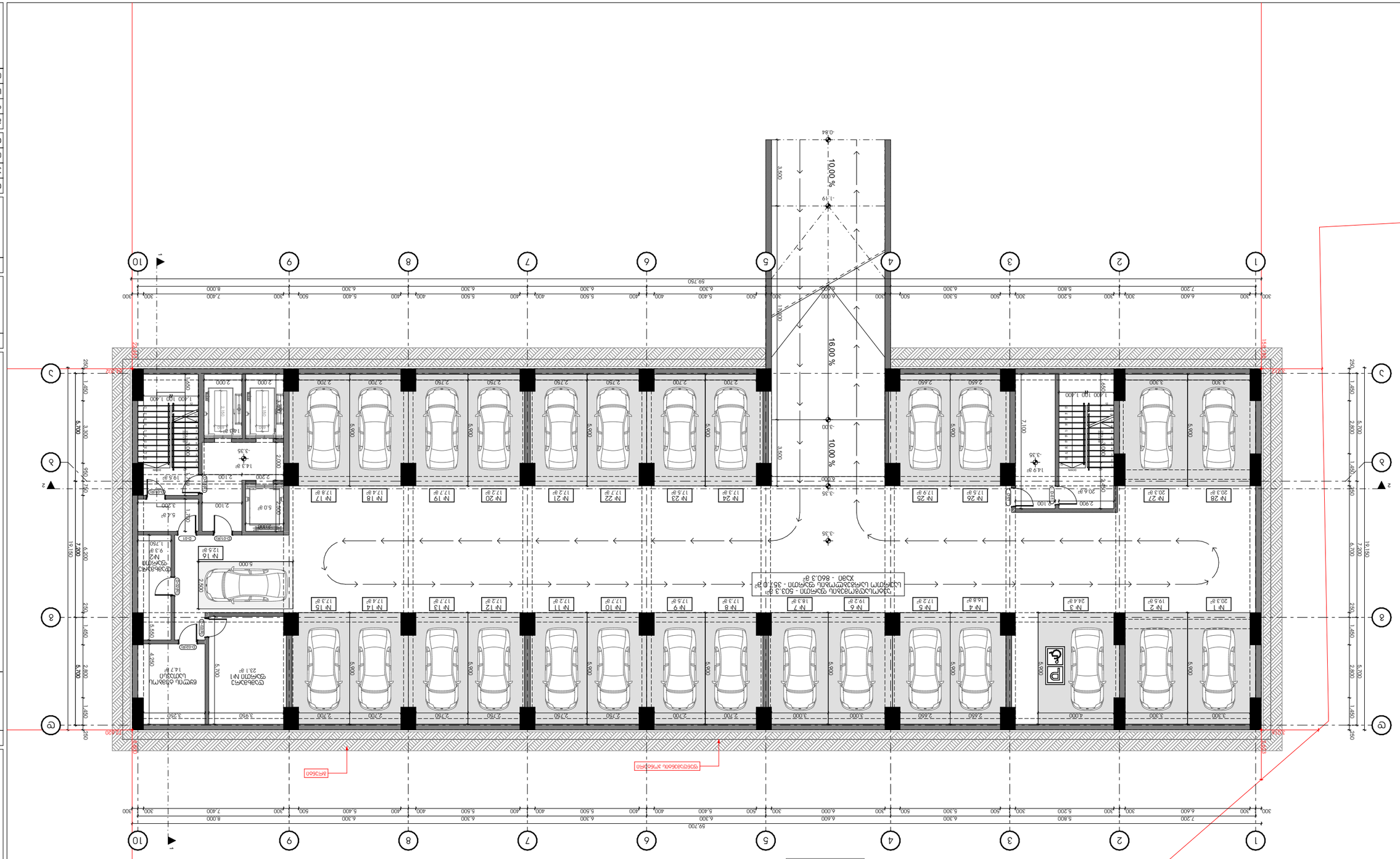



| | |
|---|---|
| ნებადართულია | |
| ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით | |

# 1 სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა |
| მისამართი: | ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №29 |
| ეტაპი: | პროექტი |
| ნახაზის დასახელება: | 1 სართულის გეგმა |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.2 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| ფორმატი: | A3 |
| შემსრულებელი: | ა.ზაქარაძე |
| თარიღი: | 10/1/2024 |


ა.ს.ს.ა. ზაქარაძე str. tbilisi. georgia.
phone: +(995) 598-167-167.
mail: teamofa.s.s.a@gmail.com


## ნახაზის ლეგენდა

- ახლად მოსაწყობი ტერიტორია
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ახლად მოსაწყობი ბალახის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბორდიური ქვა
- ალუმინის ბადე
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ელექტრო ქსელის ხაზი
- ელექტრო ქსელის ხაზი
- ელექტრო ქსელის ხაზი

№1
45.2+7.9=53.1 მ²

№2
47.8+8.4=56.2 მ²

№3
48.6+9.3=57.9 მ²

№4
47.3+8.5=55.8 მ²

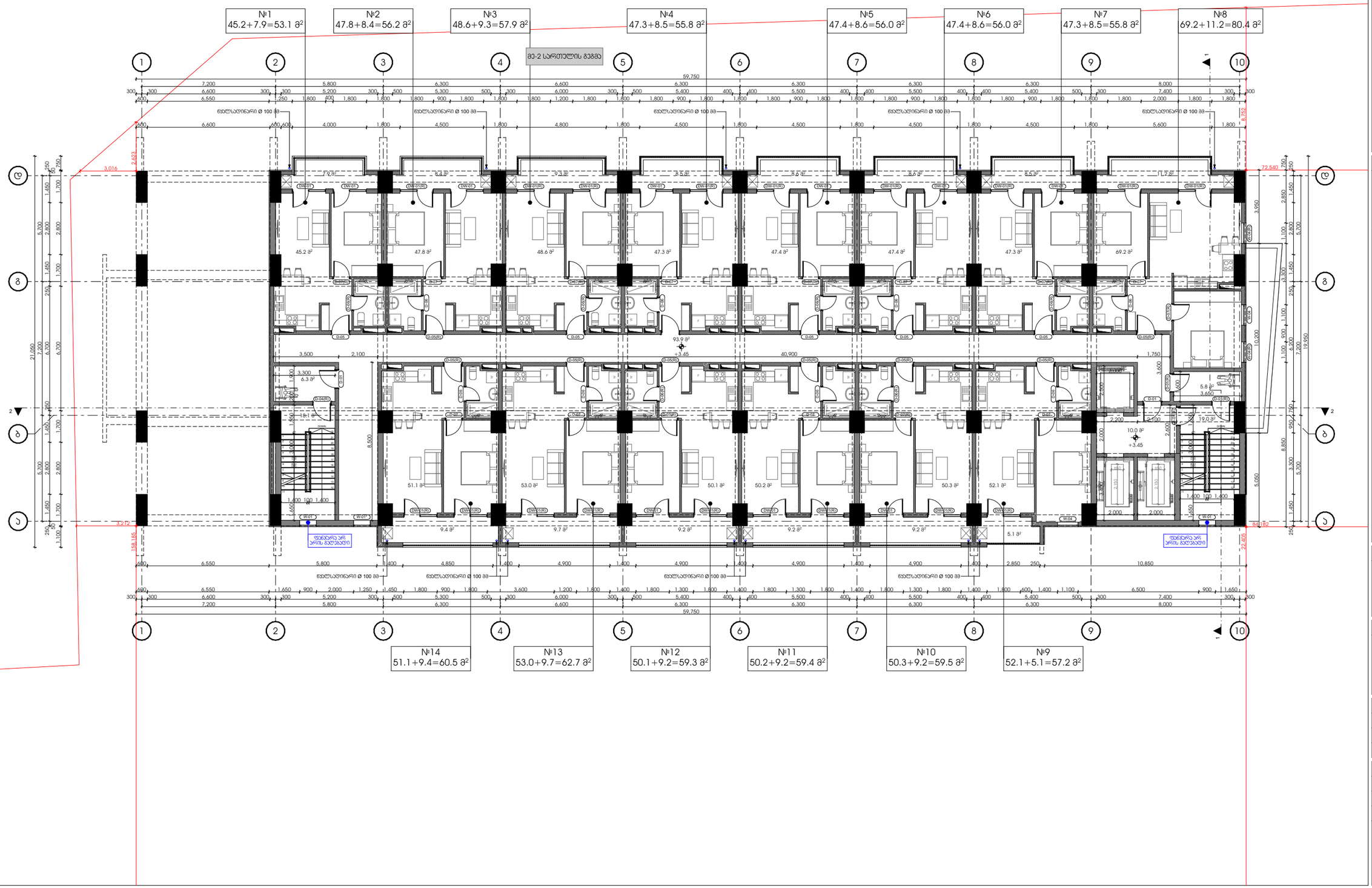
№5
47.4+8.6=56.0 მ²

№6
47.4+8.6=56.0 მ²

№7
47.3+8.5=55.8 მ²

№8
69.2+11.2=80.4 მ²

მე-2 სართულის გეგმა




მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.3**

ნახაზის დასახელება:

**2 სართულის გეგმა +3.45 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული მესაბავშვეს +401.60 აბსოლიტიურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჭრილის და პოლიტიპირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტის (ფასადზე მეშვიდეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობესების ჭრილის და პოლიტიპირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას.
მისი პროპირება ან გავრცელება ისარგებლება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის პეტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამამუშა | ნ. ჩლაიძე |

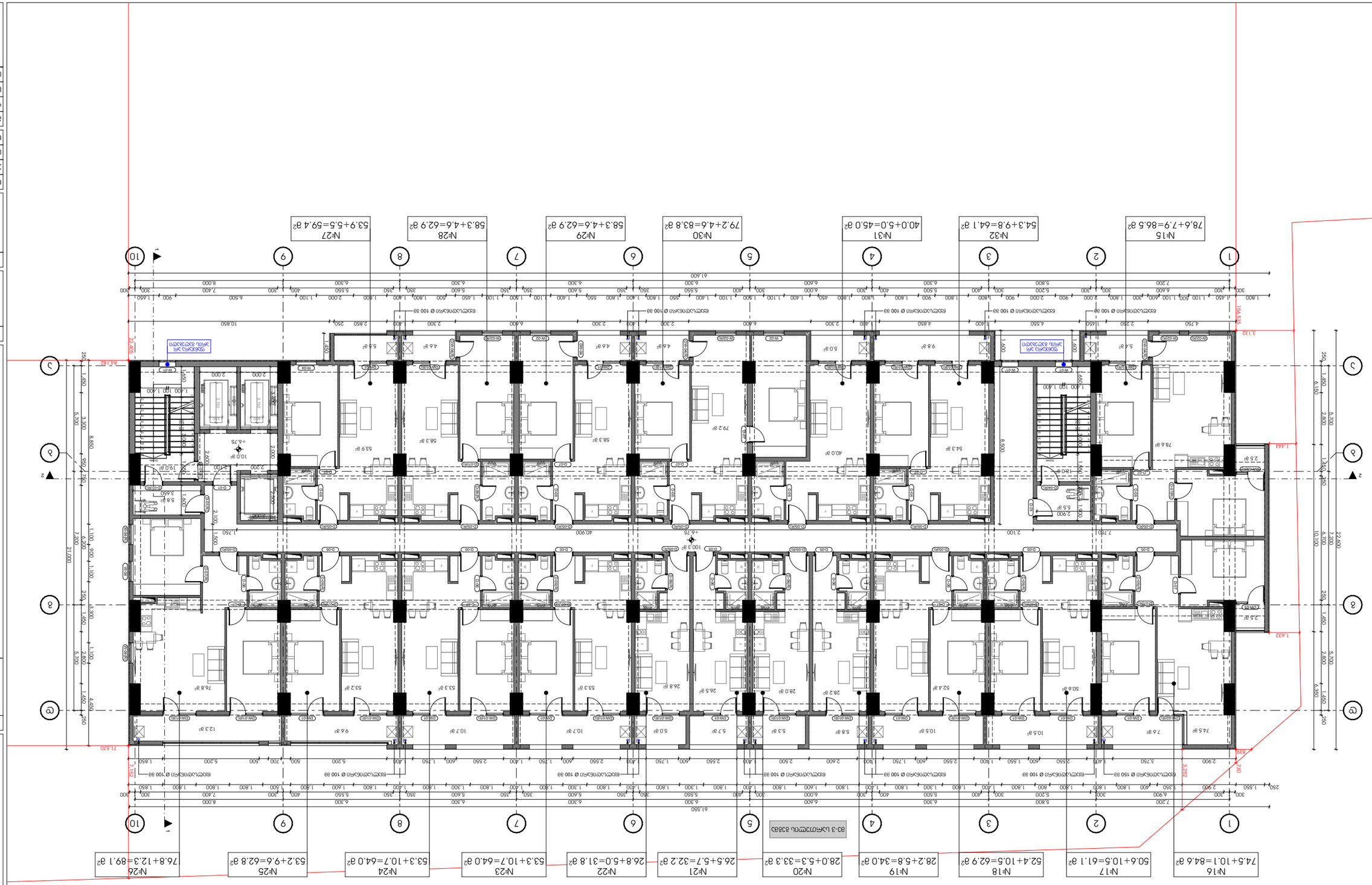
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბ. ლომთათიძის ქ№29 ბ/ნ 01.13.05.004.1.39

ფურცლის:

**A.01.4**

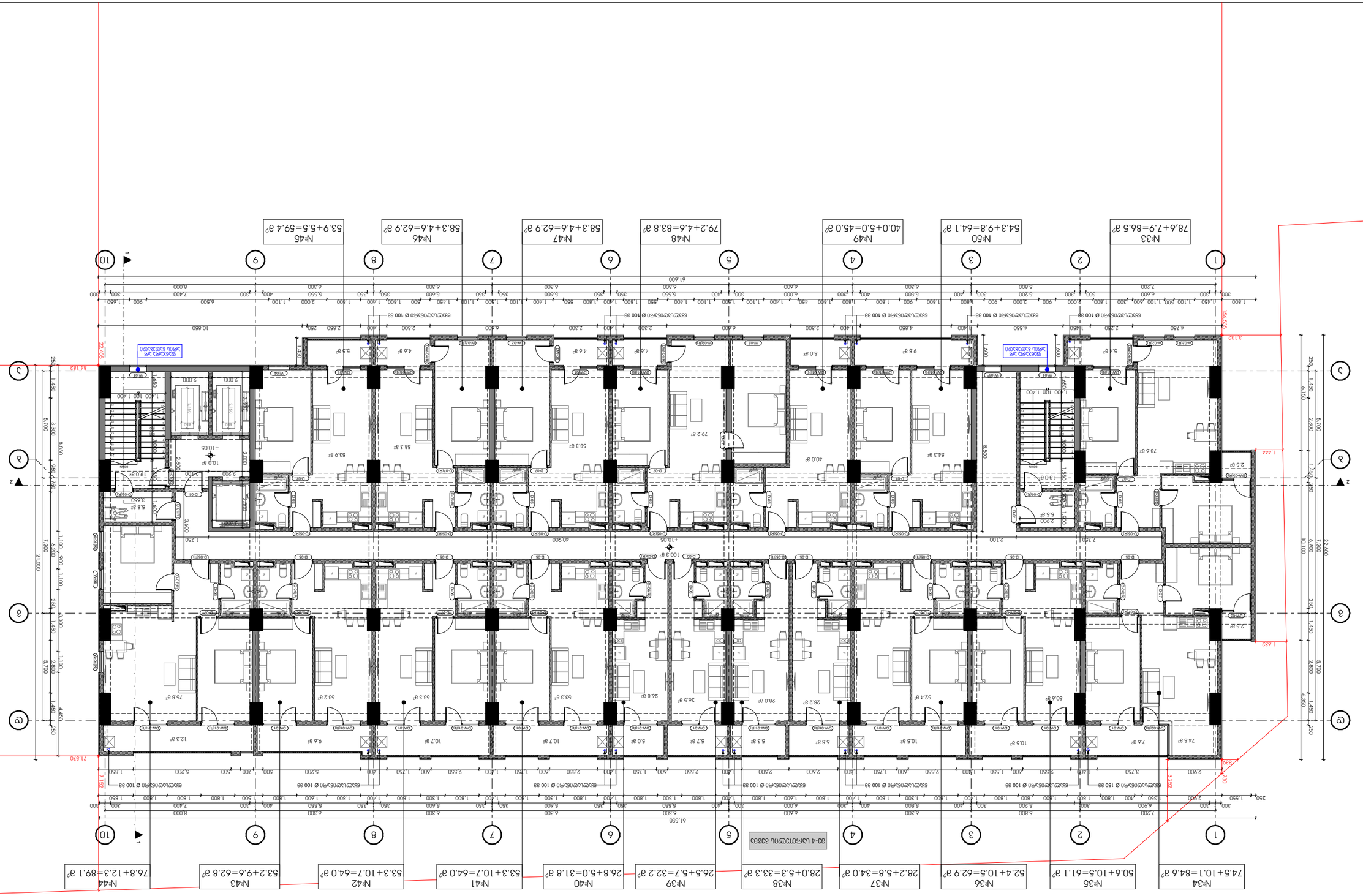
ნახაზის დასახელება:

**3 სართ.-ზე ±6.75 და ბინის ფასადის ხედები**

პროექტის ნომერი:

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

- ±401.60 სართ.ის ნიშნული ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა




ა.ტ.ზ. "ნაგებობის ტიპური პროექტი"

ს/კ 406353832

# პროექტის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 380 მეტრ ნიშნულს

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნაკაბულის ქუჩა №29

ს/კ 01.13.05.004.1.39

## ფურცლის დასახელება: A.01.5

## ნახაზის სათაური: ფასადები ღერძებით 1-10 და ა-გ

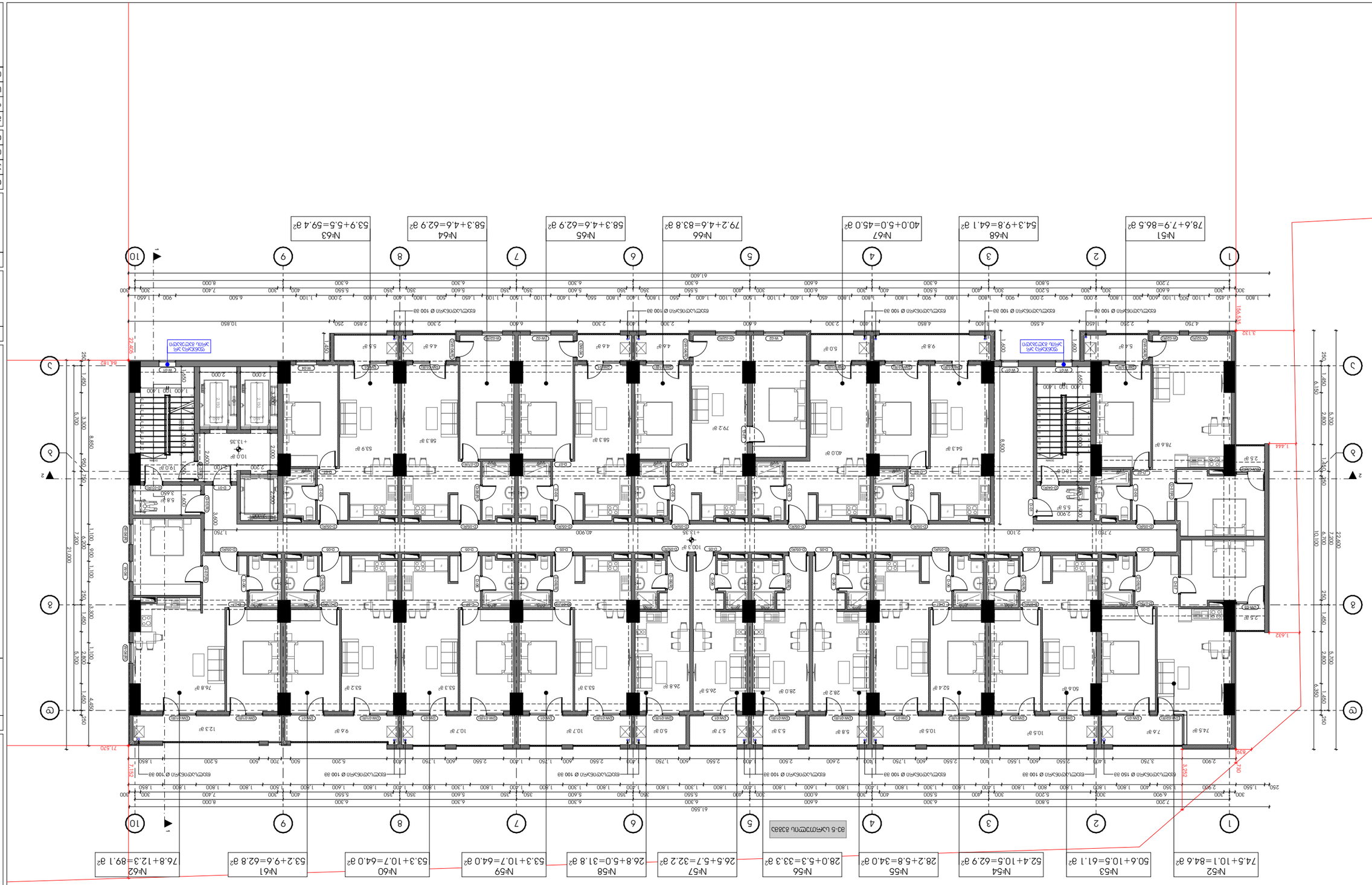
## ფურცლის ფორმატი: A3

| | |
|---|---|
| ავტორი: | ა. ლომსაძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ლ. ბერიძე |
| კონტროლი: | ნ. ჩხეიძე |
| დამკვეთი: | შპს "ბათუმის ბაღები" |

ა.ს.ა. ,ზარაბიძის ქ. 57ბ, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

## ნახაზის ლეგენდა

- ბეტონის ბოძი
- ბეტონის კედელი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ბალკონის ბლოკ




ამხანაგობა „ბაღების ქუჩა 29“
ს/კ 406353832

პროექტის ავტორი/ავტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი:
ა. ლომთათიძე , ნინო ბერიძე
არქიტექტურა
ს/ე 01.13.05.004.1.39

ფურცლის №:
**A.01.6**

ნახაზის დასახელება:
**ფასადი 5-ის ასომილი**

ტექნიკური მონაცემები:
- ფასადების ფილების ზომები იხ. ტექნიკურ დეტალებზე
- ფილების ტიპი, ზომები და ფერი ინდივიდუალურად უნდა შეირჩეს ავტორთა ზედამხედველობით.

შენიშვნა:
ფასადის ფილების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მწარმოებელი ქარხნის ინსტრუქციის მკაცრი დაცვით.

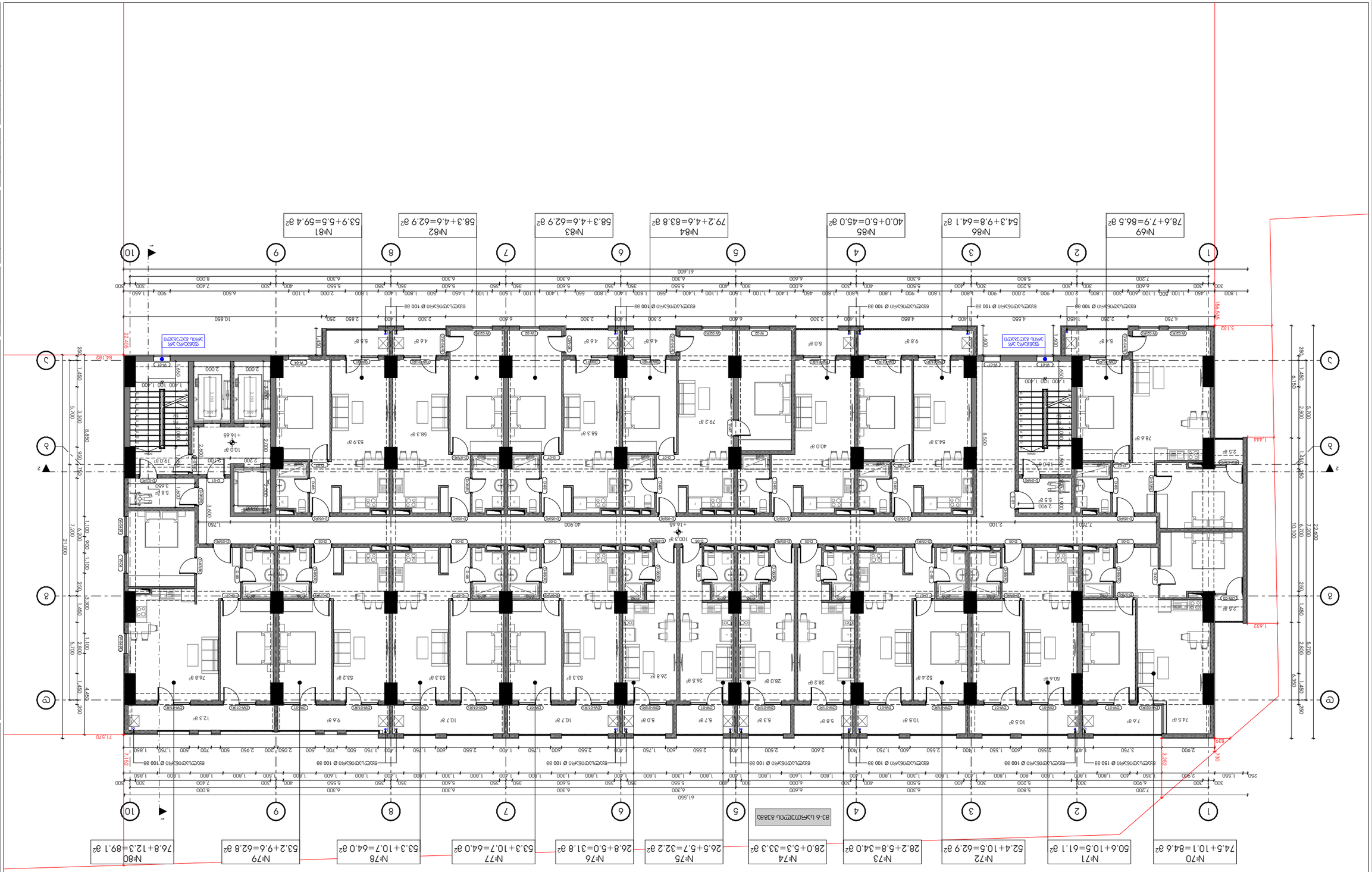
ნახაზის ტიპი:
ტექნიკური

პროექტის დასახელება:
ბ.პ. ბაღების ქუჩა 29

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაღების ქუჩა №29

| | |
|---|---|
| ეტაპი: | პ. პროექტი |
| ფურცლების რაოდენობა: | |
| ფურცლის ფორმატი: | A3 |
| სკალა: | 1:100 |
| დამკვეთი: | შპს „ბაღების ქუჩა 29“ |
| თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ა. „არქიტექტორთა გაერთიანება“
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

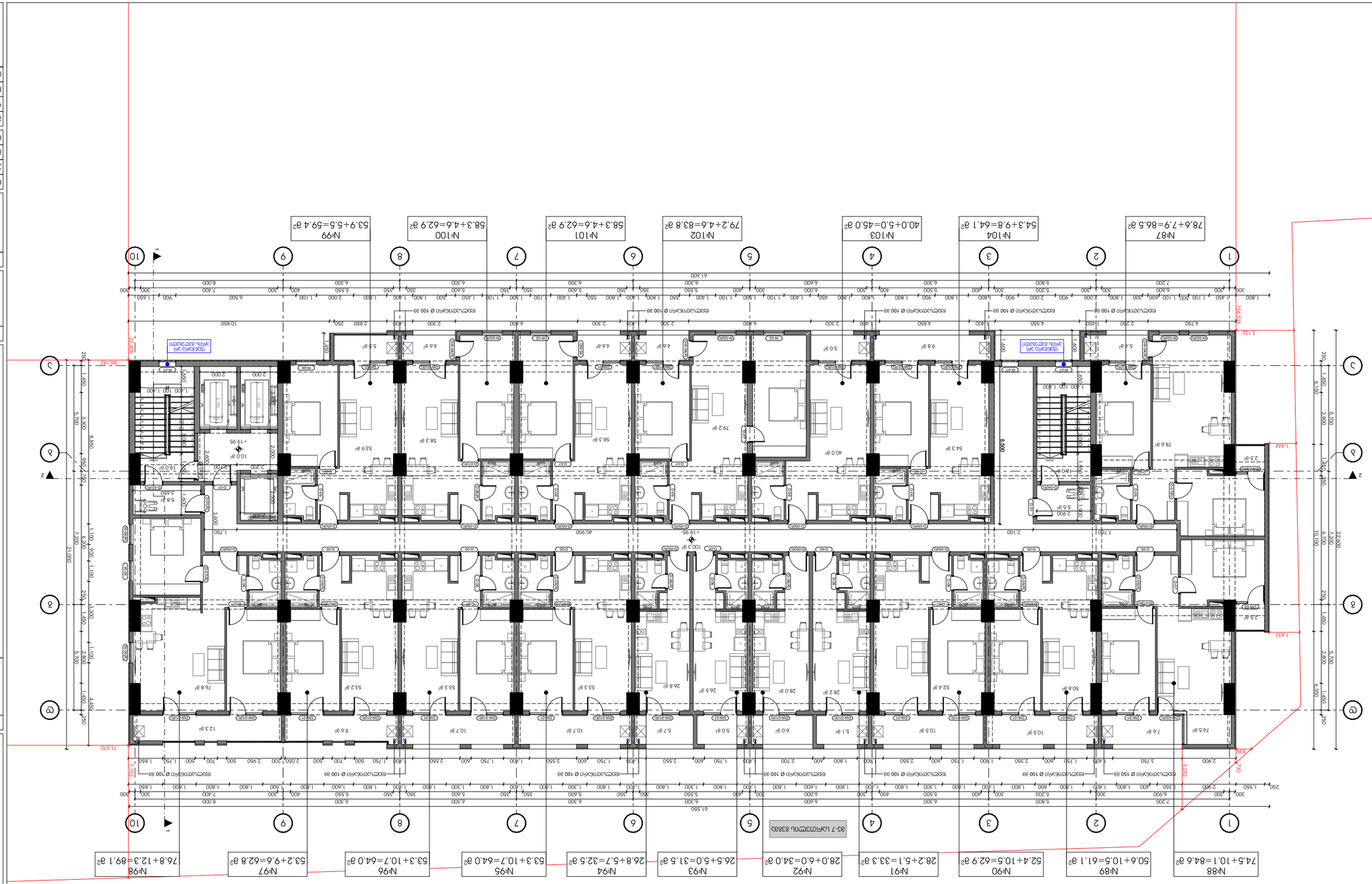



| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე საკ. კოდით 01.13.05.004.1.39 ქ. ბათუმში, გ. ლორთქიფანიძის №29 |
| ნახაზის დასახელება: | ტიპიური სართულის გეგმა |
| ნახაზის №: | A.01.7 |
| ეტაპი: | პროექტირების ეტაპი |
| ნახაზის დასახელება: | **ტიპიური სართულის გეგმა +16.65 ნიშნულზე მ 1:100** |
| ავტორის ხელმოწერა: | |
| ნახაზის №: | 3 |
| ცვლილების №1 | ცვლილების შეტანის საფუძველი: - ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების №4 01.10.2024 წ. - ტექნიკური ნაწილის ცვლილება |
| ცვლილების №2 | ცვლილების შეტანის საფუძველი: - ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების №4 01.10.2024 წ. - ტექნიკური ნაწილის ცვლილება |

| | |
|---|---|
| ავტორი: | ა.ს.ს. "ნაგებობა ტექნიკა" |
| ტელეფონი: | 032) 40 63 53 83 2 |
| ელ. ფოსტა: | ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი: |
| | ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების შესრულების ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი: |
| | ავტორის ხელმოწერა: |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | ტიპიური სართულის გეგმა |
| ნახაზის №: | A3 |
| ფორმატი: | |
| ცვლილების №: | 9/24/2024 |


A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

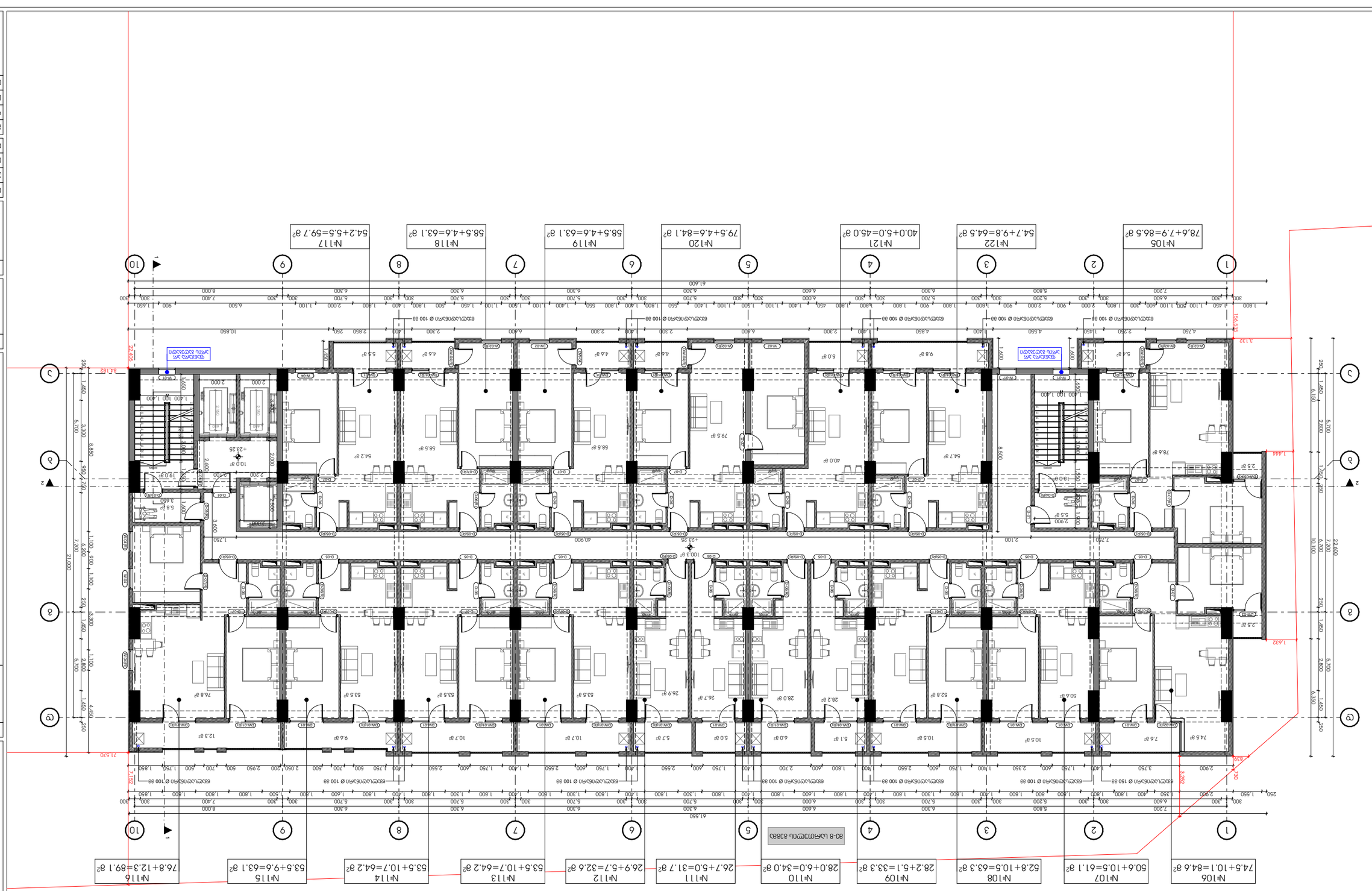

№87
78.6+7.9=86.5 მ²
№104
54.3+9.8=64.1 მ²
№103
40.0+5.0=45.0 მ²
№102
79.2+4.6=83.8 მ²
№101
58.3+4.6=62.9 მ²
№100
58.3+4.6=62.9 მ²
№99
53.9+5.5=59.4 მ²
№88
74.5+10.1=84.6 მ²
№89
50.6+10.5=61.1 მ²
№90
52.4+10.5=62.9 მ²
№91
28.2+5.1=33.3 მ²
№92
28.0+6.0=34.0 მ²
№93
26.5+5.0=31.5 მ²
№94
26.8+5.7=32.5 მ²
№95
53.3+10.7=64.0 მ²
№96
53.3+10.7=64.0 მ²
№97
53.2+9.6=62.8 მ²
№98
76.8+12.3=89.1 მ²
ბეტონის ბლოკი
ალიუმინის ფანჯარა
ალიუმინის ფანჯარა
ალიუმინის ფანჯარა

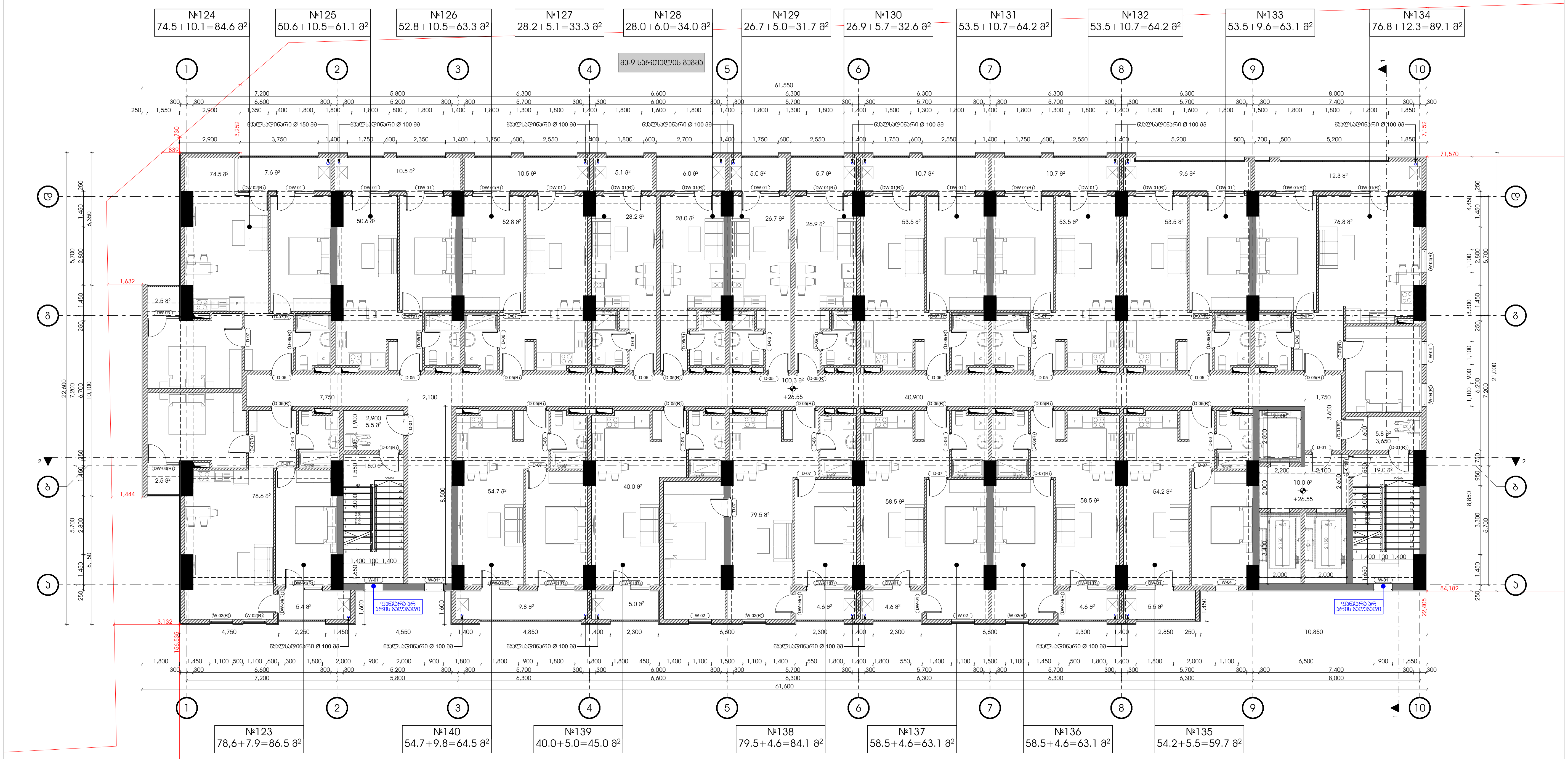
| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინების ბლოკი N29 კვ.01.13.05.004.1.39 ქ. ბათუმი, ნაკრებულის ქუჩა |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი 1-10 |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.9 |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | |
| ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა: | |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი 1-10 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | პროექტი |
| თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ა. ,ზარაბადზე ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნახაზის ნომერი: | |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი 1-10 |
| ავტორი: | ა.ს.ა. "თანამედროვე არქიტექტურის ასოციაცია" |
| ხელმძღვანელი: | |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | |
| კონსულტანტი: | |
| ტექნიკური კონტროლი: | |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.9 |

ნახაზის დასახელება და ტექნიკური აღწერილობა:
- ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფერადოვანი ფასადების ნახაზზე A.01.10
- ფასადების მოპირკეთების მასალები და ტექნოლოგია იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში
- ფანჯრების, აივნის კარების და ბინის შესასვლელი კარების დეტალები იხილეთ დამკვეთის მიერ დამტკიცებულ დეტალებში.






მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.10**

ნახაზის დასახელება:

**9 სართულის გეგმა +26.55 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

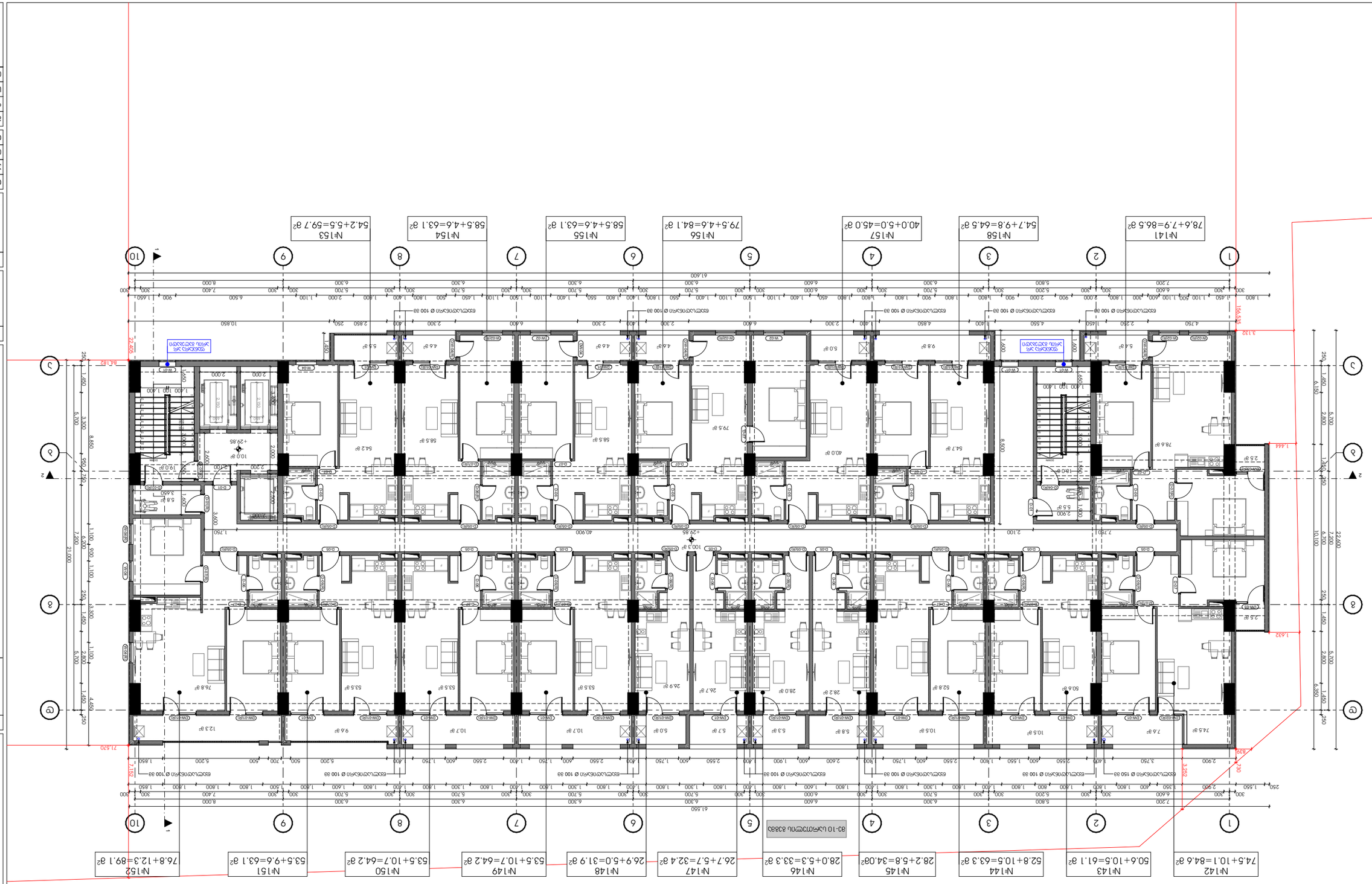
მასშტაბი:

ფორმატი: A3

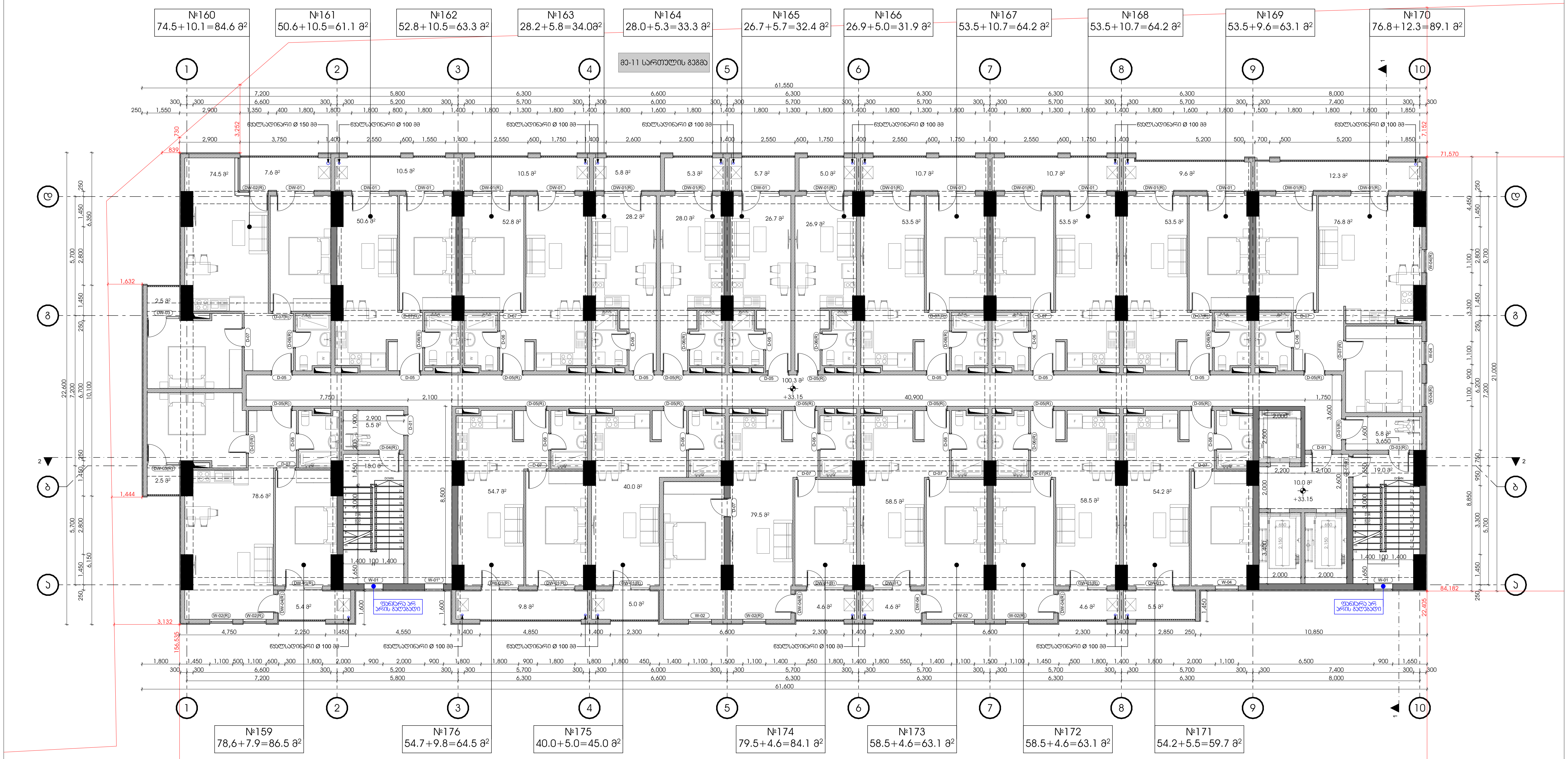
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| | |
|---|---|
| ეტაპობრივი მშენებლობა | 1 |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.03.05.004.139 | |
| ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი №29 | |
| პროექტის დასახელება: | |
| ბინათმშენებლობა | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტ




მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.12**

ნახაზის დასახელება:

**11 სართულის გეგმა +33.15 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინა N29 კორპუსში N13, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N1, 1 ბლოკი |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.13 |
| ავტორი: | ა. ლ. ბ. |
| ნახაზის ტიპი: | ტექნიკური ნახაზი |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| ფორმატი: | A3 |
| ბოლო ცვლილების თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძის ქ. 8ტ ტბილისი . საქართველო .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნ1 | 78.6+7.9=86.5 მ² |
| ნ2 | 54.7+9.8=64.5 მ² |
| ნ3 | 40.0+5.0=45.0 მ² |
| ნ4 | 79.5+4.6=84.1 მ² |
| ნ5 | 58.5+4.6=63.1 მ² |
| ნ6 | 58.5+4.6=63.1 მ² |
| ნ7 | 54.2+5.5=59.7 მ² |

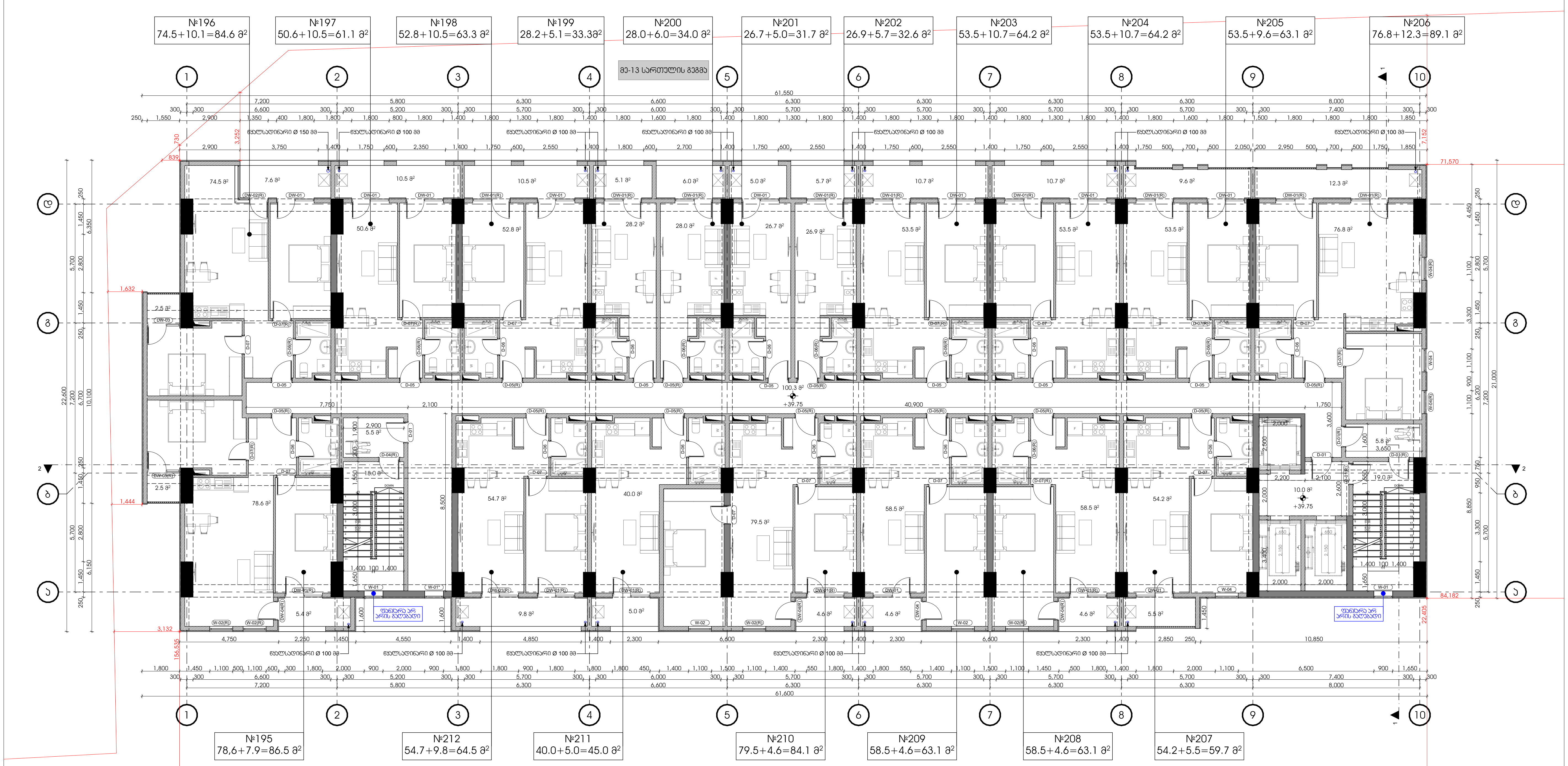
| | |
|---|---|
| ნ1 | 74.5+10.1=84.6 მ² |
| ნ2 | 50.6+10.5=61.1 მ² |
| ნ3 | 52.8+10.5=63.3 მ² |
| ნ4 | 28.2+5.8=34.0მ² |
| ნ5 | 26.0+5.3=33.3 მ² |
| ნ6 | 26.7+5.7=32.4 მ² |
| ნ7 | 26.9+5.0=31.9 მ² |
| ნ8 | 53.5+10.7=64.2 მ² |
| ნ9 | 53.5+9.6=63.1 მ² |
| ნ10 | 76.8+12.3=89.1 მ² |

ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.

ნახაზის მასშტაბი 1:100

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი |
| პროექტის დასახელება: | ბინა N29 კორპუსში N13, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N1, 1 ბლოკი |
| ავტორი: | ა. ლ. ბ. |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.13 |
| ფურცლის ზომა: | A3 |
| ბოლო ცვლილების თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძის ქ. 8ტ ტბილისი . საქართველო .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხომარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.14**

ნახაზის დასახელება:

**13 სართულის გეგმა +39.75 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| | ღერძი |
| | ნიშნული |
| | ჭრილის ხაზი |
| | რიგელი |
| | შახტა |
| | ბლოკის კედელი |
| | რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია |
| | დიაფრაგმა |
| | გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი |

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

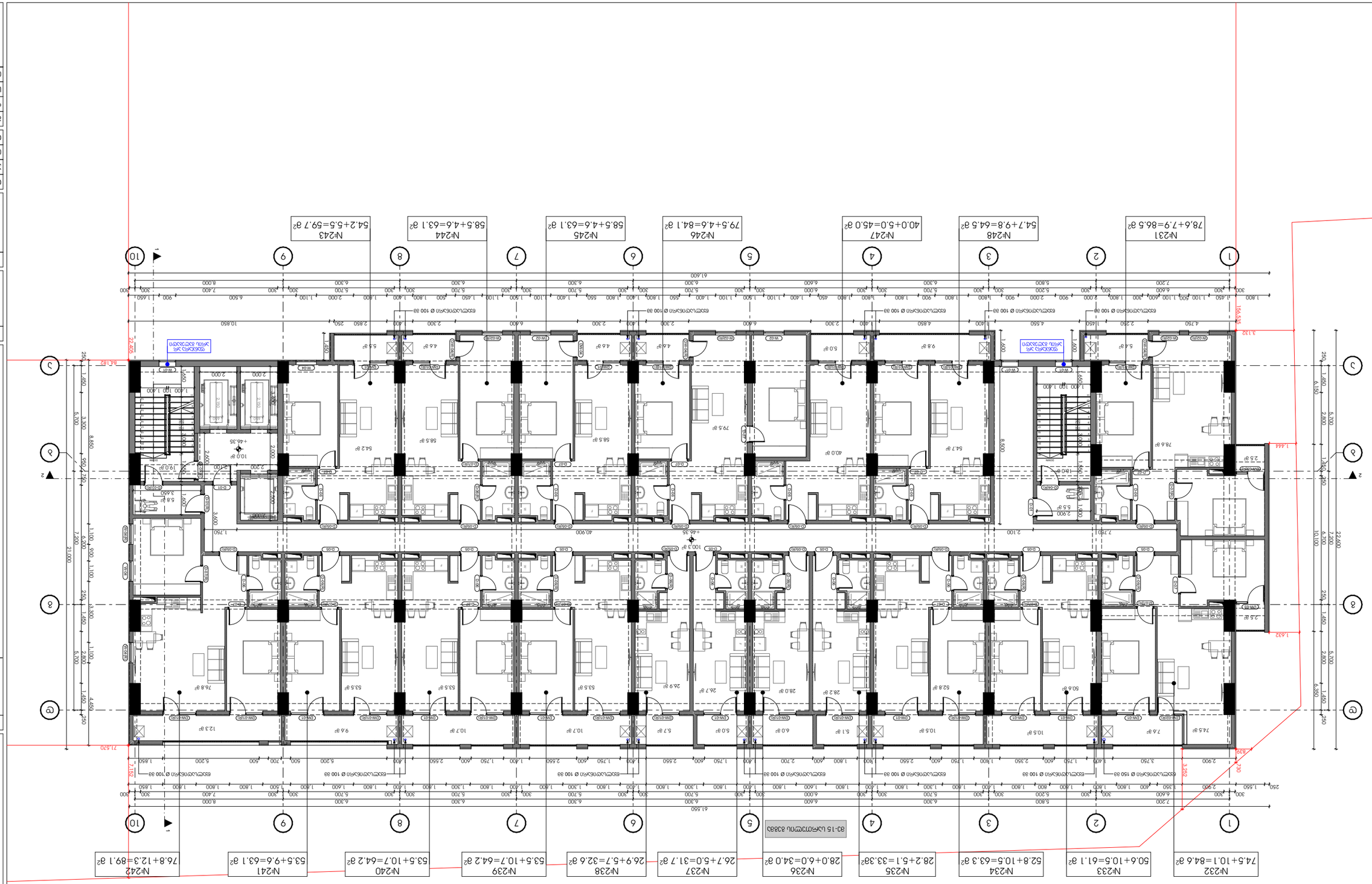
ფორმატი: **A3**

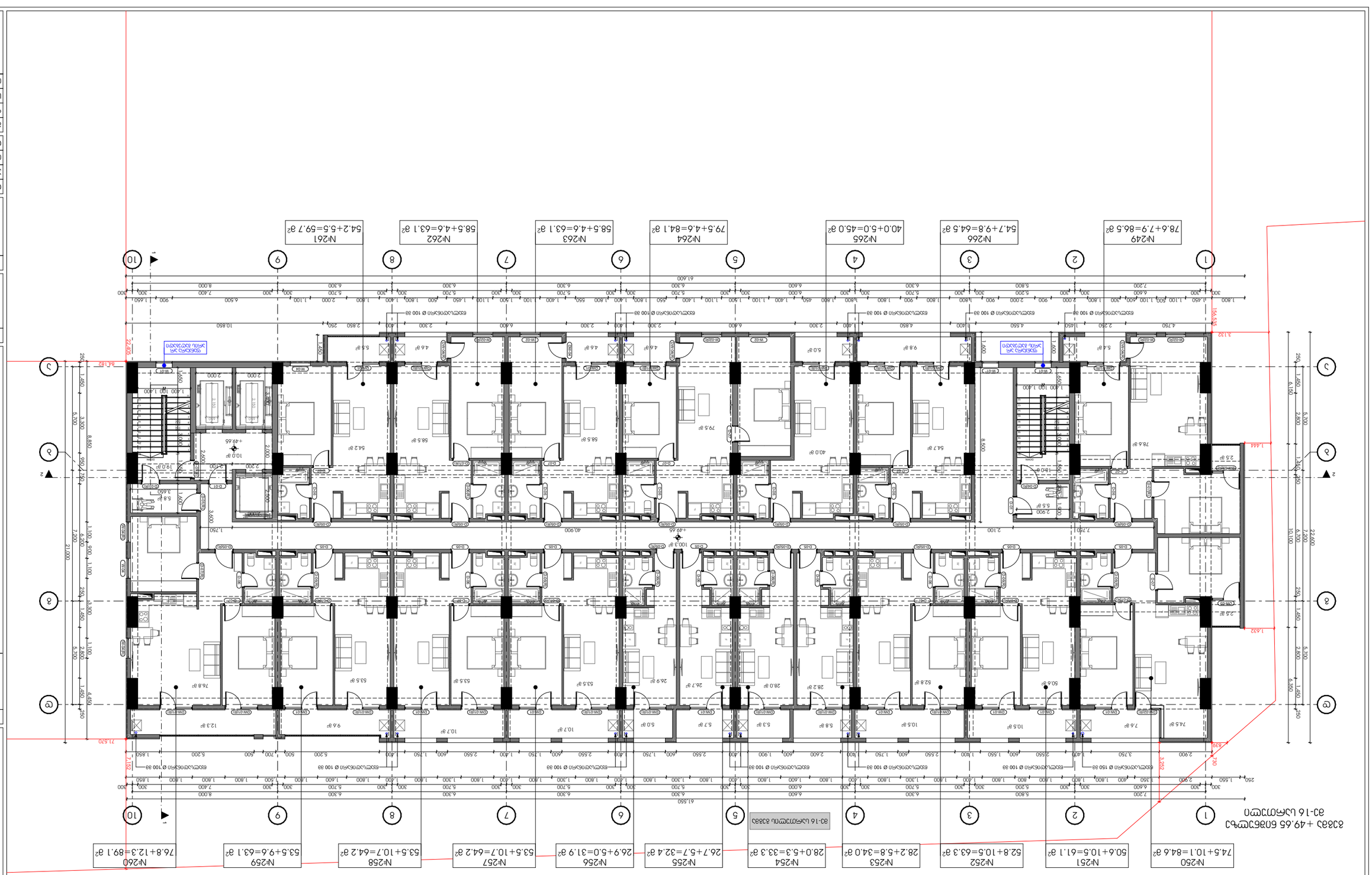
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| ფასადების ნახაზები | |
| ტიპიური ბინის გეგმა | |
| ტიპიური ბინის ფასადები | |
| ტიპიური ბინის ინტერიერის ხედები | |
| ტიპიური ბინის ინტერიერის ხედები | |
| ტიპიური ბინის ინტერიერის ხედ


№231
78.6+7.9=86.5 მ²
№232
74.5+10.1=84.6 მ²
№233
50.6+10.5=61.1 მ²
№234
52.8+10.5=63.3 მ²
№235
28.2+5.1=33.3მ²
№236
28.0+6.0=34.0 მ²
№237
26.7+5.0=31.7 მ²
№238
26.9+5.7=32.6 მ²
№239
53.5+10.7=64.2 მ²
№240
53.5+10.7=64.2 მ²
№241
53.5+9.6=63.1 მ²
№242
76.8+12.3=89.1 მ²
№247
40.0+5.0=45.0 მ²
№246
79.5+4.6=84.1 მ²
№245
58.5+4.6=63.1 მ²
№244
58.5+4.6=63.1 მ²
№243
54.2+5.5=59.7 მ²
№248
54.7+9.8=64.5 მ²
№249
78.6+7.9=86.5 მ²
ელექტრო ქურის ადგილი
ელექტრო ქურის ადგილი
ცხელი წყლის ბოილერი 100 ლ
ცხელი წყლის ბოილერი 100 ლ
ცხელი წყლის ბოილერი 150 ლ
ცხელი წყლის ბოილერი 100 ლ
ცხელი წყლის ბოილერი 100 ლ
ცხელი წყლის ბოილერი 100




ფასადის ხედი 1-10 ღერძებზე

ფასადის ხედი 10-1 ღერძებზე

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ა. ლომთათიძე |
| ხელმძღვანელი: | ნ. ბოლქვაძე |
| თანაავტორი: | |
| პროექტის დასახელება: | ბინათმშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. ბათუმი, ნაკაბულის ქუჩა №29 |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადის ხედი 1-10 ღერძებზე<br>ფასადის ხედი 10-1 ღერძებზე |
| ფორმატი: | A3 |
| ნახაზის №: | 9/24/2024 |

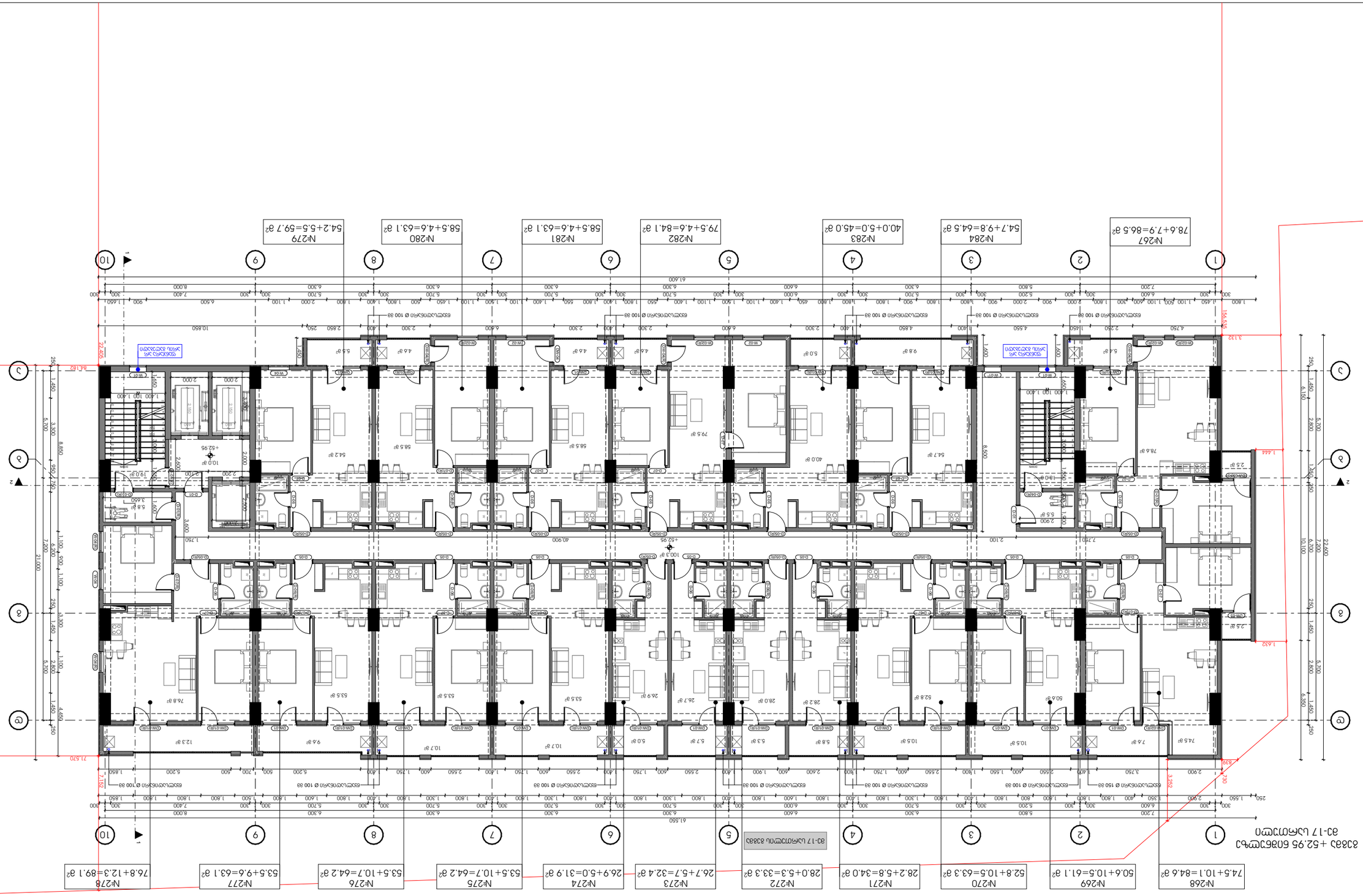

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.


| | |
|---|---|
| ნახაზის №: | |
| ა.შ. 406353832 | |
| ზომა: | ა3 |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადის ხედი 1-10 ღერძებზე<br>ფასადის ხედი 10-1 ღერძებზე |
| ნახაზის №: | A.01.17 |
| ფურცელი: | 16 ფურცელი 16-დან |

| | |
|---|---|
| ასაწყობი ელემენტი | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი | |
| ალუმინის კარის ბლოკი | |
| ალუმინის ფარდული | |
| ალუმინის ფარდული | |
| ალუმინის ფარდული




| | |
|---|---|
| ავტორი: | ა. ლომთათიძე , გ. ბერიძე |
| ხელმძღვანელი: | ლ. ლომსაძე |
| შემოწმებულია: | ნ. ბოლქვაძე |
| დამტკიცებულია: | ნ. ლომსაძე |
| პროექტის ეტაპი: | ტექნიკური პროექტი |
| ფურცლის დასახელება: | ფასადი 3-3-ის ნაწილი |
| ფურცლის ნომერი: | A.01.18 |
| ფურცლების რაოდენობა: | 17 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| ფორმატი: | A3 |
| ავტორის ხელმოწერა: | |
| თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქ. 5 თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ა.ს.ს. "ეროვნული ბანკის ახალი შენობა" |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზაკარიაძის ქუჩა N 5 |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი 3-3-ის ნაწილი I |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.18 |

| | |
|---|---|
| ფასადის მასალა: | ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია |
| | ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია |
| | ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია |
|

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, კრწანისის დასახლება, კვარტალი №29 ნაკვეთი №1.39 |
| პროექტის ეტაპი: | პროექტი |
| ნახაზის დასახელება: | ტიპიური სართულის გეგმა +56.25 ნიშნულზე |
| ნახაზის №: | A.01.19 |
| პროექტის ავტორები: | |
| ხელმძღვანელი არქიტექტორი | |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | |
| ინჟინერული სისტემები | |
| ელექტრული ნაწილი | |
| ინჟინერული ქსელების გენგეგმა | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |
| ავტორის ნიშანი: | |
| ფორმატი: | A3 |
| ფურცლების რაოდენობა: | |
| თარიღი: | 9/24/2024 |


ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

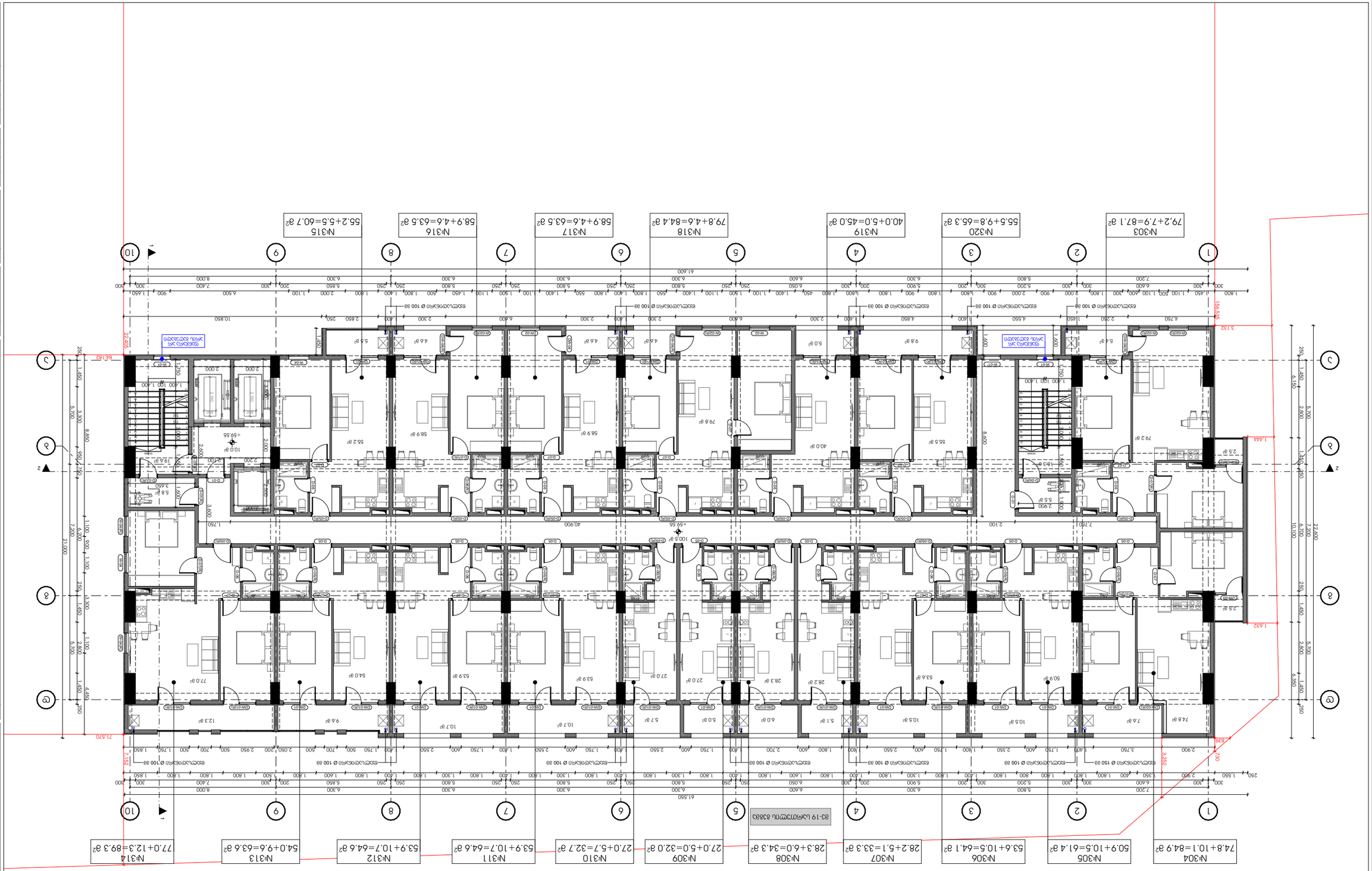

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | |
| ტიპიური სართულის გეგმა +56.25 ნიშნულზე | |
| ნახაზის №: | |
| ფორმატი: | |
| ავტორის ნიშანი: | |
| ხელმძღვანელი არქიტექტორი | |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | |
| ინჟინერული სისტემები | |
| ელექტრული ნაწილი | |
| ინჟინერული ქსელების გენგეგმა | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |
| პროექტის ეტაპი: | |
| ობიექტის მისამართი: | |

| | |
|---|---|
| №285 | 78.6+7.9=86.5 მ² |
| №302 | 55.1+9.8=64.9 მ² |
| №301 | 40.0+5.0=45.0 მ² |
| №300 | 79.8+4.6=84.4 მ² |
| №299 | 58.7+4.6=63.3 მ² |
| №298 | 58.7+4.6=63.3 მ² |
| №297 | 54.5+5.5=60.0 მ² |

| | |
|---|---|
| №286 | 74.5+10.1=84.6 მ² |
| №287 | 50.6+10.5=61.1 მ² |
| №288 | 53.2+10.5=63.7 მ² |
| №289 | 28.2+5.8=34.0 მ² |
| №290 | 28.1+5.3=33.4 მ² |
| №291 | 26.8+5.7=32.5 მ² |
| №292 | 27.0+5.0=32.0 მ² |
| №293 | 53.7+10.7=64.4 მ² |
| №294 | 53.7+10.7=64.4 მ² |
| №295 | 53.8+9.6=63.4 მ² |
| №296 | 76.8+12.3=89.1 მ² |

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ნაგებობის საზღვრები
- ბეტონის ბლოკებისგან ნაგები კედლები
- ბეტონის ბლოკებისგან ნაგები ტიხრები
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის კარების ბლოკები
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ფანჯრ




| | |
|---|---|
| ტექნიკური პირობების №: | 19 |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: | 01.13.05.004.1.39 |
| ქალაქი, მუნიციპალიტეტი, დასახლება, ქუჩა, №29 | |
| პროექტის დასახელება: | |
| **A.01.20** | |
| ნახაზის №: | |
| ნახაზის დასახელება: | |
| **ტექნიკური პირობების №19 დანართი №1 ნახ.1 +59.55 ნიშნულის ბაზაზე** | |
| ტერიტორიის ზონირება: | |
| ნაკვეთის ფართობი - 4 401.40 კვ.მ, მ.შ. ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.13.05.004.1.39 - 1 478 კვ.მ; ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტები: ა) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ბ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; გ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; დ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ე) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ვ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ზ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; თ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ი) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; კ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ლ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; მ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ნ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ო) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; პ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ჟ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; რ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ს) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ტ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; უ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ფ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ქ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ღ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ყ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; შ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ჩ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ც) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ძ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; წ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ჭ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ხ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ჯ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ჰ) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი - 82.6 კვ.მ; ა) ორ

ბინათმშენებლობა
ს.ო.ს.ა. „ნაგებობა ტექნიკა"
ს/კ 406353832

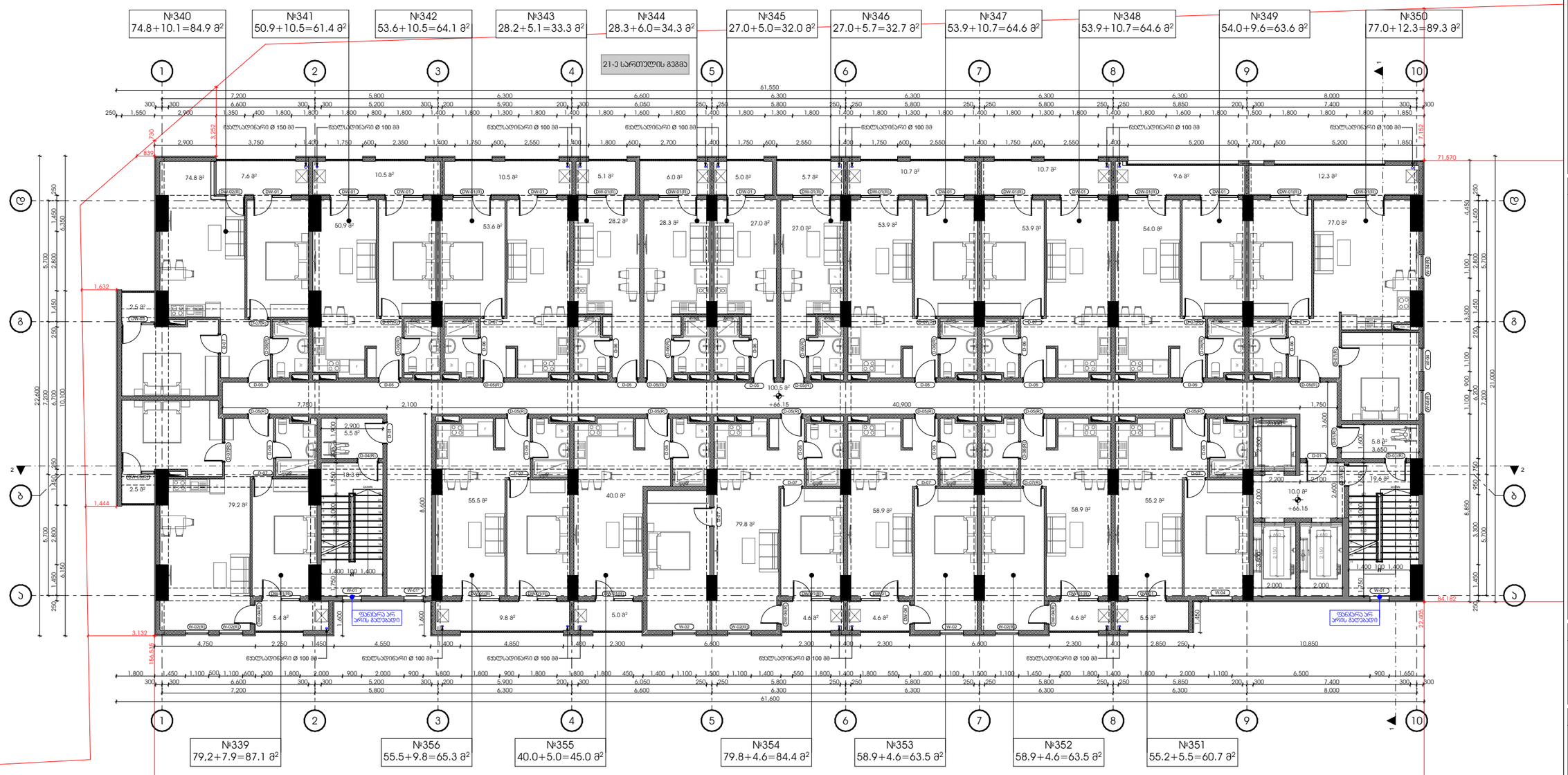
ტექნიკური ნაწილი

ტიპიური სართულის გეგმა
ს.ფ. 1:100

ბინათმშენებლობა
ს.ო.ს.ა. „ნაგებობა ტექნიკა"
ს/კ 406353832

ტექნიკური ნაწილი

ტიპიური სართულის გეგმა
ს.ფ. 1:100




მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.01.22**

ნახაზის დასახელება:

**21 სართულის გეგმა +66.15 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჭრილის და პოლიტექნიკური გარე გლოვის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე მეშვიდეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- გლოვის ეკდელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობესების ჭრილის და პოლიტექნიკური გარე გლოვისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი პროექტის ან მკვრივალება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამეთვალა | ნ. ჩლაიძე |

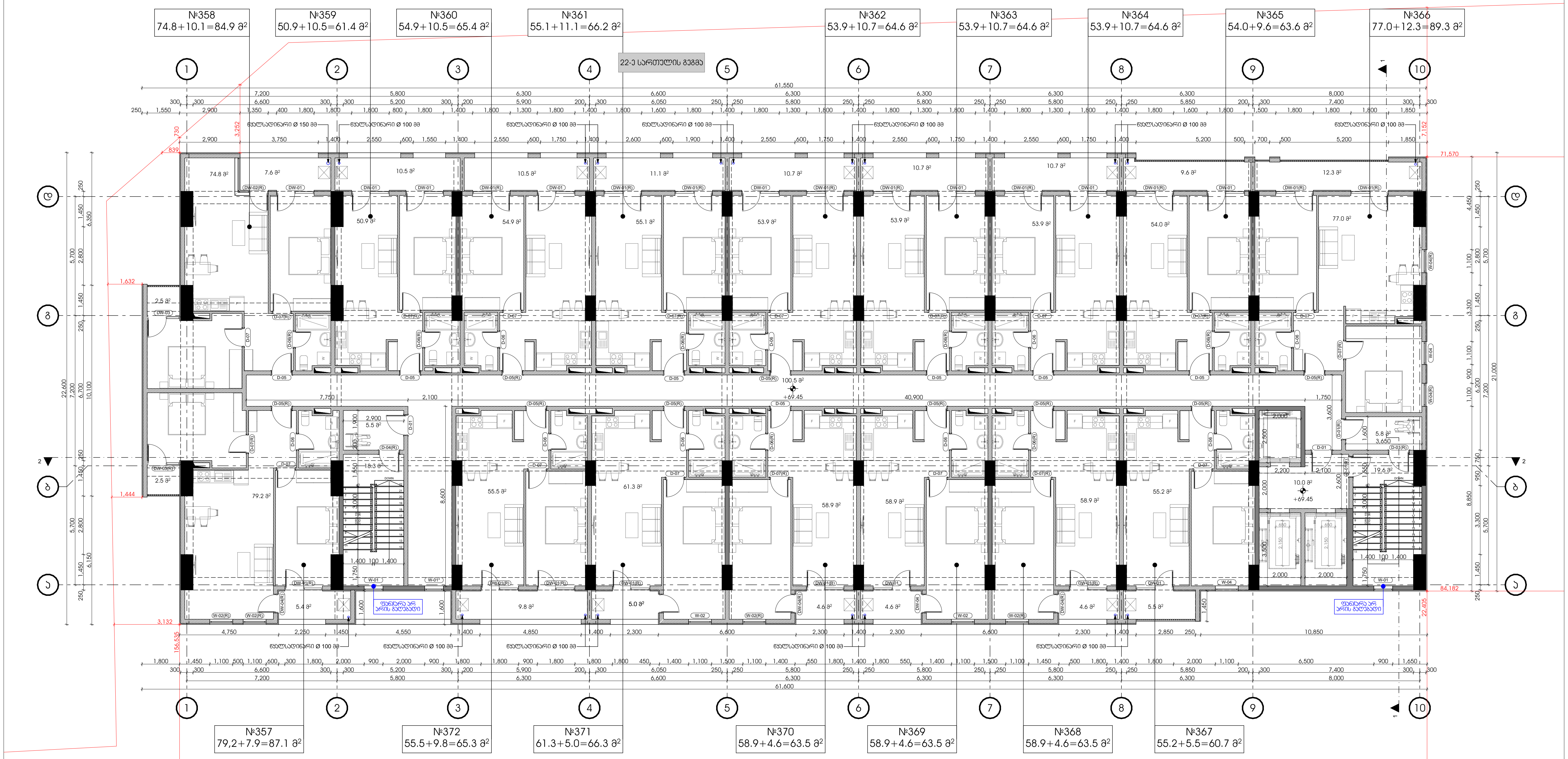
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.23**

ნახაზის დასახელება:

**22 სართულის გეგმა +69.45 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

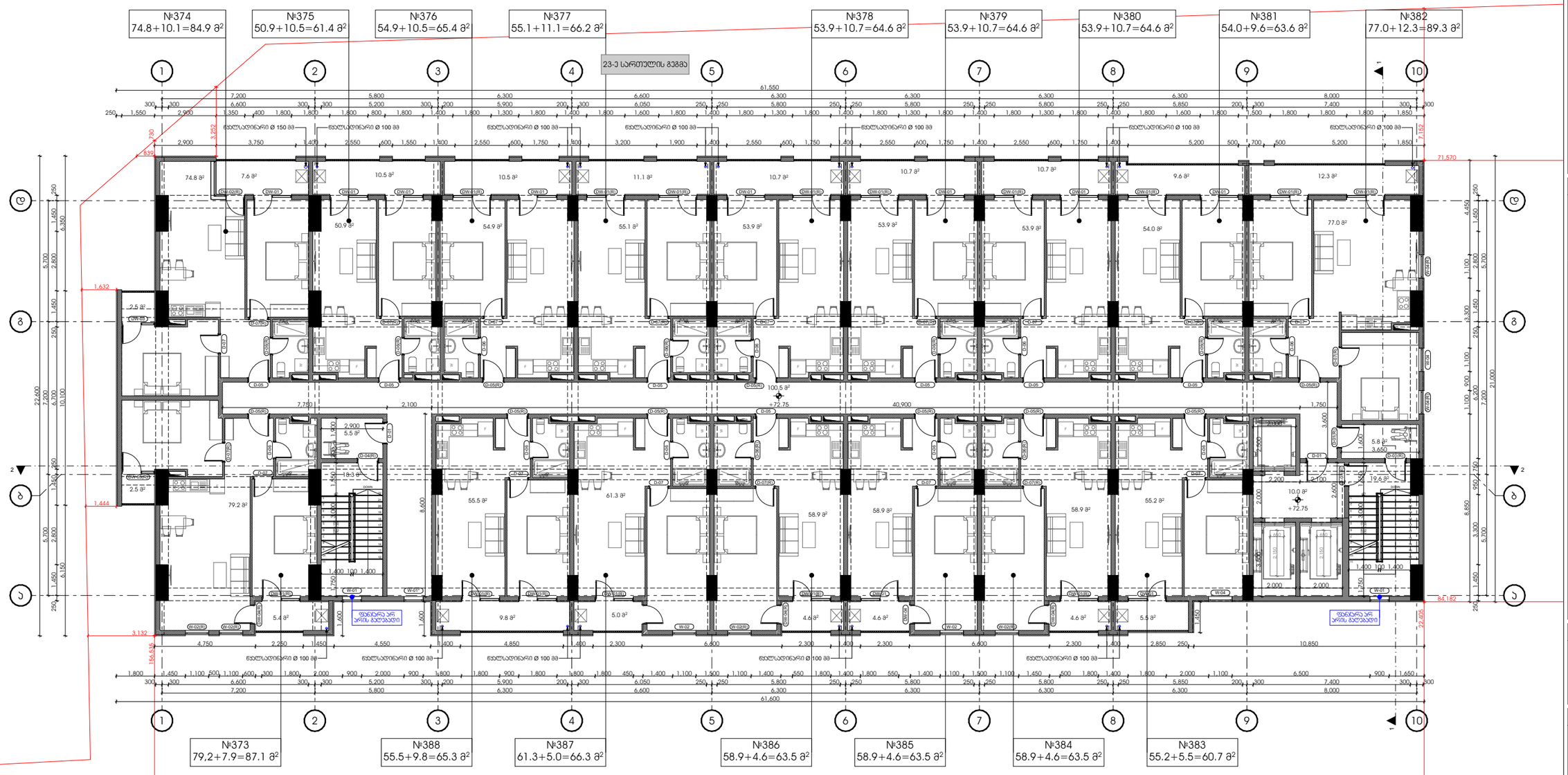
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |
| მასშტაბი: | |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 9/24/2024 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.01.24**

ნახაზის დასახელება:

**23 სართულის გეგმა +72.75 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმაჯობესების ჭრილის და პოლიტირების გარე ბლოკის ალჯილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე შეთანხმებულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმაჯობის ჭრილის და პოლიტირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.
მისი პროპირება ან გავრცელება ისრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამმეპავა | ნ. ჩლაიძე |

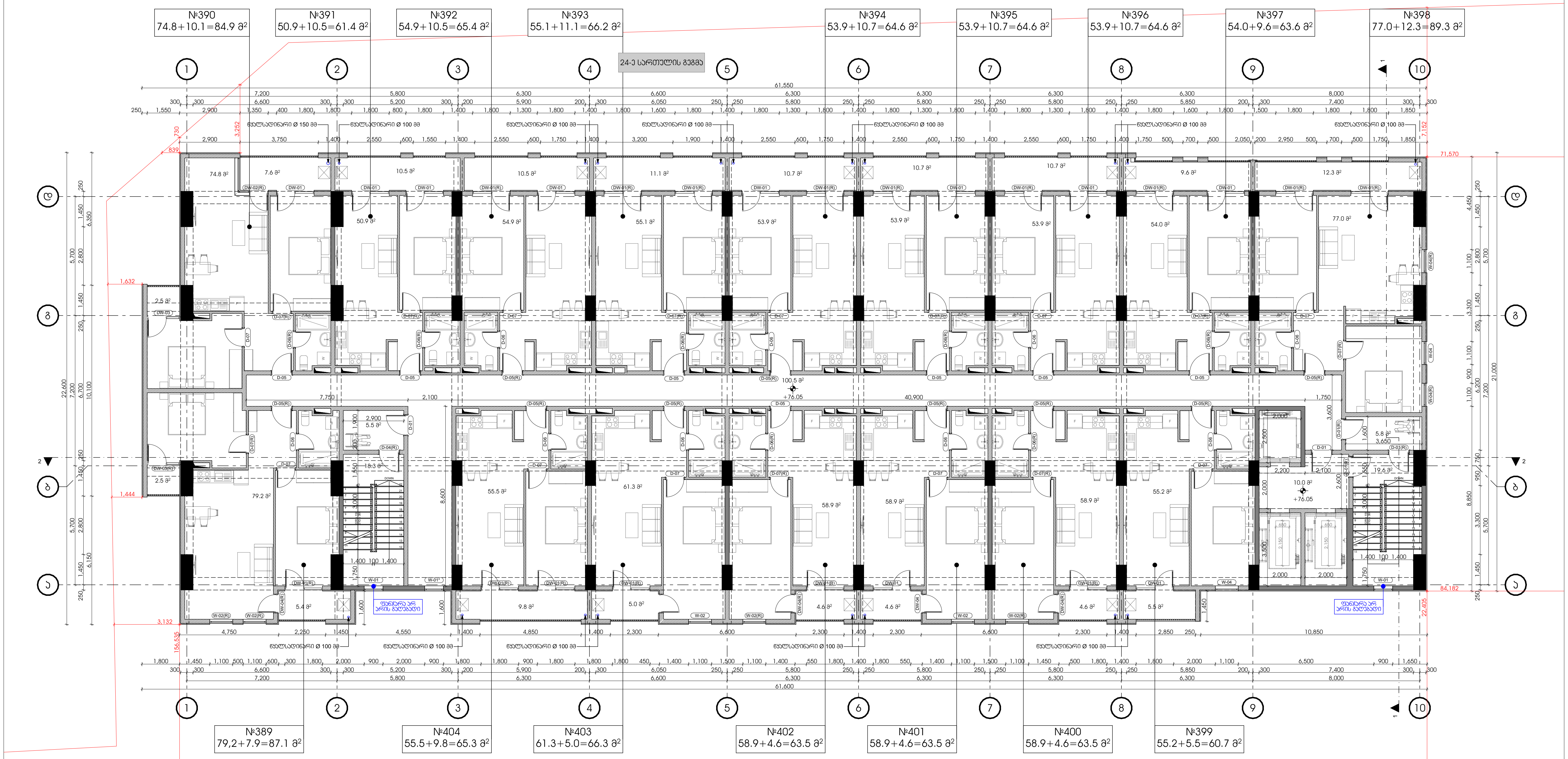
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.25**

ნახაზის დასახელება:

**24 სართულის გეგმა +76.05 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| | ღერძი |
| | ნიშნული |
| | ჭრილის ხაზი |
| | რიგელი |
| | შახტა |
| | ბლოკის კედელი |
| | რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია |
| | დიაფრაგმა |
| | გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი |

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832


გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით



| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |


| | |
|---|---|
| მასშტაბი: | |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 9/24/2024 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ბინათმშენებლობა
ს.ო. ზესტაფონი , ნიკეას ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.1.39

ფურცლის:
**A.01.26**

ნახატის დასახელება:
**25 სართული ფასადის +79.35 ნიშნულის ფრაგმენტი**

ნახატის №:
25-ის ანალოგიური

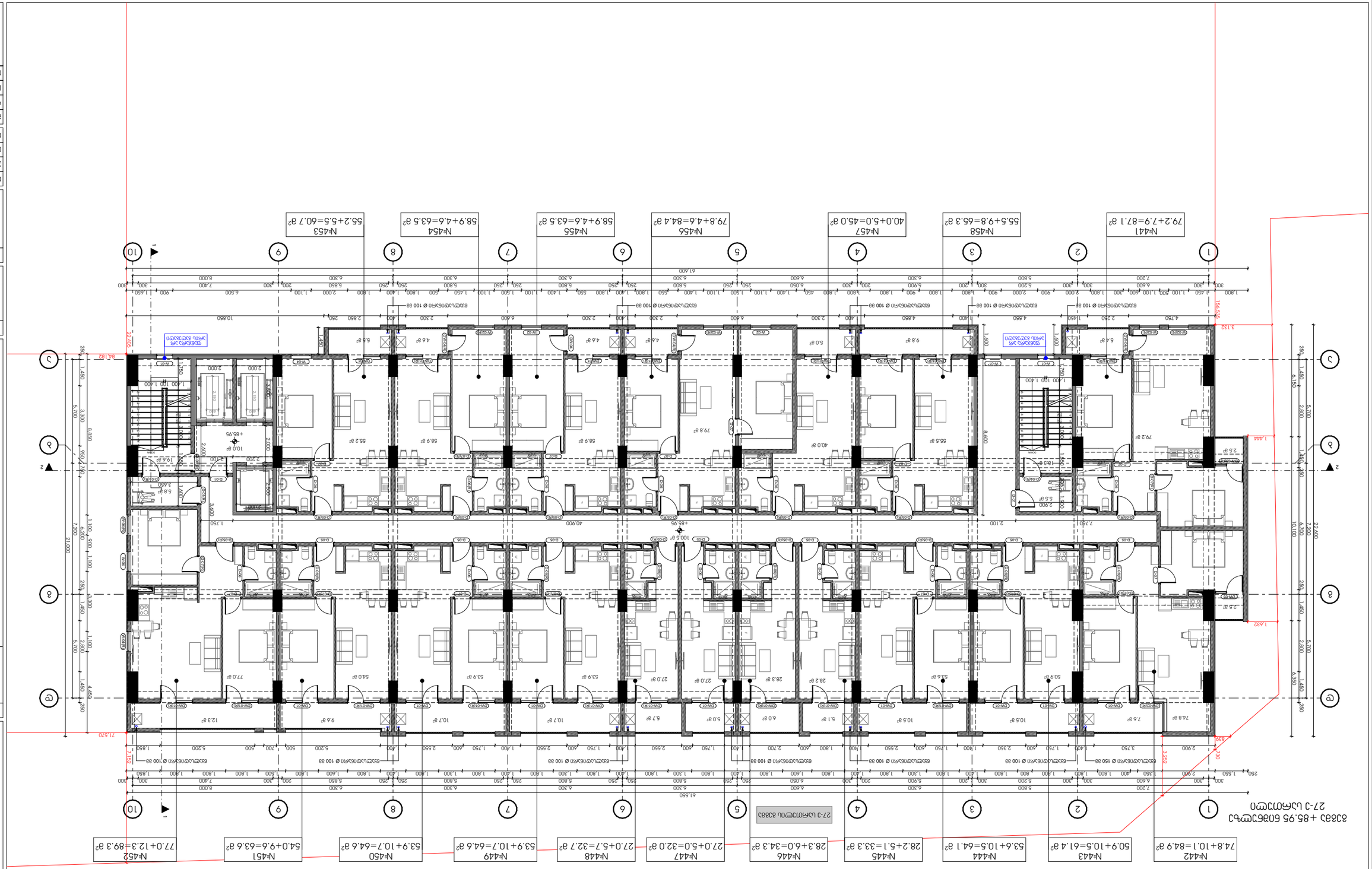
ნახატში გამოყენებული ტექსტური და გრაფიკული ინფორმაციის ნაწილი:
- ალ.ბეტონის ბლოკი ბეტონის ხსნარზე 400 ან 200 სისქის
- ალ.ბეტონის ბლოკი ბეტონის ხსნარზე 200 სისქის
- ალ.ბეტონის ბლოკი ბეტონის ხსნარზე 100 სისქის
- ალ.ბეტონის ბლოკი ბეტონის ხსნარზე 150 სისქის
- ალ.ბეტონის ბლოკი ბეტონის ხსნარზე 100

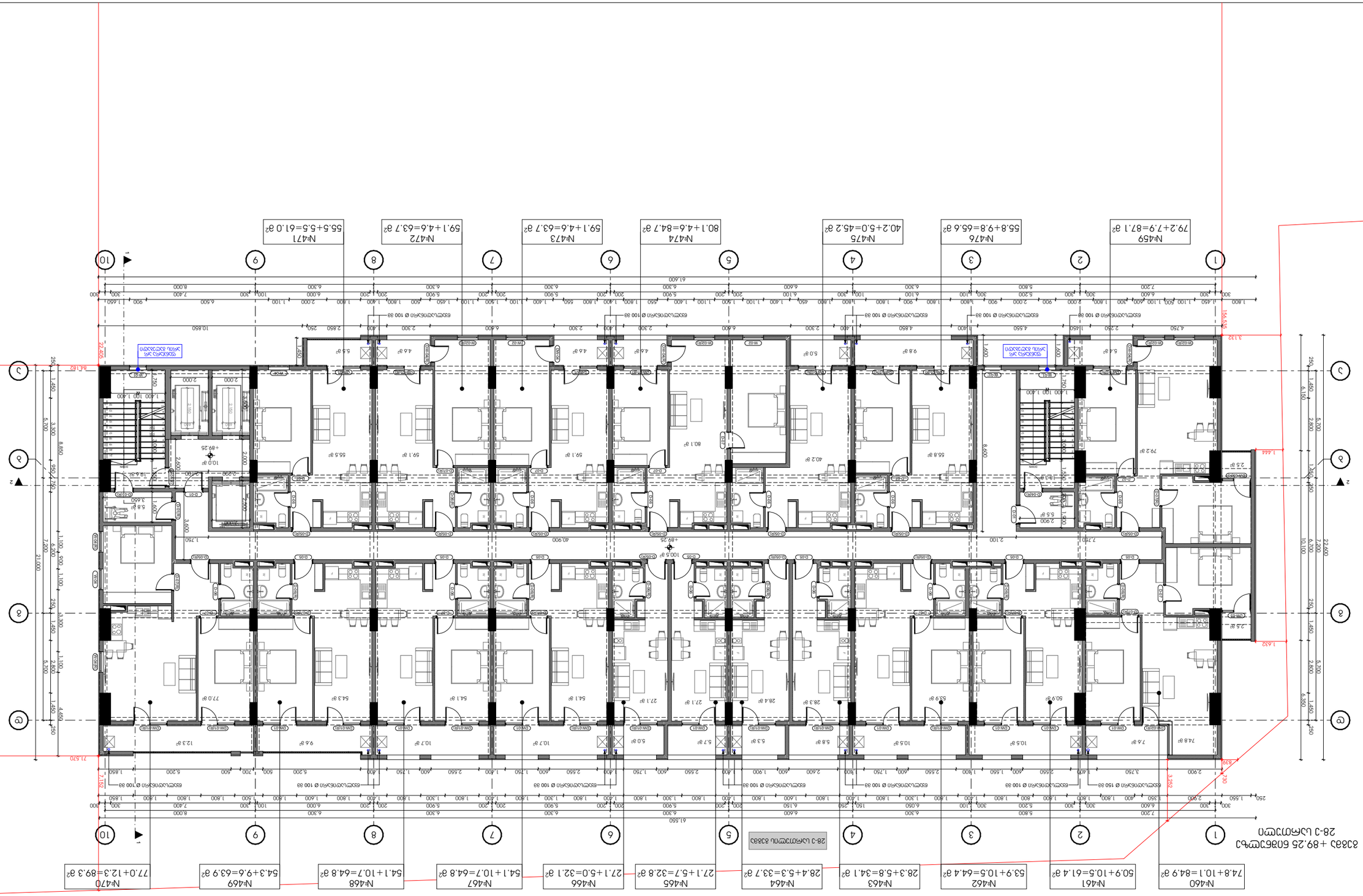
# ზედა სართულის ბინების განლაგების გეგმა

## 26-ე სართული

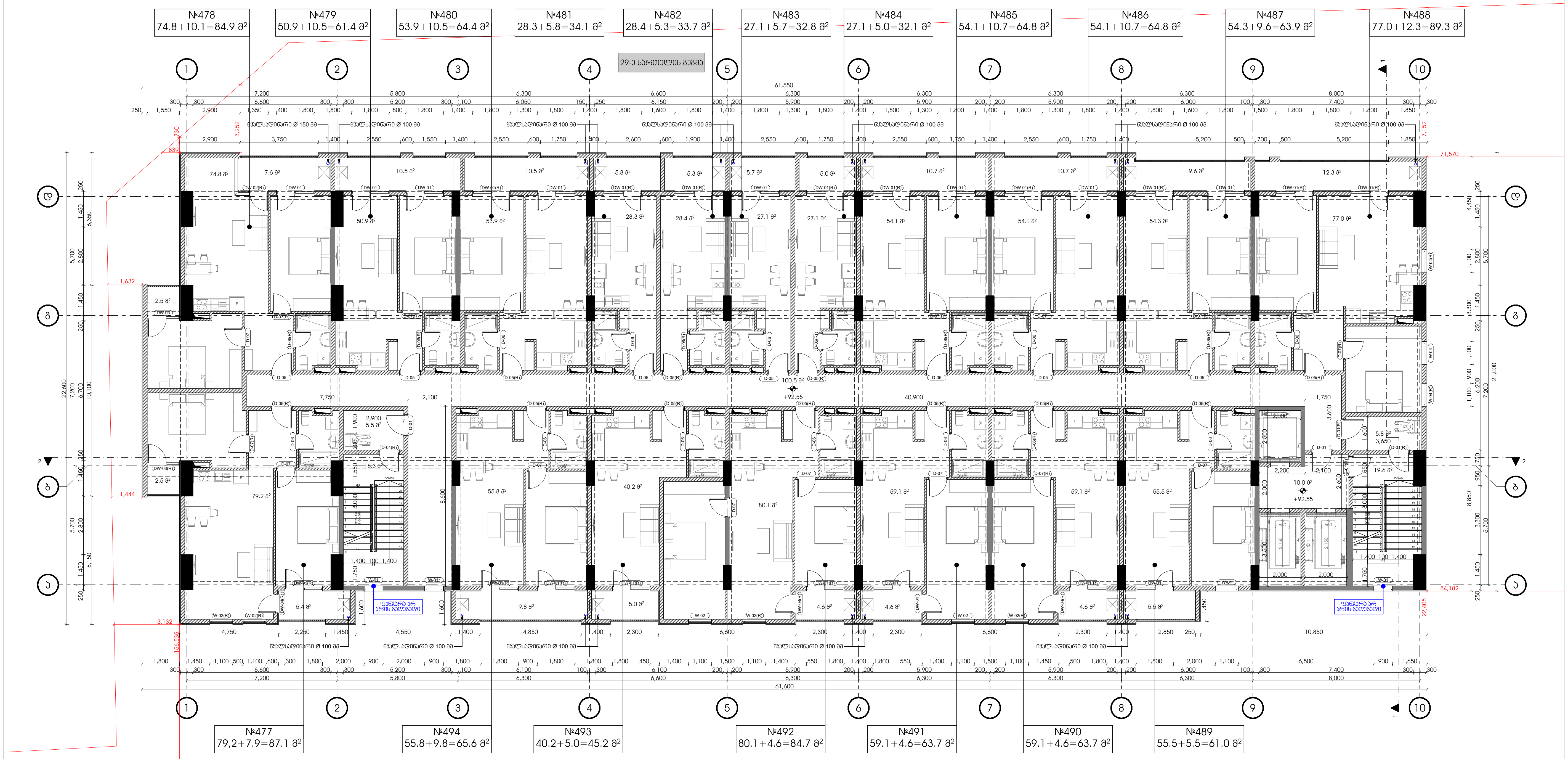
### ფასადის ღერძების ნუმერაცია

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ა.პ. ნინოშვილის ქუჩაზე №29 კორპუსის მშენებლობა |
| ნაგებობის ტიპი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა: | ქ. თბილისი, ა.პ. ნინოშვილის ქუჩა №29 |
| ფაზა: | P |
| ნახაზის დასახელება: | 26-ე სართულის გეგმა +82.65 ნიშნულზე. ბინების განლაგების სქემა. |
| ნახაზის №: | A.01.27 |
| პროექტის ავტორი: | |
| | |
| | |
|


№442
74.8+10.1=84.9 მ²
№443
50.9+10.5=61.4 მ²
№444
53.6+10.5=64.1 მ²
№445
28.2+5.1=33.3 მ²
№446
28.3+6.0=34.3 მ²
№447
27.0+5.0=32.0 მ²
№448
27.0+5.7=32.7 მ²
№449
53.9+10.7=64.6 მ²
№450
53.9+10.7=64.6 მ²
№451
54.0+9.6=63.6 მ²
№452
77.0+12.3=89.3 მ²
№441
79.2+7.9=87.1 მ²
№458
55.5+9.8=65.3 მ²
№457
40.0+5.0=45.0 მ²
№456
79.8+4.6=84.4 მ²
№455
58.9+4.6=63.5 მ²
№454
58.9+4.6=63.5 მ²
№453
55.2+5.5=60.7 მ²
27-ე სართულის ბინების ნუმერაცია
ბინის ნომრის ადგილი
ბინის ნომრის ადგილი
61.600
61.550
10.850
10.100
22.600
21.000
21.570
84.182
154.536
3.132
1.444
1.432
8.890
8.990
8.990
8.990




| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ა. ლომსაძე , ნ. ტაბიდზე , ე. ტოლორდავა |
| პროექტის დასახელება: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი №29 ს/კ 01.13.05.004.1.39 |
| ნახაზის დასახელება: | A.01.29 |
| ნახაზის ტიპი: | ბინის საერთო ფართების ნახაზი |
| ნახაზის ნომერი: | 28 |
| ნახაზის დასახელება: | 28-ე სართულის გეგმა +89.25 ნიშნულზე |
| პროექტის სტადია: | ტექნიკური პროექტი |
| ნახაზის ნომერი: | 9/24/2024 |
| ფორმატი: | A3 |
| ავტორის უფლება: | ნახაზის ყველა ავტორული და მომიჯნავე უფლება დაცულია კანონით. ნახაზის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. |
| | - ტექნიკური პროექტის ნახაზების ნაწილი შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის, ასევე სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. |
| | - 401.40 ტექნიკური პროექტის ნახაზების ნაწილი შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის, ასევე სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. |
| | ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში (თუ სხვა არ არის მითითებული). |
| | ნახაზის ნომერი: |
| | ბინის ნომერი და ფართი |
| | ბინის ფართი საერთო ფართის გარეშე |
| | საერთო ფართი |
| | ფასადის ელემენტი |
| | ფანჯრის ღიობი |
| | ფანჯრის ნომერი |
| | ბინის საზღვარი |
| | ბინის საზღვარი |
| | ბინის საზღვარ




მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.01.30**

ნახაზის დასახელება:

**29 სართულის გეგმა +92.55 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

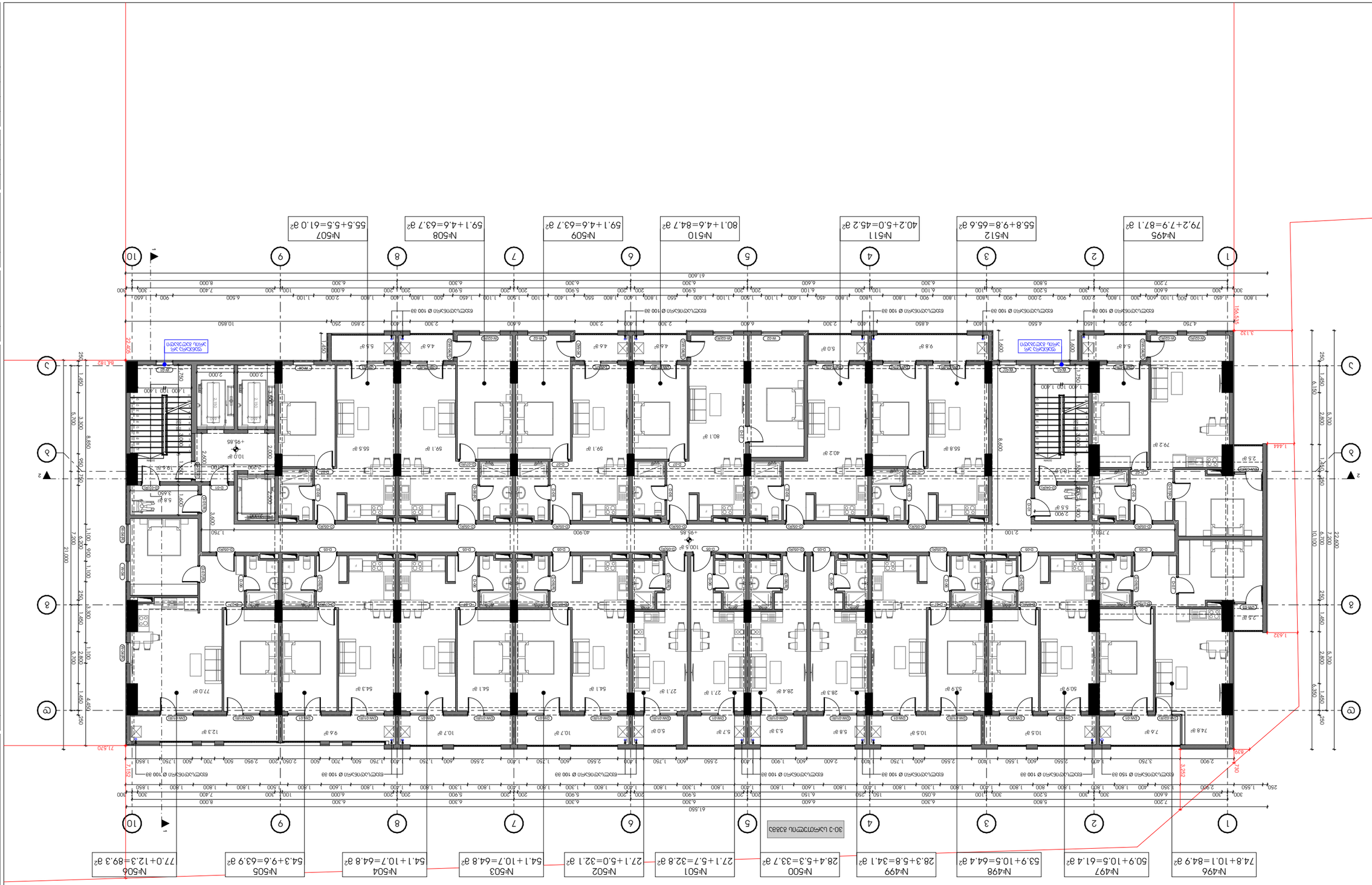
მასშტაბი:

ფორმატი: A3

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/24/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინათმშენებლობა ვაკის N29 ტიპის კორპუსის ტერიტორიაზე |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი , ნინოშვილის ქ. N29 |
| ნახაზის დასახელება: | ა/პ 01.13.05.004.1.39 |
| ნახაზის №: | A.01.31 |
| ნახაზის დასახელება: | ბინის №30 ფრაგმენტული გეგმა +95.85 ნიშნულზე. |
| ნახაზის №: | 3ბნ03836ა01 |

- ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში.
- +401.40 ნიშნულზე მოცემული ელემენტების ზედაპირები ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს.
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან ასლის გადაღება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

| | |
|---|---|
| ავტორი: | გ.ბერიძე |
| ავტორი: | ა.ბოლქვაძე |
| ავტორი: | ნ.ბოლქვაძე |
| ავტორი: | ნ.ბოლქვაძე |
| ავტორი: | ნ

| | |
|---|---|
| ტექნიკური ნაწილის ავტორი: | ა. ლომთათიძე , ნ. ჯაფარიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ნ. ბოლქვაძე |
| არქიტექტორი: | ნ. ბოლქვაძე |
| ინჟინერი: | |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | ზ. ჩიტაძე |
| პროექტის ავტორი: | შპს. არქიტექტურული სტუდია "ალიანსი" |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ.ფ.ლ. 01.13.05.004.139 |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადები |
| ფურცლის ზომა: | A3 |
| სტადია: | პროექტი |
| ფურცლის: | 9/24/2024 |


ა.ს.ა. ზაკარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნახაზის ნომერი: | 1 |
| ნახაზების რაოდენობა პროექტში: | ფ.ა.ს. 3 ც.ა.ს. 3 |
| ფურცლის ნომერი: | 1/3 |
| ფურცლის ზომა: | 420x594 |

ნახაზის ნომერი: 1

ფურცლის ზომა: A3

ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ.ფ.ლ. 01.13.05.004.139

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ავტორი: ა. ლომთათიძე , ნ. ჯაფარიძე

ტექნიკური ნაწილის ავტორი: ა. ლომთათიძე , ნ. ჯაფარიძე

ინჟინერი:

არქიტექტორი: ნ. ბოლქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბოლქვაძე

ტექნიკური ზედამხედველი: ზ. ჩიტაძე

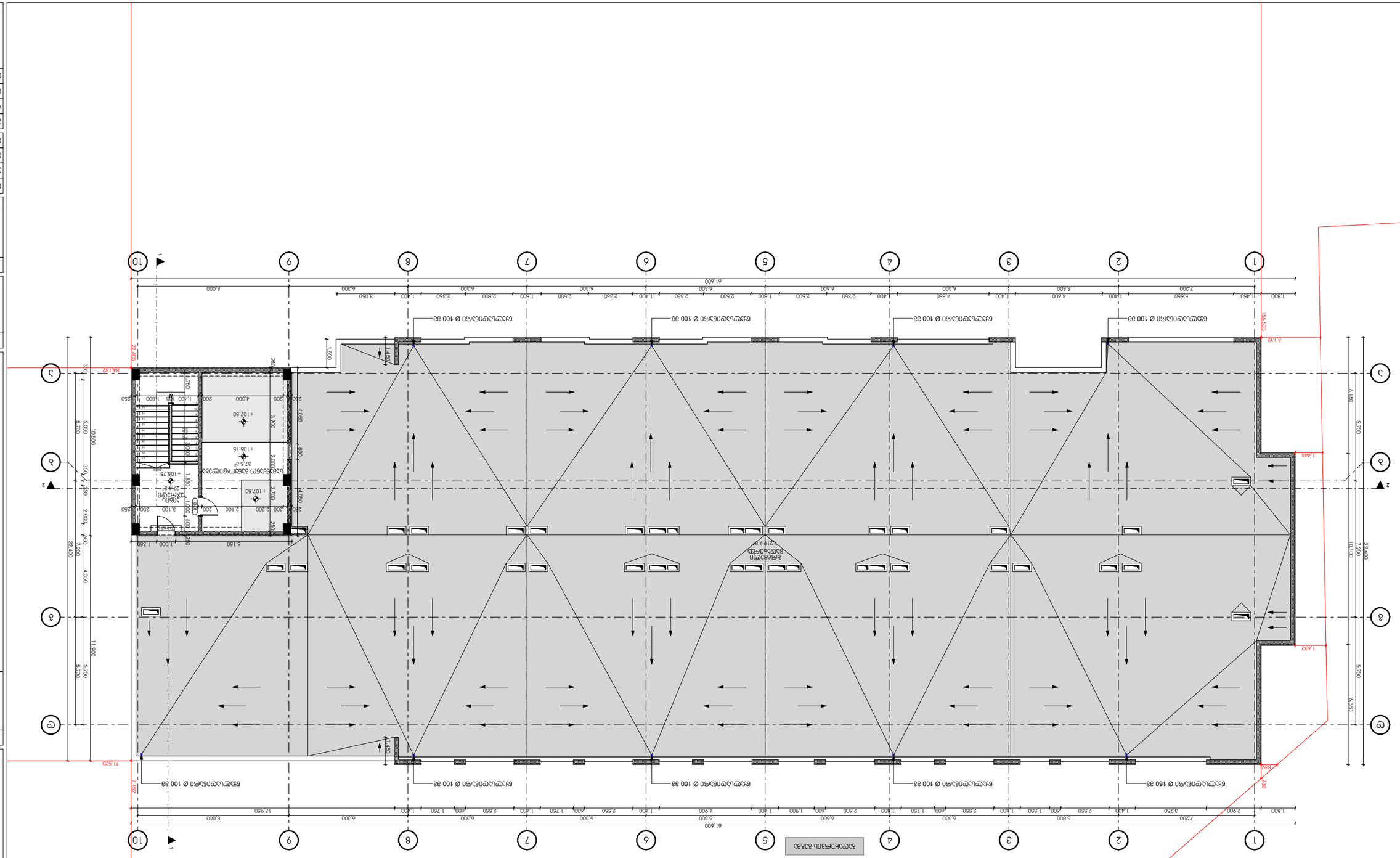
პროექტის ავტორი: შპს. არქიტექტურული სტუდია "ალიანსი"

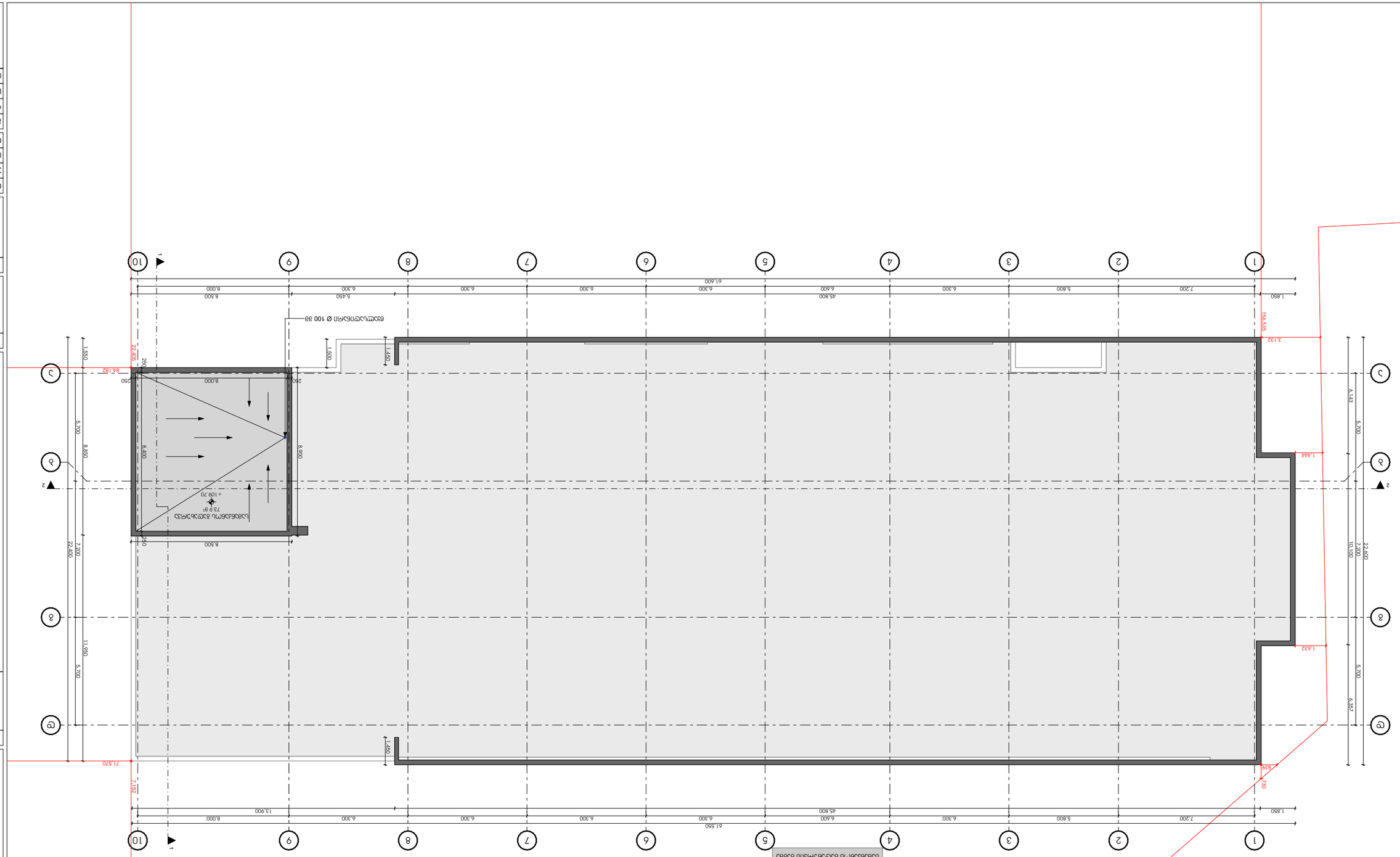
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ.ფ.ლ. 01.13.05.004.139

ნახაზის დასახელება: ფასადები

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| ნახაზის დასახელება: | |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი , ნაძალადევის რაიონი ჩარგლის ქუჩა №29 |
| ნახაზის ნომერი: | A.01.33 |
| ნახაზის ტიპი: | |
| ნახაზის დასახელება: | ტიპიური სართულის გეგმა +102.45 დონის ნიშნულზე 32 |
| ავტორის ხელმოწერა: | |
| ნახაზის ნომერი: | |
| ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები: | - ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, დახრილობა მოცემულია პროცენტებში. - ნახაზის ნომრები შეესაბამება ობიექტის პროექტის ტექნიკურ ნაწილს. |

| | |
|---|---|
| ნახაზის ნომერი: | |
| შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი" | |
| ს/კ 406353832 | |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | |
| პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი: | |
| პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი: | |
| პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი: | |
| პროექტის


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
61.600
8.000
6.300
6.600
4.900
2.600
1.800
1.900
1.400
2.500
2.350
2.550
600
1.750
3.250
2.900
7.200
5.800
1.450
5.550
4.400
4.850
6.300
3.050
6.300
2.500
2.350
2.500
2.350
2.500
2.350


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
A 1 2 3
1.850 7.200 5.800 6.300 6.300 6.300 6.600 45.800 6.300 6.300 6.300 5.450 8.500 61.600
1.850 7.200 5.800 6.300 6.300 6.300 6.300 6.600 45.800 6.300 6.300 6.300 8.000 61.600
22.400 5.700 6.387 6.143 10.100 7.200
22.400 5.700 8.650 8.000 11.950 5.700
8.000 8.400 250 250 8.500 240
1.560 1.500 1.450 1.450 1.444 1.432 3.132 156.535 84.182 22.405 21.570 7.152 8.230
73.9 gr +109.70
ცხრილის ნაწილის გადატანა
ცხრილის ნაწილის გადატანა
ცხრილის ნაწილის გადატანა

# პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | |
| Ა | ღერძი | | |
| 2 ▲ | ჭრილის ხაზი | | |
| №4<br>56.00 + 4.30 = 60.30 მ² | ოთახის ნომერი<br>მთლიანი ფართობი<br>საზაფხულო ფართობი<br>ფართობი შიდა პონტურზე | | |
| ს.ც. - 2<br>დ.დ. - 5 | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა | | |
| #338<br>900<br>2.100<br>30 mn | ოთახის ნომერი<br>კარის მინიმალური სიგანე<br>კარის ტექნიკურად სასურველი სიმაღლე<br>ხანძარმედეგობა | | |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი) | | |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი) | | |
| | ხელის ცეცხლმაქრი | | |
| | სახანძრო მილდგარი | | |
| | სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა | | |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | | |
| | ავტომატური | | |
| | მექანიკური განიავების სისტემა | | |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა | | |
| | გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა | | |
| | ღიობი ფილაში | | |
| | გაძლიერებული ბეტონის კედელი | | |
| | ბლოკის კედელი | | |
| | გასასვლელამდე საკვალლი მანძილი | | |
| | სასაწყობე ჯგუფი ს.წ.-2 | | |
| | დამხმარე ჯგუფი დ.ს. | | |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც.-2 | | |
| | შშმ პირის სვლაგეზი | | |
| EXIT | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი | | |
| | ჰაერის დაწნევის სისტემა | | |

# დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდათორმეტსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (17 632 მ$^2$) მდებარეობს ქ. თბილისში, 29 ნოდარ ხოშარაულის ქუჩაზე. (ს/კ 01.13.05.004.139) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება, დაბალი ინტენსივობის სავაჭრო სივრცეები, ჩრდილოთის მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთის მხრიდან გრგ-ს არეალის ტერიტორია. ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 401,60 მ.

● პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 32 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულზე (-3.35 ნიშნული) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 548 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 28 ავტოსადგომის ადგილი.

საპროექტო შენობის მიწის დონის 1 სართულზე (+0.00 ნიშნული) მოეწყობა კომერციული ფართები, 2 სართულზე(+3,45 ნიშნული) 14 საცხოვრებელი ერთეული ბინა, 3-21 და 25-32 სართულებზე(+6,75/+66,15 და+79,35/+102,45 ნიშნულებზე) 18 საცხოვრებელი ერთეული ბინა თითო სართულზე, ხოლო 22-24 სართულებზე (+69,45/+76,05 ნიშნულებზე) 16 საცხოვრებელი ერთეული ბინა თითო სართულზე.

● პროქტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზ

## გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის დონის ქვედა ერთი სართული) |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამეთორმეტე სართულის ჩათვლით) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის და მიწის დონის ქვედა ერთი სართული) |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები მიწის დონის პირველ სართულიზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A მიწის დონის ქვემოთ<br>I-A მიწის დონის ზემოთ |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | მიწის დონის ქვედა 1 სართული |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 2 სართულიდან 32 სართულის ჩათვლით |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | მიწის დონის ქვედა 1 სართული<br>და მიწის დონის 1 სართული |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | მიწისპირა სართული |
| შენობის სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 110,35 მ |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 32 სართული |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | ------- | 1 სართული |

| ფართობის შეზღუდვები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი<br>(ცხრილი 503) | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 877,30 მ$^2$ |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 38358,70 მ$^2$ |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 77,30 მ$^2$ |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 782,10 მ$^2$ |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 43322,00 მ$^2$ | |
| იატაკების რაოდენობა = | მიწის დონის ზედა 32. მიწის დონის ქვედა 1 სართული | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 44725,70 მ$^2$ | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზ

## გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

| III კორპუსი | გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8-ის მიხედვით | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ) | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | |
| | | დასაშვები | | გათვალისწინებული | |
| | | დაცული | დაუცველი | დაცული | დაუცველი |
| ჩრდილოეთი | 8.8 | შეუზღუდავი | 70 % | 43.1 % | – |
| სამხრეთი | 20.0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 34.6 % | – |
| აღმოსავლეთი | 10.0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 11.8 % | – |
| დასავლეთი | 3.6 | 45 % | 15 % | 0 % | – |

| ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| კედლები ღერძების მიხედვით | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კონსრუქციული ტიპი | დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით | გამოტენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით |
| | | | | |
| ჩრდილოეთი | 8,8 | I-A | 1 სთ. | 2 სთ. |
| სამხრეთი | 20.0 | | 0 სთ. | 2 სთ. |
| აღმოსავლეთი | 10,0 | | 1 სთ. | 2 სთ. |
| დასავლეთი | 3.6 | | 1 სთ. | 2 სთ. |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | სწ-2 | სც-2 | დს | სვ |
| გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა | კი | კი მხოლოდ დერეფნებში | კი | არა |
| გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა | კი | კი | კი | არა |
| გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა | კი | კი | კი | კი |
| გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები | კი | კი | კი | კი |
| გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა | კი | კი | კი | კი |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0,90 მ |
| ანტრესოლი | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| მეორე სართული | - - | - - | - - | - - | - - | - - |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზ

## გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -1 | 1 | 1 | - - | - - | 0,82 მ | 0,90 მ |
| პირველი სართული | 1 | 1 | - - | - - | 0,82 მ | 0,90 მ |
| ანტრესოლი | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| მეორე სართული | - - | - - | - - | - - | - - | - - |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ- სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართულები | - | - | - | - | - | - |
| პირველი სართული 1 | 2 | 3 | - | - | 0,82 მ | 1.7 მ |
| ანტრესოლი | - | - | - | - | - | - |
| მეორე სართული | - | - | - | - | - | - |
| სხვა სართული | - | - | - | - | - | - |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -1 | - | - | - | - | - | - |
| პირველი სართული | - | - | - | - | - | - |
| მეორე სართული | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0.9 მ |
| სხვა სართული | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0.9 მ |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | სწ -2 გარაჟი | | სც-2. საცხოვრებელი | |
| ფიქსირებული მოწყობილობა | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| უნიტაზი 1 | | - | 1 | 1 |
| ტუალეტის ხელსაბანები 1 | | - | 1 | 1 |
| აბაზანა/შხაპი 1 | - | - | 1 | 1 |
| სასმელი წყლის ფანტანი - | - | - | - | - |
| სამომსახურეო ნიჟარა - | - | - | 1 | 1 |
| სამზარეულოს ნიჟარა 1 | - | - | 1 | 1 |

| | |
|---|---|
| ნებადართულია | შპს "ტაბულა ლიმიტედ" |
| | ს/კ 406353832 |
| ნებადართულია | |
| ცვლილებები | |
| | |
| | |
|

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| ქალაქი თბილისი , ისნის რაიონი ქ.ზ9 №29 | |
| ს/კ 01.13.05.004.139 | |
| ფურცლის: | |
| **A.02.7** | |
| ნახაზის დასახელება: | |
| **ტიპიური სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე** | |
| ზომები: | |
| - ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა. | |
| - ±0.00 / 401.60 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 401.60 მ სიმაღლეს. | |
| ნახაზის ავტორი პასუხისმგებელია ნახაზზე მოცემული ყველა ინფორმაციის სისწორეზე. | |

| | |
|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | |
| ტიპიური სართული | |
| ფორმატი: | |
| A3 | |
| მასშტაბი: | |
| 1:100 | |
| დამკვეთი: | |
| შპს "ქალაქის განვითარების ცენტრი" | |
| თარიღი: | |
| 10/1/2024 | |


ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 599-167-167,
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

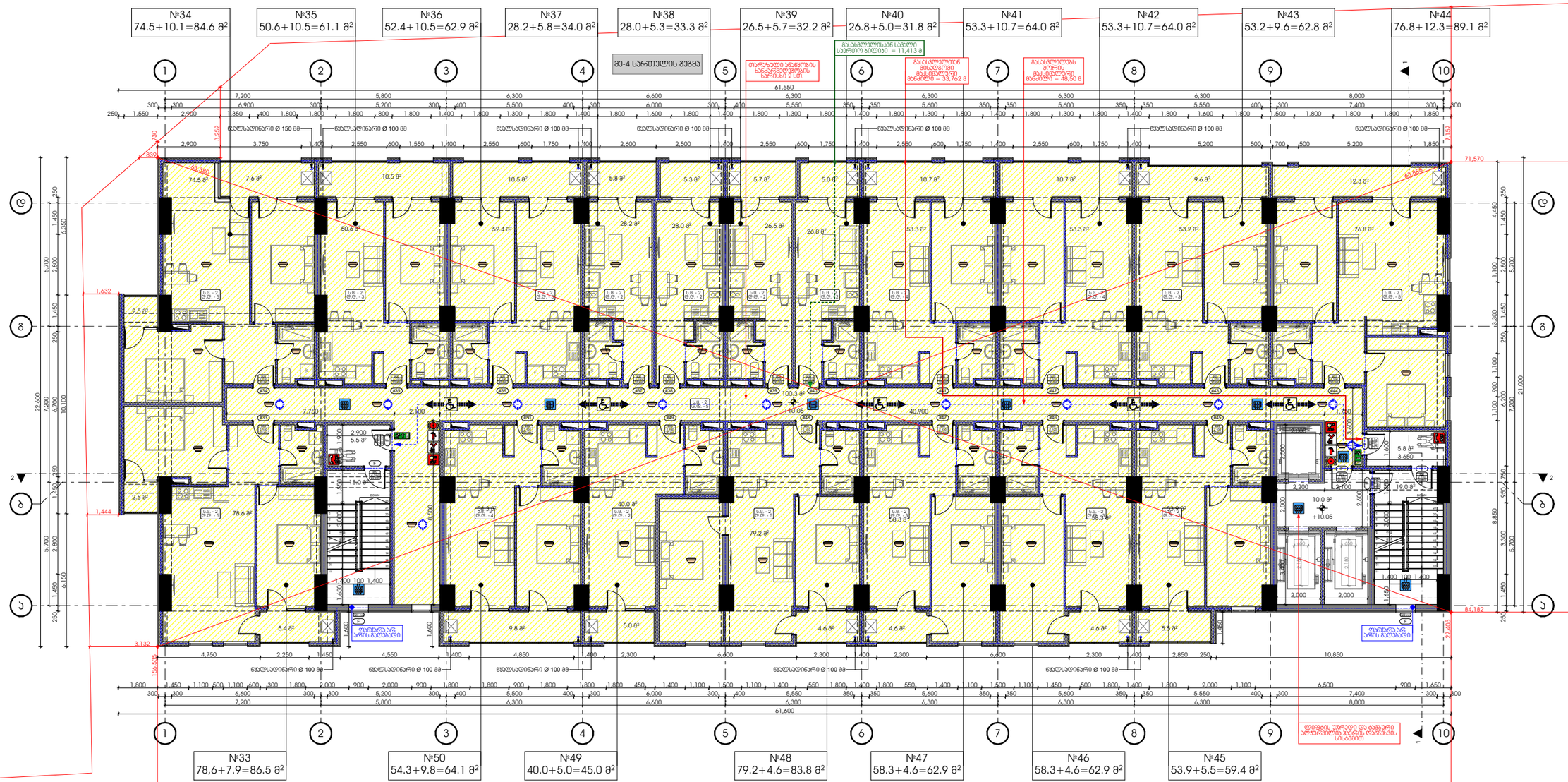

| | |
|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | |
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| პროექტის დასახელება: | |
| ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ქ.ზ9 №29 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი: | |
| ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ქ.ზ9 №29 ნაკვეთი | |
| ავტორი: | |
| ა.ს.ს. | |
| ს/კ 406353832 | |
| შპს "ქალაქის განვითარების ცენტრი" | |
| დამკვეთი: | |

| | |
|---|---|
| ნიშნულები მოცემულია ზ.ფ.ს. ს.ა.ს.ა. -ის მიმართ. | |
| ნიშნულები მოცემულია მეტრებში. | |
| ნახაზზე ასახულია ბეტონის ზედაპირები. | |
| ნახაზზე ასახულია ბეტონის ზედაპირების ნიშნულ

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| ობიექტი №29 ქმარ ქმარელის ქუჩა, ნაკვეთი 39 | |
| ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა




| ბინა № | ოთახის დანიშნულება | ფართობი მ² | ტემპერატურა °C | ჰაერის ცვლა საათში |
|---|---|---|---|---|
| 1 | საცხოვრებელი ოთახი | 78.6 | 22 | 3 |
| | ძილის ოთახი | 12.3 | 22 | 1 |
| | ძილის ოთახი | 10.7 | 22 | 1 |
| | სააბაზანო | 5.4 | 25 | 3 |
| | სააბაზანო | 2.9 | 25 | 3 |
| | სველი წერტილი | 2.4 | 25 | 3 |
| | სველი წერტილი | 2.4 | 25 | 3 |
| | სველი წერტილი | 2.4




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულრიცხვითი დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი ჰაბ-ების რაოდენობა სინგლ | | გათვალისწინებული ჰაბ-ების რაოდენობა სინგლ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 34 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 35 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 36 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 37 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 38 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 39 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 40 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 41 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 42 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 43 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 44 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 45 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 46 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 47 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 48 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 49 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 50 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.10**

ნახაზის დასახელება:

**4 სართულის გეგმა +10.05 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქვაბის და პონტიფიკატების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებული პროექტის (ფასადზე შეთანხმებულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და პონტიფიკატების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდება"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საავტორებო, მისი პროექტის ან მისგან ასლების ისრანლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეშვა | ნ. ჩლაიძე |

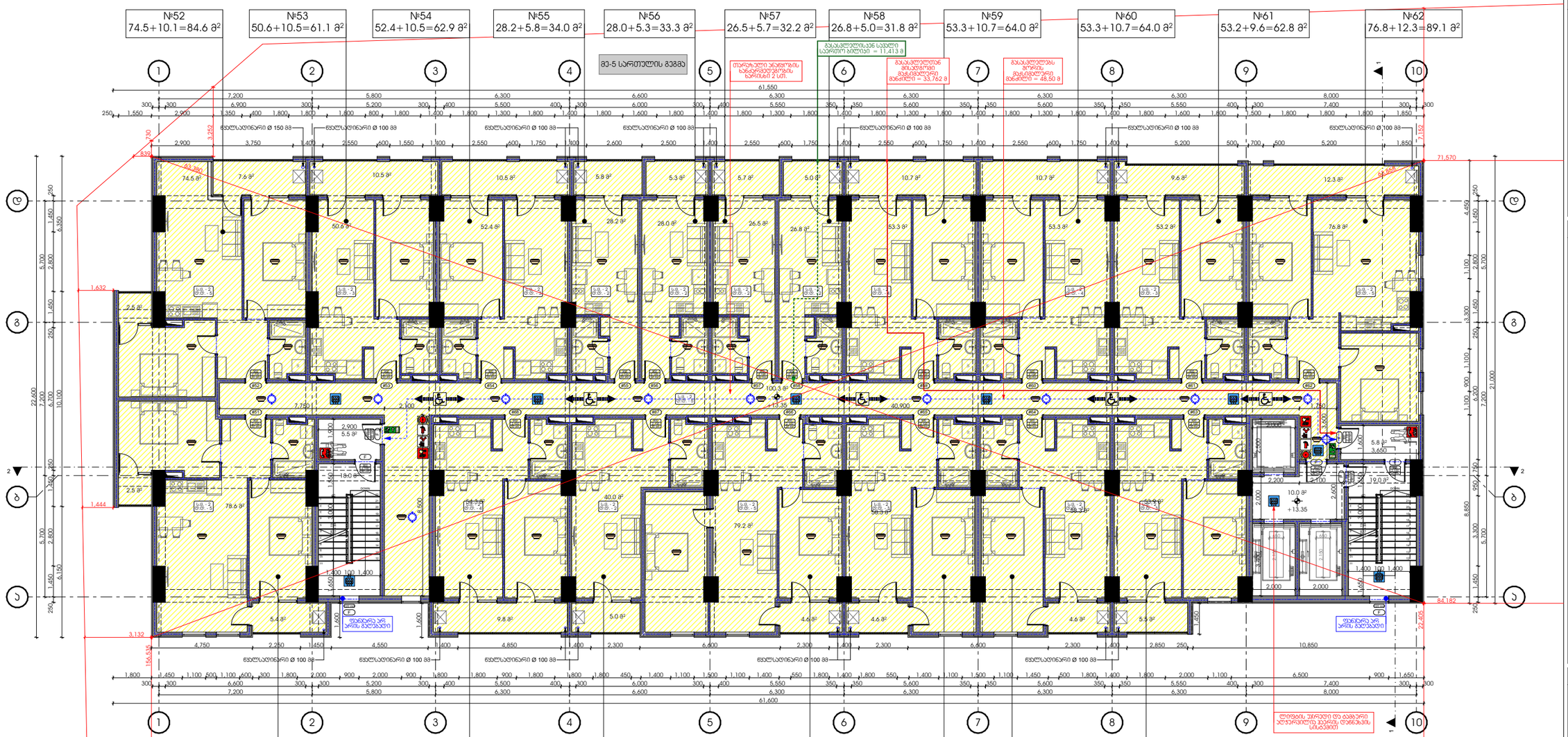
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულრიცხოვნობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-ადარის რაოდენობა სინათლე | | გამოსაყენებელი მზა-ადარის რაოდენობა სინათლე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 52 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 53 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 54 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 55 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 56 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 57 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 58 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 59 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 60 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 61 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 62 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 63 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 64 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 65 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 66 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 67 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 68 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეფები | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.11**

ნახაზის დასახელება:

**5 სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქსელისა და პროფილირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებული პროექტზე (ფასადზე შეთანხმებულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქსელის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი ასლირება ან გავრცელება ისრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამმუშავა | ნ. ჩლაიძე |

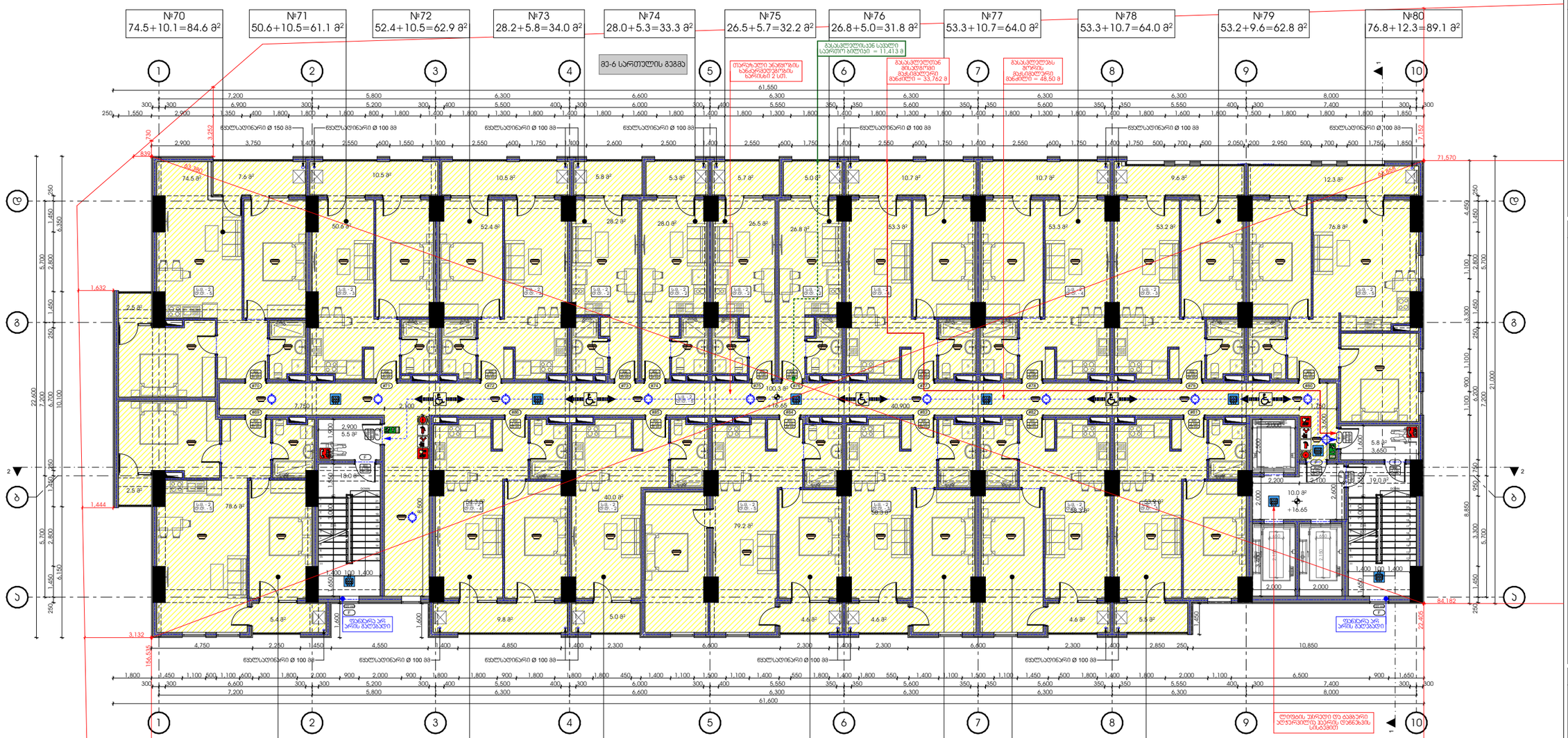
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულიერი დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-ჯარის რაოდენობა სიმაღ | | გათვალისწინებული მხა-ჯარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 70 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 71 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 72 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 73 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 74 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 75 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 76 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 77 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 78 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 79 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 80 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 81 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 82 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 83 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 84 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 85 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 86 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.12**

ნახაზის დასახელება:

**6 სართულის გეგმა +16.65 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქსელისა და პროფილირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე შეთანხმებულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქსელის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად და გვარიანობა ისარგებლება ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

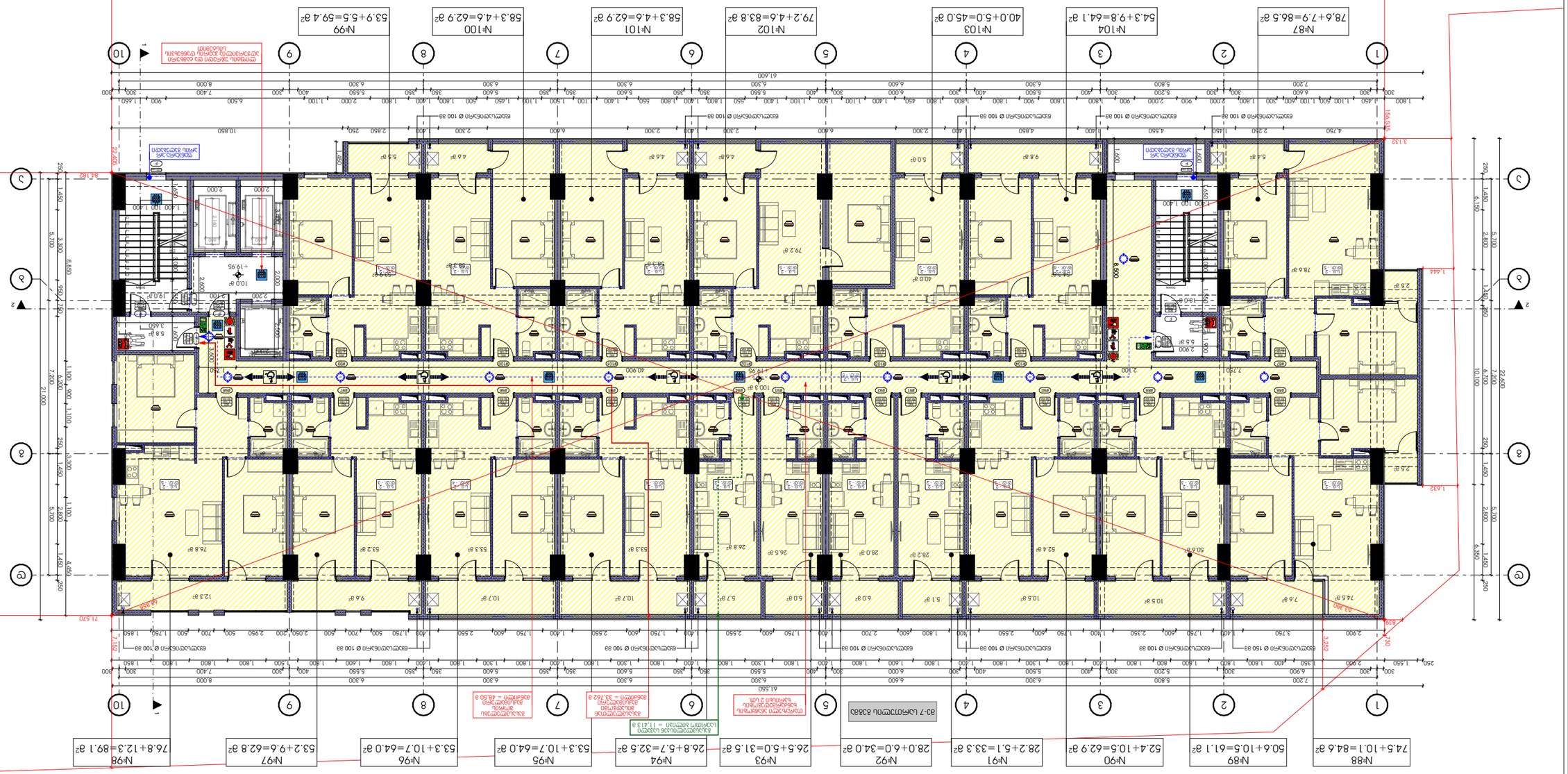
თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| № | ფართობი | ოთახის დანიშნულება | ფართობის ფორმულა | ოთახის ფართობი |
|---|---|---|---|---|
| 87 | 78.6+7.9=86.5 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 78.6+7.9 | 86.5 მ² |
| 104 | 54.3+9.8=64.1 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 54.3+9.8 | 64.1 მ² |
| 103 | 40.0+5.0=45.0 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 40.0+5.0 | 45.0 მ² |
| 102 | 79.2+4.6=83.8 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 79.2+4.6 | 83.8 მ² |
| 101 | 58.3+4.6=62.9 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 58.3+4.6 | 62.9 მ² |
| 100 | 58.3+4.6=62.9 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 58.3+4.6 | 62.9 მ² |
| 99 | 53.9+5.5=59.4 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 53.9+5.5 | 59.4 მ² |
| 98 | 76.8+12.3=89.1 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 76.8+12.3 | 89.1 მ² |
| 97 | 53.2+9.6=62.8 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 53.2+9.6 | 62.8 მ² |
| 96 | 53.3+10.7=64.0 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 53.3+10.7 | 64.0 მ² |
| 95 | 53.3+10.7=64.0 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 53.3+10.7 | 64.0 მ² |
| 94 | 26.8+5.7=32.5 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 26.8+5.7 | 32.5 მ² |
| 93 | 26.5+5.0=31.5 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 26.5+5.0 | 31.5 მ² |
| 92 | 28.0+6.0=34.0 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 28.0+6.0 | 34.0 მ² |
| 91 | 28.2+5.1=33.3 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 28.2+5.1 | 33.3 მ² |
| 90 | 52.4+10.5=62.9 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 52.4+10.5 | 62.9 მ² |
| 89 | 50.6+10.5=61 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 50.6+10.5 | 61 მ² |
| 88 | 74.5+10.1=84.6 მ² | საცხოვრებელი ოთახი | 74.5+10.1 | 84.6 მ² |

| ფართობის ტიპი | ფართობის ფორმულა | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობა | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობის ერთეული | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობის ზუსტი მნიშვნელობა | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობის დამრგვალების ტიპი | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობის დამრგვალების ზუსტი მნიშვნელობა | ფართობის ფორმულის მნიშვნელობის დამრგვალების ერთეული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფართობი | ს.ი. - 2 | 65 | | | | | |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 5 | 2 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 4 | 2 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 2 | 2 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 4 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 4 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 90 ს.ი |
| ფართობი | ს.ი. - 2 | | | | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 90 ს.ი |

ფართობის ტიპი: ფართობი ს.ი. - 2




| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №29 |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29 |
| ნახაზის დასახელება | ფართობების ექსპლიკაცია |
| ნახაზის ნომერი: | ა.02.13 |
| ნახაზის ტიპი: | ტექნიკური ნახაზი |
| ნახაზის დასახელება: | **ექსპლიკაცია ფართობების შესახებ** |
| ნახაზის შინაარსი: | - ექსპლიკაცია შეიცავს ინფორმაციას ფართობების შესახებ ცალკეული სართულების მიხედვით, ასევე ბინის მთლიანი ფართობის შესახებ.<br>- ფართობების ექსპლიკაცია შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. |
| ავტორი: | ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“ |
| ხელმძღვანელი: | ნ. ჯიშკარიანი |
| არქიტექტორი: | ნ. ბოლქვაძე |
| ინჟინერი: | |
| ტექნიკოსი: | ლ. ჩიქოვანი |
| ფორმატი: | A3 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| თარიღი: | 9/27/2024 |


ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“
ს/კ 406353832
ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29


ნახაზის ტიპი

- ნახაზის ფართობების ექსპლიკაციის ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია ფართობების შესახებ ცალკეული სართულების მიხედვით, ასევე ბინის მთლიანი ფართობის შესახებ.
- ექსპლიკაცია შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

**ნახაზის შინაარსი:**

ექსპლიკაცია ფართობების შესახებ

**ნახაზის დასახელება:**

ექსპლიკაცია ფართობების შესახებ

ნახაზის ნომერი: ა.02.13

ფაზა: პროექტირების ეტაპი

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №29

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29

ავტორი: ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“

ხელმძღვანელი: ნ. ჯიშკარიანი

არქიტექტორი: ნ. ბოლქვაძე

ინჟინერი:

ტექნიკოსი: ლ. ჩიქოვანი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 9/27/2024


ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“
ს/კ 406353832
ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29


ნახაზის ტიპი

- ნახაზის ფართობების ექსპლიკაციის ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია ფართობების შესახებ ცალკეული სართულების მიხედვით, ასევე ბინის მთლიანი ფართობის შესახებ.
- ექსპლიკაცია შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

**ნახაზის შინაარსი:**

ექსპლიკაცია ფართობების შესახებ

**ნახაზის დასახელება:**

ექსპლიკაცია ფართობების შესახებ

ნახაზის ნომერი: ა.02.13

ფაზა: პროექტირების ეტაპი

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ვერის ხეობის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №29

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29

ავტორი: ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“

ხელმძღვანელი: ნ. ჯიშკარიანი

არქიტექტორი: ნ. ბოლქვაძე

ინჟინერი:

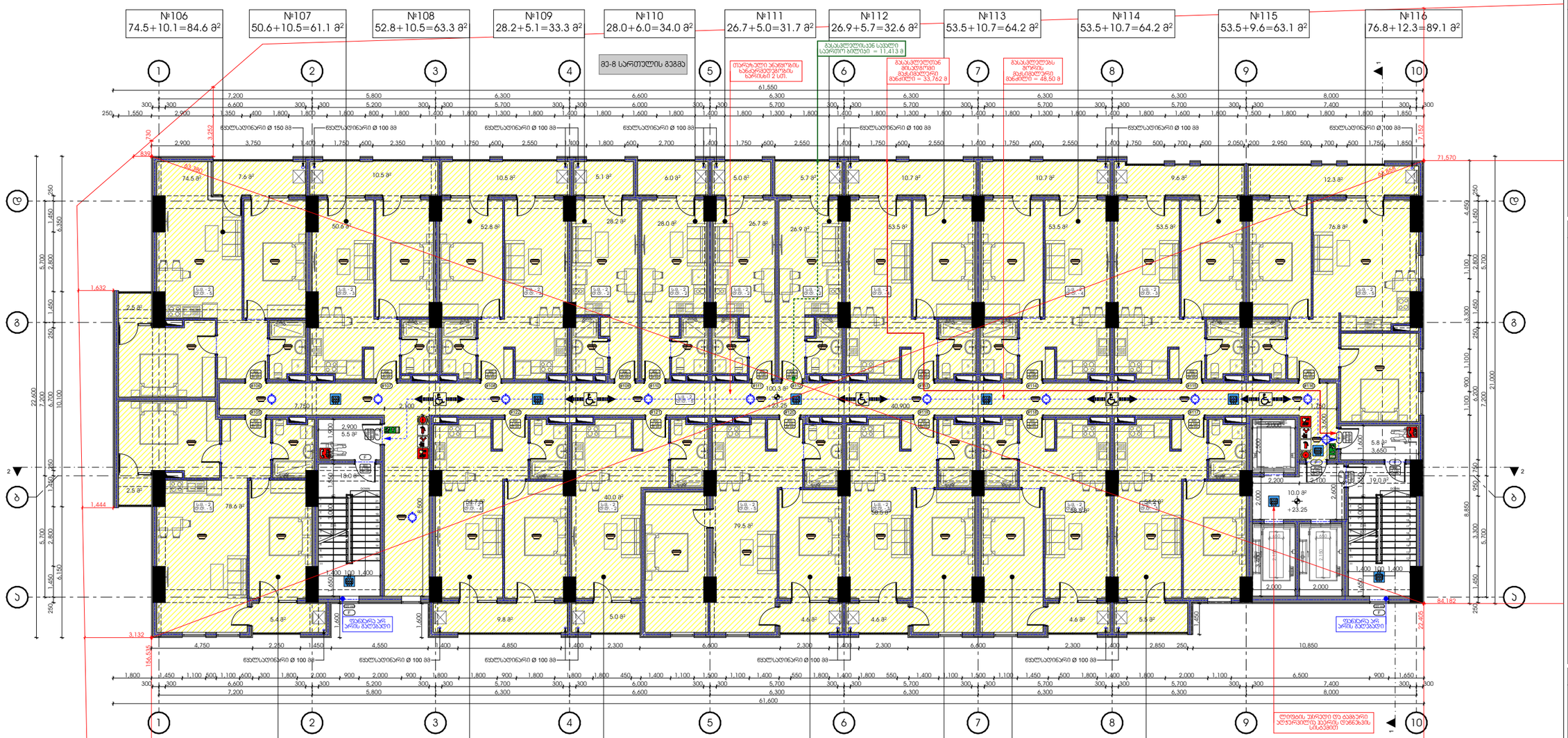
ტექნიკოსი: ლ. ჩიქოვანი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 9/27/2024


ა.ს.ს. „ქალაქის არქიტექტორის ბიურო“
ს/კ 406353832
ქ. თბილისი, ვერის ხეობის I ჩიხი №29




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სქელფილე დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გათვალისწინებული მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 106 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 107 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 108 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 109 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 110 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 111 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 112 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 113 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 114 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 115 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 116 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 117 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 118 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 119 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 120 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 121 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 122 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.14**

ნახაზის დასახელება:

**8 სართულის გეგმა +23.25 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშუქების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკის ალჭილი გათვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშუქების ჭაბის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის გაწაუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საავტორებო, მისი პროპირება ან გავრცელებაა ისრანლება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპასე | ნ. ჩლაიძე |

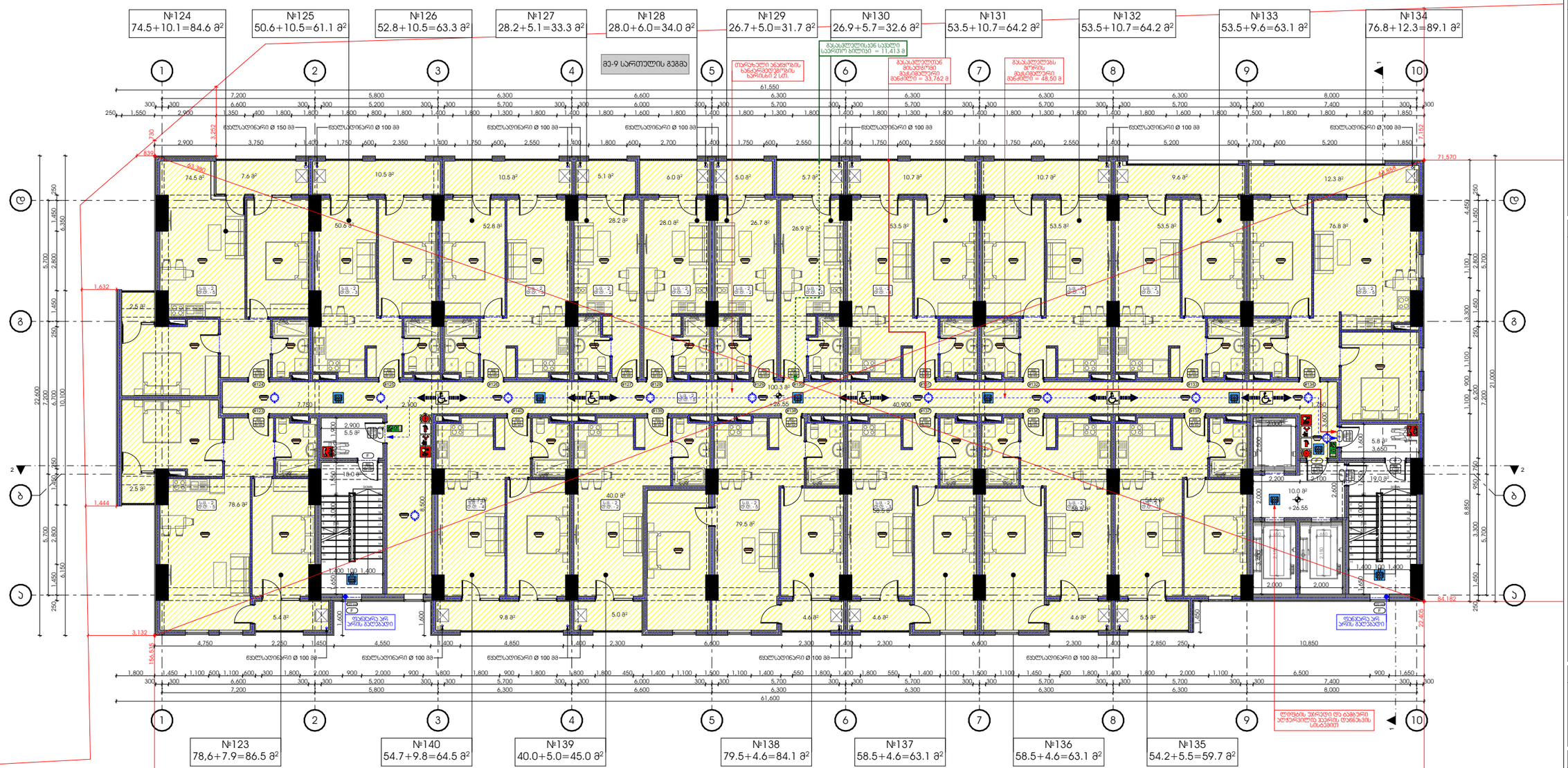
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სპეციფიკური დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გასათვალისწინებელი მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 123 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 124 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 125 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 126 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 127 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 128 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 129 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 130 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 131 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 132 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 133 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 134 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 135 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 136 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 137 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 138 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 139 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 140 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.15**

ნახაზის დასახელება:

**9 სართულის გეგმა +26.55 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქსელისა და პროფილირების გარე ბლოკის აღგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქსელის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად და გვარიანობა ისარგებლება ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპასე | ნ. ჩლაიძე |

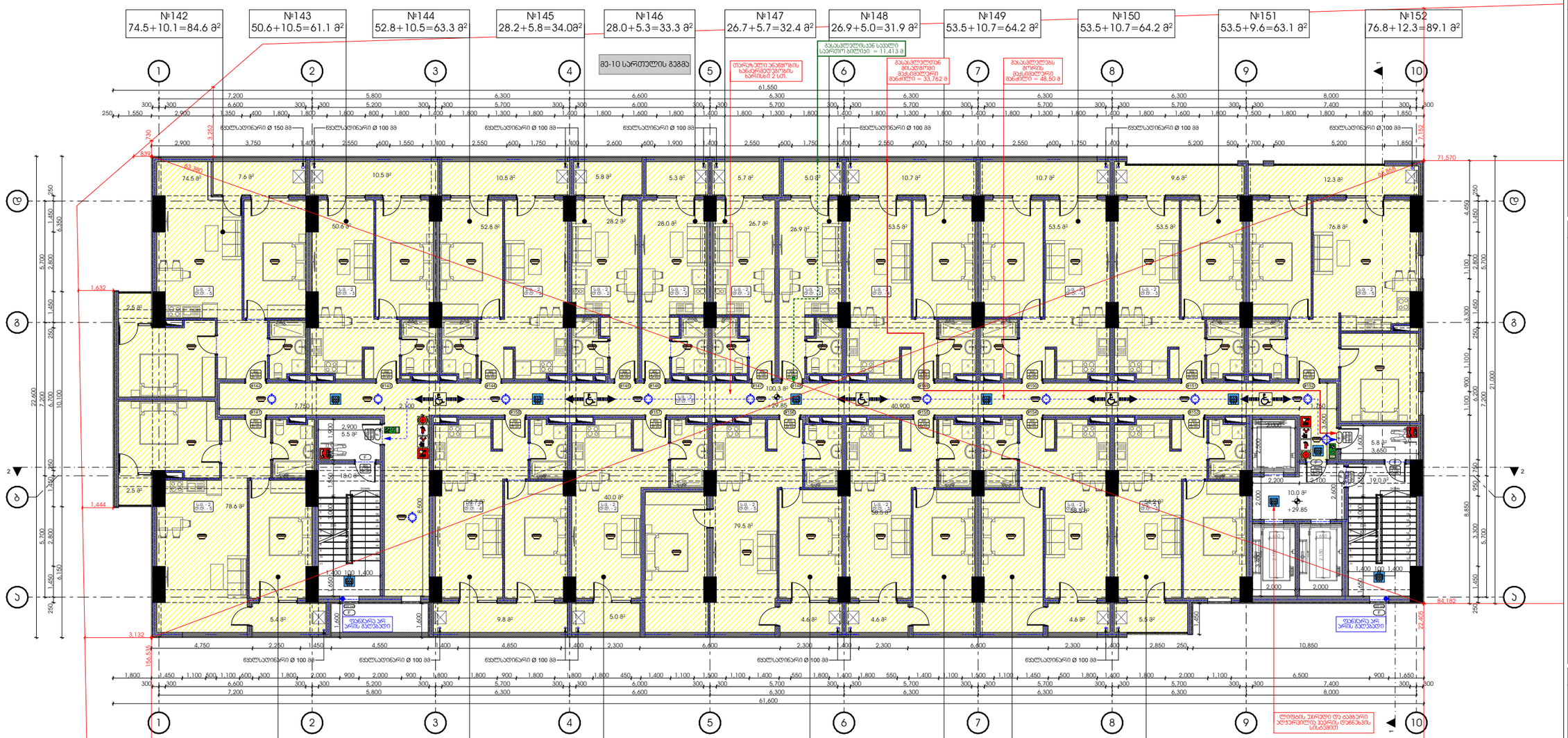
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სქელფილ დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა სიმპან | | გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა სიმპან | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 142 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 143 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 144 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 145 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 146 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 147 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 148 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 149 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 150 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 151 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 152 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 153 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 154 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 155 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 156 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 157 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 158 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.16**

ნახაზის დასახელება:

**10 სართულის გეგმა +29.85 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშალობის ჯვარის და პროფილირების გარე ბლოკის ალჭილი გათვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის ჯედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშალობის ჯვარის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გავრცელება ისრძალება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპვა | ნ. ჩლაიძე |

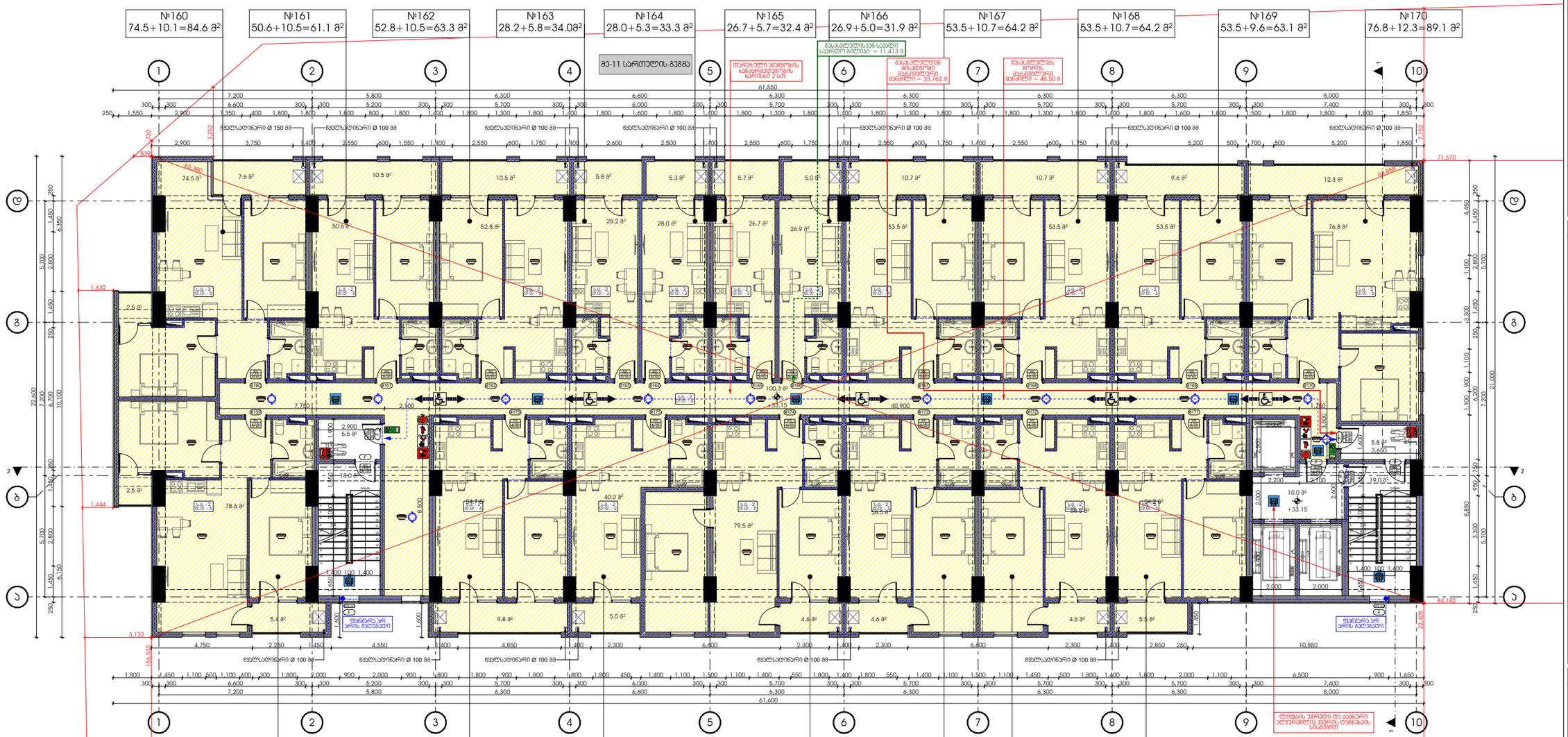
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სქელფილ დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა სიმპტ | | გამოსულისწინებული მზა-პარის რაოდენობა სიმპტ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 159 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 160 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 161 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 162 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 163 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 164 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 165 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 166 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 167 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 168 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 169 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 170 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 171 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 172 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 173 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 174 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 175 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 176 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
**A.02.17**

ნახაზის დასახელება:
**11 სართულის გეგმა +33.15 ნიშნულზე**

შენიშვნები:
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჭრილის და პოლიციირების გარე ბლოკის აღების გათვალისწინებული პროექტის (ფასადზე შეეხმიანება).

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობის ჭრის და პოლიციირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბა"
ს/კ 406353832

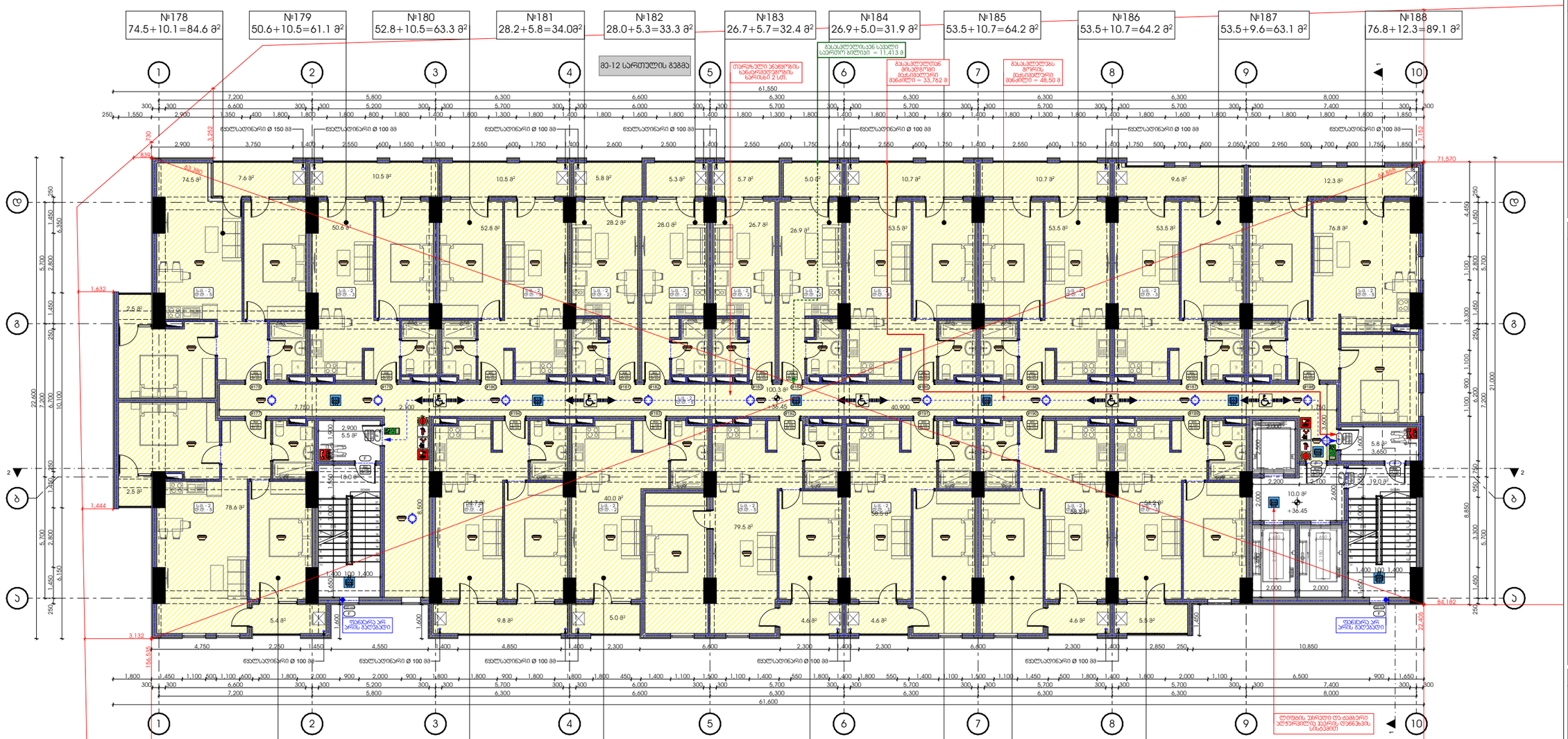
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად გამოყენება ასრულებს ა.ს.ა.ა -ს მონიტორის მორეკ.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამმუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | საერთო დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მოსაკრების რაოდენობა სიმაღლე | | გათვალისწინებული მოსაკრების რაოდენობა სიმაღლე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 178 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 179 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 180 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 181 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 182 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 183 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 184 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 185 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 186 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 187 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 188 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 189 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 190 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 191 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 192 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 193 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 194 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.18**

ნახაზის დასახელება:

**12 სართულის გეგმა +36.45 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშალობის ჯვაბის და პროფილირების გარე ბლოკის აღმილი გათვალისწინებულია პინვებზე (ფასადზე მეეხმიანელად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშალობის ჯვაბის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბა"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას, მისი ჯოვირება ან გავრცელება ისრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპასე | ნ. ჩლაიძე |

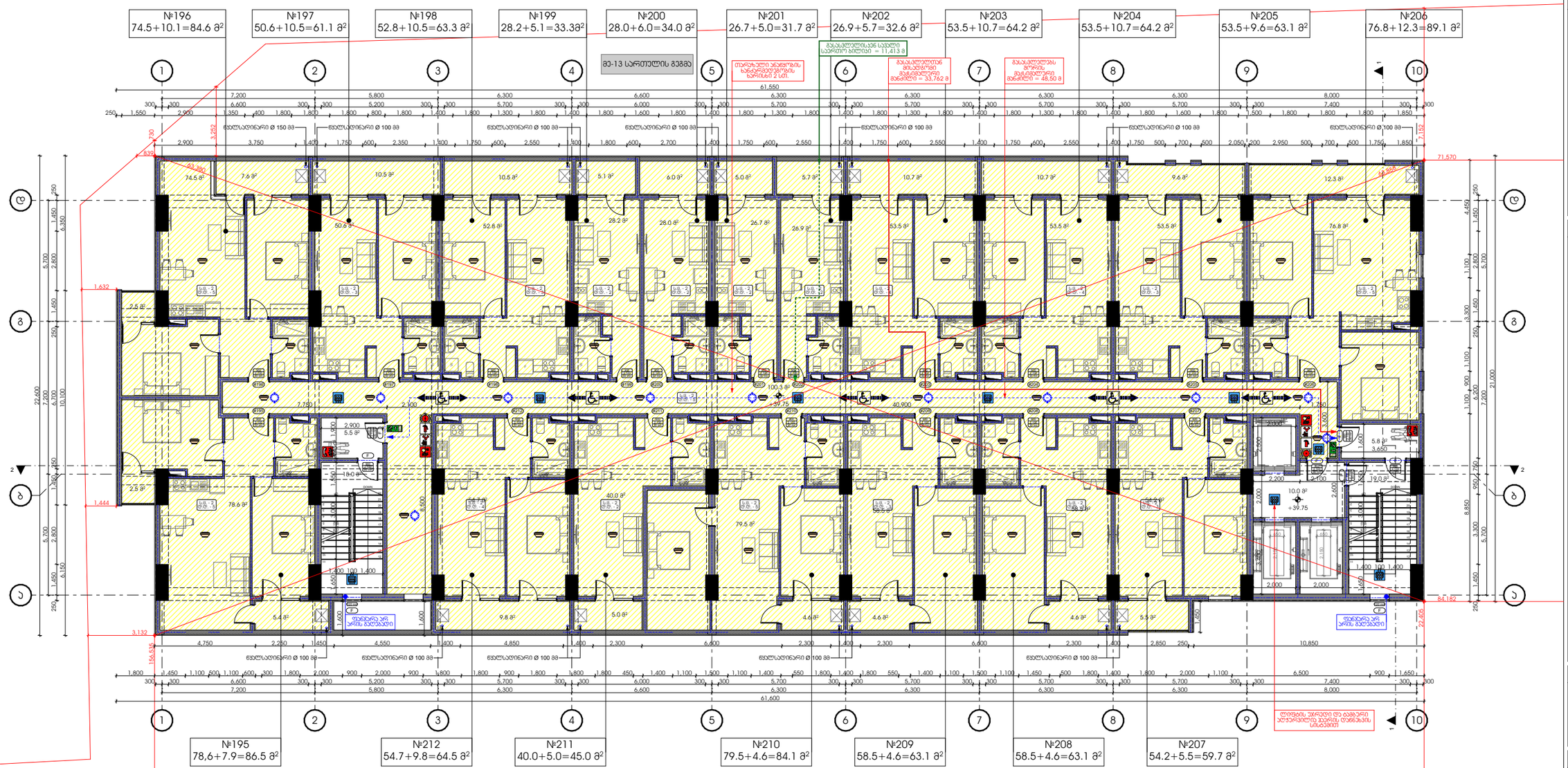
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულ დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გასუფთავებული მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 196 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 197 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 198 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 199 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 200 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 201 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 202 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 203 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 204 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 205 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 206 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 207 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 208 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 209 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 210 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 211 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 212 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეფები | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.19**

ნახაზის დასახელება:

**13 სართულის გეგმა +39.75 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშალობის ჯვაბის და პროფილირების გარე ბლოკის აღმილი გათვალისწინებული პინვებზე (ფასადზე შეეხმიანება).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშალობის ჯვაბის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბა"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საავტორებო, მისი პროპირება ან გავრცელებაა ისრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეშვა | ნ. ჩლაიძე |

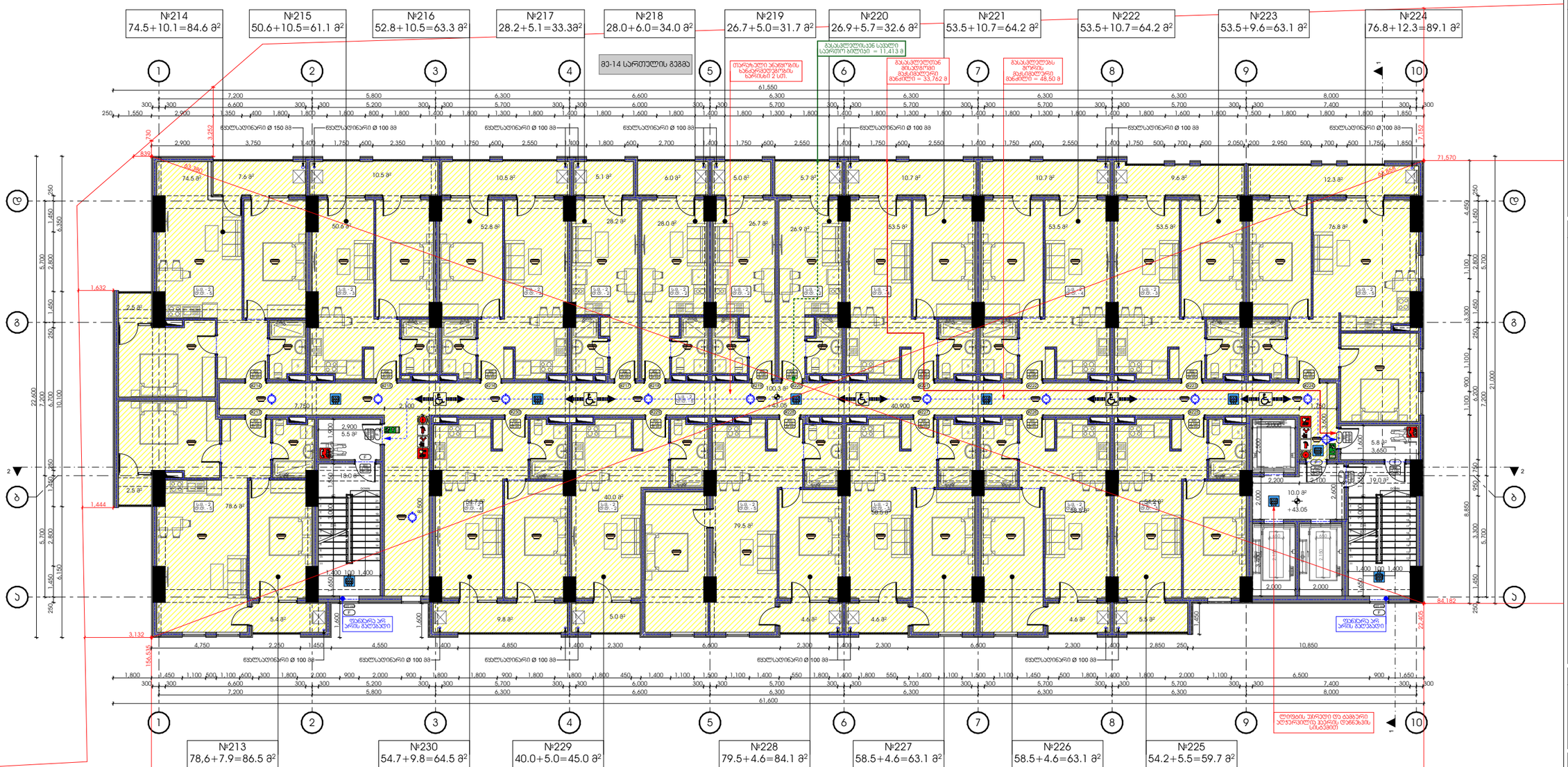
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულ დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გამწვანებული მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 213 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 214 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 215 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 216 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 217 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 218 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 219 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 220 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 221 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 222 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 223 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 224 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 225 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 226 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 227 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 228 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 229 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 230 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.20**

ნახაზის დასახელება:

**14 სართულის გეგმა +43.05 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქსელისა და პროფილირების გარე ბლოკის აღგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქსელის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად გამოყენება ასრულებს ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპასე | ნ. ჩლაიძე |

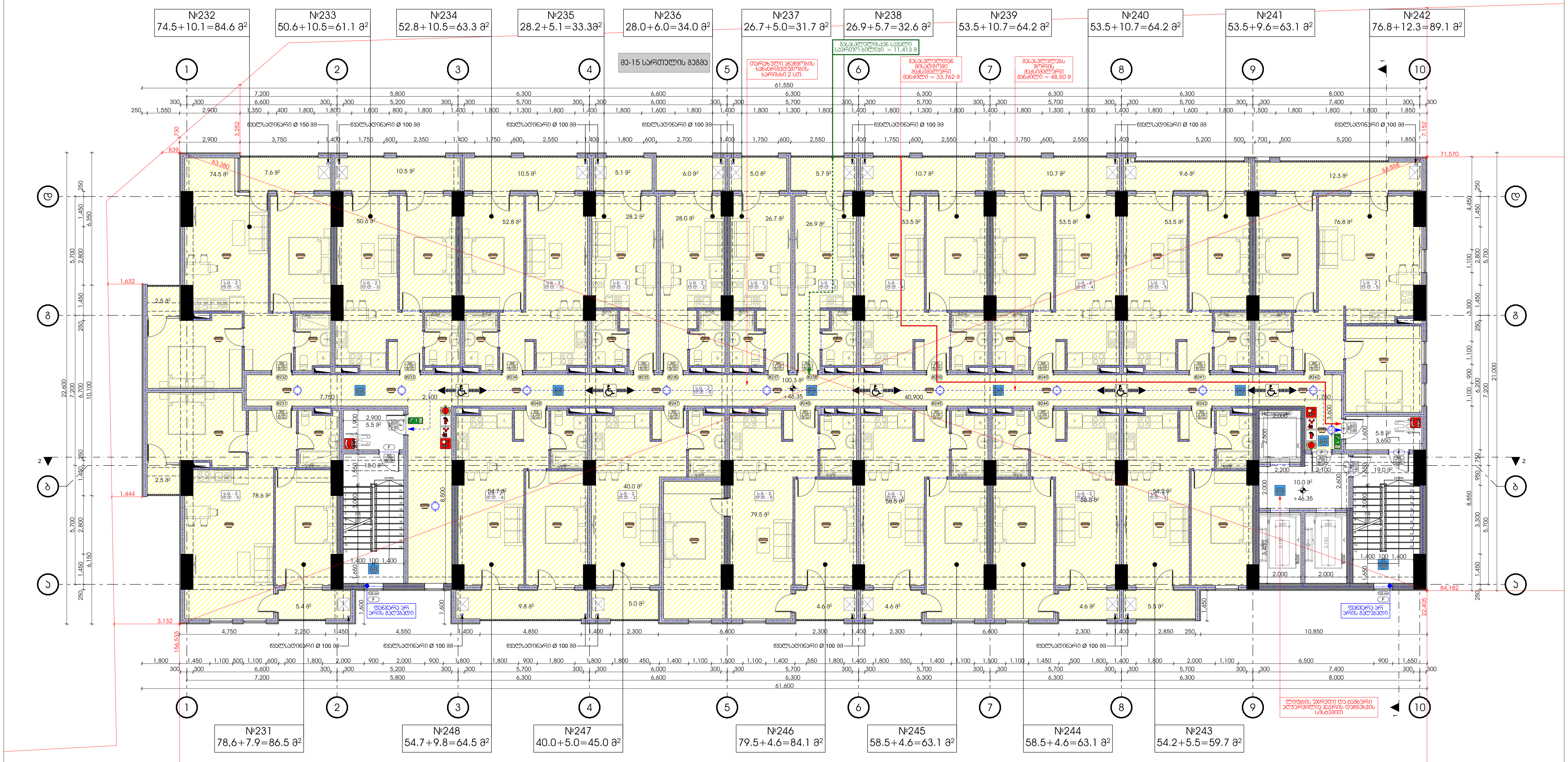
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 232 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 233 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 234 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 235 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 236 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 237 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 238 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 239 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 240 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 241 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 242 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 243 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 244 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 245 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 246 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 247 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 248 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.21**

ნახაზის დასახელება:

**15 სართულის გეგმა +46.35 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| №249 | 78.6+7.9=86.5 მ² |
| №250 | 74.5+10.1=84.6 მ² |
| №251 | 50.6+10.5=61.1 მ² |
| №252 | 52.8+10.5=63.3 მ² |
| №253 | 28.2+5.8=34.0 მ² |
| №254 | 28.0+5.3=33.3 მ² |
| №255 | 26.7+5.7=32.4 მ² |
| №256 | 26.9+5.0=31.9 მ² |
| №257 | 53.5+10.7=64.2 მ² |
| №258 | 53.5+10.7=64.2 მ² |
| №259 | 53.5+9.6=63.1 მ² |
| №260 | 76.8+12.3=89.1 მ² |

| | |
|---|---|
| №249 | 54.7+9.8=64.5 მ² |
| №255 | 40.0+5.0=45.0 მ² |
| №256 | 79.5+4.6=84.1 მ² |
| №257 | 58.5+4.6=63.1 მ² |
| №258 | 58.5+4.6=63.1 მ² |
| №259 | 54.2+5.5=59.7 მ² |

| | |
|---|---|
| №249 | 78.6+7.9=86.5 მ² |
| №250 | 74.5+10.1=84.6 მ² |
| №251 | 50.6+10.5=61.1 მ² |
| №252 | 52.8+10.5=63.3 მ² |
| №253 | 28.2+5.8=34.0 მ² |
| №254 | 28.0+5.3=33.3 მ² |
| №255 | 26.7+5.7=32.4 მ² |
| №256 | 26.9+5.0=31.9 მ² |
| №257 | 53.5+10.7=64.2 მ² |
| №258 | 53.5+10.7=64.2 მ² |
| №259 | 53.5+9.6=63.1 მ² |
| №260 | 76.8+12.3=89.1 მ² |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| №№ | დატვირთვა ოთახში | დატვირთვა სველ წერტილში | ელ.ღუმელის დან.სანელი ადგილის | ელ.ღუმელის ტიპი | ელ.ღუმელის სიმძლავრე | ელ.ღუმელის ფაზა |
| 249 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 5 | 65 | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 250 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 5 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 251 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 3 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 252 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 3 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 253 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 254 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 255 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 256 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 257 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 4 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 258 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 4 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 259 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 3 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 260 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 5 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 261 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 3 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 262 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 3 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 263 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 264 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 5 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 265 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 2 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| 266 | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 4 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |
| ტიპიური ბინა | ს.ს. - 2 | ს.ს. - 5 | | 2 ც | 1 ს | 90 სმ |

ტიპიური ბინა x63ეი ს.ს. - 2


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

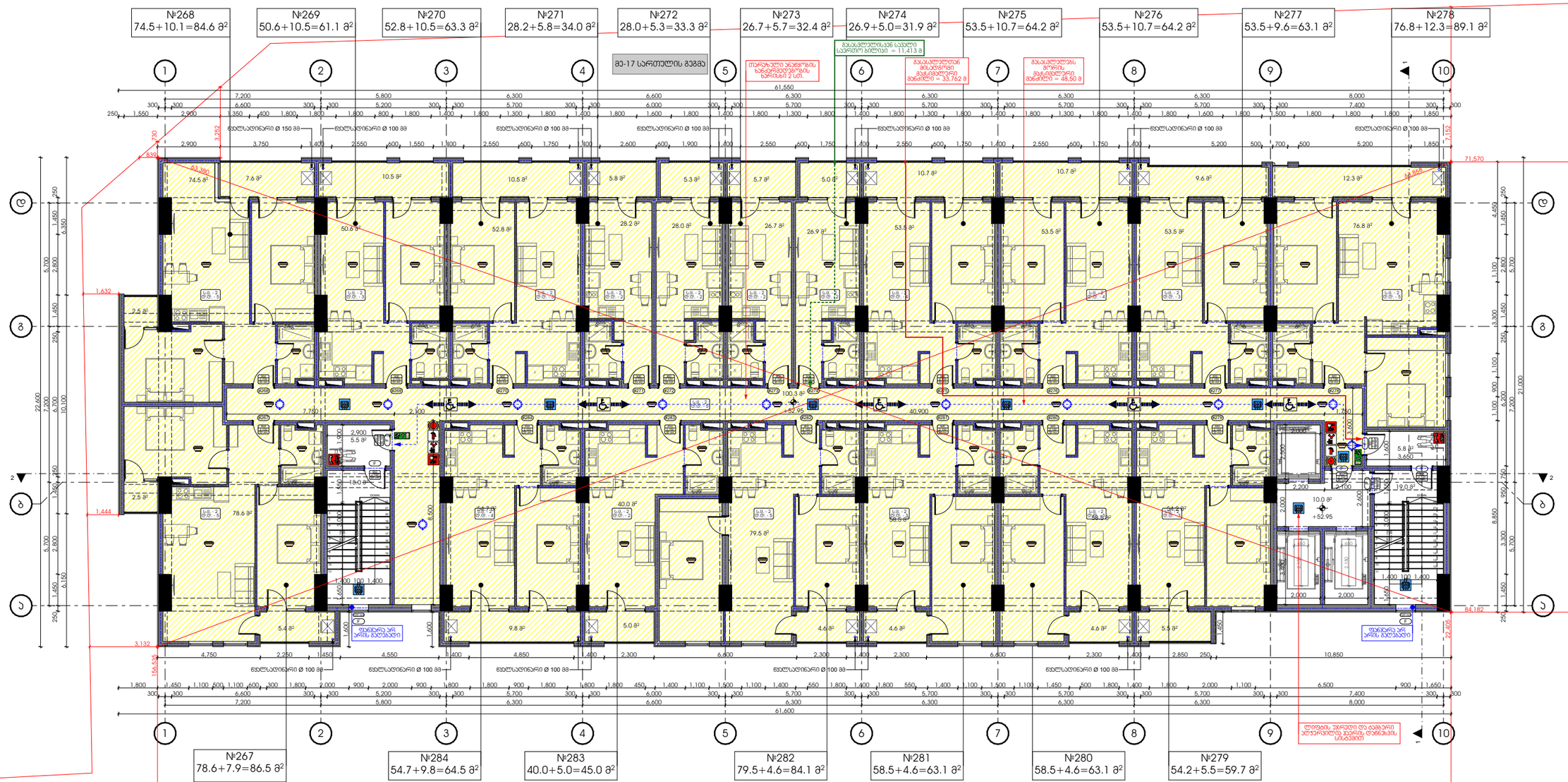

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | |
| ქ. თბილისი, ზ.ზაქარიაძის ქუჩა №29 | |
| ს/კ 01.13.05.004.139 | |
| ნახაზის დასახელება: | |
| ფასადი 1-10 | |
| ნახაზის №: | A.02.22 |
| ტიპიური ბინა | |
| ნახაზის მასშტაბი: 1:50 | |
| ავტორი: ა.ს.ა. | |
| ელ.ფოსტა: | |
| ტელეფონი: | |

ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა

| | |
|---|---|
| ფასადის ტიპი | ფერადოვანი გადაწყვეტა |
| ფასადი 1 | ბეჟი |
| ფასადი 2 | მოთეთრო |
| ფასადი 3 | ნაცრისფერი |
| ფასადი 4 | ბეჟი |

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

| | |
|---|---|
| ელემენტის დასახელება | ფერადოვანი გადაწყვეტა |
| ფანჯრის ჩარჩო | თეთრი |
| ფანჯრის რაფა | ნაცრისფერი |
| ბალკონის მოაჯირი | შავი |
| ბალკონის ჭერი | ნაცრისფერი |
| ბალკონის ფილა | ნაცრისფერი |
| ბალკონის ჩარჩო | ნაცრისფერი |
| ბალკონის ბოძი | ნაცრისფერი |
| ბალკონის ბალუსტრი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ბოძი | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილა | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ფილის ჩარჩო | შავი |
| ბალკონის ბალუსტრის ფილ




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სპეციფიკური დაკავებულობების დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-ა-ის რაოდენობა სიხშირე | | გამოსაყენებელი მზა-ა-ის რაოდენობა სიხშირე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 267 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 268 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 269 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 270 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 271 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 272 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 273 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 274 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 275 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 276 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 277 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 278 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 279 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 280 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 281 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 282 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 283 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 284 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.23**

ნახაზის დასახელება:

**17 სართულის გეგმა +52.95 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკის ალგილი გათვალისწინებული პროექტზე (დასაზუსტებელია).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობესების ჭრის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

განმარტება I

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად და გვარიანობა ისარგებლება ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარქილაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმუშავა | ნ. ჩლაიძე |

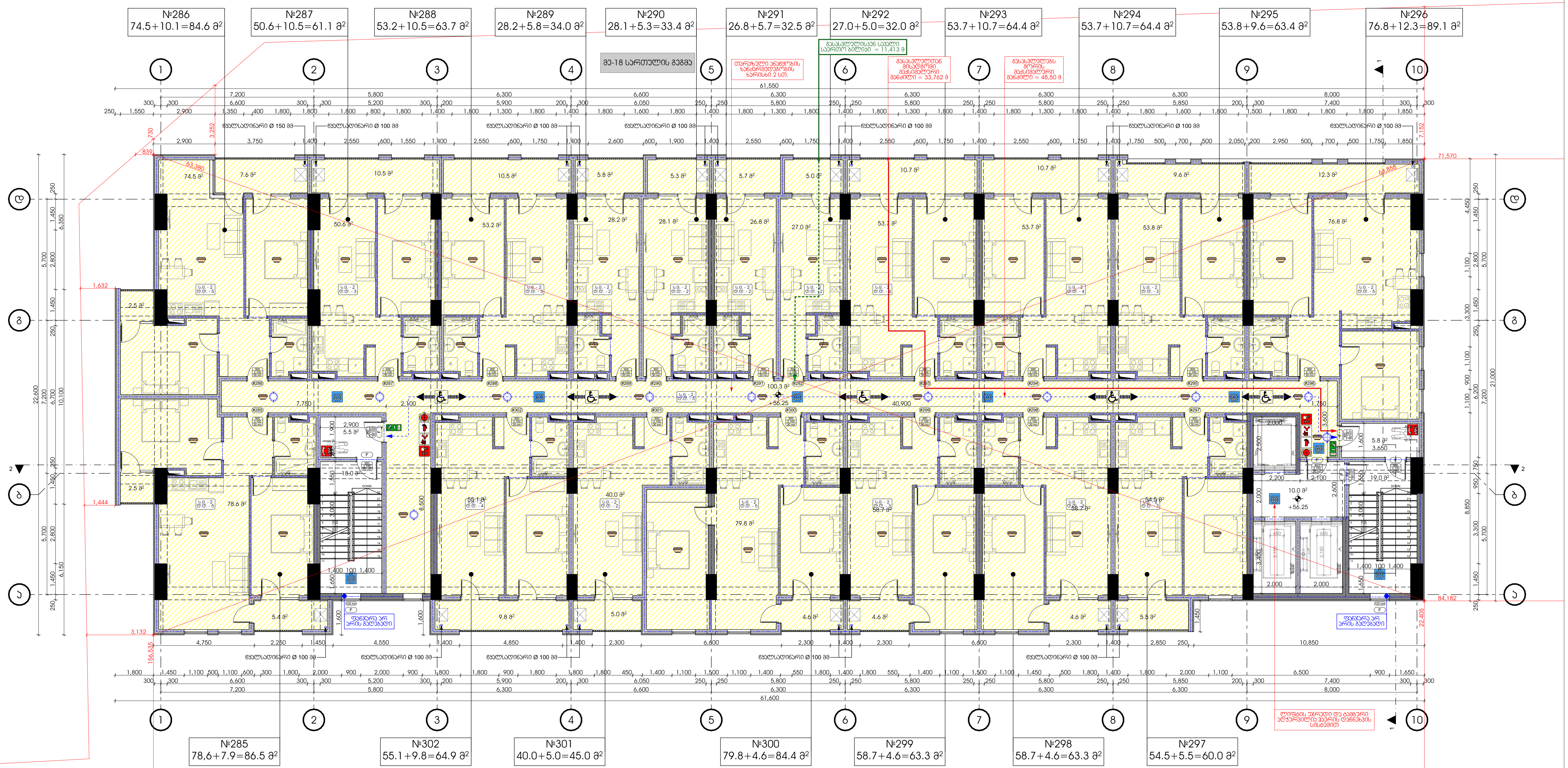
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 285 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 286 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 287 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 288 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 289 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 290 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 291 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 292 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 293 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 294 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 295 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 296 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 297 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 298 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 299 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 300 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 301 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 302 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.24**

ნახაზის დასახელება:

**18 სართულის გეგმა +56.25 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

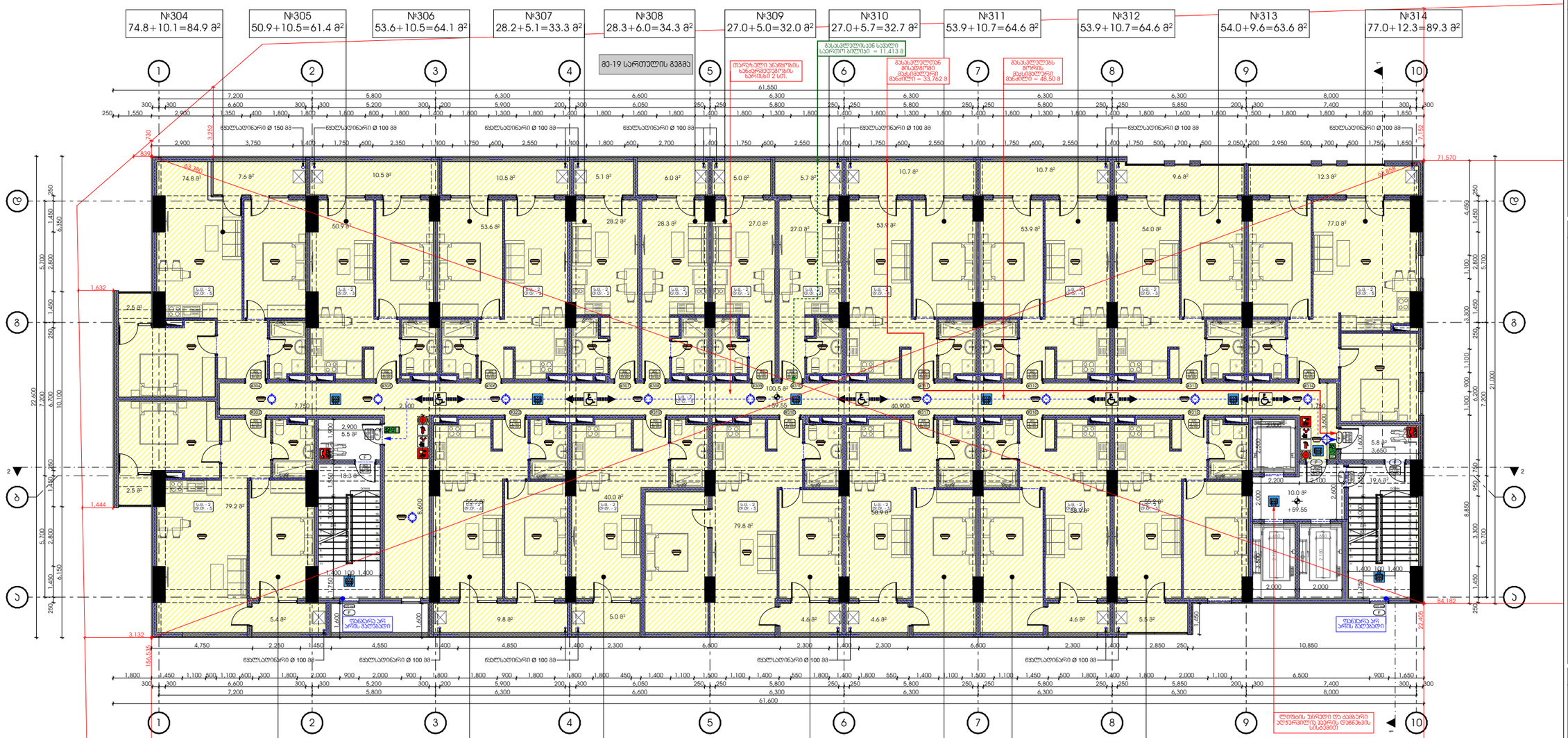
მასშტაბი:

ფორმატი: A3

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაჯავშნელობა | დაჯავშნელობის დანიშნულება | სულიერი დაჯავშნელობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გამუქებული მზა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 303 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 304 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 305 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 306 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 307 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 308 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 309 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 310 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 311 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 312 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 313 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 314 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 315 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 316 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 317 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 318 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 319 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 320 | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | ტ.ტ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაჯავშნელობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.25**

ნახაზის დასახელება:

**19 სართულის გეგმა +59.55 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშალობის ჯვაბისა და პოლიციირების გარე ბლოკის აღების გათვალისწინებული პიცნებზე (ფასადზე შეეხმიანება).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშალობის ჯვაბის და პოლიციირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდება"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გამოყენება ისრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამმოწმა | ნ. ჩლაიძე |

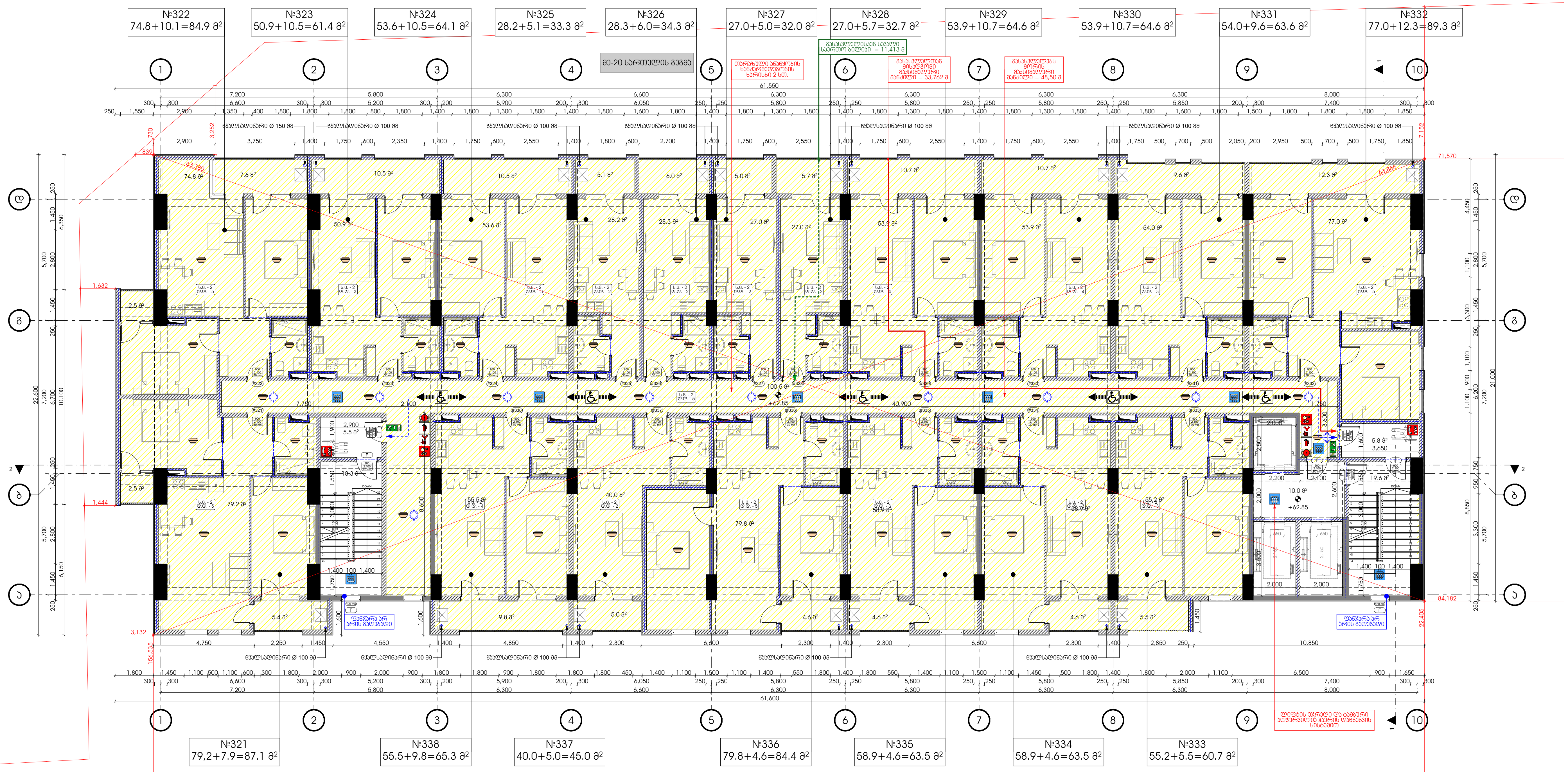
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 321 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 322 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 323 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 324 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 325 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 326 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 327 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 328 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 329 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 330 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 331 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 332 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 333 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 334 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 335 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 336 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 337 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 338 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.26**

ნახაზის დასახელება:

**20 სართულის გეგმა +62.85 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

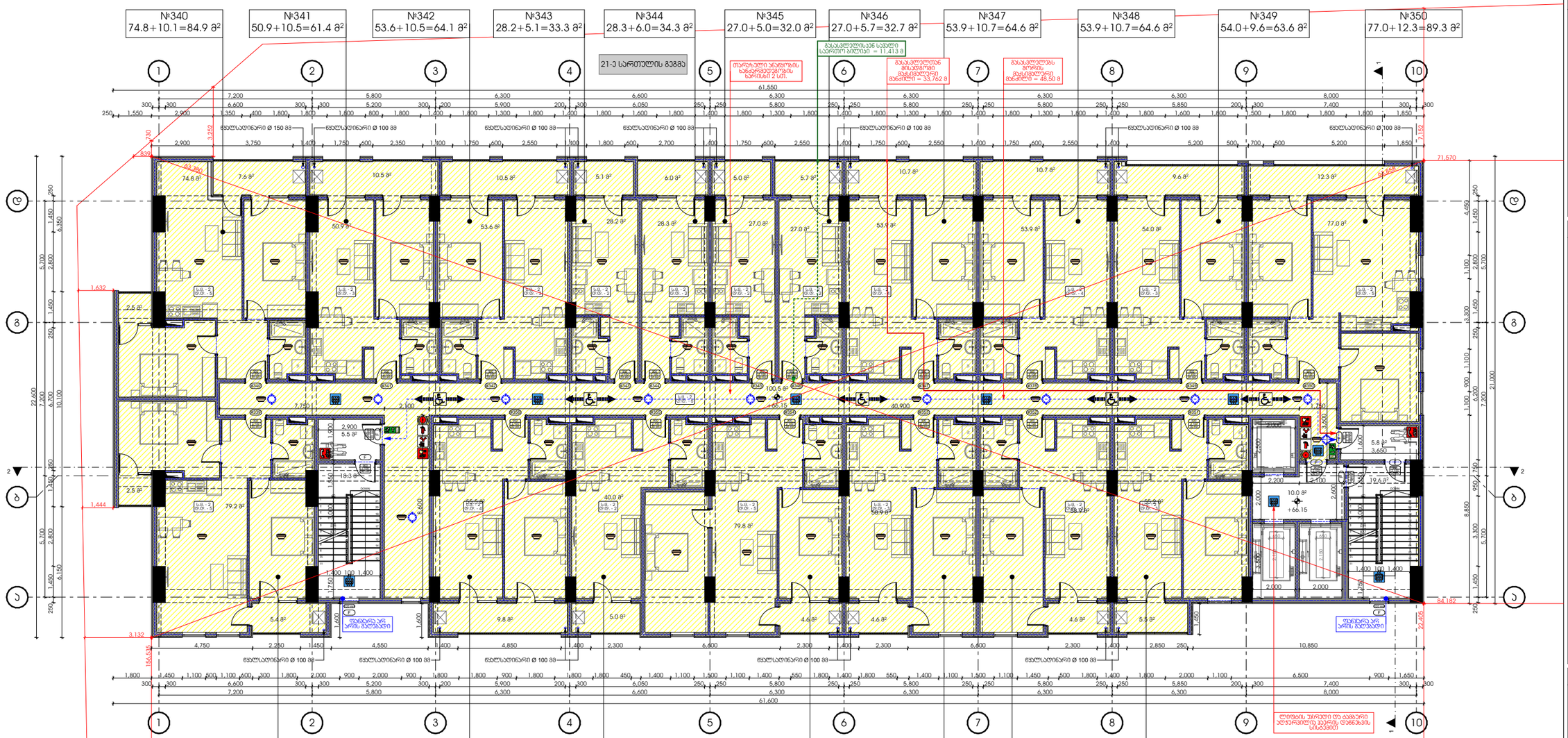
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |
| მასშტაბი: | |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 9/27/2024 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულრიცხვითი დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-ყარის რაოდენობა სიმაღლე | | გამულებისწინებული მზა-ყარის რაოდენობა სიმაღლე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 340 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 341 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 342 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 343 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 344 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 345 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 346 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 347 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 348 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 4 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 349 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 350 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 351 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 352 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 353 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 354 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 355 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 356 | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | ც.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.27**

ნახაზის დასახელება:

**21 სართულის გეგმა +66.15 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტის (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობესების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გავრცელებაა ისრძალება ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპვა | ნ. ჩლაიძე |

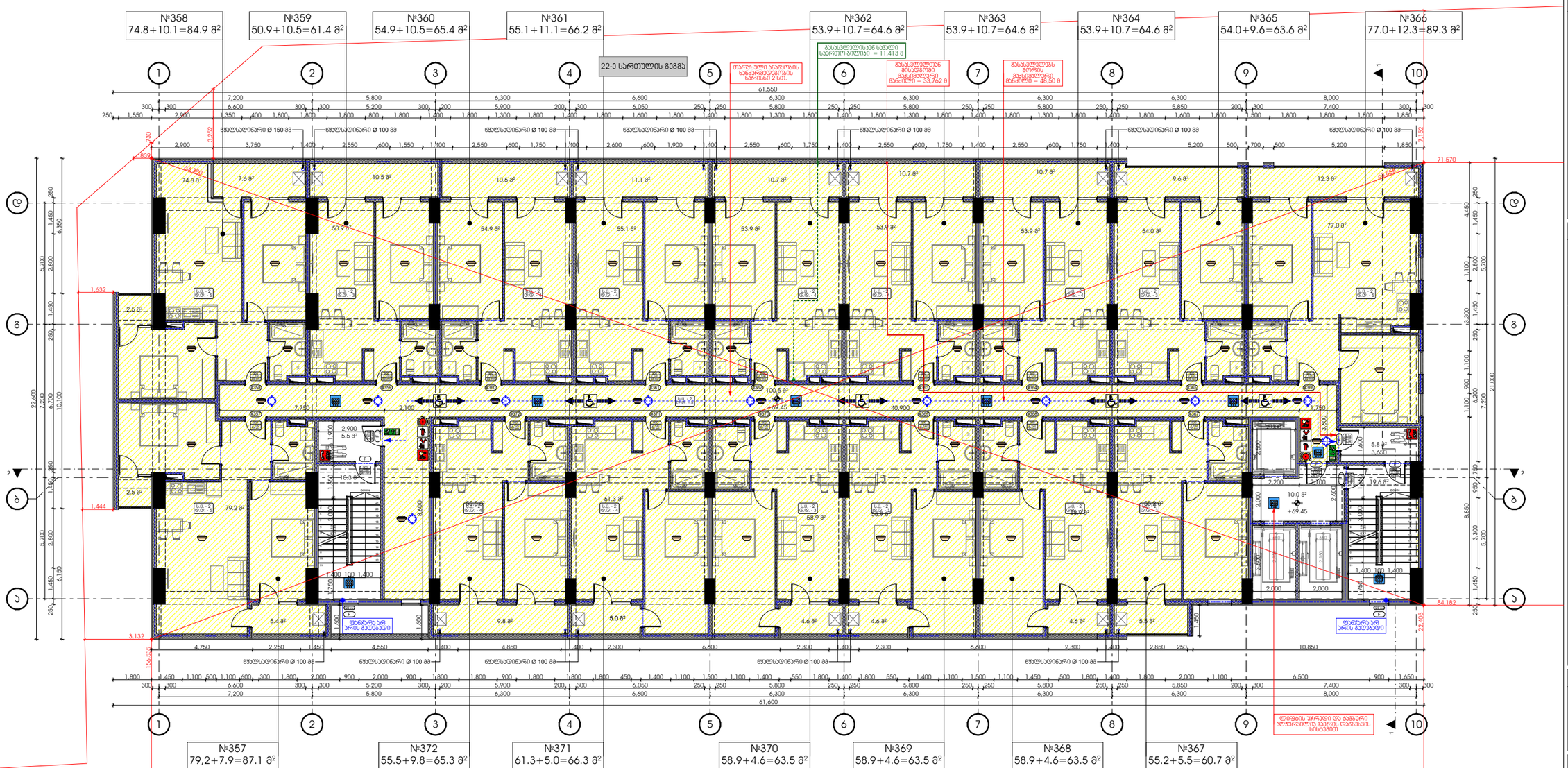
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულიერი დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობელი მზა-ს.არის რაოდენობა სრულად | | გამოსაყენებელი მზა-ს.არის რაოდენობა სრულად | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 357 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 66 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 358 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 359 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 360 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 361 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 362 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 363 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 364 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 365 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 366 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 367 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 368 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 369 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 370 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 371 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 372 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.28**

ნახაზის დასახელება:

**22 სართულის გეგმა +69.45 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გათბობის ქსელისა და პროფილირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე შეთანხმებულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქსელის და პროფილირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

განმარტება I

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გავრცელება ისრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმუშავა | ნ. ჩლაიძე |

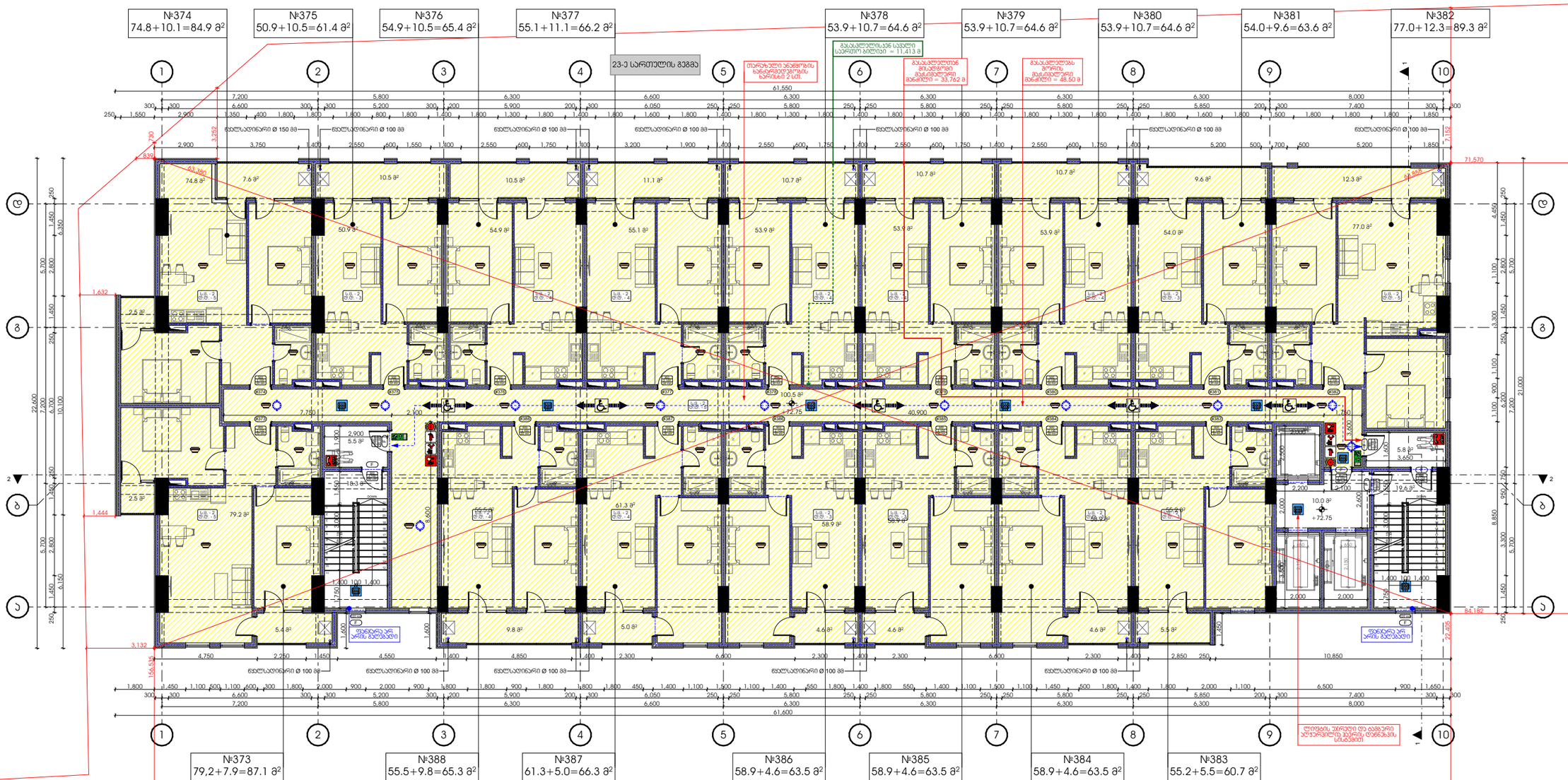
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულიერთ დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობით მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | | გამოსალიანებელი მხა-პარის რაოდენობა სიმაღ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 373 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 374 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 375 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 376 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 377 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 378 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 379 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 380 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 381 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 4 | 66 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 382 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 383 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 384 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 385 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 386 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 387 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 388 | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ბ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.29**

ნახაზის დასახელება:

**23 სართულის გეგმა +72.75 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშუბოზის ჯვახისა და პოლიტირების გარე ბლოკის აღგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშუბოზის ჯვახის და პოლიტირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბა"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გამოყენებაა ისრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეამვა | ნ. ჩლაიძე |

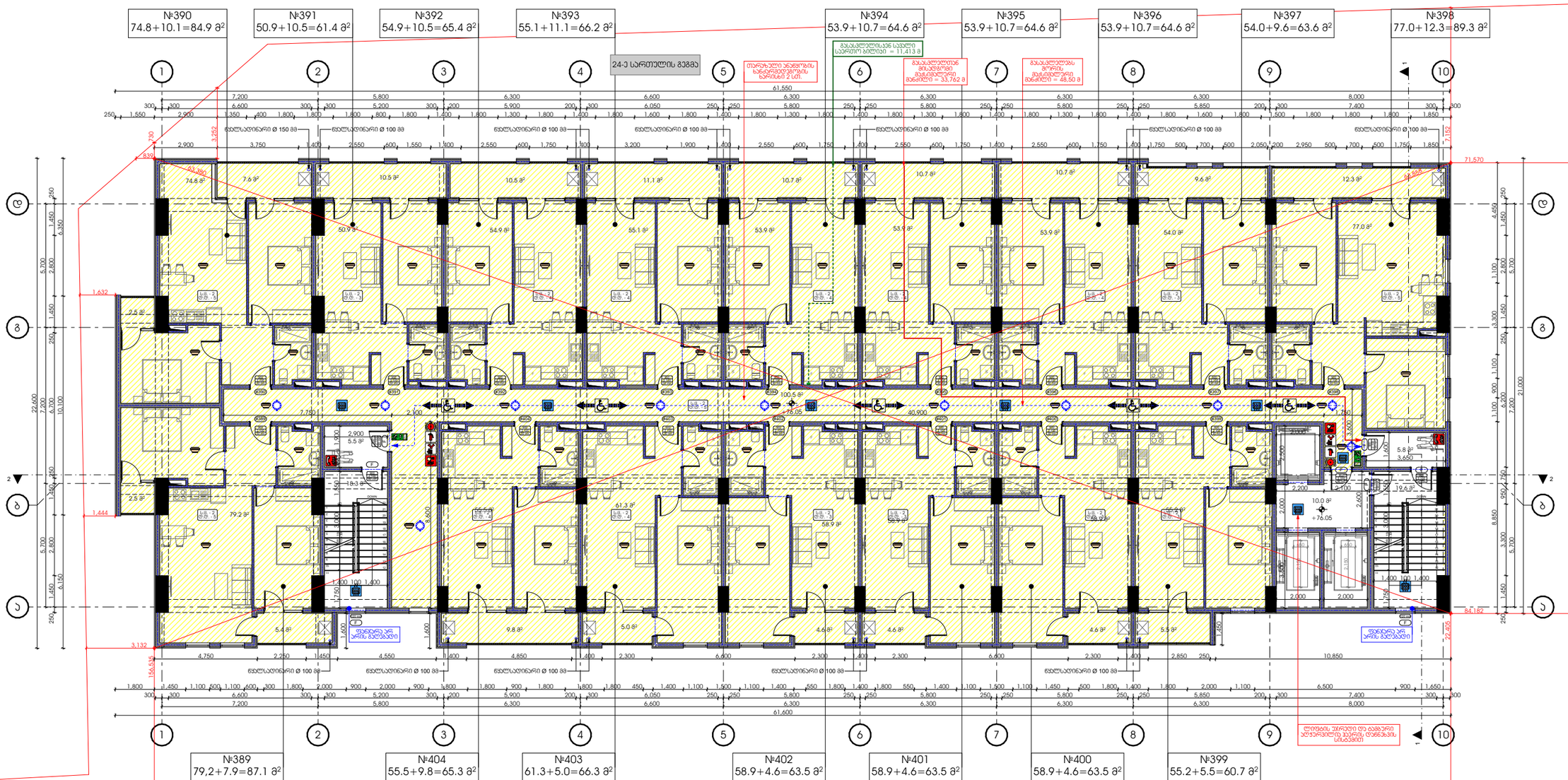
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაყავებულობა | დაყავებულობის დანიშნულება | სულ დაყავებულობის რაოდენობა | მოთხოვნილი მზა-ბარის რაოდენობა სრულად | | გამოსაყენებელი მზა-ბარის რაოდენობა სრულად | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 389 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 5 | 66 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 390 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 391 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 392 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 393 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 394 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 395 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 396 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 397 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 398 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 399 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 400 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 401 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 402 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 403 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 404 | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ტ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაყავებულობის ჯგუფი ს.ტ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
**A.02.30**

ნახაზის დასახელება:
**24 სართულის გეგმა +76.05 ნიშნულზე**

შენიშვნები:
- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჯობესების ჯვაბისა და პოლიტირების გარე ბლოკის ალჯილი გათვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე მეეგმნეულად).

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის ალჯილი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჯობესების ჯვაბის და პოლიტირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

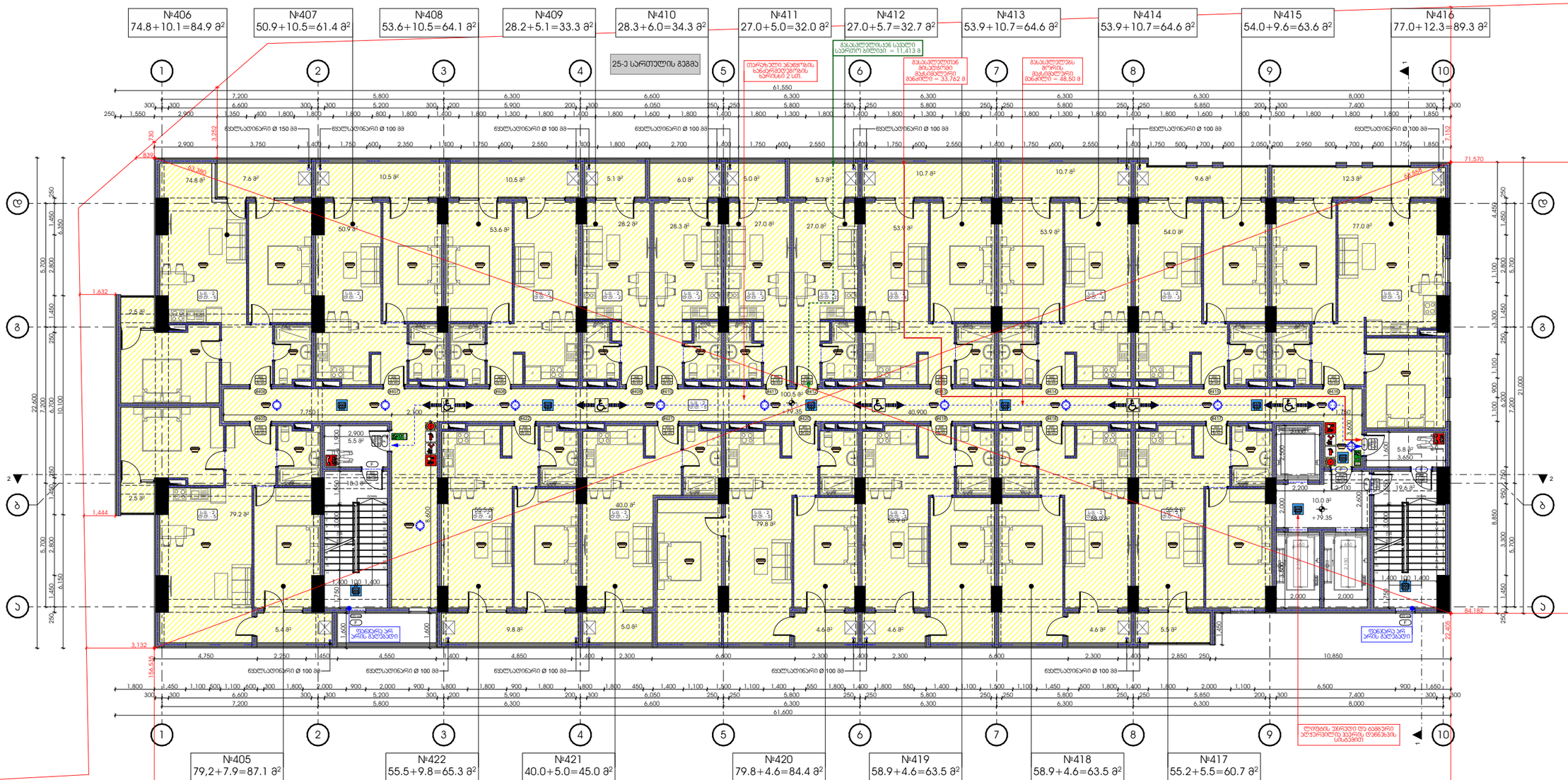
დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბა"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საავტორებო, მისი პროექტის ან მკრისულია იცრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ბერძენიშვილი |
| თანაავტორი | |
| დამმეშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულრიცხოვანი დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-ჯარის რაოდენობა სიმპტომ | | გამოყენებული მზა-ჯარის რაოდენობა სიმპტომ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 405 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 406 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 407 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 408 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 409 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 410 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 411 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 412 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 413 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 414 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 415 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 416 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 417 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 418 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 419 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 420 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 421 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 422 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

| | |
|---|---|
| | დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2 |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.31**

ნახაზის დასახელება:

**25 სართულის გეგმა +79.35 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშუქების ჭკუჩის და პოლიციირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე მეშვიდეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშუქების ჭკუჩის და პოლიციირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი ჯეროვნად ან გვარიანობა ისარგებლება ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამმეპასე | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| ბინა №424 | 74.8+10.1=84.9 მ2 |
| ბინა №425 | 50.9+10.5=61.4 მ2 |
| ბინა №426 | 53.6+10.5=64.1 მ2 |
| ბინა №427 | 28.2+5.1=33.3 მ2 |
| ბინა №428 | 28.3+6.0=34.3 მ2 |
| ბინა №429 | 27.0+5.0=32.0 მ2 |
| ბინა №430 | 27.0+5.7=32.7 მ2 |
| ბინა №431 | 53.9+10.7=64.6 მ2 |
| ბინა №432 | 53.9+10.7=64.6 მ2 |
| ბინა №433 | 54.0+9.6=63.6 მ2 |
| ბინა №434 | 77.0+12.3=89.3 მ2 |

| | |
|---|---|
| ბინა №423 | 79.2+7.9=87.1 მ2 |
| ბინა №440 | 55.5+9.8=65.3 მ2 |
| ბინა №439 | 40.0+5.0=45.0 მ2 |
| ბინა №438 | 79.8+4.6=84.4 მ2 |
| ბინა №437 | 58.9+4.6=63.5 მ2 |
| ბინა №436 | 58.9+4.6=63.5 მ2 |
| ბინა №435 | 55.2+5.5=60.7 მ2 |

| ბინა № | ოთახების რაოდენობა | ბინის საერთო ფართი | ბინის საცხოვრებელი ფართი | ბინის საერთო აივნის ფართი | აივნის ფართი | აივნის ტიპი | აივნის მოაჯირის სიმაღლე |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 423 | 3 ც | 87.1 მ2 | 79.2 მ2 | 7.9 მ2 | 65 | 1 ც | 90 სმ |
| 424 | 3 ც | 84.9 მ2 | 74.8 მ2 | 10.1 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 425 | 2 ც | 61.4 მ2 | 50.9 მ2 | 10.5 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 426 | 2 ც | 64.1 მ2 | 53.6 მ2 | 10.5 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 427 | 1 ც | 33.3 მ2 | 28.2 მ2 | 5.1 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 428 | 1 ც | 34.3 მ2 | 28.3 მ2 | 6.0 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 429 | 1 ც | 32.0 მ2 | 27.0 მ2 | 5.0 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 430 | 1 ც | 32.7 მ2 | 27.0 მ2 | 5.7 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 431 | 2 ც | 64.6 მ2 | 53.9 მ2 | 10.7 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 432 | 2 ც | 64.6 მ2 | 53.9 მ2 | 10.7 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 433 | 1 ც | 63.6 მ2 | 54.0 მ2 | 9.6 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 434 | 2 ც | 89.3 მ2 | 77.0 მ2 | 12.3 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 435 | 2 ც | 60.7 მ2 | 55.2 მ2 | 5.5 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 436 | 2 ც | 63.5 მ2 | 58.9 მ2 | 4.6 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 437 | 2 ც | 63.5 მ2 | 58.9 მ2 | 4.6 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 438 | 2 ც | 84.4 მ2 | 79.8 მ2 | 4.6 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 439 | 1 ც | 45.0 მ2 | 40.0 მ2 | 5.0 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |
| 440 | 2 ც | 65.3 მ2 | 55.5 მ2 | 9.8 მ2 | | 1 ც | 90 სმ |

ფასადის ალუმინის პანელი

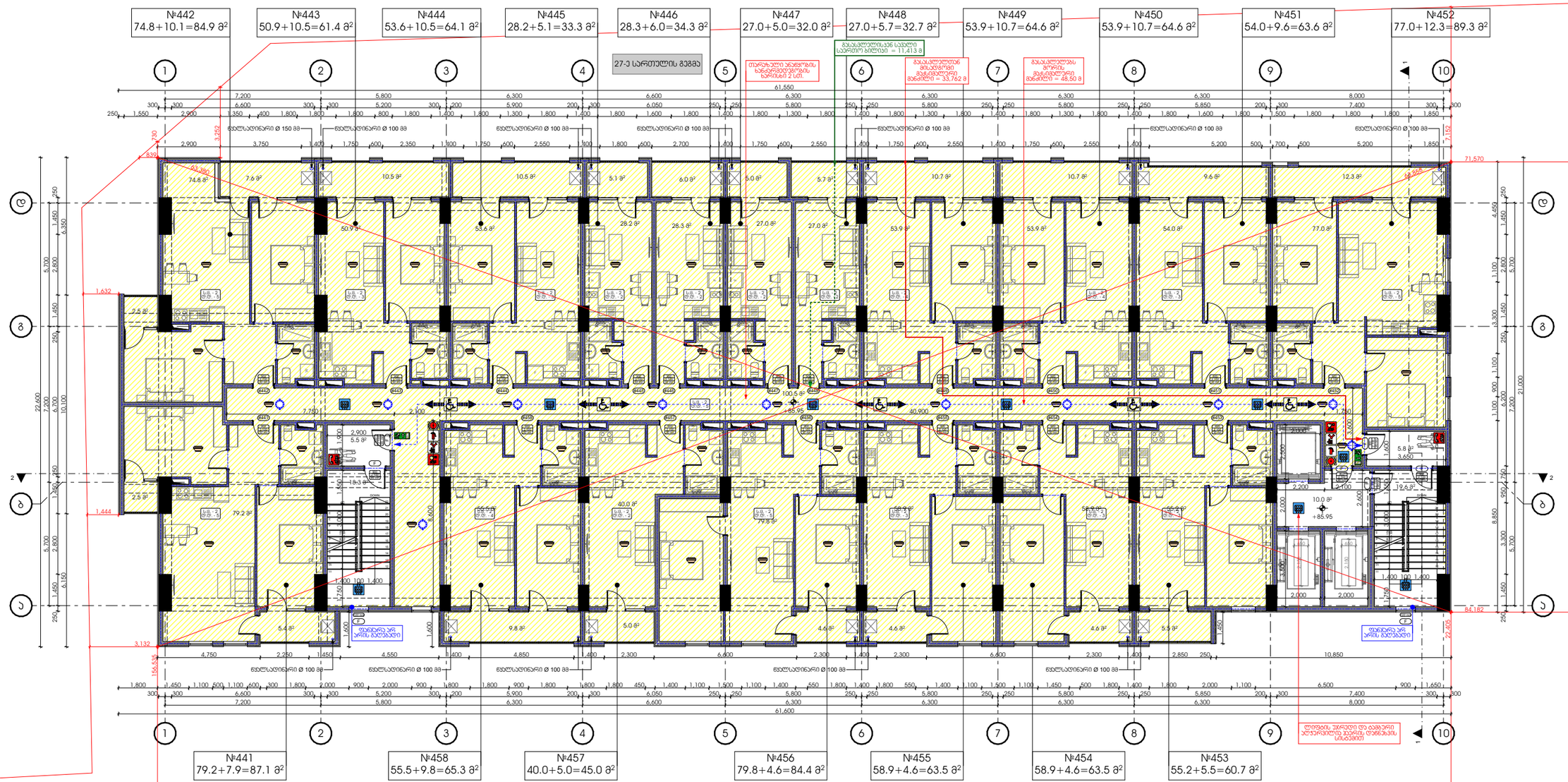

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია: | **მ ა** |
| ფურცლის ზომა: | **A3** |
| ფურცლის ნომერი: | **A.02.32** |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| დამკვეთი: | შპს "ვალ ჯორჯიან" |
| ობიექტის მისამართი: | **ქ. თბილისი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №29 ს/კ 01.13.05.004.139** |
| პროექტის დასახელება: | **ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის შენობა** |

ნახაზის ტიპი

**მ ა ს ა ლ ე ბ ი**

| | |
|---|---|
| ბეტონი | |
| ბეტონის ბლოკი | |
| ალუმინის პანელი | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი | |
| ალუმინის კარის ბლოკი | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით | |
| ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინით | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი სამმაგი მინით | |
| ალუმინის კარის ბლოკი სამმაგი მინით | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით და ალუმინის ჟალუზით | |
| ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინით და ალუმინის ჟალუზით | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი სამმაგი მინით და ალუმინის ჟალუზით | |
| ალუმინის კარის ბლოკი სამმაგი მინით და ალუმინის ჟალუზ




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | სულრიცხვითი დაკავებულობის დანიშნულება | მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა სიმაღლე | | გამულანძინებული მზა-პარის რაოდენობა სიმაღლე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 441 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 442 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 443 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 444 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 445 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 446 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 447 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 448 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 449 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 450 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 451 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 452 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 453 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 454 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 455 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 456 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 457 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 458 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დარეზერვი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.33**

ნახაზის დასახელება:

**27 სართულის გეგმა +85.95 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაშალობის ჯვახისა და პოლიტირების გარე ბლოკის ალგილი გათვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე შეეხმიანება).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაშალობის ჯვახის და პოლიტირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ს -ს საკუთრებას, მისი პროპირება ან გამოყენებაა იურიდიულად ა.ს.ა.ს -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

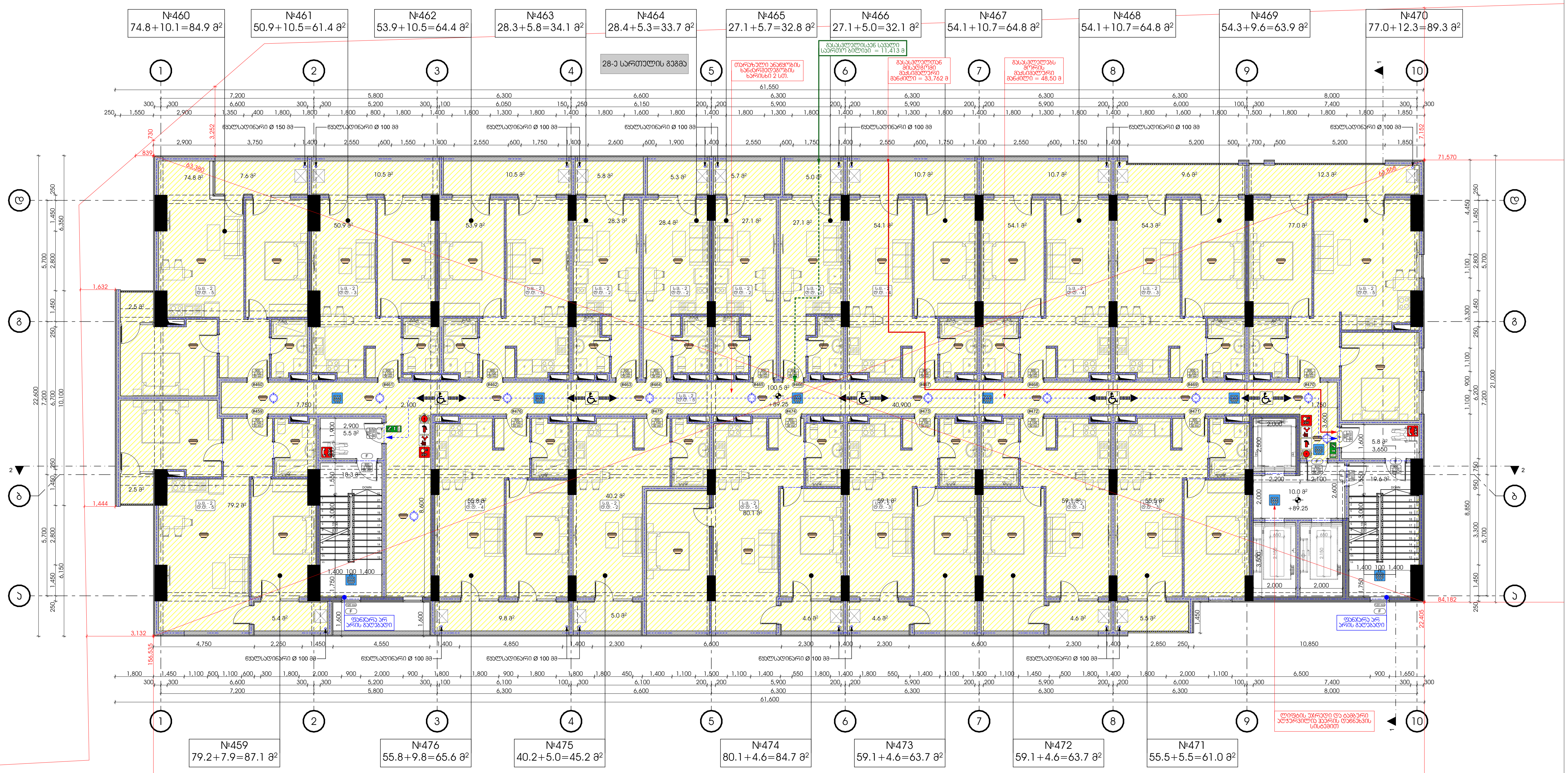
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 459 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 460 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 461 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 462 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 463 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 464 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 465 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 466 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 467 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 468 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 469 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 470 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 471 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 472 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 473 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 474 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 475 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 476 | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.34**

ნახაზის დასახელება:

**28 სართულის გეგმა +89.25 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე
ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე
(ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

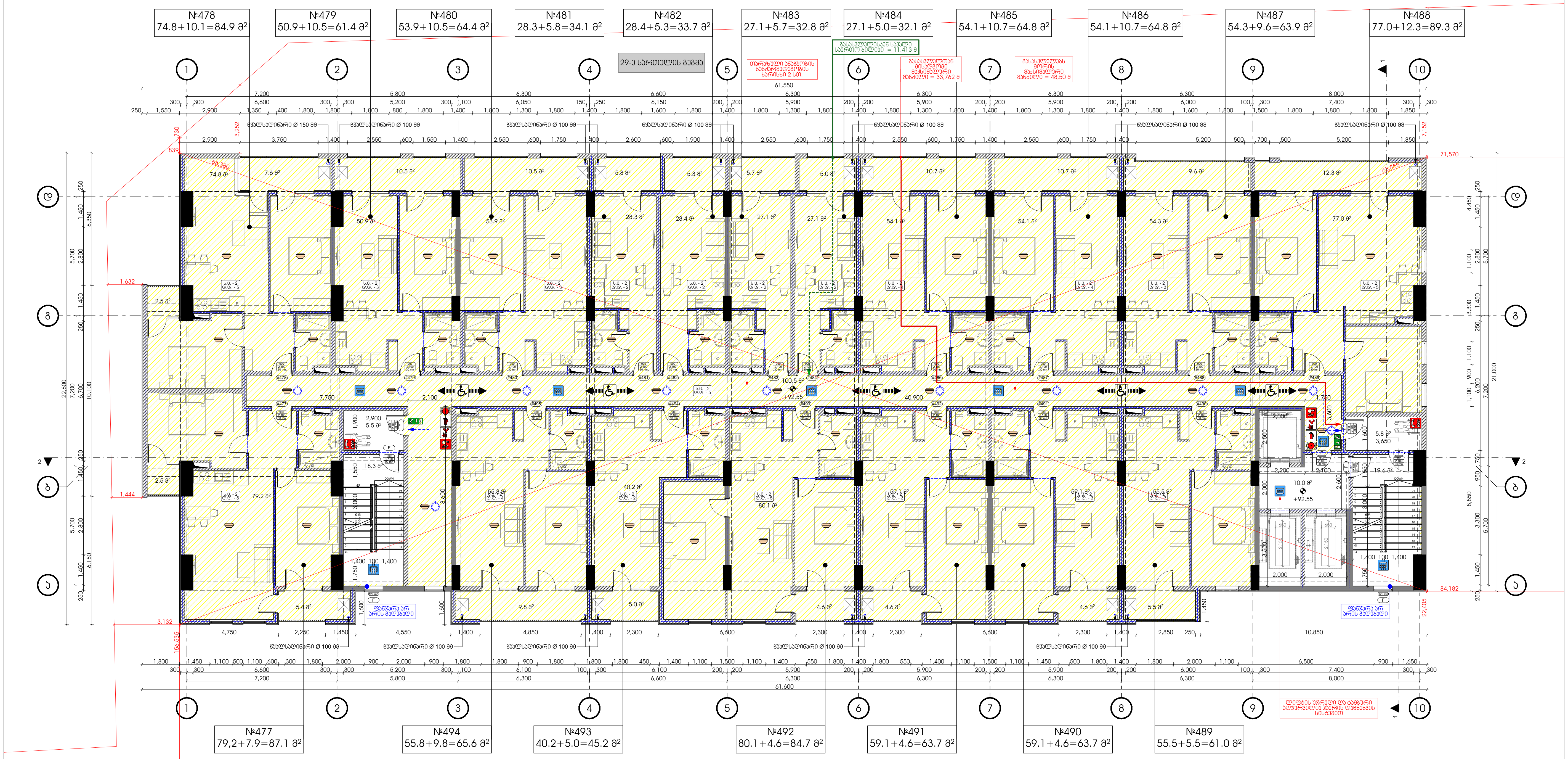
ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.35**

ნახაზის დასახელება:

**29 სართულის გეგმა +92.55 ნიშნულზე**




შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

ჯირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 477 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 478 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 479 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 480 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 481 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 482 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 483 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 484 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 485 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 486 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 487 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 488 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 489 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 490 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 491 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 492 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 493 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 494 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !


დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

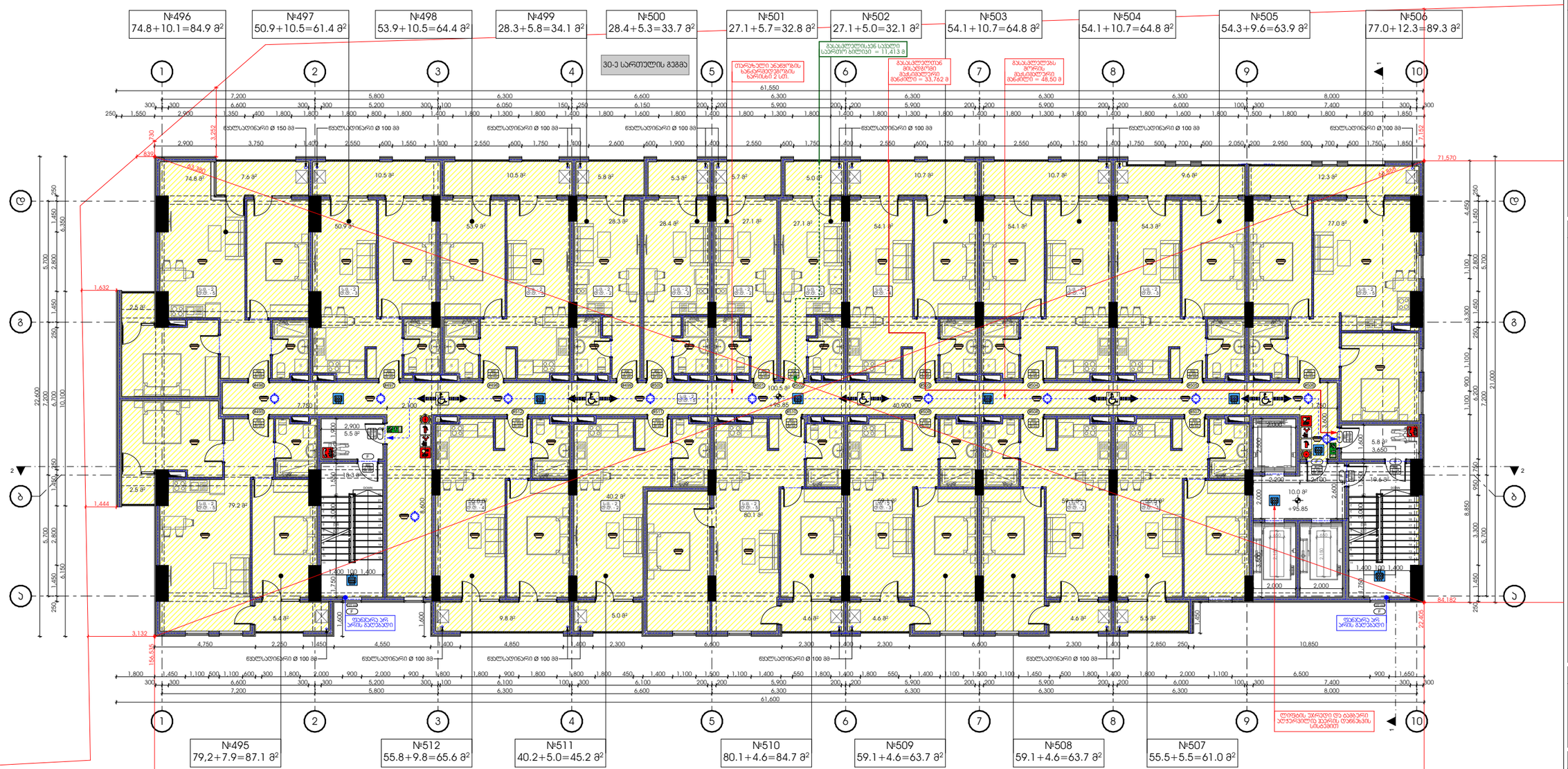
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დანიშნულება | საერთო დაკავებულობის დანიშნულება | მოსახლეობის მაქ.ადგილების რაოდენობა სინათლე | | მეთანალისებრი მაქ.ადგილების რაოდენობა სინათლე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 495 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | 65 | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 496 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 497 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 498 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 499 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 500 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 501 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 502 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 503 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 504 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 505 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 506 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 507 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 508 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 509 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 3 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 510 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 511 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 2 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| 512 | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 4 | | 1 მ | 82 სმ | 1 მ | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.მ. - 2 | დ.დ. - 5 | | 2 მ | 82 სმ | 2 მ | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

**A.02.36**

ნახაზის დასახელება:

**30 სართულის გეგმა +95.85 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმაჯობესების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (უახლოეს შეუმნეველად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახა
- ბლოკის ჯდელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- ღიაფრაგმა
- გაუმაჯობესების ჭრილის და პროფილირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

ღრუბლიანი ნაწილი შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებაა.
მისი ჯეროვნად ან გავრცელება იურიდიულად ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პროექტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქულაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

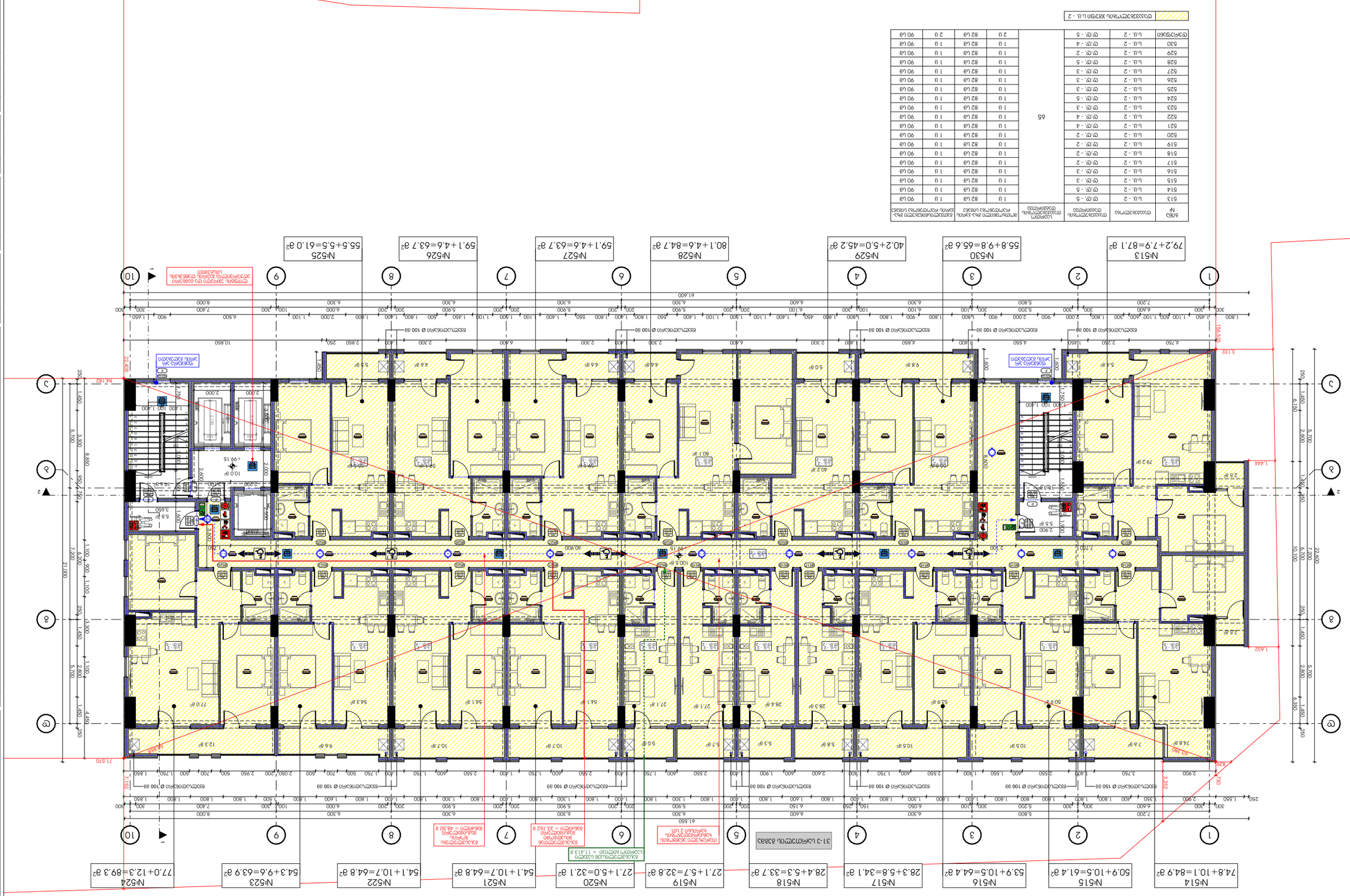
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტორული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

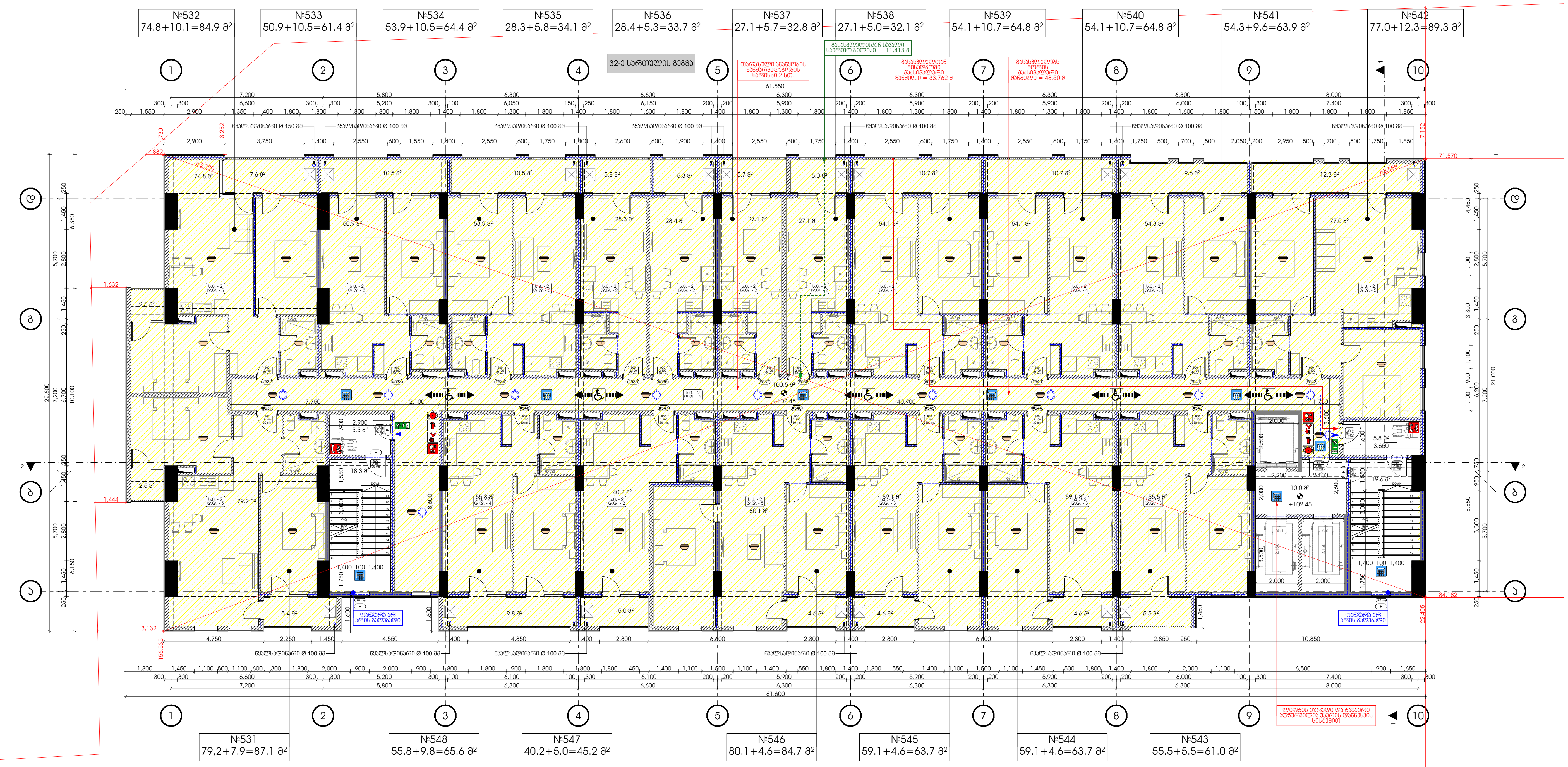
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| №№ | ფასადის ტიპი | ფანჯრების ტიპი | ბინის ფართობი | ბინის სართული | ოთახების რაოდენობა | ბინის ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 513 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 514 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 515 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 516 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 517 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 518 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 519 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 520 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 521 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 4 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 522 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 4 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 523 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 524 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 525 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 526 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 527 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 3 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 528 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 5 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 529 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 2 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| 530 | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 4 | 1 ც | 82 ს.ფ | 2 ც | 90 ს.მ |
| ფასადის ტიპების რაოდენობა: | | ს.ი. - 2 | ფ.ფ - 5 | 65 | | |

ფასადის ტიპების ზედაპირების ფართობი ს.ი. - 2

| | |
|---|---|
| შენობის ტიპი: | 31 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი +99.15 და 103.6 ნიშნულებზე |
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა: | |
| ნაგებობის ფართობი: | |
| ნაგებობის მოცულობა: | |
| ნაგებობის სიმაღლე: | |
| ნაგებობის სართულიანობა: | |
| ნაგებობის კატეგორია: | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა: | |
| ნაგებობის საანგარიშო ხანგრძლივობა: | |
| ნაგებობის მდებარეობა სეისმურ ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ქარის ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა თოვლის ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ტემპერატურულ ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ტენიანობის ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ინსოლაციის ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის გაყინვის ზონაში: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის ტიპის მიხედვით: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის სეისმურობის მიხედვით: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის ინსოლაციის მიხედვით: | |
| ნაგებობის მდებარეობა ნიადაგის გაყინვის მიხედვით




| ბინა № | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 531 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 532 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 533 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 534 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 535 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 536 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 537 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 538 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 539 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 540 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | 65 | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 541 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 542 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 543 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 544 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 545 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 3 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 546 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 547 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 2 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| 548 | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 4 | | 1 ც | 82 სმ | 1 ც | 90 სმ |
| დერეფანი | ს.ც. - 2 | ღ.ღ. - 5 | | 2 ც | 82 სმ | 2 ც | 90 სმ |

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

**A.02.38**

ნახაზის დასახელება:

**32 სართულის გეგმა +102.45 ნიშნულზე**

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | ნ. ჩლაიძე |

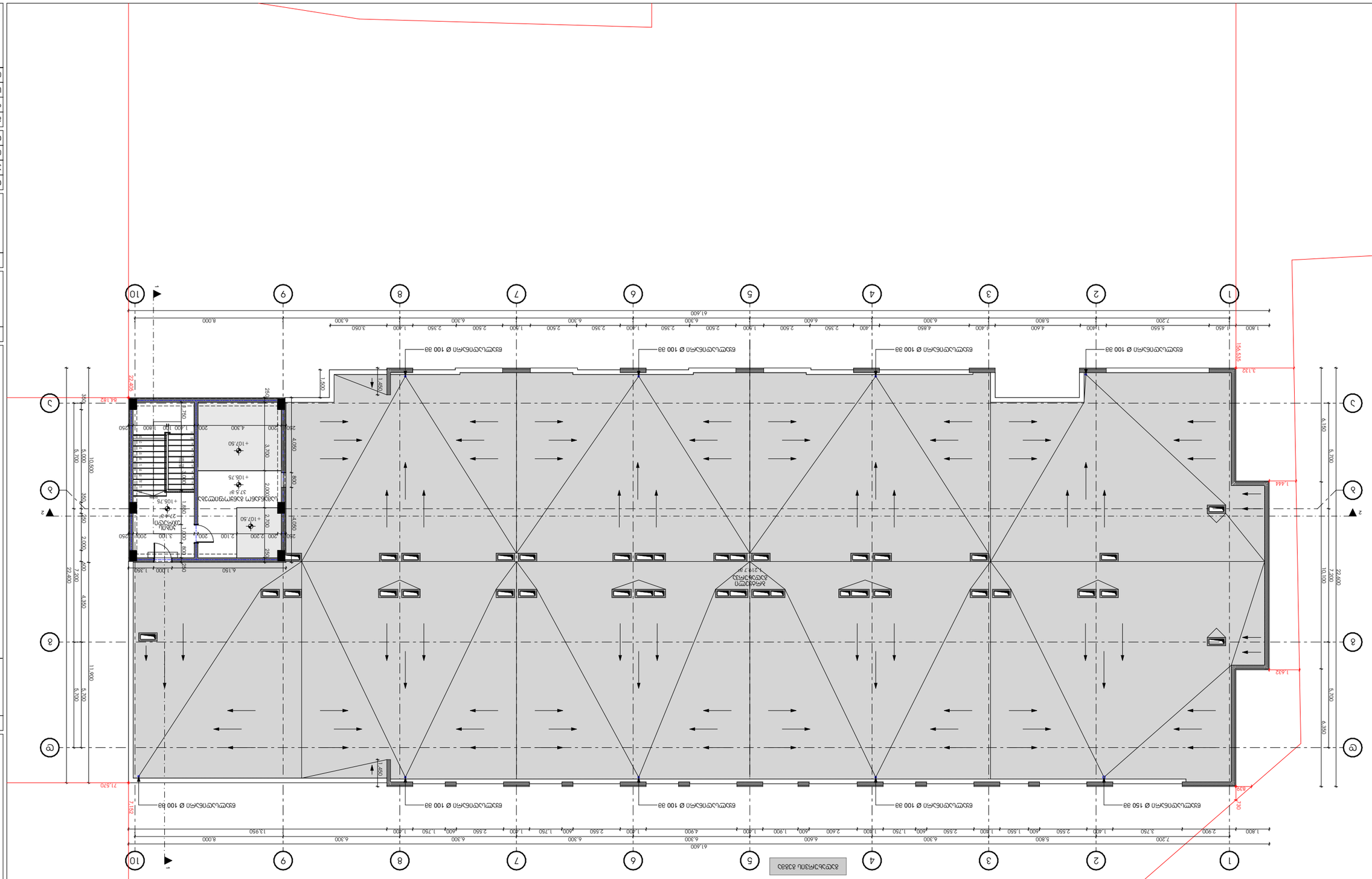
მასშტაბი:

ფორმატი: **A3**

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 9/27/2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
61.600
22.400
11.000
10.000
5.700
4.350
2.700
2.200
3.100
1.000
1.350
6.150
1.800
1.400
4.300
4.600
3.700
2.000
1.750
1.500
1.050
1.450
+107.50
+105.75
37.5°
21.570
7.152
8.000
6.300
2.500
2.350
1.900
1.800
1.750
2.550
1.400
4.900
2.600
1.660
3.750
2.900
7.200
5.800
1.450
5.550
4.600
1.400
4.850
6.600
6.300
3.050
13.950
22.600
10.100
7.200
6.350
3.132
1.444
1.432
8.150
7.240
166.535
22.600
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა