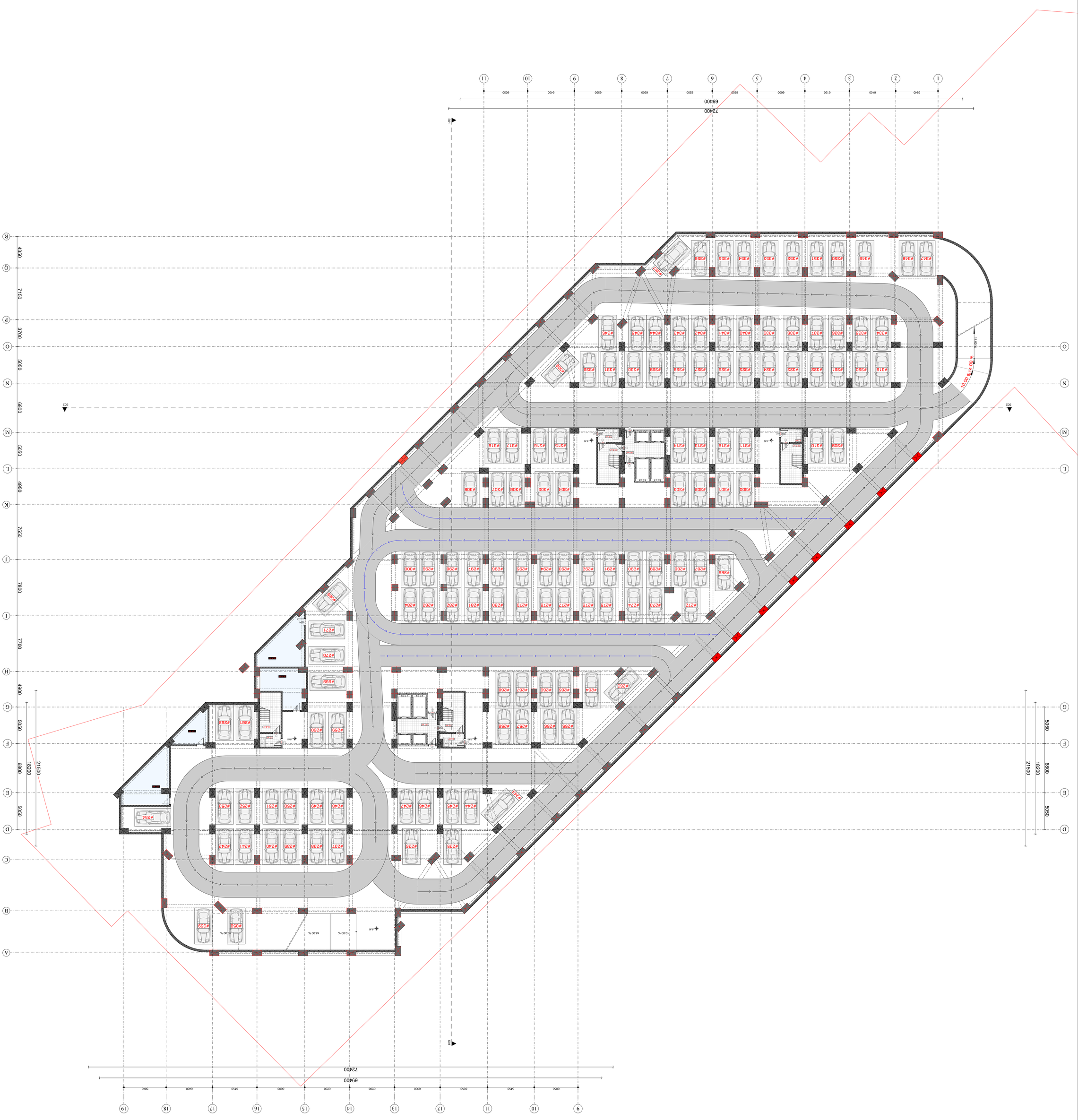

#201
#202
#203
#204
#205
#206
#207
#208
#209
#210
#211
#212
#213
#214
#215
#216
#217
#218
#219
#220
#221
#222
#223
#224
#225
#226
#227
#228
#229
#230
#231
#232
#233
#234
#235
#236
#237
#238
#239
#240
#241
#242
#243
#244
#245
#246
#247
#248
#249
#250
#251
#252
#253
#254
#255
#256
#257
#258
#259
#260
#261
#262
#263
#264
#265
#266
#267
#268
#269
#270
#271
#272
#273
#274
#275
#276
#277
#278
#279
#280
#281
#282
#283
#284
#285
#286
#287
#288
#289
#290
#291
#292
#293
#294
#295
#296
#297
#298
#299
#300
#301
#302
#303
#304
#305
#306
#307
#308
#309
#310
#311
#312
#313
#314
#315
#316
#317
#318
#319
#320
#321
#322
#323
#324
#325
#326
#327
#328
#329
#330
#331
#332
#333
#334
#335
#336
#337
#338
#339
#340
#341
#342
#343
#344
#345
#346
#347
#348
#349
#350
#351
#352
#353
#354
#355
#356
#357
#358
10.00 %
18.00 %
10.00 %
14.00 %
10.00 %
1:6.00
1:6.00
1:6.00

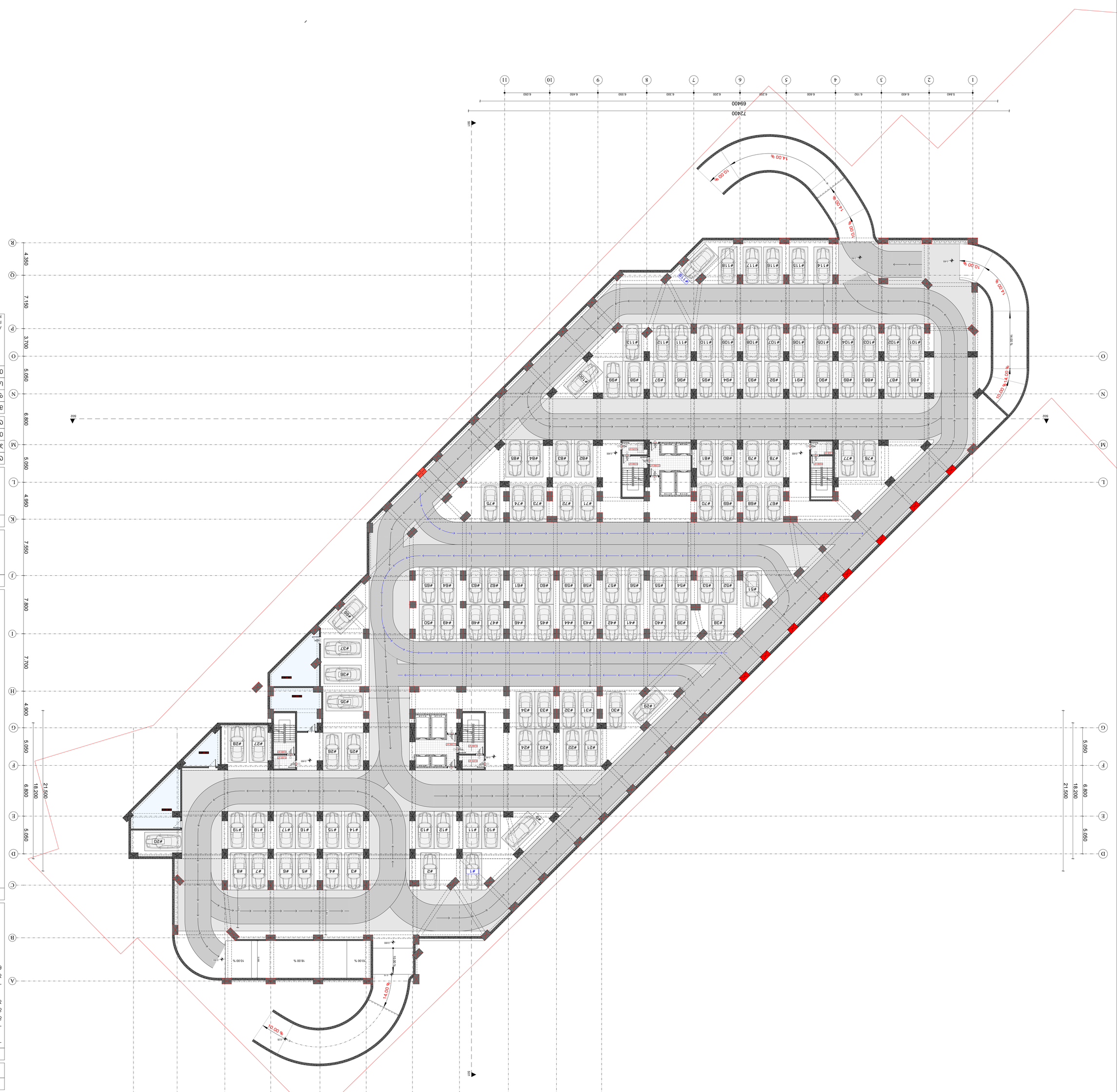
ბინათმშენებლობა
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №29
ს/კ 01.13.05.004.1.39

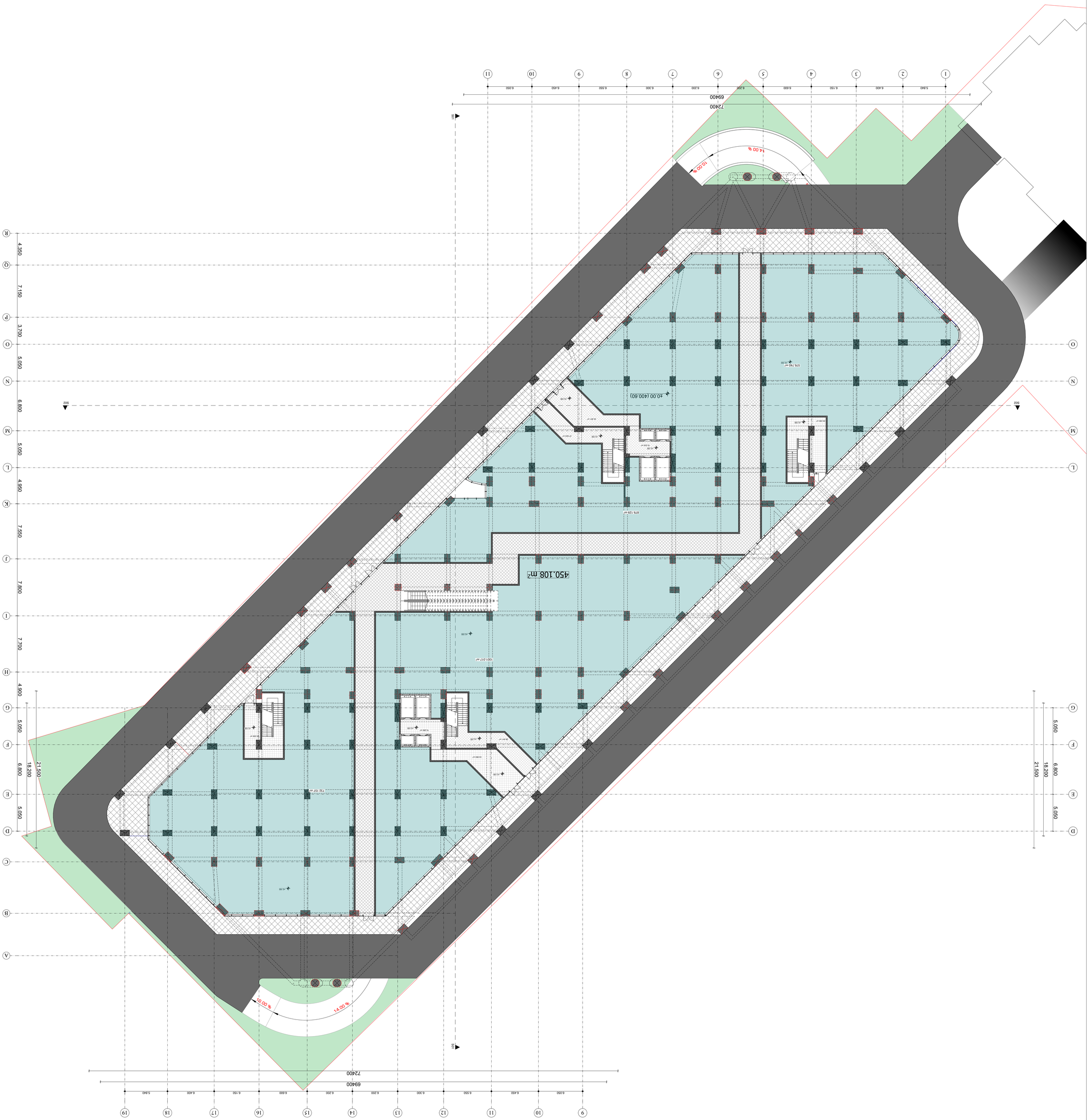
ბინა "ონიქსი"
ს/კ 40635383.2

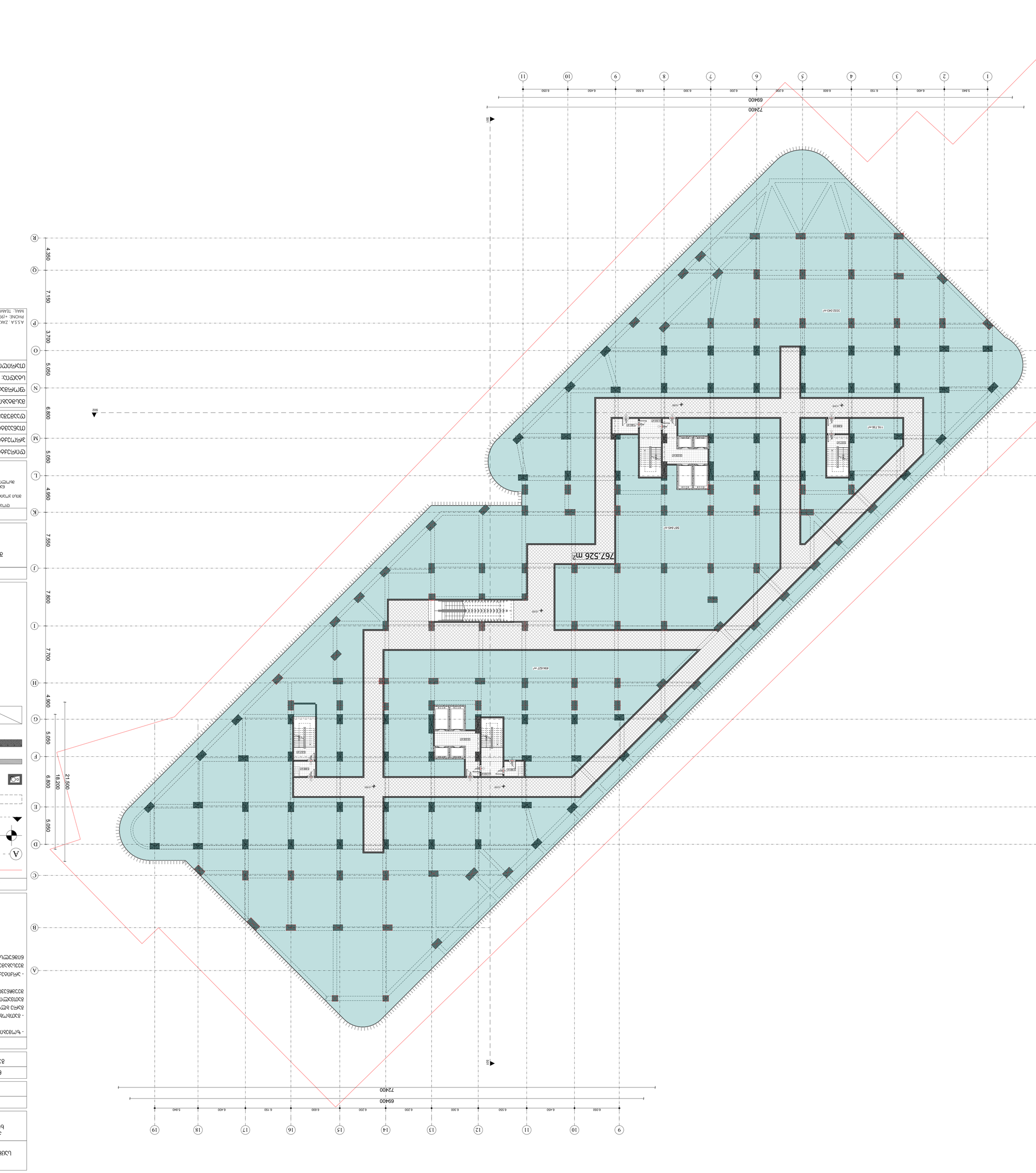
ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1

ნახაზის ავტორი:
ა.ფ.კ. "ზაზა ჭუმბურიძის არქიტექტურული სახელოსტატო"
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №29, ტელ: 2 33 33 33
ელ-ფოსტა: info@chumburidze.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ზ. ჭუმბურიძე
არქიტექტორი: ზ. ჭუმბურიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ლ. ბერიძე
სანტექნიკური სისტემების მთავარი ინჟინერი: ნ. ბერიძე
ელექტრული სისტემების მთავარი ინჟინერი: ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ეკოლოგი: ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნ


72400
69400
6.050
6.450
6.550
6.300
6.200
6.600
6.150
6.400
5.840
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
4.350
7.150
3.700
5.050
6.800
5.050
4.950
7.550
7.800
7.700
4.900
5.050
6.800
5.050
21.500
18.200
14.00 %
10.00 %
16.00 %
10.00 %
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#10
#11
#12
#13
#14
#15
#16
#17
#18
#19
#20
#21
#22
#23
#24
#25
#26
#27
#28
#29
#30
#31
#32
#33
#34
#35
#36
#37
#38
#39
#40
#41
#42
#43
#44
#45
#46
#47
#48
#49
#50
#51
#52
#53
#54
#55
#56
#57
#58
#59
#60
#61
#62
#63
#64
#65
#66
#67
#68
#69
#70
#71
#72
#73
#74
#75
#76
#77
#78
#79
#80
#81
#82
#83
#84
#85
#86
#87
#88
#89
#90
#91
#92
#93
#94
#95
#96
#97
#98
#99
#100
#101
#102
#103
#104
#105
#106
#107
#108
#109
#110
#111
#112
#113
#114
#115
#116
#117
#118
#119
#120
S01
S02
S03
14.00 %
10.00 %
14.00 %
10.00 %
14.00 %
10.00 %


450.108 m²
+0.00 (400.60)
14.00 %
10.00 %
69400
72400
5.840
6.400
6.150
6.600
6.200
6.300
6.200
6.550
6.450
6.050
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
7.800
7.700
4.900
5.050
6.800
18.200
21.500
7.150
3.700
4.350
4.950
6.800
5.050
5.050
5.050



ბინის ნომერი:	**5**
ნახაზის დასახელება:	ბინის გეგმა +5.60
ნახაზის ტიპი:	არქიტექტურული
ნახაზის ნომერი:	A-1.39
პროექტის დასახელება, მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29

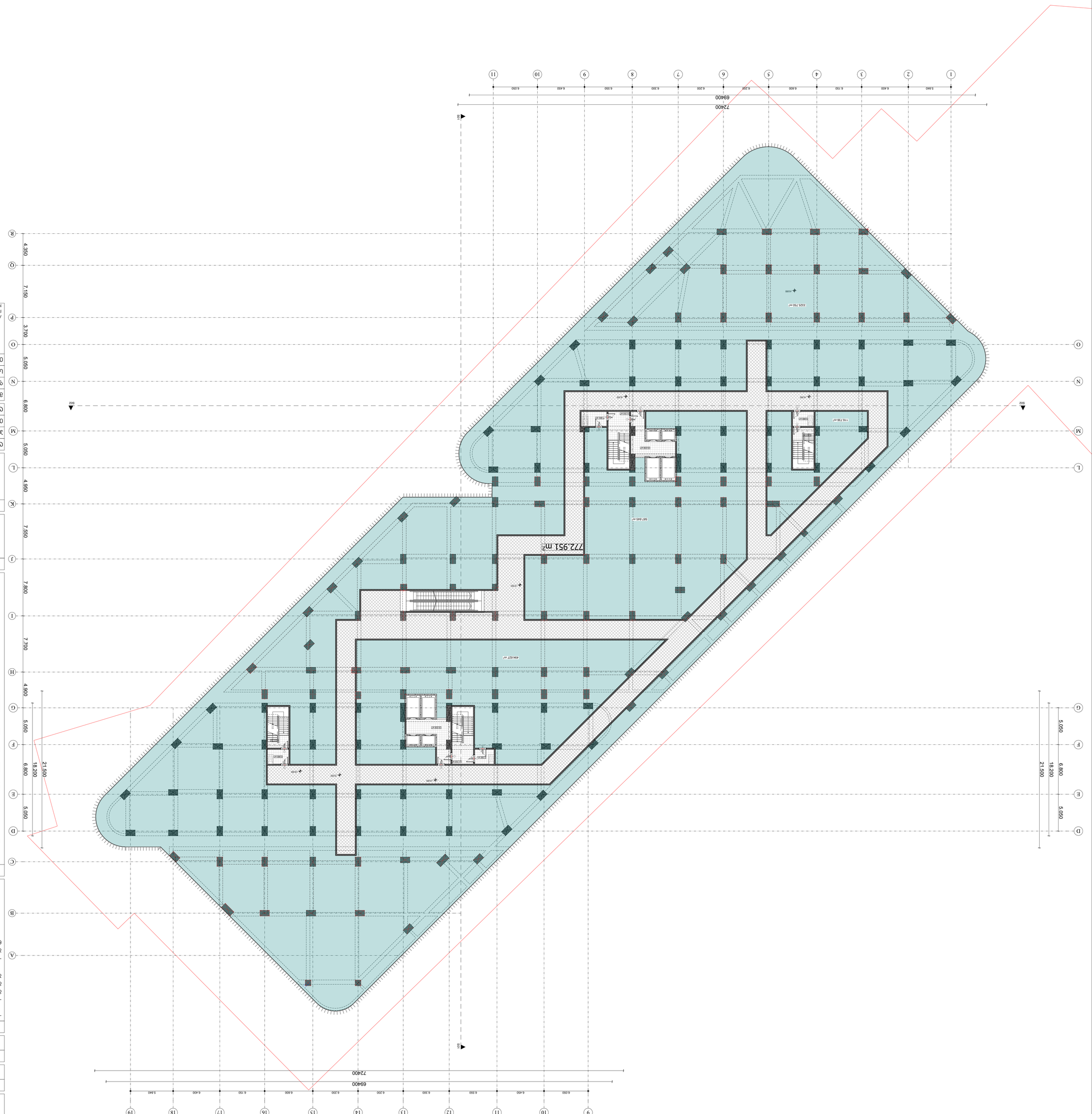
ავტორი:	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
კონტროლი:	ლ. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	ნ. ბერიძე

მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
ცვლილების ნომერი:	ძირითადი პროექტი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAZARIADZE STR. TBILISI , GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირველი სართულის გეგმა

- ახალი ნაგებობა
- ღერძული ხაზები
- ოთახის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ფანჯრის ბაქანი
- ფანჯრის ჭრილი
- ბეტონის ტიხარი
- ბეტონის ტიხარი ფილტვებით
- ბეტონის ტიხარი ფილტვებით
- ფანჯრის ბაქანი ფილტვებით
- ფანჯრის ბაქანი ფილტვებით
- ფანჯრის ბაქან



შენობის ტიპი:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნ.ჩხეიძის ქუჩა №29 ს/კ 01.13.05.004.139
ფურცლის:	**6**
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-19
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	**A0**
ცვლილების ტიპი:	პროექტის ნებართვის მისაღებად
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI , GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი:

ფასადი 1-19

ნახაზის დასახელება:

- ფასადი 1-19 ნახაზი ასოებით და ციფრებით მონიშნული ღერძების მიხედვით

ნახაზის ატვირთვის ფორმატი:

ატვირთული ნახაზის ფორმატი: .dwg (ვერსია 2013)

ატვირთული ნახაზის ფორმატი: .pdf (400.00 x 420.00 მმ) ორმხრივი ბეჭდვა

ატვირთული ნახაზის ფორმატი: .jpg (400.00 მმ სიგანით) ორმხრივი ბეჭდვა

ელ-ფოსტა:	g.chkheidze@gmail.com
ტელეფონი:	+995 599 55 55 55
არქიტექტორი:	ნ. ჩხეიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი:	ნ. ჩხეიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი:	ნ. ჩხეიძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი:	
ვენტილაციის ინჟინერი:	
სამშენებლო ფიზიკის ინჟინერი:	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინერი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობის პროექტირების სამეწარმეო ფირმა

ქ. თბილისი , ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.06.004.1.39

ფურცელი:
7

ფურცლების საერთო რაოდენობა:
23 + 13.10

ნახაზის დასახელება:
- ნახაზის ნომერი და ნახაზის სახელწოდება
ნახაზის ნომერი ნიშნავს ნახაზის ნომერს პროექტის ფარგლებში
(ფურცლების)

- ნახაზის ნომერი ნიშნავს ნახაზის ნომერს პროექტის ფარგლებში
ნახაზის ნომერი (ფურცლების) რაოდენობა
(ფურცლების)

- ფურცლის ზომა A0 (841.00 x 1189.00 მმ)
ფორმატების ცხრილის მიხედვით
ნახაზის ზომა

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის პროექტის ნაწილი

ნახაზის ნომერი:

ფურცლების საერთო რაოდენობა:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ნომერი:

ფურცლების საერთო რაოდენობა

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.06.004.139 და ნაკვეთზე ს/კ 01.13.06.004.129 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნინო ჭყონიას ქუჩა №29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 8
ნახაზის მასშტაბი:	1:13.10 + ლანდშაფტის დიზაინის ელემენტები
პროექტის ავტორი:	შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“
	ა. ბოლქვაძე
	ვ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
	ნ

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.06.004.139 და ს/კ 01.13.06.004.139-ის ფარგლებში
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ N:29 ს/კ 01.13.06.004.139
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	9
ავტორი:	ა(ა)იპ "ურბანული ინოვაციების ცენტრი"
	ს/კ 406353832
ავტორის ხელმოწერა:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ი.ნადირაძის ქუჩა №29 ს/კ 01.13.05.004.139
ფურცლის:	**10**
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ცვლილების N:	ცვლილების თარიღი:
თარიღი:	27/09/2024

პროექტის ავტორი:	შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"
	ს/კ 406353832
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
	ქალაქ თბილისში, ი.ნადირაძის ქუჩა №29
	ს/კ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
	ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
	ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
	ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ბინათმშენებლობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ქ. თბილისი , ნაძალადევის რაიონი
ს/კ 01.13.05.004.139

11

სართული:

ტიპიური სართულის გეგმა

1:200

A0

პროექტის №: 2024/09/27

შემსრულებელი:

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება:

ფასადი

ფასადის ტიპი:

ფასადი 1

ფასადის ნომერი:

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფერადოვანი ფასადების ნახაზზე

ფასადის მასალა:

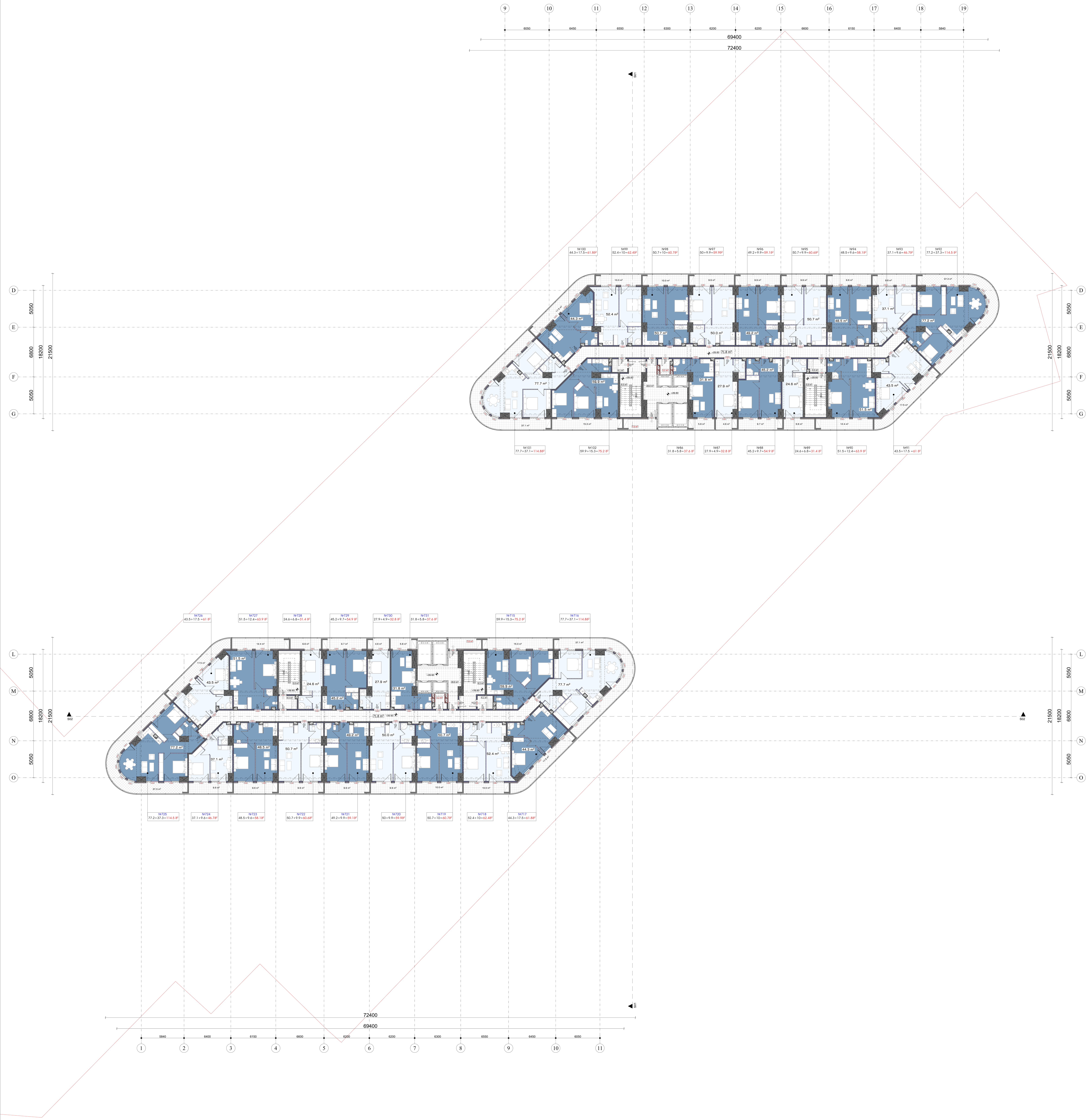
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფერადოვანი ფასადების ნახაზზე

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერა:

- ბეტონის ბლოკი 400.60 (ან ანალოგიური) ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერა იხილეთ ფერადოვანი ფასადების ნახაზზე

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერა:

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკები ორმაგი მინის პაკეტით, ფერი ანოდირებული ალუმინის ფერის, ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური აღწერა იხილეთ ფანჯრ



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხომარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

12

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +29.60

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება (400.60) აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
A	ღერძი
	ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	რიგელი
	შახტა
	ბლოკის კედელი
	რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
	გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ბინათმშენებლობა ორსაბინაო სახლების კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი , ნაძალადევის რაიონი, კვარტალი №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცლის:
13

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 2-2 ღერძებზე +32.90 ნიშნულიდან

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:	A0
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური
შესრულების თარიღი:	27/09/2024

ა.ს.ს.ა. ზაალიშვილის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:

ტექნიკური ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადი

ღერძი

ფანჯრის ბლოკი

ფანჯრის ბლოკი

ფანჯრის ბლოკ

ბინათმშენებლობა
ბინა №29 , ბლოკი ა , ქ. თბილისი
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
14

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-19 ღერძებზე

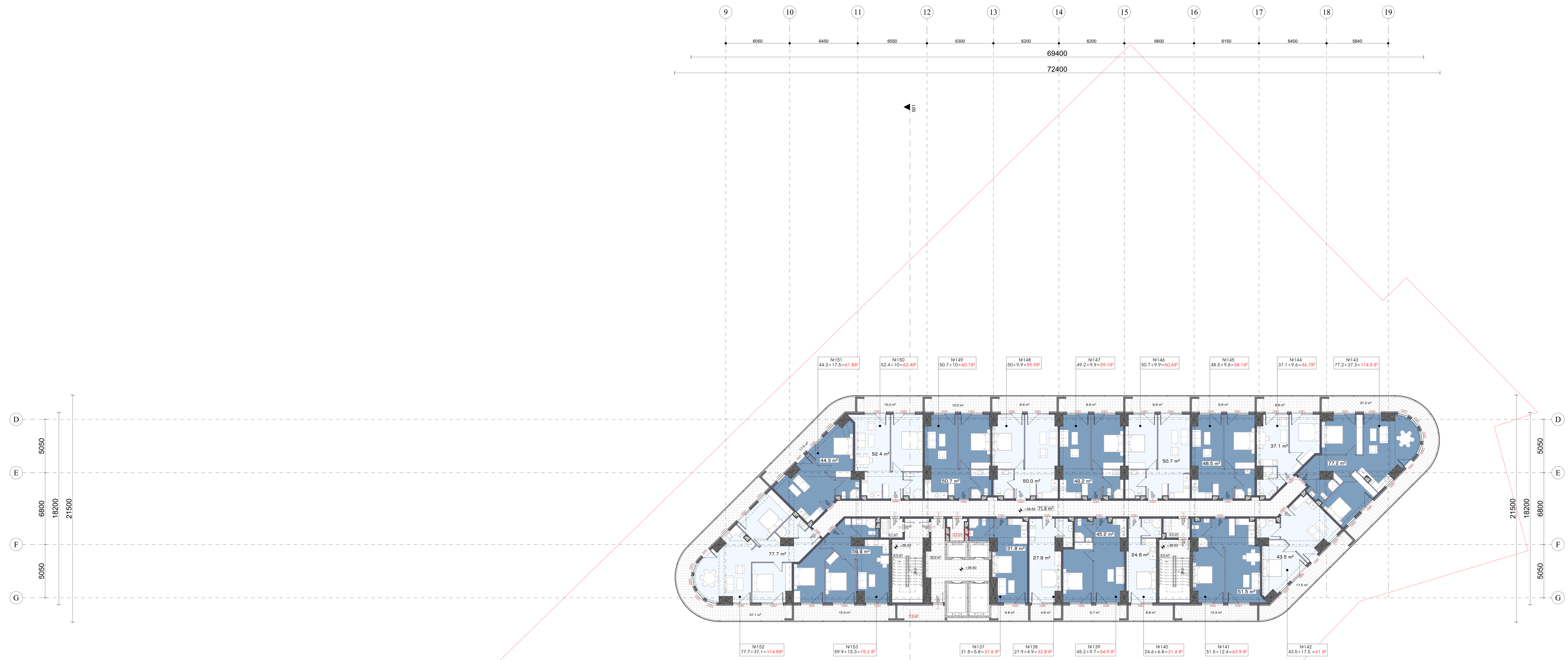
ნახაზის №:
ს/კ 36.20 ნახაზების ნუსხის მიხედვით

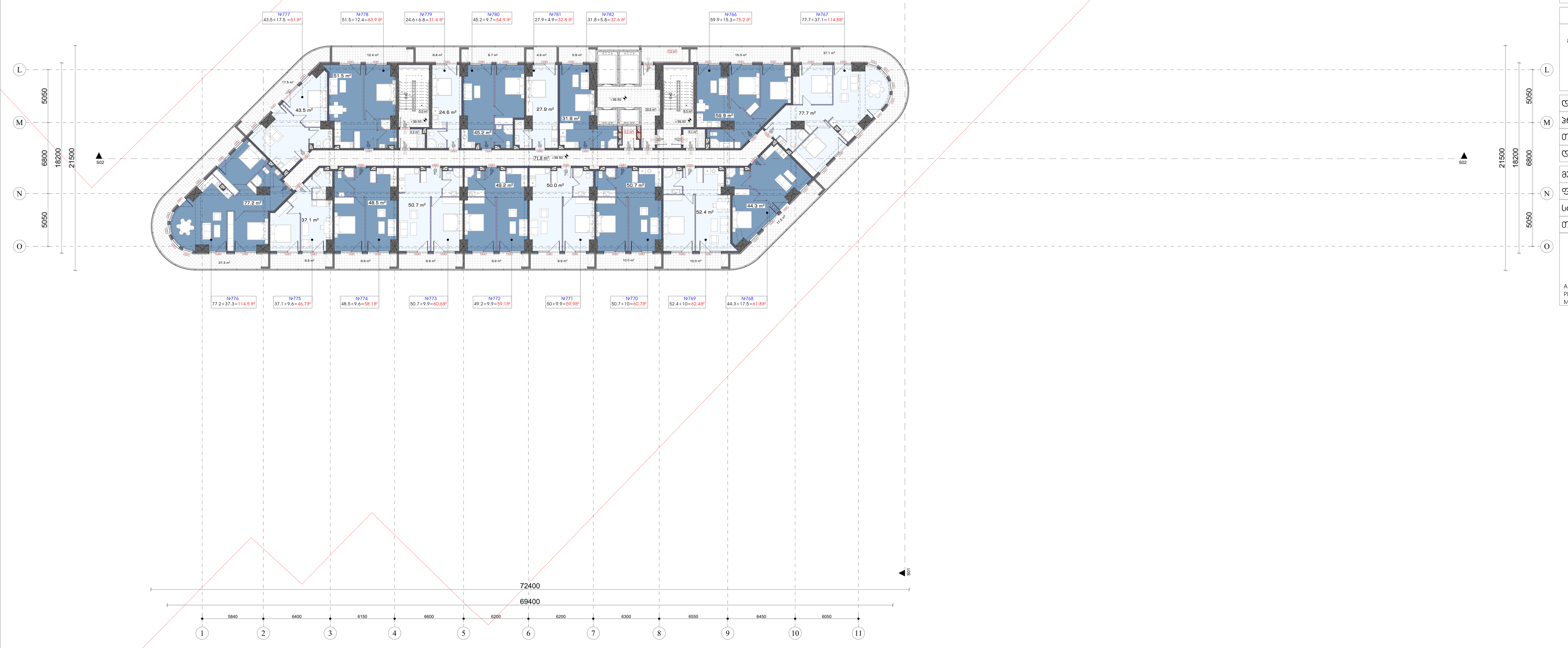
შენიშვნა:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- ნახაზის ზომების ცვლილება დაუშვებელია
- ნახაზის გამოყენება მხოლოდ ამ პროექტისთვის
- ნახაზის გამოყენება მესამე პირების მიერ დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ავტორი:	ბ. ლომსაძე
თანაავტორი:	ვ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი:	ნ. ბერიძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ცვლილების №:	ბრუნვა
შესრულების თარიღი:	27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ვერტიკალური ნიშნულები
ფასადის ნაწილის ნომერი
ფანჯარა
ბალკონი
ბალკონის მოაჯირი
ფანჯრის ჩარჩო
ფანჯრის ბადე
ფანჯრის ჩარჩო ალუმინის ფერადი
ალუმინის პროფილით
ფანჯრის ბადე ალუმინის ფერადი
ალუმინის პროფილით





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

15

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +39.50

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება (400.60) აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 ნაკვ.N1, ქ. თბილისი, ზ.ფირცხალავას ქუჩა

ბ/ა 01.13.06.004.139

ფურცელი:
16

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 ღერძებს შორის 42.80

ნახაზის ტიპი:
- ზედა ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფრაგმენტი)
- ფასადის ელემენტების ±0.00 ნიშნულის ფერადოვანი გადაწყვეტა (400.60) ასახვა
ფასადის ელემენტების ტექსტურა

პროექტირების ეტაპი
ტექნიკური პროექტი

ავტორი:
ა. ლომსაძე

ფასადის ელემენტების ტექსტურა	ბ. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯანჯალია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
ფასადის ელემენტების ტექსტურა	ნ. ნასყიდაშვილი

ბინათმშენებლობა:	1:200
ფურცლის ზომა:	A0
ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმოწერა:	
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზის ტიპის განმარტება:
- ზედა ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფრაგმენტი)
- ფასადის ელემენტების ±0.00 ნიშნულის ფერადოვანი გადაწყვეტა (400.60) ასახვა
ფასადის ელემენტების ტექსტურა

ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა

ღერძი

ნაგებობის ნიშნული

ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ჯვარედინა ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ფასადი

ნაგებობის ნიშნული

ნაგებობის ნიშნული

ბინათმშენებლობა
ბინა №29 , ბლოკი A , ქ. თბილისი
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურნიტურა:

ასო "ა" ტიპის ფანჯარა
ს/კ 406353832

ალუმინის ნაკეთობები I

ფანჯრის ნაკეთობები ალუმინის პროფილისგან, თერმული ჩამტვირთით, ორკამერიანი მინის პაკეტით, ფერადი ალუმინის ფასადური სისტემით

ალუმინის ნაკეთობები II

ფანჯრის ნაკეთობები ალუმინის პროფილისგან, თერმული ჩამტვირთით, სამკამერიანი მინის პაკეტით, ფერადი ალუმინის ფასადური სისტემით

ფილიალი:	ქ. ბორჯომი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ნახაზის დასახელება:	ფანჯრების ნაკეთობების ტექნიკური ნაწილი
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ცვლილების ტიპი/ნომერი:	
თარიღი:	27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი ნახაზების სიაში:

ნახაზის ტიპი:
- ფასადის ნაწილი
- ფანჯრის ნაკეთობა
- ბალკონის ნაკეთობა
- ფანჯრის ჭრილი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომები
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნაკეთობის ტიპი
- ფანჯრის ნაკეთობის ტიპის ნომერი
- ფანჯრის ნაკეთობის ტიპის ფართობი
- ფანჯრის ნაკეთობის ტიპის რაოდენობა
- ფანჯრის ნაკეთობის ტიპის ზომები

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე

ს. ტბისუბანი , ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი
ს/კ 01.13.05.004.139 N-29

ფურცელი:

18

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის მასშტაბი: 1:200 + ნაზომების ერთეული 1:49,40

ნახაზის ტიპი:

- ზედა ფენის ნიშნულების, ფერდების დახრილობების, ასევე ნაგებობების ადგილმდებარეობის განსაზღვრა

ნახაზის ნომერი:

ფორმატი: A0

ავტორი: ა.ბერიძე, ნ.ბერიძე

თარიღი: 27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნიშნულების ცხრილი

ფილტრის ნიშნული	8. ხრიტინის ქვედა ნიშნული
ფილტრის ზედა ნიშნული	ჭ. ბრტყელი სახურავის ნიშნული
ფილტრის ქვედა ნიშნული	6. ნიადაგის ნიშნული

ნახაზის ტიპი:

- ნიადაგის ნაყარის ფერდის ნიშნულების ცხრილი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

- ნიადაგის ნაყარის ფერდის ნიშნულების ცხრილი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ტიპი

ბინათმშენებლობა
ბინა №29 , ბლოკი A , ქ. თბილისი
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურნიტურა:

ასო "ნაგებობის ფიზიკური"
ს/კ 406353832

ნახაზის დასახელება I

ფიზიკური ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის ნაწილი
(ტექნიკური ინვენტარიზაციის მასალების საფუძველზე)

ტექნიკური მონაცემები

ზოგადი ფართობი	3. ხმლობიანი ფართობი
ეკონომიკური ფართობი	მ. ბინათმშენებლობა 336.
	ტიპიური სართული No
სართულების რაოდენობა	6. ნიშნული

მასშტაბი: **1:200**

ფურცლის ზომა: **A0**

ცვლილების ტიპი/ნომერი: ნახაზის ნომერი

თარიღი: 27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ვერტიკალური ცვლილებების ნუსხა

ნომერი	ცვლილების შინაარსი

ნახაზის ნომერი:

ფურცლის ნომერი

19

ნახაზის მასშტაბი: 1:200

ნახაზის ფორმატი: A0

ნახაზის ტიპი: ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის დასახელება:

- ზედნაშენის ტიპიური სართულის გეგმა
- ტიპიური სართულის ნიშნული +52.70
- ნახაზის ნომერი: 19
- ფურცლის ნომერი: 19
- ტიპიური სართულის გეგმა (ფრაგმენტი)
- ტიპიური სართულის ნიშნული ±0.00 შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 400.60 მ
- ტიპიური სართულის გეგმა (ფრაგმენტი)

ნახაზის ლეგენდა:

- ღერძული ხაზები
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ღიობის ფართობი
- ფანჯრის ღიობის ზომა
- ფანჯრის ღიობის ნომერი
- ფანჯრის ღიობის ნიშნული
- ფანჯრის ღიობის სიმაღლე
- ფანჯრის ღიობის სიგანე
- ფანჯრის ღიობის ფორმა
- ფანჯრის ღიობის ტიპი

ბინათმშენებლობა
ბინა N#29 სამ ოთახიანი ბინა
ს/კ 01.13.06.004.139

ფურცელი:
20

ნახაზის დასახელება:
ნახაზის ნომერი + 56.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ არის საკმარისი სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის
- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით

ფილიალი	ს. ბოსტანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯანელიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანელიძე
ინჟინერი	ნ. ჯანელიძე

ნახაზის ტიპი:
ბინათმშენებლობა

ნახაზის ნომერი:
A0

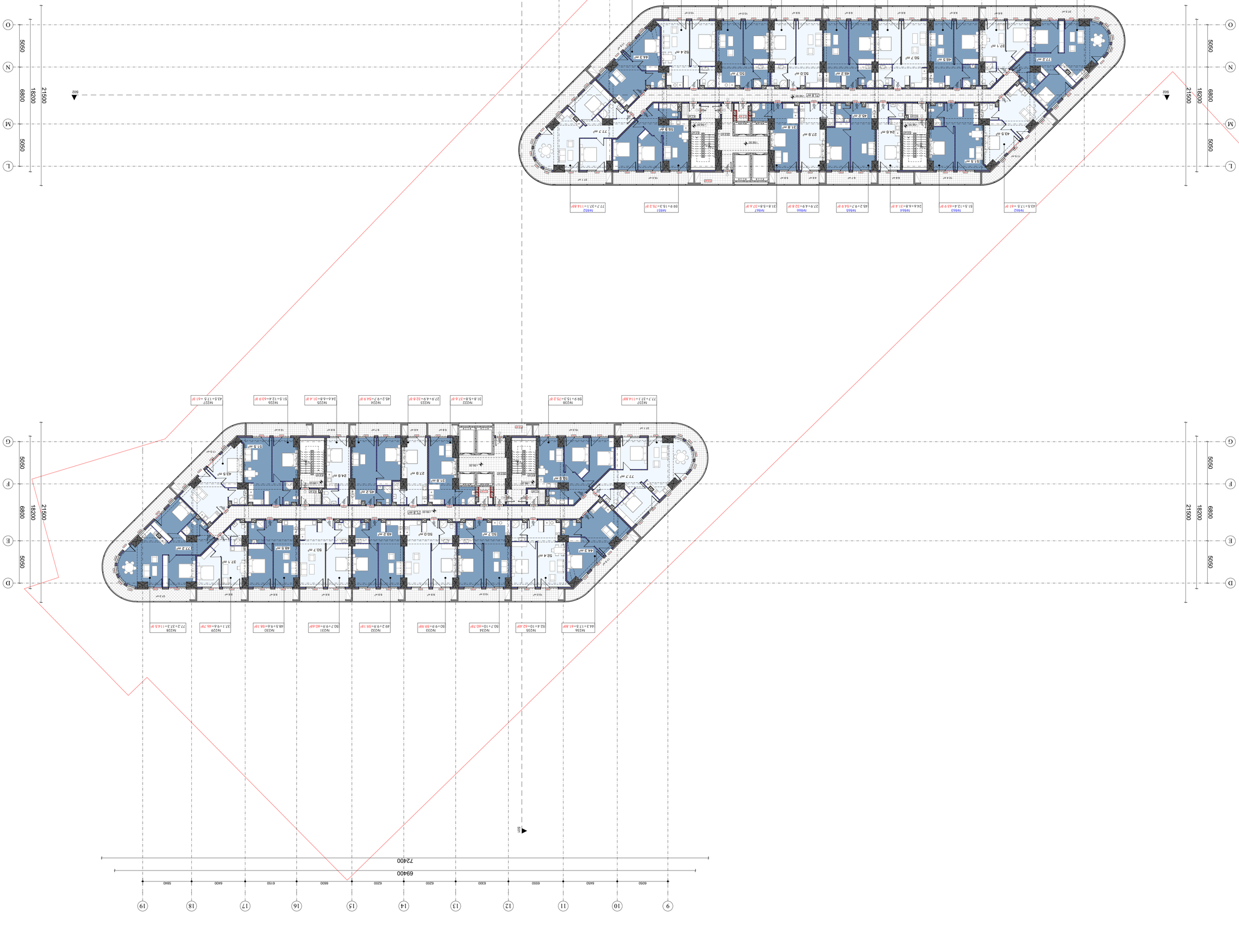
მასშტაბი:
1:200

ფორმატი:
27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი

- ბინათმშენებლობა
- ფილიალი
- პროექტის ხელმძღვანელი
- არქიტექტორი
- კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი
- ინჟინერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის ნომერი
- ფურცელი
- მასშტაბი
- ფორმატი
- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ავტორის საკუთრების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით დაცული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5640
6400
6150
6600
6200
6300
6450
6050
69400
72400
A
A
L
M
N
O
D
E
F
G
5050
6800
18200
21500
N601
77.2+37.3=114.5 მ²
N602
43.1+17.3=61 მ²
N603
44.3+17.5=61.8მ²
N604
52.4+10=62.4მ²
N605
50.7+9.9=60.6მ²
N606
50+9.9=59.9მ²
N607
49.2+9.9=59.1მ²
N608
48.2+9.9=58.1მ²
N609
46.5+9.6=56.1მ²
N610
37.1+9.6=46.7მ²
N611
51.5+12.4=63.9 მ²
N612
24.6+6.8=31.4 მ²
N613
45.2+9.7=54.9 მ²
N614
27.9+4.9=32.8 მ²
N615
31.8+5.8=37.6 მ²
N616
59.9+15.3=75.2 მ²
N617
77.7+37.1=114.8მ²
N618
43.1+17.3=61 მ²
N619
51.5+12.4=63.9 მ²
N620
24.6+6.8=31.4 მ²
N621
45.2+9.7=54.9 მ²
N622
27.9+4.9=32.8 მ²
N623
31.8+5.8=37.6 მ²
N624
59.9+15.3=75.2 მ²
N625
77.7+37.1=114.8მ²
N626
43.1+17.3=61 მ²
N627
51.5+12.4=63.9 მ²
N628
24.6+6.8=31.4 მ²
N629
45.2+9.7=54.9 მ²
N630
27.9+4.9=32.8 მ²
N631
31.8+5.8=37.6 მ²
N632
59.9+15.3=75.2 მ²
N633
77.7+37.1=114.8მ²
N634
50.7+10=60.7მ²
N635
52.4+10=62.4მ²
N636
44.3+17.5=61.8მ²
77.2 m²
37.1 m²
46.5 m²
50.7 m²
50.0 m²
48.2 m²
45.2 m²
27.9 m²
31.8 m²
59.9 m²
77.7 m²
43.1 m²
51.5 m²
24.6

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ბ-რი №29 ს/კ 01.13.06.004.139
ნახაზის დასახელება:	**ფასადი 21**
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ავტორის ხელმოწერა:	
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ფასადის ნახაზი

ფასადის ტიპი:	ალუმინის პროფილის ფანჯრების ბლოკი
ფერი:	RAL 9005
ფასადის ტიპი:	ალუმინის პროფილის ფანჯრების ბლოკი
ფერი:	RAL 9005

ფასადის მასალა:

- ალუმინის პროფილის ფანჯრების ბლოკი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრების ბლოკი (ფიქსირებული)
- ალუმინის პროფილის ფანჯრების ბლოკი (ფიქსირებული) ნაწილობრივ გაფორმებული ალუმინის პანელით

ბინათმშენებლობა ორსაბინაო სახლის
სამშენებლო პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ქ. თბილისი , ნინო ჩხეიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.1.3.05.004.1.39

ფურცლის:
22

ნახაზის დასახელება:
ნიშნულების გეგმა +62.60

ნახაზის ტიპი:
- სამშენებლო ნახაზები (ფასადები, ჭრილები, გეგმები, დეტალები)
- ინჟინრული ქსელების სქემები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, სითბომომარაგება, ვენტილაცია)
- ტერიტორიის მოწყობის გეგმა
- არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები (400.60 ფურცლის ჩათვლით)
ნახაზის

ავტორის ნიშანი

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ. ხოსიტაშვილი
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე
ელექტრომომარაგება	
სითბომომარაგება	
წყალმომარაგება, კანალიზაცია	
ვენტილაცია	
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე

მასშტაბი: **1:200**

ფორმატი: **A0**

ცვლილების ნომერი: ნახაზის დასახელება

თარიღი: 27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნიშნები

- ახალი ნაგებობა
- არსებული
- ღერძი
- ნიშნული
- ფანჯარა
- კარი
- ლიფტი
- ასაწევი ხიდაკი
- ფანჯრის ღიობის ქვედა ნაწილის სიმაღლე იატაკიდან
- ფანჯრის ღიობის ზედა ნაწილის სიმაღლე იატაკიდან

ბინათმშენებლობა
ბინა №29 , ბლოკი A , ქ. თბილისი
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
23

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 2 ღერძებს შორის 23.40 – ღერძებს შორის 65.90

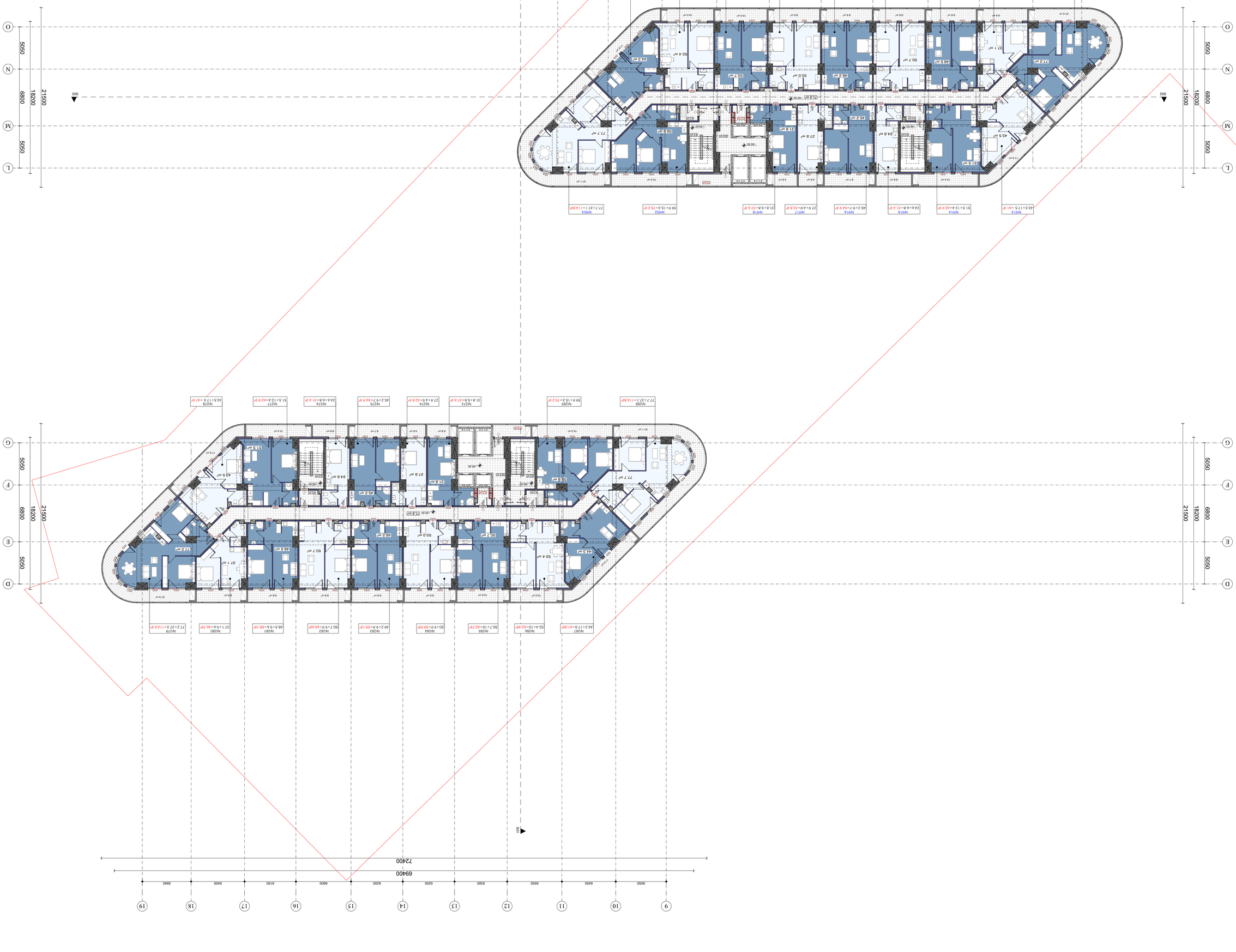
ნახაზის №:

- ზედაპირების ტიპები და მასალები
ფასადის ზედაპირების ტიპები და მასალები (ფასადების ექსპლიკაციის მიხედვით)
(ფერადოვანება)

- ფანჯრების, აივნების და სხვა ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა
ფანჯრების, აივნების და სხვა ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა (ფასადების ექსპლიკაციის მიხედვით)

- ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა და მოთხოვნები
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა და მოთხოვნები (ფასადების ექსპლიკაციის მიხედვით)

პროექტის ავტორი:
ა. ბოლქვაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი:
ო. ჯანაშია
არქიტექტორი:
ნ. ბერიძე
დამკვეთი:
შპს „ფარული ბინათმშენებლობა"
ს/კ 406353832
ბინათმშენებლობა I



ნახაზის ნომერი:

ფასადის ზედაპირების ტიპები და მასალები	
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა და მოთხოვნები	
ფანჯრების, აივნების და სხვა ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა	
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა და მოთხოვნები

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 ს/კ 24:13:000:0004
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მე-3 მასივი

24

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1

ნახაზის №:
ა/პ 406353832

არქიტექტორი:
ირაკლი ბერიძე
ტელ: +995 599 18 67 67

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:
ალექსანდრე ბერიძე

ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი:
ალექსანდრე ბერიძე

სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი:
ალექსანდრე ბერიძე

ვენტილაციის ინჟინერი:
ალექსანდრე ბერიძე

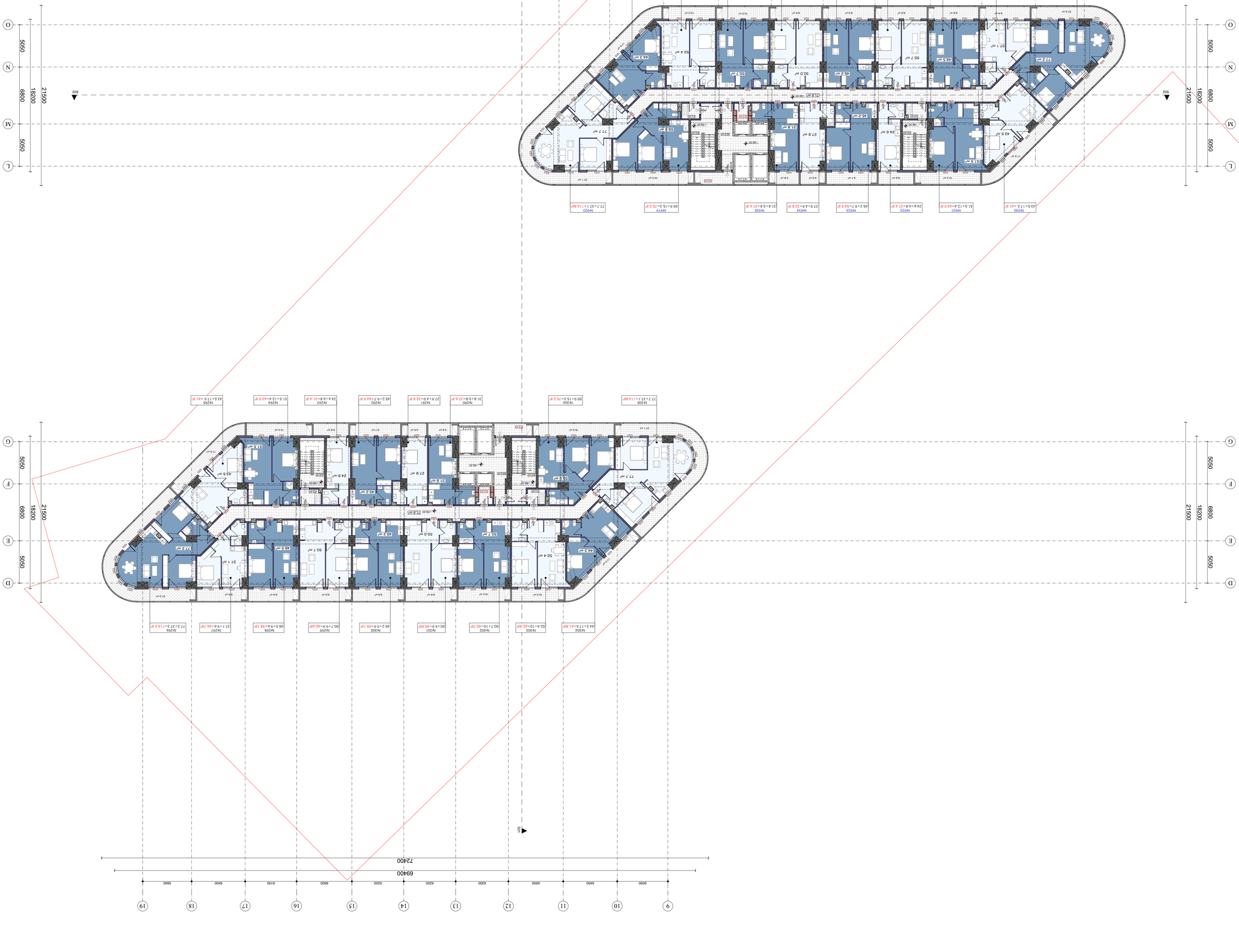
სამშენებლო ნაწილის ინჟინერი:
ალექსანდრე ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი:
ალექსანდრე ბერიძე

ავტორი:
ალექსანდრე ბერიძე

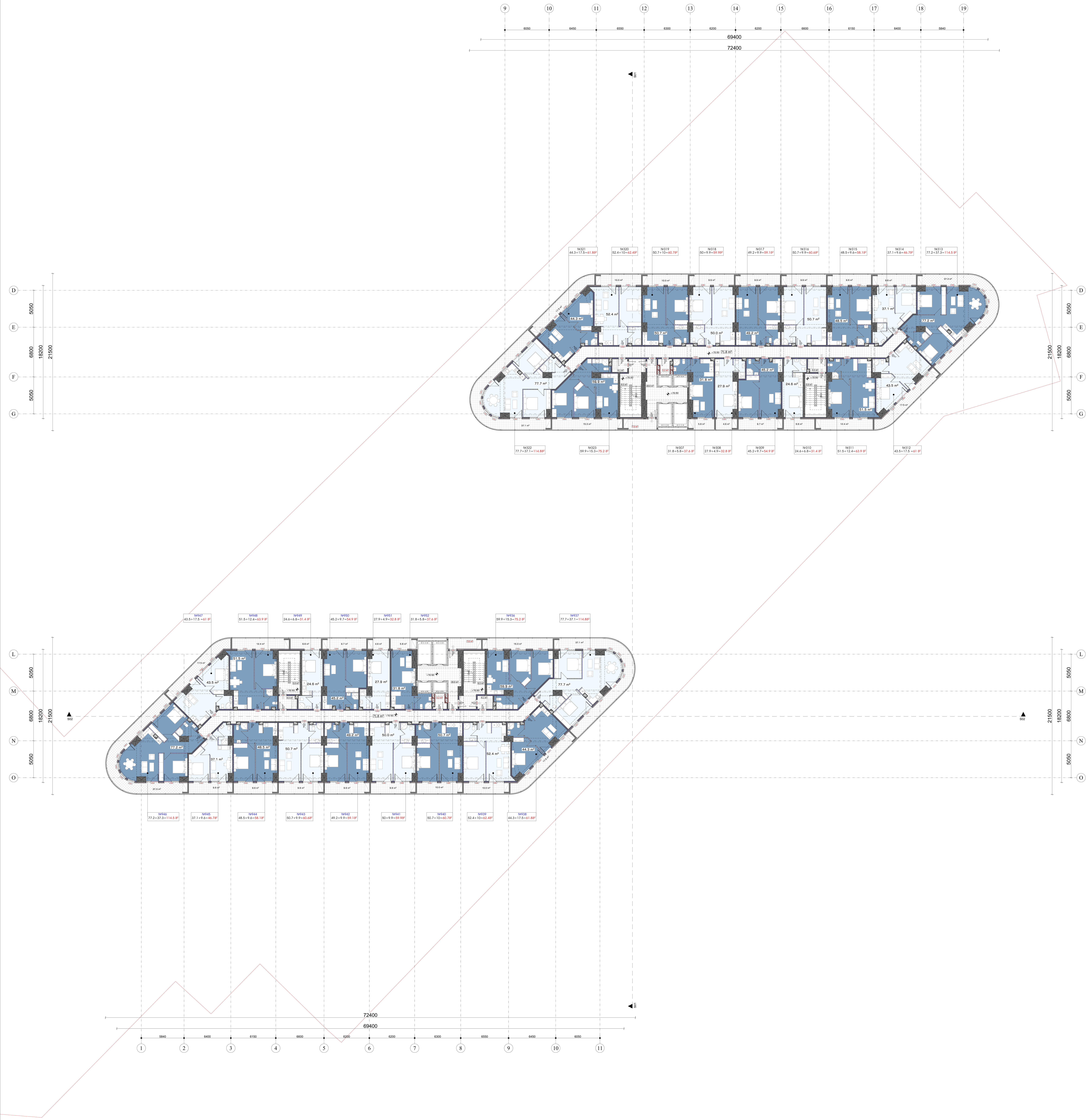
A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
ცალების:	პროექტის ნომერი 6 ნაწილად
თარიღი:	27/09/2024



ნახაზის ტიპი:

- ნაგებობის ფასადის ან ინტერიერის ხედი
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ჭრილი
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ჭრილი (ხედით)
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ჭრილი (ხედით) ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი (ხედით)
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი (ხედით) ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

25

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +72.50

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება (400.60) აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
A	ღერძი
	ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	რიგელი
	შახტა
	ბლოკის კედელი
	რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
	გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ნ. ლომთათიძე
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ს/კ 01.13.06.004.139 ს/ნ №29
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა
ფურცელი:	**26**
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ცვლილების N:	1
თარიღი:	27/09/2024

შპს "ქალაქის არქიტექტურული ბიუროს" წარმომადგენელი საქართველოში
ნ. ლომთათიძე
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი:

ბინა "ქალაქის ცენტრი"

ს/ნ 406353832

მისამართი:

ქ. თბილისი, ს/კ 01.13.06.004.139

ნახაზის ნომერი:

26

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A0

ცვლილების N: 1

თარიღი: 27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა

- ნახაზზე ასახულია ბინის ტიპიური სართულის გეგმა
- ნახაზზე ასახულია ბინის ტიპიური სართულის ფანჯრების, კარების, ბალკონების, აივნების, ლოჯიების, სველი წერტილების, სამზარეულოების, ასევე ბინის შიდა კედლების განლაგება
- ნახაზზე ასახულია ბინის ტიპიური სართულის ფანჯრების, კარების, ბალკონების, აივნების, ლოჯიების, სველი წერტილების, სამზარეულოების, ასევე ბინის შიდა კედლების ზომები
- ნახაზზე ასახულია ბინის ტიპიური სართულის ფანჯრების, კარების, ბალკონების, აივნების, ლოჯიების, სველი წერტილების, სამზარეულოების, ასევე ბინის შიდა კედლების ფართობები
- ნახაზზე ასახულია ბინის ტიპიური სართულის ფანჯრების, კარების, ბალკონების, აივნების, ლოჯიების, სველი წერტილების, სამზარეულოების, ასევე ბინის შიდა კედლების ფართობები (ფაქტიური ზომების მიხედვით)

ნახაზის მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000, 1:2000

ნახაზის ფორმატი: A0 (400.60 x 1189.00 მმ)

ნახაზის ნომერი: 26

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა

ფართობი:	3. ხელუხებელი ფართობი
	ჯამური ფართობი
	ფართობი
	6. ნიშა

ფართობი:	8

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 ნაკვ.06.001.13.004.1.39
ს/კ 40633832
ფურცელი:
27
ფურცლების საერთო რაოდენობა:
27 + 79.10
მასშტაბი:
1:200
ფორმატი:
A0
ცვლილების ნომერი/თარიღი:
27/09/2024
ა.ს.ს.ა. ზაალიანის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ.: +(995) 599-167-167
ელ.ფოსტა: A.S.S.A@GMAIL.COM
ნახაზის დასახელება:
ნახაზის ნომერი:
ა-ა ჭრილი
ფასადის ელემენტები
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონი
ლოჯია
ტერასა
ფილტრული ეკრანი
ფილტრული ეკრანი ტერასის ზედა ნაწილში
ფილტრული ეკრანი ტერასის ქვედა ნაწილში
ფილტრული ეკრანი ტერასის ქვედა ნაწილში
ფილტრული ეკრანი ტერასის ქვ

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 ს/კ 01.13.06.004.139
ფურცელი:
28
ნახაზის დასახელება:
ფასადი 2 + 82.40
ნახაზის №:
- ზედაპირების ტიპები და ფერადი გადაწყვეტა
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები (ფერადოვანი გადაწყვეტა)
- ფასადის ტიპი 40.00 ტიპის ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ელემენტების (400.60) ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნახაზის ტიპი:
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები
ტექნიკური ზედაპირი
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები
ფასადის ელემენტების ტიპები და ზომები

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 კორპუსის ფასადები
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ/კ 01.13.06.004.139

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1

ნახაზის №
29

ნახაზის მასშტაბი:
1:200

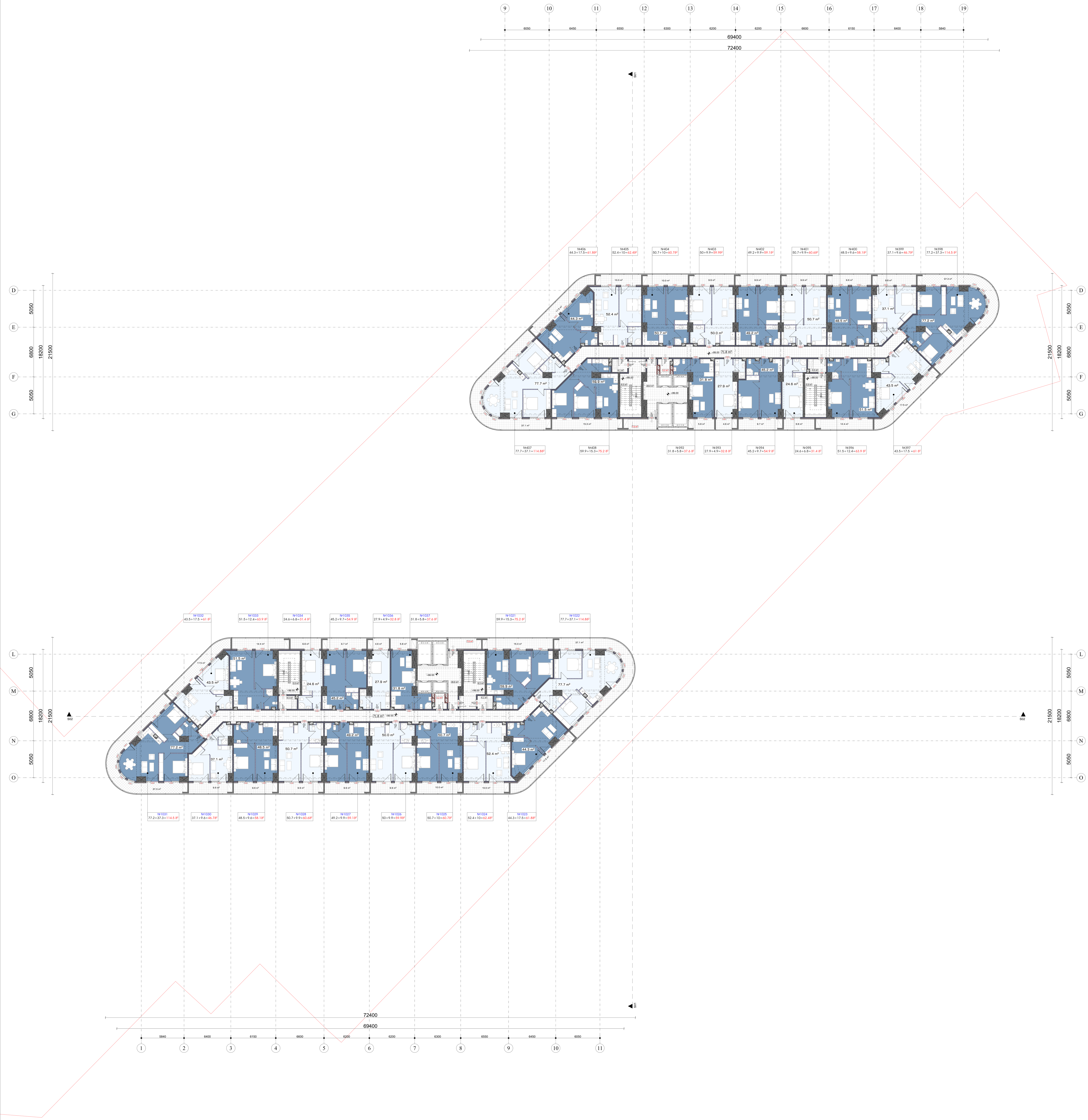
ფორმატი:
A0

ნახაზის შედგენის თარიღი:
27/09/2024

შპს "არქიტექტურული ბიურო ალტერნატივა"
ა.ზაზიაშვილი
ტელ: 032 2 38 38 32

ფასადის მასალების აღწერილობა:

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული ალუმინის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით (ფანჯრის ბლოკის ფერი და მინის პაკეტის ტიპი დაზუსტდეს ავტორთა ზედამხედველობის პროცესში)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული ალუმინის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ნაწილობრივ ბრმა ალუმინის პანელით (ფანჯრის ბლოკის ფერი და მინის პაკეტის ტიპი დაზუსტდეს ავტორთა ზედამხედველობის პროცესში)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული ალუმინის ჩარჩოთი, ორმაგი მინის პაკეტით, ნაწილობრივ ბრმა ალუმინის პანელით, ვენტილაციის ხვრ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

30

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +89.00

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება (400.60) აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

31

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +92.30

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება (400.60) აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A0**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.13.06.004.139
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	32
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ავტორები:	ა.ბერიძე, ნ.ბერიძე
თარიღი:	27/09/2024

შპს "ბერიძე არქიტექტურა"
A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI , GEORGIA.
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

ნებადართული ნაგებობების ზედა ნიშნული:

ნაგებობის ნომერი:	1
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის სართულობა:	სარდაფი, 1 სართული, 2-18 სართული, ტექნიკური სართული და ბოლო სართული
ნაგებობის სიმაღლე:	56.40 მ
ნაგებობის ფართობი:	1

ნაგებობის ფართობი:	8. ხრულიბინათმშენ
ნაგებობის სართულობა:	ც. ბინათმშენ 336.
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის ტიპი:	6. ნებადართული

ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სხვა საჭირო დასაბუთებები:	

ნაგებობის ნომერი:	2
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის სართულობა:	სარდაფი, 1 სართული, 2-18 სართული, ტექნიკური სართული და ბოლო სართული
ნაგებობის სიმაღლე:	56.40 მ
ნაგებობის ფართობი:	1

ნაგებობის ფართობი:	8. ხრულიბინათმშენ
ნაგებობის სართულობა:	ც. ბინათმშენ 336.
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის ტიპი:	6. ნებადართული

ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:	

ნებადართული ნაგებობების ქვედა ნიშნული:

ნაგებობის ნომერი:	1
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის სართულობა:	სარდაფი, 1 სართული, 2-18 სართული, ტექნიკური სართული და ბოლო სართული
ნაგებობის სიმაღლე:	56.40 მ
ნაგებობის ფართობი:	1

ნაგებობის ფართობი:	8. ხრულიბინათმშენ
ნაგებობის სართულობა:	ც. ბინათმშენ 336.
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის ტიპი:	6. ნებადართული

ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:	

ნაგებობის ნომერი:

ნებადართული ნაგებობების ქვედა ნიშნული:

ნაგებობის ნომერი:	2
ნაგებობის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის სართულობა:	სარდაფი, 1 სართული, 2-18 სართული, ტექნიკური სართული და ბოლო სართული
ნაგებობის სიმაღლე:	56.40 მ
ნაგებობის ფართობი:	1

ნაგებობის ფართობი:	8. ხრულიბინათმშენ
ნაგებობის სართულობა:	ც. ბინათმშენ 336.
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის ტიპი:	6. ნებადართული

ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:	

ნაგებობის ნომერი:

ნებადართული ნაგებობების ზედა ნიშნული:

ნაგებობის ნომერი:

ნაგებობის დასახელება:

ნაგებობის სართულობა:

ნაგებობის სიმაღლე:

ნაგებობის ფართობი:

ნაგებობის ტიპი:

ნაგებობის კლასი:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:

ნაგებობის ნომერი:

ნებადართული ნაგებობების ქვედა ნიშნული:

ნაგებობის ნომერი:

ნაგებობის დასახელება:

ნაგებობის სართულობა:

ნაგებობის სიმაღლე:

ნაგებობის ფართობი:

ნაგებობის ტიპი:

ნაგებობის კლასი:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ტექნიკური შესაძლებლობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკონომიკური მიზანშეწონილობის დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ეკოლოგიური უსაფრთხოების დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების სანიტარიული უსაფრთხოების დასაბუთება:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების დასაბუთება:

ბინათმშენებლობა
ბინათსაკუთრების რეგისტრაციის ნებართვა

ქ. თბილისი , ნიშნის ქარ №29
ს/კ 01.1.30.06.004.1.39

ფურცელი:
33

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 2 ფრონტი 1 ფრონტი

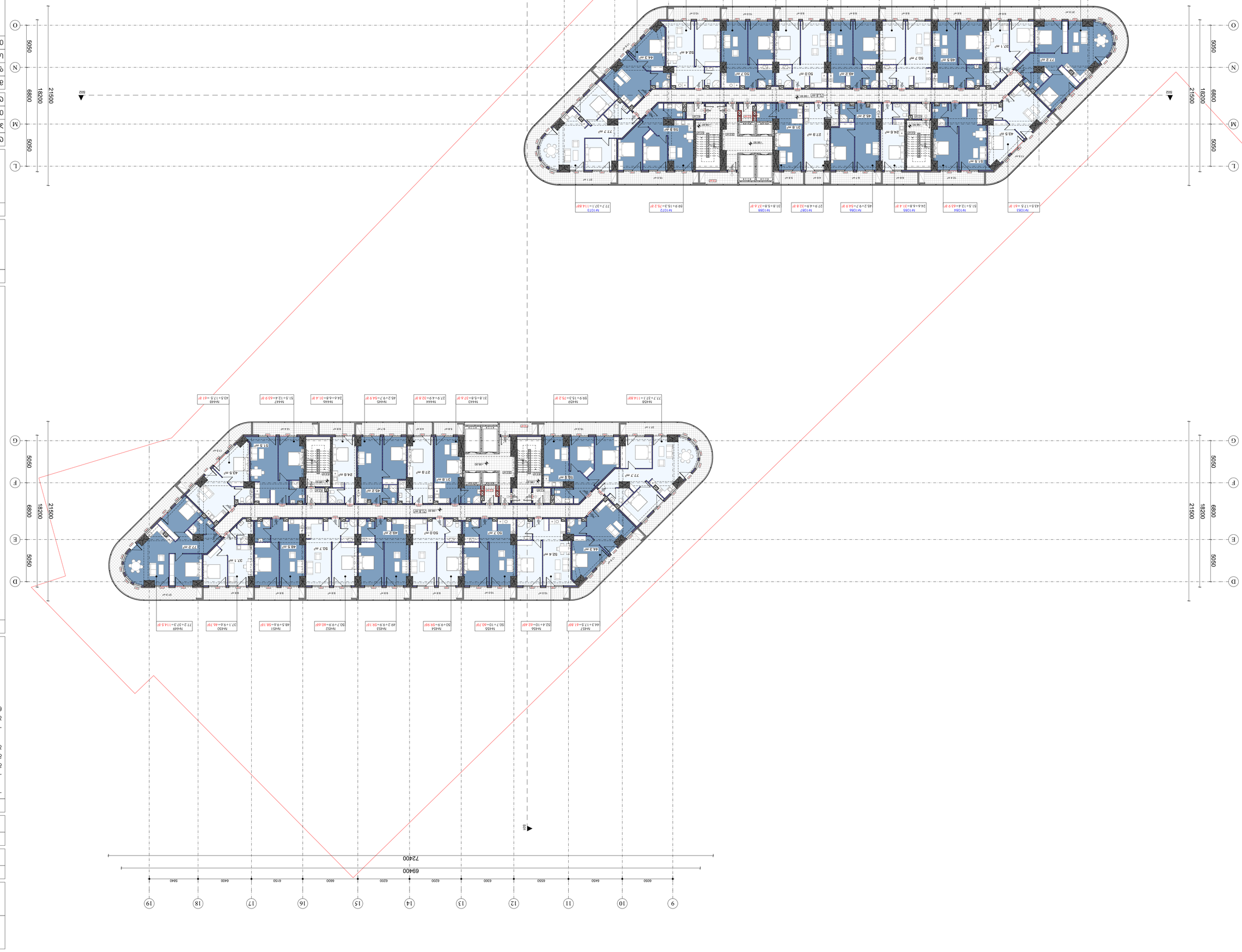
ნახაზის №:
8.2

ფორმატი:	**A0**
მასშტაბი:	**1:200**
შესრულების თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია

ფასადი
ფერი
ალუმინის ჩარჩო
მინა
ალუმინის პანელი
ალუმინის ჟალუზი
ალუმინის ბადე
ალუმინის პერფორირებული ფირფიტა
ალუმინის ჟალუზი ფანჯრის ზემოთ
ალუმინის ბადე ფანჯრის ზემოთ



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ №29
საკადასტრო კოდი	01.13.06.004.139
ფურცლის დასახელება:	
34	
მასშტაბი:	1:200
ფურცლის ზომა:	A0
ავტორის ხელმოწერა:	
თარიღი:	27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ფართი მ²
1	43.5
2	77.7
3	98.9
4	31.8
5	27.9
6	24.6
7	45.2
8	48.2
9	50.0
10	50.7
11	52.4
12	44.3
13	37.1
14	48.5
15	50.7
16	52.4
17	77.2
18	43.5
19	77.7
20	98.9
21	31.8
22	27.9
23	24.6
24	45.2
25	48.2
26	50.0
27	50.7
28	52.4
29	44.3
30	37.1
31	48.5
32	50.7
33	52.4
34	77.2

ნიშნები

- ფასადის ხაზი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ფართი (ლოჯიით)
- ბინის ფართი (ტერასით)
- ბინის ფართი (აივნით)
- ბინის ფართი (აივნით და ტერასით)
- ბინის ფართი (ლოჯიით და ტერასით)
- ბინის ფართი (ლოჯიით და აივნით)
- ბინის ფართი (ლოჯიით, აივნით და ტერას

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	**გენერალური გეგმა**
ნახაზის №:	**35**
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ავტორი:	ა.ჯანაშია, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე
თარიღი:	27/09/2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ელემენტების ექსპლიკაცია:

ელემენტის ნომერი	ფართობი, მ2
1	43.5
2	77.7
3	24.8
4	27.9
5	31.8
6	45.2
7	48.2
8	50.0
9	50.7
10	52.4
11	44.3
12	77.2
13	37.1
14	48.5
15	50.7
16	46.5
17	37.1
18	77.2
19	43.5

ნახაზზე გამოსახული:

- ბინათმშენებლობა და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა
- ობიექტის საზღვარი
- ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზი
- ნაგებობის ნაწილის ფასადის ხაზი (ფანჯრების ხაზი)
- ნაგებობის ფასადის ხაზი
- ნაგებობის ნაწილის ფასადის ხაზი (ფანჯრების ხაზი)
- ნაგებობ

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა N29 ნაკ N°29
ს/კ 01.1.06.004.1.39
ფურცელი:
36
ნახაზის დასახელება:
ნახაზის მასშტაბი: 1:108.80
ნახაზის ტიპი:
- ზედა ტექნიკური სართულის გეგმა
- სართულის გეგმა (ფასადის ხაზებამდე)
ტექნიკური სართულის გეგმა
(ფასადის ხაზებამდე)
- ტექნიკური სართულის ±0.00 ნიშნულის გეგმა (400.60) ასახვის ხაზები
ჩანაცვლებული ნახაზის ნომერი:
ნახაზის ნომერი: 1
ა.ს.ა. ზაალიშვილის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 599-167-167
EMAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM
ნახაზის ნომერი: 27/09/2024
ავტორები: ა.ნიკოლაძე ნ.ფოფხაძე
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:200
ნახაზის ნომერი:
ნახაზის დასახელება
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართულის გეგმა
ფასადის ხაზი
ნაკვეთის საზღვარი
ტექნიკური სართულის ფართობი
ტექნიკური სართულის ფართობი
ტექნიკური სართულის ფართობ

ბინათმშენებლობა
ბინა N#29 სამ ოთახიანი ბინა
ს/კ 01.13.06.004.139
ფურცელი:
37
ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 + ნაწილი ნახაზის ნაწილი
ნახაზის ნომერი:
ა.შ.ნ.ა.ნ.ა.შ.ნ.ა.შ.ნ.ა.შ

ბინათმშენებლობა
ბინა №29 , ბლოკი A , ქ. თბილისი
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
38

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 + ნაკვეთის გეგმა 1:400

ნახაზის №:
A-100

- ზედაპირული წყლის ობიექტის ან მისი ნაწილის ფარგლებში ნებადართული საქმიანობის ჩამონათვალი
ნებადართული საქმიანობა არ არის
ნებადართული საქმიანობის ზონაში ნაგებობის (ობიექტის) განთავსების ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა
- ნაგებობის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციის ვადა
ნაგებობა ექსპლუატაციაში შესვლის შემდეგ 400.00 (ოთხასი) წლის განმავლობაში

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	8. ხმლობის ზონის
ნაგებობის სიმაღლე	336. ზღვის დონიდან
ნაგებობის მოცულობა	6. ნაკრძალის

მასშტაბი:	1:200
ფურცლის:	A0
ცვლილების ტიპი:	ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება
თარიღი:	27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნაგებობის ნაწილები

ნაგებობა ნაწილობრივ მიწისქვეშა

ფასადის ტიპი

ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული

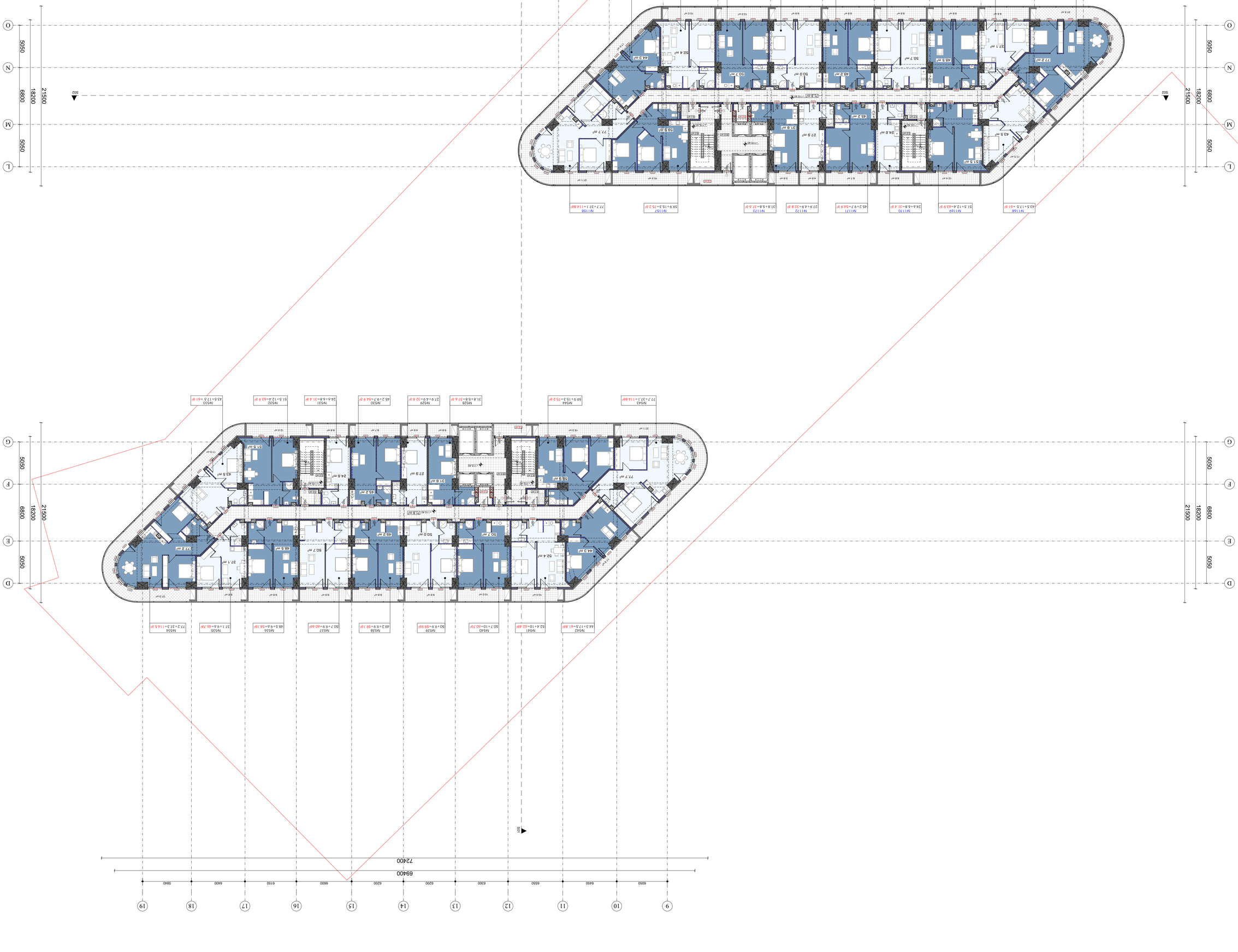
ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე

ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის ჩათვლით

ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ექსპლუატაციაში მიღებას



ბინათმშენებლობა
ბინა N#29 ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა N#27
ს/კ 01.13.06.004.139

ფურცლის:
39

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 ღერძებ 6086 ბლოკის სექცია

ნახაზის ტიპი:
- ზედა ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ელემენტების ტიპი, ზომები და მასალა (ფერადოვანი ტიპის ბათქაშის ჩათვლით)
- ფანჯრების, აივნის კარ-ფანჯრების ტიპი, ზომები და მასალა (ფერადოვანი ტიპის ალუმინის ჩათვლით)
- ფასადის ±0.00 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნულები (400.60 ბალტიის სისტემა)
- ფასადის სამშენებლო ბადე

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 ღერძებ 6086 ბლოკის სექცია

ნიშნები:
- ფასადის ტიპის ნომერი
- ფანჯრის ტიპის ნომერი
- აივნის კარ-ფანჯრის ტიპის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ტიპის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ფერის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ფერის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ფერის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ფერის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ფერის ნომერი

შპს „ქალაქის ცენტრი"	
ს/კ 406353832	
შპს „ქალაქის ცენტრი"	
ს. ლ.	
ხელმძღვანელი:	
ტექ. ზედამხედველი:	
არქიტექტორი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.13.06.004.139
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	40
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A0
ავტორები:	ა. ბერიძე, ნ. ბერიძე
თარიღი:	27/09/2024

შპს „ნანა ბერიძის არქიტექტურული სტუდია"
ს/კ 406353832
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №29

ზ/კ 01.13.06.004.139 -ის გენერალური გეგმა

საკადასტრო მონაცემები:

ზ/კ 01.13.06.004.139	6. 6ՈՈՈՈՈՈ
ფართობი:	3ՈՈՈ კვ.მ.

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა:

ნაკვეთის საზღვრები განისაზღვრა ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის სამსახურის მიერ გაცემული საკადასტრო ნახაზის მიხედვით.

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:

ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში, ზ. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ.

ნაკვეთის ფიზიკური მახასიათებლები:

ნაკვეთის ზედაპირი ბრტყელია, ნიადაგი ხასიათდება ნორმალური ტენიანობით. ნაკვეთის ფარგლებში ხე-მცენარეები არ არის.

ნაკვეთის ინჟინრული ინფრასტრუქტურა:

ნაკვეთი უზრუნველყოფილია ელექტრო, წყალ-კანალიზაციის, გაზის და სატელეფონო ქსელებით.

ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურა:

ნაკვეთის მიმდებარედ განლაგებულია ელექტრო, წყალ-კანალიზაციის, გაზის და სატელეფონო ქსელები.

ნაკვეთის სამართლებრივი სტატუსი:

ნაკვეთი საკუთრებაშია.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტები:

ნაკვეთის ფარგლებში ობიექტები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის დაგეგმარების ერთეულები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის დაგეგმარების ერთეულები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირება:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირება არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების ხაზები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების ხაზები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების სიმჭიდროვის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების სიმჭიდროვის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების სიმაღლის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების სიმაღლის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ფერადოვანი გადაწყვეტის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ფერადოვანი გადაწყვეტის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინჟინრული უზრუნველყოფის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინჟინრული უზრუნველყოფის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინჟინრული დაცვის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ინჟინრული დაცვის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ეკოლოგიური ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ეკოლოგიური ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ისტორიული ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ისტორიული ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ბუნებრივი ლანდშაფტის ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ბუნებრივი ლანდშაფტის ზღვრული ნორმატივები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ბუნებრივი რესურსების ზღვრული ნორმატივები:

ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის განაშენიანების ბუნებრივი რესურსების

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა, ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №29
ნაწილის დასახელება:	ტიპური სართული №1
ფურცლის №:	**41**
ფურცლის ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:200
ავტორი:	ა.ნიკოლაძე
თარიღი:	27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ვიზირების ადგილი

მთავარი არქიტექტორი:	ნ. ბოლქვაძე
მთავარი ინჟინერი:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ნ. ნინიძე

ელ. ქსელების პროექტი:	ა. ჯინჭარაძე
სანტექნიკა-კანალიზაციის პროექტი:	ა. ჯინჭარაძე
ვენტილაციის პროექტი:	ა. ჯინჭარაძე
სითბოგაზმომარაგების პროექტი:	ა. ჯინჭარაძე
სამშენებლო ნაწილის პროექტი:	ა. ჯინჭარაძე

- სამშენებლო ნაწილის და კონსტრუქციების პროექტი
- ელ. ქსელების პროექტი
- სანტექნიკა-კანალიზაციის პროექტი
- ვენტილაციის პროექტი
- სითბოგაზმომარაგების პროექტი
- ინჟინრული ქსელების გარე ნაწილის პროექტი
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემების პროექტი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის პროექტი
- ხანძრის გაფრქვევის სისტემის პროექტი
- ხანძრის გაფრქვევის სისტემის პროექტი
- ხანძრის გაფრქვევის სისტემ

ბინათმშენებლობა ორსაბინაო სახლის მშენებლობა

ქ. თბილისი , ნაძალადევის რაიონი, ბ კვ №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
42

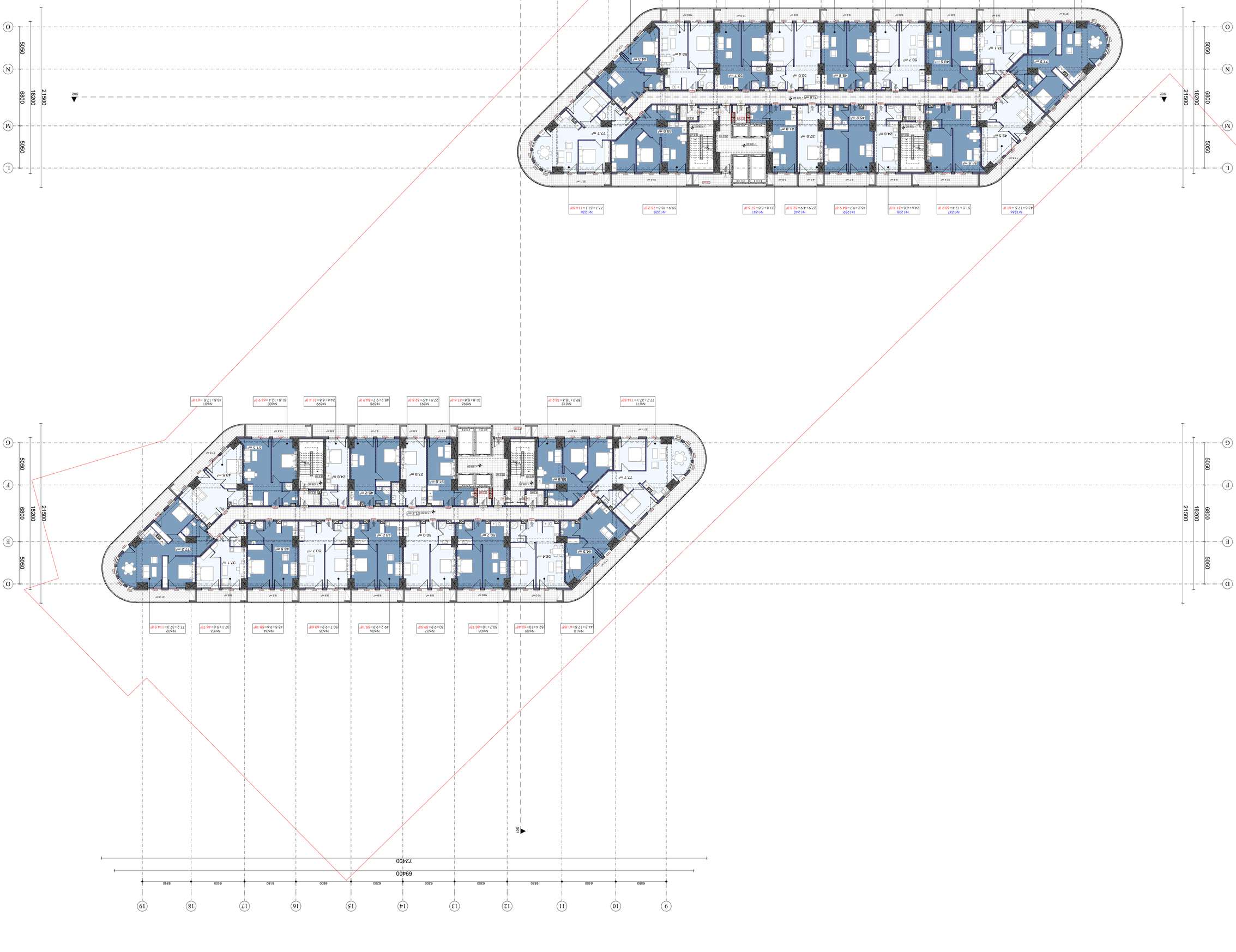
ნახაზის დასახელება:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის №:
ს/კ 406353832

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბ კვ №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ავტორი:
ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი
ო. ბოლქვაძე
კონტროლი
ო. ბოლქვაძე
მასშტაბი:
1:200
ფორმატი:
A0
ნახატის დასახელება:
ფასადი 1-11
დამტკიცების თარიღი:
27/09/2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზის ტიპი:
ფასადი 1-11

ბინის №:
ს/კ 406353832

ნახაზის დასახელება და ტიპი:
- ნაძალადევის რაიონში, ბ კვ №29 მდებარე ბინათმშენებლობა ორსაბინაო სახლის ფასადი 1-11 (ფასადის ნაწილი)

ნახაზის მასშტაბი:
1:200

ფორმატი:
A0

დამტკიცების თარიღი:
27/09/2024

ავტორი:
ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი:
ო. ბოლქვაძე
კონტროლი:
ო. ბოლქვაძე

ნახაზის №:
ს/კ 406353832

ნახაზის ტიპი:
ფასადი 1-11

ნახაზის დასახელება:
- ნაძალადევის რაიონში, ბ კვ №29 მდებარე ბინათმშენებლობა ორსაბინაო სახლის ფასადი 1-11 (ფასადის ნაწილი)
ფასადის მასალების ტექნიკური აღწერილობა (ფასადის ნაწილი)
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფასადის ნაწილი)
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა (400.60 ფასადის ნაწილი)

ნახაზის №:
ს/კ 406353832

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-11

ՅՈՒԱՐՏԱՅԻՆ ՅՈՒՆԻՔՍԻ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ

ք. ՈՒՆԻՎԵՐՍԻ , ճՈՒԵՐ Ն՞29
Ա/Ց 01.1.3.05.004.139

ՎԵՐԼՈՒԾՈՒՄ:

43

ճՆՆՈՒՄ ՎԵՐԼՈՒԾՎԱԾ ՀՈՒՅՔԵՐ:

8388 ճՈՒՅՔԵՐ +131.90

ՅՈՒՅՔԵՐԻ ՅՈՒՆԻՔՍԻ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

- Ъ՞ՅՈՒՅՔԵՐԻ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՅԵՒՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՑԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀԱՇՎԵՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀԱՇՎԵՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ (ՊՈՒԼՅԱՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

- ՀԱՄԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ (400.60) ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ

ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ±0.00

ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ

ՀԵՐՈՒՍԱԼԵՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ք. ՄԱՅՈՐՈՒՆ , ԵՄՅԵՐ Թ.ՄՅԱՀՐԱՇԱՐԺԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ Թ-29
Ա/Ֆ 01.1.3.05.004.139

ՊՅՄԱՆՈՒՄ՝

44

ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝

8328Ա ԵՈՒԹՅՈՒՆ + 135.20

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍԻՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝

- Ֆոտոհամաձայնեցված ծրագրային ապահովման ծրագրեր
- Ավտոմատացված տեղեկատվական համակարգեր (ԱՏՀ)
- Ինֆորմացիոն ռեսուրսների կառավարման համակարգեր
- Ավտոմատացված նախագծման համակարգեր (ԱՆՀ)
- Ավտոմատացված տեղեկատվական համակարգեր (ԱՏՀ)
- Ինֆորմացիոն տեխնոլոգիաների ծառայություններ
- Ինտերնետային հարթակներ և պորտալներ
- Ինտերնետային հարթակներ և պորտալներ
- Ինտերնետային հարթակներ և պորտալներ