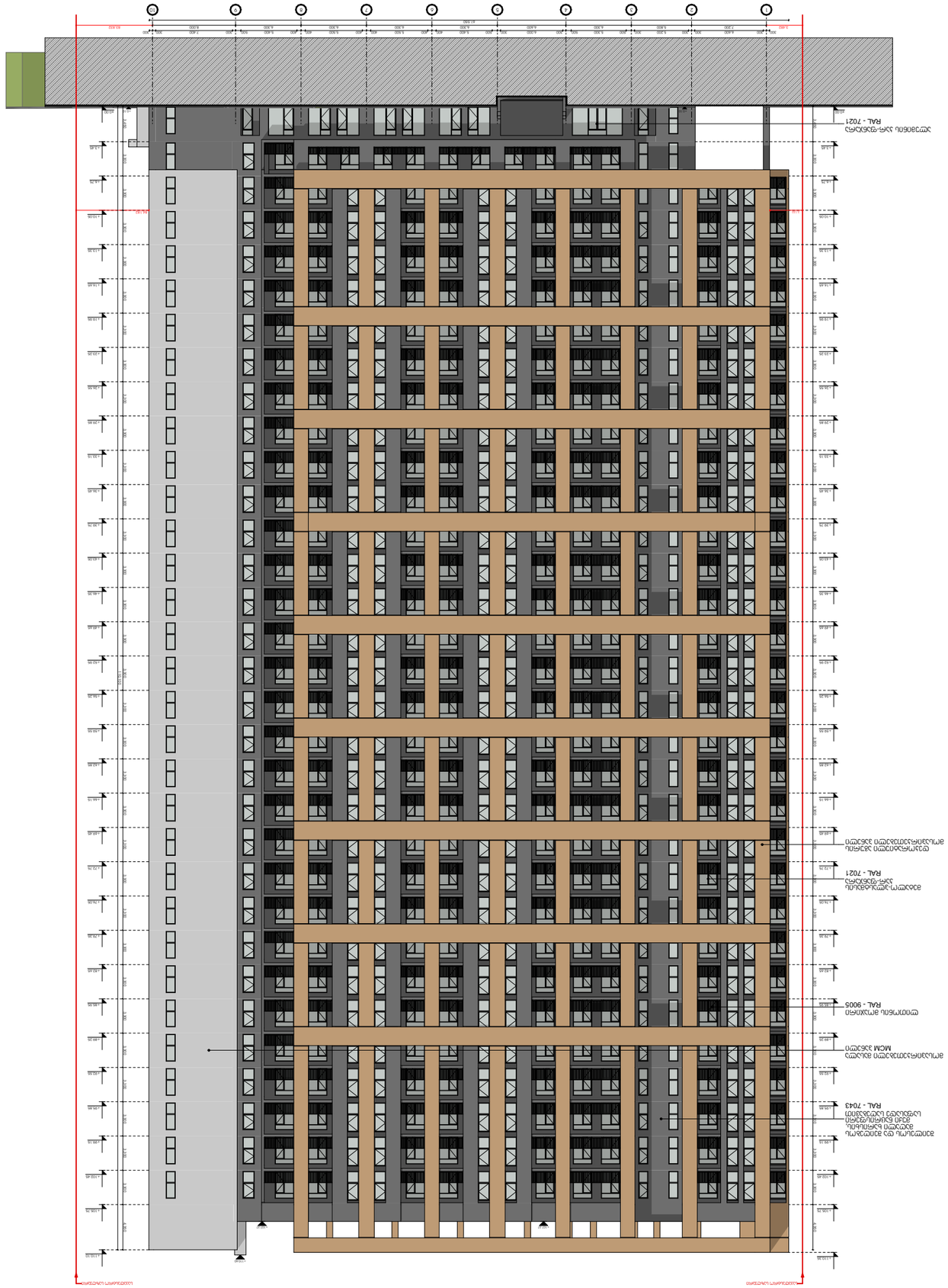


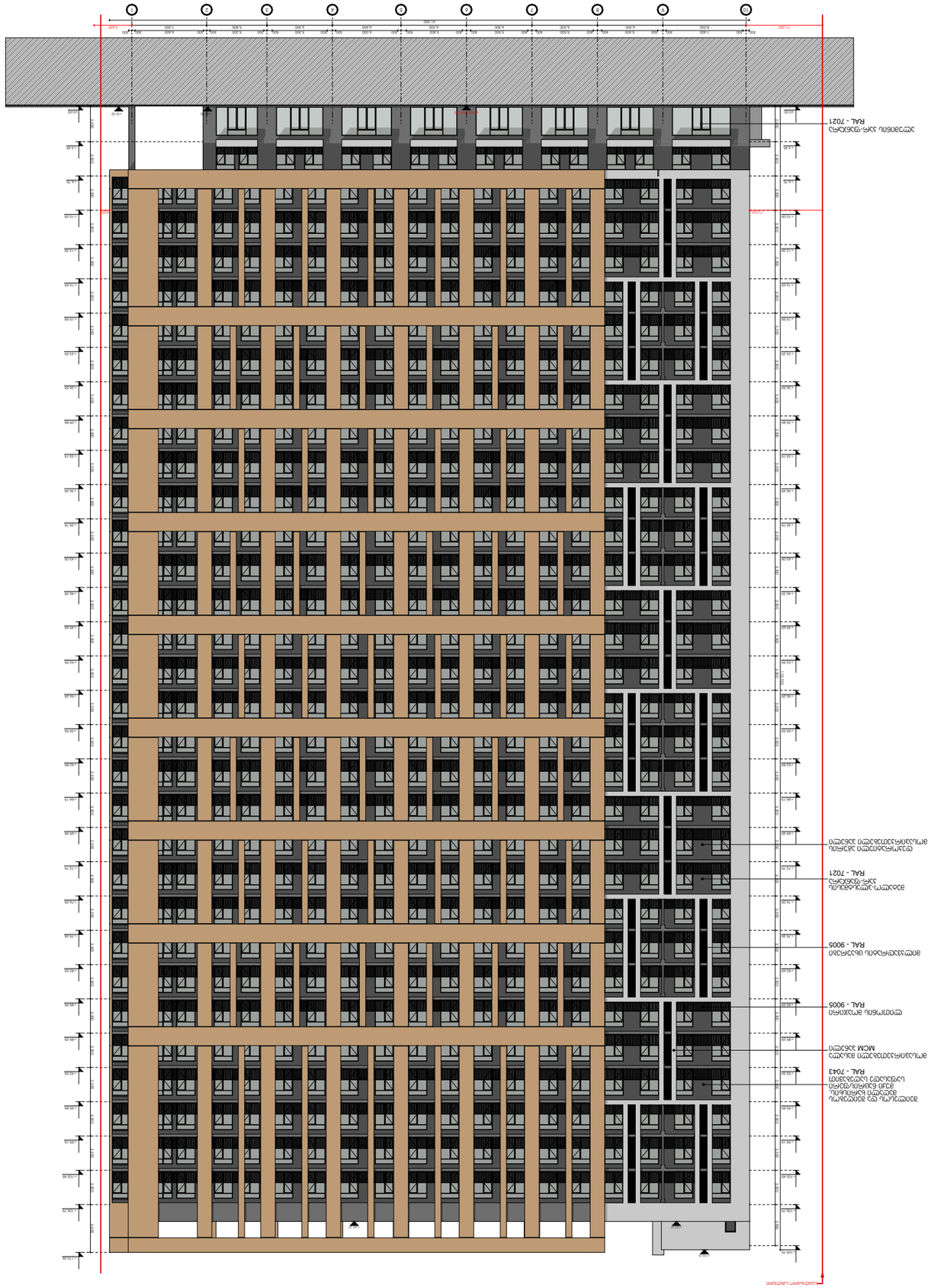
ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.1.13.05.004.1.39 ქ. თბილისში, ნ.ჩხეიძის ქუჩა №29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
ნახაზის №:	A.04.1
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	ფასადი "1"-"10" ღერძებზე
ნახაზის №:	2023/38

- ნახაზების ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში.
- ნახაზი ასახავს ფასადის ძირითად არქიტექტურულ გადაწყვეტას.
- ნახაზი ასახავს ფასადის ელემენტების ზომებს, მასალებს და ფერებს.
- ნახაზის ფასადის ელემენტების ზომები და ფერები საბოლოოდ დაზუსტდება ავტორის ზედამხედველობით.

ნახაზის ავტორი:	
ა.შ.პ. "ინვესტ ექსპერტი"	
ს/კ 406353832	
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ნ.ჩხეიძის ქუჩა №29 ს/კ 01.1.13.05.004.1.39
პროექტის ეტაპი:	პროექტირების სტადია
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
ნახაზის №:	A.04.1
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	ფასადი "1"-"10" ღერძებზე
ნახაზის №:	2023/38
ა.შ.პ. "ინვესტ ექსპერტი"	
ს/კ 406353832	
ნახაზის ავტორი:	
ა.შ.პ. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო	
PHONE: +(995) 598-167-167	
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM	

ფასადის ალუმინის პანელი RAL - 7021	
ფასადის ალუმინის პანელი RAL - 9005	
ფასადის ალუმინის პანელი MCM 335mm	
ფასადის ალუმინის პანელი RAL - 7043	
ფასადის ალუმინის პანელი RAL - 7021	
ფასადის ალუმინის პანელი RAL - 7021



ფასადის ღია ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები	
ფასადის ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები	RAL - 7021
ფასადის ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები	RAL - 9005
ფასადის ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები	RAL - 7043
ფასადის ფერადი ალუმინის პანელები	MCM 3 ფერი
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო	RAL - 9005
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო	RAL - 9005
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო	RAL - 7021
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო	

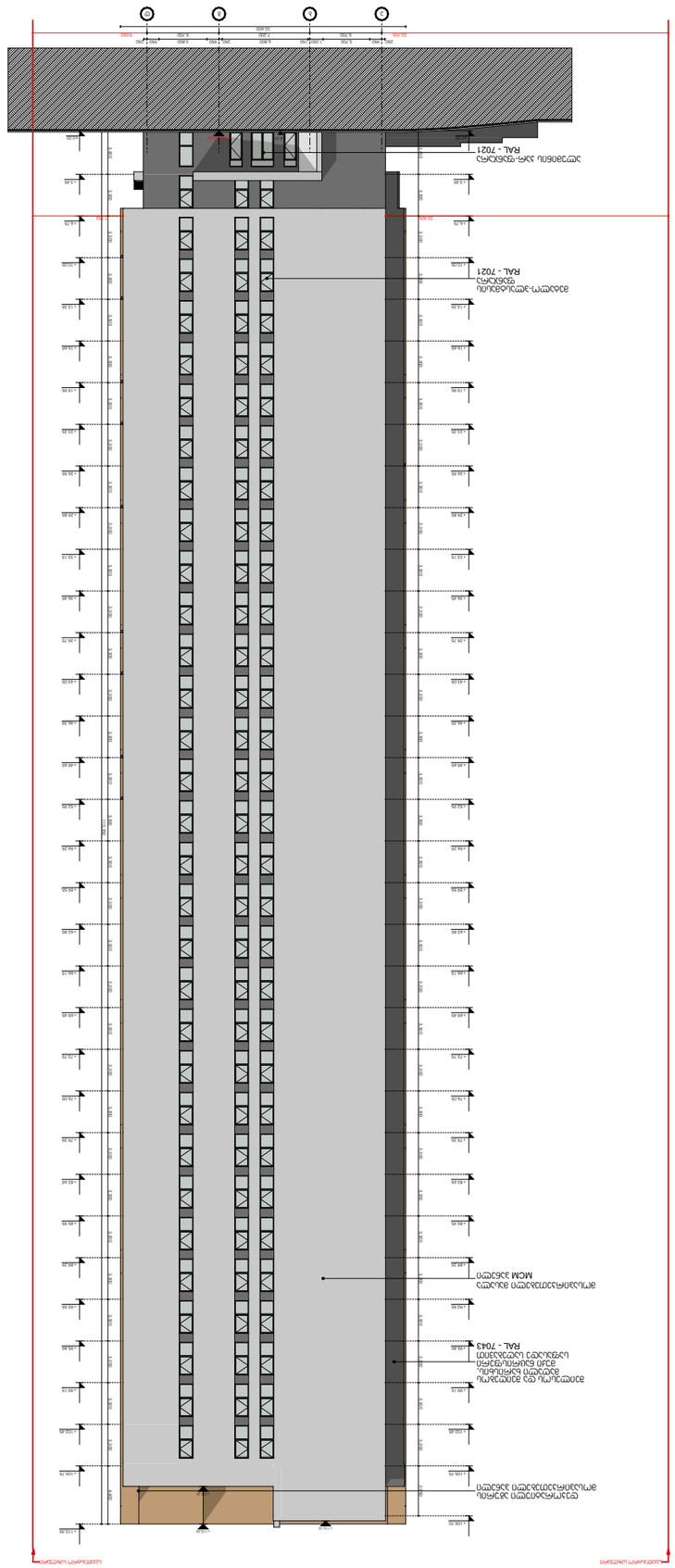
შპს "ქალაქის პროექტი"
ს/კ 406353832

ა.ფოცხიშვილი 38
ტელ: +(995) 598-167-167
E-MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ნ.29 კვ.მ.კოშორიძის ქუჩა N:29 ს/კ 01.1.05.004.1.39
ნივთის:	A.04.2
ნახაზის დასახელება:	ფასადის "10"-"1" ღერძებს შორის
პროექტის ნომერი:	2024-01-01
ავტორი:	ა.ფოცხიშვილი
ფორმატი:	A3
თარიღი:	9/18/2024

ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზის ტექნიკური აღწერილობა: ფასადის ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები, ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო, ფასადის ფერადი ალუმინის პანელები, ფასადის ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები, ფასადის ღია ნაცრისფერი ფერადი ალუმინის პანელები.	
ნახაზის დასახელება:	ნ. ბოსტნიკაშვილი 8
პროექტის ავტორი:	ა. ფოცხიშვილი 336
	ქ. თბილისის არქიტექტორთა კავშირის წევრი
ნახაზის ტიპი:	ნ. ჩხეიძე

ასაკრავი ხაზი	
ზომის ხაზი	
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზი	
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზის ფარული ნაწილი	
ნაგებობის

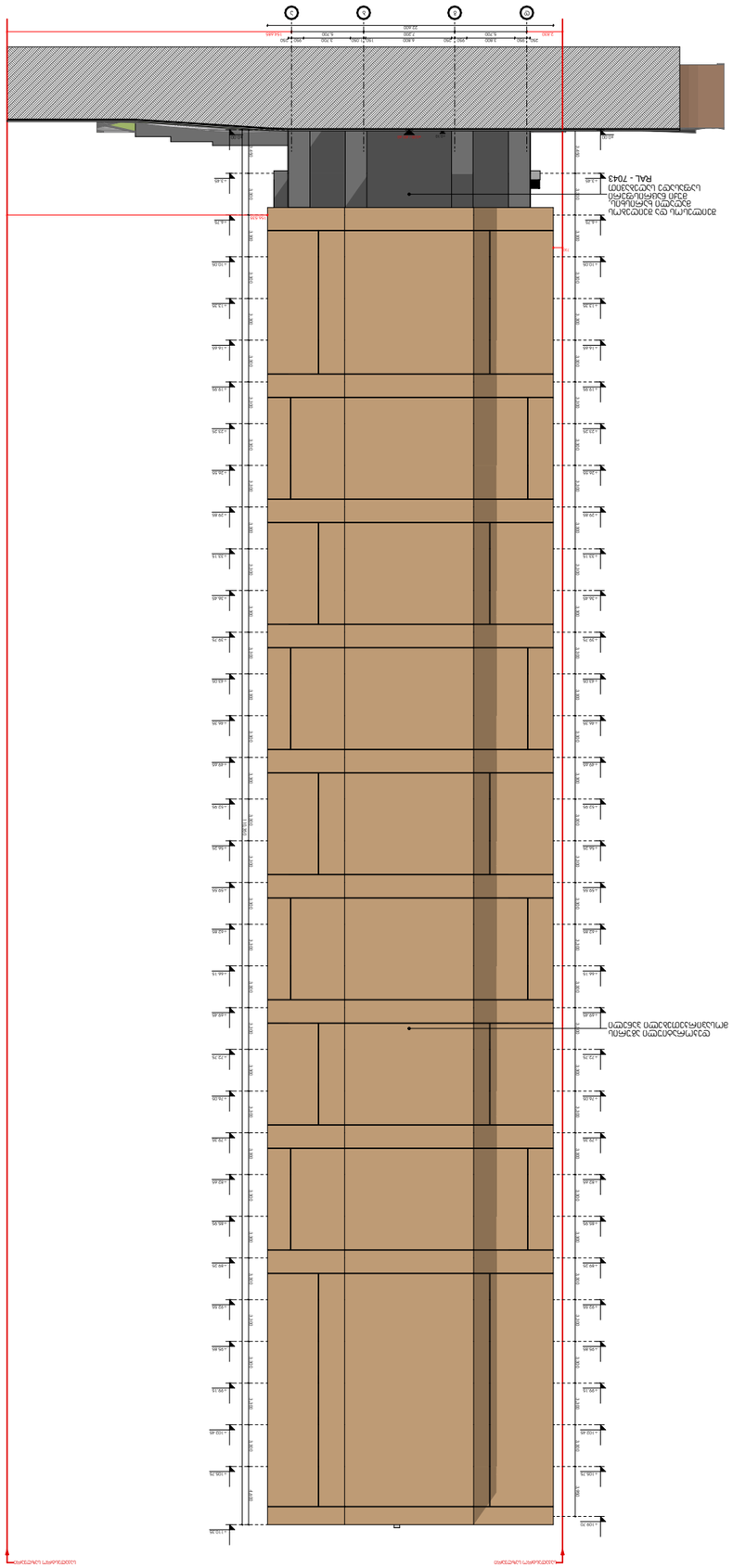


ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობის კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე საკ. N#29 ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დ. თბილაური ქუჩა
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ალუმინის პანელების ჩარჩოს დეტალი
ნახაზის ნომერი:	A.04.3
ავტორი:	ა. ბერიძე
თანაავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური მმართველი:	
ნახაზის ნომერი:	
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	9/18/2024

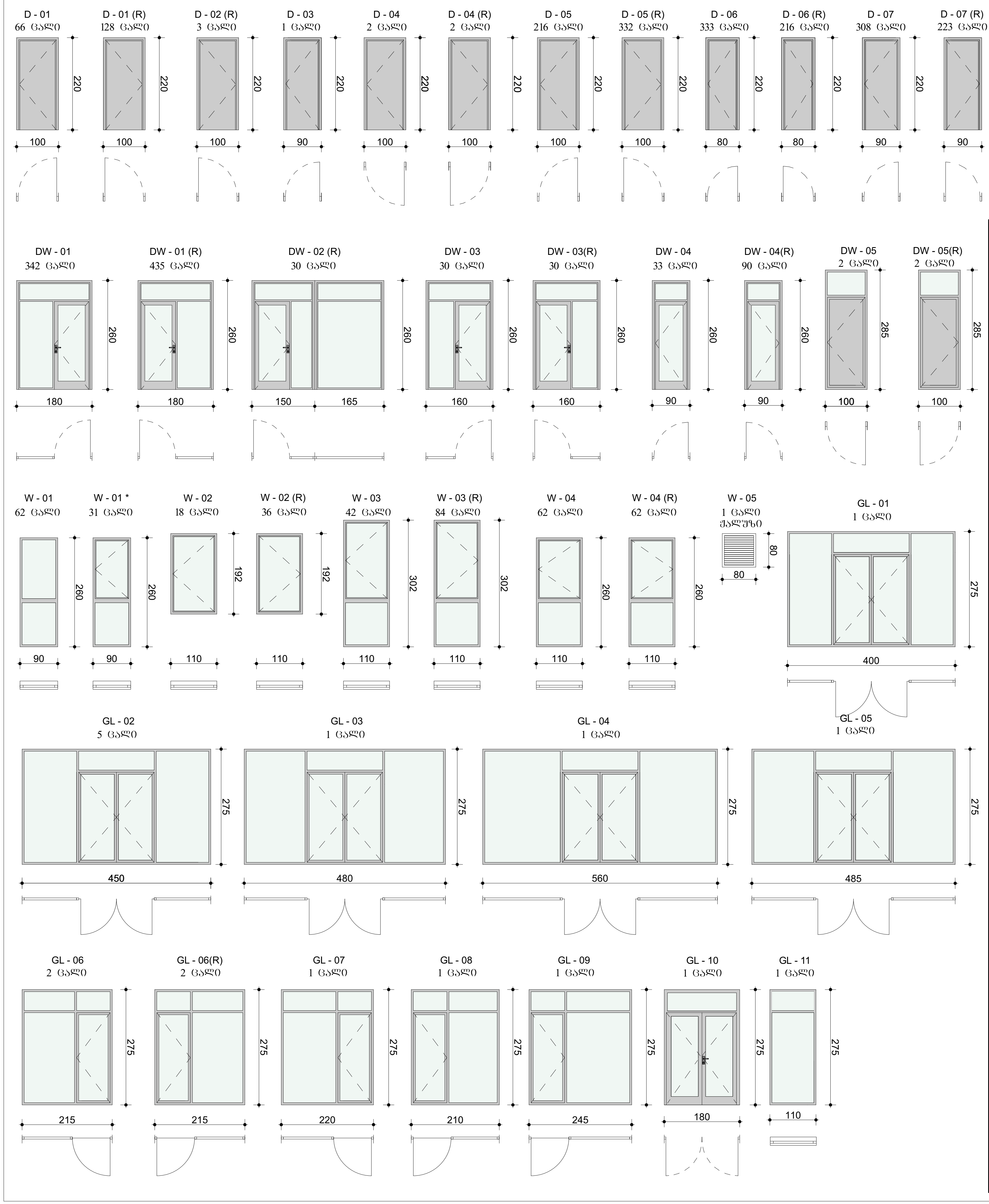
ავტორი:	ა. ბერიძე
თანაავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	ნ. ჩიქოვანი

შპს "ინვესტ ლაინ"	
ს/კ 406353832	
შპს "ინვესტ ლაინ" ს.ფ.ა. ს.ა.ა. ს.ა.ა. ს.ა



ფასადის ალუმინის პროფილის ფერადი ლითონის ფურცელი	
ალუმინის ტრაპეციული პროფილის ფასად

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია



#	კარ- ფანჯრის მარკირება	ფუნქციური დატვირთვა	სიგანე (სმ.)	სიმაღლე (სმ.)	ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	ნაკეთობის რაოდენობა	ნაკეთობის საერთო ფართი (კვ.მ.)	ხანძარმედეგობა (წთ)
1	D - 01	სადარბაზო	100	220	2.2	66	145.2	90
2	D - 01(R)	სადარბაზო	100	220	2.2	128	281.6	90
3	D - 02(R)	დამხმარე სათავსი	100	220	2.2	3	6.6	30
4	D - 03	დამხმარე სათავსი	90	220	1.98	1	1.98	30
5	D - 04	სადარბაზო	100	220	2.2	2	4.4	90
6	D - 04(R)	სადარბაზო	100	220	2.2	2	4.4	90
7	D - 05	ბინის კარი	100	220	2.2	216	475.2	30
8	D - 05(R)	ბინის კარი	100	220	2.2	332	730.4	30
9	D - 06	სველი წერტილი	80	220	1.76	333	586.08	
10	D - 06(R)	სველი წერტილი	80	220	1.76	216	380.16	
11	D - 07	საძინებელი	90	220	1.98	308	609.84	
12	D - 07(R)	საძინებელი	90	220	1.98	223	441.54	
13	DW - 01	საძინებელი/მისაღები	180	260	4.68	342	1600.56	
14	DW - 01(R)	საძინებელი/მისაღები	180	260	4.68	435	2035.8	
15	DW - 02(R)	მისაღები	315	260	8.19	30	245.7	
16	DW - 03	საძინებელი	160	260	4.16	30	124.8	
17	DW - 03(R)	საძინებელი	160	260	4.16	30	124.8	
18	DW - 04	საძინებელი/მისაღები	90	260	2.34	33	77.22	
19	DW - 04(R)	საძინებელი/მისაღები	90	260	2.34	90	210.6	
20	DW - 05	სადარბაზო	100	275	2.75	2	5.5	
21	DW - 05(R)	სადარბაზო ხანძრის მართვის ცენტრი	100	275	2.75	2	5.5	
22	GL - 01	კომერციული ფართი	400	275	11	1	11	
23	GL - 02	კომერციული ფართი	450	275	12.375	5	61.875	
24	GL - 03	კომერციული ფართი	480	275	13.2	1	13.2	
25	GL - 04	კომერციული ფართი	560	275	15.4	1	15.4	
26	GL -0 5	კომერციული ფართი	485	275	13.3375	1	13.3375	
27	GL - 06	კომერციული ფართი	215	275	5.9125	2	11.825	
28	GL - 06(R)	კომერციული ფართი	215	275	5.9125	2	11.825	
29	GL - 07	კომერციული ფართი	220	275	6.05	1	6.05	
30	GL - 08	კომერციული ფართი	210	275	5.775	1	5.775	
31	GL - 09	კომერციული ფართი	245	275	6.7375	1	6.7375	
32	GL - 10	ფოიე	180	275	4.95	1	4.95	
33	GL - 11	კომერციული ფართი	110	275	3.025	1	3.025	
34	W - 01	კიბის უჯრედი	90	260	2.34	62	145.08	120
35	W - 01*	კიბის უჯრედი	90	260	2.34	31	72.54	
36	W - 02	საძინებელი/მისაღები	110	192	2.112	18	38.016	
37	W - 02(R)	საძინებელი/მისაღები	110	192	2.112	36	76.032	
38	W - 03	საძინებელი/მისაღები	110	302	3.322	42	139.524	
39	W - 03(R)	საძინებელი/მისაღები	110	302	3.322	84	279.048	
40	W - 04	საძინებელი/მისაღები	110	260	2.86	62	177.32	
41	W - 04(R)	საძინებელი/მისაღები	110	260	2.86	62	177.32	
42	W - 05	ლიფტის სამანქანო	80	80	0.64	1	0.64	
	სულ					3240	9368.4	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.06.1

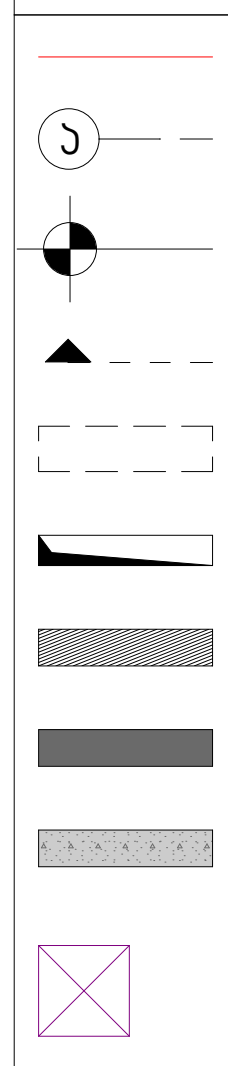
ნახაზის დასახელება:

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

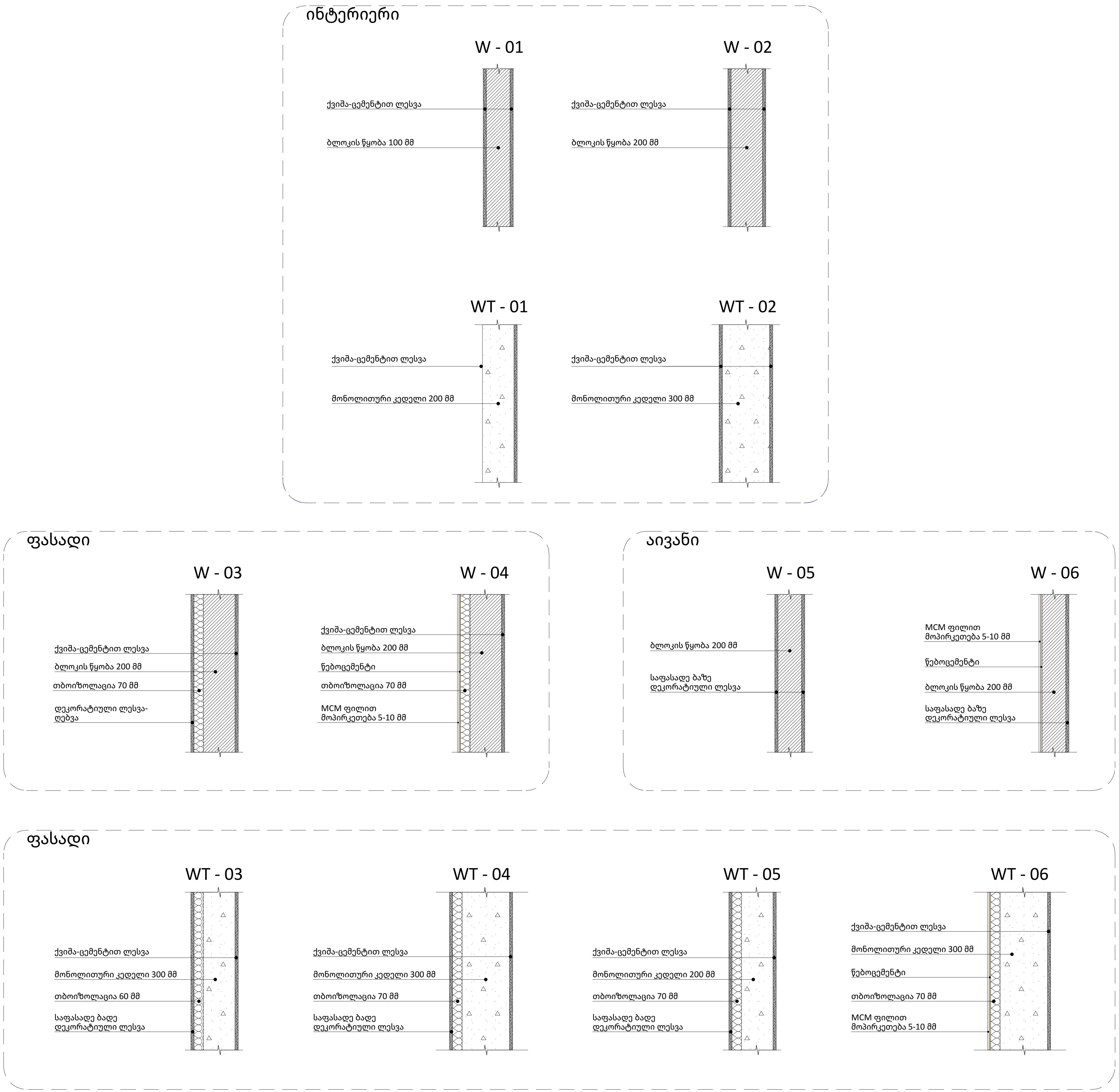
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	7/25/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კედლების სპეციფიკაცია



ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.07.1

ნახაზის დასახელება:

კედლების სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

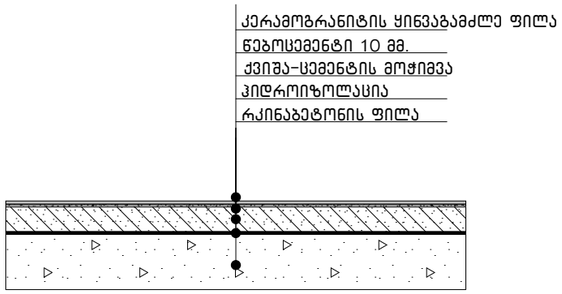
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	------
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

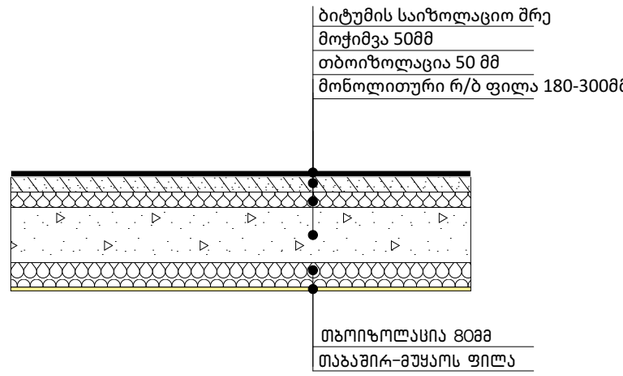
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კვანძების დეტალური ნახაზები

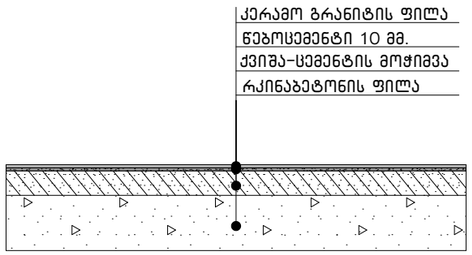
აივნის ფილის მოპირკეთება



სახურავის ფილა



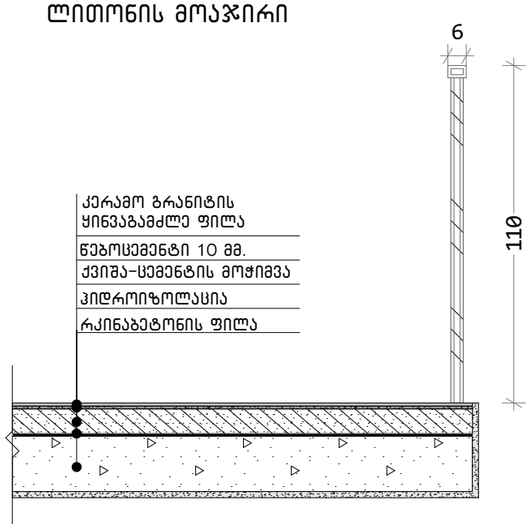
კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება



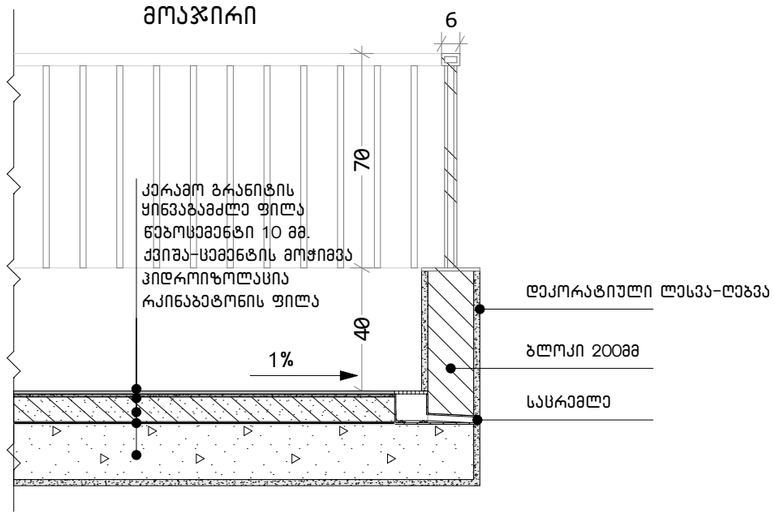
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)



ლითონის მოაჯირი



ნახევრად ბლოკის ნახევრად ლითონის მოაჯირი



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშტარიას ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.07.2

ნახაზის დასახელება:
კვანძების დეტალური ნახაზები

შენიშვნები:
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჭოლის ქვაბისა და პონტიფიკატების გარე ბლოკის ალჯილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად).

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგველი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჭოლის ქვაბის და პონტიფიკატის გარე ბლოკისათვის გაწაუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"

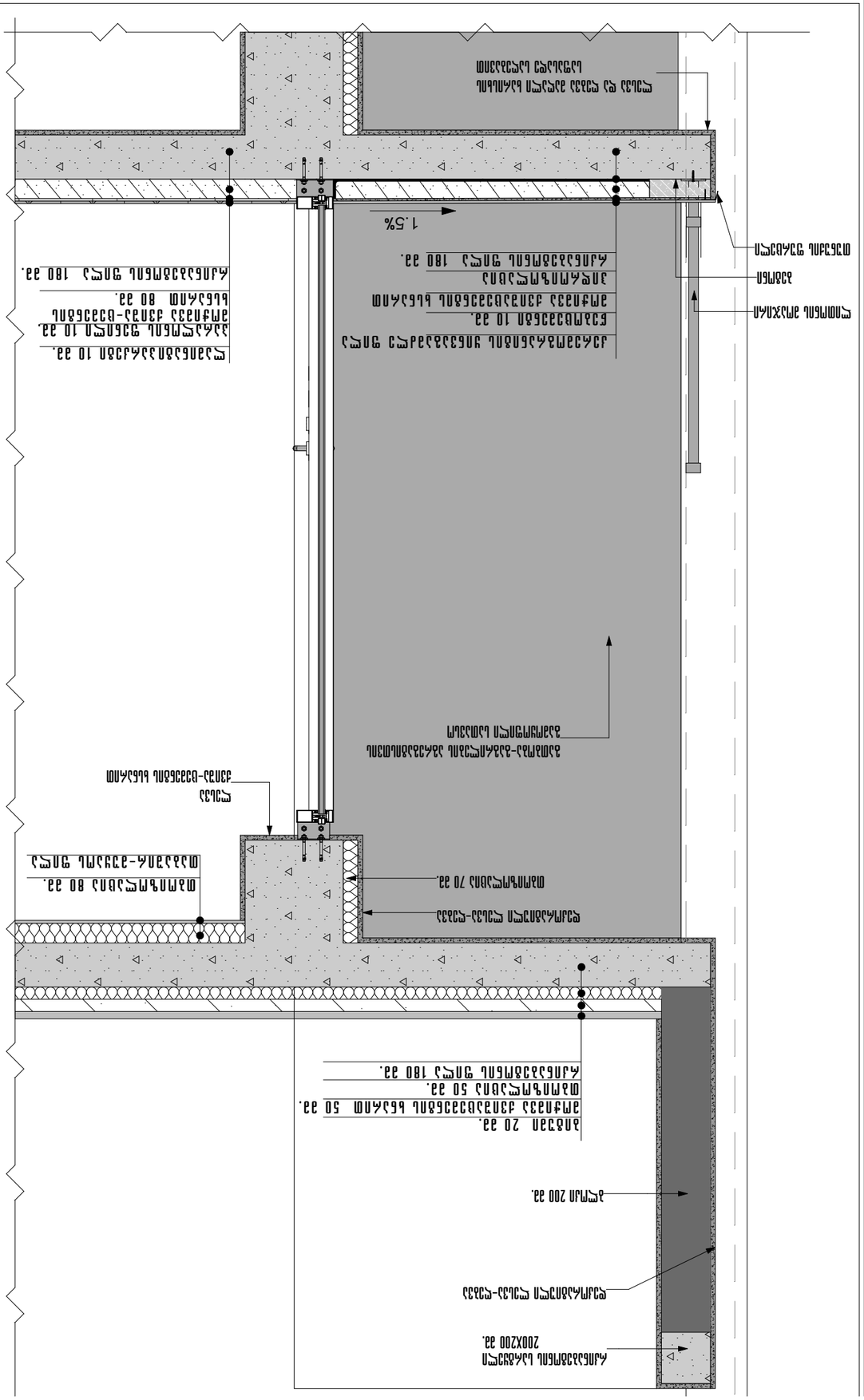
გაფრთხილება !
ტოპოგრაფიული ნაწარმოებზე შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საავტორებლო. მისი ჯეირება ან გავრცელება ისრძალება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძილაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

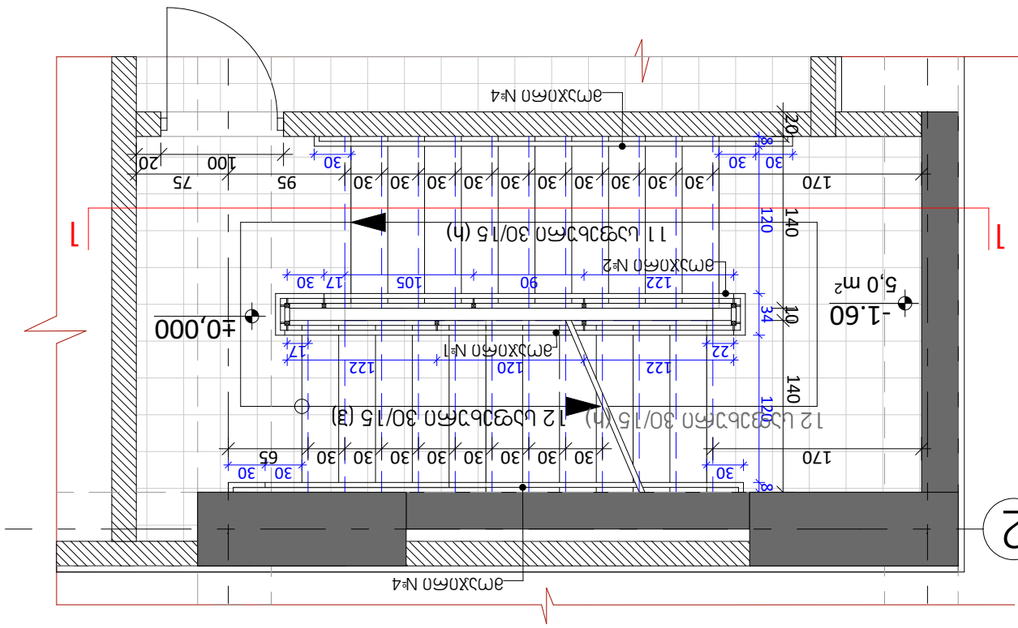
მასშტაბი:	------
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1 ბეტონის მომზადება 22.
200X200
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
1.5%
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.
1.5%
ბეტონის ფილის ზედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილის ქვედა არმატურის ბადე
ბეტონის ფილა 22.

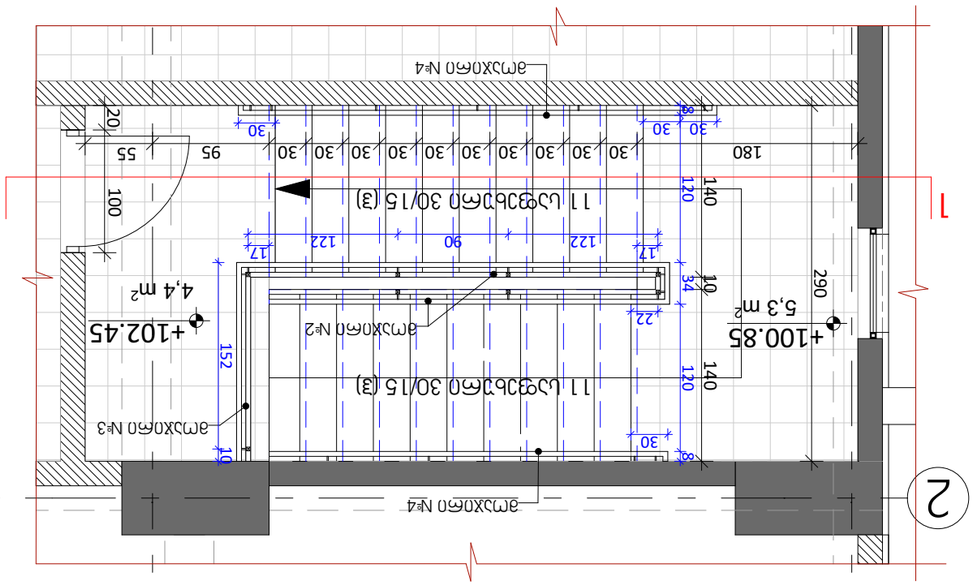
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი ± 0.00 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50



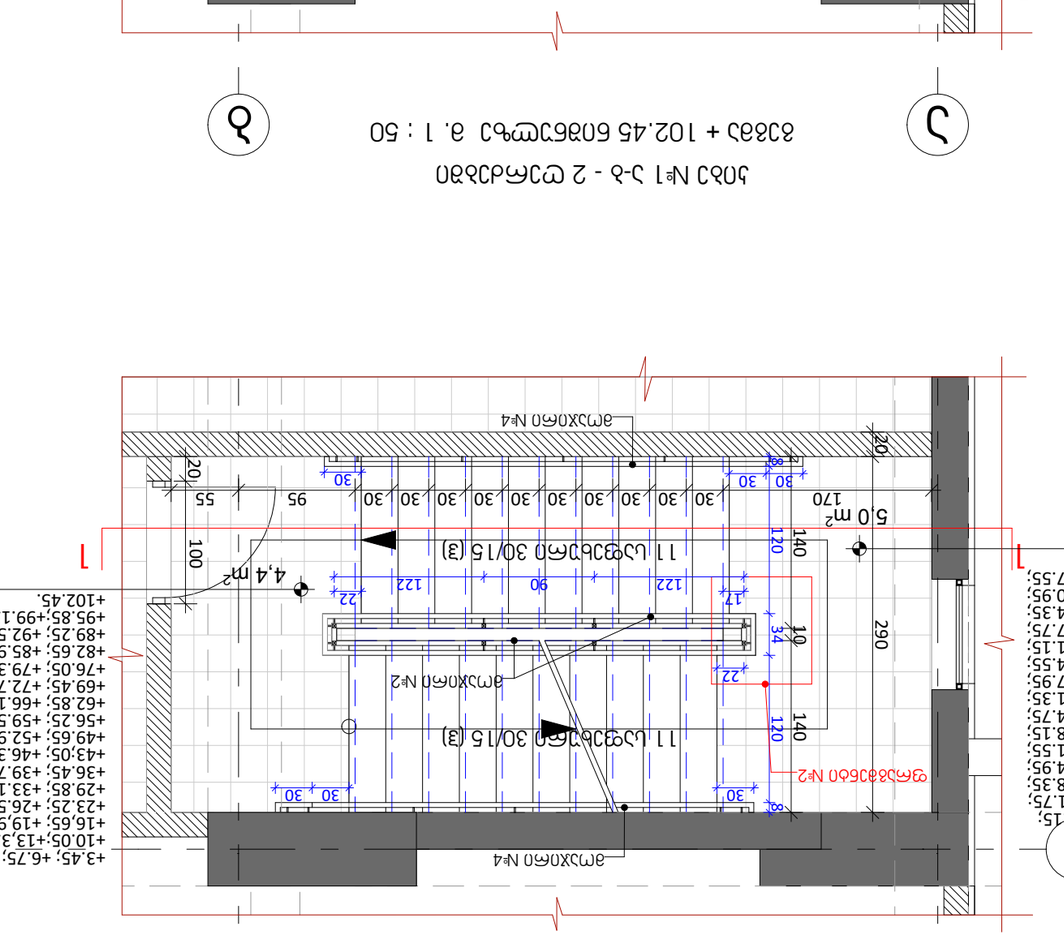
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი +102.45 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50



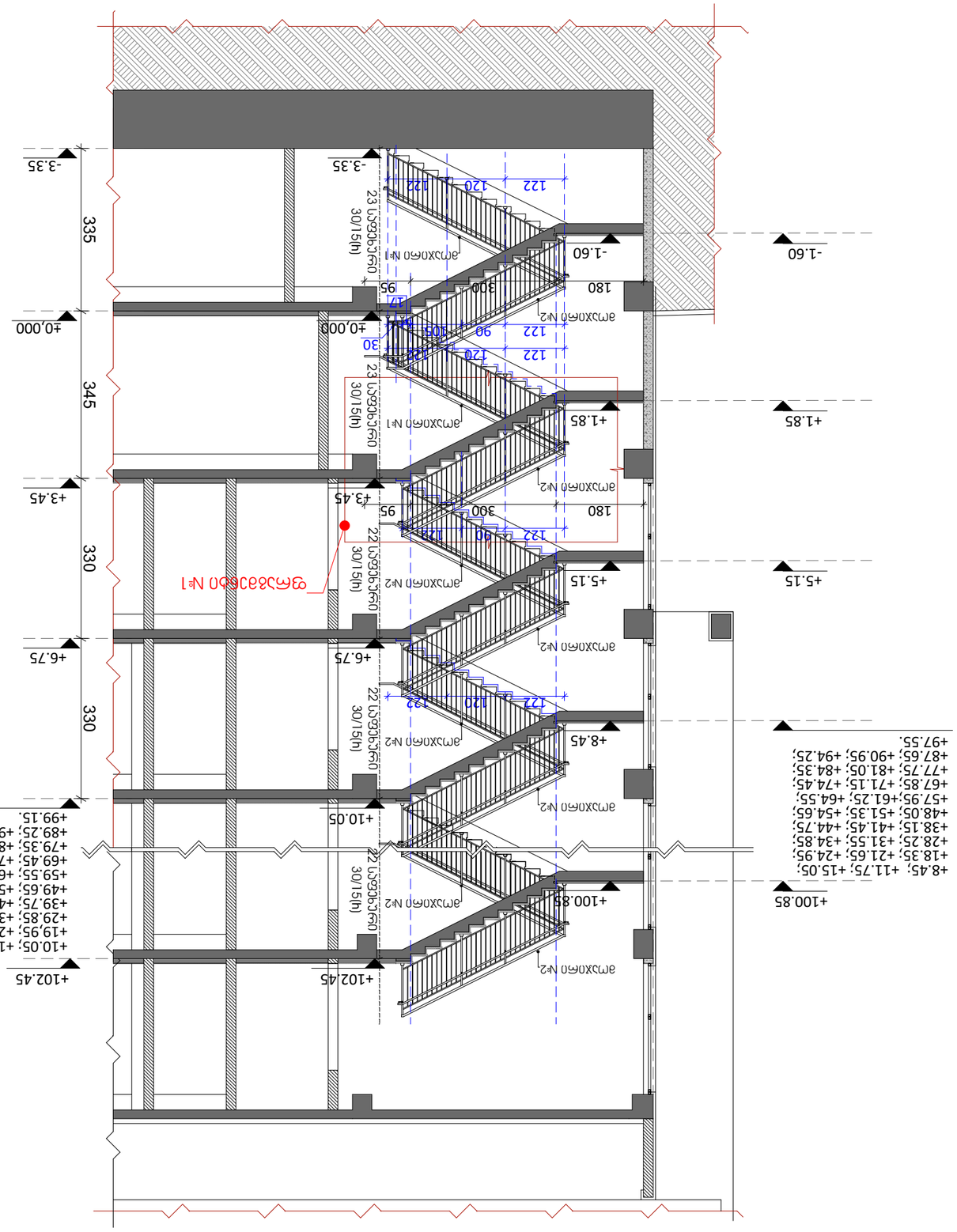
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი +102.45 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50 + 102.45 ნიშნულის ასახვა + 3.45 ფენა

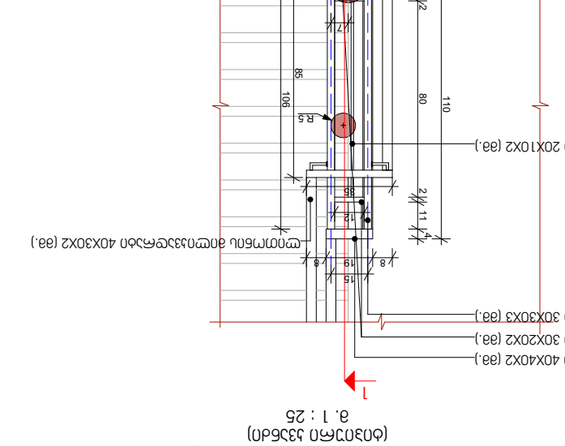


ნახაზის დასახელება:	ა. ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ნაწილის არქიტექტურული ნახაზები
პროექტის ავტორი:	ლ. ტაბიძე, ნ. ბერიძე
ნახაზის ავტორი:	ლ. ტაბიძე
ნახაზის №:	ა.ხ.ნ.ა.ხ.ნ.ა.ხ.ნ.

სართული 1 -1
ბინა №1



კიბის №1, ფრაგმენტი 1-1
(ბეტონის კედლის)
მ. 1 : 25



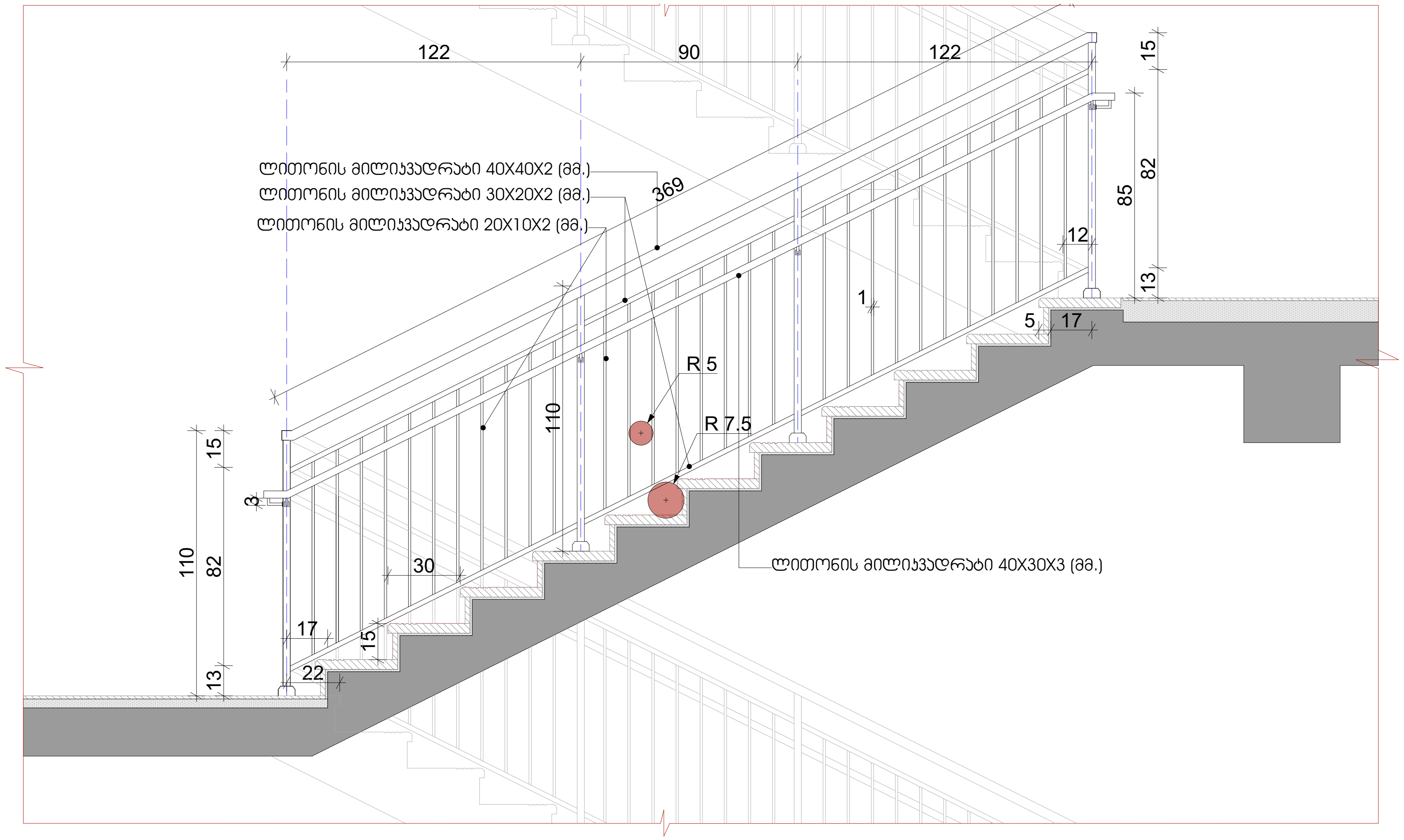
კიბის №1, ფრაგმენტი 1-1
(ბეტონის კედლის)
მ. 1 : 25

პროექტის ნომერი:	3.3.ს. "ისტორიული ქალაქის ცენტრის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის"
პროექტის დასახელება:	3.3.ს. "ისტორიული ქალაქის ცენტრის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის"
ნახაზის დასახელება:	ბინა №1 კიბის №1, №2 სართული 1 -1
ავტორი:	ჯ. ტაბიძისა , ნ.ლომსაძე
	ს/ს 01.1.3.05.004.1.19
ნახაზის №:	A.05.2
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:100 1:25
თარიღი:	04.09.2024

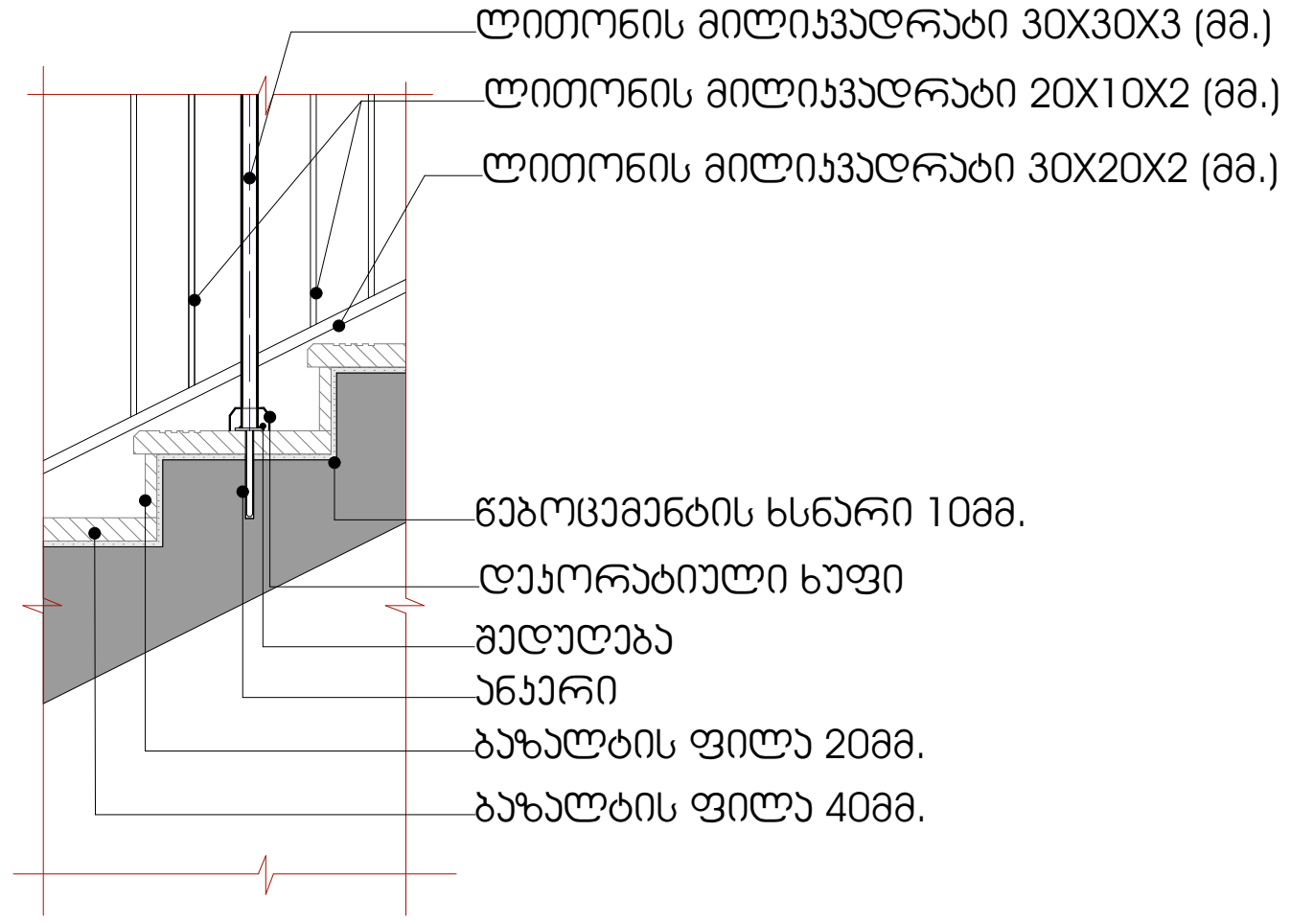
ა.ს.ს. „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი"
ტელ: +(995) 598-167-167
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №29

