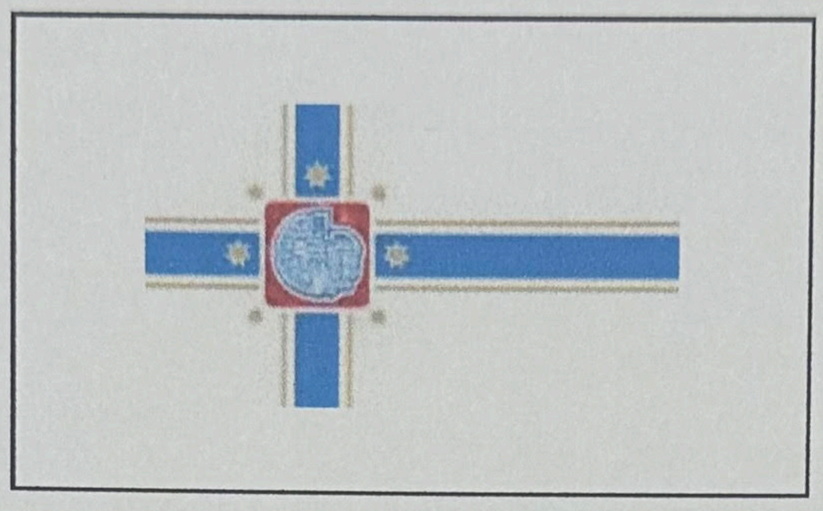
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

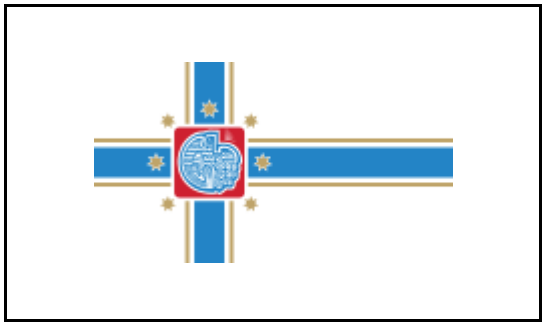
არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი

ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    აგურით მოპირკეთება 9
    ლესვა 10
    საძირკვლის ფილა 11
    გადახურვა 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 1 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები	
პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

შენობის მფლობელი	
შენობის მფლობელის სახ	თორნიკე წილოსანი ი. ჯავახიშვილის #62
შენობის მფლობელის მის	ე ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

არქიტექტორი	
კომპანიის სახელი	შპს.ეი ბი 5
მისამართი	ი. ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი
რედაქტორი	ვასილ ტატიაშვილი 551848788
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551848788

პროგრამა	
გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,00	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	0,73	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

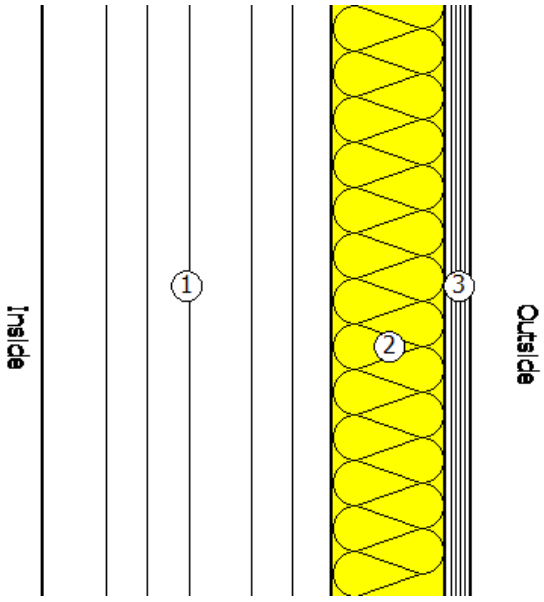
აგურით მოპირკეთება

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,344 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	კლინკერის აგური	2,0	0,850	0,024	ინფ	1900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



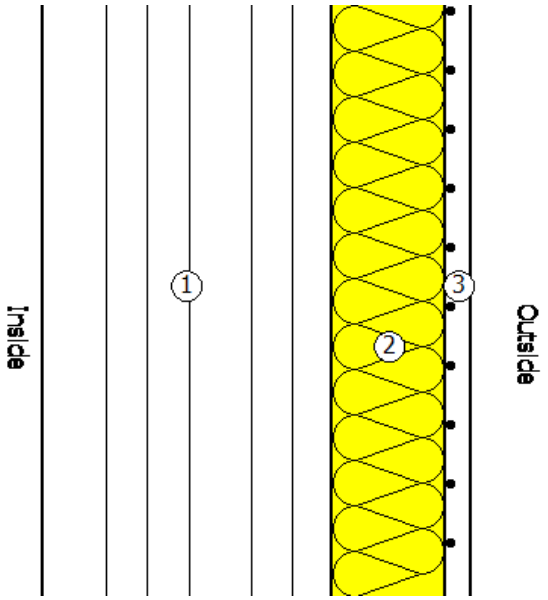
ლესვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,346 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



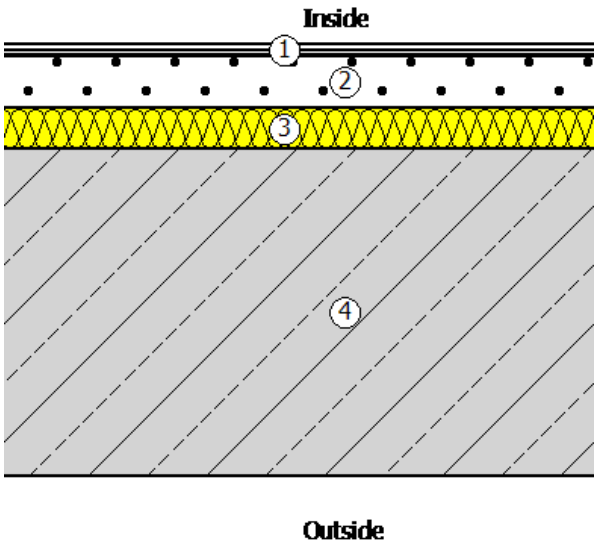
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,341 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ნატურალური ქვა	2,0	1,400	0,014	ინფ	2000
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	60,0	2,600	0,231	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



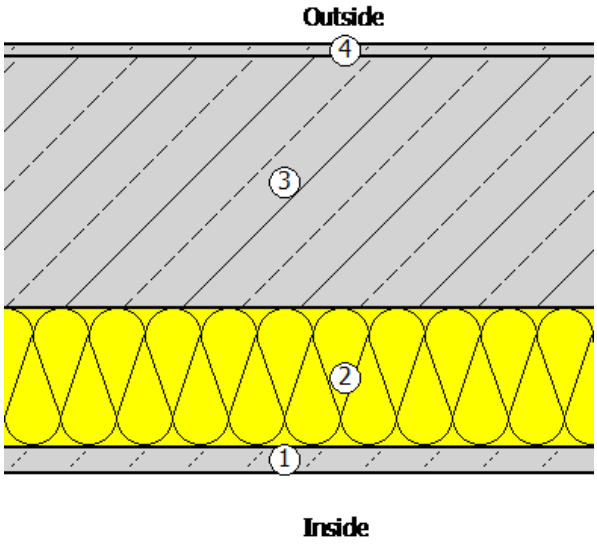
გადახურვა

წარმოსა 0,318 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	2,0	0,250	0,080	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	ფოლადის ფურცელი	1,0	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,73 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{tot,}$ ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზამთარი	0,74
$g_{tot,}$ ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 1-5	210,00	0,344	0,38
ახალი ფანჯარა 1	106,80	0,344	0,38
ფასადი 5-1	184,60	0,346	0,38
ახალი ფანჯარა 2	146,35	0,346	0,38
ფასადი ა-დ	310,70	0,344	0,38
ფასადი დ-ა	310,15	0,346	0,38
ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1	368,00	0,341	0,50
ახალი ზედა დასრულება 1	330,00	0,318	0,30
შენობების საერთო რაოდენობა	1 966,60		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.60 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი სც 2 (0,00 დან +9,90)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 4**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**19.50**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-3.600	შეუზღუდავი	249
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0.00, +3.500, +6.700. +9.900	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 238.30 სულ 952
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: --3.600 ნიშნულზე 259 მ² ±0,00 ნიშნულზე 249 მ² +10.20 ნიშნულზე 321.75მ² -6.60 ;-3.30;+3.20;+6.25; +9.30 ნიშნულებზე 1781.75 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		1781.75	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-5ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.38.-ზე მეტი(მანძილი	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.3-ზე მეტი	2	2	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		სისტემა						
								არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი	1	1	_	_	-	-	0.82	1,80
±0.00 ;-3.50;+6.70; +9.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-3.60 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ;-3.50;+6.70; +9.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხო	1	1 (ცალი ერთ	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრე	1					1 (ცალი ერთ	1

		ვრებელ ერთეულზე)		საცხოვრებელ ერთეულზე)		ბელერთეულზე)						საცხოვრებელ ერთეულზე)	

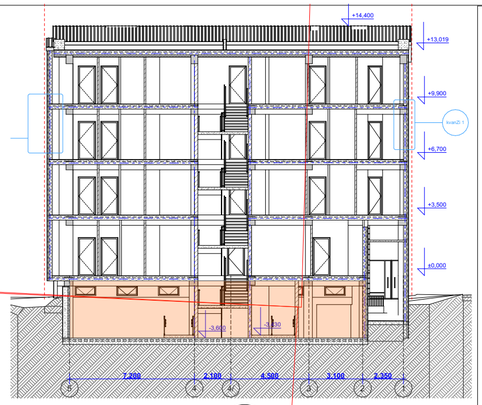
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -3.600

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბრძანებელი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბათების სამარაკვები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამარაკვები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდგარი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტი გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტი და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტი და ტიხრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელვანმენელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სახანძროდროზის ელემენტების ხაზი
- 2 საათიანი სახანძროდროზის ელემენტების ხაზი
- 3 საათიანი სახანძროდროზის ელემენტების ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორქაობილ მილსადენი
- კედელზე ავტომატური აღმოსაჩენი
- ავტომატიზაცია
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლგაჩრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მაჩვენებლის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მიმართებელი
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილები სახანძროდროზის კედის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ტიხების შახა აღჭურვილი იქნება ჯვარის დანიშვის სისტემით.

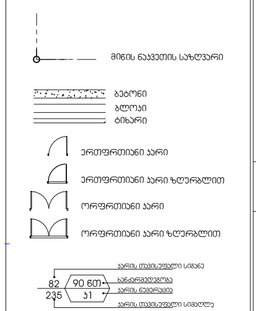
ჯვარის დანიშვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით ელექტრომაგნიტით.

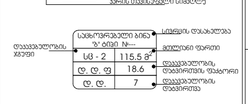
დენის მეტრების შემოსვლები ავტომატიკით ელექტრომსისტემა გასასვლელ ავტომატებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამთხვევისას, დაცული იქნა I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. N41 დაზღვევითების მასალისად.

ჰირობითი ნიშნები:





EXIT გასასვლელის ელვანმენელი განათებული ნიშანი

დაცვების ხაზების ცხრილი

დაცვების ხაზები	დაცვების ხაზების ფერის ნიმუში	ფერის კოდი
ტიპიური ხაზები (ტ1)		RGB (34,139,34)
საზღვრის ხაზები (ს1)		RGB (79,12,187)
საზღვრებთანმიმართული ხაზები - (ს1)		RGB (245,99,20)
საძრავებელო ხაზები (ს1)		RGB (160,32,240)
ღიობის საეფექტის მემდგომი ხაზები - (ღს1)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ხაზები (ტრ1)		RGB (0,0,255)
სავარო ხაზები (ს1)		RGB (255,0,0)
სახიფათო ხაზები (ს1)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ხაზები (ს1)		RGB (136,135,134)
ტემპერატურის ხაზები (ტ1)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვების ტიპები:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

კომერციული: 250.90 მ2

სადარბაზო: 40.05 მ2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

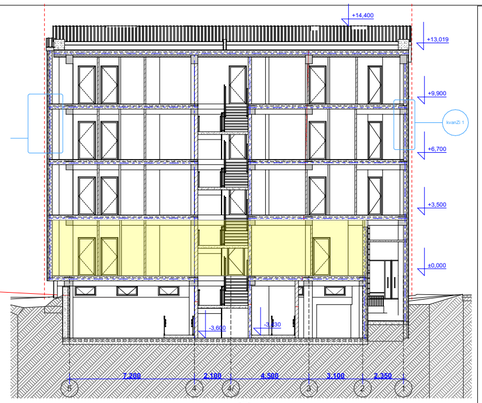
მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

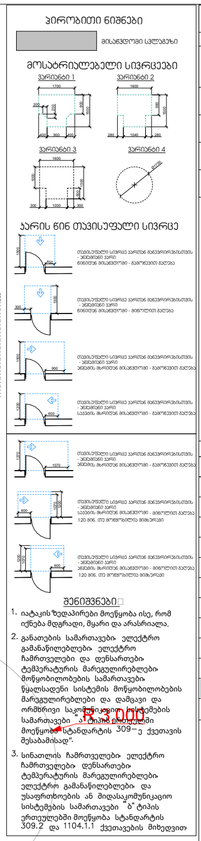
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100







ბენეფიციარი ნაწილი	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს სანელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრი
- სანარევი მილტენარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირი მორეკირე მეთვალყური
- კავშირის ავტომატური აღმოჩენი
- აპარატები
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანარევი განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალყურეობის სისტემა
- კავშირული განათება
- კავშირის განათება
- სანარევი მიმართულები
- სანარევი ჯიხურები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყიფარი, მყარი და არანახიანი.
2. განათების სამართავები. ელექტრო განანაწილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო ხელსაწყოების სამართავები ა"ბ" ტიპის ავტომატური ამომრთველები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო განანაწილებები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ავტომატური ამომრთველები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჯეირის დაწნევის სისტემით.

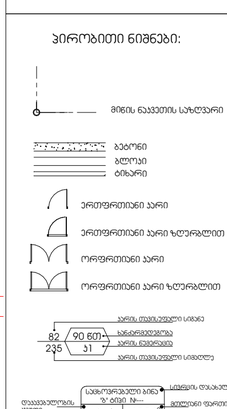
ჯეირის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმოძრავებით.

დენის მეტიმეზი მეშინვეული სათანადოდ ელექტრომისაბმა ავტომატურად მანათებს გასასვლელ სამეულებს.

პროექტის ავტორი დამტკიცებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცება 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაყავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაყავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებელი ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენოზის მემოქმედი ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური დანიშნულების ჯგუფი (ტდ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საკვებეფლო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ღიობიანი ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

სარეზერვო დაყავებულობის ღიობირება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 252.25 მ2

საზაფხულო: 14.70 მ2

სადარბაზო: 43.75 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

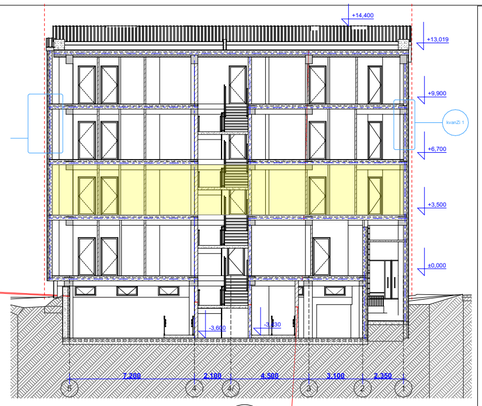
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.500

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბრმავებელი სალებავი

მოსაბრიელებელი სივრცეები

პარის ნინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბათების სამარაკვები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარეზი. ტელეკარატრის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამარაკვები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ა" ტიპის პრიტულები მოეწყობა სტანდარტის "309-ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარეზი ტელეკარატრის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

	ბინა - I
მენობის ელემენტები	B
ძირითადი პონტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები შიდა	0
იატაკის პონტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
საბანარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საბანარო მილტენარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკინირე მაქნეკელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- აპარატი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- საბანარო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურული მგრძნობიარების სისტემა (საბანარო სისტემისათვის)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო მანათობელი
- საბანარო ჯილრანი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიები სახოგადოებრივი ქსნის და უკანა ეზოს მხარეს ყ.ტ მეტრზე მეტის.

ლერების შახტა აღჭურვილი იქნება ჯეირის დაწნევის სისტემით.

ჯეირის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელემოკრებით.

დენის გატარება შეძლებისდაგვარად ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ განათებას.

პონტრაქტული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანინაღრო ლიტერებლების დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაცვის ზონების აღნიშვნები

დაცვის ზონები	დაცვის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
სავრები ზონები (სზ)		RGB (79,12,187)
სამეთვალთვალებლო ზონები (სზ)		RGB (245,99,20)
საორჯახლო ზონები (სზ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარფარის გამავალი ზონები - (ღსზ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სავარო ზონები (სზ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (სზ)		RGB (220,185,0)
საკვებსაღო ზონები (სზ)		RGB (136,135,134)
ლანდშაფტ ზონები (ლზ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაცვის ზონების ტაბლირება:----23

ფორმატი	A-2
თარიღი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 302.95 მ2

საზაფხულო: 19.95 მ2

სადარბაზო: 27.30 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

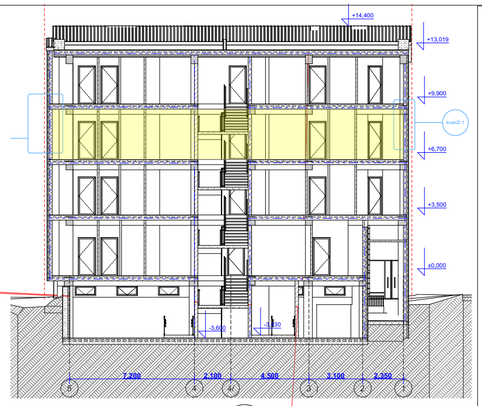
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.700

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბრძანებელი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბათების სამარაკვები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამარაკვები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები " ბ " ტიპის პროექტებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მთვალყურეობის საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები " ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

	ბინა - I
მენობის ელემენტები	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიზრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუხსველი
კვამლის ავტომატური ღობეობები
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ღობეგაშვებული მეხანძრიანის სისტემა ელექტრო სიხშირეებით
ავარიული განათება
ევაკუირის განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯირითები

მენობა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ღობების მახა აღჭურვილი იქნება ჯალის დაბნევის სისტემით.

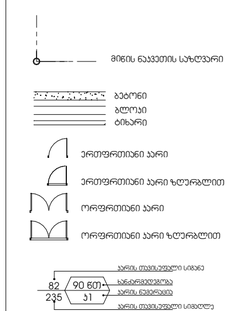
ჯალის დაბნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელემენტებით.

ღენის გატიხვის მეთხვევაში ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ ავნუძებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამეხვევისას დაცული იქნა I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანმოწმრო ღონეძიებების დამეხვევის ღრო 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



ღობეგაშვებლობის ჯგუფების აღნიშვნა

ღობეგაშვებლობის ჯგუფები	ღობეგაშვებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სავრცენი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამედიცინოდანიშნულების ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
საორნელეო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღობეი სპეციალური მემიული ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ღობეგაშვებლობის ჯგუფი (ღშ)		RGB (0,0,255)
სავარეო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სავოფენელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საავტომო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
ღობმაღე ჯგუფი (ღმ)		RGB (57,57,56)

სართულის ღობეგაშვებლობის ღობეირება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 302.95 მ2

საზაფხულო: 19.95 მ2

სადარბაზო: 27.30 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნობისანი საცხოვრებელი სახლი

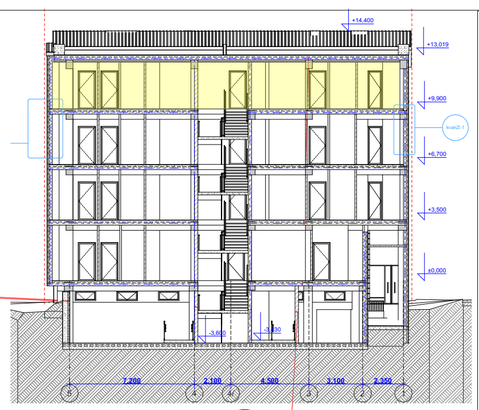
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.900

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

- მისასვლელი სანებართვო
- მოსაცილებელი სივრცეები
- პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაანათების საბარიაკები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარეზი. ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები მოწყობილობების საბარიაკები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარიაკები "ა" ტიპის პროექტებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარეზი ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების საბარიაკები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

მშენებლობის ორგანიზაციული პირობები:

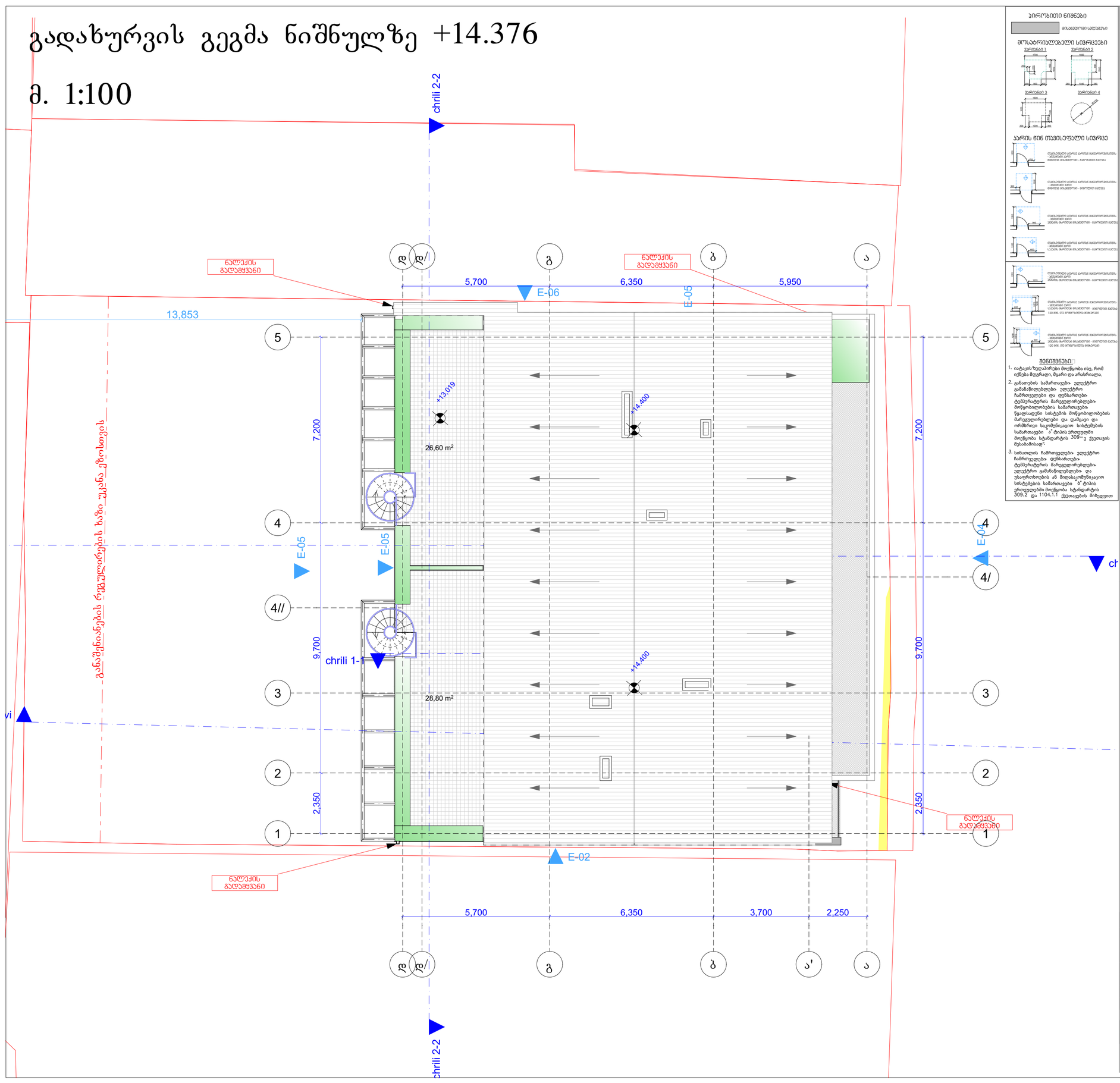
- ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახანძროავტომანქანის ჯგრის და უახლოესი ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
- ტერიტორიის მახლობლად ავტომანქანის პარკირების ადგილები არ არის გათვალისწინებული.
- ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთების ან ბეტონის ფილებით მოპირკეთების ვალდებულება არ არსებობს.
- ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვის ვალდებულება არ არსებობს.
- ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვის ვალდებულება არ არსებობს.
- ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით აღჭურვის ვალდებულება არ არსებობს.

ფუნქციური ზონირების ცხრილი

ფუნქციური ზონა	ფართობი მ²
საცხოვრებელი ბინა	261.35
საერთო სარგებლობის ფართი	49.75
სულ	311.10

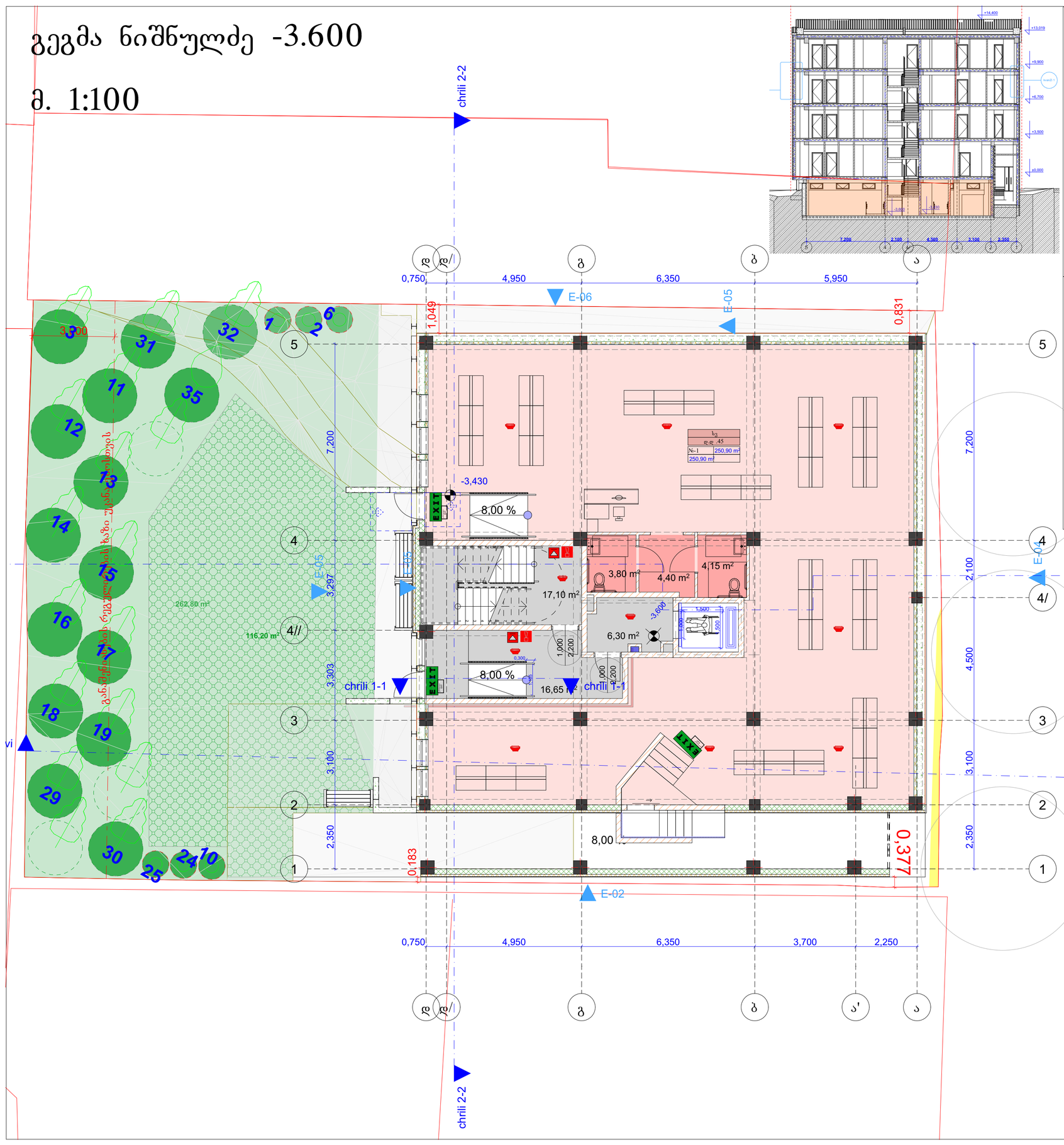
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +14.376

მ. 1:100


chrili 2-2
ნალექის გადამყვანი
ნალექის გადამყვანი
ნალექის გადამყვანი
ნალექის გადამყვანი
13,853
5,700
6,350
5,950
7,200
9,700
2,350
E-06
E-05
E-05
E-05
E-04
E-02
+13,019
+14,400
+14,400
26,60 m²
28,80 m²
chrili 1-1
chrili 2-2
5,700
6,350
3,700
2,250
გ ა ნ ა შ ე ნ ი ა ნ ე ბ ე ბ ი ს რ ე გ უ ლ ე რ ე ბ ე ბ ი ს ზ ო ნ ა ში ვ ე ლ ე ბ ი ს ზ ო ნ ა ში ვ ე ლ ე ბ ი ს ზ ო ნ ა ში ვ ე ლ

გეგმა ნიშნულზე -3.600

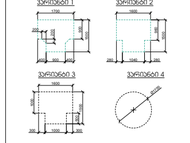
მ. 1:100



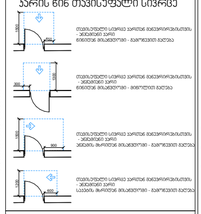
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სალესპუნი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის ნიმ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბაუების სამარაკვები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამარაკვები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდგარი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები " ა " ტიპის პრილეებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები " ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

მასალების ცხრილი

	ტიპი - I
ძირითადი პონსტრუქციული ჯგუფი	B
მზიდი ელემენტები მარე მავა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიხრები მავა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელვნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი საანგარიშებლოდ ელვნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი საანგარიშებლოდ ელვნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი საანგარიშებლოდ ელვნიშვნელი ხაზი

საბაგრო მილი

სიმბოლოს საბელგრძება

	ხელის ცეცხლსაქრი
	საბანგრო მილტუბარი
	ორმხრივი ავშირის სისტემა
	ავტომატი მორეკვირე მავნეველი
	ავტომატი უპაროტიკერი ელემოძრავი
	უპროსპექტი
	ალტერნატიული უპაროტიკერი ცეცხლგრძნების სისტემა
	საბანგრო განგაშის ღილაკი
	ტრანსვაგანელოს მეხძრძნების სისტემა საბანგრო სიმულტანურად
	ავარიული განათება
	ავაკუაციის განათება
	საბანგრო მილრანები
	საბანგრო ნიღრანები

მეზობლები:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ უსრო მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ელექრო დენგაზის სისტემით.

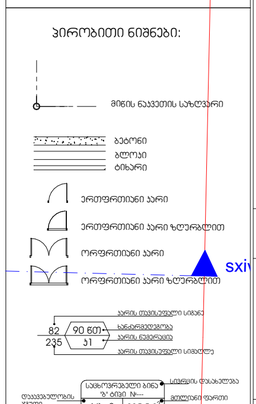
ელექრო დენგაზის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკო ელექტროენერგიაზე ავტომატიკით გათიშოს გასასვლელ ავტომატებს.

ჯონსტრუქციული ელემენტის ცეცხლგამძლეობის ზღვრული ნაწილი I-B ჯონსტრუქციის ტიპის მოითხოვნებს.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ოპერაციებისა დამტკიცებულ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მუსაბამად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებლის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საჯარისოდეპარტამენტო ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
საჯარეჯნელო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (კ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საკანძლოზე ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაანგარიშვა: 23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

კომერციული: 250.90 მ2

სადარბაზო: 40.05 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

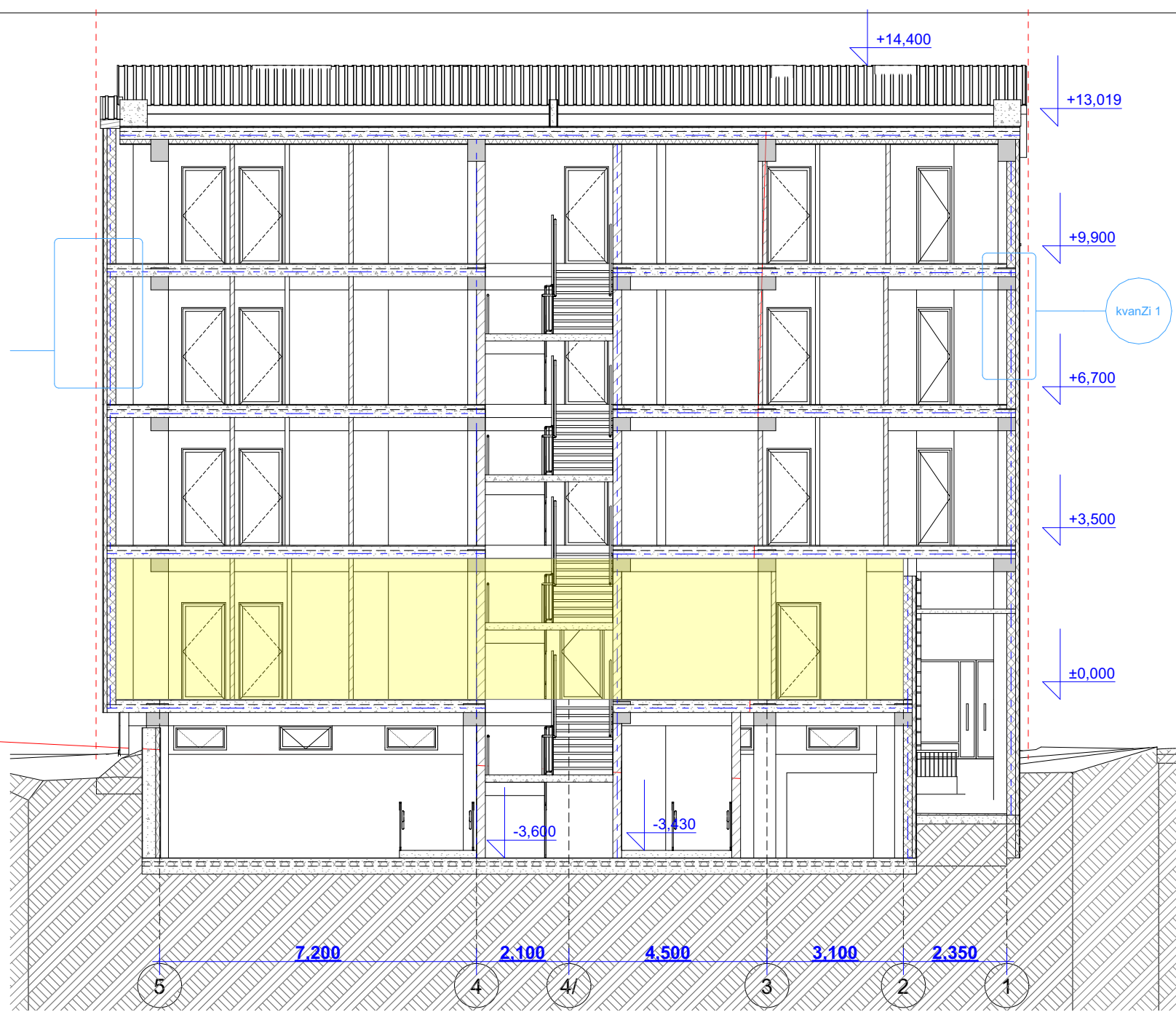
მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

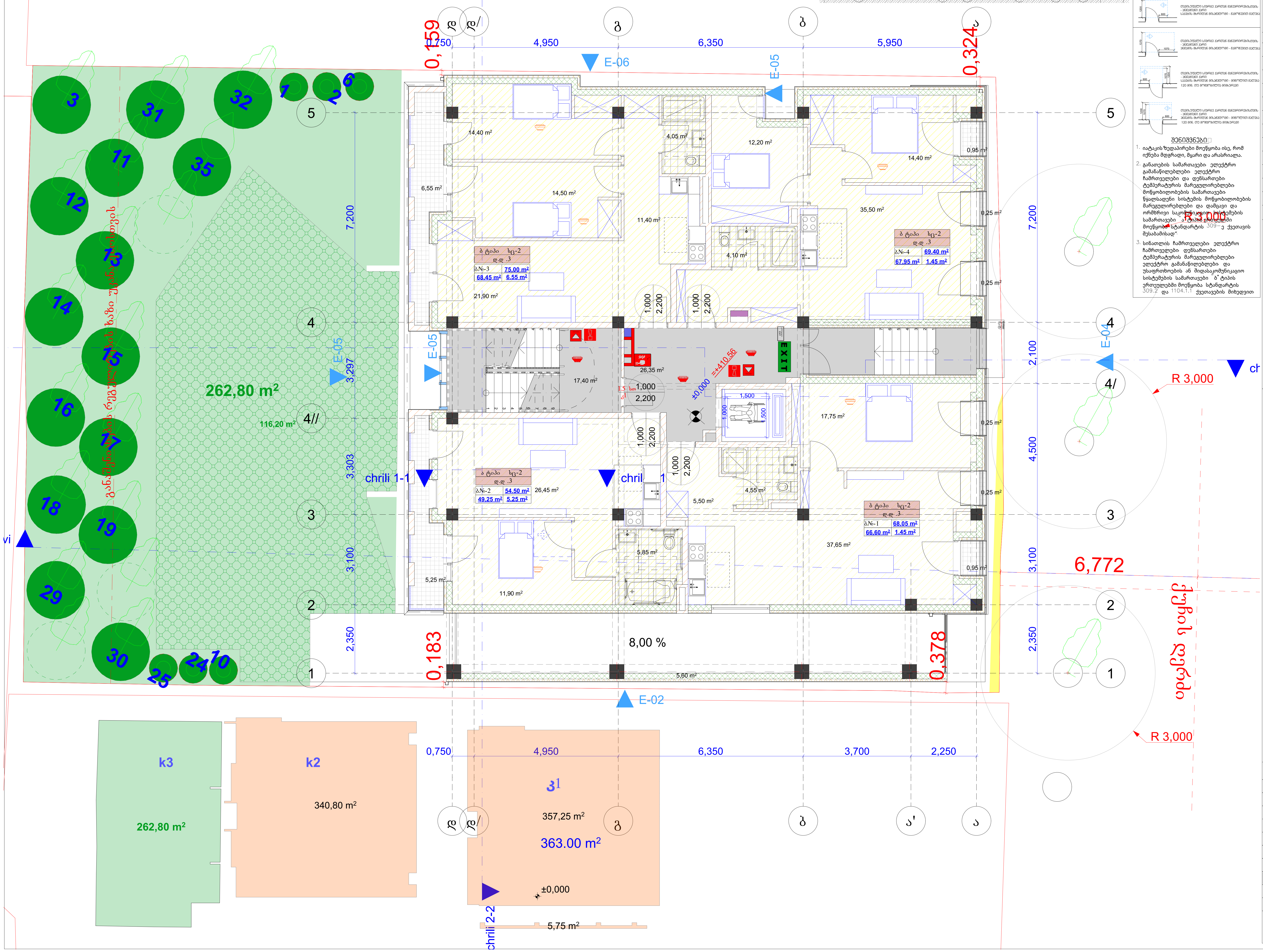
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედები	შუალედი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულძე 0.000

მ. 1:100





პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ცვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 / ვარიანტი 2 / ვარიანტი 3 / ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაფრქვევი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მინის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი; ბლოკი; ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- ; სც - 2 ; 115.5 მ²; დ. დ. ფ 18.6; დ. დ. 7 — სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 252.25 მ2

საზაფხულო: 14.70 მ2

სადარბაზო: 43.75 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

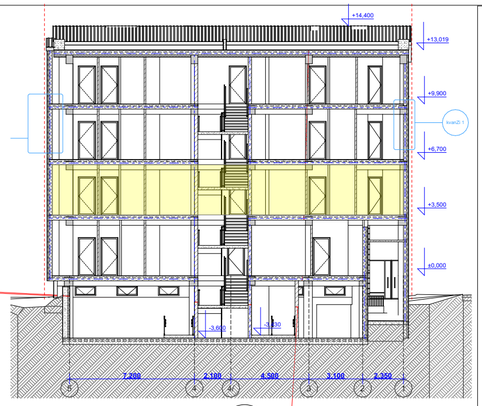
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.500

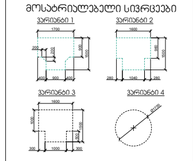
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მასალა ცოცხალი სართული

მოსახლეობისათვის სივრცეები



პარის ნინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბათების სამარაგებლო ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტექნიკატრის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამარაგებლო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაგებლო „ბ“ ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატრის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამარაგები „ბ“ ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

ძირითადი პარამეტრები

მშენებლობის კლასი	ბ
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩარები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩარები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელვანმვნებელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოთა განმარტება

ხელის ცეცხლსაქრობი
საბაგრო მილტვირთავი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკინირებული მილსადენი
კედლის ავტომატური ელფოთქნები
ავტომატიკა
ელექტრონიკული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
საბაგრო განგების ღილაკი
ტრანსფორმატორის მეფორმირების სისტემა
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
საბაგრო მიმართულება
საბაგრო ჯიხურები

მენიშვნები:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხრივს 9.0 მეტრზე მეტის.

ტერების მახლობ ადგილებში იქნება ყველის დანიშვის სისტემით.

ჯეპრის დანიშვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროშუსტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სავალებს.

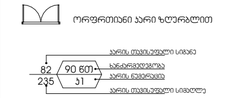
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნოროო ღონისძიებების დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:







დაცვაგვალეთის ჯგუფების აღნიშვნა

დაცვაგვალეთის ჯგუფები	დაცვაგვალეთის ჯგუფების აღნიშვნა	ფარის ფერი
თავშეფარების ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჭმელის ჯგუფი (საჭ)		RGB (79,12,187)
სამედიცინოდანიშნულო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
სანოვაგეული ჯგუფი (სნ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკო სპორტული მემდეული ჯგუფი - (ფს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკაშეკეთების ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სამეურნეო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დემოკრატიული ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვაგვალეთის დატვირთვა:---23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 302.95 მ2

საზაფხულო: 19.95 მ2

სადარბაზო: 27.30 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

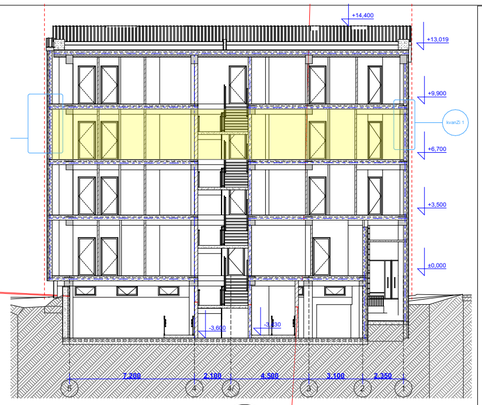
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ვ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.700

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სალებავი

მრისხარიულებელი სივრცეები

ჯარიანი 1 ჯარიანი 2

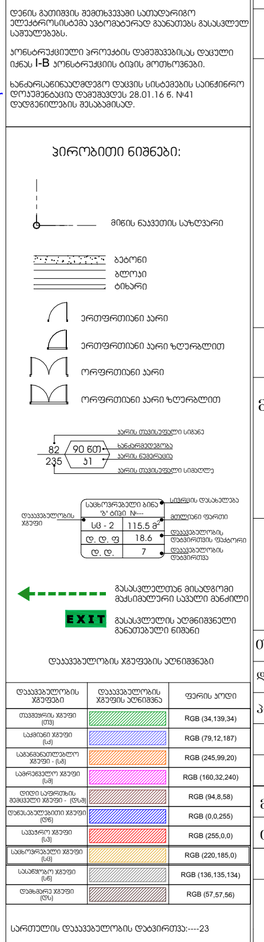
ჯარიანი 3 ჯარიანი 4

ჯარის ნინ თვისეულები სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გაბათების სამარაკვები. ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსარეები. ტელეკარატების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამარაკვები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ბ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარეები ტელეკარატების მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამარაკვები "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლსანარი
სპანარო მილტენარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკალირე მავთულავი
კედლის ავტომატური ელმოძრავი
ავტომატი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სპანარო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მატებების სისტემა ელმენთებული
ავარიული განათება
ავარიული განათება
სპანარო ვილაკრთები
სპანარო ჯიხურები

მენიშვნები:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჯალის დაბნევის სისტემით.

ჯალის დაბნევის სისტემა უზრენველყოფილი იქნება ავტომატურად.

დენის გატიშვის მემოსვევაში ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ ავიათებას.

ეროვნული პროექტის დემეშვებისას დაცული იქნა I-B ეროვნული ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანმენრო ლიტერატურა დემეშვდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მუსაბამად.

პირობითი ნიშნები:

დაბანებულობის ზონების აღნიშვნის ცხრილი

დაბანებულობის ზონების დასახელება	დაბანებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
სავრენი ზონები (სზ)		RGB (79,12,187)
სამეცნიერებლო ზონები (სზ)		RGB (245,99,20)
სარეკვიელო ზონები (სზ)		RGB (160,32,240)
ღიღი სპორტის დემეშვი ზონები - (ღს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სავარო ზონები (სზ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (სზ)		RGB (220,185,0)
საკვებაო ზონები (სზ)		RGB (136,135,134)
დემხედე ზონები (ტზ)		RGB (57,57,56)

სარეთელის დაბანებულობის დაბავირება:----23

გეგმების ნომერი	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელლები გარე შიგნ	2 2
არამზიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელლები და ტიხრები შიგნ	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ეზო

ნალუქის გადაგმული

ჯვაბი პრონდიციონერი

ნალუქის გადაგმული

ჯვაბი პრონდიციონერი

ნალუქის გადაგმული

ჯვაბი პრონდიციონერი

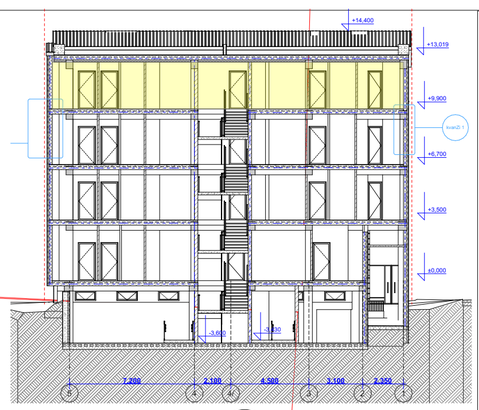
ნალუქის გადაგმული

ნალუქის გადაგმული

ნალუქის გადაგმული

გეგმა ნიშნულზე +9.900

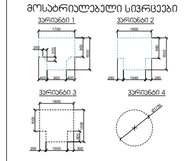
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაყვანი სანებართვო

მრისხრიალებელი სივრცეები



პარის ნინ თვისეული სივრცე

მენობა ელემენტები	ბინა - 1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
მზიდი ელემენტები	2
მარე	2
მიმე	2
არამზიდი ელემენტები და ბიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიხრები მიმე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორიგებით მიბმული
- კედელზე უპირობოდ ელემენტი
- პლატნიანეული უპირობოდ ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფეხმავალთა შეტყობინების სისტემა ხანძროს აღმოჩენის
- ავარიული განათება
- ევაკუირის განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყიარი, მყარი და არაბრიალა.
2. განათების სამართავები. ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტექნიკატრის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები " ბ "ტიპის პროექტში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატრის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები " ბ" ტიპის ფორთლებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნები:

საბანძრსანიაღმდეგო ღონისძიებები სახოგადოებრივი ქობის და უსაფ ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჯეირის დენძვის სისტემით.

ჯეირის დენძვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

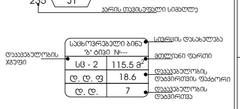
დენის მეთოდის მეთხვევაში სათანადოდ ელექტრომომსახურე დამცავის ავტომატურად გათიშვას გასასვლელ სივრცეებში.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას, დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძრსანიაღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავება 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიზარი
- ერთფერდიანი პარი
- ერთფერდიანი პარი ზღვრალით
- ორფერდიანი პარი
- ორფერდიანი პარი ზღვრალით



- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ღობისფერადოვანის ხვრეშის აღნიშვნები

ღობისფერადოვანის ხვრეშები	ღობისფერადოვანის ხვრეშის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ხვრეში (DTD)		RGB (34,139,34)
სამრეში ხვრეში (sd)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთშორისო ხვრეში - (sh)		RGB (245,99,20)
სამრეველო ხვრეში (sd)		RGB (160,32,240)
ღიღილ სამოქმედო მემდეგილი ხვრეში - (DM)		RGB (94,8,58)
ღობსაღებელითი ხვრეში (DR)		RGB (0,0,255)
სავარო ხვრეში (sd)		RGB (255,0,0)
სამოვრებელი ხვრეში (sd)		RGB (220,185,0)
სასანდრო ხვრეში (sd)		RGB (136,135,134)
ღობისფერე ხვრეში (DM)		RGB (57,57,56)

სართულის ღობისფერადოვანის ღობირავება:----23

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 261.35 მ2

საზაფხულო: 49.75 მ2

სადარბაზო: 27.30 მ2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

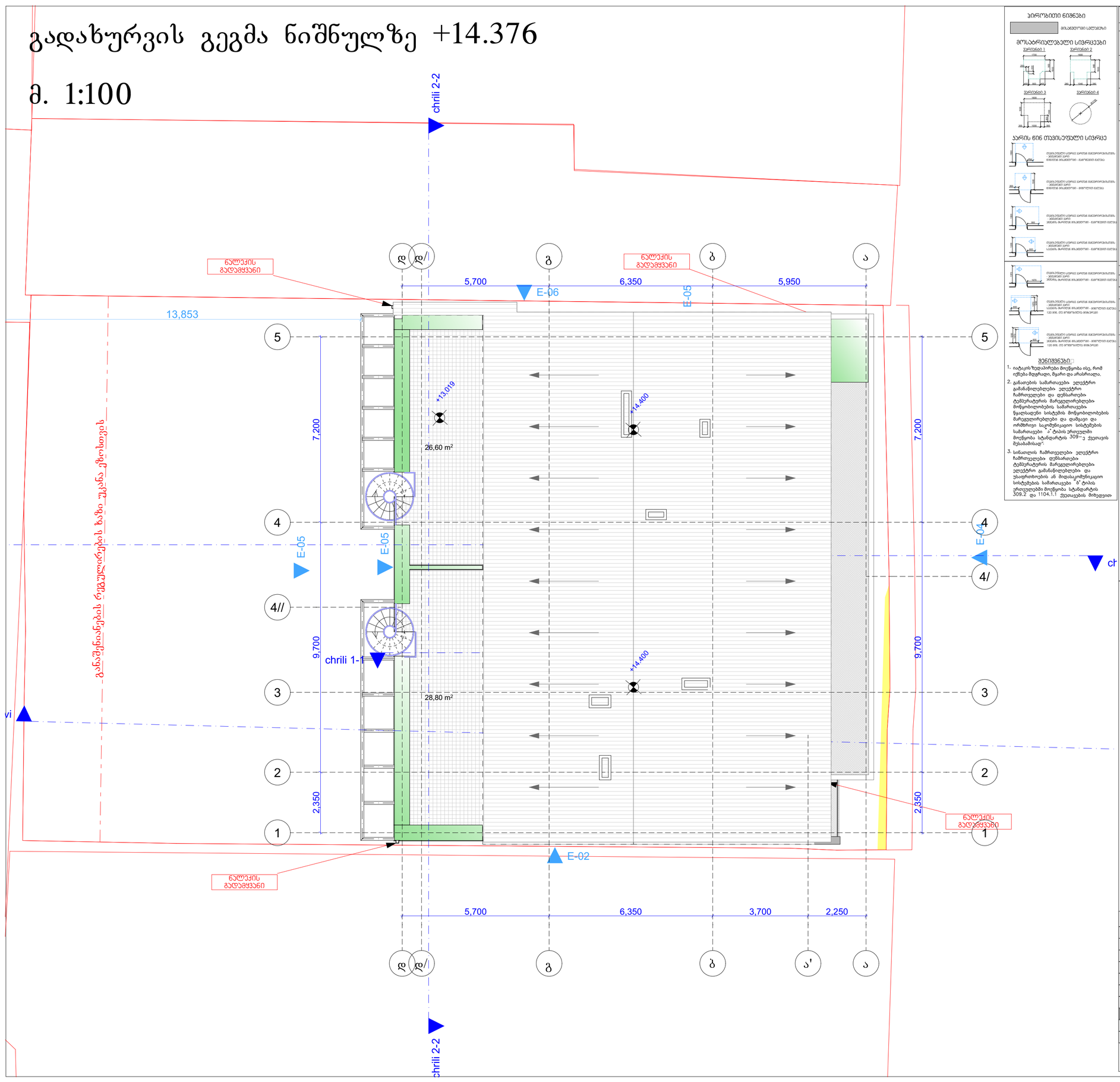
მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +14.376

მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მასალების სახეები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

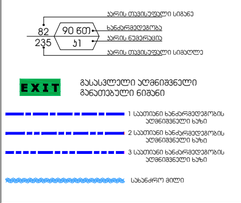
პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არაბრიალა.
2. განათების სამართავები. ელექტრო განაწილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტექნიკატრის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის პროექტით მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატრის მარეგულირებლები. ელექტრო განაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

მშენებლობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს საბელოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბაგრო მილტუჩარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კედელზე მორკალირე მაქნეკელი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	აბონენტი
	აღტარნაილეი ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
	საბაგრო განგების ღილაკი
	ტემპერატურის მატებაზე სისტემა
	კვარიული განათება
	კავშირის განათება
	საბაგრო მისაკრობელი
	საბაგრო ჯილრანი

შენიშვნა:

საანკერსანიაკეთებლო მანძილები საზოგადოებრივი ქსელის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტერიტორიის შიხა აღჭურვილი იქნება ჯალის დაწნევის სისტემით.

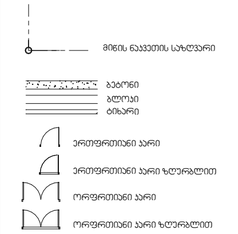
ჯალის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელექტროენერგიით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ გამეორებას.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

საანკერსანიაკეთებლო დაწნის სისტემის საინჟინრო ტოპოგრაფიული დამუშავება: 28.01.16 წ. N41 ტოპოგრაფიული მასალებიდან.

პირობითი ნიშნები:



დაცვადებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვადებულობის ჯგუფები	დაცვადებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებლი ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკაცოლოგიო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბრიგადული ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარებლის, ბეშვიანი ჯგუფი - (ღსბ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სბ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სბ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვადებულობის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საზაფხულო: 55.40 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

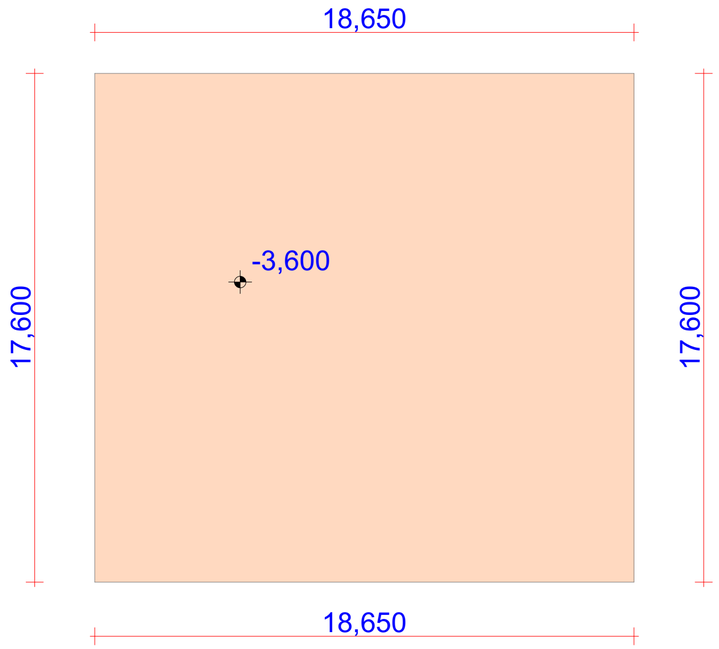
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

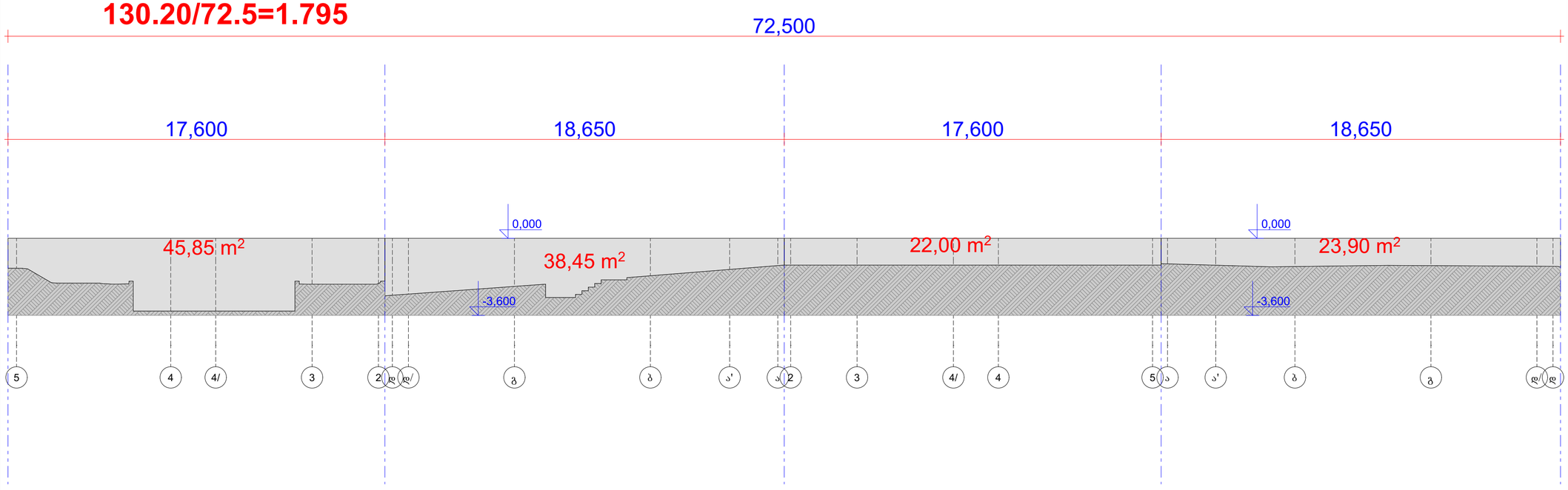
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

მიწისქვეშა სართულის განშლა -3.60 ნიშნულზე

განშლის კროკი



130.20/72.5=1.795



ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

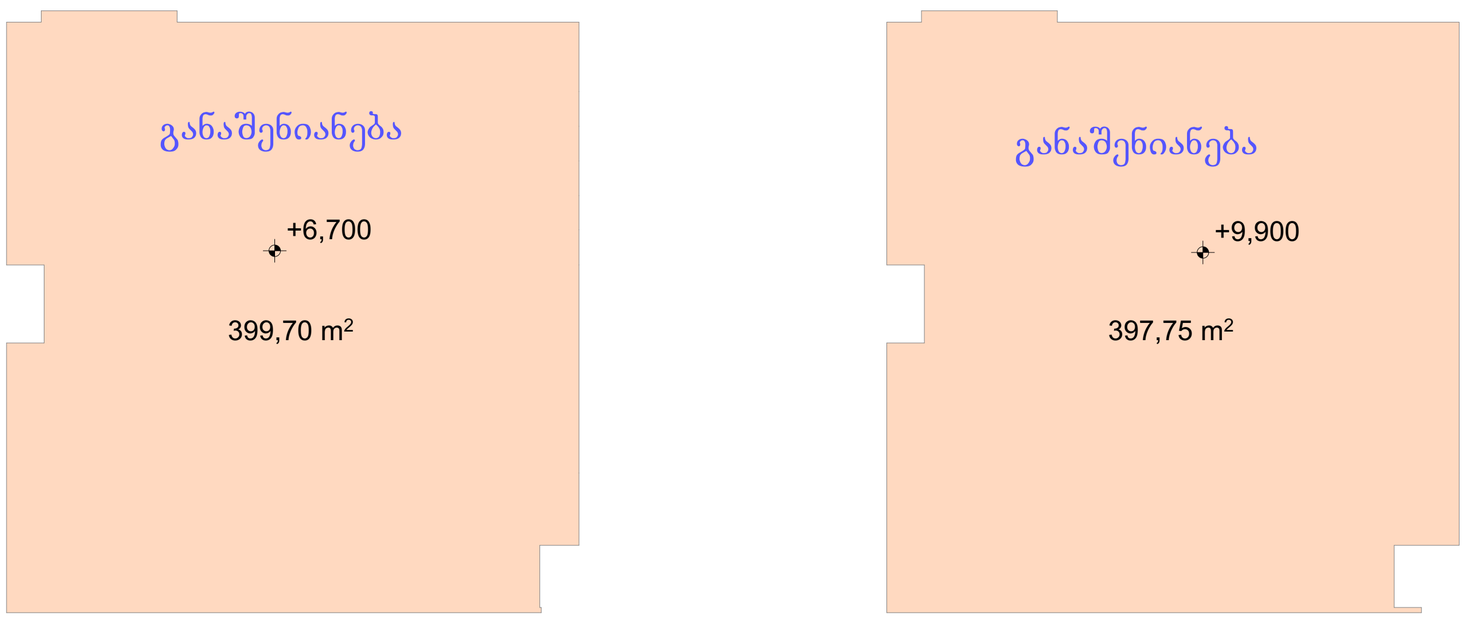
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭუმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შრცლები	შრცელი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები

განაშენიანება 1962.30 მ2





ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

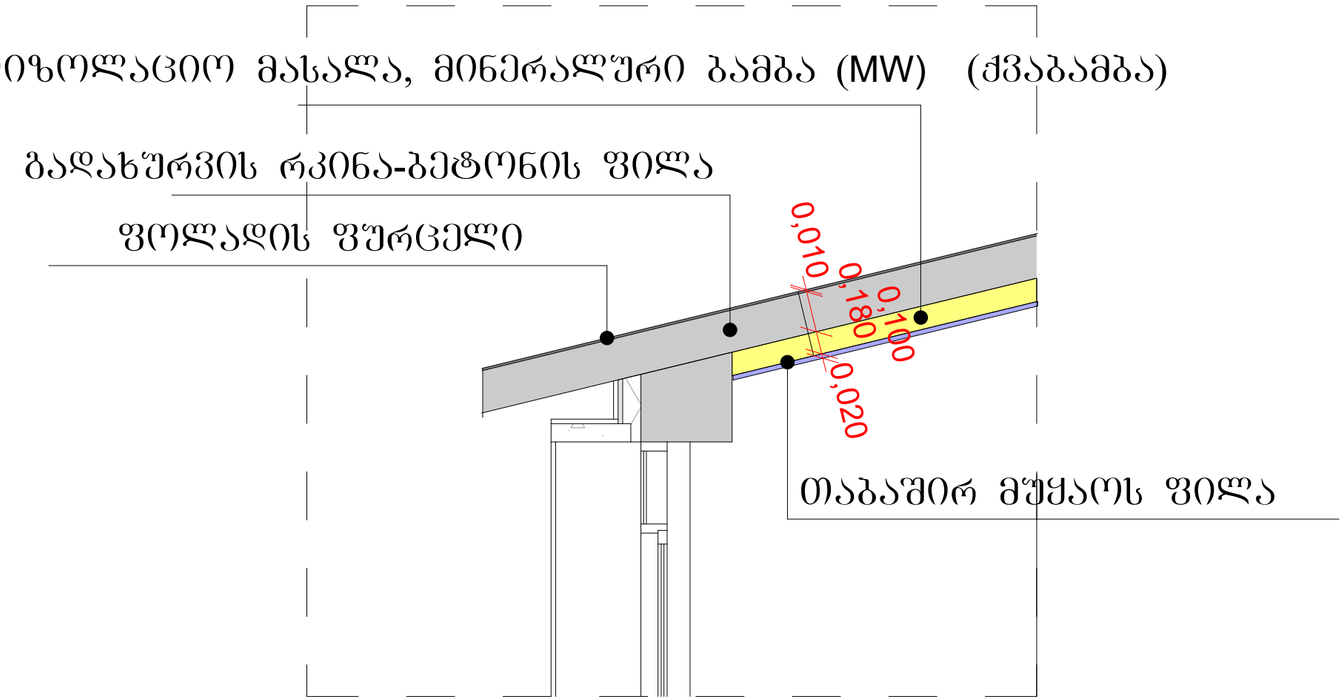
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

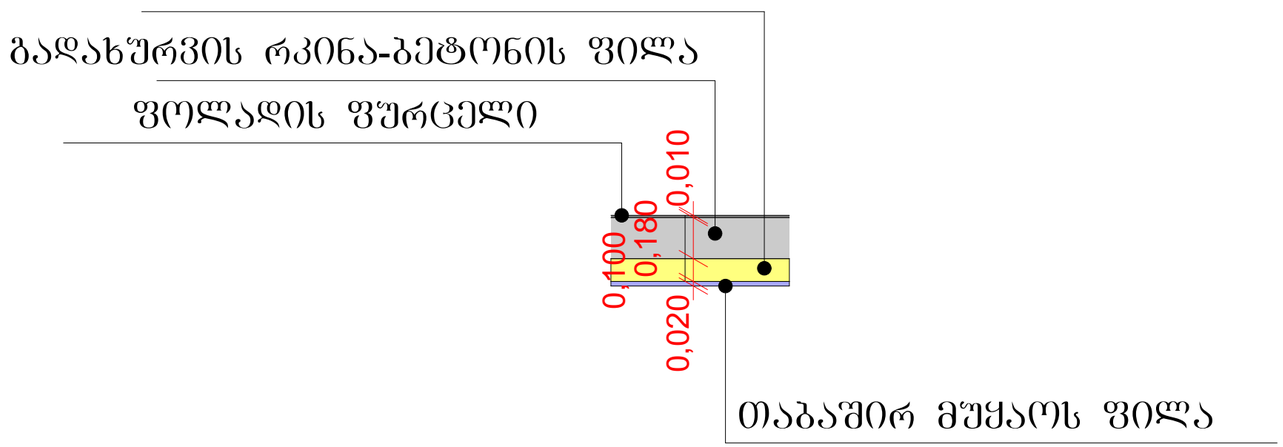
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №2
გადახურვის ჯვანძი





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

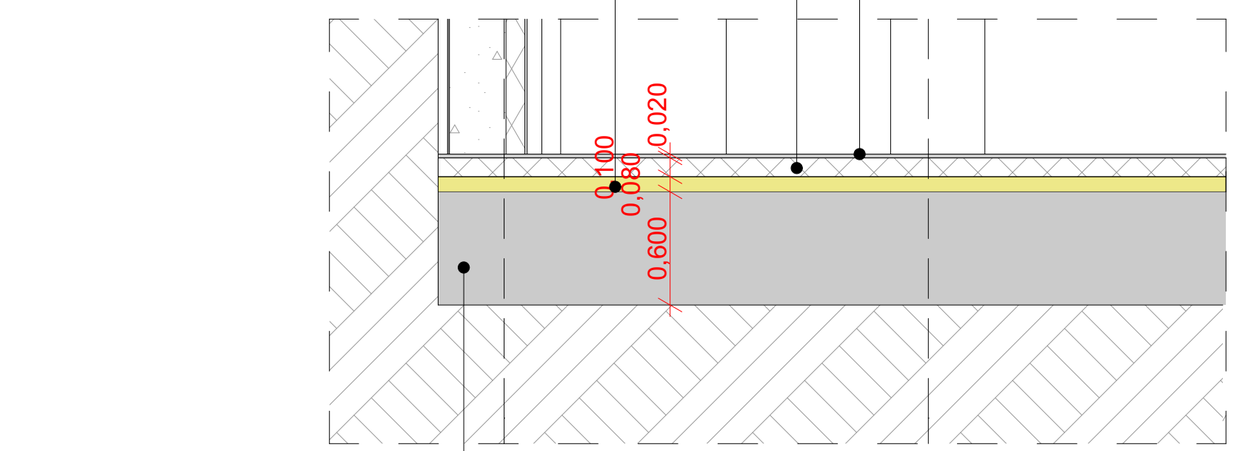
შპს "ეი ბი 5"

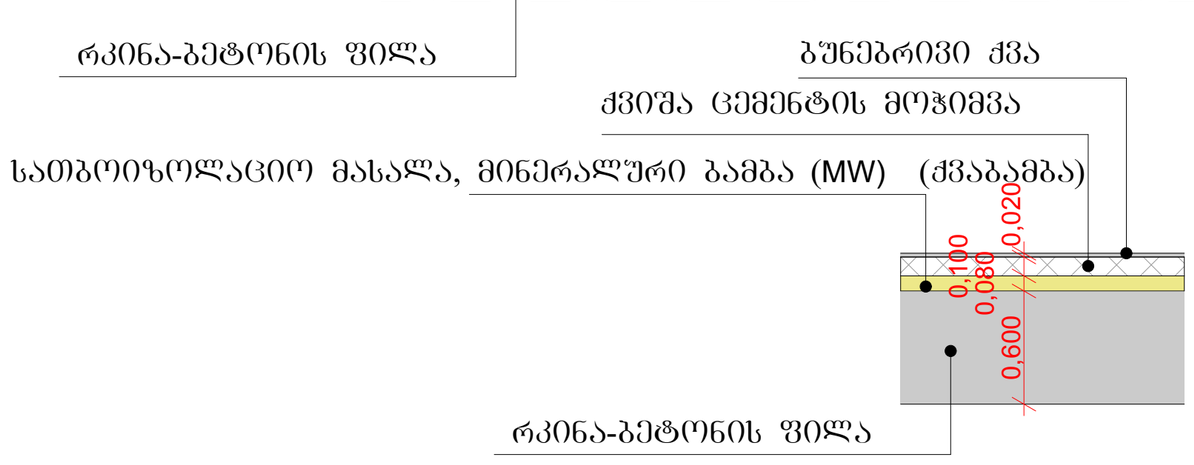
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №3
საძირკვლის ფილა





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარნიზებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომჭერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამომჭერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით წესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიმთინის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

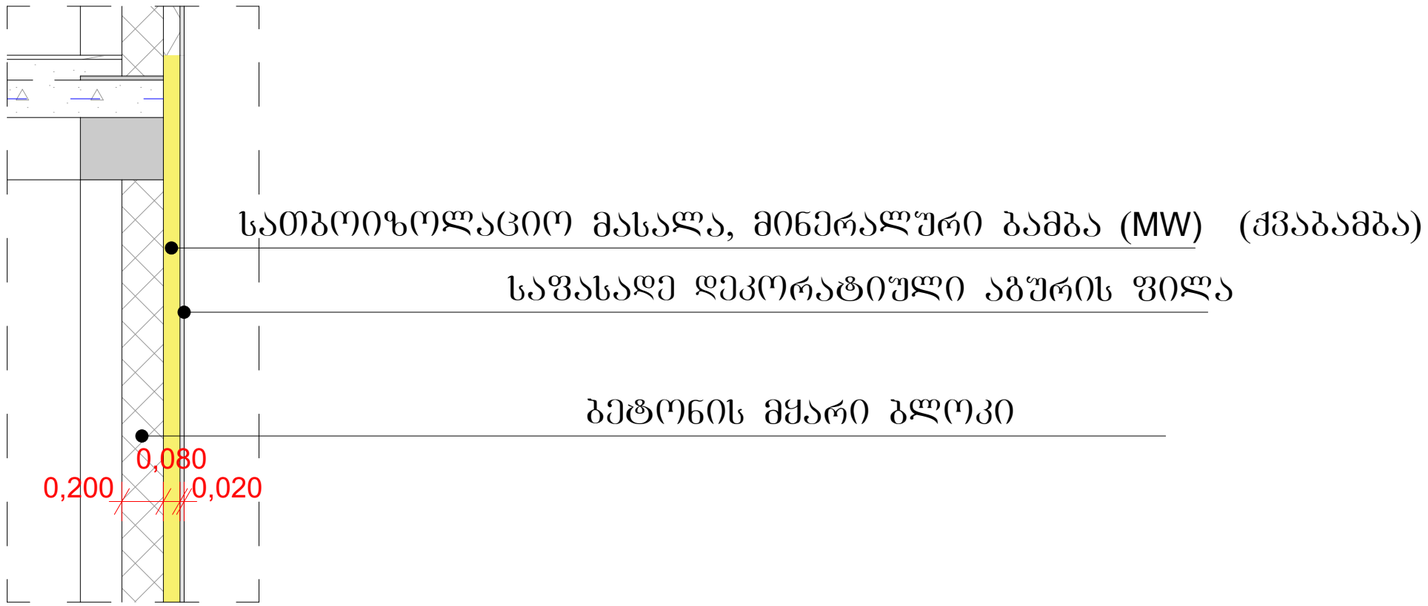
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

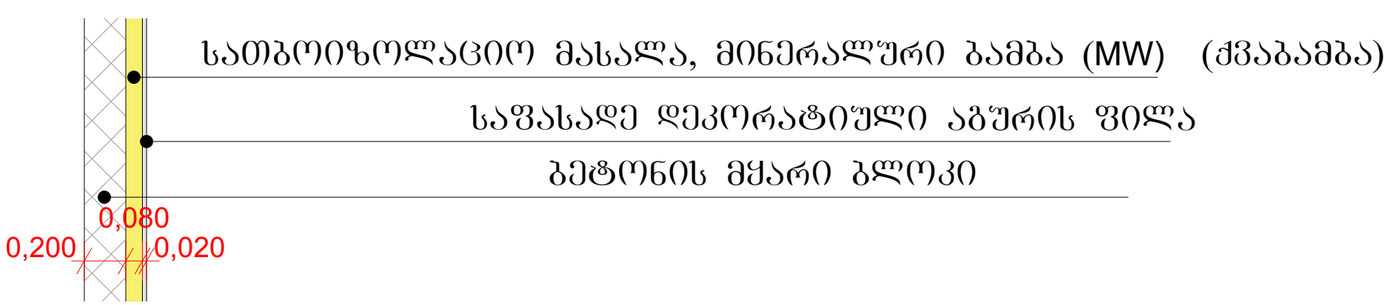
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №4

აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი





მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამუნებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

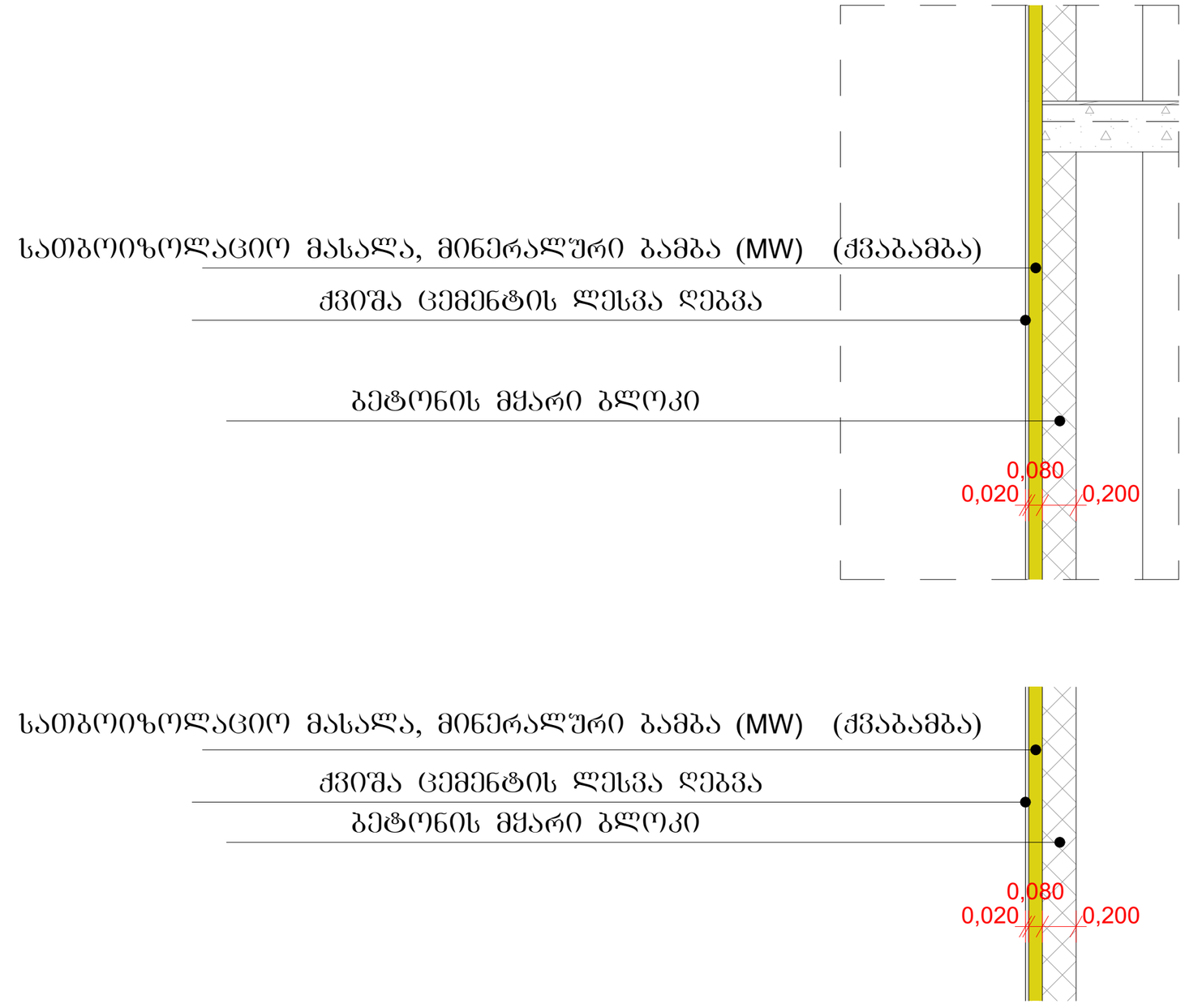
წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

ჯვანძი №1
ქვიშა ცემენტის ლესვა ღებვა



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წილნების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არანაკლებ, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

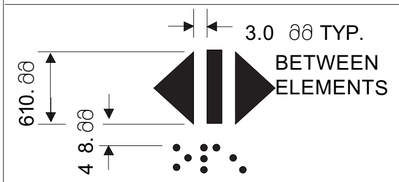
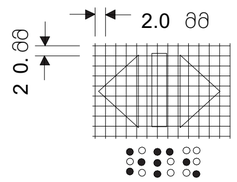
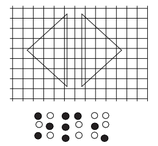
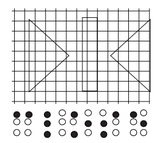
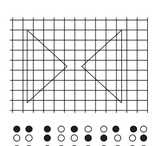
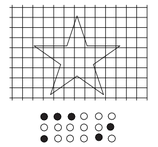
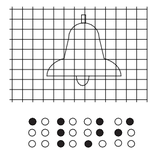
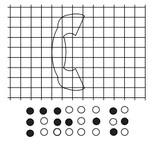
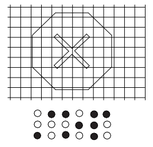
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

სამარშრუტო ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

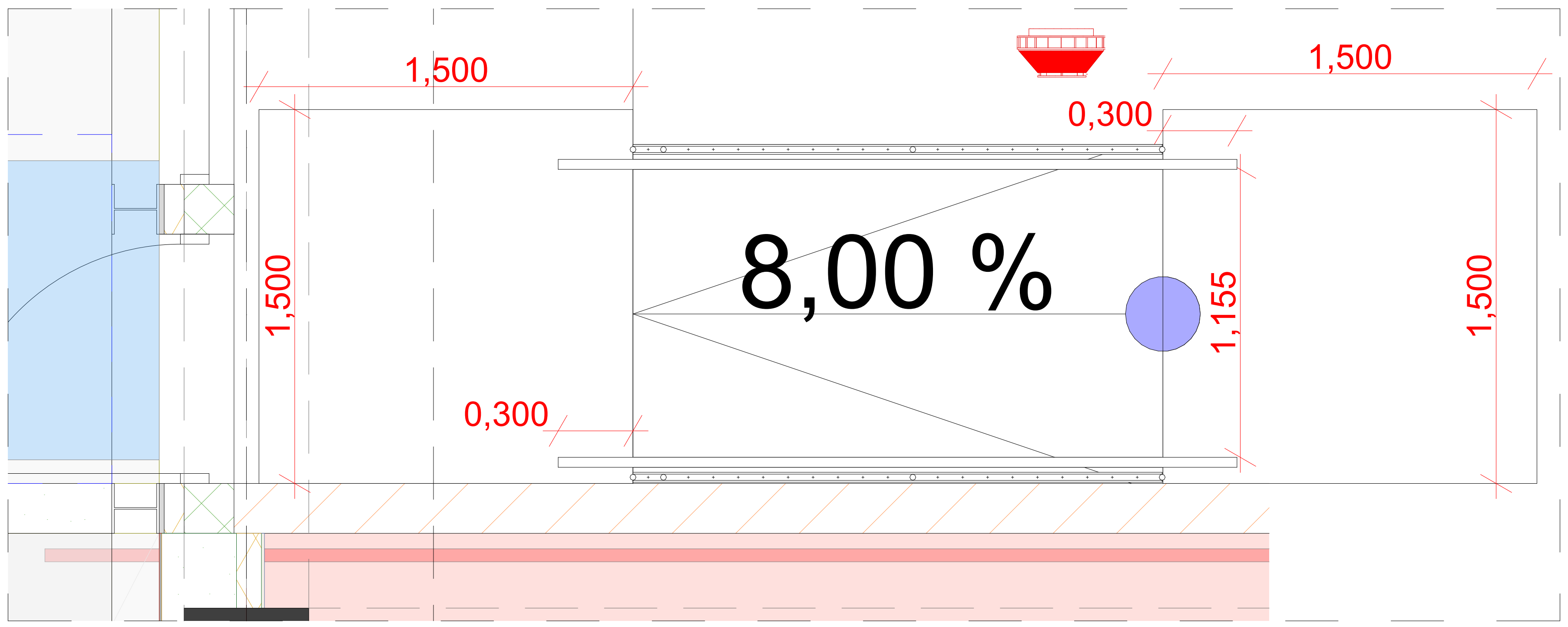
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

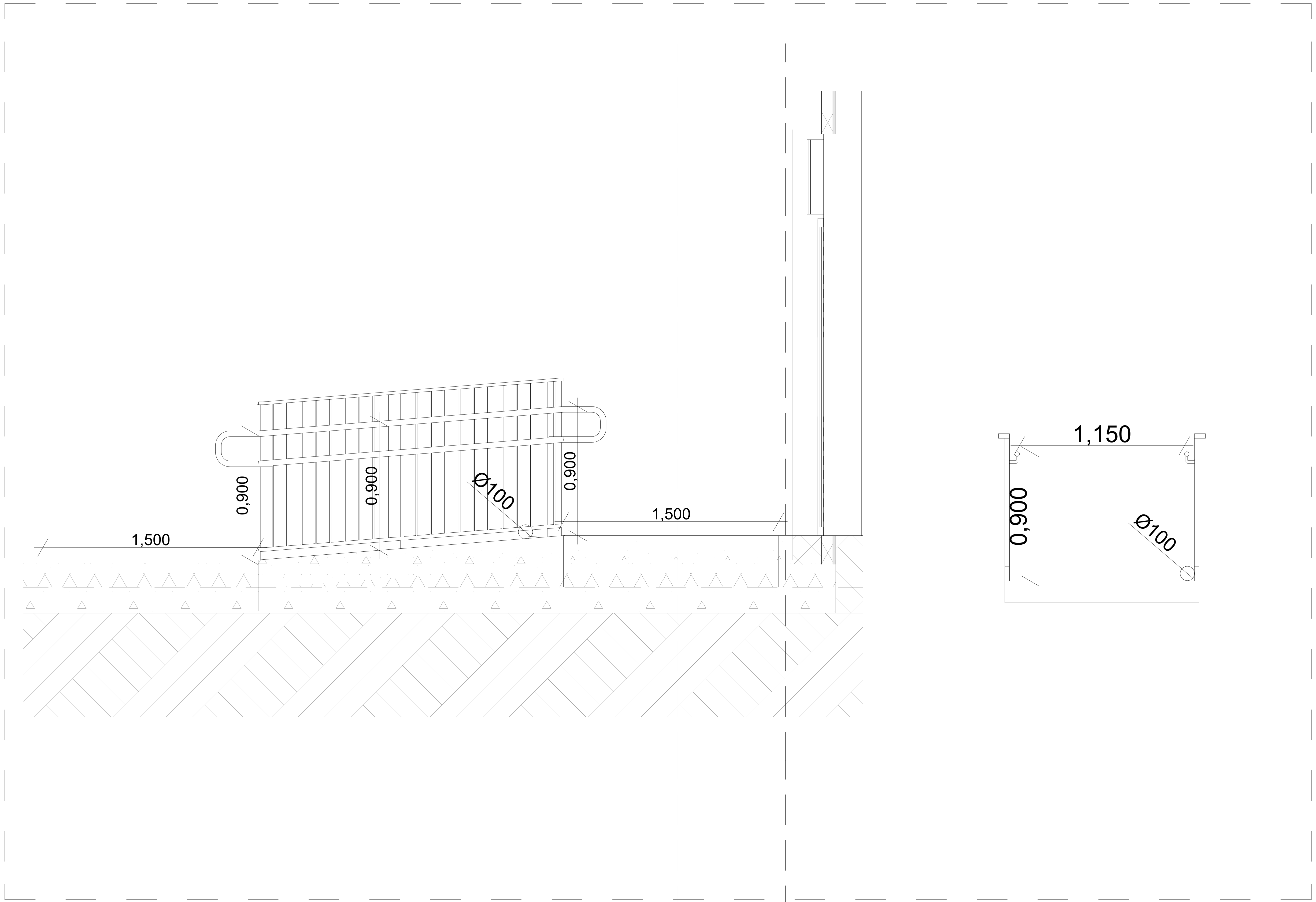
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

პანდუსის კვანძი





დ/დ

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

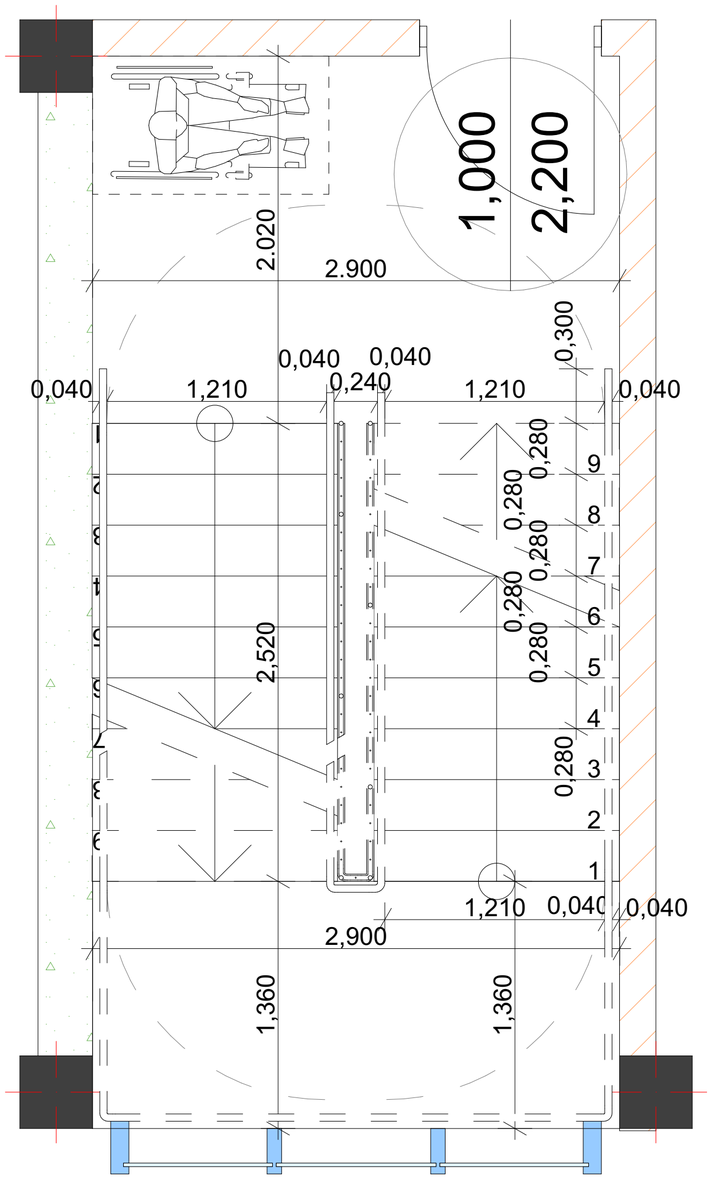
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

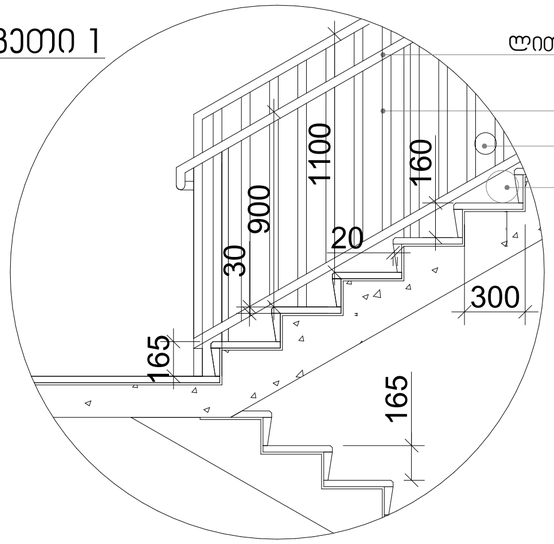
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

კვეთი 1



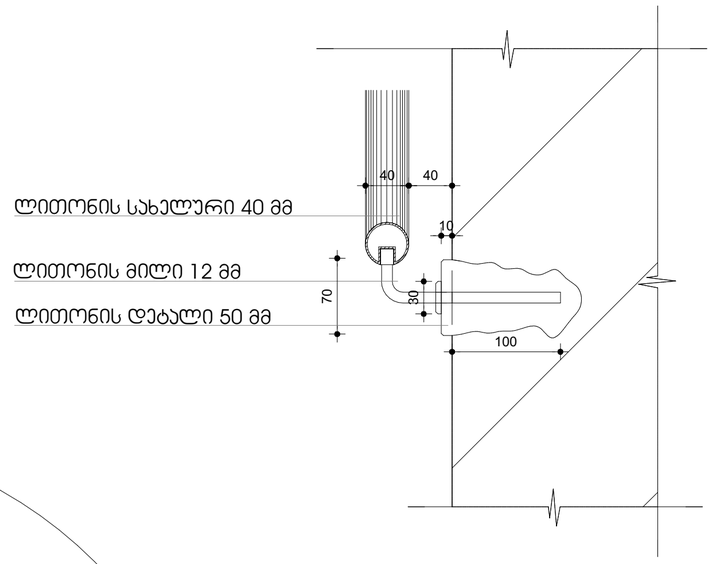
ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

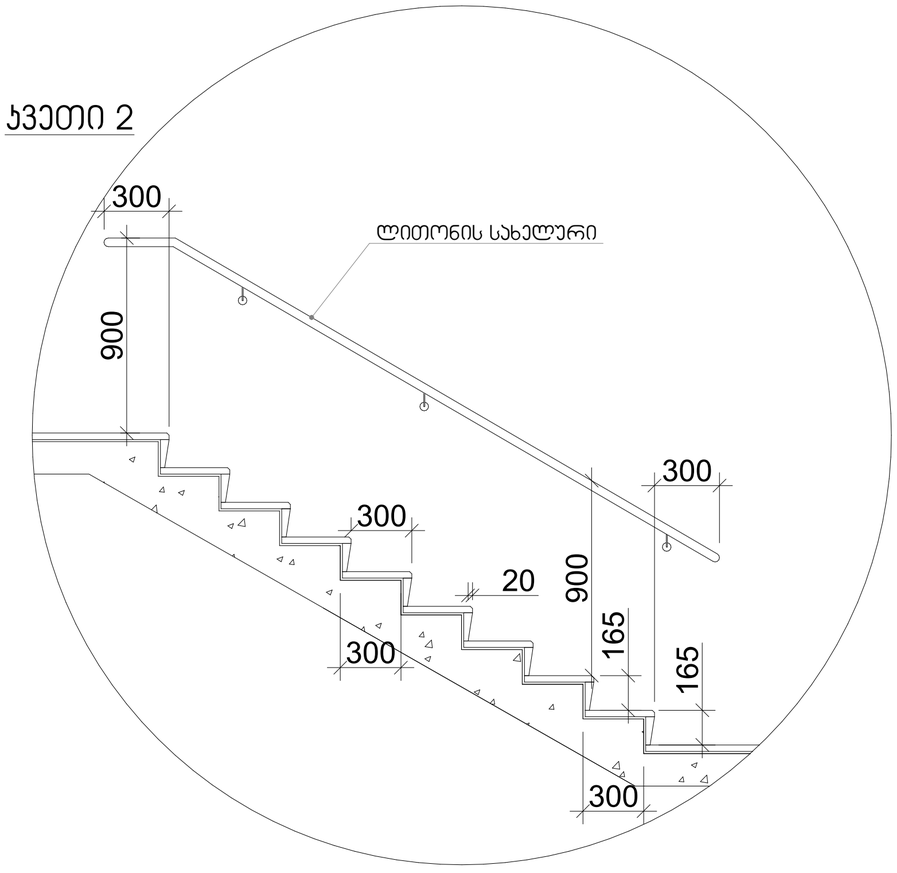


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

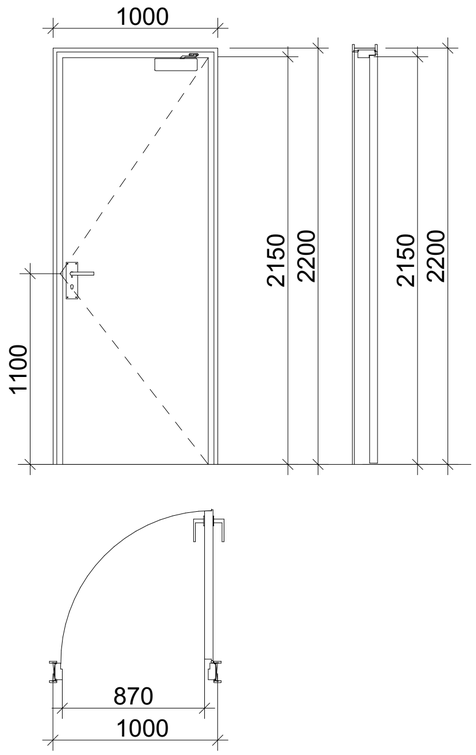
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

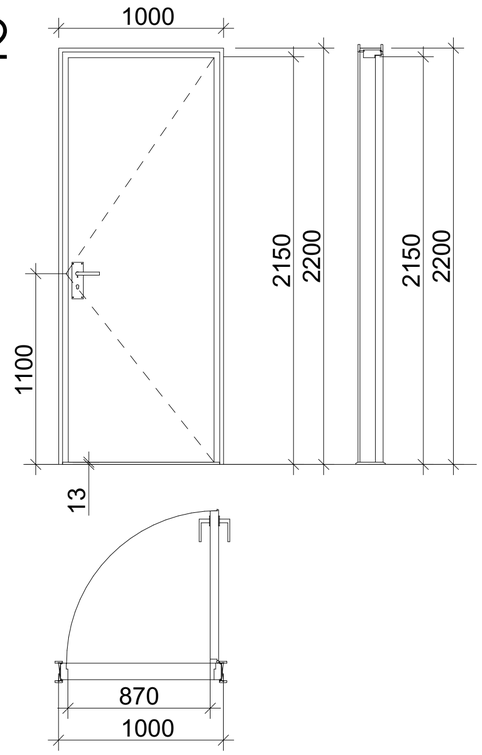
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



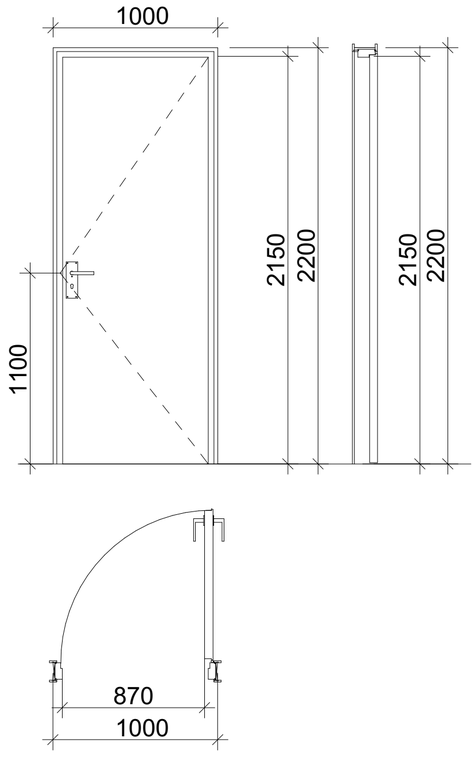
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

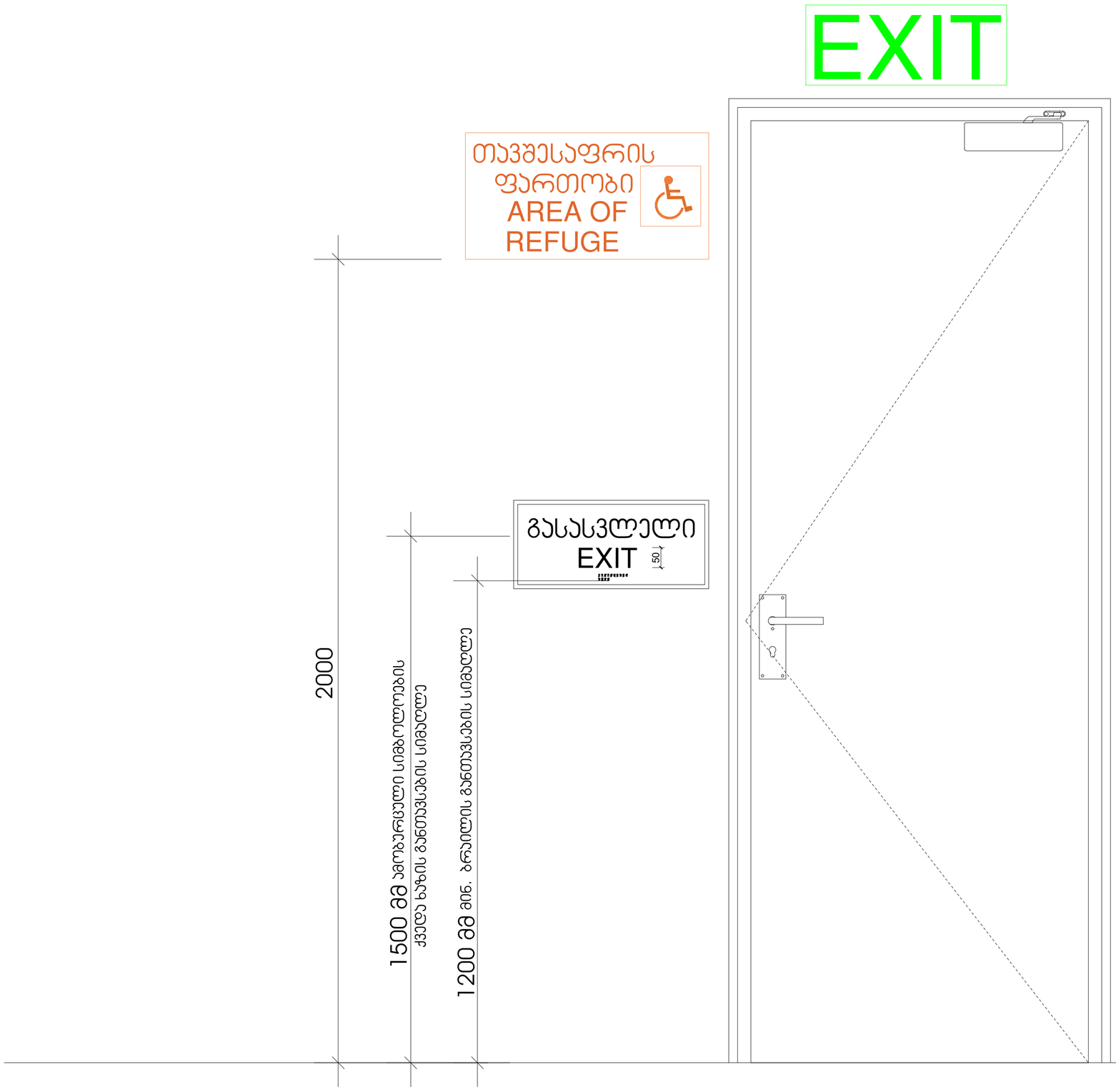
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

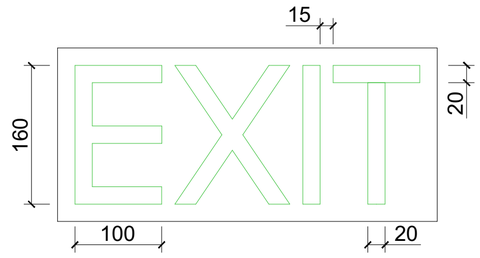
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

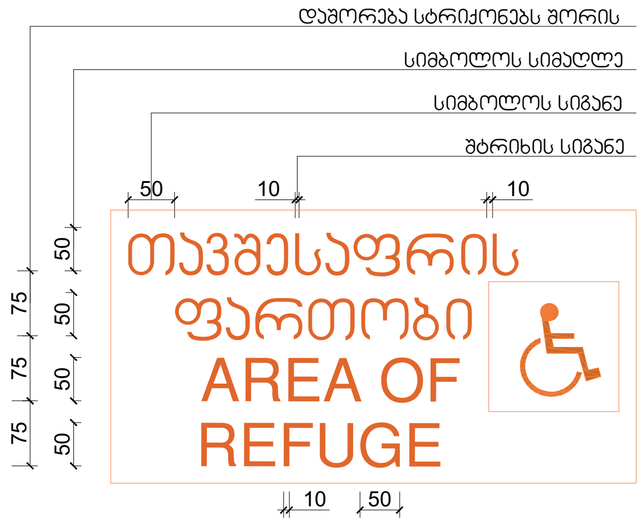
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონდალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

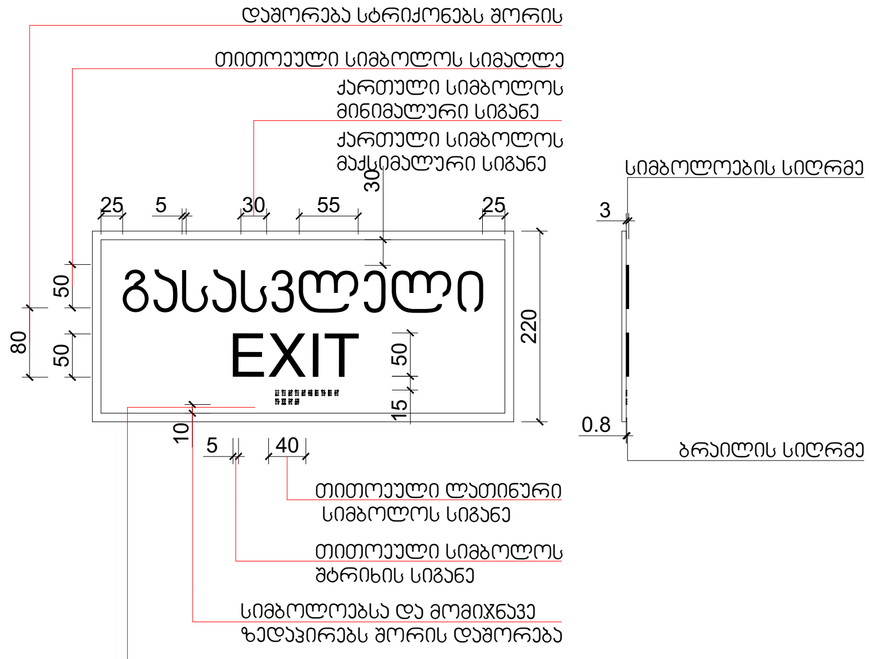
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

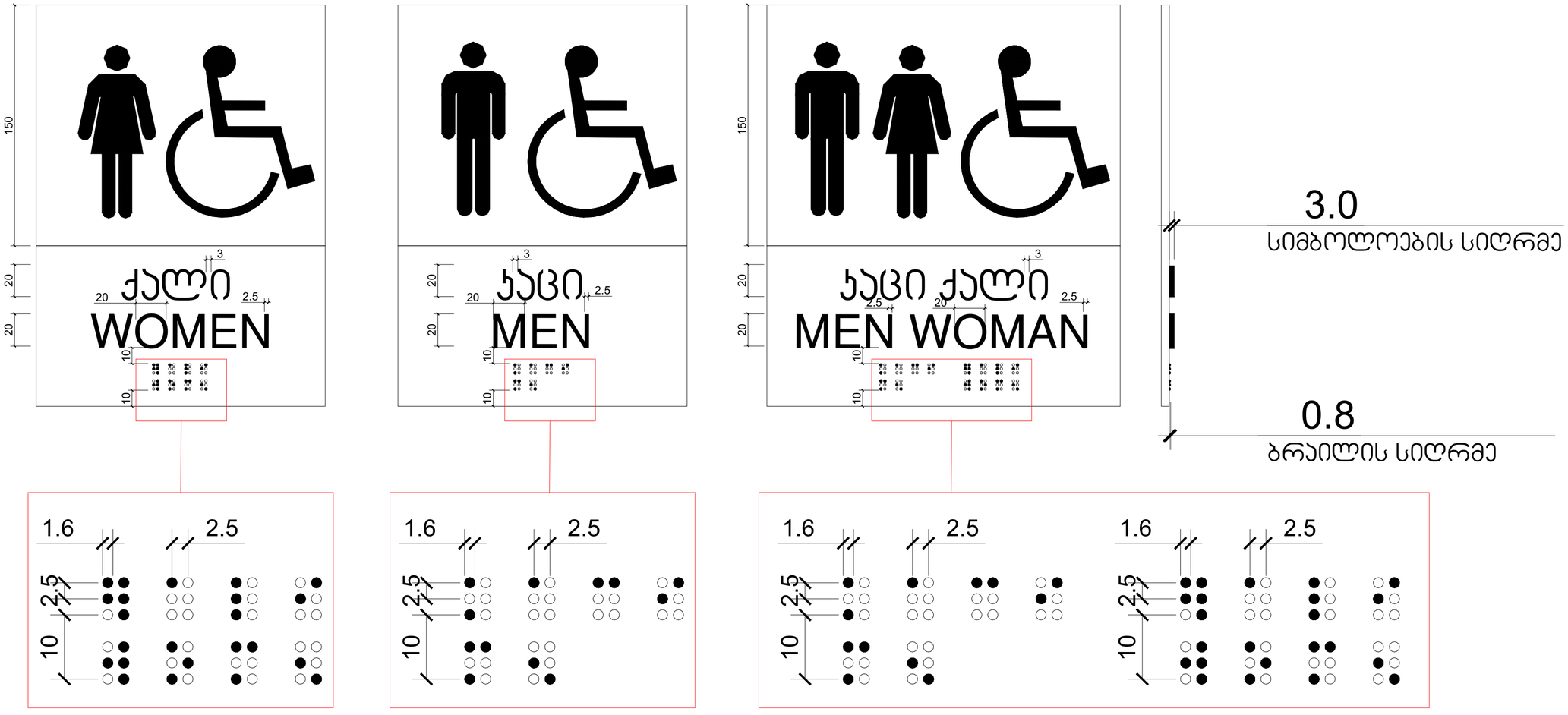
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

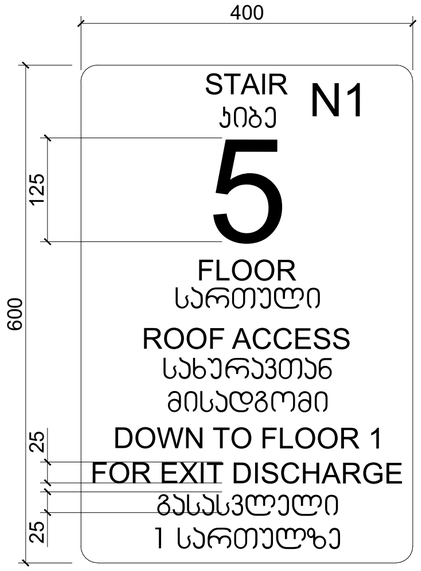
მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

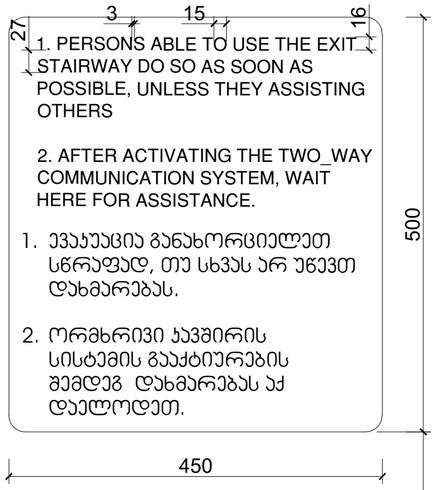
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ვერტიკალური ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელი	
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი	
ევაკუაციის გასასვლელი	
ევაკუაციის გასასვლელი

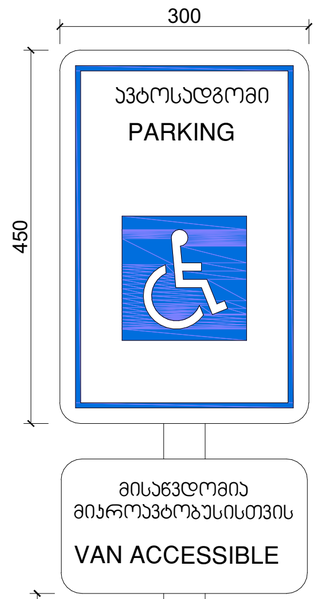
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

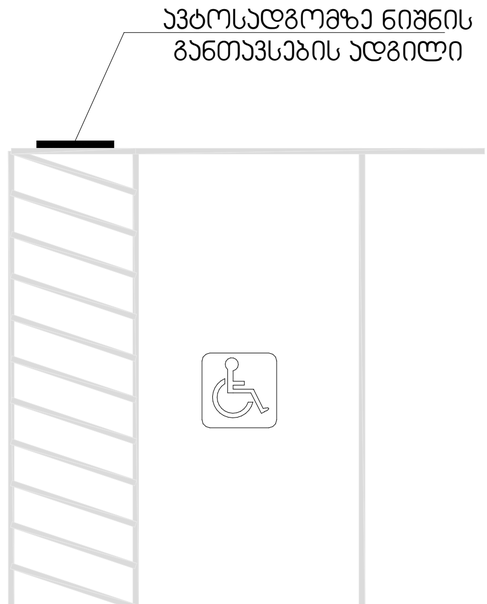


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

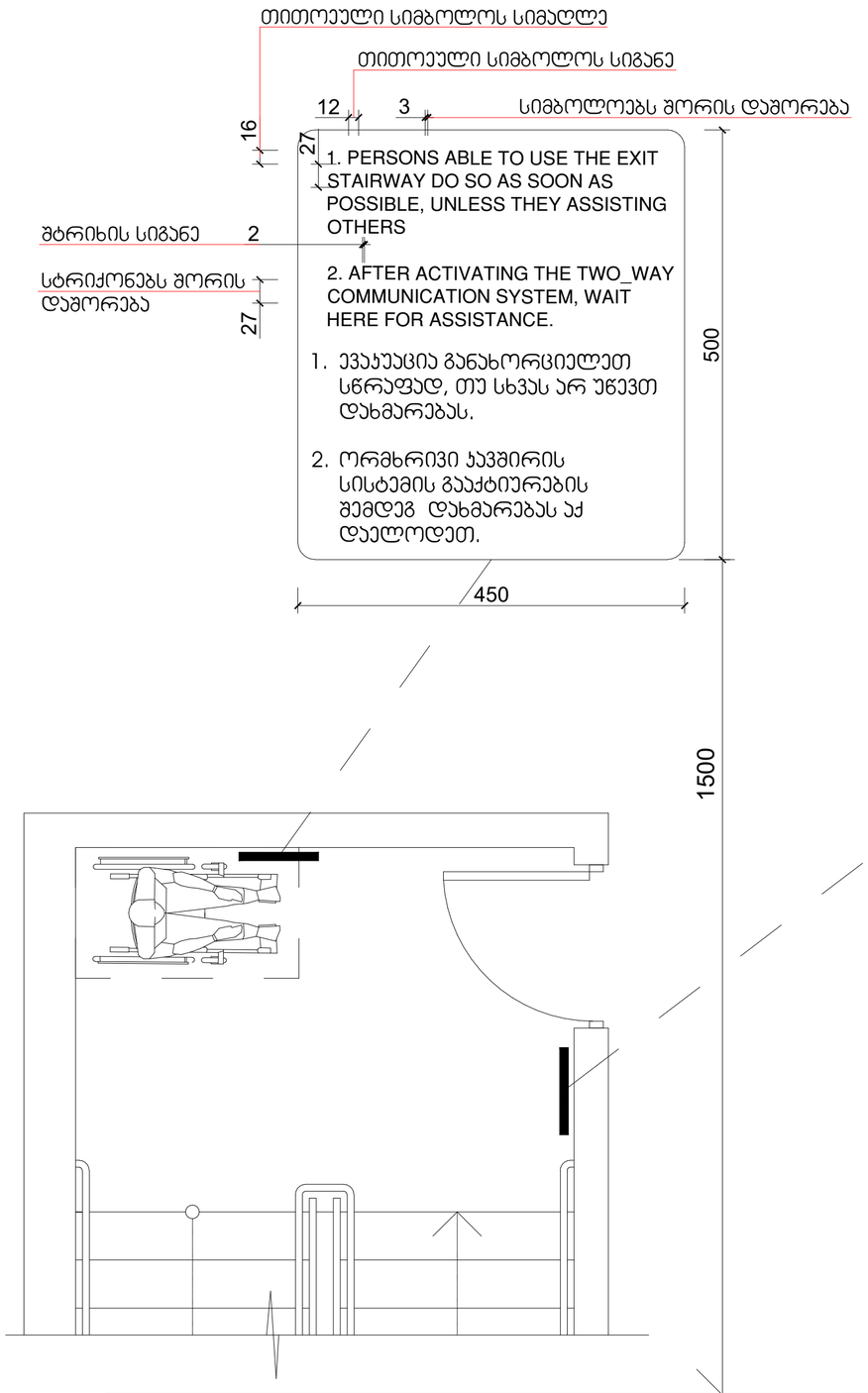
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

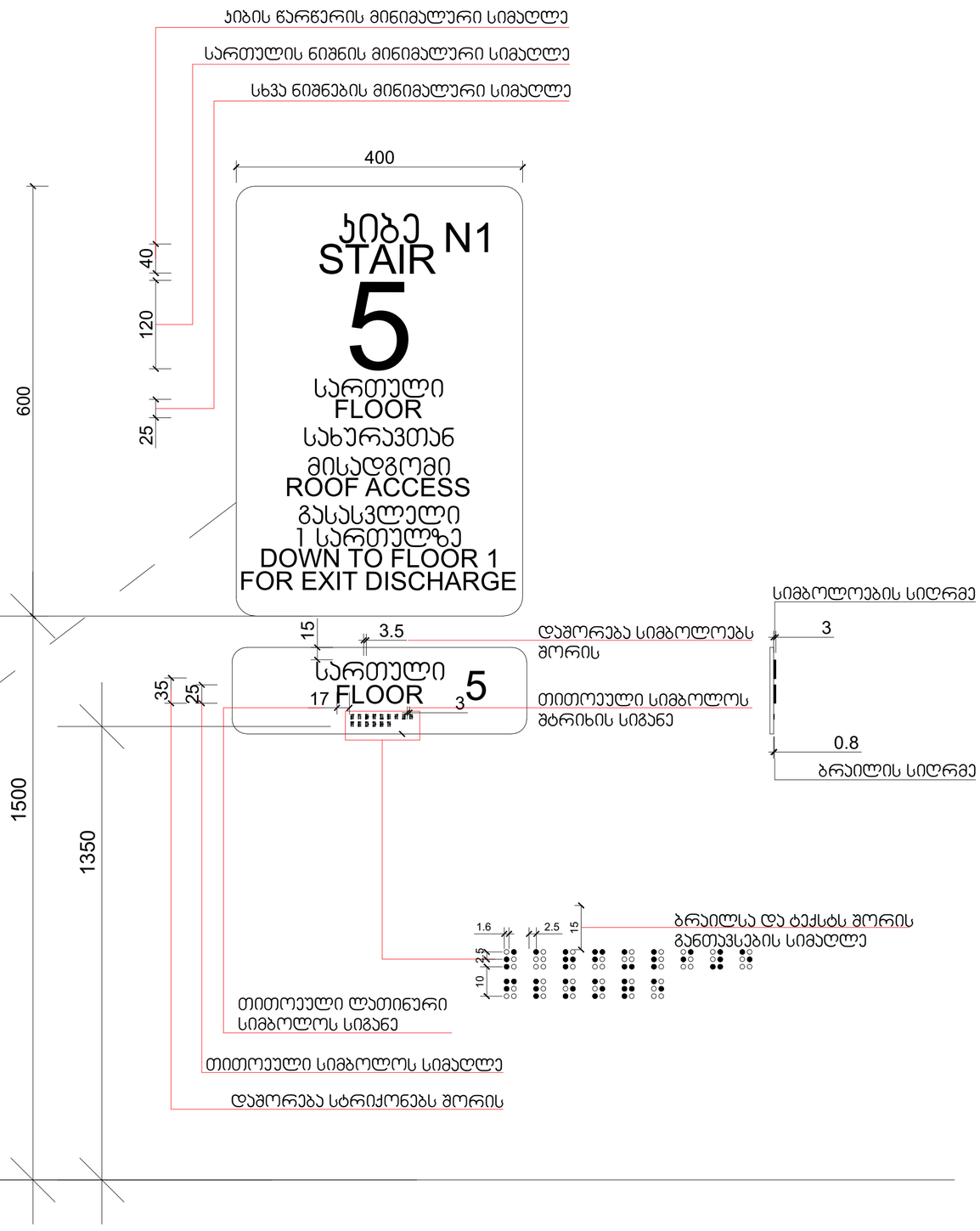
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

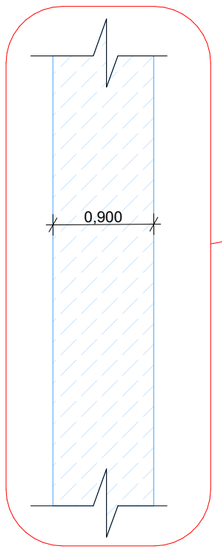
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

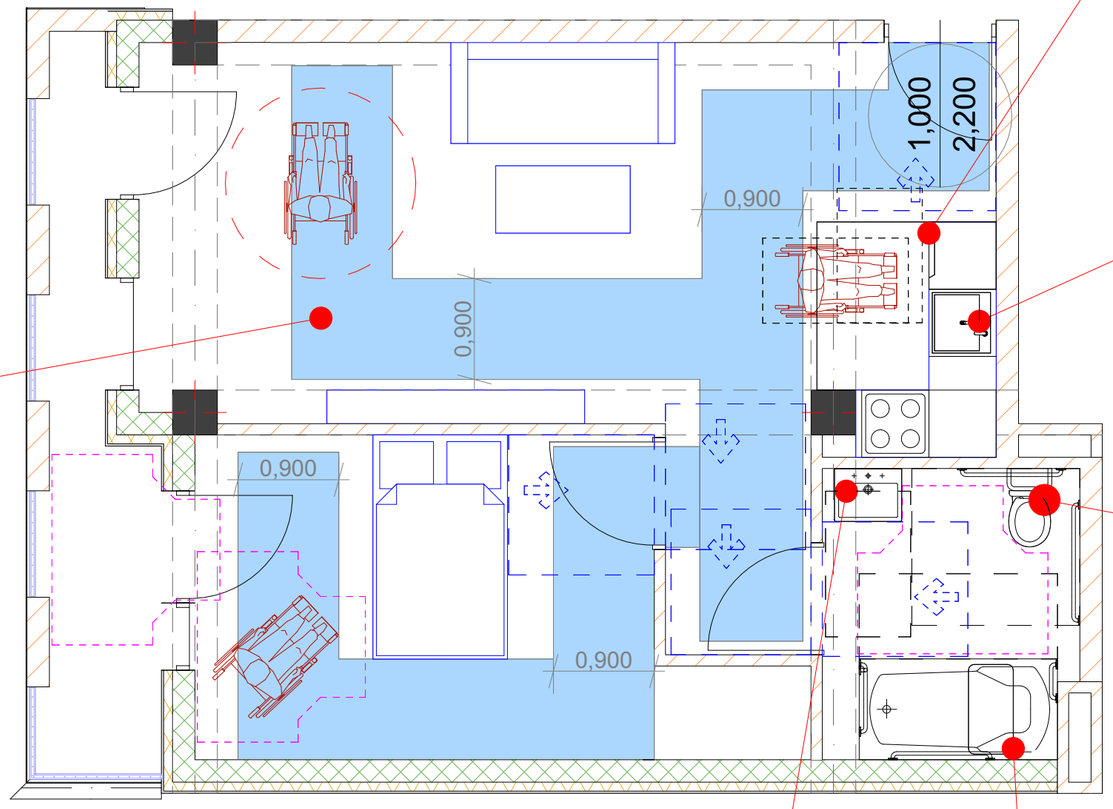
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

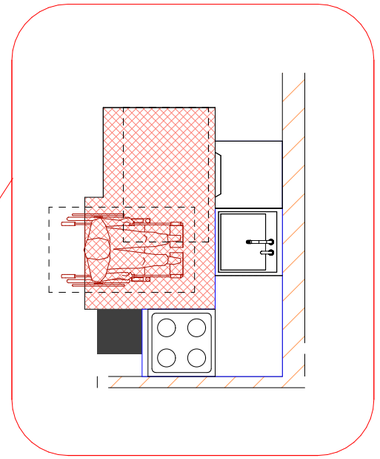
შპს "ეი ბი 5"

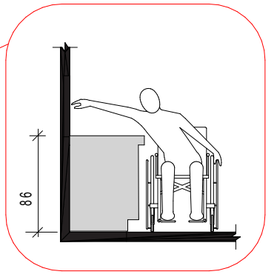
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

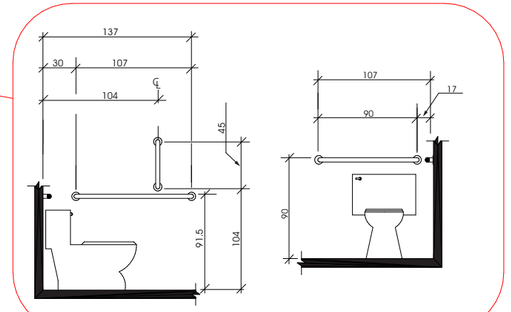
ა ტიპის ბინა

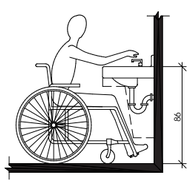


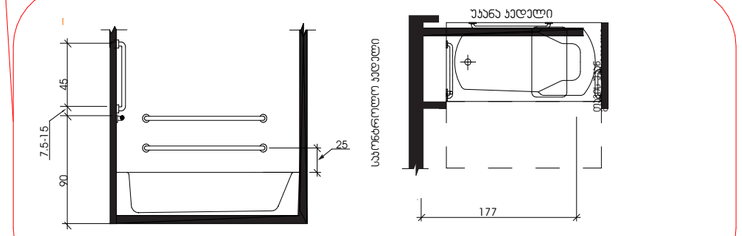












შრომატ.	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომის საჯარაჟო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		