შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 3 მიწისქვეშა , 1 მიწისზედა სართული. (+3,40; -3,10; -6,20; -9,95 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) 3 მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართული (+13,35; -6,55; 0.00; -3,10; -6,20; -9,30 ნიშნულებზე)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი) +9,95 ნიშნულზე
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ4 (აუზი, სპა) +9,95 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) V სართულიდან XXX სართულის ჩათვლით (+16,75 ნიშნულიდან +103,15 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს -9,30 და -6,20 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**4 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
3.თვ -2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
4.თვ -4	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**25 სართული**
6. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	110.750 მ. (აღებულია 0.0ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**30 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2, 4 სართული და გარე ავტოსადგომები (-3;-2;-1; 0.00 (გარე ავტოსადგომი) სართულები)	**შეუზღუდავი**	4586.4 მ² (ჯამური ფართი)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ, 6 სართული (-3;-2;-1; 0.00 ; 3; 4 სართულები)	**შეუზღუდავი**	4545.2 მ² (ჯამური ფართი)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2, 1 სართული (+9.95 ნიშნული)	**შეუზღუდავი**	179.2 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 1 სართული (+9.95 ნიშნული)	**შეუზღუდავი**	1138.9 მ²
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, 26 სართული (+16,75 დან+103,15 ნიშნულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	20350,4 მ² (ჯამური ფართი)
6. დამხმარე ჯგუფი დს, 2 სართული (-9,30 და -6.20 ნიშნულებზე.)	**შეუზღუდავი**	126,9 მ² (ჯამური ფართი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**30927 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**33**	
შენობის საერთო ფართობი =	**33594 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ	9< სახ. სივრცე/გზა	0	0/4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
1-13	10/3,75მ	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
13-8	-3,10 დან +9,95 ჩათვლით	1	1(ვიტრაჟი)/4, დიაფრაგმა 3სთ	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**40%**		აკმაყოფილებს	
7-4	9<	0	0/4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
ზ-ა	9<	0	0/3/4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკურიგან იავები სისტემით და ბუნებრივი განიავებით)	კი	
2. სქ ჯგუფი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	კი	
3.თვ-2	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	კი	
4.თვ-4	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	კი	
5.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი		კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
6. დს ჯგუფი	კი	კი	კი			კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარები)	კი (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
					კი		

ლიფტები			კი		(შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
ჯგუფი : სქ (საოფისე ფართები)	კი	კი
ჯგუფი :თვ2; თვ4 (ბარი; სპორტ დარბაზი: აუზის ბაქანი)	კი	კი
ჯგუფი :დს (სასმელი წყლის და სახანძრო სატუმბები, სახანძრო რეზერვუარი, აუზის ტექნიკური ფართი)		კი
კიბის უჯრედი	დ-გ ღერძებში	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
4 სართულის ჯამი	სწ-2 ჯამური დ.დ- 243	3	3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1,5მ/ 2,1მ.	82 სმ.	>= 82 სმ.
მიწისპირა და მიწისზედა სართულები	სქ ჯამური დ.დ- 487	2	3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,1 მ.	82 სმ.	>= 82 სმ.
მიწის ზედა 1 სართული	თვ2; თვ4 ჯამური დ.დ- 594	2	3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,1 მ.	82 სმ.	>= 82 სმ.
I-XXX	სც-2 ჯამური დ.დ- 1039	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1,7მ/ 2,1მ.	82 სმ.	>= 82 სმ.
სქ ჯგუფი - -9,30; -6,20	დს ჯამური დ.დ- 6	2	3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1,5მ/ 2,1მ.	82 სმ.	>= 82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
4 სართულის ჯამი	სწ 2 (ჯამური დ.დ 243												
1 სართული (თითო ფართისთვის)	დს (ჯამური დ.დ 6)												
6 სართთულის ჯამი	სქ (თითო ფართისთვის) (ჯამური დ.დ **487**)	2	3	1	3			8	8	**8**	**8**		
1 სართულის ჯამი	თვ2; თვ-4 (ჯამური დ.დ 594)	1	1	2	3	1	2	2	2	2	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება
5 სართული დან 20-ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
21 სართული დან 24-ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სართულზე 2 ბინა **სც-2**	1	3	1	3	1	3	1	1	1	1
5 სართული დან 25 სართულის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაუკავშირდეს აღნიშვნის დამტრირებე, ხაზის სისქე, დამტრირების მასშტაბი და დამტრირების კუთხე პროექტიარchicad-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

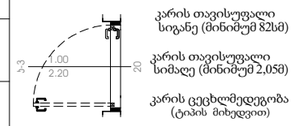
გასასვლელის ნიშნები



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	პიდრანტი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კვეთებიანული, ფოიე-ავტომატიზებული, საუბანში, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლადმოშენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	სახანძრო კარადა
ავტოსაშველი (903)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი ,სატუმბოშესანიცერი მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად საძინებლებში ვენდება (სატუმბოებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	დამკვებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ჰმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)
წყლის დასალევი შადრევანი	შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები
	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო

	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

კარის აღნიშვნა მიხედვით



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

საქმიანი ჯგუფი სქ
RGB (79,12,187)

დამხმარე ჯგუფი დს
RGB (57,57,56)

თავშეყრის ჯგუფი თვ
RGB (34,139,34)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
RGB (153,153,153)



კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)

სც-2	18.6	დაკავებულობის ჯგუფი
52 მ²	ᲥᲥ 2	დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ფართი

ფერის პოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის პოდი

RGB (49,154,240) — ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა3.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ა3.მ) –
*სახაფხულო ფართობი (ა3.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა3.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა3.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა3.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პრიზმის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

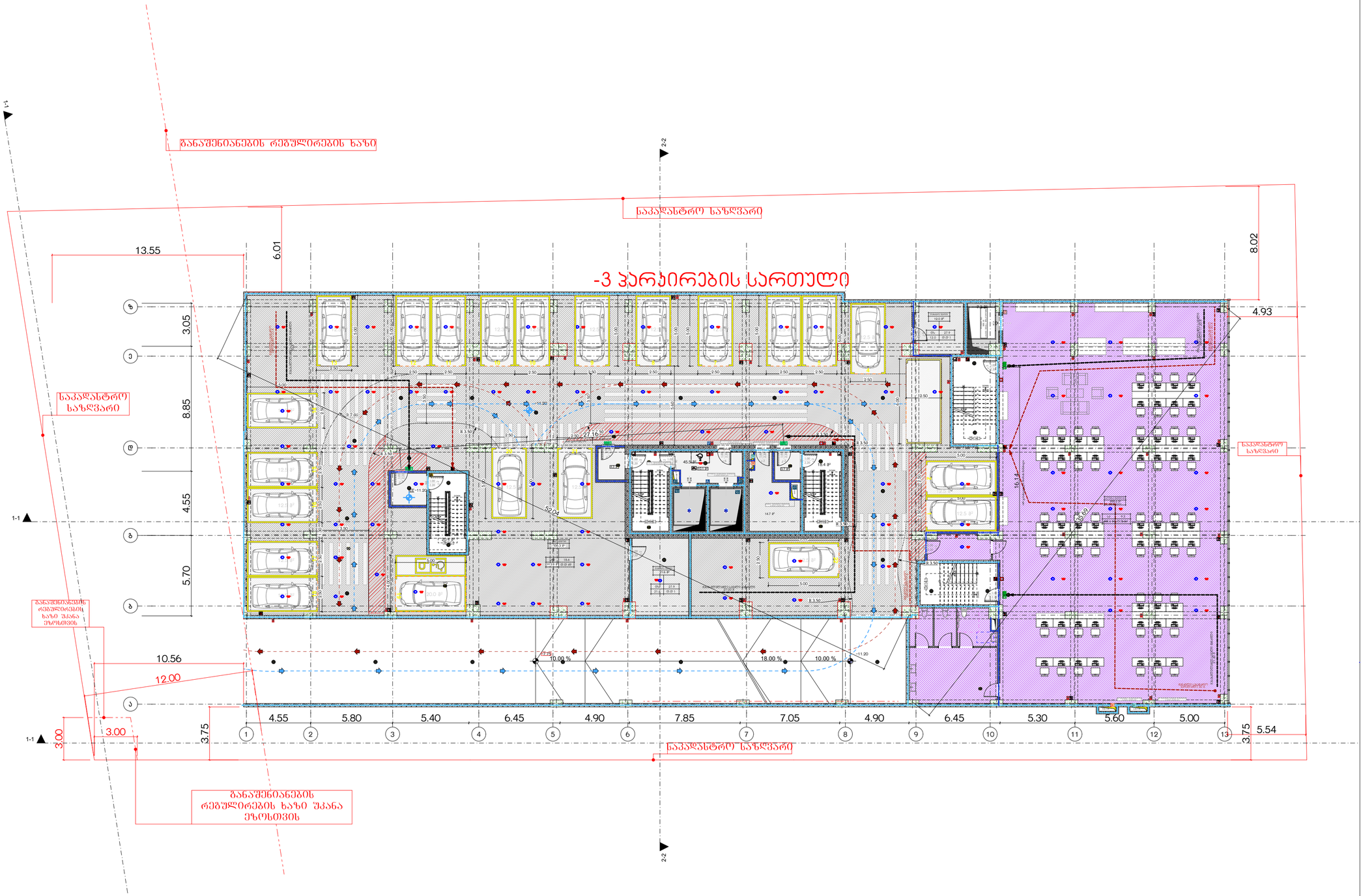
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ჭრილები	.01.36.40.5.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

-7.

-3-პარკირების გეგმა

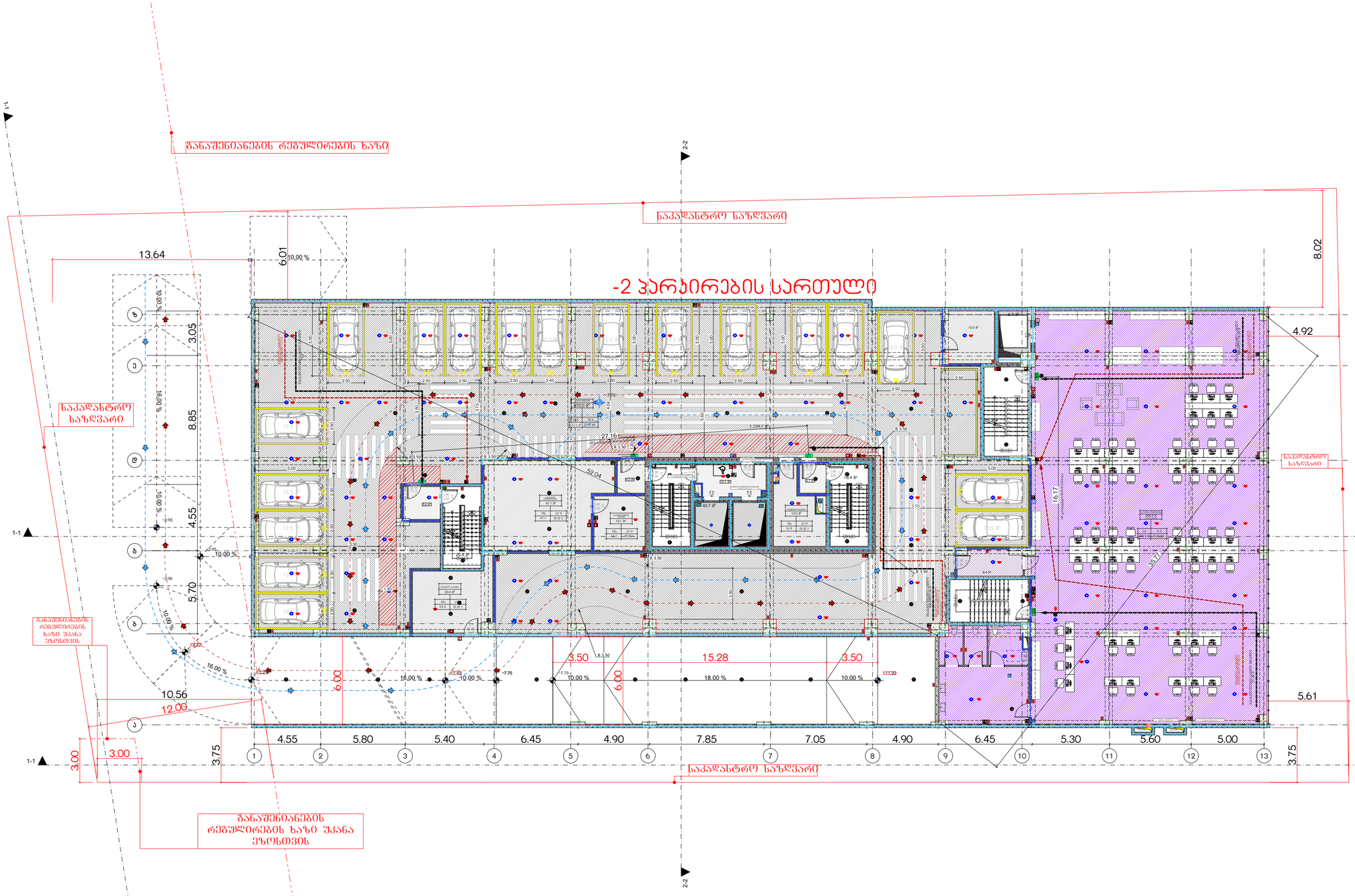
1:200


1-1
2-2
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
-3 პარკირების სართული
13.55
6.01
8.02
4.93
3.05
8.85
4.55
5.70
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
10.56
12.00
3.00
3.00
3.75
3.75
5.54
4.55
5.80
5.40
6.45
4.90
7.85
7.05
4.90
6.45
5.30
5.60
5.00
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
10.00 %
18.00 %
10.00 %
27.16°
16.14
16.14
11.20
11.20
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
5.00
5.00
5.00

-6.

-2-პარკირების გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

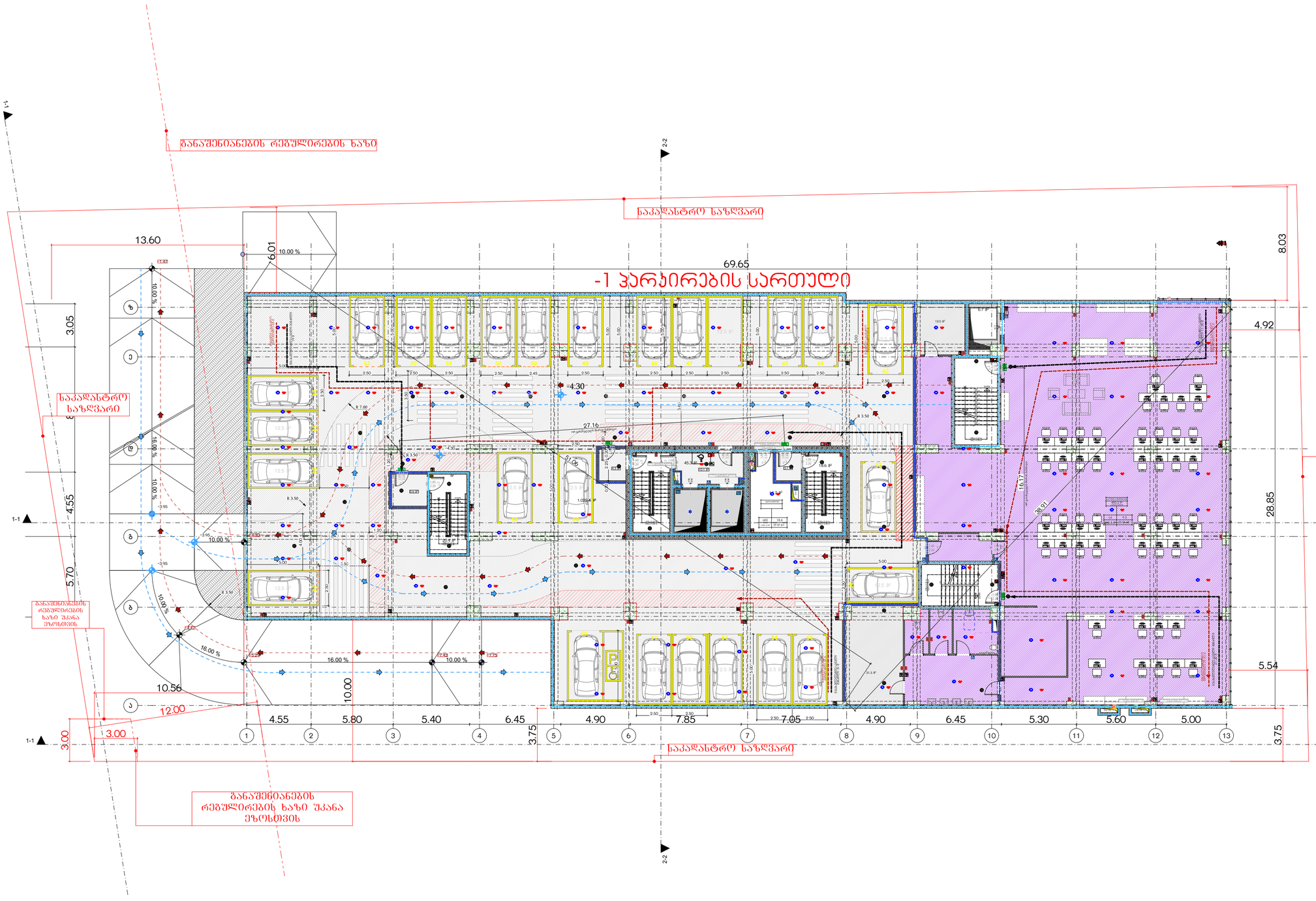
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბათშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2-პარკირების გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-5. -1-პარკირების გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე მატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

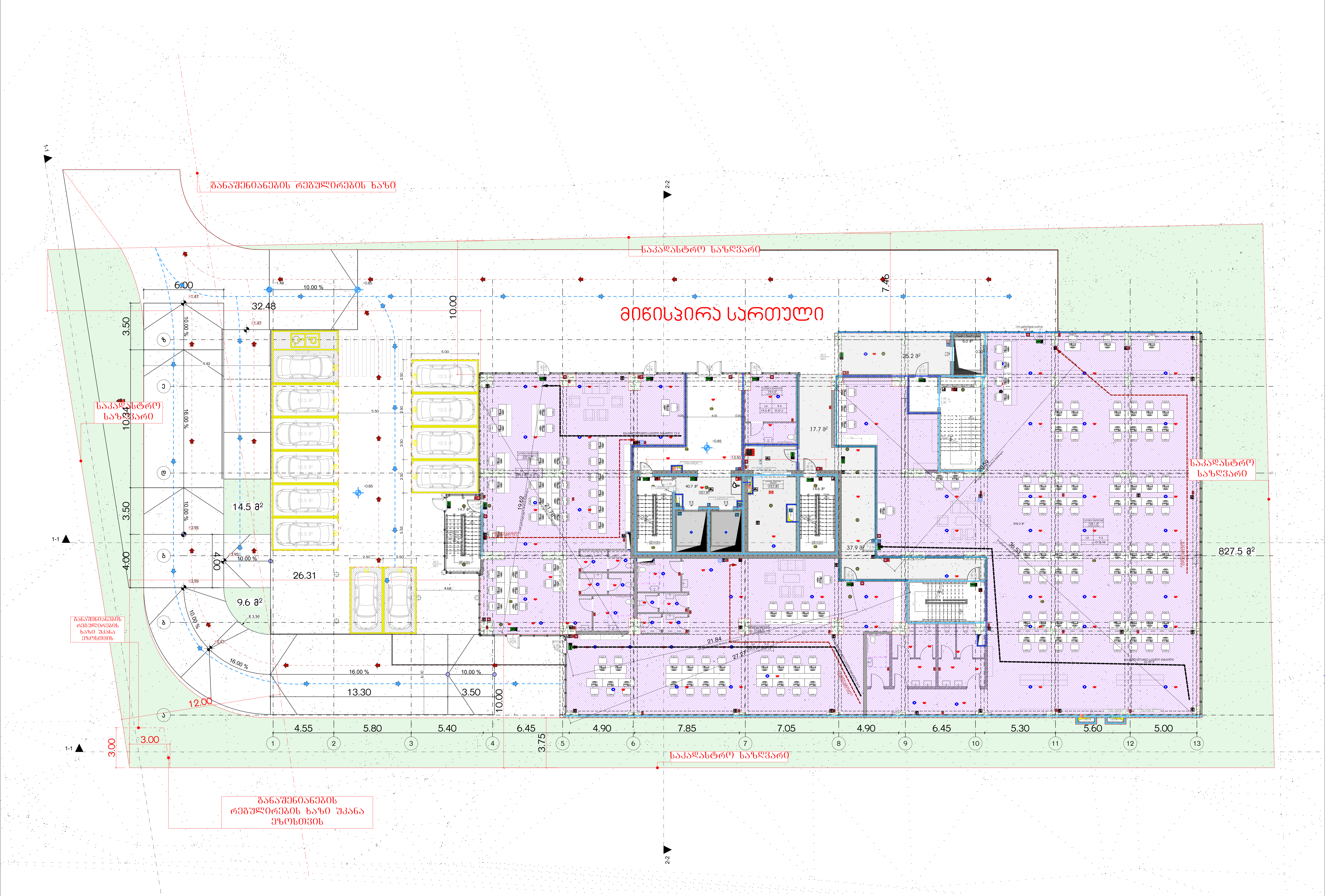
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1-პარკირების გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები 41	.01.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-4. მიწისპირა სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

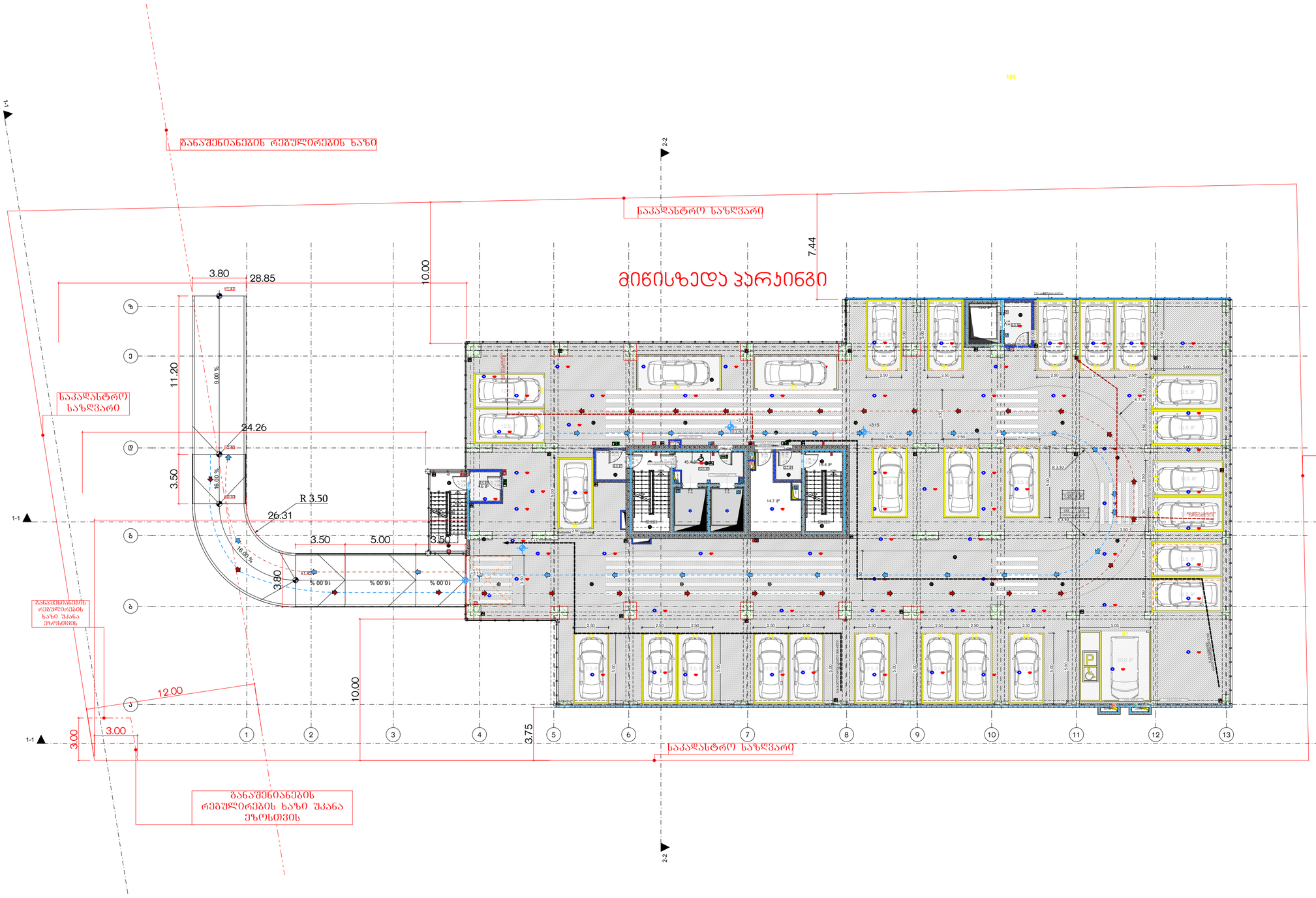
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.4
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

-3. მიწისზედა პარკინგის სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპოზიციი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

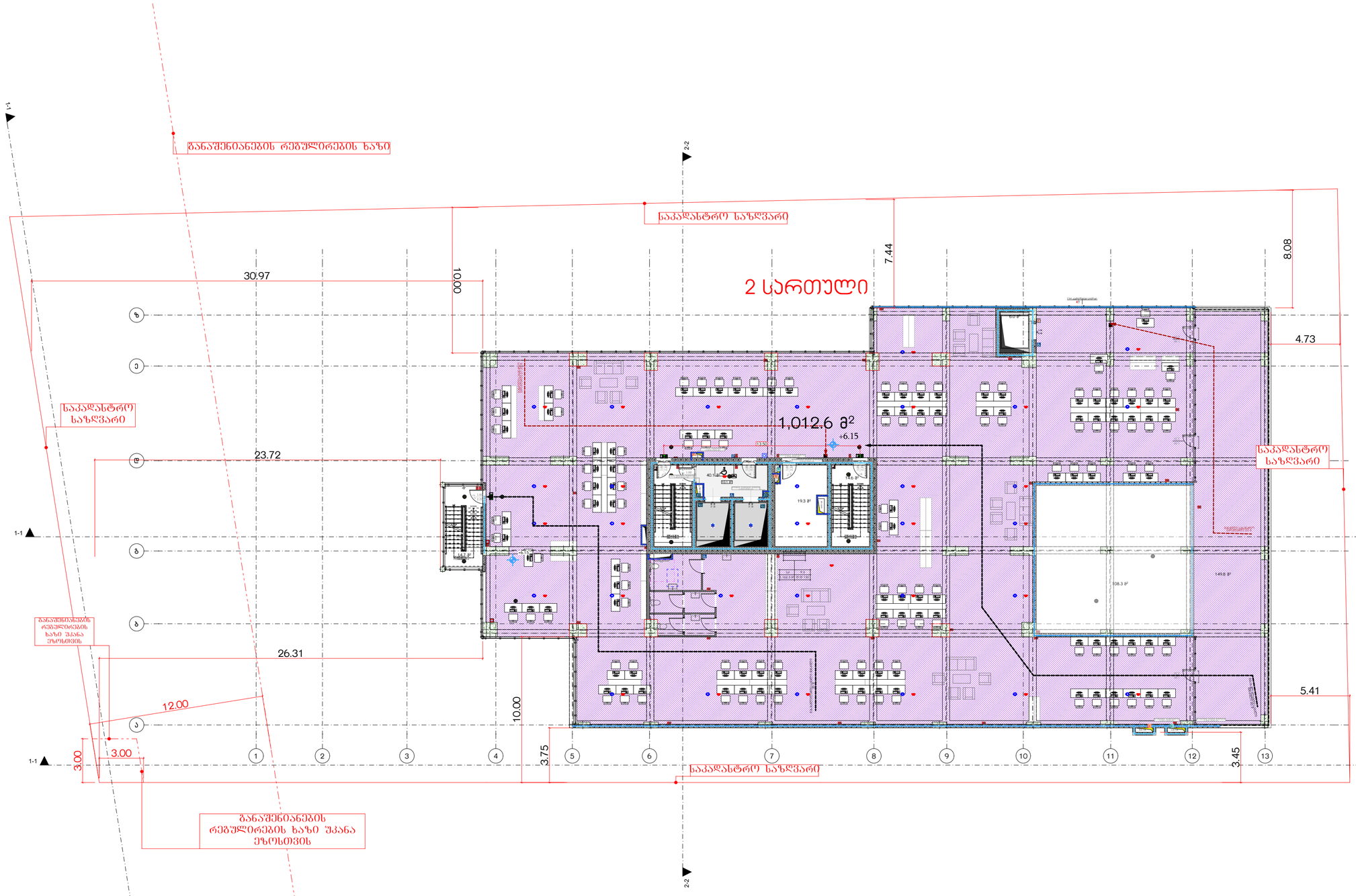
მიწისზედა პარკინგის სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-2.

2-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

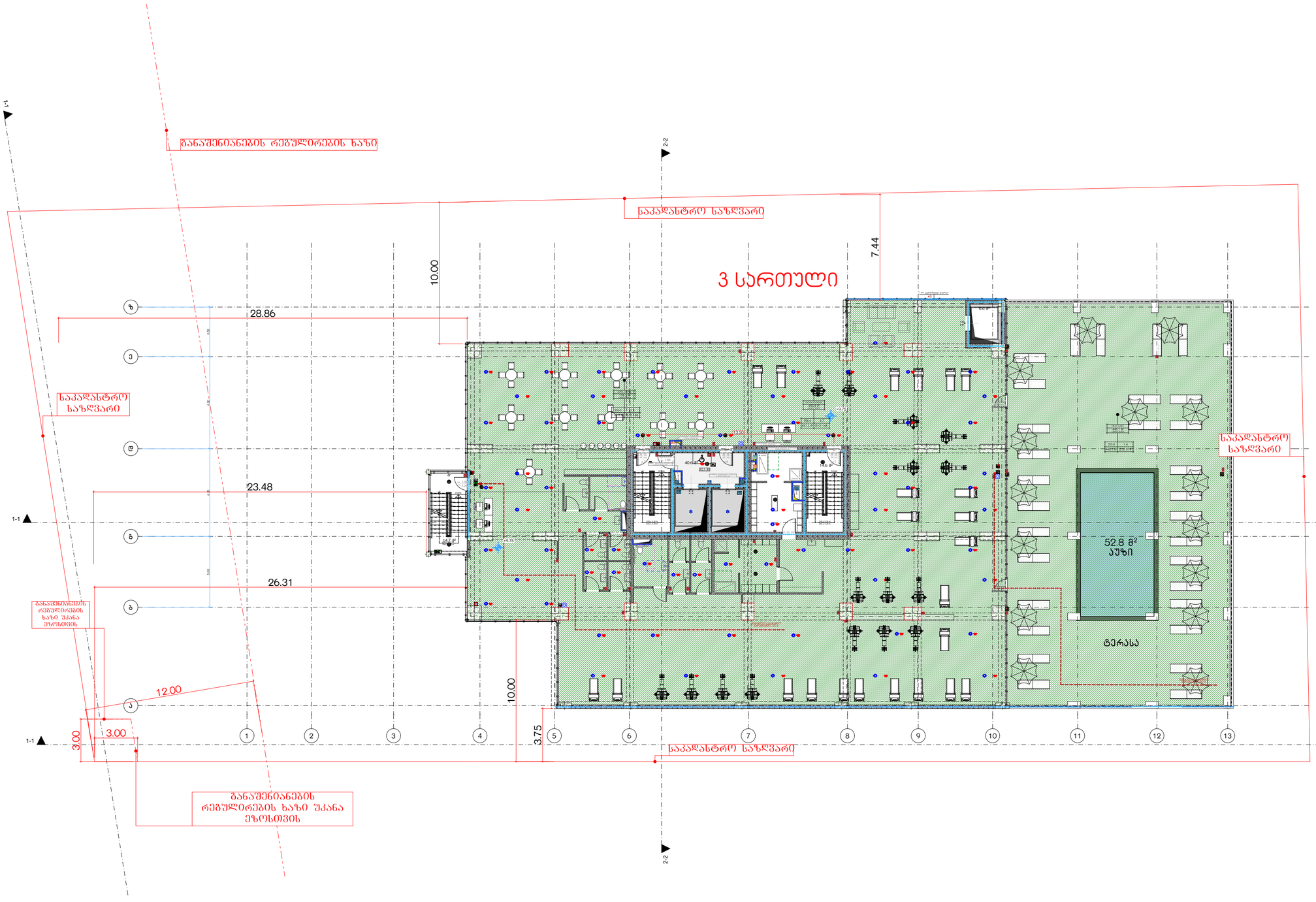
2-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-1.

3-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

დანამდვილება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

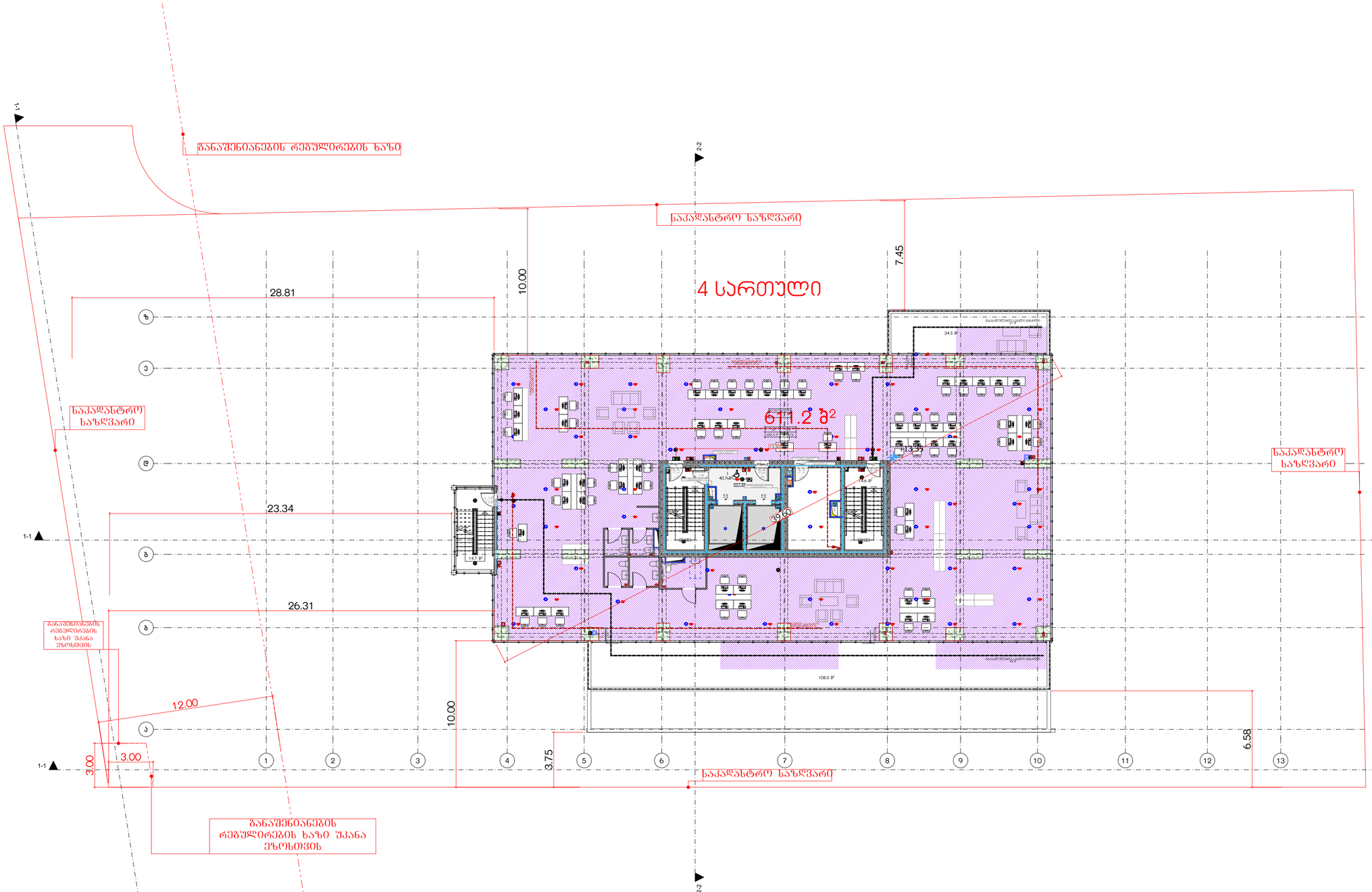
3-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გვერდი 41	.01.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

0.

4-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

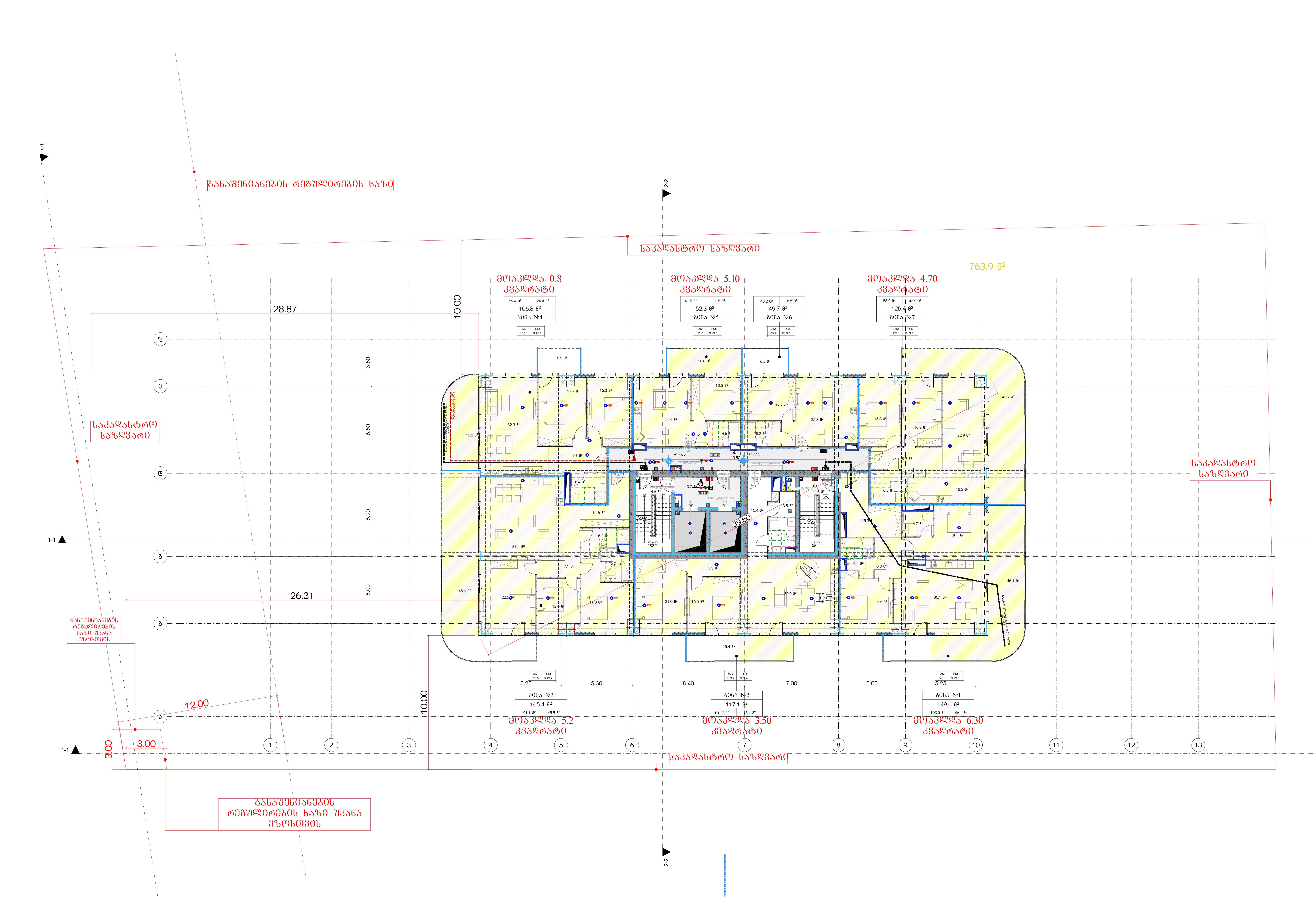
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

1. 5-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

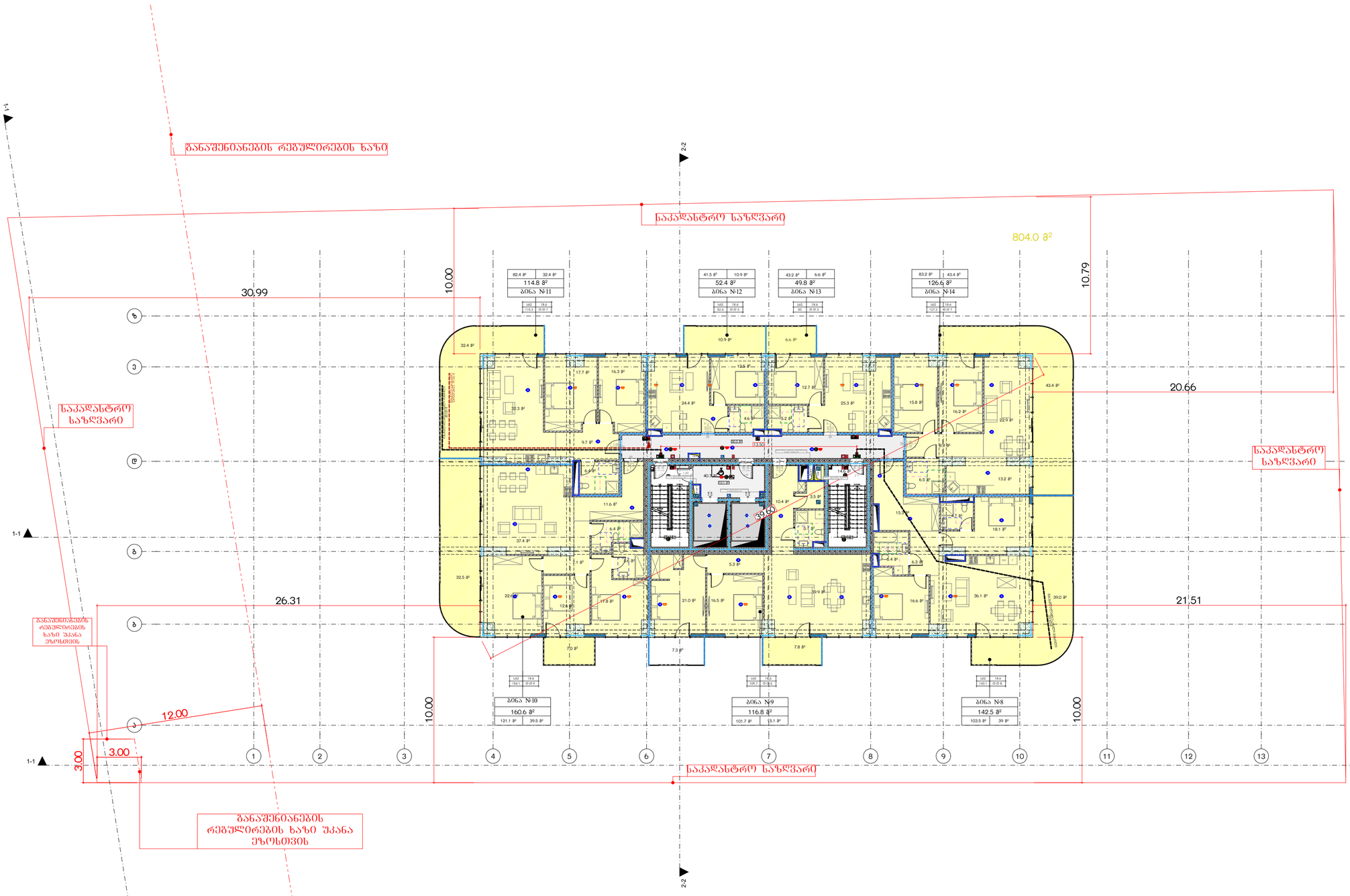
5-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.9
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

2.

6-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კრებითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

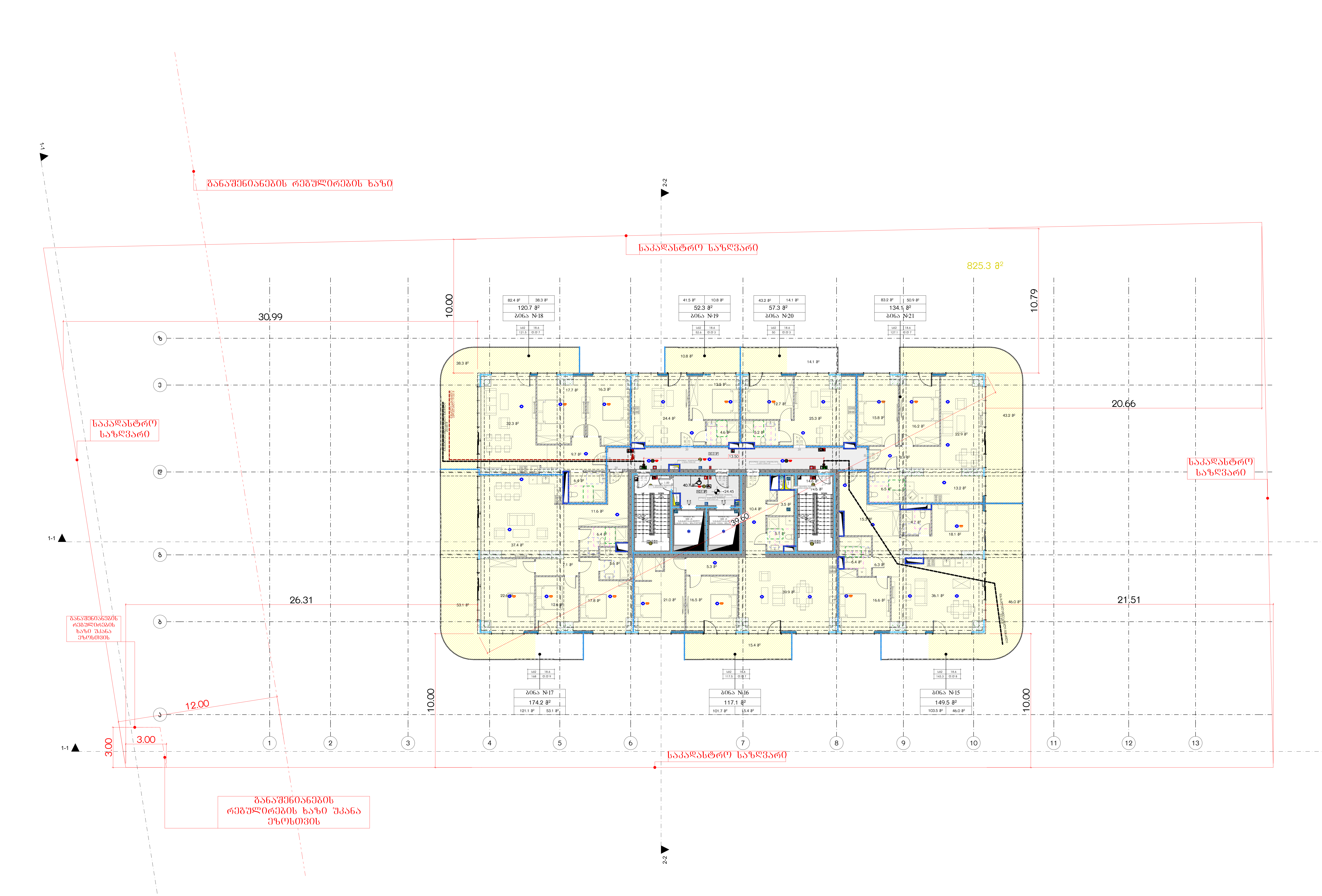
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გვერდი 41	.01.10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

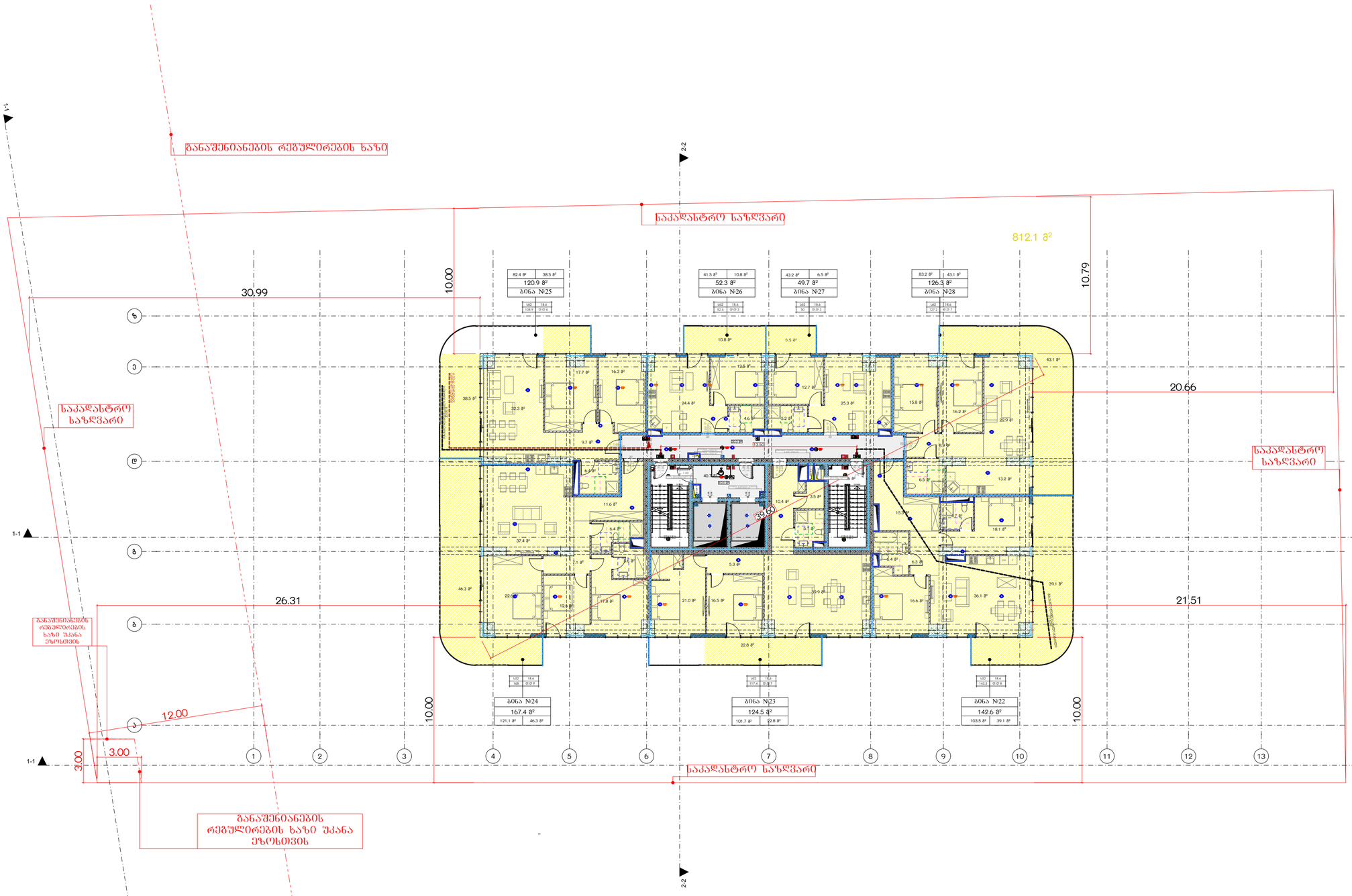
7-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.11
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

4.

8-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაზ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპანიით აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

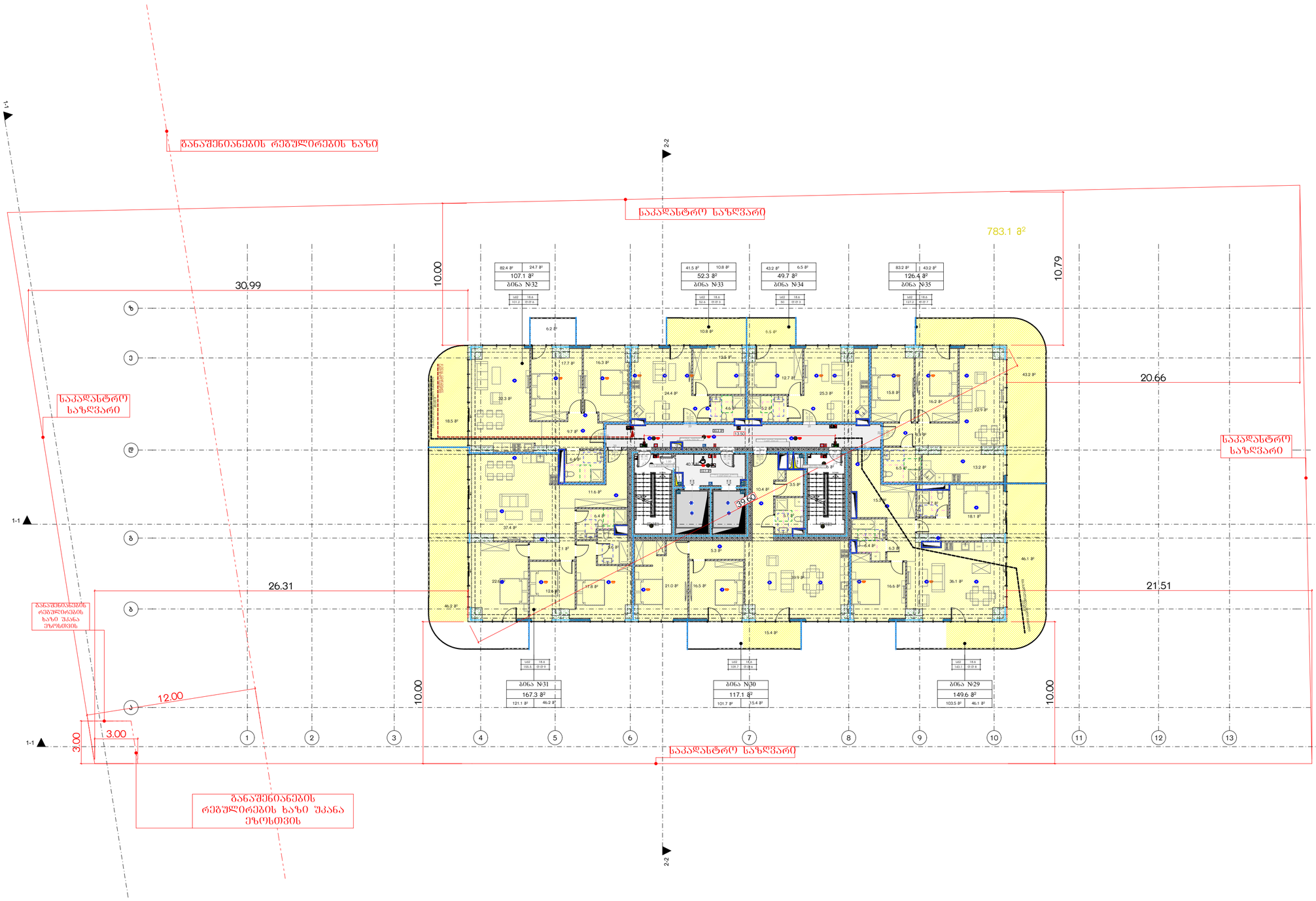
8-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.12
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

5.

9-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპანიის აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

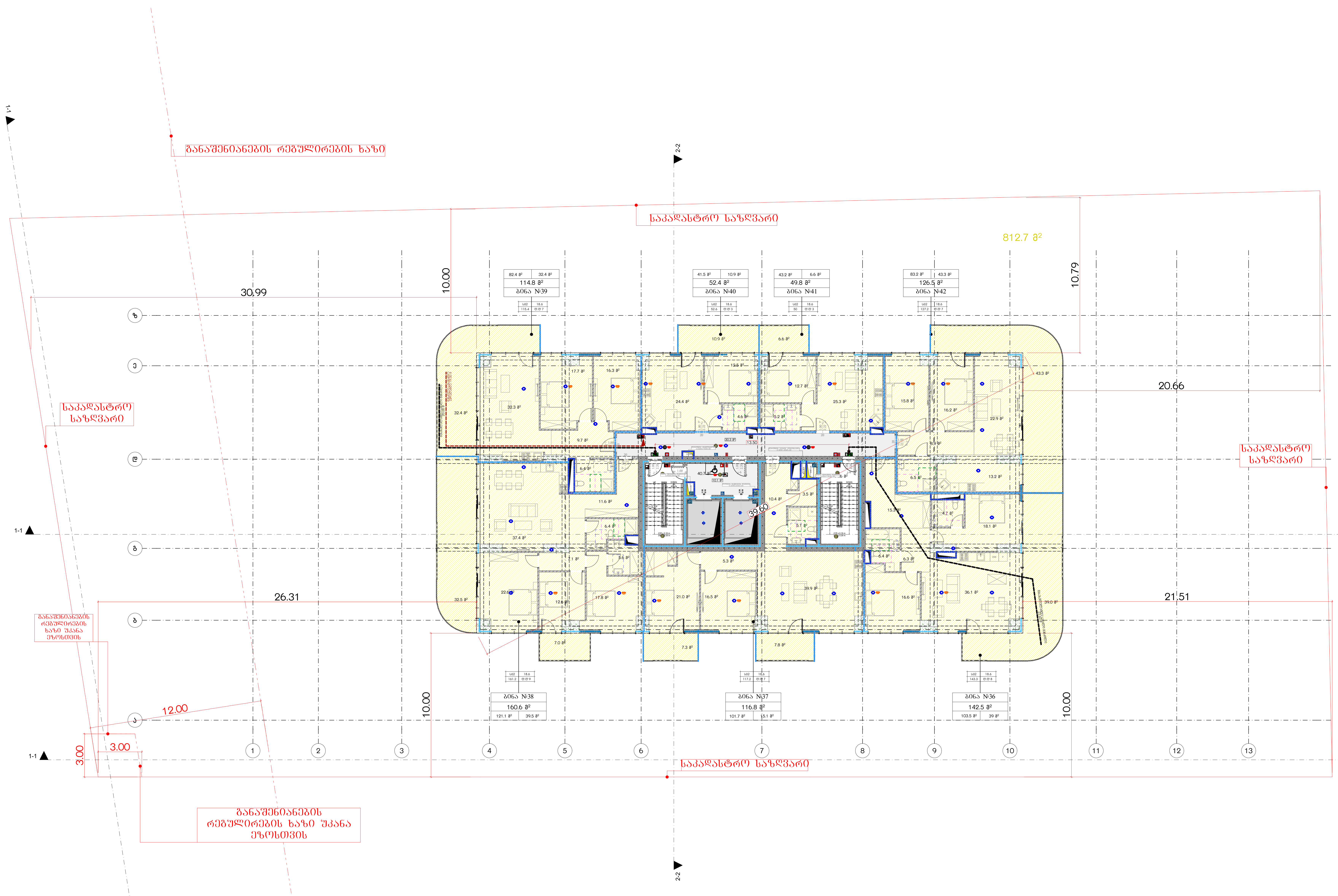
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9-სართულის გეგმა

შუშრცელის სახელი	შუშრცელი
გეგმები 41	.01.13
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

6. 10-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

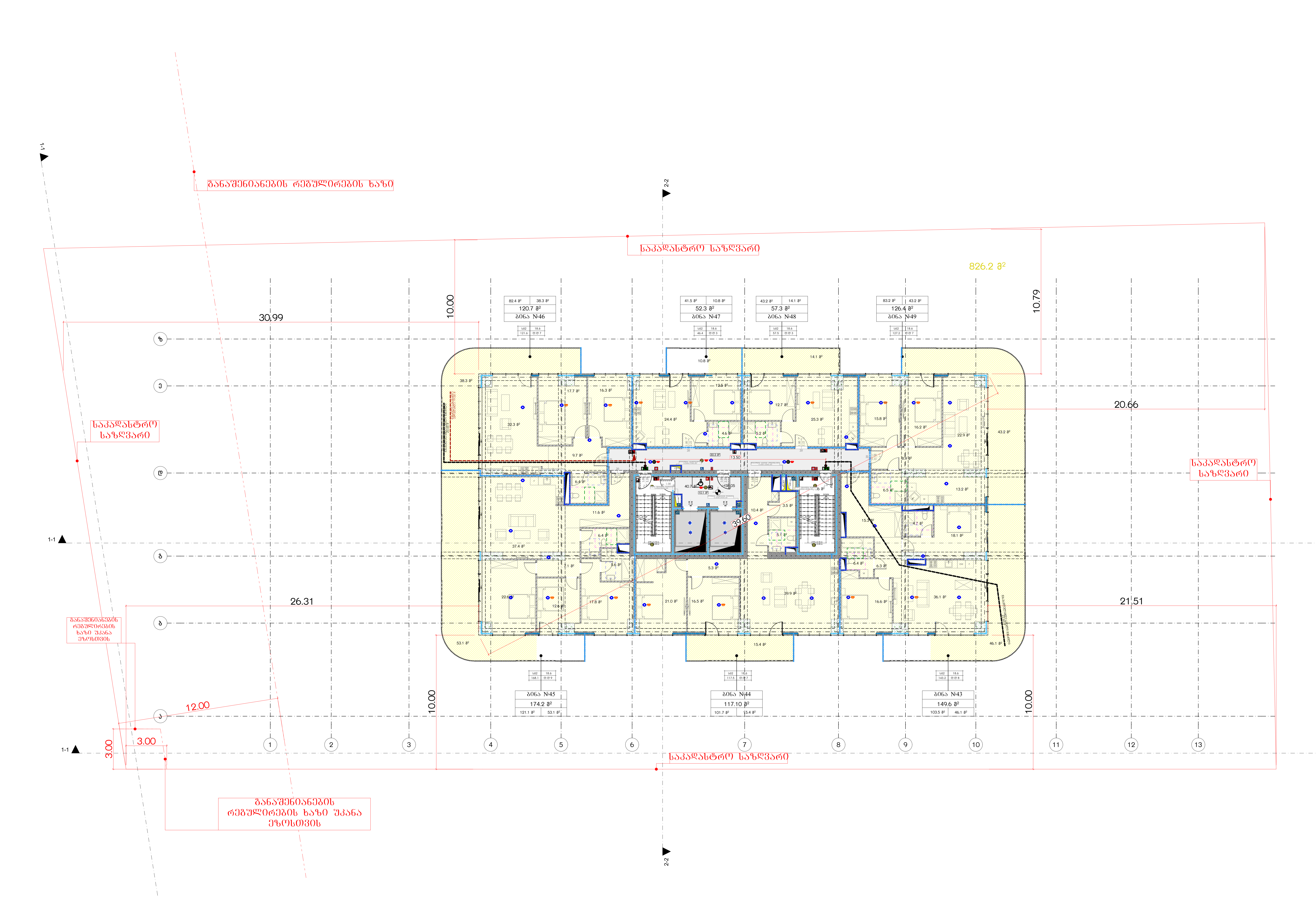
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.14
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

7. 11-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

<u>დამკვეთი</u>

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

<u>სიტუაციური სქემა</u>



<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

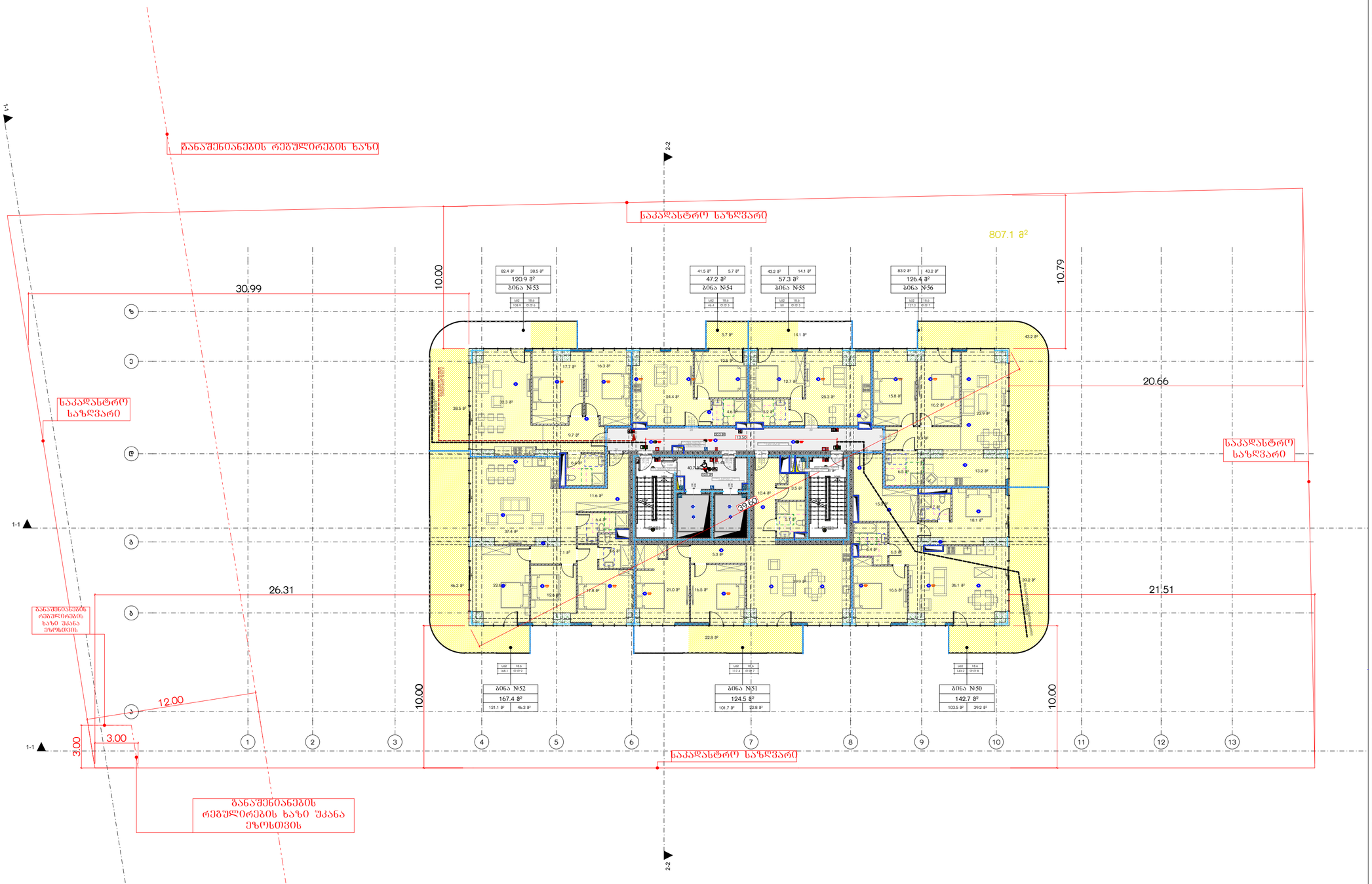
11-სართულის გეგმა

<u>ფურცლის სახელი</u>	<u>ფურცელი</u>
გეგმები 41	.01.15
<u>ფორმატი</u>	<u>მასშტაბი</u>
A2	1:200
<u>თარიღი</u>	<u>რევიზია №</u>

8.

12-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეროგაითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

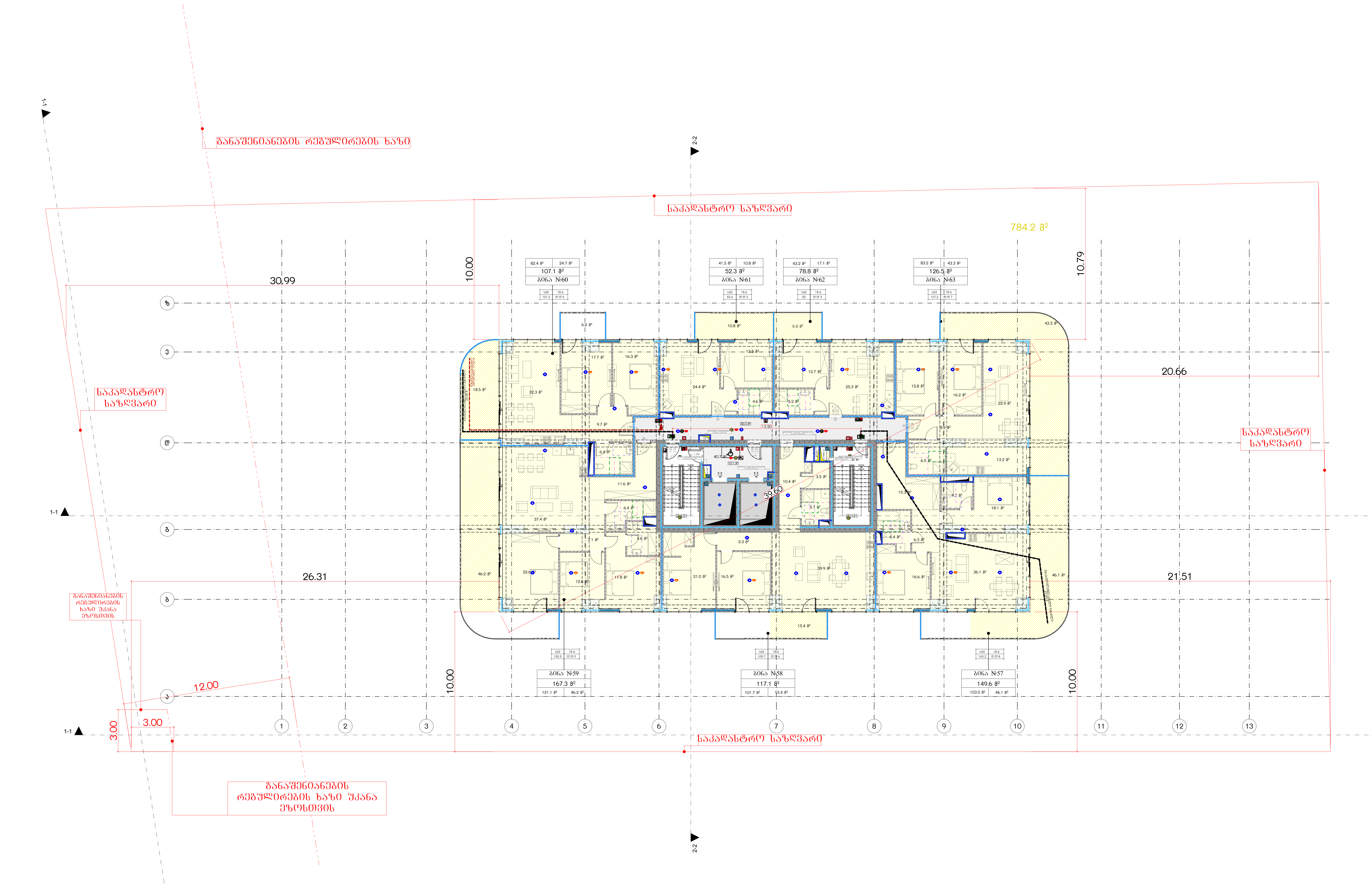
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.16
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

9. 13-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

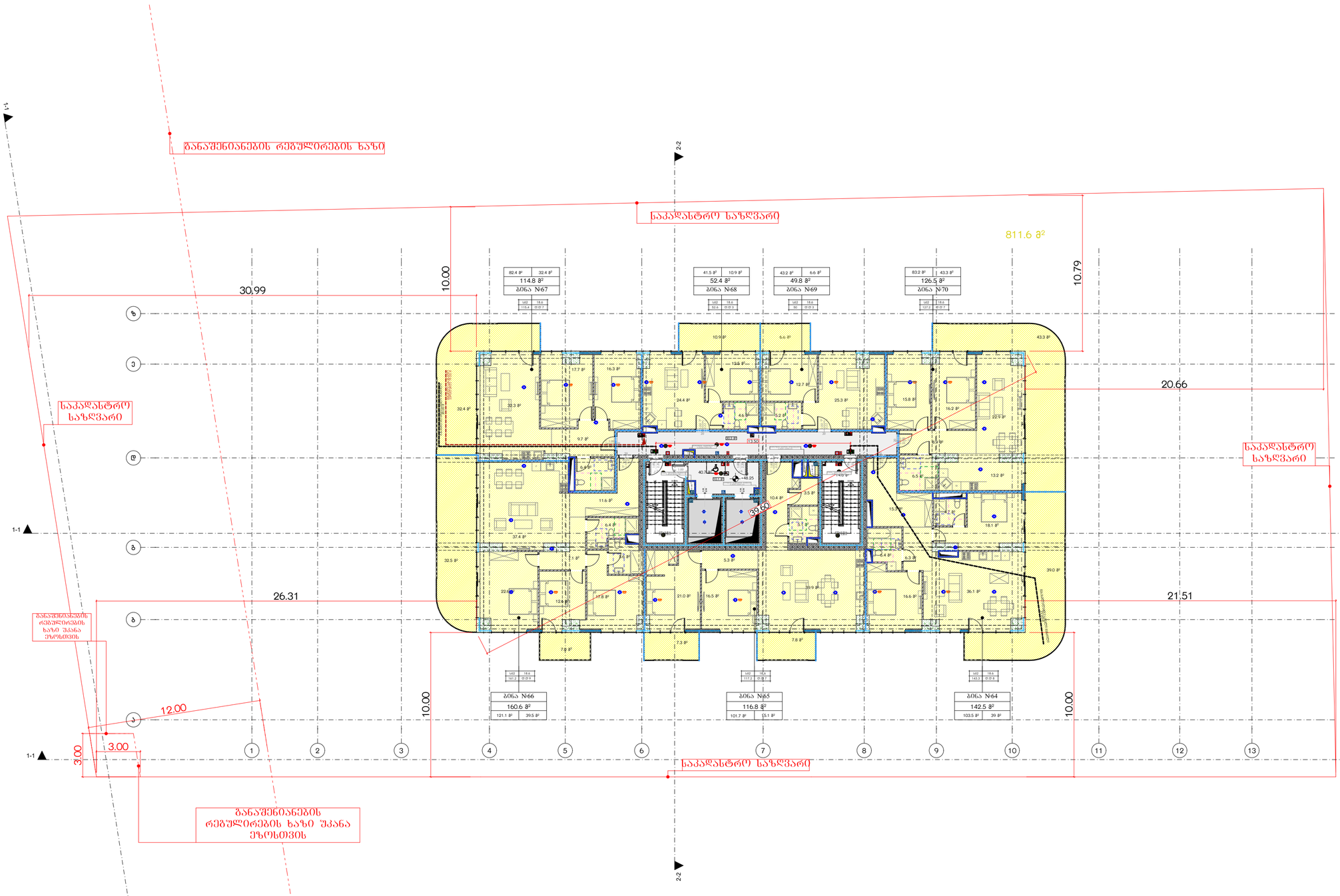
13-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.17
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

10.

14-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგამითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

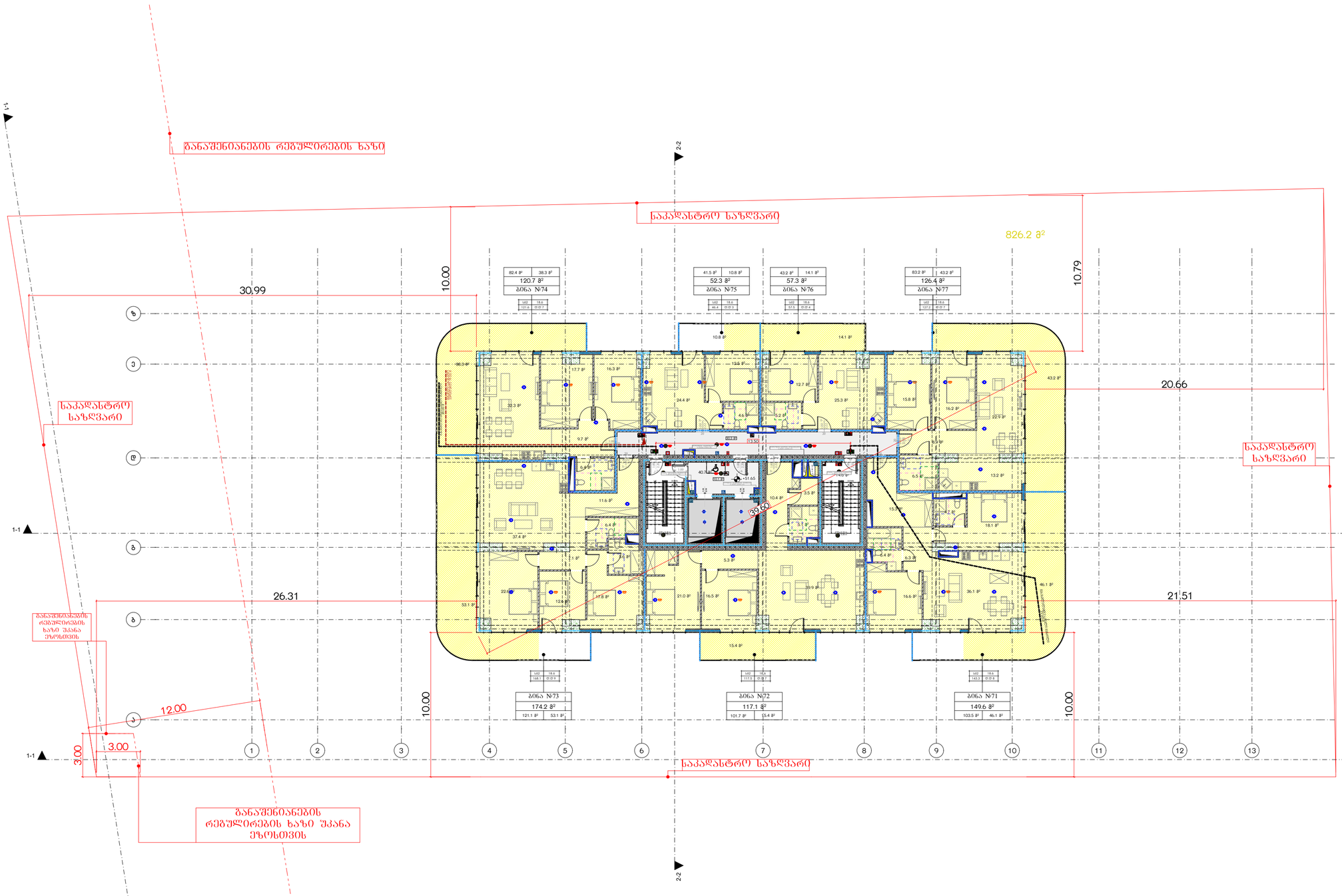
14-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41	.01.18
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

11.

15-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეროგაითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

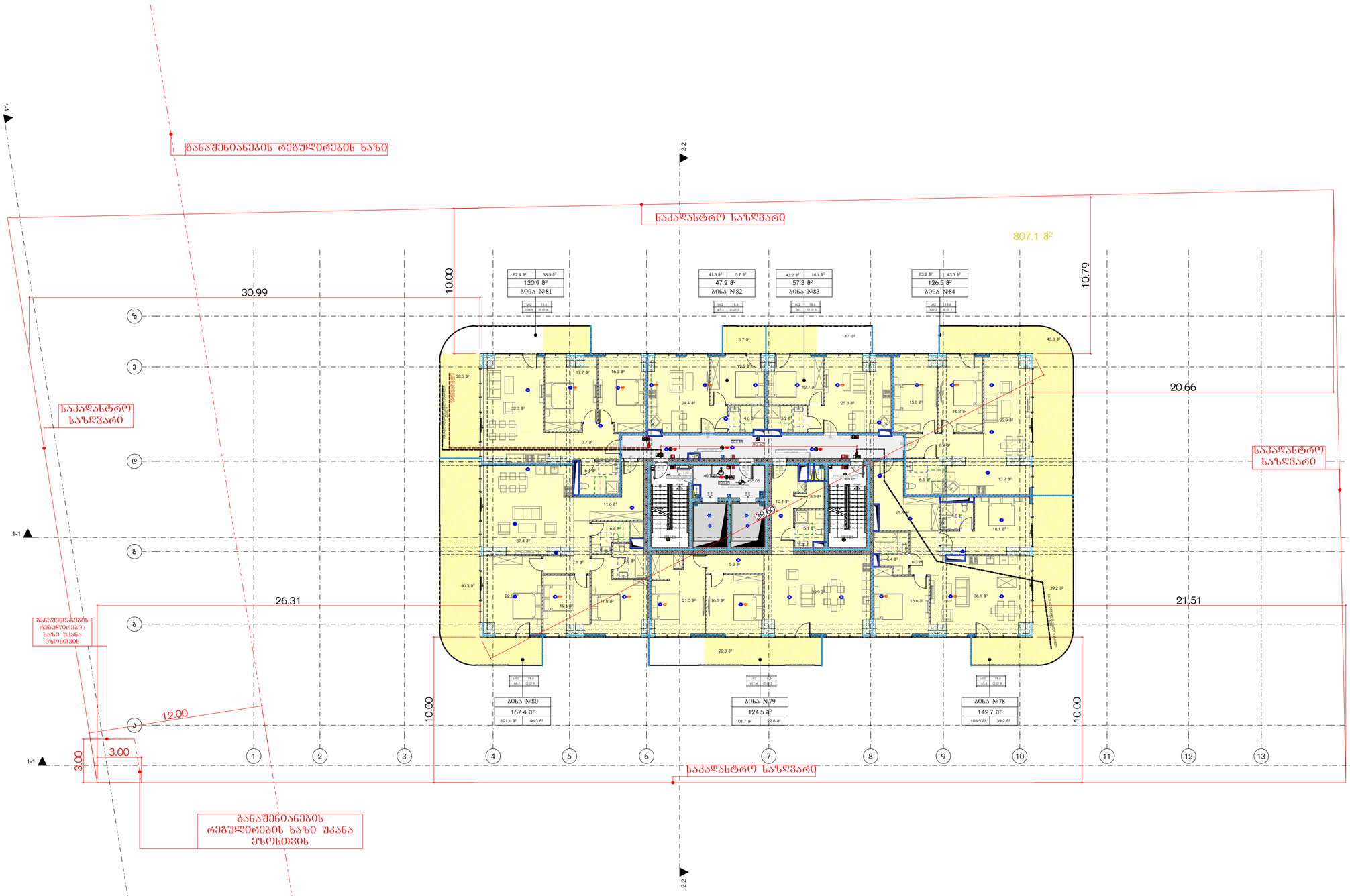
ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

16-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციონ აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

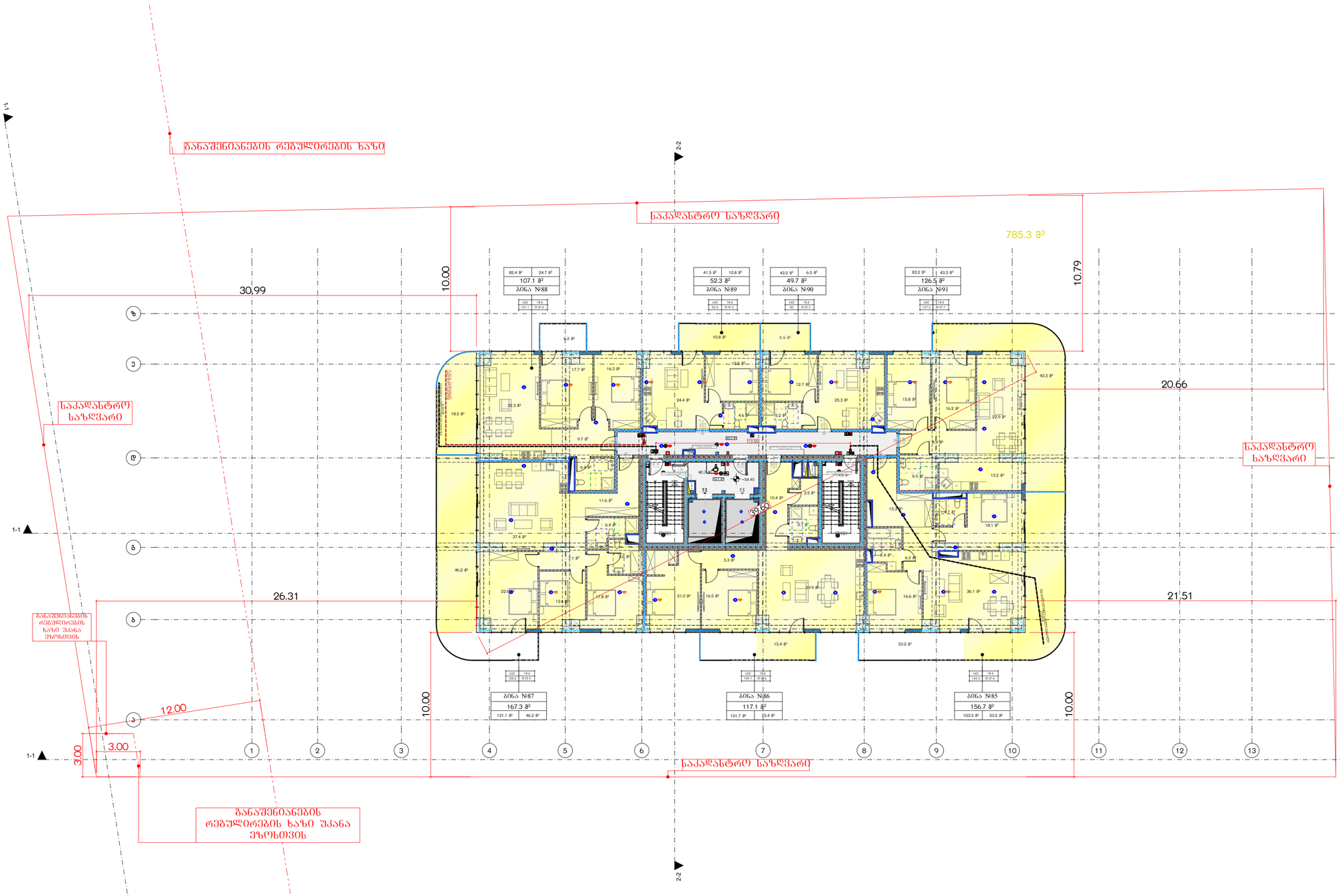
16-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები 41	.01.20
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

13.

17-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპანიით აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

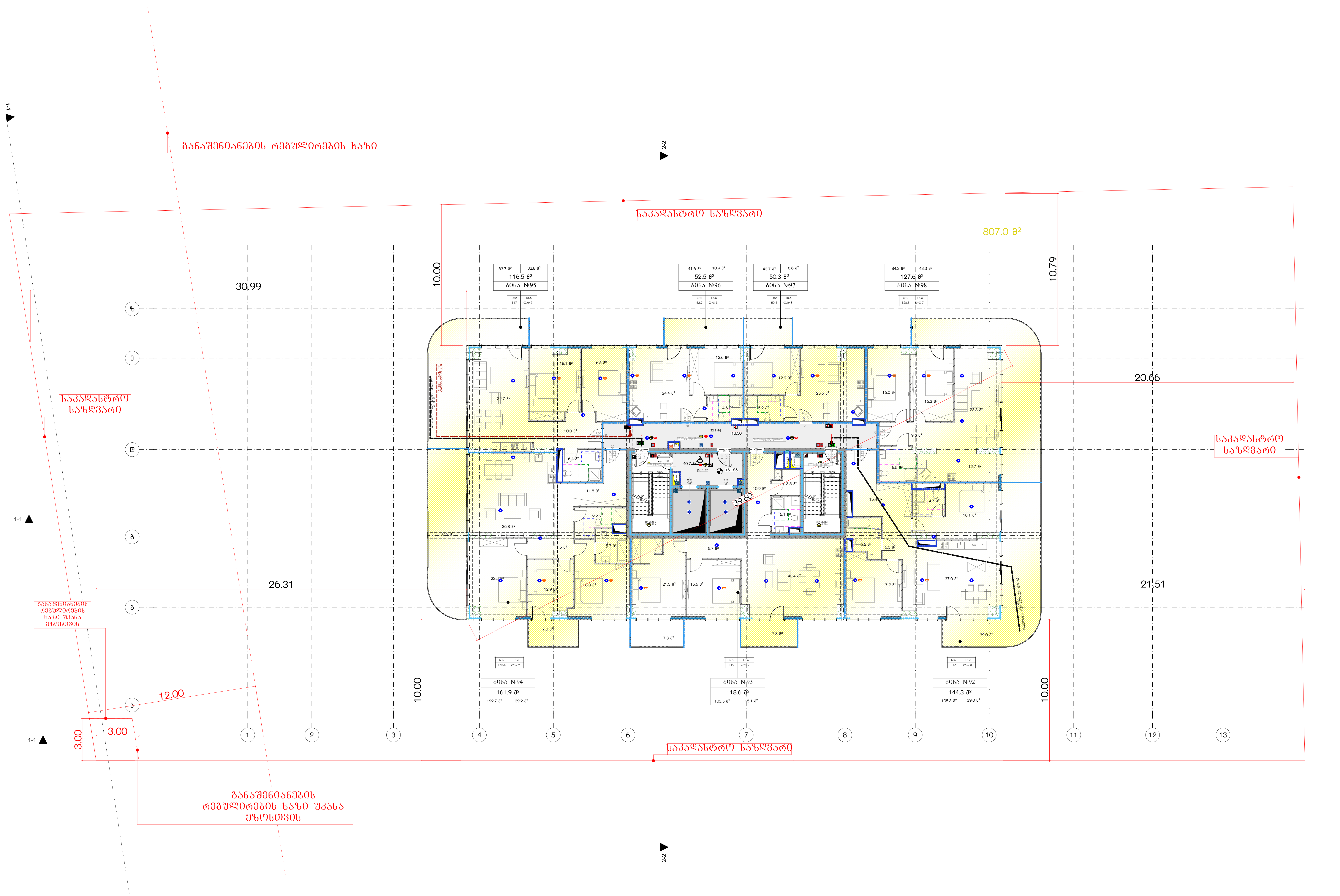
ნახაზის სახელი

17-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.21
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

18-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

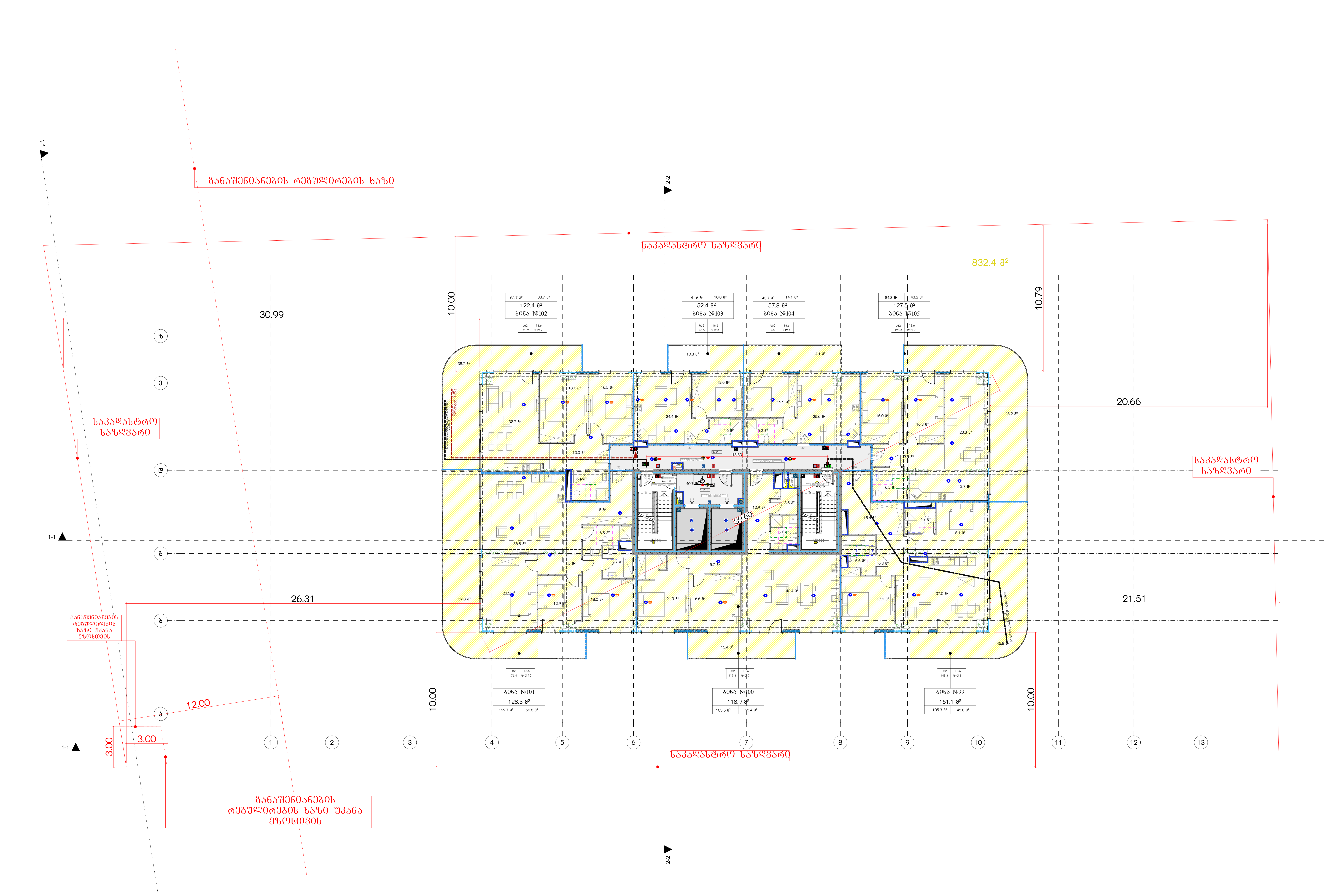
ნახაზის სახელი

18-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.22
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

19-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

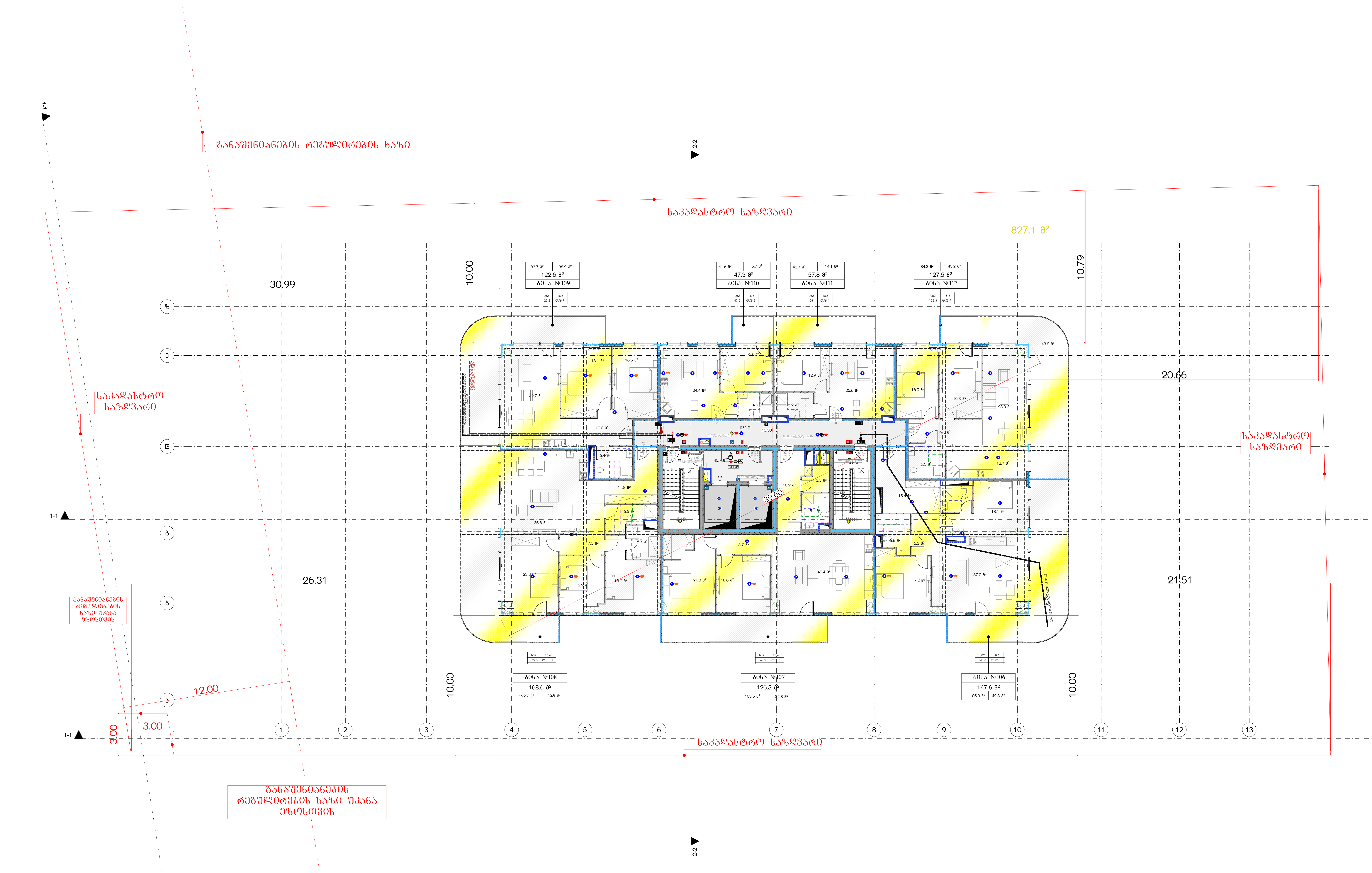
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.23

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

20-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

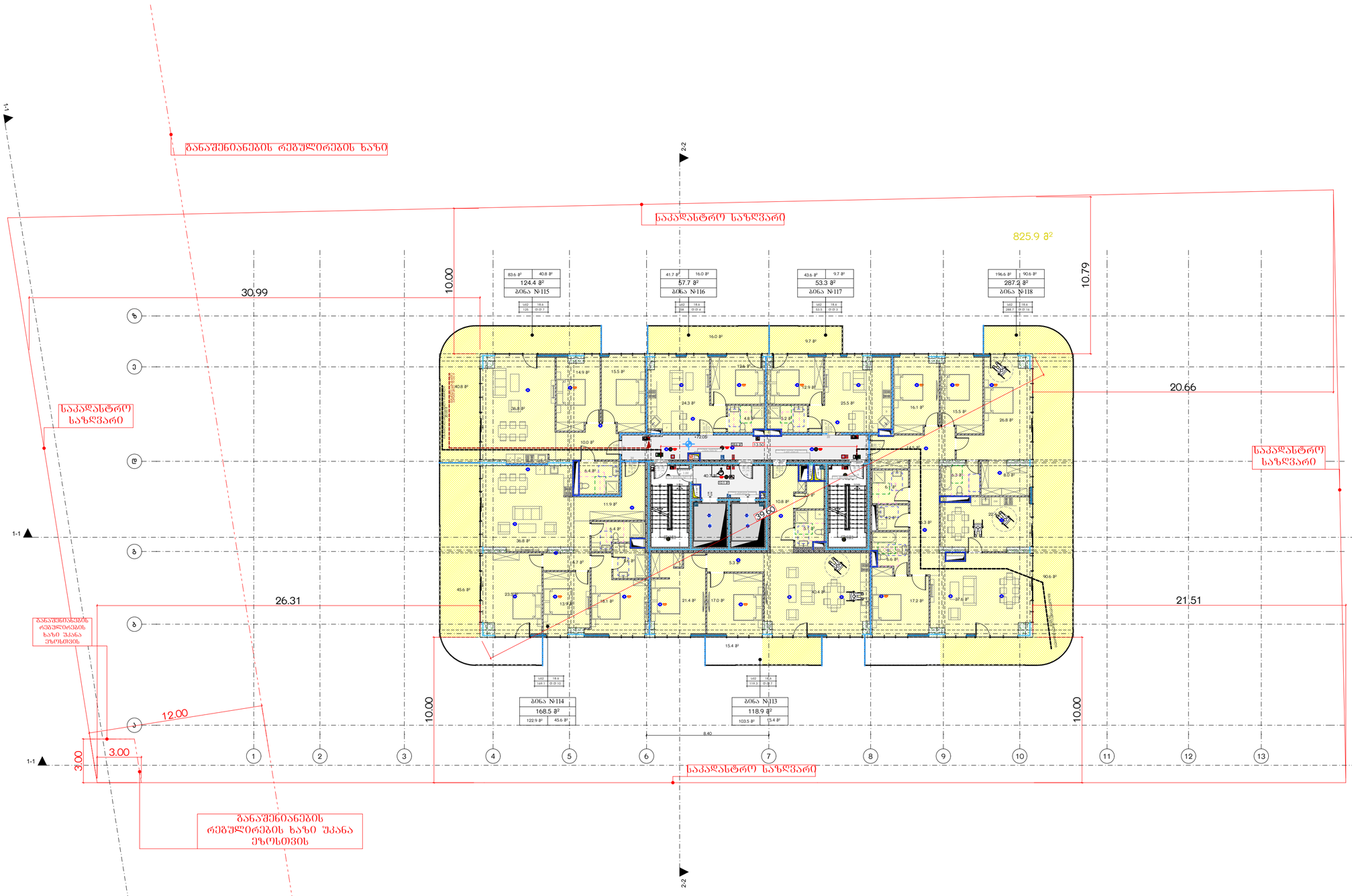
20-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

17.

21-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეროვანი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

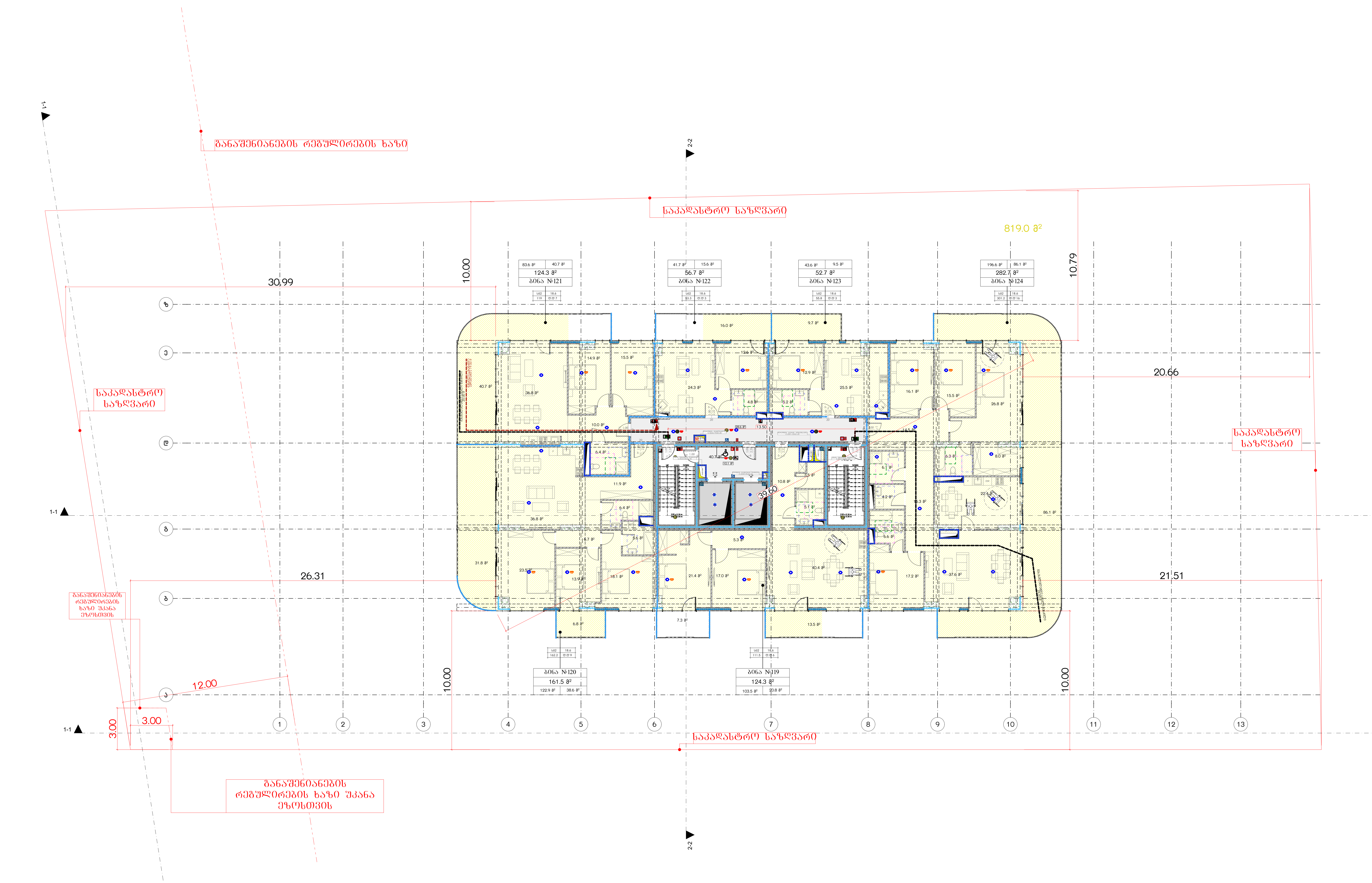
დანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.25
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

18. 22-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

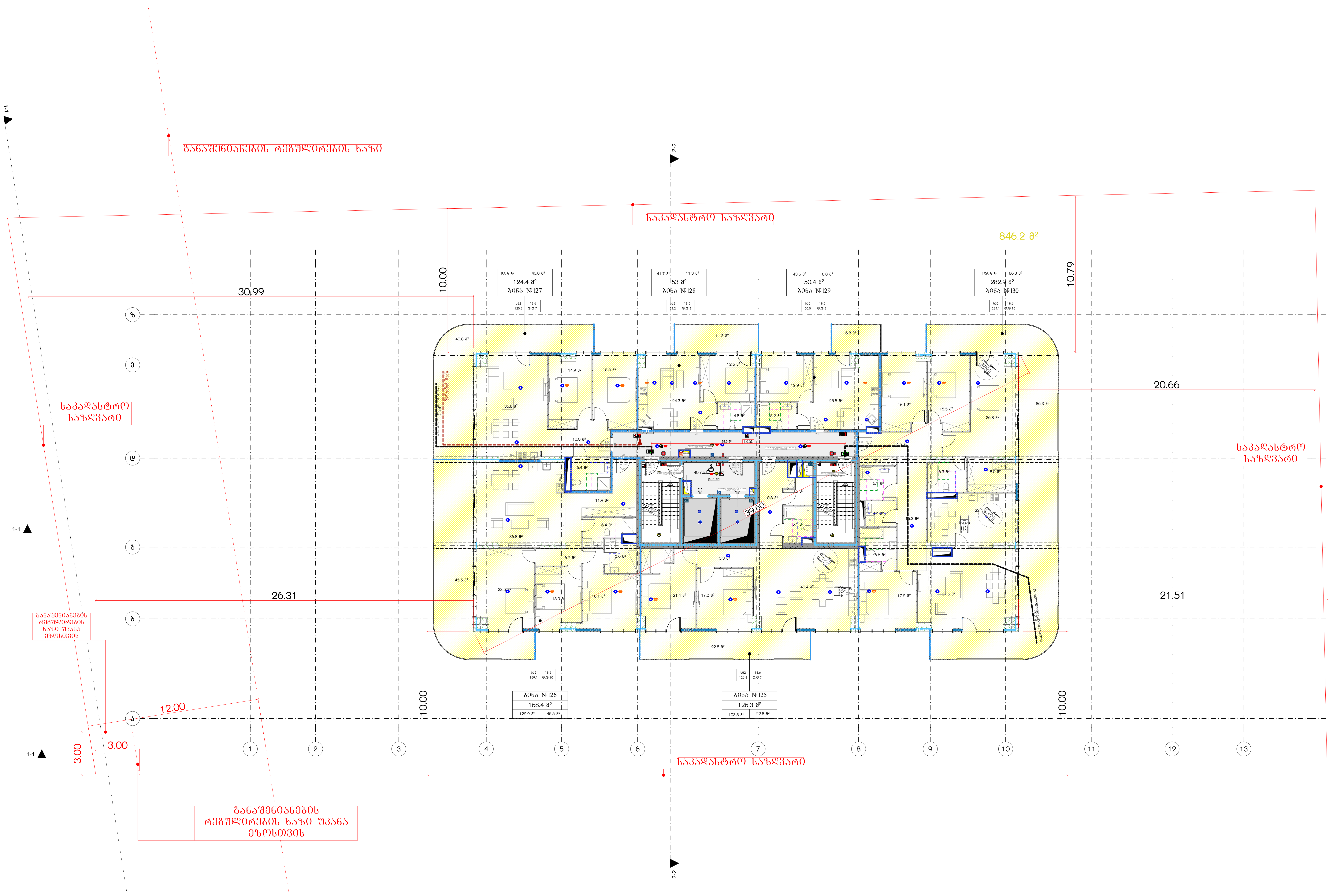
ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.26

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

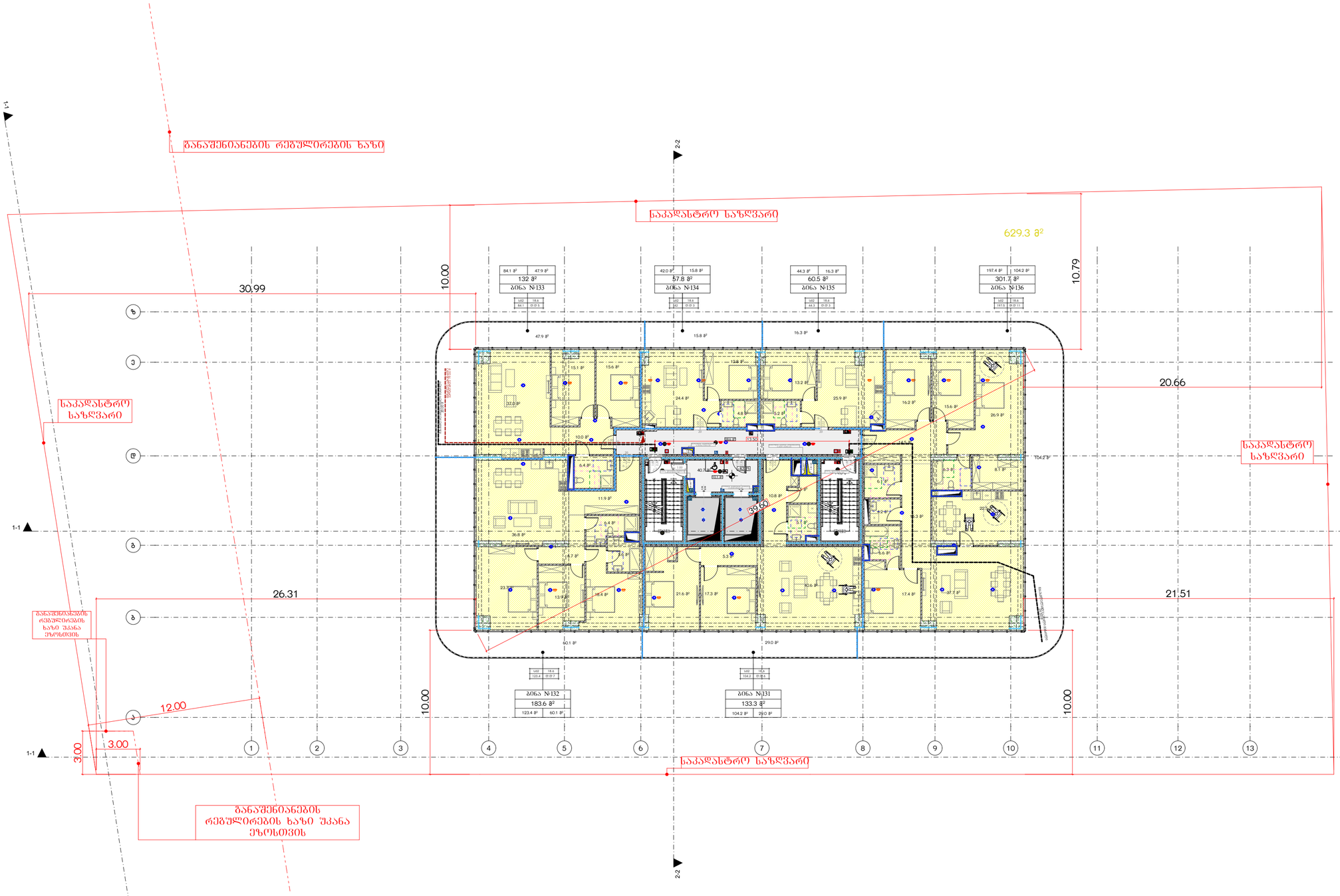
23-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.27
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

20.

24-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

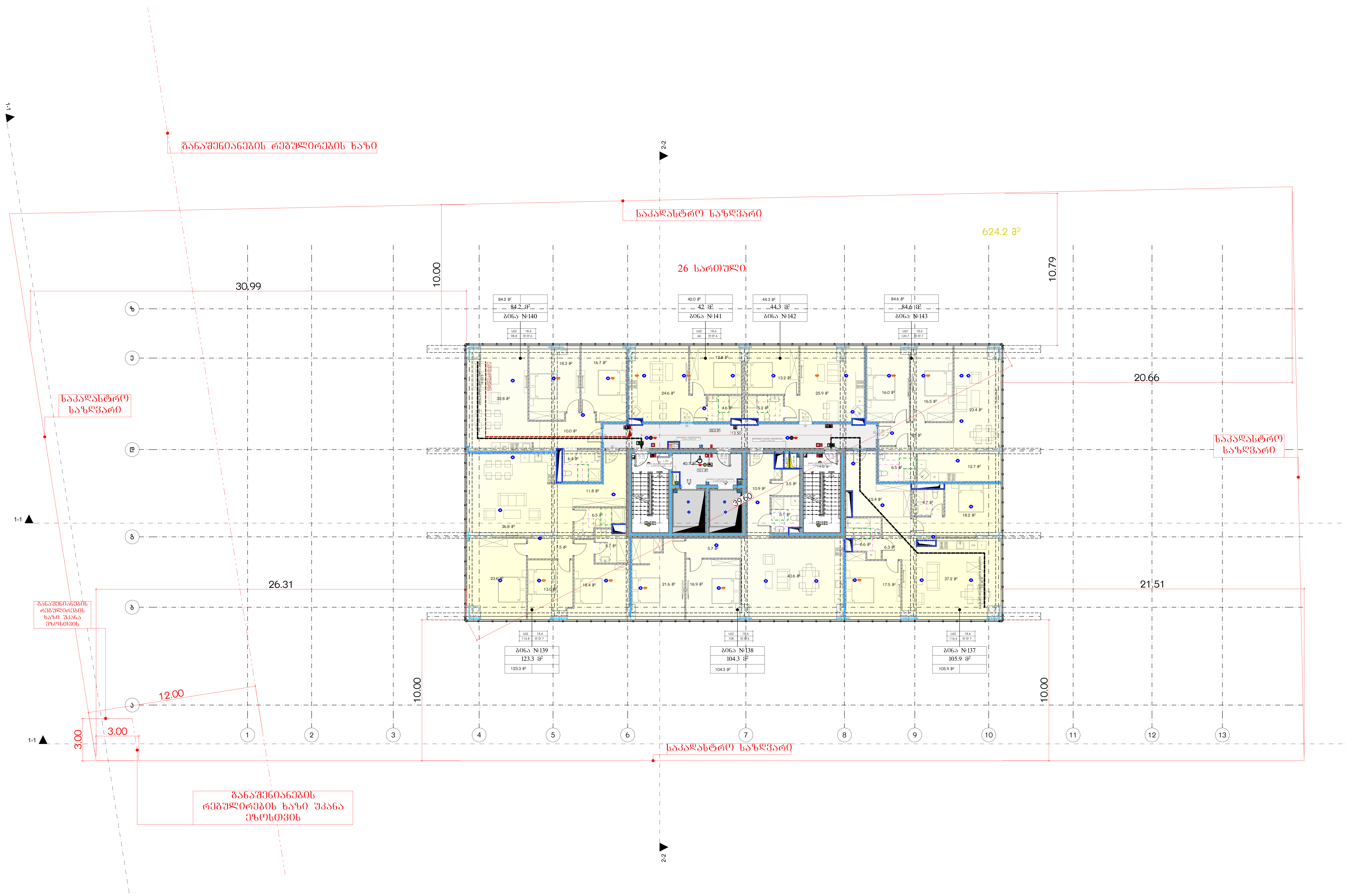
დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.28
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

21. 25-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

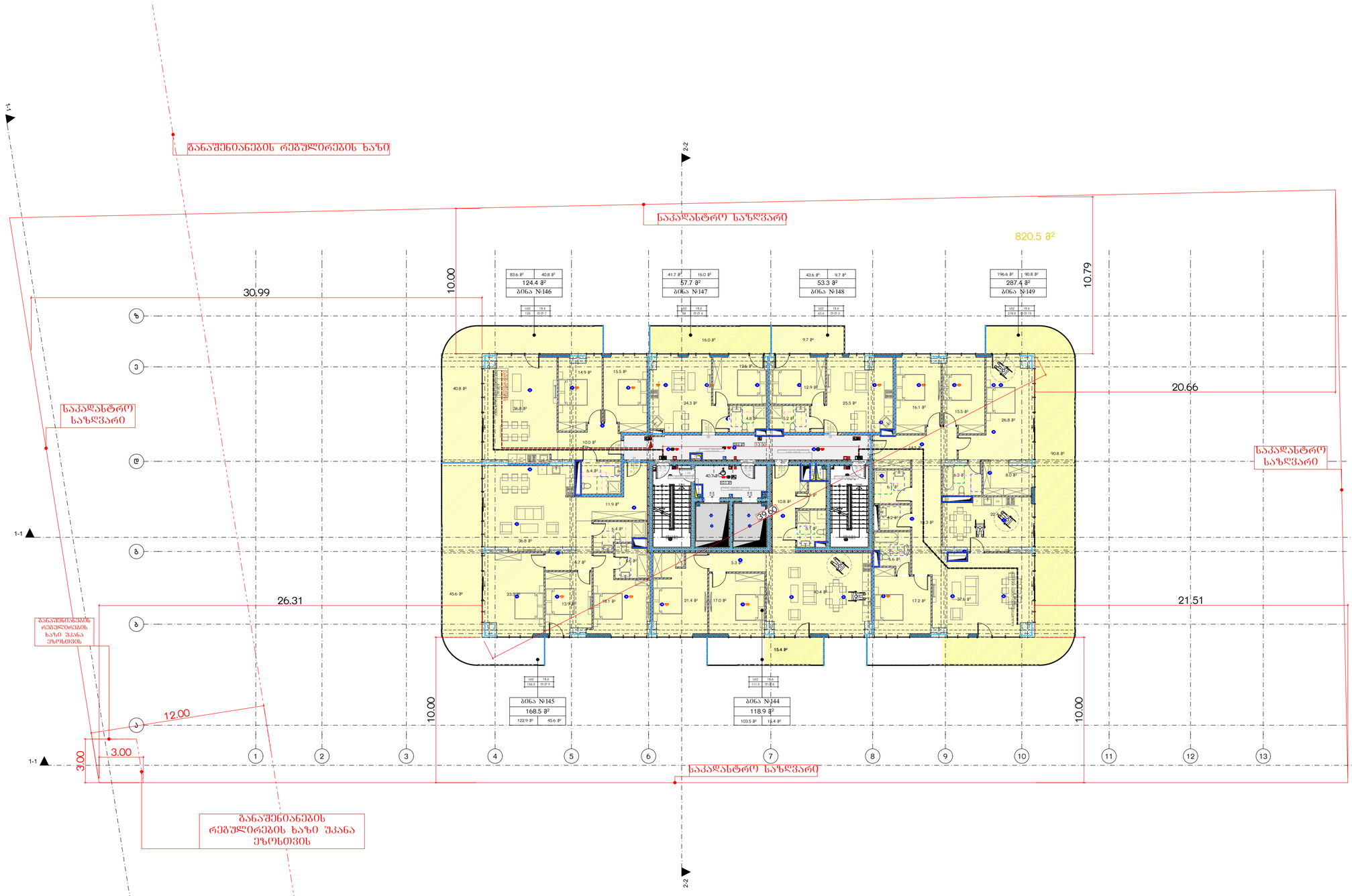
25-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.29
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

22.

26-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

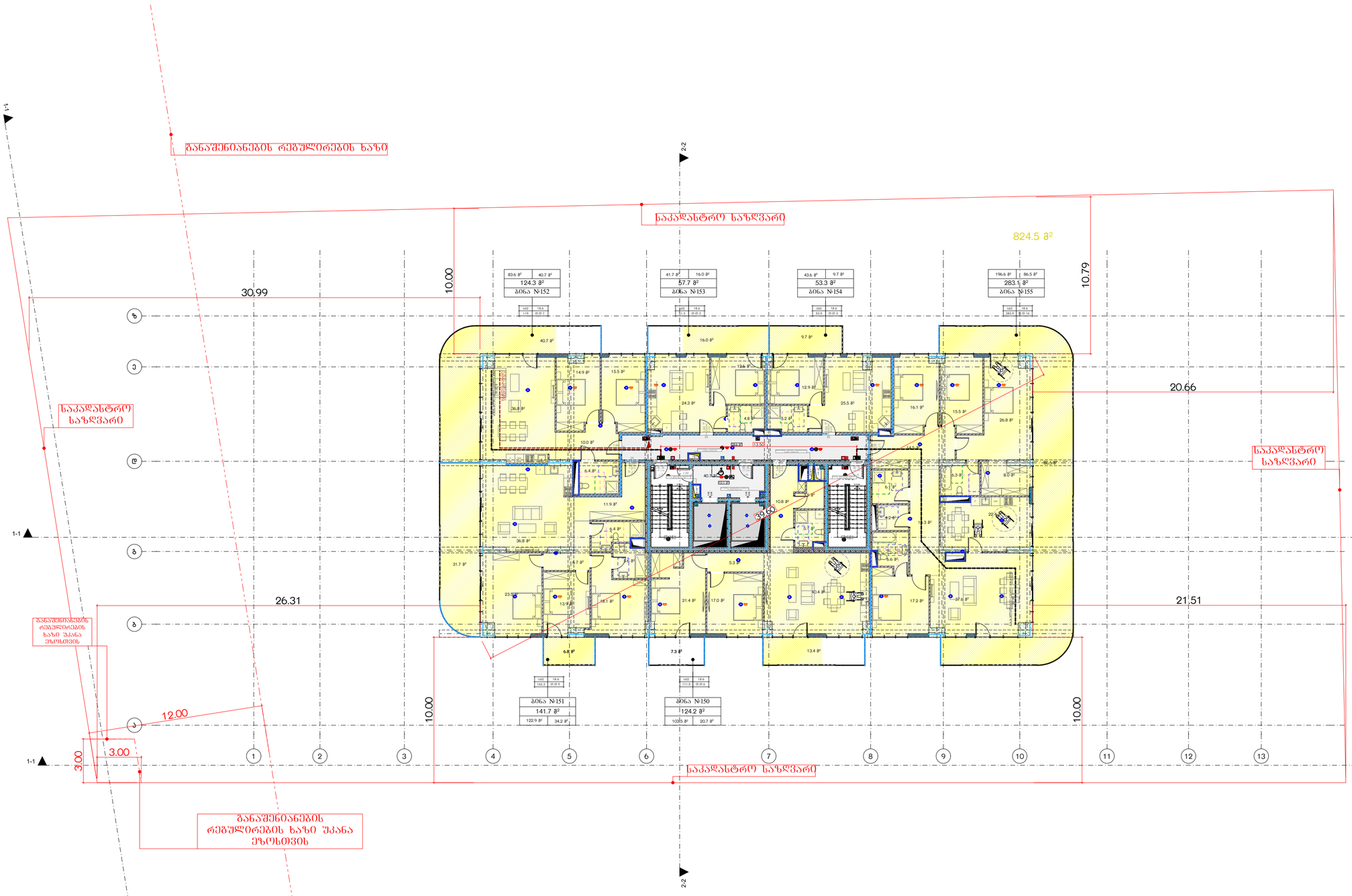
26-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები 41	.01.30
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

23.

27-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

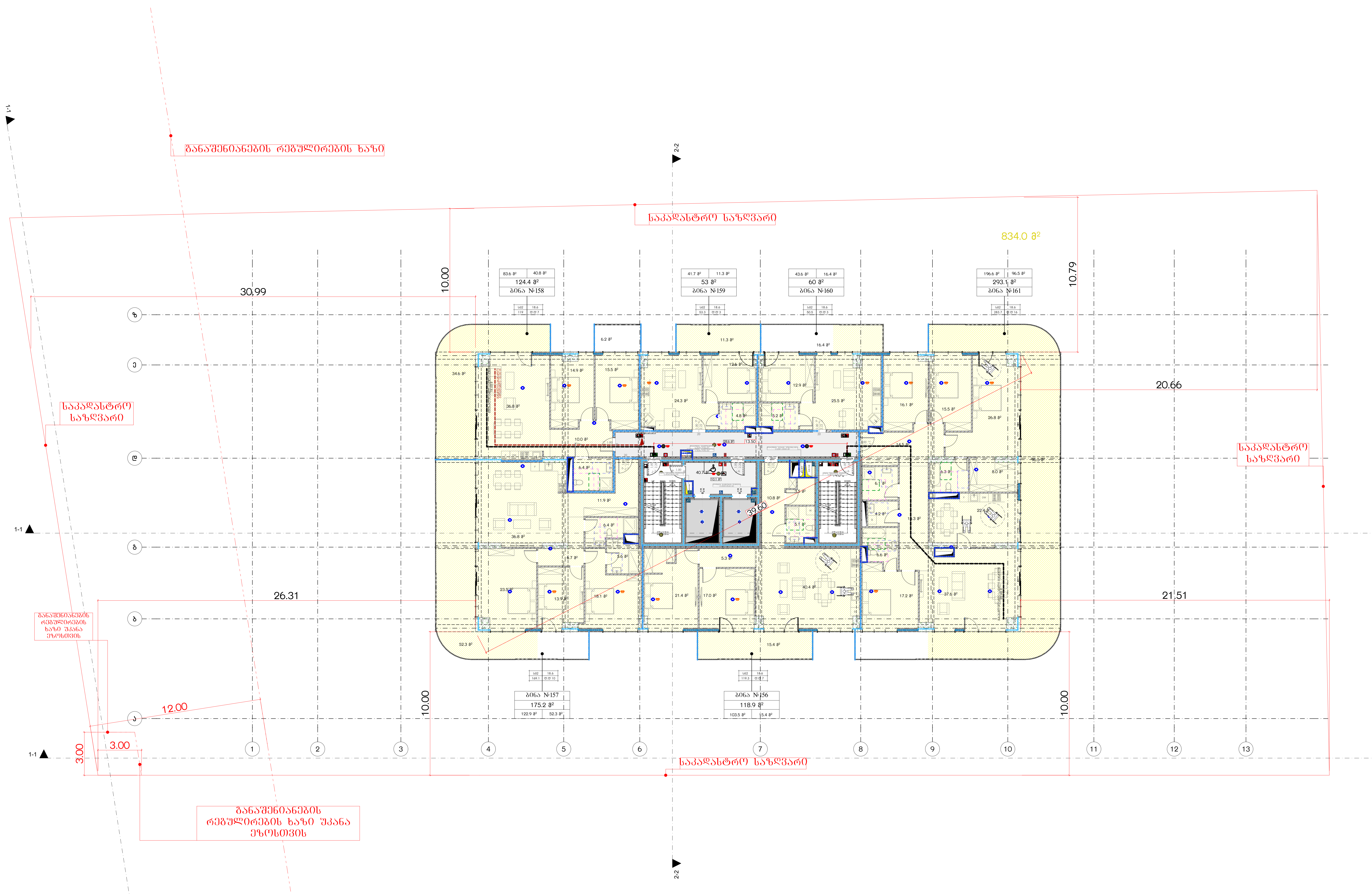
საპროექტო ორგანიზაცია

ოანაგმლებლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ჩაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მშენარი		

ნახაზის სახელი

27-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.31
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(იისფერი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(ჭრილის სიმბოლო)	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

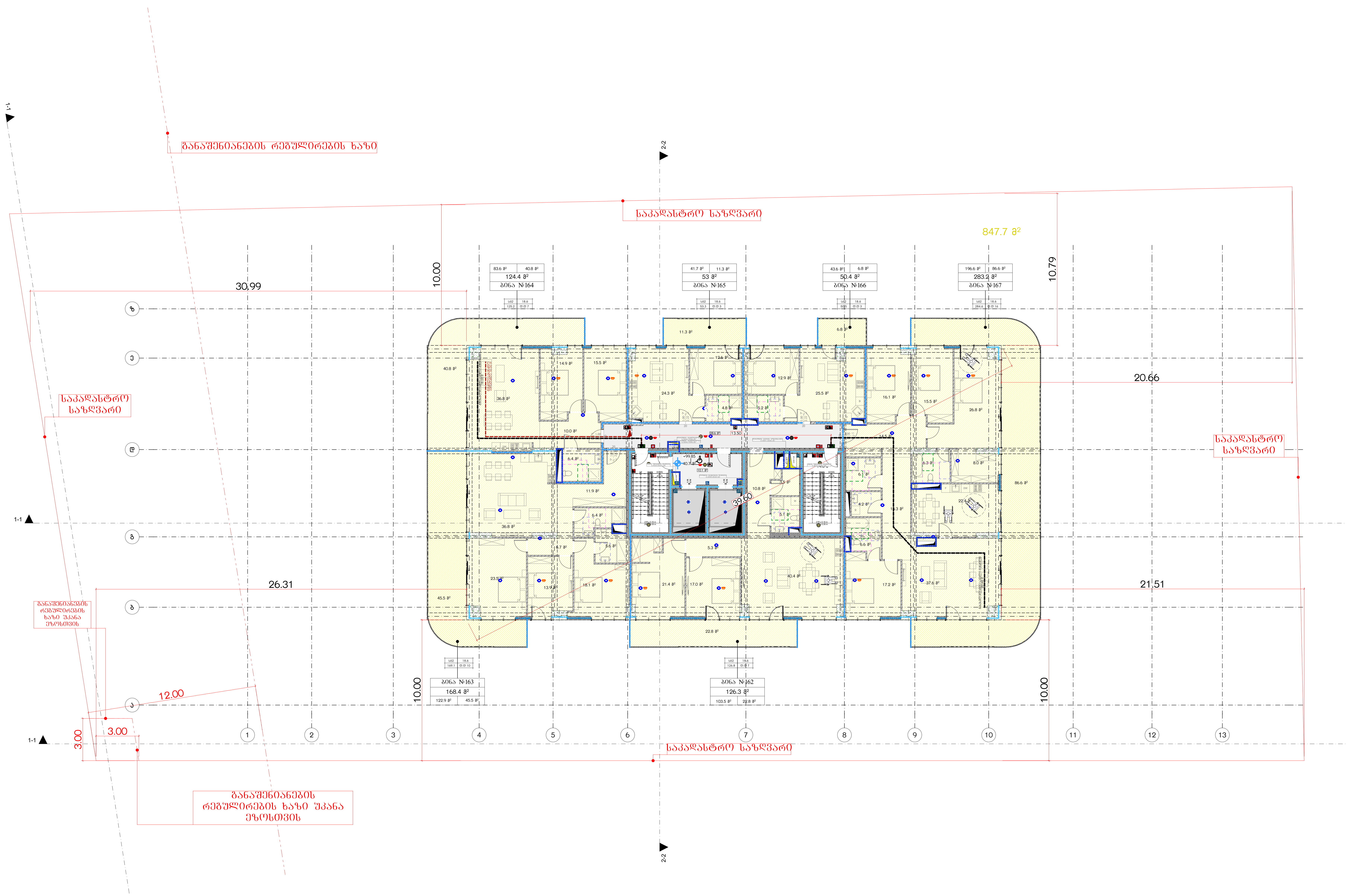
28-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.32

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

25. 29-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

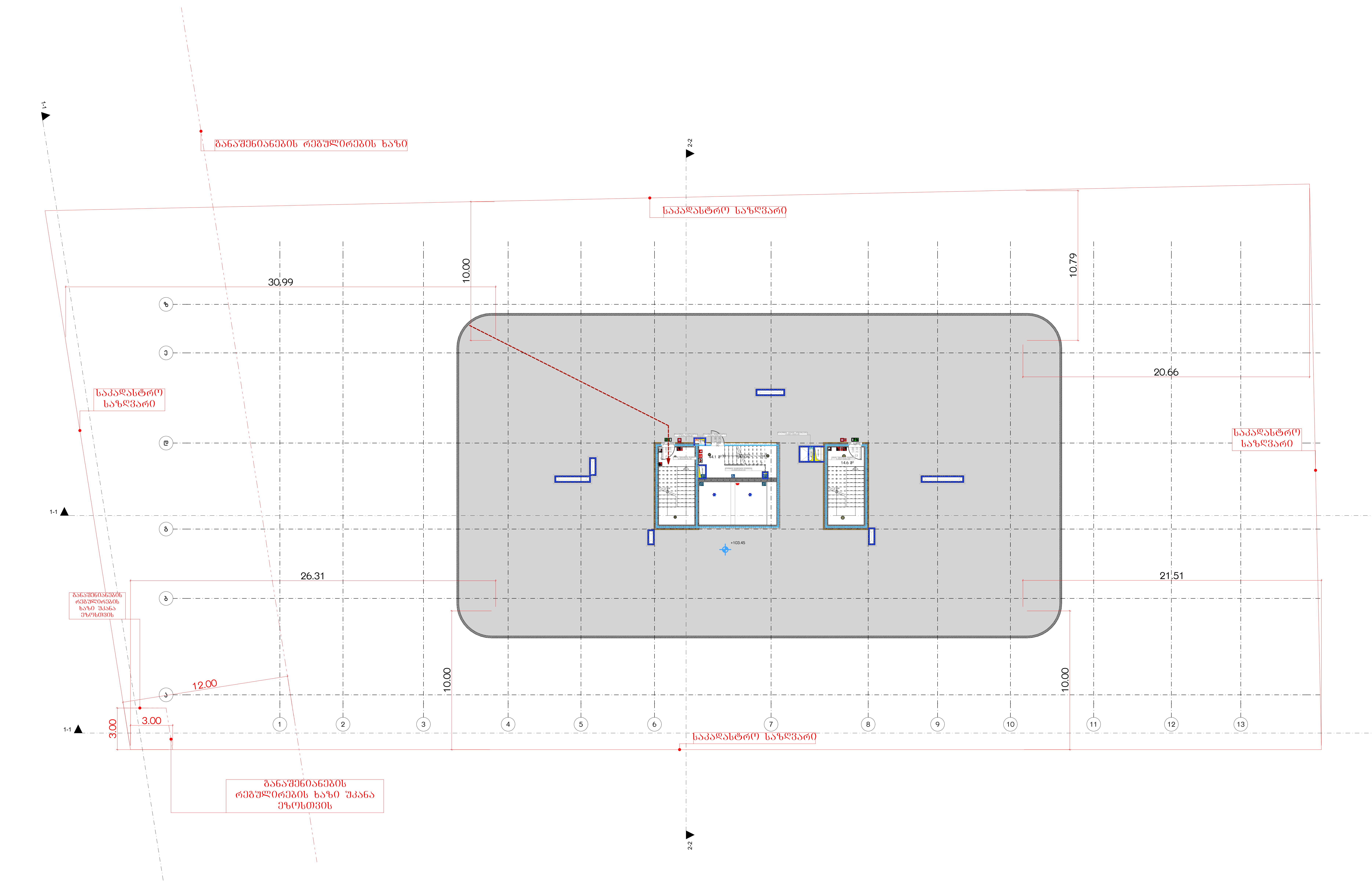
ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.33

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

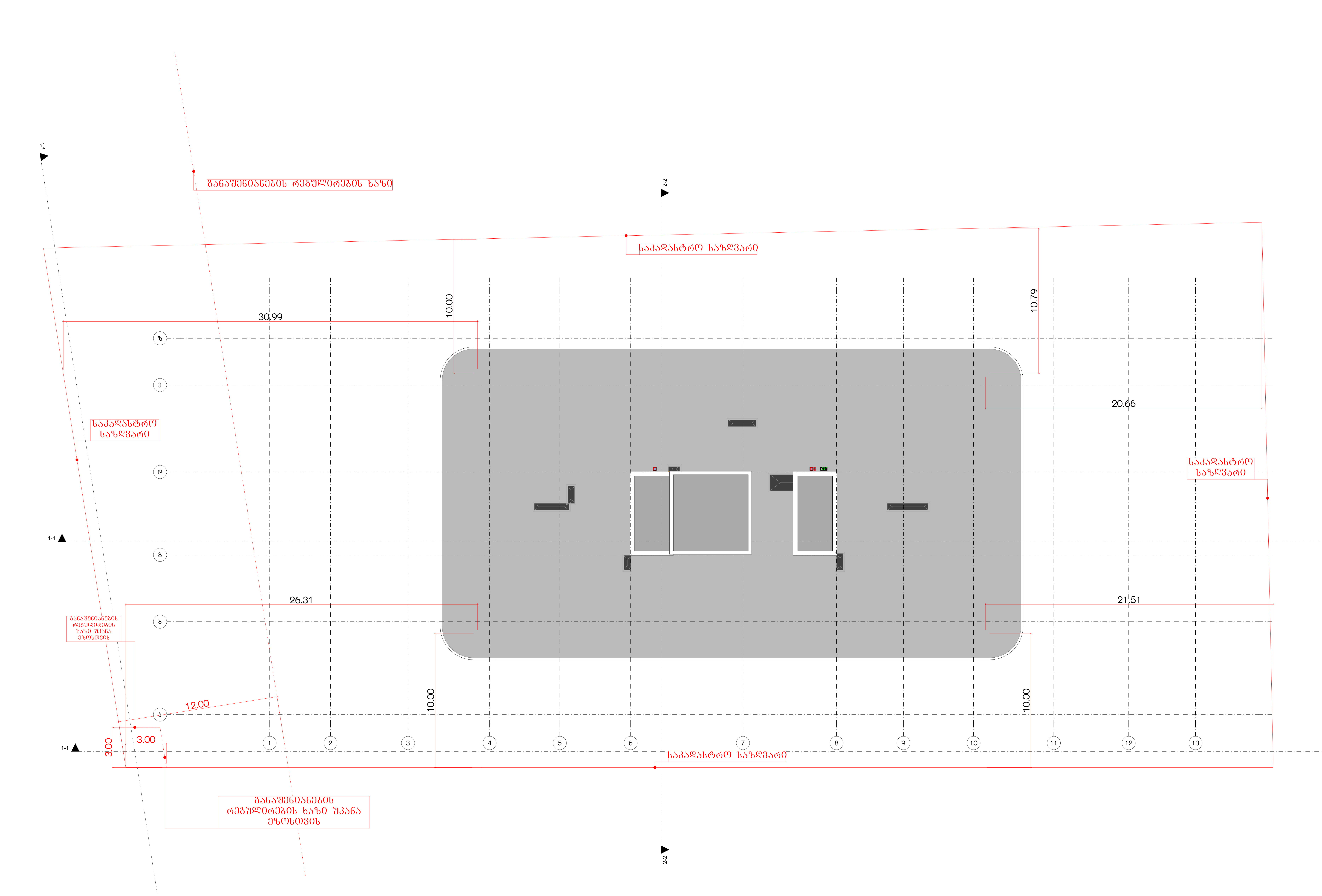
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

30-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.34
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

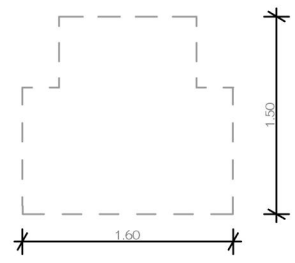
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.35

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

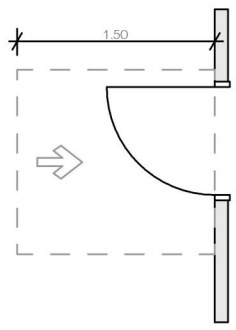
მოსატრიალებელი სივრცეები



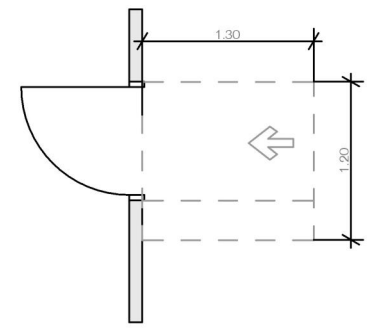
T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



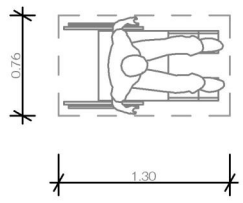
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



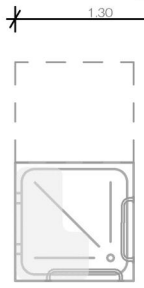
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

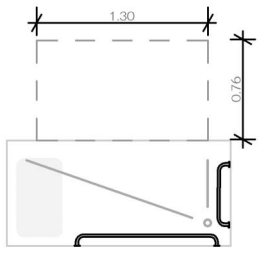
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



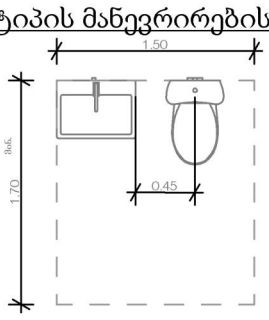
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



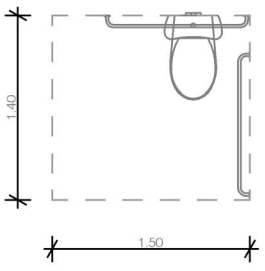
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



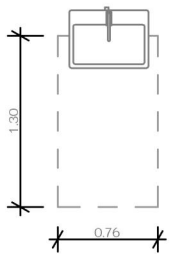
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

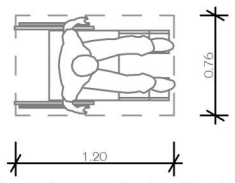


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

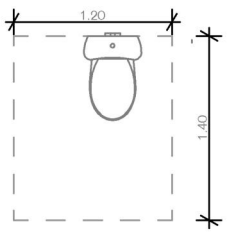
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



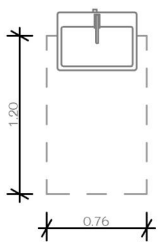
სამოძრაო ბილიკი



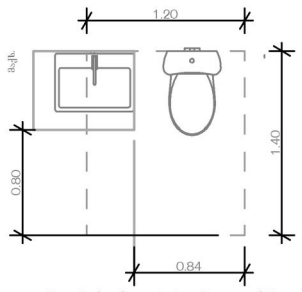
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან



"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომობა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ჭრილები	.01.36.40.5.6

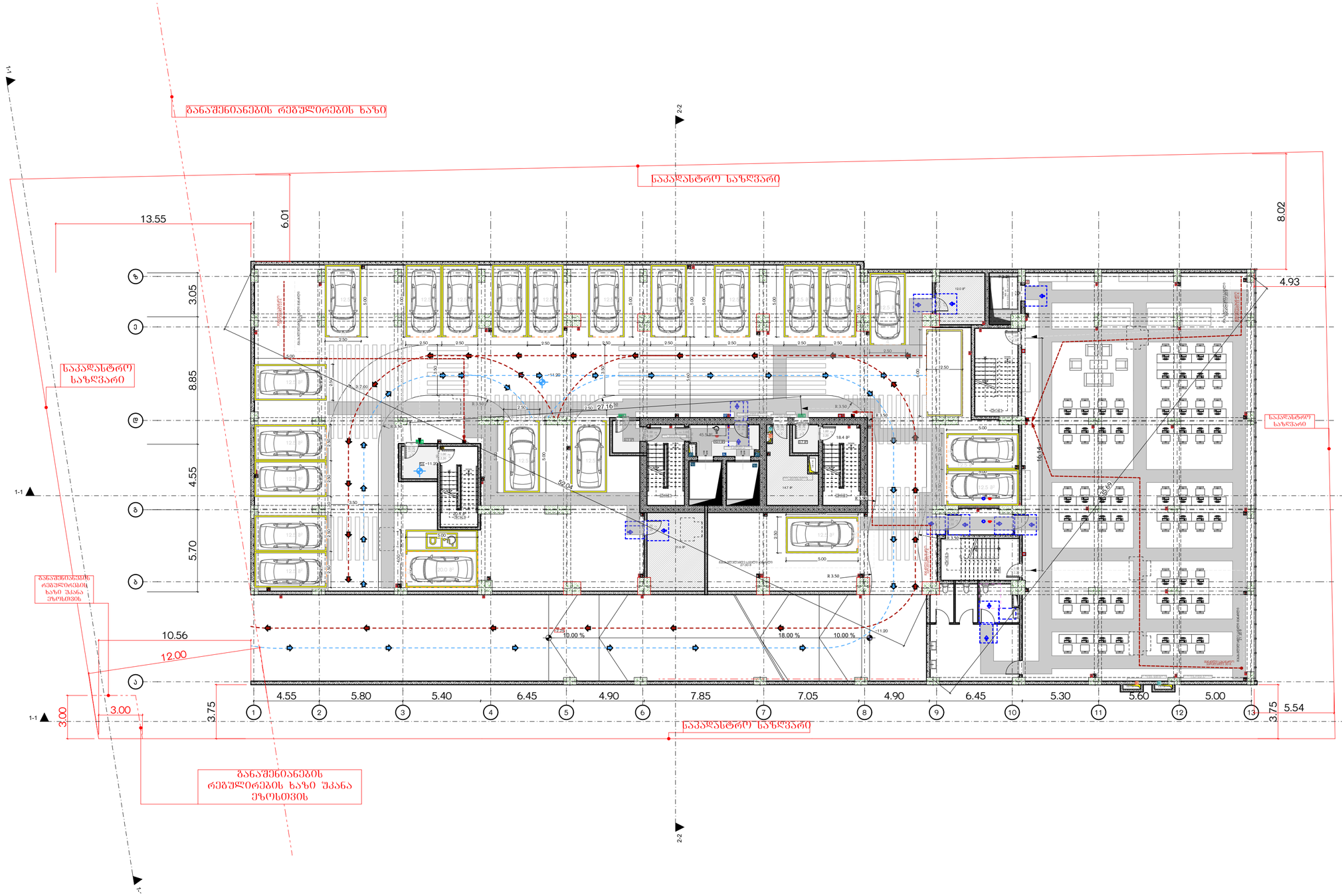
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

-7.

-3-პარკირების გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ოქმერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კოორდინატი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

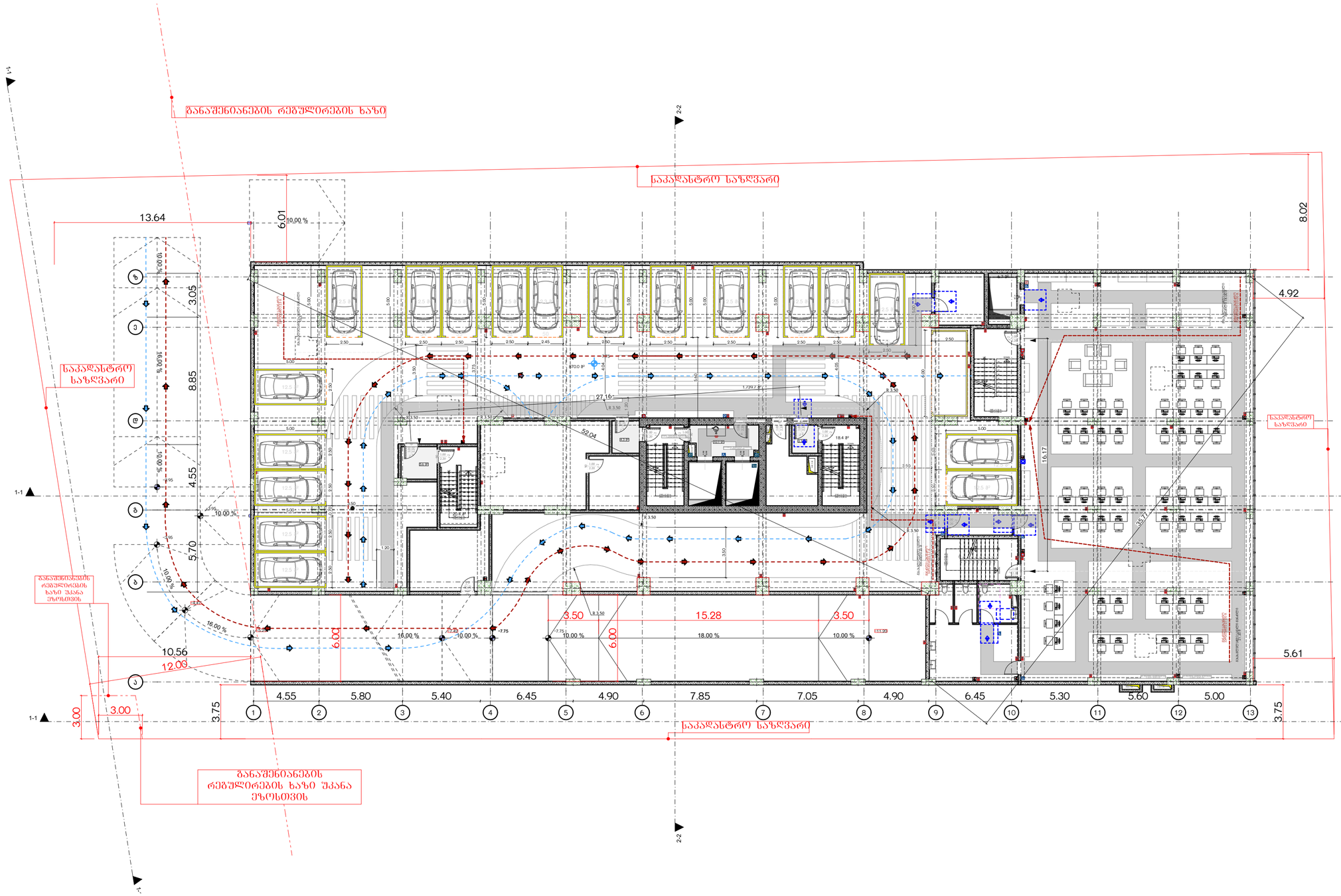
-3-პარკირების გეგმა

შეტრულის სახელი	შეტრულები
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
ობიექტი	რევიზია №

-6.

-2-პარკირების გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

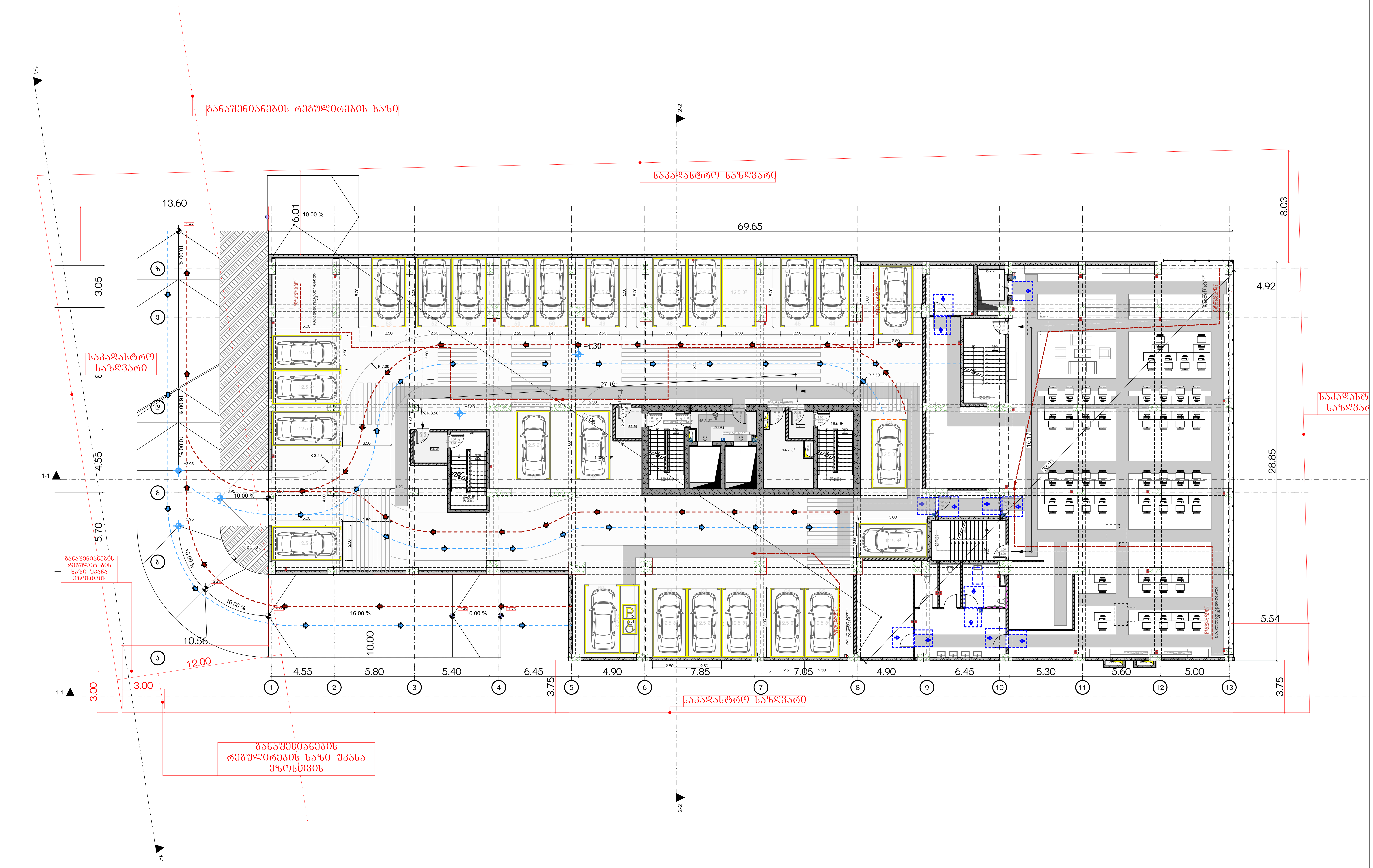
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-5. -1-პარკირების გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი

გეგმები მისაწვდომობა

ფურცელი

.01.36.3

ფორმატი

A2

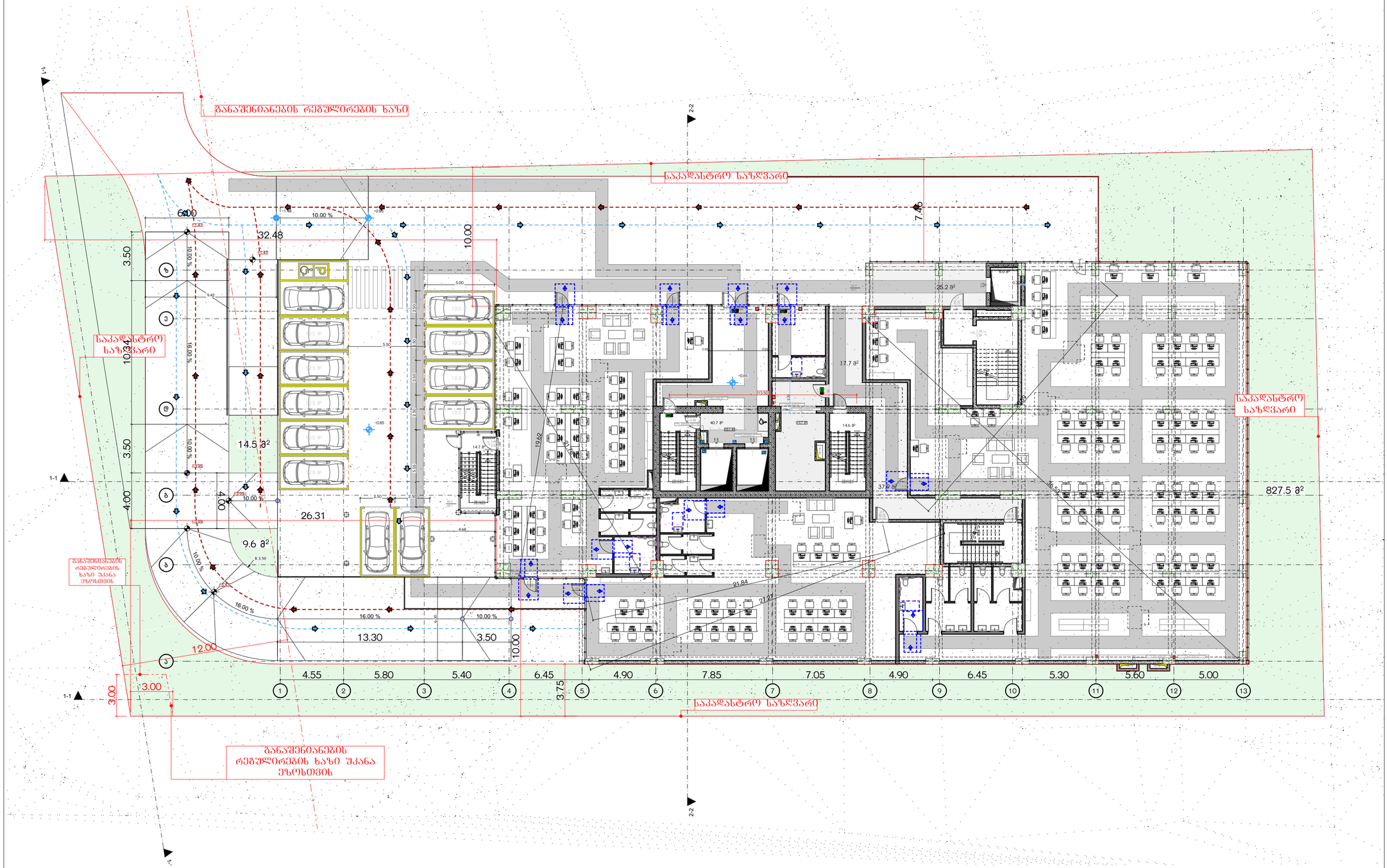
მასშტაბი

1:200

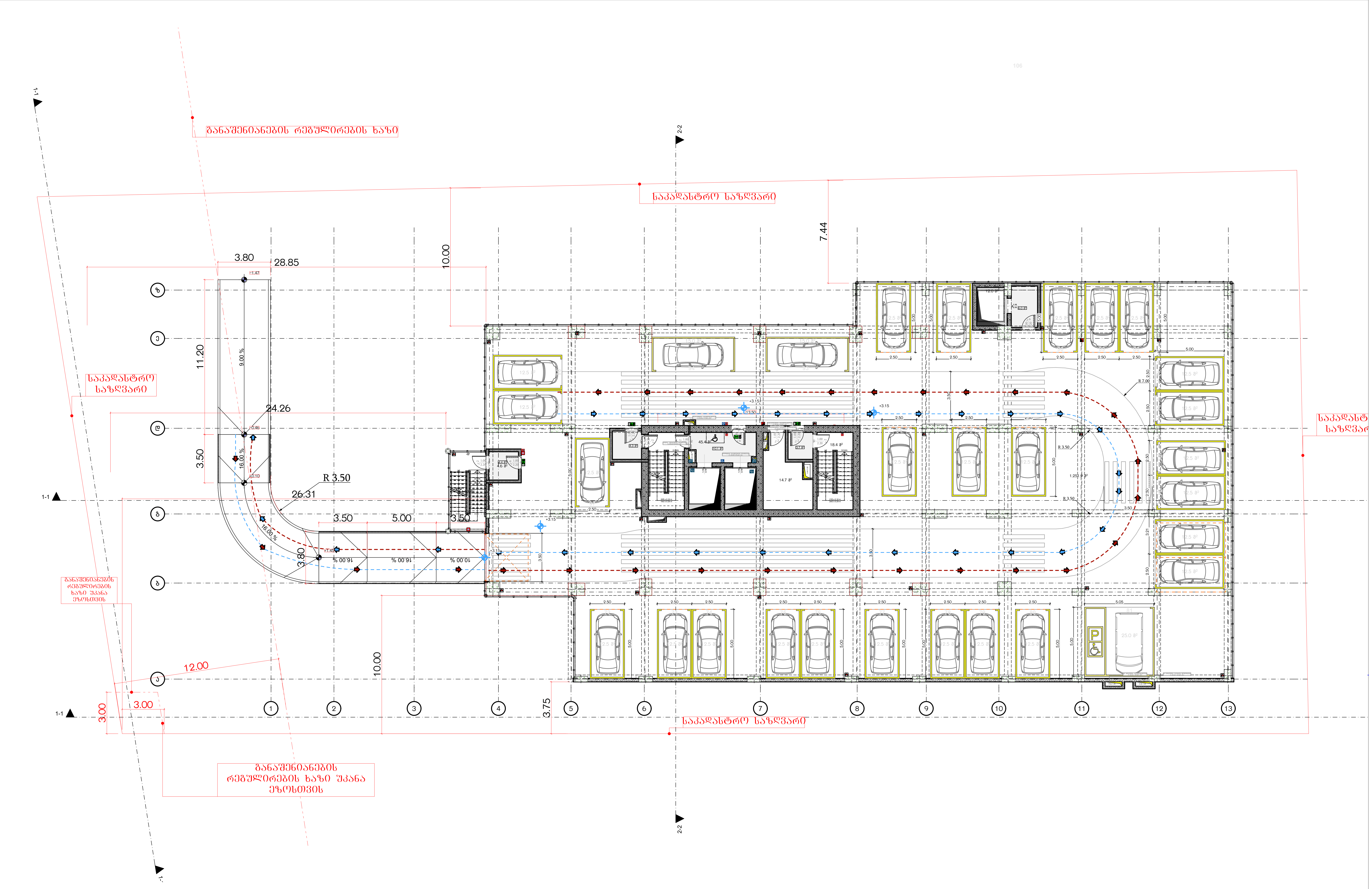
თარიღი

რევიზია №

-4. მიწისპირა სართულის გეგმა 1:200


1-1
2-2
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
6.00
32.48
10.00
7.46
3.50
10.00 %
% 00.0
9.42
5.00
5.50
2.50
2.50
-0.85
14.5 მ²
4.00
10.00 %
26.31
9.6 მ²
R 3.50
16.00 %
16.00 %
13.30
3.50
10.00
12.00
3.00
3.00
4.55
5.80
5.40
6.45
3.75
4.90
7.85
7.05
4.90
6.45
5.30
5.60
5.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
25.2 მ²
17.7 მ²
40.7 მ²
14.6 მ²
14.7 მ²
37.6 მ²
827.5 მ²
19.62
21.84
21.27
1.68
1.50
1.50
1.50

-3. მიწისზედა პარკინგის სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

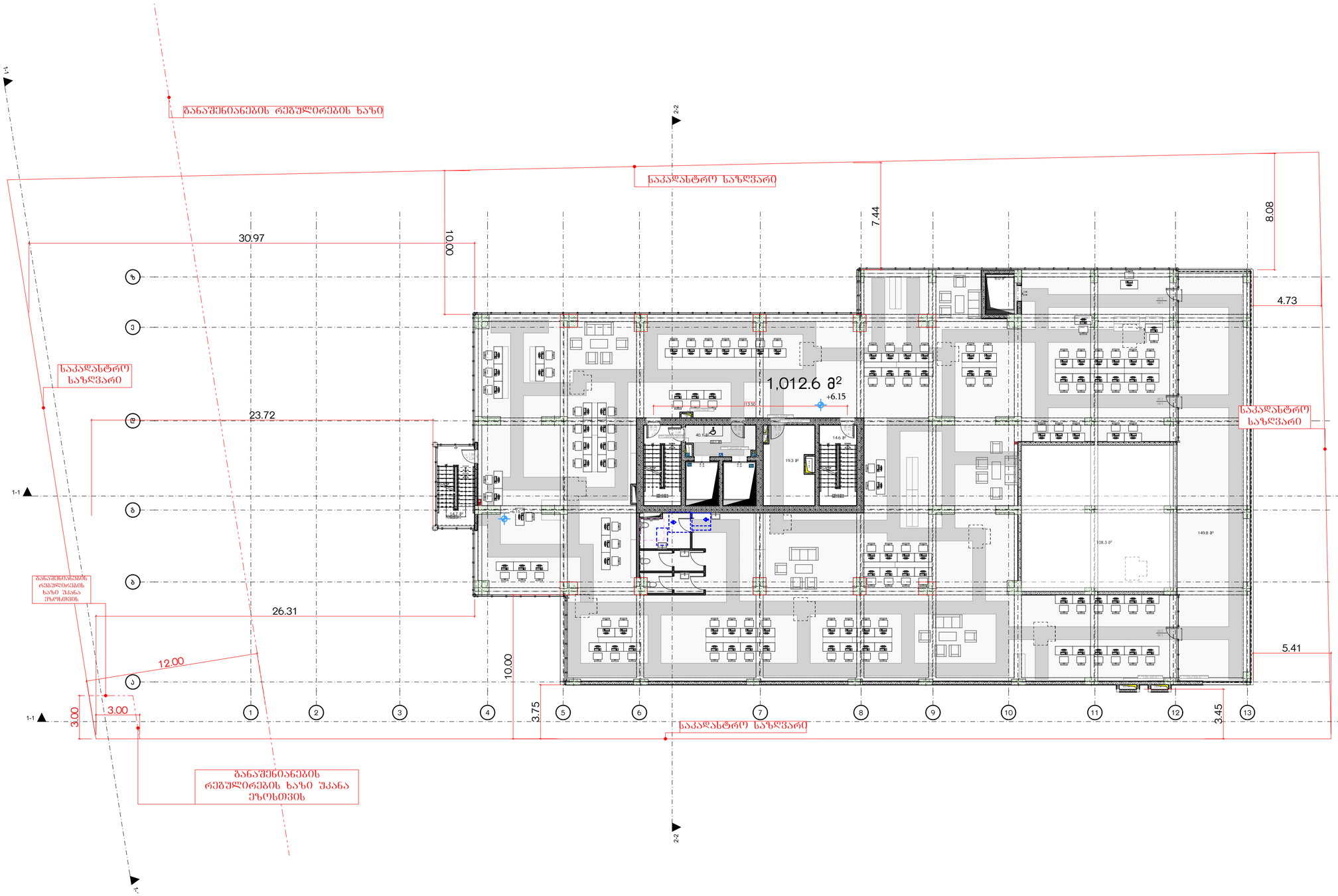
მიწისზედა პარკინგის სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.5

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

-2. 2-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაზ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

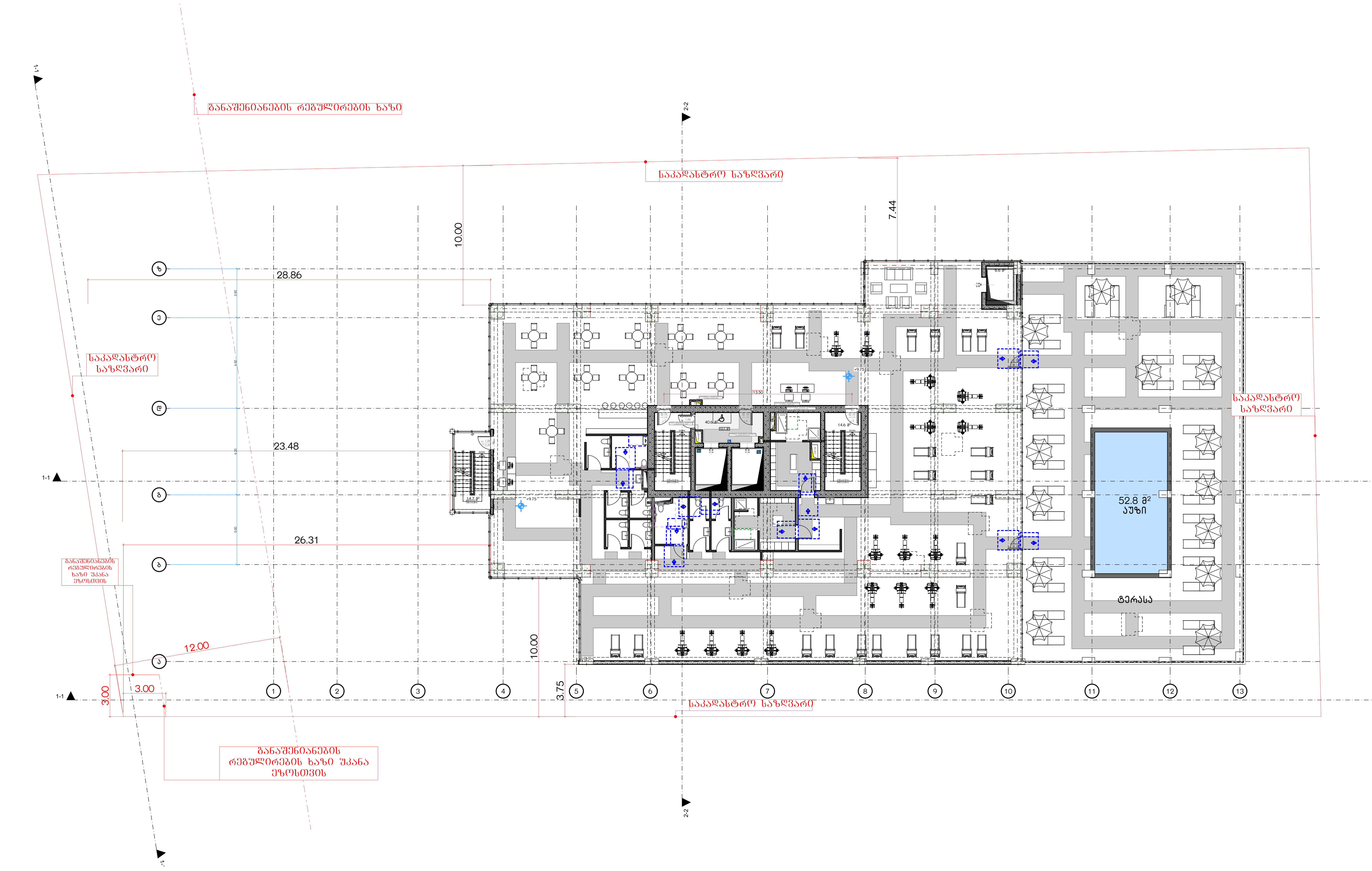
ობიექტის დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბლონი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

ნახაზის სახელი

2-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-1. 3-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.7

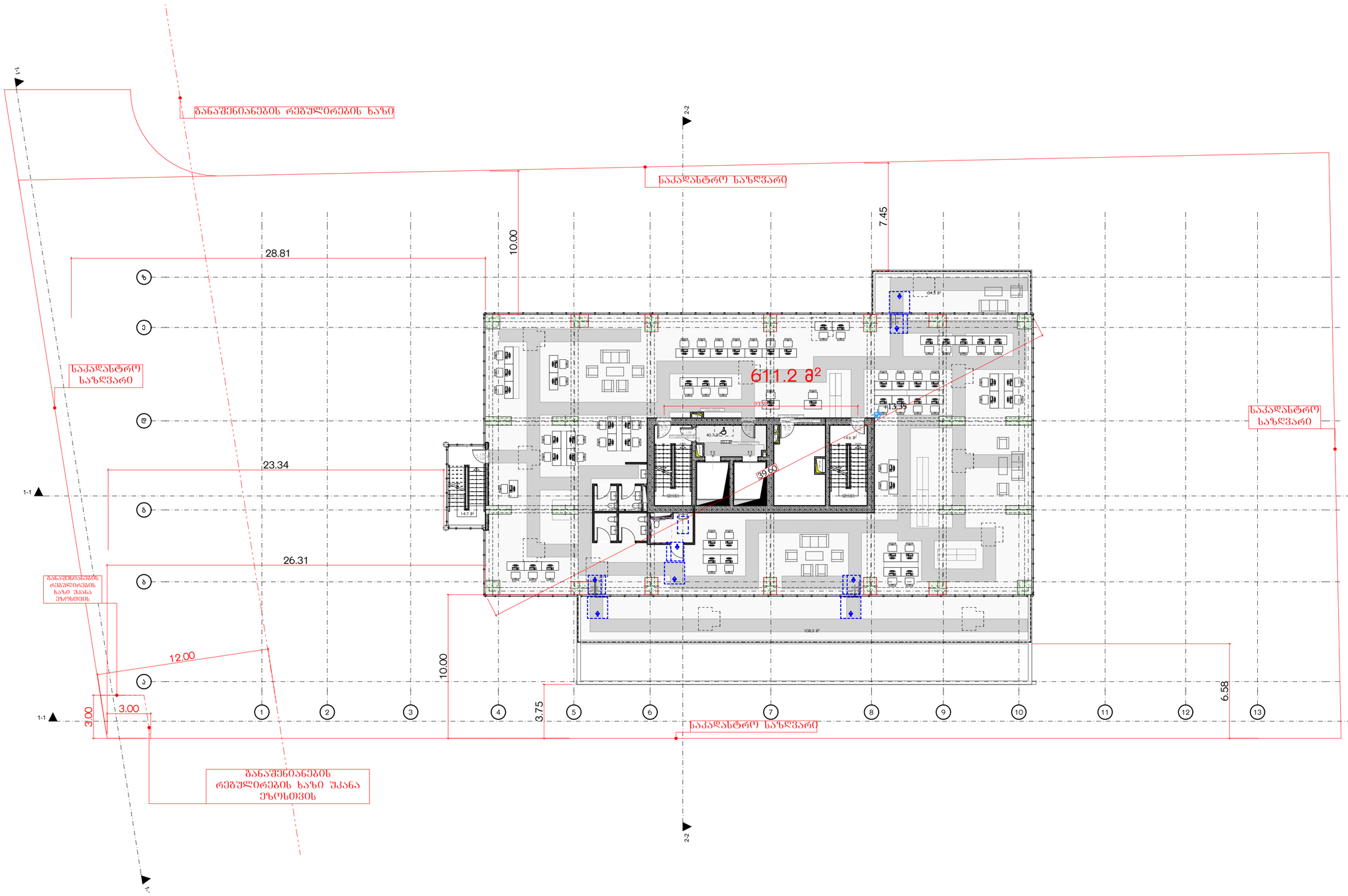
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

0.

4-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

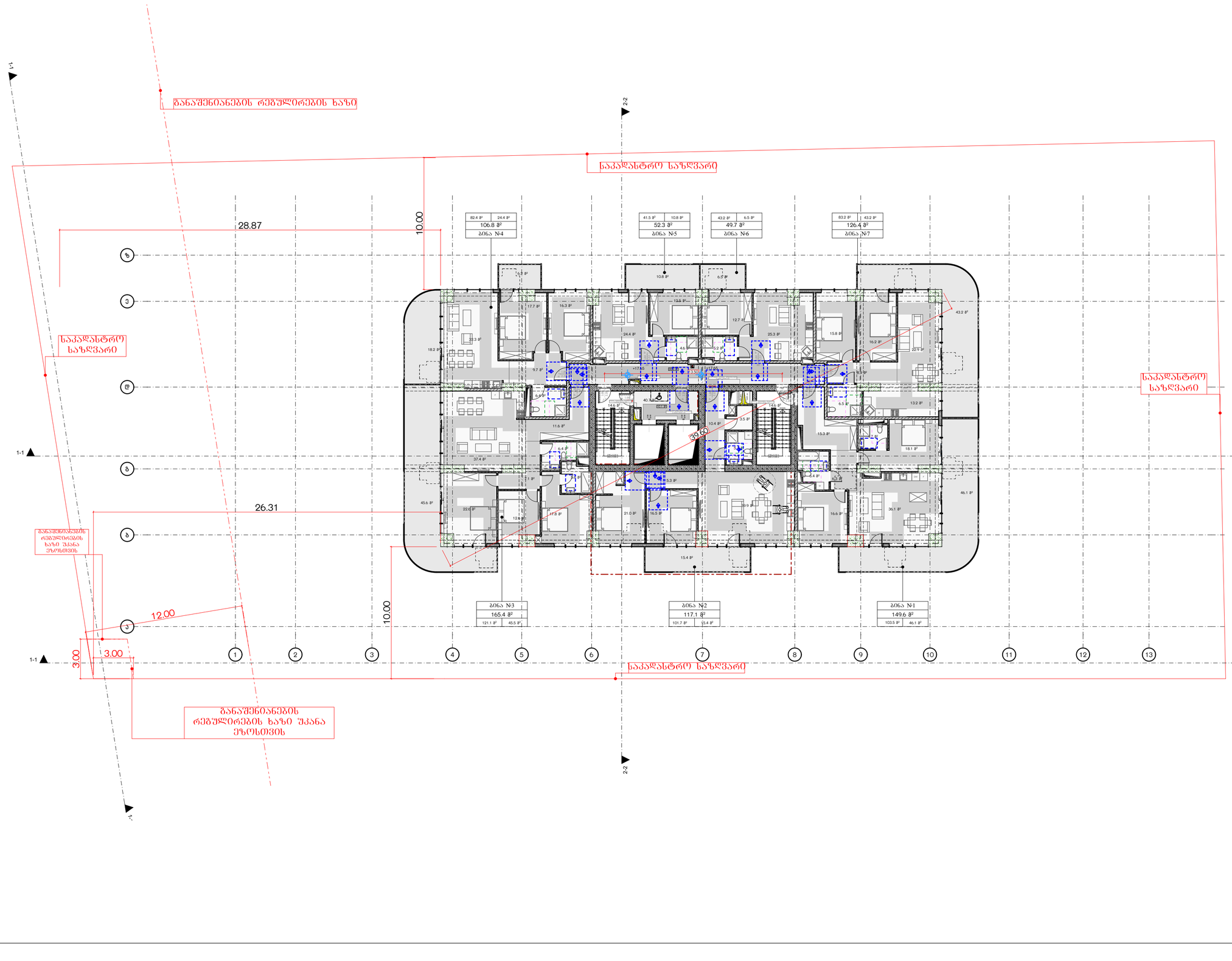
4-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

1.

5-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

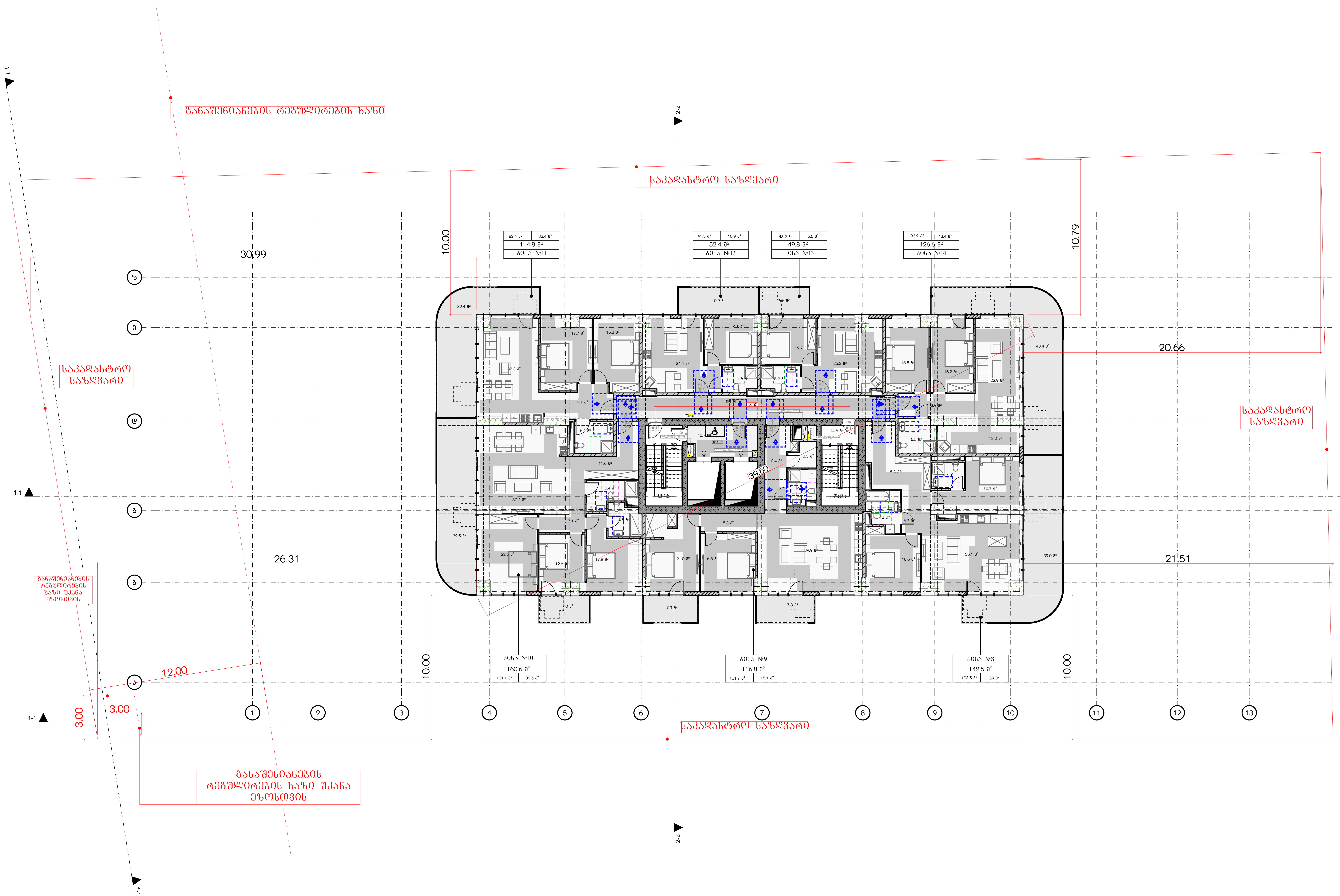
დასამტკიცებელია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შეასრულა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის ნომერი
გეგმები მისაწვდომია	.01.36.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

2. 6-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

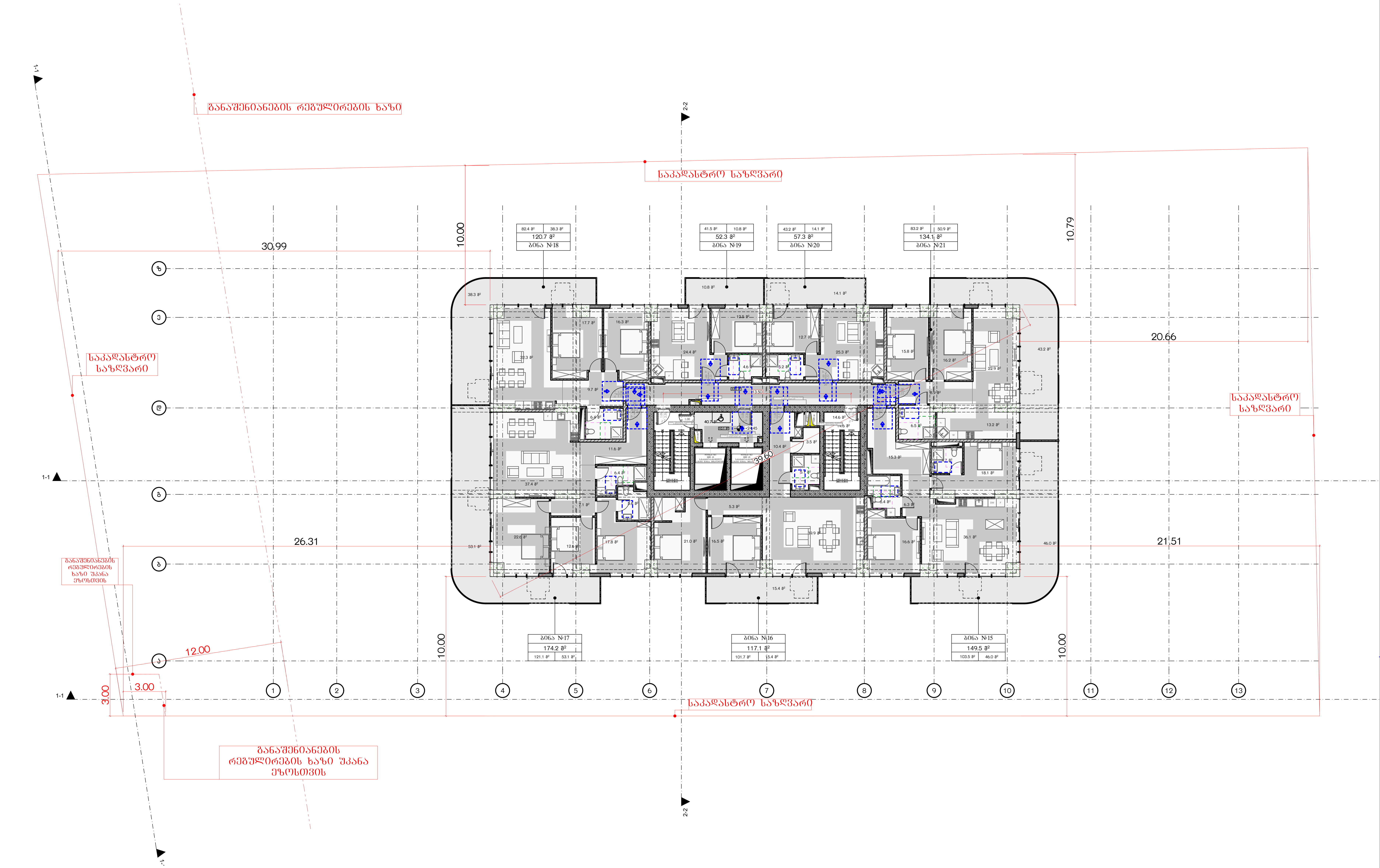
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

3. 7-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

—	საკადასტრო საზღვარი
— —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
⊖	ჭრილის ხაზი
(1) —	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

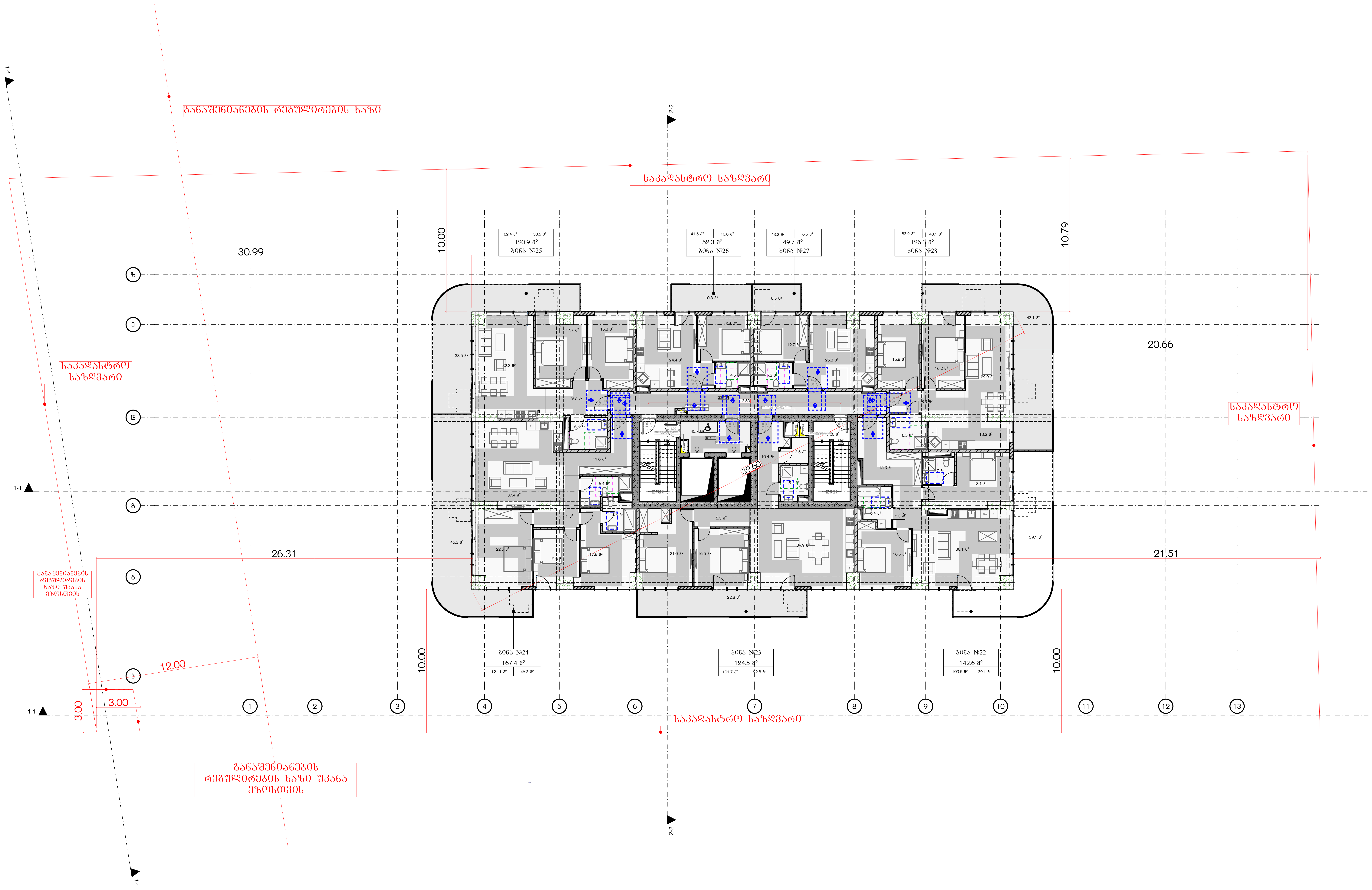
7-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.11

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

4. 8-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

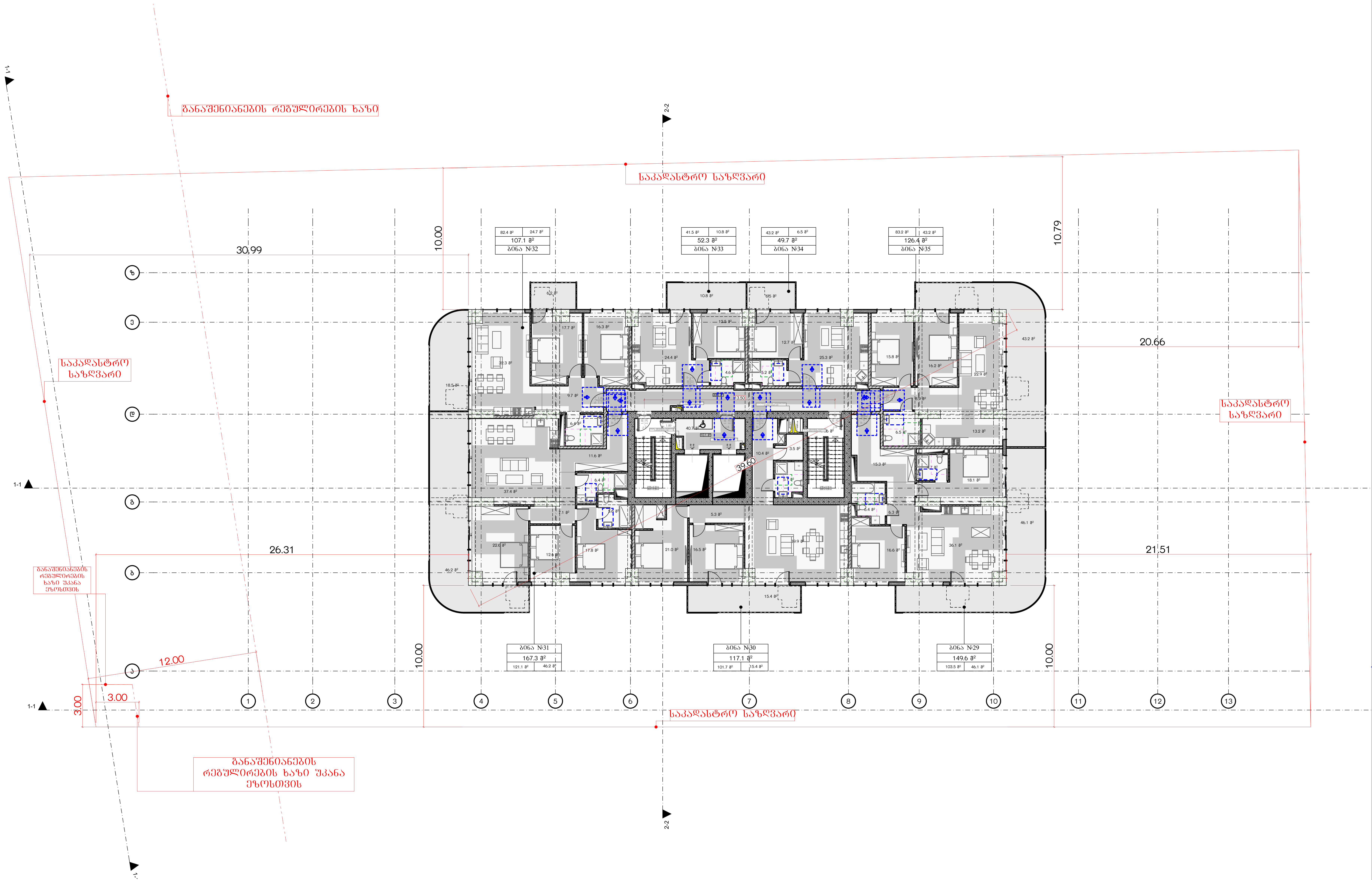
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.12
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

5. 9-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

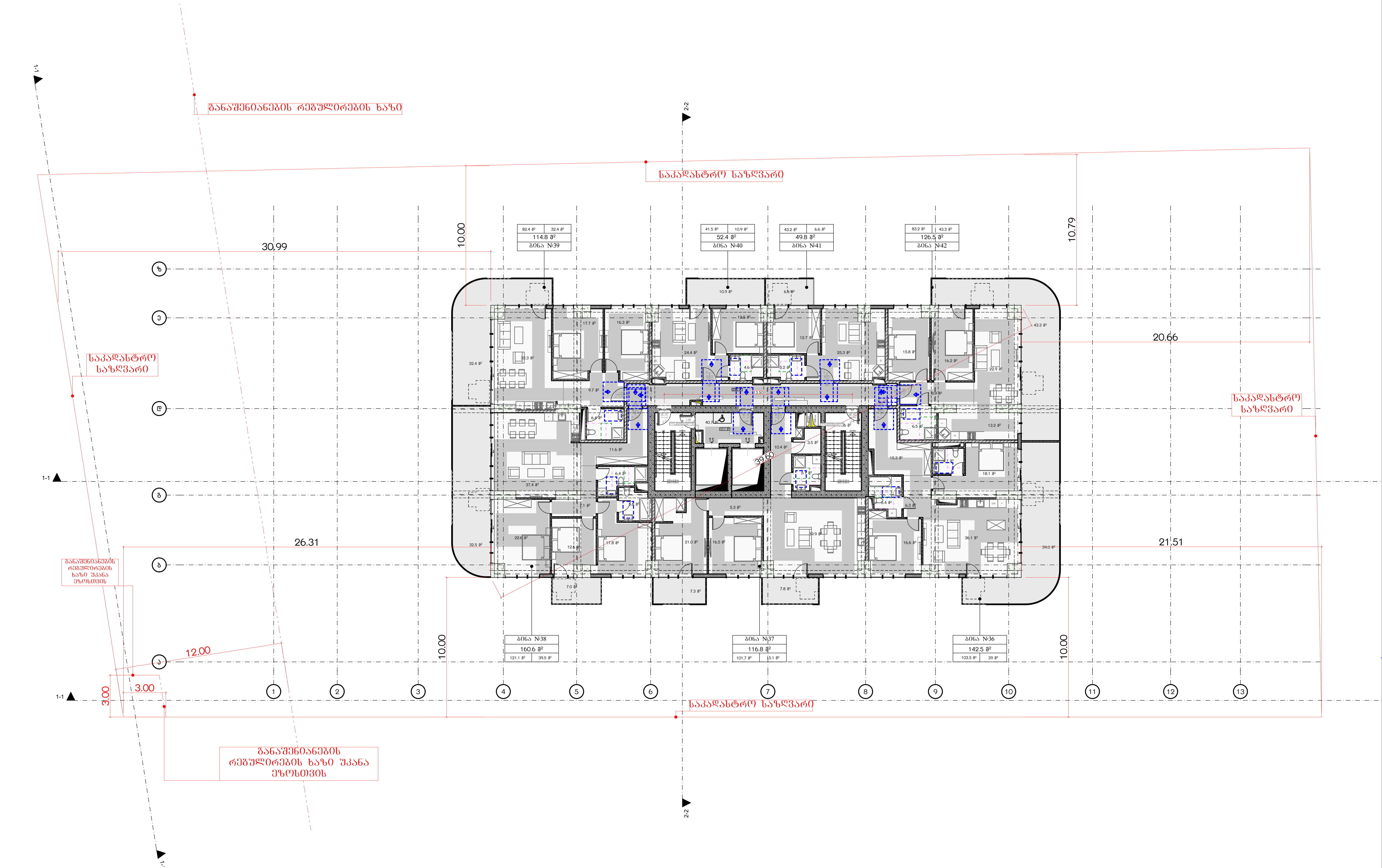
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.13
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

6. 10-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

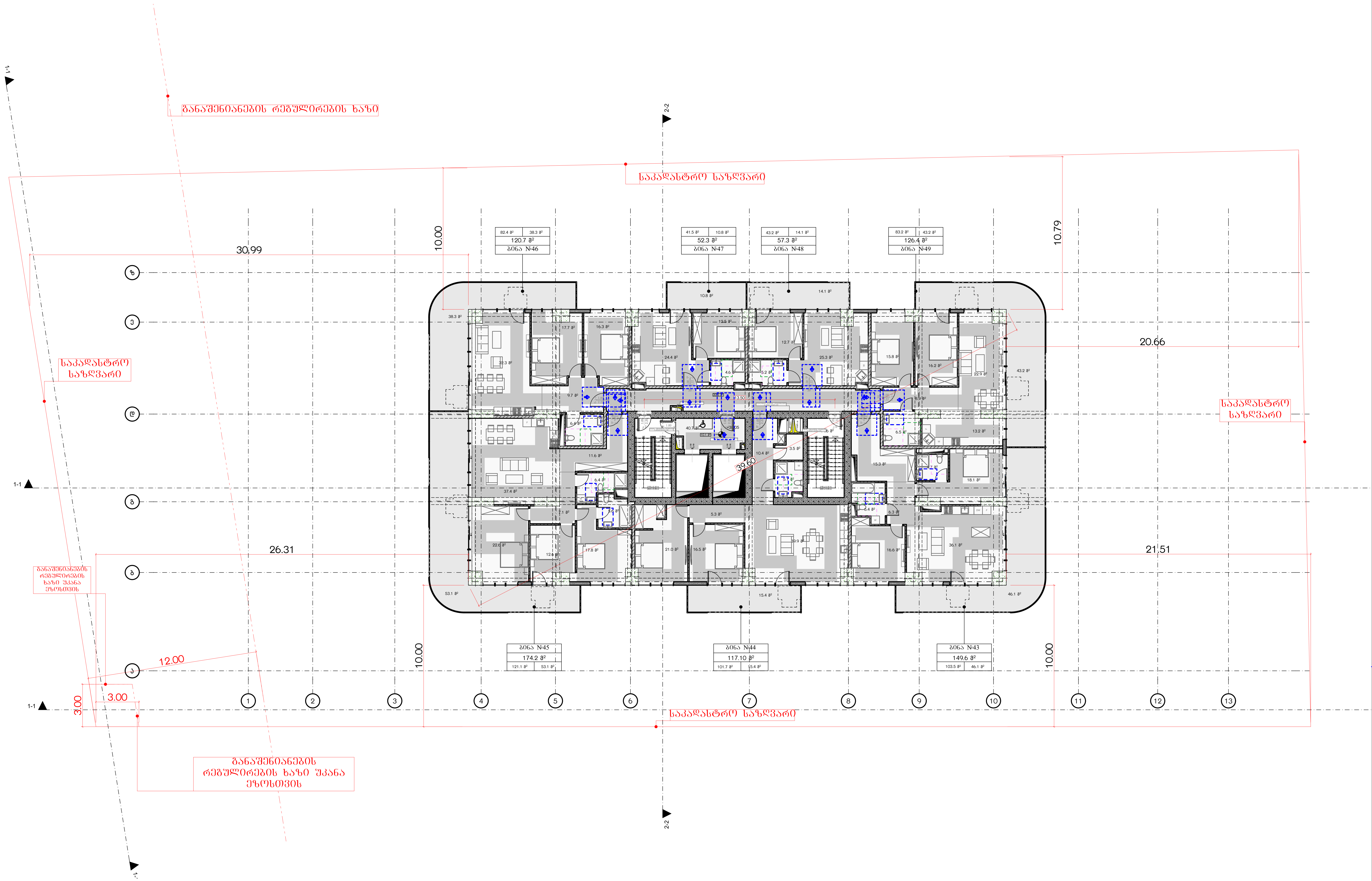
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.14
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

7. 11-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

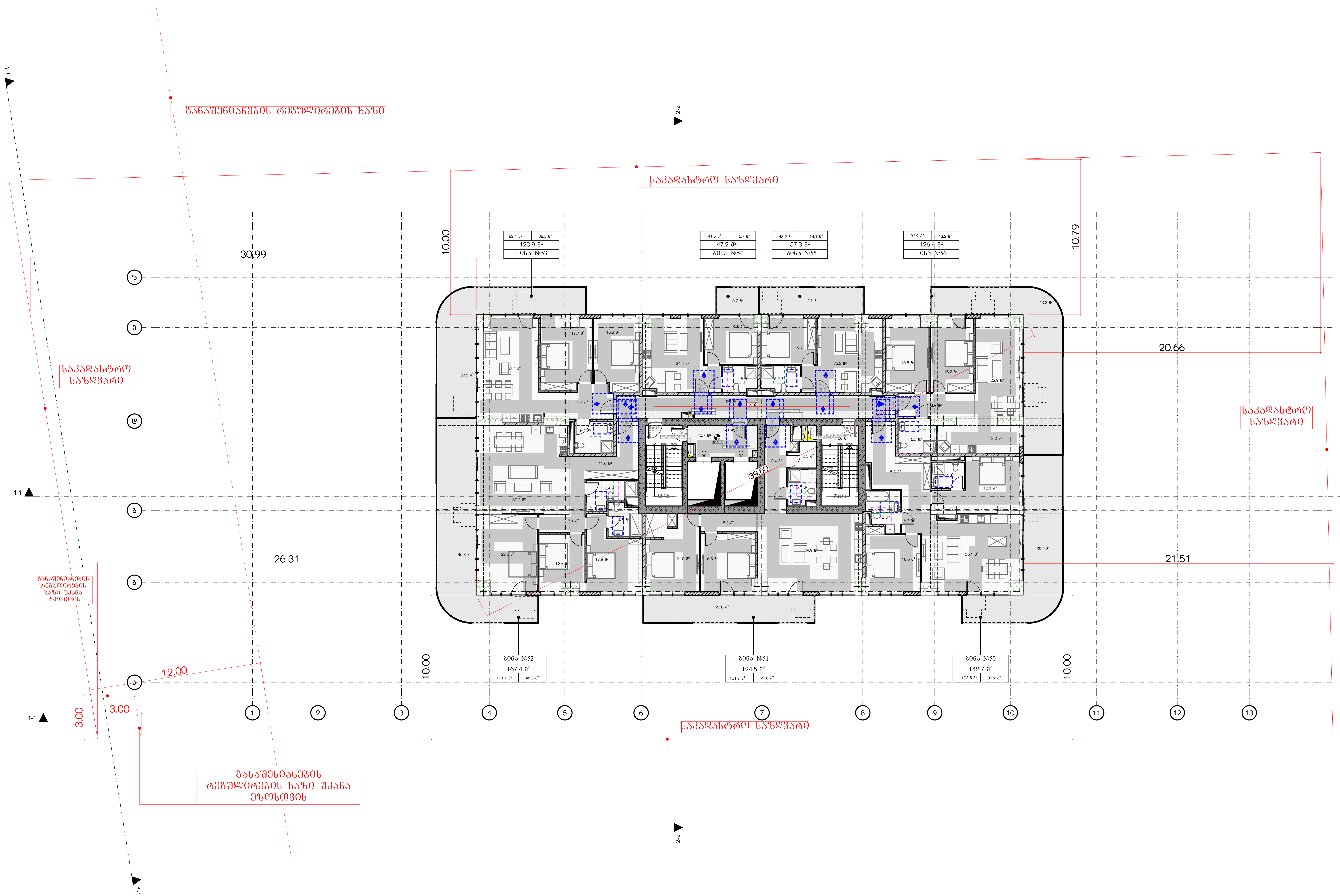
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.15
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

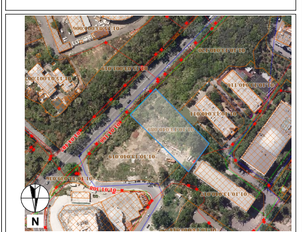
12-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.16
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

ბინათმშენებლობა
3

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №15
შპს "ეკოსტილი"

საკადასტრო კოდი: 40525348.9



ფუნქციონალური ზონირების სქემა

ფართობების ექსპლიკაცია		
ფართობის დასახელება	ფართი	ხვედრითი წილი
საერთო ფართი		
ჯამი:		

ინდექსი	აღწერა	თარიღი

ნახაზის დასახელება

13-სართულიანი კორპუსი

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
მთავარი არქიტექტორი		ნიკა ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციების ინჟინერი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		

სტადია	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი	

მასშტაბი	ფორმატი
1:200	A2

შეცვლილი ფურცლის №	შეცვლილი ფურცლის ნომერი

ფრაგმენტი ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმიდან

*ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის ფარგლებში ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზი

*ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 40.05.36.017

*ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ

*ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების პირობები: ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების პირობები განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ათვისების წესებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ათვისების ინსტრუქციით.

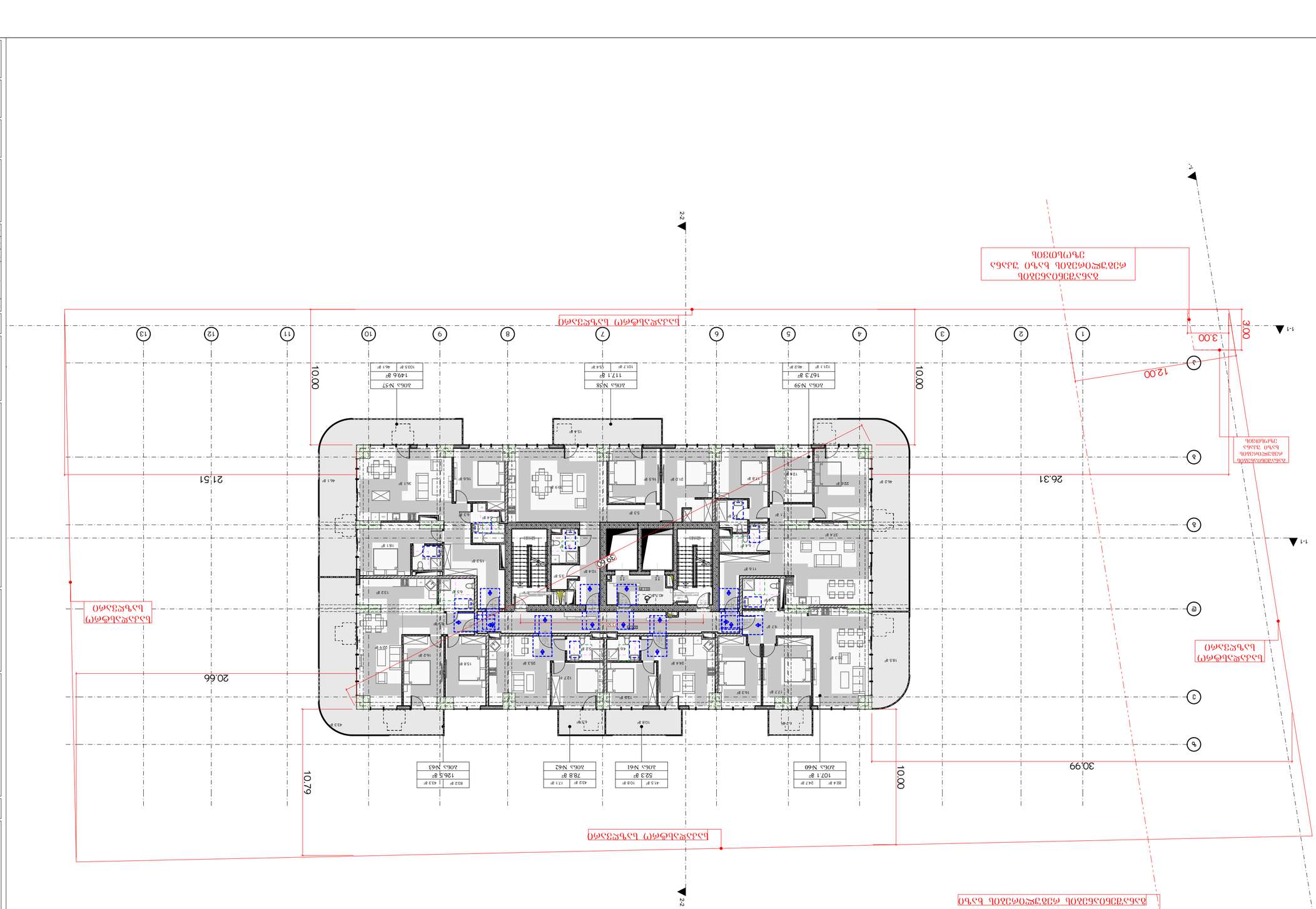
ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში არსებული ხეების ამოჭრის, გადარგვის ან/და ახალი ხეების დარგვის შესახებ ინფორმაცია: ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ხეების ამოჭრა, გადარგვა ან/და ახალი ხეების დარგვა არ იგეგმება.

ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში არსებული ნაგებობების დემონტაჟის შესახებ ინფორმაცია: ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ნაგებობების დემონტაჟი არ იგეგმება.

ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზი

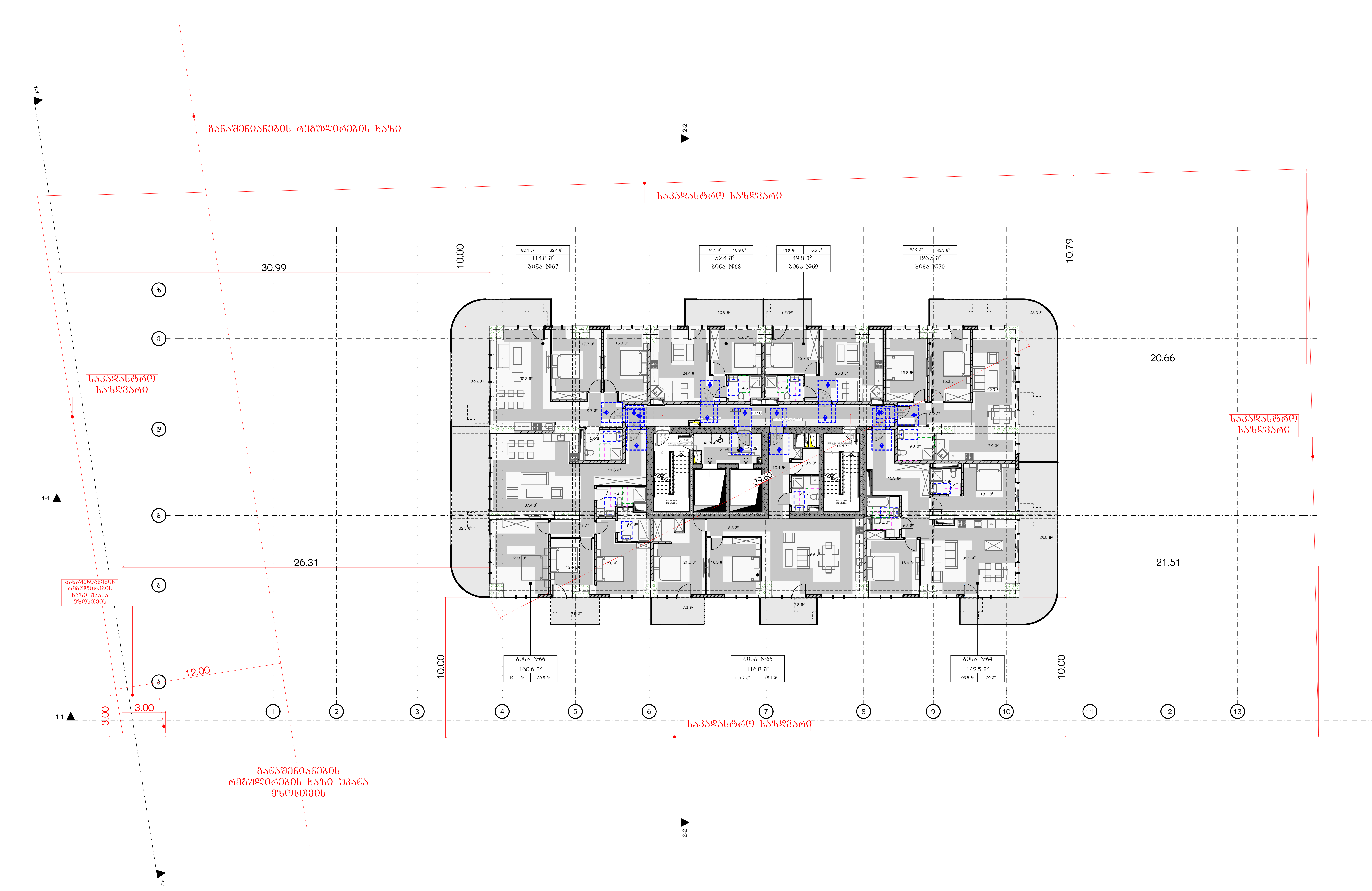
ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის ლეგენდა	
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილი
	ნაკვეთის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილის ნომერი
+0.00	ნაგებობების განთავსების ნიშნული ბალტის სისტემაში
1	ფასადის ხაზის ნომერი

ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზი



ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილი
ნაკვეთის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილის ნომერი
ნაგებობების განთავსების ნიშნული ბალტის სისტემაში
ფასადის ხაზის ნომერი
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის საზღვარი
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილი
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის საზღვრიდან ნაგებობამდე მანძილის ნომერი
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის ნაგებობების განთავსების ნიშნული ბალტის სისტემაში
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის ფასადის ხაზის ნომერი
ნაკვეთის ზედაპირის ფარგლებში ახალი ნაგებობების განთავსების ადგილის ზედაპირული ნახაზის ლეგენდა

10. 14-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.18

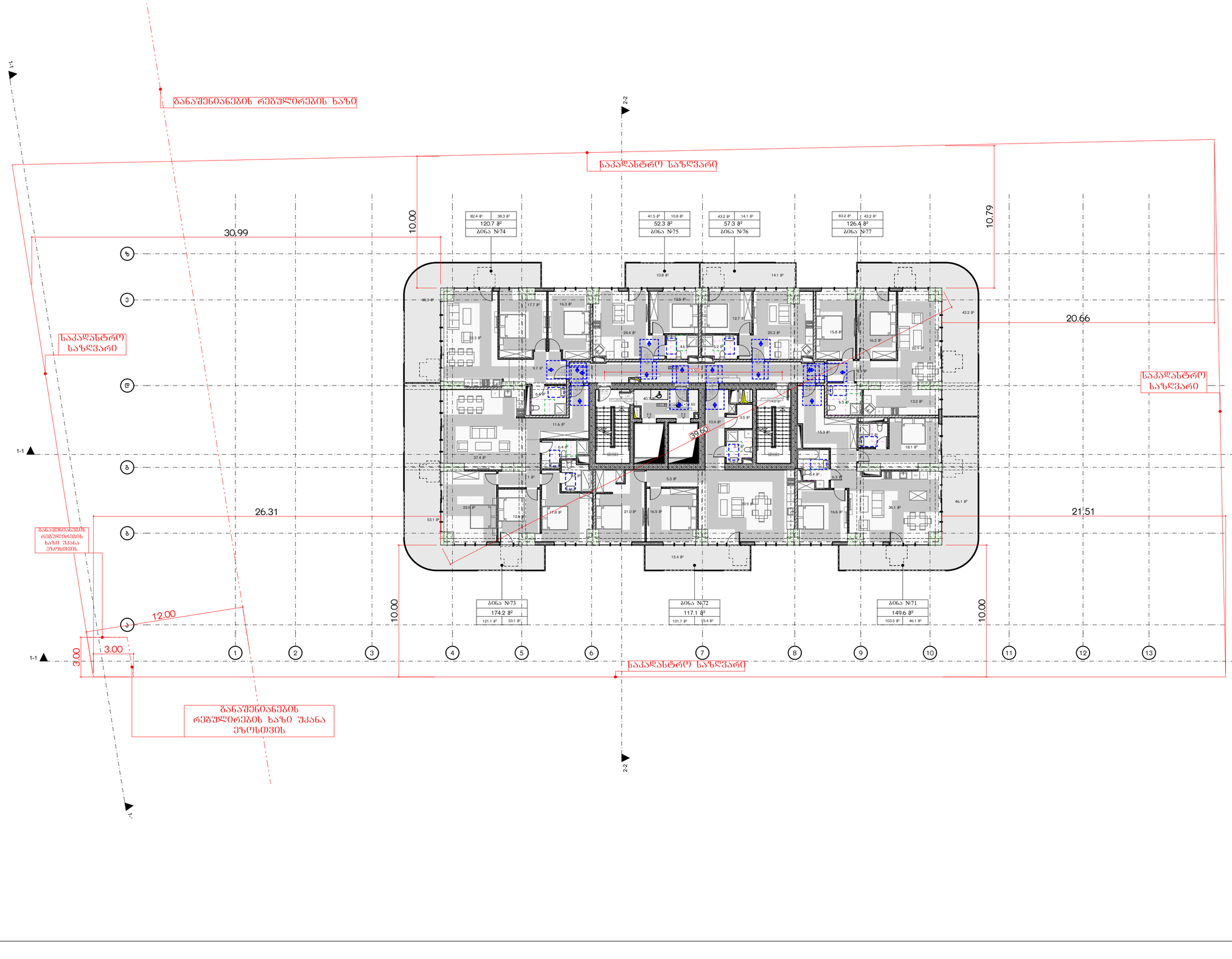
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

11.

15-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

ოკანამლებლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

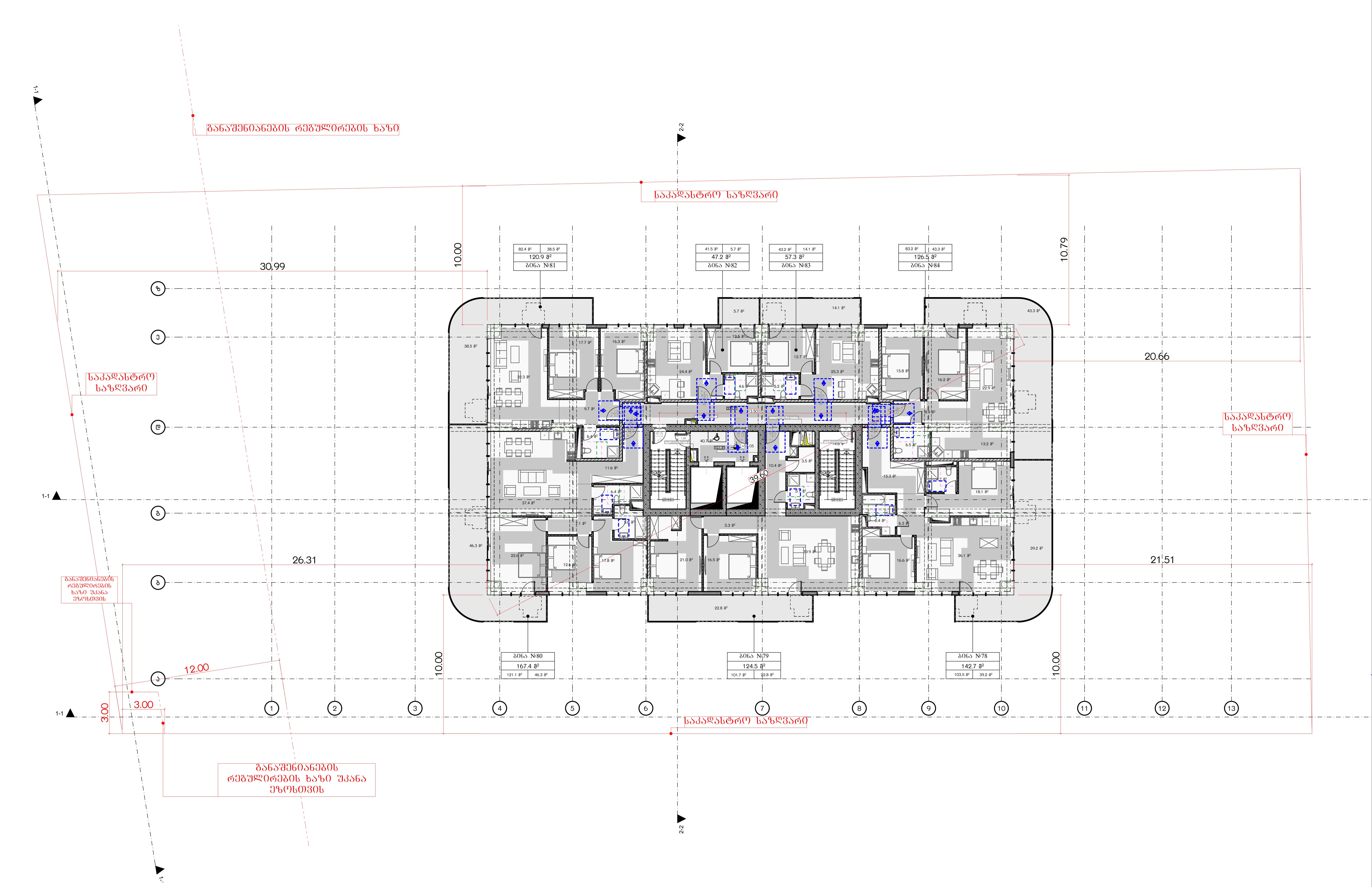
ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის №
გეგმები მისაწვდომია	.01.36.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

16-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

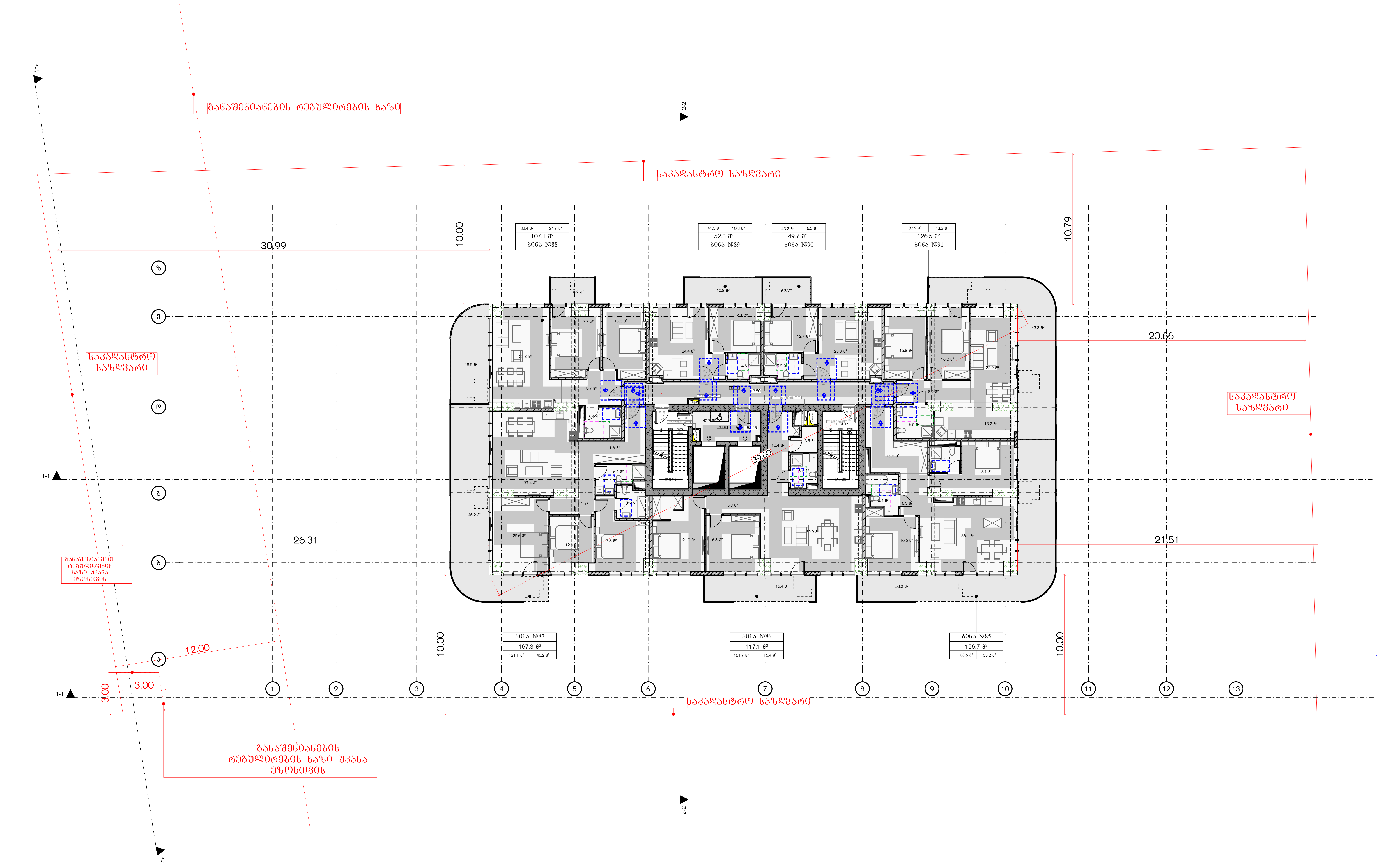
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.20
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

13. 17-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

(red line)	საკადასტრო საზღვარი
(dashed line)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(section symbol)	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

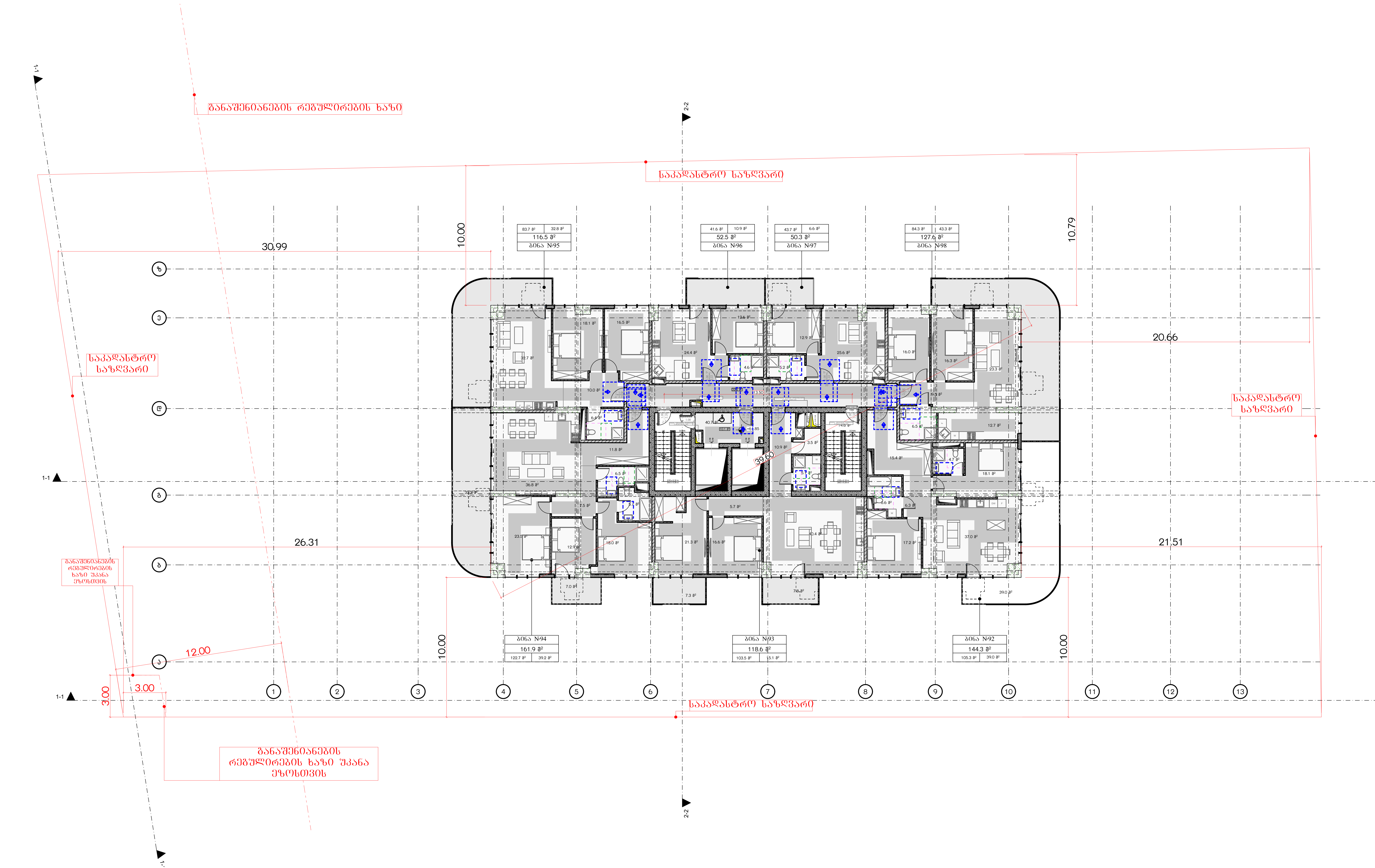
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.21
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

14. 18-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

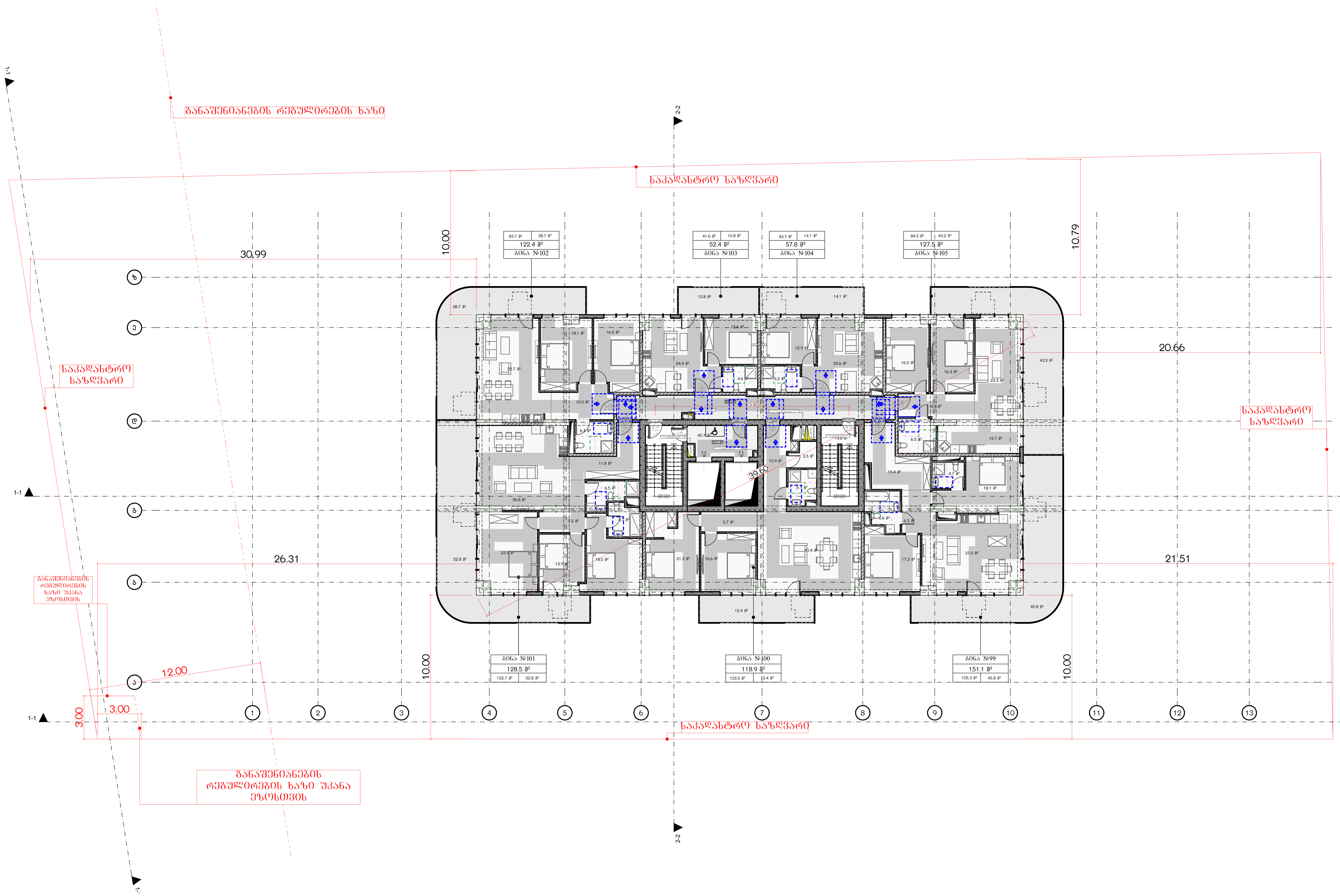
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.22
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

15. 19-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

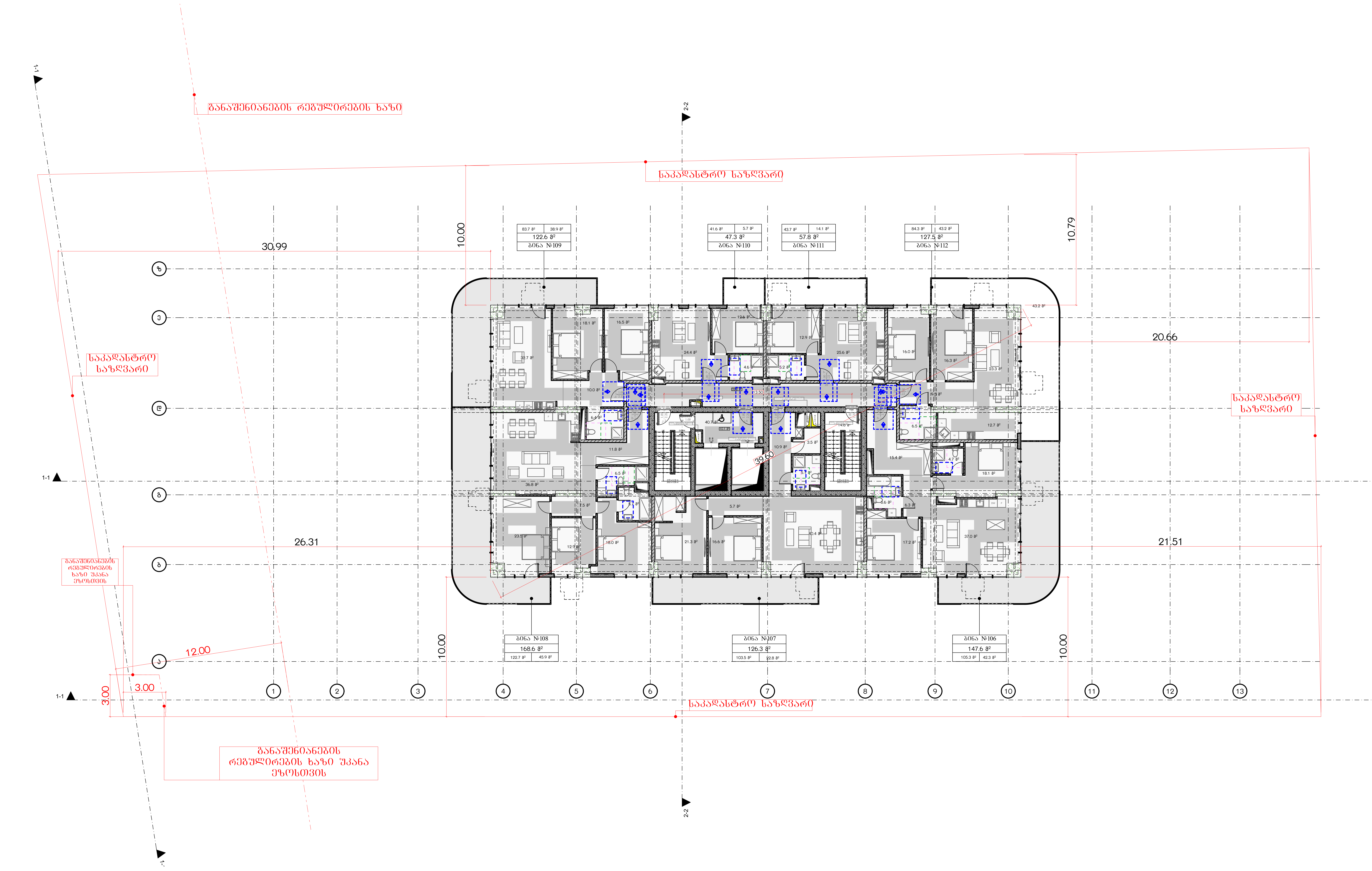
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.23
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

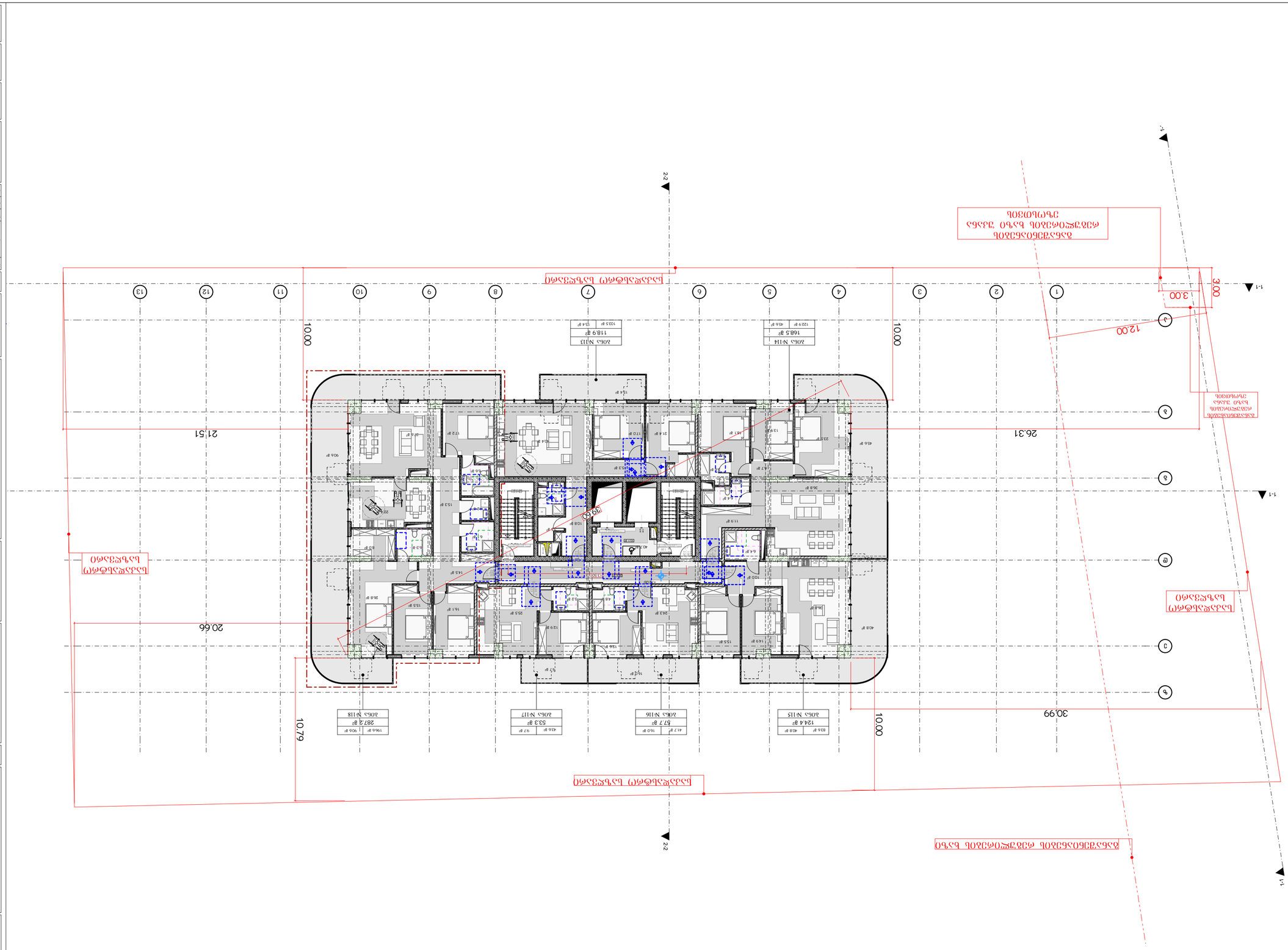
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

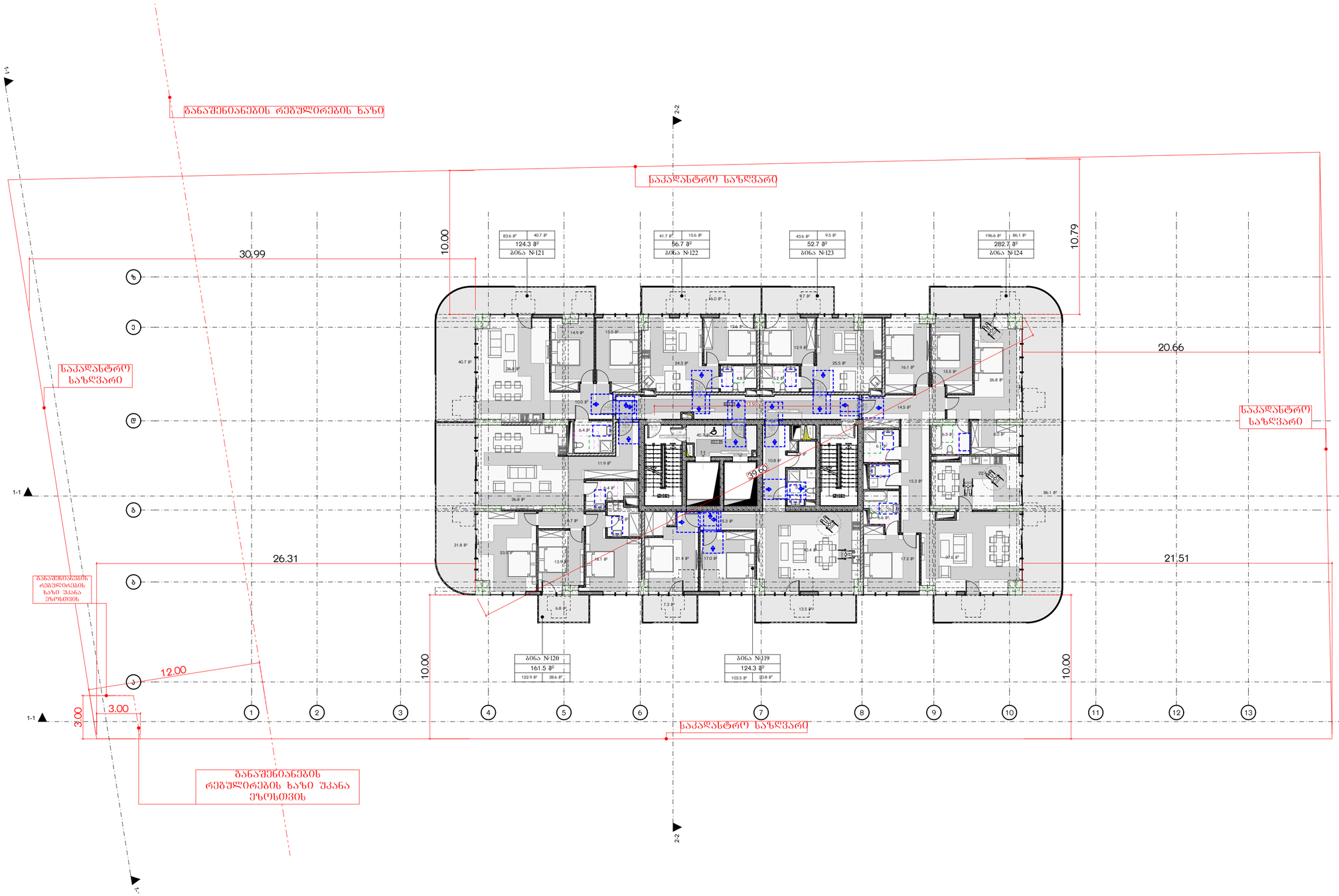
20-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.24
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №


1-1
2-2
1-1
2-2
1-1
1-1
1-1

22-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპოზიციი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბათშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანი		

ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.26
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

19. 23-სართულის გეგმა 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობის აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭერის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

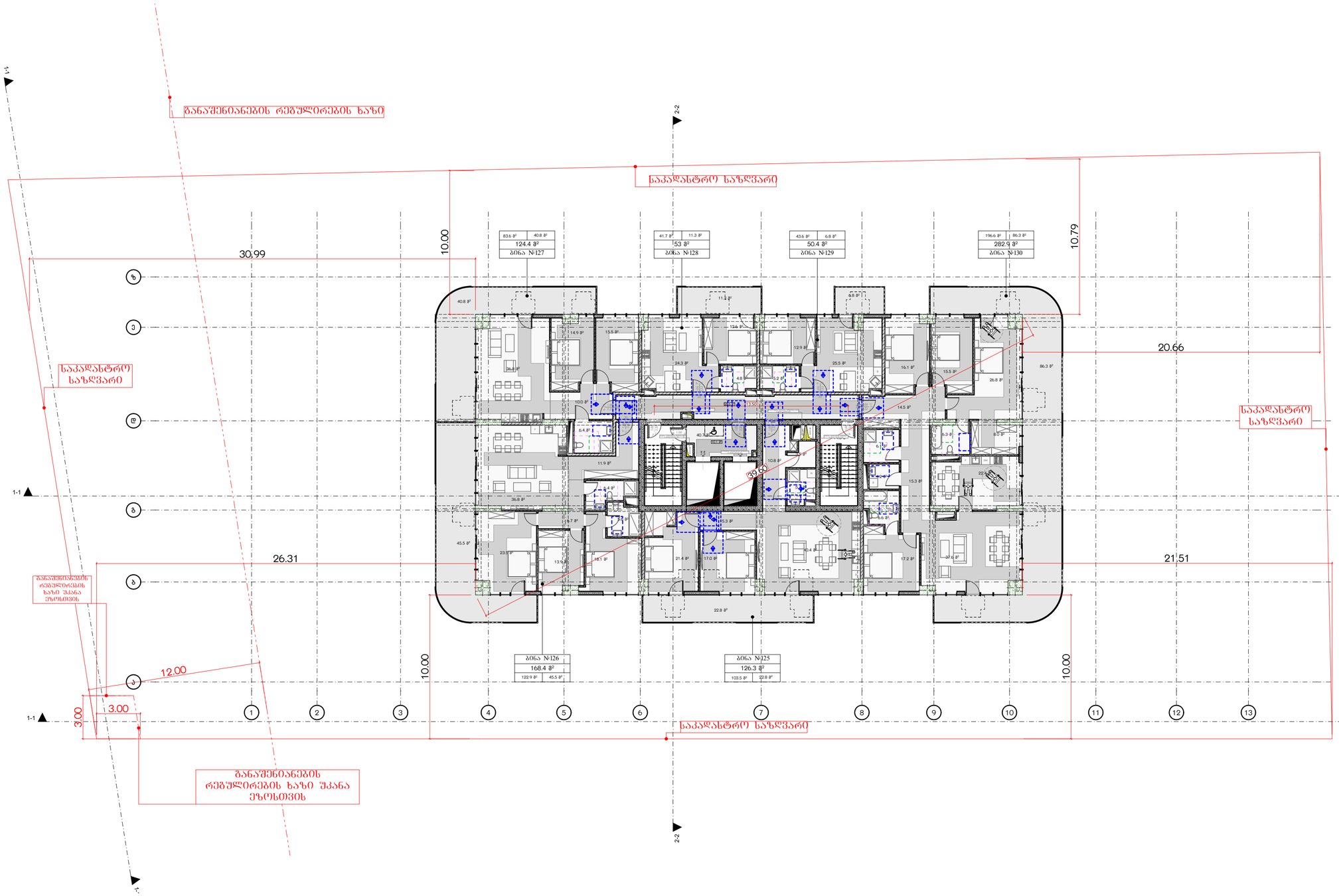
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23-სართულის გეგმა

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
გვებები მისაწვდომია	.01.36.27
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპოზიციი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

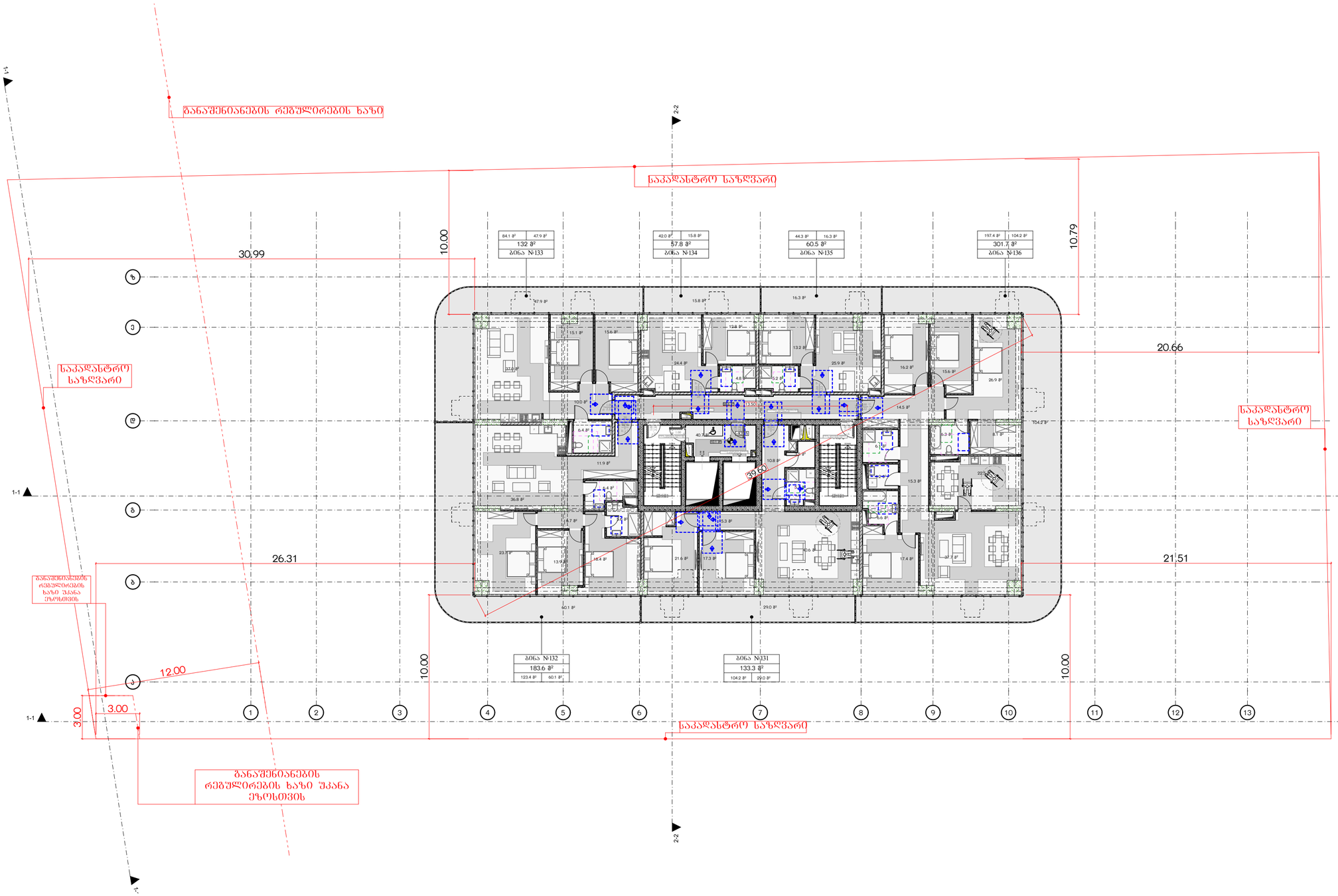
საპროექტო ორგანიზაცია

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბათშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანი		

ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.28
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კოორდინატ ალნიშნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

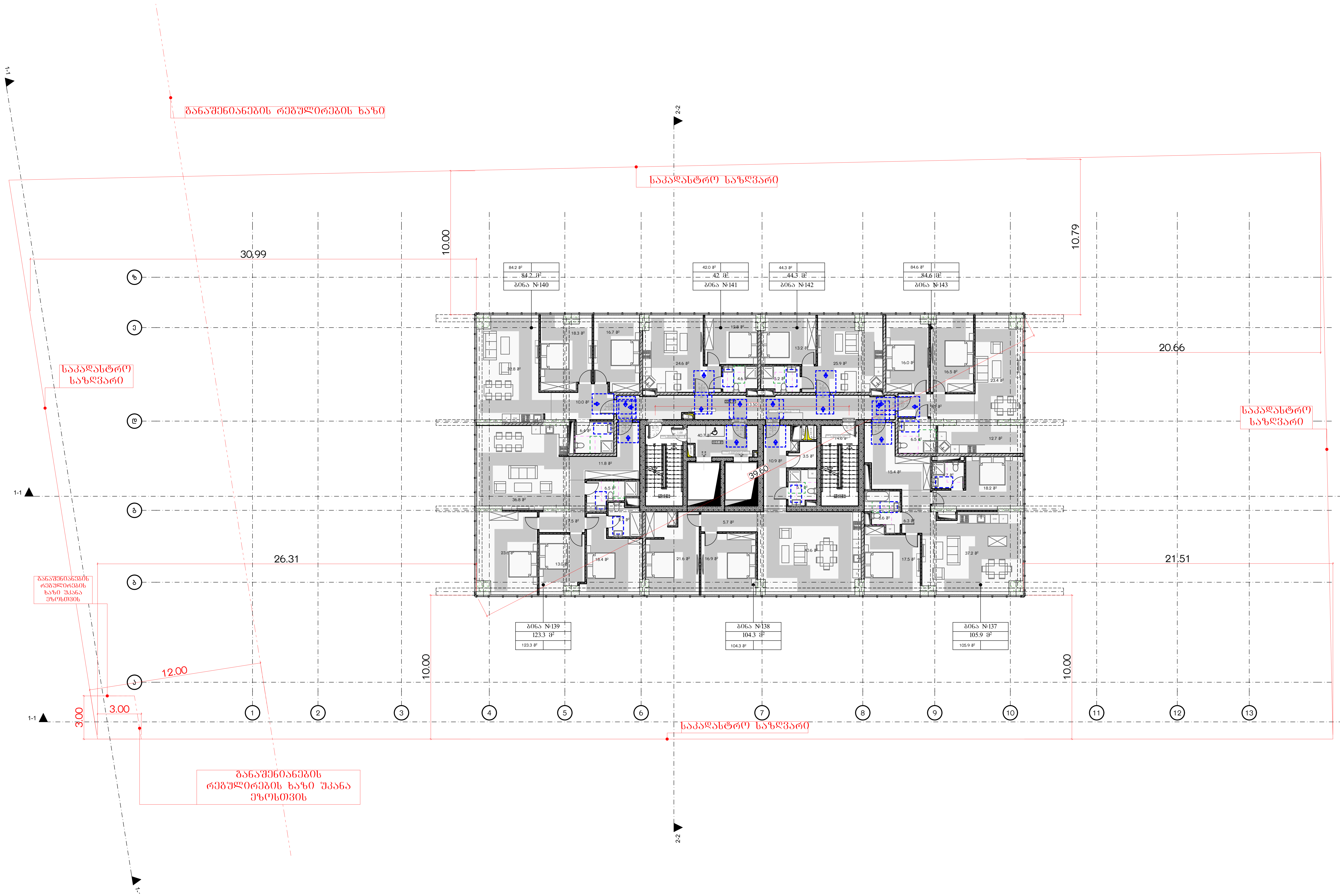
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შეასრულა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.29
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

21. 25-სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

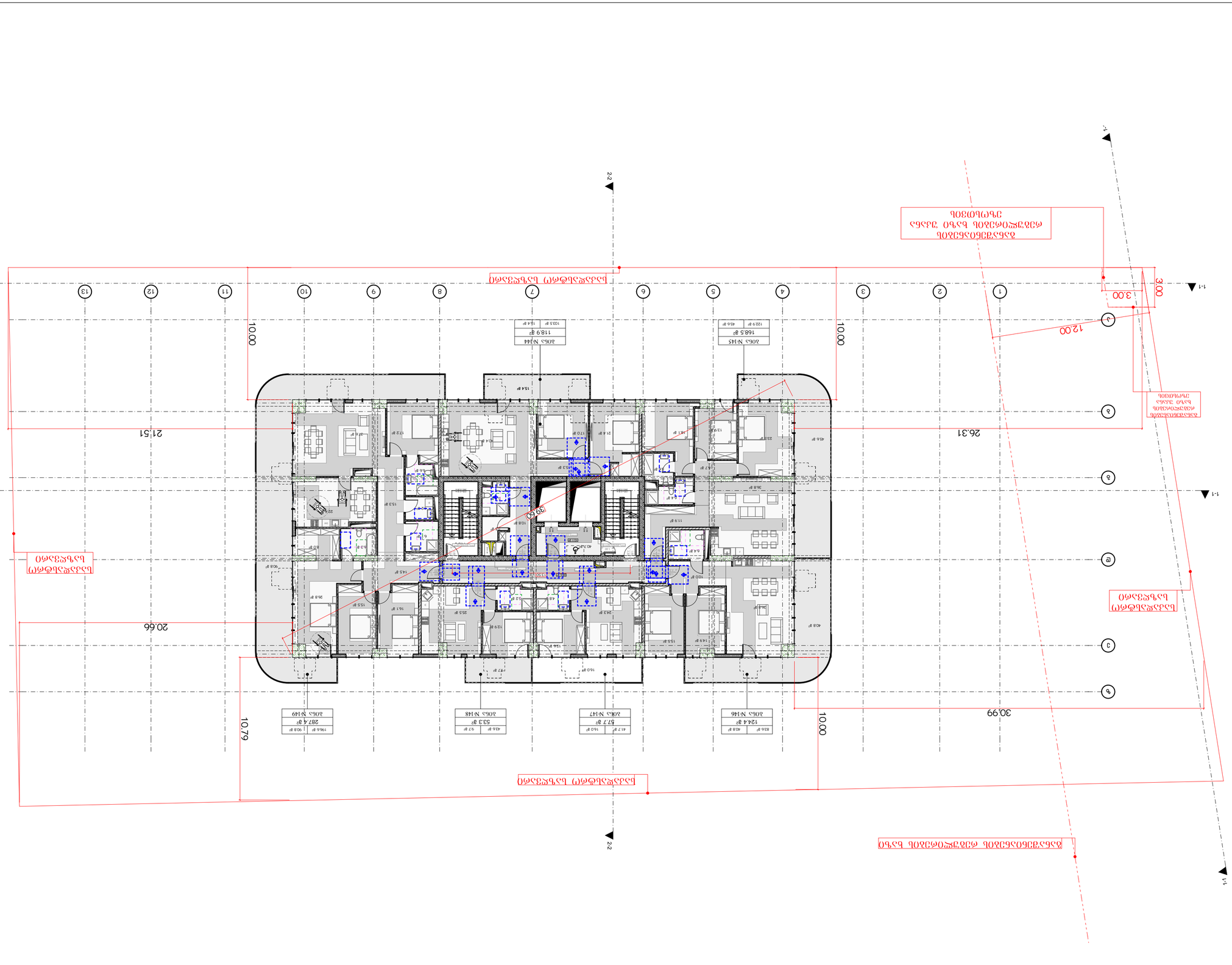
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

26-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.30
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



22.

26-სართულიანი კორპუსი

1:200

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. მაჩაბლის ქუჩა №15

ტექნიკური პროექტი

შპს "არქიტექტორი"

სს "ეროვნული ბანკი": 405253489

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბეჭედი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბეჭედი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბეჭედი

ტექნიკური პროექტის ნაწილები და ინდივიდუალური პროექტირების საგნები

- *არქიტექტურული ნაწილი (ა.ნ) –
- *კონსტრუქციული ნაწილი (კ.ნ) –
- *ელექტრომოწყობილობა, ელექტრული ქსელები (ე.ნ) –
- *ვენტილაცია, კონდიციონირება და სანიაღვრე სისტემები (ვ.ნ) –
- *წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები (წ.ნ) –
- *სამშენებლო ორგანიზაციული ნაწილი (ს.ო.ნ) –
- *ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები (ხ.ს) –
- *ინდივიდუალური პროექტირების საგნები (ს.ნ) –

პროექტის ხელმძღვანელი

ტექნიკური ზედამხედველი

ავტორთა ხელმოწერები

ფორმატი	რაოდენობა	ნახაზის ნომერი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბეჭედი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბეჭედი

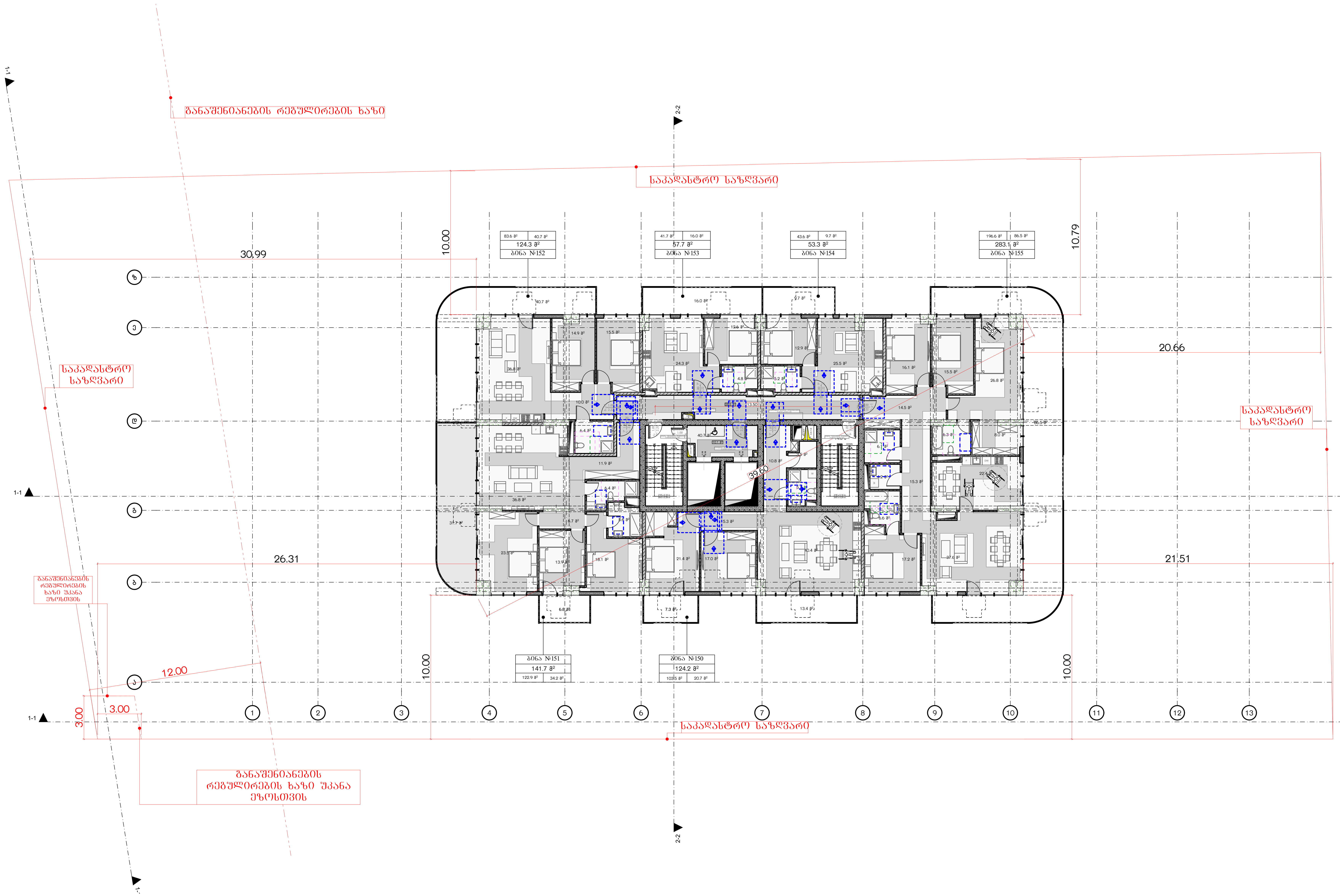
პროექტის სტადია	პროექტის ნომერი
საგებანდო პროექტი	.01.36.31
ნახაზის დასახელება	ნახაზის მასშტაბი
გენმგეგმა	1:200
ნახაზის ფორმატი	ნახაზის №
A2	

შენიშვნა

ნახაზის №

27-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

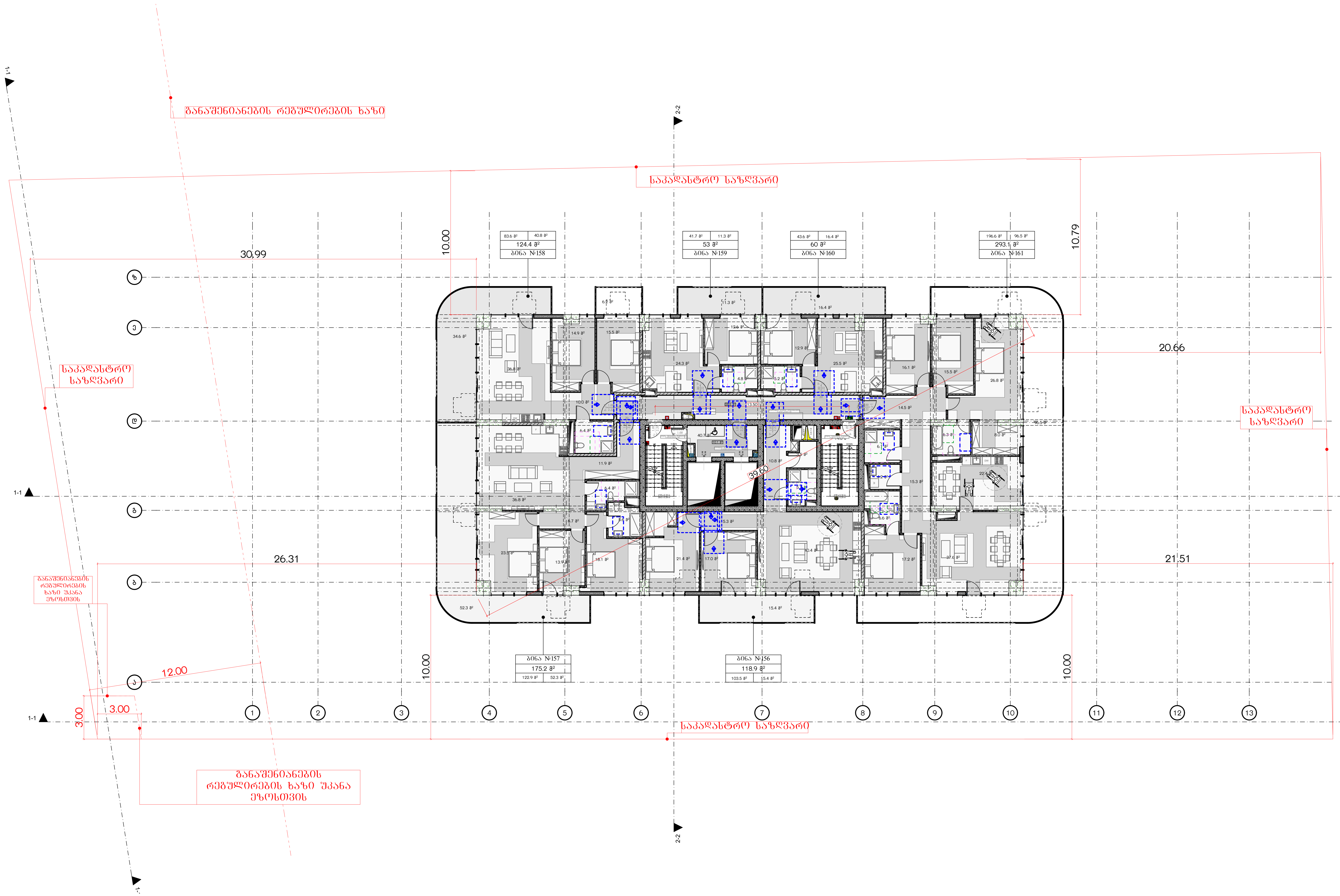
ნახაზის სახელი

28-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.32
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

28-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

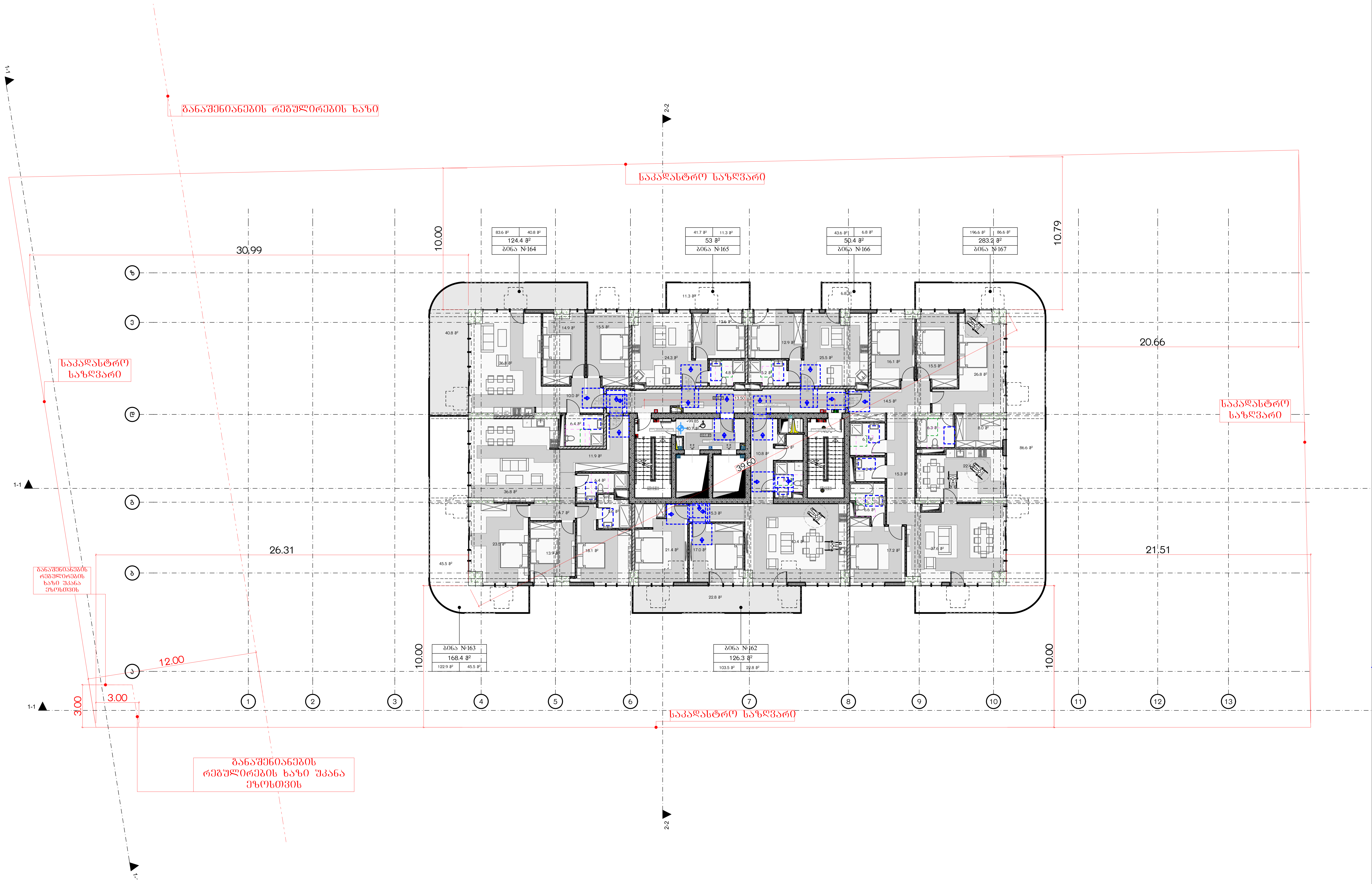
ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.33
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

29-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინაალმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

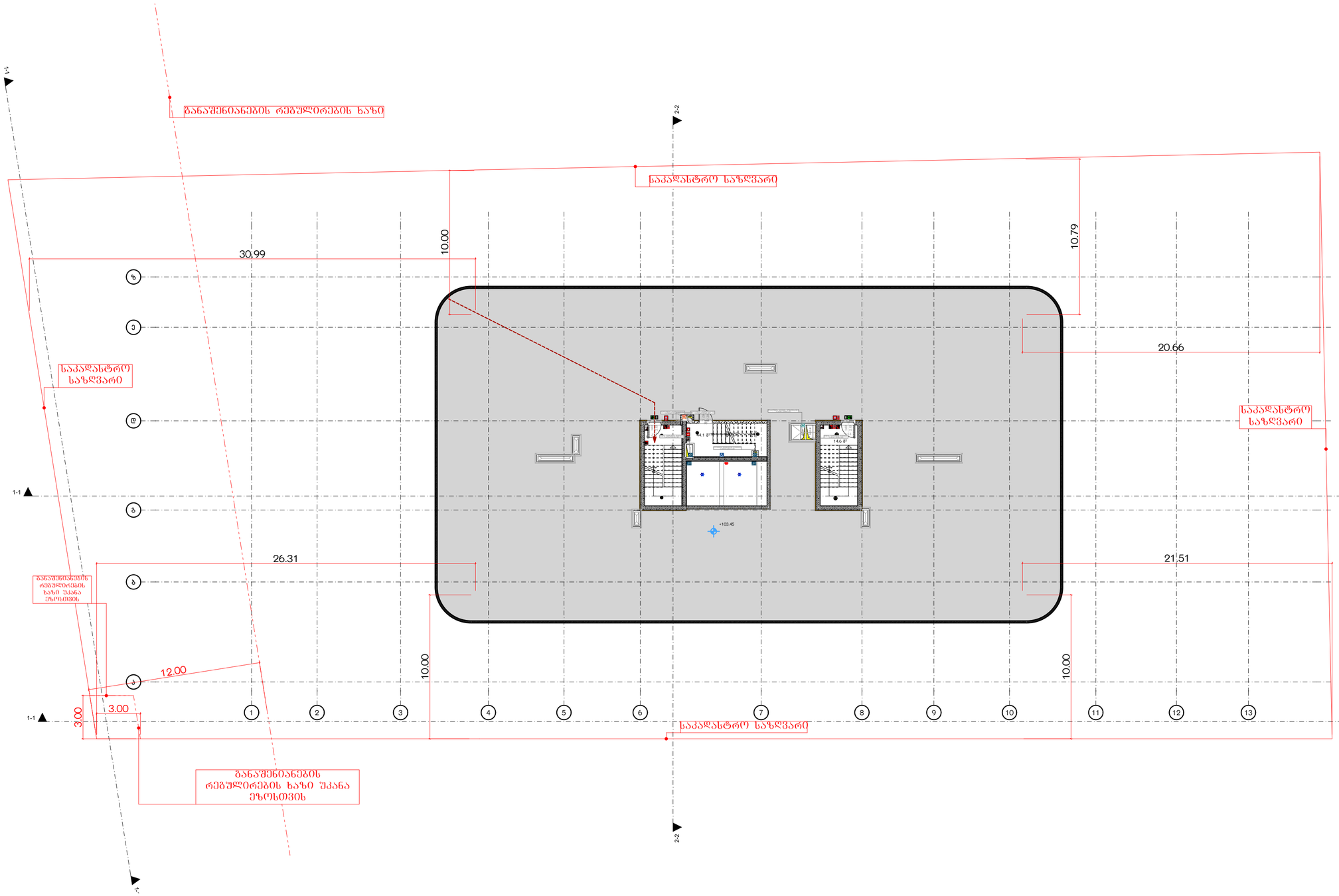
30-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.34
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

26.

30-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

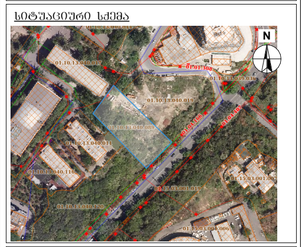
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბათშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

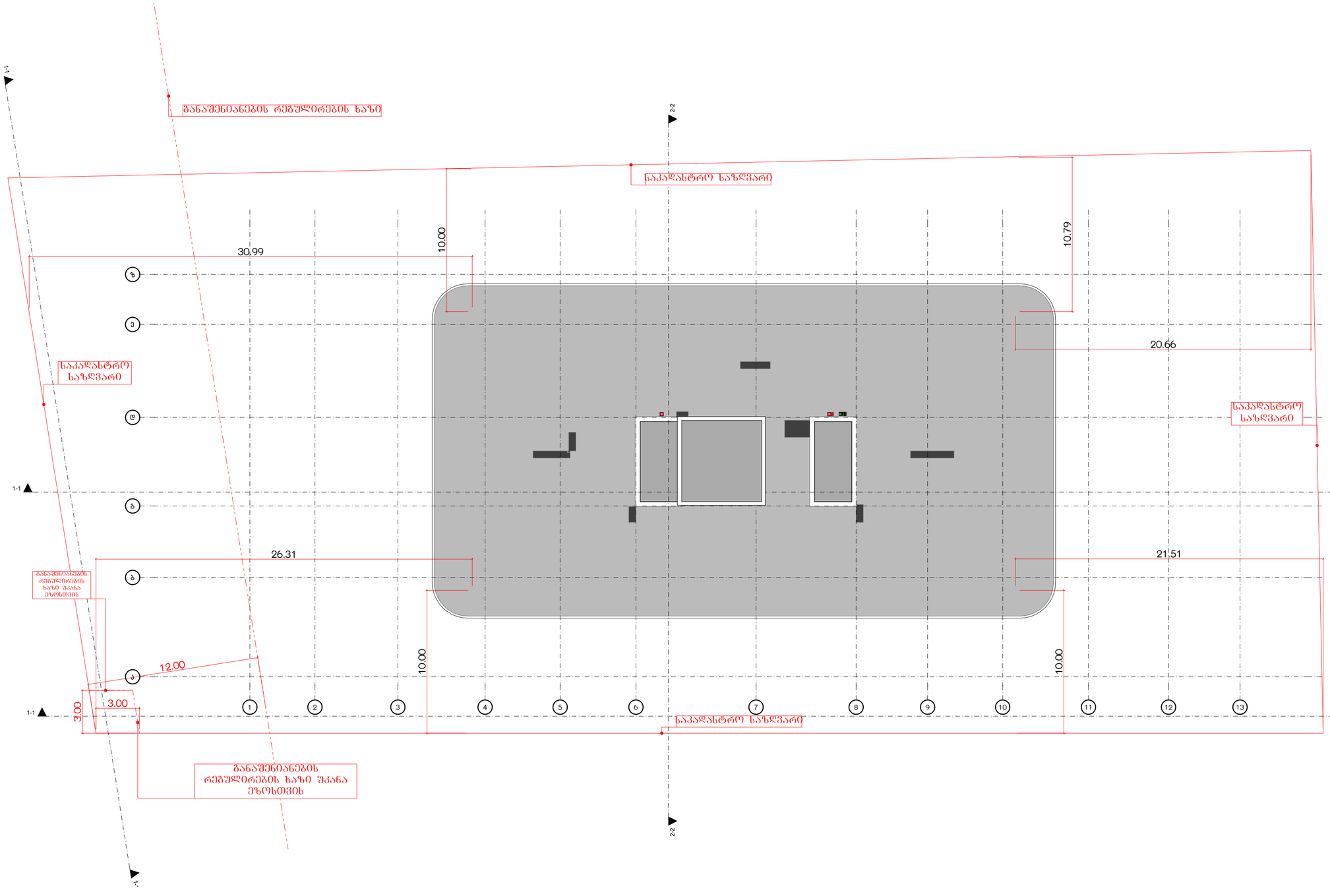
31-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.35
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

27.

გადახურვის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

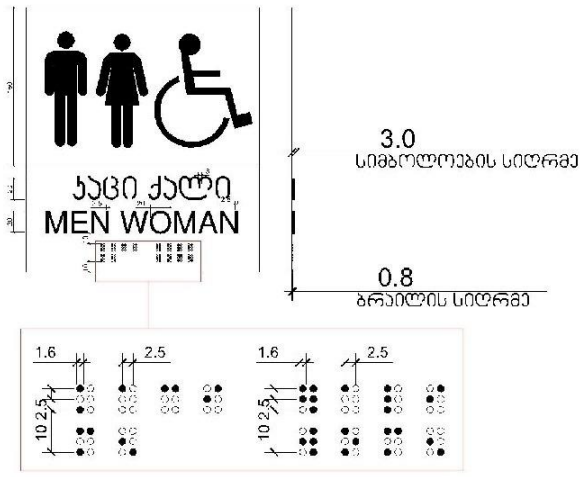
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

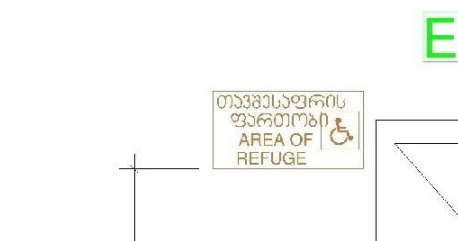
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

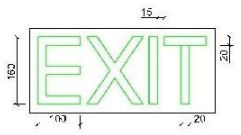
შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომობა	.01.36.36
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





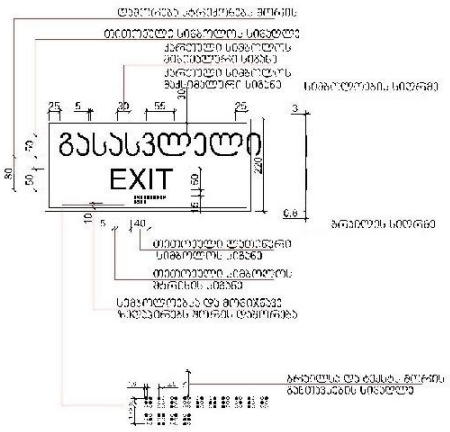
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ პირთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ხიბის შესასვლელთან
და მარჯვნივ გავიკვალ ჭველა კარზედ



გასასვლელის კარი

გზა-ხიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების '716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო ქიმბოლო
(სიცოცხლის შენარჩუნების) განთავსდება ლიფტის მწარეზე ორიენტ მხარეს

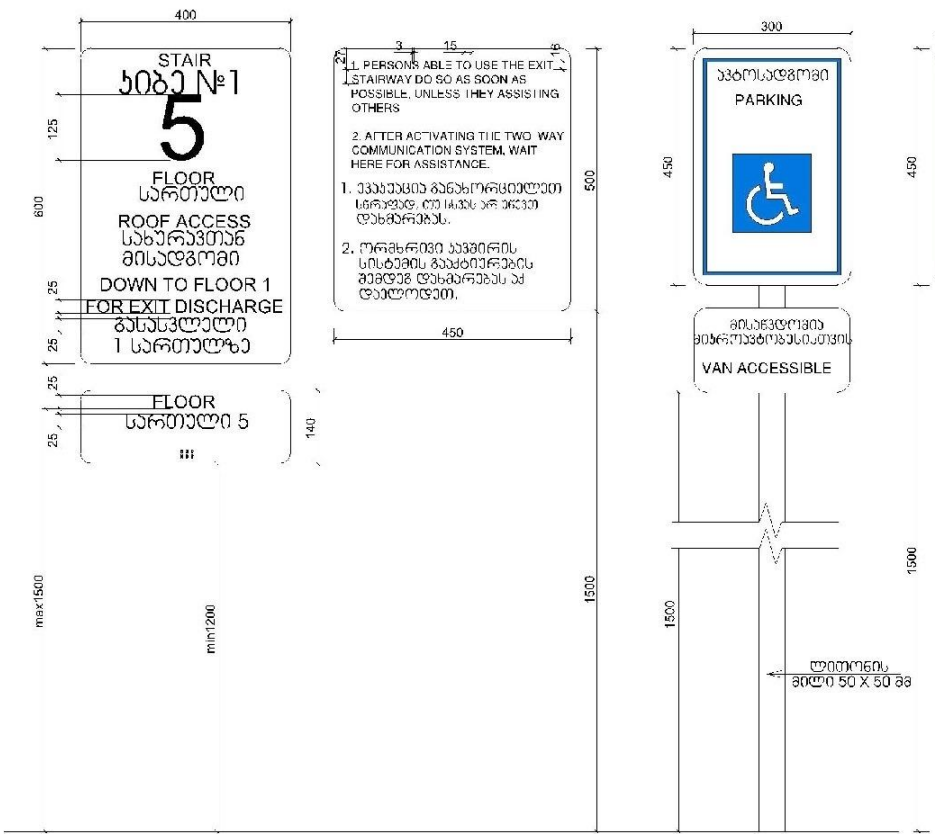


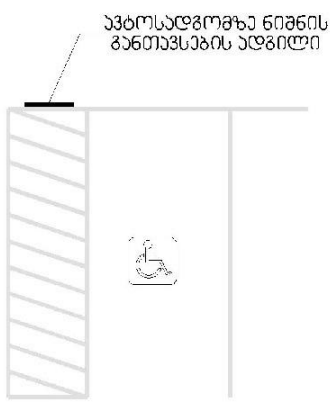
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გაღებისაგან ღილაკთან



ნიშანი განთავსდება
კარის მისადგომთან ავტომანქანებით

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისადგომზე ავტომანქანებით





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჯერადობით აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები
მისაწვდომობა

შპრცლის სახელი	შპრცელი
ჭრილები	.0136.40.5.7
შრომატი	მასშტაბი
A2	1:1
თარიღი	რევიზია №