თქვენი გადაწყვეტილება № 7105967-ის პასუხად გაცნობებთ :

1. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
2. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია
3. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
4. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
5. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
6. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
7. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
8. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.
9. შენიშვნის პასუხად გაცნობებთ,რომ 1-2 და D-E ღერძებს შორის მდებარე კიბე არის არსებული და მისი შენარჩუნება მოთხოვნილია სახელოვნებათმცოდნეო კვლევაში.
10. შენიშვნა მიღებულია და გათვალისწინებულია.


პატინირებული თუნუქი
პატინირებული თუნუქი
პატინირებული თუნუქი
+21.500
+20.777
+19.800
+17.700
+17.120
ხის პანელი #2
აბურის ორნამენტი #4
პატინირებული სპილენძი
WWW.KINGSGARDEN.GE


WWW.KINGSGARDEN.GE
BATH
MAKANI


+21.500
+20.777
+19.800
+18.100
+17.120
+17.700
პატინირებული თუნუქი
პატინირებული თუნუქი
პატინირებული თუნუქი
ხის პანელი #2
აბურის ორნამენტი #4
პატინირებული სპილენძი




+21.800
+21.610
პატინირებული თუნუქი
+20.777
პატინირებული თუნუქი
+18.100
პატინირებული თუნუქი
+17.120
ხის პანელი #2
პატინირებული სპილენძი
აგურის ორნამენტი #4
WWW.KINGSGARDEN.GE

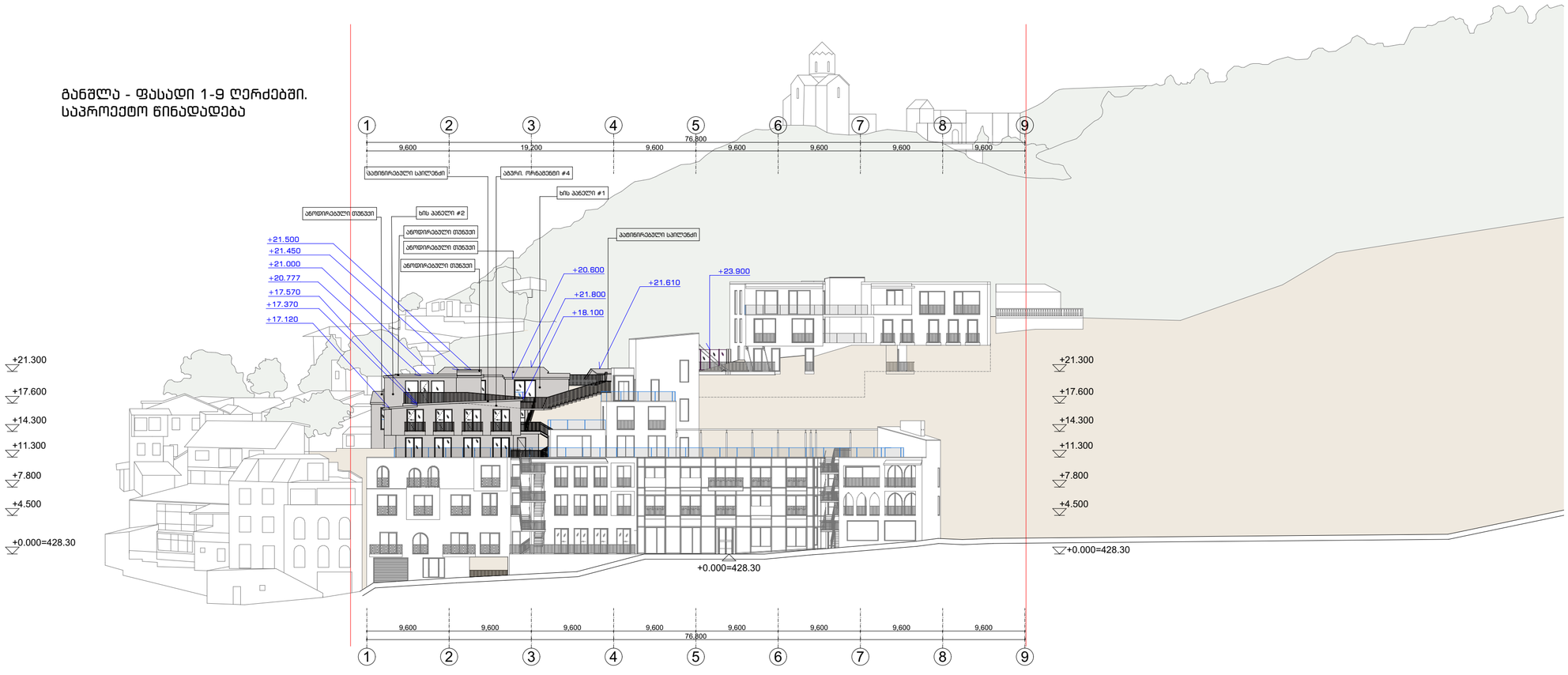

WWW.KINGSGARDEN.GE
BATH



სტუკო
R 166
G 151
B 100
ნაცრისფერი თუნუქი
ნაცრისფერი თუნუქი
პატინირებული სპილენძი
ანოდირებული თუნუქი
ანოდირებული თუნუქი
პატინირებული თუნუქი
ანოდირებული თუნუქი
+21.800
+20.630
+21.000
+19.800
+17.300
+23.900
+21.610
+20.410
+20.375
+18.440
+15.260
HPL პანელი
ხის პანელი #4
სტუკო
R 166
G 151
B 100



განშლა - ფასადი 1-9 ღერძებში. საპროექტო წინადადება



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

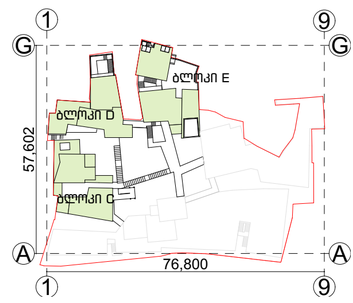
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი:
განშლა-ფასადი 1-9 ღერძებში საპროექტო წინადადება

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A2

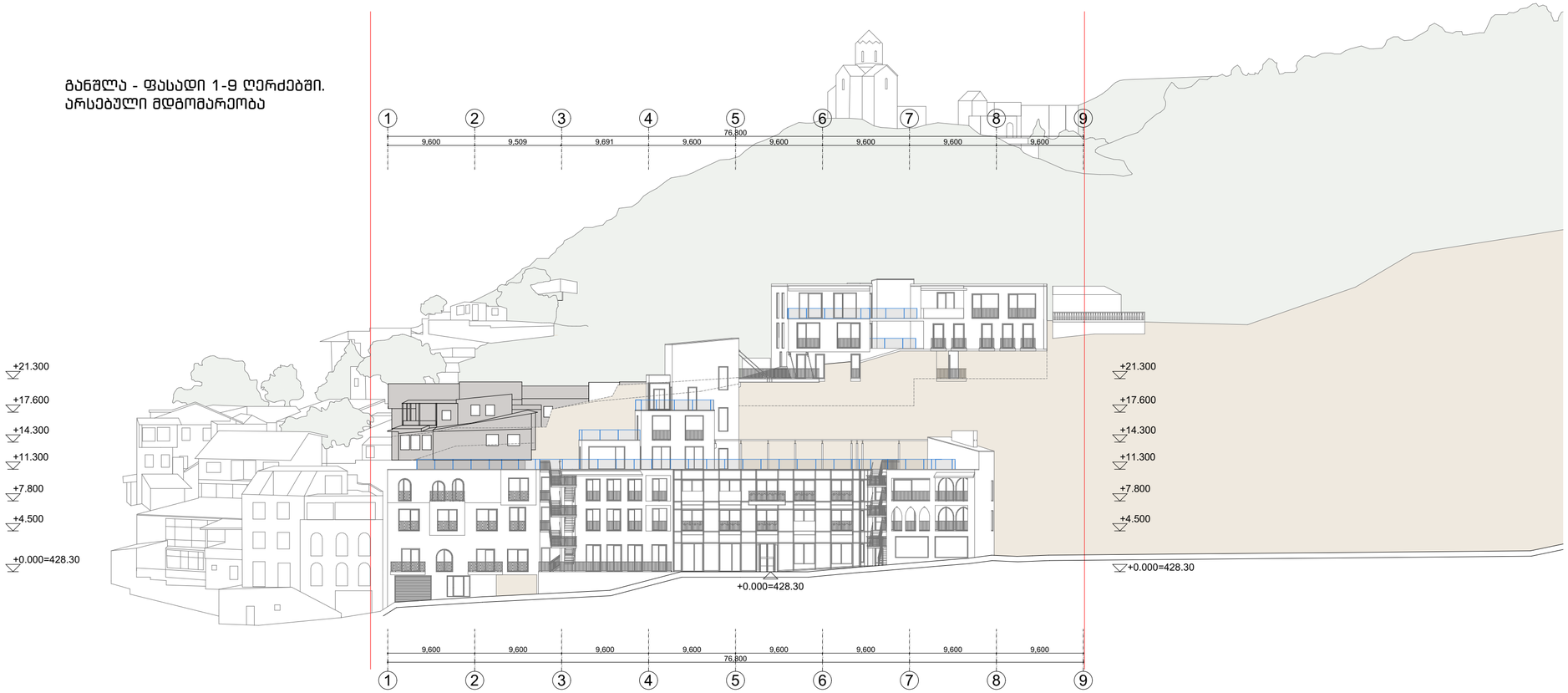
მასშტაბი

1:400

რევიზია — ფურცელი

A-301

განშლა - ფასადი 1-9 ღერძებში. არსებული მდგომარეობა



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაბაზოვის N11, N13

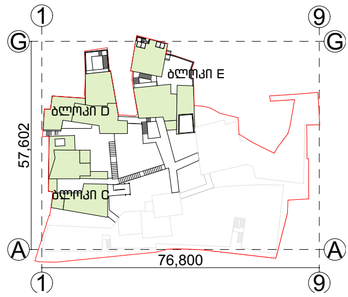
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი:
განშლა-ფასადი 1-9 ღერძებში არსებული მდგომარეობა

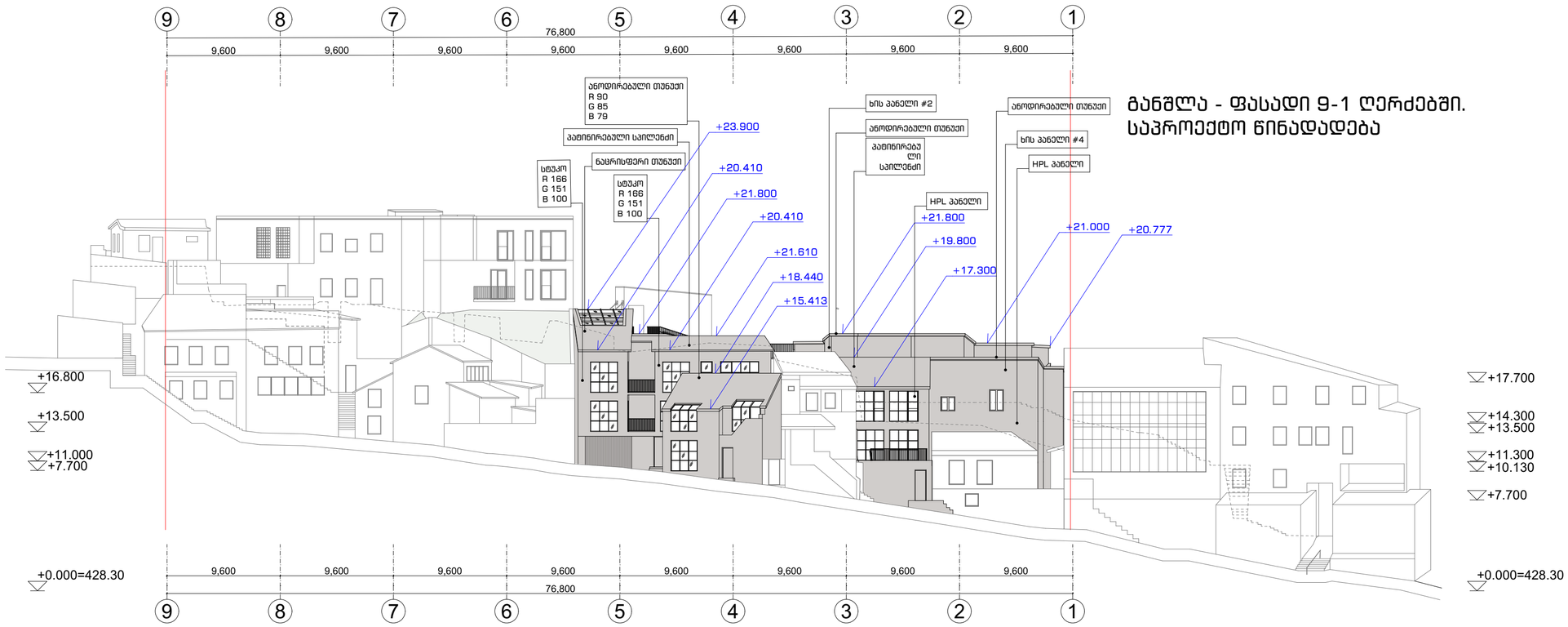
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A2

მასშტაბი

1:400

რევიზია	ფურცელი
	A-302



განშლა - ფასადი 9-1 ღერძებში. საპროექტო წინადადება

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაასზოვის N11, N13

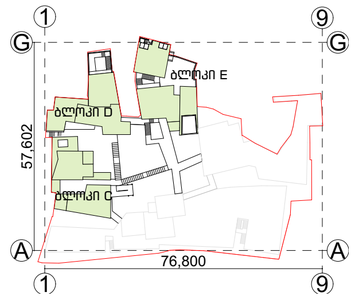
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი:
განშლა-ფასადი 9-1 ღერძებში საპროექტო წინადადება

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კავკაძიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 26.09.24

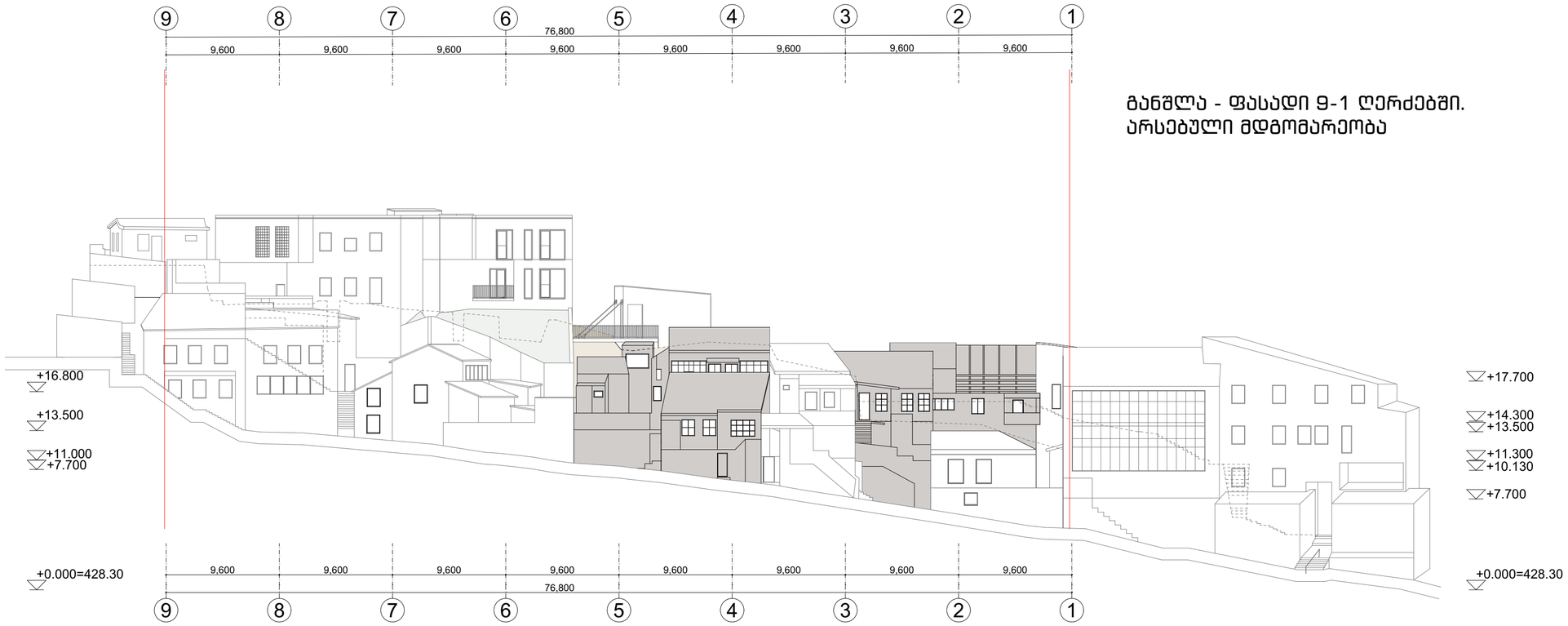
ფორმატი A2

მასშტაბი

1:300

რევიზია ფურცელი

A-303



განშლა - ფასადი 9-1 ღერძებში. არსებული მდგომარეობა

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

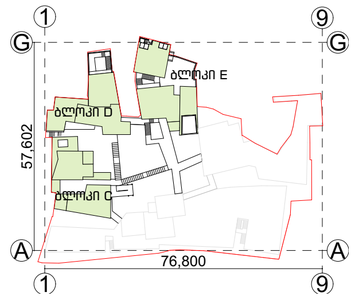
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი:
განშლა-ფასადი 9-1 ღერძებში არსებული მდგომარეობა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კავკაძიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 26.09.24

ფორმატი A2

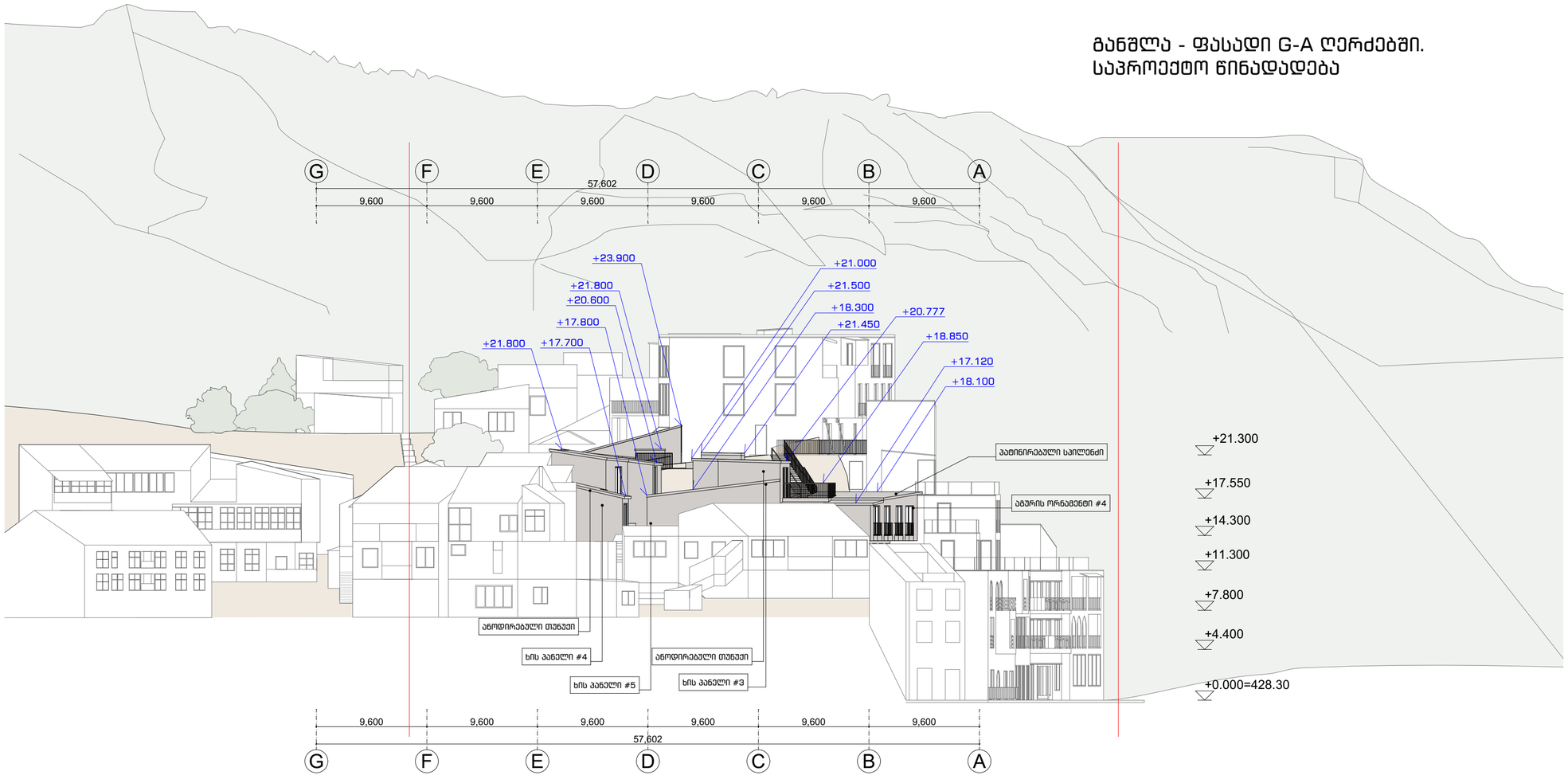
მასშტაბი

1:300

რევიზია ფურცელი

A-304

განშლა - ფასადი G-A ღერძებში. საპროექტო წინადადება



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაასზოვის N11, N13

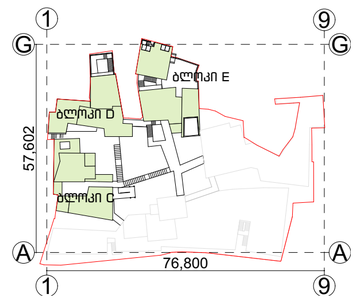
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 3109-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი
ნახაზი:
განშლა-ფასადი
G-A ღერძებში
საპროექტო წინადადება

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A2

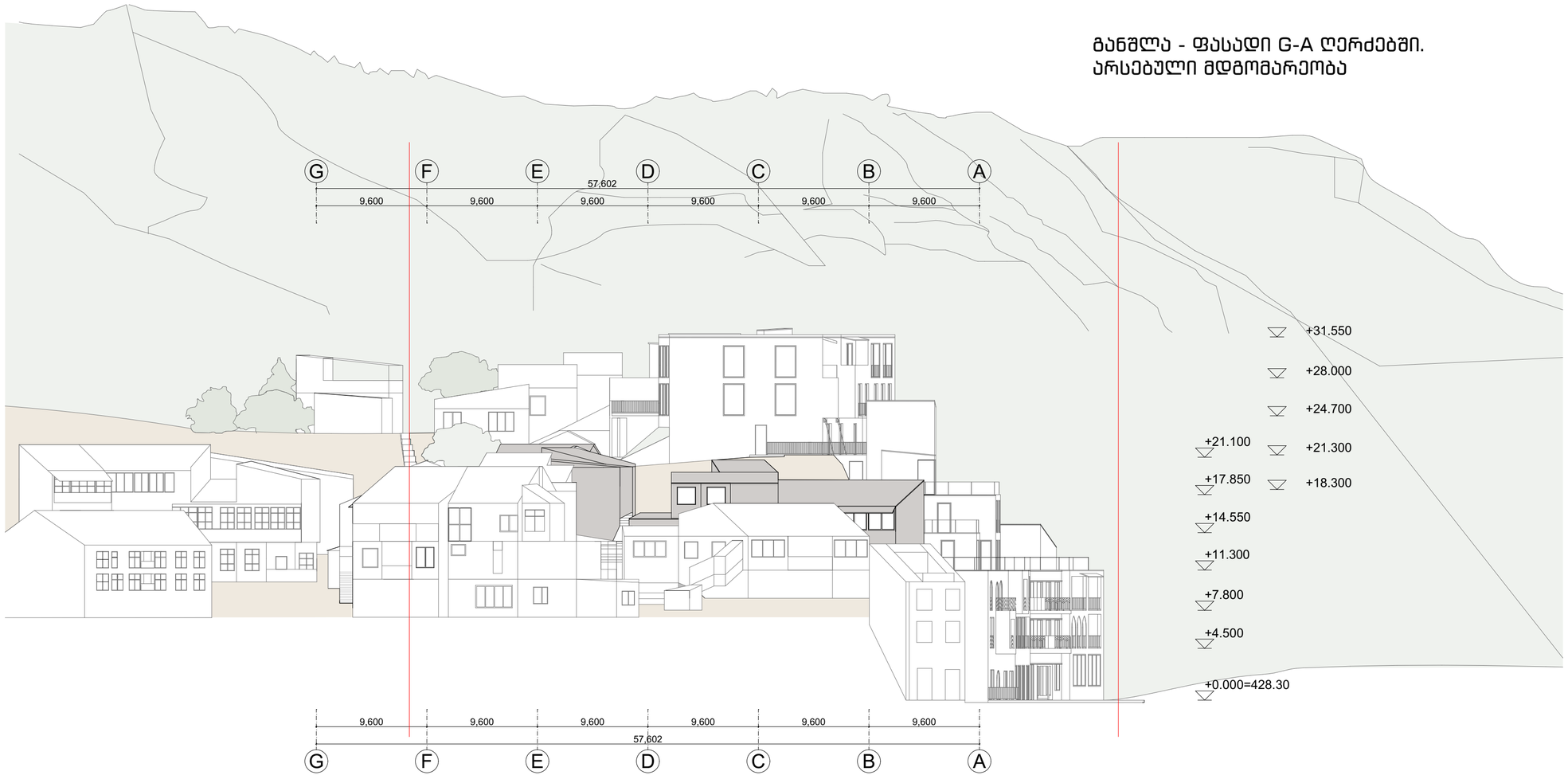
მასშტაბი

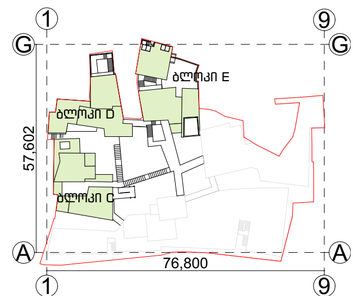
1:300

რევიზია ფურცელი

A-305

განშლა - ფასადი G-A ღერძებში. არსებული მდგომარეობა





XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაასზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამხმავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი:
განშლა-ფასადი G-A ღერძებში არსებული მდგომარეობა

პრ.ავტ. ლ. ლომინაძვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შეამოწმა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 26.09.24

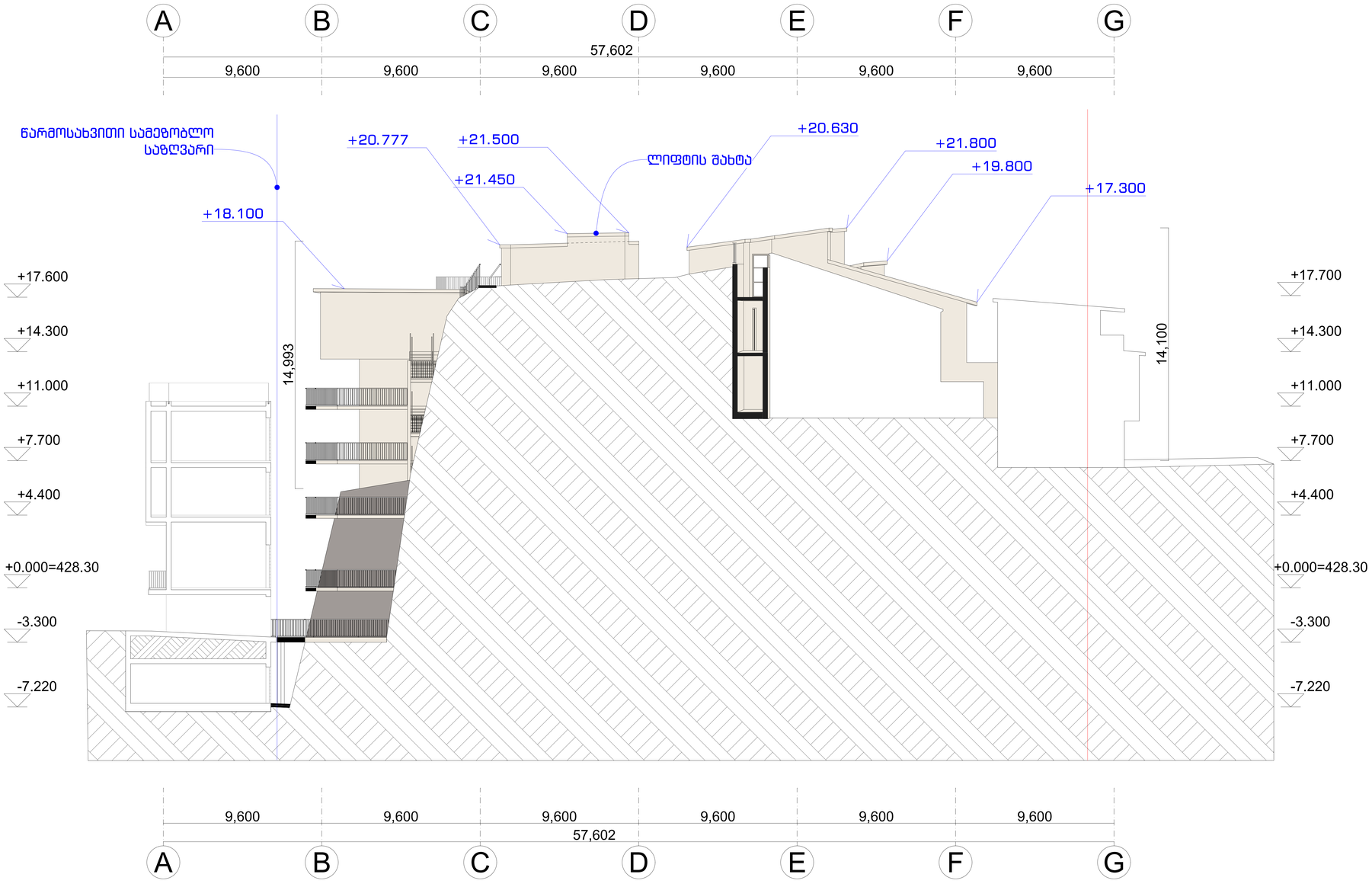
ფორმატი A2

მასშტაბი

1:300

რევიზია ფურცელი

A-306



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

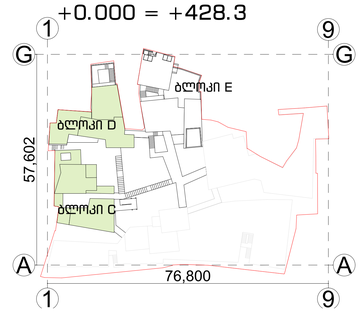
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

ფასადი 1

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 26.09.24

ფორმატი A0

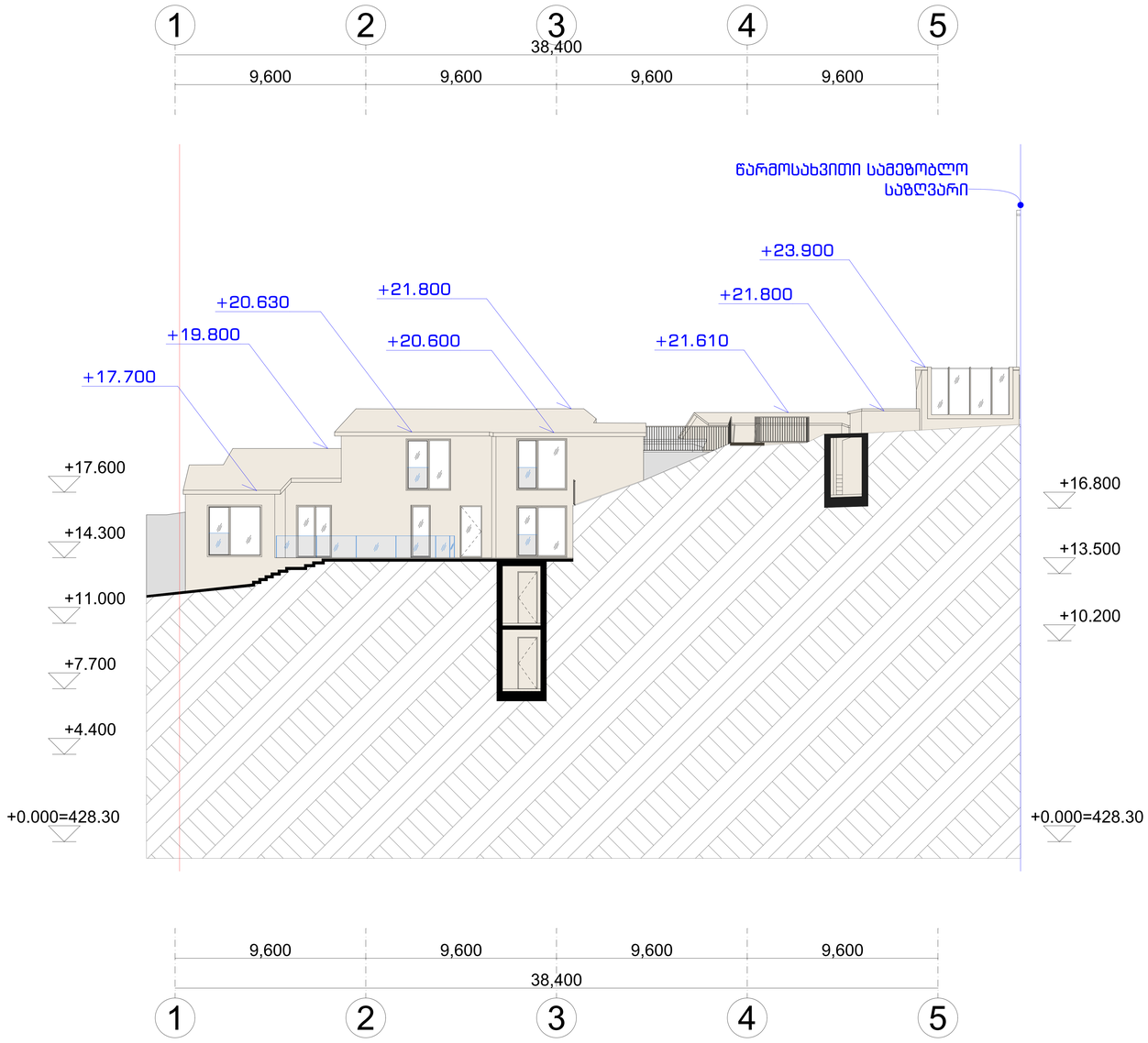
მასშტაბი

1:100

რევიზია

ფურცელი

A-307



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

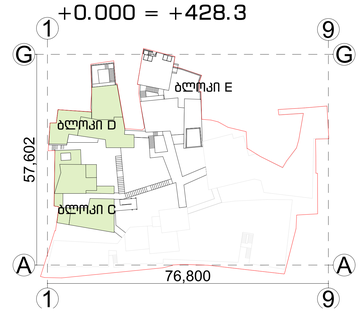
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

ფასადი 2

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

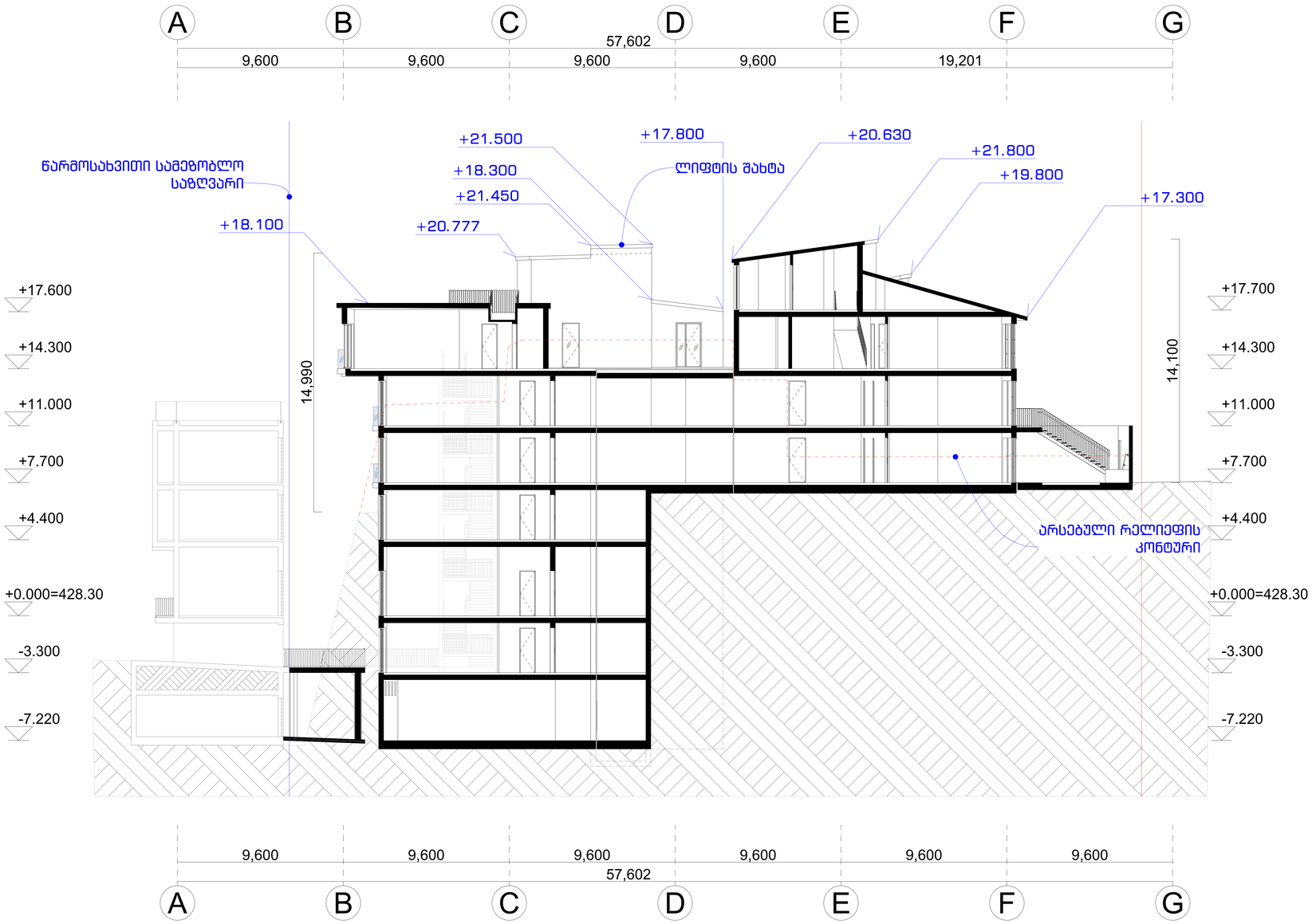
მასშტაბი

1:100

რევიზია

ფურცელი

A-308



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

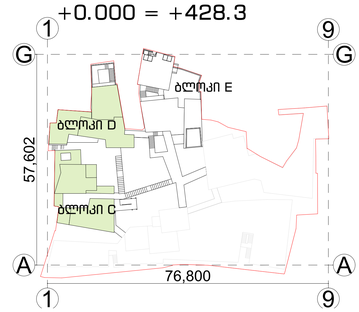
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 1-1

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

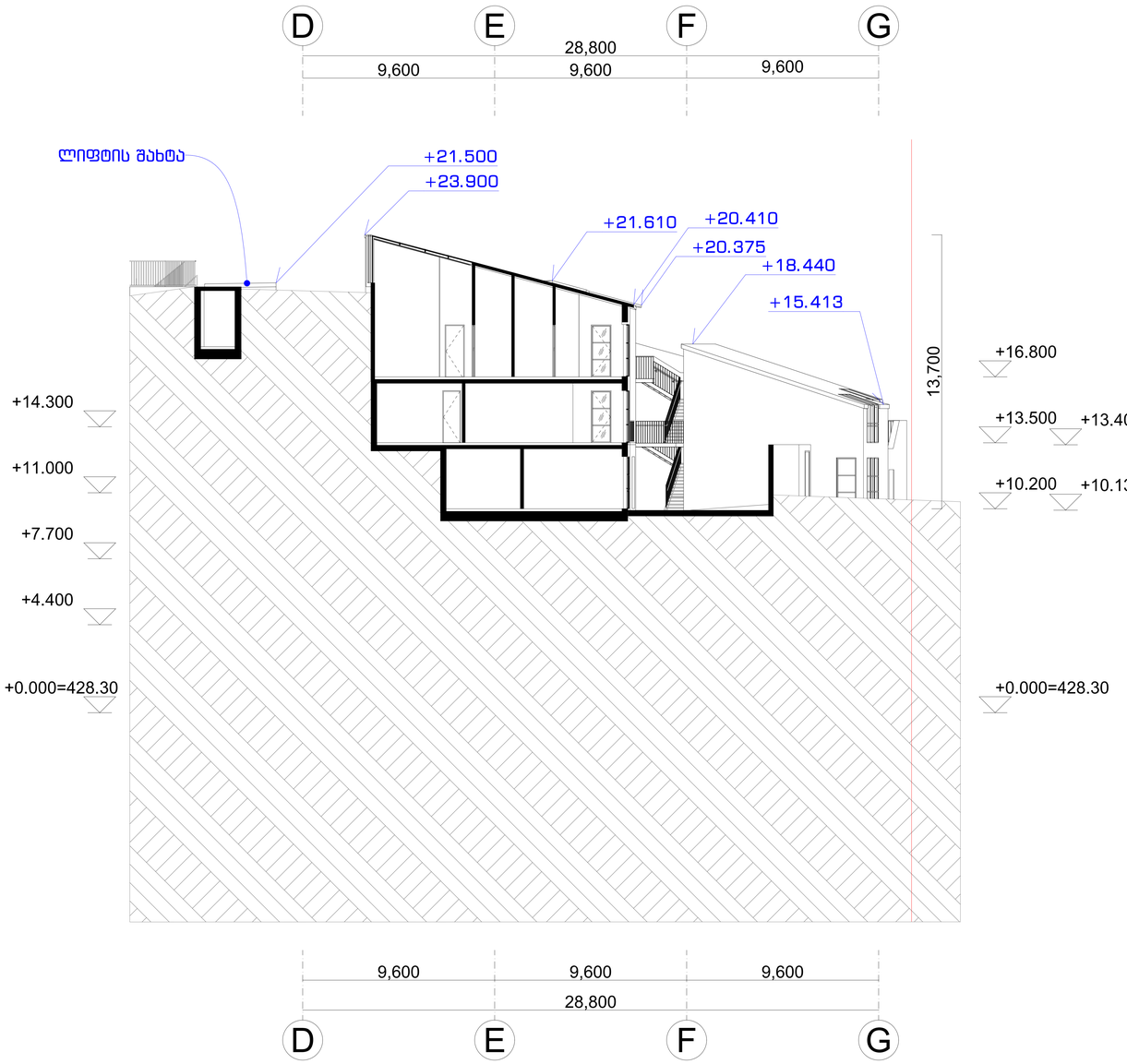
თარიღი 26.09.24

ფორმატი A0

მასშტაბი 1:100

რევიზია

ფურცელი A-200



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

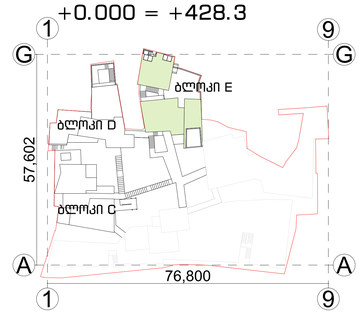
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციაო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 2-2

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

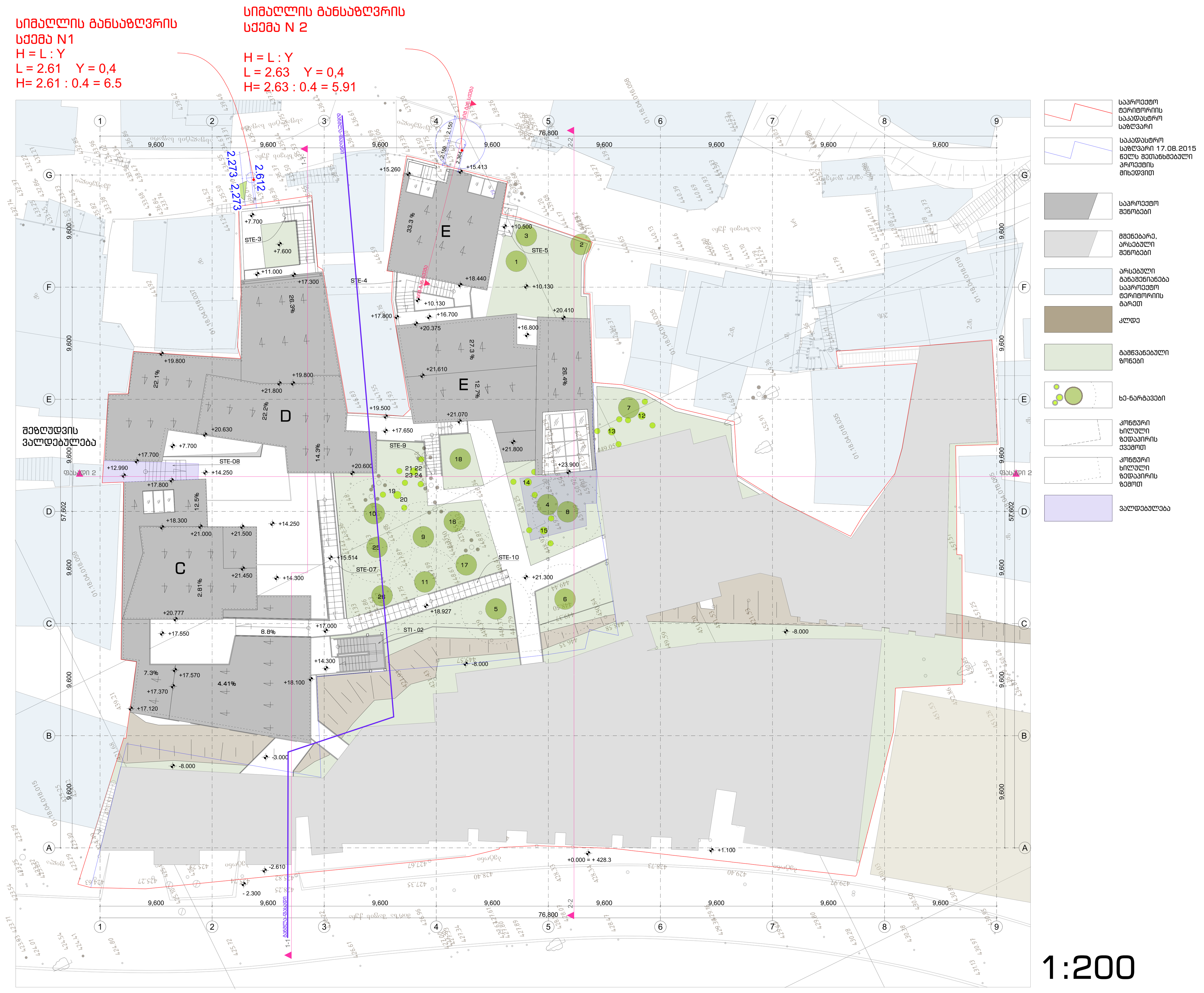
მასშტაბი

1:100

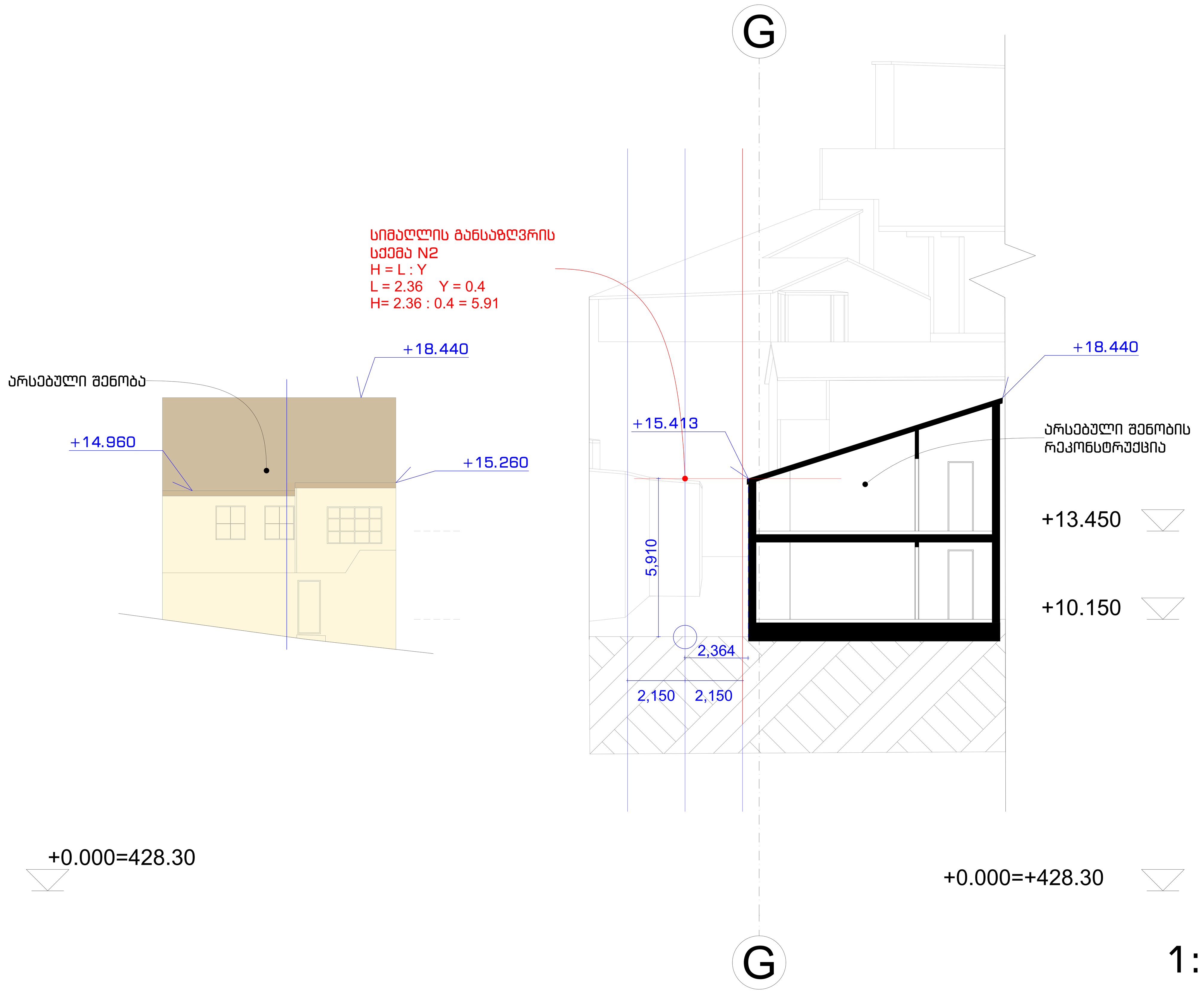
რევიზია

ფურცელი

A-201



1:200



1:100

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

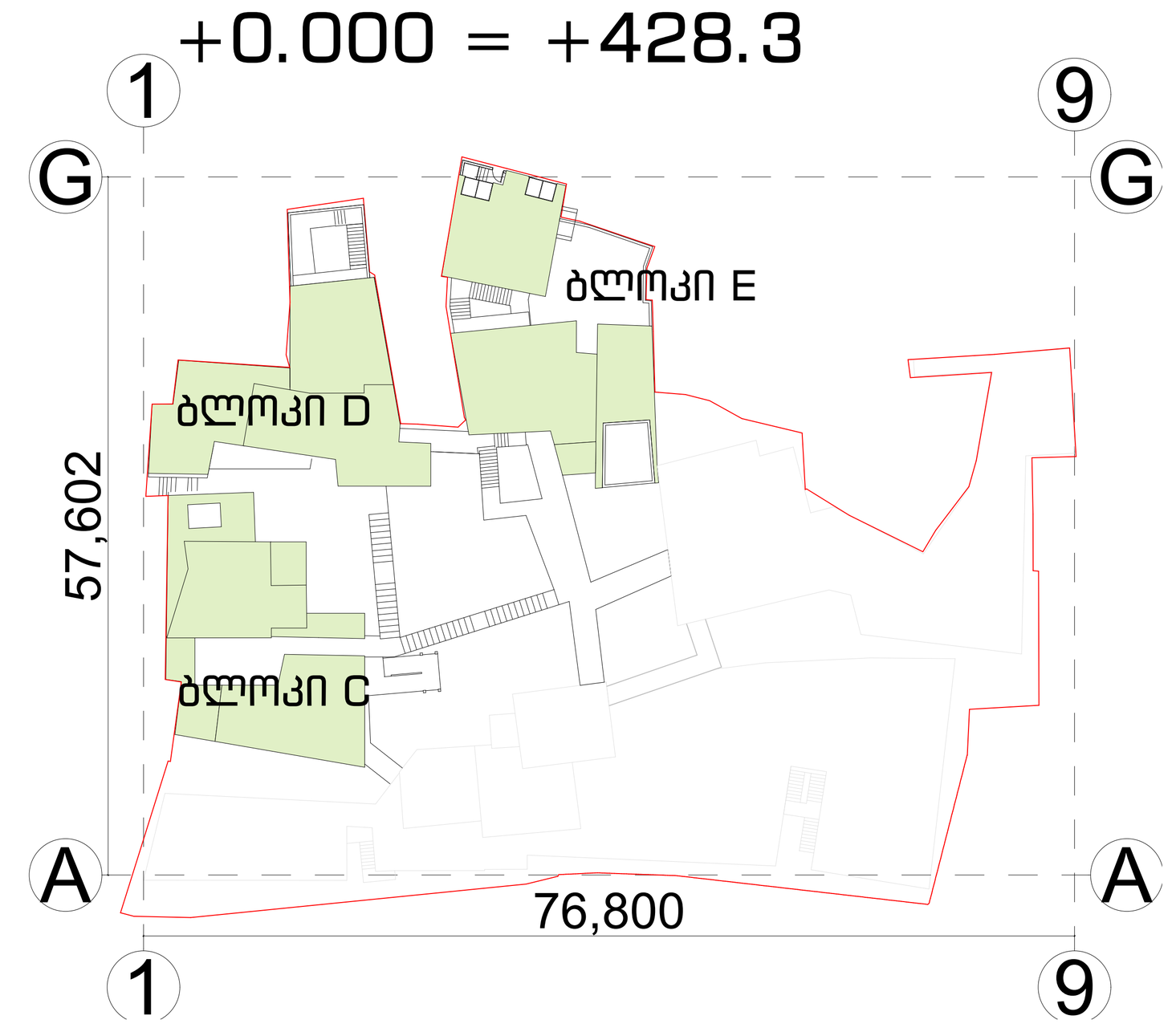
მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

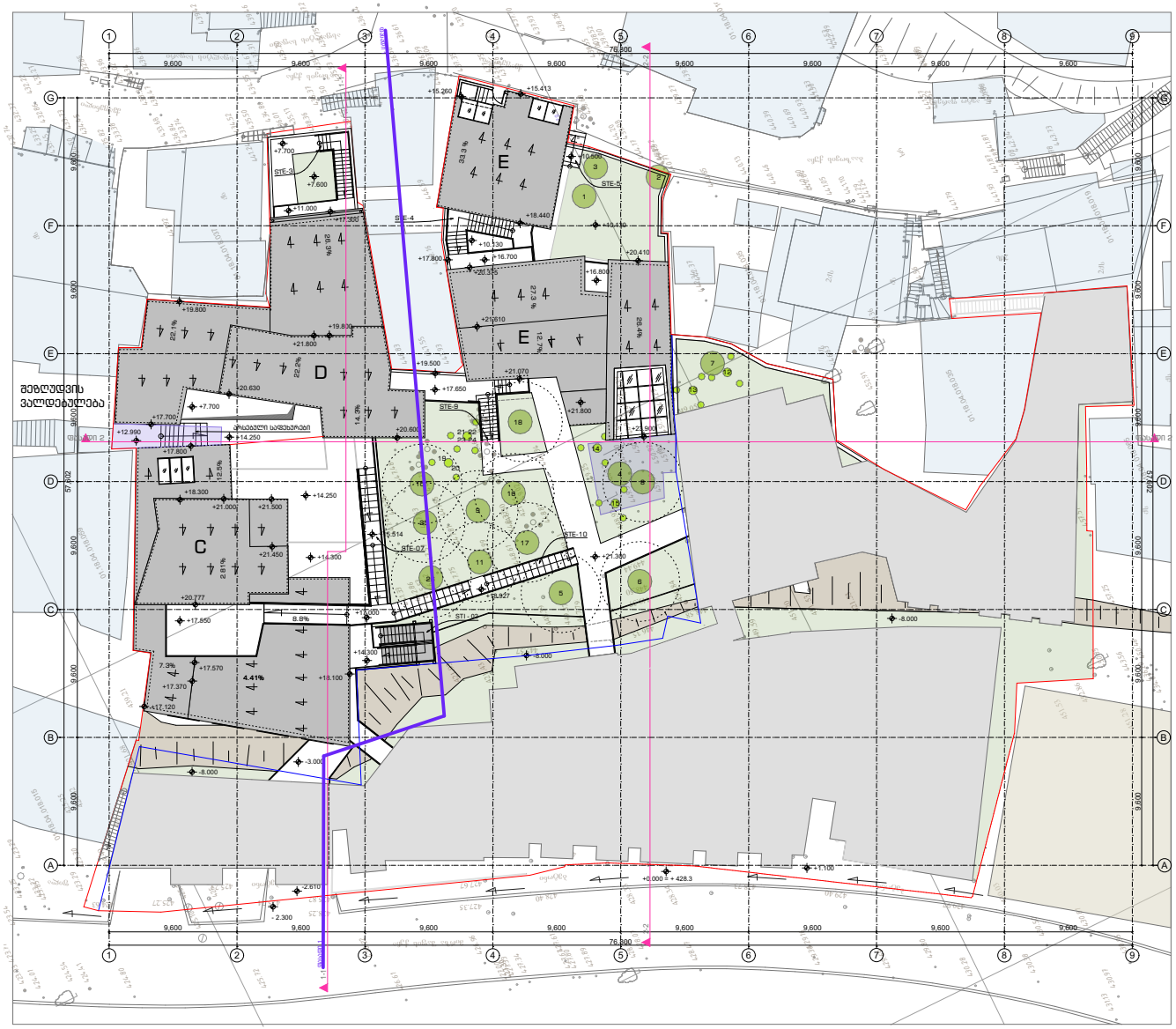
ნახაზი:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100
1:200

რევიზია
ფურცელი
A-600



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი 17.08.20 წლეს მეთანხმებულ პროექტის მიხედვით

საპროექტო შენობები

მშენებარე, არსებული შენობები

არსებული მანგამენტია საპროექტო ტერიტორიის ბარათ

კლდე

ბაღნავლებული ზოლები

ხე-ბარბავები

კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ

კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ

ვალდებულება

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

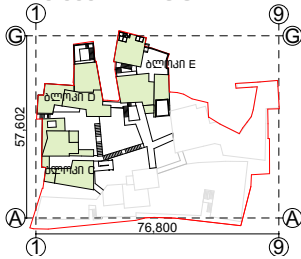
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . ობიექტის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ტანაწების ელექტრო სამგრძნობები, ჩამრთველები და დენსაროები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამგრძნობები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამგრძნობები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთანის შესაბამისად.
4 . ობიექტის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანივთი მასალის.

საორიენტაციო ნიშ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროსა და სასტუმრო აპარტამენტების რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გენგეგმა

პრ.პვმ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	პ. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A4
მასშტაბი	500
რევიზია	ფურცელი

A-000



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი 17.08.20 წლის შეთანხმებულ პროექტის მიხედვით

საპროექტო შენობები

მშენებარე, არსებული შენობები

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ

კლდე

გამწვანებული ზონები

ხე-ნარგავები

კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ

კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ

ვალდებულება

XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

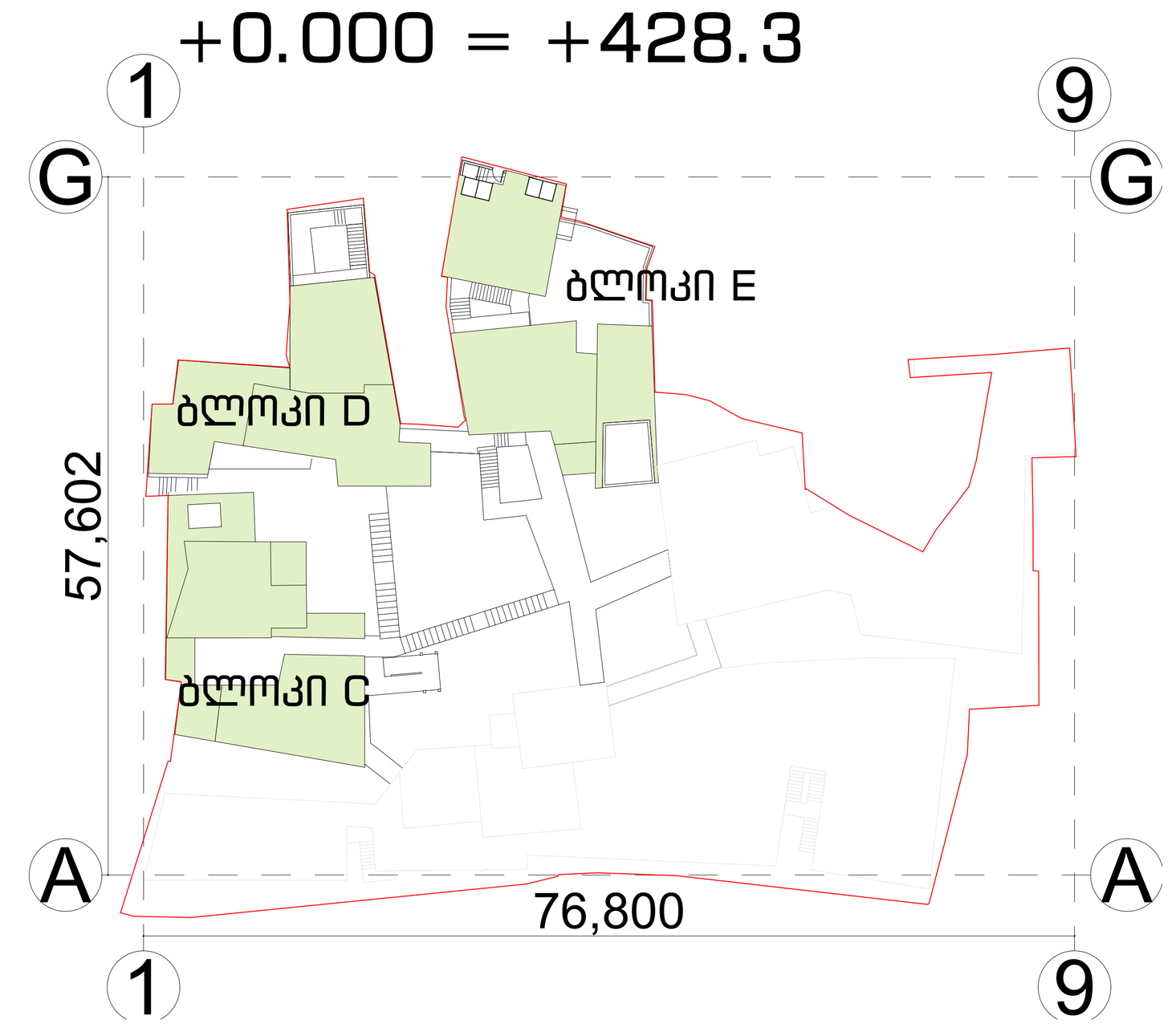
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



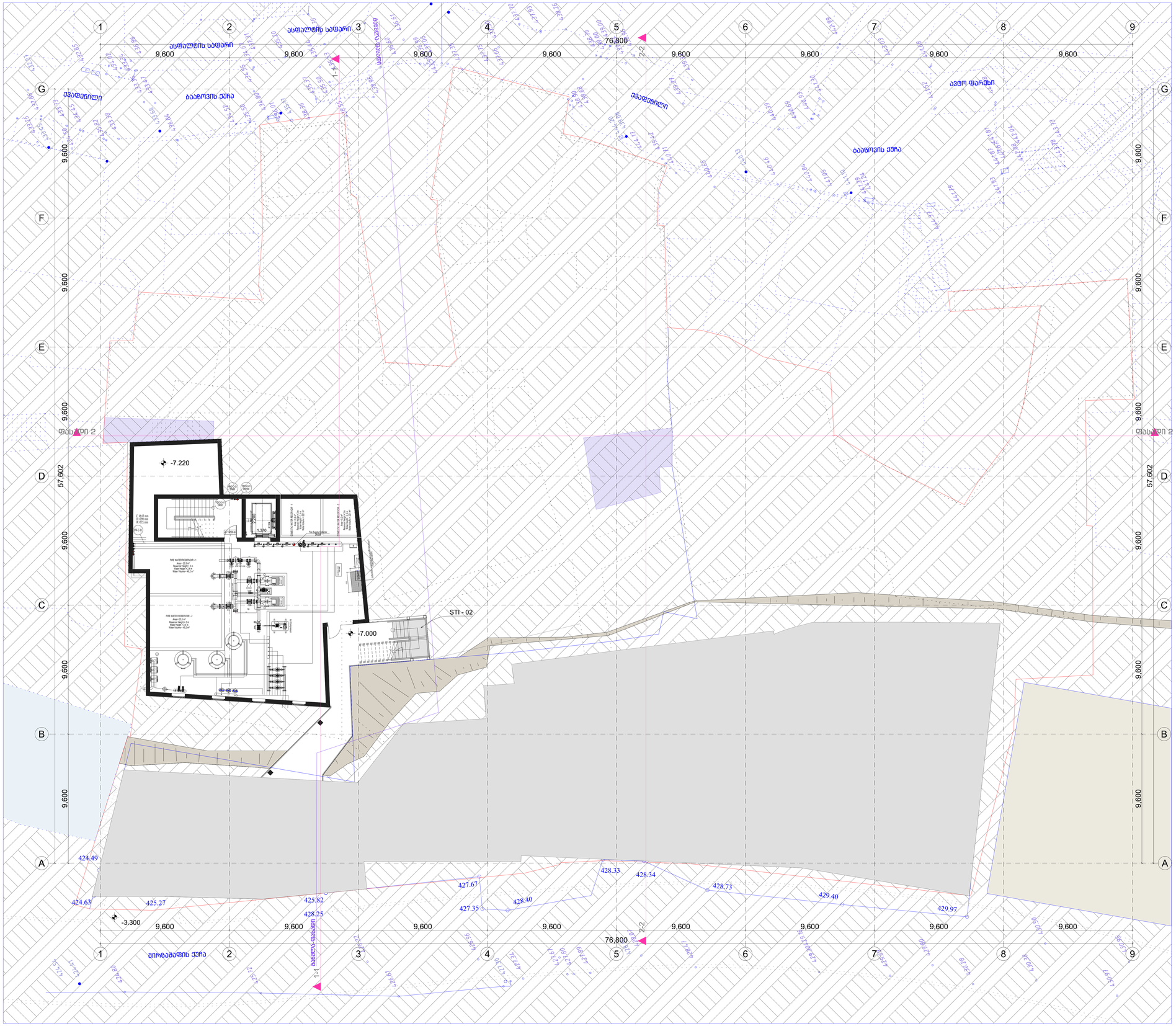
დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გენგეგმა

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-001



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

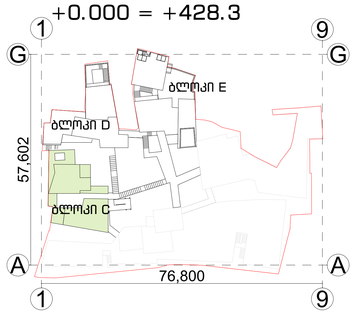
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

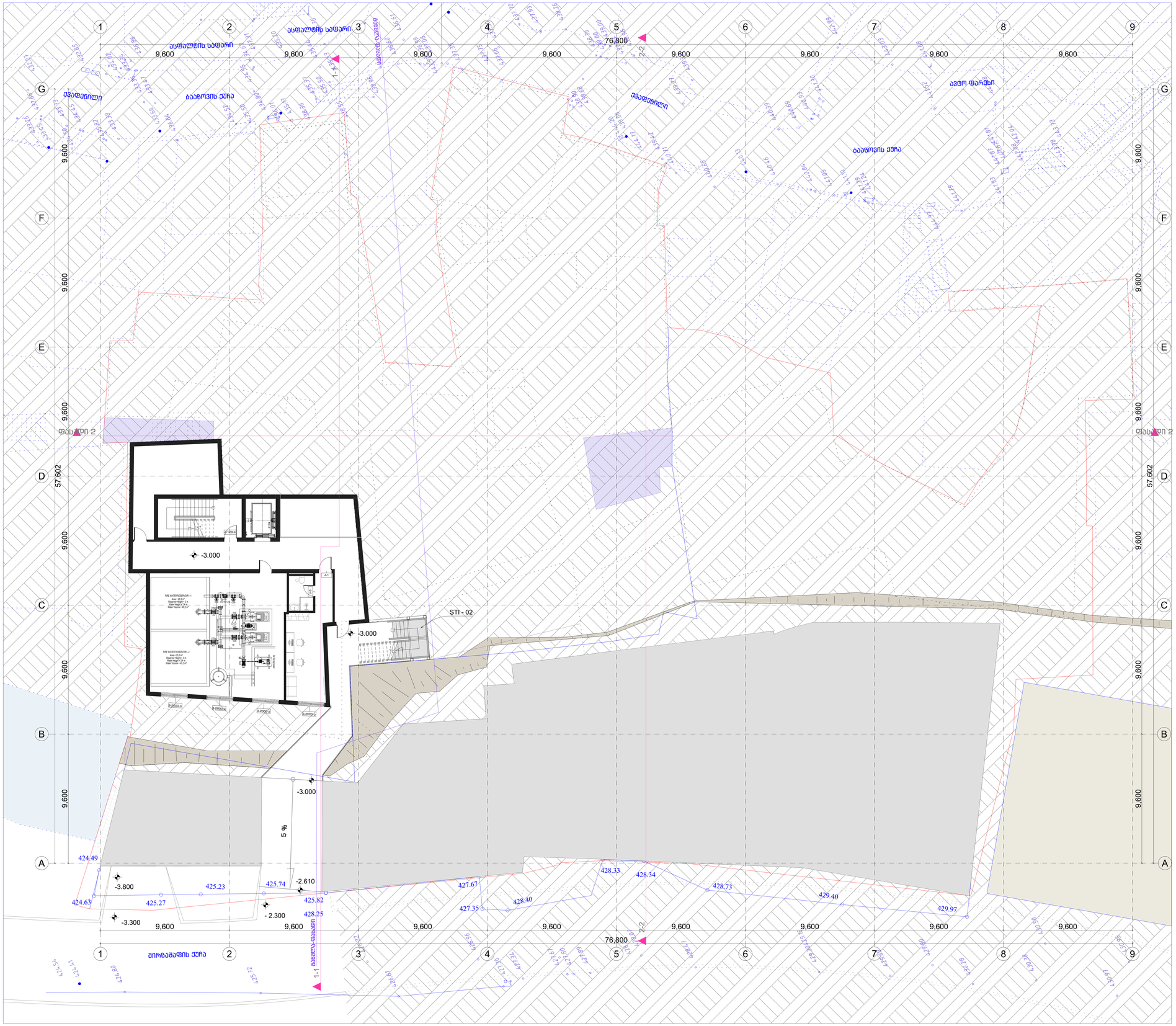
გეგმა ნიშნულზე -7.220

პრ.ავტ. ლ. ლომინაშვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შეამოწმა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 26.09.24
ფორმატი A0

მასშტაბი
1:100

რევიზია ფურცელი
A-101



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

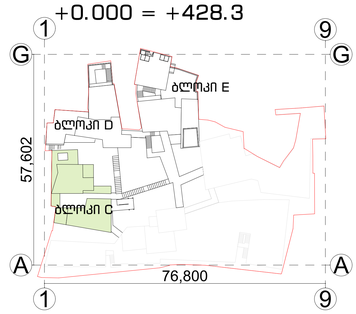
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
თერმორეგულირების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

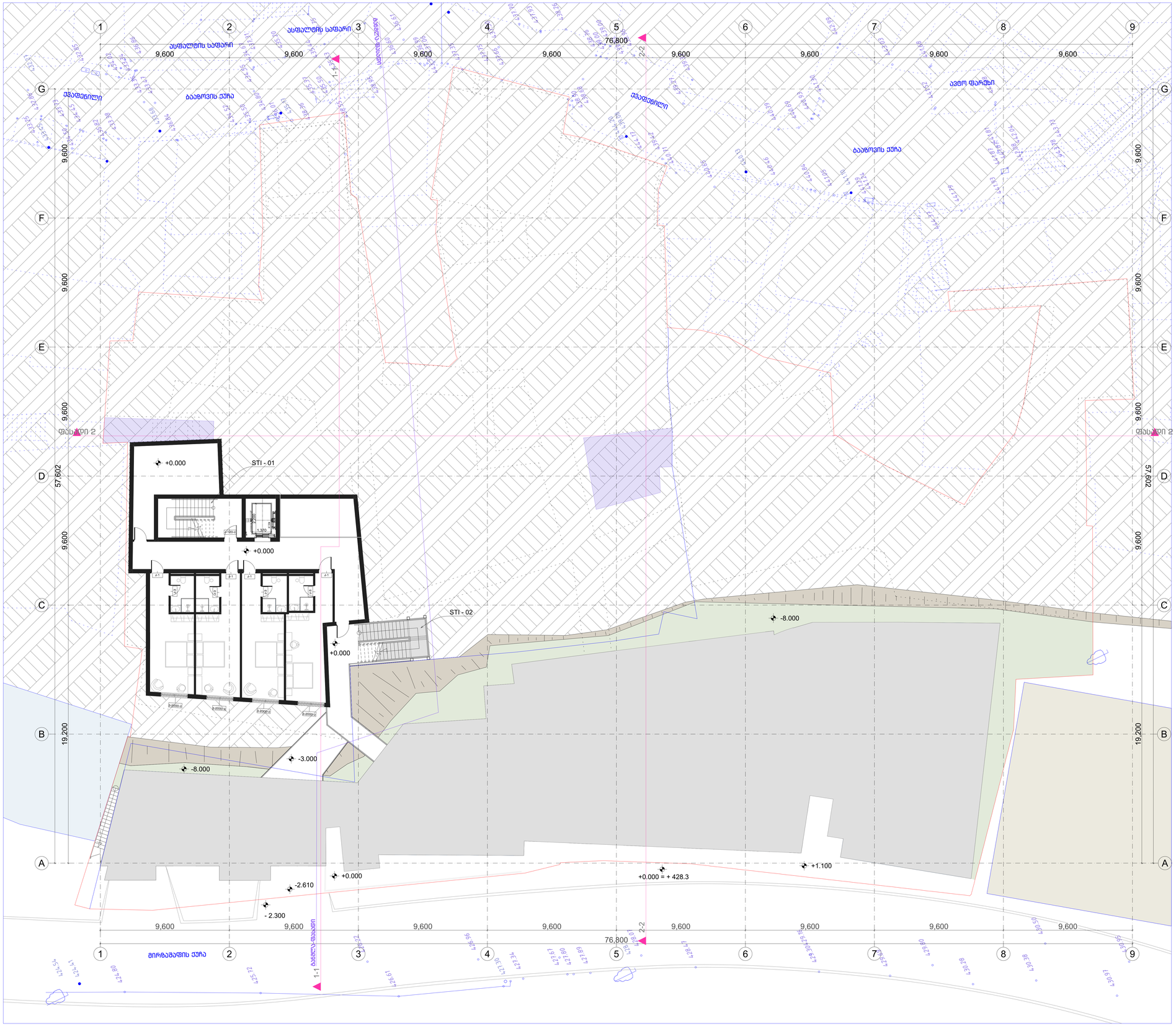
მეგმა ნიშნულზე -3.300

პრ.ავტ. ლ. ლომინაძვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შემოწმდა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 26.09.24
ფორმატი A0

მასშტაბი
1:100

რევიზია ფურცელი
A-102



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

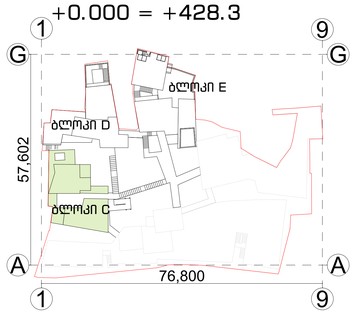
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +0.000

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-103



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

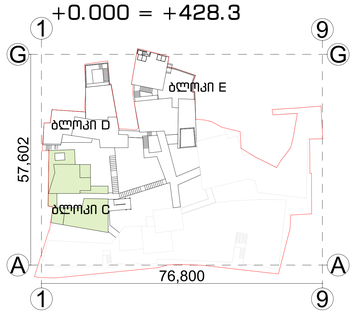
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +4.400

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-104



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

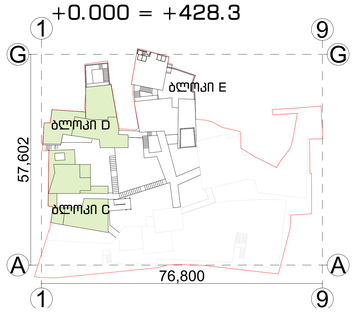
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოთხოვდებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +7.700

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

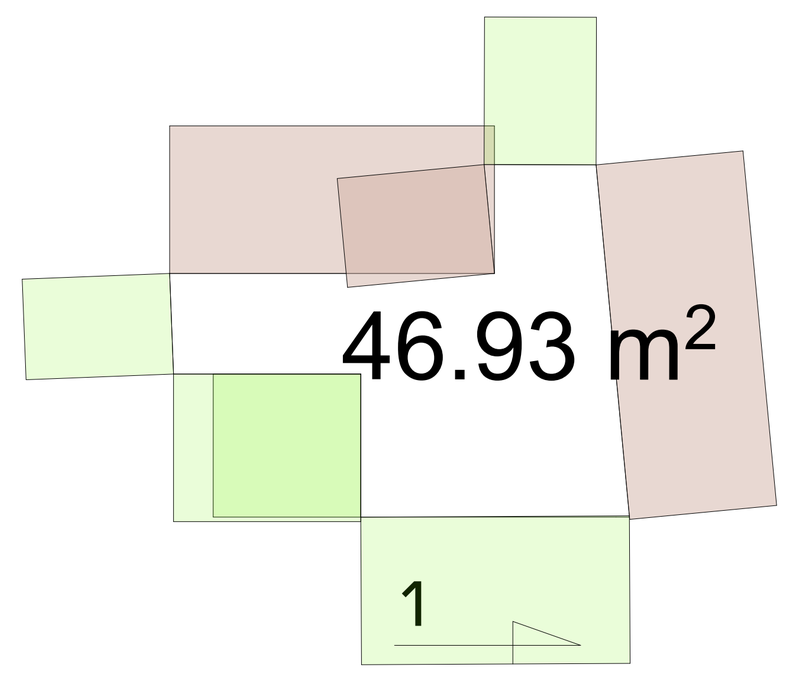
მასშტაბი

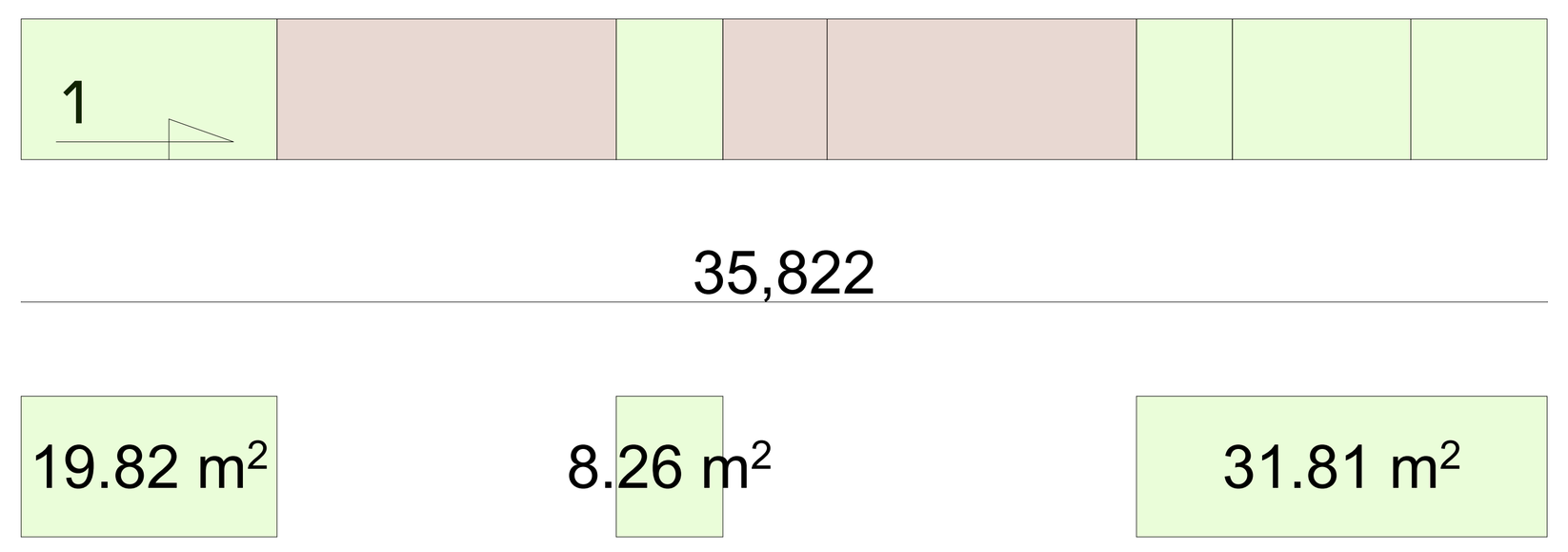
1:100

რევიზია

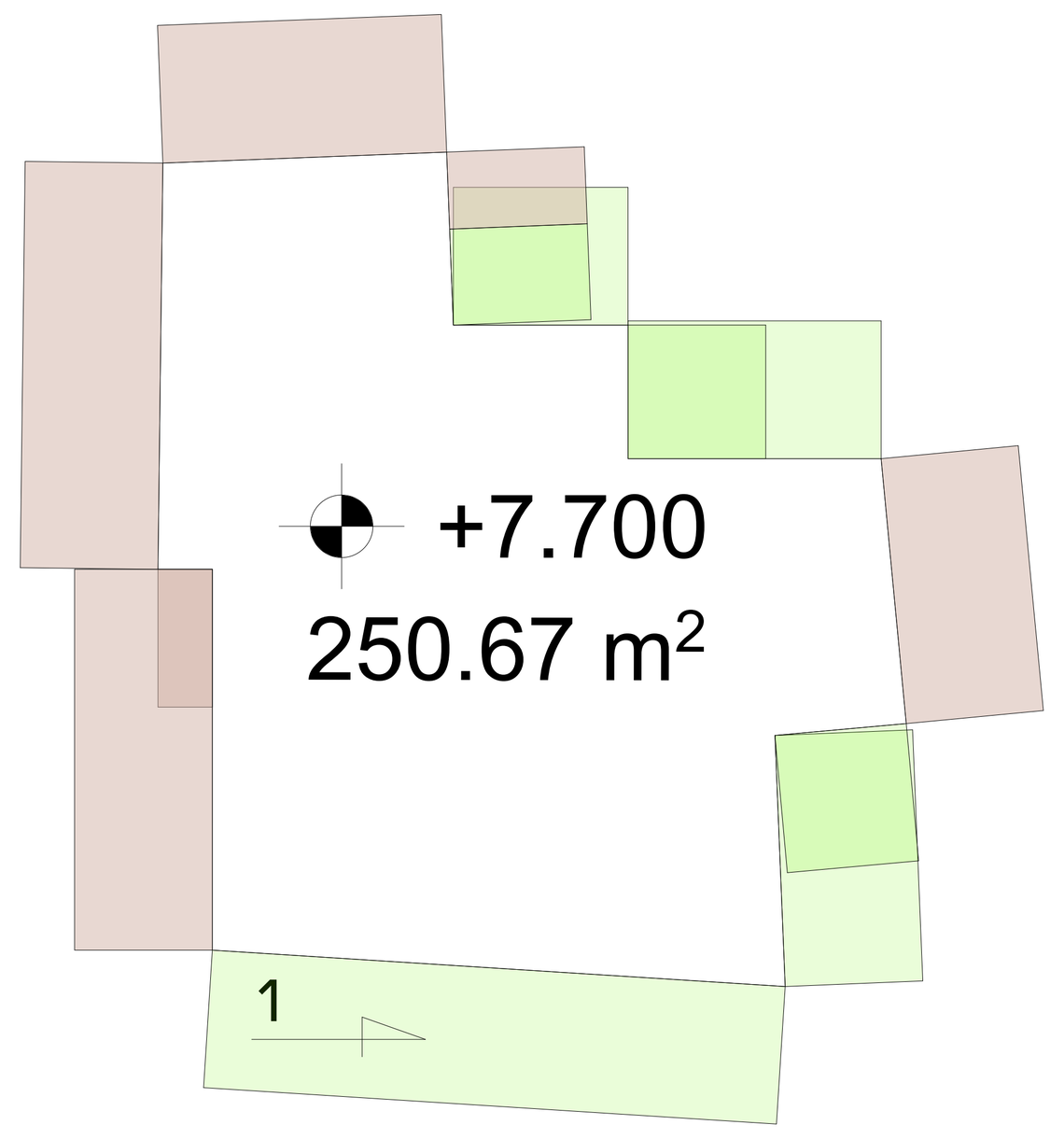
ფურცელი

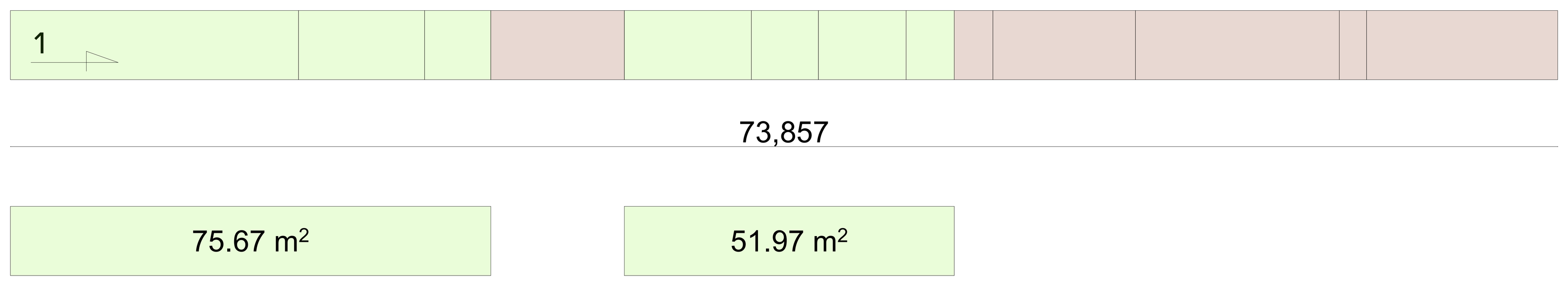
A-105



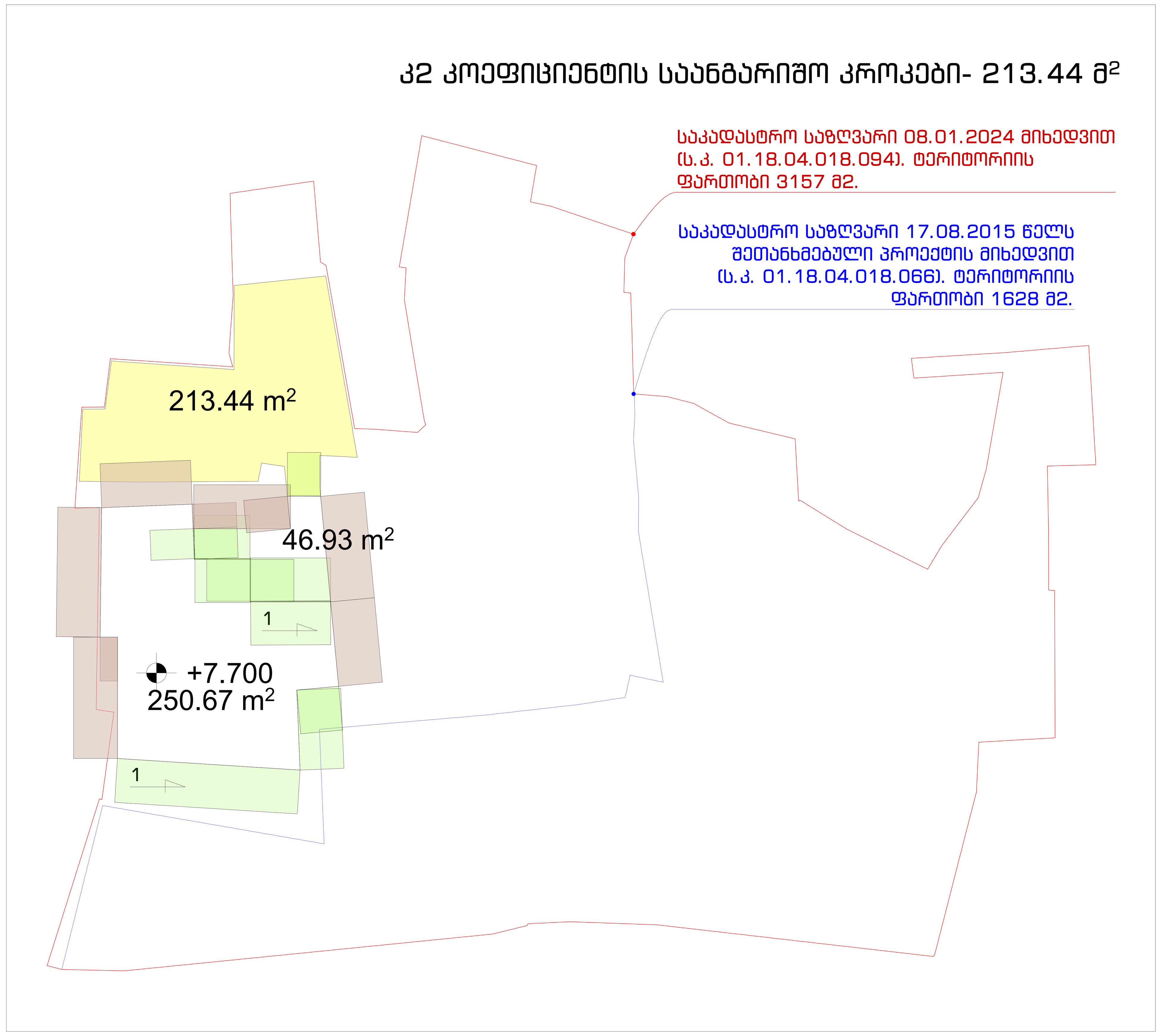


წარმოდგენილი ფასადების განშლის
მიწისქვეშა
სართულის მიწის ზემოთ ამოწეული
ფართობი შეადგენს 59.89 კვ.მ,
ხოლო P=35.82 მ.
59.89/35.82=1.67=1.7





წარმოდგენილი ფასადების განშლის
მიწისქვეშა
სართულის მიწის ზემოთ ამოწეული
ფართობი შეადგენს 127.64 კვ.მ,
ხოლო P=73.85 მ.
127.64/73.85=1.72=1.7



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

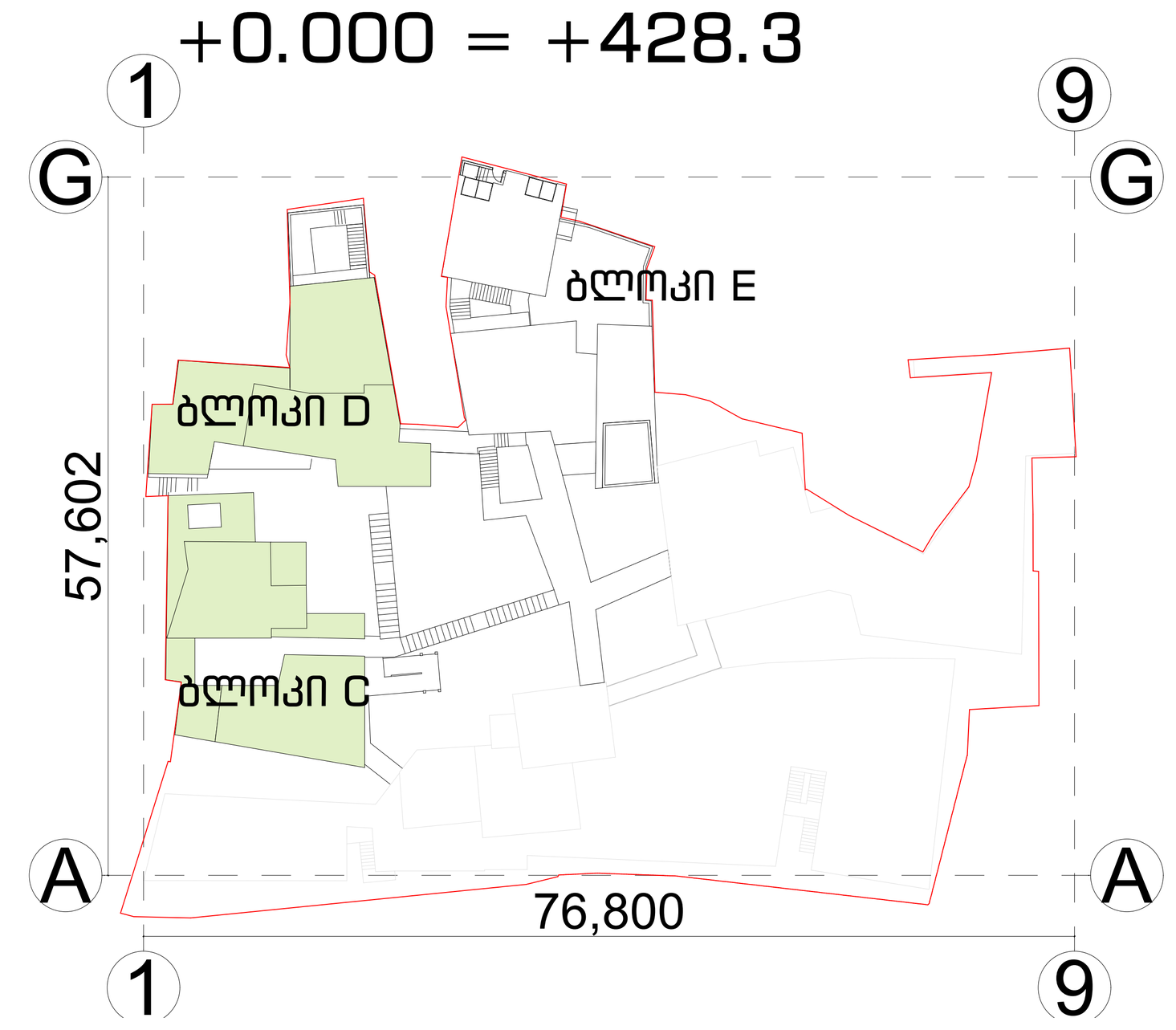
მისამართი:
ქ.თბილისი.გ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

K2 კოეფიციენტი +7.700
ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:200

რევიზია
ფურცელი
A-105-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

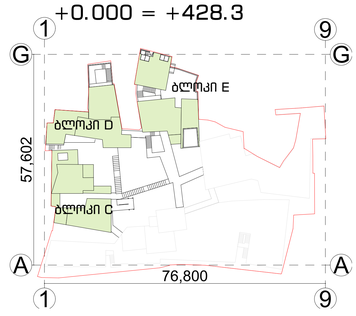
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

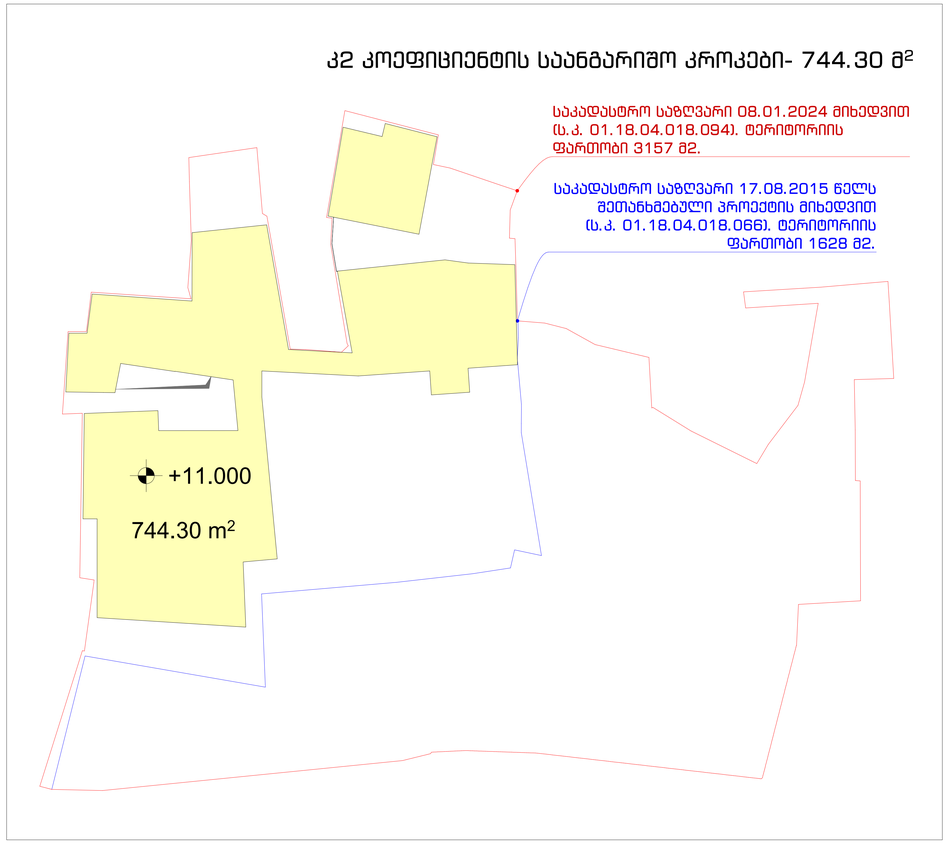
ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +11.000

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-106

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 744.30 მ²



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი,მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაასზოვის N11, N13

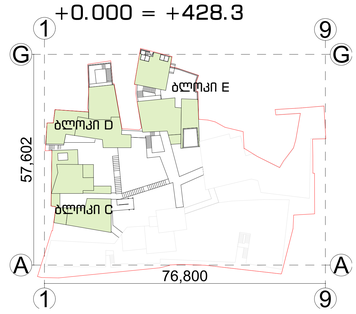
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანგვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

K2 კოეფიციენტი +11.000
ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმება	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია

ფურცელი

A-106-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბააზოვის N11, N13

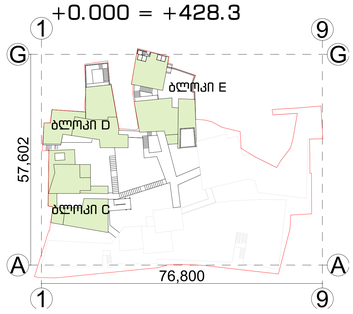
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაინვომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითიკის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გემმა ნიშნულზე +14.300

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

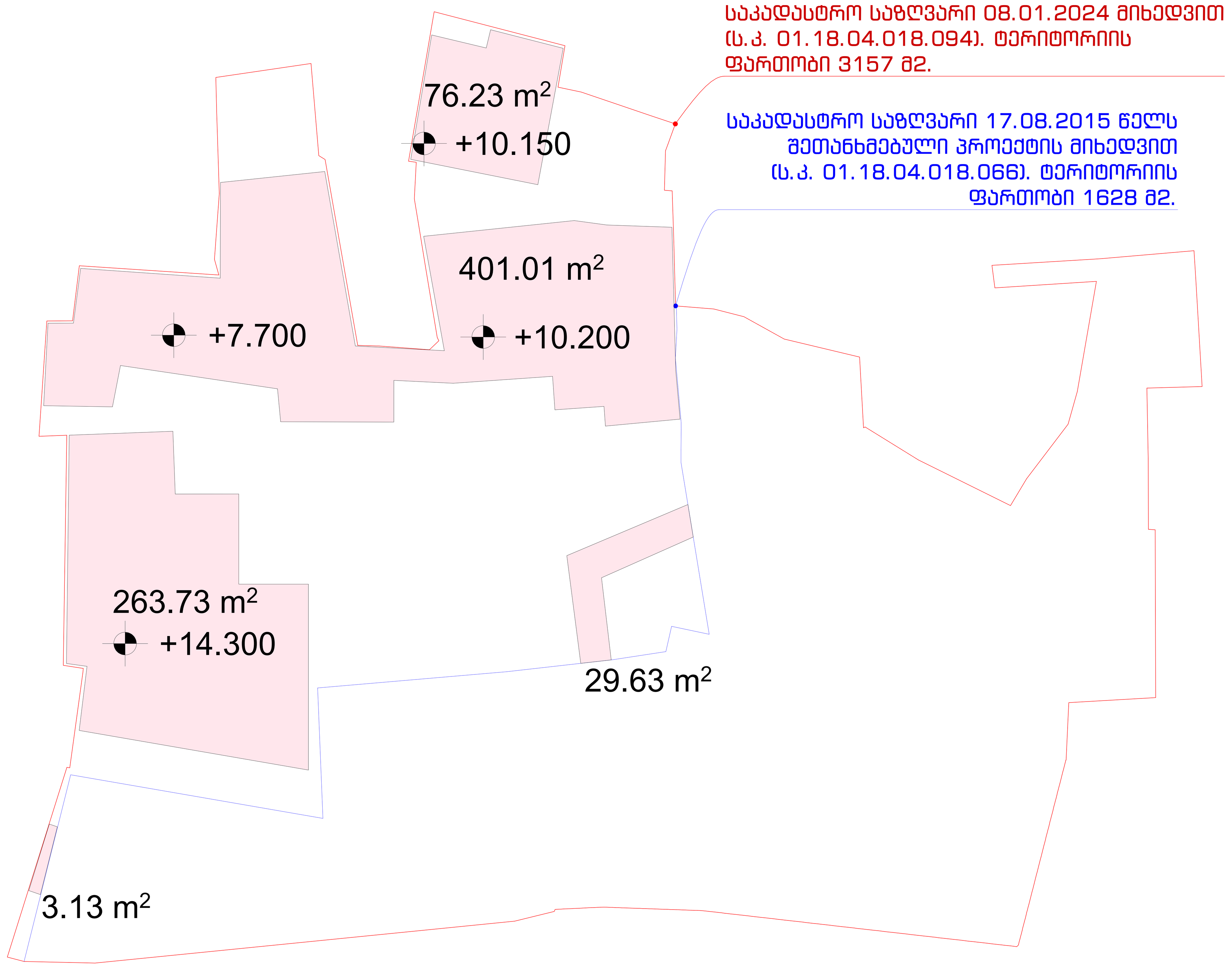
რევიზია ფურცელი

A-107

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
კ1= 773.73 : 1529 = 0.50 = 0.5

საკადასტრო საზღვარი 08.01.2024 მიხედვით (ს.კ. 01.18.04.018.094). ტერიტორიის ფართობი 3157 მ2.

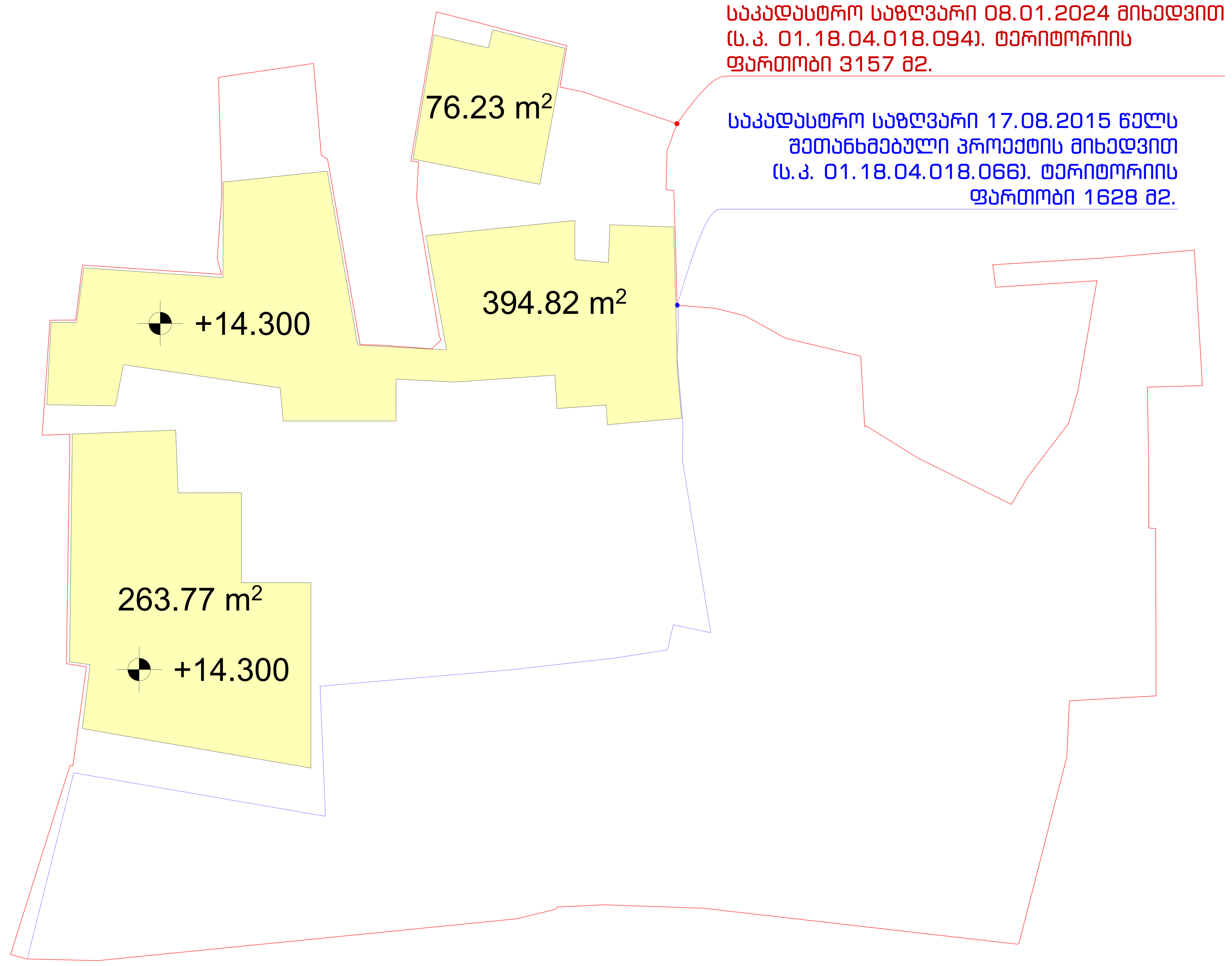
საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ს.კ. 01.18.04.018.066). ტერიტორიის ფართობი 1628 მ2.



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 734.82 მ²

საკადასტრო საზღვარი 08.01.2024 მიხედვით (ს.კ. 01.18.04.018.094). ტერიტორიის ფართობი 3157 მ2.

საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ს.კ. 01.18.04.018.066). ტერიტორიის ფართობი 1628 მ2.



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

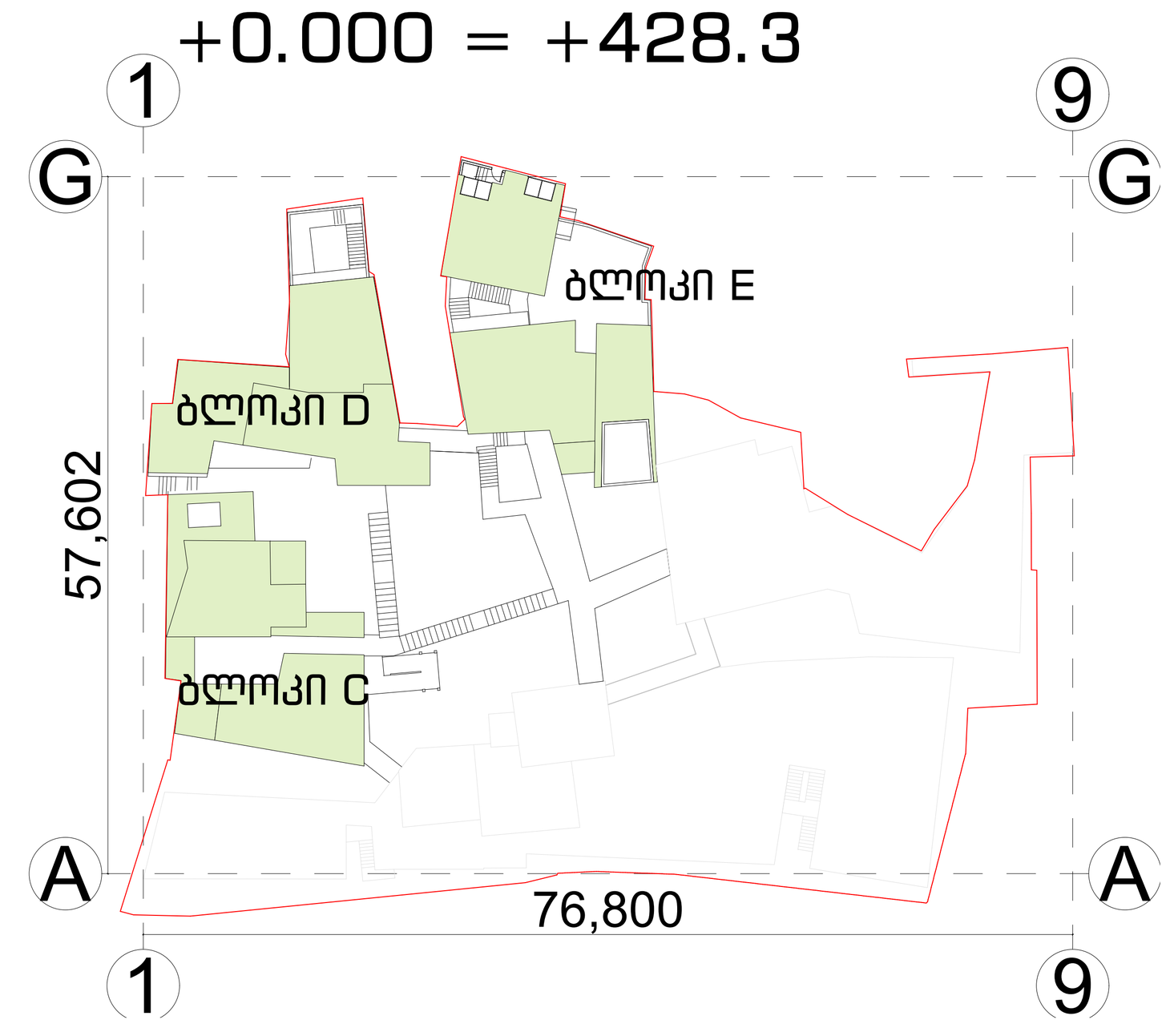
მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:
K2,K1 კოეფიციენტი +14.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:200

რევიზია

ფურცელი
A-107-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

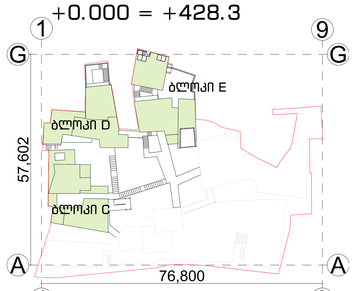
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +17.600

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმება	ა. კაჭკაჟიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

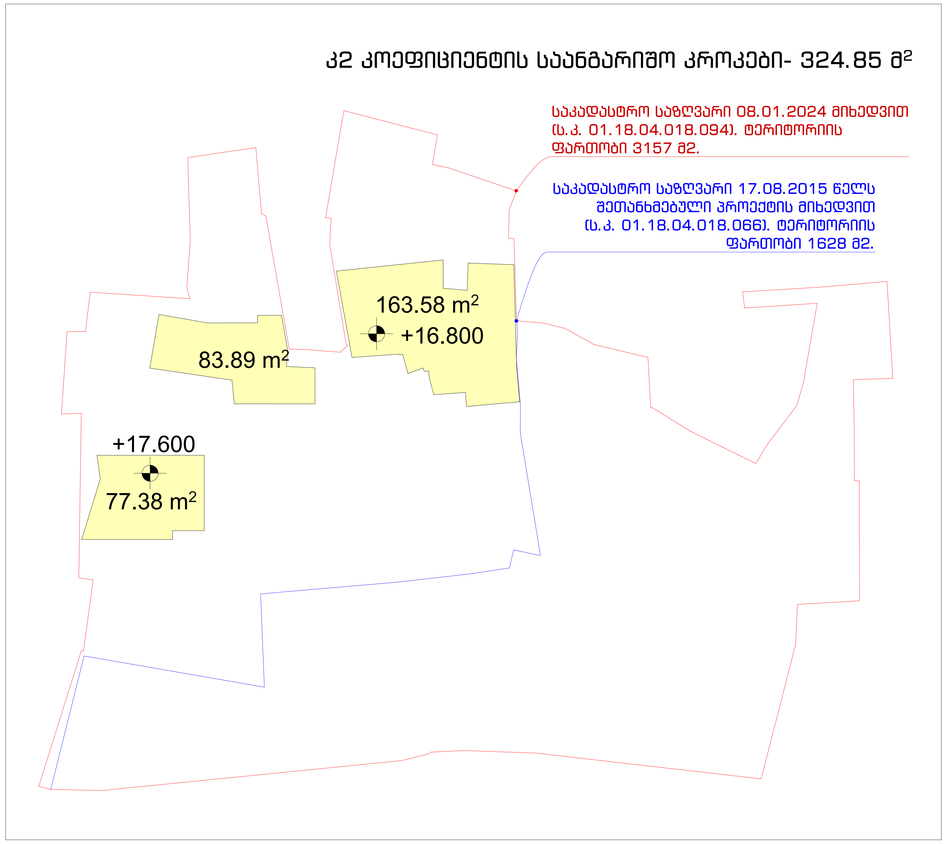
მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-108

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 324.85 მ²



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი,მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

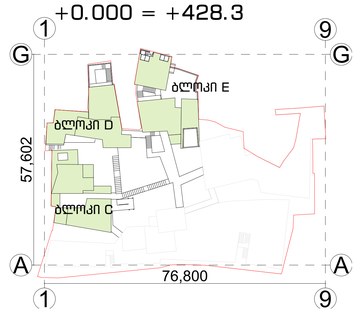
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანქვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

K2 კოეფიციენტი +17.600
ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია	ფურცელი
	A-108-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.გ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

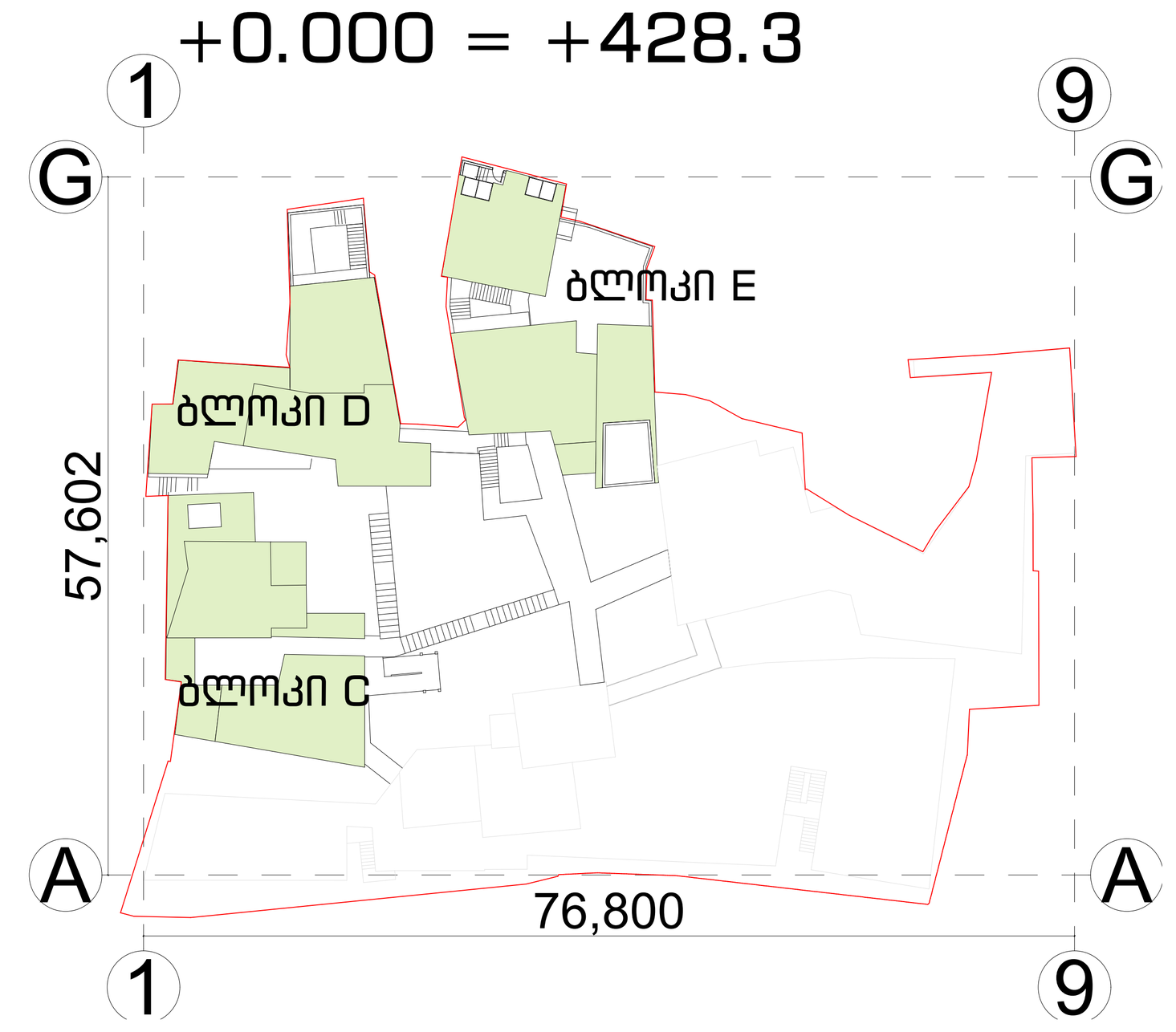
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

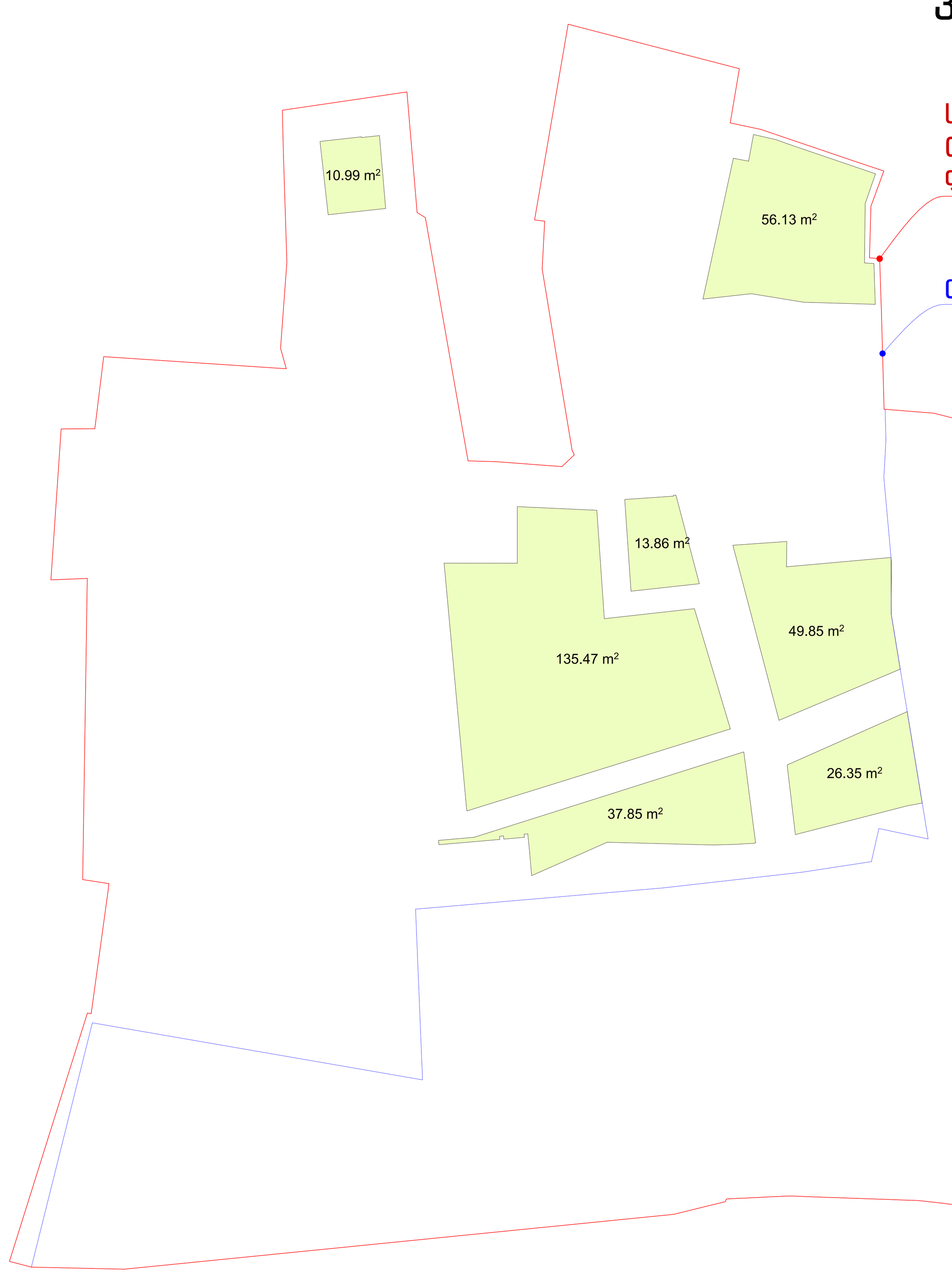
რევიზია	ფურცელი
	A-109



(red line)	საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
(blue line)	საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით
(dark grey)	საპროექტო შენობები
(light grey)	მჭიდროდ მდებარე, არსებული შენობები
(light blue)	არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ
(brown)	კლდე
(light green)	გამწვანებული ზონები
(circles)	ხე-ნარგავები
(dashed, lower)	კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ
(dashed, upper)	კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ
(lavender)	ვალდებულება

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ3 = 330.5 :1529 = 0.21 = 0.2



საკადასტრო საზღვარი 08.01.2024 მიხედვით (ს.კ. 01.18.04.018.094). ტერიტორიის ფართობი 3157 მ2.

ტერიტორიის ფართობი 1529 მ2.

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

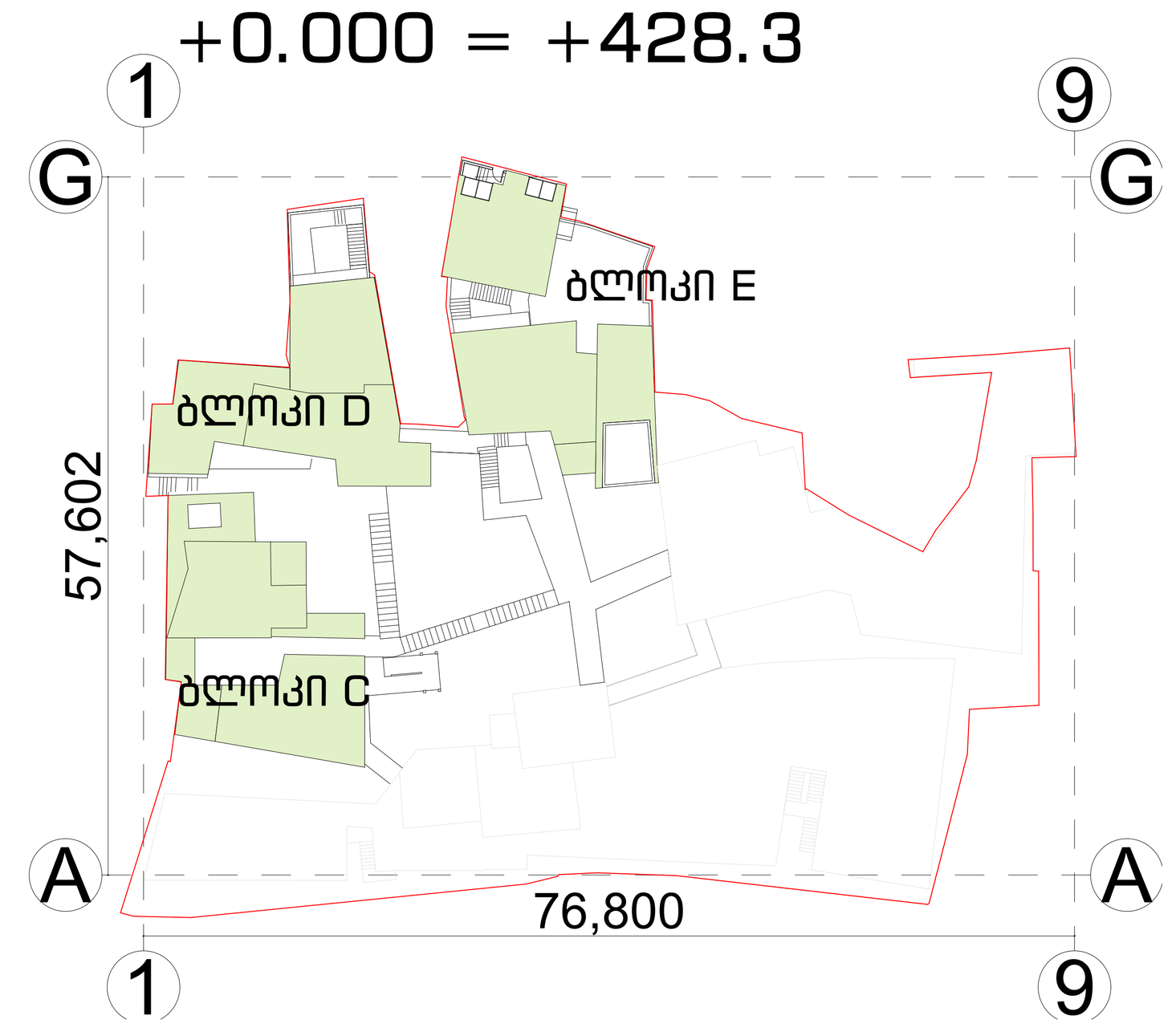
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

K3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	26.09.24
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია

ფურცელი

A-110-K

C,D,E ბლოკი	0	4.4	7.7	11	14.3	17.7		
კ1 საანგარიშო ფართობი (A,B)	0			0	773.73		773.73	0.506
კ2 საანგარიშო ფართობი (A,B)	0	0	213.44	744.3	734.82	324.85	2017.41	1.3194
კ3 საანგარიშო ფართობი (A,B)	330.5						330.5	0.2162

XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

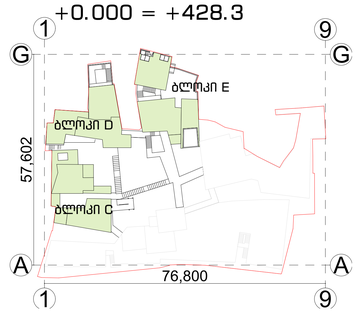
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროსა და
სასტუმროს
რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

კოეფიციენტის საანგარიშო
ცხრილი

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 26.09.24

ფორმატი A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია ფურცელი

A-111-K

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 9 22 02301644

18/08/2022

მოქ. გ. ჟუჟუნაშვილს
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N 88 ფ. 1;
თქვენს 2022 წლის 18 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შუშინის ქ. N11 ს/კ 01.18.04.018.088-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 18/08/2022 16-0122230821), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122230821**
თარიღი: **18/08/2022**

ადრესატი: ოთარი კუჭავა
პირადი ნომერი: 01019078390
მისამართი: თბილისი ზესტაფონის ქ. N 6 ბ. 66

ბატონო ოთარი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 16 აგვისტოს №0122228312-16 განცხადება, რომელთანაც დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 16 აგვისტოს №0122228312-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, შუშინის ქუჩის N11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.088) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

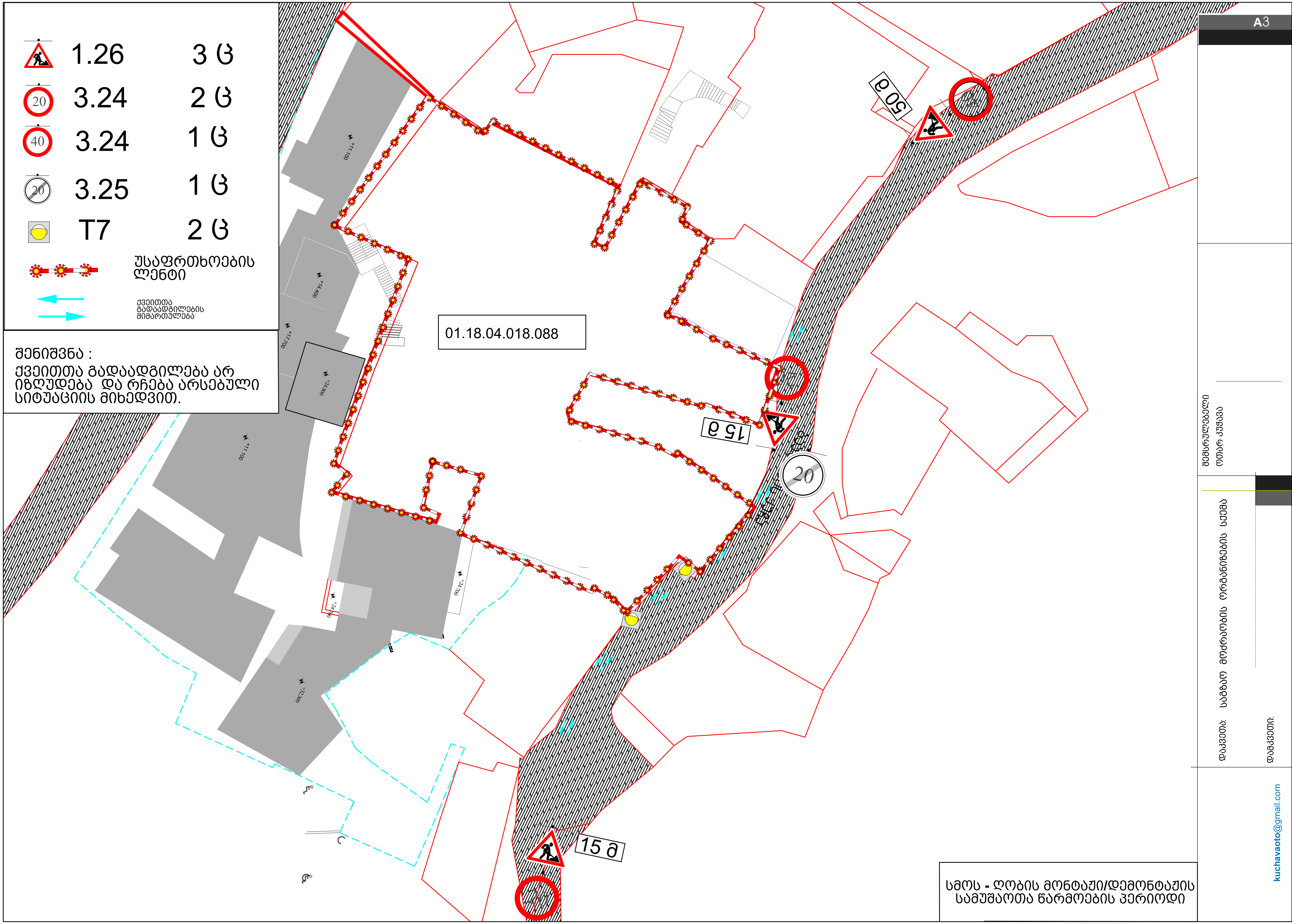
https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/Xe5c4cTbKF5UDIL

პატივისცემით,

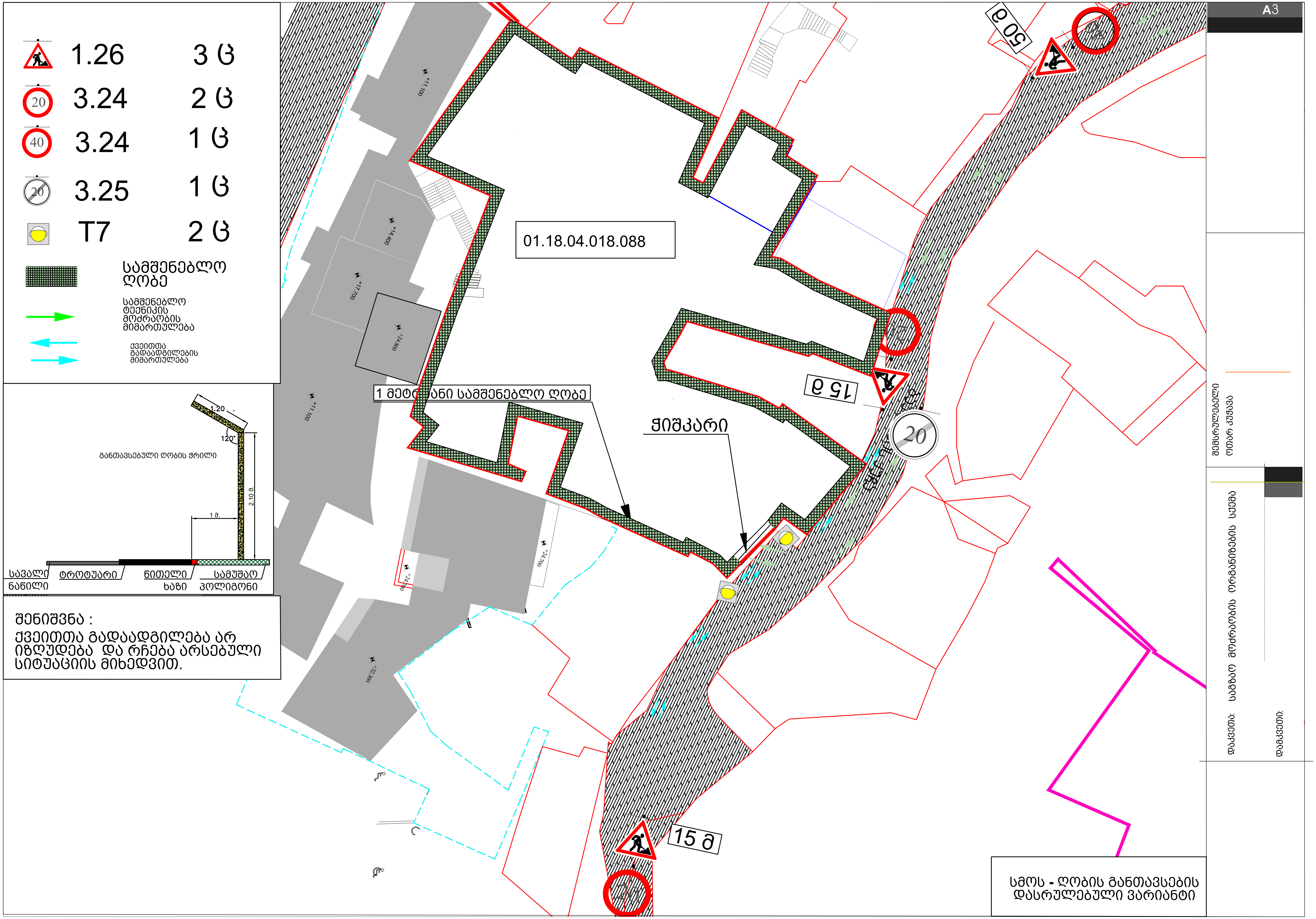
ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



A3
1.26 3 ც
3.24 2 ც
3.24 1 ც
3.25 1 ც
T7 2 ც
უსაფრთხოების ლენტი
ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება
შენიშვნა :
ქვეითთა გადაადგილება არ იზღუდება და რჩება არსებული სიტუაციის მიხედვით.
01.18.04.018.088
50 მ
15 მ
15 მ
20
სმოს - ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდი
შემსრულებელი ოთარ კუჭავა
დაკვეთა: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
დამკვეთი:
kuchavaoto@gmail.com


1.26 3 ც
3.24 2 ც
3.24 1 ც
3.25 1 ც
T7 2 ც
სამშენებლო ღობე
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება
1.20
120°
განთავსებული ღობის ჭრილი
2.10 მ.
1 მ.
სავალი ნაწილი
ტროტუარი
ნითელი ხაზი
სამუშაო პოლიგონი
შენიშვნა :
ქვეითთა გადაადგილება არ იზღუდება და რჩება არსებული სიტუაციის მიხედვით.
01.18.04.018.088
1 მეტრიანი სამშენებლო ღობე
ჭიშკარი
50 მ
15 მ
15 მ
A3
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
დამკვეთი:
სმოს - ღობის განთავსების დასრულებული ვარიანტი

A3

1.21.2	1 ც
1.26	3 ც
2.5	1 ც
2.6	1 ც
3.24	2 ც
3.24	1 ც
3.25	1 ც
4.2.1	1ც
4.2.2	1ც
T7	2 ც

უსაფრთხოების ლენტი

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

შესასვლელ გამოსასვლელი გზის კონფიგურაცია

01.18.04.018.088

50 მ

15 მ

15 მ

1 მეტრიანი საქვეითე დერეფანი

3.50

0.25

4.00

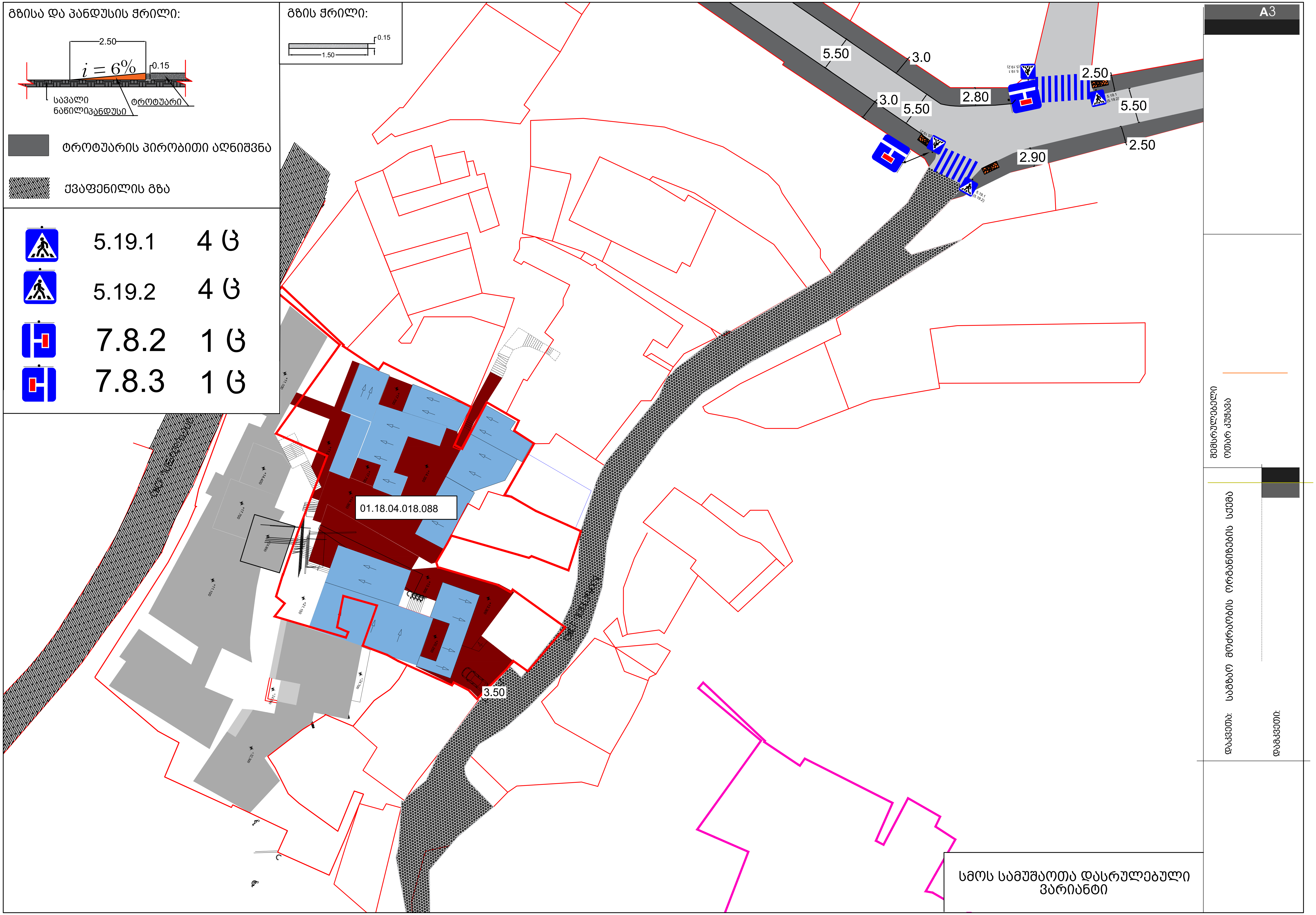
სამოს - შესასვლელის მოწყობა

მშენებელი

ობიექტი: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:

kuchavaoto@gmail.com



გზისა და პანდუსის ჭრილი:
2.50
$i = 6\%$
0.15
სავალი ნაწილი
პანდუსი
ტროტუარი
გზის ჭრილი:
0.15
1.50
ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა
ქვაფენილის გზა
5.19.1 4 ც
5.19.2 4 ც
7.8.2 1 ც
7.8.3 1 ც
01.18.04.018.088
5.50
3.0
2.80
2.50
5.50
3.0
5.50
2.90
2.50
3.50
A3
სმოს სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი