მინის ნაჯვეთის საჯაღასტრო საზღვარი

+0.00 ნიშნული

ჭიშკრის ხაზი

F ღობის ხაზი

102 — კედლის ნომერი
84/220 — კედლის თვისებული სიმაგრე/სიმკვრივე
EI 20 — კედლის მდგრადობა ხანძარმედეგობის მიხედვით
EI120- 200მმ.
EI90- 90მმ.
კედლის აღნიშვნა

თ13-ე — დაცვაეტაპის ჯგუფი-ვვეჯგუფი
ე.ე. 11 — დაცვაეტაპის დაცვისთვეა
016 — ოთახის/სივრცის ნომერი
14.8 — ოთახის/სივრცის ფართობი მ²
დაჯგუფებულობა სივრცის აღნიშვნა

ხანძარმედეგები ხედელი 0.5 სთ.

ხანძარმედეგები ხედელი 1.0 სთ.

ხანძარმედეგები ხედელი ე.0 სთ.

გასასვლელი

ბაძდიეიებელი ბეტონი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მეყაროს ხედელი

მოძრავი ადამიანების ფართობი

მისანვდომი სვლაბეზი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

თავშეყრის ჯგუფი თ13-ე

თავშეყრის ჯგუფი თ13-3

საქმიანი ჯგუფი სქ

სასხოვრებელი ჯგუფი სს-1

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

ხვამრთა/სეესხლის აღმომჩენი სისტემა

სახანძრო განგაშის სისტემა

ავტოსამხეფი სისტემა

განგაშის ხელით აქტივაციის სისტემა

ხელის სეესხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის სისტემა

სახანძრო მისაეითებელი

წყლის დასაღევი შადრევანი

საავარიო განათების სისტემა

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო
ღესელიძის ქ. #15

ექსპლიკაცია

მენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

ნახაზის დასახელება

აღნიშვნები და სიმბოლოები

მასშტაბი	
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შუფუქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა

თარიღი 2024.09.27

A3

ბვ.ჰარე.	ბვეიდი
000	

ზ-020

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტირების მიზანია 79 ნომრიანი სასტუმროს დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. #15 (ს.კ. 01.18.03.038.019) მიწის ნაკვეთი მრავალკუთხა მოხაზულობისაა. საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ჩრდილო დასავლეთიდან -ლესელიძის ქუჩა, ჩრდილო აღმოსავლეთიდან -ივერიის ქუჩა, დანარჩენი მხრიდან აკრავს კერძო ნაკვეთები. შენარჩუნებულია ხე ნარგავები, რომლებიც აღირიცხება და იდენტიფიცირდება შესაბამისი პროექტით. რეილეფი მოსწორებულია, ამჟამად ნაკვეთზე დგას 4 სართულიანი შენობა-ნაგებობა (3 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშ სართული).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეპციაა თანამედროვე პრინციპებით დაგეგმარებული მაღალი კლასის სასტუმროს მშენებლობა, დამსვენებლებისთვის მაქსიმალურად კომფორტული და უსაფრთხო გარემოს უზრუნველყოფით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი სასტუმროს პროექტი შეადგენს 5 სართულიან ნაგებობას (4 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართული). მიწისზედა 4 სართული მოიცავს მისაღებ სივრცეს, სასტუმროს ნომრებს, მცირე სავარჯიშო დარბაზს და დამხმარე სათავსებს. მიწისქვეშა სართულზეა განაწილებული სასტუმროს პერსონალის ოფისები, შეხვედრების ოთახი, დამლაგებლის ოთახი, რესტორანი სამზარეულოთი, ტენიკური ოთახი, დამხმარე სათავსები და სან. ოთახები.

ასევე სასტუმროს აქვს შიდა ეზოები და ატრიუმები.

შენობას აქვს ქანობიანი გადახურვა, სადაც განლაგდება შენობის ფუნქციონირებისთვის საჭირო საინჟინრო დანადგარები.

სასტუმრო შედგება 80 ნომრისაგან, რომლის საერთო ფართია 1780.4 მ^2 და გადანაწილებულია 4 სართულზე. 47 ნომერს გააჩნია მცირე ზომის აივანი, რომელიც შემოზღუდულია ლითონის ღეროვანი მოაჯირით. სასტუმროს პატარა ნომრის ფართობია (სან. კვანძის გარეშე) 17.4მ^{2}გაბარიტული ზომებით 6.8მ X 3.2მ., ხოლო დიდი ნომრის ფართობია (სან. კვანძის გარეშე) 23.5მ^{2}გაბარიტული ზომებით 6.8მ X 4.55მ.

შენობის ბრტყელი გადახურვის ფენილის შემადგენლობა: რკინა ბეტონის მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაცია, თბოიზოლაცია (ქვაბამბა) დამცავი ფენით, მსუბუქი შემავსებელი დახრების მისაღებად, ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა და ორი ფენა რულონური ჰიდროიზოლაცია.

შენობის ქანობიანი სახურავი შედგება ცეცხლმედეგი მასალით დამუშვებული ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი თუნუქის ბურულისგან. ნივნივებზე მოეწყობა ქვაბამბის იზოლაცია.

სართულებს შორის გადაადგილების ძირითადი საშუალებაა სამი სამგზავრო ლიფტი, რომელთაგან ერთი ადაპტირებულია და გათვალისწინებულია საკაცის გადატანისთვის. ასევე განთავსებულია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად მოწყობილი ორი სახანძრო გზა-კიბე.

შენობის ფასადებზე სეგმენტებში გამოიყენება ხის ფაქტურის მქონე კომპოზიტური პანელები, ნაწილი მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვით. ღიობებში დამონტაჟდება ალუმინის პრიფილიანი მინაპაკეტის კარ-ფანჯრით. ასევე ფასადზე გამოყენებულია ტალღოვანი ნაწრთობი მინა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემაა კარკასული სტრუქტურა. გაძლიერებული მონოლითური ბეტონის სვეტები. სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ურიგელო ფილა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლისა და გაბარიტებიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით განისაზღვრა - IB ტიპი.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

შენობის პროექტირებისას გამოყენებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება, ასევე პროექტი დამუშავდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ შესაბამისად.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

(მეათედების სიზუსტით)

საოფისე ფართობი	53.3მ^2
კომერციული ფართობი	197.5მ^2
ჯიბის ეჯრედისა და სადეპოზიტო ფართობი	989.9მ^2
საზაფხულო ფართობი	92.8მ^2
დამხმარე ფართობი	641.1მ^2
სასტუმროს ნომრების ფართობი	1780.4მ^2
საერთო ფართობი	3755.0მ^2

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო
ლესელიძის ქ. #15

ექსპლიკაცია

მენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

ნახაზის დასახელება

ბანმასტებითი ბახათი

მასშტაბი	
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შატაიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა

თარიღი 2024.09.27

A3

ბვ.ჰაოდ.	ბვეიდი
000	

ა-100

LABORATORY OF
ARCHITECTURE #3

ЗАЛЕЖНІСТЬ ВІД ЦІЛЬОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

LABORATORY OF
ARCHITECTURE #3

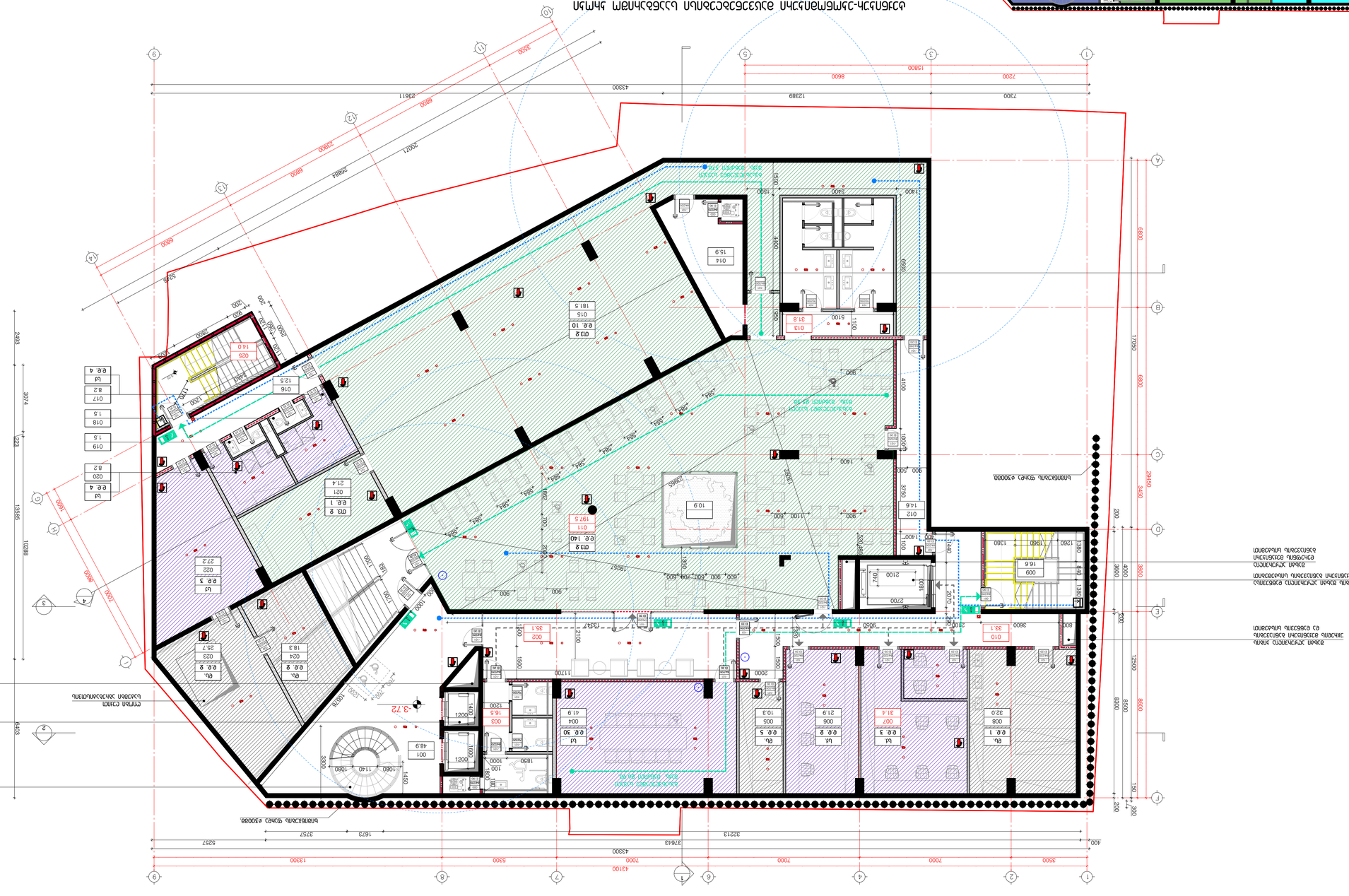
ՀԱՄԱՐԱԿ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ-ՀՐԴԱՊԱՏՄԱՆ



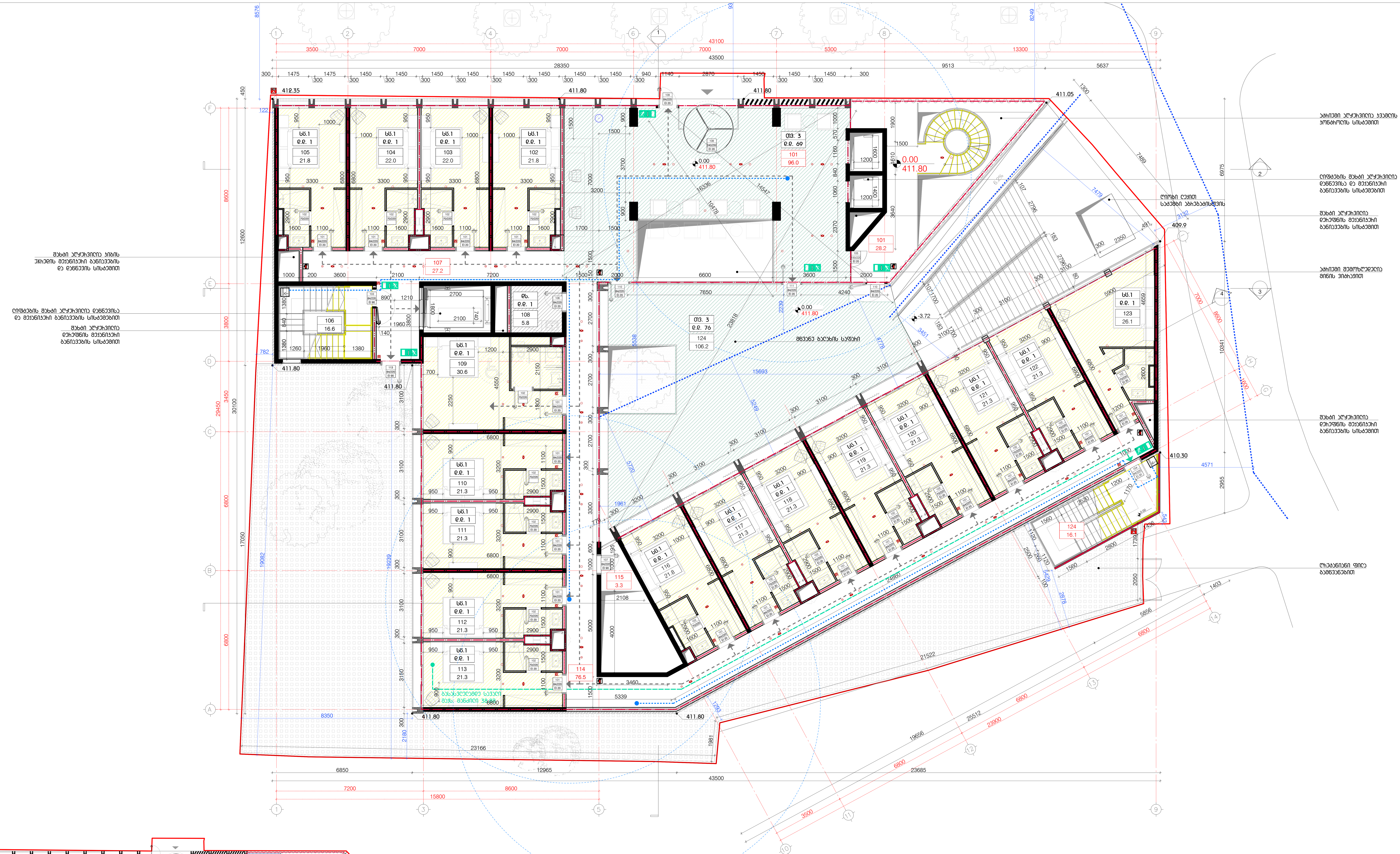


ԳՐԱՖԻԿ	8084.09.87
ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀ.Ի.ՊԵ.
000	000

Ա1

Ա-1 000

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	Ո.Ա.ՀԱՐ
ՀԱՄԱՀՈՂՈՒՄ	Ե.ՀԱՐՈՒԹ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ	Ա.ԱՆԴՐԵՍ





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებისი საანგარიშო კროკი

- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 260.6მ²
- დამხმარე ფართობი 9.1მ²
- საზაფხულო ფართობი 25.9მ²
- სასტუმროს ნომრების ფართობი 379.1მ²

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

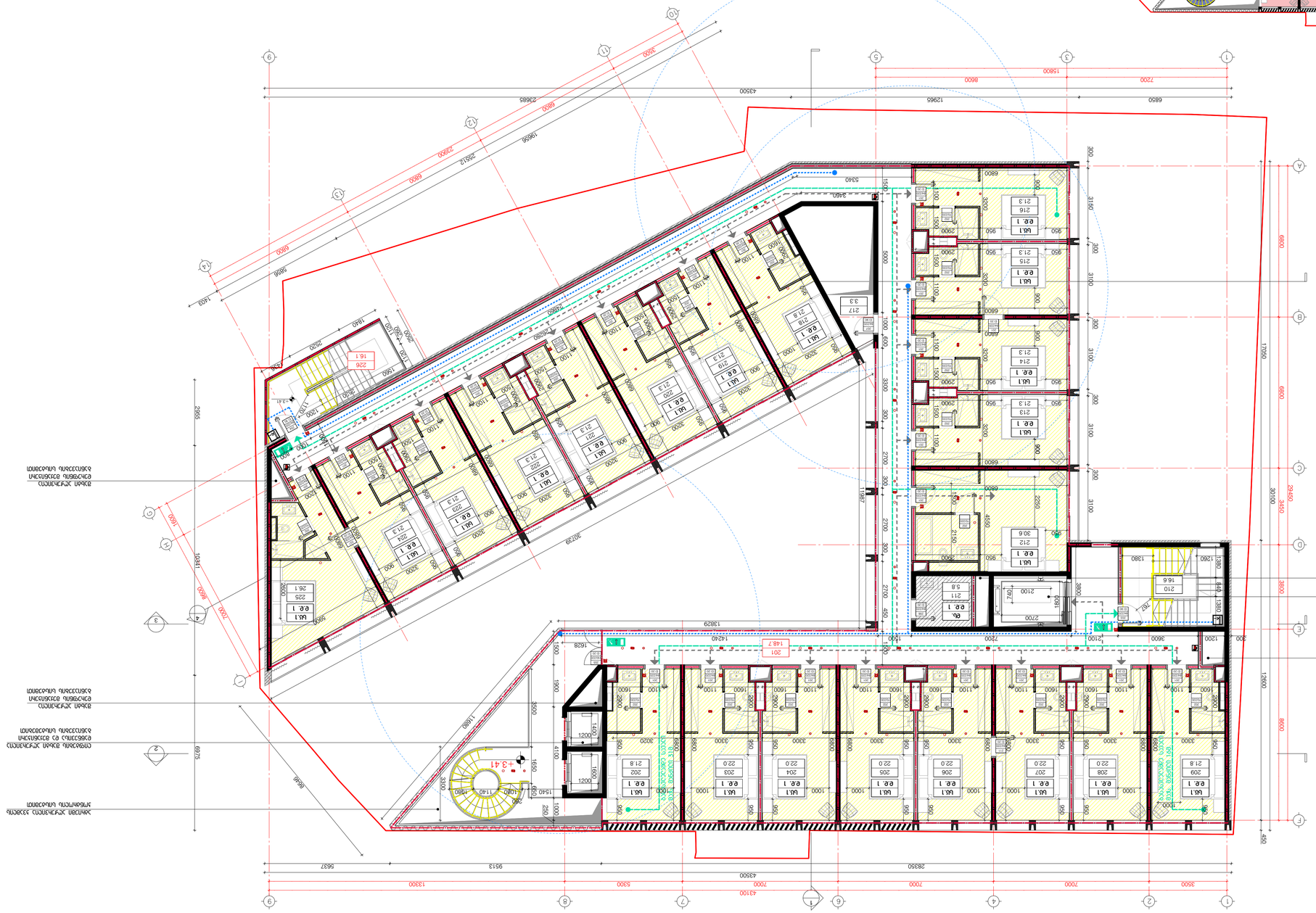
მასშტაბი	1:100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტახოვა

თარიღი 2024.09.27 | A1

გვ.რაოდ.	გვერდი
000	000

ა-1000





ԱՌԱՆՁԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ 181.48մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՎ ԸՆԿԱԼՎՈՂ ՄԱՍ 9.18մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ 92.38մ²
ԼՈՒՍԱՆՑՔԱՅԻՆ ԲԱՑԱՎԱՅՐԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՄԱՍ 467.18մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՄԱՏՉՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾ





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საანგარიშო ხიდი

- ხიბის უჯრედისა და სადგომზოს ფართობი 181.48მ²
- დამხმარე ფართობი 9.1მ²
- საზოგადო ფართობი 22.3მ²
- სასტუმროს ნომრების ფართობი 467.1მ²

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო
ლანჩხუთის ქ. N15

ეზოს ვიზუალიზაცია

პროექტის ფორმა

ნახაზის დასახელება

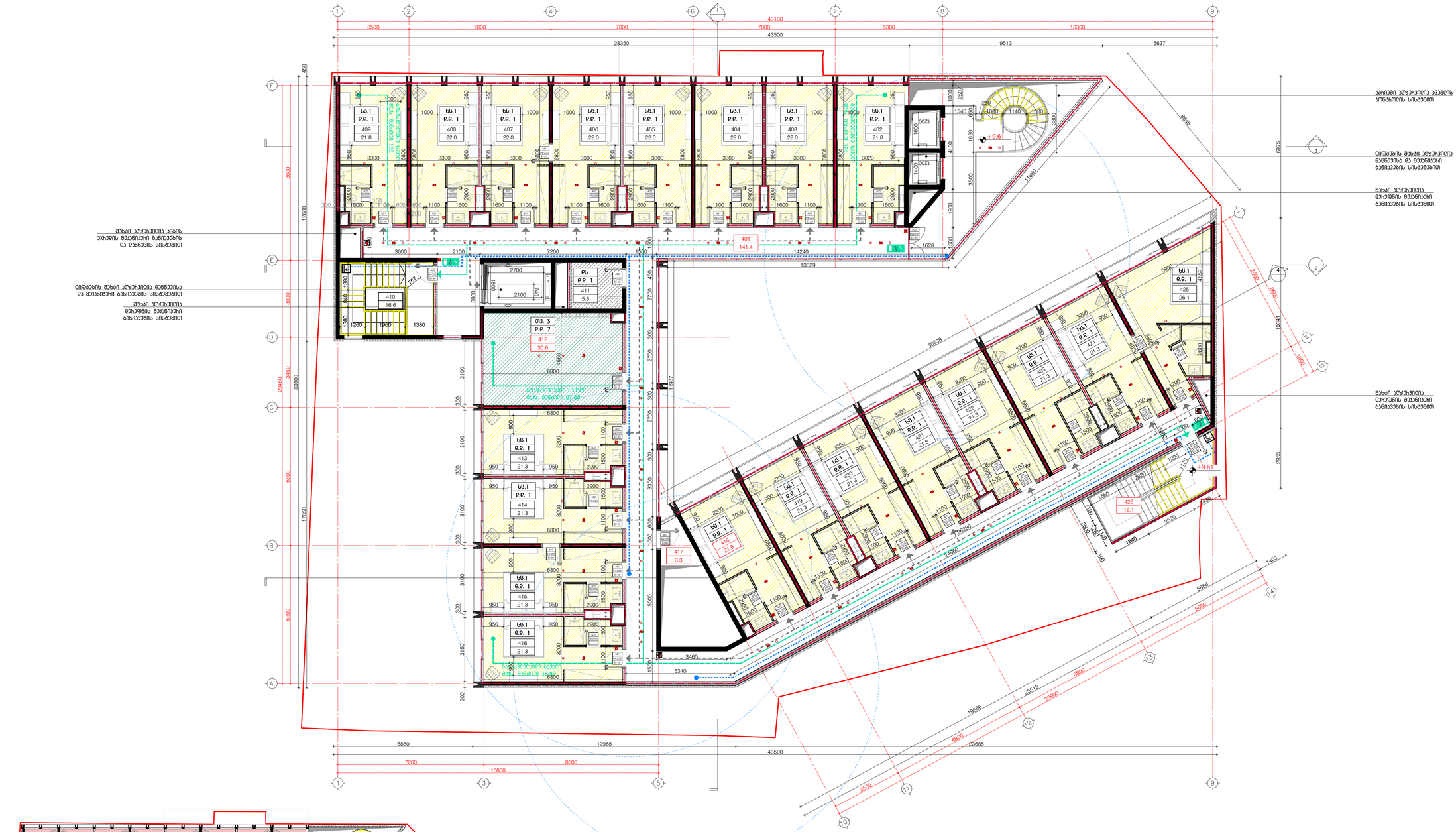
გეგმა 6.51 ნიშნულზე

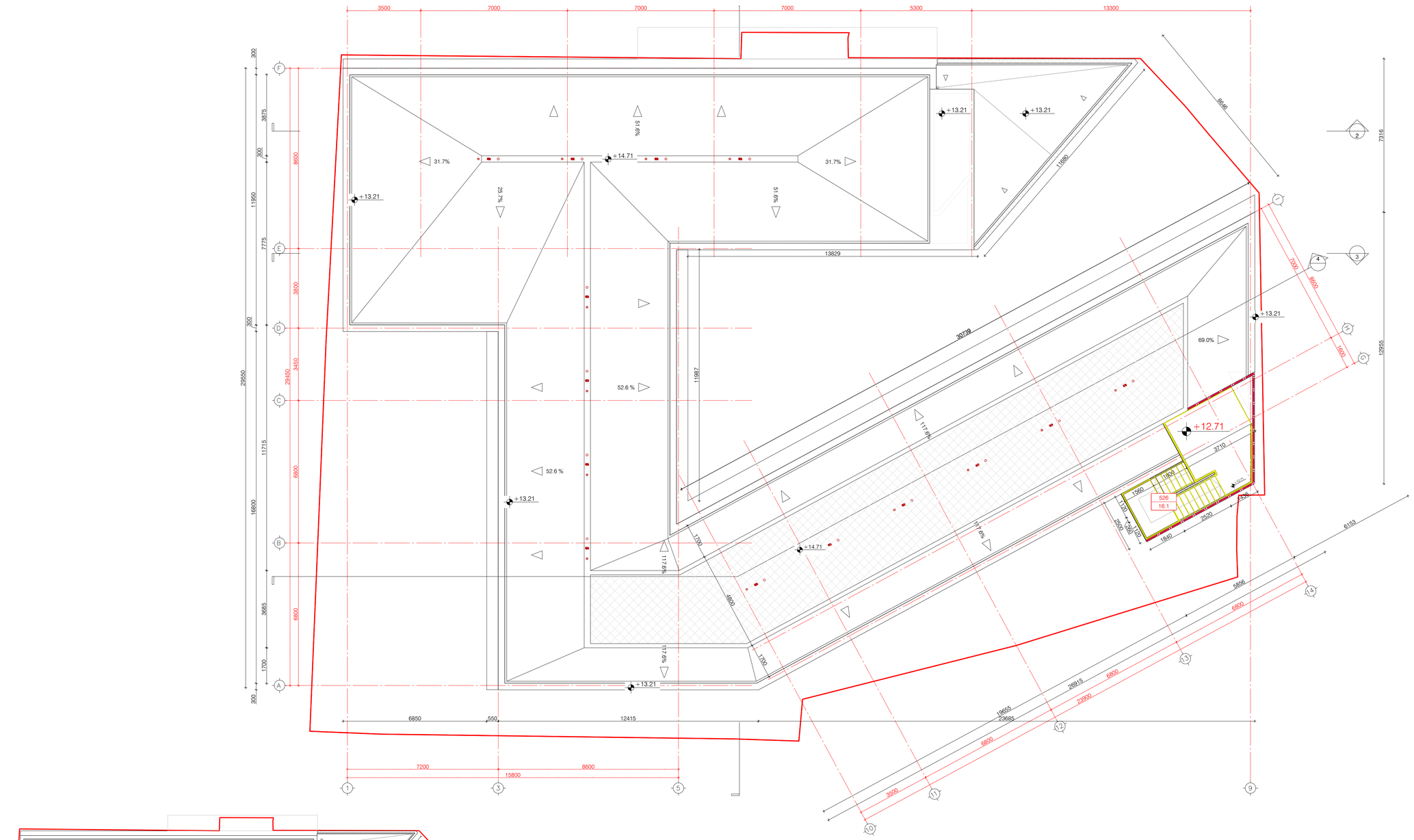
მასშტაბი	1:100
მთ.არქიტექტორი	ი.ჯაბუშიძე
არქიტექტორი	ე.მაყაშვილი
არქიტექტორი	თ.ტატიშვ

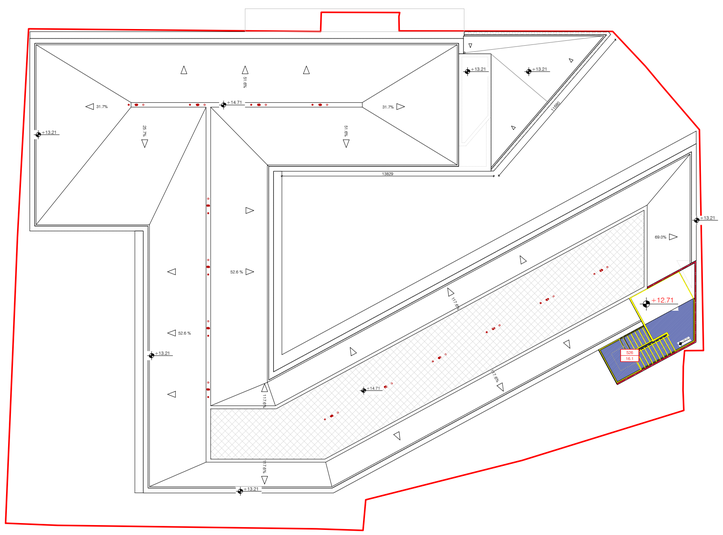
თარიღი 2024.09.27 | A1

ბ/ნ.ნომ.	ბეჭედი
000	000

პ-1000


მთავარ კორპუსიდან ხიბის ეზოში გასასვლელი
ღია ტერასა
ტერასა
ტერასა





ᲮᲘᲑᲘᲡ ᲔᲮᲠᲔᲓᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲔᲚᲔᲕᲐᲢᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 16.1მ²

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ პ. N15

ᲥᲐᲚᲐᲥᲗᲐᲒᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲤᲐᲖᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲑᲐᲖᲐᲛᲐ 14.71 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

მასშტაბი	1:100
მთ.არქიტექტორი	ი.ჯაბუშიძე
არქიტექტორი	ე.მურვანიძე
არქიტექტორი	თ.ბეხოევა

თარიღი 2024.09.27 | A1

ბ.ჰ.ნომ.	ბ.ვერსი
000	000

ა-1000