წერილის ნომერი: **18-0124242771**
თარიღი: **29/08/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01242321050
წერილის თარიღი:	19 აგვისტო, 2024
განმცხადებელი:	მიხეილ შავდათუაშვილი
განაცხადის N	AR11052750
მისამართი	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა N25
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.009.021
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	**საციგურაო დარბაზი;** IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	ახალი მშენებლობა პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 7125283 თარიღი: 11 ივლისი, 2024
არსებული შეზღუდვები	-------
ფართობ(ებ)ი:	16112 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სპორტმშენსერვისი“ (ს/ნ: 204878542)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 100 ძირი ნერგი (50 ძირი ჰიმალაის კედარი, 50 ძირი კავკასიური ცაცხვი), ასევე გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის N18-01241073755 წერილის თანახმად, იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი 10 ძირი მწვანე ნარგავი (აღმოსავლური ტუია, ტირიფი, ცრუაკაცია, ვერხვი) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1611.2 კვ. მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი მცენარეების შესახებ ინფორმაცია. კ-3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი ზემოაღნიშნულის შესაბამისად უნდა გასწორდეს.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

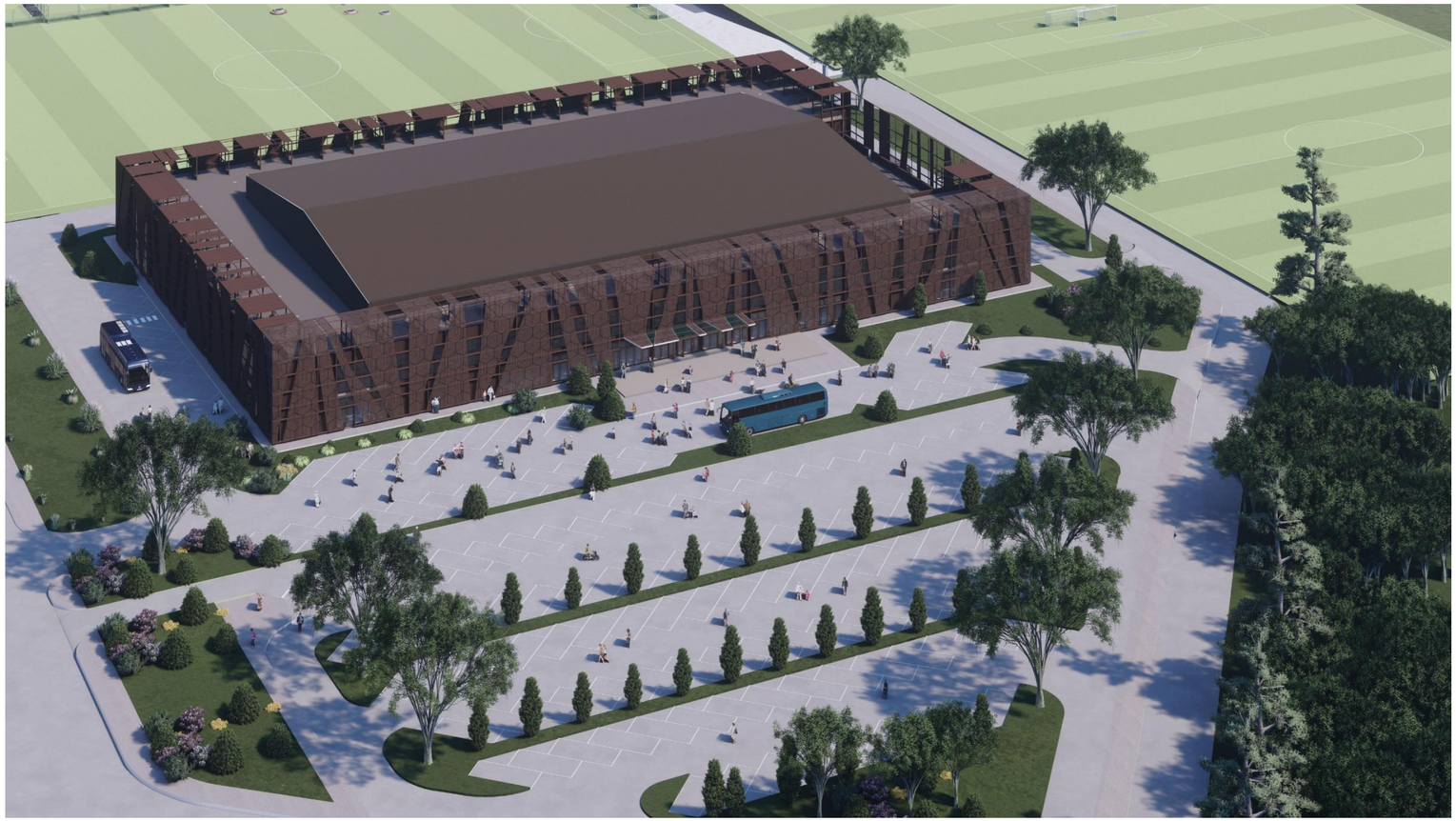
პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს სპორტშმენსერვისი 204878542	ქალაქი თბილისი ბოგ უოლშის ქუჩა N25	გამწვანების პროექტი	01.72.14.009.021

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 23.12.2023

დამკვეთი: შპს სპორტშმენსერვისი 204878542

მისამართი: . ქალაქი თბილისი ბოგ უოლშის ქუჩა N25
)

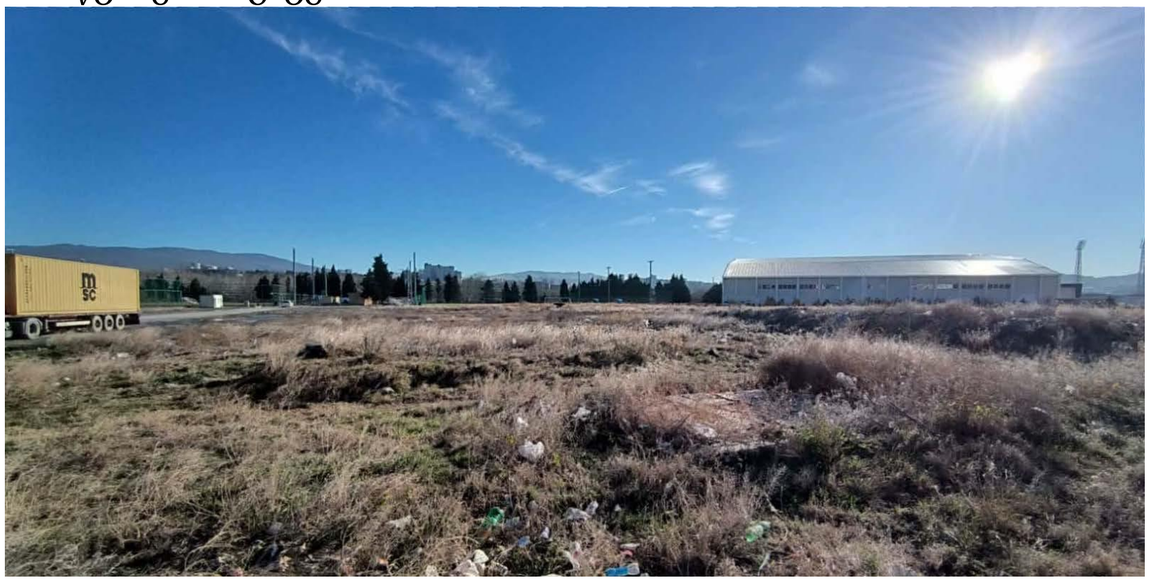
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.021

ტერიტორიაზე დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 100 ძირი
ტერიტორიაზე დასარგავი ჯანსაღი არახილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა: 57 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს სპორტშმენსერვისი 204878542	ქალაქი თბილისი ბოგ უოლშის ქუჩა N25	გამწვანების პროექტი	01.72.14.009.021

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, არის 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორის. ადგილი მდებარეობს თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩაზე, ტერიტორიაზე ბუნებრივად გავრცელებულია ბალახოვანი მცენარეები, თანდართული მწვანე ნარგავებიხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის მიხედვით ვხვდებით ხელოვნირად გაშენებულ და ერთეულებად ბუნებრივ გავცელებულ მწვანე ნარგავებს.





დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს სპორტშმენსერვისი 204878542	ქალაქი თბილისი ბოგ უოლშის ქუჩა N25	გამწვანების პროექტი	01.72.14.009.021

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

დასარგავი მწვანე ნარგავები

ცაცხვი 50 ძირი
კედარი 50 ძირი





დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს სპორტშმენსერვისი 204878542	ქალაქი თბილისი ბობ უოლშის ქუჩა N25	გამწვანების პროექტი	01.72.14.009.021

დასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ (ცხრილები)

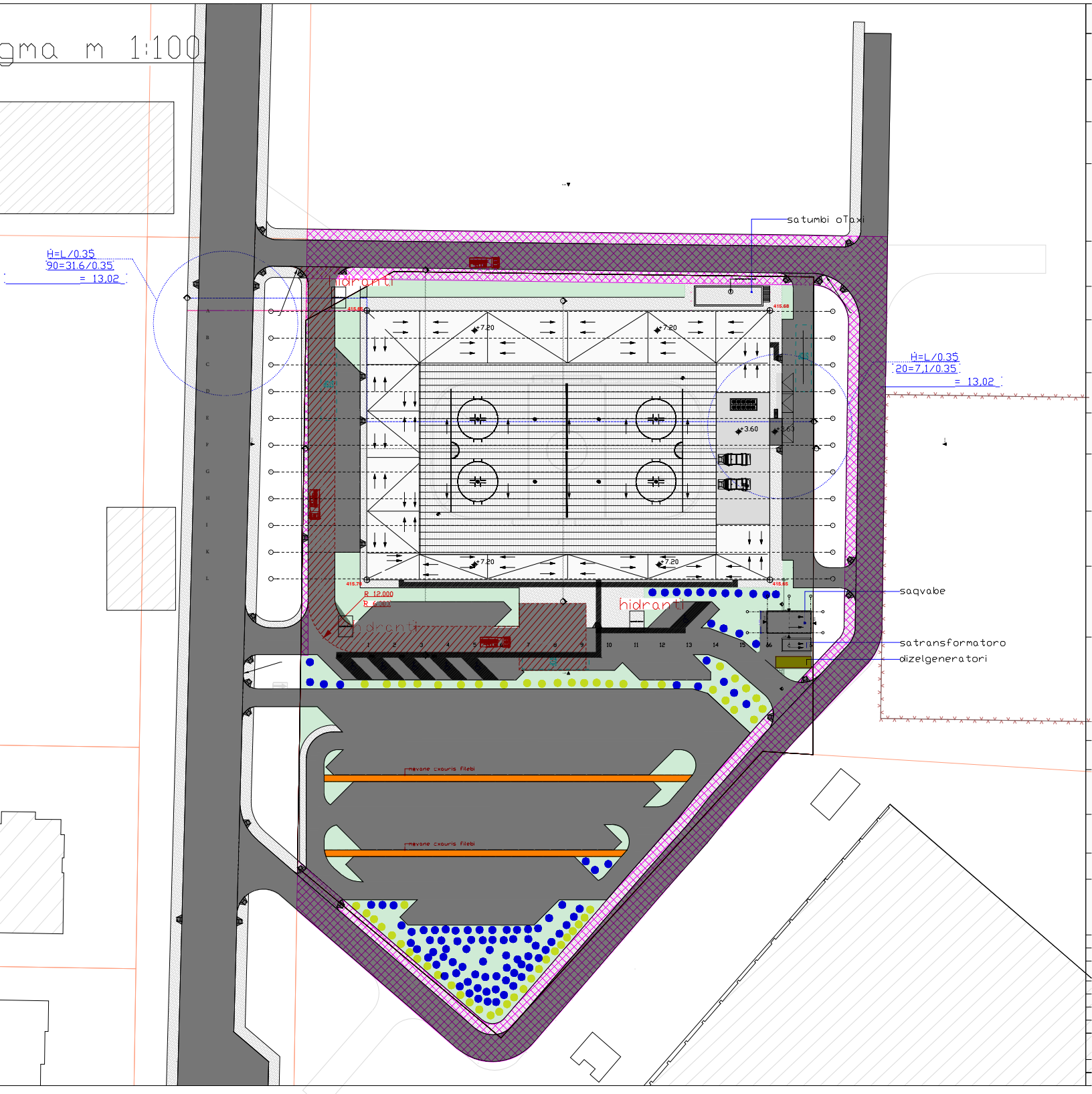
#	დარგლი მცენარეების მოვლის გეგმა გრაფიკი (შემოდგომა)	
1	*ნიადაგის დამუშავება, გასუფთავება*	სექტემბერი
2	*დარგვა*	ოქტომბერი, ნოემბერი
3	*სასუქების შეტანა*	ოქტომბერი, ნოემბერი, აპრილი, მაისი
4	*მორწყვა*	ოქტომბერი, ნომებერი, მარტი --ოქტომბრი
5	*ბრძოლა მავნებელ დაავადებებთან*	ოქტომბერი, ნოემბერი, აპრილი, მაისი

#	დარგლი მცენარეების მოვლის გეგმა გრაფიკი (გაზაფხული)	
1	*ნიადაგის დამუშავება, გასუფთავება*	თებერვალი
2	*დარგვა*	მარტი, აპრილი
3	*სასუქების შეტანა*	აპრილი მაისი
4	*მორწყვა*	მაისი, ივნისი,ივლისი ---სექტემბერი, ოქტომბერი
5	*ბრძოლა მავნებელ დაავადებებთან*	აპრილი, მაისი, სექტემბერი, ოქტომბერი

#	**დარგვის გრაფიკი**
1	*ნიადაგის დამუშავება, გასუფთავება*
2	*დარგვა*
3	*ჭიგოს დამაგრება*
4	*მორწყვა*
5	*სასუქების შეტანა*

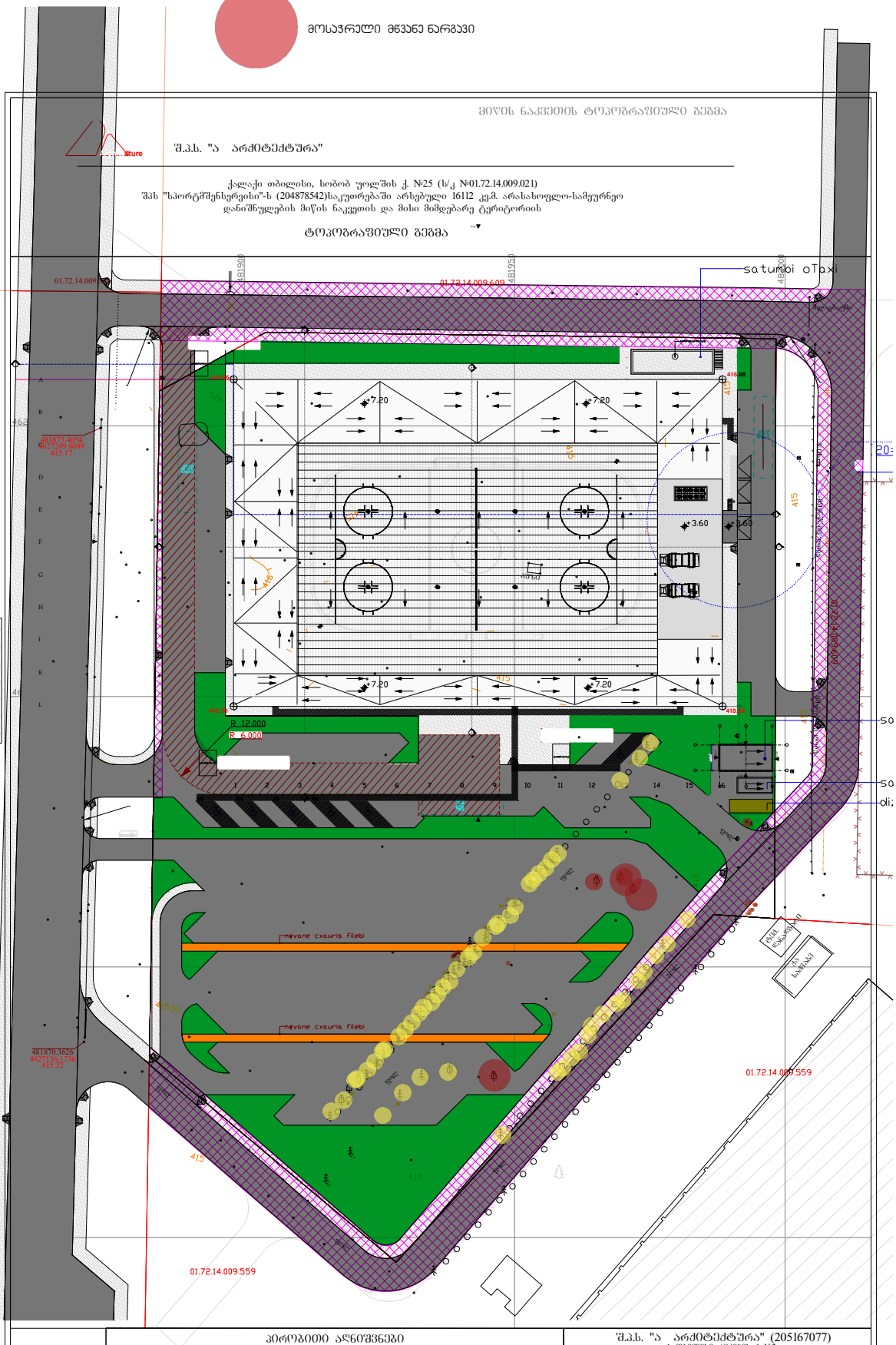
გადარგული მწვანე ნარგავი

დარგული მწვანე ნარგავი



გადასარგავი მწვანე ნარგავი

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი

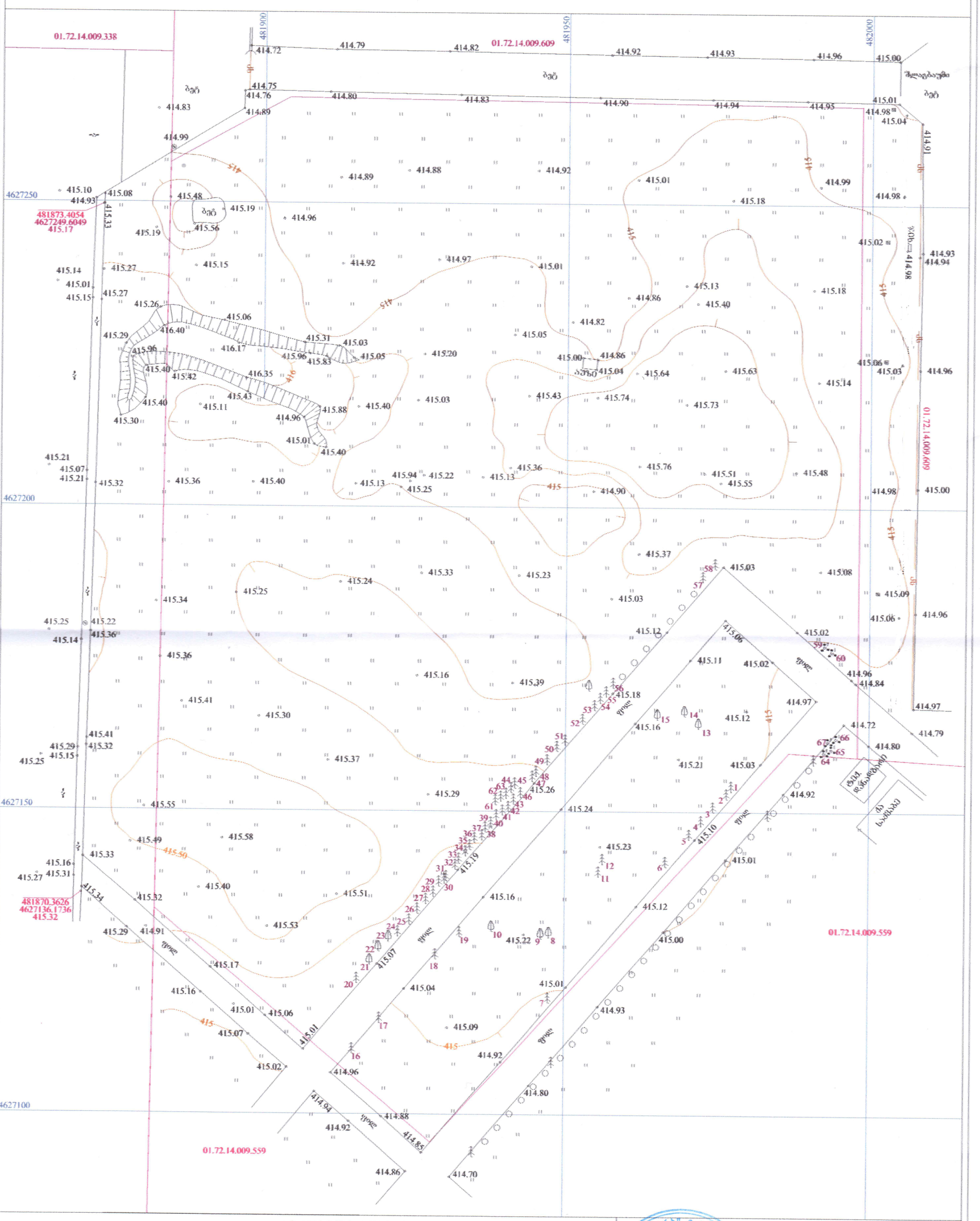


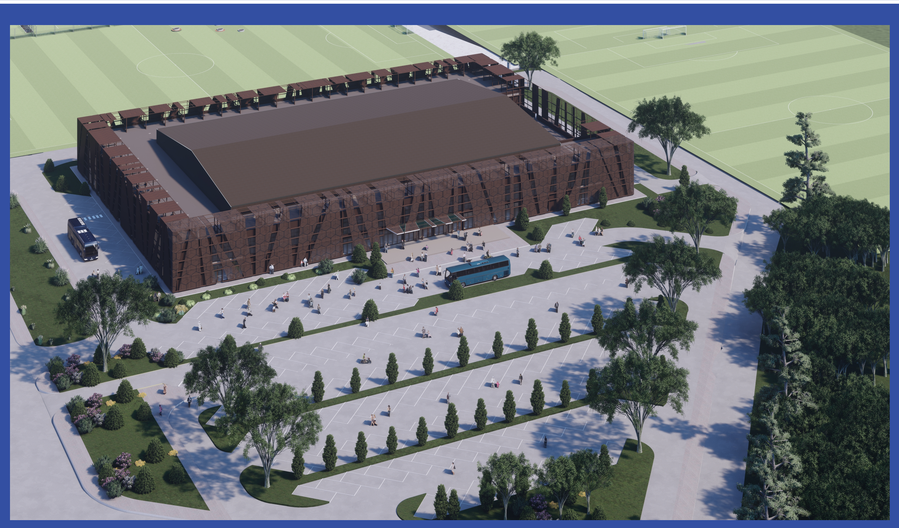
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

შ.პ.ს. "ა არქიტექტურა"

ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქ. №25 (ს/კ №01.72.14.009.021)
შპს "სპორტმშენსერვისი"-ს (204878542)საკუთრებაში არსებული 16112 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის

ტოპოგრაფიული გეგმა


01.72.14.009.338
01.72.14.009.609
01.72.14.009.559
481900
481950
482000
4627250
4627200
4627150
4627100
481873.4054
4627249.6049
415.17
481870.3626
4627136.1736
415.32
ბეტ
ბეტ
ბეტ





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : შპს სპორტშმენსერვისი 204878542

დარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი: :
შპს სპორტშმენსერვისი 204878542

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,2
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 3200

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16112.00 მკვმ

მისამართი: ქალაქი თბილისი ბოგ უოლშის ქუჩა N25

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2024 წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2025 წელი)

დასარგავი მწვანე ნარგავები რაოდენობა და სახეობები:100 ძირი

ჰიმალაის კედარი: სიმაღლე 3მ ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ 50 ძირი
ცაცხვი კავკასიური: სიმაღლე 3.5 მ ღეროს გარშემოწერილოვა 20სმ 50 ძირი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი