დოკ. №: 2406-731 ▪ თარიღი: 29.06.2024

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ცაცხვების IX შესახვევი, №15***
ს/კ: ***01.10.18.009.077*** ▪ *მესაკუთრე:* ***ქეთევან ბათიაშვილი***
ფართობი: ***600 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2024 წლის 28 ივნისს, ქ. თბილისში, ცაცხვების IX შესახვევის №15 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.10.18.009.077 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.10.18.009.077 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე

ნაკვეთები: ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077, ს/კ 01.10.18.009.019

ტოპო-გეგმა

შენიშვნა:

1. ტერიტორიაზე .... 01.10.18.009.014 ფიქსირდება 10 ნარგავი

2. ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.18.009.077 არ ფიქსირდება ნარგავები

3. ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.18.009.019 ფიქსირდება 13 ნარგავი

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიისის ტბის მიმდებარე ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექთოძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია ს/კ 01.10.18.009.019

№	მცენარეთა დასახელება		ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
2	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
3	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
4	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
5	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
6	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
7	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
8	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
9	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
10	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
11	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
12	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
13	ძეძვი	(Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობულეთი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია					ს/კ 01.10.18.009.014
№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
4	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
5	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
6	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
7	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
8	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
9	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1
10	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	ბუჩქი	მოიჭრება	1

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:



გენ - გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

ბაზონი

საპროექტო ხე

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატურ, ნიადაგობრივ, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობულეთი, ლიისის ტბის მიმდებარე ნაკვ. №: 01.10.18.009.014 №: 01.10.18.009.077№: 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

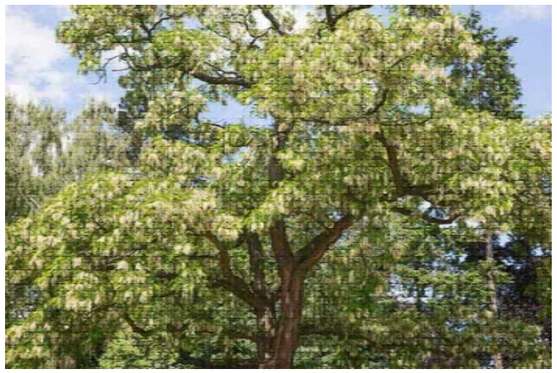

01.10.18.009.014
01.10.18.009.077
01.10.18.009.019
5.40
6.40
5.48
5.42
5.40
5.52
5.40
5.40
5.40

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ფოტოები

ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019



1 Acer capadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი



2 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია



3 Tilia begoniifolia
კავკასიური ცაცხვი

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები

ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019



1 Zelkova Japonica
იაპონური ძელქვა



2 Tilia tomentosa
უნგრული ცაცხვი



3. Acer ibericum
ქართული ნეკერჩხალი

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	**Acer capadocicum**	ნეკერჩხალი ქორაფი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
2	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
3	**Tilia begoniifolia**	კავკასიური ცაცხვი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	1

ალტერნატიული მცენარეები

ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	Zelkova Japonica	იაპონური ძელქვა	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
2	Tilia tomentosa	უნგრული ცაცხვი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
3	Acer ibericum	ქართული ნეკერჩხალი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	1

შენიშვნა:

1. თვითეულ ნაკვეთზე დაირგვება ახალი 5 ხე

2. მცენარეები შერჩეულია კლიმატურ, ნიადაგობრივ, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით

3. .მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4. .ფოთლოვანის ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-25 მდე

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

სამუშაოთა მოცულობა

ს/კ 01.10.18.009.014

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	2.56 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	130	
4	სპეციალური მწვანე საფარის მოწყობა, მოვლა	კვ.მეტრი	7.5	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	137.2	
	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 137.2 კვ.მ		

ს/კ 01.10.18.009.077

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	2.56 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	128.7	
4	სპეციალური მწვანე საფარის მოწყობა, მოვლა	კვ.მეტრი	7.2	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	135.9	
	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 135.9 კვ.მ		

ს/კ 01.10.18.009.019

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	2.56 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	127.85	
4	სპეციალური მწვანე საფარის მოწყობა, მოვლა	კვ.მეტრი	7.2	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	135.05	
	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 135.05კვ.მ		

შენიშვნა:

1. არსებული ხეების მოვლა მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე(ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2 უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077 ს/კ 01.10.18.009.019

დენდროლოგიური ნაწილი

ნახაზი:

მასშტაბი:

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: 3

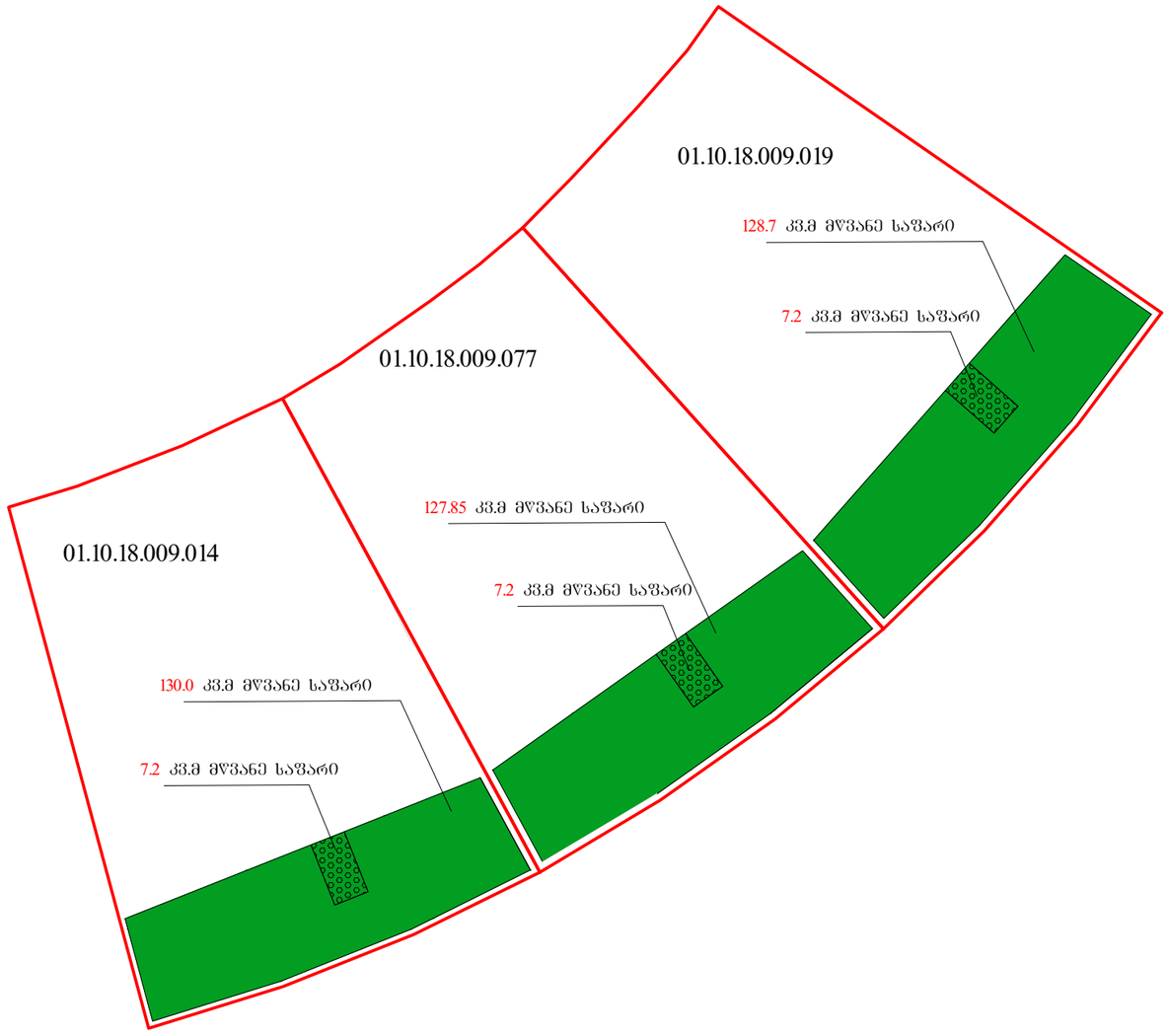
ფურცელი: ფურცლები:

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ს/კ 01.10.18.009.014
137.2 კვ.მ /600 კვ.მ= 0.2

ს/კ 01.10.18.009.077
135.05 კვ.მ /600 კვ.მ= 0.2

ს/კ 01.10.18.009.019
135.90 კვ.მ /600 კვ.მ= 0.2



შენიშვნა:

- ნაკვეთების (სამივე ნაკვეთი 600 მ²) გამწვანების კოეფიციენტი არსებული წუნქციური ზონის მიხედვით კ-3 = 0,2 არის 120 მ² . გამწვანებისთვის ათვისებულია 137.2 მ², 135.05 მ² და 135.9 მ²
- თვითმეულ ტერიტორიაზე დაირგვება ხუთ - ხუთი ახალი ხე

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქობიღლისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკ. ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077ს/კ 01.10.18.009.019
დენდროლოგიური ნაწილი
ნახაზი:
მასშტაბი:
დირექტორი: დავით ლექვეიშე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: 3
ფურცელი: ფურცლები:

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს "კონსოლი"

საპროექტო ტერიტორია:

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე

ნაკვეთები: ს/კ 01.10.18.009.014 ს/კ 01.10.18.009.077, ს/კ 01.10.18.009.019

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

ს/კ 01.10.18.009.014 კ-3 =0.2 (137.2 კვ.მ)
ს/კ 01.10.18.009.077 კ-3 =0.2 (135.05 კვ.მ)
ს/კ 01.10.18.009.019 კ-3 =0.2 (135.9 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი ~~--01/09/2027---~~

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

ს/კ 01.10.18.009.014

2 ძირი (. 1) ნეკერჩხალი ქორაფი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

2 ძირი (№2) რობინია ცრუაკაცია, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

1 ძირი (№3) კავკასიური ცაცხვი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

ს/კ 01.10.18.009.077

2 ძირი (№1) ნეკერჩხალი ქორაფი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

2 ძირი (№2) რობინია ცრუაკაცია, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

1 ძირი (№3) კავკასიური ცაცხვი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

ს/კ 01.10.18.009.019

2 ძირი (№1) ნეკერჩხალი ქორაფი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

2 ძირი (№2) რობინია ცრუაკაცია, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

1 ძირი (№3) კავკასიური ცაცხვი, სიმაღლე 3.50+,ღეროს ბარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია შპს"კონსოლი""

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი



