შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.75 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი და დამხმარე სათავსო -3.75 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო სივრცე სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 და +6.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.15, +6.00 და +9.15 ნიშნულებზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი +3.15, +11.80, +15.60 და +19.40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 7 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.75	7340.0	1431.20
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი; დამხმარე სათავსო)		3300.0	166.98
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00 და +3.15 (ანტრესოლი)	შეუზღუდავი	839.68
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)			245.17
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი და გასახდელები)	+3.15 (8-9 ღერძებში)	შეუზღუდავი	72.76
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+3.15 (ანტრესოლი 5-7 ღერძებში)	4460.0	36.36
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	+6.00	შეუზღუდავი	167.33
8. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+6.00 და +9.15 (ანტრესოლი)	შეუზღუდავი	1130.71
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)			439.65
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+11.80	4460.0	1358.85
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+15.60	4460.0	1344.98
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+19.40	4460.0	1359.80
იატაკის საერთო ფართობი =		8593.47	

იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7
შენობის საერთო ფართობი =		8593.47 + 85.99 (-3.75 ნიშნ) + 360.71 (±0.00 ნიშ. და +3.15 ნიშ (ანტრესოლი)) + 21.08 (+3.15 ნიშნ. ანტრესოლი 6-7 ღერძებში) + 54.6 (+3.15 ნიშნ. 8-9 ღერძებში) + 355.41 (+6.00 ნიშ. და +9.15 ნიშ (ანტრესოლი)) + 42.84 (+11.80 ნიშნ) + 54.30 (+15.60 ნიშნ) + 42.84 (+19.40 ნიშნ) + 1331.47 (+23.20 ნიშნ) = 10942.71

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-9” ღერძებში	8.26 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-ე” ღერძებში	1.0-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ე-დ” ღერძებში	6.6 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“დ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა	კი	–		კი
დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსი)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	_	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიული (-3.75 ნიშ)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
ლიფტი ფოიე (-3.75 ნიშ)	-	_	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (-3.75 ნიშ) (მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული -3.75 ნიშ-ზე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე -3.75 ნიშ-ზე	-	კი/დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.75 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 77	2	2 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო; ტუმბოების და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (სათავსოს) 2 (გზა-კარი) (ტუმბოს და ავზის ოთახს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 82		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 300	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.68 1.28
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 300		2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 1.28 2.68
+3.15 ნიშნულზე („1-7“ ღერძებში)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („1-7“ ღერძებში) სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („5-7“ ღერძებში)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	0.88

+3.15 ნიშნულზე („5-7“ ღერძებში) სართულს დ.დ. 1		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („8-9“ ღერძებში)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 25	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („8-9“ ღერძებში) სართულს ს.დ.დ. 25		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.50 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 202	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 18	1	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 220		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	2.70	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 46	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+19.40	სასაწყობო ჯგუფი	2		-	-	-	-	0.82	0.88

ნიშნულზე	სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29		2 (გზა-კარი)						
+19.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)															
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული		ავარიული		ოპერატიული		ავარიული		ოპერატიული	ავარიული	ოპერატიული	ავარიული	ოპერატიული	ავარიული	ოპერატიული	ავარიული
-3.75 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფის ს.დ.დ. 5	-		3 ქალი, 6 კაცი -3.75 ნიშ-ზე	-	-		4 ქალი, 4 კაცი -3.75 ნიშ-ზე	-	-	-	-	-	1	1	-	-
	სწ-2 დ.დ. 77	-			-	-			-	-	-	-	-			-	-
+0.00 და +3.15 (ანტრესოლი) ნიშნულებზე „1-7“ ღერძებში	სვ დ.დ. 292	1 ქ	1 კ		1 (შშმპ) + 6.00 ნიშ-ზე	1 ქ	1 კ		1 (შშმპ) + 6.00 ნიშ-ზე	-	-	1	2			-	-
	სქ ს.დ.დ. 27	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე „8-9“ ღერძებში	სქ ს.დ.დ. 25	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-

+3.15 ნიშნულზე „5-7“ ღერძებში	სწ-1 დ.დ. 1	1		1 ქალი, 1 კაცი	1 შშმპ +6.00 ნიშ-ზე	1		1 ქალი, 1 კაცი	1 შშმპ +6.00 ნიშ-ზე	-	-	-	-	1	1		
+6.00 და +9.15 (ანტრესოლი) ნიშნულებზე „1-7“ ღერძებში	სვ დ.დ. 202	1 ქ	1 კ			1 ქ	1 კ			-	-	1	2			-	-
	სქ დ.დ. 18	1 ქ	1 კ			1 ქ	1 კ			-	-	1	1				
	სქ ს.დ.დ. 46	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		-	-	1	2	1	1	-	-
+11.80 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 შშმპ +15.60 ნიშ-ზე		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 შშმპ +15.60 ნიშ-ზე		-	-	1	2	1	1	-	-
+15.60 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29									-	-	1	2			-	-
+19.40 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29									-	-	1	2			-	-

სავაჭრო ცენტრი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A - 000			
1	A - 001	ფურცლის ჩამონათვალი	1-200
2	A - 002	პირობითი აღნიშვნები	1-200
3	A - 003	დაბებების მიზნის აღწერა	1-200
4	A - 004	შენობა ნებადართობის წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	1-200
5	A - 005	მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა გეგმა	1-200
6	A - 006		1-200
A - 100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A - 101	სარდაფის სართულის გეგმა -3.75 ნიშნულზე	1-200
9	A - 102	I სართულის გეგმა +-0.000 ნიშნულზე	1-200
10	A - 103	I ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე	1-200
11	A - 104	II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1-200
12	A - 105	II ანტრესოლის სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე	1-200
13	A - 106	III სართულის გეგმა +11.80 ნიშნულზე	1-200
14	A - 107	IV სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე	1-200
15	A - 108	V სართულის გეგმა +19.40 ნიშნულზე	1-200
16	A - 109	VI ლიფტის შახტის და გადახურვის სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1-200
17	A - 201	გადახურვის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1-200
18	A - 2002	1-1 ჭრილი	1-200
19	A - 203	2-2 ჭრილი	1-200
20	A - 301	3-3 ჭრილი	1-200
21	A - 302	1 ფასადი 3_3-3_1 ღერძებში მ 1=200	1-200
22	A - 303	2 ფასადი 9-1 ღერძებში მ 1=200	1-200
23	A - 304	3 ფასადი A_1-3_3 ღერძებში მ 1=200	1-200
24	A - 400	4 ფასადი 1-9 ღერძებში მ 1=200	1-200
25	A - 401	სიმაღლის სქემა მ 1=100	1-200
26	A - 402	ქიბის ფრაგმენტები 1 - 2 - 3	1-200
27	A - 403	ფასადის ფრაგმენტის დეტალური ანალიზი	1-200
A - 500			1-200
28	A - 501	ტერიტორიის გენერალური გეგმა გენერალური გეგმა	1-200
29	A - 502	ტექნიკუა ეკონომიკური მაჩვენებლები	1-200
30	A - 503	პროექტის კალენდარული გრაფიკი	1-200

A - 600		ფურცლის ჩამონათვალი	
32	A - 601	სახანძრო უსაფრთხოების ექსპერტიზა	1-200
			1-200
A - 700			
33	A - 701		1-200
34	A - 702		1-200
35	A - 703		1-200
36	A - 704		1-200
37	A - 705		1-200
38	A - 706		1-200
39	A - 707		
40	A - 708		
41	A - 709		
42	A - 710		
43	A - 711		
44	A - 712		
45	A - 713		
46	A - 714		
47	A - 715		
48	A - 716		
A - 800	ვიზუალიზაცია		
49	A - 801	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

ფორმატი A-2 | დაკეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ცალკა ცალილება მოთხოვნისას შესაბამებულ უნდა იქნა პარტნიორის ავტორისგან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- ბეტონი
- რიგელი
- კოლონა
- თაბაშირ ბაზი
- საკვამურის სახურავი

სავაჭრო ცენტრი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი	ლევან კვანტალიანი
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვანტალიანი
პროექტირების	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"
მისამართი	ქ.თბილისი. მეძავნიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის, სსიპ მერიის არქიტექქურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3867592

პროექტის მიზანია შეთანხმებული პროექტის ბრძანება №4727566-ის კორექტირება. მრავალფუნქციური შენობანაგებობა; ფუნქცია/დანიშნულება: კომერციული, საოფისე, კომერციული ფუნქციის უზრუნველსაყოფი დამხმარე ფართი და საპარკინგე დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწინ სანკვეთი მდებარეობს **ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1** საკ №01.12.12.002.069 მიწის ნაკვეთის ფართობია 2600 მ² სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ჭყონდიდელის ქუჩა, ჩრდილოეთ და სამხრეთის მხარეებიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები რომლებზეც განთავსებულია სხვადასხვა დანიშნულების კომერციული და სამომსახეურეობო ფართები, ხოლო აღმოსავლეთ მხარეს განთავსებულია მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობანაგებობა და საზოგადოებრივი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი საპროექტო შენობა შეთანხმებულია ბრძანება №4727566, გვუსრეს შეთანხმებული პროექტის მცირედით კორექტირება, კერძოდ: კორექტირების მიზანია პირველ სარ ულზე არსებული საპორფარეშოები ჩავიდეს პარკინგის სარეთულის დონეზე კიბის გვერდით, შენობის ა-ბ ღერძის 1 და9 ღერძებზე ფასადი შელევის ნავლად დარჩება ნატურალური ჩამოსხმული ბეტონი რომელიც დამუშავდება წყალმედეგი ხსნარით, ასევე შემცირდა სარდფის დონეზე მდებარე ტუმბოებისა და ავზების ოთახი, შეიცვალა წყალსაწრეტი მილების მდებარეობა, დაემატა 8-9 ღერძში ასასვლელი კიბის უჯრედი და მოეწყო ანტრესოლზე დაცვისა და პერსონალის ოთახებ, ასევე 2-3 ღერძში შენობის უკანა ფასადზე დაემატა მცირე ზომის აივნები დანარჩენი გაბარიტული ზომები და შენობის არქიტექტურული იერსახე დარჩა უცვლელი რომელიც კიდევ უფრო მეტად ჩაოაყალიბა და დახვეწა შენობის არქიტექტურული იერსახე. საპრტოექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 51.9X25.35-მ. შენობა მიწის ზემოთ 7 სართულია, მიწის ქვემოთ 1. პირველ და მეორე სართულზე (0.00 და +6.00 ნიშ) მოწყობილია სავაჭრო სივრცეები, რომელთაც + 3.15 და +9.15 ნიშნულებზე (გარდა "8-9 ღერზებს შორის მდებარე ნაწილისა) გააჩნიათ ანტრესოლები, სადაც მოწყობილია საოფისე ფართები. საოფისე ფართი მოწყობილი ასევე +6.00 ნიშნულის ნაწილში, დაცვის ოთახი და გასახდელები კი +3.15 ნიშნულზე "8-9" ღერძებში. ზედა სართულებზე, +11.80, +15.60 და +19.40 ნიშნულებზე მოწყობილია რბილი ავეჯის ქსოვილებისა და ნაჭრების საწყობები. მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, ასევე დამხმარე სათავსო, შენობას +23.20 ნიშნულზე დაემატა ტუმბოებისა და ავზების ოთახი,საწყობების ზოგიერთ სართულზე გაუქმდა ტუალეტები და მოეწყო +15.60 ნიშნულზე, ასევე +-0.00 ნიშნულიდან ტუალეტებმა გადაინაცვლეს -3.75 ნიშნულზე, 8-9 ღერძებში. პანდუსის ჩასასვლელის ზემოთ მოეწყო დამატებითი სართული, რომელშიც როგორც ზემოთ ავღნიშნე მოეწყობა დაცვის ოთახი, გასახდელები და ტუალეტები. შენობაში შესვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონიდან 0.00 ნიშნულიდან და შესაბამისად პანდუსების მოწყობის საჭიროება არ არის.

შენობაში მოწყობილია რამოდენიმე კიბის უჯრედი. "ბ-ა" და "6-7" ღერძებს შორის მოწყობილი კიბე აკავშირებს ყველა სართულს ერთმანეთთან (გარდა ანტრესოლებისა), ეს კიბეები არის დაწნევადი. მიწისქვეშა სართულზე ამ კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. "4-5" ღერძებს შორის მოწყობილი შემოუზღუდავი კიბე აკავშირებს მხოლოდ ორ სართულს (ანტრესოლები სართულების რაოდენობაში არ ითვლება). მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, რომელიც ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემით. შენობაში არის სამი ლიფტი, აქედან ორი ლიფტი ჩადის მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე და ამ დონეზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე. ორივე ლიფტის შახტა არის დაწნევადი. აქედან ერთ–ერთი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა საშუალებას, რომ მასში 60X2,15 ზომის საკაცე განთავსდეს. სამიდან ორი ლიფტი არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან, დიაფრაგმებისა და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას.

შენობაში მოეწყობა ხანძრისაგან დაცვის სისტემები: 1) შენობა მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სიტემით; 2) გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) ასევე შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შიგა გზა-კიბეები არის დაწნევადი, მიწისქვეშა დონეზე გზა-კიბეებს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ვესტიბიულები, ხოლო ლიფტებს-მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ფოიეები. ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: ა)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, აგრეთვე სავაჭრო, საოფისე სა სასაწყობო ფართობებში.ბ) სახანძრო განგაშის ხელის სამართავი სისტემა, გ)საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; 5) მთლიან შენობაში გათვალისწინებულიაა ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 6) შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა; 7) მიწის ნაკვეთზე კი სახანძრო ჰიდრანტი. სახანძრო სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახურები და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

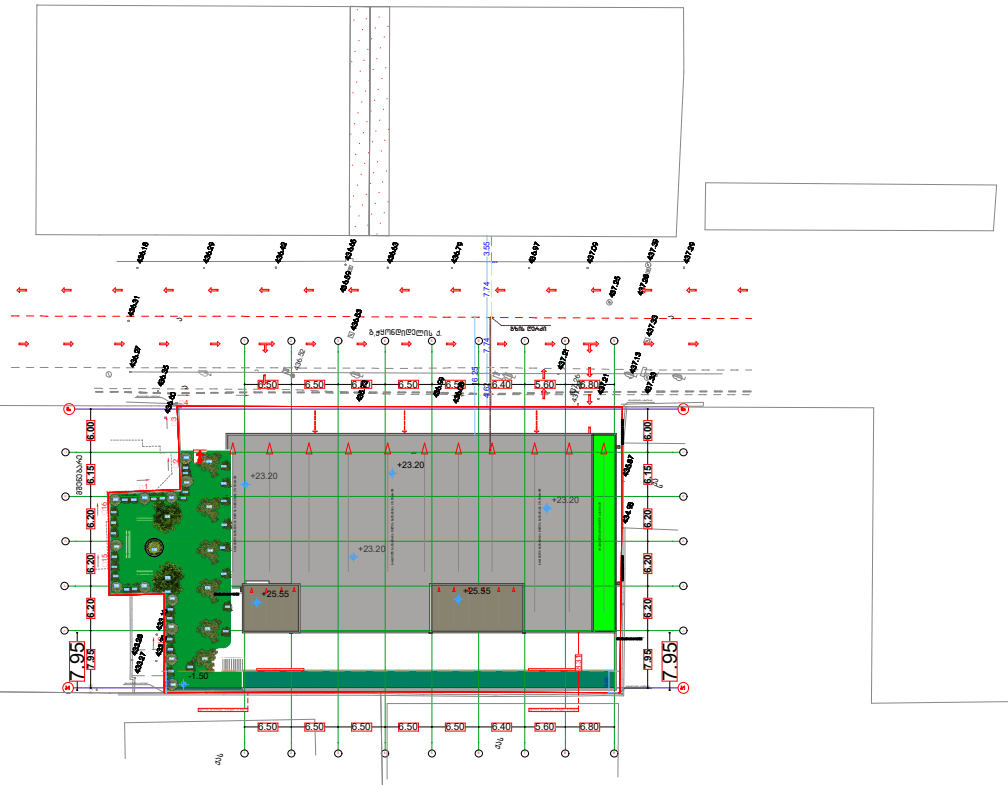
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59

...ამენტის "[შენობა-ნაგებობის] უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს "ქრონოსი"	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

გენგეგმა მ 1=500



დასარგავი ხეების ჩამონათვალი
1 – ჰიმალაის კედარი
2 – ამერიკული ცაცხვი
3 – ოლიანდრა
4 – ქართული ნეკერჩხალი
5 – მარადმწვანე კვიპაროსი

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ხურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქობულეთი. მეძანეზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

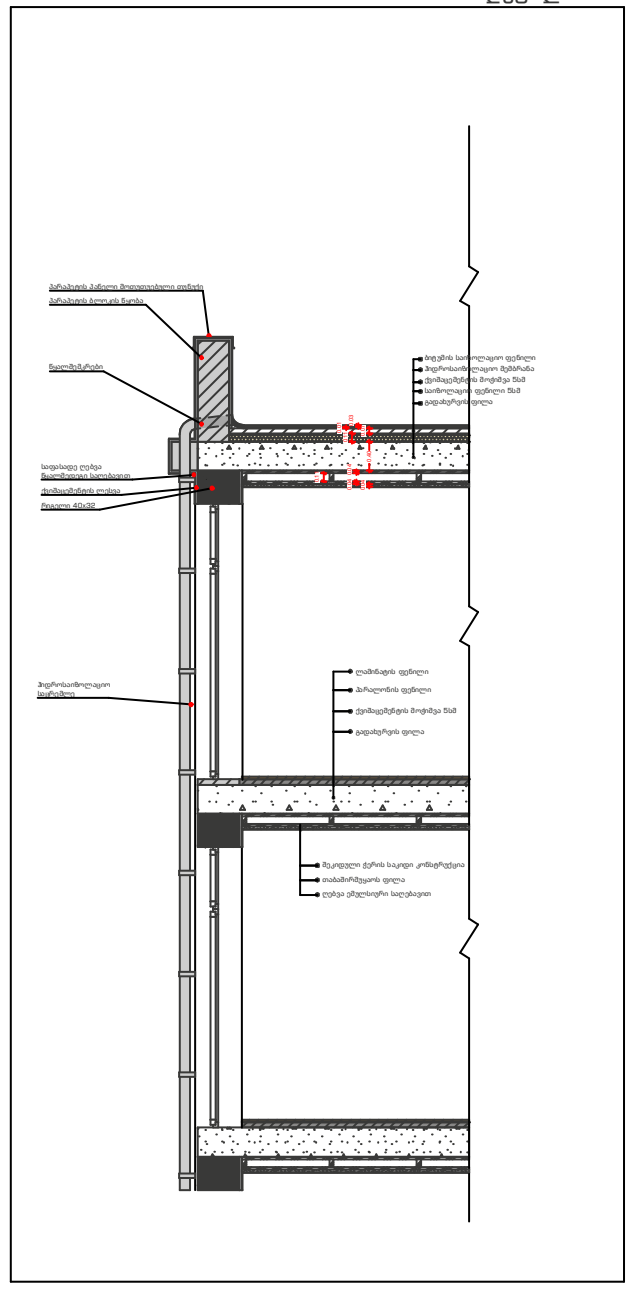
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

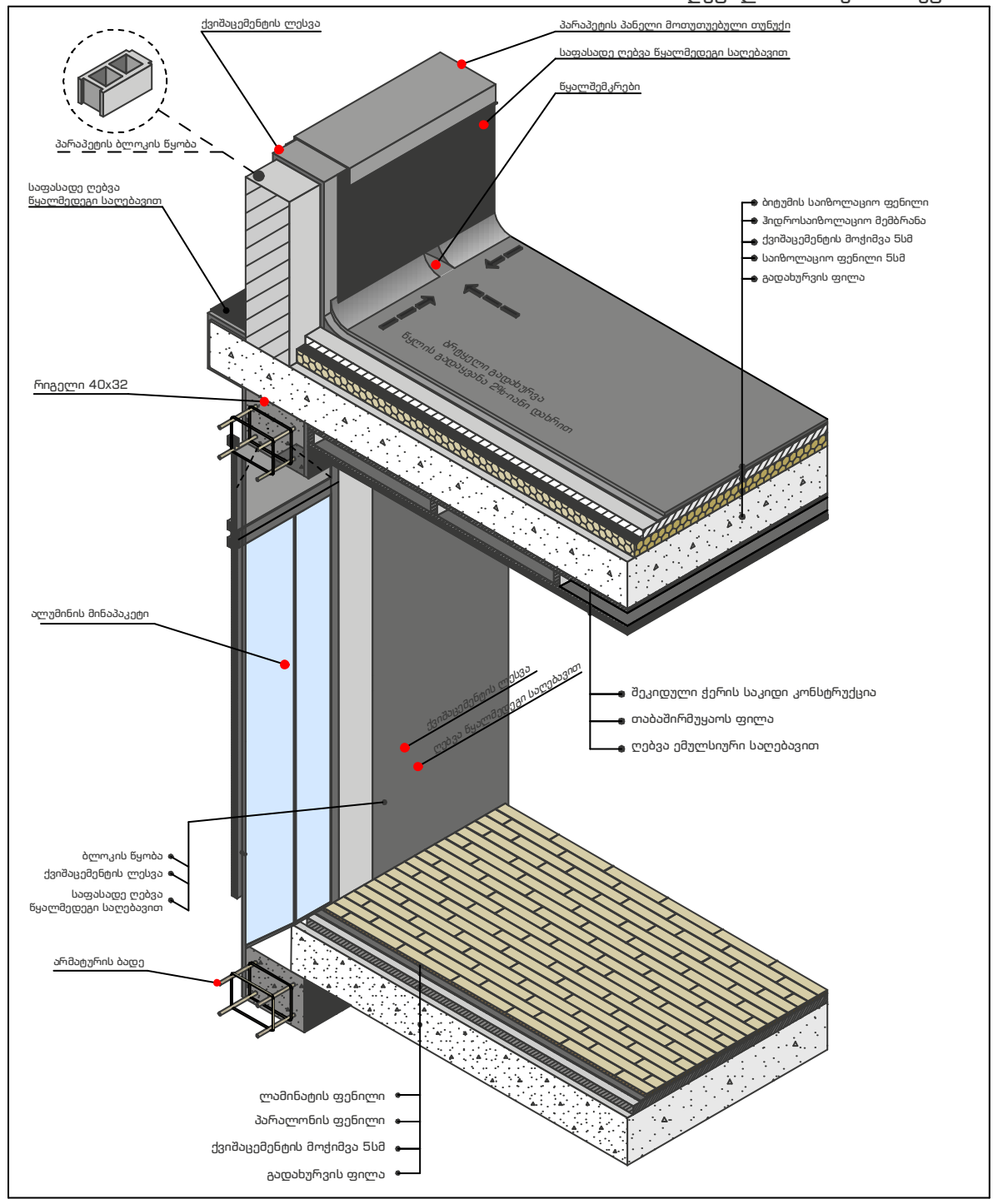
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი Cadastral border of the land plot
±0.00	ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე Benchmarking plan, cutting, façade
3	ჭრილის ხაზი Cutting line
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 2 hour
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ Trading space
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1
	შ.შ.მ პირთა სასიარულო ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი Exit the distance
	Water Auto Shower
	გასასვლელი The exit
	წყლის დასალევი აპარატი Water Drinking
	Water pipe
2.20 0.88	კარის გაბარიტების აღნიშვნა
სქ დ.დ. 18 ოფისი №12 167.33მ² 144.73მ² 22.35მ²	დაჯავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და ჯვადრატულობა. Name of detention, Numbering and square.
	ბლოკის კედელი Block wall
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2-სთ იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ფილა, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობები.)
	ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს "ერთობა"	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

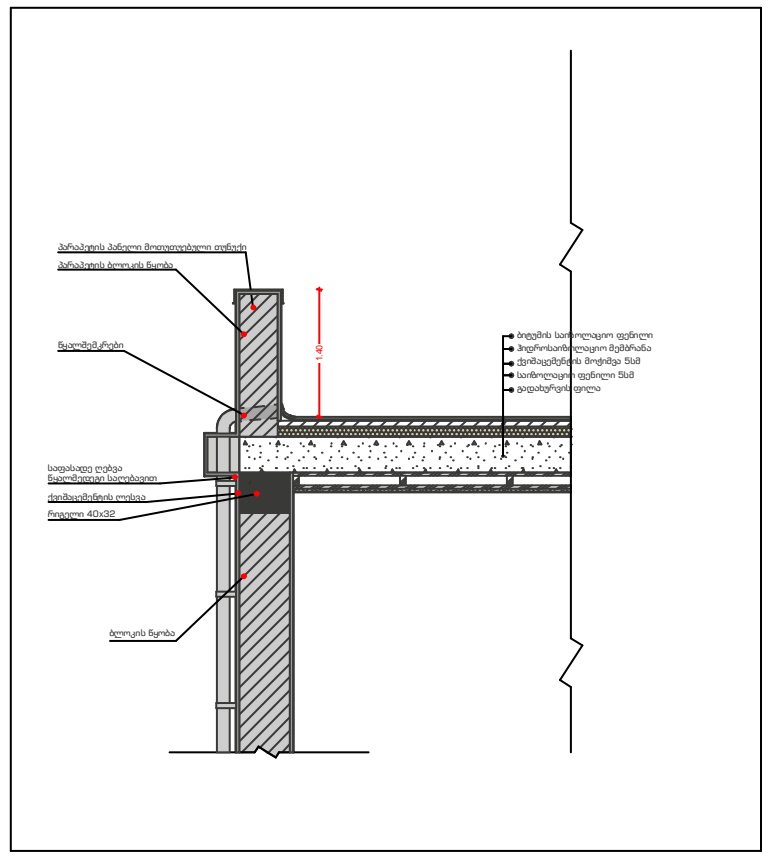
დეტალი D-1



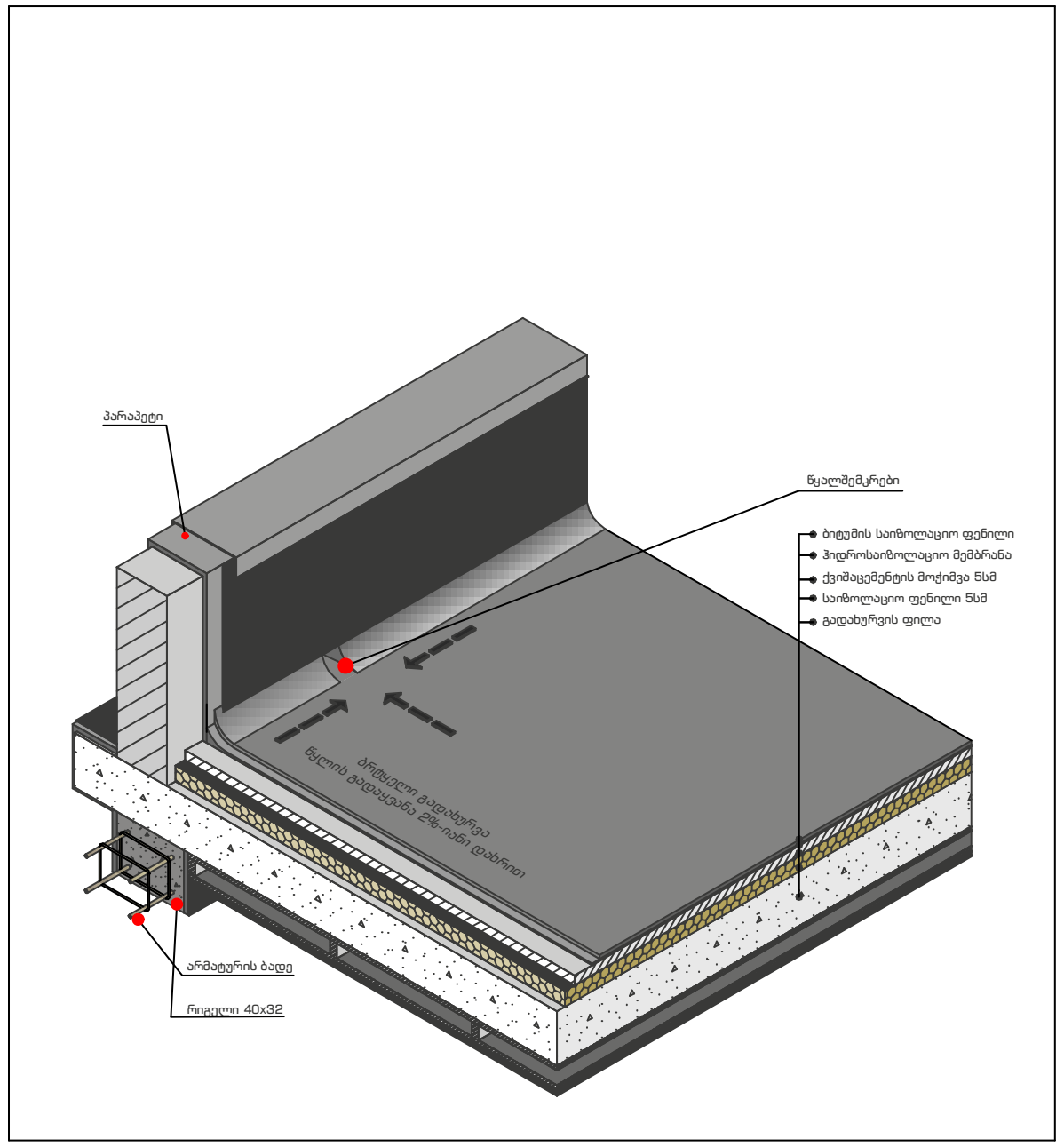
დეტალი D-1 (აკსონომეტრია)



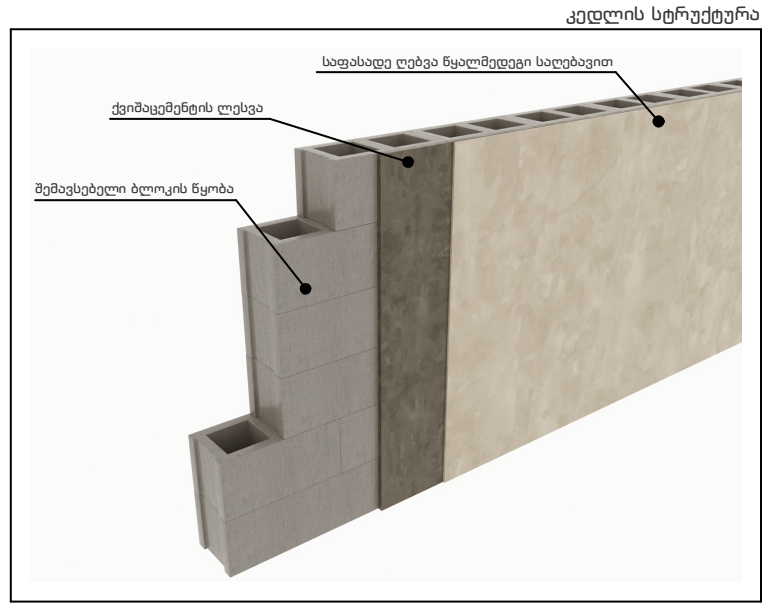
დეტალი D-2

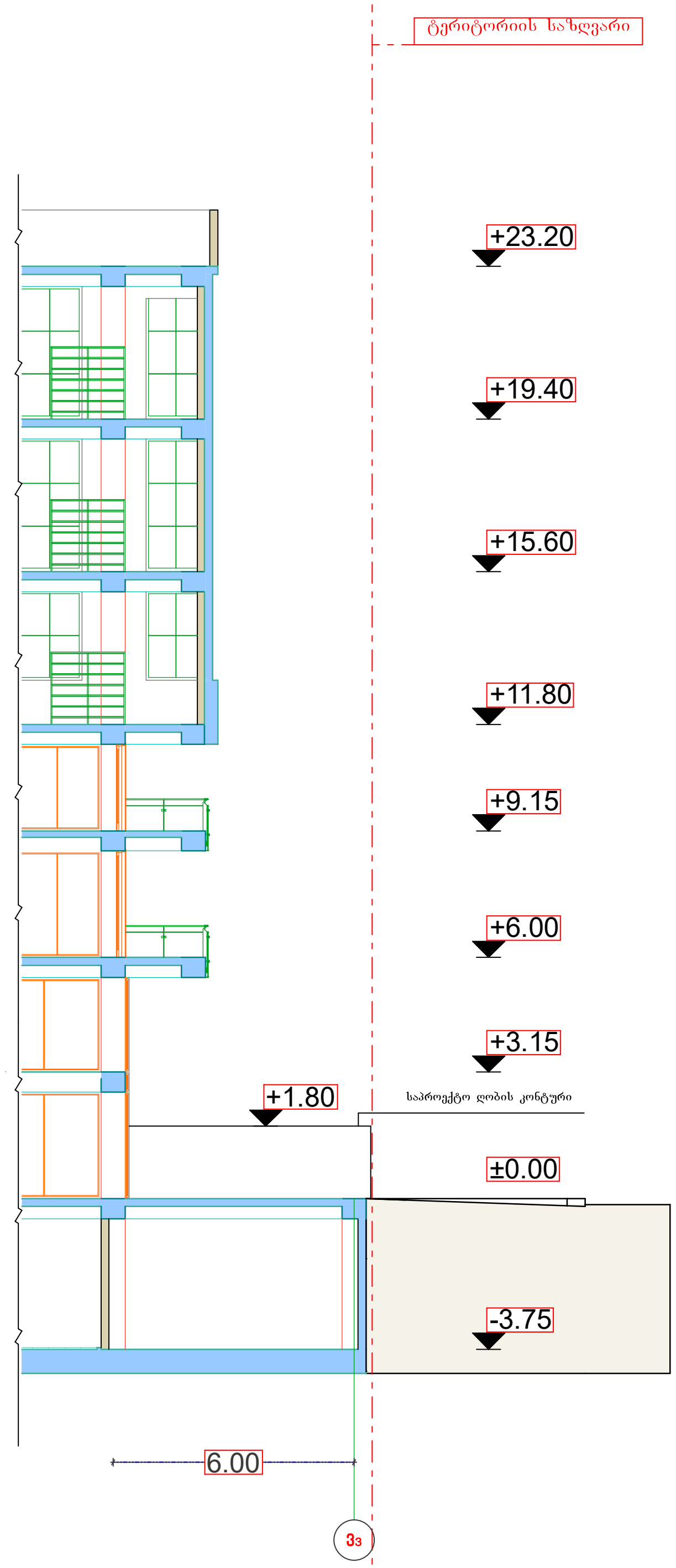


დეტალი D-2 (აკსონომეტრია)



კედლის სტრუქტურა





ფორმატი A-2	დაკვეთა- №	

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

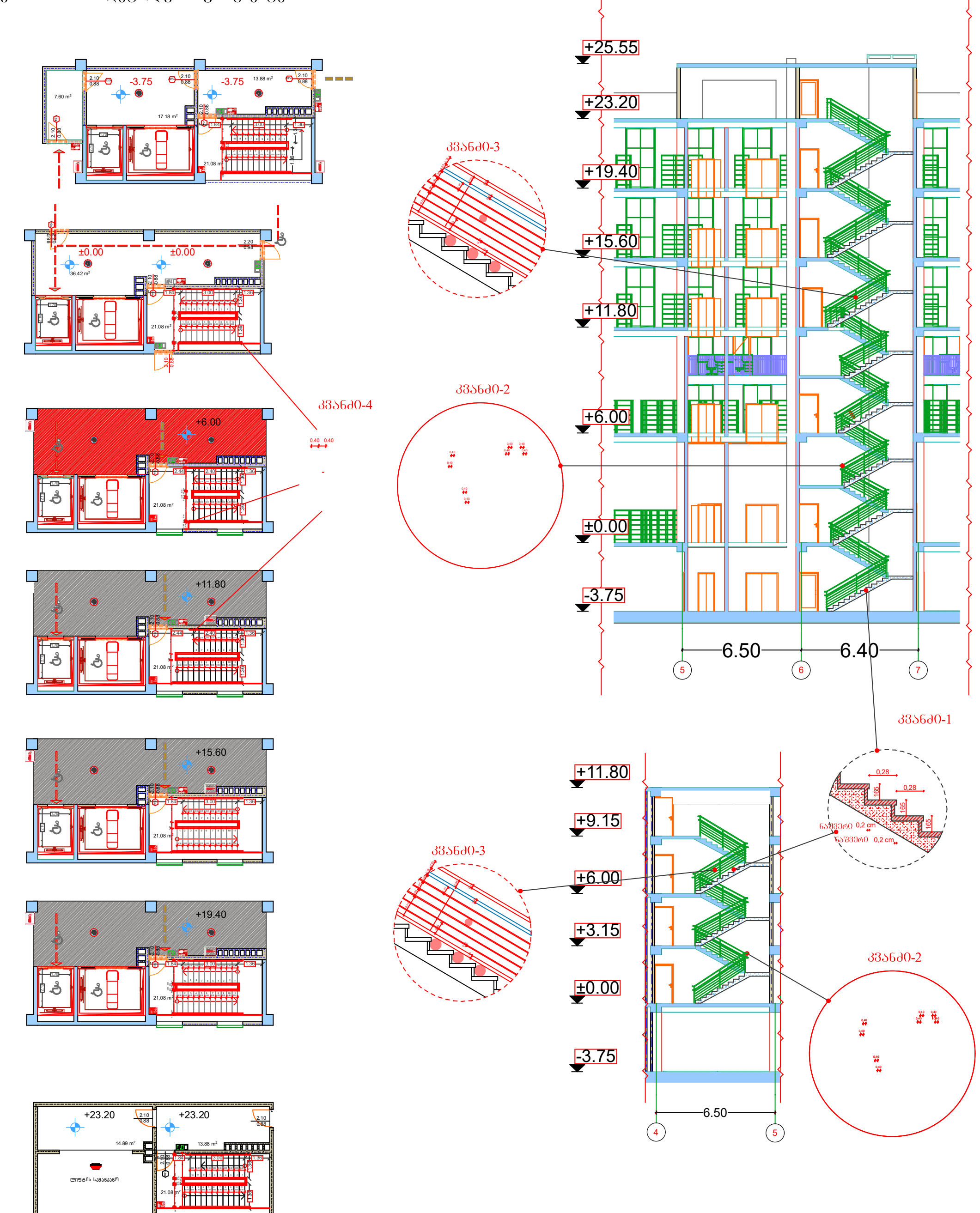
A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

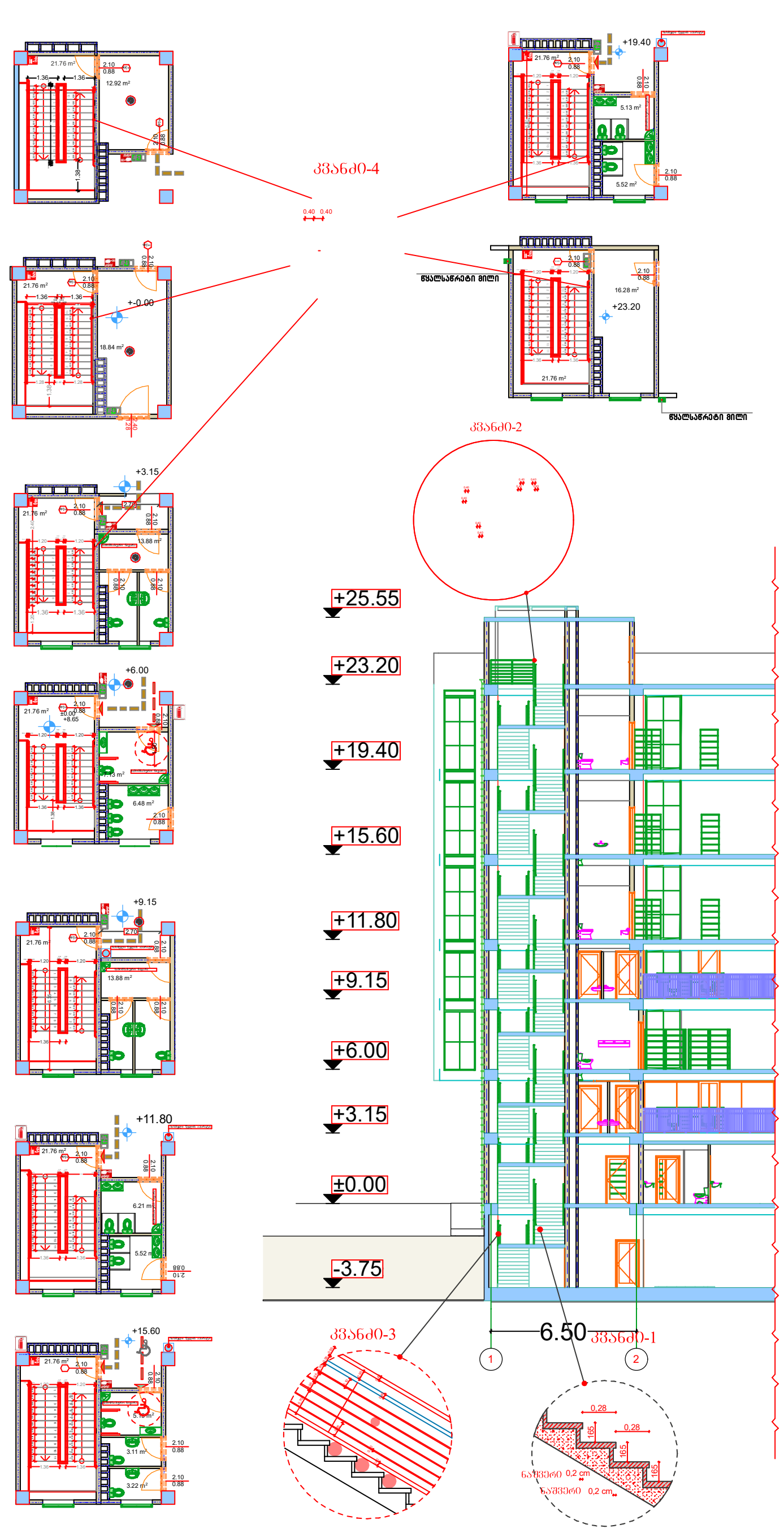
კიბის ფრაგმენტების დეტალური ანალიზი

კიბის №1 ის დეტალური ფრაგმენტები



კიბის №3 ის დეტალური ფრაგმენტები

კიბის №2 ის დეტალური ფრაგმენტები



ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

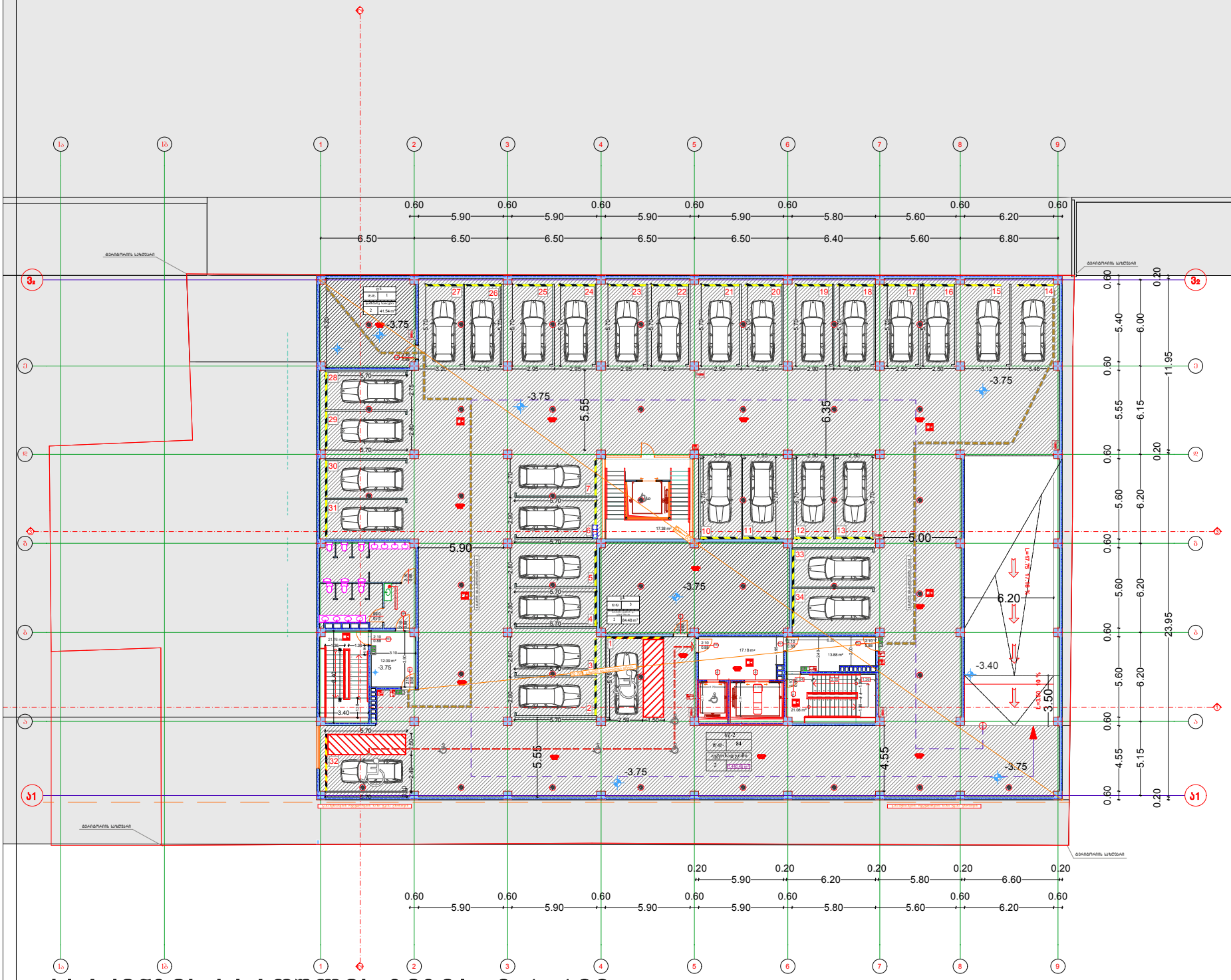
მისამართი

ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



პარკინგის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

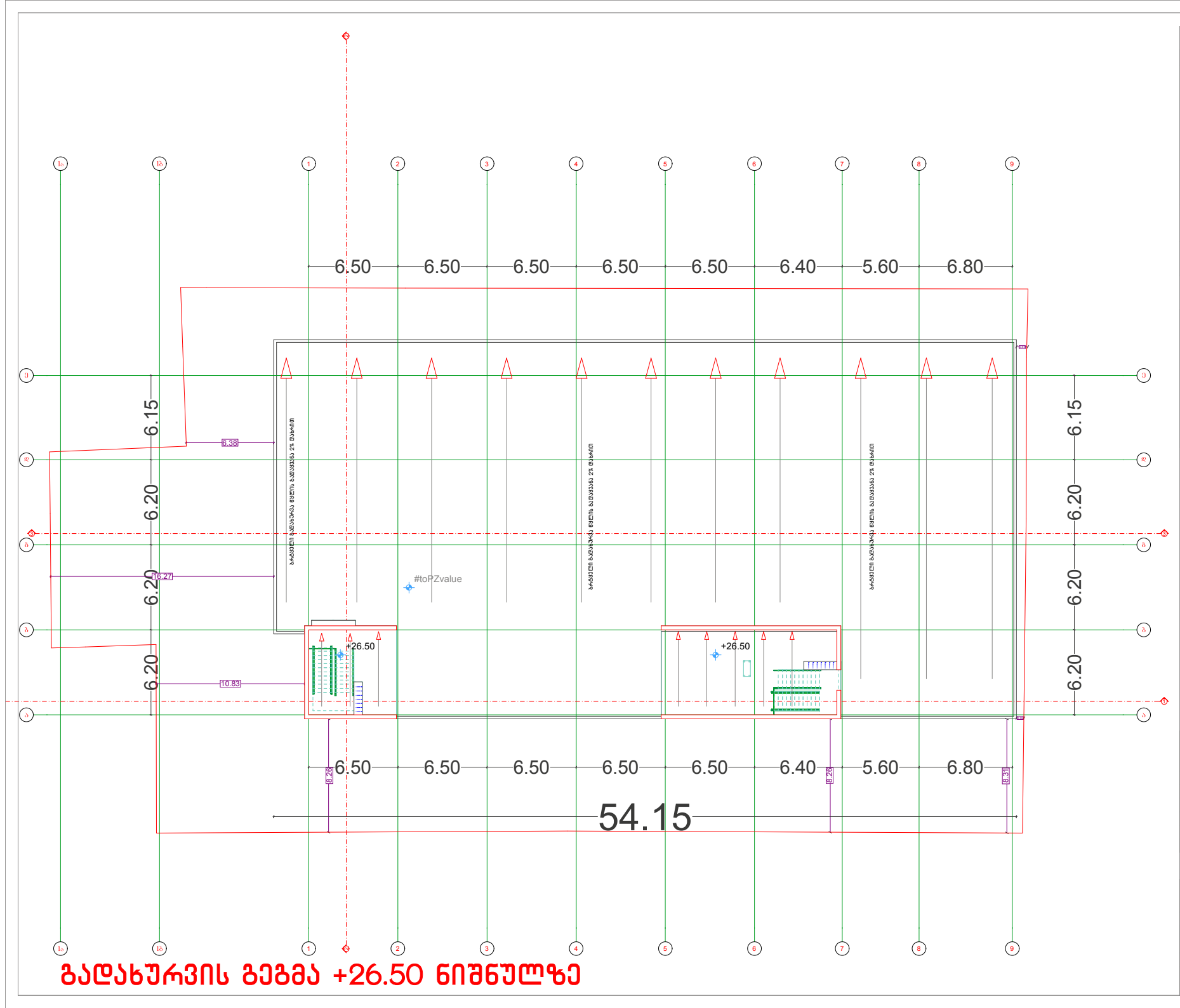
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ხურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ბათუმის, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +26.50 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

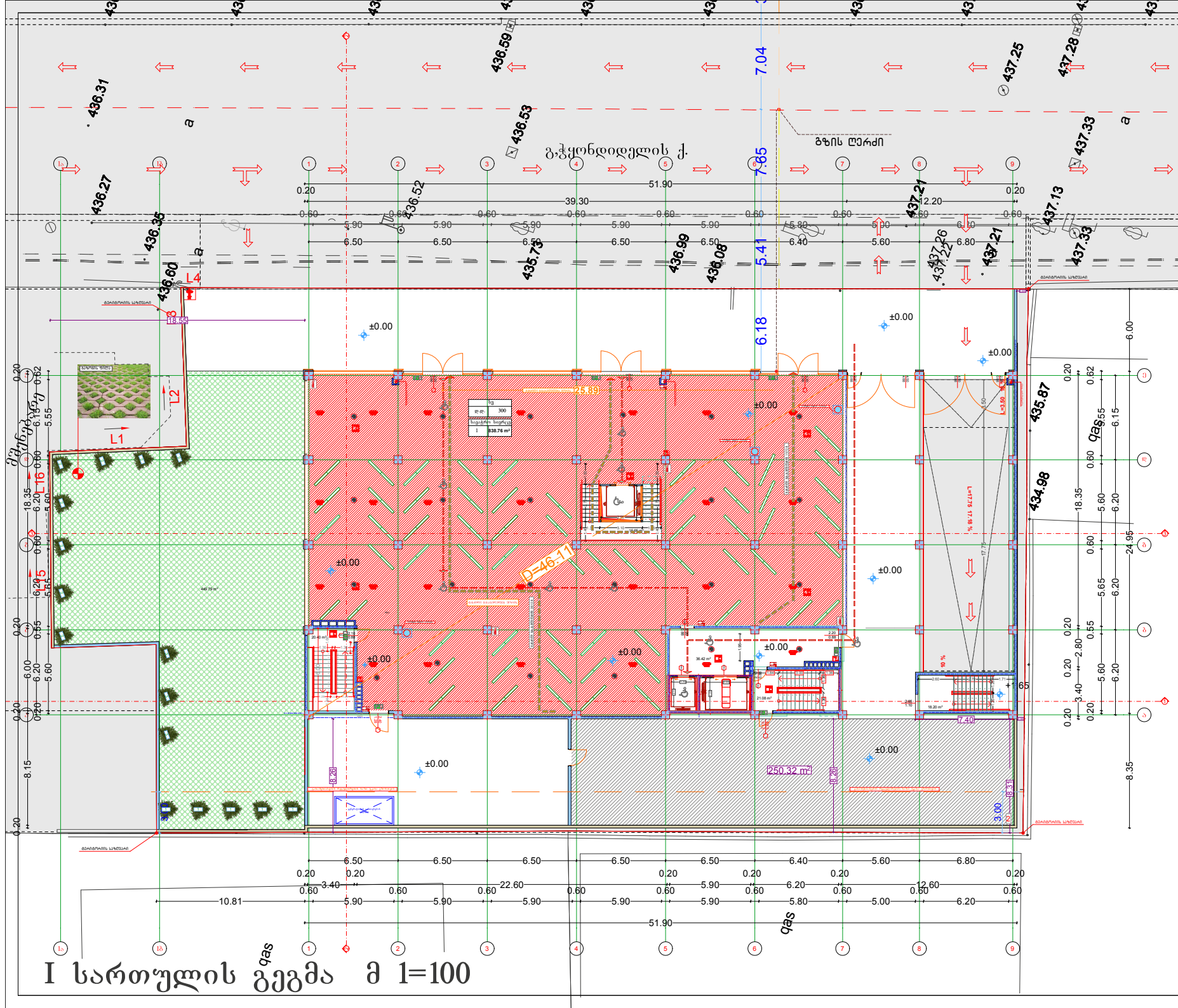
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ხურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



ფორმატი A-2 | ლაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

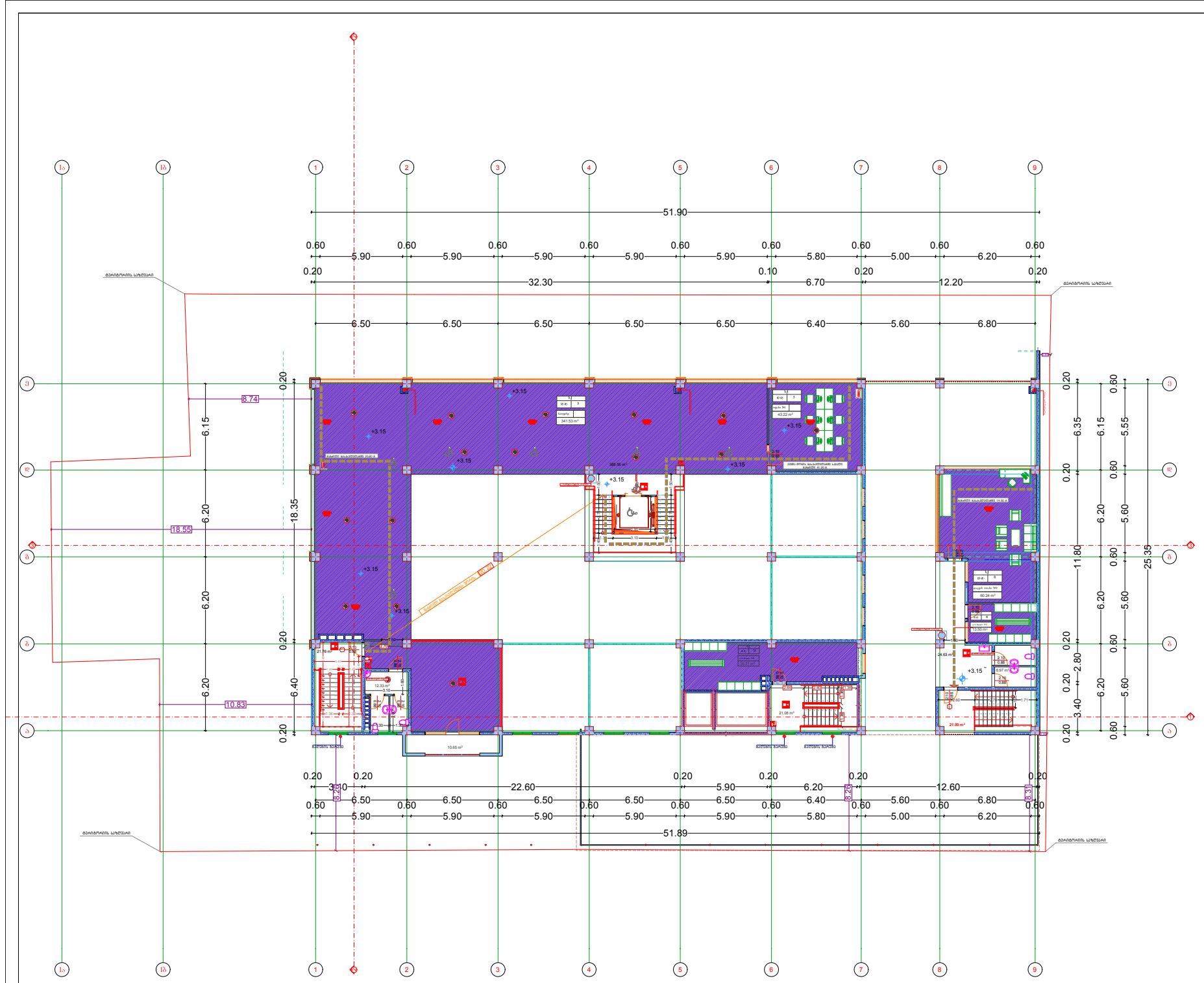
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ხურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ურთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



I ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

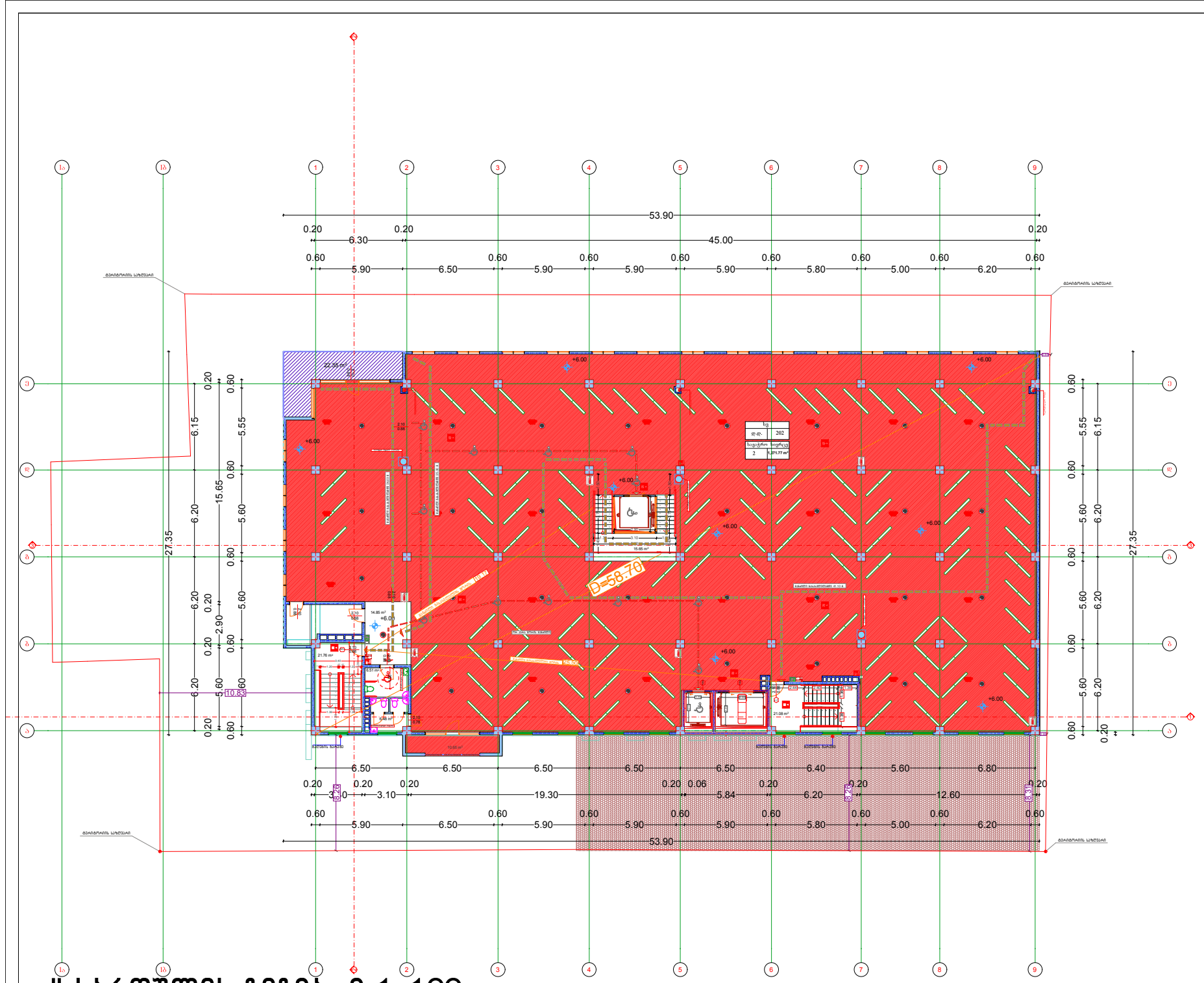
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

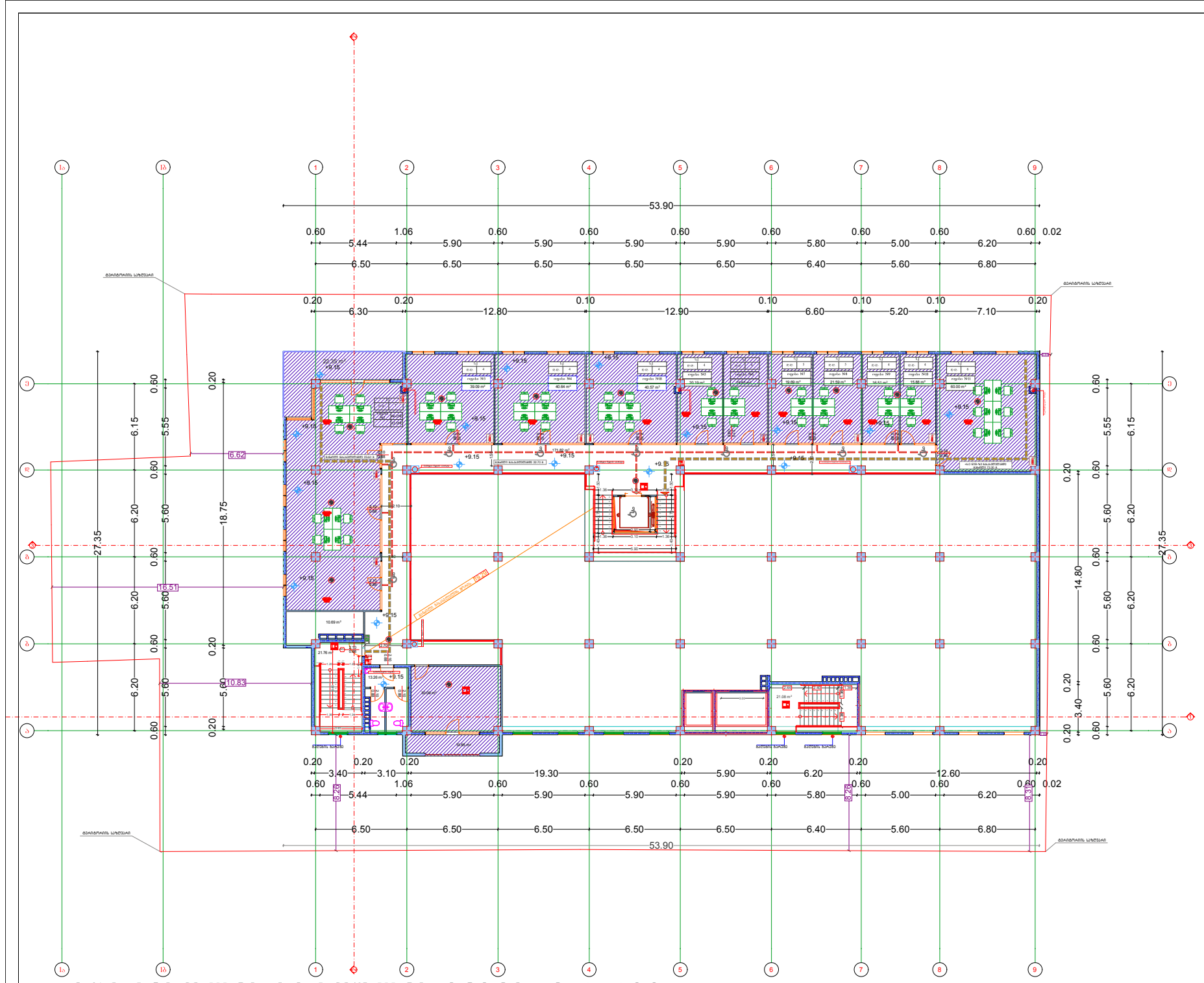
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

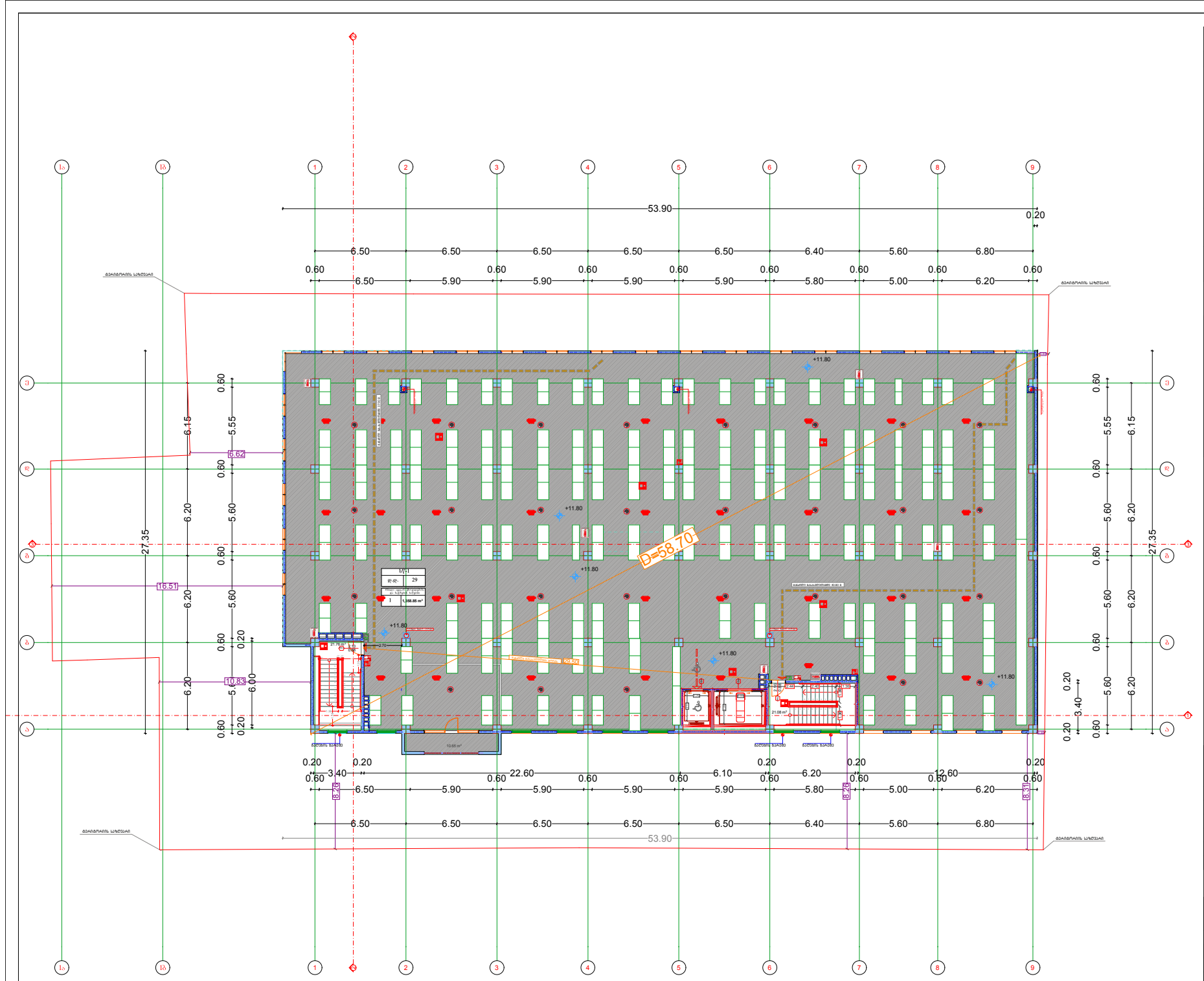
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



III სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

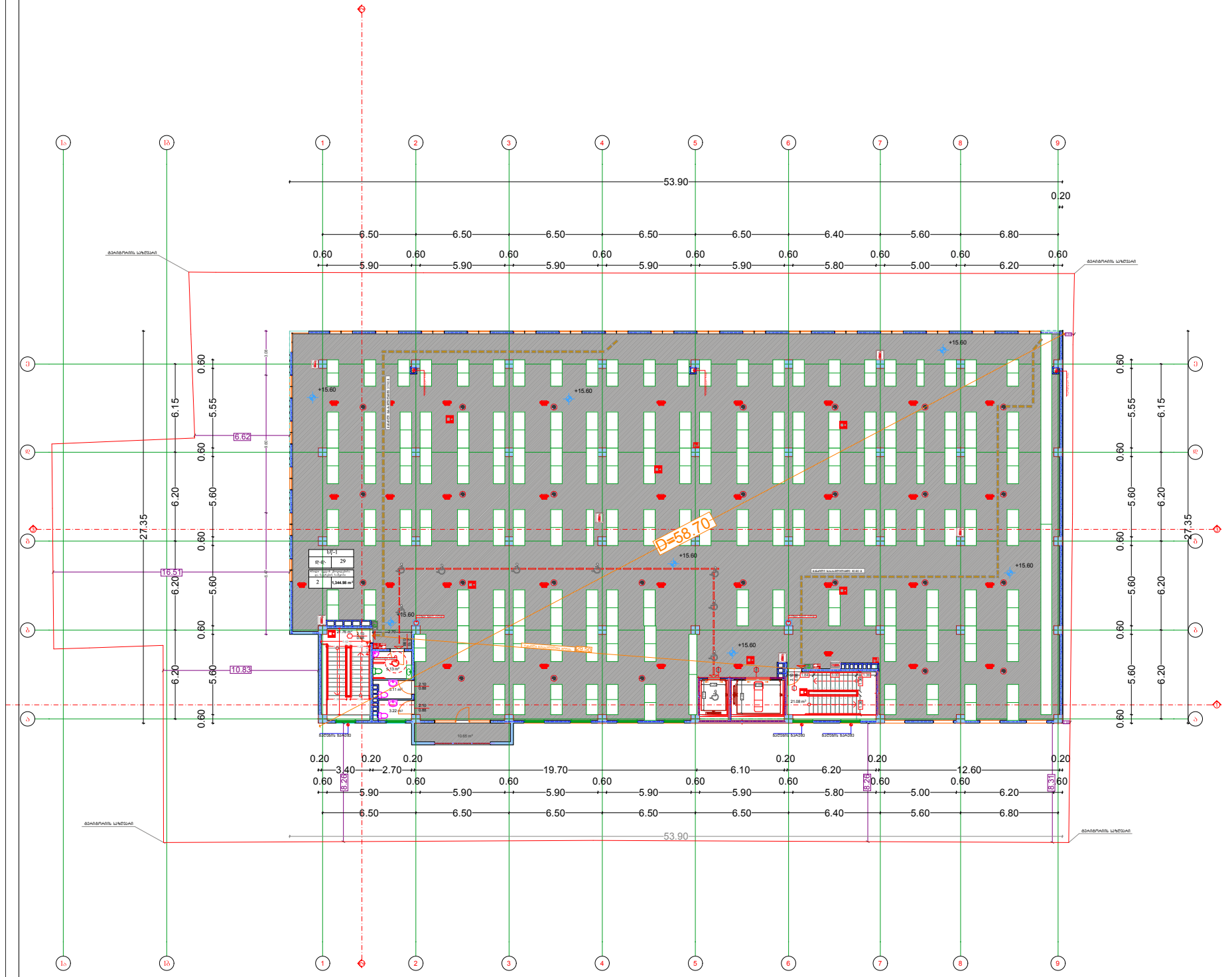
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



IV სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

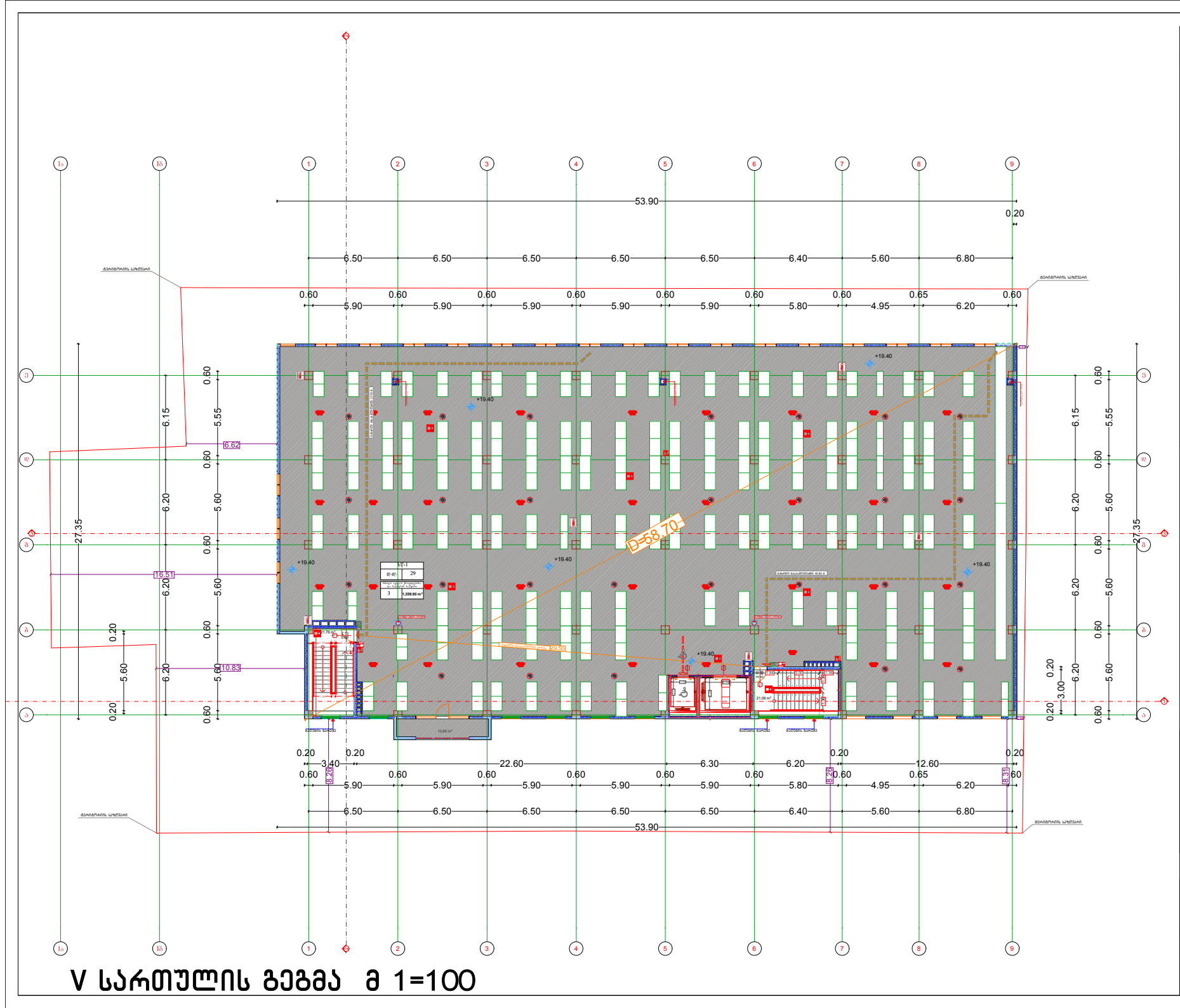
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



V სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

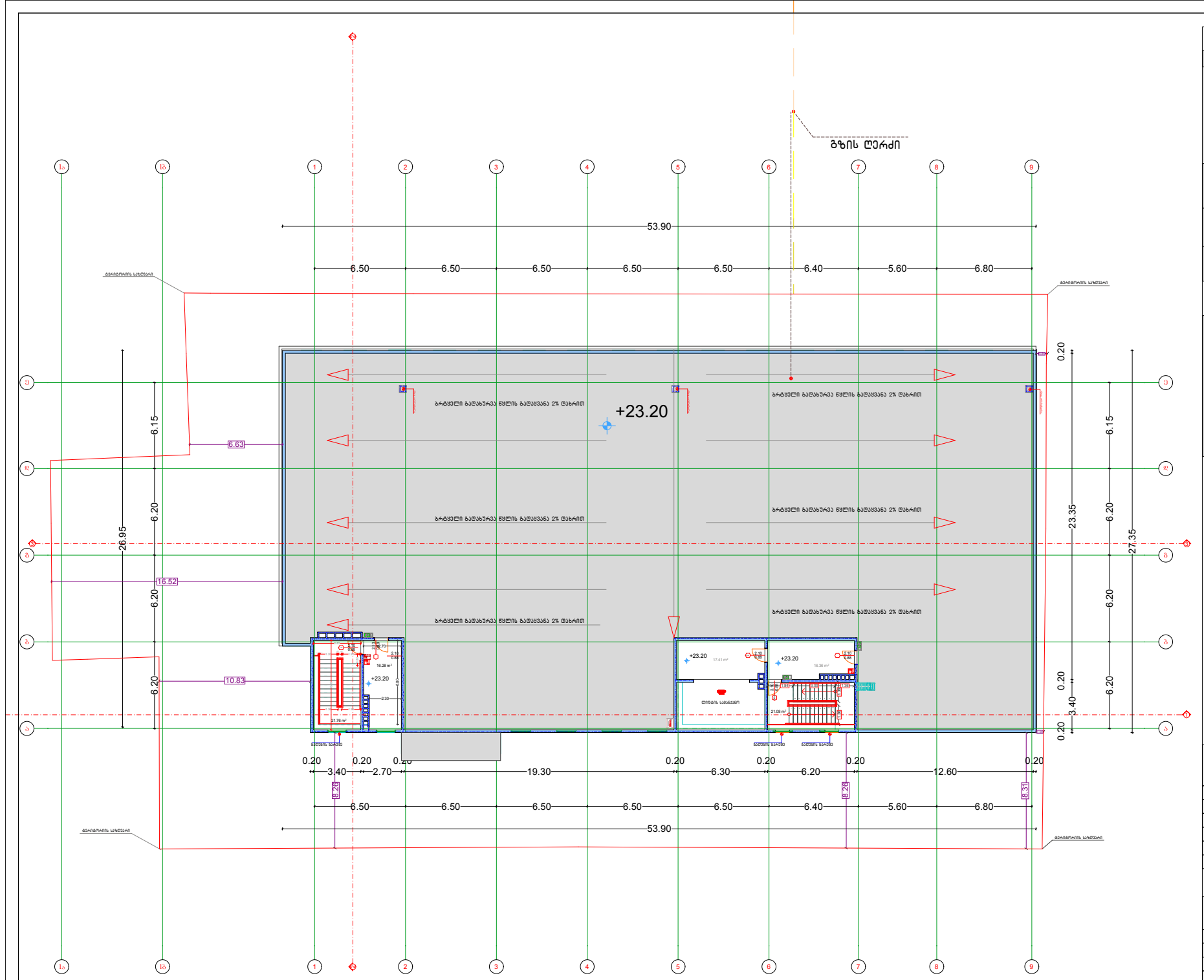
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ოზურგეთი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.ლაგოდეხი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	