ყინულის სასახლე

ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25
(01.72.14.009.021)



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

2024 წ.

CITY PROJECT

heerim
Architects & Planners

განმარტებითი ბარათი

- საპროექტო შენობა ყინულის სასახლე, რომელიც გათვლილია 500 მაყურებელზე, არის ორ სართულიანი და მდებარეობს ქ. თბილისში, ბობ უოლშის ქ. N25-ში (ს/კ: 01.72.14.009.021). შენობაში, ყინულის მოედნისა და ტრიბუნების გარდა, გათვალისწინებულია შენობის სრულყოფილად ფუნქციონირებისათვის საჭირო ყველა დამხმარე ფართობი თუ სივრცე, კერძოდ: ფოიე, გარდერობი, გასახდელები, სან.კვანძები, ოფისები, ინვენტარის გასაქირავებელი და დასასაწყობებელი ფართობები, VIP ლოჟები, ჟურნალისტების სამუშაო სივრცეები, კაფეტერია, ტექნიკური და დამხმარე ოთახები და სხვ;

- საპროექტო შენობის მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს: საძირკვლის რკინაბეტონის ფილა, რკინაბეტონის სვეტები და კოჭები, რკინაბეტონის იატაკისა და სახურავის ფილები და უშუალოდ ყინულის მოედნის თავზე ლითონის ფერმები, რომელიც მხოლოდ სახურავს ზიდავს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შენობის სახურავი არის ნაწილობრივ რკინაბეტონის ბრტყელი გადახურვა, ხოლო ნაწილობრივ ლითონის ქანობიანი გადახურვა ბურტულის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი). შენობის კონსტრუქციული ტიპი, საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით, არის **I-B**;

- შენობის გარე კედლების შემავსებლად გამოყენებულია 300მმ სისქის ენერგოეფექტური ბლოკები, ხოლო ფასადები ნაწილობრივ ვენტილირებადია, ნაწილობრივ კი შელესილ შეღებილი;

- შენობის გარე კედლების სახურავის და მიწასთან შემხები სართულის იატაკის ფილის დასათბუნებელი მასალები შერჩეულია ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად (იხ. დეკლარაცია);

- საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი მთავარი შესასვლელ/გამოსასვლელი და რამდენიმე საევაკუაციო გასასვლელი, რომლებიც 0.00 ნიშნულზე მდებარეობს. შენობის +3.60 ნიშნულზე მდებარე სართულს კი გააჩნია ოთხი საევაკუაციო გასასვლელი გზა-კიბეების სახით. აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების რაოდენობა სავსებით საკმარისია, ადამიანთა რაოდენობის (შენობის დამკავებელთა რაოდენობის) და გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილების გათვალისწინებით;

- საპროექტო შენობის საზოგადოებრივი სივრცეები ადაპტირებულია შშმ პირებზე ანუ ზემოხსენებულ სივრცეებში გათვალისწინებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნები, კერძოდ: მისავდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის შესასვლელებამდე და შემდეგ ყველა საზოგადოებრივ სივრცეში. შშმ პირთათვის +3.60 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია ორი ლიფტის მეშვეობით, რომელთა კაბინის ზომები შეესაბამება სტანდარტს. აღსანიშნავია, მისაწვდომობის სტანდარტის მოთხოვნები არ არის გათვალისწინებული სპორცმენთა გასახდელებში, სან.კვანძებში და ყინულის მოედანზე, რადაგან ასეთი მოთხოვნა, დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტექნიკურ დავალებაში, არ გახლდათ (სიტყვიერადაც დაგვიდასტურეს). შშმპ (მისაწვდომი) სვლაგეზი არ არის გათვალისწინებული, აგრეთვე, ტექნიკურ ოთახებში და დამხმარე სათავსოებში და ეს არც არის აუცილებელი. გარე ავტოსადგომზე, რომელიც 115 ადგილზეა გათვლილი, გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის შშმპ ადგილები, რომელთაგან ერთი ადგილი მიკროავტობუსისთვისაა.

- საპროექტო შენობის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არის 10 მ-ზე დაბალი და შესაბამისად ეს შენობა არ არის მაღლივი. სახანძრო მანქანას ყველა მხრიდან აქვს შენობასთან მიდგომის საშუალება;

- შენობაში გათვალისწინებულია ყველა ის სახანძრო სისტემა, რომელიც მითითებულია 41-ე დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-9 თავში, ხოლო სივრცეების ცეცხლმედეგი გამიჯვნები გათვალისწინებულია 508-ე ქვეთავით განსაზღვრულ ადგილებში (508-ე ქვეთავით და არა მხოლოდ 508.4 ცხრილით!).

არქიტექტორი: ლ.ცინცაძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. <u>სასაწყობო ჯგუფი სწ-1</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის შესანახი ოთახი, ფორმების შესანახი ოთახი, გარდერობი და შერეული საწყობი.
2. <u>დამხმარე ჯგუფი დს</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანიშნულების ოთახები .
3. <u>სავაჭრო ჯგუფი სვ</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო ფართები.
4. <u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული გასახდელები, ფორმების საშრობი ოთახები, საგრიმიორო, სამკერვალო, პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი, დაცვის ოთახი, სალარო, ექიმის ოთახი, დოპინგკონტროლის ოთახი, მასაჟის ოთახი და ციგურების სახელოსნო; **+3.60** ნიშნულზე განთავსებული ფედერაციის წარმომადგენელთა ოთახები, ვიპ ოთახები, გახმოვანების ოთახი, კომენტატორის ოთახი, ჟურნალისტების ოთახი, ჟურნალისტების საკონფერენციო ოთახი, ქორეოგრაფიის ოთახი, ოფისები, ტრენაჟორების ოთახი და ფიზკულტურის ოთახი.
5. <u>თავშეყრის ჯგუფი თვ-2</u> **+3.60** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-ბარი და სამზარეულო.
6. <u>თავშეყრის ჯგუფი თვ-3</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი და ციგურების გასაქირავებელი სივრცე.
7. <u>თავშეყრის ჯგუფი თვ-4</u> **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ყინულის მოედანი. **+3.60** ნიშნულზე განთავსებული ტრიბუნები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	11 სართული	2 სართული
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
შენობის საერთო სიმაღლე	დასაშვები სიმაღლე 48.8 მ	შემოთავაზებული სიმაღლე 12.92 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		2 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის შესანახი ოთახი, ფორმების შესანახი ოთახი, გარდერობი და შერეული საწყობი)	±0.00	4460	128.9
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური დანიშნულების ოთახები)		3300	241.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები)		შეუზღუდავი	78.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელები, ფორმების საშრობი ოთახები, საგრიმიორო, სამკერვალო, პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი, დაცვის ოთახი, სალარო, ექიმის ოთახი, დოპინგკონტროლის ოთახი, მასაჟის ოთახი და ციგურების სახელოსნო)		შეუზღუდავი	888.8

თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (ყინულის მოედანი)		**შეუზღუდავი**	**2401.0**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი და ციგურების გასაქირავებელი სივრცე)		**შეუზღუდავი**	**504.1**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ფედერაციის ოთახები, ვიპ ოთახები, გახმოვანების ოთახი, კომენტატორის ოთახი, ჟურნალისტების ოთახი, ჟურნალისტების საკონფერენციო ოთახი, ქორეოგრაფიის ოთახი, ოფისები, ტრენაჟორების ოთახი და ფიზკ.ოთახი	**+3.60**	**შეუზღუდავი**	**1086.3**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (ტრიბუნები)		**შეუზღუდავი**	**429.7**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო)		**შეუზღუდავი**	**153.6**
დაკავებული სივრცეების საერთო ფართობი =		**5915.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5915.5 + 838.0 (±0.00 ნიშნ) + 834.8 (+3.60 ნიშნ) = 7588.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო - სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის შესანახი ოთახი, ფორმების შესანახი ოთახი, გარდერობი და შერეული საწყობი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური დანიშნულების ოთახები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
<u>სავაჭრო ჯგუფი სვ</u> (სავაჭრო ფართები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
<u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u>	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
			1.კვამლის ავტომატური						

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო)	კი	-	აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი და ციგურების გასაქირავებელი სივრცე)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (ყინულის მოედანი, ტრიბუნები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. მხედველობითი განგაშის სისტემა 4. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (მათ შორის ეკრანზე ტიტრები)	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		

დერეფნები	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 5. მხედველობითი განგაშის სისტემა 6. ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი

ლიფტი	-	-
დერეფანები	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის შესანახი ოთახი, ფორმების შესანახი ოთახი, გარდერობი და შერეული საწყობი) ს.დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური დანიშნულების ოთახები) ს.დ.დ. 11	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელები, ფორმების საშრობი ოთახები, საგრიმიორო, სამკერვალო, პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი, დაცვის ოთახი, სალარო, ექიმის ოთახი, დოპინგკონტროლის ოთახი, მასაჟის ოთახი და ციგურების სახელოსნო) ს.დ.დ. 242	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი) დ.დ. 208	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.87

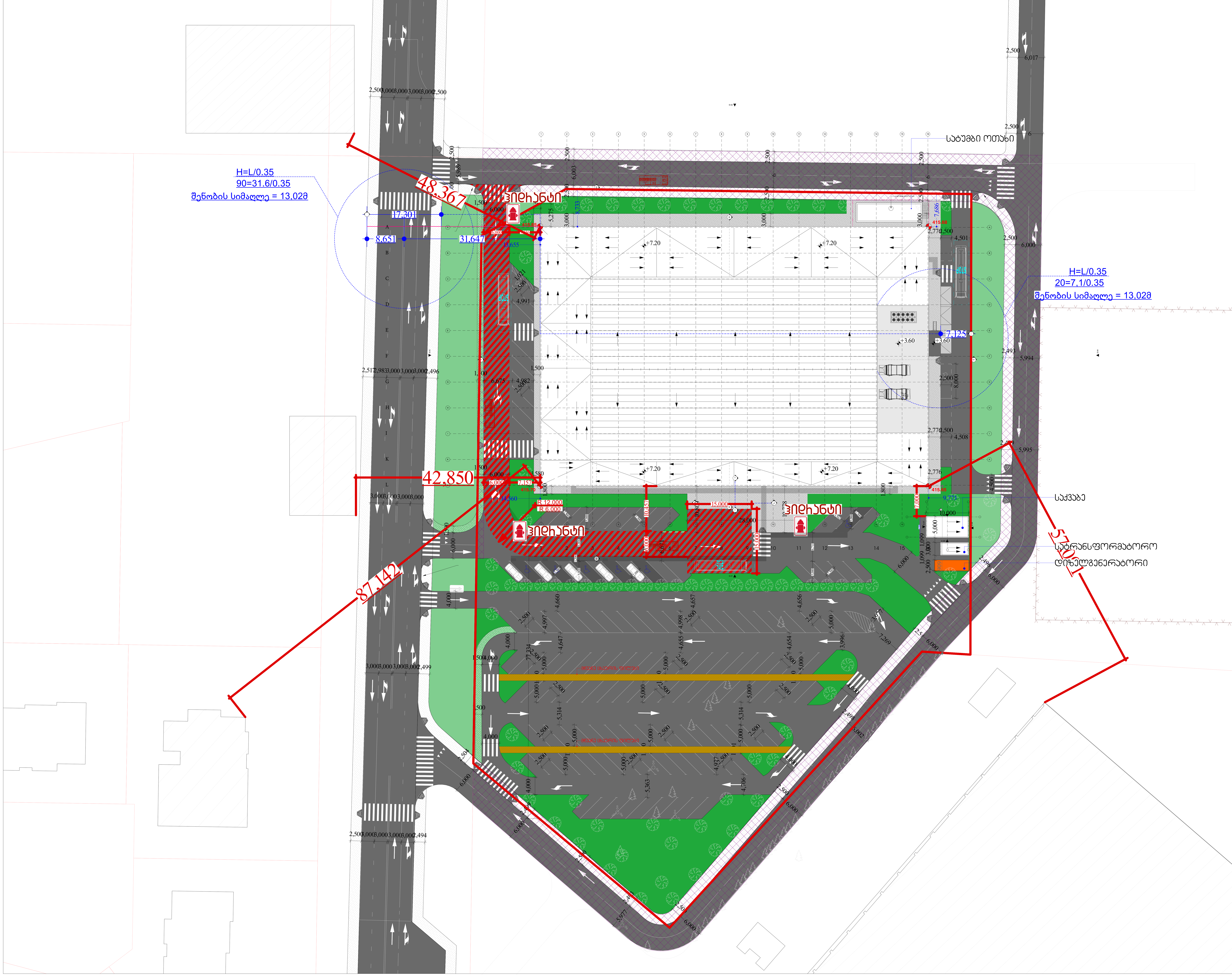
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ციგურების გასაქირავებელი სივრცე) **დ.დ. 153**	**2**	**2** (ღია მალი)	-	-	-	-	**0.82**	(ღია მალი)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (ყინულის მოედანი) **დ.დ. 511**	**3**	**3** (გზა-კარი)	-	-	-	-	**0.82**	**1.74**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 1160		**4**	**8** (გზა-კარი)	-	-	**1.20**	**2.46**	**0.82**	**0.87**
+3.60 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ფედერაციის წარმომადგენელთა ოთახები, ვიპ ოთახები, გახმოვანების ოთახი, კომენტატორის ოთახი, ჟურნალისტების ოთახი, ჟურნალისტების საკონფერენციო ოთახი, ქორეოგრაფიის ოთახი, ოფისები, ტრენაჟორების ოთახი და ფიზკულტურის ოთახი) **ს.დ.დ. 167**	**1** (თითოეულს)	**1** (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი, სამზარეულო) **ს.დ.დ. 120**	**2**	**4** (ღია მალი)	-	-	-	-	**0.82**	(ღია მალი)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (ტრიბუნები) **დ.დ. 500**	**3**	**6** (გზა-კიბე)	**1.20**	**1.20**	-	-	-	-
+3.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 787		**3**	**4** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.40**	**1.20**	**2.20**	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
±0.00	სწ-1_5 დს_11 სქ_242 სვ_30 თვ-3_361 თვ-4_511	39	49	16	49	–	47	7	7	5	5
+3.60	სქ_167 თვ-2_120 თვ-4_500	31	9	13	9	–	-	4	4	3	3

გენგეგმა მ 1:100



heerim Architects & Planners

ჰოკეის დარბაზი

გენგეგმა სახანძროსთვის

ექსპლიკაცია

(symbol)	სანიაღვრე ლითონის ცხაურით
(symbol)	ტრანსპორტის მოძრაობის ტრაექტორია
(symbol)	სახანძრო მანქანა
(symbol)	სახანძრო მანქანის სავალი გზა
(symbol)	ქვეითთა გადასასვლელი
	დასრულებული შენობა
(symbol)	გზა
415.70	გრუნტის ზედაპირის გადაკვეთის ნიშნულები
(symbol)	კ3 ფართი 0.1
(symbol)	დიზელგენერატორის განთავსების ადგილი
45მ	სახანძრო შლანგი
(symbol)	ჰიდრანტი

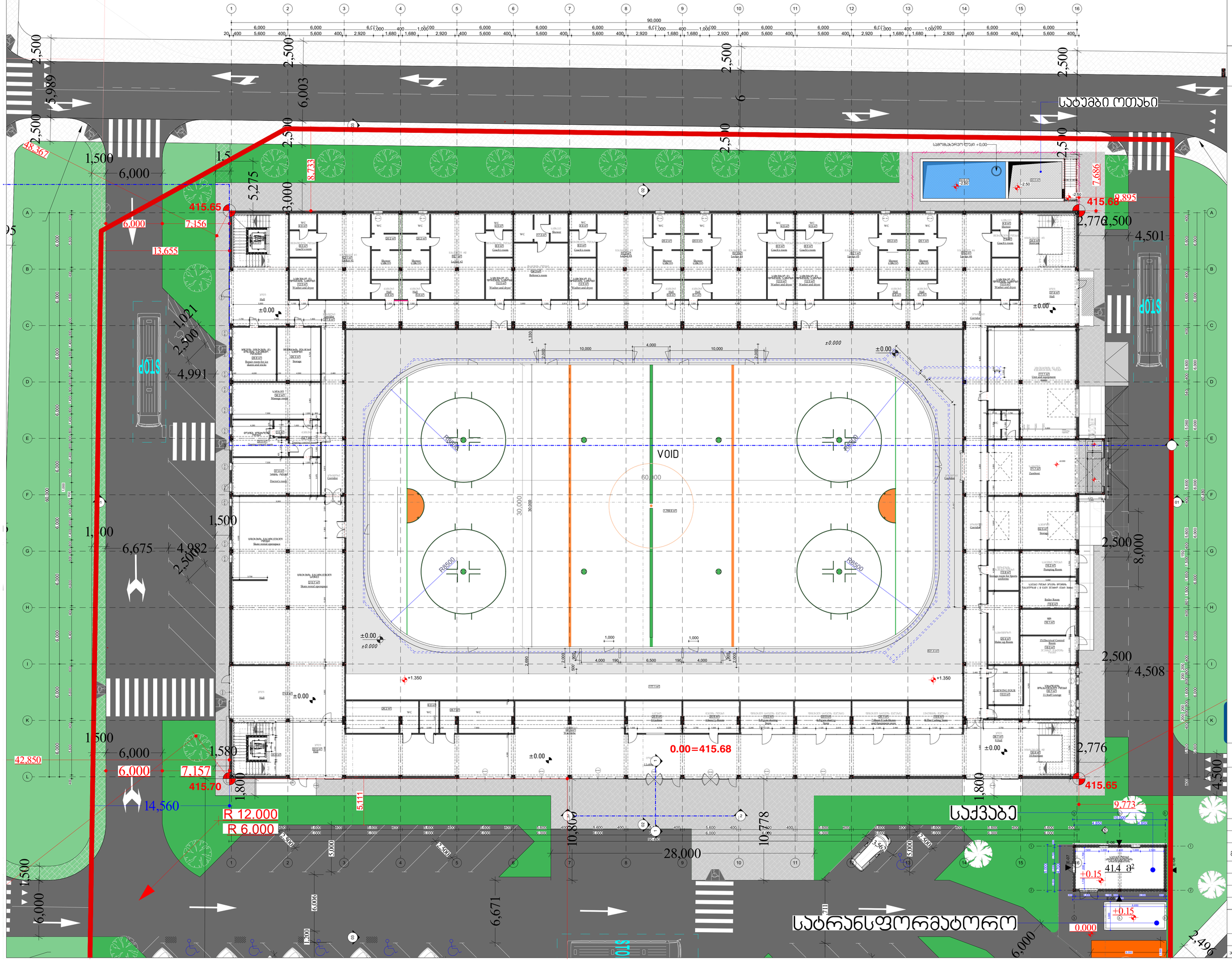
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა #25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი. ჯვარასხელია	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც #

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა3		500	14.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100



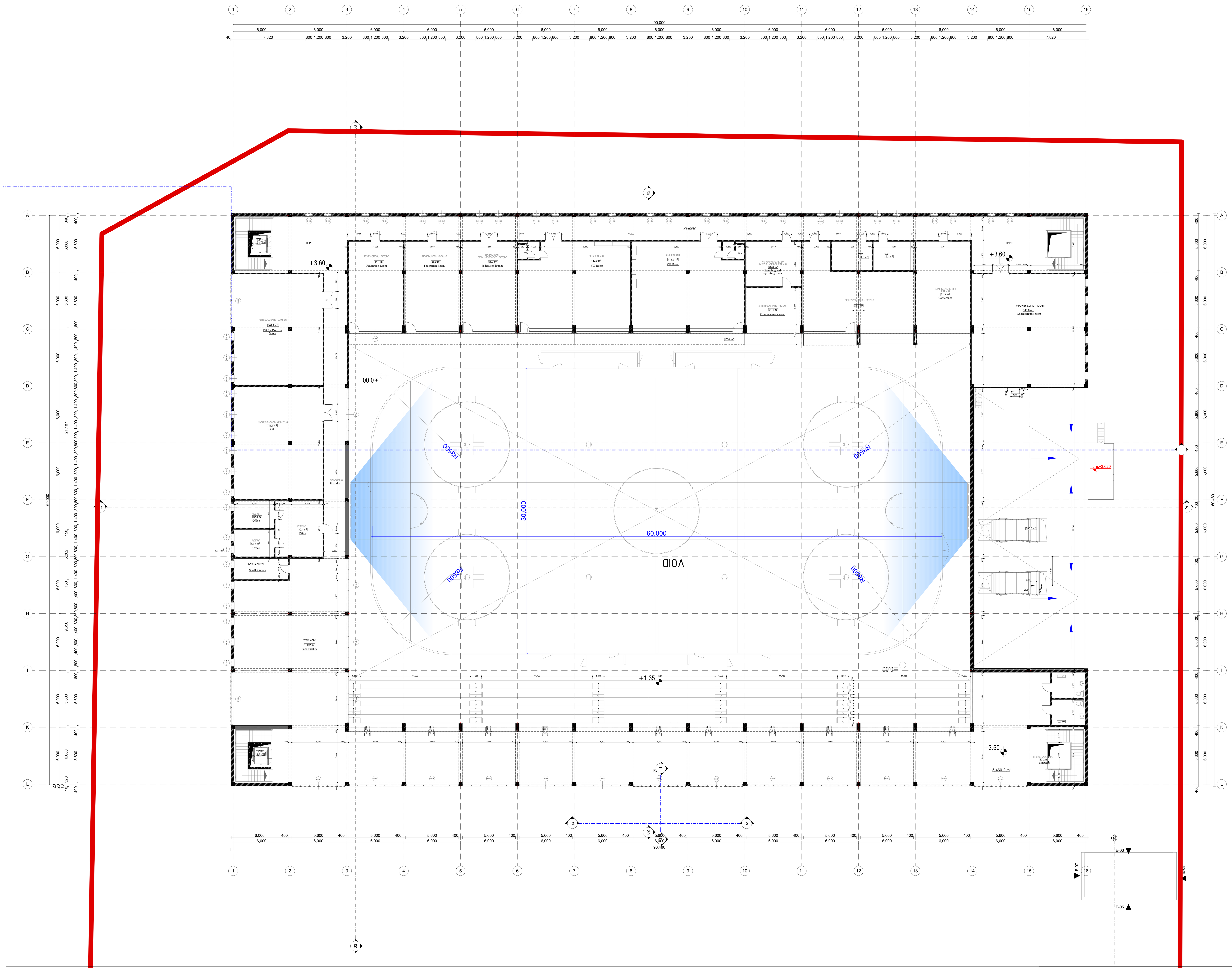
heerim
Architects & Planners

ჰოსპისის სტაციონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ჯამისულაშვილი	
არქიტექტურული პროექტი		ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტირების ეტაპი	A2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა=+419.18 მ:1:100



heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

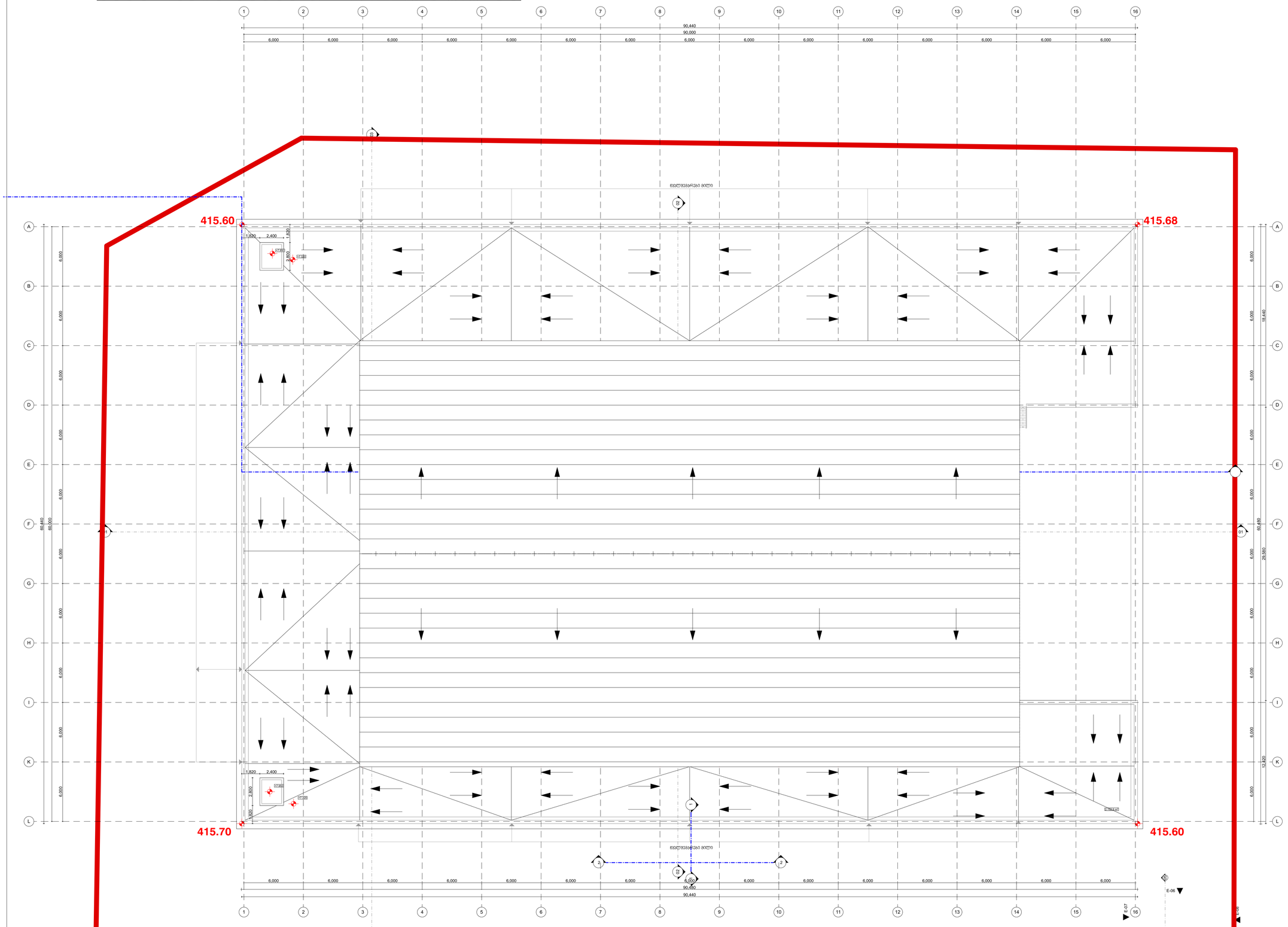
ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი	ფურც № 001			
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

heerim
Architects & Planners

ჰოსპისის სტაციონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი	ფურც № 001

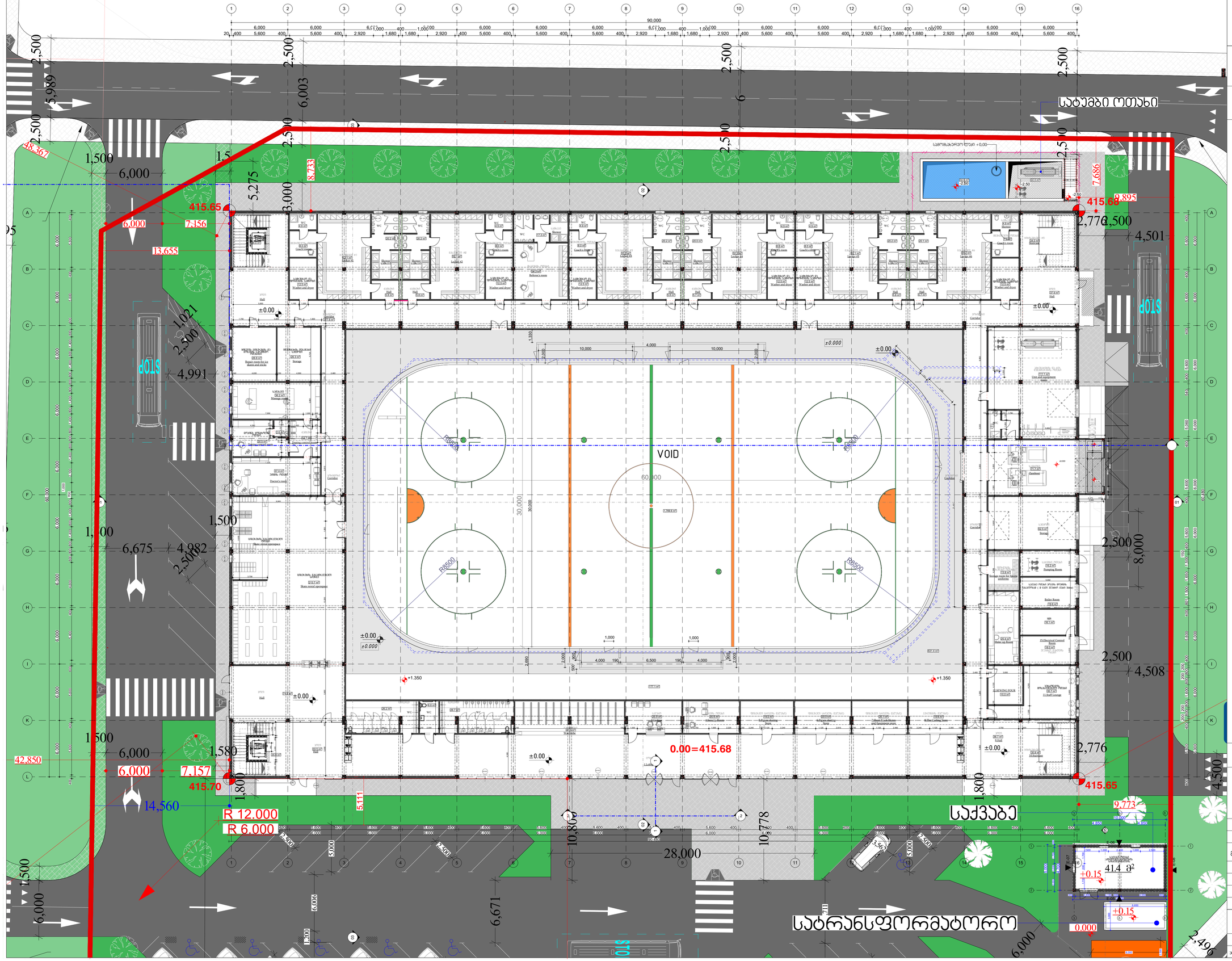
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100

heerim
Architects & Planners

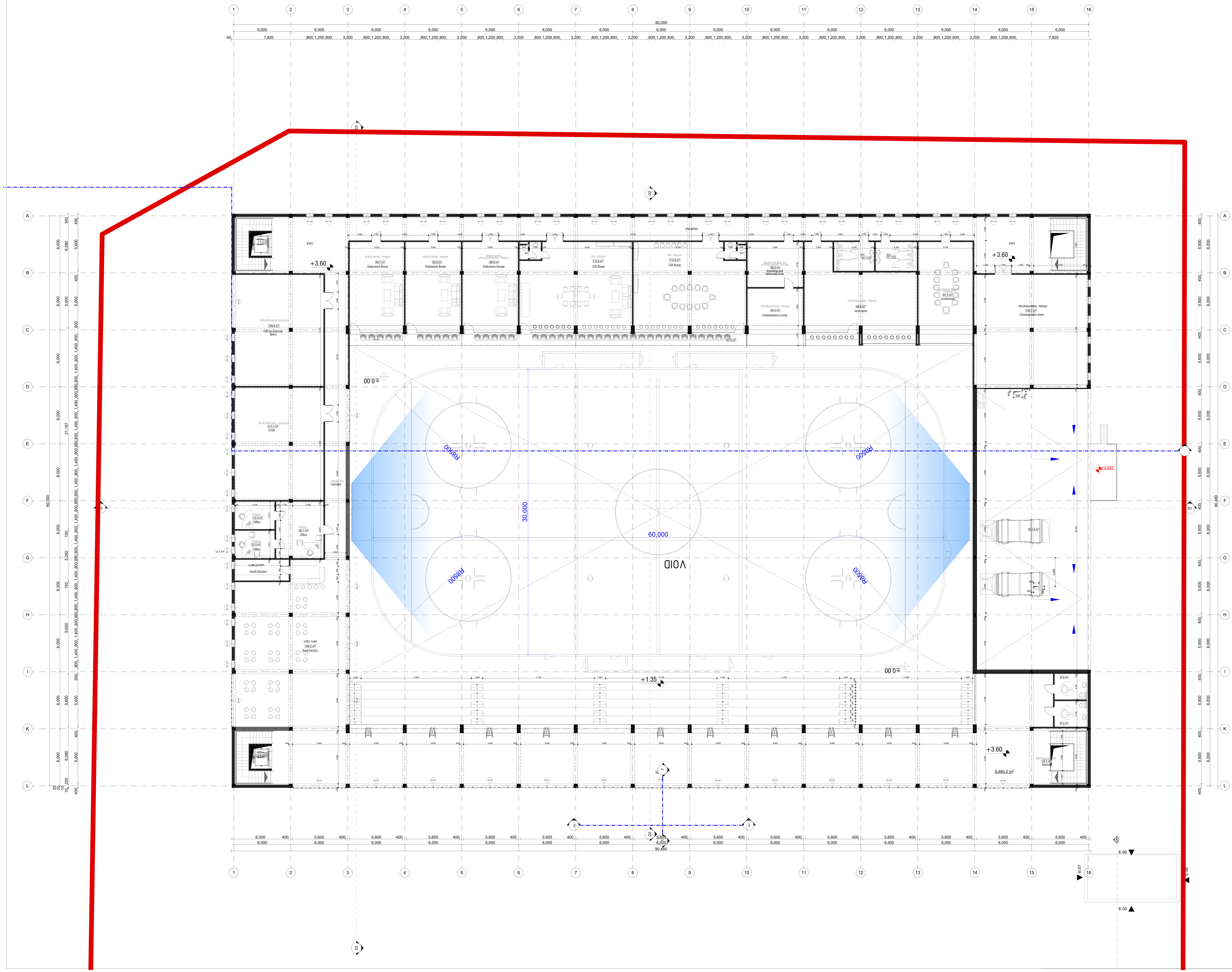
ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია



დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ჯამისულაშვილი	
არქიტექტურული პროექტი		ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მთავარული	A2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა=+419.18 მ:1:100



heerim Architects & Planners

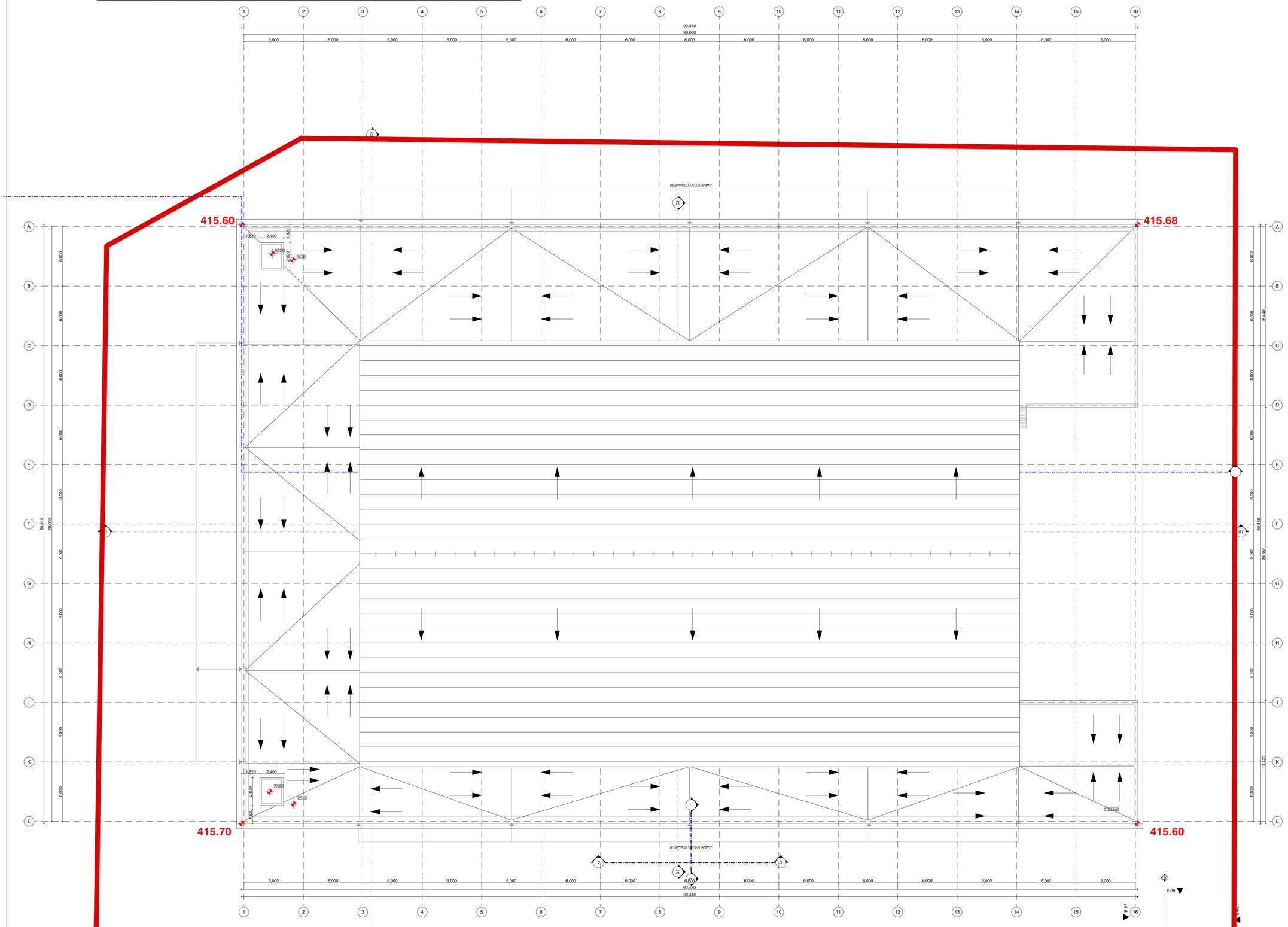
ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

heerim
Architects & Planners

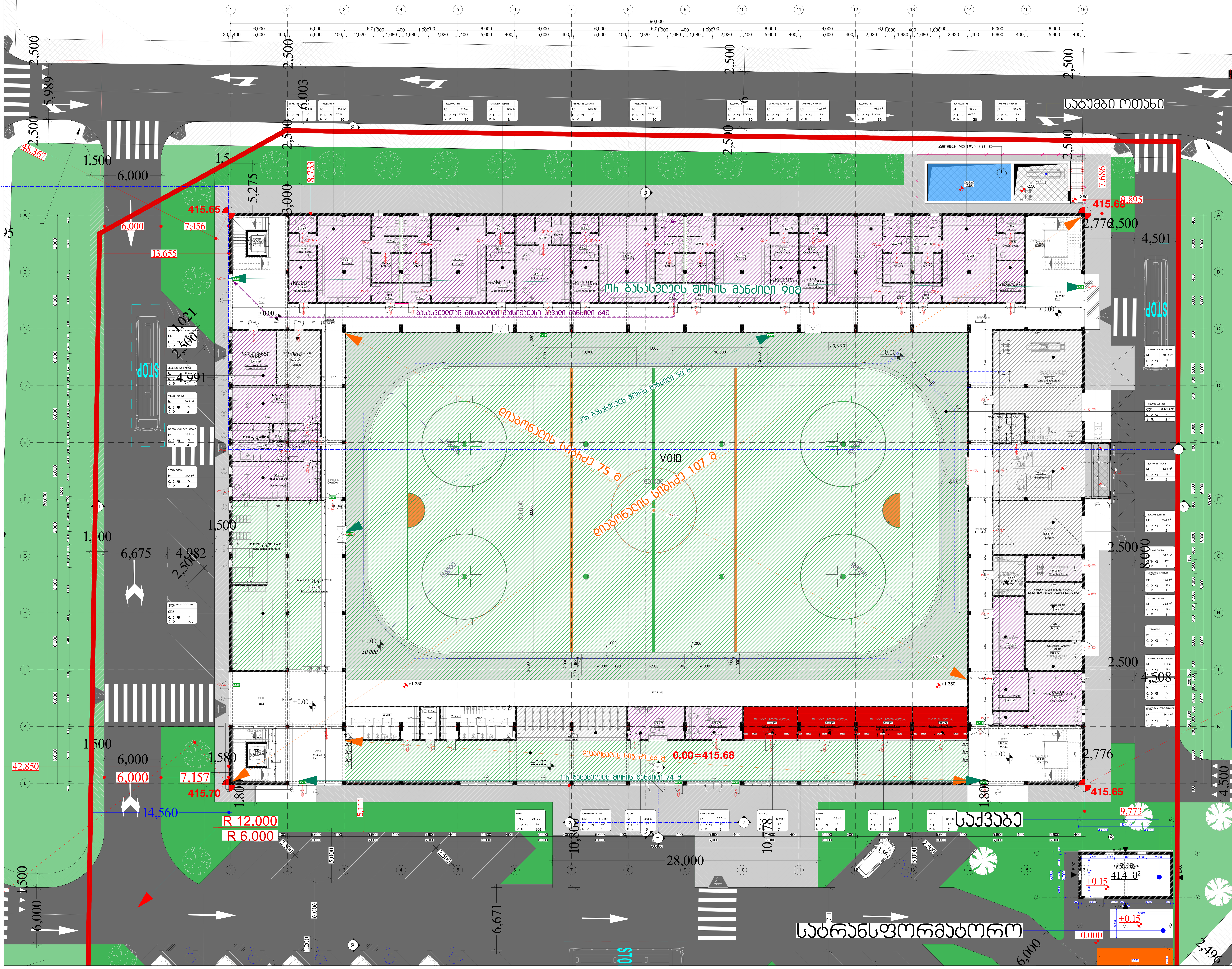
ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორბალოს ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მომზადებულია	A2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100



heerim Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიაი საფრთხის		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

82 235 | 90 სმ კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი #--- ; სც - 2 | 115.5 მ² ; დ. დ. ფ | 18.6 ; დ. დ. | 7 — სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

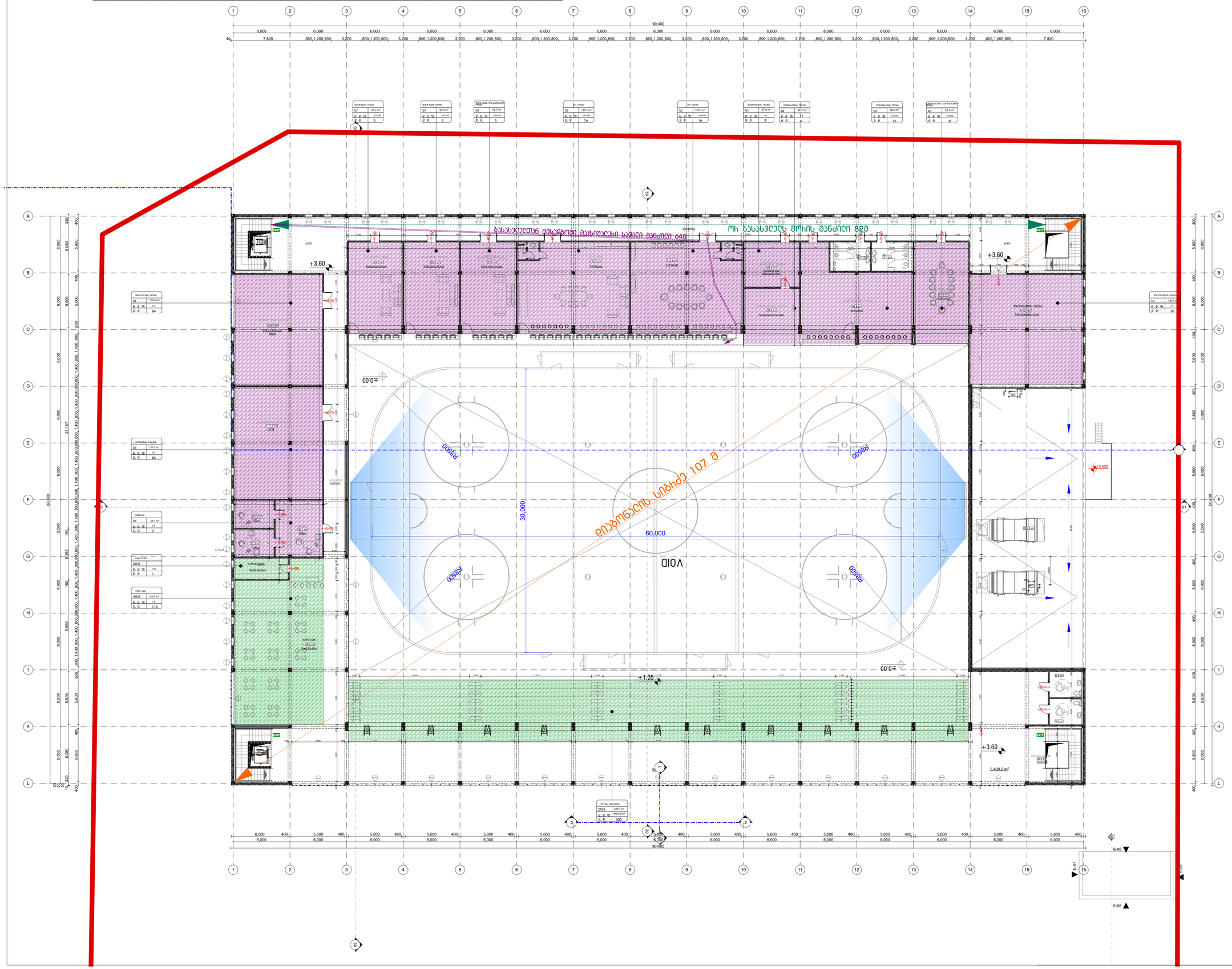
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ციციაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა= +419.18 მ; 1:100



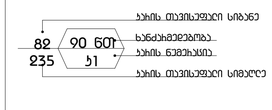
heerim
Architects & Planners

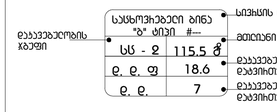
ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დასავლებულობის გეგმა

დასავლებულობის ჯგუფები	დასავლებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჯარიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგაუნათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამიგვალეთი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღონე საფრთხისა		RGB (94,8,58)
დაწესებულებებიანი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკანყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (მწ)		RGB (57,57,56)





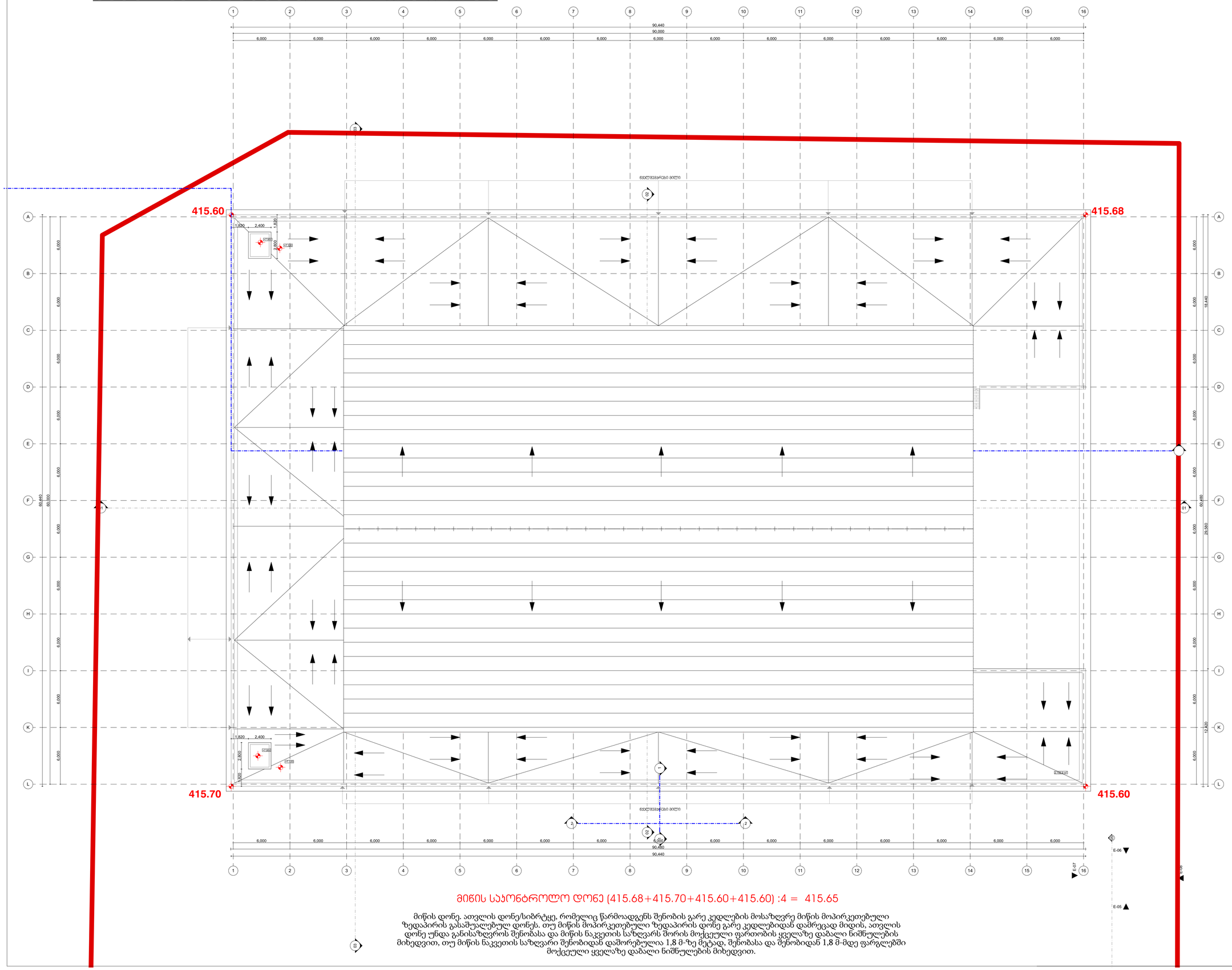
ბასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი

EXIT ბასასვლელის აღნიშვნელი ბანათებიანი ნიშანი

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოს უღლების ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ჯ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №:
				001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პირველ მშენებლობაზე	A2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საყონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

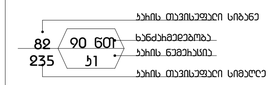
heerim
Architects & Planners

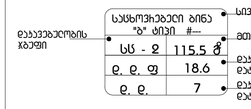
ჰოსპისის სტაციონარი

ექსპლიკაცია

დასავლეთის გეგმა

დასავლეთის ხედების	დასავლეთის ხედების აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავდაცვის ხედი (თხ)		RGB (34,139,34)
საფრიანი ხედი (სხ)		RGB (79,12,187)
საბანგისათვისებლო ხედი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საფრენელი ხედი (სფ)		RGB (160,32,240)
ღობე საფრთხის		RGB (94,8,58)
დენესებელებითი ხედი (დხ)		RGB (0,0,255)
საშიშარი ხედი (სხ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხედი (სს)		RGB (220,185,0)
საბანყოფი ხედი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ხედი (დხ)		RGB (57,57,56)





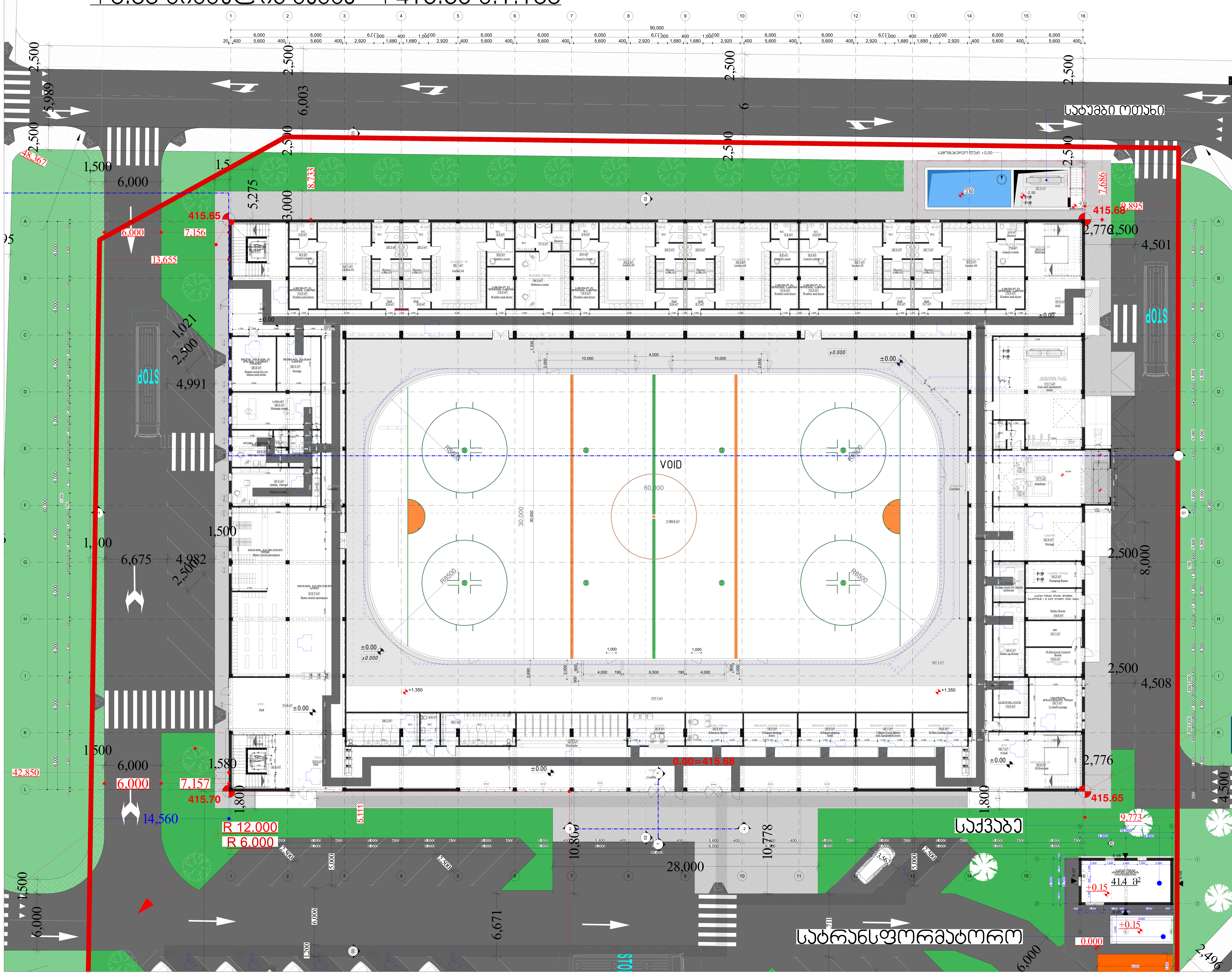

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ჯ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პირველი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100



heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მის. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მის. თუ მოწყობილია მიმხურავი

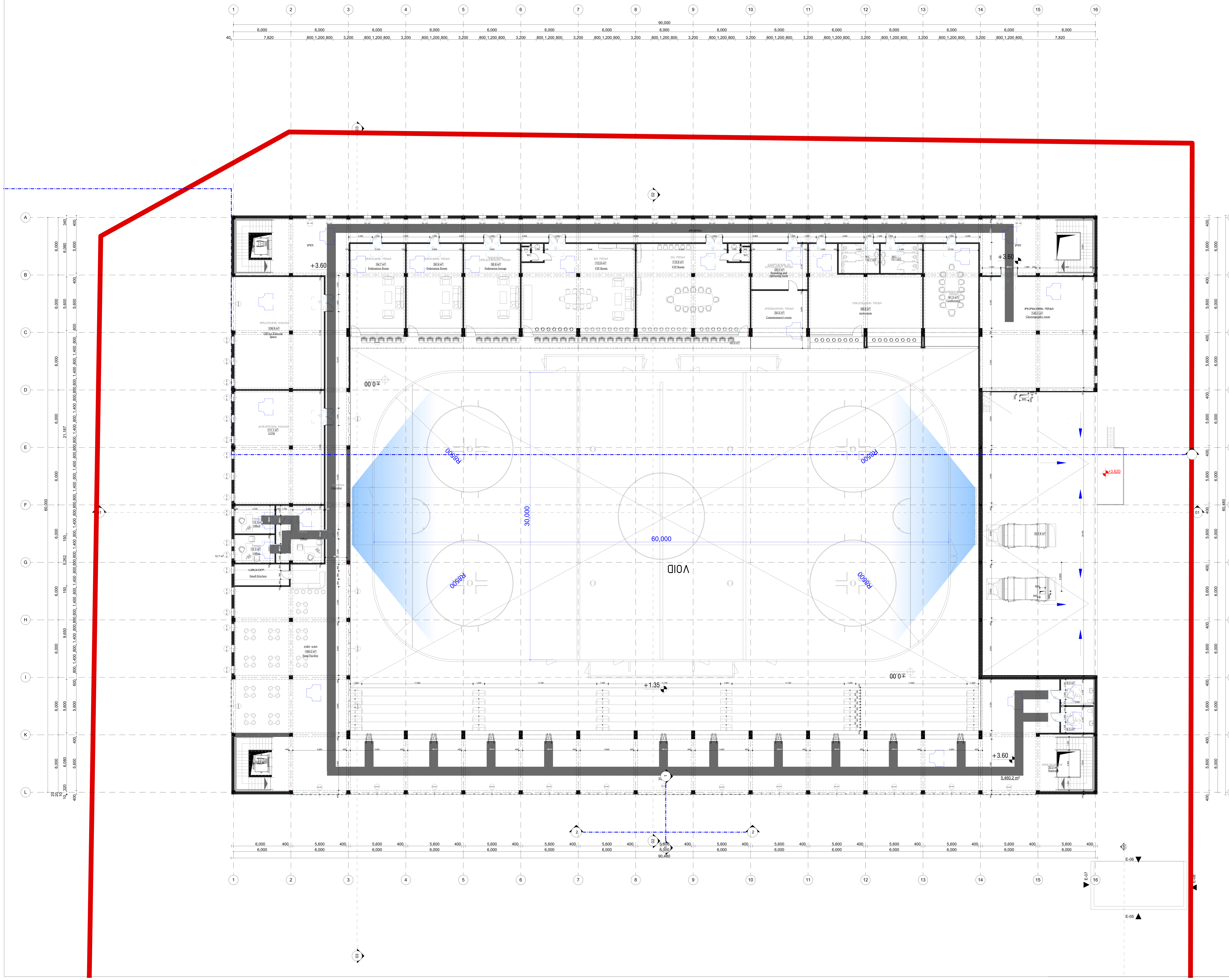
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი — ფურც № 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა=+419.18 მ:1:100



heerim Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

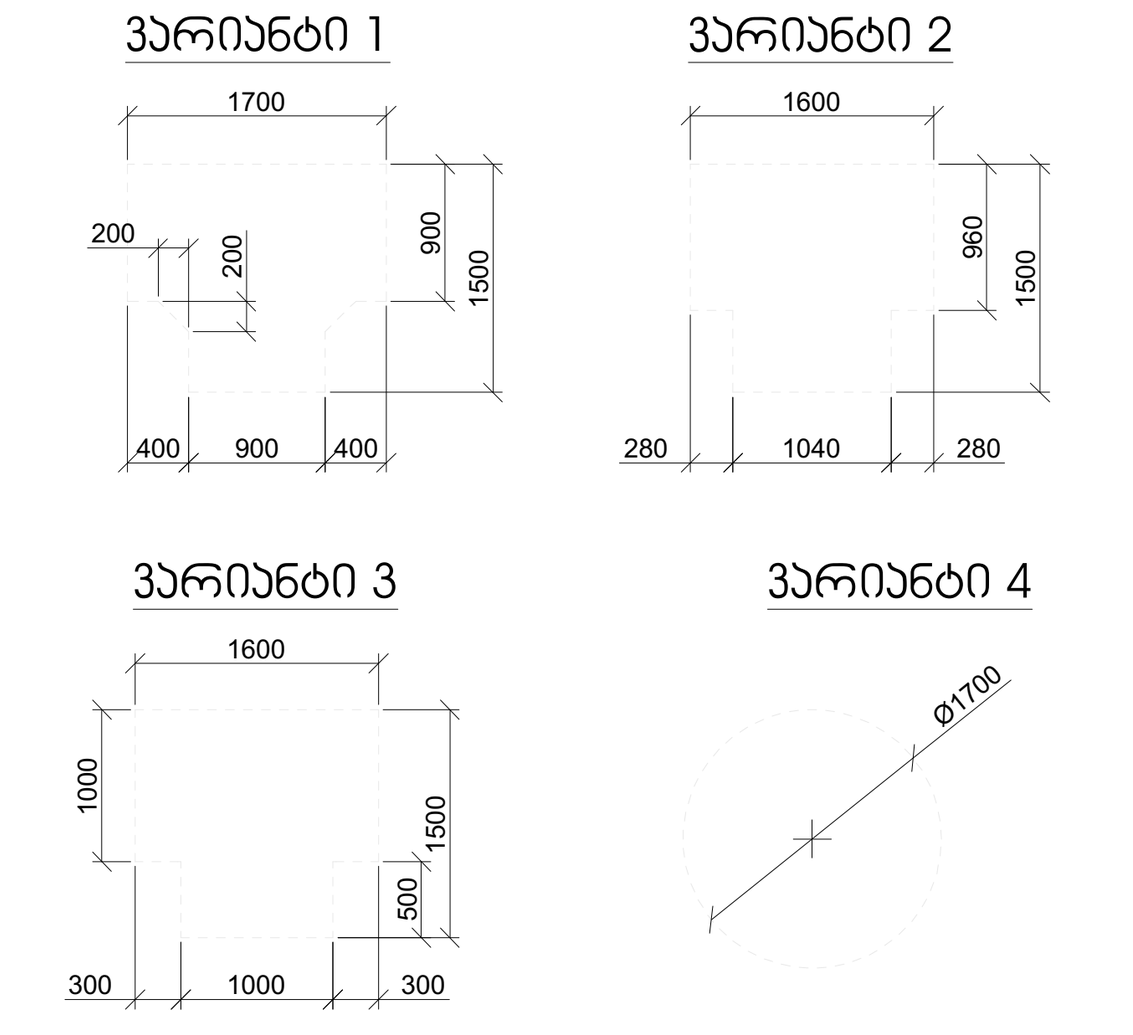
ექსპლიკაცია

მისაწვდომობის გეგმა

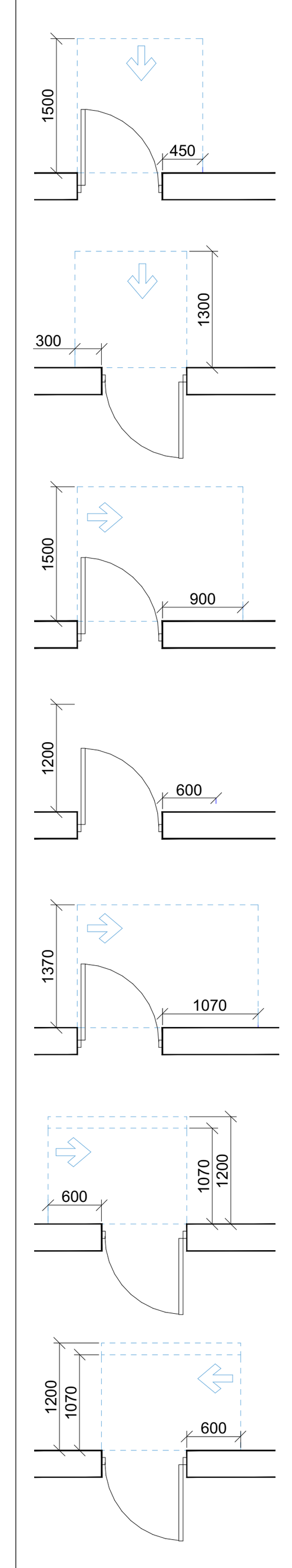
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

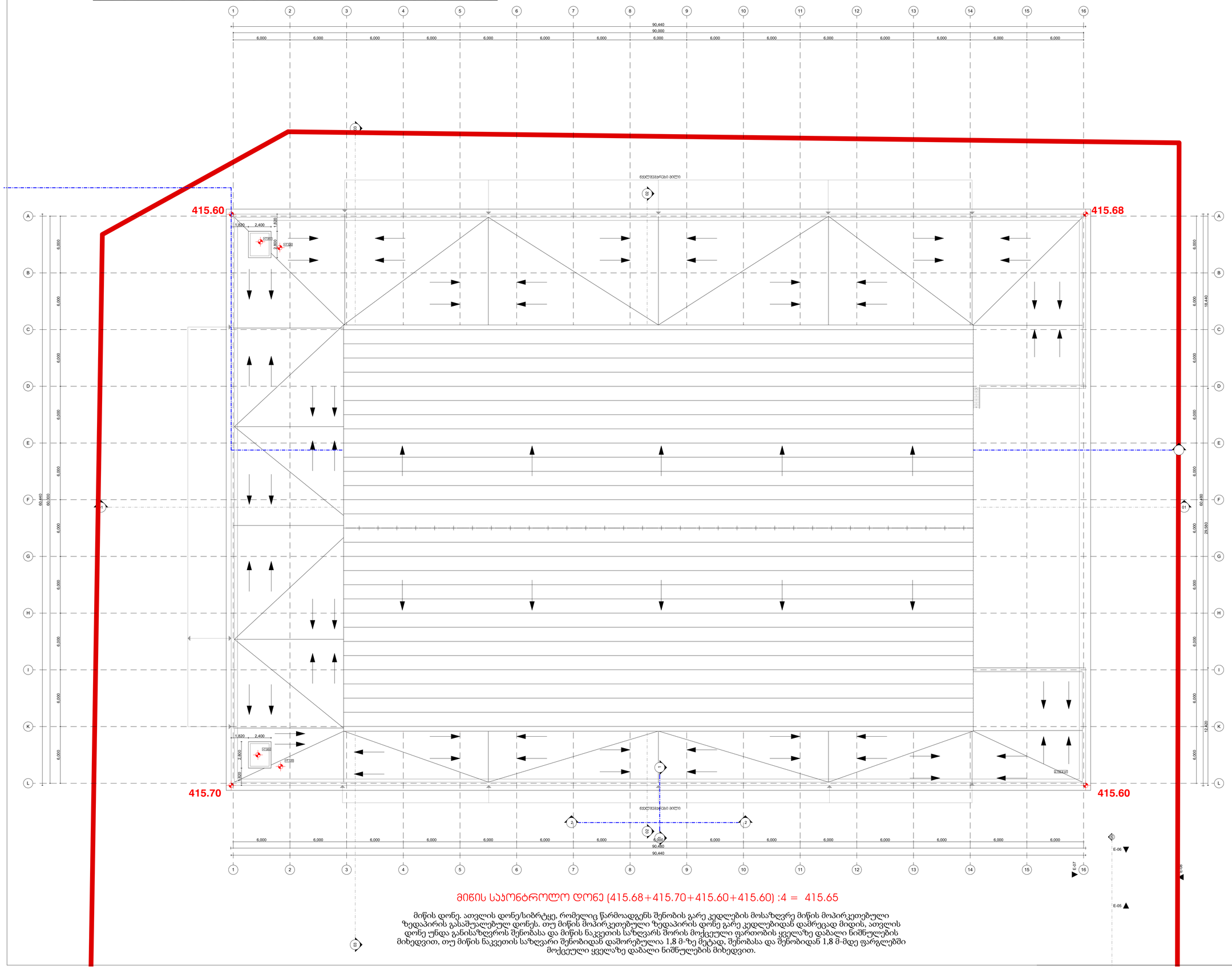
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

heerim Architects & Planners

ჰოსპისის სტაციონარი

ექსპლიკაცია

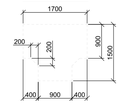
მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი ნიშნები

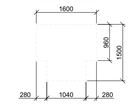
მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

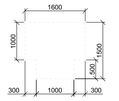
ვარიანტი 1



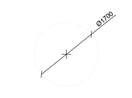
ვარიანტი 2



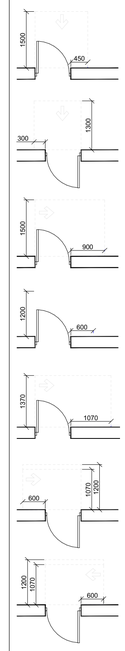
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი ნიშიდან მისაჯდომი - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი ანკაშის მხრიდან მისაჯდომი - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი ანკაშის მხრიდან მისაჯდომი - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - მობრუნებით გაღება 120 მმ. თვ მოფხრეწილია მიმხვრევი

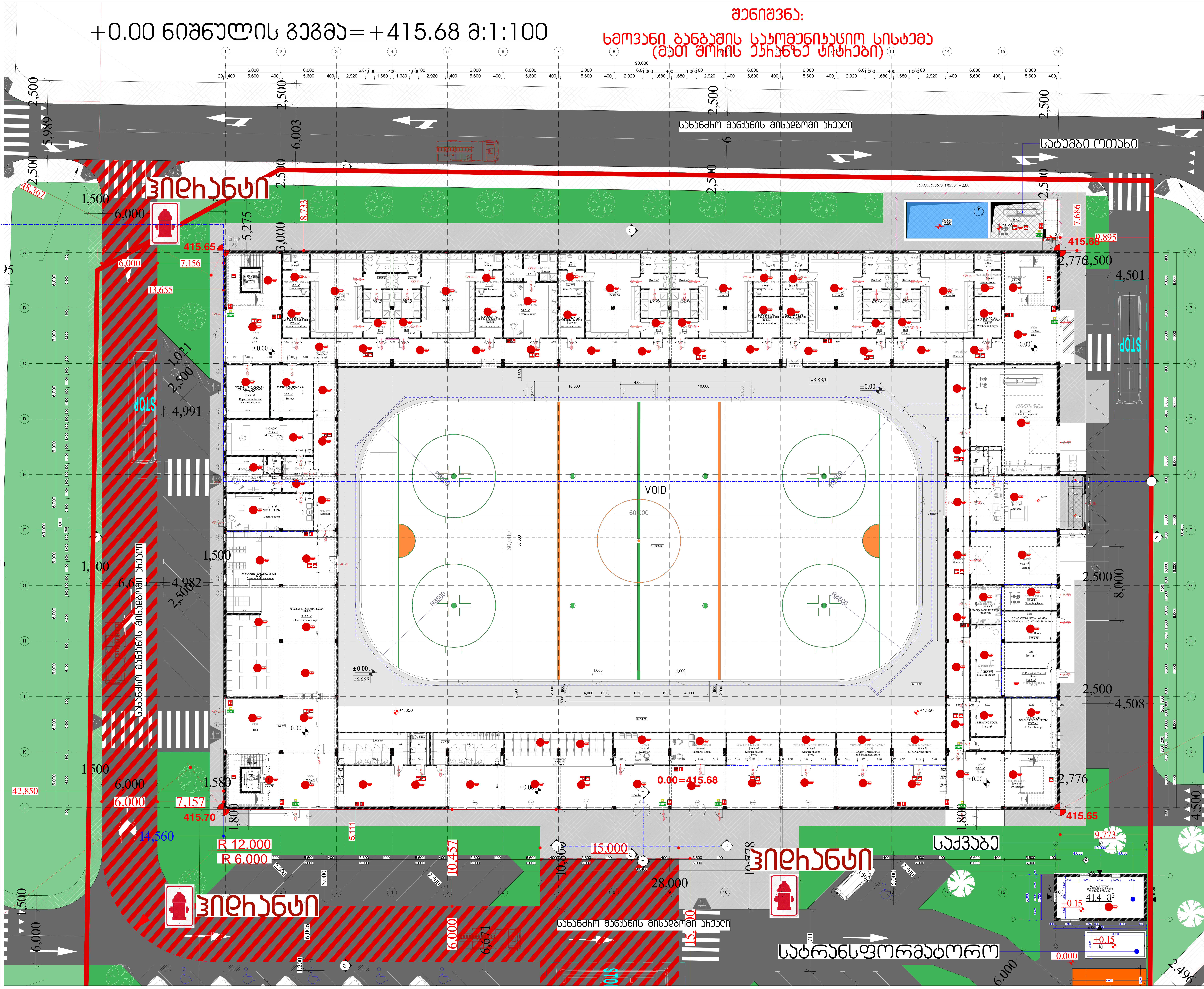
თავისუფალი სივრცე ჯართან მბევრირებისთვის - ანკაშიანი ჯარი ანკაშის მხრიდან მისაჯდომი - მობრუნებით გაღება 120 მმ. თვ მოფხრეწილია მიმხვრევი

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ჯ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №: 001
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100

შენიშვნა:
ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (მათ შორის ეკრანზე ტიტრები)



heerim Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

სახანძრო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი -I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / ქ1
ქუჩის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
ქუჩის ნუმერაცია
ქუჩის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდაბი
ოპერატიული კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამსწრეთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

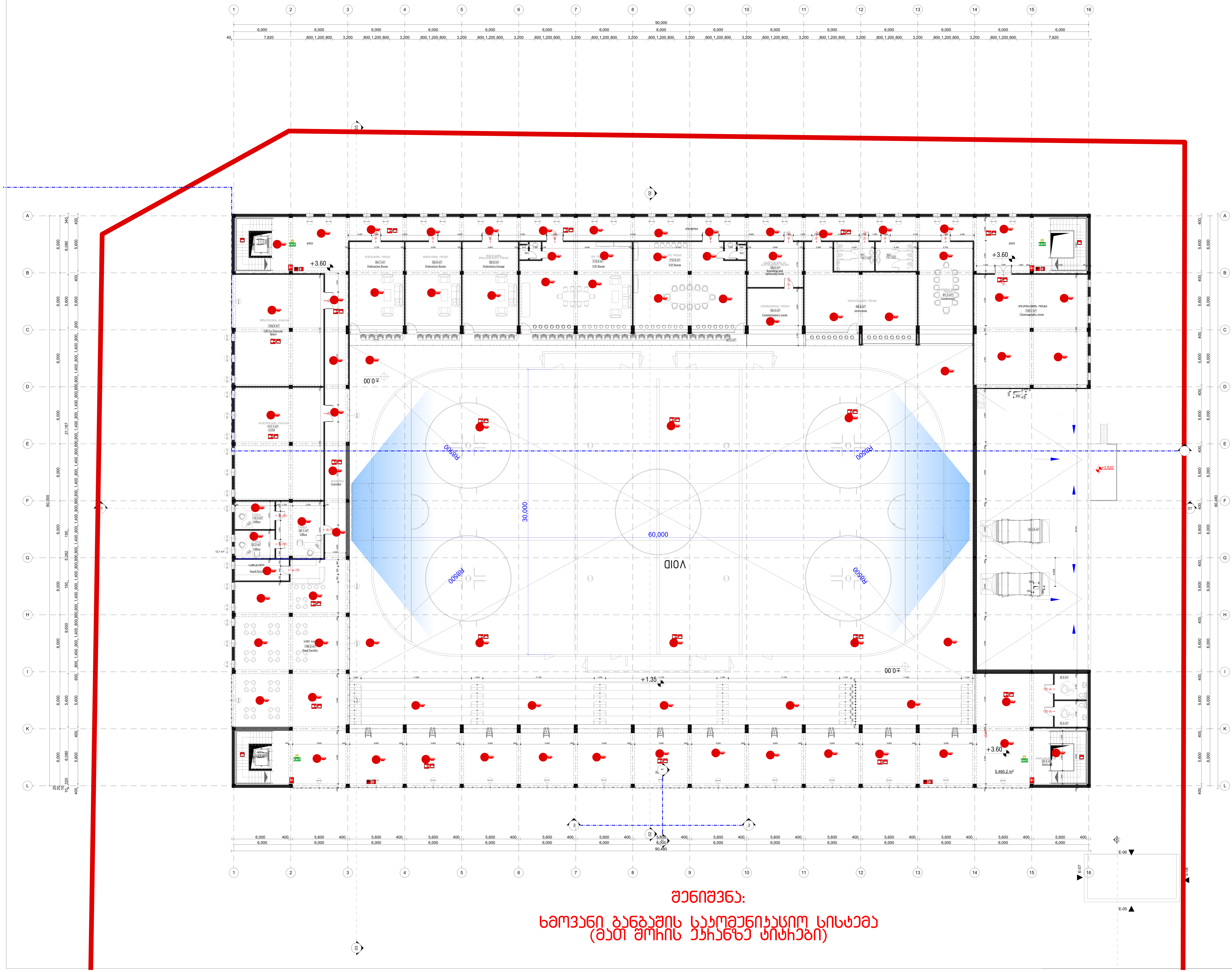
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ციწაძე	
არქიტექტორი	პ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა=+419.18 მ:1:100



შენიშვნა:

ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (მათ შორის ეკრანზე ტიტრები)

heerim Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

სახანძრო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი -I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 6ტ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო გზები

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ამომრჩევი
	ავტოსამხედი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

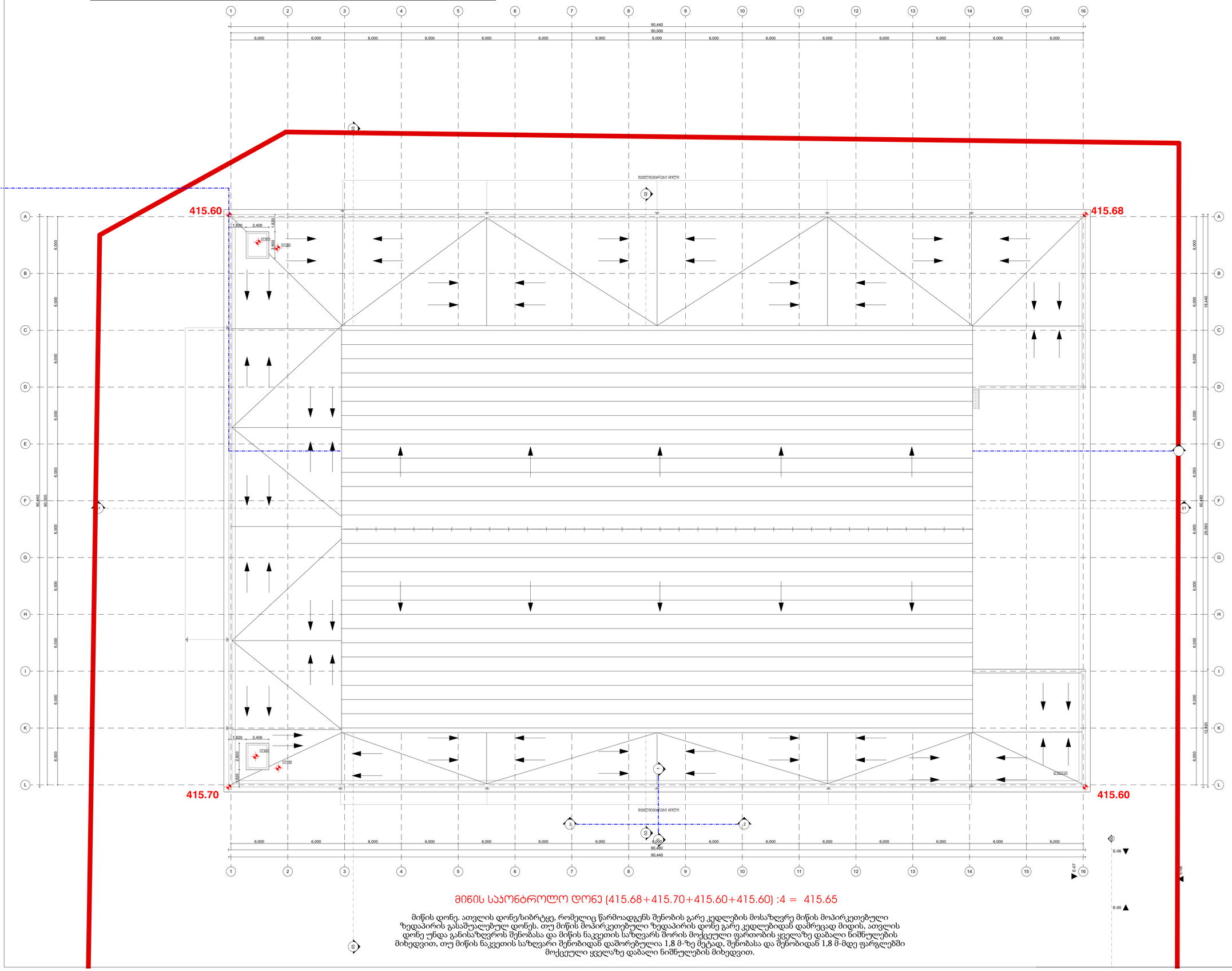
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

heerim
Architects & Planners

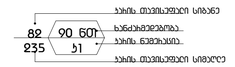
ჰოსპისის სტაციონარი

ექსპლიკაცია

სახანძრო გეგმა

მშენობის ელემენტები	ტიპი -I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 6012
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასველი ელემენტი
ბანათებელი ნიშანი

- 1 საათობრივი ხანძარსაშველოსის ელემენტური ხაზი
- 2 საათობრივი ხანძარსაშველოსის ელემენტური ხაზი
- 3 საათობრივი ხანძარსაშველოსის ელემენტური ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სუსხსრდაჭრი
- სახანძრო მილდახრი
- ოპერატიული პაემანის სისტემა
- ჯვარზე მოპირებიდან მაცნობებელი
- ჯვარედინის ავტომატური ელემენტი
- ავტოსამხედრო
- ალტერნატიული ავტომატური სუსხსრდაჭრის სისტემა
- სახანძრო ბანაკების ღილაკი
- დამატებელი მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმაღლეზით)
- ავტორიტი ბანათება
- საავტორიტო ბანათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ვიდეოკამერა

შენიშვნა:

დენის ბათილების შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრონისხემა ავტომატიკად ბაკანათებს ბასასველ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანინაშო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების მუსაბამად.

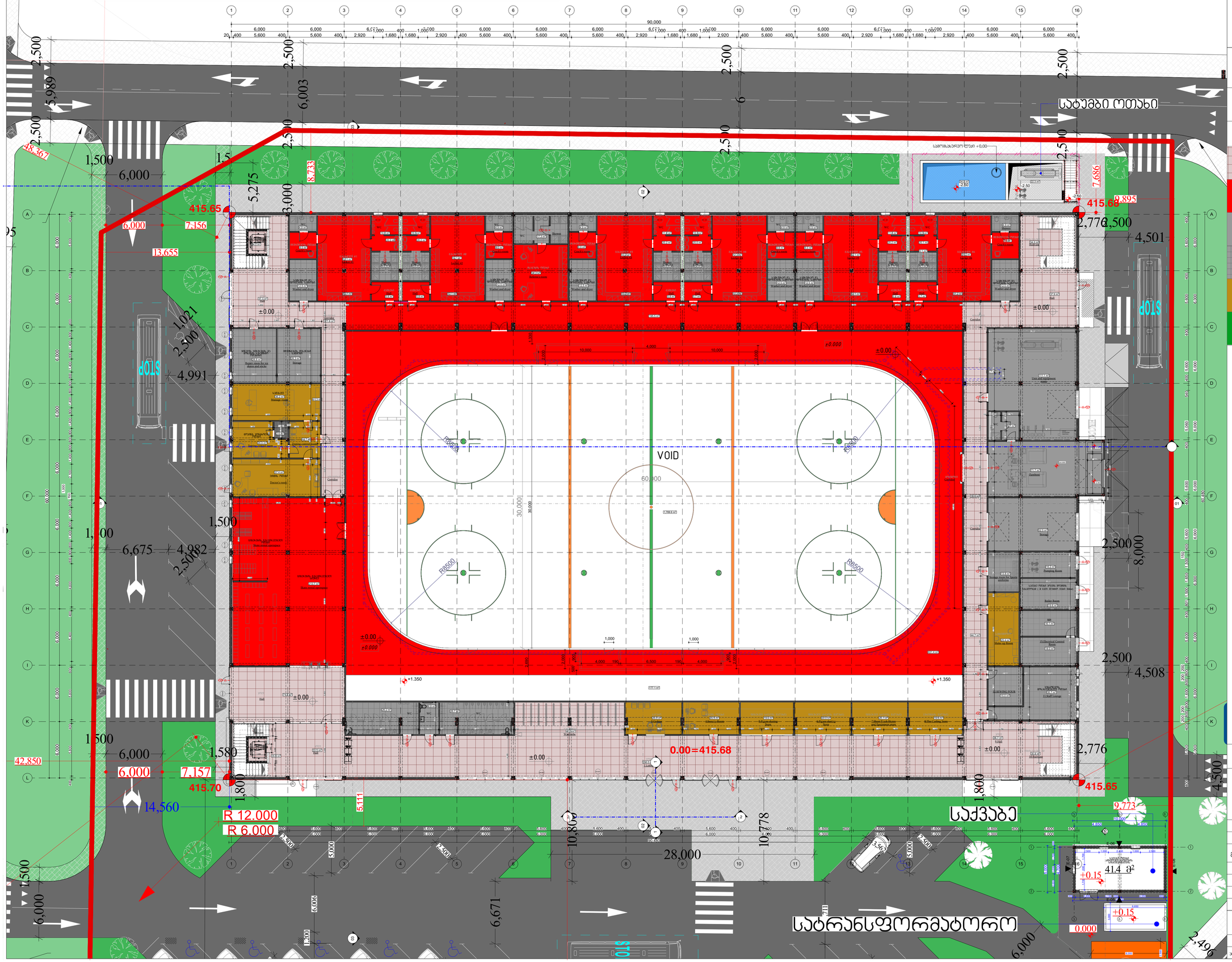
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

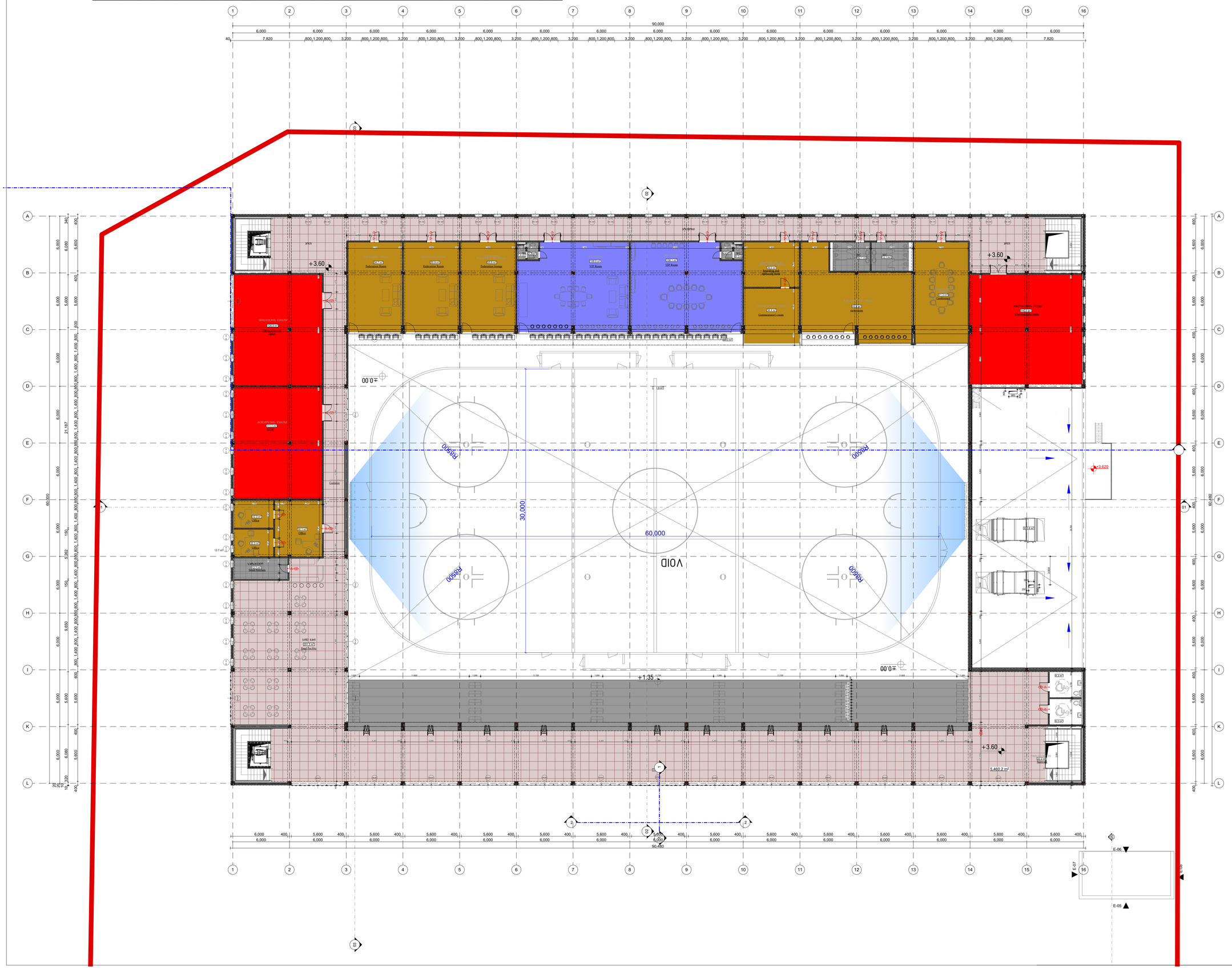
არქიტექტურული პროექტი — ფურც №: 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა=+415.68 მ:1:100


სპორტული დარბაზი
სპორტული დარბაზი
სპორტული დარბაზი

+3.60 ნიშნულის ვეება= +419.18 მ:1:100



heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

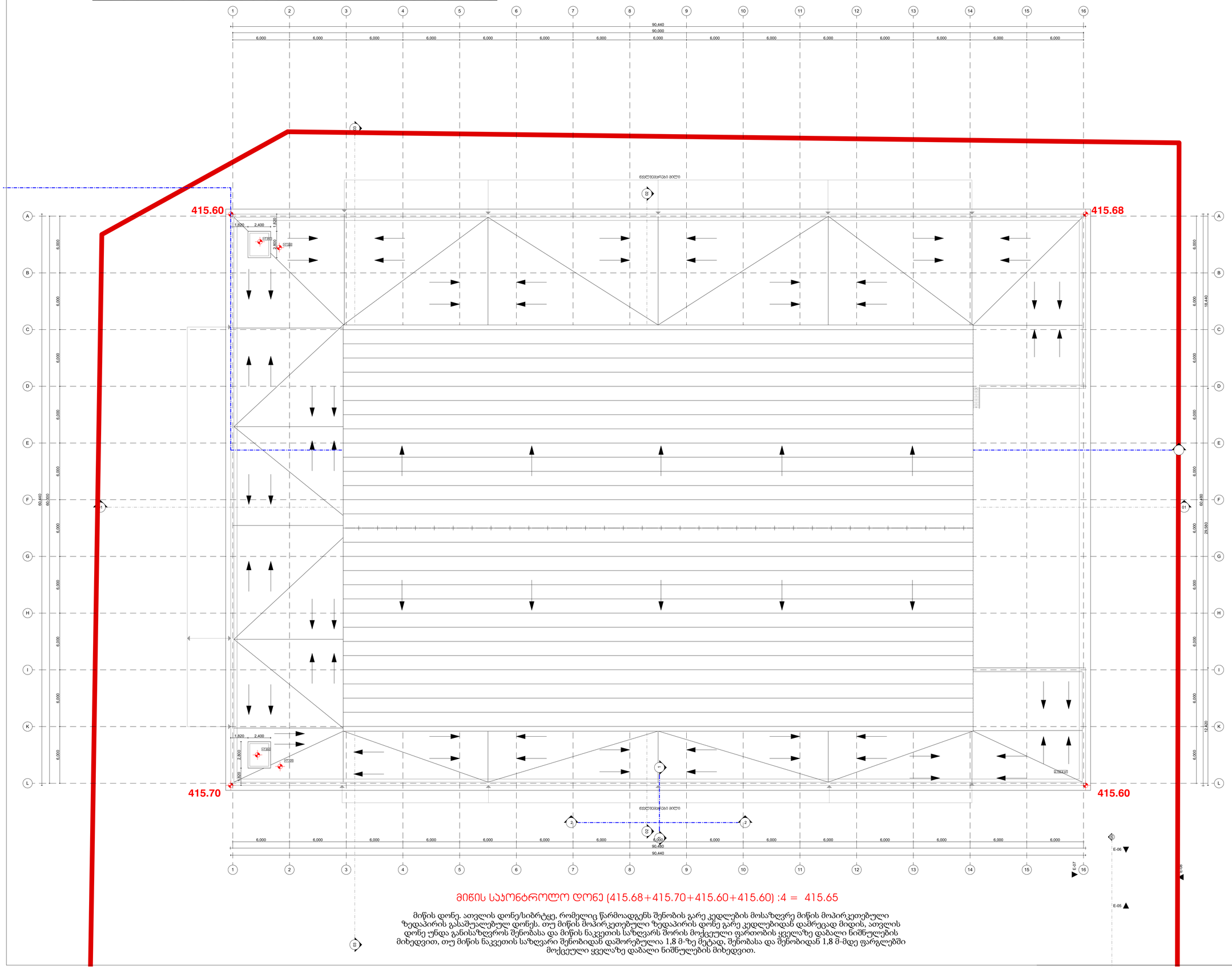
ექსპლიკაცია

	Common Area Ceramics (120x60)	1037.03m²
	Rubber	361.07m²
	Concrete with Surface Hardener	354.24m²
	Mahal Ceramics (60x60)	43.98m²
	Laminate Parquet	443.36m²
	Carpet	216.11m²
	Roof Slab	355.6m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტბმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ჯ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტის მომზადება	A2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

heerim
Architects & Planners

ჰოსპისის სტაციონი

ექსპლიკაცია

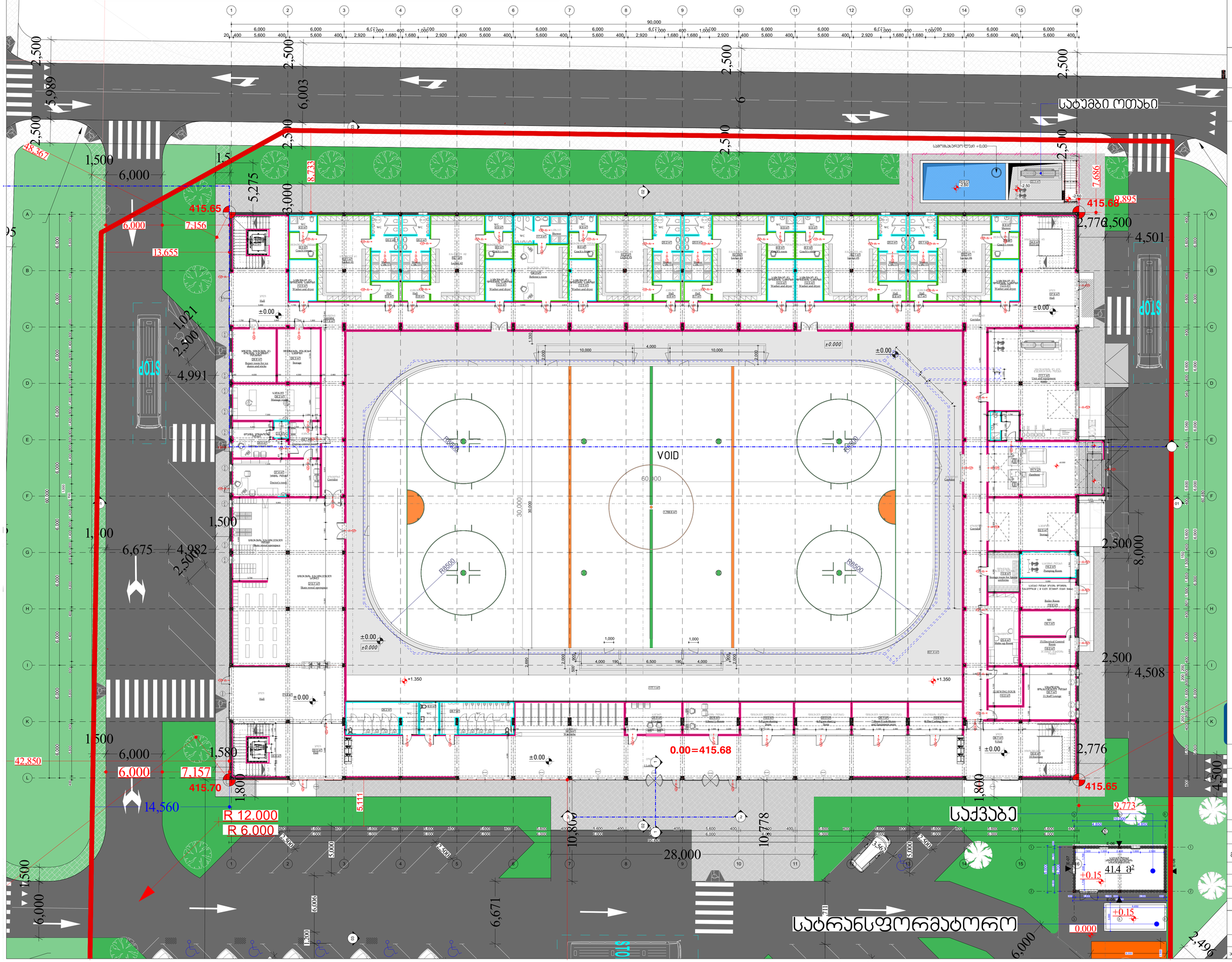
	Roof Slab	2152.9m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი — ფურც №: 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

+0.00 ნიშნულის ვეგმა=+415.68 მ:1:100



heerim
Architects & Planners

ჭოჯაშის სტადიონი

ექსპლიკაცია

WALL PAINT RAL 7047
CERAMIC
CONCRETE BLOCK

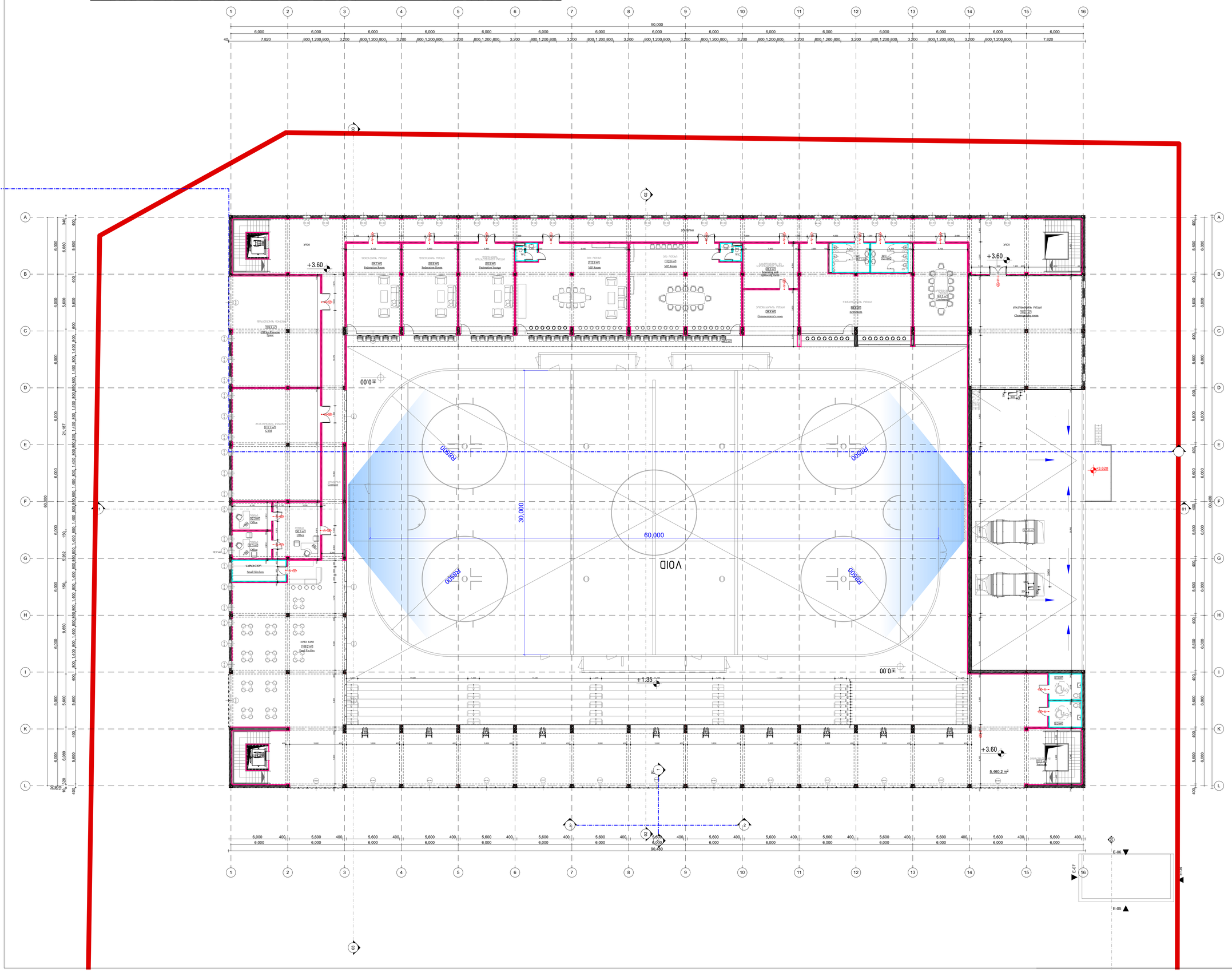
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ჯამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი — ფურც №: 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მომენტალობა	A2		100	22.03.2024

+3.60 ნიშნულის ვეება= +419.18 მ:1:100



heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

WALL PAINT RAL 7047

CERAMIC

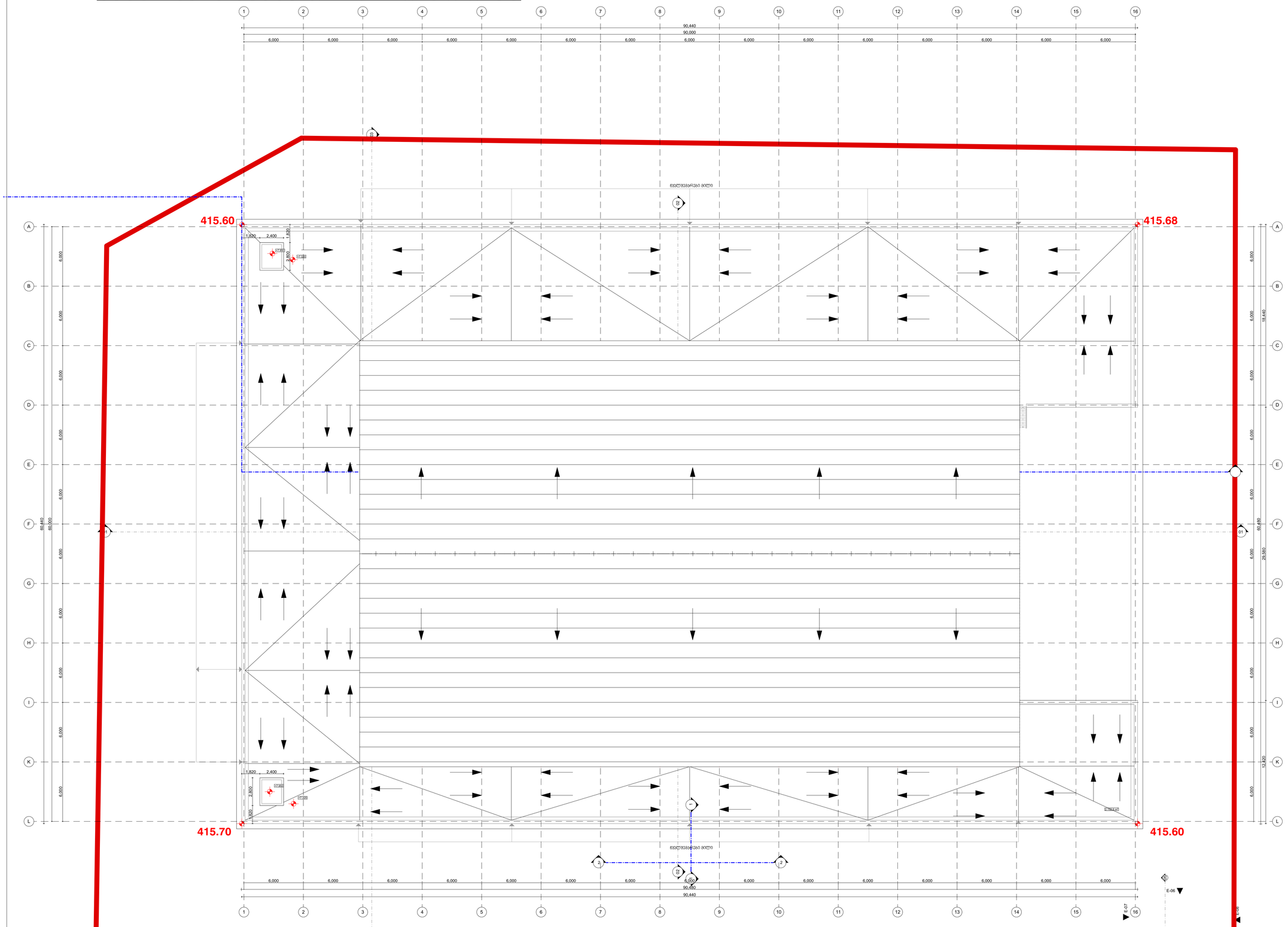
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბარბარე ჯოლოგუას ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი — ფურც №: 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტირების სტადია	A2		100	22.03.2024

სახურავის გეგმა მ=+422.78 :1:100



მიწის საპონტროლო დონე (415.68+415.70+415.60+415.60) :4 = 415.65

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

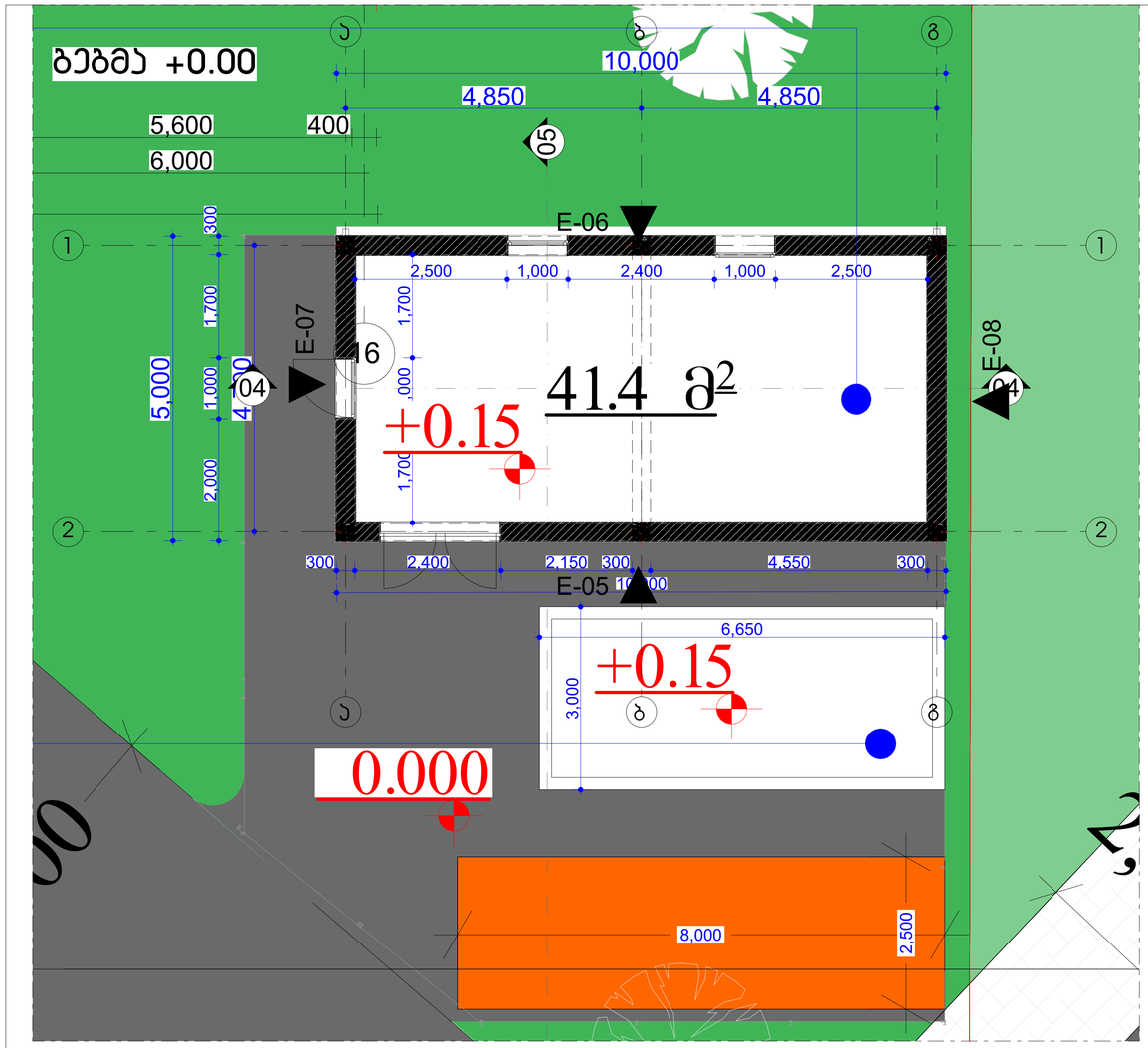
heerim
Architects & Planners

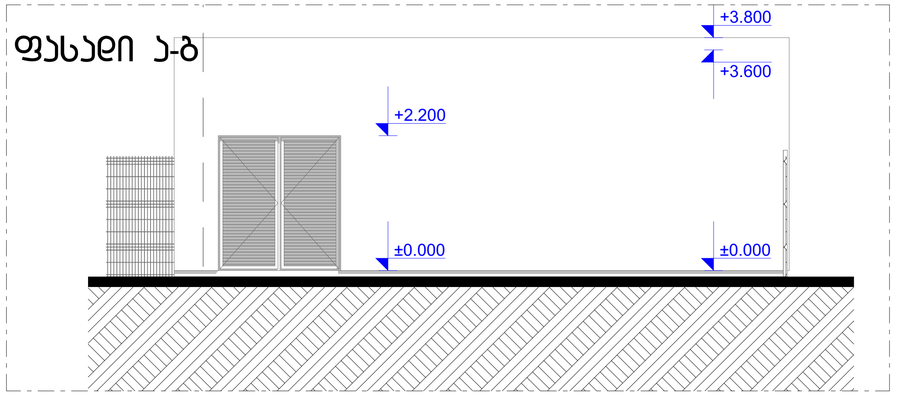
ჰოტელის სტადიონი

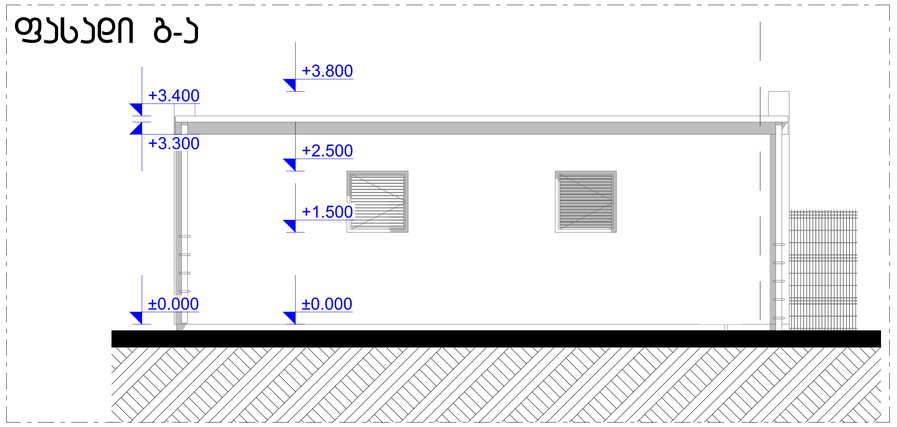
ექსპლიკაცია

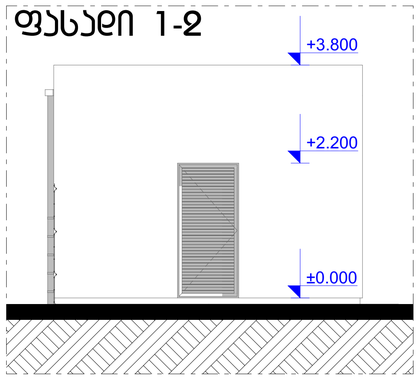
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორბალოს ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

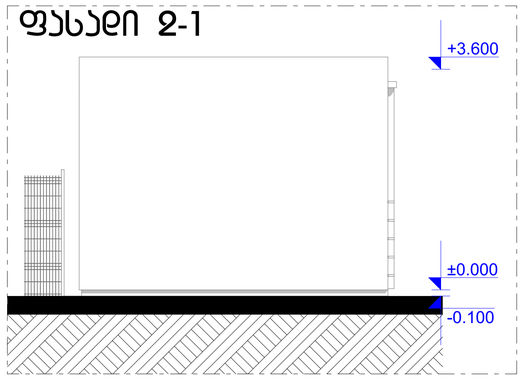
არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მომზადებულია	A2		100	22.03.2024

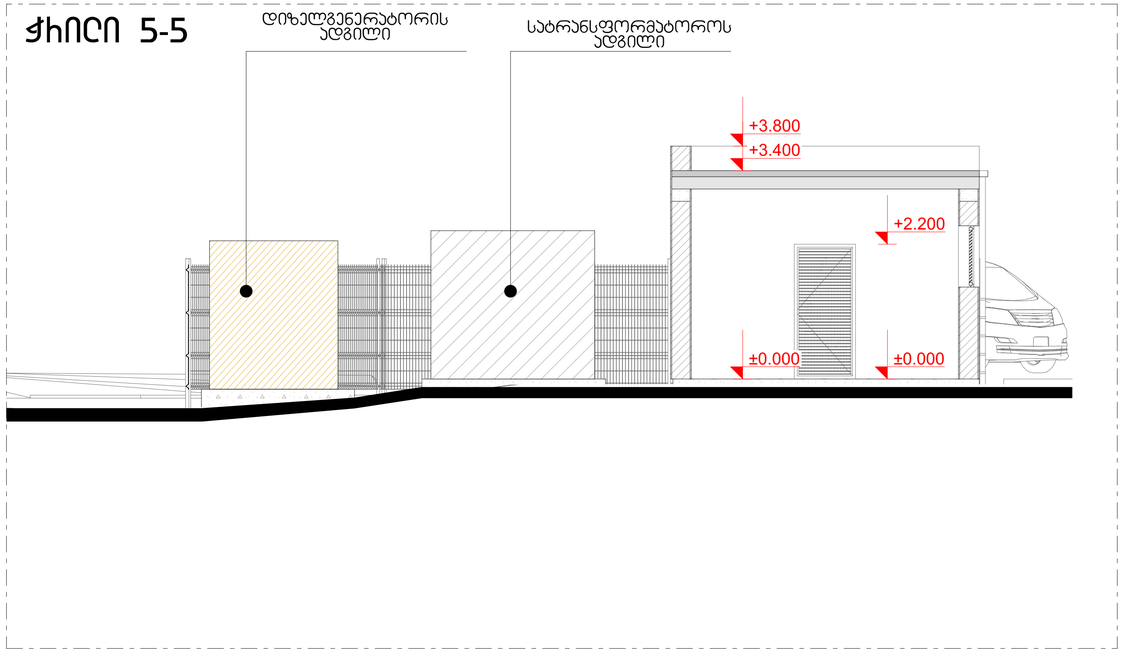


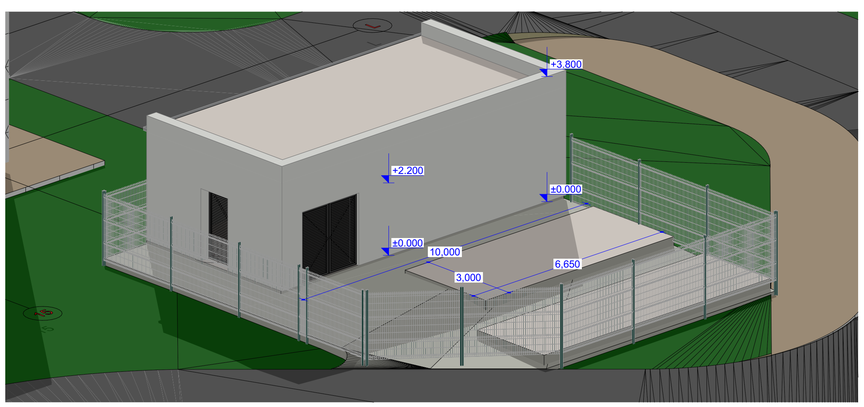












heerim
Architects & Planners

ჰოპეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორი განთავსდეს ბეტონის სადგამზე , წარმოდგენილი შენობა შედგება ბეტონის კონსტრუქციული ელემენტებისგან , შემავსებელი იტონგის ბლოკით

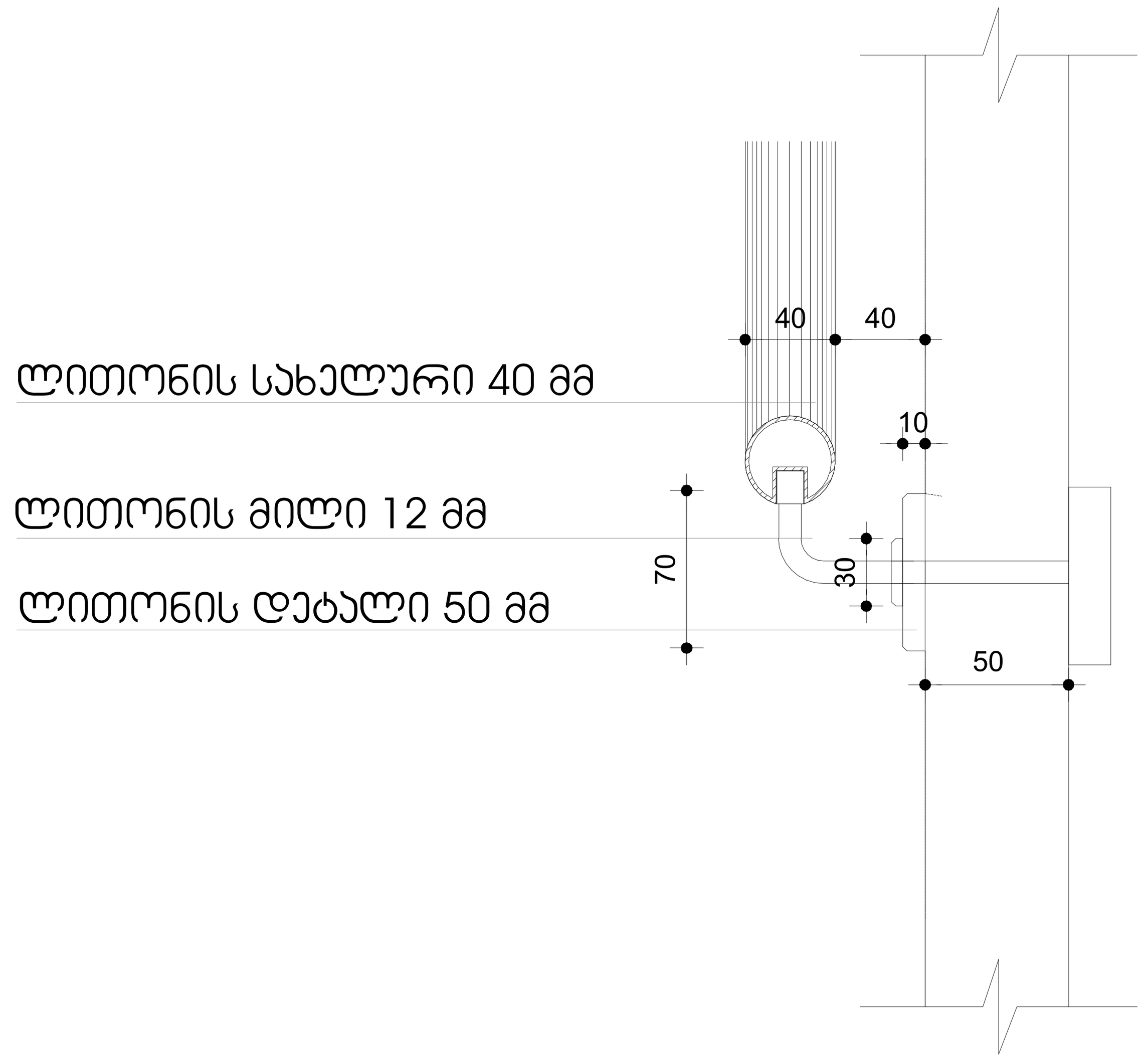
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოტ. პოლიგონის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

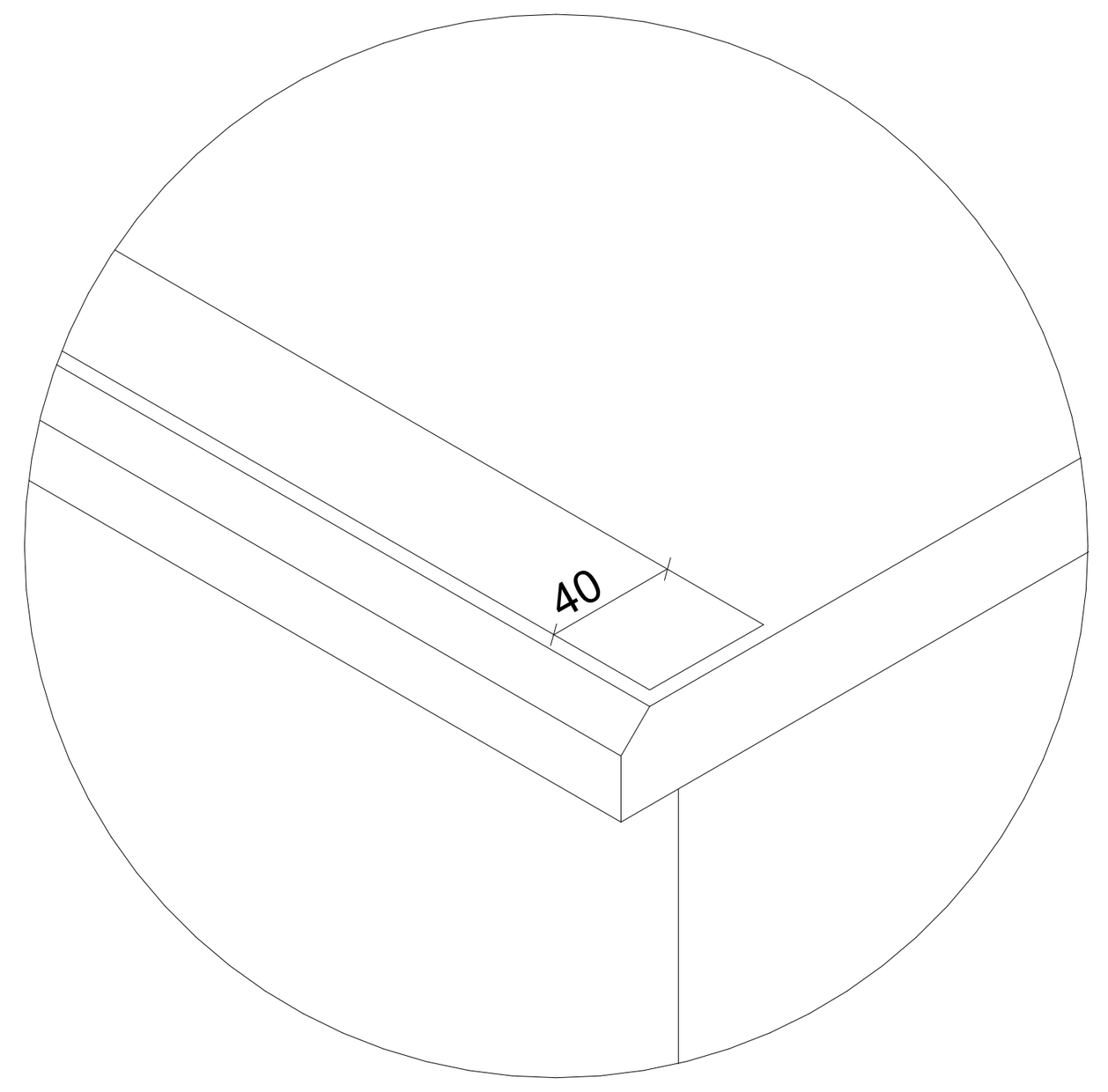
არქიტექტურული პროექტი	ფურც №
	001

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პირველი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

სახელური

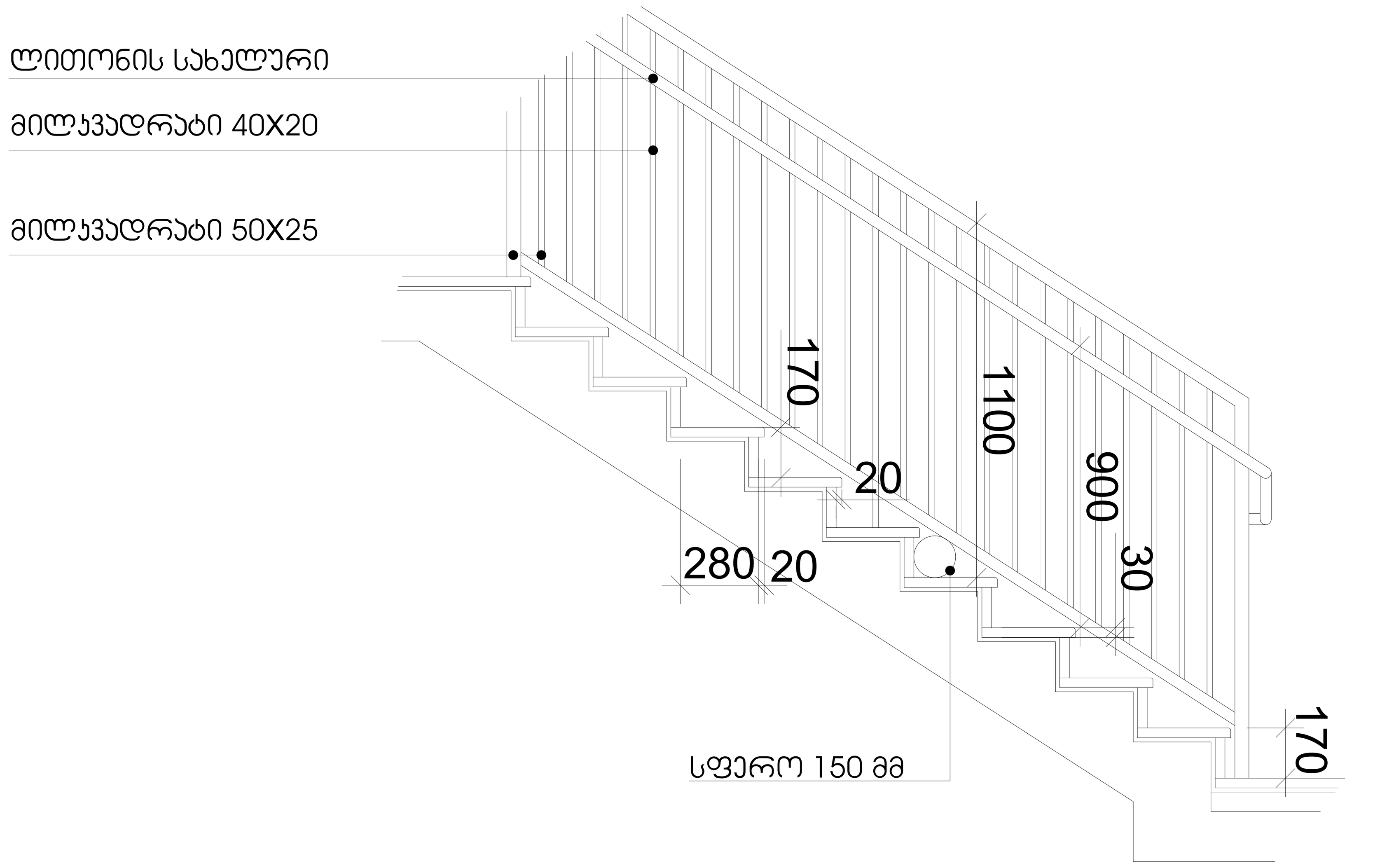


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

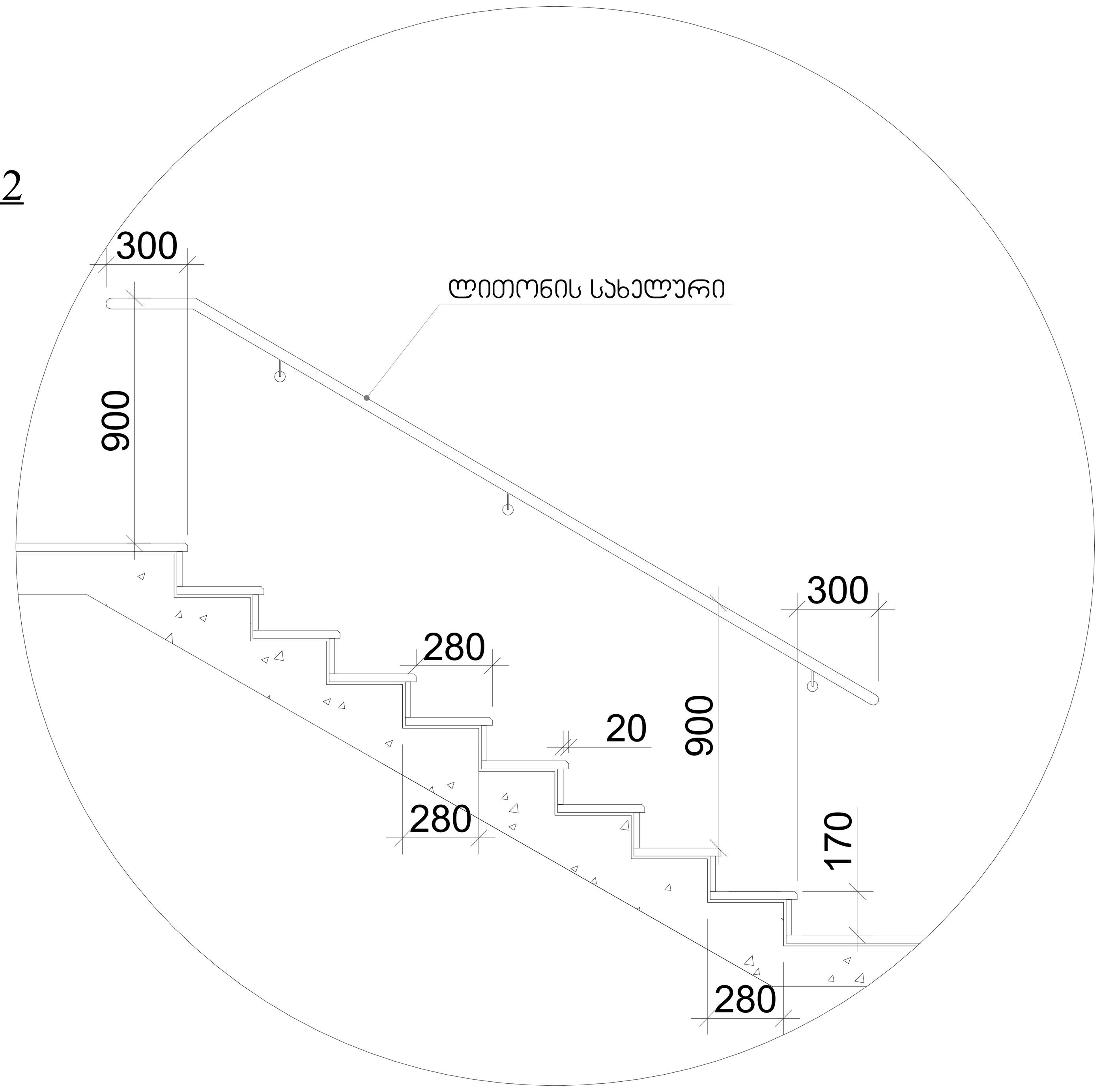


კიბის უჯრედის კვანძი

კვეთი 1



კვეთი 2



heerim Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამდვილიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

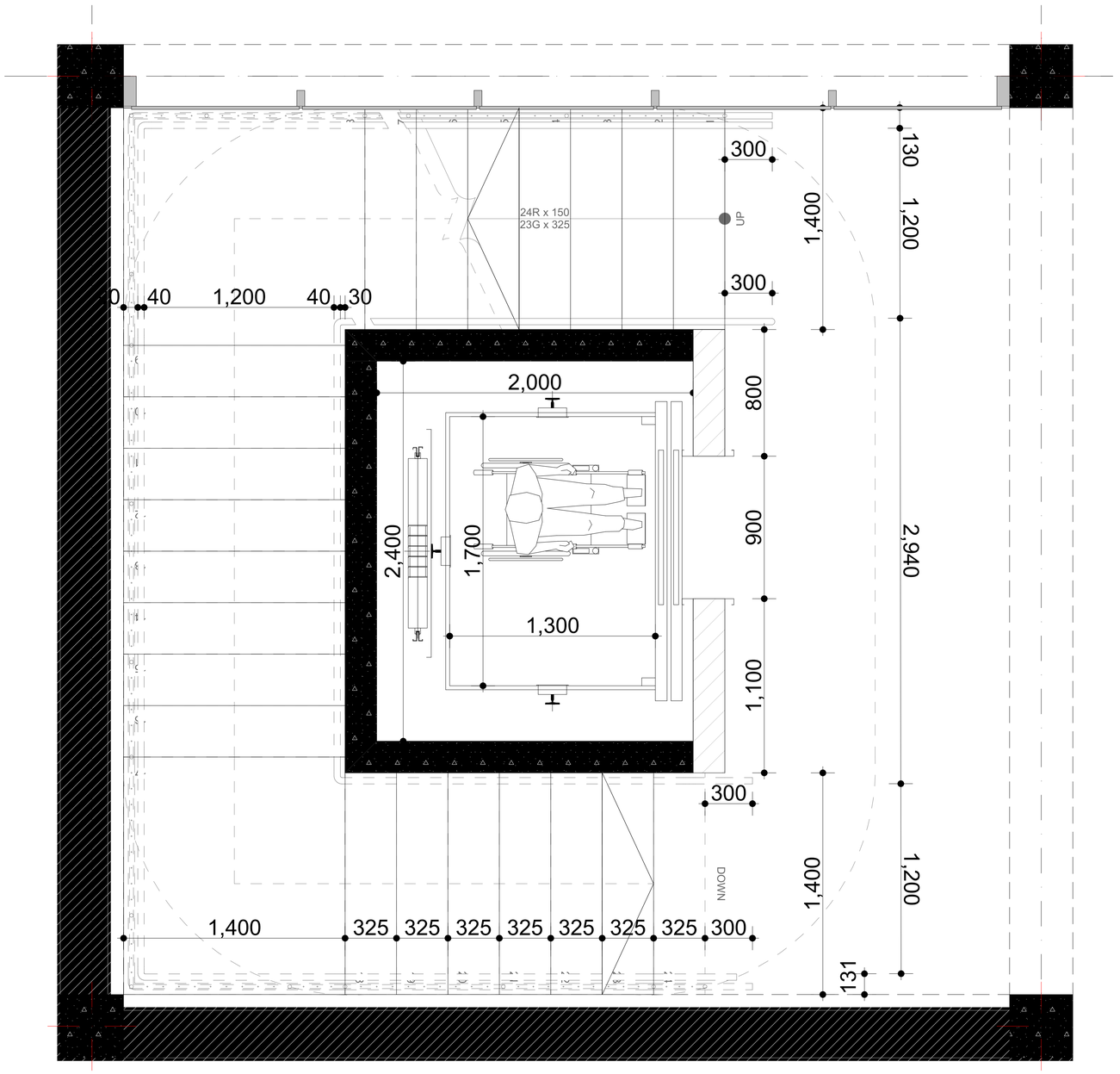
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

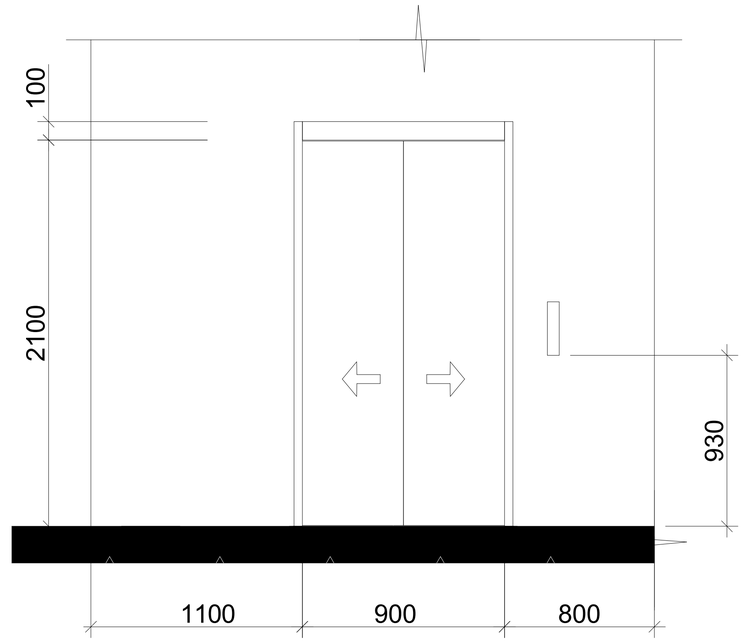
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, მემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.





ჰოტელის სტადიონი

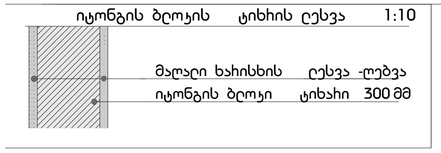
ექსპლიკაცია

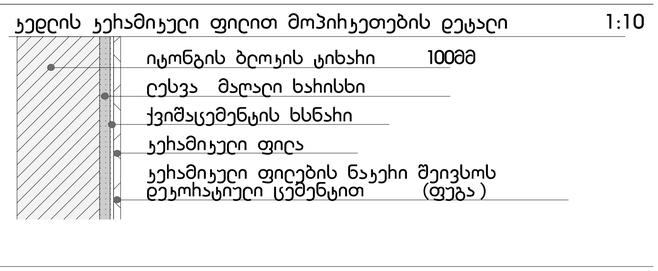
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბრობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

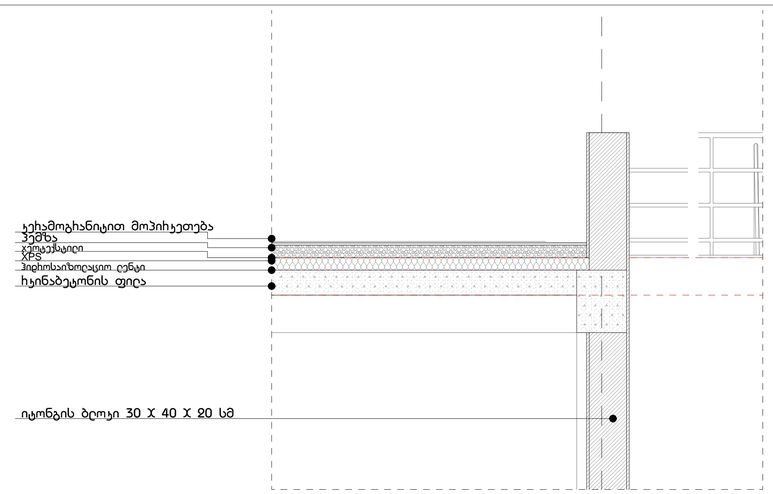
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

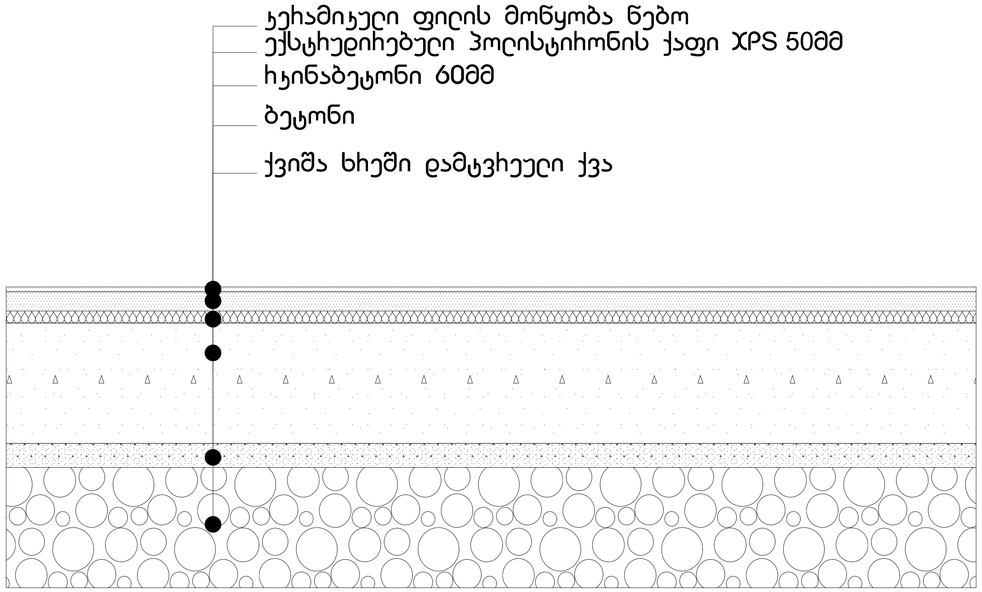
კედლების და სახურავის მოწყობის დეტალები



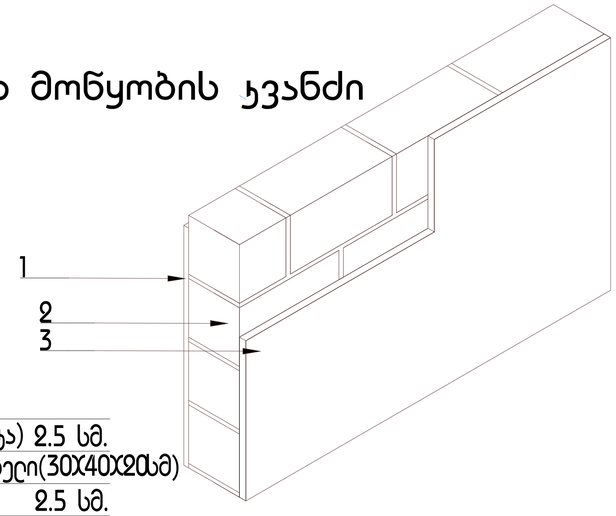




კერამიკული ფილის მოწყობის კვანძი მ. 1:10

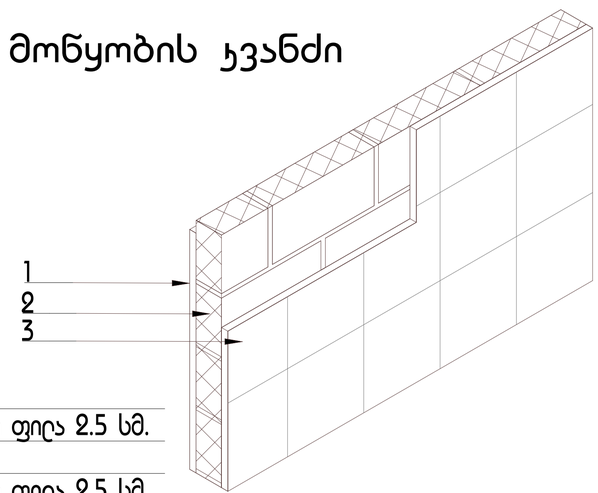


გარე კედლის მონყობის კვანძი



#1	დასახელება
1	ღესვა ღებვა (ესპანეთი) 2.5 სმ.
2	იტონგის ბლოკის კედელი(30X40X20სმ)
3	გიპსით ღესვა 2.5 სმ.

შიდა კედლის მონყობის კვანძი



#1	დასახელება
1	წებო-ცემენტის ხსნარი, კერამიკული ფილა 2.5 სმ.
2	ბლოკის კედელი (10X40X20 სმ)
3	წებო-ცემენტის ხსნარი, კერამიკული ფილა 2.5 სმ.

heerim
Architects & Planners

ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია

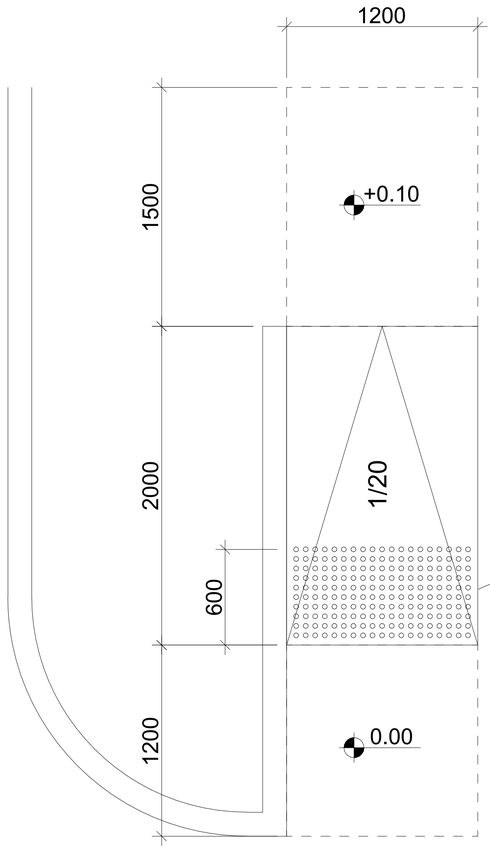
შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარიანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამუნებულ ჭყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც ჭყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე.

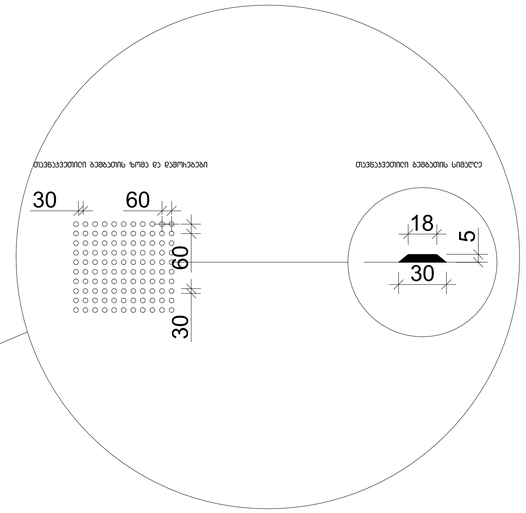
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოჭ. ვერიის ჭრა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პალი მშენებლობა	A2		1:100	22.03.2024

ბოძიჯის პანდუსი



ამოსნოვადი გამაფხეხიცებელი



შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს მემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

მასშტაბი: 1:25

heerim
Architects & Planners

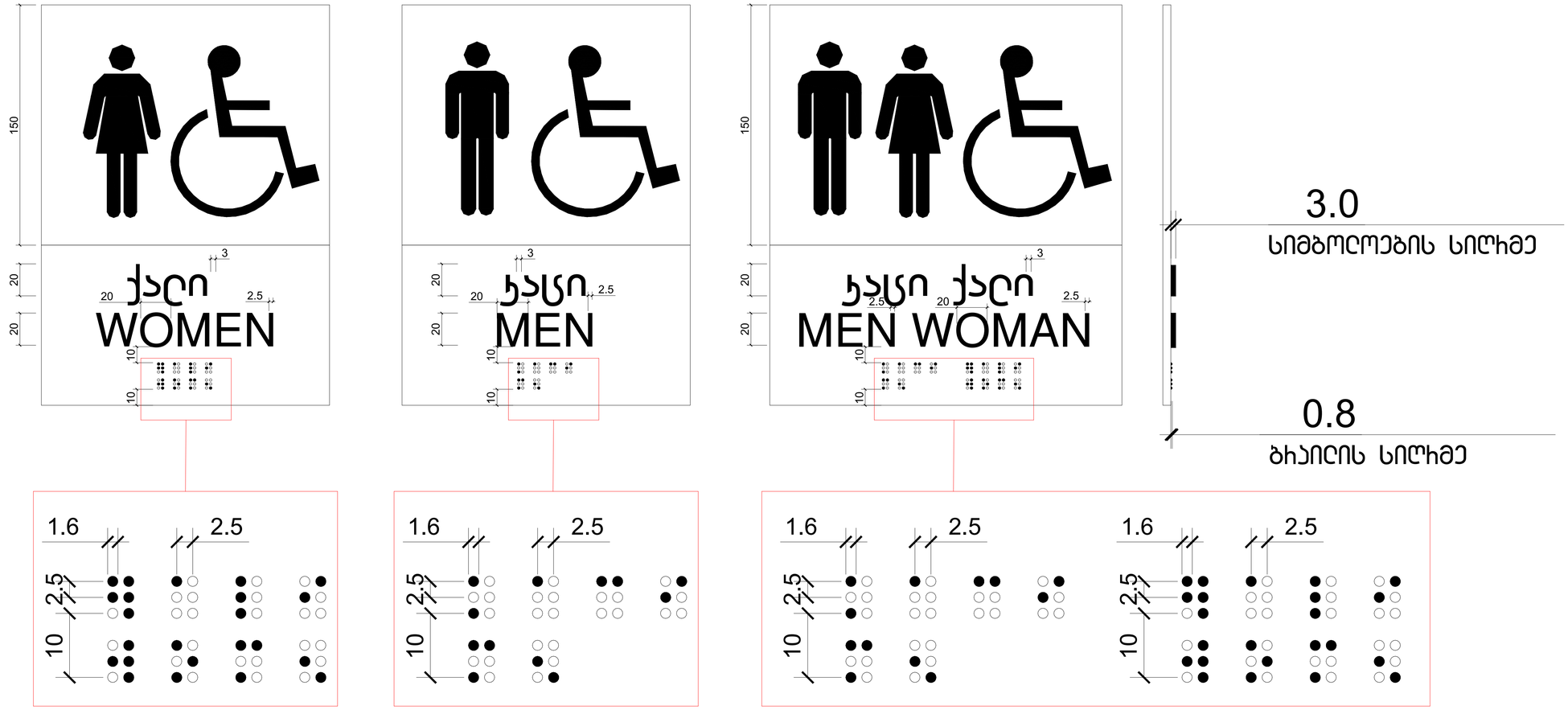
ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პანელი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობეჭდილი ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისანვდომ ტუალეტებთან ერთის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

heerim
Architects & Planners

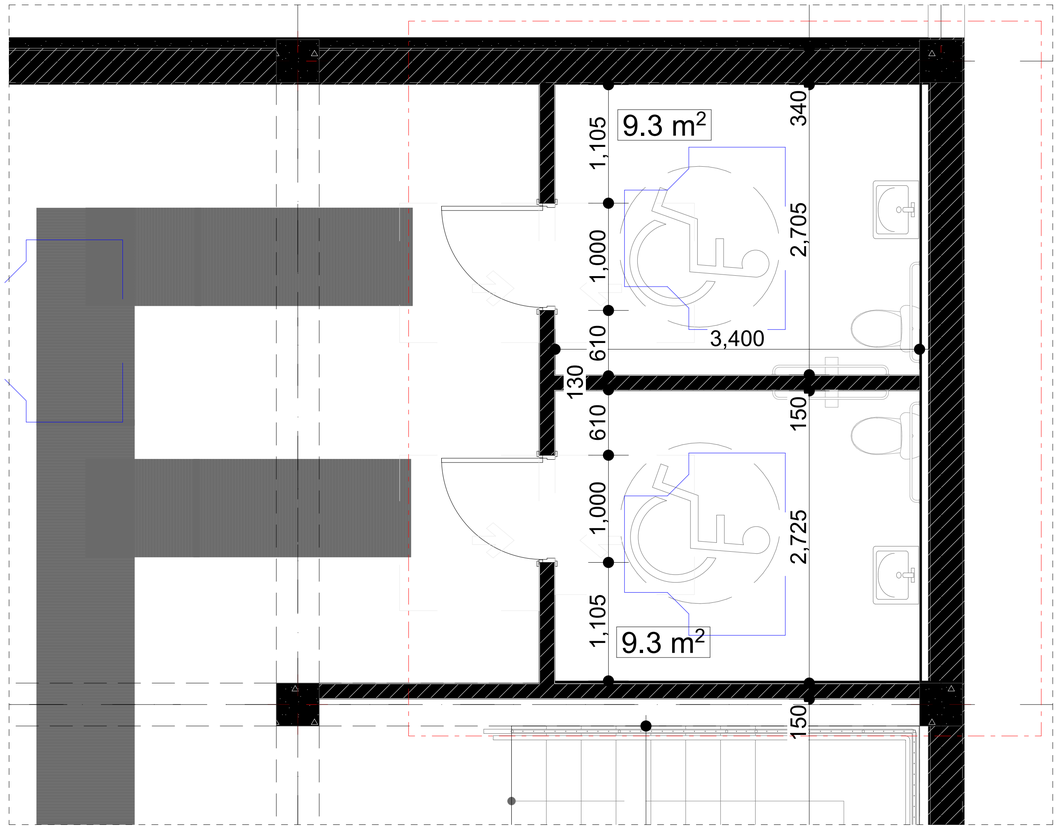
ჭოჯეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

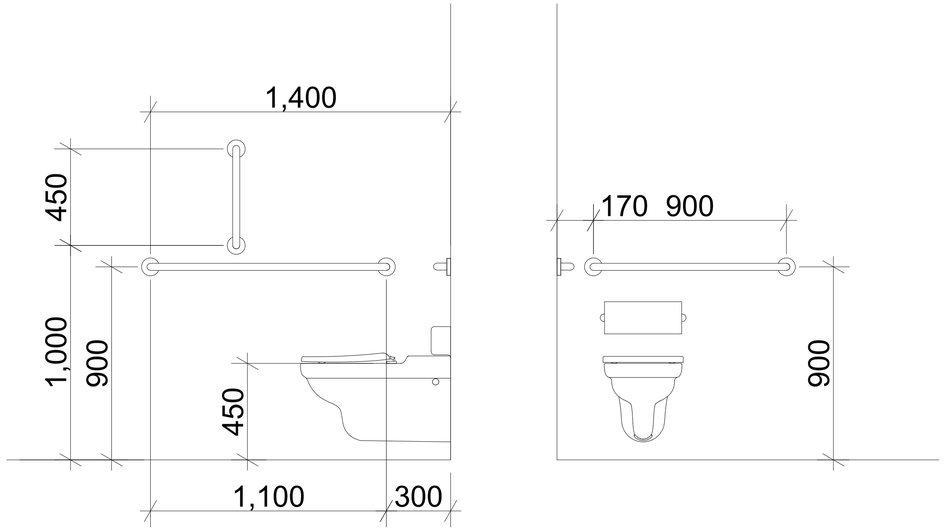
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მომზადებულია	A2		100	22.03.2024

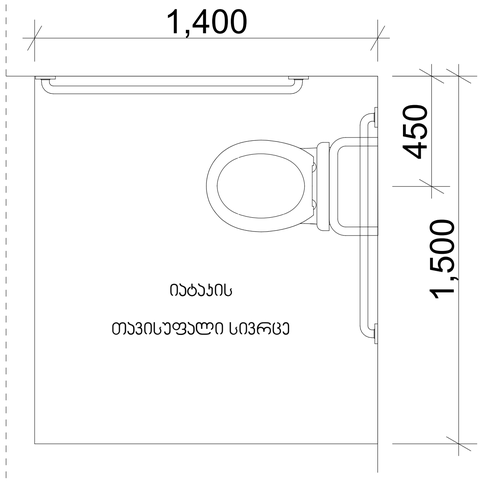
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΑΜΕΑ	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΑΜΕΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟΜΗ	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-25	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-25
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20



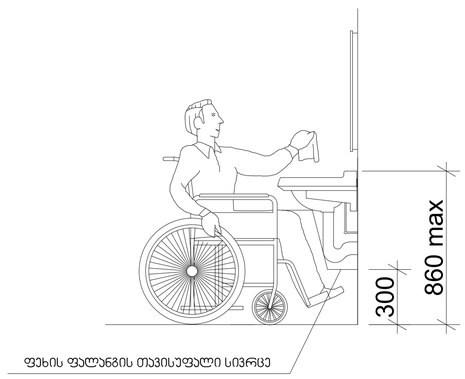
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



heerim
Architects & Planners

ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია

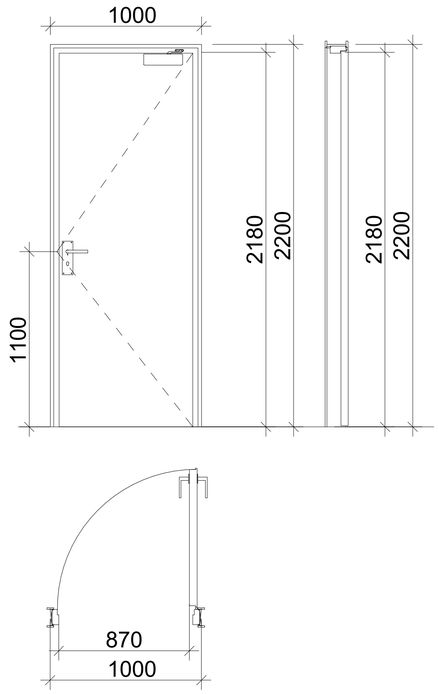
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბოტ. ალეების ქუჩა №25 (01.72.14.009.021)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024

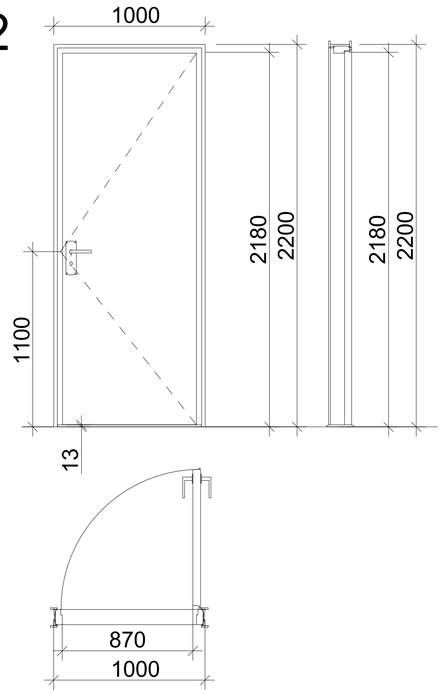
k-1

კარი ზღუდის ბაზეზე მიმხედველით



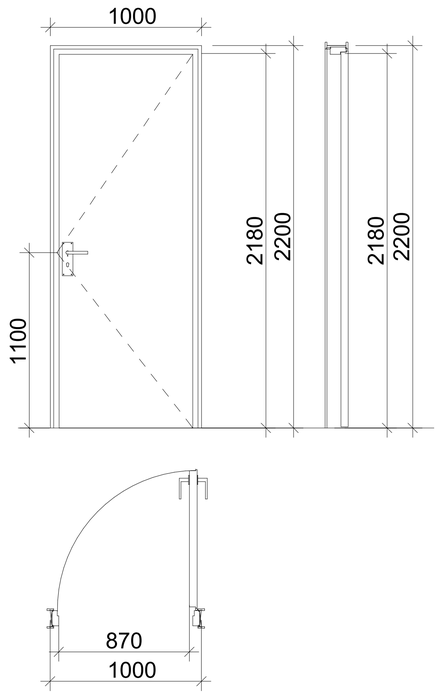
k-2

კარი ზღუდეთ მიმხედველის ბაზეზე



k-3

კარი ზღუდის და მიმხედველის ბაზეზე



ზღუდი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ბრალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

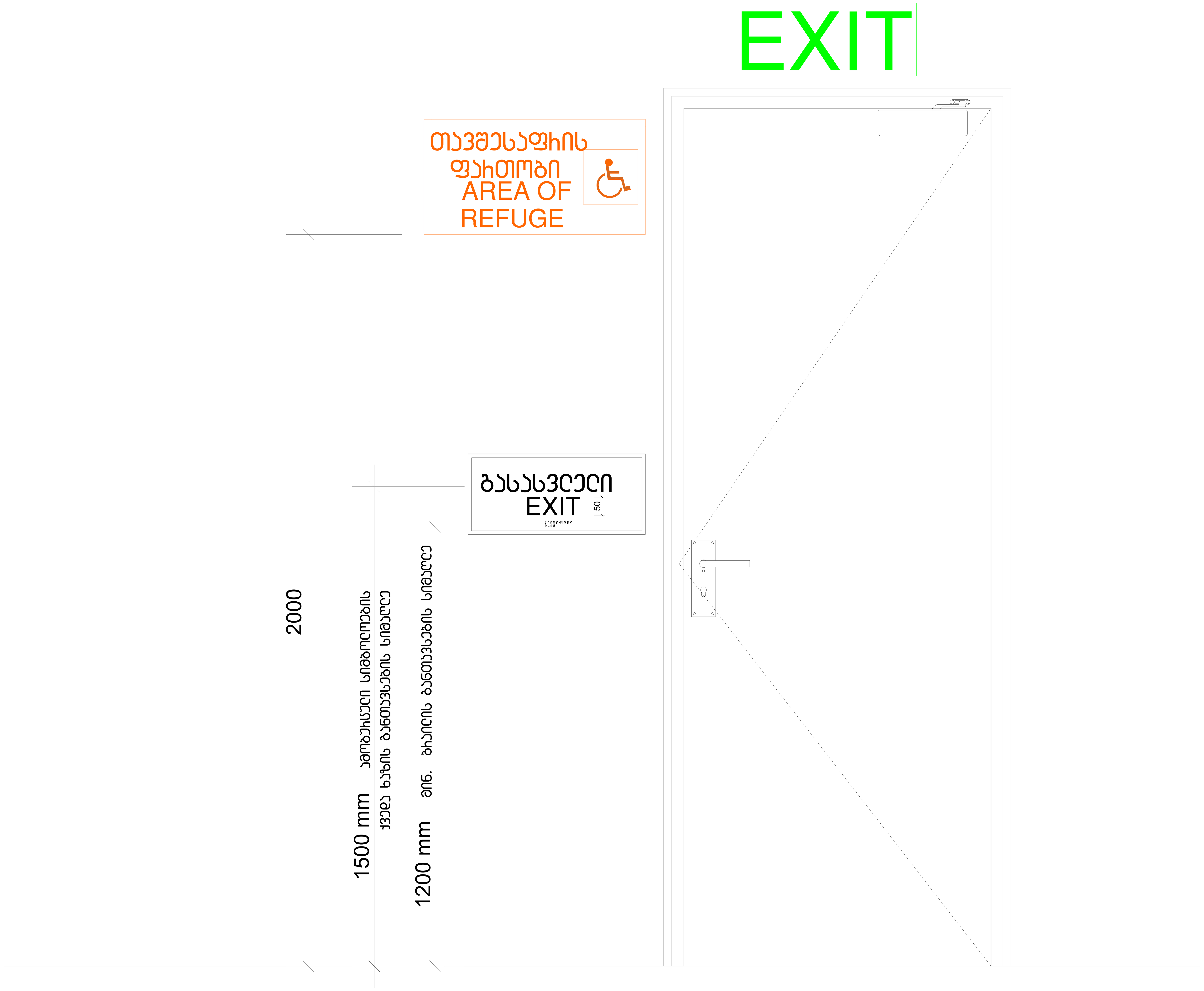
heerim
Architects & Planners

ჰოტელის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.552)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პირველი მშენებლობა	A2		100	22.03.2024



მასშტაბი: 1 : 10

heerim Architects & Planners

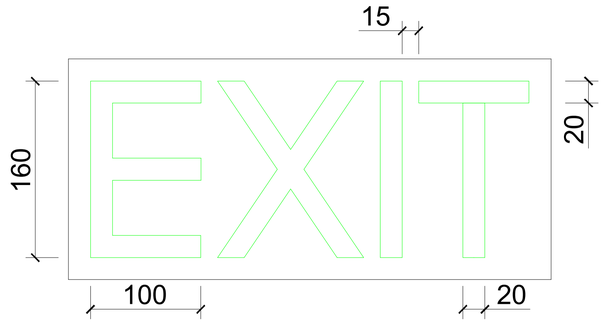
ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.552)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024

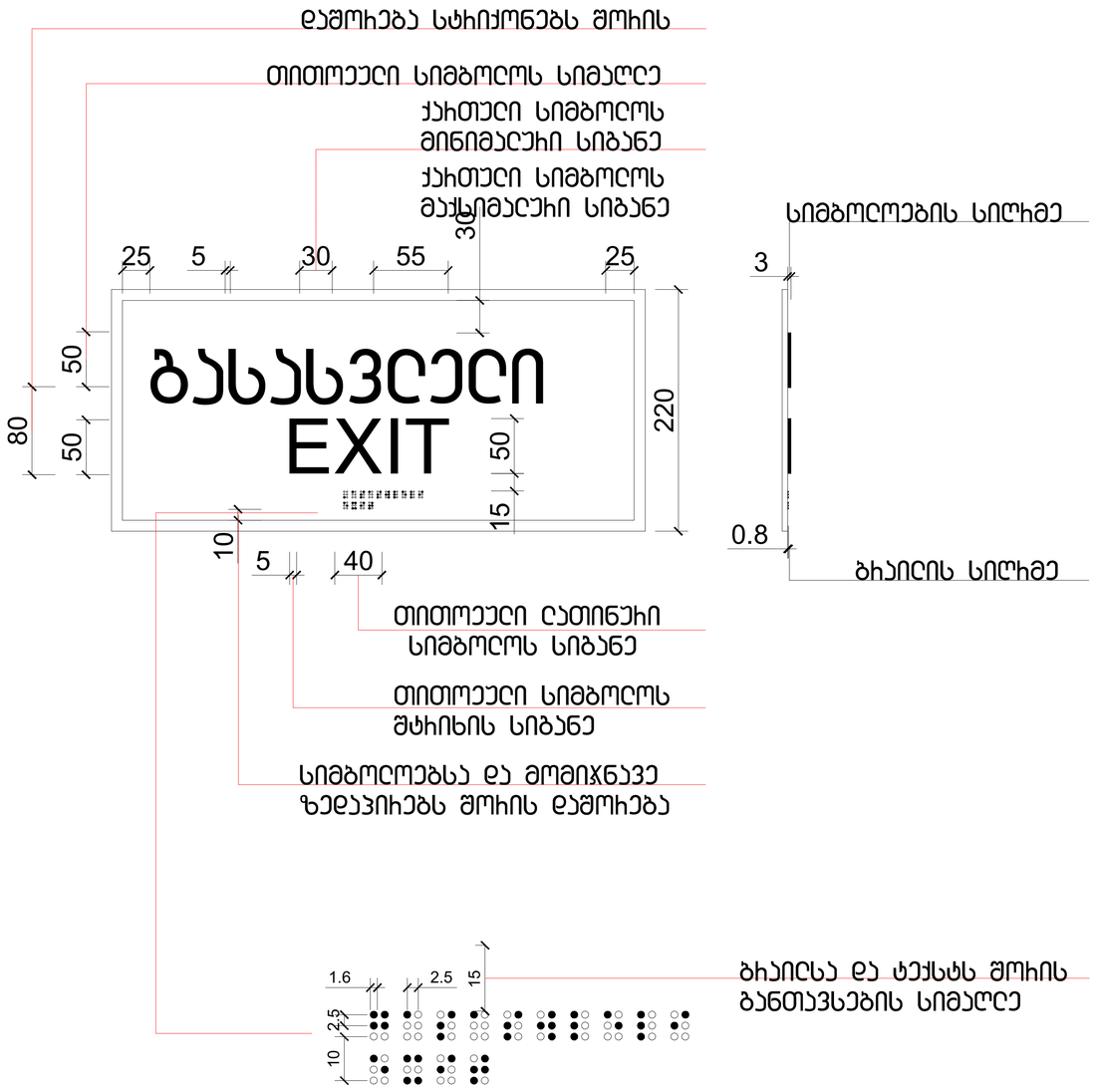
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფარითობთან მიმავალ ჯაჭვთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯაჭვთან



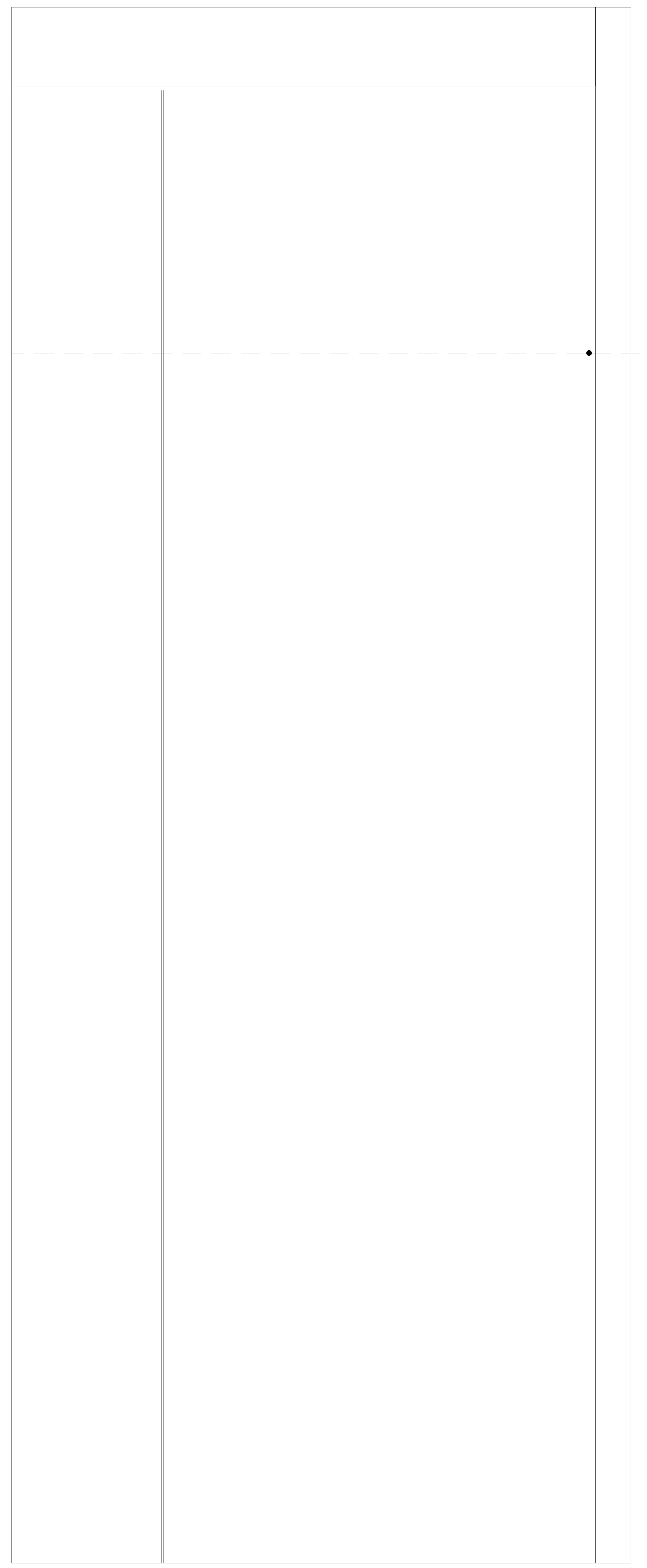
დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბორ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.552)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც №
				001
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი მომზადებულია	A2		100	22.03.2024

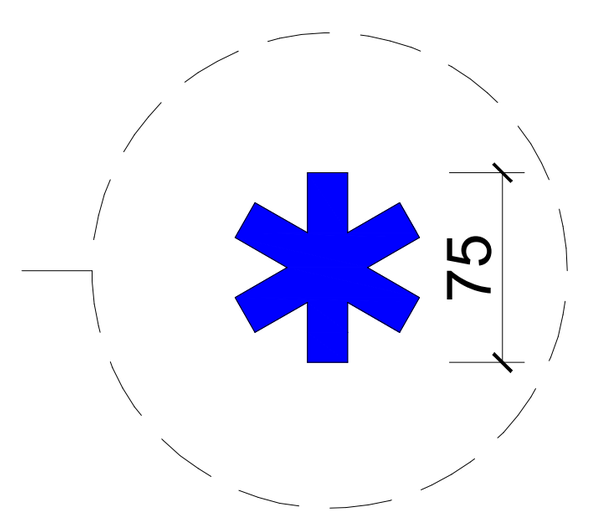
heerim
Architects & Planners

ჰოტელის სტადიონი

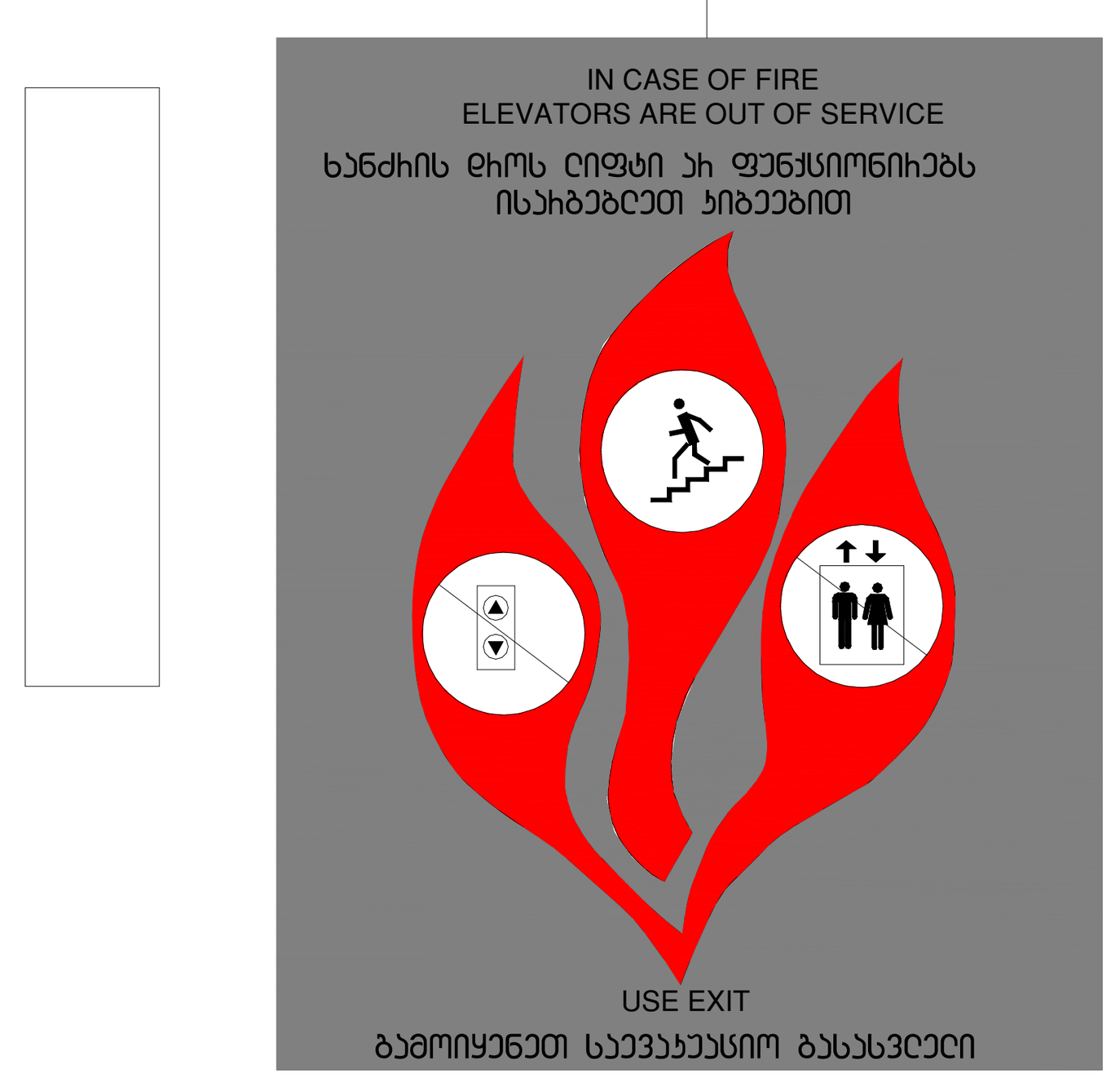
ექსპლიკაცია



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

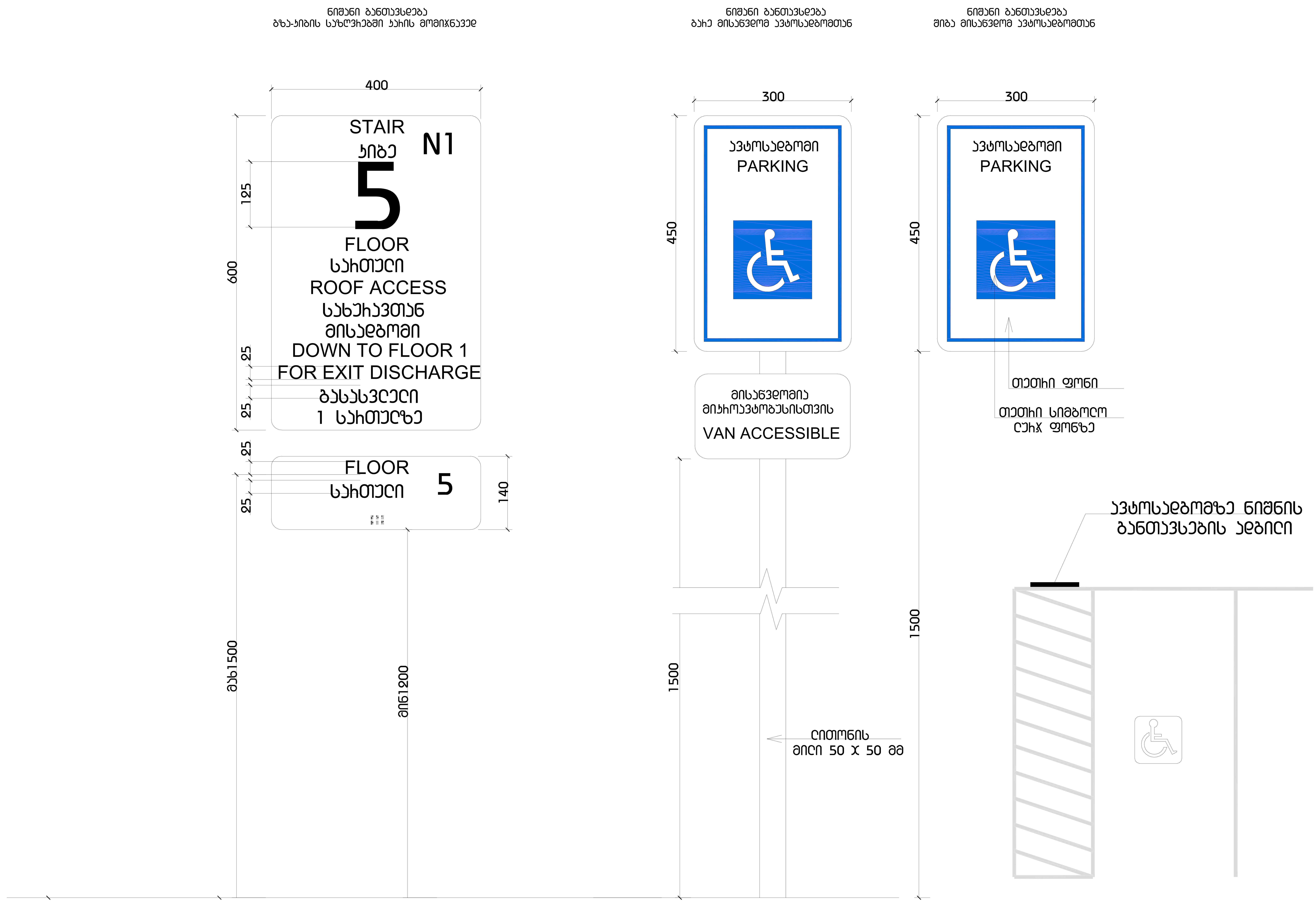
ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.552)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი — ფურც № 001

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024



მასშტაბი: 1 : 5

heerim
Architects & Planners

ჰოკეის სტადიონი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი	შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი საიდ. კოდი: 204878542	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა №25 (01.72.14.009.552)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი				ფურც № 001
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
ახალი მშენებლობა	ა2		100	22.03.2024