სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
25405329222224

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240024144

რეგისტრაციის თარიღი

10.01.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ათ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა გიორგი გოგოძემ, როგორც სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23172178, 08/12/2023 16:17:30, ს/ნ 204854595) დირექტორის მოადგილის თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109) წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს„თიბისი ბანკის" წერეთლის გამზირის #2 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს გიორგი სანთელაძისათვის (პ/ნ#01012024271) გადაცდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.კორპ3.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 04.10.2016) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი წების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე გიორგი გოგოძეს აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადაცდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ათ იანვარს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს„თიბისი ბანკის" წერეთლის გამზირის #2 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს გიორგი სანთელაძეს (პ/ნ#01012024271), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" გიორგი სანთელაძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით გიორგი სანთელაძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს„თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ სს„თიბისი ბანკის" წერეთლის გამზირის #2 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს გიორგი სანთელაძეს (პ/ნ#01012024271) მიერ ორი ათას ოცდაოთხი წლის ათი იანვრის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში სერვისცენტრის თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს;

4. ეს მინდობილობა ძალაშია 2024 (ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 10 (ათი) იანვრიდან 2024 (ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

6."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) სერვისცენტრის თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადაანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუს პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადე დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაც საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 1(მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA

16/102-02
10.06.2024

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა განხორციელდეს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით (N12312330904O2 და N12312330907S3) დატვირთულ უძრავ ნივთზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47, საკადასტრო კოდით 01.13.05.003.380) არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟი:

- უძრავი ნივთის საკადასტრო კოდით 01.13.05.003.380
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47
- დაზუსტებული ფართობი: 1336.00 კვ.მ.
  შენობა-ნაგებობის რაოდენობა: N1 საერთო ფართით 281.12 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 87.5 კვ.მ. დამხმარე ფართი 193.62 კვ.მ.) N2 საერთო ფართით 325 კვ.მ. N 3 საერთო ფართი 201.6 კვ.მ.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, ბანკის მიერ წინამდებარე წერილით გაცხადებული თანხმობა მოქმედია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ზემოხსენებული ქმედების განხორციელების შედეგად:

- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა/ცვლილება, რაც შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის ინტერესებს;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა.
-

ბანკის წარმომადგენელი
გიორგი სანთელაძე

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
034060