მისამართი : ქ.თბილისი , ქუჩა გახოკიძე №4 ს/კ 01.19.19.005.247



დამკვეთი : შპს " ს მოტორს "

არქიტექტორი : დათო ომანაძე

თბილისი 2024 წ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას , თანამედროვე
გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი , ჭუჩა გახოკიძე №4 (ფართობი 2955.0 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია აღმოსავლეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (460.67-452.31) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

განსახილველად წარმოდგენილია 21 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შემ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად . შენობის პირველი მეორე და ნაწილობრივ მესამე სართული დათმობილია კომერციული და საოფისე ფართისთვის ხოლო შემდეგი სართულები კი ბინებისთვის 4-9 ღერძებში , შენობის აყოლებაზე იქნება სასტუმრო .შენობას აქვს სარდაფი -13.90 -10.40 -6.90 და -3.40 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება ალუმინის პროფილები ფერი არანციტი , ტერიტორია მოპირკეთდება და გამწვანდება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად , შენობას აქვს ტერასა +59.10 ნიშნულზე , სადაც მოეწყობა რეკრეაციული სივრცე , როგორც სასტუმროს დამსვენებლებისთვის ასევე მობინადრეებისთვის .

რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ყოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი , ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 251 საპარკინგე ადგილი აქედან 7 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალფუნქციური შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი : ქ.თბილისი , ჭუჩა გახოკიძე №4

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პიროგითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -13.90 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა -10.40 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა -6.90 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა -3.40 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +0.10 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:100
20	A-113	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:100
21	A-114	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:100
22	A-115	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:100
23	A-116	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:100
24	A-117	გეგმა +42.60 ნიშნულზე	1:100
25	A-118	გეგმა +45.90 ნიშნულზე	1:100
26	A-119	გეგმა +49.20 ნიშნულზე	1:100
27	A-120	გეგმა +52.50 ნიშნულზე	1:100
28	A-121	გეგმა +55.80 ნიშნულზე	1:100
29	A-122	გეგმა +59.10 ნიშნულზე	1:100
30	A-123	სახურავის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
31	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
32	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
33	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
34	A-203	ჭრილი 4-4	1:100
35	A-203	ჭრილი 5-5	1:100
A-300 ფასადები			
36	A-301	ფასადი 1-9 ღერძებში	1:100
37	A-302	ფასადი ნ-ა ღერძებში	1:100
38	A-303	ფასადი 9-1 ღერძებში	1:100
39	A-304	ფასადი ა-ნ ღერძებში	1:100
A-400 ფრაგმენტები			
40	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
41	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
42	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
43	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
44	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
45	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A-500 დამატებითი მასალა			
46	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6,45 და -2.85 ნიშნულზე	1:100
47	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +0.10 ნიშნულზე	1:100
48	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +5.40 ნიშნულზე	1:100
49	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +8.70 ნიშნულიდან +45.00 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
50	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
51	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
52	A-701	ფოტომონტაჟი	
53	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
54	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
55	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი : ქ.თბილისი ,
ქუჩა გახოკიძე №4

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

Δ.Δ. "ζωγράφος ηλεκτρονικός ε.π.ε."			
90 Ελ.Βενιζέλου Ο.Α.			
TEL : 699 39-01-04			

Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου			
Δημοτική Ενότητα Ηρακλείου			
Δημοτική Κοινότητα Ηρακλείου			
Τοπική Κοινότητα			

Δημόσιο Έργο:			
Τίτλος Έργου: Διαμόρφωση Χώρου Στάθμευσης Ι.Χ. Αυτοκινήτων			
Φάση Μελέτης: Οριστική			
Κλίμακα: 1:100	Ημερομηνία: 20/3/2023	Αρ. Σχεδίου: Α-3	

Κάτοψη Ισογείου			
Αρ. Μελέτης: 6.90 -2023			
Κλίμακα: 1:100			

Ανάδοχος: Δημοτική Επιχείρηση Ηρακλείου Α.Ε., Κρήτης 4			
Αρ. Σύμβασης:			
Ημερομηνία: 30.09.2023			

Σχέδιο:	Αρ. Σχεδίου:	Φύλλο:	Σύνολο:
Α-000	Α-3		

ბინათმშენებლობა			

	ОБЩА ЗАБЕЛЕЖКА ЗА ЕТАПНОСТ	
	ЕЛЕМЕНТИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАЛИВАНЕ	
	ОБЩА ЗАБЕЛЕЖКА ЗА ЕТАПНОСТ	
	ЕЛЕМЕНТИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАЛИВАНЕ

ОПОЗНАВАТЕЛЕН ЗНАК			
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ул. „Васил Левски" 90 ТЕЛ.: 599 39-01-04	ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	ИМЕ	ПОДПИС
	ЗАЛЕСЯВАНЕ	инж. Ивелина Ангелова	
	ПОЧВОПОДГОТОВКА	инж. Ивелина Ангелова	
	ПОЛИВНА СИСТЕМА	инж. Ивелина Ангелова	
„Д.Х. Ивайловград АД" гр. Ивайловград, ул. „Васил Левски" № 90	ПРОЕКТАНТ: инж. Ивелина Ангелова „		
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА	ОБЕКТ: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПРИ ОБЕКТ ЗА ТУРИСТИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ		
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: 1	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1	ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

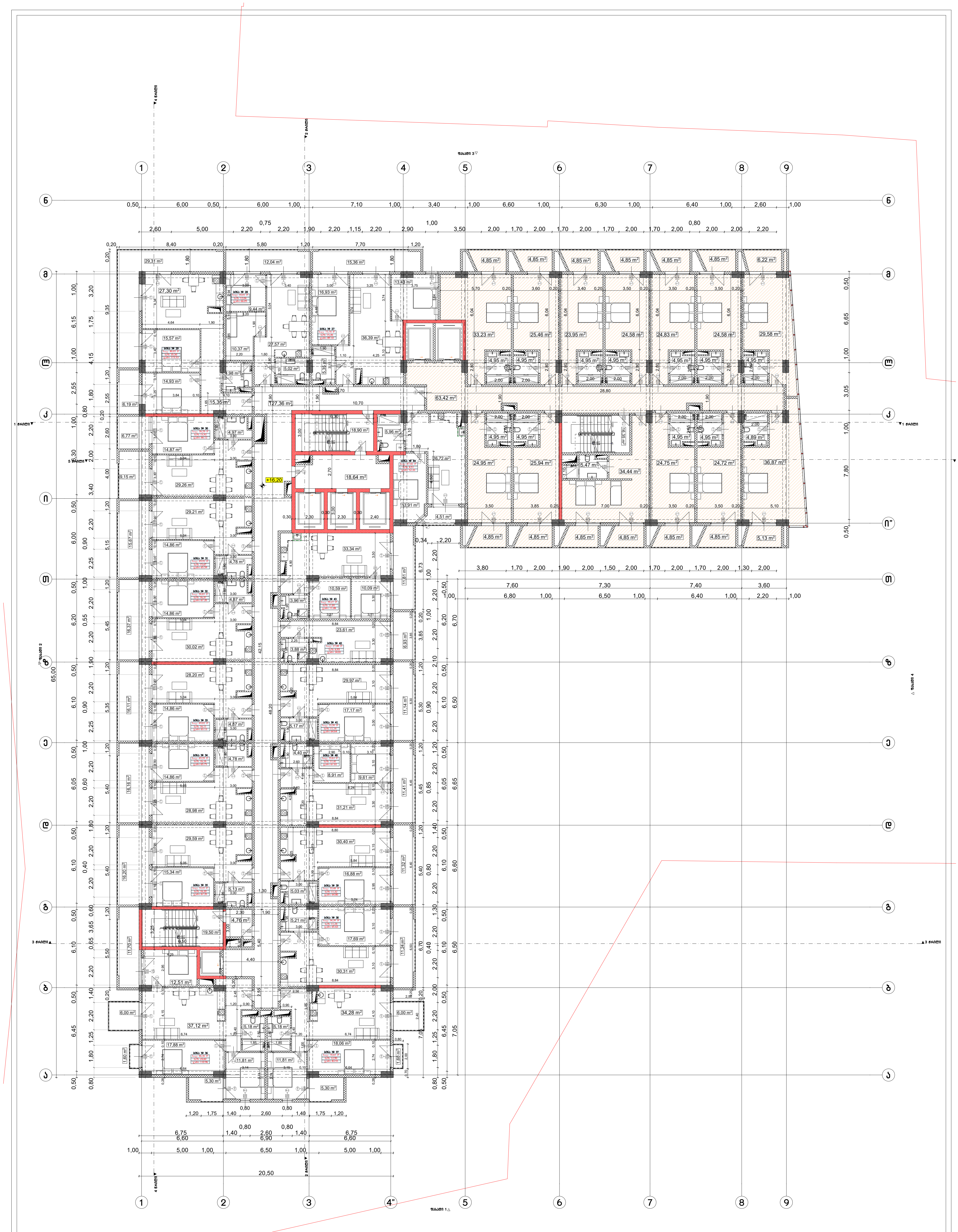
מגורים A-3	מפקח בניה 2023		
	מספר אישור:		

תוספת וחלוקת דירות בבניין מגורים קיים ברחוב הרב עמיאל 9 בבת ים

תכנית קומת גג חלקית

קנה מידה 1:100	מפלס +9.60 מתוך מפלס 0

ОПЕРАТИВЕН ПЛАН			
ЕДНОСЕМЕЙНА ЖИЛИЩНА СГРАДА			
ЕКСПЛОАТАЦИОННО ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ			
ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
ЕЛЕКТРОМЕТРОВО ТАБЛО			
ЕЛЕКТРОМЕТРОВО ТАБЛО ЗА ОБЩИ ЧАСТИ			
ТАБЛО ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПОМПА



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალფუნქციური შენობა			

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი
ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

გეგმა +16.20 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი

მისამართი : ქ.თბილისი ,
ქუჩა გახოკიძე №4

ОПЛОТНЕНИЕ ГОЛОВКИ БЛОКА ЦИЛИНДРОВ. ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ ГОЛОВКИ БЛОКА ЦИЛИНДРОВ.			
ЗАМЕНА ВЕНТИЛЯ ОТОПЛЕНИЯ

מגורים A-3	מפקח הפרויקט	מפקח הפרויקט	
	מפקח עבודה	מפקח עבודה	
	מתכנן השלד	מתכנן השלד	
	מתכנן אינסטלציה	מתכנן אינסטלציה	
	מתכנן חשמל	מתכנן חשמל	
	מתכנן מיזוג אויר	מתכנן מיזוג אויר	
	מתכנן כבאות	מתכנן כבאות	
	מתכנן נגישות	מתכנן נגישות	
	מתכנן פיתוח	מתכנן פיתוח	
	יועץ אקוסטי	יועץ אקוסטי	
	יועץ בטיחות	יועץ בטיחות	
	יועץ תנועה	יועץ תנועה	
	יועץ אנרגיה	יועץ אנרגיה	
	יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	
	יועץ נוף	יועץ נוף	
	יועץ תאורה	יועץ תאורה	
	יועץ	יועץ	
	יועץ	יועץ	
	יועץ	יועץ

ביצוע			
תכנון			
בקרת תכן			
בקרת ביצוע			
ייעוץ			
מתכנן שלד			
מתכנן אינסטלציה			
מתכנן חשמל			
מתכנן מיזוג אויר			
מתכנן כבאות			
אדריכל נוף			
יועץ בטיחות			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטי			
יועץ			

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
אדריכל נוף	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ אקוסטי	
יועץ	

מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מודד	
בקרת תכן	
בקרת ביצוע

מהנדס הקונסטרוקציה			

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:			
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:			
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 6218 кв.м. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 50:21:0080101:1			
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: 6218,70 кв.м ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 3109,35 кв.м			
ЭТАЖНОСТЬ: 4 ЭТАЖА			
ЗАСТРОЙЩИК: ООО "СЗ "Ресурс"			
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Архитектурная мастерская "Ресурс"			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ			
Масштаб 1:100			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
ООО "Архитектурная мастерская "Ресурс" г. Москва, ул. Ленина 90			
ТЕЛ : 599 39-01-04			
Согласовано			
Главный архитектор г.о. Подольск			
Гл. архитектор проекта			
Н.контроль			
ГИП			
Разработал			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		
Генеральный план М 1:100			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
А-000	А-3	30.09.2023	
Шифр проекта	Шифр чертежа	Формат	

ОПОЗНАВАТЕЛЕН ЗНАК	ОБЕКТ	ЗАБЕЛЕЖКИ	
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ			
ВОДОСНАБДЯВАНЕ			
ВЪНШНА КАНАЛИЗАЦИЯ			
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ			
ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ			
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ			

ОБЩИНА ГОТЕХА ОБЩИНСКИ ПЛАН

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ПЛАН

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ПЛАН

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

ВЪНШНА КАНАЛИЗАЦИЯ

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

„ЗЕЛЕНА ЕНЕРГИЯ ЕООД"

Проектант: инж. Ивайло Стоянов Димитров

Консултант: инж. Мария Петрова Николова

Консултант: инж. Георги Тодоров Василев

Консултант: инж. Елена Христова Маринова

Консултант: инж. Петър Александров Кънчев

Консултант: инж. Десислава Иванова Тодорова

Консултант: инж. Николай Борисов Стефанов

Консултант: инж. Радостина Пламенова Колева

Консултант: инж. Александър Георгиев Цветков

Консултант: инж. Виктория Ангелова Димитрова

Консултант: инж. Борислав Тодоров Христов

Консултант: инж. Надежда Василева Петкова

Консултант: инж. Стефан Николаев Йорданов

Консултант: инж. Таня Георгиева Илиева

Консултант: инж. Калоян Димитров Стоянов

Консултант: инж. Мартин Ивайлов Георгиев

Консултант: инж. Силвия Тодорова Ангелова

Консултант: инж. Пламен Христов Колев

Консултант: инж. Ралица Николова Тодорова

Консултант: инж. Боян Александров Петров

Консултант: инж. Ирина Стефанова Димитрова

Консултант: инж. Владислав Борисов Тодоров

Консултант: инж. Мирослава Петкова Георгиева

Консултант: инж. Константин Ивайлов Христов

Консултант: инж. Елица Тодорова Николова

Консултант: инж. Александър Стоянов Василев

Консултант: инж. Виктория Георгиева Петрова

Консултант: инж. Димитър Александров Колев

Консултант: инж. Надежда Христова Тодорова

Консултант: инж. Стефан Борисов Маринов

Консултант: инж. Таня Иванова Георгиева

Консултант: инж. Калоян Тодоров Димитров

Консултант: инж. Мартин Николаев Стоянов

Консултант: инж. Силвия Александрова Петрова

Консултант: инж. Пламен Георгиев Христов

Консултант: инж. Ралица Христова Колева

Консултант: инж. Боян Тодоров Александров

Консултант: инж. Ирина Димитрова Стефанова

Консултант: инж. Владислав Тодоров Борисов

Консултант: инж. Мирослава Георгиева Петкова

Консултант: инж. Константин Христов Ивайлов

Консултант: инж. Елица Николова Тодорова

Консултант: инж. Александър Василев Стоянов

Консултант: инж. Виктория Петрова Георгиева

Консултант: инж. Димитър Колев Александров

Консултант: инж. Надежда Тодорова Христова

Консултант: инж. Стефан Маринов Борисов

Консултант: инж. Таня Георгиева Иванова

Консултант: инж. Калоян Димитров Тодоров

Консултант: инж. Мартин Стоянов Николаев

Консултант: инж. Силвия Петрова Александрова

Консултант: инж. Пламен Христов Георгиев

Консултант: инж. Ралица Колева Христова

Консултант: инж. Боян Александров Тодоров

Консултант: инж. Ирина Стефанова Димитрова

Консултант: инж. Владислав Борисов Тодоров

Консултант: инж. Мирослава Петкова Георгиева

Консултант: инж. Константин Ивайлов Христов

Консултант: инж. Елица Тодорова Николова

Консултант: инж. Александър Стоянов Василев

Консултант: инж. Виктория Георгиева Петрова

Консултант: инж. Димитър Александров Колев

Консултант: инж. Надежда Христова Тодорова

Консултант: инж. Стефан Борисов Маринов

Консултант: инж. Таня Иванова Георгиева

Консултант: инж. Калоян Тодоров Димитров

Консултант: инж. Мартин Николаев Стоянов

Консултант: инж. Силвия Александрова Петрова

Консултант: инж. Пламен Георгиев Христов

Консултант: инж. Ралица Христова Колева

Консултант: инж. Боян Тодоров Александров

Консултант: инж. Ирина Димитрова Стефанова

Консултант: инж. Владислав Тодоров Борисов

Консултант: инж. Мирослава Георгиева Петкова

Консултант: инж. Константин Христов Ивайлов

Консултант: инж. Елица Николова Тодорова

Консултант: инж. Александър Василев Стоянов

Консултант: инж. Виктория Петрова Георгиева

Консултант: инж. Димитър Колев Александров

Консултант: инж. Надежда Тодорова Христова

Консултант: инж. Стефан Маринов Борисов

Консултант: инж. Таня Георгиева Иванова

מגורים א-3	מפקח הפרויקט:	מפקח הפרויקט:	
מפקח הפרויקט:	מפקח הפרויקט:	מפקח הפרויקט:	

תוספת קומת גג חלקית על בניין קיים

תוספת קומת גג חלקית על בניין קיים

מפת מדידה מצב קיים +39.30 מפלס הרחוב קובע 1:100

ОПЛОТНЕНИЕ ГОЛОВКИ БЛОКА ЦИЛИНДРОВ			
ОПЛОТНЕНИЕ ВЫПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ВПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ПОДДОНА КАРТЕРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ПЕРЕДНЕЙ КРЫШКИ			
ОПЛОТНЕНИЕ ЗАДНЕЙ КРЫШКИ			
ОПЛОТНЕНИЕ ВЫПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ВПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ПОДДОНА КАРТЕРА			
ОПЛОТНЕНИЕ ПЕРЕДНЕЙ КРЫШКИ			
ОПЛОТНЕНИЕ ЗАДНЕЙ КРЫШКИ			

ОПЛОТНЕНИЕ ГОЛОВКИ БЛОКА ЦИЛИНДРОВ					
ОПЛОТНЕНИЕ ВЫПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ВПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ПОДДОНА КАРТЕРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ПЕРЕДНЕЙ КРЫШКИ					
ОПЛОТНЕНИЕ ЗАДНЕЙ КРЫШКИ					
ОПЛОТНЕНИЕ ВЫПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ВПУСКНОГО КОЛЛЕКТОРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ПОДДОНА КАРТЕРА					
ОПЛОТНЕНИЕ ПЕРЕДНЕЙ КРЫШКИ					
ОПЛОТНЕНИЕ ЗАДНЕЙ КРЫШКИ	

Фаза	Лист	Листов	
ПД	А-3		

Жилищно строителен комплекс Младост 4, Район Младост, Столична община

Архитектурна част

Мащаб 1:100 | Координати +55.80 | Кота +3.30

Разработил: арх. Ивайло Ангелов Ангелов, Диплома № 4 , София

Проектант	Част	Име	Подпис
Главен проектант		арх. Ивайло Ангелов	
Съгласувал			
Съгласувал			
Съгласувал			
Съгласувал			

Възложител: „Ж.К. Младост 4" ЕООД

Изпълнителен проект

Одобрил: арх. Ивайло Ангелов

Проектант: „Ивайлов Проект" ЕООД

ул. Цар Освободител 90, София

ТЕЛ: 599 39-01-04

Фаза	Лист	Листов
ПД	А-3	

Дата на печат: 30.09.2023

Мащаб: 1:100

Лист №: А-000

ОПОЗНАВАТЕЛЕН ЗНАК	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ЗУП	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП
ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ЕТАЖ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ЕТАЖ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ
ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ЗУП	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	ОПОЗНАВАТЕЛЕН ЗНАК
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ЗУП	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ЕТАЖ	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ЗУП	ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	43.95 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП	62.63 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	18.90 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗУП	22.78 m²
	34.20 m²

ОПЛАТНЫЙ ПАРКИНГ			
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ			
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ			
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ			
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ			
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК			
ТЕХНИК-ПРОЕКТИРОВЩИК			

ГИП			
ГАП			
Н.КОНТР.			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР