ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩაზე, ნაკვეთი ს/კ №01.19.24.007.006

დაპროექტებული სასაწყობე შენობების

არქიტექტურული ნაწილის

„ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების”დამტკიცების თაობაზე”

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის

დასადგენად.

2024 წ.

თბილისი

შენიშვნები:

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაშიაღნიშნულიშენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.
- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
- სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
- მისაწვდომობის შეფასება;
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
- სახურავის ანაწყობების შეფასება;
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
- სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი მიმოხილვა:

- **საფუძველი:** დამკვეთის შპს „ჯი ემ ბილდინგი“-ს (ს/ნ 406161166) მომართვა.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩაზე, ნაკვეთი ს/კ №01.19.24.007.006.

- **ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** სასაწყობე შენობები.
- **პროექტის არქიტექტორი:** ბ. დანელიშვილი.
- **წარმოდგენილი მასალა:** არქიტექტურული პროექტი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო სასაწყობე შენობები დაპროექტებულია ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, ნაკვეთი ს/კ №01.19.24.007.006, **4609.00 კვ.მ** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობე შენობების დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. პროექტი დამუშავებულია საქართველოს კანონის, სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, მასზე დაქვემდებარებული ნორმატიული აქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად.

საპროექტო შენობა #1 წარმოადგენს საწყობის ტიპის შენობას, სადაც შეინახება მუყაო და მუყაოს ნაწარმი და არის 2 სართულიანი. ერთი სართული მიწის დონის ქვევით არის განთავსებული, მეორე მიწის დონის ზევით. სართულები დაკავშირებულია ერთმანეთთან კიბის უჯრედის და ლიფტის მეშვეობით.

შენობა #1 სრულად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით.

საპროექტო შენობა #2 წარმოადგენს რკინის ნაკეთობათა საწყობს.

ორივე შენობა შესრულებულია რკინის კარკასით, რომელიც შეფუთულია 40მმ სისქის სენდვიჩპანელით, სახურავზე კი გამოყენებულია 50მმ სახურავის სენდვიჩპანელი.

შენობებში გათვალისწინებულია გასახდელები და ტუალეტები, ასევე შენობები მისაწვდომია შ.შ.მ. პირთათვის.

საპროექტო შენობებს გააჩნია სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი ფასადის გრძივი მხრიდან.

შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად **III - A** ტიპისაა.

კვლევის და შეფასების ნაწილი:

✓ დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება **წესების 302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გამოყენებულია შემდეგი სახის დაკავებულობები:

- **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.** წესების **311.2** ქვეთავის მიხედვით **საწყობად გამოყენებული შენობები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც სწ-2 ჯგუფის და სადაც ინახება შემდეგი, მაგრამ არა მხოლოდ:** მაგ.: მუყაო და მუყაოს ყუთები;
  სწ-1 ჯგუფის სასაწყობე დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **46.5 მთლიანი** წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა:
  -5.00 ნიშნული - **14** დამკავებელი.
  +/-0.00 ნიშნული - **15** დამკავებელი.
  საერთო ჯამში საერთო დ. დ. შეადგენს 29 დამკავებელს.

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2.** წესების **311.3** ქვეთავის მიხედვით სასაწყობე ჯგუფი აერთიანებს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება ხის ყუთებში, მუყაოს კოლოფებში ან ქაღალდის სახვევშია მოთავსებული. ასეთ პროდუქტებზე დასაშვებია უმნიშვნელო რაოდენობით პლასტმასის გაფორმება, მაგ.: კნოპები, სახელურები ან თხელი სახვევები. საწყობები გამოიყენება შემდეგი დანიშნულებით, როგორიცაა: ლითონის კარადები, ლითონის დაფები პლასტმასის თავებითა და გაფორმებით, ასევე ლითონის ნაწილები.
  სწ-2 ჯგუფის სასაწყობე დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **46.5 მთლიანი** წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა:
  +/-0.00 ნიშნული - **24** დამკავებელი.

- **დამხმარე და სხვადასხვა და დანიშნულების ჯგუფი - დს. წესების 312.1** მიხედვით დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს, უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრხის გათვალისწინებით. დს ჯგუფი მოიცავს ავზებს, მაგრამ არა მხოლოდ.
  დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **27.9 მთლიანი** წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა:
  +/-0.00 ნიშნული - **1** დამკავებელი.

✓ კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

აგებული ან ასაგები, გადაკეთებული ან სიმაღლე ან ფართობ მომატებული შენობები და ნაგებობები **602.2 – 602.5** ქვეთავებში განსაზღვრული ხუთი კონსტრუქციული ტიპიდან ერთ-ერთს უნდა მიეკუთვნებოდეს. შენობის ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601-ე** ცხრილში განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს, ხოლო გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი – **602-ე** ცხრილში განსაზღვრულზე ნაკლები. სადაც ცეცხლმედეგობა **601-ე** ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, შენობის ელემენტები **703.2** ქვეთავის შესაბამის დებულებებს უნდა შეესაბამებოდეს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღრულია **III - A** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობის ელემენტები - ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, აუცილებელია აკმაყოფილებდეს წესების **601 ქვეთავს** და შენობის ელემენტები ნაკლებად დაცული, არაწვადი მასალებისგან შედგება.

- ✓ **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(III-A)** გამომდინარე. შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **(III-A)** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით: სიმაღლე **19.8 მ-ია.**

სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობისთვის მოცემულია: **3 სართული** და ფართობი **2420.0 კვ.მ-ია;**

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის მოცემულია: **4 სართული** და ფართობი **3620.0 კვ.მ-ია;**

დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის მოცემულია: **3 სართული** და ფართობი **1300.0 კვ.მ-ია;**

საპროექტო შენობების შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ **1 (ერთი) სართულია,** ხოლო შემოთავაზებული სიმაღლე ორივე შენობებისთვის შეადგენს: **6.74** მეტრს, შენობა #1-ში **+2.89 ნიშნულზე** მოწყობილია ანტრესოლის სართული სხვადასხვა ნივთების სასაწყობედ.

გამოთვლილია შენობის სხვადასხვა ნიშნულებზე ჯამური ფართობები დაკავებულობების მიხედვით და ტოლია:

- **შენობა #1-სთვის: -5.00, +/-0.00 და +2.89 ნ**იშნულებზე განთავსებული **სწ-1** სასაწყობე/სათავსოთა ფართობი - **1547.4 კვ.მ;**
- **შენობა #2-სთვის: +/-0.00** ნიშნულზე განთავსებული **სწ-2** სასაწყობე ფართობი - **1107.9 კვ.მ;**
- **შენობა #2-სთვის: +/-0.00** ნიშნულზე განთავსებული **დს ჯგუფის** ფართობი **- 18.6 კვ.მ.**

- ✓ **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:**

დაპროექტებულ შენობაში **ცხრილი 1021.2(2)-ის** მიხედვით მოწყობილია შემდეგი გასასვლელები ჯგუფების მიხედვით:

- **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი** - **(სწ-1) – +/-0.00 ნიშნულზე** - კონკრეტულ დაკავებულობას ესაჭიროება **2 (ორი)** გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია **3 (სამი)** გასასვლელი.
- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი** - **(სწ-2) – +/-0.00 ნიშნულზე** - კონკრეტულ დაკავებულობას ესაჭიროება **ორი (ორი)** გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია **3 (სამი)** გასასვლელი.

გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების **1016.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი **სწ-1 ჯგუფში ავტოსაშხეფი სისტემით - 61 მ-ია, დასაშვებია 75 მ. სწ-2** დაკავებულობების ჯგუფებში ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე ნაკლებია **60 მ-ზე.**

გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს **1017 და 1005 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

კარების ზომები აჭარბებს **1008 ქვეთავის** მიხედვით მოთხოვნილ მინიმალურ მოთხოვნებს და ყველა საევაკუაციო გზაზე განთავსებული კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი - **მინიმუმ 90 წთ-ია.**

- ✓ **მისაწვდომობის შეფასება:**

საპროექტო შენობების **+/-0.00** ნიშნულზე მდებარე სართული წესების **1104.4 ქვეთავის** შესაბამისად უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზით.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია ერთგვაროვანი რელიეფითაა შემოსაზღვრული შენობების ყველა ნაწილში და მის გარეთაც უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა.

შენობა #1-ში შესასვლელ-გამოსასვლელებში მოწყობილია სტანდარტების შესაბამისი პანდუსი, **შენობა #2** მდებარეობს მიწის დონის **+/-0.00 ნიშნულზე** შესაბამისად პროექტი პანდუსის მოწყობას არ ითვალისწინებს.

შენობაში ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, არცერთი კარის ზომა არ არის **0.82 სმ-ზე** ნაკლები.

სანკვანძებიდან 1 (ერთი) ერთეული მსაწვდომია.

დეტალური პროექტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესახებ წარმოდგენილია **დანართი #1-ს სახით.**

- ✓ **გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მეზობელ საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ შენობებთან მიმართებაში **9 მ-ზე მეტია, 9 მეტრზე მეტია საპროექტო შენობებს შორის დაშორებაც.**

ღიობების განთავსების ნაწილში დაპროექტებული შენობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს როგორც, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში ასევე საზოგადოებრივ სივრცესთან მიმართებაში. გარე კედლებზე ღიობების ფართობის დასაშვები პროცენტულობა განსაზღვრულია **705.8 ცხრილის შესაბამისად.**

შენობის გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები.

- ✓ **სახურავის ანაწყობების შეფასება:**

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **III - A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ **2 საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავი წარმოადგენს ქანობიან გადახურვას, სადაც ნორმების მიხედვით მოწყობილია ქანობი წყლის გადასასვლელად.

სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

- ✓ **ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

შენობა #1 - საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1, სადაც ძირითადად შეინახება მუყაო და მუყაოს ყუთები, **სრულად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით.**

შენობა #2 - მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - წესების 903 ქვეთავის შესაბამისად **არ საჭიროებს ავტოსაშხეფის მოწყობას,** შესაბამისად არც არის გათვალისწინებული.

- **სახანძრო მილდგარების სისტემა:**

905.3.1 პუნქტის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე **9,0 მეტრით** ზემოთა ან დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი დონიდან.
<u>პროექტით გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარებისა და სახანძრო კარადების მოწყობა.</u>

- **ხელის ცეცხლმაქრები:**

შენობებში განთავსებული ყველა ჯგუფის დაკავებული სივრცეები აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით **906.1 ქვეთავის** შესაბამისად.

- **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:**

907.2.14 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობა აღჭურვილია სახანძრო განგაშის სისტემებით.

შენიშვნა:

სახანძრო განგაშის სისტემის სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე. სამშენებლო დოკუმენტები უნდა შეიცავდეს შემდეგ (მაგრამ არა მხოლოდ) ინფორმაციას: 1. იატაკის გეგმა, რომელშიც მითითებულია ყველა ოთახის გამოყენება/დანიშნულება; 2. სიგნალის გამომცემი მექანიზმების მდებარეობა; 3. განგაშის შეტყობინების მოწყობილობების მდებარეობა, მათ შორის, კანდელას (სინათლის ძალის ერთეული) ხარისხები ვიზუალური განგაშის შეტყობინების დანადგარებისათვის; 4. სახანძრო განგაშის საკონტროლო ერთეულის მდებარეობა, ტრანსპონდერები და შეტყობინების ელექტრომომარაგება; 5. გამოსაცხადებელი მოწყობილობა; 6. ელექტროკავშირები; 7. ბატარეებთან დაკავშირებული გამოთვლები; 8. გამტარის ტიპი და ზომები; 9. ვოლტაჟის ვარდნასთან დაკავშირებული გამოთვლები; 10. მწარმოებლების მონაცემების საცნობარო ფურცლები, რომლებიც შეიცავს მოდელის ნომრებსა და მოწყობილობის, მექანიზმებისა და მასალების შემოწმების შესახებ ინფორმაციას; 11. ჭერის სიმაღლისა და კონსტრუქციის დეტალები; 12. სახანძრო უსაფრთხოების მაკონტროლებელი ფუნქციების თანაქმედება; 13. საზედამხედველო სადგურის კლასიფიცირება.

- **სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება:**

წარმოდგენილი პროექტი სრულად შეესაბამება **915 ქვეთავის** მოთხოვნებს, რომლის მიხედვითაც:

915.4 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე არის **3.5 მეტრი,** სიმაღლე არ იზღუდება და გზის მოხვევის შიდა რადიუსი კი არის **6 მეტრი.**

915.7 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად სახანძრო მისასვლელი გზა ისეა მოწყობილი, რომ შენობის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი მოქცეულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს **45 მეტრის მანძილზე.**

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით - ჰიდრანტებით.

სახანძრო მისაერთებლები - ჰიდრანტები განთავსებულია ეზოში სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს **912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.**

მისაერთებელთან - ჰიდრანტებთან დაცულია **0,8X0.9მ და 2 მეტრის სიმაღლის** თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება **912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.**

- ***შენობებში გათვალისწინებულია: სახანძრო განგაშის, კვამლის ავტომატური აღმომჩენის, კვამლგამწოვი, ავარიული განათების და სახანძრო სირენის სისტემები. სათადარიგო განათებისათვის გამოიყენება დიზელგენერატორი.***

- ***ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.***

  - ✓ **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად.

წესების **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის **სწ-1** და **სწ-2** ქვეჯგუფების დაკავებულობას, **100-ზე 1 ცალი** უნიტაზი/ხელსაბანის ფიქსირებული ელემენტი, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტების რაოდენობა აღემატება მოთხოვნილს.

შენიშვნა:

საზოგადოებრივ მოწყობილობებს სქესის აღმნიშვნელი ნიშნები უნდა ჰქონდეს.

ნიშნები თვალსაჩინო ადგილას უნდა ეკიდოს თითოეული ტუალეტის შესასვლელთან ახლოს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, ნაკვეთი ს/კ №01.19.24.007.006 - **სასაწყობე შენობების** მშენებლობის მიზნით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შეფასებისთვის გამოყენებული ცხრილები წარმოდგენილია **„დანართი 2."**-თ.

გაფრთხილება:

- ✓ საექსპერტო შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე).უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.
- ✓ მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
- ✓ სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან, აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
- ✓ სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
  ა. განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
  ბ. გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
  გ. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
  დ. სახანძრო განგაშის სისტემები;
  ე. ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტ/არქიტექტორი: **/იზოლდა ხინკილაძე/**

დანართი 1.

ტექნიკური რეგლამენტი
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • პანდუსები; • ლიფტი.
✓	**ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები; • მისაწვდომი გზა-კიბეები; • ფანჯრები.
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები;

- **მისაწვდომი სვლაგეზი:**

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

   - საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული არცერთი გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.

   - გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

   - კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ადგილის და შენობის ელემენტები:**

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომითვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცე და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

• წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

• საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და +/-0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

✓ **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ✓ **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- ✓ **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

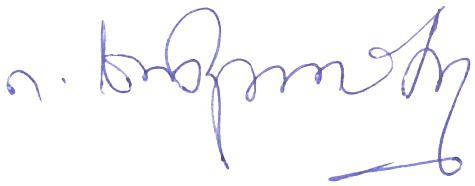
- ✓ **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, ნაკვეთი ს/კ №01.19.24.007.006 - **სასაწყობე შენობების** მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტ/არქიტექტორი:  /იზოლდა ხინკილაძე/

გამოყენებული რეგლამენტები:

- ✓ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.
- ✓ საქართველოს მთვრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილება, „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე.

ექსპერტის პირადი მონაცემები

სახელი, გვარი:	იზოლდა ხინკილაძე
დაბადების თარიღი:	04.04.1991
იურიდიული მისამართი:	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის მე-15 ჩიხი, №7, ბ-1
ელექტრონული მის:	izzykhinkiladze@gmail.com
ტელეფონი:	(+995) 555 55 96 93

განათლება:

პერიოდი:	2009-2013წ
საგანმანათლებო დაწესებულება:	ბათუმის, შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ფაკულტეტი:	ტექნოლოგიური
სპეციალობა:	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა
ხარისხი:	ინჟინერიის ბაკალავრი (დანართი №1)
საბაკალავრო ნაშრომი:	სამ სართულიანი (მანსარდით) საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება.

პერიოდი:	2017-2020წ
საგანმანათლებო დაწესებულება:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ფაკულტეტი:	არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
სპეციალობა:	შენობა-ნაგებობათა და ურბანული დაგეგმარება
ხარისხი:	არქიტექტურის მაგისტრი (დანართი №2)
სამაგისტრო ნაშრომი:	ქალაქ ბათუმში, რივიერას ტერიტორიაზე თანამედროვე ხელოვნების მუზეუმის პროექტი.

ენები:

	მშობლიური	საშუალო	კარგი
ქართული	x		x
რუსული			x
თურქული			x
ინგლისური			x

CONFIDENTIAL

სამუშაო გამოცდილება:

დამსაქმებელი: შპს „Yalcingroup'' Yalcin STAR Residens.

პერიოდი: აპრილი-ნოემბერი 2014წ.

თანამდებობა: ინჟინრის დამხმარე, საქმეთა მწარმოებელი.

მოვალეობა: ინჟინრის მითითებების შესრულება, მუშა ნახაზების მომზადება, ინდივიდუალური სარემონტო სამუშაოების შეკვეთების მიღება, საქმეთა წარმოება, აღრიცხვა და კონტროლი.

დამსაქმებელი: შპს "ორბი" (სამშენებლო -სარემონტო ორგანიზაცია).

პერიოდი: იანვარი-მარტი 2015წ.

თანამდებობა: მთ. ინჟინრის დამხმარე, საქმეთა მწარმოებელი.

მოვალეობა: ინჟინრის მითითებების შესრულება, მუშა ნახაზებისა და სარემონტო ხელშეკრულებების მომზადება, ინდივიდუალური სარემონტო სამუშაოების შეკვეთების მიღება, საქმეთა წარმოება, აღრიცხვა და კონტროლი.

დამსაქმებელი: ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია (ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური).

პერიოდი: აპრილი 2015წ - იანვარი 2021წ-მდე.

თანამდებობა: მთ. სპეციალისტი (II კატეგორია).

მოვალეობა: საქ-ოს მთავრობის დადგ-ის (2009 წლის 24 მარტის №57, 2016 წლის 28 იანვრის №41) და სამშენებლო კანონი-კოდექსის შესაბამისად I-II-III-IV კლასის და მათ შორის ხაზობრივი ნაგებობების მშენ-ბის მიზნით სამსახურში შემოსული კორესპონდენციის განხილვა, თანხმობის წერილის მომზადება, მიწის ნაკვეთის პირობების დამტკიცება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და ბრძანების გამოცემისათვის მომზადება, მოქალ-სთვის კონსულტაციის გაწევა, შემოსული-გასული განცხადებების რეესტრის წარმოება, ასევე სამსახურის უფროსის მითითებების შესრულება.

CONFIDENTIAL

დამსაქმებელი: თვითდასაქმებული.

პერიოდი: 2021 წლიდან – დღემდე.

პროფესია: ექსპერტ-არქიტექტორი.

მოვალეობა: საექსპერტო ნამუშევრების ჩამონათვალი:

1. შპს "მაგთიკომი" - ადმინისტრაციული შენობის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან);
2. შპს "რეგო გრუფი" – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ა" ბლოკის" ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან);
3. შპს "რეგო გრუფი" – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის" ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან);
4. შპს "ანა" – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან);
5. შპს „ეკოსთორიჯ 1" - მცირე საწარმოს არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
6. დავით ჯაბნიძე - საოჯახო სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
7. შპს „ნია 2012" - სატუმროს არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
8. შპს „ბ. თ. ბათუმი" - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
9. შპს „არგო ჯგუფი XXI" - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან);
10. შპს „ტერასა გრუპი" - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
11. ფ/პ ნატალია ზორინა - ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).
12. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეფასება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად.
13. სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტის შეფასება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად.
14. ავტოგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).

CONFIDENTIAL

15. შპს „ძმები ავალიანები“ - მრავალფუნქციური ობიექტი „ღვინის ქარხანა - არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება (41-ე დადგენილების შესაბამისად).
16. შპს „ინვესტ ჯგუფი“ - საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).
17. შპს „სი ლეველ გრუპი“ - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).
18. შპს „ინოვაციური მედიცინის საუნივერსიტეტო კლინიკა“ - საზოგადოებრივი ობიექტი - მედიცინის ცენტრის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).
19. ფ/პ რომან ხინკილაძე – საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).
20. შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი“ - საშუალო სკოლის შენობის ექსპერტიზა (შესაბამისობის დადგენა 41-ე დადგენილებასთან).

დანართი №1





დანართი #2

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2023 - 004

გადაეცემა

იზოლდა ხინკილაძეს

მასზედ, რომ მან ნარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

ვაჟა ჯუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

CONFIDE