ბეტონის კედელი	
ლითონის მოაჯირი	
ლითონის ბადე	
ალუმინის პროფილის ტიხრები ორმაგი მინით	
ალუმინის პროფილის ტიხრები ერთმაგი მინით

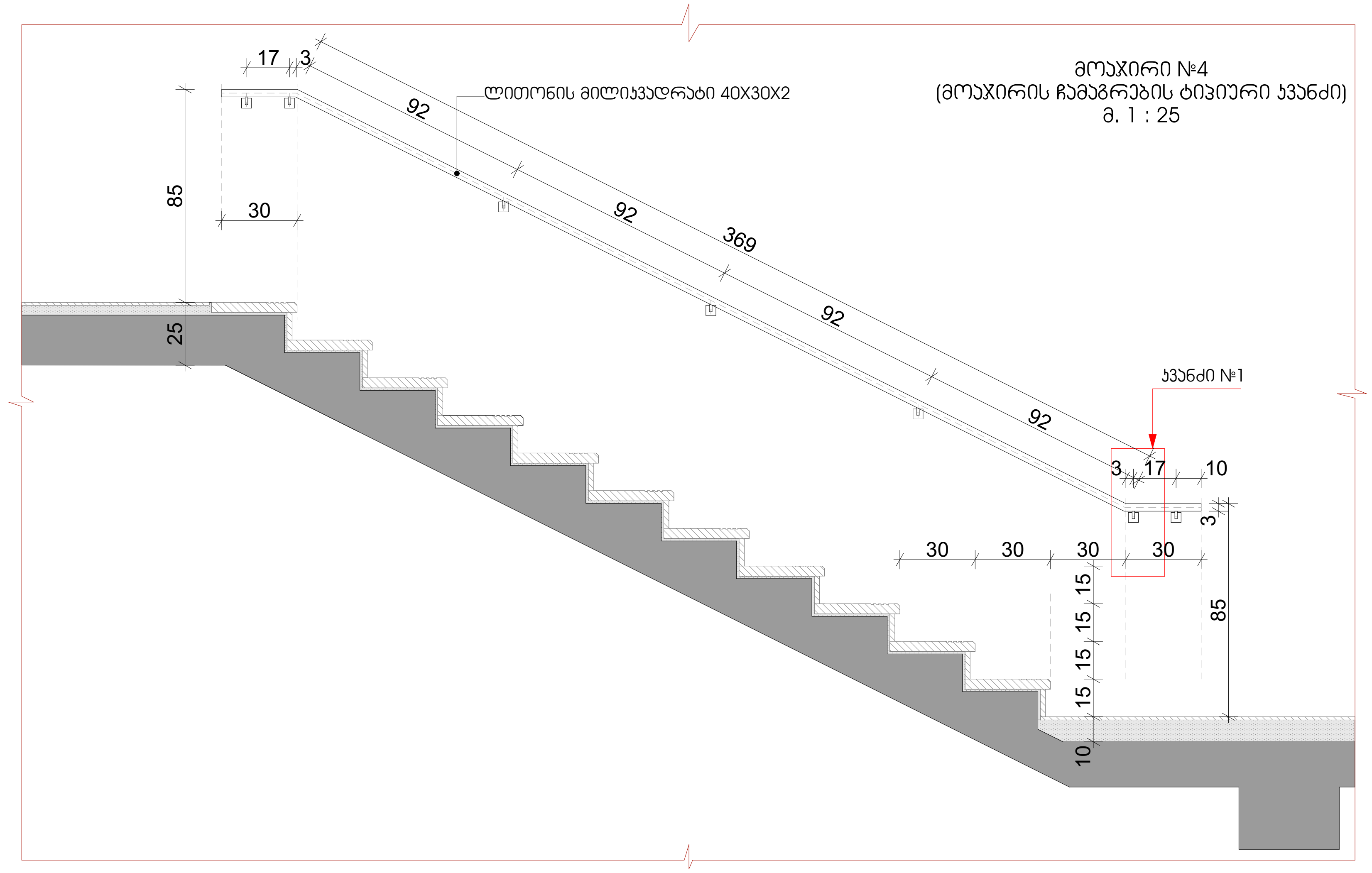
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



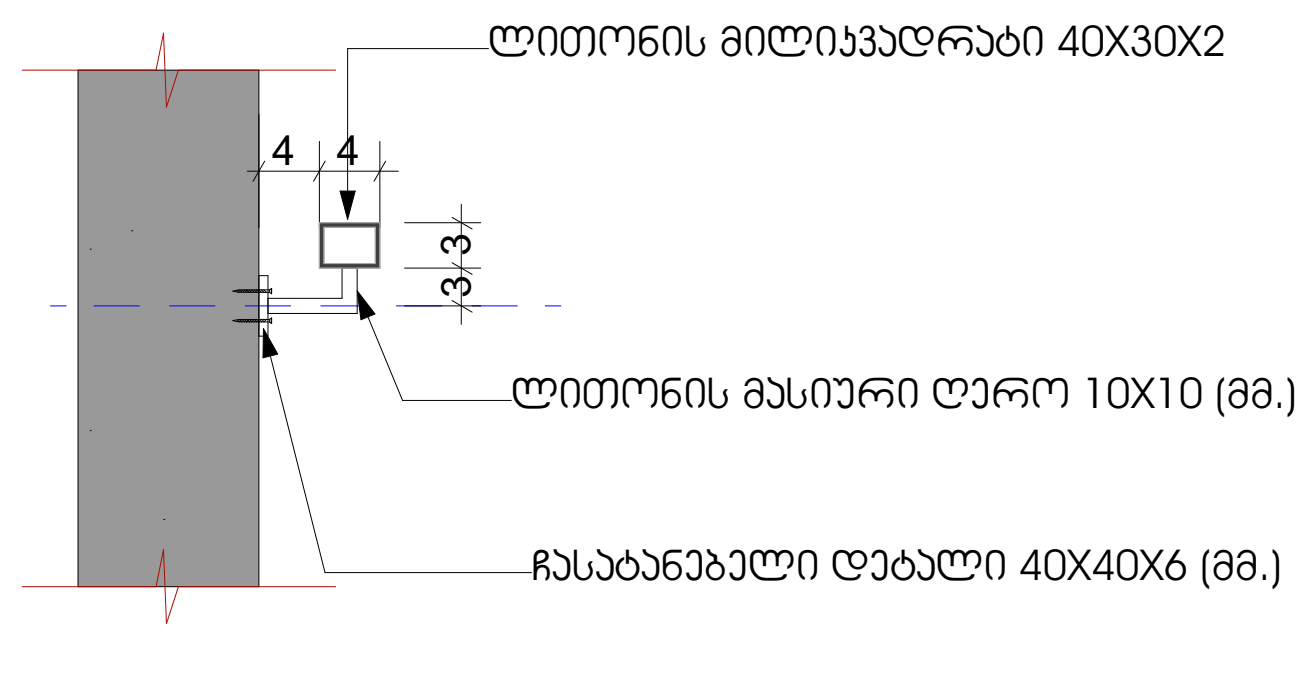
მოაჯირის ჩამაგრების
ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4, კვანძი №1
მ. 1 : 10



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.05.3

ნახაზის დასახელება:
კიბე №1 მოაჯირი №2; ფრაგმენტი №1; მოაჯირი №4; კვანძი№1;მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძები.

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "ზეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	ნ. ჩლაიძე
მასშტაბი:	1:25 1:10
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM