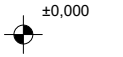
პირობითი ნიშნები



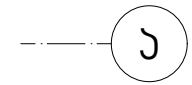
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



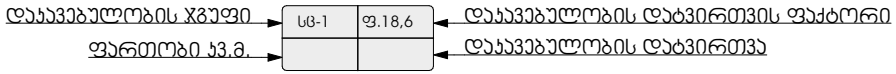
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



ღერძი





ღიობი ფილაში



მისაწვდომი სვლა გეზი

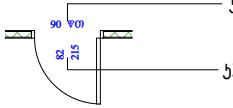
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

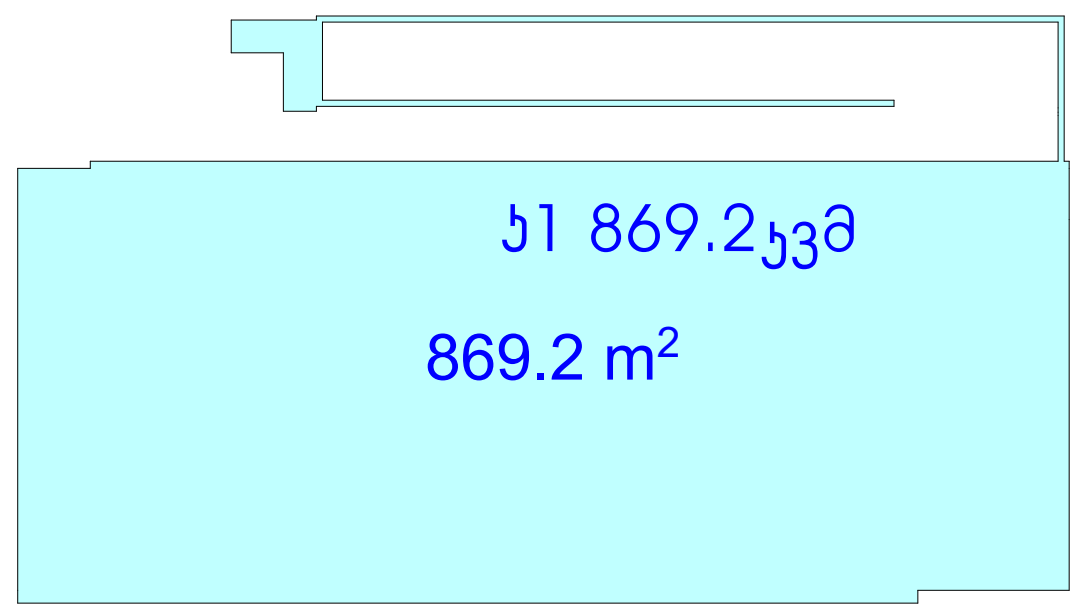
პროექტის/სქემის Drawing Status	მშპ. ტიპიური Type
ნებართვისათვის პროექტი	2024/09/26
მშპ.პროექტირება performed	
თანამფლობელი	სამშენებლო ხელმძღვანელი
მშენებლის პროექტირების	ნანა ჯაფარიძე
ჯგ. ხელმძღვ.	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
02		
მასშტაბი Drawing Scale		A0

2024 წ

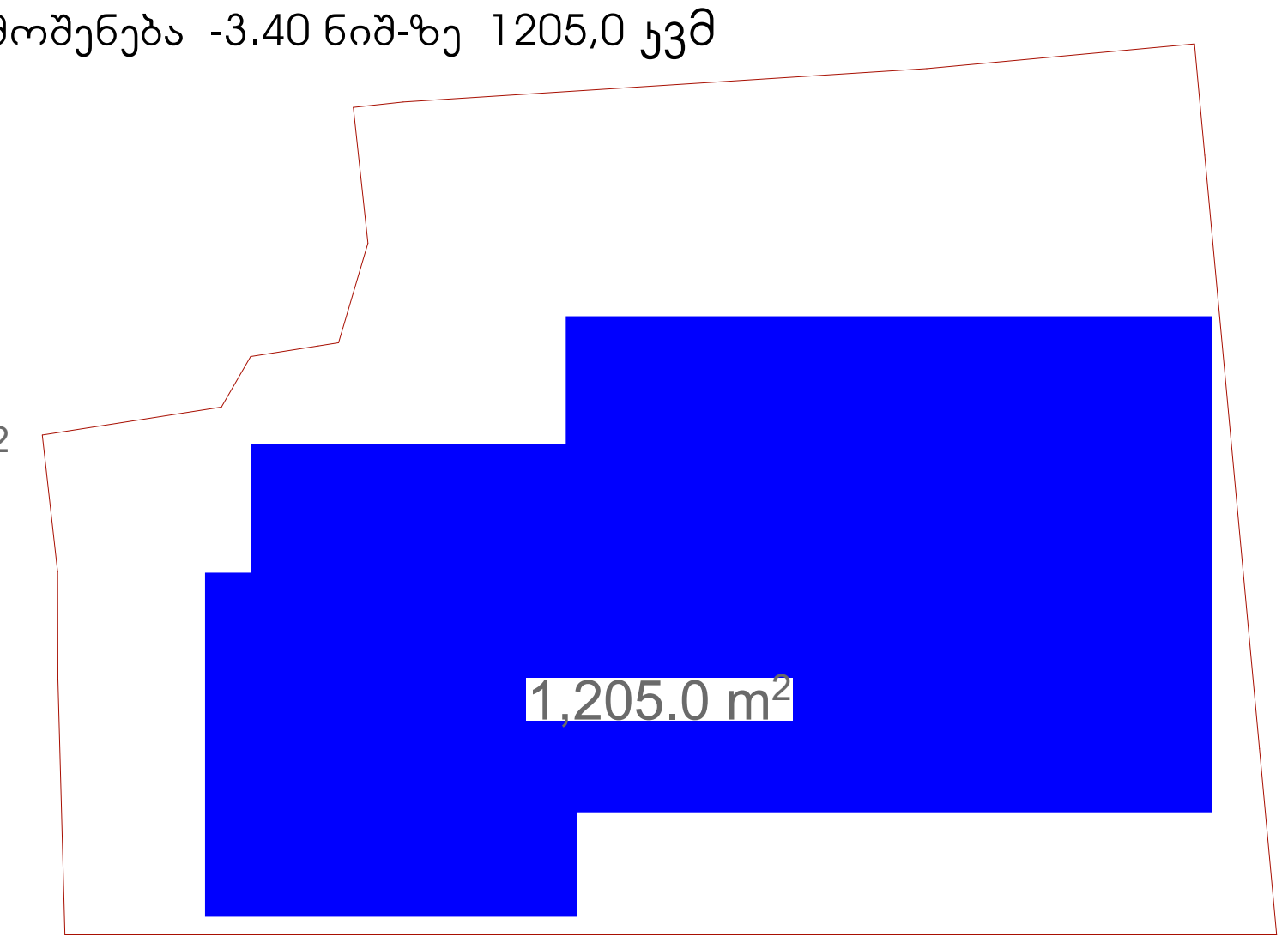
კ1-869,2/2275 კვმ=0.4	კ2-5764.0/2275=2.5	სამშენებლო ფართი 8018.0კვმ



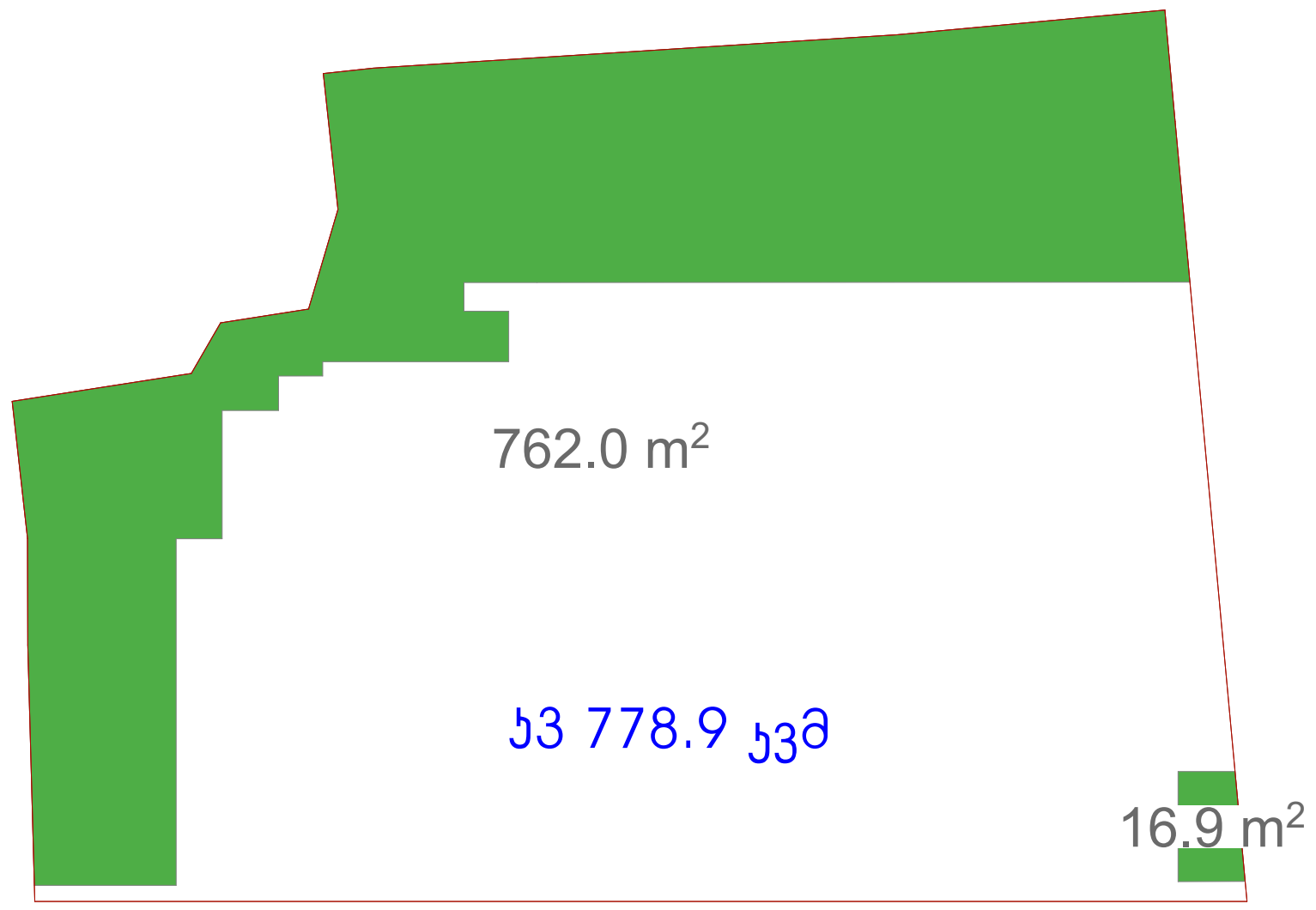
2 +0.100 ნიშნულზე 687.4 კვმ



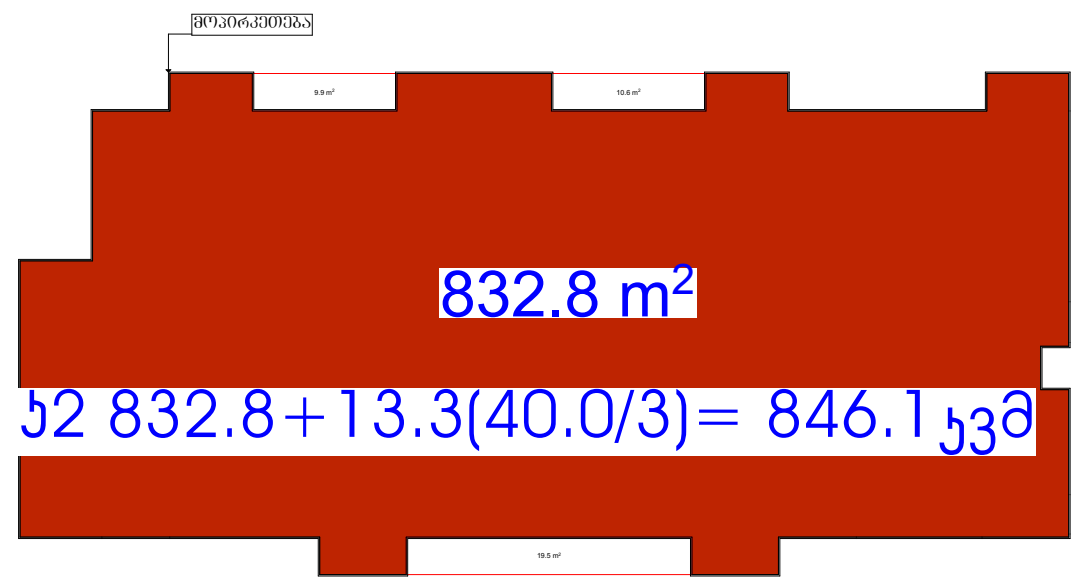
მოშენება -3.40 ნიშ-ზე 1205,0 კვმ



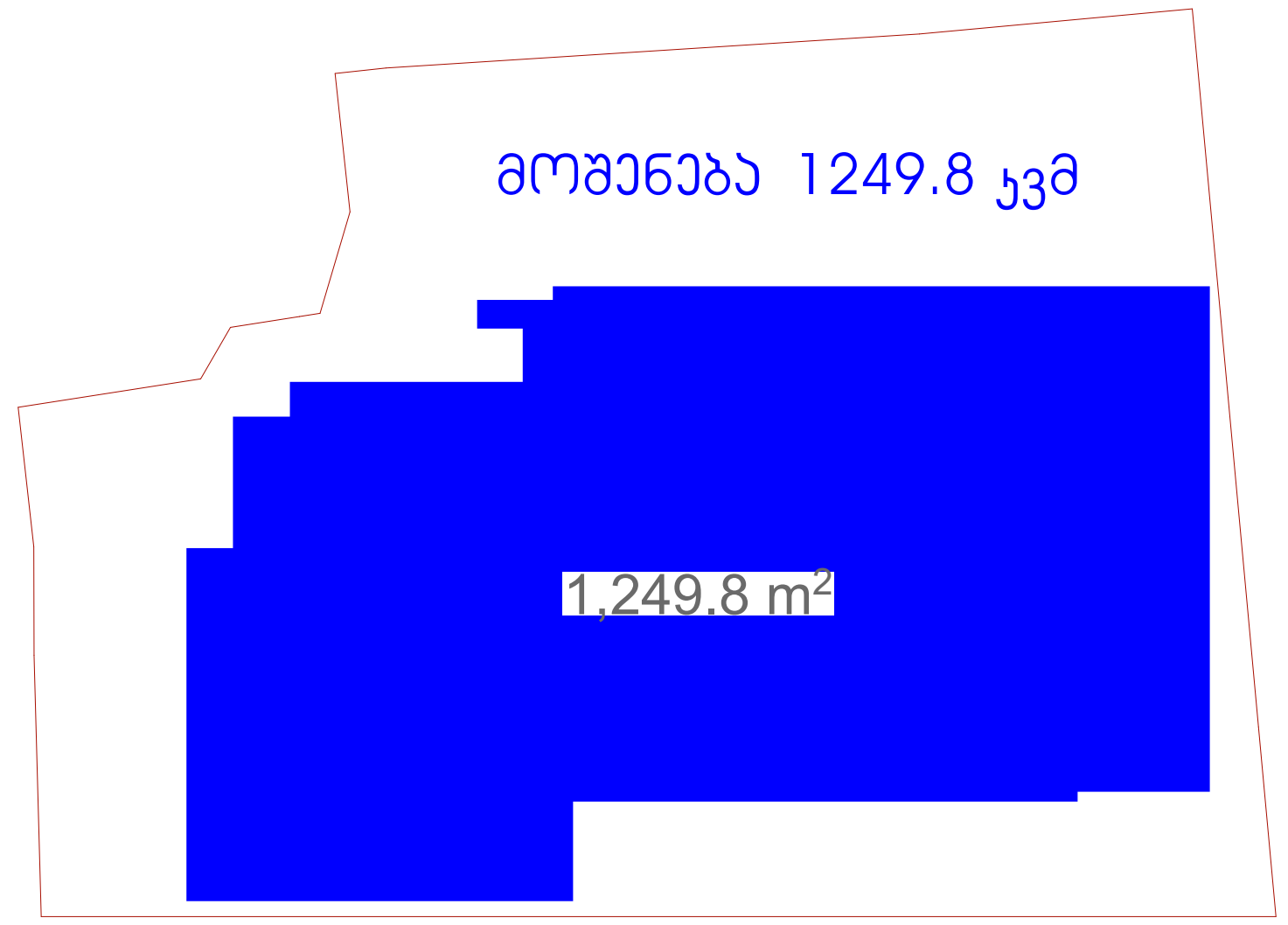
კ3 778.9/2275კვმ=0.4



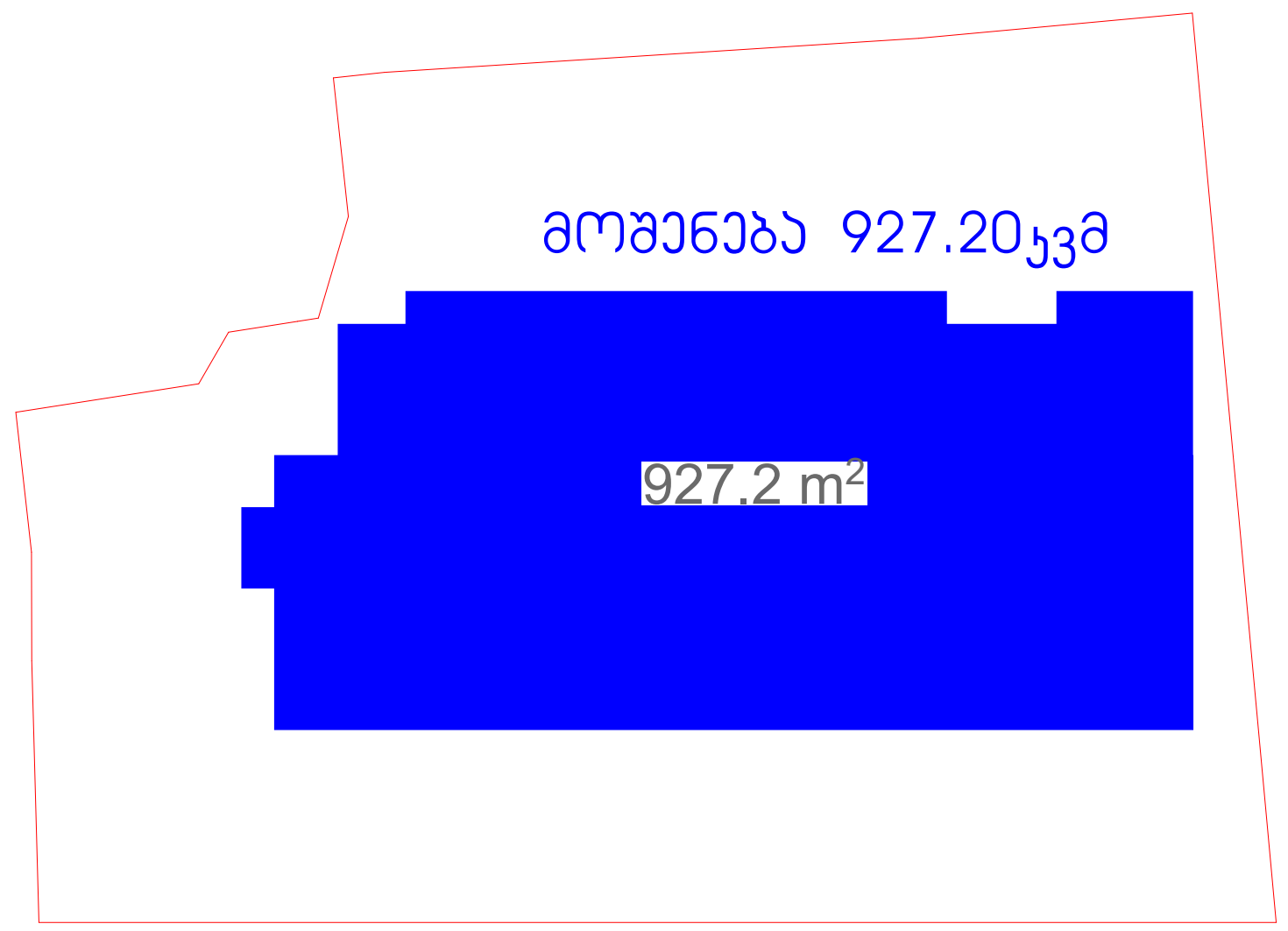
კ2 +4,5000-დან +21.100-მდე 846.1 X6=5076.6კვმ



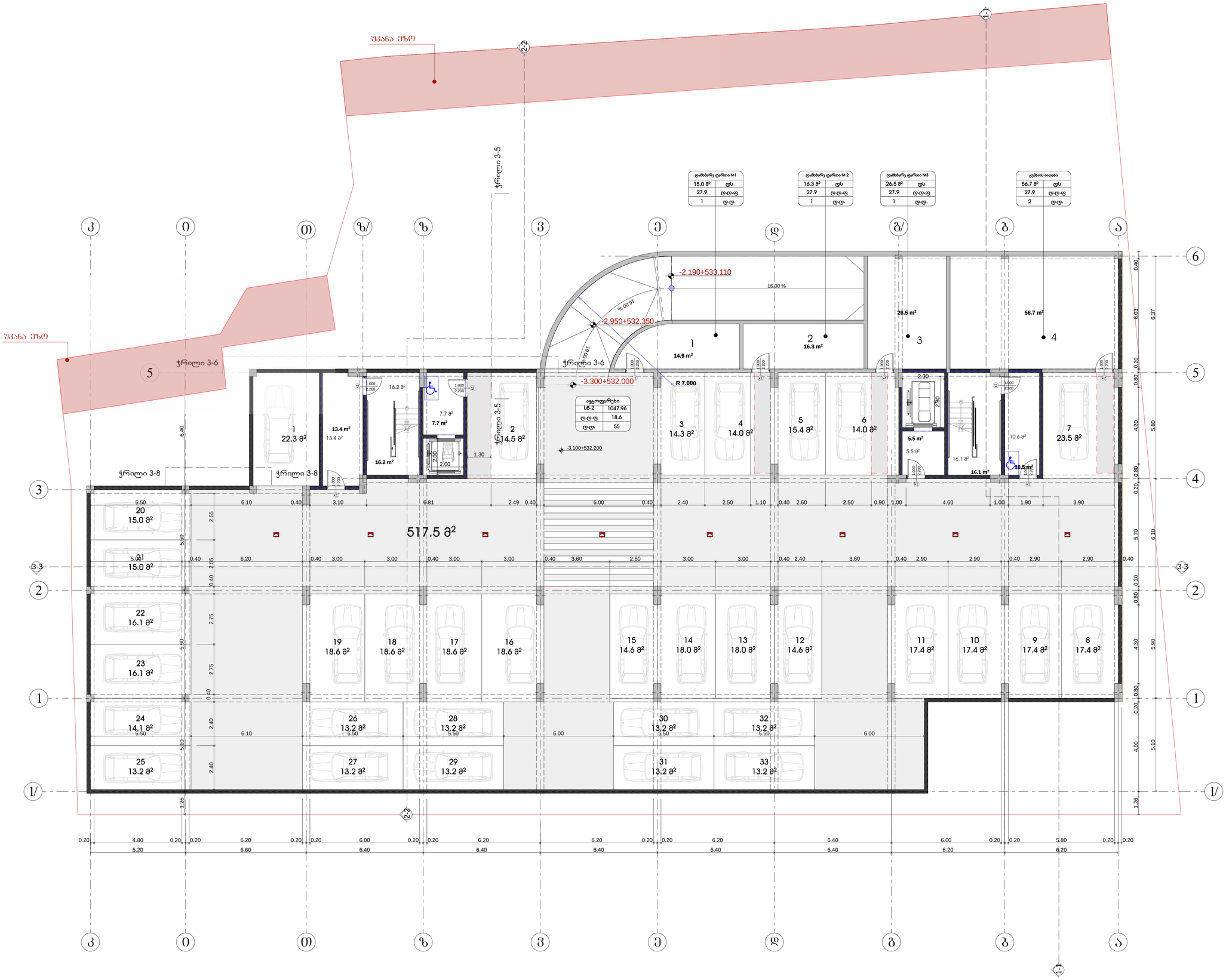
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 1249.8 კვმ



მოშენება +4,500-დან +21.100-მდე 927.2X6=5563.2კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
შპს "შოდე" ს/კ 400208869		
პროექტის დასახელება Job Title		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: Address		
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს/კ01.11.10.008.221		
ექსპლიკაცია: Explication:		
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	
არქიტექტურული პროექტი	2024/09/26	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი		
ნახაზის დასახელება Drawing title		
კოეფიციენტები		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03		A3
მასშტაბი Drawing Scale 1:500		
2024 წ		



1	13.2
2	13.2
3	13.2
4	13.2
5	13.2
6	13.2
7	13.2
8	13.2
9	13.2
10	14.0
11	14.0
12	14.1
13	14.3
14	14.5
15	14.6
16	14.6
17	15.0
18	15.0
19	15.4
20	16.1
21	16.1
22	17.4
23	17.4
24	17.4
25	17.4
26	18.0
27	18.0
28	18.6
29	18.6
30	18.6
31	18.6
32	22.3
33	23.5
სულ	517.5

1. ნაგებობის ფართი	1039.80 მ²
2. პრე-ტენტი	69.48 მ²
3. ტექნ. ფართი	114.6მ²
	1231.84 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ჩოლოყაშვილის N19
ს/კად.11.10.008.021

განმარტებითი:
Explanation

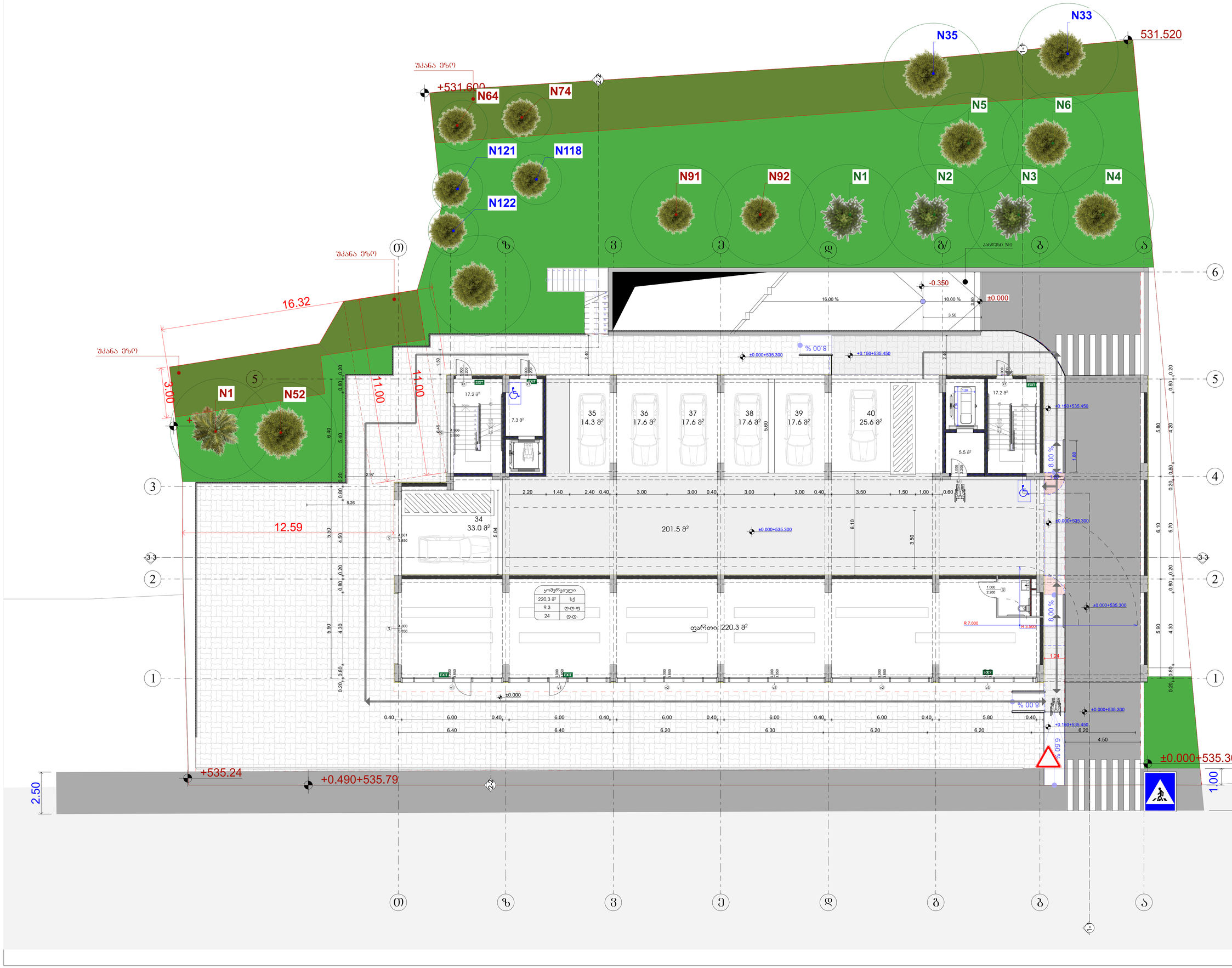
	არსებული ღობე
	ქანობის მიმართულება
	მიწისქვეშა ნაგებობის ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული
	ტროტუარი
	არსებული ხე
	ტროტუარის დონე

880	1-1	ტროტუარის დონე
2200	90	მიწისქვეშა ნაგებობის ზედაპირის ნიშნული

პროექტირების ეტაპი	მშ. თანხმობა
პროექტის ხელმძღვანელი	2024/09/27
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
მოწ. პასუხი		

ნახაზის დასახელება	
83880 -3.10 60863ტრბ	
ფურცლის №	ფურც. რაოდ.	ფურცლების ჯამში
05.1		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:2.40	

2024 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანის ქ.№19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

- ბეტონი
- ასფალტი ტროტუარისთვის
- ბეტონის ბრტყელი ბეტონის ბეტონის 2 ფენა 0.20 მმ ბეტონის ბეტონისთვის
- ბეტონი
- ბეტონის ბეტონი
- ნაცრის ბეტონის ბეტონის

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული	220.3კვმ
2. პანდუსი	344.80კვმ
2.ეზო	47.20კვმ
საერთო ფართი	612.30კვმ

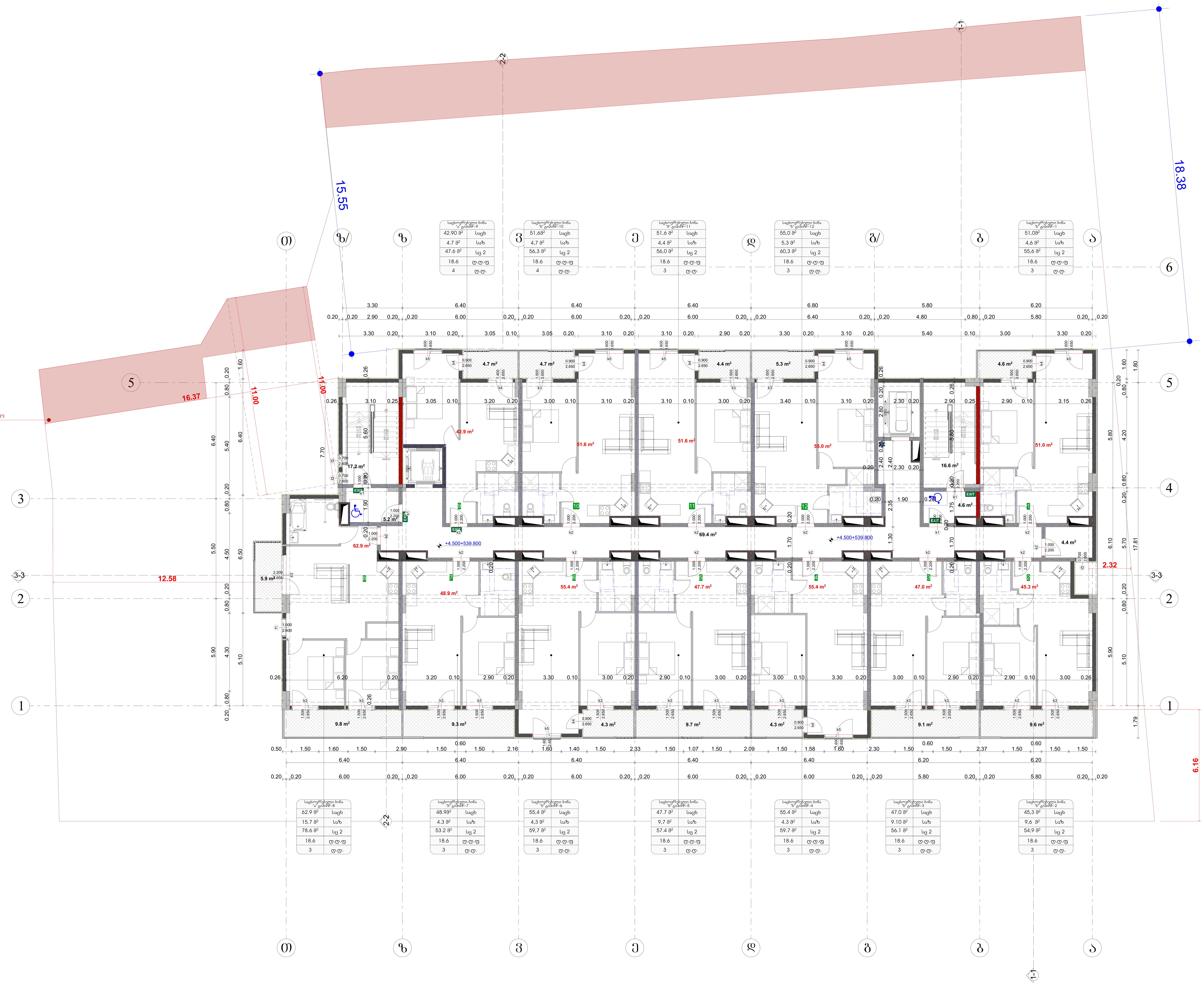
პროექტის სტადია	მშ. ნებართვი	
Drawing Status	Date	2024/09/26
მონაწილეობა performers		
თანამონაწილე	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
არ. ამხორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების ჯამი
05.2		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

ექსპლიკაცია:

1. საცხ/ ფართი: 614.7კვმ
2. საზაფ ფართი: 80.7 კვმ
3. კიბე 113.0კვმ
4. დამხმარე ფართი 4.4 კვმ

საერთო ფართი 812.8 კვმ

1	51	4.6	55.6
2	45.3	9.6	54.9
3	47	9.1	56.1
4	55.4	4.3	59.7
5	47.7	9.7	57.4
6	55.4	4.3	59.7
7	48.9	4.3	53.2
8	62.9	15.7	78.6
9	42.9	4.7	47.6
10	51.6	4.7	56.3
11	51.6	4.4	56
12	55	5.3	60.3
	614.7	80.7	695.4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკაბაძე	
პრ. ავტორი		

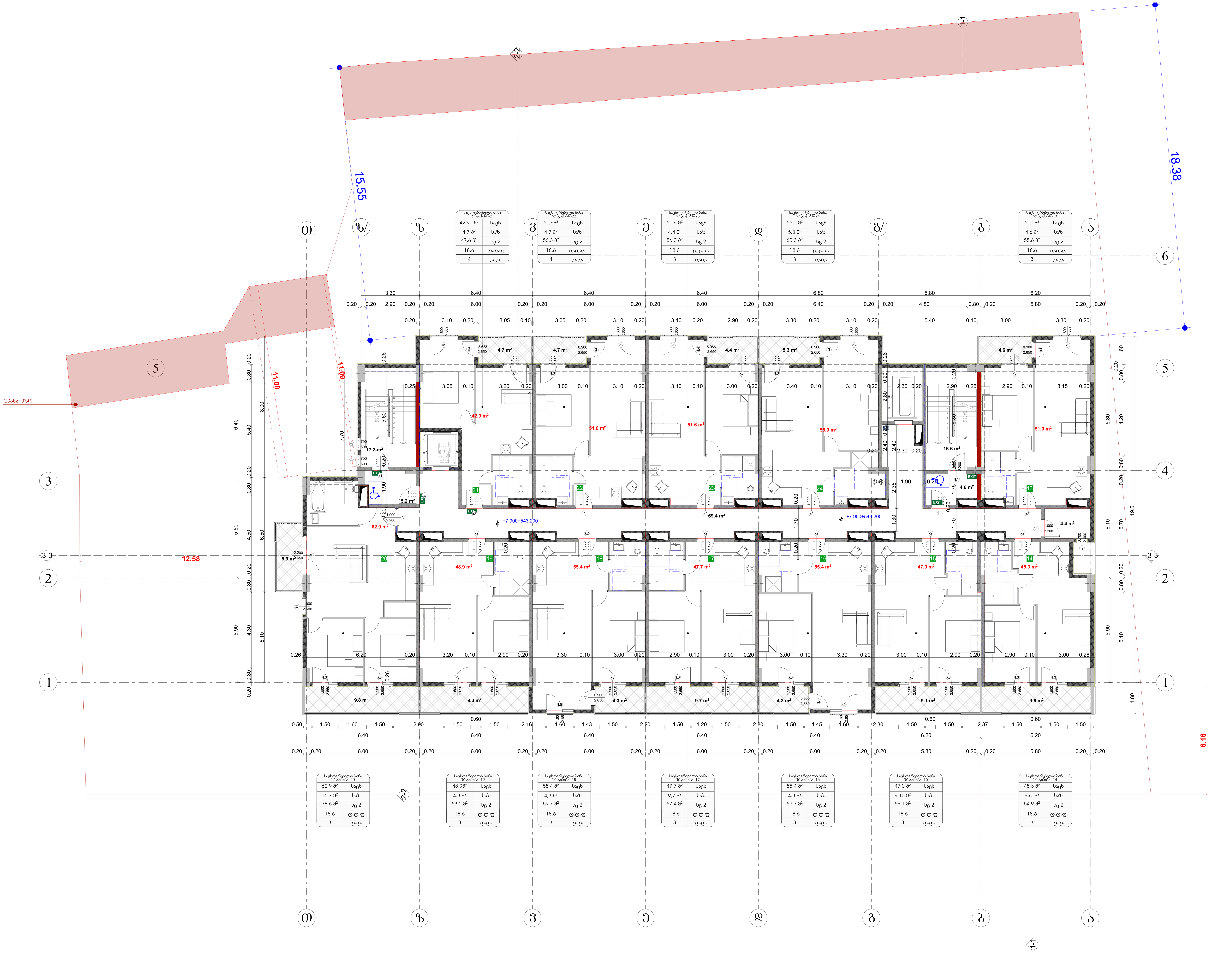
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +4.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხარებიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
ლითონი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ექსპლიკაცია:

1. საცხ/ ფართი: 614.7კვმ
2. საზაფ ფართი: 80.7 კვმ
3. კიბე 113.0კვმ
4. დამხმარე ფართი 4.4 კვმ

საერთო ფართი 812.8 კვმ

13	51	4.6	55.6
14	45.3	9.6	54.9
15	47	9.1	56.1
16	55.4	4.3	59.7
17	47.7	9.7	57.4
18	55.4	4.3	59.7
19	48.9	4.3	53.2
20	62.9	15.7	78.6
21	42.9	4.7	47.6
22	51.6	4.7	56.3
23	51.6	4.4	56
24	55	5.3	60.3
	614.7	80.7	695.4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკაბაძე	
პრ. ავტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7,900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

1.	Usable area:	614.7	sq.m
2.	Heated area:	80.7	sq.m
3.	Volume:	113.0	cu.m
4.	Building footprint area	4.4	sq.m

Total area 812.8 sq.m

25	51	4.6	55.6		
26	45.3	9.6	54.9		
27	47	9.1	56.1		
28	55.4	4.3	59.7		
29	47.7	9.7	57.4		
30	55.4	4.3	59.7		
31	48.9	4.3	53.2		
32	62.9	15.7	78.6		
33	42.9	4.7	47.6		
34	51.6	4.7	56.3		
35	51.6	4.4	56		
36	55	5.3	60.3		
	614.7	80.7	695.4		

Legend

- Property boundary line
- Building setback line
- Existing building
- Planned building
- Planned building with underground floor
- Planned building with basement
- Planned building with attic floor
- Planned building with mezzanine floor
- Planned building with technical floor
- Planned building with cellar
- Planned building with ground floor
- Planned building with 1 floor
- Planned building with 2 floors
- Planned building with 3 floors
- Planned building with 4 floors
- Planned building with 5 floors
- Planned building with 6 floors
- Planned building with 7 floors
- Planned building with 8 floors
- Planned building with 9 floors
- Planned building with 10 floors
- Planned building with 11 floors
- Planned building with 12 floors
- Planned building with 13 floors
- Planned building with 14 floors
- Planned building with 15 floors
- Planned building with 16 floors
- Planned building with 17 floors
- Planned building with 18 floors
- Planned building with 19 floors
- Planned building with 20 floors
- Planned building with 21 floors
- Planned building with 22 floors
- Planned building with 23 floors
- Planned building with 24 floors
- Planned building with 25 floors
- Planned building with 26 floors
- Planned building with 27 floors
- Planned building with 28 floors
- Planned building with 29 floors
- Planned building with 30 floors
- Planned building with 31 floors
- Planned building with 32 floors
- Planned building with 33 floors
- Planned building with 34 floors
- Planned building with 35 floors
- Planned building with 36 floors
- Planned building with 37 floors
- Planned building with 38 floors
- Planned building with 39 floors
- Planned building with 40 floors
- Planned building with 41 floors
- Planned building with 42 floors
- Planned building with 43 floors
- Planned building with 44 floors
- Planned building with 45 floors
- Planned building with 46 floors
- Planned building with 47 floors
- Planned building with 48 floors
- Planned building with 49 floors
- Planned building with 50 floors
- Planned building with 51 floors
- Planned building with 52 floors
- Planned building with 53 floors
- Planned building with 54 floors
- Planned building with 55 floors
- Planned building with 56 floors
- Planned building with 57 floors
- Planned building with 58 floors
- Planned building with 59 floors
- Planned building with 60 floors
- Planned building with 61 floors
- Planned building with 62 floors
- Planned building with 63 floors
- Planned building with 64 floors
- Planned building with 65 floors
- Planned building with 66 floors
- Planned building with 67 floors
- Planned building with 68 floors
- Planned building with 69 floors
- Planned building with 70 floors
- Planned building with 71 floors
- Planned building with 72 floors
- Planned building with 73 floors
- Planned building with 74 floors
- Planned building with 75 floors
- Planned building with 76 floors
- Planned building with 77 floors
- Planned building with 78 floors
- Planned building with 79 floors
- Planned building with 80 floors
- Planned building with 81 floors
- Planned building with 82 floors
- Planned building with 83 floors
- Planned building with 84 floors
- Planned building with 85 floors
- Planned building with 86 floors
- Planned building with 87 floors
- Planned building with 88 floors
- Planned building with 89 floors
- Planned building with 90 floors
- Planned building with 91 floors
- Planned building with 92 floors
- Planned building with 93 floors
- Planned building with 94 floors
- Planned building with 95 floors
- Planned building with 96 floors
- Planned building with 97 floors
- Planned building with 98 floors
- Planned building with 99 floors
- Planned building with 100 floors

Applicant: [illegible]

Author: [illegible]

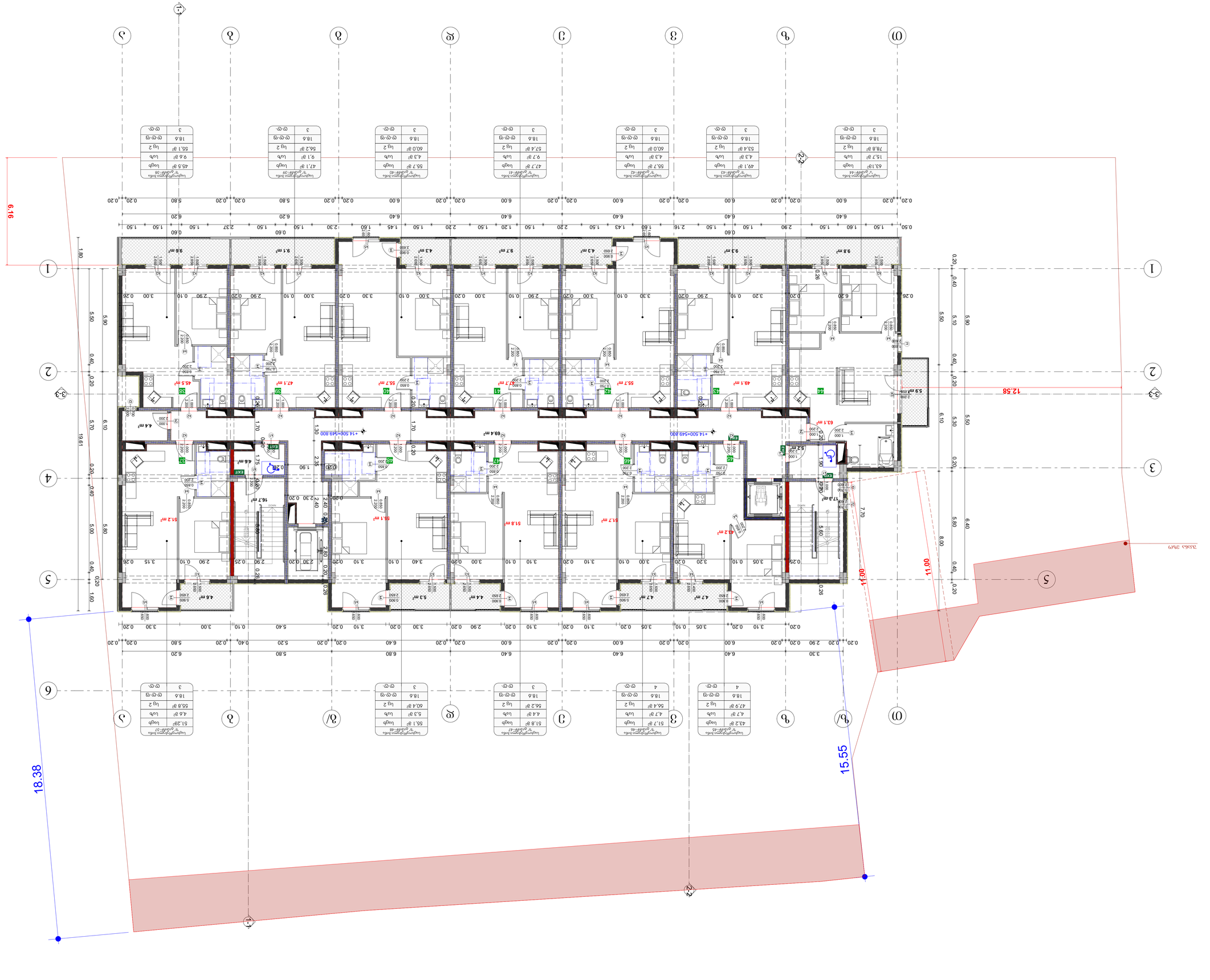
Company name: [illegible]

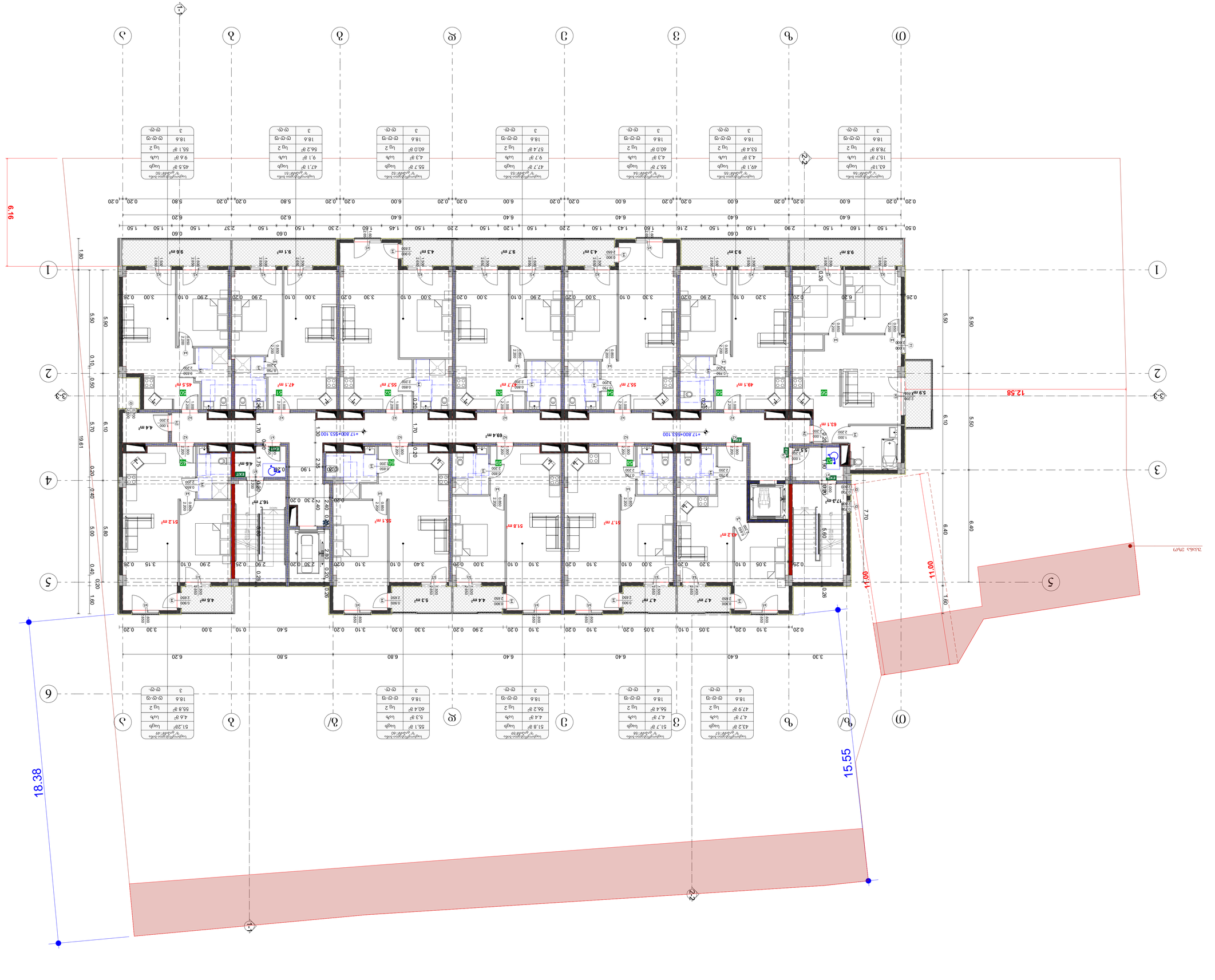
Job Title: [illegible]

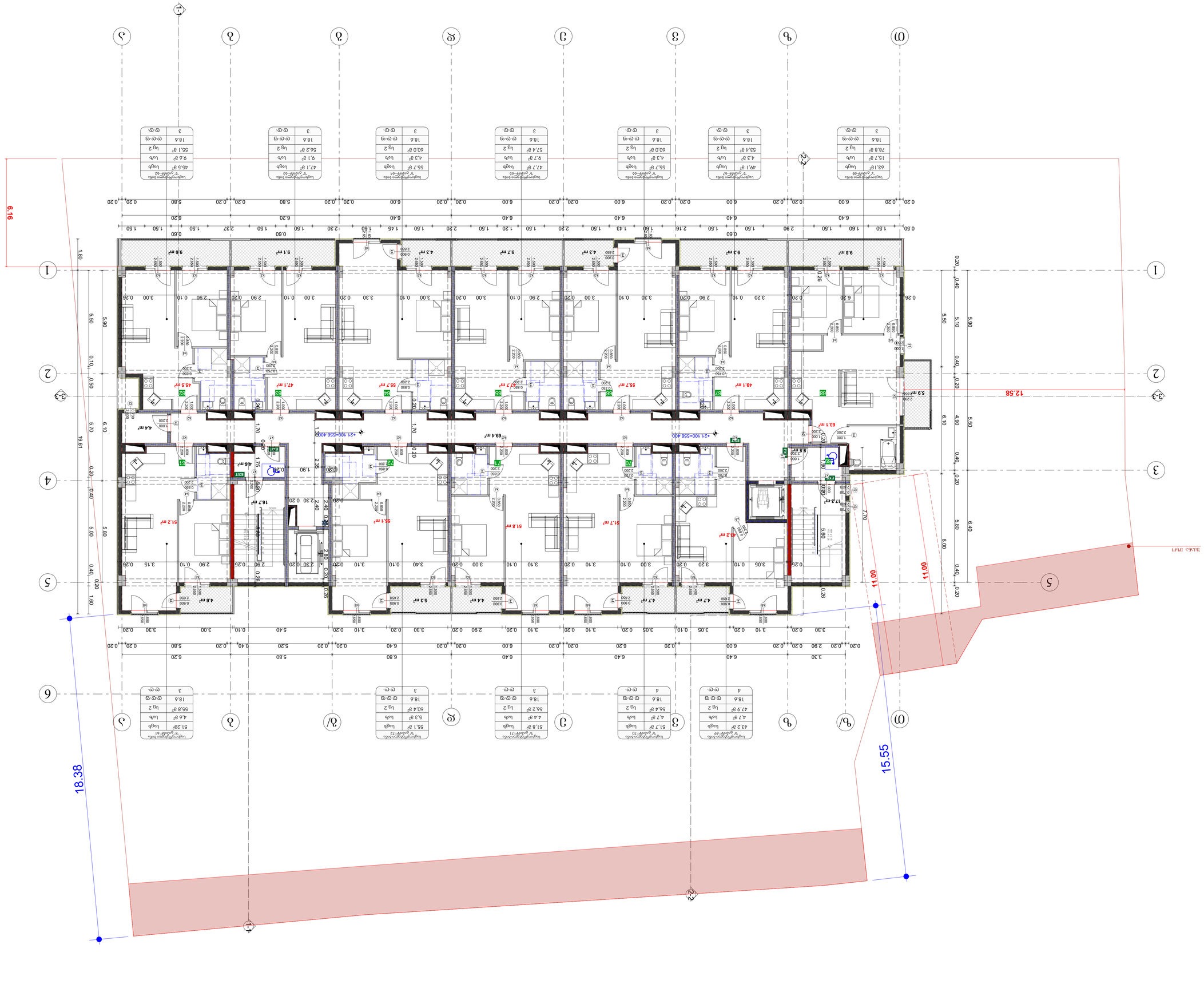
Property address: [illegible]

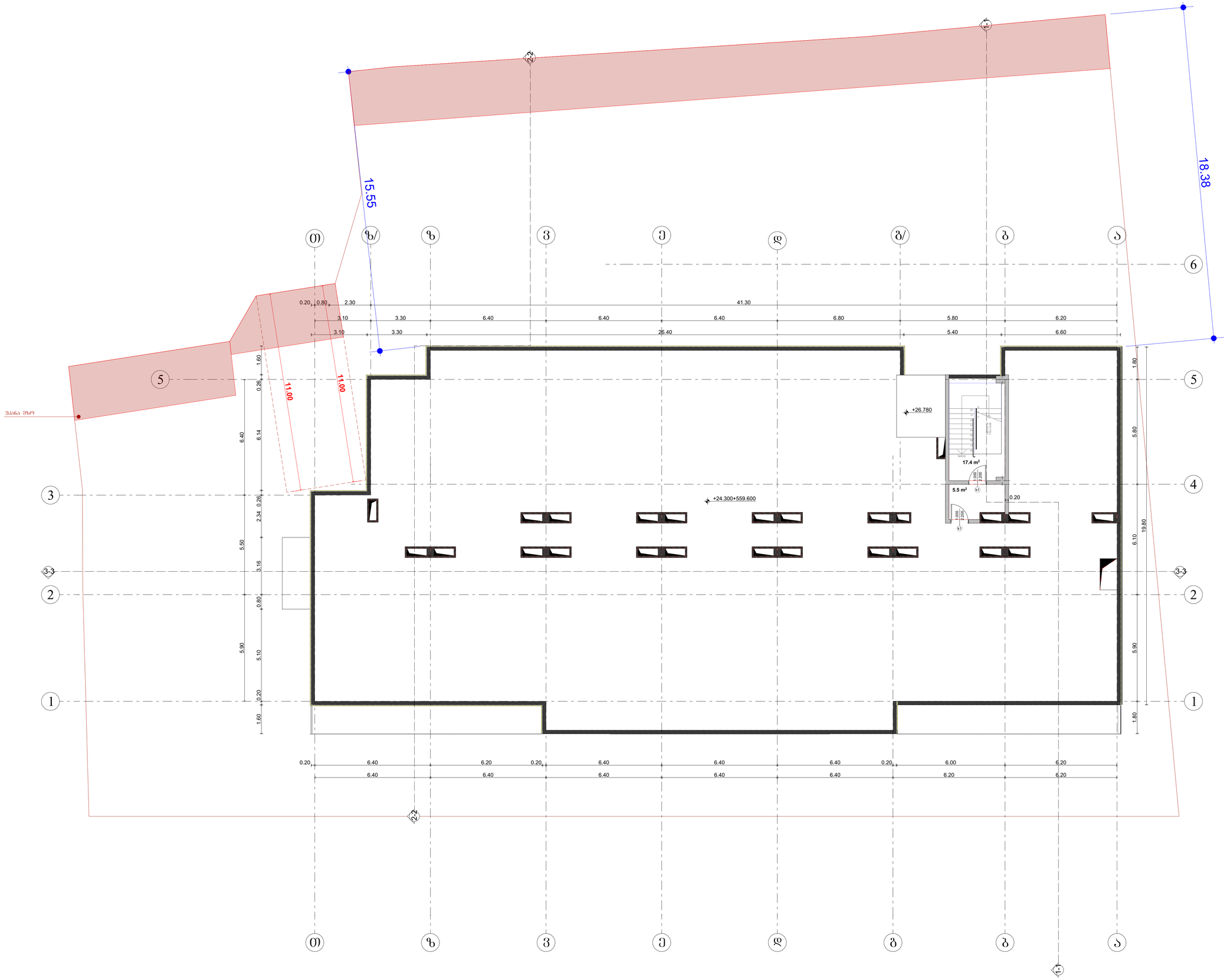
Drawing Scale	1:100		
Drawing No.	05.5		
Project No.			
Date			A0

2024 6


1-1
2-2
3-3
6.16
18.38
15.55
12.58
11.00
11.00
5.90 m²
9.8 m²
9.3 m²
4.3 m²
9.7 m²
4.3 m²
9.1 m²
9.6 m²
4.6 m²
69.4 m²
+14.500+549.800
63.1 m²
5.2 m²
17.3 m²
49.1 m²
55.7 m²
55.7 m²
47.1 m²
45.5 m²
4.6 m²
16.7 m²
55.1 m²
51.8 m²
51.7 m²
42.2 m²
5.30
5.50
5.90
6.10
6.40
7.70
8.00
19.61
1.80
5.50
5.90
0.40
5.70
6.10
0.20
5.80
0.40
1.60
0.20
0.40
0.20
0.40
0.20
0.40


12.56
6.16
18.38
15.55
11.00
11.00
1.60
7.70
6.40
5.90
5.50
6.10
5.50
5.80
5.70
19.61
1.80
0.20
0.40
5.00
0.40
1.60
0.50
0.10
0.50
6.20
5.80
6.80
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
3.30
0.20
0.60
0.20
0.20
0.20


1-1
2-2
3-3
6.16
12.58
18.38
15.55
11.00
11.00
5.90
5.90
19.61
6.10
6.10
0.20
0.40
5.10
0.40
0.20
4.90
5.50
5.80
6.40
8.00
0.40
0.20
5.70
0.20
0.40
5.00
0.40
0.20
1.60
1.80
0.10
0.50
5.90
5.50



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობის ქუჩა #19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

- ბეტონი
- ქვიშაქვა
- ტანდოლით გამოწვი 2 ფერის აგური
- მეტალი
- მინა
- ხისაგან დამზადებული ელემენტი

- პროექტირებადი კედელი
- პროექტირებადი კედელი ზედაპირით
- ლითონირებადი კედელი
- ლითონირებადი კედელი ზედაპირით

880 / 2200 — კარის ტიპი
90 — ფანჯრის ტიპი

ექსპლიკაცია:

1. ჯამი	22.9 კვმ
საერთო ფართი	22.9კვმ

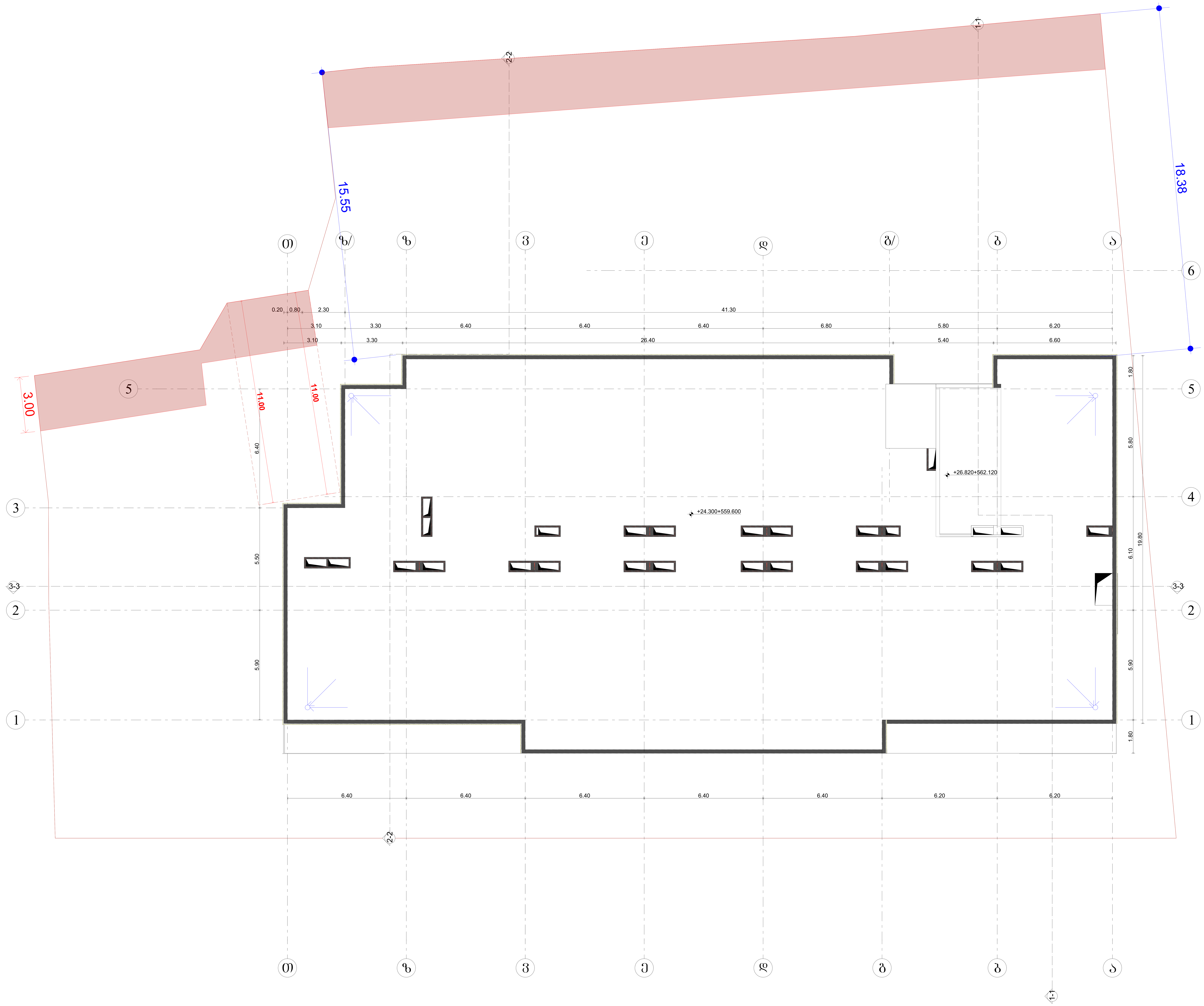
პროექტის სტადია Drawing Status	მას. მასშტაბი Date
პროექტირების პოლიგონი	2024/09/26
მონაწილეობის performers	
თანამონაწილეები	საკონტრაქტო ნომერი
დირექტორი პროექტირების ხელმძღვანელი	ნაწილი ავტორები
მოწ. ინსპექტორი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +24.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურცელი, ფურცლები PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
05.9		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაპანაძე	ნ. კაპანაძე
პრ. ავტორი		

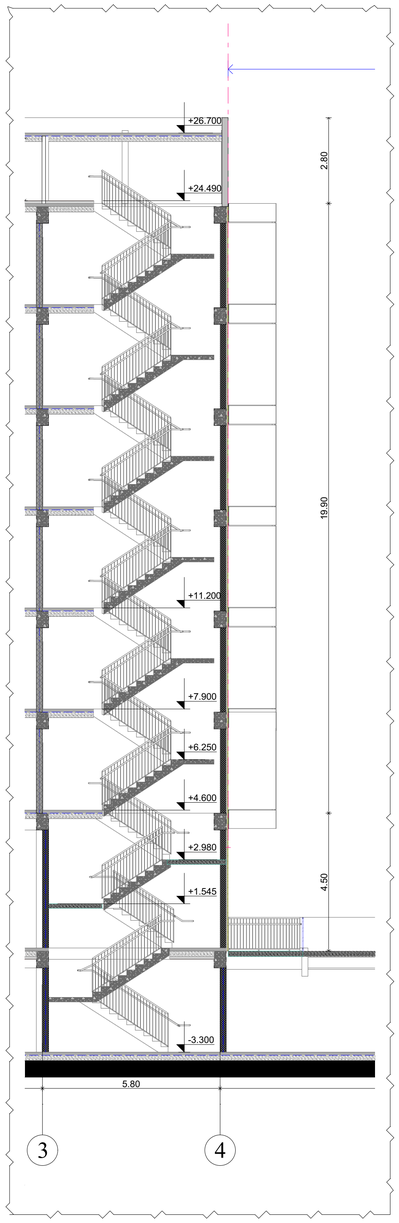
ნახაზის დასახელება
Drawing title

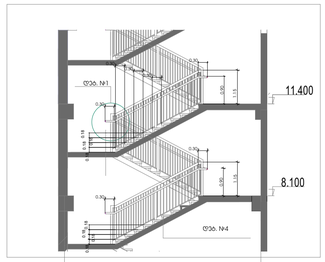
გადახურვა

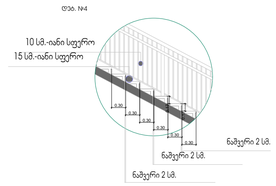
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.10		A0

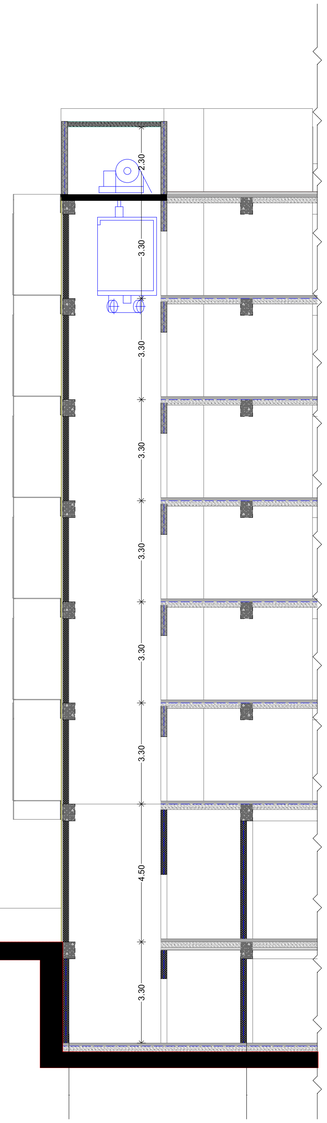
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

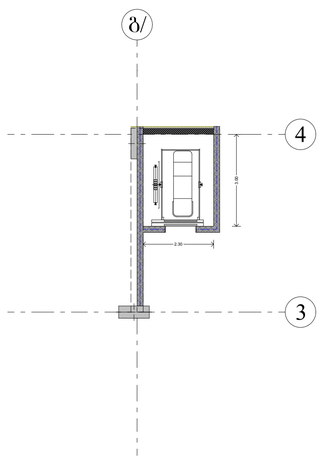
2024 წ

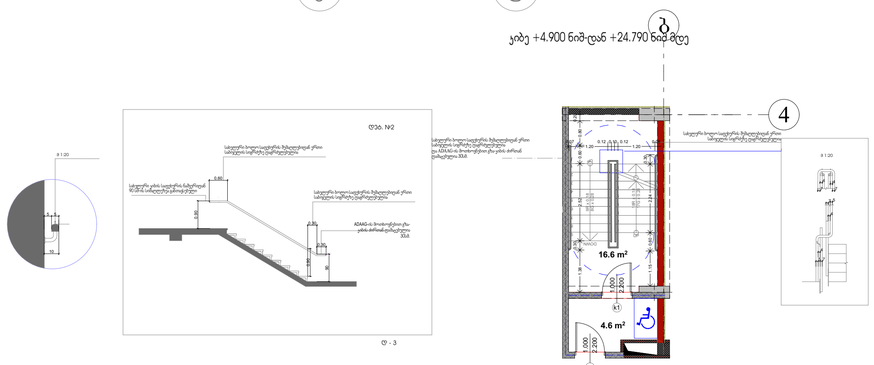


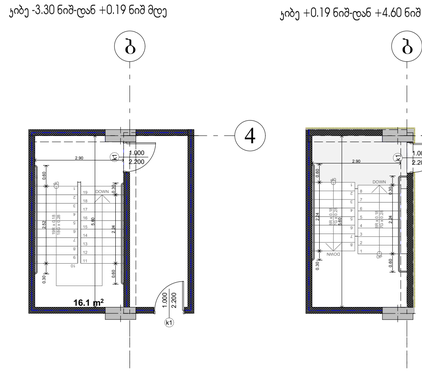












საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხოშარაული ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explanation

- ბეტონი
- ქვიშაბლოკი
- ჩაშენებული/ანკერული ბეტონის 2 ფენა 0.12 სმ. ზემოდან ბიტუმირებული ფენა
- მოპირკეთება
- ფილები
- ცემენტის ბეტონის ბალიშები
- პროექტირებადი კედელი
- პროექტირებადი კედელი ზედაპირებით
- ლითონის კონსტრუქციები
- ალუმინის კონსტრუქციები
- 880 x2200 კარი ერთფრთიანი, ფარი
- 90 ბლინდირებული

პროექტის სტადია
Drawing Status

პროექტი

თარიღი
Date

2024/09/26

პროექტის ავტორები
performers

თენგიზი ჭოლე	სანდრო ჭოლე	ხატია ჭოლე
ფრიდონ ალექსიძე	ნანა ალანაძე	
ირმა ალიორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯიბის დეტალიზაცია, ჭრილი 1-1

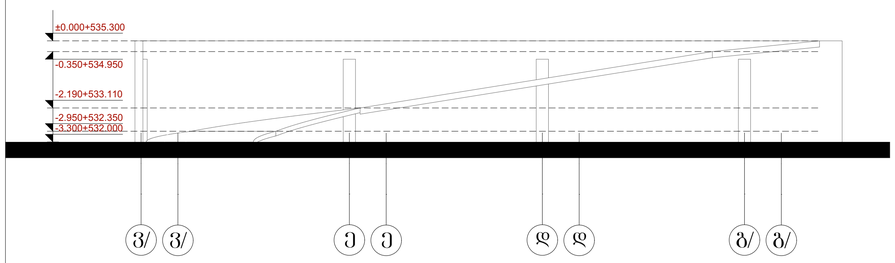
ინდექსი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
05.11.1		A0

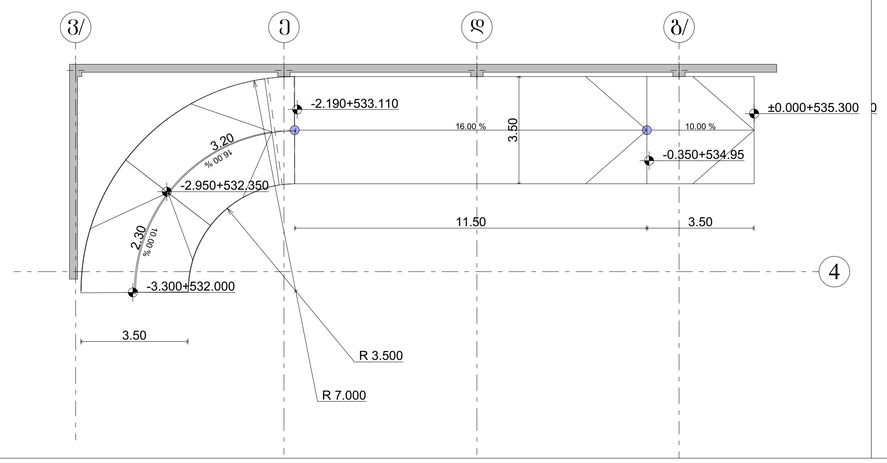
მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

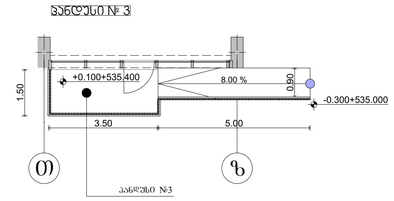
2024 წ

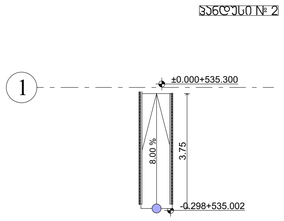
პანდუსი № 1

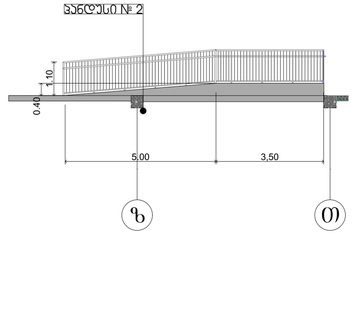


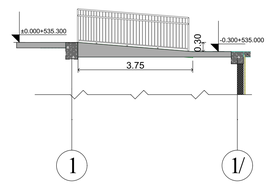


პანდუსი № 2/3









საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ბათუმში ხიმშიაშვილის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication

ბეტონი
ასფალტი
ტროტუარის ბორდიური ბეტონის 2 ფენა 0.15 სმ
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბალუსტრადი
ასფალტის ბალუსტრადის ბორდიური

პროექტირებადი ეკრანი
პროექტირებადი ეკრანი ალუმინის
ორფერდოვანი ეკრანი
ორფერდოვანი ეკრანი ალუმინის

880
2200
ქ-1
90

პროექტის სტადია
Drawing Status

პროექტი

თარიღი
Date

2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა

ხელმძღვანელი | ნანა ჯავახაძე

არქ. პროექტი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პანდუსები

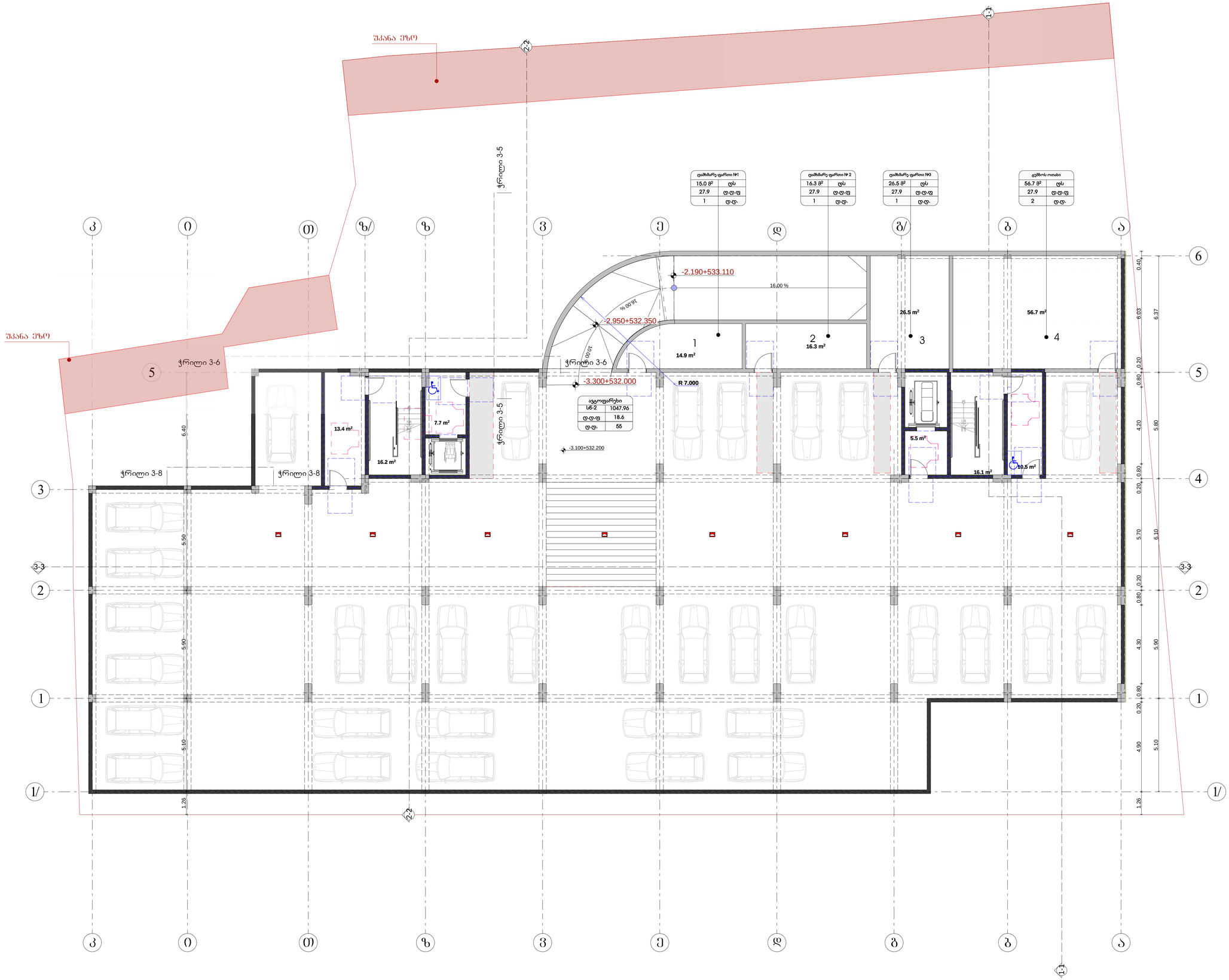
ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES | ფორმატი ზომები

05.11.2 | | A0

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოროდ" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სოფლისდაბა ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მისაბმელი სქემაზე

მრავალბინიანი სივრცეები

ვარიანტი 1



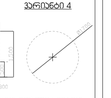
ვარიანტი 2



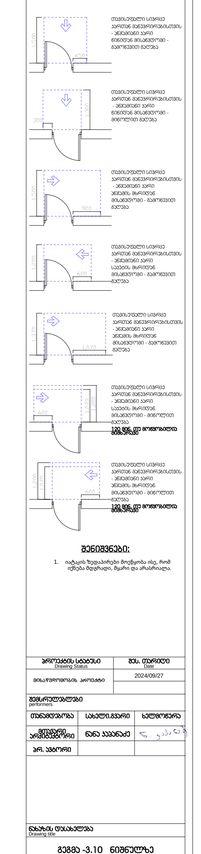
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იანგარიშის შეფასებისები მოქმედება ისე, რომ იქნება შეფარდება, მაგალითად ფა კომპონენტი.

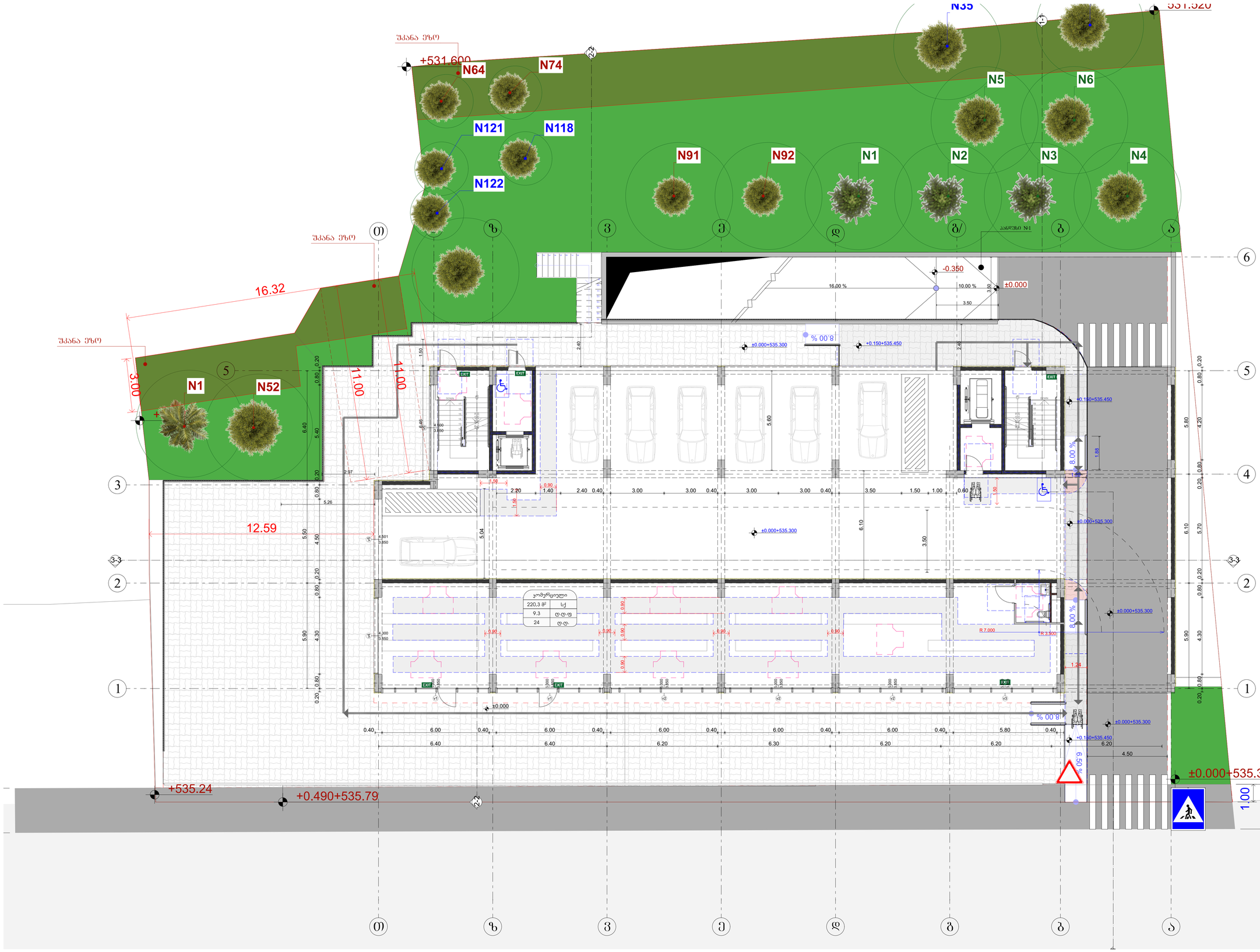
ნახაზის დასახელება Drawing Date	თებ. 07/09/2024
მასშტაბირების კოეფიციენტი	2024/09/27
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი	ნანა ჯავახაძე
პრ. ხელმძღვ.	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი -3.10 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ვერსია, რედაქტ. Revision	ფორმატი ზომა
06.1		A0
202.26.207 Drawing Scale	1:100	

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მროდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

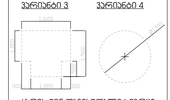
მისაბმელი სანებართ

მოსაზრებული ვარიანტები

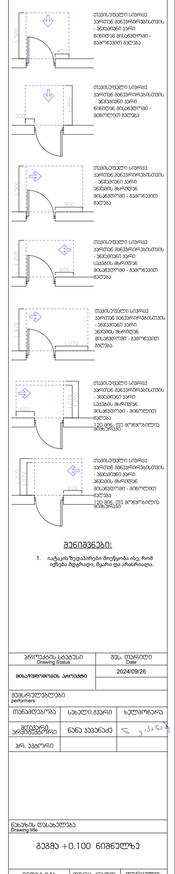
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იაზიკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება ზედაპირი წყალი და კანალიზაცია.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარ. თებერვალი Date
მისაბმელი ვარიანტი	2024/09/26
მონაწილეობა performers	
თანამშრომელი	სახელი გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯავახაძე
არქ. პანორამა	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების რაოდენობა PAGES
06.2		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2024 წ

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-9	
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-10	
51.6 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-11	
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-12	
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საზ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-1	
51.0მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-8	
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საზ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-7	
48.9მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-6	
55.4 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
59,7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-5	
47.7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-4	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-3	
47.0 მ²	საცხ
9.10 მ²	საზ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრაფიკი-2	
45.3 მ²	საცხ
9,6 მ²	საზ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

შპანგა ეზოდე

+4.500=539.800

+4.500=539.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

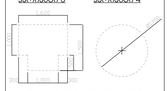
მოსაზრებული სქემები

ვარიანტი 1



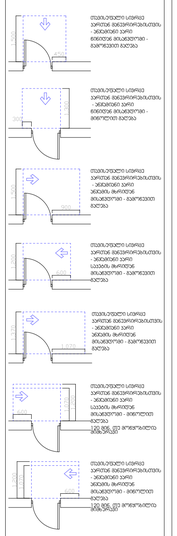
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მეფრქიალი, მცარი და ცხაბრაცია.

პროექტის სტადია	თარ. თანდართი
Drawing Status	Date
მთავრობის ორგანოსთვის	2024/09/26
შემსრულებლები performers	
თანამფლობელი	სახელი.გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯავახაძე
პრ. ხელმძღვ.	

ნახატის დასახელება Drawing title	
მეშვე +4.500 ნიშნულზე	
ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
06.3		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-21	
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-22	
51.6 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-23	
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-24	
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საზ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-13	
51.0მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-20	
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საზ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-19	
48.9მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-18	
55.4 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
59,7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-17	
47.7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-16	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-15	
47.0 მ²	საცხ
9,10 მ²	საზ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №-გრანიტ-14	
45.3 მ²	საცხ
9,6 მ²	საზ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

შენობა ეზოში

+7.900=543.200

+7.900=543.200

12.58

11.00

15.55

18.38

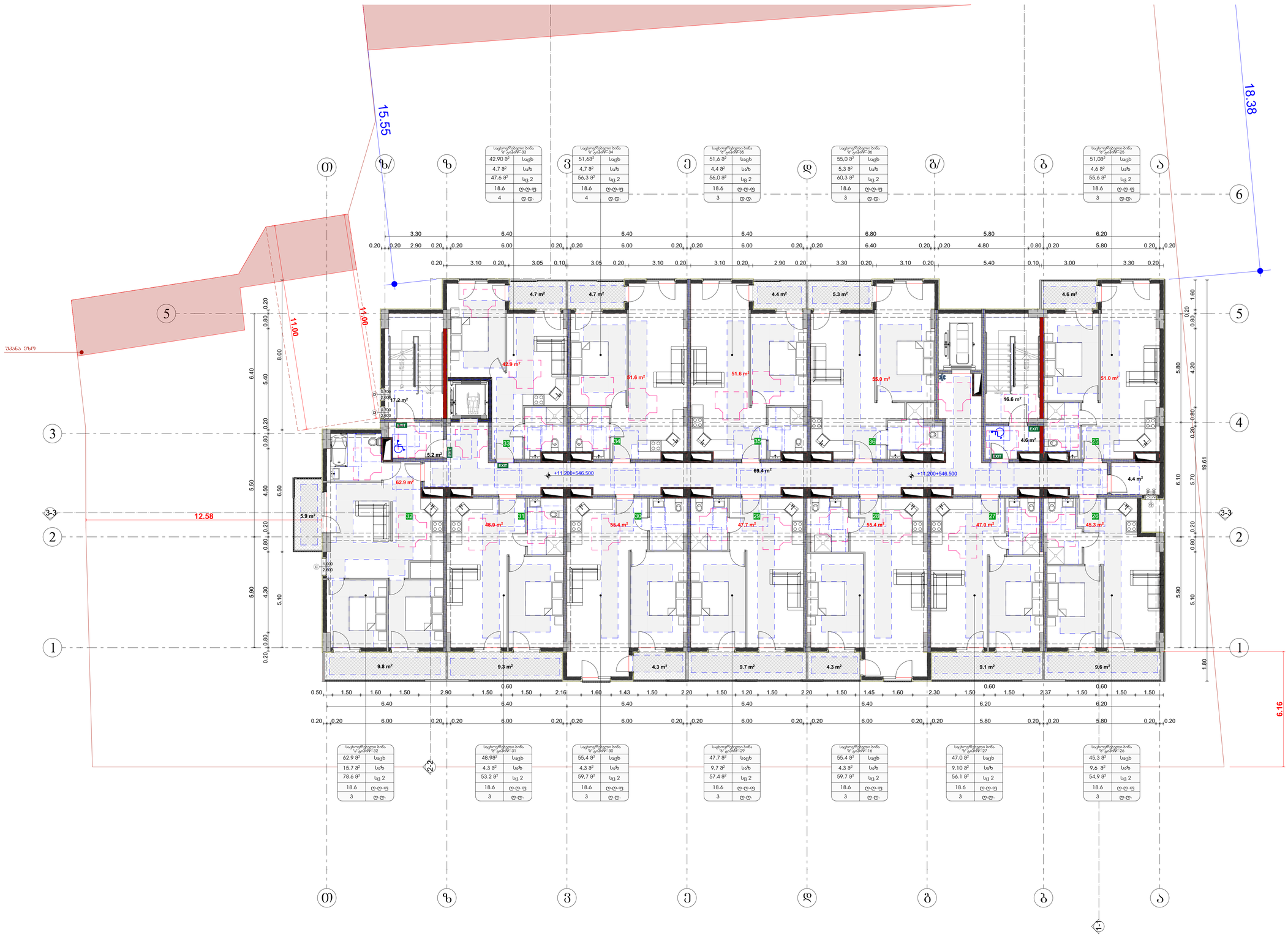
6.16

1.80

19.61

მშენებლობის სპეციფიკა

ფანჯრების სპეციფიკაცია						
ტიპი	ზომა		რაოდ.	ფართობი		
	სიგანე	სიმაღლე		ერთ.	ჯამი	
ბ	1.60	1.50	1	2.40	2.40



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მროდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს/კ 01019 ს/ნ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მისაბმელი სართული

მრავალფილებელი ვარიანტები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი ვარიანტი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მეფარდი, მაგრამ ეს არაარსაკა.

პროექტის სტადია Drawing Status		თარ. თებერვალი Date
მისაწოდებლად პროექტი		2024/09/26
შემსრულებლები performers		
თანამშრომლები	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯავახაძე	
პრს. პასპორტი		

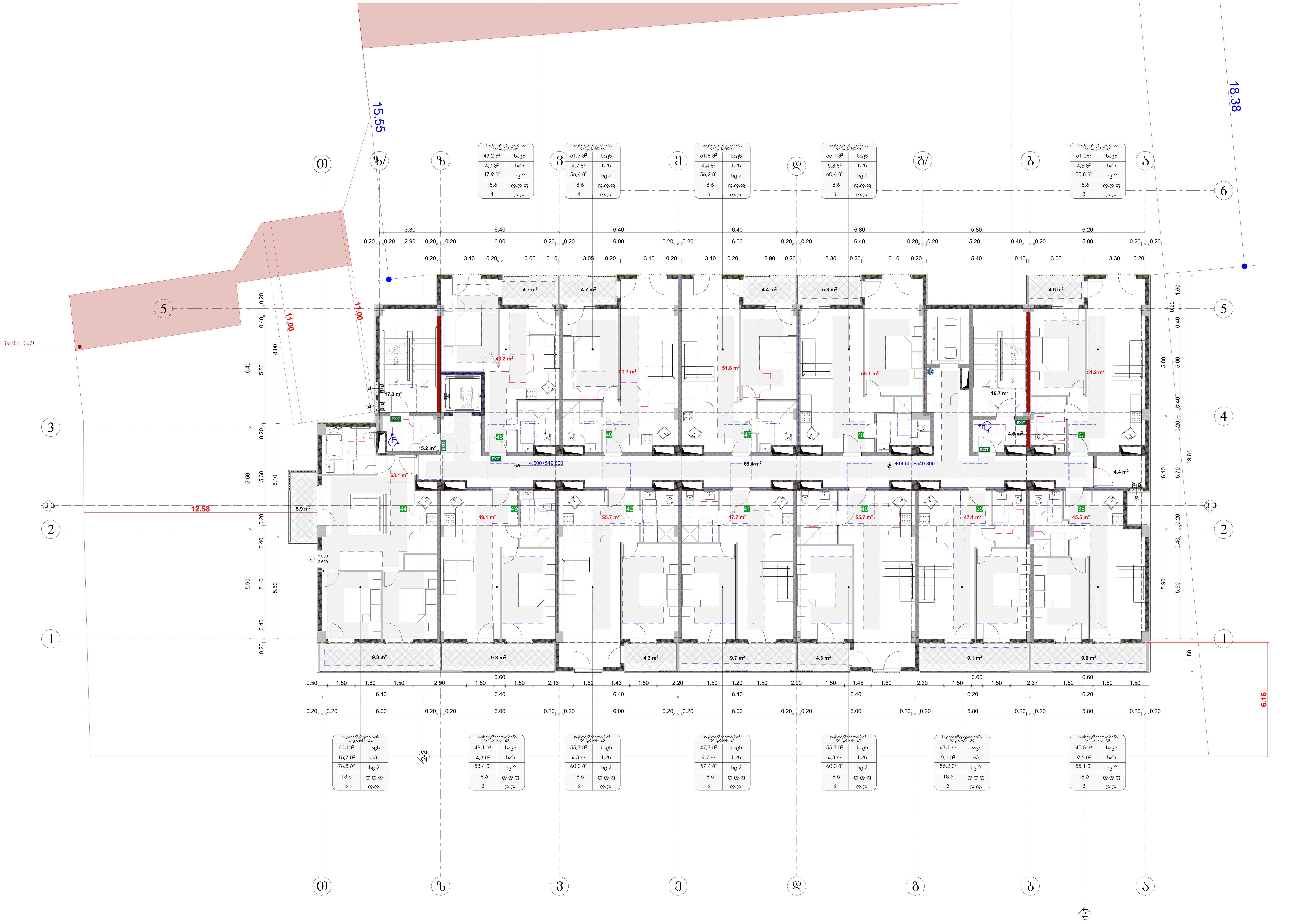
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი ფურც. PAGES	ფურცლების ჯამური
06.5		

მასშტაბი Drawing Scale **1:100** **A0**

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /ა01.11.10.008.221

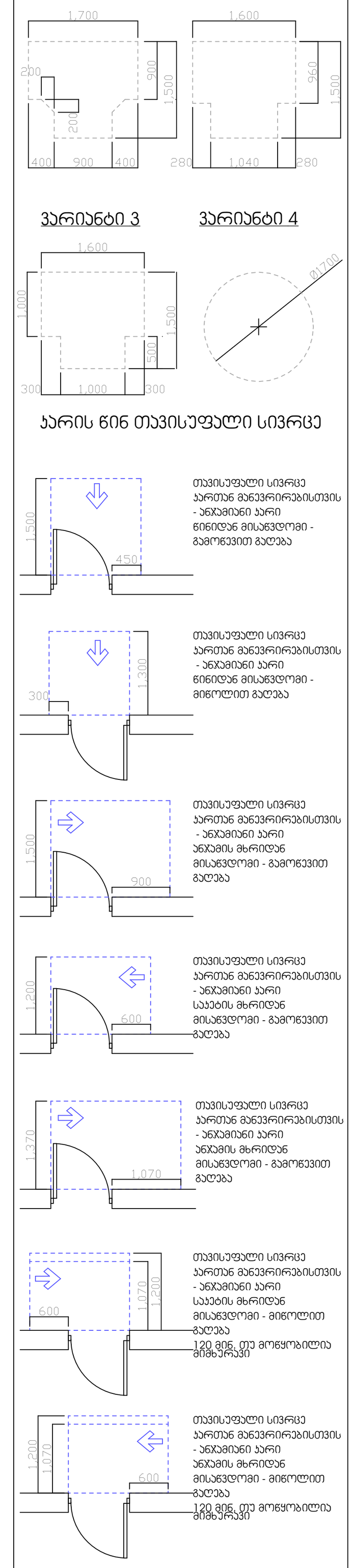
ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4



1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაპანაძე	ნ. კაპანაძე
პრ. ავტორი		

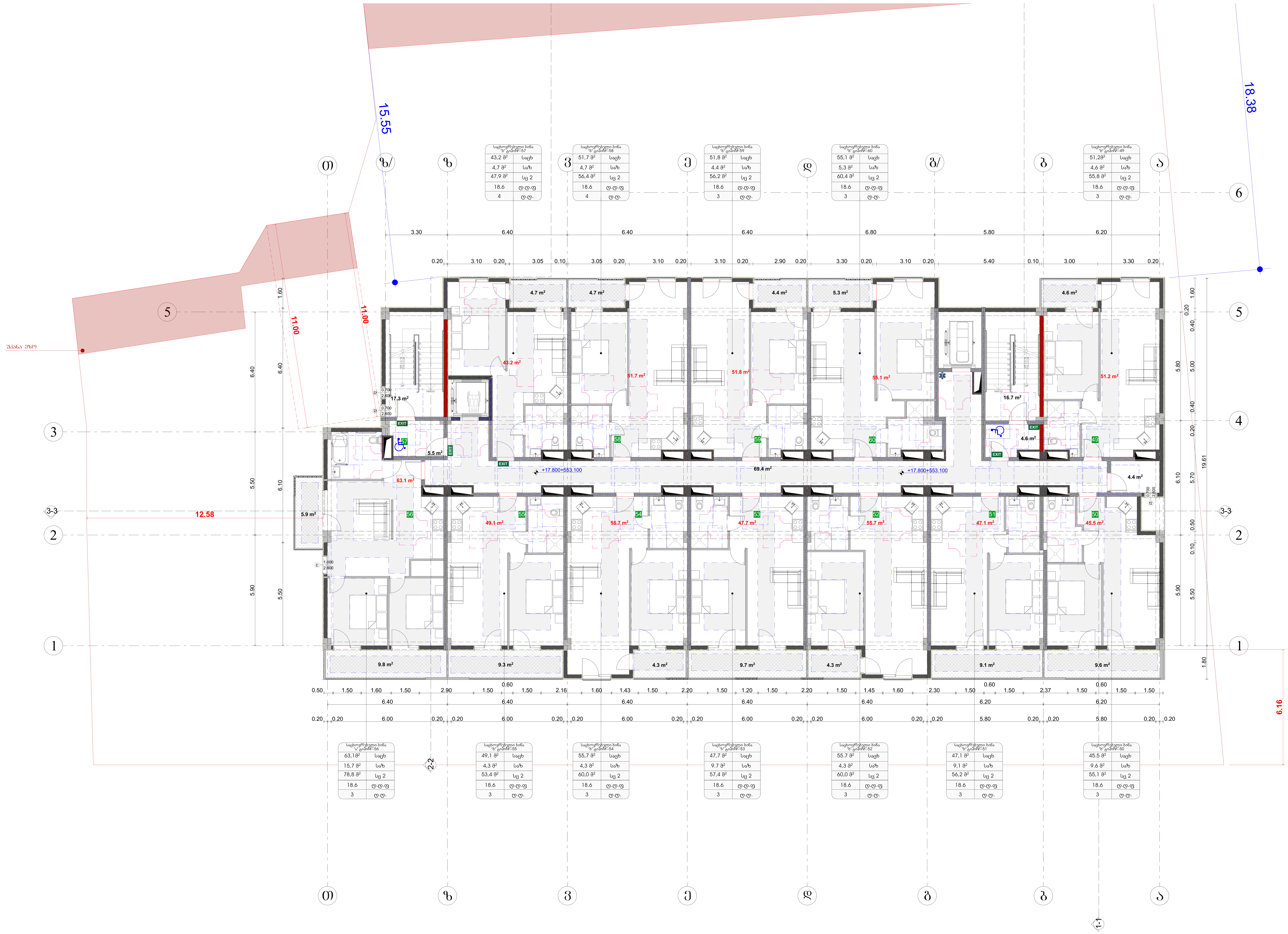
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

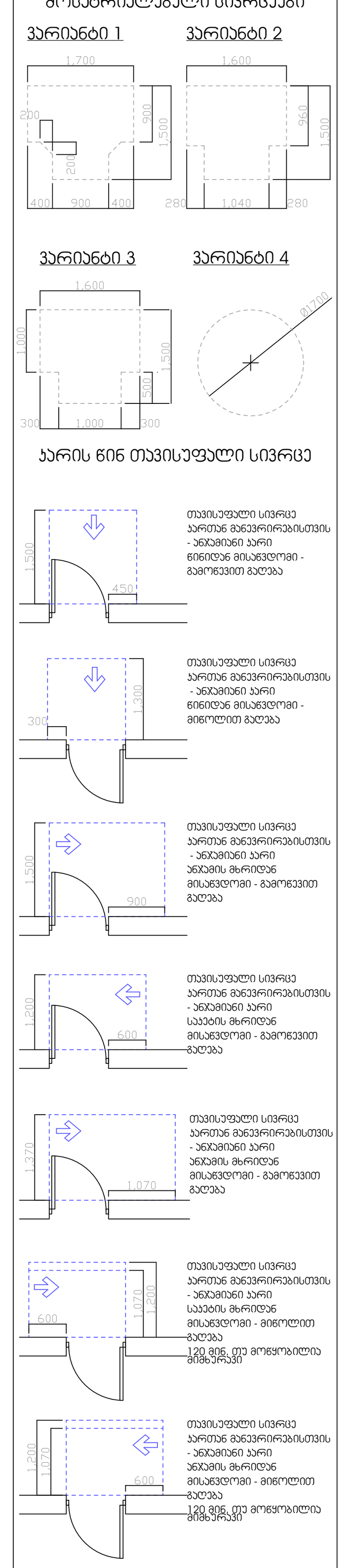
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. ავტორი		

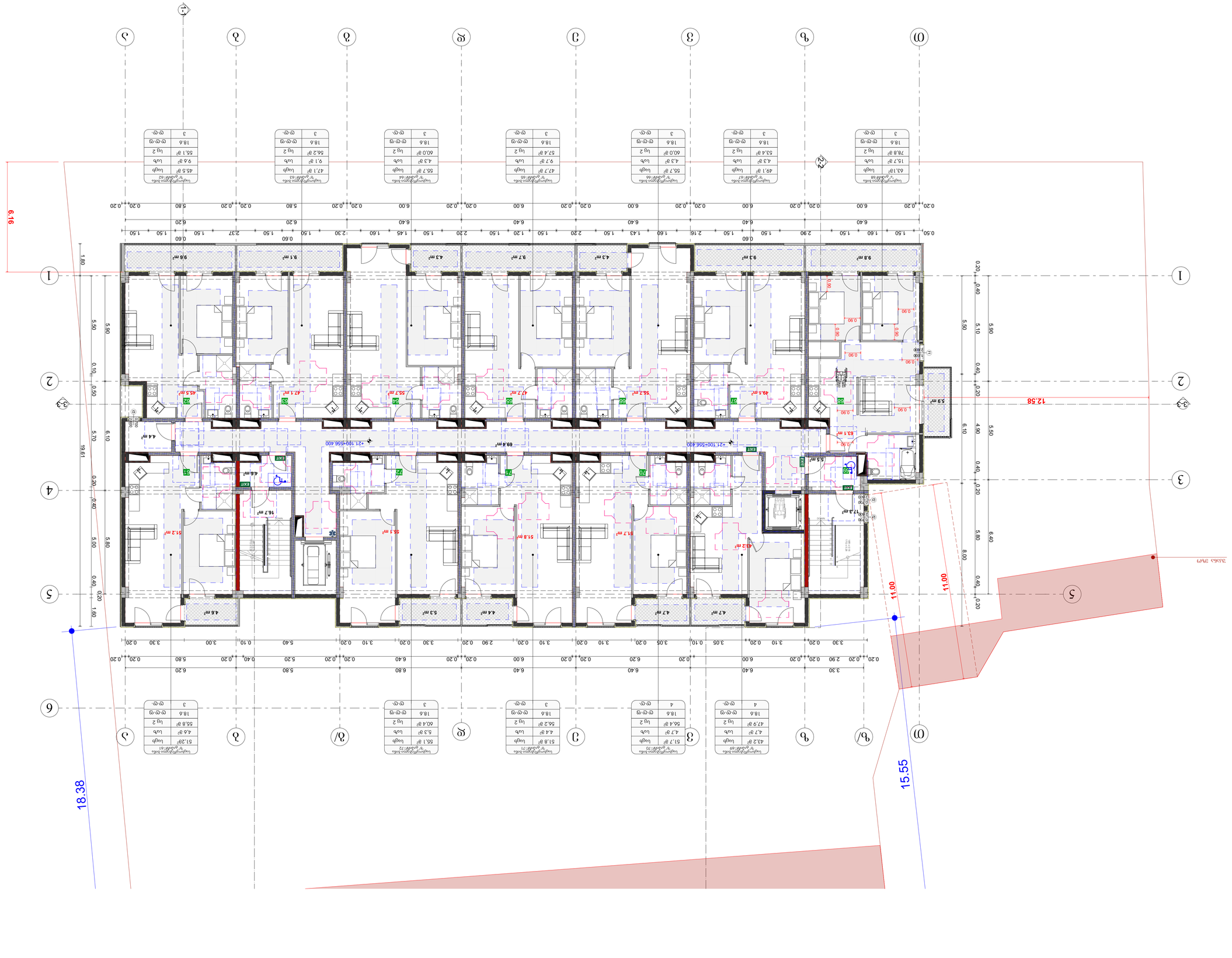
ნახაზის დასახელება
Drawing title

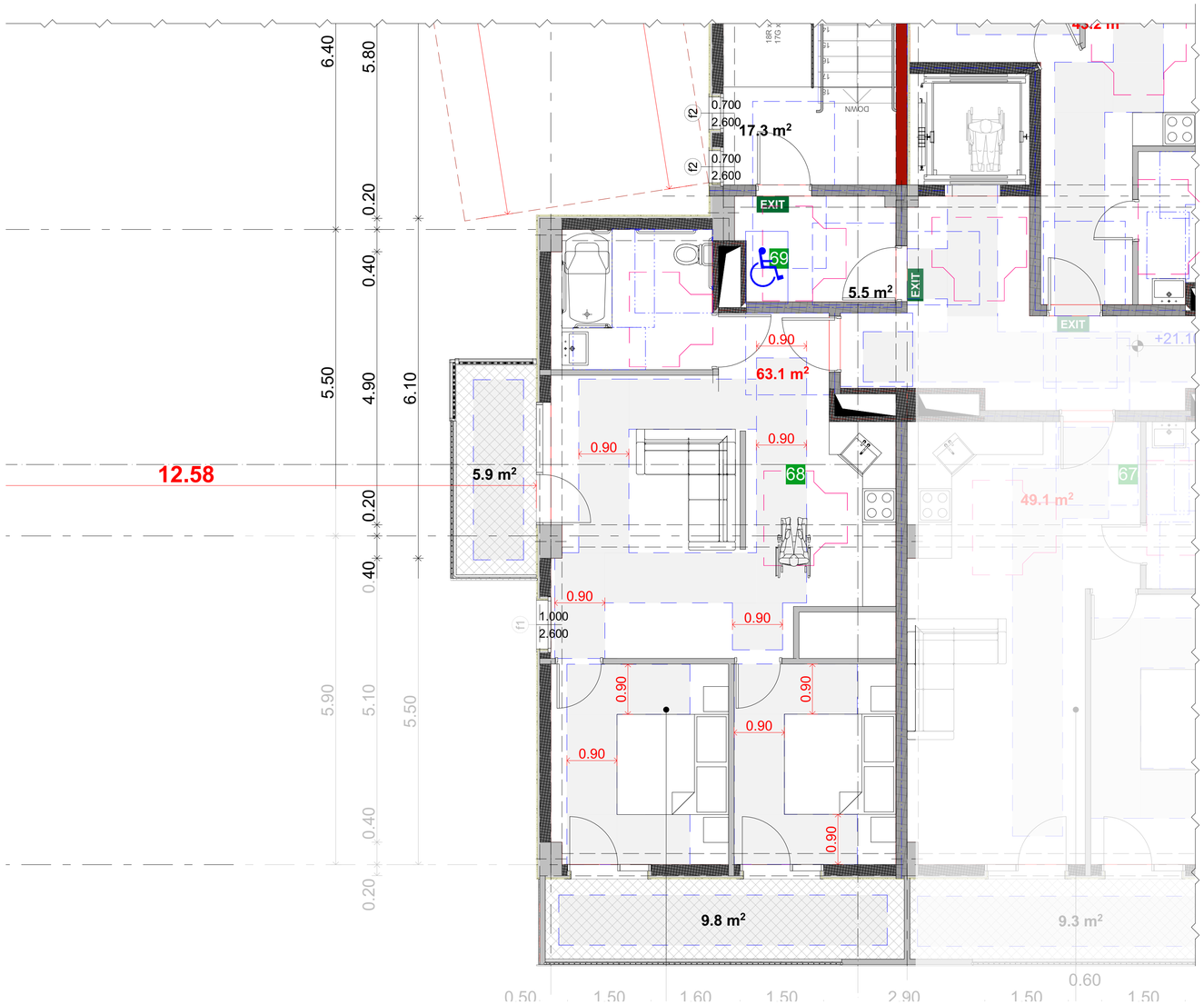
გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

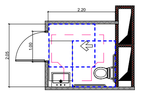
2024 წ

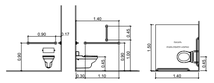

12.56
15.55
18.38
11.00
11.00
6.16
19.61
1.80
1.60
5.50
5.80
6.10
0.10
0.50
5.70
0.20
0.40
5.00
0.40
0.20
4.90
5.50
6.10
0.20
0.40
5.10
5.90
0.40
0.20
6.40
8.00
0.40
0.20
0.20
0.50 1.50 1.60 1.50 2.90 1.50 0.60 2.16 1.43 1.60 1.45 2.20 1.50 1.20 1.50 2.20 1.50 2.30 1.50 0.60 2.37 1.50 1.50 0.60
6.20 6.40 6.40 6.40 6.20
0.20 6.00 0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 5.80 0.20 0.20 5.80 0.20
0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 6.20 0.20 0.20 6.40 0.20 0.20 6.40 0.20 0.20 6.40 0.20 0.20 6.00 0.20 0.20 6.40 0.20 0.20 5.80 0.40 0.20 5.20 0.20 0.20 5.40 0.10 0.20 3.00 0.20 3.30
9.8 m²
9.3 m²
4.3 m²
9.7 m²
4.3 m²
9.1 m²
9.6 m²
4.7 m²
4.7 m²
4.4 m²
5.3 m²
4.8 m²
16.7 m²
4.6 m²
4.4 m²
5.9 m²
63.1 m²
69.4 m²
+21 100+556 400
+21 100+556 400
17.3 m²
5.5 m²
43.2 m²
57.7 m²
51.8 m²
55.1 m²
51.2 m²
49.1 ?²
53.4 ?²
60.0 ?²
57.4 ?²
56.2 ?²
60.4 ?²
55.2 ?²
55.7 ?²
47.1 ?²
47.2 ?²
47.9 ?²
43.2 ?²
63.18²
78.8 ?²
15.7 ?²
43.3 ?²
47.7 ?²
43.3 ?²
55.7 ?²
47.1 ?²
55.7 ?²
43.3 ?²
49.3 ?²
45.5 ?²
55.8 ?²
51.28²
4.8 ?²
5.3 ?²
4.4 ?²
9.7 ?²
4.3 ?²
9.1 ?²
9.6 ?²
4.7 ?²
4.7 ?²
4.4 ?²
5.3 ?²
4.8 ?²
16.7 ?²
4.6 ?²
4.4 ?²
5.9 ?²
63.1 ?²
69.4 ?²
+21 100+556 400
+21 100+556 400
17.3 ?²
5.5 ?²
43.2 ?²
57.7 ?²
51.8 ?²
55.1 ?²
51.2 ?



მისაწვდომი ტუალეტი საჯარო სივრცეში 0.00 ნიშნულზე

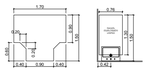
ტუალეტი №1





თვითუზრუნველი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



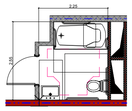


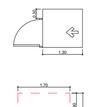




T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე

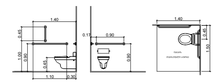
მისაწვდომი ტუალეტი "U" ტიპის ოთახში

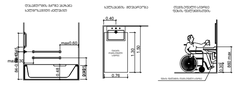


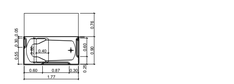




უნიტაზის და ჯაჭვგადაყრის ძაღლების სველწერტილის მეშვეობით მიდგომა



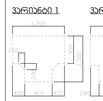






მისაწვდომი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



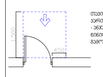
ვარიანტი 3



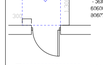
ვარიანტი 4



კარის წინ თვისუფალი სივრცე



თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



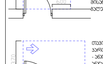
თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



თვისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ავეჯის ან სხვა ელემენტის მიმდებარედ



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და ანახლისაგან.

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრუდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობისუბნი კ.ბ19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მისაწვდომი სველწერტილი

პროექტის სტადია	თარიღი
Drawing Status	Date
მშენებლობის ეტაპისთვის	2024/09/26

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
პრ. ხელმძღვ.		

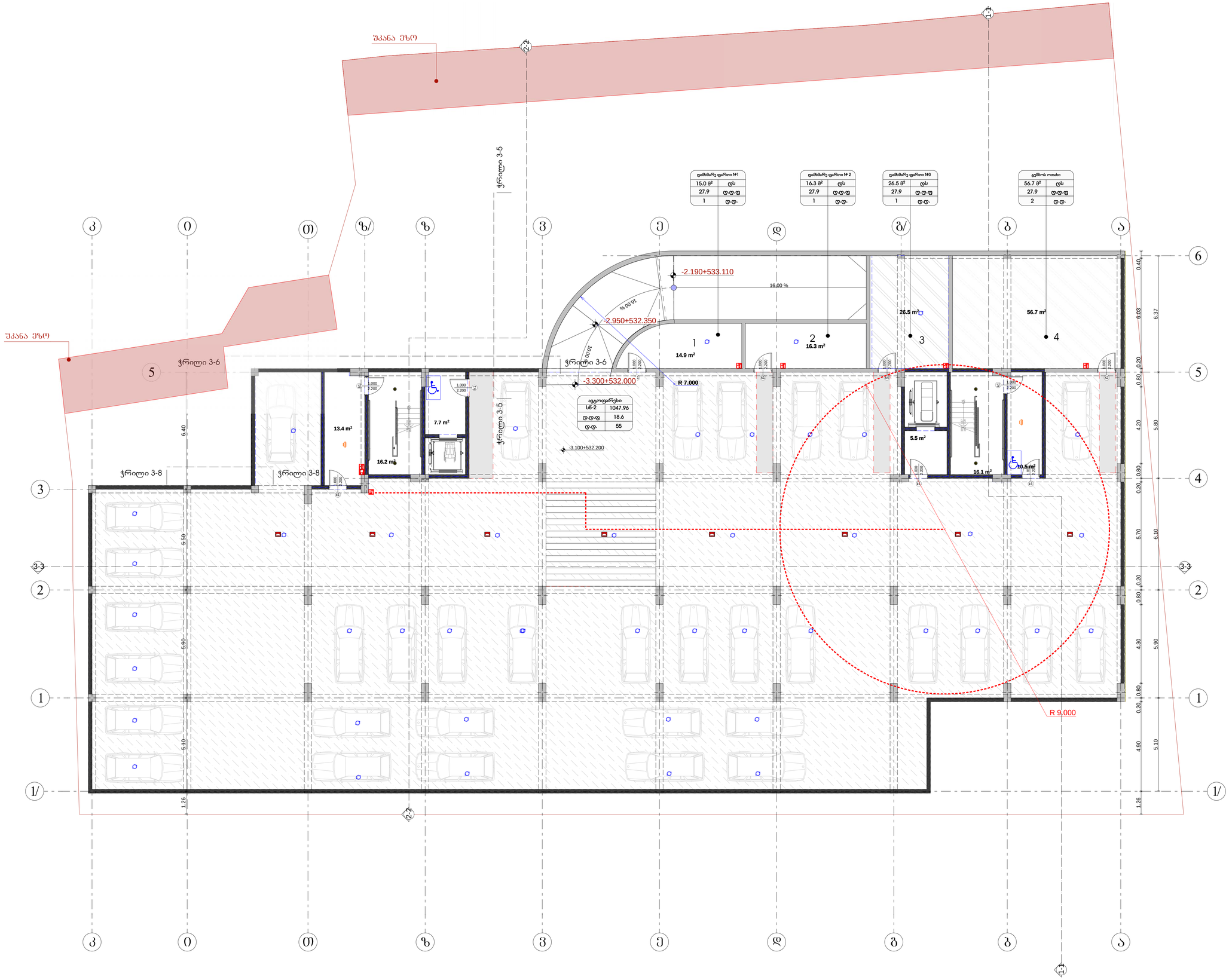
ნახატის დასახელება
Drawing title

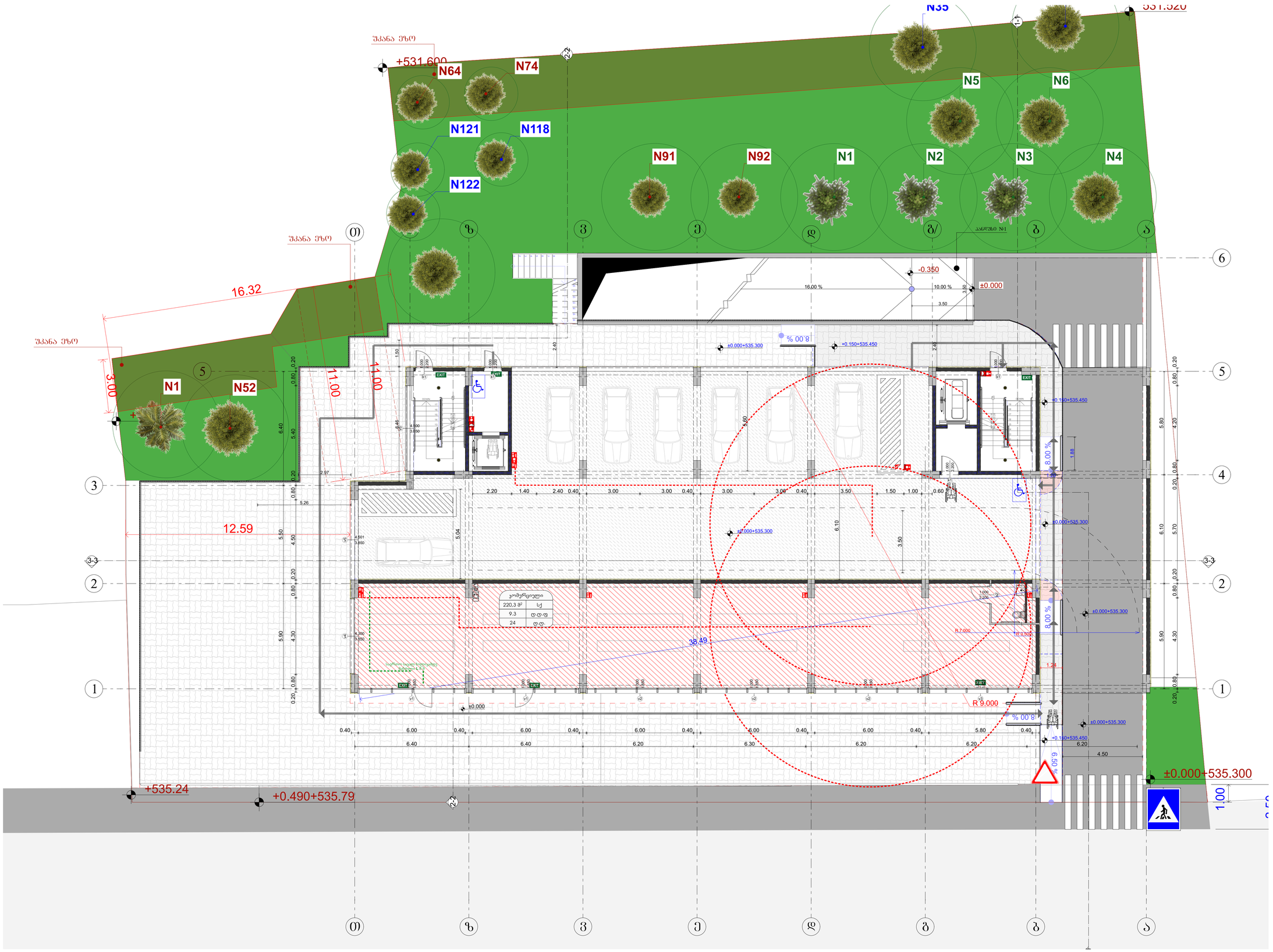
მეზობელ +21.100 ნიშნულზე, 1

ინდექსის № INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამური
06.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:100

2024 წ


შპანა ეზო
შპანა ეზო
ქვიშიანი ქვიშიანი
ქვიშიანი
ქვიშიანი



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "შრომე" ს/ნ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის ხერვიანის ქ.№19 ს/პ01.11.10.008.221
ექსპლიკაცია: Explication:	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველზედებრის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველზედებრის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მოსაფხიმი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბელი ბილიკი
	ბეტონის კედლები
	საბეტონო მილტბარეთთან მისადგომი საბელი მანძილი
	სპეციალური ბებერი ზედა 2 და 2)
	საველური ბებერი ცვა
	სასაწყობო ბებერი ცხ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ჯ-2 / 90	კარის სავალდებულოებრივ #
	სანძარკვლებებია
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სქ-2 / 172.6 მ²	შაავალგულოების ბებერი ავალგებები
დ.ფ.18 / დ.დ 9	შაავალგულოების შაავრო
	შაავალგულოების დაფარიცხვა
	მეშლიანი შარში

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილტბარი
	სახანძრო-სავალდებულო სავალებრივ მიერ გამოსაყენებელი მისაკარებელი - კიბეებები
	სველი ავხანძრობები
	სახანძრო ბანძანა სველი სავარძელი კოლონა
	კაპელის ავხანძრობის ავხორები
	კაპელა მორაკორა ბავშვებელი
	ავხორებები
	სავსაკაფო ბაგალდელის მარკებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბუთი ბაგის ავხანძრობებარია და ჩაორებარა მეხანძრობება შესაბამის სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუსხილი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

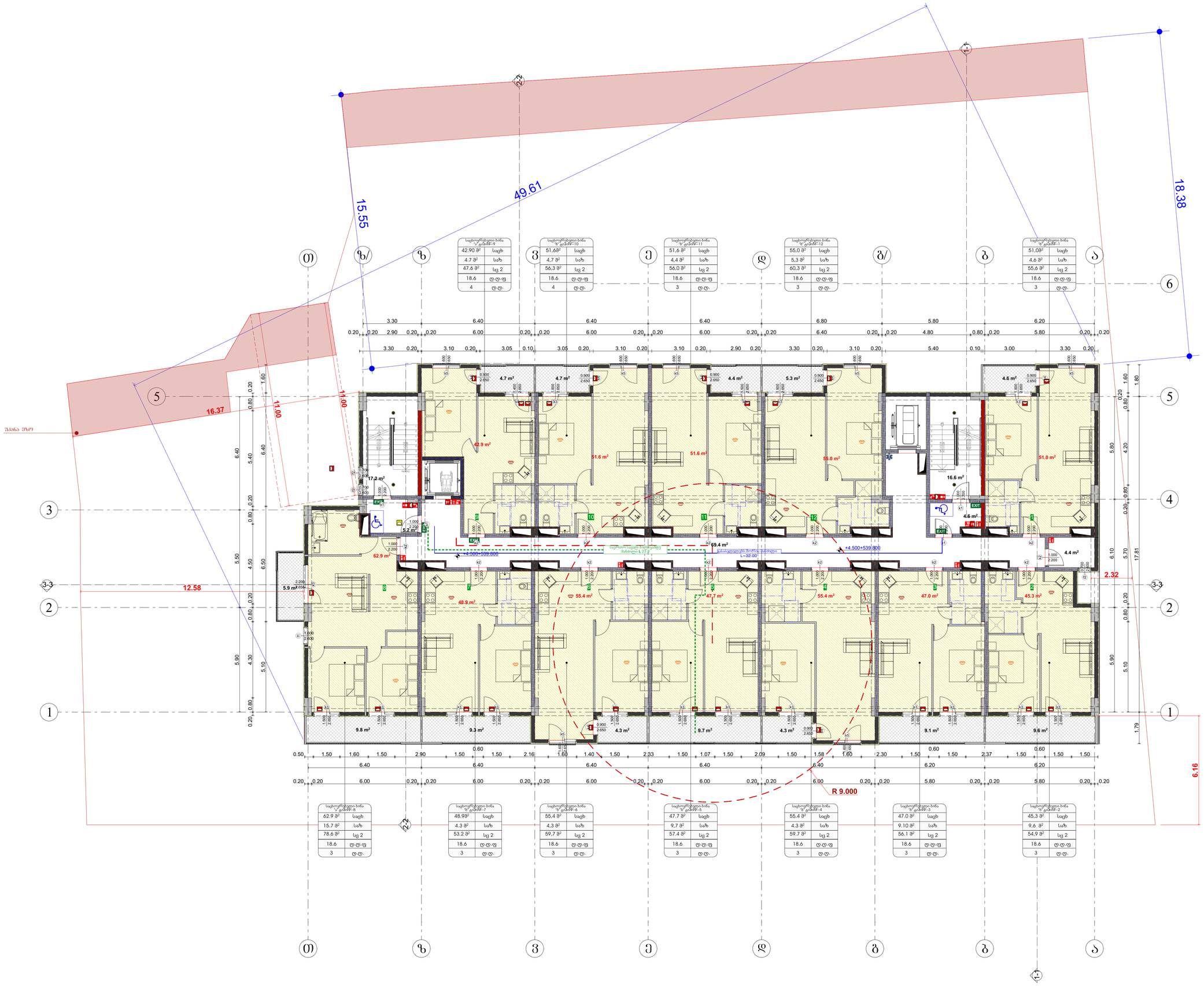
ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.2		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ



საცხოვრებელი ბინა N 9
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 10
51.6მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 11
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 12
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საზ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 1
51.0მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 8
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საზ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 7
48.9მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 6
55.4 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
59,7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 5
47.7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 4
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 3
47.0 მ²	საცხ
9.10 მ²	საზ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N 2
45.3 მ²	საცხ
9,6 მ²	საზ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველობდებობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობდებობის ხარისხი 2 საათი
	ბანაობელებლამდე საბალი მანძილი
	მოსაცდომი სველაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბალისათვის ბეტონის ცხრილებული ბეტონისგან 2 სმ-ის ბემს ბანაბებისმოსაბის ხანძარ, კოში, მოსაბობა, ბანაბისა და სანიტარის ბანაბით
	ბმლოსის კედელი
	საველნილსაკიო ზანა
1	ღრმის ხაზი
	სახანძრო მილსაგანთან მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბბები 2 სმ-ე
	საველრო ბბები სმ
	სახანძრო ბბები სმ-ე

880 / 2.200	d-2 / 90	კარის თავისებური სიბანე კარის სანელოსანის # სანდარტულია კარის თავისებური სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²	ტ.ტ. 18.6 / ტ.ტ 9	თანანანელოსის ბბები სველნილი თანანანელოსის ნანანი თანანანელოსის ნანნირნა მილნანი ნარნი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსაგანი
	სახანძრო-სანანელო სახანანის ბიერ ბანოსანანელი მილსაგანები - ბიერანები
	ხელის ნანანსაწანარი
	სახანძრო ნანბანის ხელის სანარანაკი კოლონა
	კანელა ანბრანანის ანენარები
	კანელა ბორანარის ბანბანელი
	ანბრანანები
	სანანანების ანაველობა ბარანანების

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მიმართებაში დაცულია პირობითად. მეტის მიცემ ანბრანანებისა და ბარანანების მიმოსაბჭოება მანანაბების სახანძრო სისტემების პროექტის ნანბანების მიხედვით.

პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარ. თარიღი Date
მშენებლობის პროექტი		2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნინო ჯაჯანიძე	
პრ. ავტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

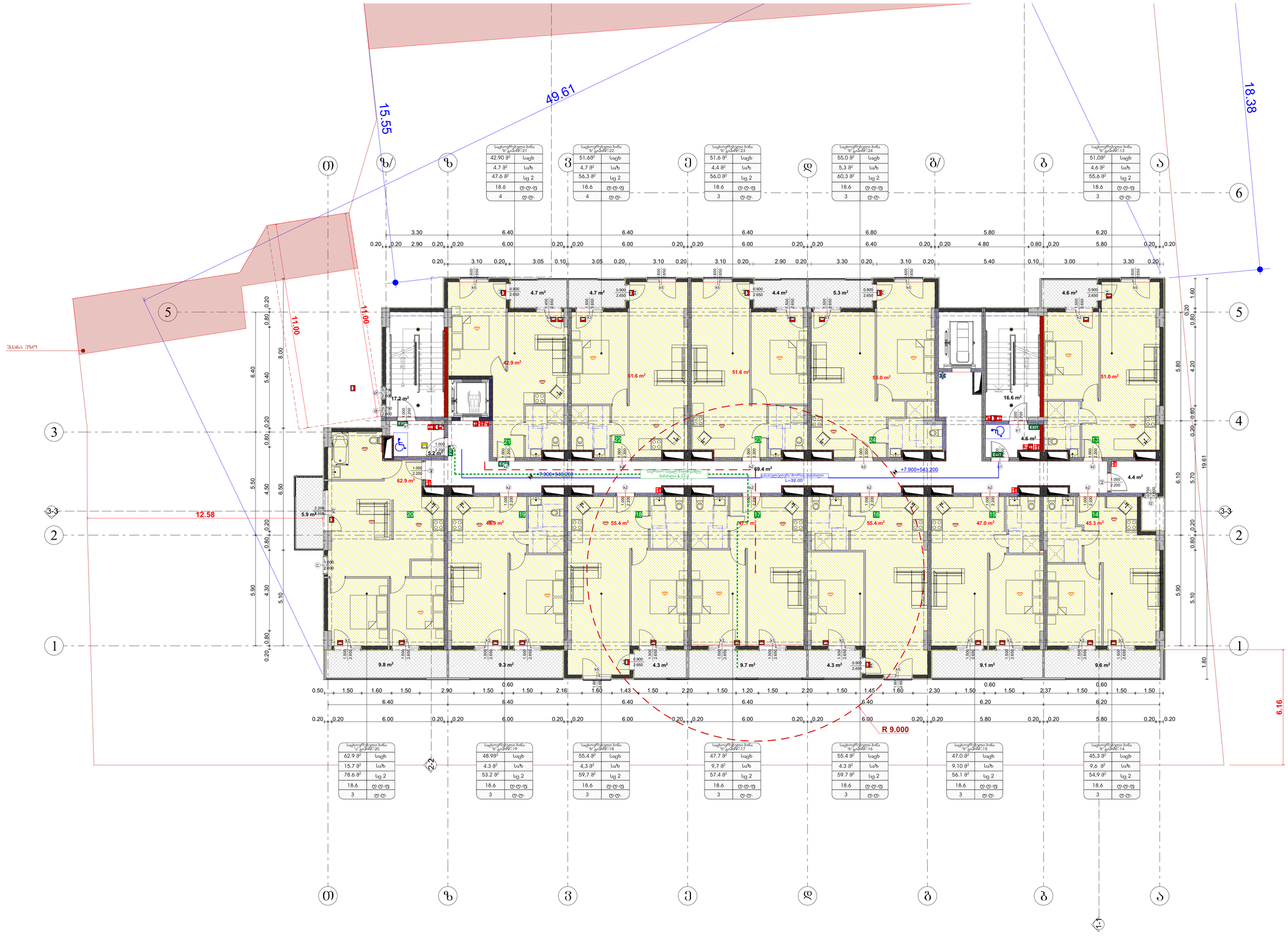
გეგმა +4.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარტნის ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცველობრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენებლისაგანი მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საბალი ბილიკი
	საცხოვრებელი ბბალი 2 სც ე)
	საბალო ბბალი სც)
	საბანყოფო ბბალი სც-ე)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის საბენიშნაობის # / ხანგარმედებრივა / კარის თავისებური სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ტ.ტ.18.6 — შეკავებულობის ბბალი ოდენობრივი / შეკავებულობის შედეგობრივა / მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-საბრძოლო სახალახოს ფერ ბამოსახმარი მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
	სველი ღანძლოსაბრძოლი
	სახანძრო ბაბალის სველი სახანძრაო კოლონი
	კაბელის ელოქსიდური ანთრობები
	კაბელის მორაკეირა ბაბხაბელი
	ელოსაბები
	სატაბაბოში ბაბალებული ბოსტნებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

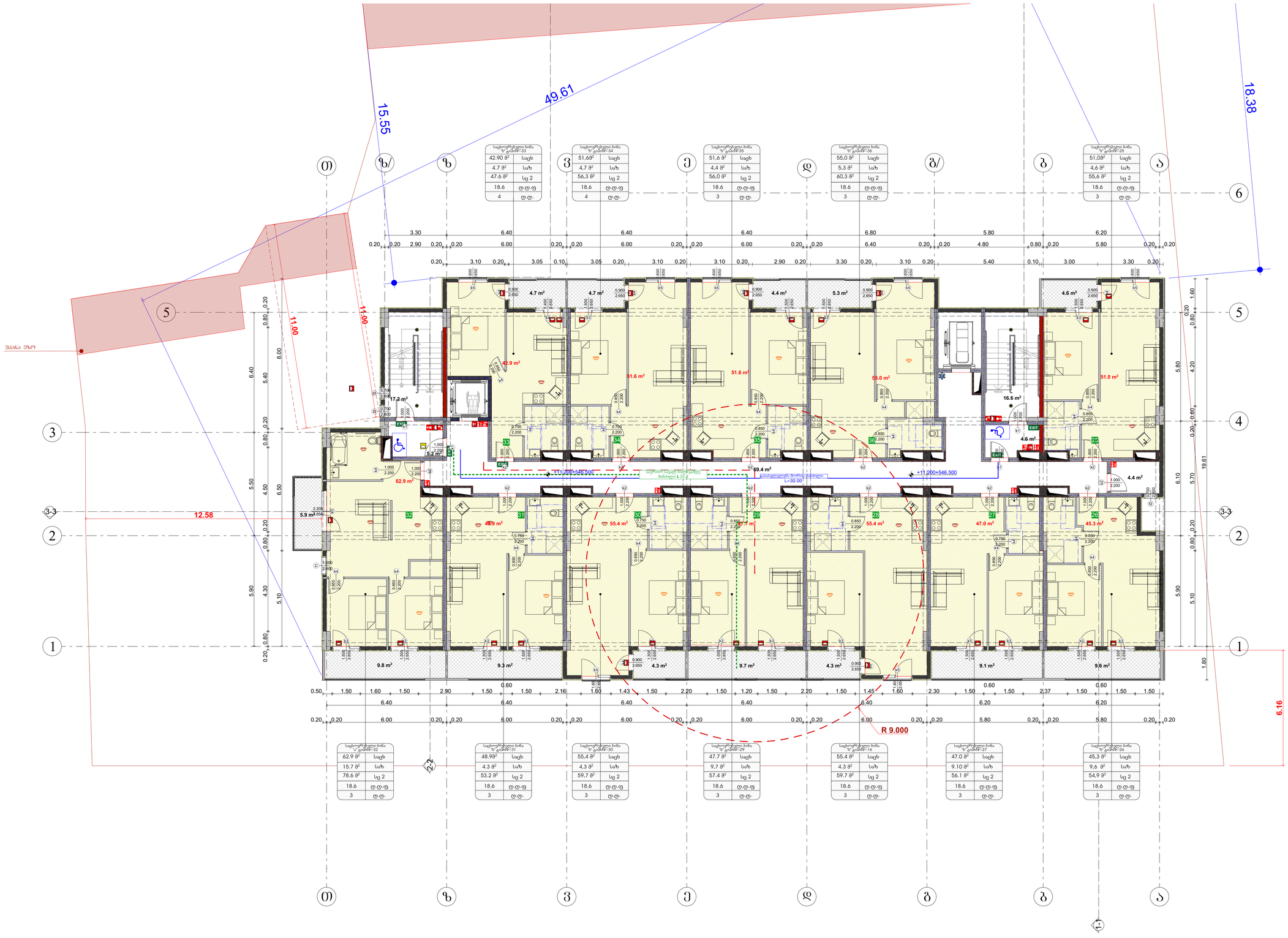
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7,900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-33	
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-34	
51.6მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-35	
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-36	
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საზ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-28	
51.0მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-32	
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საზ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-31	
48.9მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-30	
55.4 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
59,7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-29	
47.7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-16	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-27	
47.0 მ²	საცხ
9.10 მ²	საზ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებიანი-26	
45,3 მ²	საცხ
9,6 მ²	საზ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცენარეთმფრობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენარეთმფრობის ხარისხი 2 საათი
	მანიპულირებადი სავალი მანძილი
	მოსაცდელი სკლიანები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საპარტო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილისაიო მასხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანქანა
	სავსხურავიანი ბეტონი 2 ცმ ქ)
	საშვერო ბეტონი ცმ)
	სახანძრო ბეტონი ცმ-ქ)

880 / 2.200 — კარის თავისებური სიმაღლე; კარის სანდომიანობის #; სანდარმერიებია; კარის თავისებური სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — მთლიანი ფარგი; მთავარებელობის ფანჯრის ფართობი; მთავარებელობის ფანჯრის ფართობი

სიმაღლის სახელწოდება

	სანიმუშო მილსადენი
	სანიმუშო-სანიმუშო სანიმუშოს ფილა ბეტონისანიმუშო - ბეტონისანი
	სანიმუშო ფანჯრის სანიმუშო
	სანიმუშო ბეტონის სანიმუშო კონსტრუქცია
	კედლის ელექტრული ტენიანობა
	კედლის მორიგებია ბეტონისანი
	ელექტრობენი
	სანიმუშოების ბეტონისანი ფილა ბეტონისანი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გამომდინარე დაშენილია პირობითად. მეტის მეტად ინფორმაციისა და ჩარჩენებია მემონაზენრება მესაკუთრის სახანძრო სისტემების პროექტის შესახებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მშენებლობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა საყვანაძე	
პრ. ავტორი		

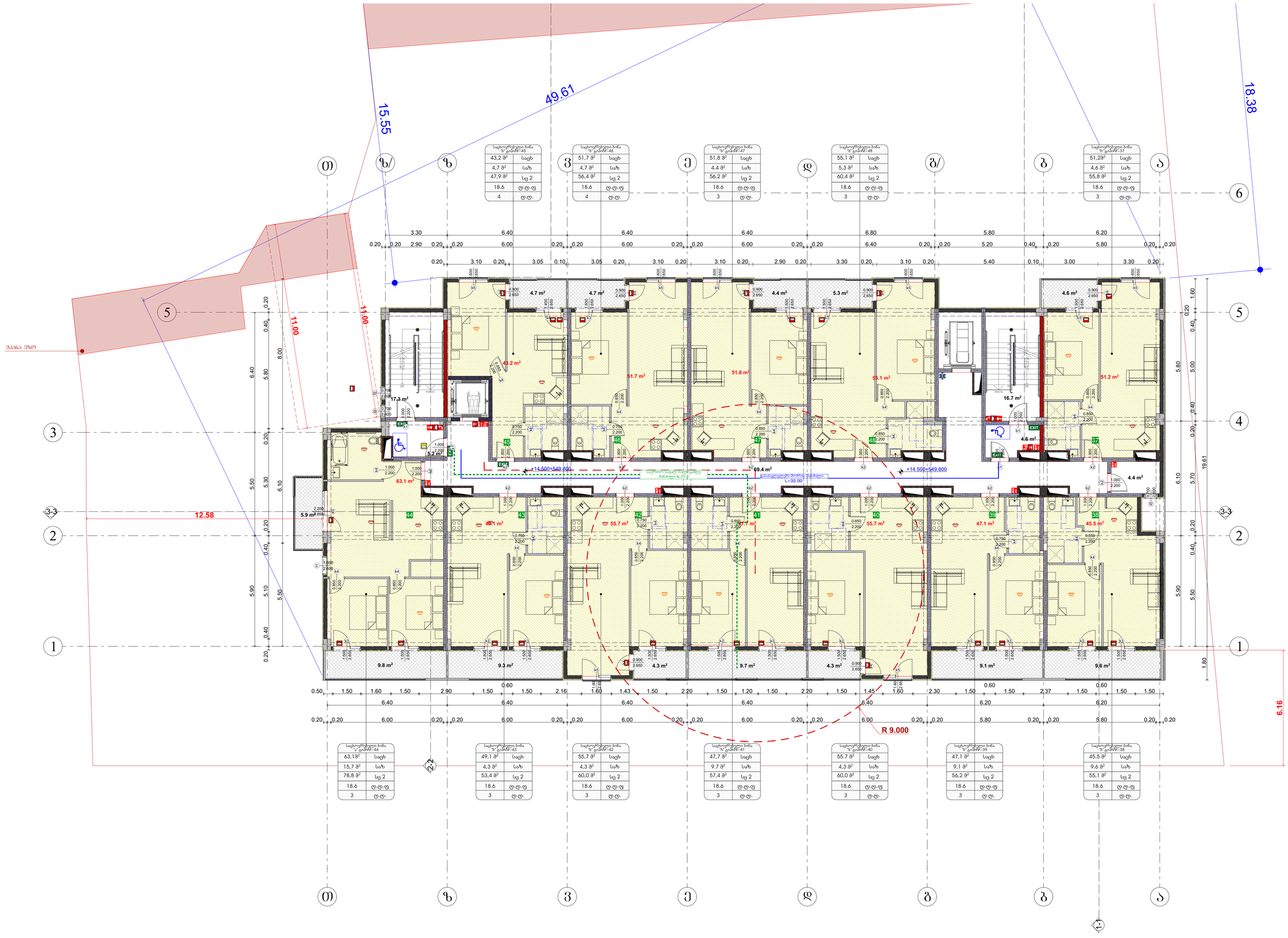
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–45	
43,2 მ²	საცხ
4,7 მ²	საზ
47,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–46	
51,7 მ²	საცხ
4,7 მ²	საზ
56,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–47	
51,8 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–48	
55,1 მ²	საცხ
5,3 მ²	საზ
60,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–37	
51,2მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–44	
63,1მ²	საცხ
15,7 მ²	საზ
78,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–43	
49,1 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
53,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–42	
55,7 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–41	
47,7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–40	
55,7 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–39	
47,1 მ²	საცხ
9,1 მ²	საზ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი–38	
45.5 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
55,1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საწარმოო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საფალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენმილუსიო მასა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საფალი ბილიკი
	საცხოვრებელი ბინები 2 და 2ა
	საერთო ბინები (სა)
	სახანძრო ბინები (სნ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის სანძრიალების #
	სანაპარმეტრია
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სე-2 / 172.6 მ²	შეაკავებელების ბინები ექვსბინიანი
ტ.ტ.18.6	შეაკავებელების შეადინი
ტ.ტ 9	შეაკავებელების შედინარება
	მთლიანი ფარგი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საავტომობილო სანიაღვრე მილის დამოსაკავშირებელი მილსადენები - ქვემოდგმა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანძილის ხელის სანაცრიანი კოლონკი
	კაკალა ავტომატური აქროლები
	კაკალა მორეაქტიული მაგნიტებელი
	ავტოზამფონი
	სატელეფონო მაგნიტებელის მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები მეგობრებზე დაცანილია პირობითად. მეტის მეტის ავტომატიზაციაა და ჩარეგისტრირა მანიშნებლობა მეტაბამის სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მშენებლობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

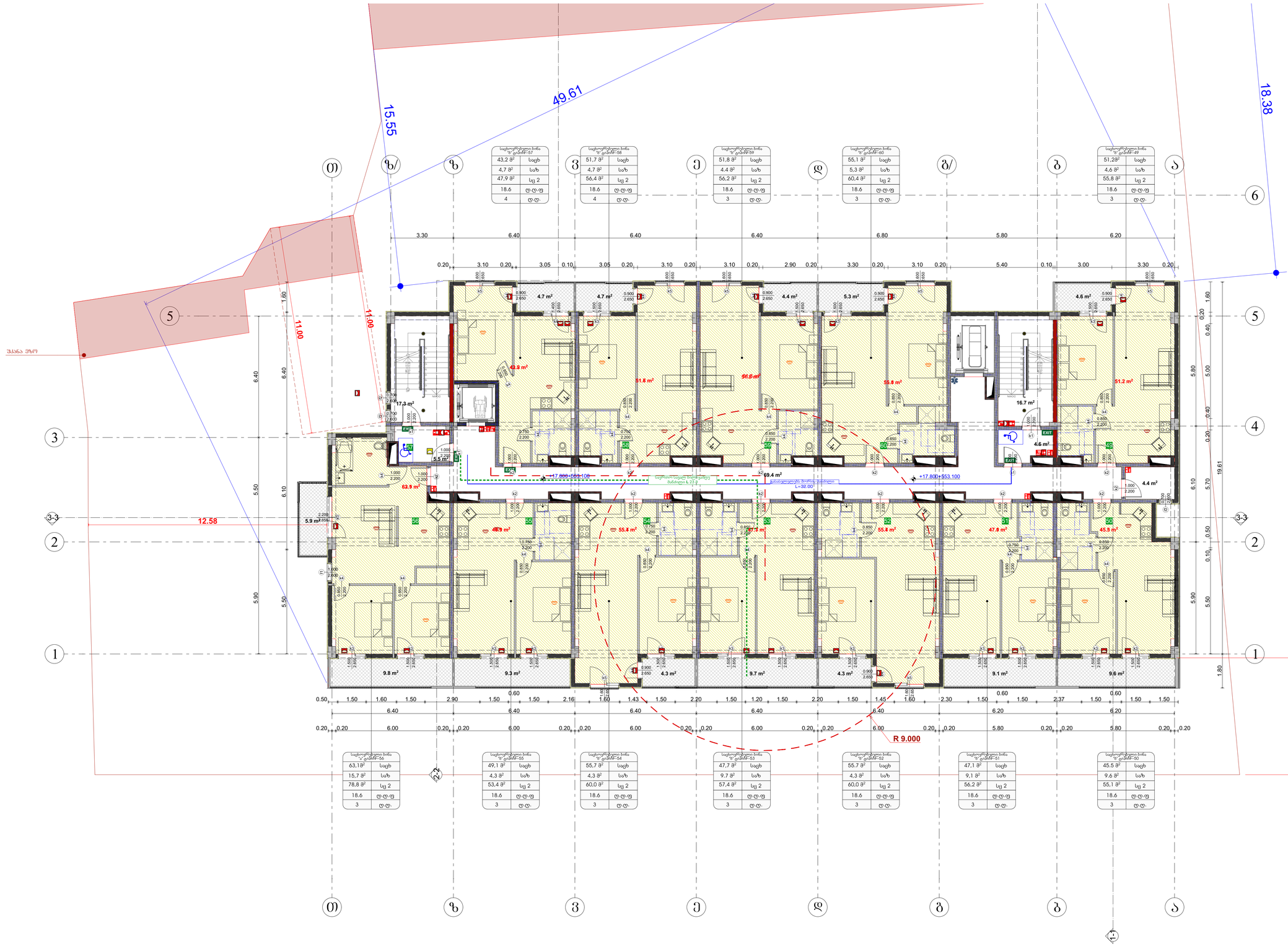
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარარების ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საგალი მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საგალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საველენილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენის ბრიტანი
	საცხოვრებელი ბინები 2 სს-ის ბინის საველენილაციო ჭაბები, კოში, მიკროსაველ. ჩასართა ფა სანიტარის ბლოკის
	სახანძრო ავზები (სა)
	სასმელწყლის ავზები (სა-2)
	ჭარის თავისაგალი სიგანე
	ჭარის სავენტილაციო #
	სანდარმერიაზია
	ჭარის თავისაგალი სიგრძე
	შეაკავებელების ავზები სველავზები
	შეაკავებელების შაბეთონი
	შეაკავებელების შენაკრძალი
	მეთლიანი ფარგი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საავტომობილო სამაგრისა ფილი გამოსაყვანილი ონკანებით - ჭიშკრებთან
	სველი ფასმოლაბორი
	სახანძრო ჩაბნელის სველი სამაგრილი კოლონები
	კანალიზ. ავთომატური ამოდინები
	კანალიზ. მორაკეთება მაბრაკეთელი
	ავთომატები
	სპრაკლერების მაბალანსირებელი მარკეთელები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე შესრულებულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად.

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
მშენებლობის პროექტი	2024/09/26

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

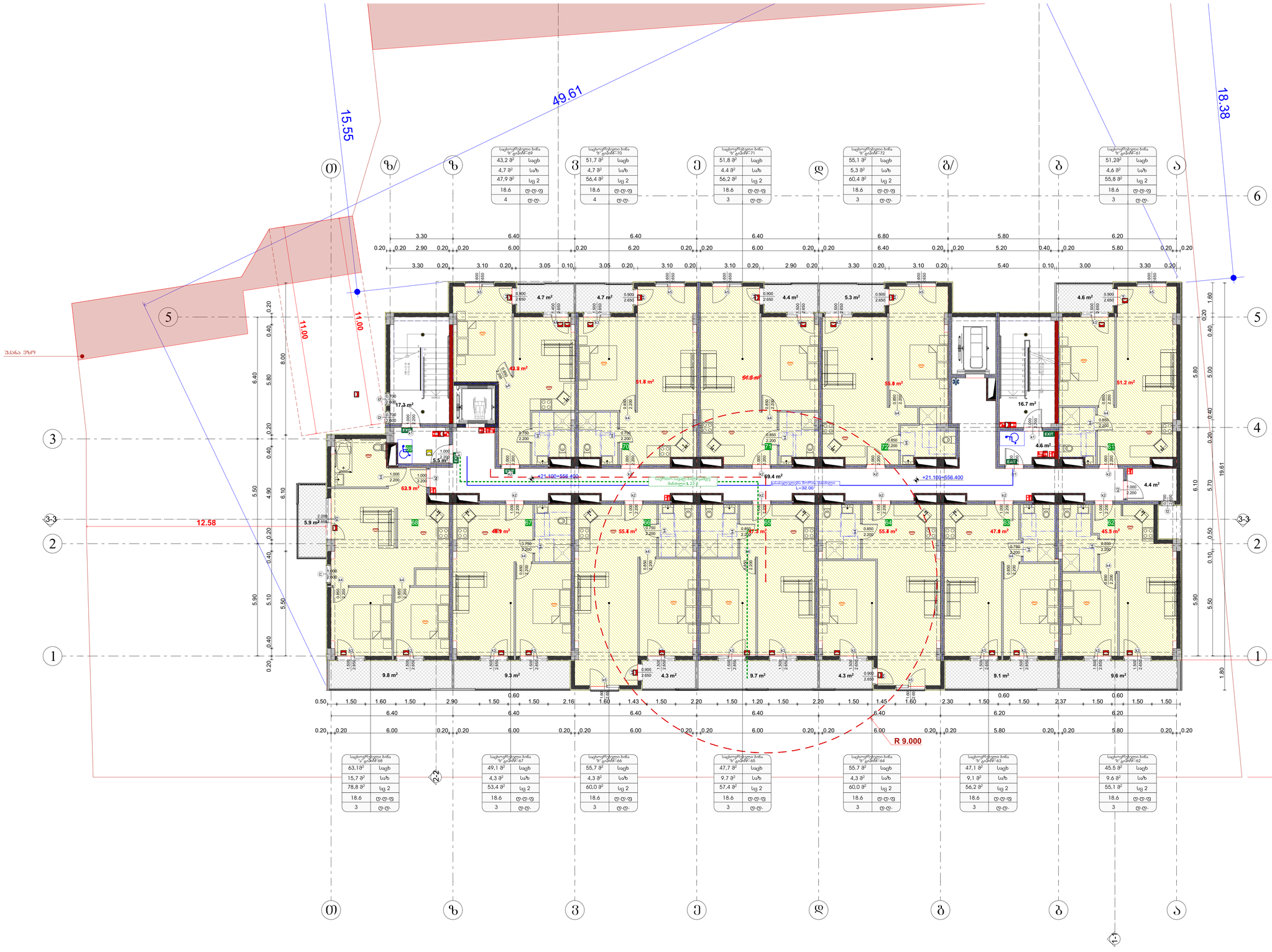
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ


49.61
15.55
18.38
11.00
11.00
12.58
R 9.000
+21.100+556.400
+21.100+556.400
L=32.00
L=32.00
შავნაბა ეზო
6.16
1.80
19.61
5.90
5.70
5.90
5.50
6.10
4.90
5.50
6.40
5.80
8.00
0.20
0.40
0.20
0.40
0.20
0.40
0.20
0.40
0.20
0.50
0.10
0.40
0.20
0.40
0.20
0.20
0.40
0.20
0.20
0.20