מגרש	1
שטח המגרש	2,500 מ"ר
אחוזי בניה	60%
מספר יחידות דיור	6
מספר קומות	2
גובה מבנה	8.5 מ'
מספר חניות	12
חניות נכים	1
חניות אופניים	6

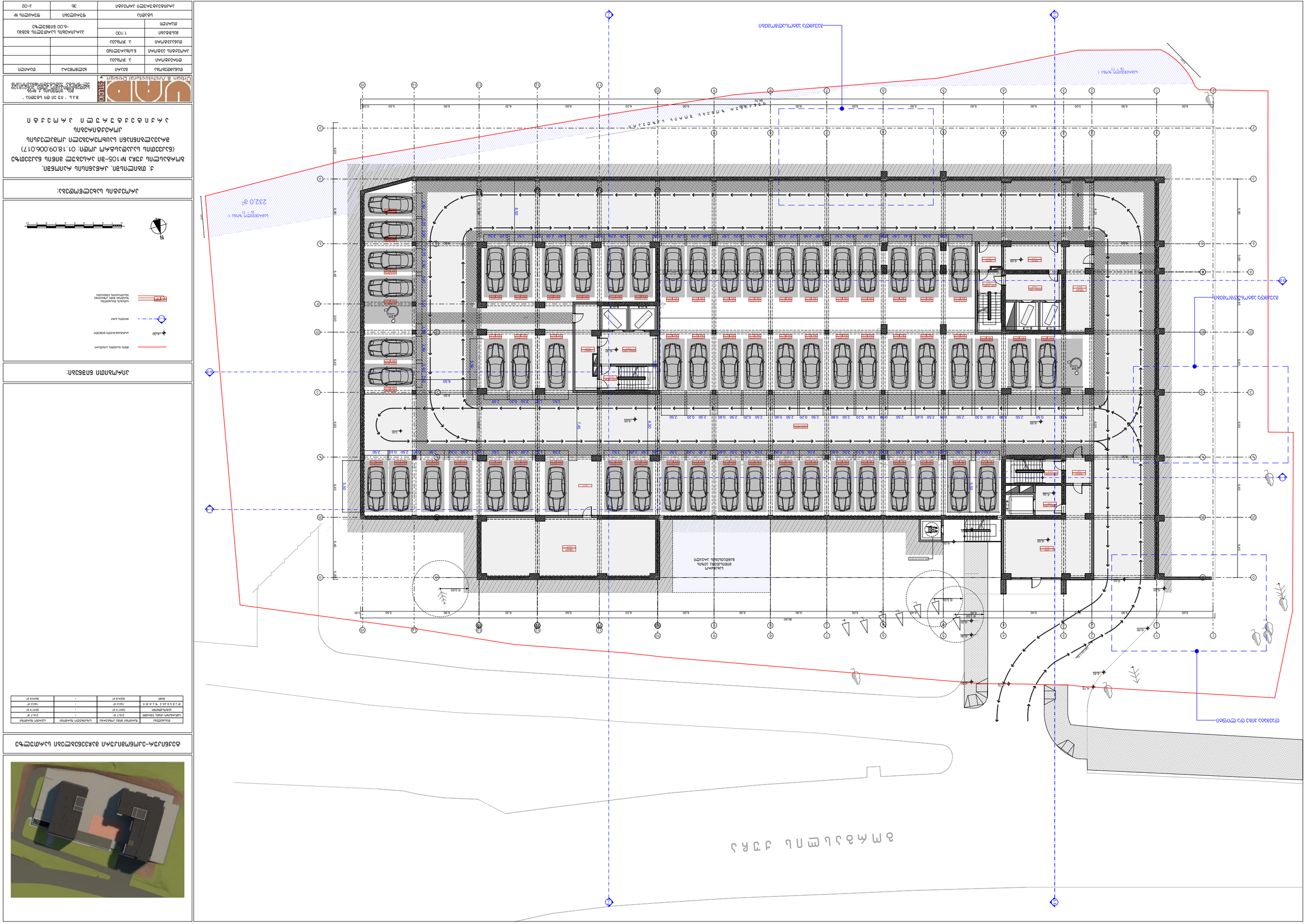
מגרש	1
שטח המגרש	2,500 מ"ר
אחוזי בניה	60%
מספר יחידות דיור	6
מספר קומות	2
גובה מבנה	8.5 מ'
מספר חניות	12
חניות נכים	1
חניות אופניים	6

קנה מידה	1:100
גודל דף	A1
תאריך	03/2026
מהנדס	אדריכל
שלב	היתר בניה

אדריכל יוסי כהן
רח' הרצל 15, תל אביב
טל' 03-5551234

תכנית פיתוח ומגרש חניה

מגרש 1 – רחוב הגפן 12



מקרא

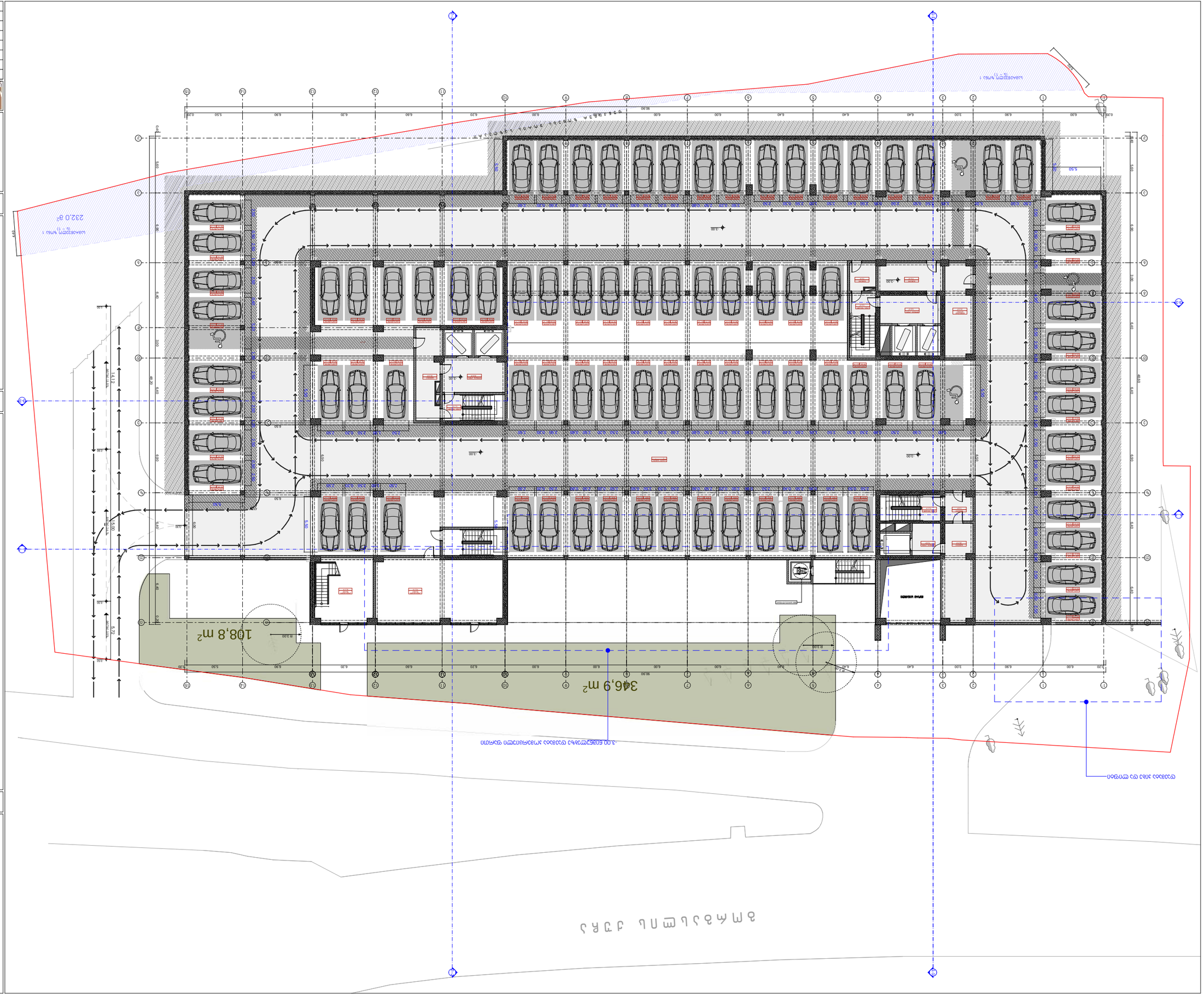
גבול מגרש	קו כחול עבה
מבנה קיים	מסומן בקווים אלכסוניים
מבנה מוצע	מסומן בצבע אפור כהה
עץ קיים	עיגול ירוק
עץ לכריתה	עיגול ירוק עם צלב
כניסה לרכב	חץ כחול
כניסה להולכי רגל	חץ אדום
חניית נכים	סימון כחול
חניית אופניים	סימון צהוב
מדרכה	קו אפור בהיר
שטח מרוצף	קווים אלכסוניים
שטח גינון	צבע ירוק בהיר
גדר בטון	קו עבה אפור

הערות:

1. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ולהוראות הרשות המקומית.
2. כל העצים המסומנים לשימור יגודרו לפני תחילת העבודות ולא ייפגעו.
3. חניות הנכים יסומנו בסימון בינלאומי ויותקנו שלטים מתאימים.
4. מערכת ניקוז תחובר למערכת העירונית בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
5. כל השטחים הפתוחים יפותחו ויושקו בהתאם לתכנית הגינון.
6. תאורת החוץ תהיה מכוונת כלפי מטה למניעת זיהום אור.
7. פרטי הגדר והשער יאושרו בנפרד על ידי מחלקת הנדסה.
8. חניות האופניים יהיו מקורות ומוגנות מפני גשם.
9. כל שינוי מהתכנית המאושרת טעון אישור מחדש.
10. הקבלן יגיש תכנית ביצוע לפני תחילת העבודות.

תכנית מגרש חניה

מספר חניות	12	מספר חניות נכים	1
חניות אופניים	6	שטח המגרש	2,500 מ"ר
שטח מרוצף	1,250 מ"ר	שטח גינון	1,250 מ"ר



Ситуация

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Показатели	Съществуващо положение	Проектно положение	Забележка
Застроена площ	1182,5 кв.м	1182,5 кв.м	
Разгъната площ	2362,4 кв.м	-	2362,4 кв.м
Подземно ниво	2001,9 кв.м	-	2001,9 кв.м
Надземно ниво	1023,5 кв.м	-	1023,5 кв.м
Брой	2362,4 кв.м	-	2362,4 кв.м

Фотография на имота

Ситуация

Изграждане на подземен паркинг-гараж към ПИ 07018.501.1 по КККР на гр. Варна, м-т Манастирски рид, ул. Гаврил Княжевич

Разширение на улица с нова тротоарна настилка

Нова пътна настилка

Бетонов бордюр

Нова тротоарна настилка

Съществуваща тротоарна настилка

Съществуваща пътна настилка

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Възложител:

Изграждане на подземен паркинг-гараж към ПИ 07018.501.1 по КККР на гр. Варна, м-т Манастирски рид, ул. Гаврил Княжевич

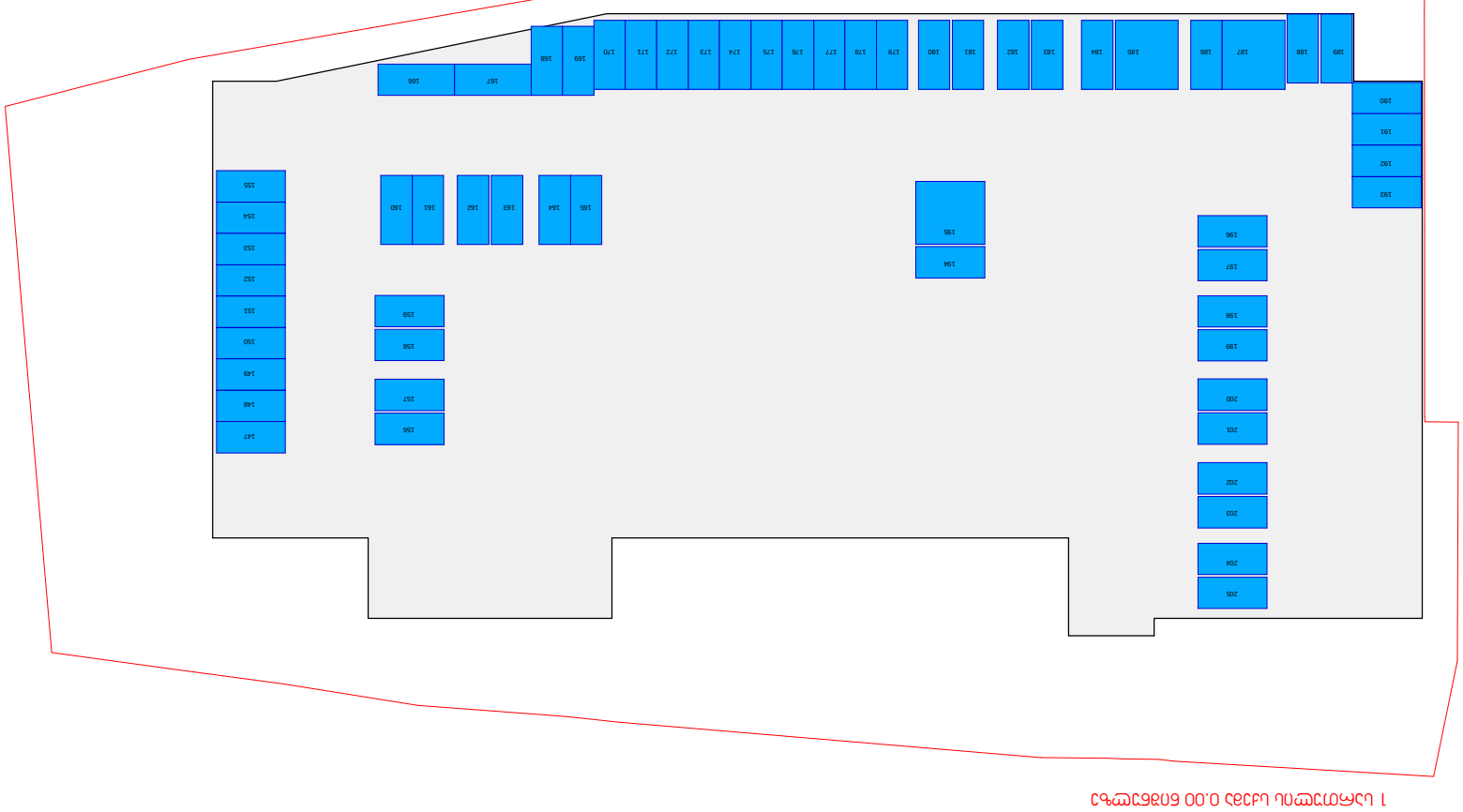
(Бъдещ адрес: ул. „Гаврил Княжевич" №105-111)

Община Варна, гр. Варна, ул. „Сан Стефано" №9

Проектант:	„АРХ ВАРНА" ЕООД	Дата:	09.2025 г.
Проектирал:	арх. Ивелина Христова	Мащаб:	1:100
Проектирал:	инж

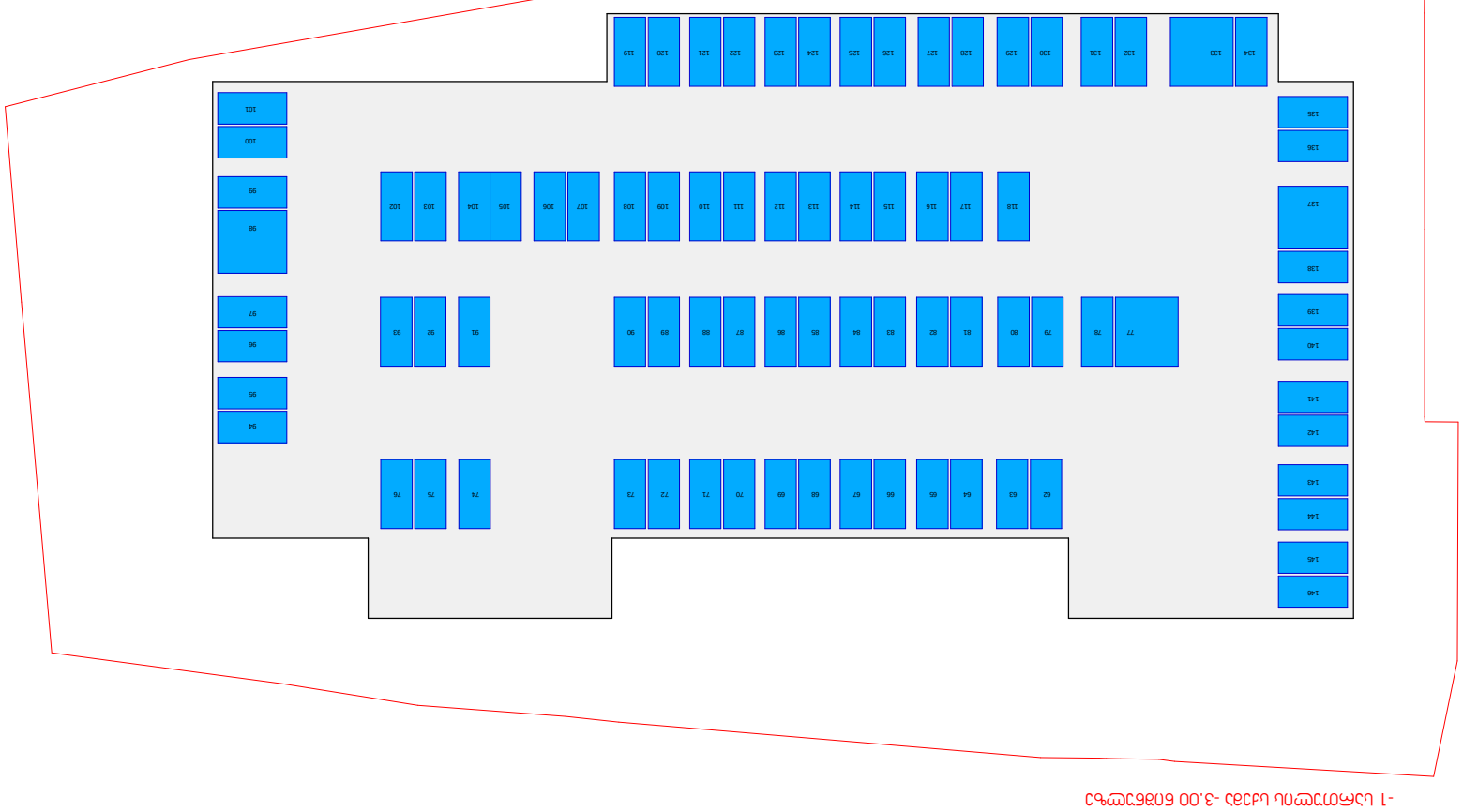
מגרש חניה ציבורי מקורה בשכונת הגבעה הצפונית

מפת מקומות חניה - קומה 1



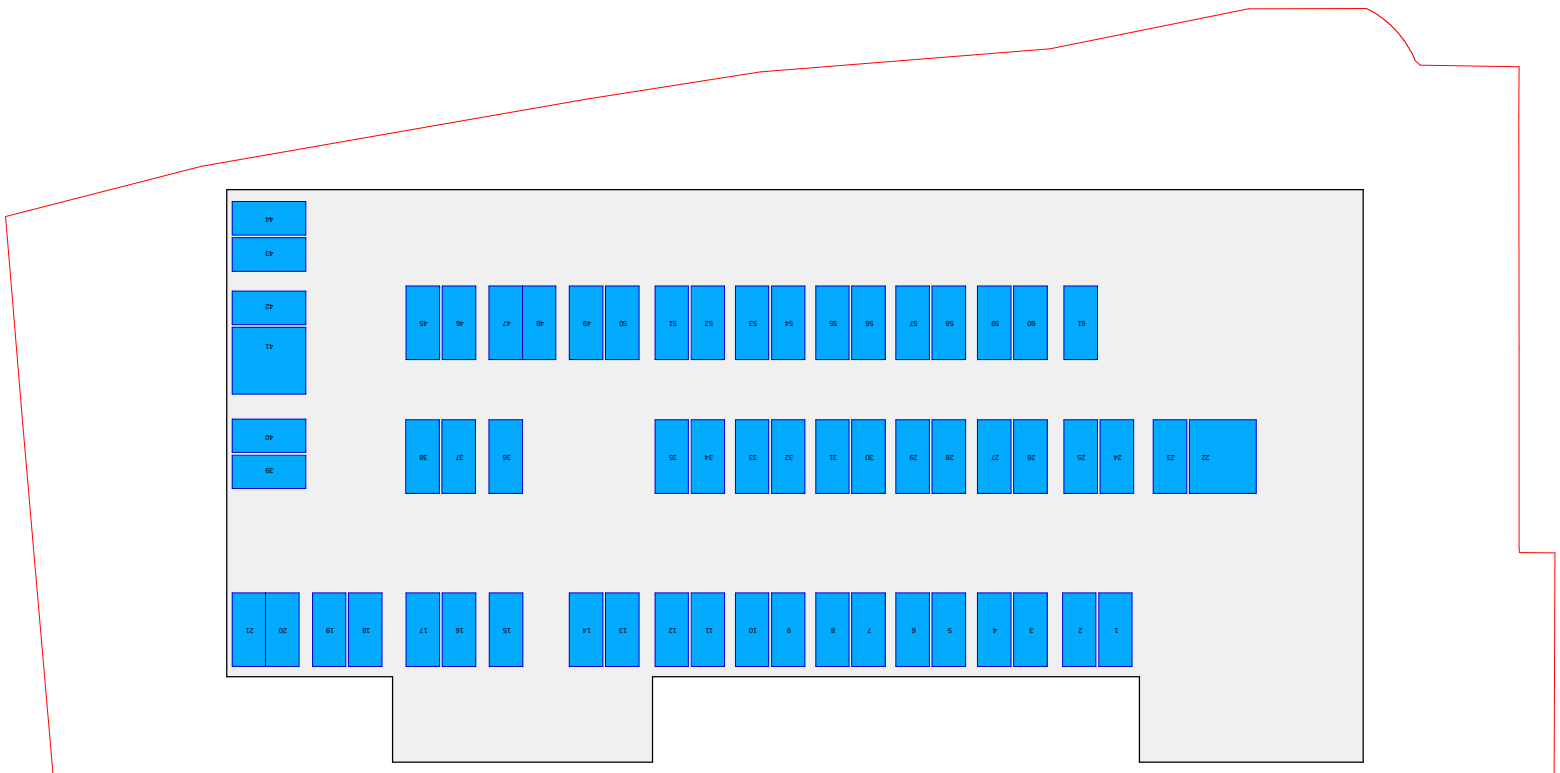
מגרש חניה ציבורי מקורה בשכונת הגבעה הצפונית

מפת מקומות חניה - קומה 1-



מגרש חניה ציבורי מקורה בשכונת הגבעה הצפונית

מפת מקומות חניה - קומה 2-



Общая площадь	3 077,29 м²	
Площадь застройки	1 150,00 м²	
Количество этажей	2	
Высота здания	9,00 м	
Количество квартир	205	
Количество машиномест	222	
Количество машиномест на 1 квартиру	1,08	

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²
1 этаж			
0.01	Тамбур	В4	5,18
0.02	Тамбур	В4	5,18
0.03	Тамбур	В4	5,18
0.04	Тамбур	В4	5,18
0.05	Тамбур	В4	5,18
0.06	Тамбур	В4	5,18
0.07	Тамбур	В4	5,18
0.08	Тамбур	В4	5,18
0.09	Тамбур	В4	5,18
0.10	Тамбур	В4	5,18
0.11	Тамбур	В4	5,18
0.12	Тамбур	В4	5,18
0.13	Тамбур	В4	5,18
0.14	Тамбур	В4	5,18
0.15	Тамбур	В4	5,18
0.16	Тамбур	В4	5,18
0.17	Тамбур	В4	5,18
0.18	Тамбур	В4	5,18
0.19	Тамбур	В4	5,18
0.20	Тамбур	В4	5,18
0.21	Тамбур	В4	5,18
0.22	Тамбур	В4	5,18
0.23	Тамбур	В4	5,18
0.24	Тамбур	В4	5,18
0.25	Тамбур	В4	5,18
0.26	Тамбур	В4	5,18
0.27	Тамбур	В4	5,18
0.28	Тамбур	В4	5,18
0.29	Тамбур	В4	5,18
0.30	Тамбур	В4	5,18
0.31	Тамбур	В4	5,18
0.32	Тамбур	В4	5,18
0.33	Тамбур	В4	5,18
0.34	Тамбур	В4	5,18
0.35	Тамбур	В4	5,18
0.36	Тамбур	В4	5,18
0.37	Тамбур	В4	5,18
0.38	Тамбур	В4	5,18
0.39	Тамбур	В4	5,18
0.40	Тамбур	В4	5,18
0.41	Тамбур	В4	5,18
0.42	Тамбур	В4	5,18
0.43	Тамбур	В4	5,18
0.44	Тамбур	В4	5,18
0.45	Тамбур	В4	5,18
0.46	Тамбур	В4	5,18
0.47	Тамбур	В4	5,18
0.48	Тамбур	В4	5,18
0.49	Тамбур	В4	5,18
0.50	Тамбур	В4	5,18
0.51	Тамбур	В4	5,18
0.52	Тамбур	В4	5,18
0.53	Тамбур	В4	5,18
0.54	Тамбур	В4	5,18
0.55	Тамбур	В4	5,18
0.56	Тамбур	В4	5,18
0.57	Тамбур	В4	5,18
0.58	Тамбур	В4	5,18
0.59	Тамбур	В4	5,18
0.60	Тамбур	В4	5,18
0.61	Тамбур	В4	5,18
0.62	Тамбур	В4	5,18
0.63	Тамбур	В4	5,18
0.64	Тамбур	В4	5,18
0.65	Тамбур	В4	5,18
0.66	Тамбур	В4	5,18
0.67	Тамбур	В4	5,18
0.68	Тамбур	В4	5,18
0.69	Тамбур	В4	5,18
0.70	Тамбур	В4	5,18
0.71	Тамбур	В4	5,18
0.72	Тамбур	В4	5,18
0.73	Тамбур	В4	5,18
0.74	Тамбур	В4	5,18
0.75	Тамбур	В4	5,18
0.76	Тамбур	В4	5,18
0.77	Тамбур	В4	5,18
0.78	Тамбур	В4	5,18
0.79	Тамбур	В4	5,18
0.80	Тамбур	В4	5,18
0.81	Тамбур	В4	5,18
0.82	Тамбур	В4	5,18
0.83	Тамбур	В4	5,18
0.84	Тамбур	В4	5,18
0.85	Тамбур	В4	5,18
0.86	Тамбур	В4	5,18
0.87	Тамбур	В4	5,18
0.88	Тамбур	В4	5,18
0.89	Тамбур	В4	5,18
0.90	Тамбур	В4	5,18
0.91	Тамбур	В4	5,18
0.92	Тамбур	В4	5,18
0.93	Тамбур	В4	5,18
0.94	Тамбур	В4	5,18
0.95	Тамбур	В4	5,18
0.96	Тамбур	В4	5,18
0.97	Тамбур	В4	5,18
0.98	Тамбур	В4	5,18
0.99	Тамбур	В4	5,18
0.100	Тамбур	В4	5,18
0.101	Тамбур	В4	5,18
0.102	Тамбур	В4	5,18
0.103	Тамбур	В4	5,18
0.104	Тамбур	В4	5,18
0.105	Тамбур	В4	5,18
0.106	Тамбур	В4	5,18
0.107	Тамбур	В4	5,18
0.108	Тамбур	В4	5,18
0.109	Тамбур	В4	5,18
0.110	Тамбур	В4	5,18
0.111	Тамбур	В4	5,18
0.112	Тамбур	В4	5,18
0.113	Тамбур	В4	5,18
0.114	Тамбур	В4	5,18
0.115	Тамбур	В4	5,18
0.116	Тамбур	В4	5,18
0.117	Тамбур	В4	5,18
0.118	Тамбур	В4	5,18
0.119	Тамбур	В4	5,18
0.120	Тамбур	В4	5,18
0.121	Тамбур	В4	5,18
0.122	Тамбур	В4	5,18
0.123	Тамбур	В4	5,18
0.124	Тамбур	В4	5,18
0.125	Тамбур	В4	5,18
0.126	Тамбур	В4	5,18
0.127	Тамбур	В4	5,18
0.128	Тамбур	В4	5,18
0.129	Тамбур	В4	5,18
0.130	Тамбур	В4	5,18
0.131	Тамбур	В4	5,18
0.132	Тамбур	В4	5,18
0.133	Тамбур	В4	5,18
0.134	Тамбур	В4	5,18
0.135	Тамбур	В4	5,18
0.136	Тамбур	В4	5,18
0.137	Тамбур	В4	5,18
0.138	Тамбур	В4	5,18
0.139	Тамбур	В4	5,18
0.140	Тамбур	В4	5,18
0.141	Тамбур	В4	5,18
0.142	Тамбур	В4	5,18
0.143	Тамбур	В4	5,18
0.144	Тамбур	В4	5,18
0.145	Тамбур	В4	5,18
0.146	Тамбур	В4	5,18
0.147	Тамбур	В4	5,18
0.148	Тамбур	В4	5,18
0.149	Тамбур	В4	5,18
0.150	Тамбур	В4	5,18
0.151	Тамбур	В4	5,18
0.152	Тамбур	В4	5,18
0.153	Тамбур	В4	5,18
0.154	Тамбур	В4	5,18
0.155	Тамбур	В4	5,18
0.156	Тамбур	В4	5,18
0.157	Тамбур	В4	5,18
0.158	Тамбур	В4	5,18
0.159	Тамбур	В4	5,18
0.160	Тамбур	В4	5,18
0.161	Тамбур	В4	5,18
0.162	Тамбур	В4	5,18
0.163	Тамбур	В4	5,18
0.164	Тамбур	В4	5,18
0.165	Тамбур	В4	5,18
0.166	Тамбур	В4	5,18
0.167	Тамбур	В4	5,18
0.168	Тамбур	В4	5,18
0.169	Тамбур	В4	5,18
0.170	Тамбур	В4	5,18
0.171	Тамбур	В4	5,18
0.172	Тамбур	В4	5,18
0.173	Тамбур	В4	5,18
0.174	Тамбур	В4	5,18
0.175	Тамбур	В4	5,18
0.176	Тамбур	В4	5,18
0.177	Тамбур	В4	5,18
0.178	Тамбур	В4	5,18
0.179	Тамбур	В4	5,18
0.180	Тамбур	В4	5,18
0.181	Тамбур	В4	5,18
0.182	Тамбур	В4	5,18
0.183	Тамбур	В4	5,18
0.184	Тамбур	В4	5,18
0.185	Тамбур	В4	5,18
0.186	Тамбур	В4	5,18
0.187	Тамбур	В4	5,18
0.188	Тамбур	В4	5,18
0.189	Тамбур	В4	5,18
0.190	Тамбур	В4	5,18
0.191	Тамбур	В4	5,18
0.192	Тамбур	В4	5,18
0.193	Тамбур	В4	5,18
0.194	Тамбур	В4	5,18
0.195	Тамбур	В4	5,18
0.196	Тамбур	В4	5,18
0.197	Тамбур	В4	5,18
0.198	Тамбур	В4	5,18
0.199	Тамбур	В4	5,18
0.200	Тамбур	В4	5,18
0.201	Тамбур	В4	5,18
0.202	Тамбур	В4	5,18
0.203	Тамбур	В4	5,18
0.204	Тамбур	В4	5,18
0.205	Тамбур	В4	5,18
0.206	Тамбур	В4	5,18
0.207	Тамбур	В4	5,18
0.208	Тамбур	В4	5,18
0.209	Тамбур	В4	5,18
0.210	Тамбур	В4	5,18
0.211	Тамбур	В4	5,18
0.212	Тамбур	В4	5,18
0.213	Тамбур	В4	5,18
0.214	Тамбур	В4	5,18
0.215	Тамбур	В4	5,18
0.216	Тамбур	В4	5,18
0.217	Тамбур	В4	5,18
0.218	Тамбур	В4	5,18
0.219	Тамбур	В4	5,18
0.220	Тамбур	В4	5,18
0.221	Тамбур	В4	5,18
0.222	Тамбур	В4	5,18

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Отделка стен (материал, вид отделки)	Отделка потолка (материал, вид отделки)
1 этаж			
0.01	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.02	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.03	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.04	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.05	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.06	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.07	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.08	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.09	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.10	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.11	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.12	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.13	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.14	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.15	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.16	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.17	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.18	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.19	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.20	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.21	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.22	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.23	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.24	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.25	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.26	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.27	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.28	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.29	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.30	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.31	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.32	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.33	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.34	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.35	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.36	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.37	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.38	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.39	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.40	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.41	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.42	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.43	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.44	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.45	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.46	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.47	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.48	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.49	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.50	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.51	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.52	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.53	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.54	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.55	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.56	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.57	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.58	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.59	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.60	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.61	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.62	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.63	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.64	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.65	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.66	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.67	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.68	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.69	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.70	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.71	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.72	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.73	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.74	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.75	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.76	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.77	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.78	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.79	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.80	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.81	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.82	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.83	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.84	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.85	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.86	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.87	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.88	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.89	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.90	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.91	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.92	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.93	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.94	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.95	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.96	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.97	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.98	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.99	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.100	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.101	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.102	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.103	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.104	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.105	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.106	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.107	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.108	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.109	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.110	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.111	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.112	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.113	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.114	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.115	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.116	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.117	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.118	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.119	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.120	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.121	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.122	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.123	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.124	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.125	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.126	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.127	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.128	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.129	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.130	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.131	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.132	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.133	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.134	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.135	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.136	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.137	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.138	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.139	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.140	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.141	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.142	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.143	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.144	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.145	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.146	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.147	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.148	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.149	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.150	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.151	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.152	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.153	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.154	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.155	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.156	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.157	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.158	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.159	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.160	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.161	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.162	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.163	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.164	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.165	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.166	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.167	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.168	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.169	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.170	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.171	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.172	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.173	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.174	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.175	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.176	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.177	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.178	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.179	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.180	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.181	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.182	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.183	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.184	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.185	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.186	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.187	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.188	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.189	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.190	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.191	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.192	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.193	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.194	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.195	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.196	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.197	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.198	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.199	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.200	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.201	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.202	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.203	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.204	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.205	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.206	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.207	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.208	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.209	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.210	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.211	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.212	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.213	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.214	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.215	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.216	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.217	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.218	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.219	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.220	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.221	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²
0.222	Тамбур	5,18 м²	5,18 м²

Ведомость помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²
1 этаж			
0.01	Тамбур	В4	5,18 м²
0.02	Тамбур	В4	5,18 м²
0.03	Тамбур	В4	5,18 м²
0.04	Тамбур	В4	5,18 м²
0.05	Тамбур	В4	5,18 м²
0.06	Тамбур	В4	5,18 м²
0.07	Тамбур	В4	5,18 м²
0.08	Тамбур	В4	5,18 м²
0.09	Тамбур	В4	5,18 м²
0.10	Тамбур	В4	5,18 м²
0.11	Тамбур	В4	5,18 м²
0.12	Тамбур	В4	5,18 м²
0.13	Тамбур	В4	5,18 м²
0.14	Тамбур	В4	5,18 м²
0.15	Тамбур	В4	5,18 м²
0.16	Тамбур	В4	5,18 м²
0.17	Тамбур	В4	5,18 м²
0.18	Тамбур	В4	5,18 м²
0.19	Тамбур	В4	5,18 м²
0.20	Тамбур	В4	5,18 м²
0.21	Тамбур	В4	5,18 м²
0.22	Тамбур	В4	5,18 м²
0.23	Тамбур	В4	5,18 м²
0.24	Тамбур	В4	5,18 м²
0.25	Тамбур	В4	5,18 м²
0.26	Тамбур	В4	5,18 м²
0.27	Тамбур	В4	5,18 м²
0.28	Тамбур	В4	5,18 м²
0.29	Тамбур	В4	5,18 м²
0.30	Тамбур	В4	5,18 м²
0.31	Тамбур	В4	5,18 м²
0.32	Тамбур	В4	5,18 м²
0.33	Тамбур	В4	5,18 м²
0.34	Тамбур	В4	5,18 м²
0.35	Тамбур	В4	5,18 м²
0.36	Тамбур	В4	5,18 м²
0.37	Тамбур	В4	5,18 м²
0.38	Тамбур	В4	5,18 м²
0.39	Тамбур	В4	5,18 м²
0.40	Тамбур	В4	5,18 м²
0.41	Тамбур	В4	5,18 м²
0.42	Тамбур	В4	5,18 м²
0.43	Тамбур	В4	5,18 м²
0.44	Тамбур	В4	5,18 м²
0.45	Тамбур	В4	5,18 м²
0.46	Тамбур	В4	5,18 м²
0.47	Тамбур	В4	5,18 м²
0.48	Тамбур	В4	5,18 м²
0.49	Тамбур	В4	5,18 м²
0.50	Тамбур	В4	5,18 м²
0.51	Тамбур	В4	5,18 м²
0.52	Тамбур	В4	5,18 м²
0.53	Тамбур	В4	5,18 м²
0.54	Тамбур	В4	5,18 м²
0.55	Тамбур	В4	5,18 м²
0.56	Тамбур	В4	5,18 м²
0.57	Тамбур	В4	5,18 м²
0.58	Тамбур	В4	5,18 м²
0.59	Тамбур	В4	5,18 м²
0.60	Тамбур	В4	5,18 м²
0.61	Тамбур	В4	5,18 м²
0.62	Тамбур	В4	5,18 м²
0.63	Тамбур	В4	5,18 м²
0.64	Тамбур	В4	5,18 м²
0.65	Тамбур	В4	5,18 м²
0.66	Тамбур	В4	5,18 м²
0.67	Тамбур	В4	5,18 м²
0.68	Тамбур	В4	5,18 м²
0.69	Тамбур	В4	5,18 м²
0.70	Тамбур	В4	5,18 м²
0.71	Тамбур	В4	5,18 м²
0.72	Тамбур	В4	5,18 м²
0.73	Тамбур	В4	5,18 м²
0.74	Тамбур	В4	5,18 м²
0.75	Тамбур	В4	5,18 м²
0.76	Тамбур	В4	5,18 м²
0.77	Тамбур	В4	5,18 м²
0.78	Тамбур	В4	5,18 м²
0.79	Тамбур	В4	5,18 м²
0.80	Тамбур	В4	5,18 м²
0.81	Тамбур	В4	5,18 м²
0.82	Тамбур	В4	5,18 м²
0.83	Тамбур	В4	5,18 м²
0.84	Тамбур	В4	5,18 м²
0.85	Тамбур	В4	5,18 м²
0.86	Тамбур	В4	5,18 м²
0.87	Тамбур	В4	5,18 м²
0.88	Тамбур	В4	5,18 м²
0.89	Тамбур	В4	5,18 м²
0.90	Тамбур	В4	5,18 м²
0.91	Тамбур	В4	5,18 м²
0.92	Тамбур	В4	5,18 м²
0.93	Тамбур	В4	5,18 м²
0.94	Тамбур	В4	5,18 м²
0.95	Тамбур	В4	5,18 м²
0.96	Тамбур	В4	5,18 м²
0.97	Тамбур	В4	5,18 м²
0.98	Тамбур	В4	5,18 м²
0.99	Тамбур	В4	5,18 м²
0.100	Тамбур	В4	5,18 м²
0.101	Тамбур	В4	5,18 м²
0.102	Тамбур	В4	5,18 м²
0.103	Тамбур	В4	5,18 м²
0.104	Тамбур	В4	5,18 м²
0.105	Тамбур	В4	5,18 м²
0.106	Тамбур	В4	5,18 м²
0.107	Тамбур	В4	5,18 м²
0.108	Тамбур	В4	5,18 м²
0.109	Тамбур	В4	5,18 м²
0.110	Тамбур	В4	5,18 м²
0.111	Тамбур	В4	5,18 м²
0.112	Тамбур	В4	5,18 м²
0.113	Тамбур	В4	5,18 м²
0.114	Тамбур	В4	5,18 м²
0.115	Тамбур	В4	5,18 м²
0.116	Тамбур	В4	5,18 м²
0.117	Тамбур	В4	5,18 м²
0.118	Тамбур	В4	5,18 м²
0.119	Тамбур	В4	5,18 м²
0.120	Тамбур	В4	5,18 м²
0.121	Тамбур	В4	5,18 м²
0.122	Тамбур	В4	5,18 м²
0.123	Тамбур	В4	5,18 м²
0.124	Тамбур	В4	5,18 м²
0.125	Тамбур	В4	5,18 м²
0.126	Тамбур	В4	5,18 м²
0.127	Тамбур	В4	5,18 м²
0.128	Тамбур	В4	5,18 м²
0.129	Тамбур	В4	5,18 м²
0.130	Тамбур	В4	5,18 м²
0.131	Тамбур	В4	5,18 м²
0.132	Тамбур	В4	5,18 м²
0.133	Тамбур	В4	5,18 м²
0.134	Тамбур	В4	5,18 м²
0.135	Тамбур	В4	5,18 м²
0.136	Тамбур	В4	5,18 м²
0.137	Тамбур	В4	5,18 м²
0.138	Тамбур	В4	5

ספר תכנית	36	1:100	1:1000
מספר גרסה	1	1:200	1:2000
תאריך	03.2025	1:500	1:5000
שרטט	ש.ר	1:1000	1:10000
בדק			
מאשר			

אדריכלים ומתכננים בע"מ
Urban & Architectural Design Ltd.
רח' הברזל 4, מגדל אלון, קומה 22, רמת החייל, תל אביב 6971054
טל: 03-6444777, פקס: 03-6444778

תוכנית הגשה להיתר בניה

מגרש 2 - מבנה מגורים

תכנית כללית

מפת מדידה



טבלת שטחים

מספר יחידות	מספר חדרים	שטח דירה ממוצע	סה"כ שטח דירות
קומה מרתף -1			
מחסנים דיירים	1	5 מ"ר	5 מ"ר
מחסנים מסחריים	1	5 מ"ר	5 מ"ר
קומה מרתף -2			
מחסנים דיירים	1	5 מ"ר	5 מ"ר
קומה 1			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 2			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 3			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 4			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 5			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 6			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 7			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 8			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 9			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 10			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 11			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 12			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 13			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 14			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 15			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 16			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 17			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 18			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 19			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 20			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 21			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 22			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 23			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 24			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 25			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 26			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 27			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 28			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 29			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 30			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 31			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 32			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 33			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 34			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 35			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 36			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 37			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 38			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 39			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 40			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 41			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 42			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 43			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 44			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 45			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 46			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 47			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 48			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 49			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 50			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 51			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 52			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 53			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 54			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 55			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 56			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 57			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 58			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 59			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 60			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 61			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 62			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 63			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 64			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 65			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 66			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 67			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 68			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 69			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 70			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 71			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 72			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 73			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 74			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 75			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 76			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 77			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 78			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 79			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 80			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 81			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 82			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 83			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 84			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 85			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 86			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 87			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 88			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 89			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 90			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 91			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 92			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 93			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 94			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 95			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 96			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 97			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 98			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 99			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 100			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 101			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 102			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 103			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 104			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 105			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 106			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 107			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 108			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 109			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 110			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 111			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 112			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 113			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 114			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 115			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 116			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 117			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 118			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 119			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 120			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 121			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 122			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 123			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 124			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 125			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 126			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 127			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 128			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 129			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 130			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 131			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 132			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 133			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 134			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 135			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 136			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 137			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 138			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 139			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 140			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 141			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 142			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 143			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 144			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 145			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 146			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 147			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 148			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 149			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 150			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 151			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 152			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 153			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 154			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 155			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 156			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 157			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 158			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 159			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 160			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 161			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 162			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 163			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 164			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 165			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 166			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 167			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 168			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 169			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 170			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 171			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 172			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 173			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 174			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 175			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 176			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 177			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 178			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 179			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 180			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 181			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 182			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 183			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 184			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 185			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 186			
דירות 3 חדרים	2	70 מ"ר	140 מ"ר
דירות 4 חדרים	2	85 מ"ר	170 מ"ר
קומה 187			
דיר

מספר תוכנית	שם התוכנית	גרסה	תאריך
01	תכנית הגשה	1	01.09.2025
02	תכנית קומת קרקע	1	01.09.2025
03	תכנית קומה טיפוסית	1	01.09.2025
04	תכנית גג	1	01.09.2025
05	חתכים	1	01.09.2025
06	חזיתות	1	01.09.2025

מספר תיק	2025-0170
שלב	היתר בניה
תאריך	ספטמבר 2025
קנה מידה	1:100
מהנדס	
אדריכל	
שרטט	

STUDIO Design Architectural & Urban

רח' הברזל 4, תל אביב יפו 6971054
טל: 03-6444444, פקס: 03-6444445

תכנית הגשה להיתר בניה

מגרש 2 – מבנה מגורים חדש

רח' הברזל 4, תל אביב יפו

גוש 6638 חלקה 17 (חלקי)

שטח המגרש: 1,250 מ"ר

אזור יעוד: מגורים ג'

מספר יחידות דיור מותרות: 8

מספר יחידות דיור מוצעות: 8

מספר קומות מותר: 4 + גג חלקי

מספר קומות מוצע: 4 + גג חלקי

גובה מבנה מותר: 14.50 מ'

גובה מבנה מוצע: 13.80 מ'

קווי בניין: קדמי 5.00 מ', צדדי 3.00 מ', אחורי 6.00 מ'

אחוזי בנייה: מותר 160%, מוצע 152%

מספר חניות נדרש: 12

מספר חניות מוצע: 12

מספר חניות לאופניים: 16

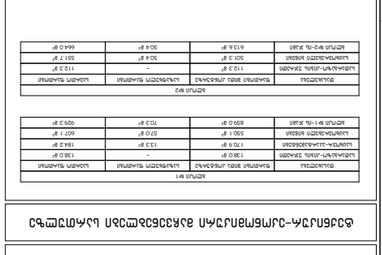
מפת מיקום



טבלת שטחים – מגרש 2

מספר דירה	מספר חדרים	שטח דירה נטו (מ"ר)	שטח מרפסת (מ"ר)	שטח כולל (מ"ר)
1	3	78.5	12.0	90.5
2	4	102.0	13.2	115.2
3	3	78.5	12.0	90.5
4	4	102.0	13.2	115.2
5	3	78.5	12.0	90.5
6	4	102.0	13.2	115.2
7	3	78.5	12.0	90.5
8	4	102.0	13.2	115.2
סה"כ		613.0	101.8	714.8

מקרא



הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. תכנית זו מהווה חלק מתיק ההיתר ואינה תקפה בנפרד.
4. כל שינוי מהתכנית המאושרת טעון אישור מחלקת הפיקוח.
5. חומרי הגמר החיצוניים יתואמו מול מחלקת הפיקוח.
6. פתרון הניקוז יתואם מול מהנדס העיר.
7. מערכת הסולארית על הגג תותקן בכפוף לדרישות הרשות לאנרגיה.
8. גדרות ושערים יתואמו מול מחלקת הפיקוח.
9. תכנית הפיתוח הסביבתי תוגש בנפרד.
10. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים.

Ընդհանուր մակերես	4,444.00 մ²	Ընդհանուր կառուցապատման մակերես	1,111.00 մ²
Ընդհանուր կանաչապատում	1,333.20 մ²	Ընդհանուր ասֆալտապատում	1,999.80 մ²
Ընդհանուր մայթեր	444.40 մ²	Ընդհանուր մուտքեր	111.10 մ²

מספר מגרש	36	36–08
מספר תא שטח	1	1–08
מספר חלקה	1	1–08
גוש	38436	38436–1

שטח המגרש	1,290 מ"ר
שטח בנוי מעל הקרקע	1,290 מ"ר
שטח בנוי מתחת לקרקע	1,290 מ"ר
מספר יחידות דיור	12
מספר קומות	2
גובה הבניין	6.5 מ'
מספר חניות	12

שטח המגרש	1,290 מ"ר
שטח בנוי מעל הקרקע	1,290 מ"ר
שטח בנוי מתחת לקרקע	1,290 מ"ר
מספר יחידות דיור	12
מספר קומות	2
גובה הבניין	6.5 מ'
מספר חניות	12

מבנה ראשי	1	120.0 מ"ר	120.0 מ"ר
מחסן	1	12.0 מ"ר	12.0 מ"ר
סה"כ	2	132.0 מ"ר	132.0 מ"ר

מספר תכנית	01	שם התכנית	תכנית מפורטת
שלב	היתר	מהדורה	01
תאריך	18.09.2022	קנ"מ	1:500
מתכנן	אדר' יוסי שרון		
רישיון מס'	36		

יוסי שרון אדריכל ומתכנן ערים
רח' הנביאים 4, ת.ד. 2222, 4810002 נתניה
טל: 09-8333333, פקס: 09-8333334

תכנית מפורטת מס' 105-0706018 שכונת הבנים

מגרש 105 - בית ספר יסודי

תכנית הגשה

שטח התכנית	2.3 דונם
מספר יחידות דיור	0
מספר קומות	2
גובה מבנה	8.5 מ'
תכסית	40%
קווי בניין	קדמי: 5 מ' צדדי: 3 מ' אחורי: 5 מ'
חניה	12 מקומות חניה

מפת מצב קיים

גבול מגרש
קו בניין
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה להשארה
מבנה חדש
מבנה חדש מוצע
מבנה חדש מוצע להריסה
מבנה חדש מוצע להשארה

מספר תכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך
1	תכנית מפורטת מס' 105-0738415 בשכונת בית הכרם, מגרש 1	3	18.09.2017
2	תכנית מפורטת מס' 105-0738415 בשכונת בית הכרם, מגרש 2	3	18.09.2017

מספר תכנית	שם התכנית	מספר	שלב
01	תכנית מפורטת	232.0.3	תכנון

קנ"מ	1:100	1:200
גודל נייר	A1	A3

מתכנן	אדריכל
כתובת	רח' הנשיא 4, ת"א
טלפון	03-5461234
דוא"ל	info@urban-design.co.il

URBAN STUDIO Urban & Architectural Design

מגרש	1105
גוש	6638
חלקה	87
כתובת	רח' הנשיא 105, ת"א

מגרש 1105 – רח' הנשיא 105, ת"א

תכנית בינוי ופיתוח

מצב מוצע – קומת קרקע

קנ"מ 1:200

מספר יחידות דיור	24
שטח עיקרי כולל	1,842 מ"ר
שטח שירות	312 מ"ר
שטח מרפסות	198 מ"ר
שטח בנוי כולל	2,352 מ"ר
מקומות חניה	36
מקומות אופניים	12

מצב מוצע – קומה טיפוסית (קומות 2–8)

מספר יחידות דיור	4
שטח עיקרי	312 מ"ר
שטח שירות	48 מ"ר
שטח מרפסות	36 מ"ר
שטח בנוי	396 מ"ר

מצב מוצע – קומת גג חלקית

מספר יחידות דיור	2
שטח עיקרי	168 מ"ר
שטח שירות	22 מ"ר
שטח מרפסות	54 מ"ר
שטח בנוי	244 מ"ר

סה"כ מגרש

מספר יחידות דיור	30
שטח עיקרי	2,322 מ"ר
שטח שירות	382 מ"ר
שטח מרפסות	288 מ"ר
שטח בנוי כולל	2,992 מ"ר

רשימת שטחים ואחוזי בנייה – מצב מוצע

תכנית מגרש וסביבתו

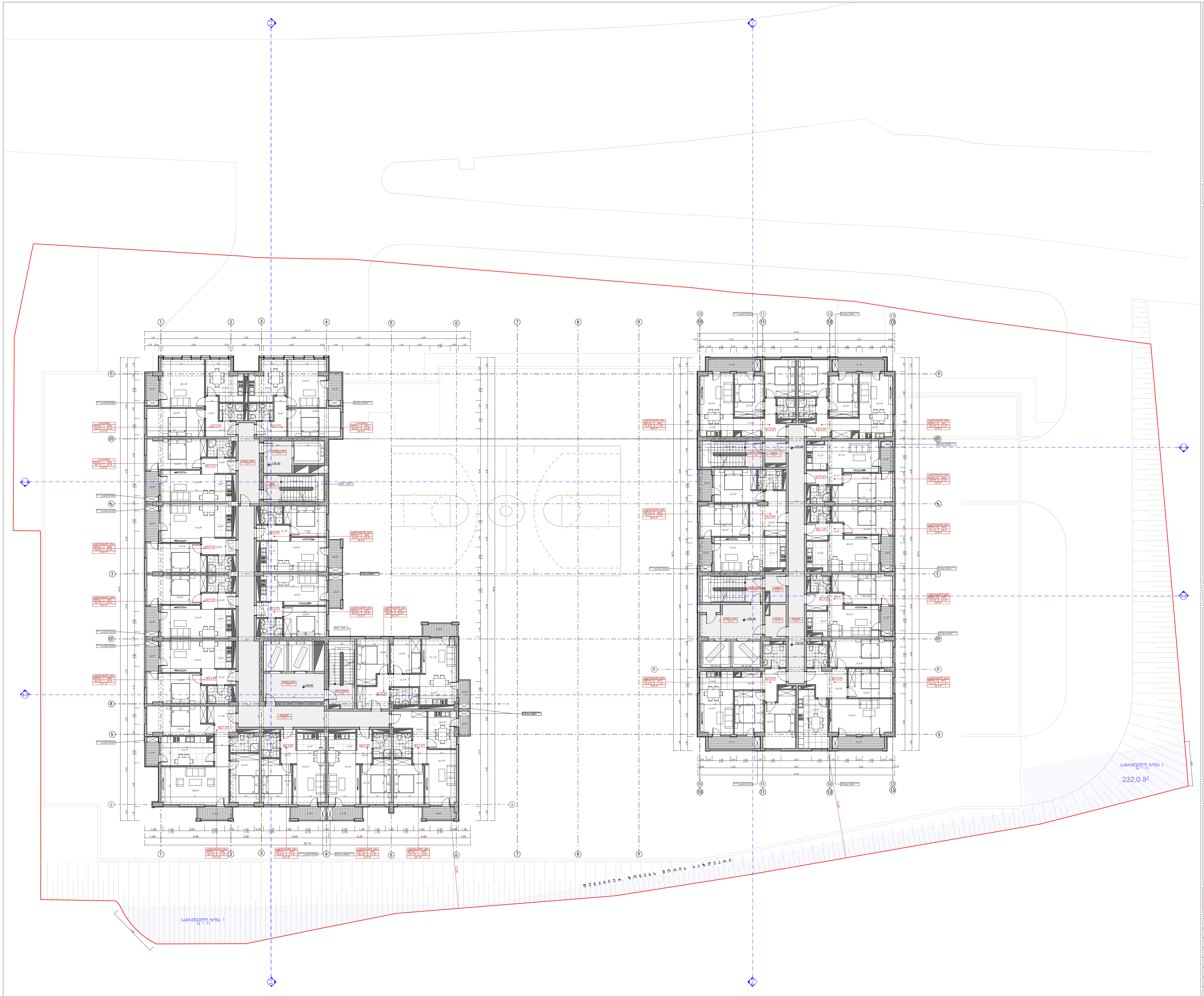
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין צדדיים
- קווי בניין קדמי ואחורי
- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין צדדיים
- קווי בניין קדמי ואחורי
- מבנה מוצע
- מבנה קיים להריסה

מספר תכנית	שם התכנית	מספר	קנה מידה
1	תכנית מתאר מקומית	232/0 3/	1:500





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

ბლოკი №1			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	138.0 მ²	–	138.0 მ²
სასტუმრო-აპარტამენტები	170.9 მ²	13.3 მ²	184.2 მ²
საცხოვრებელი ბინები	550.1 მ²	57.0 მ²	607.1 მ²
ბლოკი №1-ის ჯამი	859.0 მ²	70.3 მ²	929.3 მ²

ბლოკი №2			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	112.3 მ²	–	112.3 მ²
საცხოვრებელი ბინები	501.3 მ²	50.4 მ²	551.7 მ²
ბლოკი №2-ის ჯამი	613.6 მ²	50.4 მ²	664.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

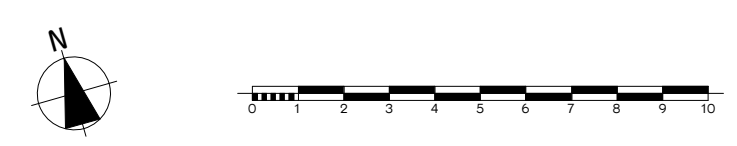
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

სათავსის დასახელება
ფართობი შიდა კონტურზე
ექსპლიკაციის ნუმერაცია

დასახელება
ექსპლიკაციის ნუმერაცია
საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი
ფართობი შიდა კონტურზე



პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: უადსტუდიო@ყაჰოო.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ნ.სისხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-13

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΝ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	3 τεμάχια	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	3 τεμάχια
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	1 τεμάχιο	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	1 τεμάχιο
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ	232,03 τ.μ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ	232,03 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	232,03 τ.μ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	232,03 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	232,03 τ.μ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	232,03 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Α	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Α
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Α	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Α
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Α	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Α
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Α+	ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Α+
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Α+	ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ		36	3–15
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ		

מגרש	232	מ"ר	
שטח בניה עיקרי	1,222	מ"ר	
שטח בניה שירות	654	מ"ר	
מספר יחידות דיור	6		
מספר קומות	2		
גובה מבנה	7.5	מ'	
מספר חניות	3		

תכנית	1:100	24.09.2020	
קנה מידה	1:50	36	1-16

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
יועץ בטיחות	
יועץ נגישות	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ כבאות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Urban & Architectural Design Ltd.
רח' הברזל 4, מגדל אפקה, קומה 32, תל אביב 6971010
טל: 03-7660660, פקס: 03-7660661

תכנית הגשה להיתר בניה מס' 105-20 לפי תמ"מ 1 ותמ"א 38

מגרש 232, גבעת שמואל

מצב מוצע

קנה מידה 1:100

מפת מדידה

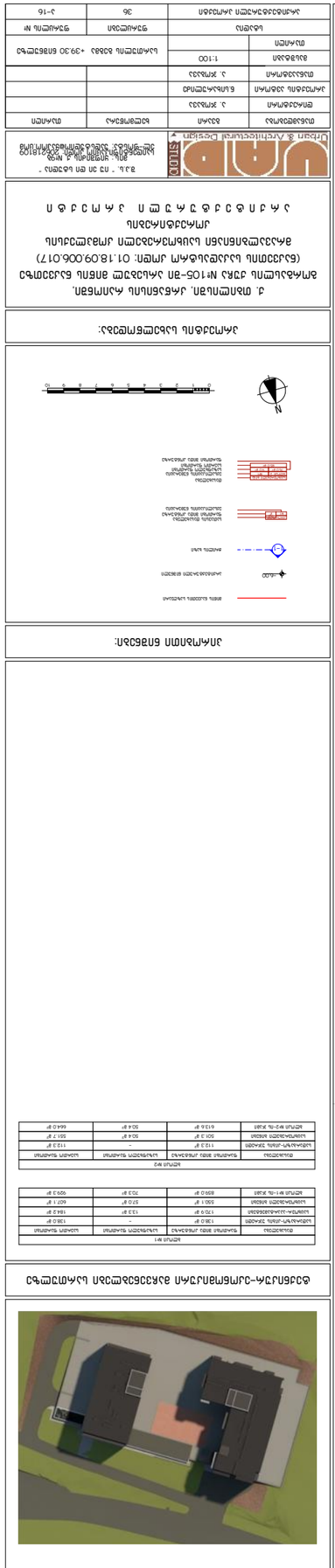
טבלת שטחים:

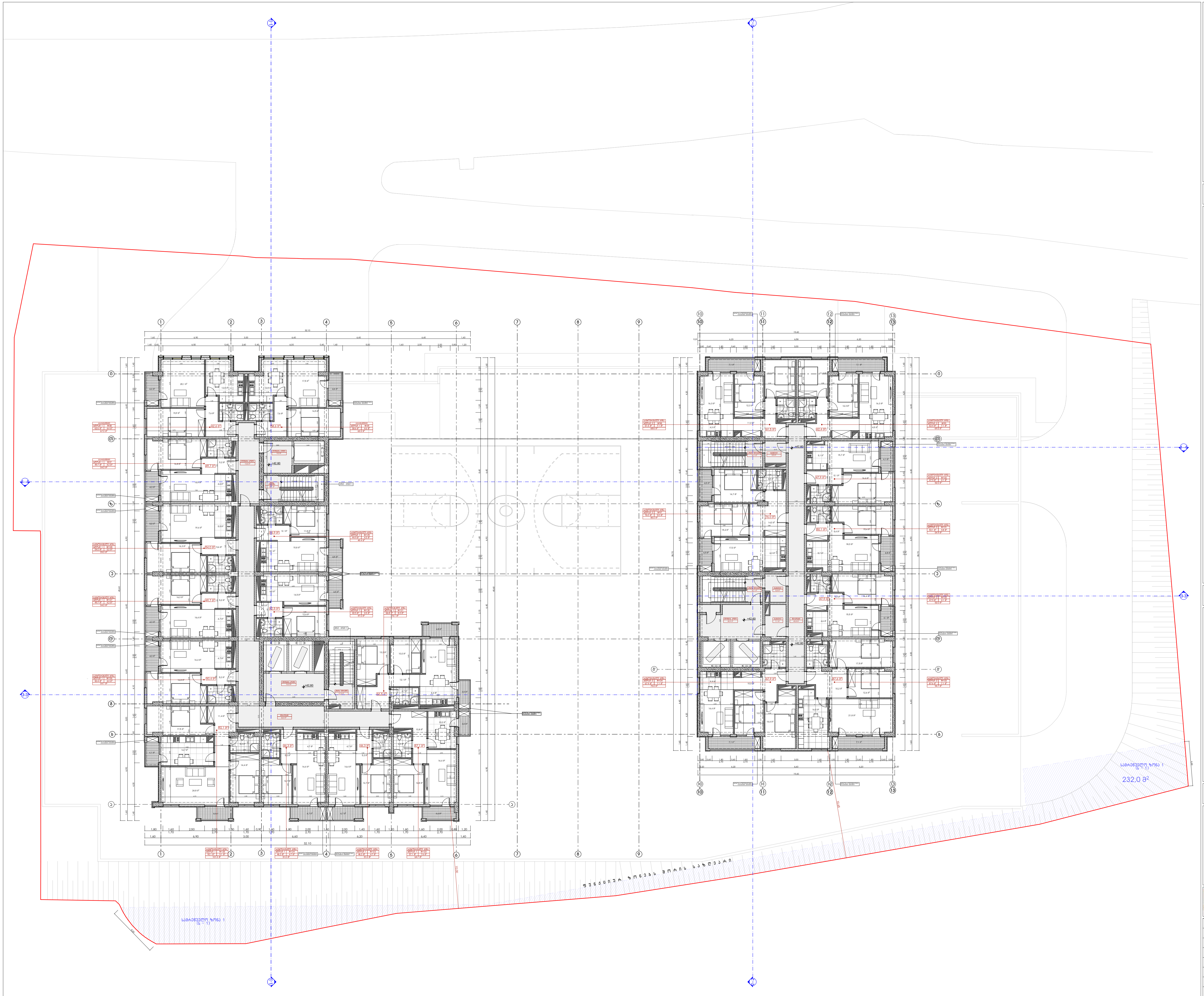
שטח המגרש	232 מ"ר

שטחים עיקריים	מספר יחידות דיור מותרות	6	
	מספר קומות מותרות	2	
	גובה מבנה מותר	7.5 מ'	
	שטח עיקרי מותר	654 מ"ר	
	שטח עיקרי מוצע	654 מ"ר	
שטחי שירות	שטח שירות מותר	50%	327 מ"ר
	שטח שירות מוצע	50.4 מ"ר	
	סה"כ שטח מותר	981 מ"ר	
	סה"כ שטח מוצע	704.4 מ"ר	

חניות	מספר חניות מותר	3	
	מספר חניות מוצע	3	
מרתפים	שטח מרתף מותר	50%	116 מ"ר
	שטח מרתף מוצע	50.4 מ"ר	
	סה"כ שטח מותר	1,097 מ"ר	
	סה"כ שטח מוצע	754.8 מ"ר	

מבט מזרח







ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

ბლოკი №1			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	138.0 მ²	–	138.0 მ²
საცხოვრ-აპარტამენტები	170.9 მ²	13.3 მ²	184.2 მ²
საცხოვრებელი ბინები	550.1 მ²	57.0 მ²	607.1 მ²
ბლოკი №1-ის ჯამი	859.0 მ²	70.3 მ²	929.3 მ²

ბლოკი №2			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო-კიბის უჯრედი	112.3 მ²	–	112.3 მ²
საცხოვრებელი ბინები	501.3 მ²	50.4 მ²	551.7 მ²
ბლოკი №2-ის ჯამი	613.6 მ²	50.4 მ²	664.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

სათავსის დასახელება
ფართობი შიდა კონტურზე
ექსპლიკაციის ნუმერაცია

დასახელება
ექსპლიკაციის ნუმერაცია
საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი
ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯოხაძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +42.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		36	ა-17

מספר תכנית	01	1:100	1:100
שלב	היתר בניה		
תאריך	03.2025		
מספר פרויקט	2024-01		
מהנדס			
אדריכל			
שרטט			

מגורים	
מספר יחידות	36
מספר קומות	3-18

STUDIO URBAN Design & Architectural Planning
רח' הברזל 4, תל אביב-יפו 6971010
טל: 03-6481234, דוא"ל: info@urban-studio.co.il

תוכנית מגרש – קומת קרקע

מגרש 1

שטח המגרש	1,240 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,860 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,792 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 2

שטח המגרש	1,560 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,340 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,310 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 3

שטח המגרש	980 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,470 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,455 מ"ר
מספר יחידות דיור	12
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	15
חניות מתוכננות	15

מגרש 4

שטח המגרש	1,100 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,650 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,620 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 5

שטח המגרש	1,420 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,130 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,088 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 6

שטח המגרש	1,680 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,520 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,475 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 7

שטח המגרש	1,350 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,025 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,980 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 8

שטח המגרש	1,520 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,280 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,244 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 9

שטח המגרש	1,890 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,835 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,790 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 10

שטח המגרש	1,640 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,460 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,415 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 11

שטח המגרש	1,460 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,190 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,160 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 12

שטח המגרש	1,780 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,670 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,610 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 13

שטח המגרש	1,340 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,010 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,980 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 14

שטח המגרש	1,200 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,800 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,764 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 15

שטח המגרש	1,580 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,370 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,340 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 16

שטח המגרש	1,760 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,640 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,610 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 17

שטח המגרש	1,440 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,160 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,124 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 18

שטח המגרש	1,620 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,430 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,394 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 19

שטח המגרש	1,500 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,250 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,214 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 20

שטח המגרש	1,320 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,980 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,944 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 21

שטח המגרש	1,740 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,610 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,574 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 22

שטח המגרש	1,860 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,790 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,754 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 23

שטח המגרש	1,900 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,850 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,814 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 24

שטח המגרש	1,680 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,520 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,484 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 25

שטח המגרש	1,460 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,190 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,154 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 26

שטח המגרש	1,540 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,310 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,274 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 27

שטח המגרש	1,720 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,580 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,544 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 28

שטח המגרש	1,580 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,370 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,334 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 29

שטח המגרש	1,800 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,700 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,664 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 30

שטח המגרש	1,660 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,490 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,454 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 31

שטח המגרש	1,940 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,910 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,874 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 32

שטח המגרש	1,500 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,250 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,214 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 33

שטח המגרש	1,360 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,040 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,004 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 34

שטח המגרש	1,220 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,830 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,794 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 35

שטח המגרש	1,600 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,400 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,364 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 36

שטח המגרש	1,780 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,670 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,634 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 37

שטח המגרש	1,840 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,760 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,724 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 38

שטח המגרש	1,620 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,430 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,394 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 39

שטח המגרש	1,500 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,250 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,214 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 40

שטח המגרש	1,380 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,070 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,034 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 41

שטח המגרש	1,240 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,860 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,824 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 42

שטח המגרש	1,600 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,400 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,364 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 43

שטח המגרש	1,760 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,640 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,604 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 44

שטח המגרש	1,440 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,160 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,124 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 45

שטח המגרש	1,300 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,950 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,914 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 46

שטח המגרש	1,480 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,220 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,184 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 47

שטח המגרש	1,560 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,340 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,304 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 48

שטח המגרש	1,720 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,580 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,544 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 49

שטח המגרש	1,580 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,370 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,334 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 50

שטח המגרש	1,800 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,700 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,664 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 51

שטח המגרש	1,660 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,490 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,454 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 52

שטח המגרש	1,940 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,910 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,874 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 53

שטח המגרש	1,500 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,250 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,214 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 54

שטח המגרש	1,360 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,040 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,004 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 55

שטח המגרש	1,220 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,830 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,794 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 56

שטח המגרש	1,600 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,400 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,364 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 57

שטח המגרש	1,760 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,640 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,604 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 58

שטח המגרש	1,440 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,160 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,124 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 59

שטח המגרש	1,300 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,950 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,914 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 60

שטח המגרש	1,480 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,220 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,184 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 61

שטח המגרש	1,560 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,340 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,304 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 62

שטח המגרש	1,720 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,580 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,544 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 63

שטח המגרש	1,580 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,370 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,334 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 64

שטח המגרש	1,800 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,700 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,664 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 65

שטח המגרש	1,660 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,490 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,454 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 66

שטח המגרש	1,940 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,910 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,874 מ"ר
מספר יחידות דיור	20
גובה מבנה	6 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	30
חניות מתוכננות	30

מגרש 67

שטח המגרש	1,500 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,250 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,214 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 68

שטח המגרש	1,360 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,040 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,004 מ"ר
מספר יחידות דיור	16
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	24
חניות מתוכננות	24

מגרש 69

שטח המגרש	1,220 מ"ר
שטח בנוי מותר	1,830 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,794 מ"ר
מספר יחידות דיור	14
גובה מבנה	4 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	21
חניות מתוכננות	21

מגרש 70

שטח המגרש	1,600 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,400 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	2,364 מ"ר
מספר יחידות דיור	18
גובה מבנה	5 קומות
קווי בניין – קדמי	5.0 מ'
קווי בניין – צדדי	3.0 מ'
קווי בניין – אחורי	5.0 מ'
חניות נדרשות	27
חניות מתוכננות	27

מגרש 71

שטח המגרש	1,760 מ"

מספר תכנית	שם התכנית	מספר	שלב
1	תכנית מפורטת	2	1
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	

מפת מדידה	1:100
	1:250
	1:500
	1:1000
	1:2500
	1:5000
	1:10000
	1:20000
	1:40000
	1:50000
	1:100000

מפת מדידה	1:100
	1:250
	1:500
	1:1000
	1:2500
	1:5000
	1:10000
	1:20000
	1:40000
	1:50000
	1:100000

אדריכלים ומתכנני ערים
URBAN STUDIO
רח' הברזל 4, תל אביב יפו 6971054
טל: 03-6944000, פקס: 03-6944001

תכנית מפורטת מס' 507-0619833 שינוי לתכנית מס' 507-0619833 ותכנית מס' 507-0619833

מגרש מס' 2 ומגרש מס' 3 בשכונת הבוסתנים, בית שמש

תכנית בינוי

מספר התכנית	507-0619833
שם התכנית	תכנית מפורטת
סוג התכנית	תכנית מפורטת
שלב	1
מספר גרסה	1
תאריך	10.11.2021
מהנדס	אדר' אלי אלמוג
מתכנן	אדר' אלי אלמוג
שרטט	אדר' אלי אלמוג
קנ"מ	1:250

מפת מדידה

מספר גוש	5414
מספרי חלקות	חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
מספרי חלקות בשלמות	חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
מספרי חלקות בחלקן	-
שטח הגוש הכולל	1,380.0 דונם
שטח התכנית	1,380.0 דונם
מספר יחידות הדיור המותרות בתכנית	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	184.2 יח"ד
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	607.1 יח"ד
סה"כ שטחי בניה	929.3 יח"ד

מגרש מס' 2

מספר חלקה	2
שטח המגרש במ"ר	6,136 מ"ר
שטח המגרש נטו	5,046 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	132 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,046 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	6,646 מ"ר

מגרש מס' 3

מספר חלקה	3
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 4

מספר חלקה	4
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 5

מספר חלקה	5
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 6

מספר חלקה	6
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 7

מספר חלקה	7
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 8

מספר חלקה	8
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 9

מספר חלקה	9
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 10

מספר חלקה	10
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 11

מספר חלקה	11
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 12

מספר חלקה	12
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 13

מספר חלקה	13
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 14

מספר חלקה	14
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 15

מספר חלקה	15
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 16

מספר חלקה	16
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 17

מספר חלקה	17
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 18

מספר חלקה	18
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 19

מספר חלקה	19
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 20

מספר חלקה	20
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 21

מספר חלקה	21
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 22

מספר חלקה	22
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 23

מספר חלקה	23
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 24

מספר חלקה	24
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 25

מספר חלקה	25
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 26

מספר חלקה	26
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 27

מספר חלקה	27
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 28

מספר חלקה	28
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 29

מספר חלקה	29
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 30

מספר חלקה	30
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 31

מספר חלקה	31
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 32

מספר חלקה	32
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 33

מספר חלקה	33
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 34

מספר חלקה	34
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 35

מספר חלקה	35
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 36

מספר חלקה	36
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 37

מספר חלקה	37
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 38

מספר חלקה	38
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 39

מספר חלקה	39
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 40

מספר חלקה	40
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 41

מספר חלקה	41
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 42

מספר חלקה	42
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 43

מספר חלקה	43
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 44

מספר חלקה	44
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 45

מספר חלקה	45
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 46

מספר חלקה	46
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 47

מספר חלקה	47
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 48

מספר חלקה	48
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 49

מספר חלקה	49
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 50

מספר חלקה	50
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 51

מספר חלקה	51
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 52

מספר חלקה	52
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 53

מספר חלקה	53
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 54

מספר חלקה	54
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 55

מספר חלקה	55
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 56

מספר חלקה	56
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 57

מספר חלקה	57
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 58

מספר חלקה	58
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 59

מספר חלקה	59
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 60

מספר חלקה	60
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 61

מספר חלקה	61
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 62

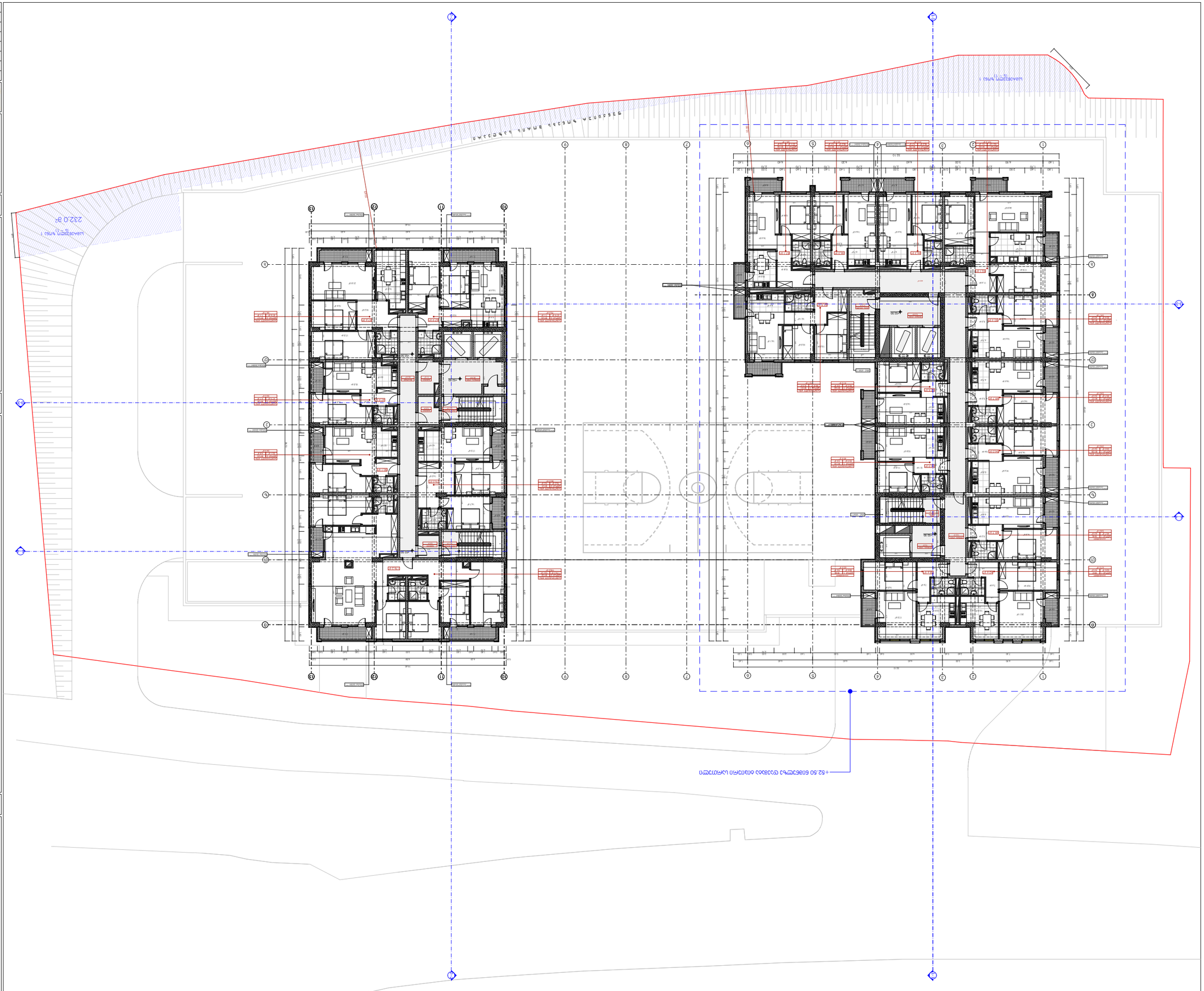
מספר חלקה	62
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 63

מספר חלקה	63
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר
מספר יחידות הדיור המותרות	170 יח"ד
מספר יחידות הדיור המבוקשות	132 יח"ד
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,512 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	11,024 מ"ר

מגרש מס' 64

מספר חלקה	64
שטח המגרש במ"ר	4,926 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,926 מ"ר



מספר תוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך
1	תוכנית מצב קיים	1:100	13.10 מ'
2	תוכנית מצב מוצע	1:100	13.10 מ'
3	חתכים לאורך המגרש	1:100	17.10 מ'
4	חתכים לרוחב המגרש	1:100	13.3 מ'
5	חזיתות	1:100	17.10 מ'
6	חזיתות	1:100	13.3 מ'
7	חתכים לרוחב המגרש	1:100	13.10 מ'
8	חתכים לאורך המגרש	1:100	13.10 מ'
9	חזיתות	1:100	13.10 מ'
10	חזיתות	1:100	13.10 מ'

מספר תוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך
11	חתכים לאורך המגרש	1:100	13.10 מ'
12	חתכים לרוחב המגרש	1:100	13.10 מ'
13	חתכים לרוחב המגרש	1:100	13.10 מ'
14	חתכים לאורך המגרש	1:100	13.10 מ'
15	חזיתות	1:100	13.10 מ'
16	חזיתות	1:100	13.10 מ'
17	חתכים לרוחב המגרש	1:100	13.10 מ'
18	חתכים לאורך המגרש	1:100	13.10 מ'
19	חזיתות	1:100	13.10 מ'
20	חזיתות	1:100	13.10 מ'



פרוגרמת מרכז הפיזיותרפיה ומיקום-מיקרופיזיקה

מקרא:

- גבול מגרש
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים לשימור ושינוי
- מבנה קיים לשימור ושינוי
- מבנה קיים לשימור ושינוי
- מבנה קיים לשימור ושינוי

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

תכנית מצב קיים:

נ.מ. מזרח מגרש 18 בשכונת הגבעה הצרפתית בשטח של 1,000 מ"ר, בין רחוב הרב נריה לרחוב הרב עוזיאל בירושלים

גוש 30470 חלקה 18

(6)(6.09.006.017)

מבנה קיים לשימור ושינוי

מבנה קיים להריסה

מבנה חדש

מבנה חדש

מבנה חדש

מספר תכנית	2	שלב	היתר
קנה מידה	1:100	תאריך	05.08.2025
מספר שרטוט	A-21	גרסה	36

מהנדס קונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ תברואה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כבאות	
יועץ גנני	
יועץ נוף	

אדריכלות ועיצוב פנים
Urban Design & Architectural Design
אורבן אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב יפו
טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556

מגרש מגורים בן 2 יח"ד + 2 יח"ד בקומת הגג המתחת לפני הכניסה הקובעת

מגרש 1

שטח המגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	370.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	444.2 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	814.2 מ"ר
שטח עיקרי	361.8 מ"ר
שטח שירות	361.8 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	723.6 מ"ר
אחוזי בנייה	72.4%
מספר יחידות דיור	2
מספר קומות	2
גובה הבניין	7.50 מ'
מספר קומות מרתף	1
גובה קומת מרתף	3.00 מ'
שטח בנוי מרתף	370.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	444.2 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	814.2 מ"ר

מגרש 2

שטח המגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	370.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	444.2 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	814.2 מ"ר
שטח עיקרי	361.8 מ"ר
שטח שירות	361.8 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	723.6 מ"ר
אחוזי בנייה	72.4%
מספר יחידות דיור	2
מספר קומות	2
גובה הבניין	7.50 מ'
מספר קומות מרתף	1
גובה קומת מרתף	3.00 מ'
שטח בנוי מרתף	370.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	444.2 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	814.2 מ"ר

מגרש 1+2

שטח המגרש	2,000 מ"ר
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	740.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	888.4 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	1,628.4 מ"ר
שטח עיקרי	723.6 מ"ר
שטח שירות	723.6 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	1,447.2 מ"ר
אחוזי בנייה	72.4%
מספר יחידות דיור	4
מספר קומות	2
גובה הבניין	7.50 מ'
מספר קומות מרתף	1
גובה קומת מרתף	3.00 מ'
שטח בנוי מרתף	740.0 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	888.4 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	1,628.4 מ"ר



מפת מגרש ומיקום המגרש בתוך השכונה

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש מוצע
- קווי בניין מוצעים
- קו בניין קדמי מוצע
- קו בניין צדדי מוצע
- קו בניין אחורי מוצע

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

תכנית מוצעת

חתך א-א

חתך ב-ב

חתך ג-ג

חתך ד-ד

חתך ה-ה

חתך ו-ו

חתך ז-ז

חתך ח-ח

חתך ט-ט

חתך י-י

חתך יא-יא

חתך יב-יב

חתך יג-יג

חתך יד-יד

חתך טו-טו

חתך טז-טז

חתך יז-יז

חתך יח-יח

חתך יט-יט

חתך כ-כ

חתך כא-כא

חתך כב-כב

חתך כג-כג

חתך כד-כד

חתך כה-כה

חתך כו-כו

חתך כז-כז

חתך כח-כח

חתך כט-כט

חתך ל-ל

חתך לא-לא

חתך לב-לב

חתך לג-לג

חתך לד-לד

חתך לה-לה

חתך לו-לו

חתך לז-לז

חתך לח-לח

חתך לט-לט

חתך מ-מ

חתך מא-מא

חתך מב-מב

חתך מג-מג

חתך מד-מד

חתך מה-מה

חתך מו-מו

חתך מז-מז

חתך מח-מח

חתך מט-מט

חתך נ-נ

חתך נא-נא

חתך נב-נב

חתך נג-נג

חתך נד-נד

חתך נה-נה

חתך נו-נו

חתך נז-נז

חתך נח-נח

חתך נט-נט

חתך ס-ס

חתך סא-סא

חתך סב-סב

חתך סג-סג

חתך סד-סד

חתך סה-סה

חתך סו-סו

חתך סז-סז

חתך סח-סח

חתך סט-סט

חתך ע-ע

חתך עא-עא

חתך עב-עב

חתך עג-עג

חתך עד-עד

חתך עה-עה

חתך עו-עו

חתך עז-עז

חתך עח-עח

חתך עט-עט

חתך פ-פ

חתך פא-פא

חתך פב-פב

חתך פג-פג

חתך פד-פד

חתך פה-פה

חתך פו-פו

חתך פז-פז

חתך פח-פח

חתך פט-פט

חתך צ-צ

חתך צא-צא

חתך צב-צב

חתך צג-צג

חתך צד-צד

חתך צה-צה

חתך צו-צו

חתך צז-צז

חתך צח-צח

חתך צט-צט

חתך ק-ק

חתך קא-קא

חתך קב-קב

חתך קג-קג

חתך קד-קד

חתך קה-קה

חתך קו-קו

חתך קז-קז

חתך קח-קח

חתך קט-קט

חתך ר-ר

חתך רא-רא

חתך רב-רב

חתך רג-רג

חתך רד-רד

חתך רה-רה

חתך רו-רו

חתך רז-רז

חתך רח-רח

חתך רט-רט

חתך ש-ש

חתך שא-שא

חתך שב-שב

חתך שג-שג

חתך שד-שד

חתך שה-שה

חתך שו-שו

חתך שז-שז

חתך שח-שח

חתך שט-שט

חתך ת-ת

חתך תא-תא

חתך תב-תב

חתך תג-תג

חתך תד-תד

חתך תה-תה

חתך תו-תו

חתך תז-תז

חתך תח-תח

חתך תט-תט

חתך תי-תי

חתך תיא-תיא

חתך תיב-תיב

חתך תיג-תיג

חתך תיד-תיד

חתך תיה-תיה

חתך תיו-תיו

חתך תיז-תיז

חתך תיח-תיח

חתך תיט-תיט

חתך תכ-תכ

חתך תכא-תכא

חתך תכב-תכב

חתך תכג-תכג

חתך תכד-תכד

חתך תכה-תכה

חתך תכו-תכו

חתך תכז-תכז

חתך תכח-תכח

חתך תכט-תכט

חתך תל-תל

חתך תלא-תלא

חתך תלב-תלב

חתך תלג-תלג

חתך תלד-תלד

חתך תלה-תלה

חתך תלו-תלו

חתך תלז-תלז

חתך תלח-תלח

חתך תלט-תלט

חתך תמ-תמ

חתך תמא-תמא

חתך תמב-תמב

חתך תמג-תמג

חתך תמד-תמד

חתך תמה-תמה

חתך תמו-תמו

חתך תמז-תמז

חתך תמח-תמח

חתך תמט-תמט

חתך תנ-תנ

חתך תנא-תנא

חתך תנב-תנב

חתך תנג-תנג

חתך תנד-תנד

חתך תנה-תנה

חתך תנו-תנו

חתך תנז-תנז

חתך תנח-תנח

חתך תנט-תנט

חתך תס-תס

חתך תסא-תסא

חתך תסב-תסב

חתך תסג-תסג

חתך תסד-תסד

חתך תסה-תסה

חתך תסו-תסו

חתך תסז-תסז

חתך תסח-תסח

חתך תסט-תסט

חתך תע-תע

חתך תעא-תעא

חתך תעב-תעב

חתך תעג-תעג

חתך תעד-תעד

חתך תעה-תעה

חתך תעו-תעו

חתך תעז-תעז

חתך תעח-תעח

חתך תעט-תעט

חתך תפ-תפ

חתך תפא-תפא

חתך תפב-תפב

חתך תפג-תפג

חתך תפד-תפד

חתך תפה-תפה

חתך תפו-תפו

חתך תפז-תפז

חתך תפח-תפח

חתך תפט-תפט

חתך תצ-תצ

חתך תצא-תצא

חתך תצב-תצב

חתך תצג-תצג

חתך תצד-תצד

חתך תצה-תצה

חתך תצו-תצו

חתך תצז-תצז

חתך תצח-תצח

חתך תצט-תצט

חתך תק-תק

חתך תקא-תקא

חתך תקב-תקב

חתך תקג-תקג

חתך תקד-תקד

חתך תקה-תקה

חתך תקו-תקו

חתך תקז-תקז

חתך תקח-תקח

חתך תקט-תקט

חתך תקי-תקי

חתך תקיא-תקיא

חתך תקיב-תקיב

חתך תקיג-תקיג

חתך תקיד-תקיד

חתך תקיה-תקיה

חתך תקיו-תקיו

חתך תקיז-תקיז

חתך תקיח-תקיח

חתך תקיט-תקיט

חתך תקכ-תקכ

חתך תקכא-תקכא

חתך תקכב-תקכב

חתך תקכג-תקכג

חתך תקכד-תקכד

חתך תקכה-תקכה

חתך תקכו-תקכו

חתך תקכז-תקכז

חתך תקכח-תקכח

חתך תקכט-תקכט

חתך תקל-תקל

חתך תקלא-תקלא

חתך תקלב-תקלב

חתך תקלג-תקלג

חתך תקלד-תקלד

חתך תקלה-תקלה

חתך תקלו-תקלו

חתך תקלז-תקלז

חתך תקלח-תקלח

חתך תקלט-תקלט

חתך תקמ-תקמ

חתך תקמא-תקמא

חתך תקמב-תקמב

חתך תקמג-תקמג

חתך תקמד-תקמד

חתך תקמה-תקמה

חתך תקמו-תקמו

חתך תקמז-תקמז

חתך תקמח-תקמח

חתך תקמט-תקמט

חתך תקנ-תקנ

חתך תקנא-תקנא

חתך תקנב-תקנב

חתך תקנג-תקנג

חתך תקנד-תקנד

חתך תקנה-תקנה

חתך תקנו-תקנו

חתך תקנז-תקנז

חתך תקנח-תקנח

חתך תקנט-תקנט

חתך תקס-תקס

חתך תקסא-תקסא

חתך תקסב-תקסב

חתך תקסג-תקסג

חתך תקסד-תקסד

חתך תקסה-תקסה

חתך תקסו-תקסו

חתך תקסז-תקסז

חתך תקסח-תקסח

חתך תקסט-תקסט

חתך תקע-תקע

חתך תקעא-תקעא

חתך תקעב-תקעב

חתך תקעג-תקעג

חתך תקעד-תקעד

חתך תקעה-תקעה

חתך תקעו-תקעו

חתך תקעז-תקעז

חתך תקעח-תקעח

חתך תקעט-תקעט

חתך תקפ-תקפ

חתך תקפא-תקפא

חתך תקפב-תקפב

חתך תקפג-תקפג

חתך תקפד-תקפד

חתך תקפה-תקפה

חתך תקפו-תקפו

חתך תקפז-תקפז

חתך תקפח-תקפח

חתך תקפט-תקפט

חתך תקצ-תקצ

חתך תקצא-תקצא

חתך תקצב-תקצב

חתך תקצג-תקצג

חתך תקצד-תקצד

חתך תקצה-תקצה

חתך תקצו-תקצו

חתך תקצז-תקצז

חתך תקצח-תקצח

חתך תקצט-תקצט

חתך תקק-תקק

חתך תקקא-תקקא

חתך תקקב-תקקב

חתך תקקג-תקקג

חתך תקקד-תקקד

חתך תקקה-תקקה

חתך תקקו-תקקו

חתך תקקז-תקקז

חתך תקקח-תקקח

חתך תקקט-תקקט

חתך תקר-תקר

חתך תקרא-תקרא

חתך תקרב-תקרב

חתך תקרג-תקרג

חתך תקרד-תקרד

חתך תקרה-תקרה

חתך תקרו-תקרו

חתך תקרז-תקרז

חתך תקרח-תקרח

חתך תקרט-תקרט

חתך תקש-תקש

חתך תקשא-תקשא

חתך תקשב-תקשב

חתך תקשג-תקשג

חתך תקשד-תקשד

חתך תקשה-תקשה

חתך תקשו-תקשו

חתך תקשז-תקשז

חתך תקשח-תקשח

חתך תקשט-תקשט

חתך תקת-תקת

חתך תקתא-תקתא

חתך תקתב-תקתב

חתך תקתג-תקתג

חתך תקתד-תקתד

חתך תקתה-תקתה

חתך תקתו-תקתו

חתך תקתז-תקתז

חתך תקתח-תקתח

חתך תקתט-תקתט

חתך תקי-תקי

חתך תקיא-תקיא

חתך תקיב-תקיב

חתך תקיג-תקיג

חתך תקיד-תקיד

חתך תקיה-תקיה

חתך תקיו-תקיו

חתך תקיז-תקיז

חתך תקיח-תקיח

חתך תקיט-תקיט

חתך תקכ-תקכ

חתך תקכא-תקכא

חתך תקכב-תקכב

חתך תקכג-תקכג

חתך תקכד-תקכד

חתך תקכה-תקכה

חתך תקכו-תקכו

חתך תקכז-תקכז

חתך תקכח-תקכח

חתך תקכט-תקכט

חתך תקל-תקל

חתך תקלא-תקלא

חתך תקלב-תקלב

חתך תקלג-תקלג

חתך תקלד-תקלד

חתך תקלה-תקלה

חתך תקלו-תקלו

חתך תקלז-תקלז

חתך תקלח-תקלח

חתך תקלט-תקלט

חתך תקמ-תקמ

חתך תקמא-תקמא

חתך תקמב-תקמב

חתך תקמג-תקמג

חתך תקמד-תקמד

חתך תקמה-תקמה

חתך תקמו-תקמו

חתך תקמז-תקמז

חתך תקמח-תקמח

חתך תקמט-תקמט

חתך תקנ-תקנ

חתך תקנא-תקנא

חתך תקנב-תקנב

חתך תקנג-תקנג

חתך תקנד-תקנד

חתך תקנה-תקנה

חתך תקנו-תקנו

חתך תקנז-תקנז

חתך תקנח-תקנח

חתך תקנט-תקנט

חתך תקס-תקס

חתך תקסא-תקסא

חתך תקסב-תקסב

חתך תקסג-תקסג

חתך תקסד-תקסד

חתך תקסה-תקסה

חתך תקסו-תקסו

חתך תקסז-תקסז

חתך תקסח-תקסח

חתך תקסט-תקסט

חתך תקע-תקע

חתך תקעא-תקעא

חתך תקעב-תקעב

חתך תקעג-תקעג

חתך תקעד-תקעד

חתך תקעה-תקעה

חתך תקעו-תקעו

חתך תקעז-תקעז

חתך תקעח-תקעח

חתך תקעט-תקעט

חתך תקפ-תקפ

חתך תקפא-תקפא

חתך תקפב-תקפב

חתך תקפג-תקפג

חתך תקפד-תקפד

חתך תקפה-תקפה

חתך תקפו-תקפו

חתך תקפז-תקפז

חתך תקפח-תקפח

חתך תקפט-תקפט

חתך תקצ-תקצ

חתך תקצא-תקצא

חתך תקצב-תקצב

חתך תקצג-תקצג

חתך תקצד-תקצד

חתך תקצה-תקצה

חתך תקצו-תקצו

חתך תקצז-תקצז

חתך תקצח-תקצח

חתך תקצט-תקצט

חתך תקק-תקק

חתך תקקא-תקקא

חתך תקקב-תקקב

חתך תקקג-תקקג

חתך תקקד-תקקד

חתך תקקה-תקקה

חתך תקקו-תקקו

חתך תקקז-תקקז

חתך תקקח-תקקח

חתך תקקט-תקקט

חתך תקר-תקר

חתך תקרא-תקרא

חתך תקרב-תקרב

חתך תקרג-תקרג

חתך תקרד-תקרד

חתך תקרה-תקרה

חתך תקרו-תקרו

חתך תקרז-תקרז

חתך תקרח-תקרח

חתך תקרט-תקרט

חתך תקש-תקש

חתך תקשא-תקשא

חתך תקשב-תקשב

חתך תקשג-תקשג

חתך תקשד-תקשד

חתך תקשה-תקשה

חתך תקשו-תקשו

חתך תקשז-תקשז

חתך תקשח-תקשח

חתך תקשט-תקשט

חתך תקת-תקת

חתך תקתא-תקתא

חתך תקתב-תקתב

חתך תקתג-תקתג

חתך תקתד-תקתד

חתך תקתה-תקתה

חתך תקתו-תקתו

חתך תקתז-תקתז

חתך תקתח-תקתח

חתך תקתט-תקתט

מספר חלקה	1	מגרש	1
שטח המגרש	1,000 מ"ר	גודל מגרש מינימלי	1,000 מ"ר
אחוזי בנייה מרביים	120%	אחוזי בנייה מותרים	120%
שטח עיקרי מרבי	1,200 מ"ר	שטח עיקרי מותר	1,200 מ"ר
שטח שירות מרבי	600 מ"ר	שטח שירות מותר	600 מ"ר
מספר יחידות דיור מרבי	12	מספר יחידות דיור מותר	12
מספר קומות מרבי	3	מספר קומות מותר	3
גובה מרבי	12.00 מ'	גובה מותר	12.00 מ'
קווי בניין			
קדמי	6.00 מ'	קדמי	6.00 מ'
צדדי	3.00 מ'	צדדי	3.00 מ'
אחורי	5.00 מ'	אחורי	5.00 מ'
מספר חניות	36	מספר חניות נדרש	36
חניות נכים	2	חניות נכים נדרש	2

מספר חלקה	1	מגרש	1
שטח המגרש	1,000 מ"ר	גודל מגרש מינימלי	1,000 מ"ר
אחוזי בנייה מרביים	120%	אחוזי בנייה מותרים	120%
שטח עיקרי מרבי	1,200 מ"ר	שטח עיקרי מותר	1,200 מ"ר
שטח שירות מרבי	600 מ"ר	שטח שירות מותר	600 מ"ר
מספר יחידות דיור מרבי	12	מספר יחידות דיור מותר	12
מספר קומות מרבי	3	מספר קומות מותר	3
גובה מרבי	12.00 מ'	גובה מותר	12.00 מ'
קווי בניין			
קדמי	6.00 מ'	קדמי	6.00 מ'
צדדי	3.00 מ'	צדדי	3.00 מ'
אחורי	5.00 מ'	אחורי	5.00 מ'
מספר חניות	36	מספר חניות נדרש	36
חניות נכים	2	חניות נכים נדרש	2

גבול מגרש	
קו בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
גדר קיימת	
גדר חדשה	
עצים לשימור	
עצים להסרה	
חניות	
כניסה למגרש	
כניסה לרכב	
כניסה להולכי רגל	
פח אשפה	
מתקן אופניים	
מדרגות	
פיר מעלית	
מעקה בטיחות	
שיפוע	
מפלס	
חתך	
מבט	

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

מקרא:

תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה מס' 105-20 לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (6533.03.18.09.006.017)

תוספת קומה שלישית מעל קומה שניה חלקית וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים חלקית, חלוקת המבנה ל-12 יחידות דיור, הוספת מעלית ומרפסות גג

מגרש 1, רחוב הדקל 4, כפר ורדים

STUDIO URBAN Design & Architectural Design
רח' הדקל 4, כפר ורדים, 7623000
טל': 08-8634444, פקס': 08-8634445

מגרש	1	גוש	6158
שטח המגרש	1,000 מ"ר	חלקה	23
תאריך	15.03.2026	קנ"מ	1:100

תכנית מצב קיים

תצלום אוויר

מספר חלקה	1
שטח המגרש	1,000 מ"ר
אחוזי בנייה מרביים	120%
שטח עיקרי מרבי	1,200 מ"ר
שטח שירות מרבי	600 מ"ר
מספר יחידות דיור מרבי	12
מספר קומות מרבי	3
גובה מרבי	12.00 מ'
קווי בניין	
קדמי	6.00 מ'
צדדי	3.00 מ'
אחורי	5.00 מ'
מספר חניות	36
חניות נכים	2

מספר חלקה	1
שטח המגרש	1,000 מ"ר
אחוזי בנייה מרביים	120%
שטח עיקרי מרבי	1,200 מ"ר
שטח שירות מרבי	600 מ"ר
מספר יחידות דיור מרבי	12
מספר קומות מרבי	3
גובה מרבי	12.00 מ'
קווי בניין	
קדמי	6.00 מ'
צדדי	3.00 מ'
אחורי	5.00 מ'
מספר חניות	36
חניות נכים	2

טבלת אזור

טבלת השוואה

תכנית מצב קיים-מדידה

תכנית מצב מוצע

תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה מס' 105-20 לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (6533.03.18.09.006.017)

תוספת קומה שלישית מעל קומה שניה חלקית וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים חלקית, חלוקת המבנה ל-12 יחידות דיור, הוספת מעלית ומרפסות גג

מגרש 1, רחוב הדקל 4, כפר ורדים

STUDIO URBAN Design & Architectural Design
רח' הדקל 4, כפר ורדים, 7623000
טל': 08-8634444, פקס': 08-8634445

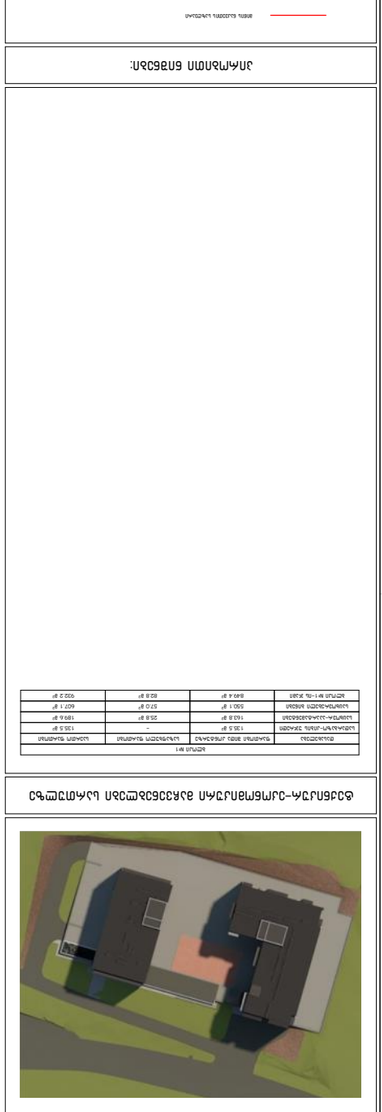
מגרש	1	גוש	6158
שטח המגרש	1,000 מ"ר	חלקה	23
תאריך	15.03.2026	קנ"מ	1:100

ընդհանուր մակերես	3,744.00	քմ	
կառուցապատման տոկոս	6,638.00	քմ	
կանաչապատ մակերես	3,744.00	քմ	

ընդհանուր			
		1:100	մասշտաբ
			մակնիշ
ընդհանուր մակերես	6,638.00	քմ	
կառուցապատման տոկոս	36	%	
կանաչապատ մակերես	3,744.00	քմ	

ՀԱՅԱՐԱՆՑ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ք. Երևան, 0014, Կոմիտաս 49/2, 2-րդ հարկ
Հեռ.՝ (+374 10) 20 20 70, 20 20 71

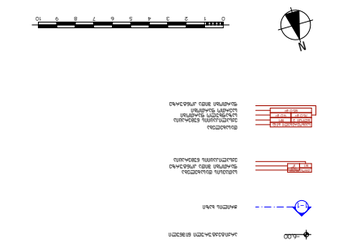
ծրագրի փուլ	ՀՆ
նախագծի անվանում	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԱԳԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 105-ՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
հասցե	ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՎԱՐԱԳԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԱԳԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 105-ՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ճարտարապետ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
գլխավոր նախագծող	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՄԱՍԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱԿԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ընդհանուր տարածք	1363.5 կ.մ	—	
կառուցապատման տոկոս	1363 կ.մ	2568 կ.մ	1994.5 կ.մ
կանաչապատ տարածք	5944.2 կ.մ	3744.00 կ.մ	1363.5 կ.մ
հ/մ մուտք			

ընդհանուր			
ավտոկայանատեղի	848.4 կ.մ	858 կ.մ	502.2 կ.մ
կանաչապատ տարածք	1363 կ.մ	570 կ.մ	607.1 կ.մ
կառուցապատման տարածք	1363.5 կ.մ	—	

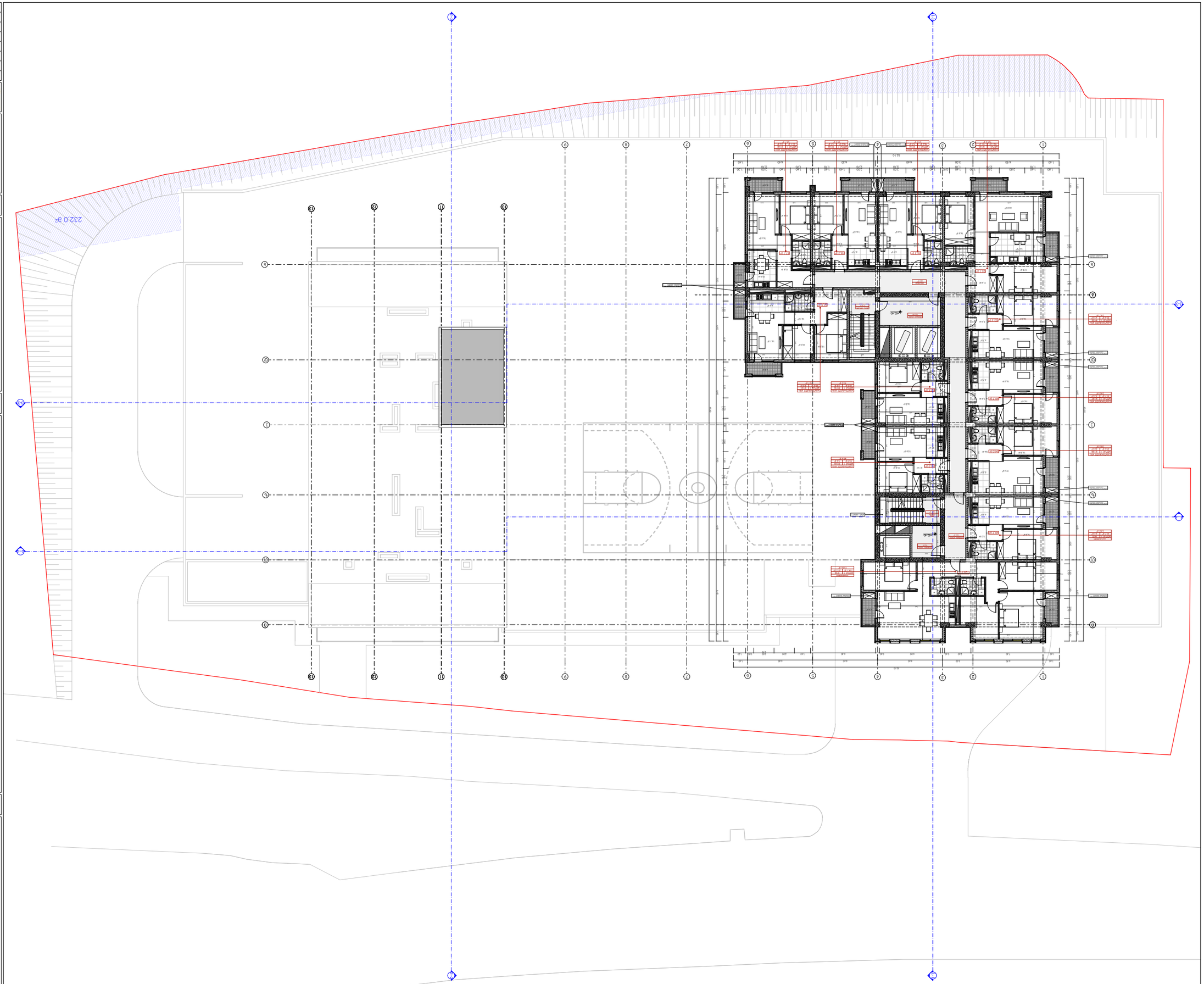


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ:

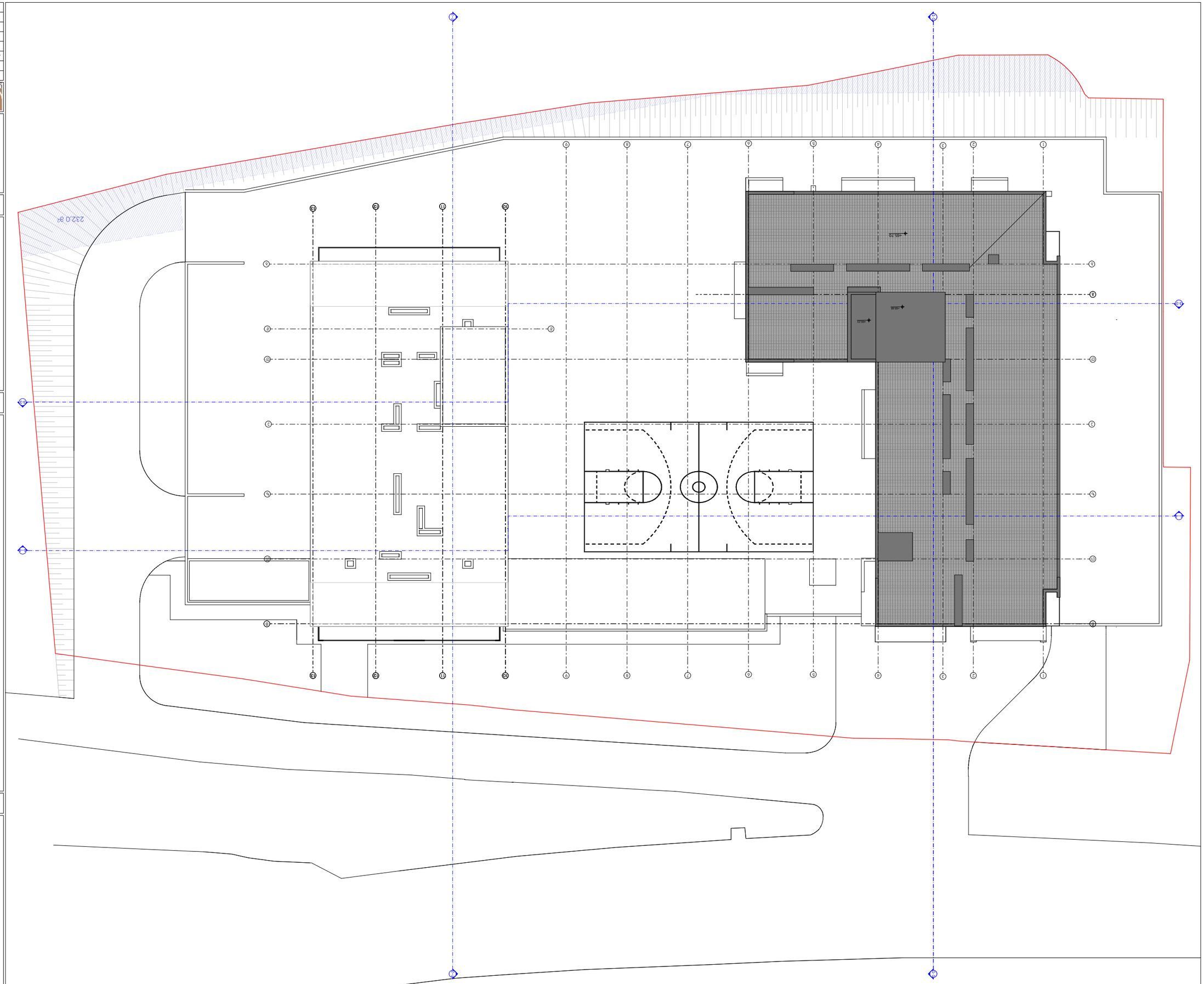
- ծրագրի հեղինակային հսկողությունն իրականացնող ճարտարապետական կազմակերպության ներկայացուցչի կողմից կատարվող հսկողության ժամանակ հայտնաբերված անհամապատասխանությունները կամ սխալները պետք է անհապաղ հայտնել գլխավոր ճարտարապետին և ծրագրի հեղինակային հսկողությունն իրականացնող ճարտարապետական կազմակերպության ներկայացուցչին:
- Ծրագրի հեղինակային հսկողությունն իրականացնող ճարտարապետական կազմակերպության ներկայացուցչի կողմից կատարվող հսկողության ժամանակ հայտնաբերված անհամապատասխանությունները կամ սխալները պետք է անհապաղ հայտնել գլխավոր ճարտարապետին և ծրագրի հեղինակային հսկողությունն իրականացնող ճարտարապետական կազմակերպության ներկայացուցչին:

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԱԳԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 105-ՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
(ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆԻՇ՝ 01.18.09.006.0172)
ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՐ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



מגורים	3	232.00	696.00
מסחר	1	232.00	232.00
מבנה ציבור	1	232.00	232.00
מלונאות	1	232.00	232.00
משרדים	1	232.00	232.00
חניה	1	232.00	232.00
סה"כ			**1,624.00**



מספר מגרש		105	
שטח המגרש		1,000 מ"ר	
אחוזי בניה		30%	
מספר יחידות דיור		1	
קווי בניין	קדמי	5.00	מ'
	צדדי	3.00	מ'
	אחורי	5.00	מ'
מספר קומות		2	
גובה מבנה		8.50	מ'
שטח עיקרי		300	מ"ר
שטח שירות		60	מ"ר
שטח בנוי כולל		360	מ"ר
תכסית		30%	

מספר יחידות דיור	1		
מקומות חניה נדרשים	2	2	מקומות חניה מוצעים
מקומות חניה לנכים	-	1	מקומות חניה לנכים
שטח מגרש	1,000 מ"ר	-	



מפת מדידה מצבית עדכנית

תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה

מגרש מס' 105 ברח' הנשיא בן צבי, מושב בית חלקיה

גוש: 10973 חלקה: 105

מגרש: 105 רח' הנשיא בן צבי, מושב בית חלקיה

מהנדס			
אדריכל			
מודד			
יועץ			
יועץ			

מספר גוש	10973	מספר חלקה	105
שטח החלקה	1,000 מ"ר		

מספר תכנית	2021-105-01		
שם התכנית	תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה		
מספר גרסה	1	תאריך	03/2021
קנה מידה	1:100		
מבצע		בדק	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -6.00 და -3.00 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომის გარაჟი 0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები, + 0.00;-3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +3.00;+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80; +26.10; +29.40; +32.70; +36,00; +39.30; +42.60; +45.90; +49.20; +52.50;+55,80;+59,10;+62,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფის **სვ**	**შეუზღუდავი**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	19
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #1** **65,70მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 400.75)**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #2** **57,60 მ.**

		(მიწის დონის ნიშნული 398.59)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი #1 =	19 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი #2 =	17 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	8814.0მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	230.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29615.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	38658 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი =	39035კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 (ბლოკი №1)	9,08-13.35	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	53%
ი-ა (ბლოკი №1)	11,55-12,87	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	48%
ა-ი (ბლოკი №1)	11.73-23,13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	52%

6-1 (ბლოკი №1)	10.45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**45%**
10-13 (ბლოკი №2)	4-95-6,62	1	1	25%-45%	75% შეუზღუდავი	75% შეუზღუდავი	-	-	**43%**
13-10 (ბლოკი №2)	9,80-12.85	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**49%** -
ი-ბ (ბლოკი №2)	25-39-28,45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**45%** -
ბ-ი (ბლოკი №2)	11.75	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**42%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**		**კი**	**არა**	
კიბის უჯრედი					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის (დაწნევის) სისტემით)			**კი** (მექანიკური)

ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00ნიშნულზე)				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 199)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.90 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 202) სვ (დ.დ.13)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.90 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	ბლოკი #1 ბლოკი #2 სწ-2 (დ.დ-71)		გასასვლელი ღიობები	1.2 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო	0.82 (თითო გზა-კარი)

	სვ (დ.დ-70)	2	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 გასასვლელის გზა-კიბე					გზა-კარი)	
მე-2-19 სართულები ბლოკი №1	ბლოკი №1 სც-2 (დ.დ-53)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.2 (თითო)	1.2 (თითო)	1.20	1,60 (გასავლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)
მე-2-17 სართულები ბლოკი №2	ბლოკი №2 სც-2 (დ.დ-36)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.2 (თითო)	1.2 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი ;სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00;-3.00 ნიშნულებზე)		კი
კიბის უჯრედი		კი

ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

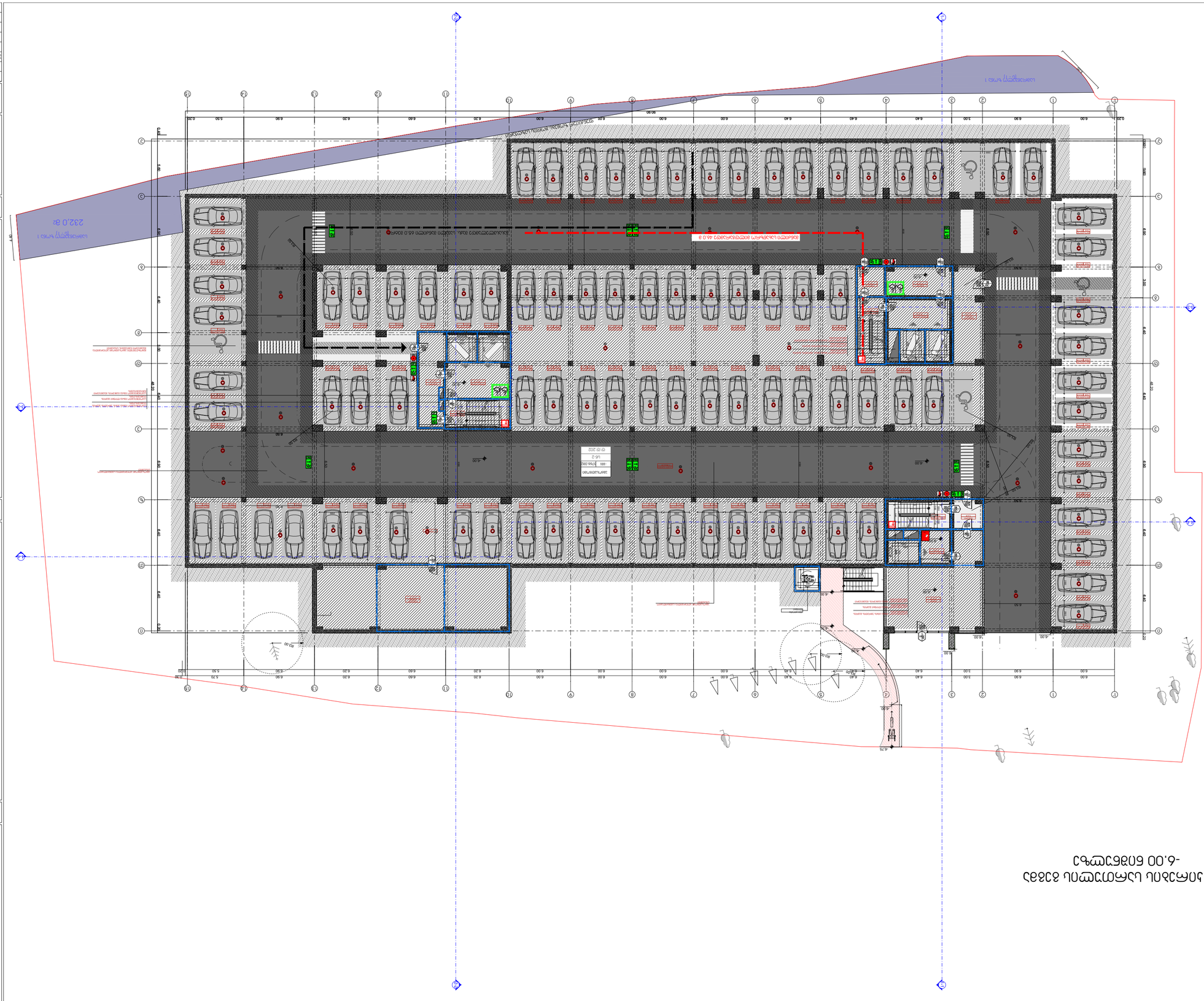
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ;0,00 ნიშნულები ბლოკი №2 1)	სვ (კომერციული ფართი) დ.დ - 70	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებე	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებე	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

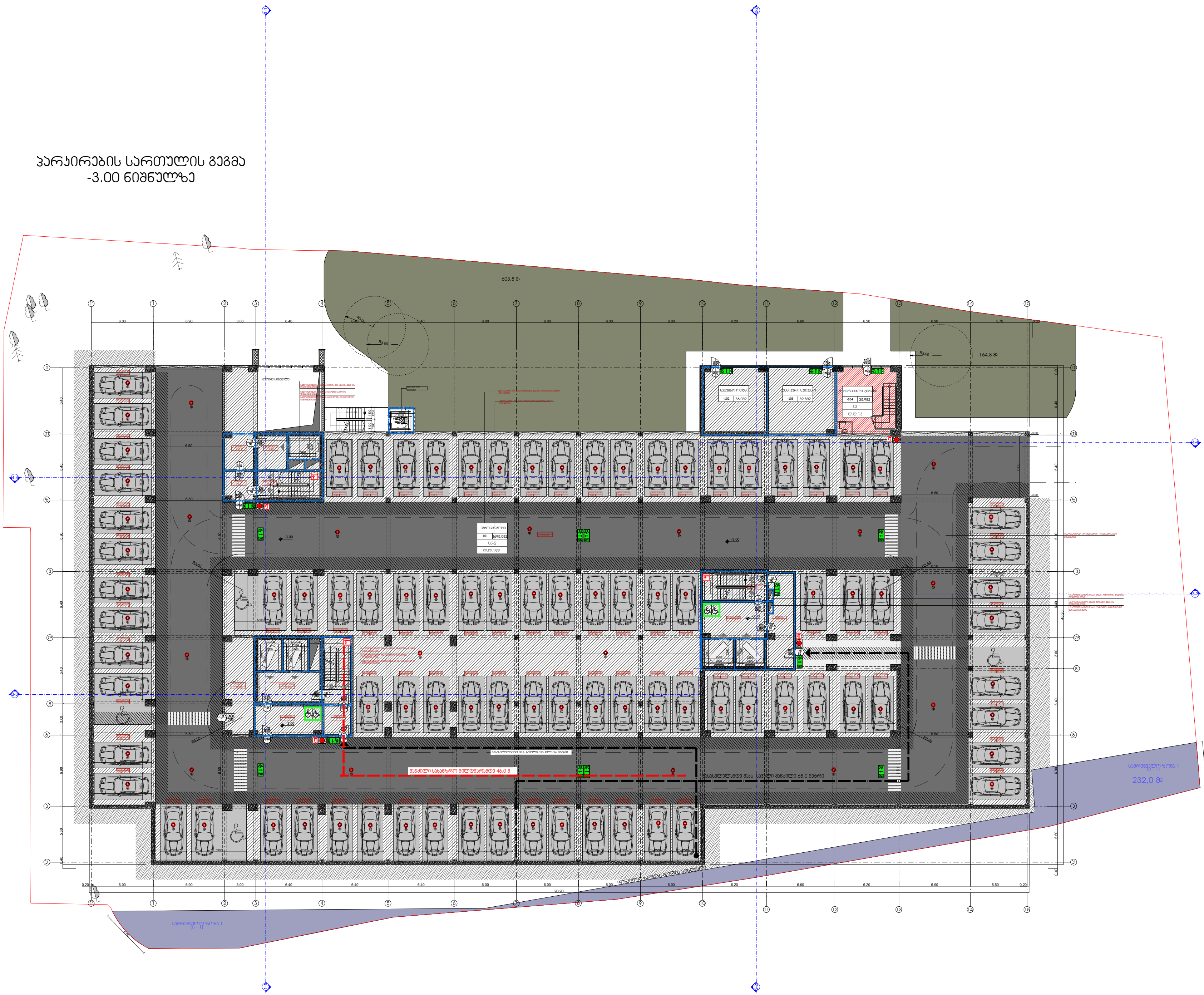
				ლ ერთეულზე)		ლ ერთეულზე)					
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
მე- 2 _ მე- 17 სართულები (ბლოკი 1)	სც-2 (დ.დ-53)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე2-17 სართულები (ბლოკი2)	სც-2 (დ.დ-36)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)

	ЗНАЧЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-3.000	ОТМЕТКИ ВЫСОТ ЗДАНИЙ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДРУГИМ ПРОЕКТАМ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ОДИННАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВЕНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ЧЕТЫРНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОКОВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОРОК ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ВОСЬМИДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В ДЕВЯНОСТ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СОТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ОДИННАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВЕНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ЧЕТЫРНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ШЕСТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО СЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ВОСЕМНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДЕВЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ПЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ, В СТО ТРИДЦАТЬ

תכנית מפלס חניון -6.00 מתוך 3 תכניות מפלסי חניון


232.0 מ'
מבנה קיים 1
מבנה קיים 1
מבנה קיים 1

პარკირების სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

პროექტის სახელწოდება:

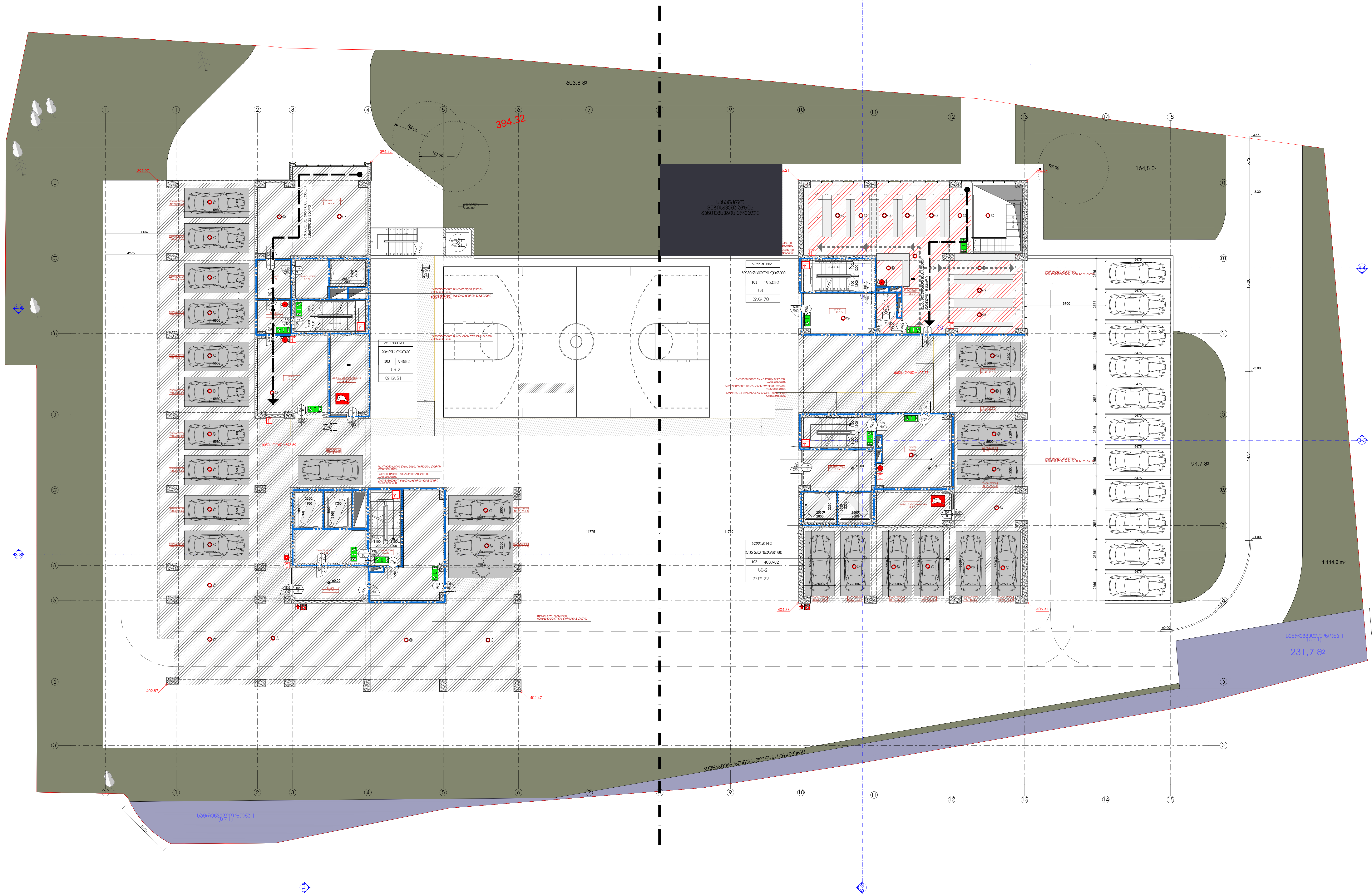
ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	პარკირების სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		2	ა-03

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	პარკირები სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		2	ა-04

Ситуационен план М 1:1000

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Разположение на обекта спрямо съществуващата сграда

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.
Масштаб	1:100
Формат	А3
Стадия	Р
Лист	2
Листов	2

Жилой дом №1 по ул. Кирова в г. Новороссийске (1 этап строительства)
Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кирова, 105-80
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Кирова 105"
Тел.: +7(918)4-11-11-09, e-mail: uspekhov@yandex.com

Содержание изменений

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Разработано в программе AutoCAD 2018

Копировал

Формат А3

Примечание:

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Жилой дом №1 по ул. Кирова в г. Новороссийске (1 этап строительства)
Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кирова, 105-80
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Кирова 105"
(63)33333(7) 01.18.09.006.01 7
Разработал: Ф.И.О.
Проверил: Ф.И.О.
Н. контроль: Ф.И.О.
ГИП: Ф.И.О.

Схема планировочной организации земельного участка
Условные обозначения
Ситуационный план
Экспликация зданий и сооружений
Экспликация благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость элементов озеленения
Ведомость ограждений
Ведомость освещения
Ведомость дорожных знаков
Ведомость разметки
Ведомость технических показателей
Ведомость баланса территории
Ведомость объемов земляных масс
Ведомость объемов работ
Ведомость объемов работ по благоустройству
Ведомость объемов работ по озеленению
Ведомость объемов работ по освещению
Ведомость объемов работ по дорожным знакам
Ведомость объемов работ по разметке
Ведомость объемов работ по ограждениям
Ведомость объемов работ по малым архитектурным формам
Ведомость объемов работ по покрытиям
Ведомость объемов работ по элементам озеленения
Ведомость объемов работ по технологическим показателям
Ведомость объемов работ по балансу территории
Ведомость объемов работ по земляным массам

מבנה חדש			
מספר יחידות דיור	מספר חדרים	שטח דירה ממוצע	שטח דירה נטו
דירת גן-גג	4.5-5	120.0 מ"ר	108.0 מ"ר
דירת גן-גג	4.5-5	120.9 מ"ר	112.3 מ"ר
דירת גן	4.5	100.1 מ"ר	92.0 מ"ר
דירת גן	4.5	101.2 מ"ר	93.4 מ"ר
דירת גן-גג	4.5-5	123.2 מ"ר	113.2 מ"ר
דירת גן	4.5	101.3

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Проверил	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

Стадия	Лист	Листов	
Р	2	21	

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 10, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Привязка здания выполнена к осям.
3. Отмостка по периметру здания — 1,0 м.
4. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод.
5. Проектируемое здание обеспечено парковочными местами в соответствии с нормами.
6. Въезд и выезд с территории предусмотрен с ул. Академика Янгеля.
7. Озеленение территории выполнено в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Все работы выполнять в соответствии с СНиП и ГОСТ.

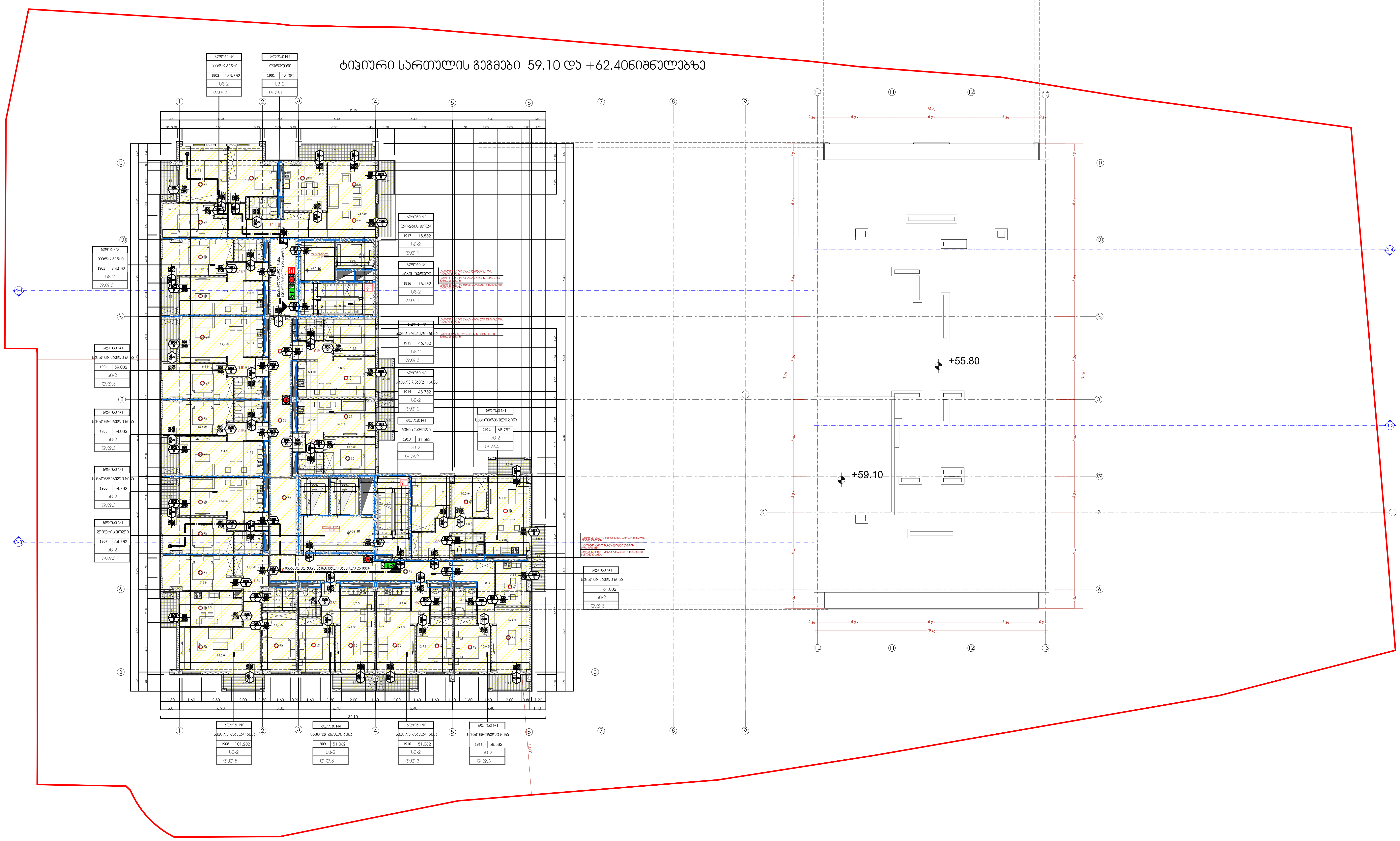
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Блок-секция 1	17	1
2	Блок-секция 2	17	1
3	Блок-секция 3	17	1
4	Блок-секция 4	17	1
5	Блок-секция 5	17	1
6	Блок-секция 6	17	1
7	Блок-секция 7	17	1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	м²	12 450,00
Площадь застройки	м²	3 842,50
Общая площадь квартир	м²	28 615,20
Общая площадь встроенных помещений	м²	1 240,00
Количество квартир	шт.	412
Количество машиномест	шт.	186
Количество машиномест для МГН	шт.	12
Количество машиномест для МГН	%	6,5
Плотность застройки	%	30,9
Коэффициент использования территории	—	2,3
Этажность	эт.	17
Высота здания	м	55,80
Количество подъездов	шт.	7
Количество лифтов	шт.	14
Количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт.	7
Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг	шт.	7
Количество эвакуационных выходов	шт.	14
Количество эвакуационных выходов из подземной части	шт.	4
Количество эвакуационных выходов из надземной части	шт.	10

ტიპიური სართულის გეგმები 59.10 და +62.40ნიშნულებზე



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

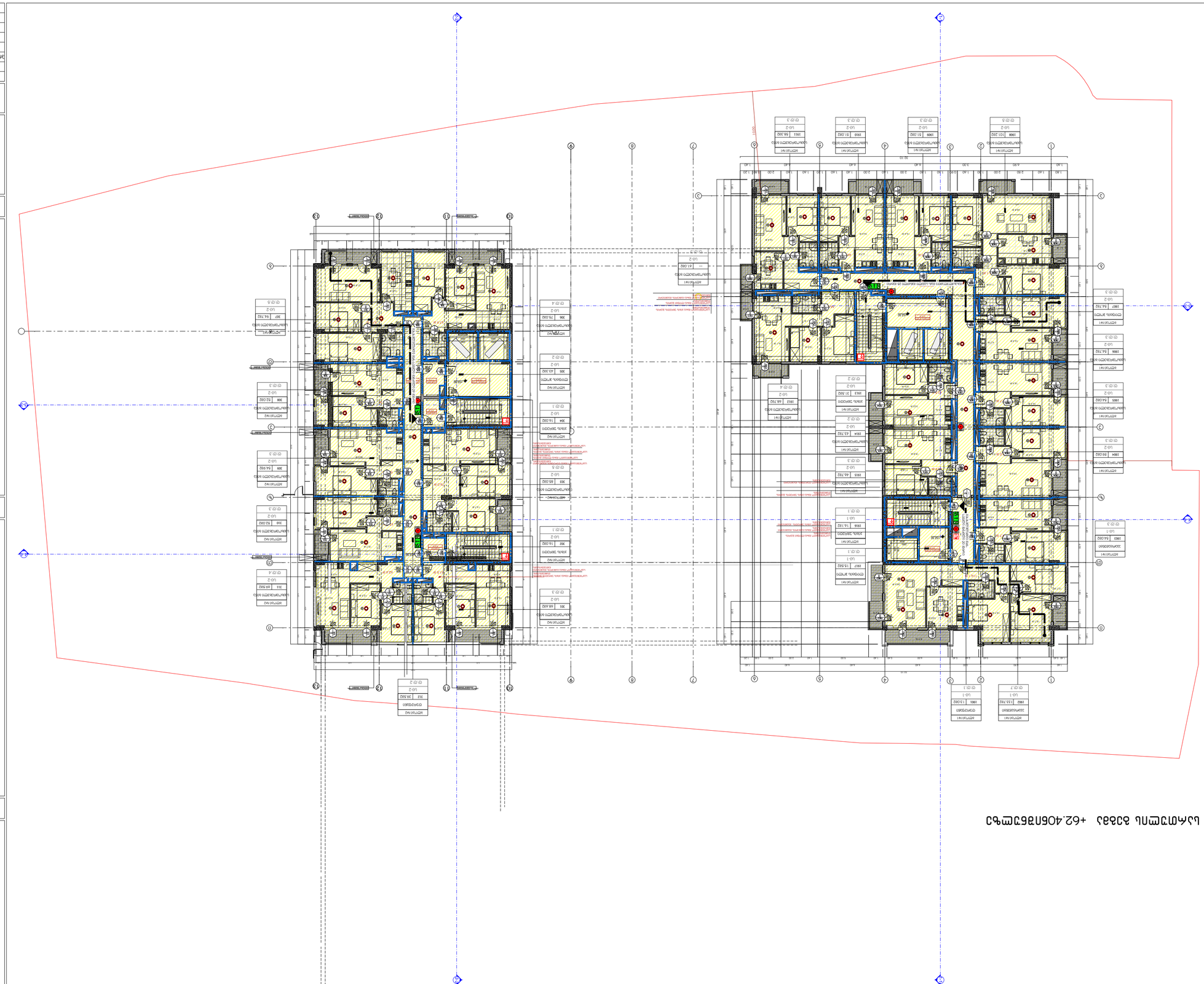
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
თანაავტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +59.10_62.40ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		2	ა-22



מספר תוכנית	A-22
שם התוכנית	תוכנית קומת הכניסה הקובעת
קנ"מ	1:100
תאריך	פברואר 2026
שם הקובץ	01.18.09.006.017
מהדורה	6
שלב	היתר בניה
מספר תוכנית אדריכל ראשי	01.18.09.006.017
מספר תוכנית קונסטרוקטור	6
מספר תוכנית אינסטלציה	6
מספר תוכנית חשמל	6
מספר תוכנית מיזוג אויר	6
מספר תוכנית פיתוח	6

שם המתכנן	אדריכל נדב לוסטיגמן
כתובת	רח' הרב קוק 20 בת ים
טלפון, פקס, נייד	טל: 03-5560219, פקס: 03-5560219, נייד: 052-2181709
דוא"ל	nadavlus@yahoo.com

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות אש	
יועץ פיתוח	

קנה מידה	1:100
מפלס 0.00	+62.40 מגובה פני הים

תוכנית קומת הכניסה הקובעת

מספר תוכנית: 01.18.09.006.017

מבנה מגורים חדש ומלונית בת 105 יח"ד ברח' הנשיא 18 בת ים

גוש: 6633 חלקה: 7

מבנה מגורים חדש ומלונית בת 105 יח"ד ברח' הנשיא 18 בת ים

קנה מידה: 1:100

תוכנית קומת הכניסה הקובעת

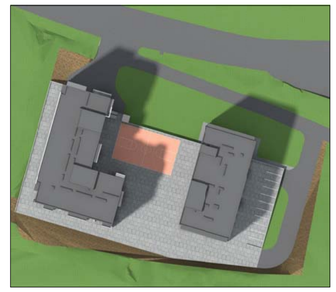
מספר תוכנית: 01.18.09.006.017

גוש: 6633 חלקה: 7

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות אש	
יועץ פיתוח	

שם המתכנן	אדריכל נדב לוסטיגמן
כתובת	רח' הרב קוק 20 בת ים
טלפון, פקס, נייד	טל: 03-5560219, פקס: 03-5560219, נייד: 052-2181709
דוא"ל	nadavlus@yahoo.com

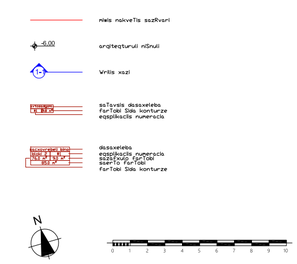
מספר תוכנית	A-22
שם התוכנית	תוכנית קומת הכניסה הקובעת
קנ"מ	1:100
תאריך	פברואר 2026
מהדורה	6
שלב	היתר בניה
מספר תוכנית אדריכל ראשי	01.18.09.006.017
מספר תוכנית קונסטרוקטור	6
מספר תוכנית אינסטלציה	6
מספר תוכנית חשמל	6
מספר תוכנית מיזוג אויר	6
מספר תוכנית פיתוח	6



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze

		blokebi #1	
dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazaFxulo farTobi	saerTo farTobi
saqarbazo-klubis ujredi	16.6 m²	-	16.6 m²
liftis sabaRnano	40.8 m²	-	40.8 m²
blokebi #2-is jami	57.4 m²	-	57.4 m²

pirobiTi niSnebi:

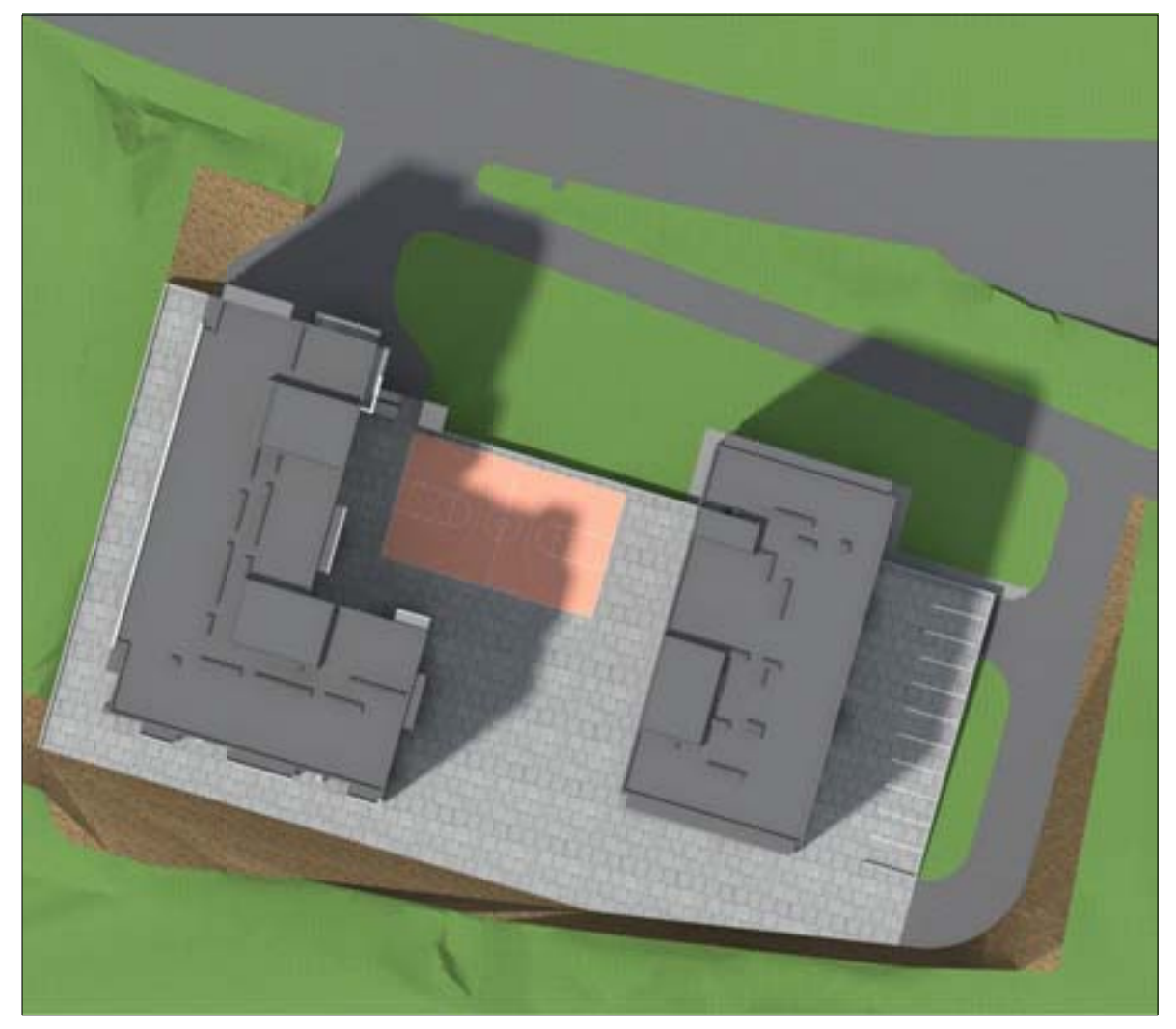


proeqtis saxelwodeba:

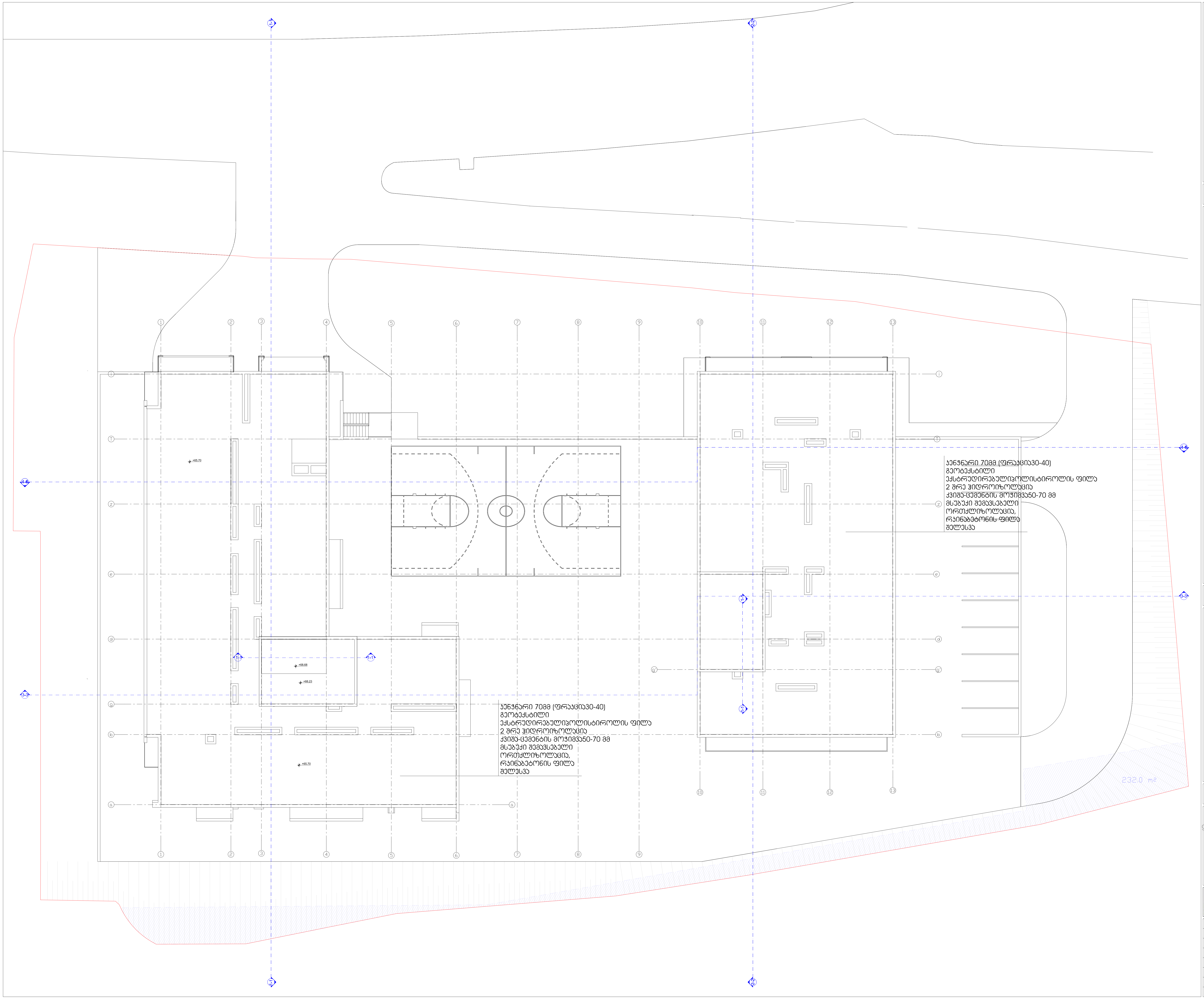
q. TbilisSi, krwanisis raionSi,
gorgasli quCa #105-Si arsebul miwis nakveTze
(nakveTis sakadastro kodi: 01.18.09.006.017)
mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis
koreqtirebis
arqiteqturuli proeqti

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. ' iu ei di studia '
mis. vi€S/Zis n. #9a
saidentifikacio kodi: 405218109
el-Posta: uadstudio@yahoo.com

Tanamdebobа	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	a. jobava		
proeqtis avtori	n.sixaruliZe		
Tanaavtori	a. jobava		
masStabi	1:100	sarTulis gegma	+65.70 niSnulze
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
arqiteqturuli proeqti		36	a-21



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze



pirobiTi niSnebi:

proeqtis saxelwodeba:

q. TbilisSi, krwanisis raionSi,
gorgaslis quCa #105-Si arsebul miwis nakveTze
(nakveTis sakadastro kodi: 01.18.09.006.017)
mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis
koreqtirebis
a r q i t e q t u r u l i   p r o e q t i

Urban & Architectural Design STUDIO

S.p.s. " iu ei di studia "
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
el-fosta: uadstudio@yahoo.com

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	a. jobava		
proeqtis avtori	n.sixaruliZe		
Tanaavtori	a. jobava		
masStabi	1:100	saxuravis gegma	+59.10 niSnulze
TariRi			

stadia	furclebi	furclis #
arqiteqturuli proeqti	36	a-21

Разработал	Ибрагимов
Проверил	Ибрагимов
Н.контроль	Ибрагимов
ГИП	Ибрагимов
Масштаб	1:100
Стадия	
Лист	2
Листов	3

Фасад 3-3

Фасад №

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович
ИНН: 057800406 д.4928
Почтовый адрес: 368211809
Дагестан Унцукульский район село Шушия
ibragimov.ibragim@yandex.com

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович
ИНН: 057800406 д.4928
Почтовый адрес: 368211809
Дагестан Унцукульский район село Шушия
ibragimov.ibragim@yandex.com

Заказчик:

Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович

Объект:

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Ленина 105-а в г. Буйнакске

Наименование:

Фасад №1

Фасад №2

Стадия | Лист | Листов

Р | 2 | 3

Разработал: Ибрагимов

Проверил: Ибрагимов

Н.контроль: Ибрагимов

ГИП: Ибрагимов

Масштаб: 1:100

Дата: 3.06