შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1. +2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1. +1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	11	2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30,1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1018.2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	144.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**8203.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8549.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-7 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
7-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-დ ფასადი	0.78	1	2	დაუშვებელი	-
დ-თ ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
თ-ა ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

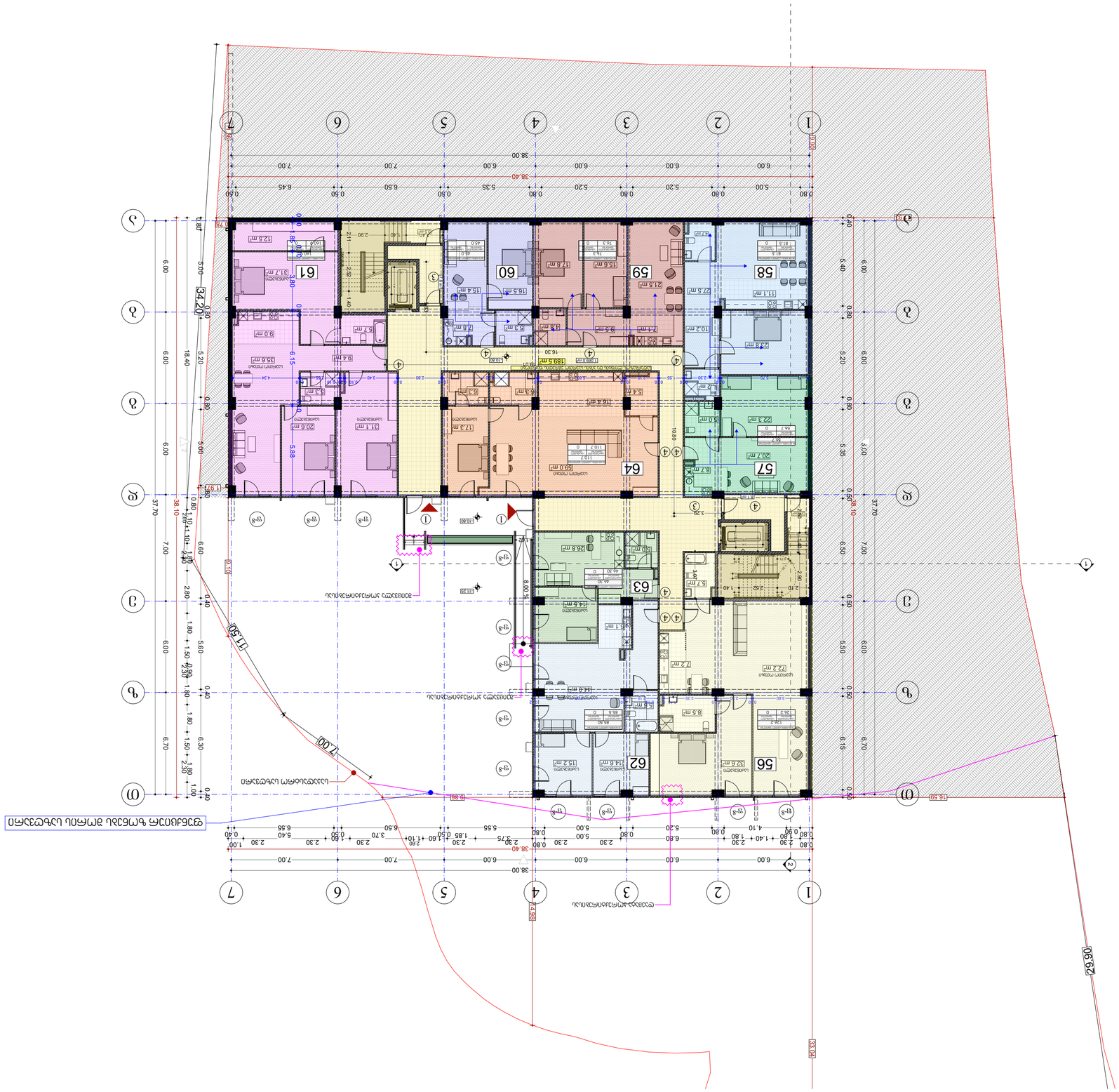
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	20	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1. სართული	45	2	5 გარე გასასვლელის გზა-კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2. სართული	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+3 სართული	48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+4. - +7 სართული	54	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული	64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული გეგმები სარეგისტრაციო ფართებით



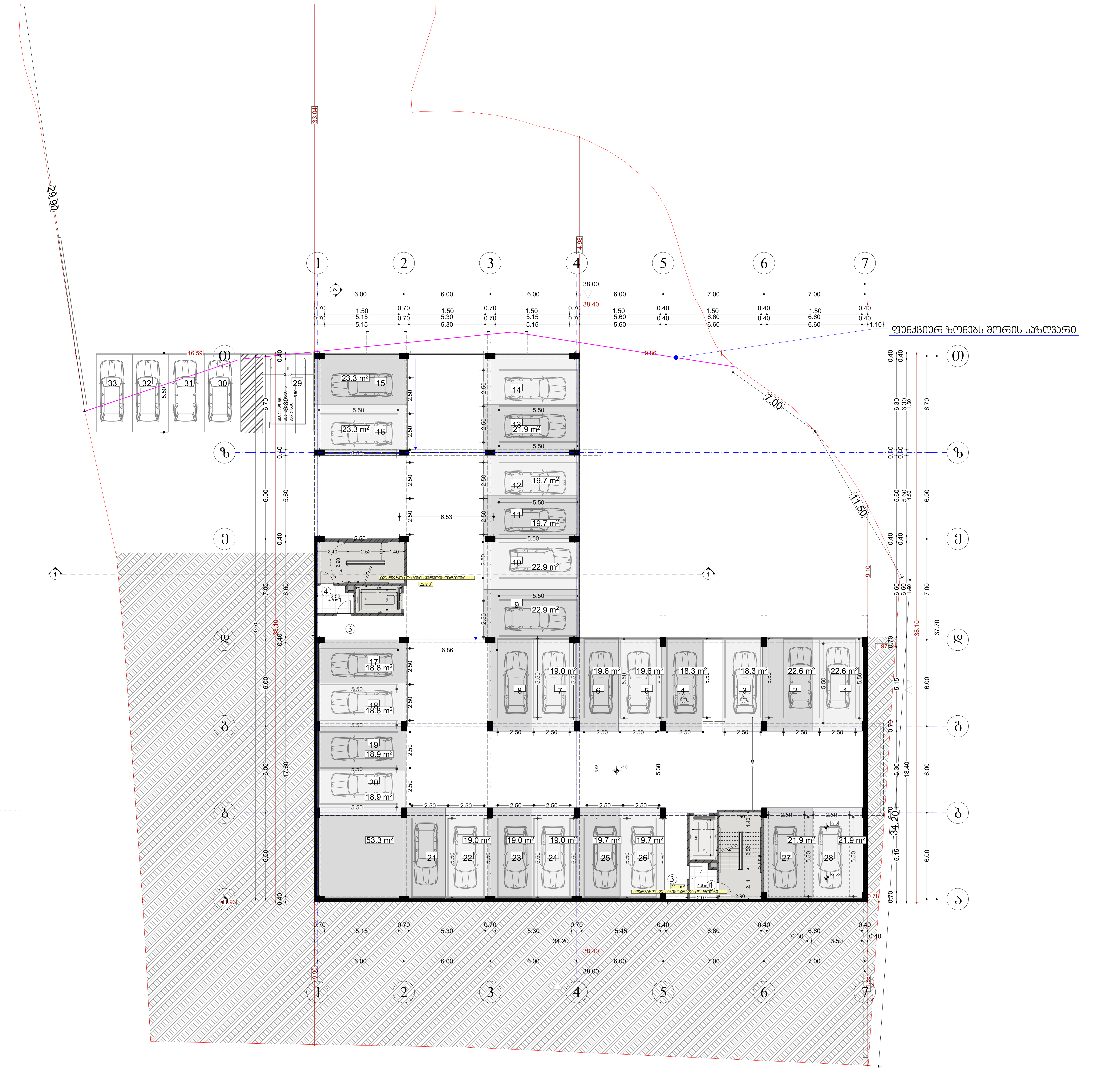
author	
drawing	ნახაზი
date of issue	თარიღი 26.05.2024
scale	მასშტაბი 1:200
sheet	ფურცელი Project
paper size	ფორმატი A2
file name	ფაილის სახელი
papers	ფურცლები

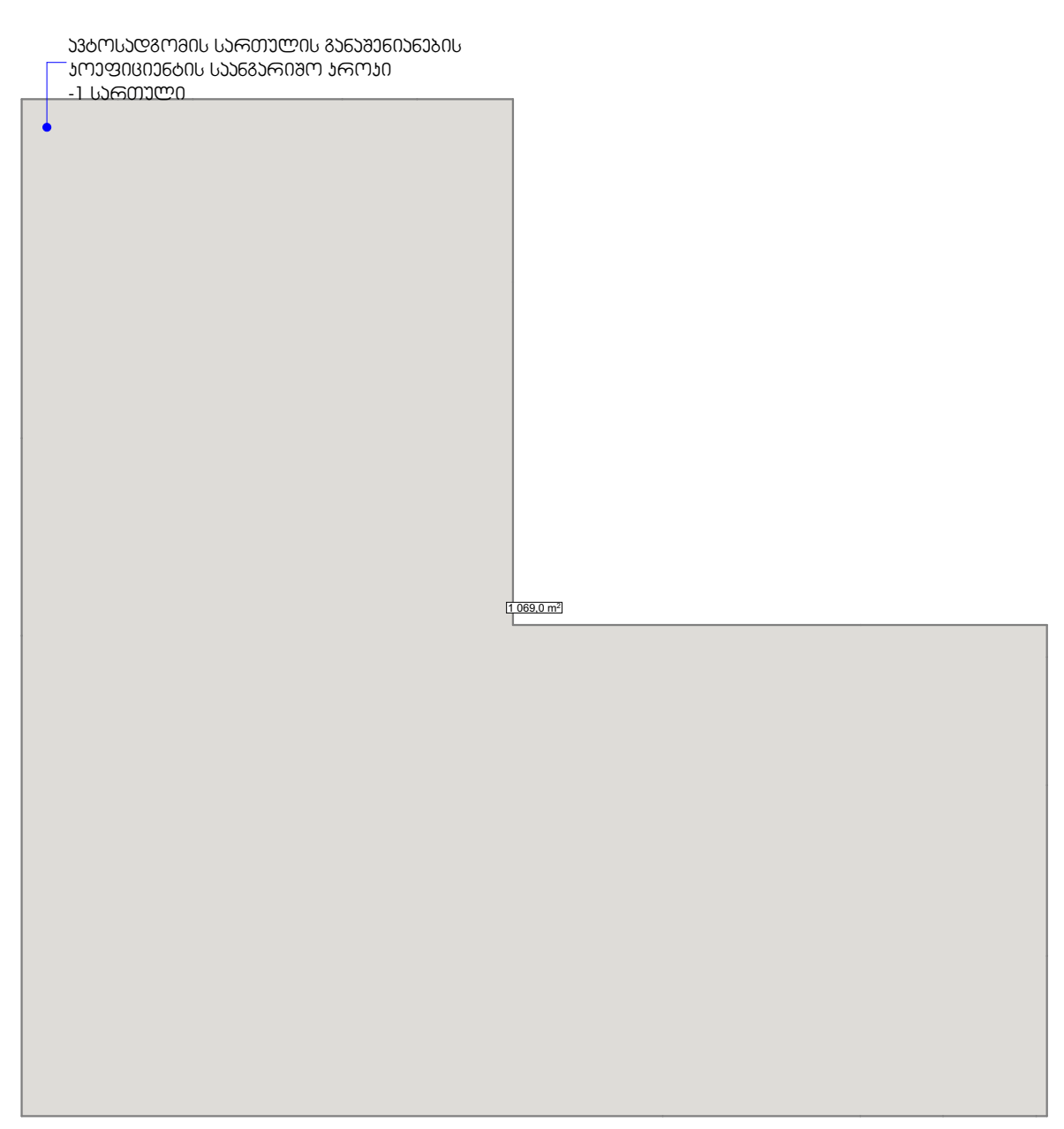
position	თანამდებობა
name surname	სახელი გვარი
signature	ხელმოწერა
director	დირექტორი
author	ავტორი
architect	არქიტექტორი
architect	არქიტექტორი
constructor	კონსტრუქტორი

	არქიტექტურა
	architecture

	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი
	ა.შ.პ.-ის საკადასტრო ნომერი


ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა





სართული არ შედის კ1 და კ2 კოეფიციენტებში, ვინაიდან ის წარმოადგენს მიწისქვეშა ფართობს.
იხილეთ სართულის გარე კედლების განშლის ნახაზი

მ 1:500

შპს „ნიუ პოინტ"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

ავტოსადგომი N1
ფართობი 22.6 მ²
ავტოსადგომი N2
ფართობი 22.6 მ²
ავტოსადგომი N3
ფართობი 18.3 მ²
ავტოსადგომი N4
ფართობი 18.3 მ²
ავტოსადგომი N5
ფართობი 19.6 მ²
ავტოსადგომი N6
ფართობი 19.6 მ²
ავტოსადგომი N7
ფართობი 19 მ²
ავტოსადგომი N8
ფართობი 19 მ²
ავტოსადგომი N9
ფართობი 22.9 მ²
ავტოსადგომი N10
ფართობი 22.9 მ²
ავტოსადგომი N11
ფართობი 19.7 მ²
ავტოსადგომი N12
ფართობი 19.7 მ²
ავტოსადგომი N13
ფართობი 21.9 მ²
ავტოსადგომი N14
ფართობი 23.3 მ²
ავტოსადგომი N15
ფართობი 23.3 მ²
ავტოსადგომი N16
ფართობი 23.3 მ²
ავტოსადგომი N17
ფართობი 18.8 მ²
ავტოსადგომი N18
ფართობი 18.8 მ²
ავტოსადგომი N19
ფართობი 18.9 მ²
ავტოსადგომი N20
ფართობი 18.9 მ²
ავტოსადგომი N21
ფართობი 53.3 მ²
ავტოსადგომი N22
ფართობი 19 მ²
ავტოსადგომი N23
ფართობი 19 მ²
ავტოსადგომი N24
ფართობი 19 მ²
ავტოსადგომი N25
ფართობი 19.7 მ²
ავტოსადგომი N26
ფართობი 19.7 მ²
ავტოსადგომი N27
ფართობი 21.9 მ²
ავტოსადგომი N28
ფართობი 21.9 მ²
ავტოსადგომი N29
ფართობი 27.5 მ²
ავტოსადგომი N30
ფართობი 13.5 მ²
ავტოსადგომი N31
ფართობი 13.5 მ²
ავტოსადგომი N32
ფართობი 13.5 მ²
ავტოსადგომი N33
ფართობი 13.5 მ²

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

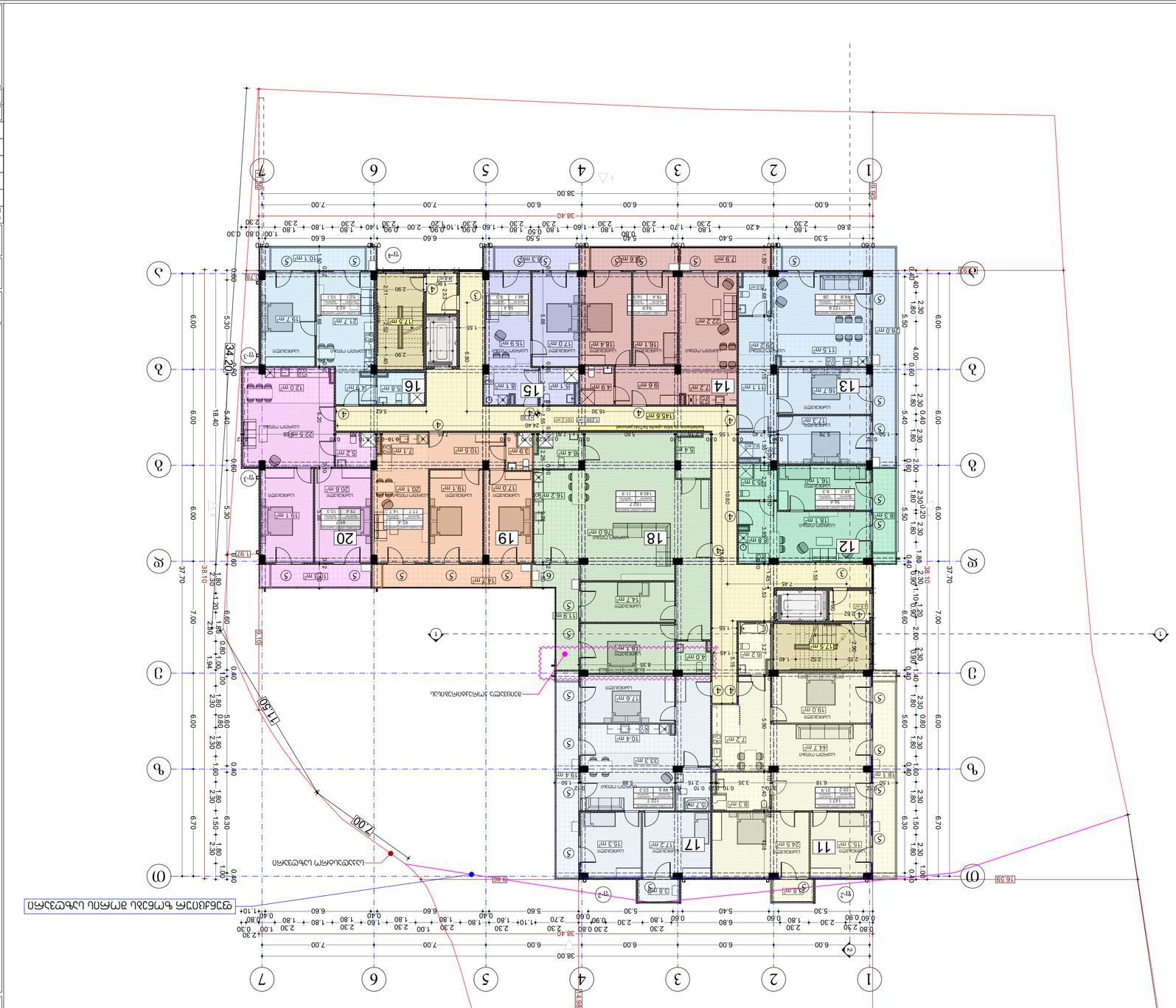
მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
-1 სართულის გეგმა (-3.00 ნიშნულზე)	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


N10 (საბინაო ფართობი-89.1 მ²)
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 7.94 მ²
საბინაო ფართობი 9.7 მ²
საწოლების რაოდენობა 1
N9 (საბინაო ფართობი-91.4 მ²)
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 7.75 მ²
საბინაო ფართობი 13.9 მ²
N8 (საბინაო ფართობი-139.4 მ²)
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 12.96 მ²
საბინაო ფართობი 9.8 მ²
N7 (საბინაო ფართობი-121.1 მ²)
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 9.94 მ²
საბინაო ფართობი 21.7 მ²
N6
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 52.1 მ2
N5
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 46.4 მ2
N4
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 78.2 მ²
N3
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 96.3 მ²
N2
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 47.70 მ²
N 1 (საბინაო ფართობი-128.6 მ²)
სააბაზანოსა და ტუალეტის ფართობი 12.5 მ²
საბინაო ფართობი 3.6 მ²
ბინის ნომერი
ფართობი
N1 ფართობი 128.6 მ²
N2 ფართობი 47.70 მ²
N3 ფართობი 96.3 მ²
N4 ფართობი 78.2 მ²
N5 ფართობი 46.4 მ2
N6 ფართობი 52.1 მ2
N7 ფართობი 121.1 მ²
N8 ფართობი 139.4 მ²
N9 ფართობი 12.7 მ²
N10 ფართობი 89.1 მ²
N11 ფართობი 128.6 მ²
N12 ფართობი 174 მ²
N13 ფართობი 174 მ²
N14 ფართობი 12.7 მ²
N15 ფართობი 12.7 მ²
N16 ფართობი 12.7 მ²
N17 ფართობი 12.7 მ²
N18 ფართობი 12.7 მ²
N19 ფართობი 12.7 მ²
N20 ფართობი 12.7 მ²
N21 ფართობი 174 მ²
N22 ფართობი 174 მ²
N23 ფართობი 174 მ²
1 198.8 მ²
1 122.3 მ²
195.3-65
1:500
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №2
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №2
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
საკადასტრო კოდი 01.18.06.011.163
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. N-11 ს/კ 01.18.06.011.163
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა


38.40
38.00
6.00
6.00
6.00
7.00
7.00
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
34.20
37.70
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
5.40
5.30
18.40
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.70
6.30
1.80
2.30
1.60
1.50
1.80
2.30
1.80
2.30
1.80
2.30

შპს „ნიუ პოინტ“
sagar'velo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/k: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიგნა მოწყობა/კეთება შესაბამისი მიერ
- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ფლობილა შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

ბინა **N** 21 (საერთო ფართობი-148.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 125.2 მ²
საზაფხულო 23.2 მ²

ბინა **N22** (საერთო ფართობი-57.1 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 48.3 მ²
საზაფხულო 8.8 მ²

ბინა **N23** (საერთო ფართობი-124.5 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 94.8 მ²
საზაფხულო 29.7 მ²

ბინა **N24** (საერთო ფართობი-96.1 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 78.4 მ²
საზაფხულო 17.7 მ²

ბინა **N25** (საერთო ფართობი-54.9მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 46.1 მ2
საზაფხულო 8.8 მ²

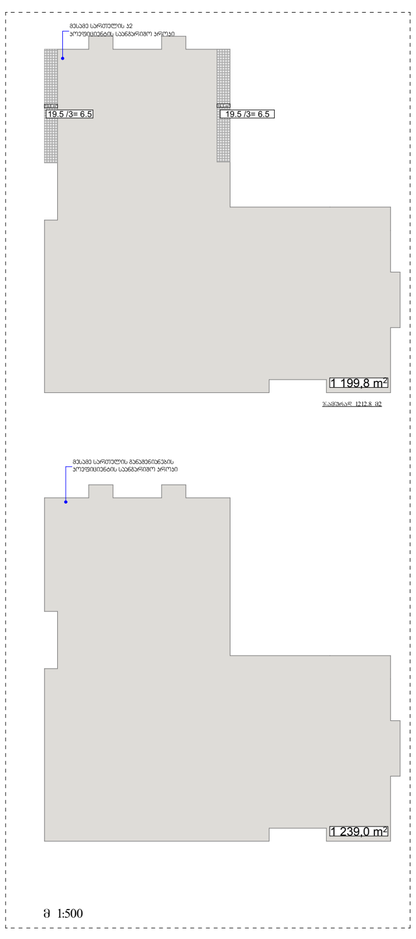
ბინა **N26** (საერთო ფართობი-62.8 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 52.1 მ2
საზაფხულო 10.7 მ²

ბინა **N27** (საერთო ფართობი-122.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 99.5 მ2
საზაფხულო 23.2 მ²

ბინა **N28** (საერთო ფართობი-152.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 140.8 მ2
საზაფხულო 11.9 მ²

ბინა **N29** (საერთო ფართობი-92.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 77.7 მ2
საზაფხულო 14.7 მ²

ბინა **N30** (საერთო ფართობი-89.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 79.4 მ2
საზაფხულო 10.3 მ²





პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პრმანიში

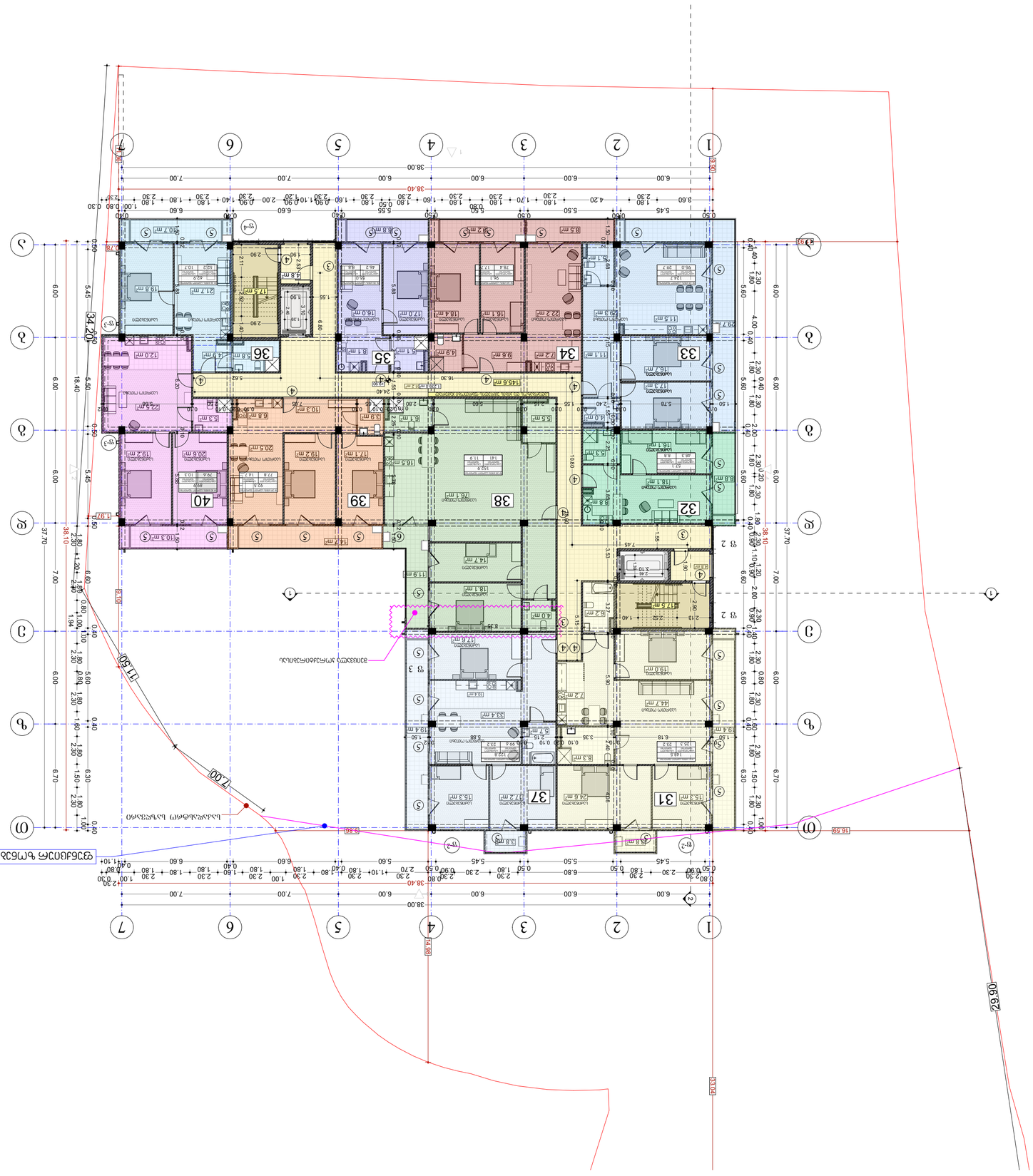
დამკვეთი
client
შპს "მ.მ.ბ" ს/ნ 404513335

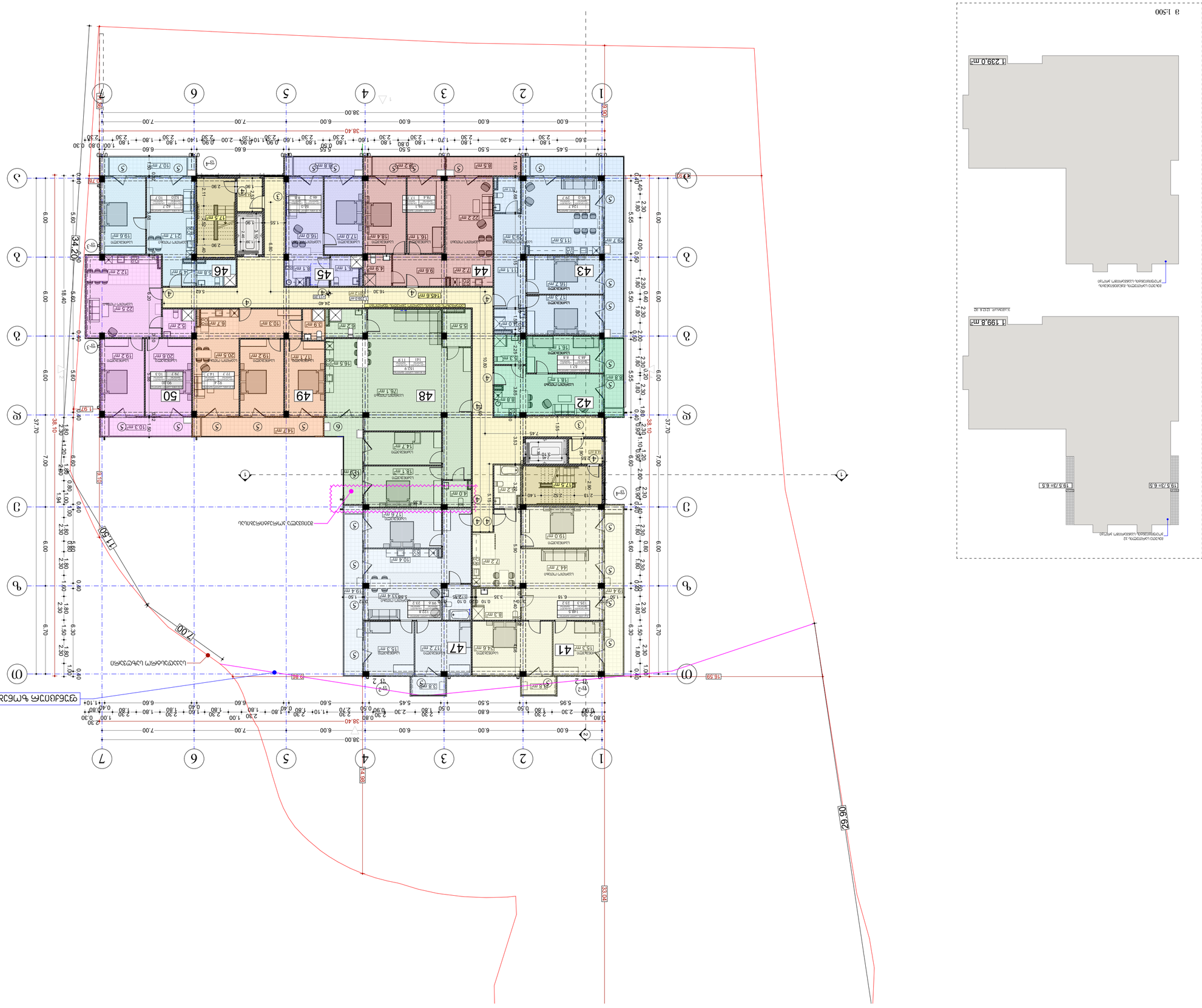
მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქვემო პრმანიში, მესახვეო II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
მასშტაბი scale	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


38.40
38.00
6.00
7.00
1 2 3 4 5 6 7
Ø Ù Ú Û Ü Ý Þ
ულიკის ქუჩა
ულიკის ქუჩა
ულიკის ქუჩა



scale 1:500

author	ავტორი
date of issue	თარიღი
26.05.2024	
drawing	ნახაზის
scale	მასშტაბი
1:200	
stage	სტადია
Project	
paper size	ფორმატი
A2	
file name	ფაილის სახელწოდება
signature	ხელმოწერა
name surname	ხელმოწერის პირის სახელი და გვარი
position	თანამდებობა
author	ავტორი
architect	არქიტექტორი
architect	არქიტექტორი
contractor	კონტრაქტორი
architecture	არქიტექტურა

director	დირექტორი
Giorgi Kiknadze	გიორგი ხიკნაძე
Gvantsa Zakharashvili	გვანცა ზახარაშვილი

address	მისამართი
ქ.თბილისი, ვაკე მონტეს ქუჩა N11 ს/კ 01.18.06.011.163	

client	დამკვეთი
შპს "ბ.ბ.ჯ. 404453343	

project	პროექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა სანიაღვრე სისტემის მოწყობით	

explication	განმარტებითი ბარათი

ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, მონტეს ქუჩა N11

ნაკვეთის ფართობი 1 239.0 მ²

ნაგებობის სამშენებლო ფართობი 1 199.8 მ²

ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა 5 252.0 მ³

ნაგებობის სართულიანობა 2

ნაგებობის სიმაღლე 10.7 მ

ნაგებობის ზომები 34.20 x 38.10 მ

ნაგებობის ფუძის ფართობი 1 199.8 მ²

ნაგებობის სრული ფართობი 3 599.4 მ²

ნაგებობის საერთო ფართობი 3 599.4 მ²

ნაგებობის სასარგებლო ფართობი 3 599.4 მ²

ნაგებობის საცხოვრებელი ფართობი 2 232.0 მ²

ნაგებობის არასაცხოვრებელი ფართობი 1 367.4 მ²

ნაგებობის ტევადობა 46 ადამიანი

ნაგებობის ბინების რაოდენობა 10

ნაგებობის ავტოსადგომების რაოდენობა 10

ნაგებობის ლიფტების რაოდენობა 1

ნაგებობის ლიფტების ტევადობა 8 ადამიანი

ნაგებობის ლიფტების ტვირთამწეობა 630 კგ

ნაგებობის ლიფტების სიჩქარე 1.0 მ/წმ

ნაგებობის ლიფტების რაოდენობა 1

ნაგებობის ლიფტების ტევადობა 8 ადამიანი

ნაგებობის ლიფტების ტვირთამწეობა 630 კგ

ნაგებობის ლიფტების სიჩქარე 1.0 მ/წმ

ნაგებობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

notes	შენიშვნები

- ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერი და მასალა განსაზღვრულია ფასადის ნაწილის დეტალური ნახაზებით.

New Point	

Ltd "NewPoint"
office N1, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404453943

tel: +995 32 2405666, mob / cell phone: +995 577 194631
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

შპს „ბ.ბ.ჯ."
ფილიალი N1, სართ. N1, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
ს/კ 404453943

ЗАО „ЬПЬБ ЛПЛЬБ"
საერთ. ობლ. წმინდა ფსიქიატრიის დასახ. ჰს.
ს.ნაირ.ნის ისნე ჩრ. ხრ. 404883943

New Point

www. wwpoint.ge info@wwpoint.ge
ტან / ფაქს: +995 32 2945696, 2945697 / ტელ: +995 577 704613

Ltd "NewPoint"
office №1, floor №1, 7 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

notes

1. ზედაპირული წყლის ჩამრიდი ღარი - იხ. დეტალი №1
2. ასფალტის საფარი, ბორდიურის ქვა, ტროტუარის ფილა, ფილების ტიპი და ფერი განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებით
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან შეთანხმებით, ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე

technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

explication

ახსნა-განმარტება

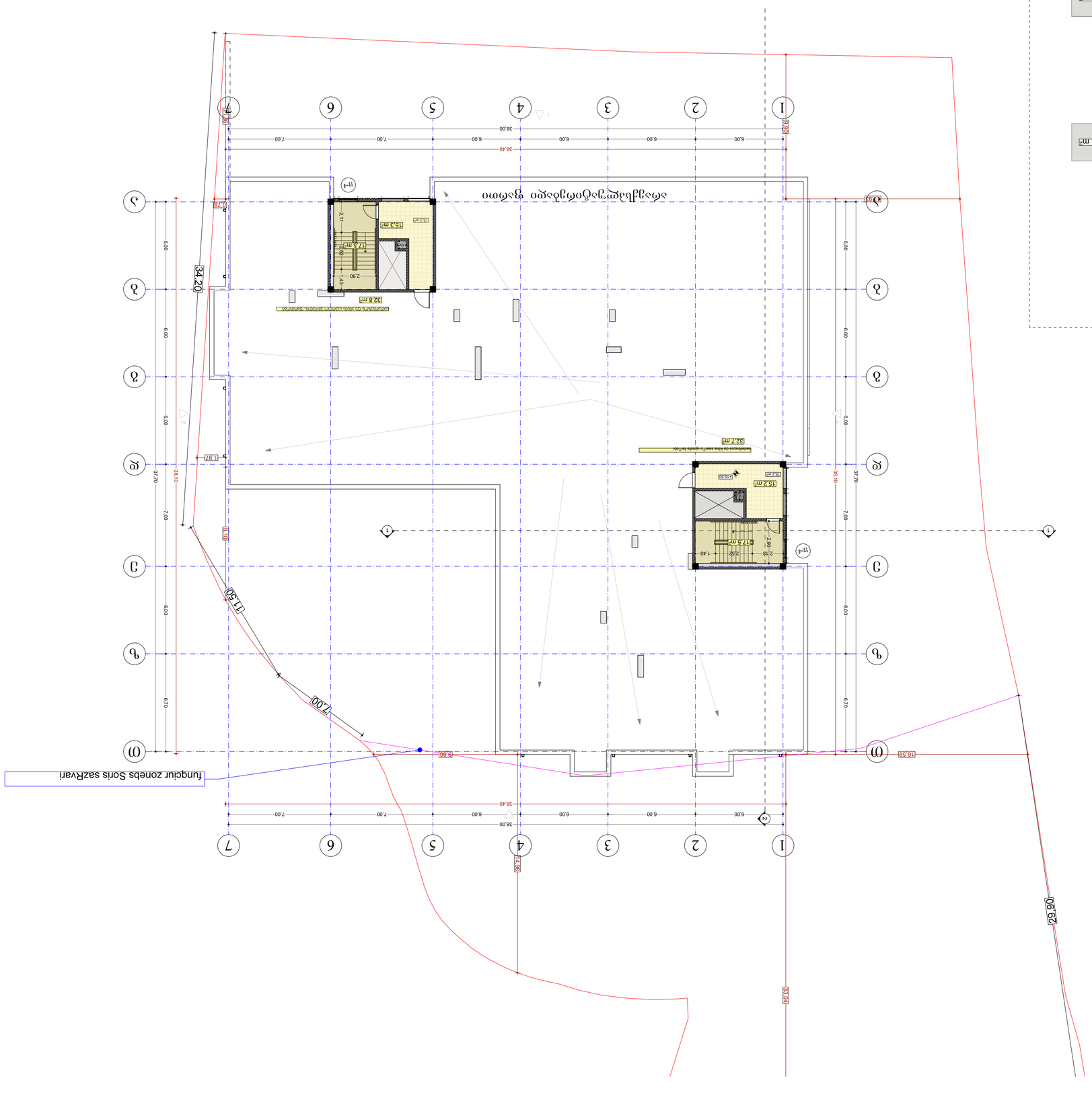
project	პროექტი
client	დამკვეთი
adress	მისამართი

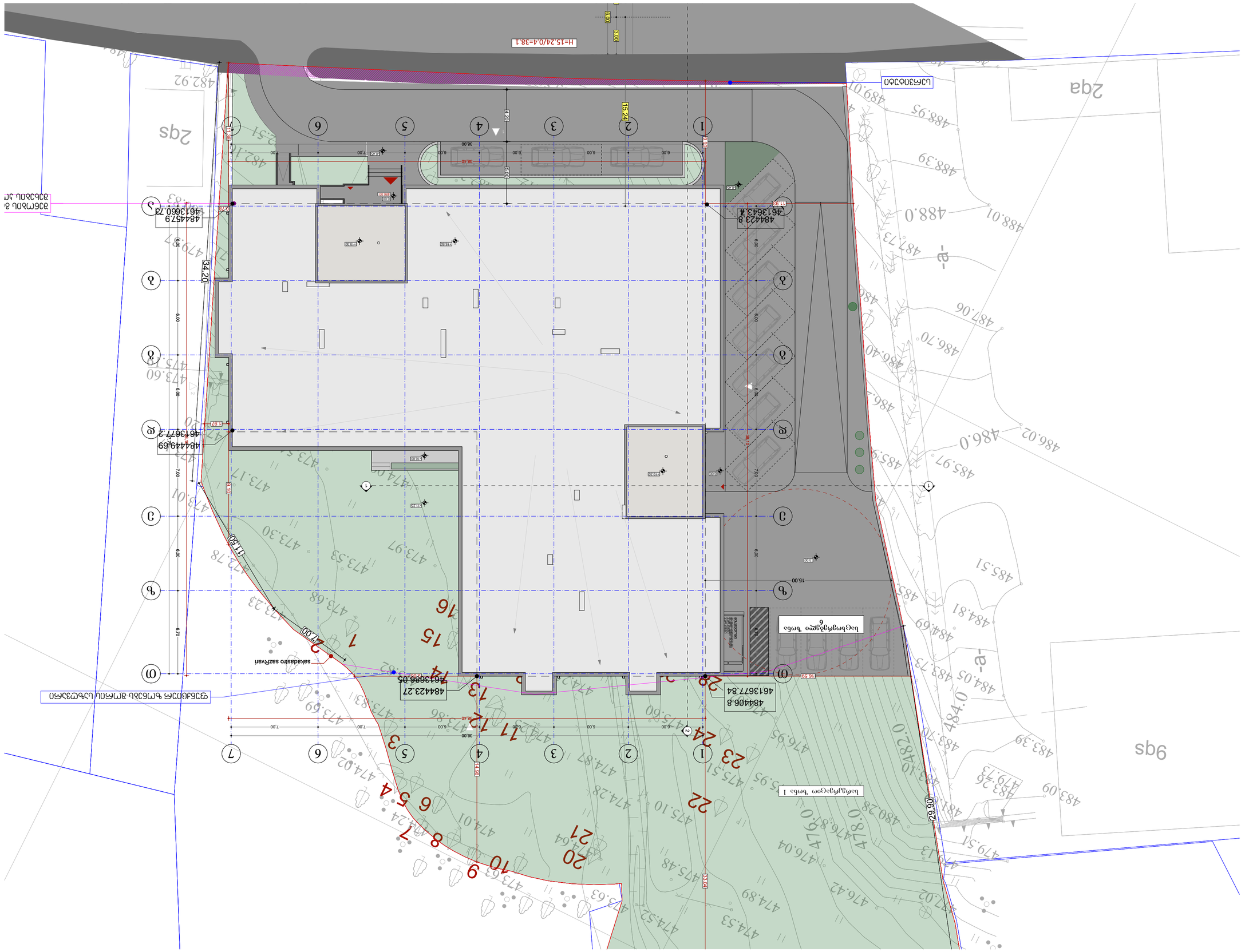
position	name surname	signature
დირექტორი	ბესიკი ჩაჩანიძე	
director	Besiki Chachanidze	
ავტორი	ეკატერინე ჯანელიძე	
author	Ekaterine Janelidze	
არქიტექტორი	ცვიამბა ზახარაშვილი	
architect	Gvantsa Zakharashvili	
არქიტექტორი		
architect		
კონსტრუქტორი		
constructor		

არქიტექტურა
architecture

drawing	ნახაზი
date of issue	გამოშვების თარიღი 26.05.2024
scale	მასშტაბი 1:200
stage	ეტაპი Project
paper size	ფორმატი A2
file name	ფაილის სახელწოდება
papers	ფურცლების რაოდენობა

ადმინ. ობიექ. დასახელება
საერთ. ობლ. წმინდა ფსიქიატრიის დასახ. ჰს.





	ზომა/size 841×594
დახაზა/drawing	ფორმატი/paper size A2
ფაზა/stage Project	ფაილის სახელი/file name
სკალა/scale 1:200	ფურცლების რაოდენობა/papers
თარიღი/date of issue 26.05.2024	

არქიტექტურა/architecture		
კონსტრუქტორი/constructor		
არქიტექტორი/architect		
არქიტექტორი/architect	Gvantsa Zakharashvili	
ავტორი/author		
დირექტორი/director	Giorgi Kiknadze	
პოზიცია/position	სახელი გვარი/name surname	ხელმოწერა/signature

ქ.თბილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ბაბანაურის ქუჩა #1, N-11 ს/კ 01.18.06.011.163

მისამართი/address

ქალაქი თბილისი, ბაბანაურის ქუჩა #1, ს/კ 404833943

შპს "NewPoint"

Ltd "NewPoint"

Tbilisi, Georgia ID: 404833943

office №2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

tel: 61 -999 32 2W3686, mob: / cell phone: +995 577 744321

	ნოტები/notes
	- ზომები მოცემულია მ-ში
	- ტერიტორიის სამშენებლო ნაკვეთის საზღვრების დაზუსტება მოხდეს საკადასტრო გეგმის მიხედვით
	- ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან

	ტექნიკური მაჩვენებლები/technical-economic indicators

	ასაწერი ნაკეთობა/explication

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პიქტოგრამები

მენიშვნები

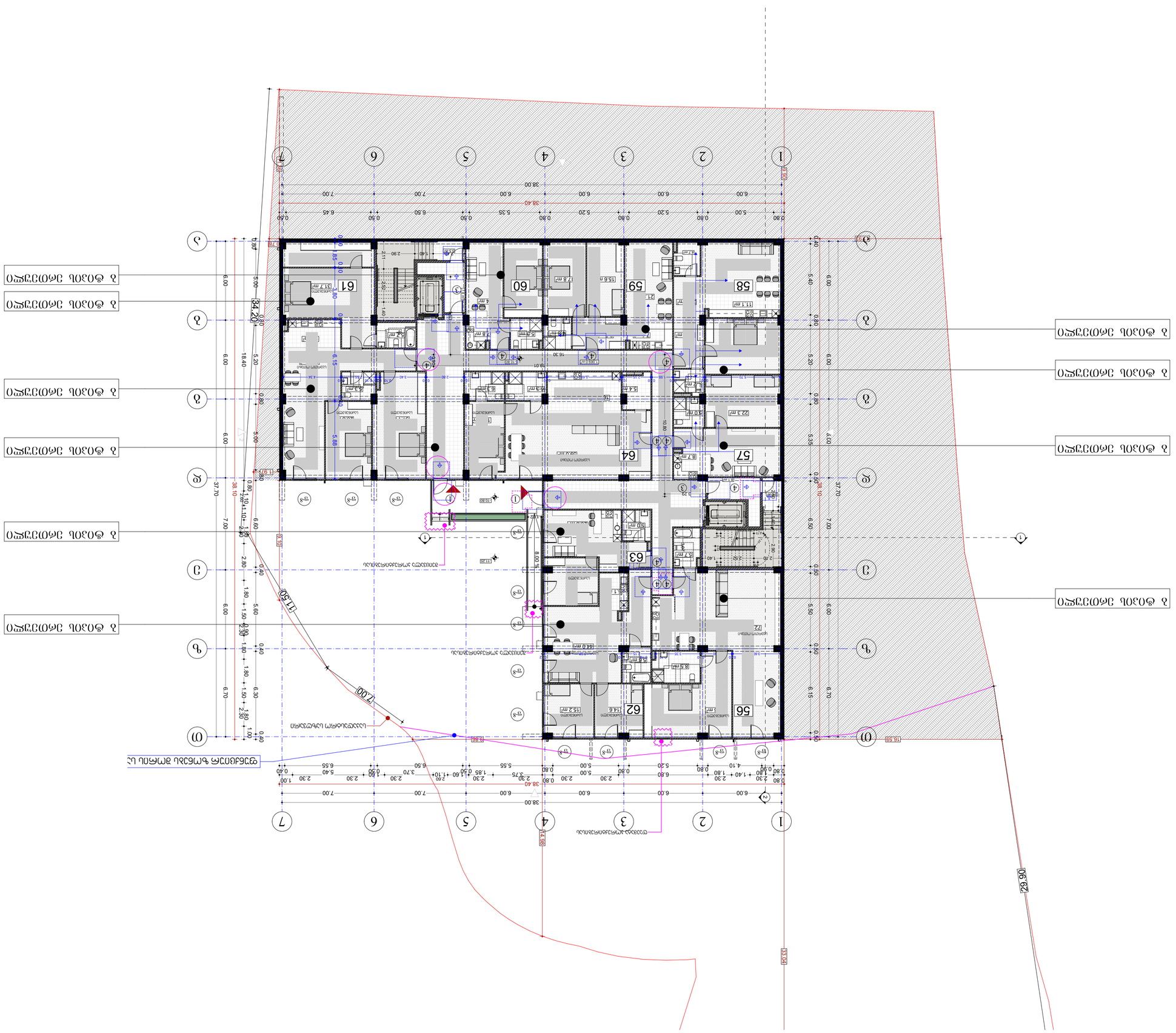
ყველა პიქტო (მეტი მორის) ბარე პიქტოს) ყოველი საფეხურის წინაპირულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულ საფეხურისგან ფაქტურით ან ფერით უნდა განსხვავდებოდეს.

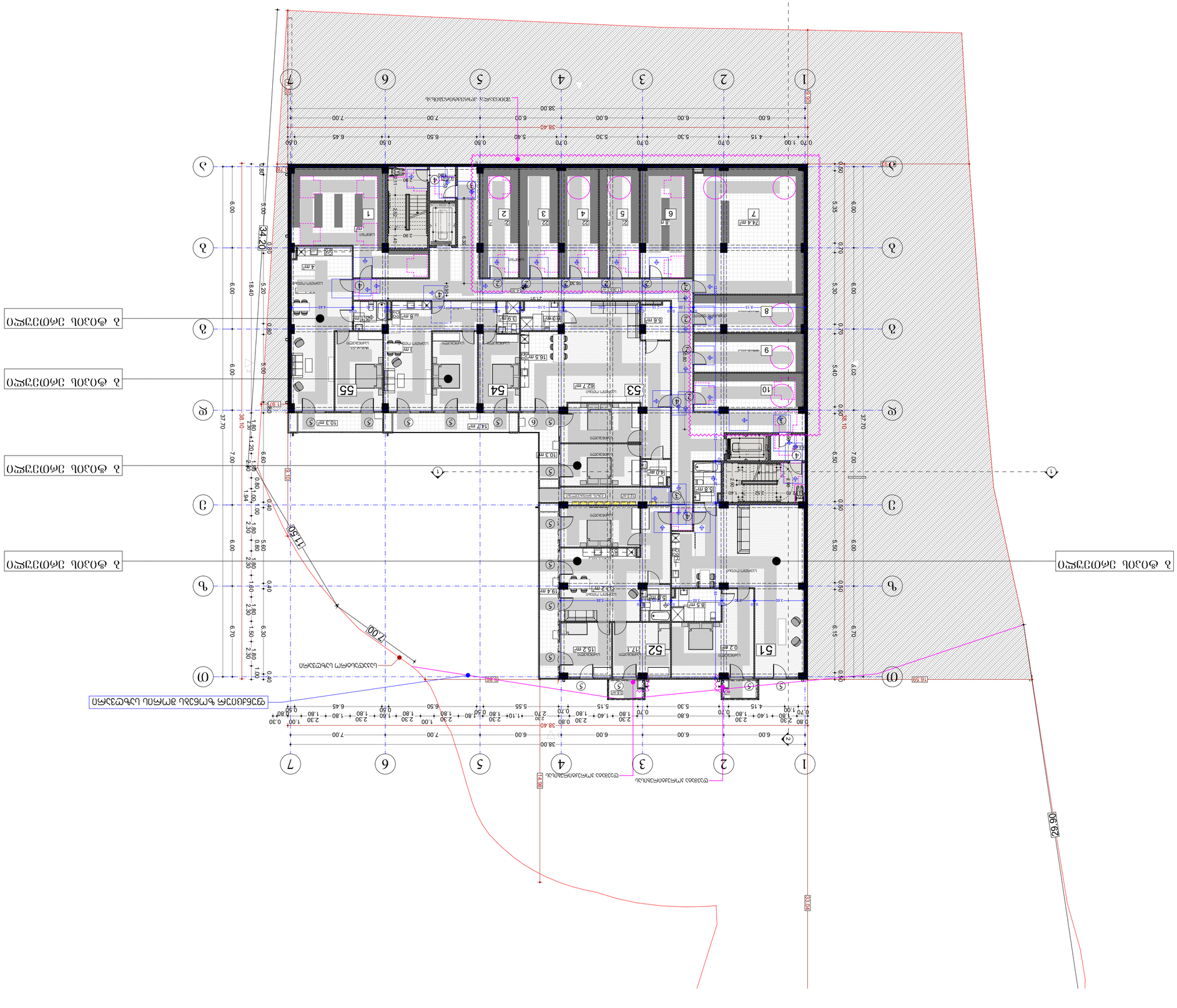
ლიფტები

მენიშვნები

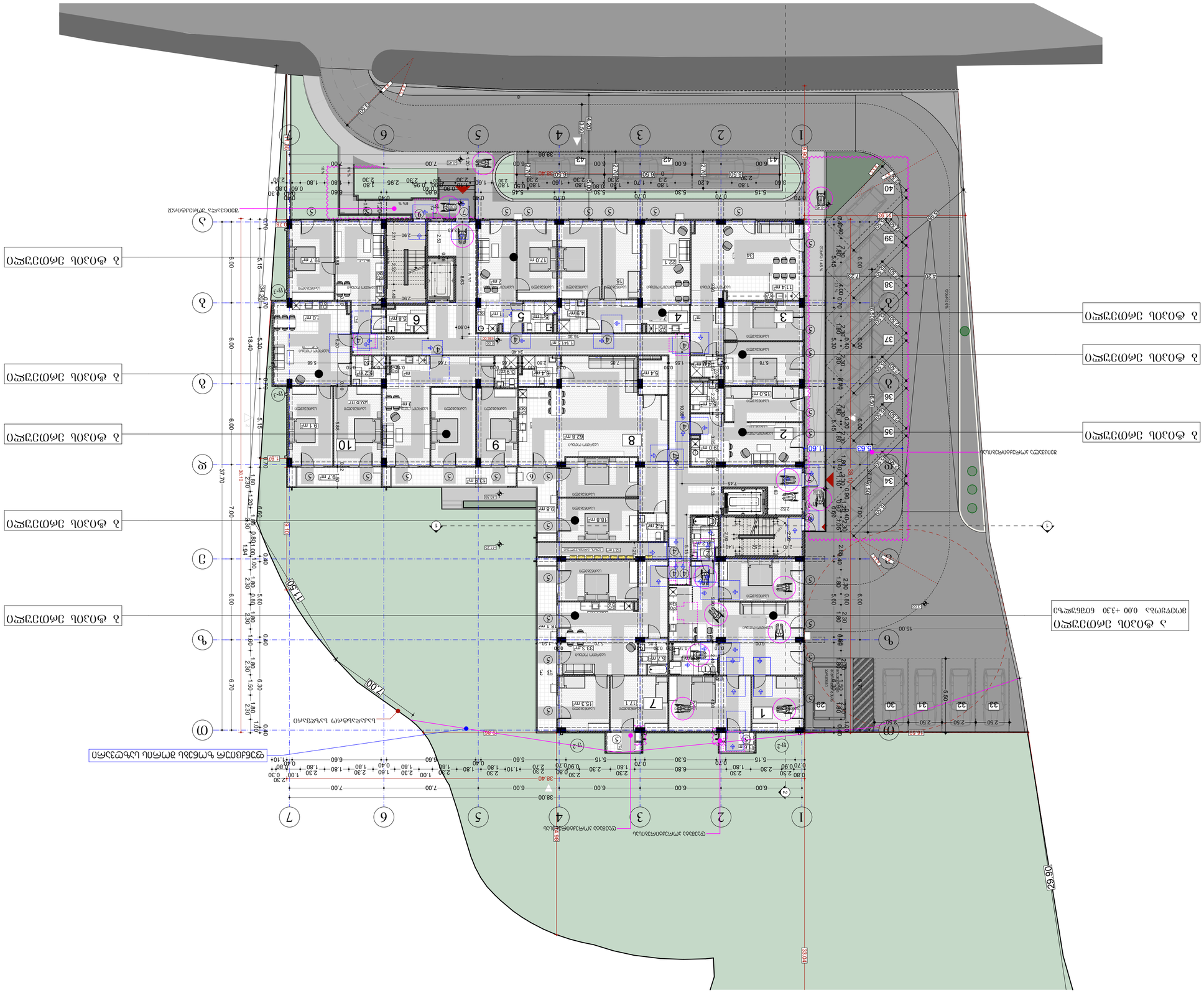
ლიფტი მესაკავშირებელი ფართობი უნდა აკმაყოფილებდეს ქვემოთ მოცემულ მოთხოვნებს:

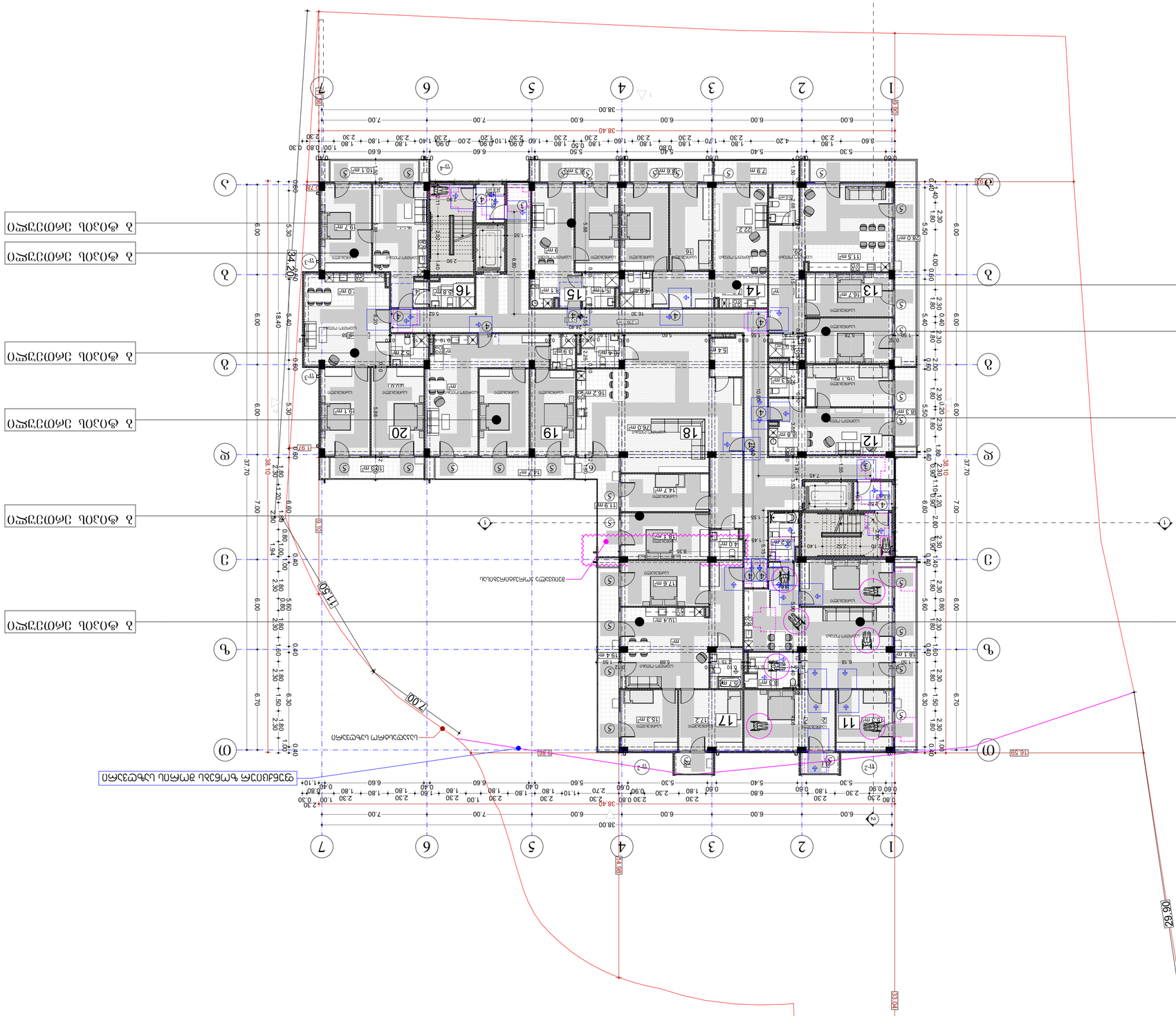
- ლიფტის კარის სიგანე მინიმუმ 900 მმ;
- ლიფტის კაბინის სიგანე მინიმუმ 1100 მმ;
- ლიფტის კაბინის სიღრმე მინიმუმ 1400 მმ;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული სახელური;
- ლიფტის კაბინის იატაკის საფარი ხახუნის მაღალი კოეფიციენტით;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული სარკე;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული ხმოვანი ინფორმატორი;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული ბრაილის შრიფტით აღნიშნული ღილაკები


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
34.20
16.30
29.90
2.00
11.60
8.85
9.80
16.30
ბინა №61
ბინა №60
ბინა №59
ბინა №58
ბინა №64
ბინა №57
ბინა №63
ბინა №62
ბინა №56
სველი წერტილი
საძინებელი
მისაღები
სამზარეულო
ლიფტის შახტა
ლიფტის დანგრევადი ტიხრები
ლიფტის ბეტონის ტიხრები
ბინის ბეტონის ტიხრები
ბინის აგურის ტიხრები
ბინის ალუმინის ტიხრები
ბინის ფანჯრების ბლოკები
ბინის ფანჯრების ბლოკები
ბინის ფანჯრების ბლოკ


ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №11 ს/კ 01.18.06.011.163
38.40
38.00
6.00
7.00
0.70
1.00
4.15
5.30
5.40
6.45
6.50
0.50
1
2
3
4
5
6
7
ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების გეგმა
ტერიტორიის ასაგების გეგმა
ტერიტორიის ასაგების გეგმა
ტერიტორიის ასაგ


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
34.20
6.00
7.00
5.15
5.30
5.45
5.60
5.50
2.50
3.50
6.56
6.63
6.40
6.53
6.50
5.80
6.70
17.60
18.40
34.20
37.70
38.10
11.50
7.00
16.59
9.86
11.92
11.10
0.70
0.40
0.30
0.60
3.50
1.40
2.10
2.52
1.40
2.50
3.50
5.50
6.80
6.00
5.60
1.50
1.40
2.50


ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ბინა 9
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12
ბინა 13
ბინა 14
ბინა 15
ბინა 16
ბინა 17
ბინა 18
ბინა 19
ბინა 20
ბინა


ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ბ ფოტოგრაფიული ხედი
ფოტოგრაფიული ხედი ბ
ელექტრომავალი ხაზის ბოძი
ელექტრომავალი ხაზის ბოძი
ელექტრომავალი ხაზის ბოძი

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ასფალტის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იქნას გარე კარისა და ფანჯრისაბლოკების, მეტალოკონსტრუქციების და გარე ასფალტის პანდუსების (მეტ მორისკაკების) დასრულების ქვემოთ ასევე ბეტონის ფილებთან, გარე ასფალტისა და ტროტუარის მიმდებარედ.
საკვამურებთან, ჭორფიანებთან (ცარიელებთან),ბეტონებთან (ხანგამძლე), ბინებთან და მსგავს ნაგებობებთან მიერთებისწერტილებთან, ასევე, ჩამონაყარ ფასადურ დარბაზებ და მსგავსწერტილებთან, სადრენაჟო ფხიერმა მეშენდება ასფალტის მეტალიონი.ჰიდროიზოლაცია უნდა გორედეს, გამოყენებული პიდეპანის ორიენტირებულ და გოლოებთან ასფალტისაზღვრების, წოლნებისა ქვეშ დაუფენებით გამოყენებული მეტრების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ასფალტისაზღვრების, ნესტგამტარი გასალების, პარაპეტის ასფალტის გადაკვეთისწერტილებისა და სახურავის ჭაღაბაურის არსებული სხვა ელემენტის გასწორებისა ვერ შეძლოს ასფალტის და სახურავში."ჰიდროიზოლაცია უნდა მოითვალისწინოს ასფალტისა და სახურავისგადაკვეთის ადგილებში, ნესტსატინარ არხებთან, სახურავის ანძობის ანგიმპერმეტრების მეცხელის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარემოლიტერის ჰიდროიზოლაცია უნდა იქნას პორიზონტალები და,არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ᲜᲛ). 26 გალვანიზებული ფერფლისა"კარკასების ასფალტის სათანადოდ უნდა დაიფაროს არანაკლებ,ნესტგამტარი მასალებით, რომელთა სიმაგე ვერაფრის ასფალტისისიმაგნეზე ნაკლები არ უნდა იქნას. კახურავის ბარელის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



Ltd "NewPoint"

შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

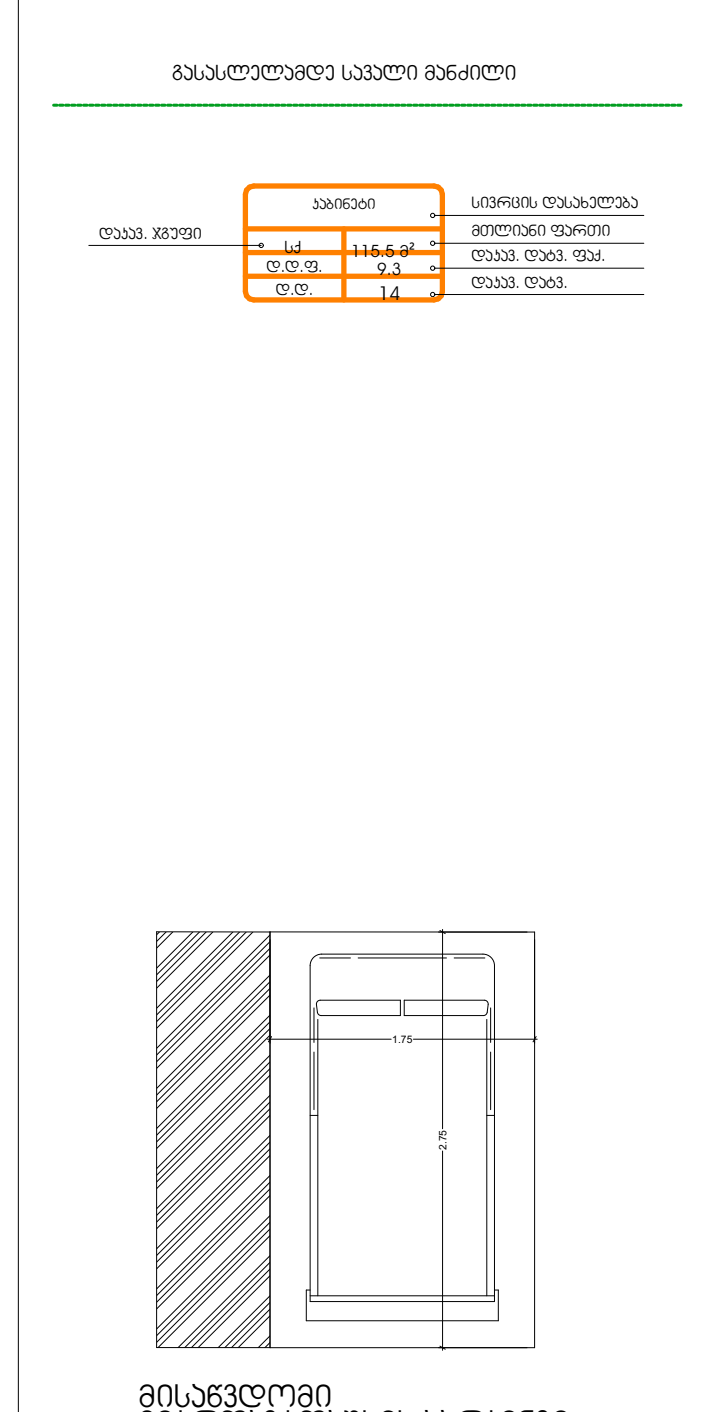
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

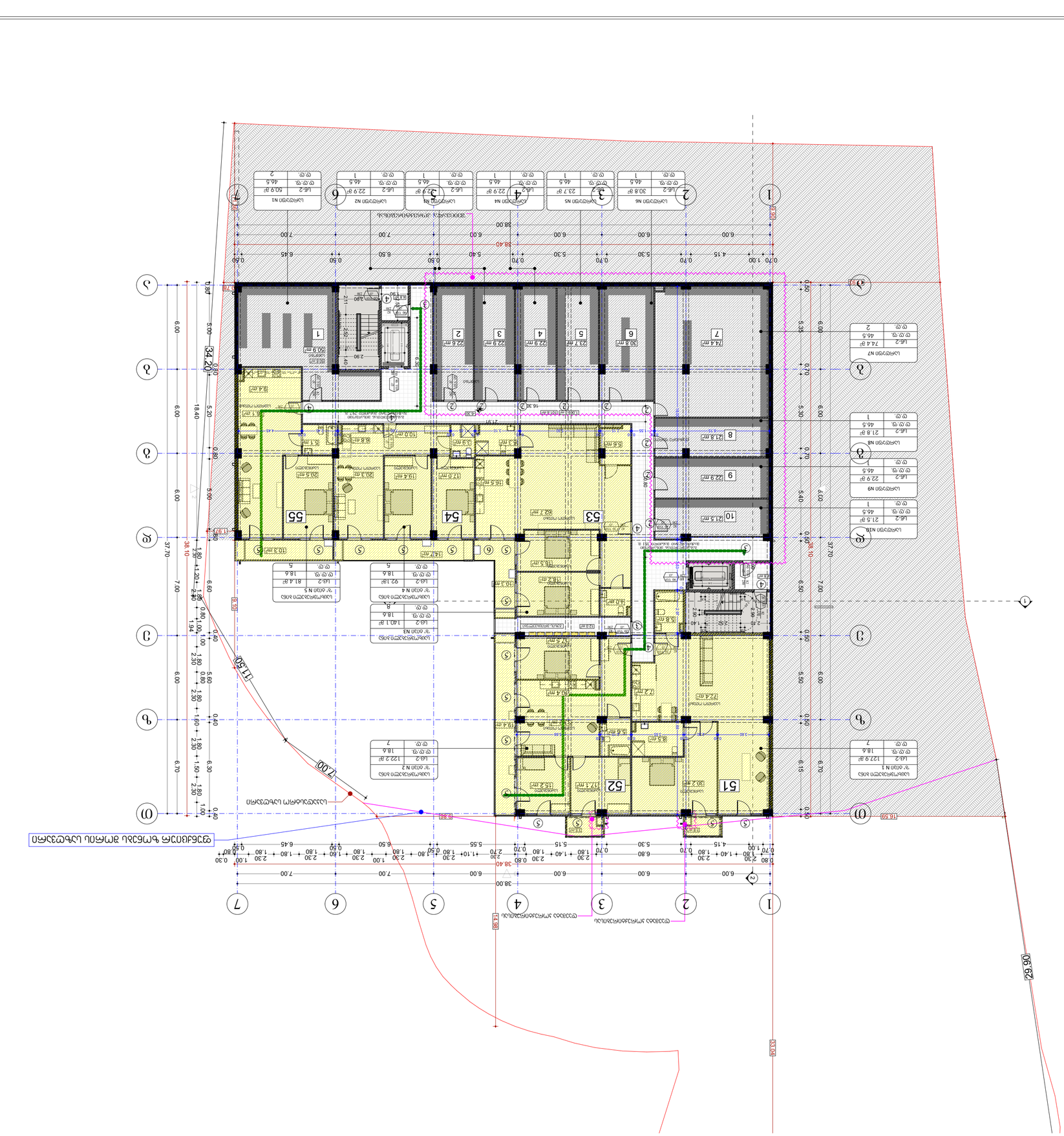
დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

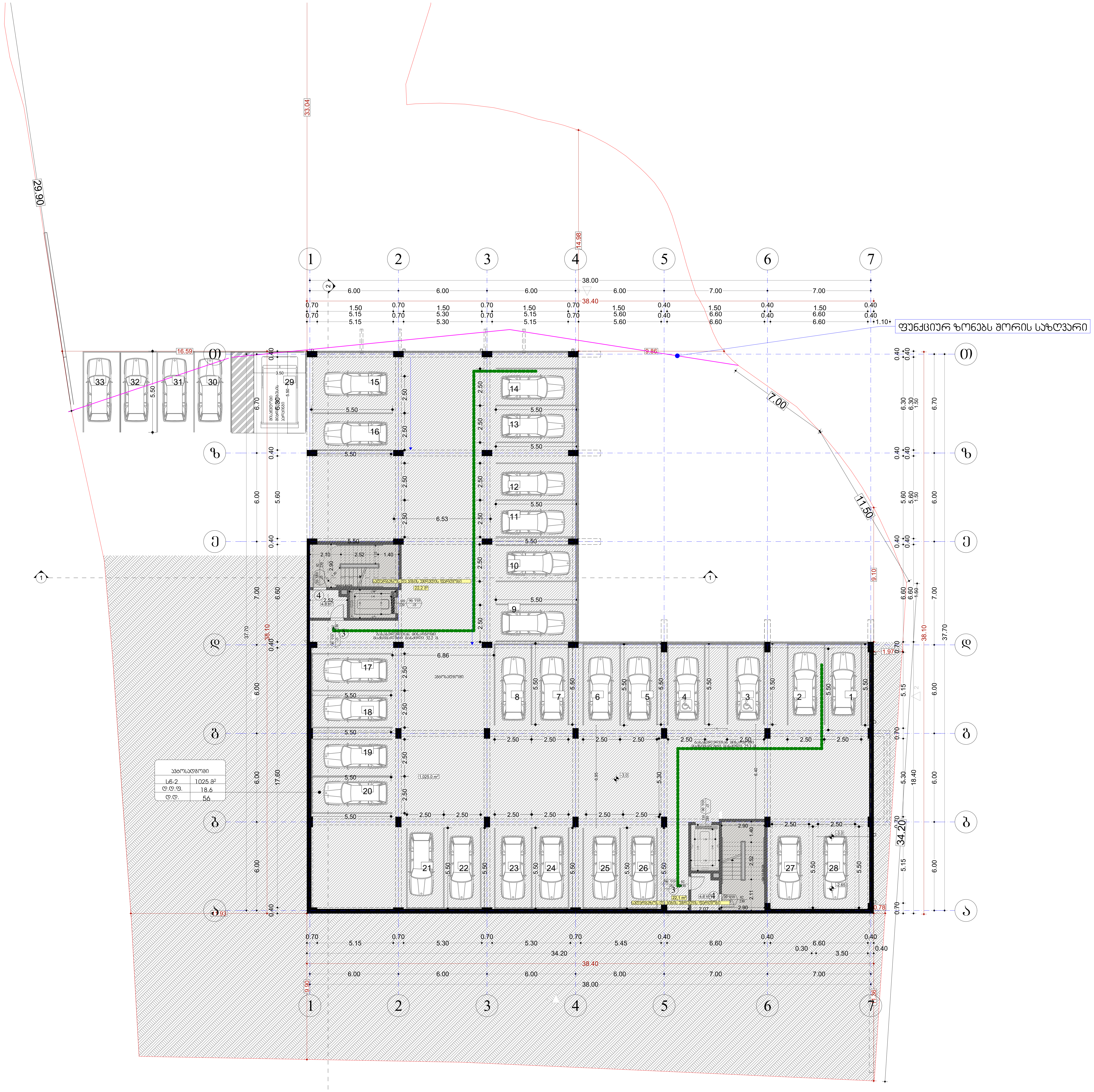
მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing		
მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-10.80 ნიშნულზე) სასაწყობო ფართობები, სადარბაზოს ფართობი	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი



ავტოსადგომი	
სნ-2	1025 მ²
ღ.ღ.ფ.	18.6
ღ.ღ.	56

შპს „ნიუ პოინტ“

saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3, I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

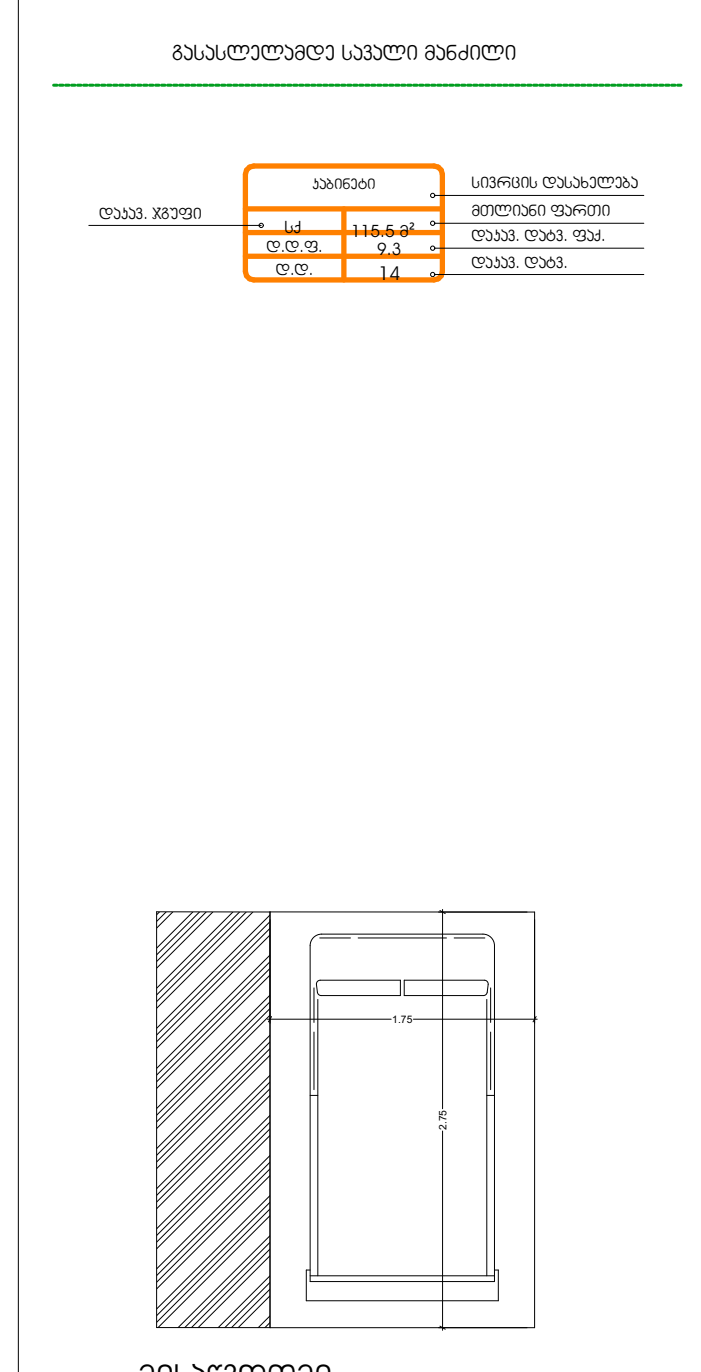
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი — address	ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing		
მიწის დონის ზედა სართული +2 სართული (-3.00 ნიშნული) ღია ავტოსადგომი, სადარბაზოს ფართობი	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


ულიცა ალექსანდრე ყაზბეგის
ულიცა ალექსანდრე ყაზბეგის
ულიცა ალექსანდრე ყაზბეგის

ააკ „NewPoint"
ofice N1, floor N1, 7 mgaliashvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

www.newpoint.ge
info@newpoint.ge
tel: +995 32 2402606, mob: +995 599 770631

notes	შენიშვნები
	- ზომა მილიმეტრებში მითითებული
	- ნახაზის გამოყენება მხოლოდ ნებადართული მიზნებისთვის
	- ავტორის ნებართვის გარეშე ნახაზის გამოყენება, კოპირება და გავრცელება აკრძალულია

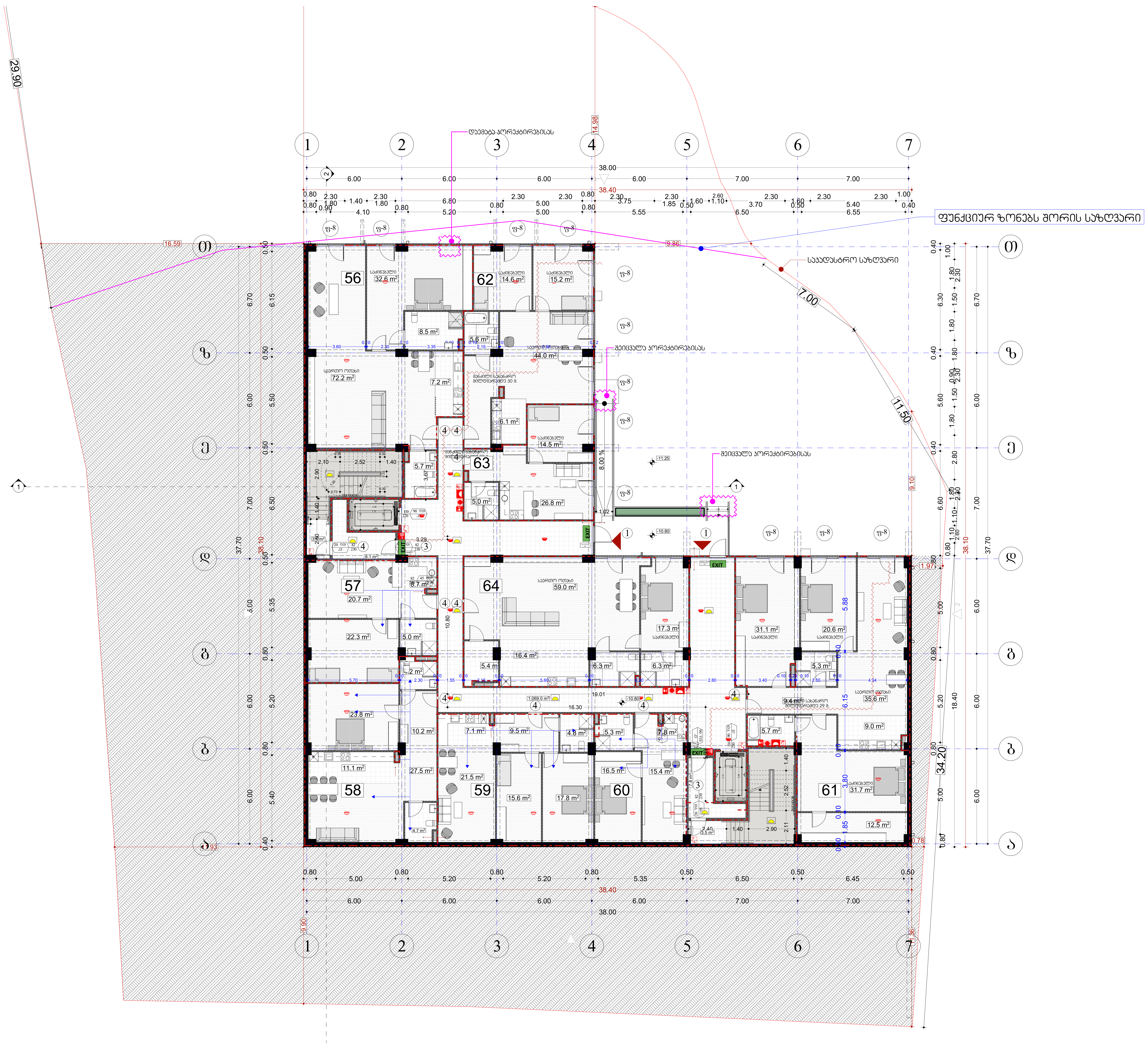
ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაგებობის ფართობი	838.00 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1200.00 მ²
ნაკვეთის ზომა	30.00 x 40.00
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი	0.70
მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის ინდექსი	2.80
მიწის ნაკვეთის მწვანე ზონის ინდექსი	0.30

ნაკვეთის საზღვრები	ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები
ნაგებობის ფარგლები	ნაგებობის ფარგლების წერტილების კოორდინატები
ნაგებობის სიმაღლე	0.00
	ნაგებობის მიმართ მიწის ნიშნულის სიმაღლე
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე

ნაკვეთის საზღვრები	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (სახანძრო სისტემების) და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (საინფორმაციო აბრების) ინფორმაციის დატანით



შპს „ნიუ პოინტ"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქრობი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება / project: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი / client: შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი / address: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing		
მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-10.80 ნიშნულზე) სასაწყობო ფართობები, სადარბაზოს ფართობი	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

ააიპ „ნიუ პოინთ"
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ.: +995 32 2345656, 2345657 ფაქსი: +995 577 766431

ააიპ „ნიუ პოინთ"
ქალაქ თბილისი, მელიქიშვილის ქუჩა №3
office №3, floor №1, m. melikishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404833943

ნახაზის	drawing
მასშტაბი	scale
ფორმატი	paper size
ფაილის სახელი	file name
ფურცელი	pages

ნახაზის	drawing
გამოშვების თარიღი	date of issue
მასშტაბი	scale
ფორმატი	paper size
ფაილის სახელი	file name
ფურცელი	pages

26.05.2024
1:200
A2

არქიტექტურა
architecture

კონსტრუქტორი		
constructor		
არქიტექტორი		
architect		
არქიტექტორი	Gvantsa Zakharashvili	
architect		
ავტორი	ავტორის ხელმოწერის ნიმუშები	
author		
დირექტორი	ბეჟანა ხაჩიძე	Chezhi Khachidze
director		
პოზიცია	სახელი გვარი	ხელმოწერა
position	name surname	signature

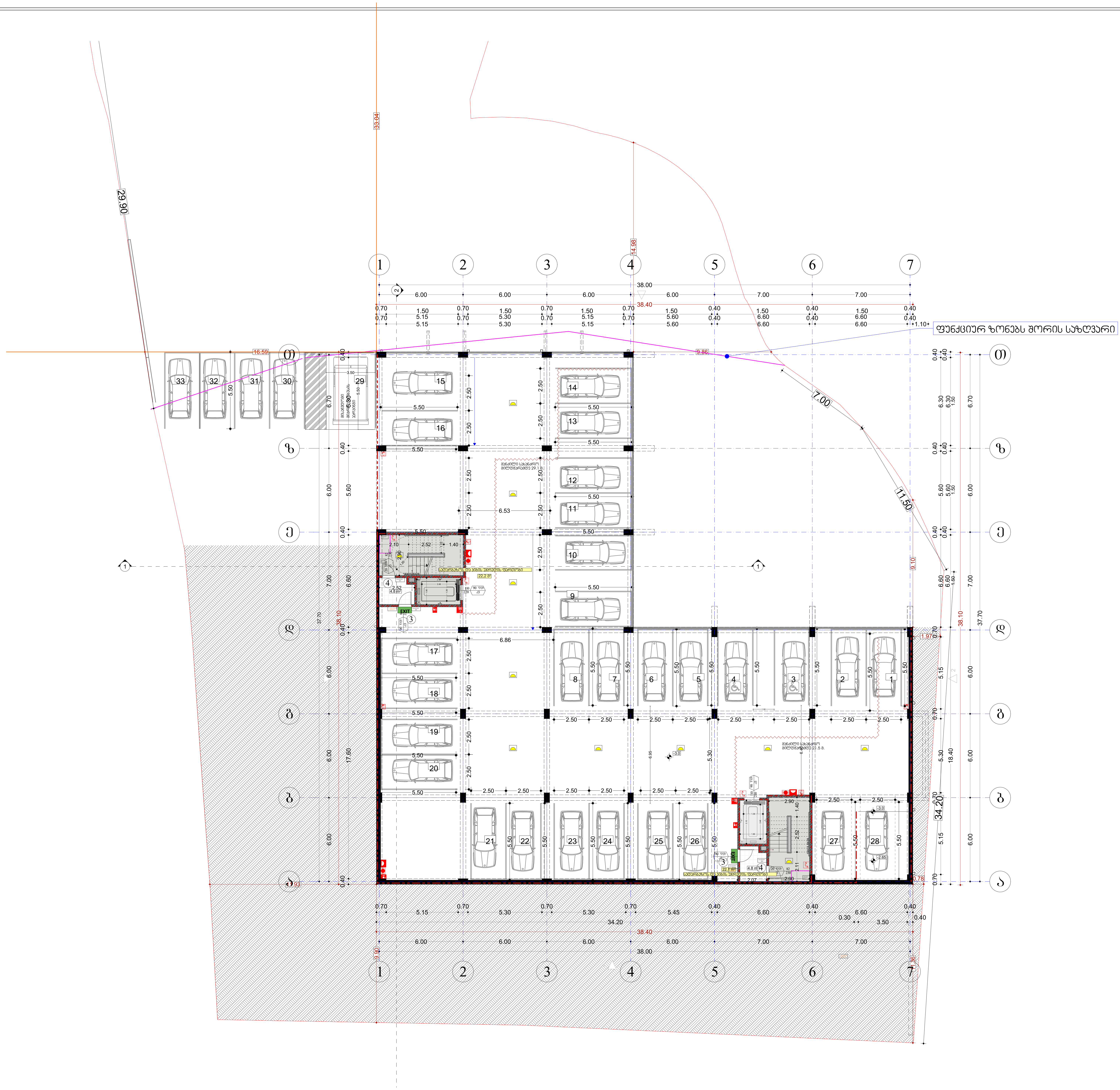
ქ.თბილისი, კრწ. მონაკვეთი, მე-11 ს/კ 01.18.06.011.163
ობიექტის მისამართი
address

პროექტი
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

დამკვეთი
client
შპს "გ.ე.ბ. კაპიტალ 33335

ნიშნები
symbols

ზემოთ ნახსენები ნივთების ადგილმდებარეობა	
სახანძრო ავზი	
სახანძრო ონკანი	
სახანძრო ონკანის ყუთი	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ხელის ცეცხლსაქრობის ყუთი	
ხელის ცეცხლსაქრობი ავტომატური სისტემით	
ხელის ცეცხლსაქრობის ყუთი ავტომატური სისტემით	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი	EXIT
ევაკუაციის განათების ბლოკი	
ევაკუაციის განათების ბლოკი ავარიული კვებით	
ევაკუაციის განათების ბლოკი ავარიული კვებით	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელ



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქრობი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაყრუებლად შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

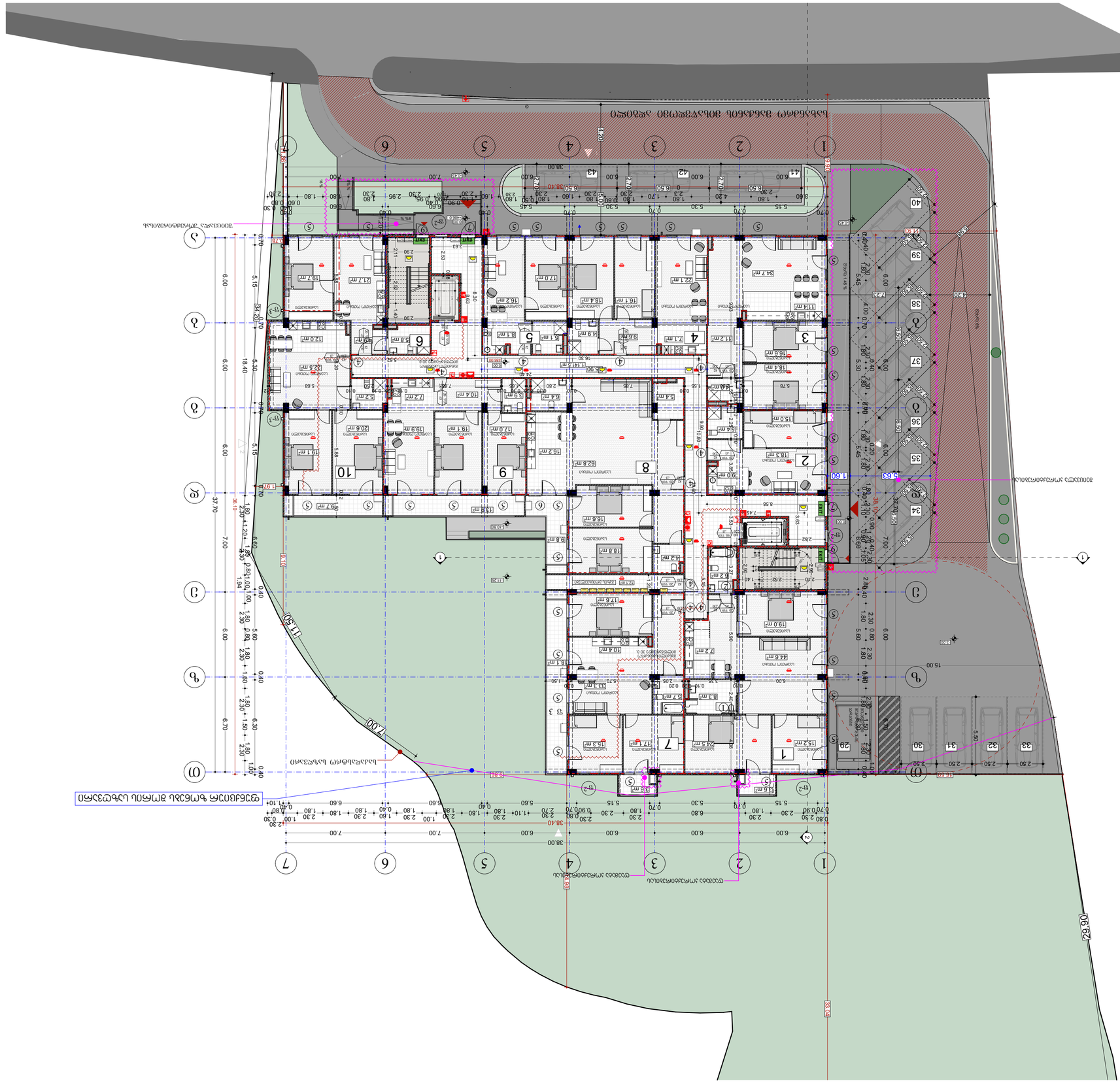
დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

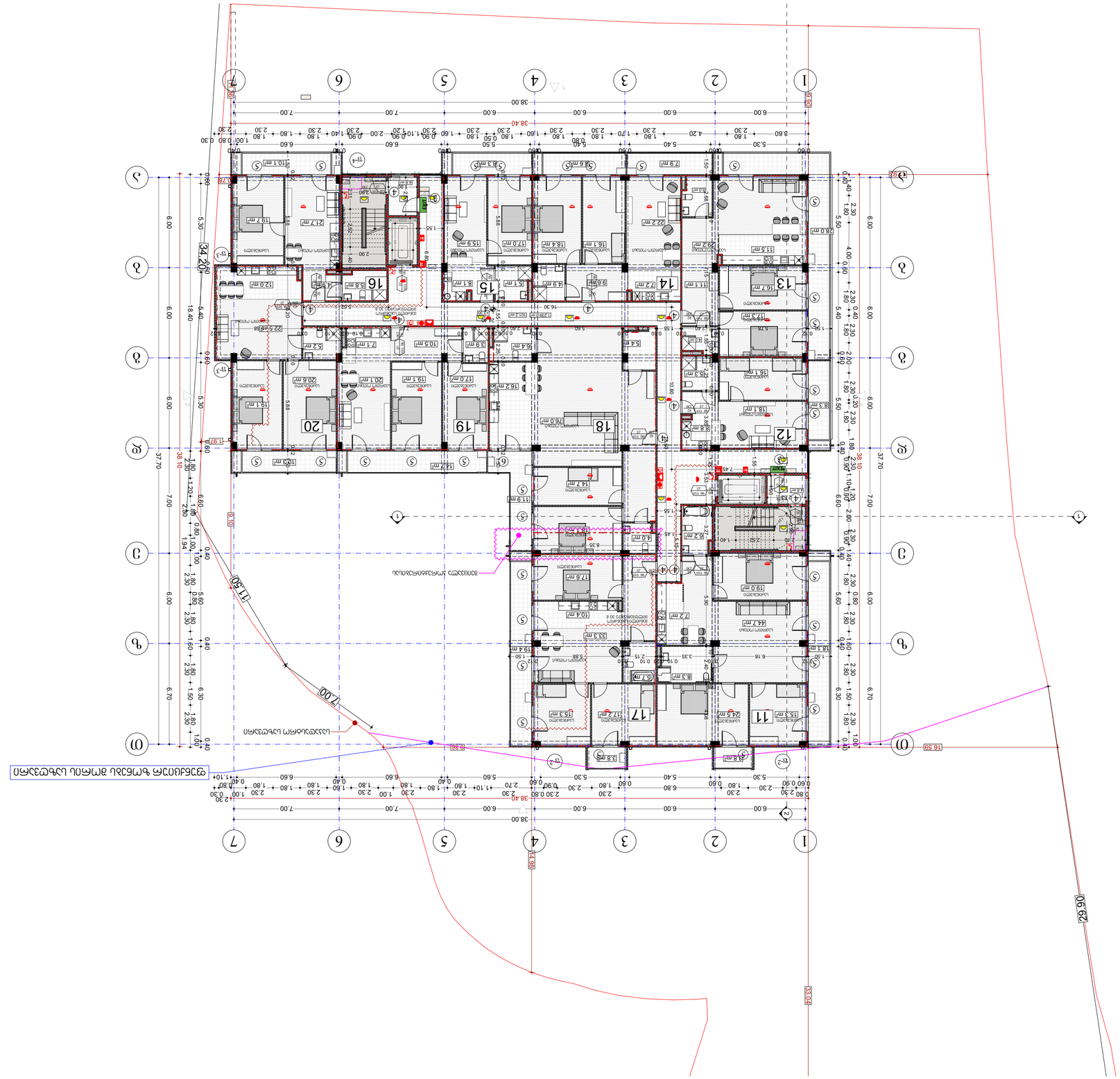
მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

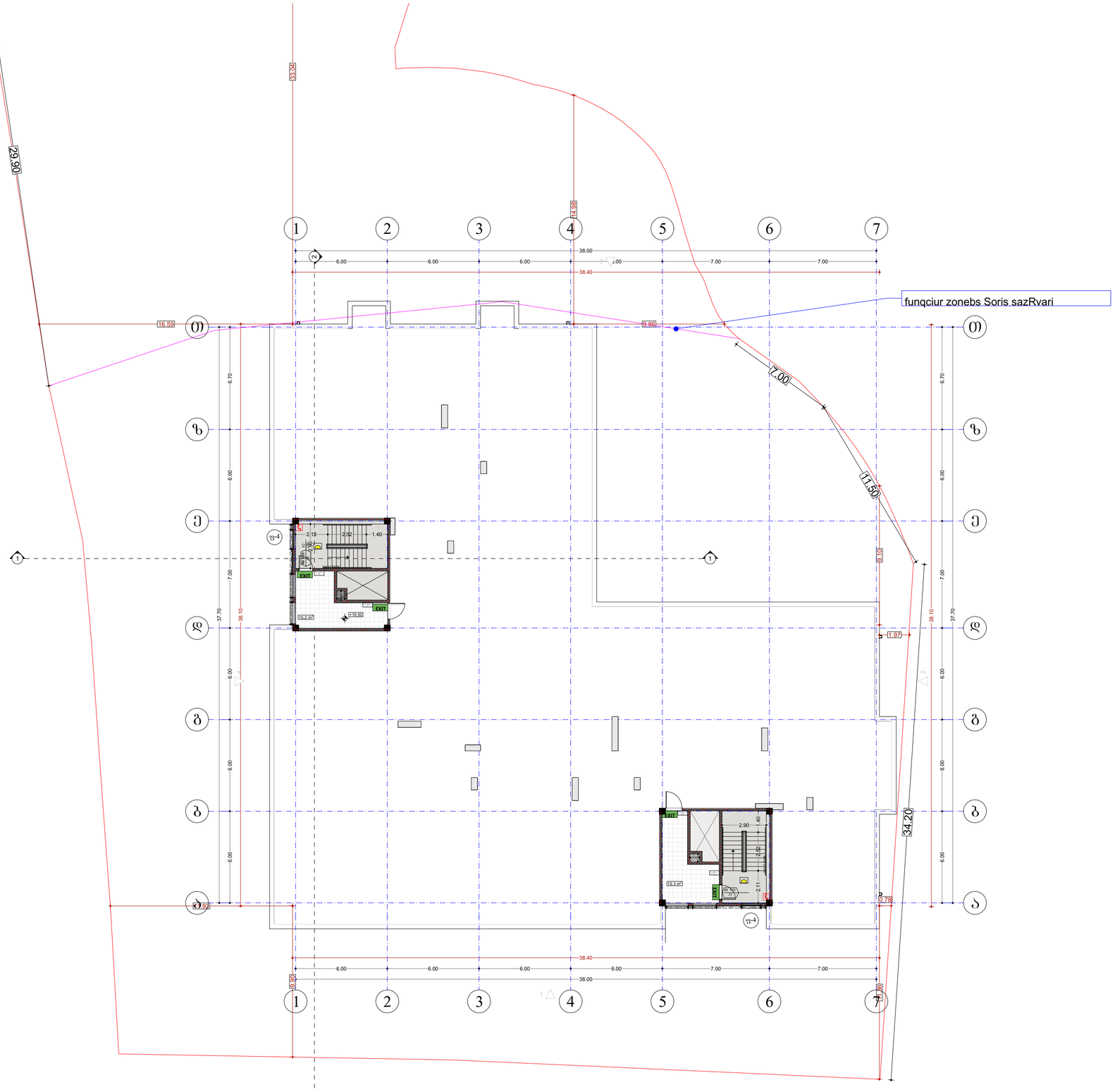
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
მიწის დონის ზედა სართული +2 სართული (-3.00 ნიშნულზე) ღია ავტოსადგომი, სარდაფის ფართობი	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


ბულვარი ა. წერეთელი
ბულვარი ა. წერეთელი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედ


38.40
38.00
6.00
7.00
1 2 3 4 5 6 7
ა ბ გ დ ე ვ ზ
16.59
11.50
7.00
8.86
ელექტრო ქსელის ანძა
ელექტრო ქსელის ანძა
ელექტრო ქსელის ანძა



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/k: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიგნა მოწყობილობა შესაბამის მონაკვეთზე
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირების ჯგუფთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის პროლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილღვარის მისაკვლევი სივრცე
- ორ საკუთრივ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საკუთრივ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

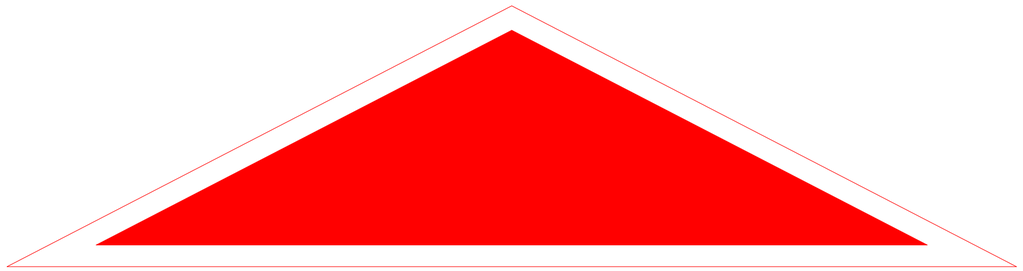
- მთარეულობისას პერიოდში მისაღები მასალები
- საევაკუაციო გზები
- ნიშნები სანაძრო მოძრაობის წესრიგობის მარშრუტების მასალა
- ტექნიკური ოთახების ნიშნები
- მასალები
- EXIT სართულის ნიშნები გასასვლელი
- ხანძრის ავტომატური ტელეფონები
- ხანძრის ავტომატური
- ხელით ამოქმედების
- ხელით სანაძრო მილღვარის ღილაკი
- ხანძრის ამოქმედების
- ხანძრის სანაძრო ინვენტარის მქონე ნიშნები
- ოთახების ავტომატური სისტემის
- სანაძრო ჯიხურები
- სანაძრო მანქანის მისასვლელი
- მთარეულობისას პერიოდში მისაღები მასალები
- ტექნიკური ფართობი

პროექტის დასახელება მრავალფუნქციანი საბინაო-კომპლექსი სანაპირო პროსპექტზე	project
დამკვეთი შპს "ბ.ტ.ჰ" ს/კ 404513335	client
მისამართი ქ.ბათუმი, კერძო პრივატიზ.მ. მასივი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163	address

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

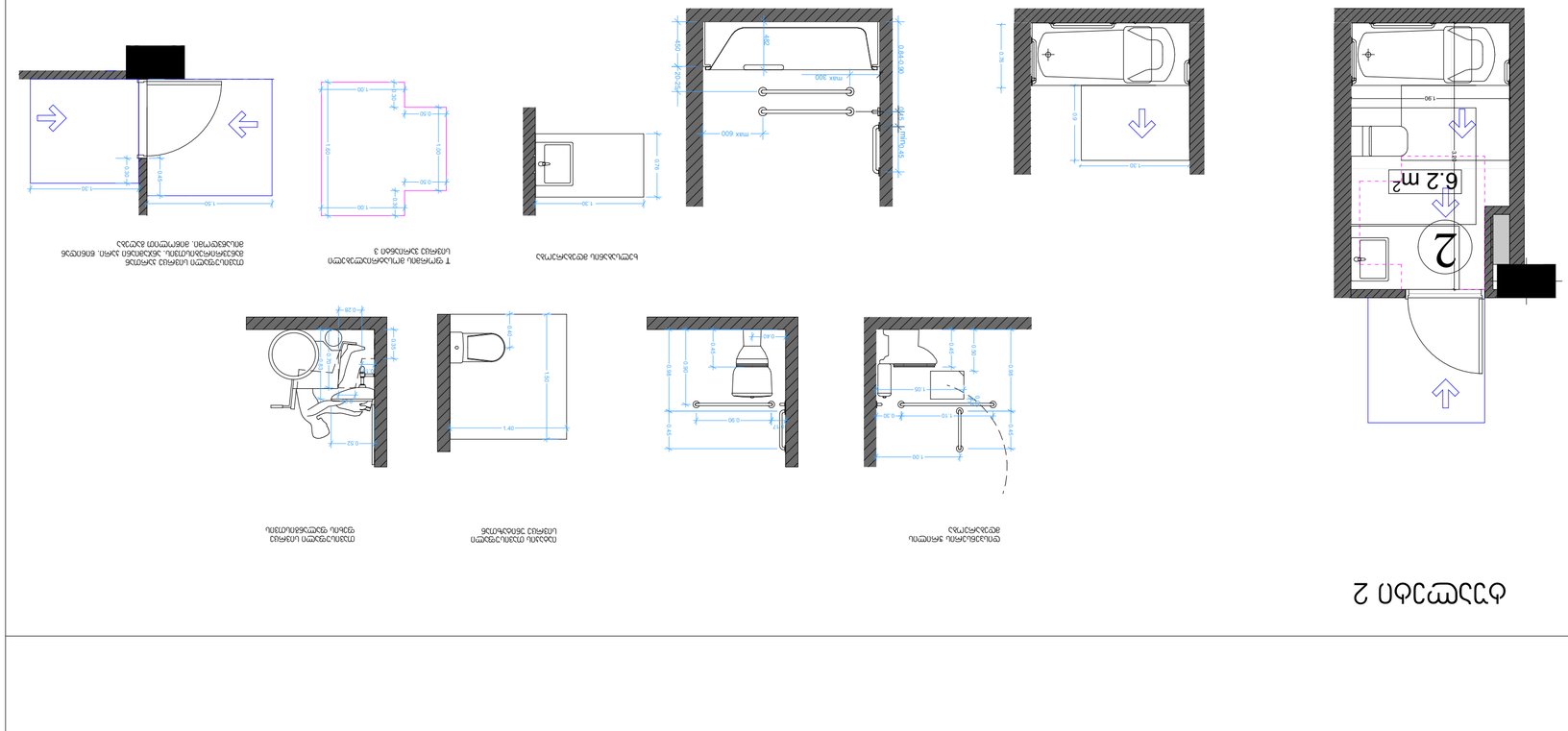
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

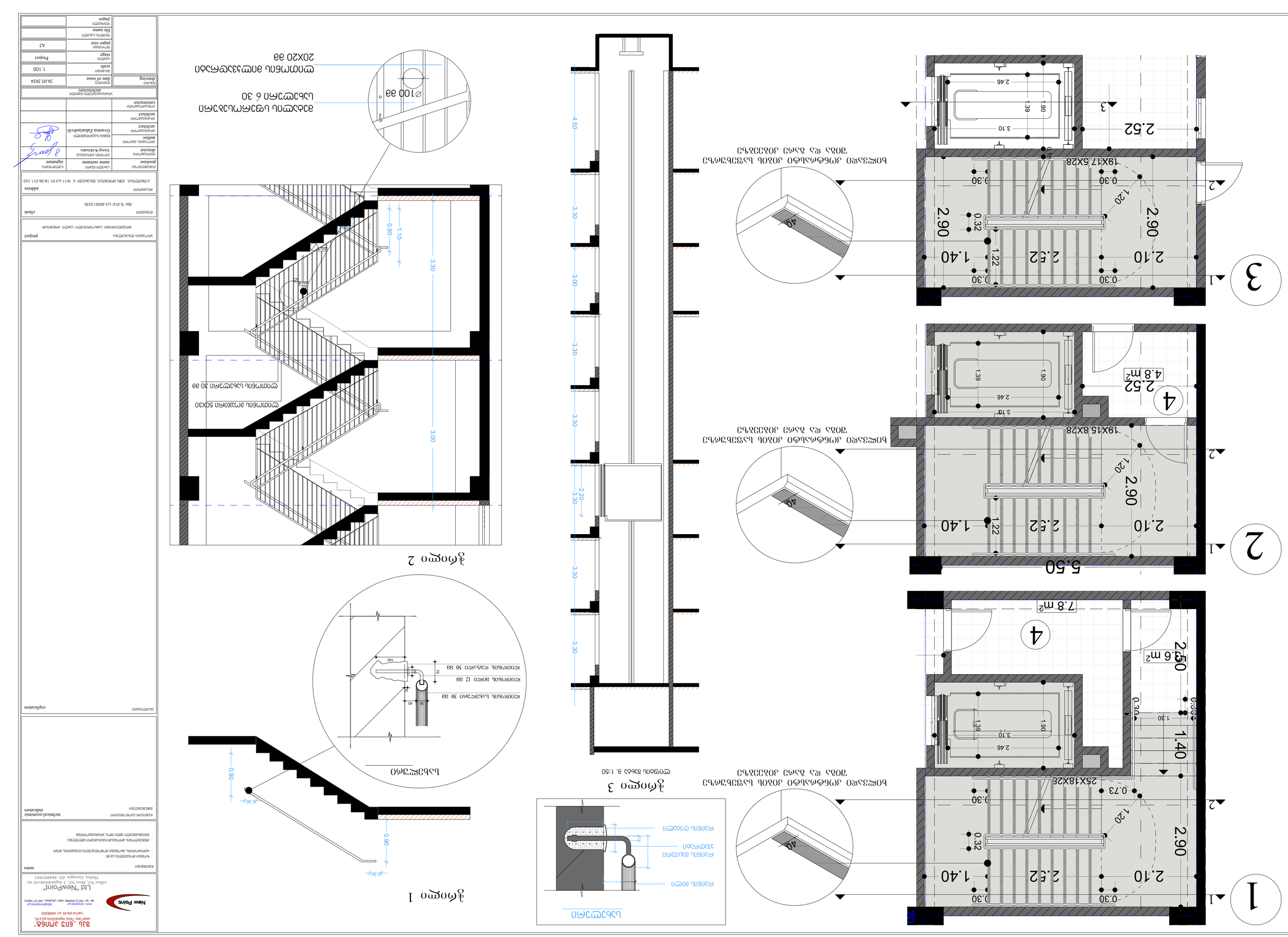
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
1 ერთეული ზომა სანახაზე	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



ᑌᖁᑕᐢᖁᑕᐞ ᑕᐞ ᑌᖁᑕᑭᐢᕮᖁ

ბინა N2 ტიპური სართულის გეგმა

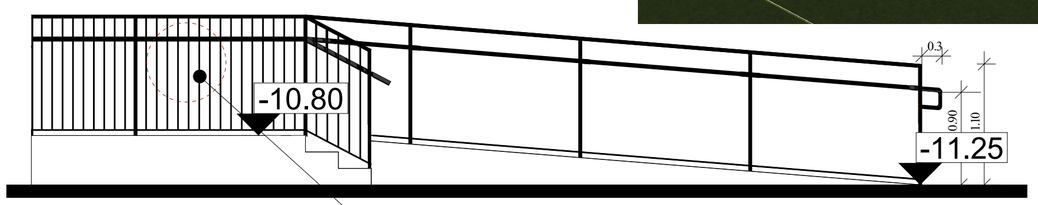

ტიპური სართულის გეგმა
1 ბინა
2
6.2 m²
9.3 m²
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა

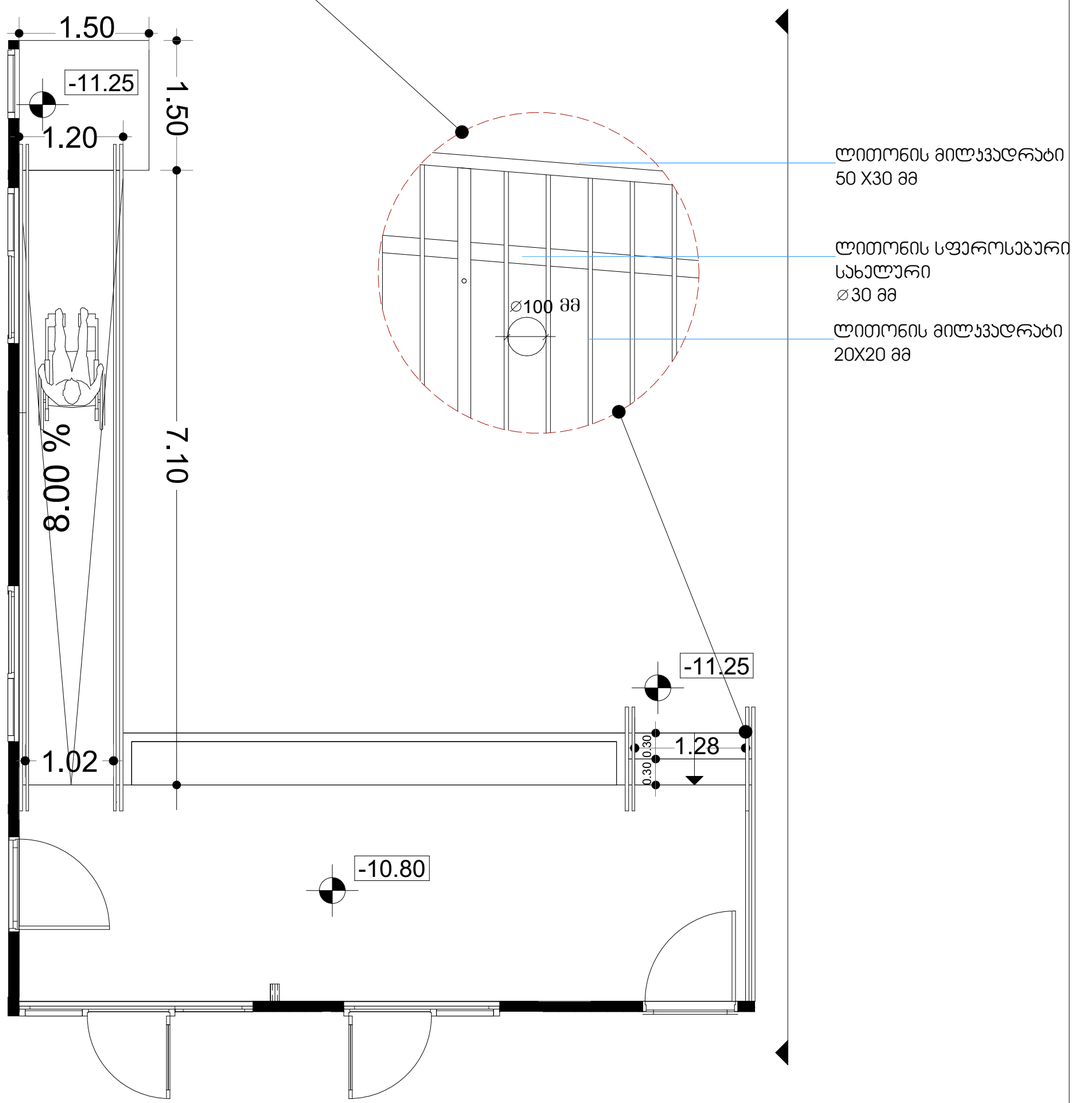

1
2
3
4
2.90
2.10
1.40
0.30
0.32
1.20
1.22
2.52
0.30
19X17 5X28
19X15 8X28
25X18X28
2.46
3.10
1.39
1.90
2.52 m²
4.8 m²
7.8 m²
5.50
2.50
4.6 m²
0.73
1.30
0.30
0.30
0

კიბე პანდუსით

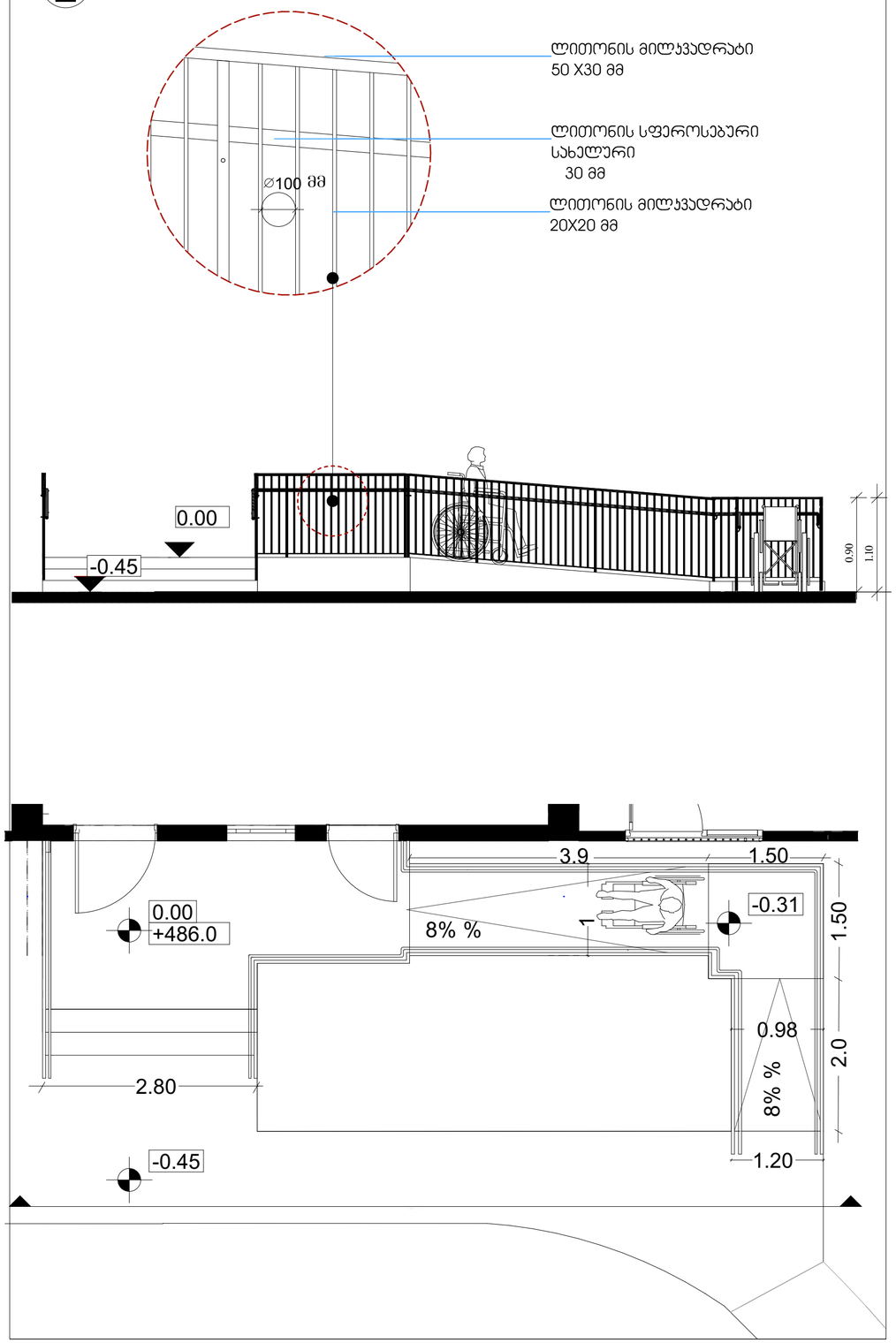
1







2



შპს „ნიუ პოინტ“
sagarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3, s/n: 404883943
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიანი მოწყობადობა შესაბამისი ცვლილება შეიძლებადობა ნებუ იფოს არკიტექტორებ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებები
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არნაბიაში

დამკვეთი
client
შპს "მ.მ.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქეჩა არნაბიას, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

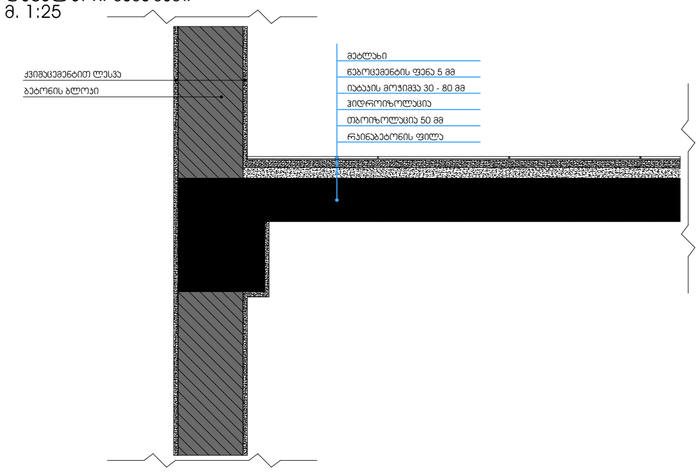
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

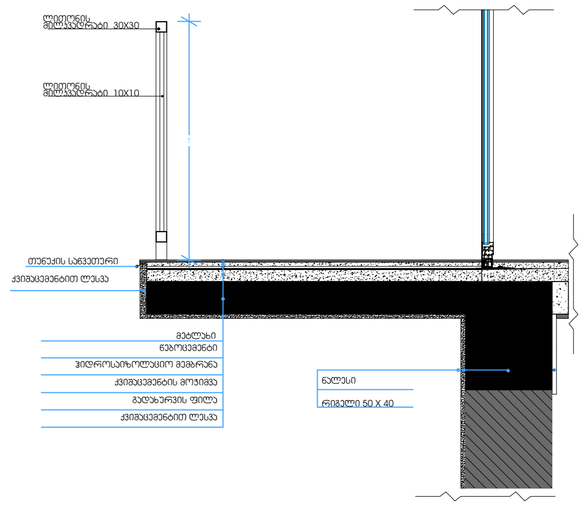
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	

ფასადის კვანძი 1

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები
მ. 1:25

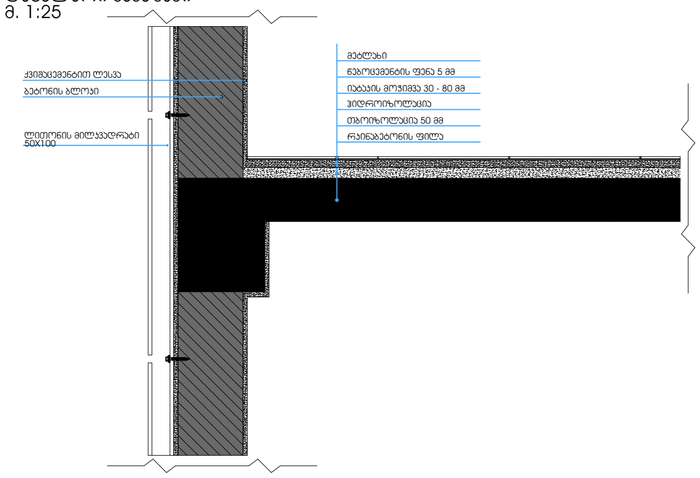


ფასადის კვანძი 2



ფასადის კვანძი 3

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები
მ. 1:25



შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/ნ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერის ეზომვები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
technical-econimic
indicators

განმარტებები
explication

პროექტის დასახელება
project

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ორწყნარში

დამკვეთი
client

შპს "შ.თ.ბ" ს/ნ 404513335

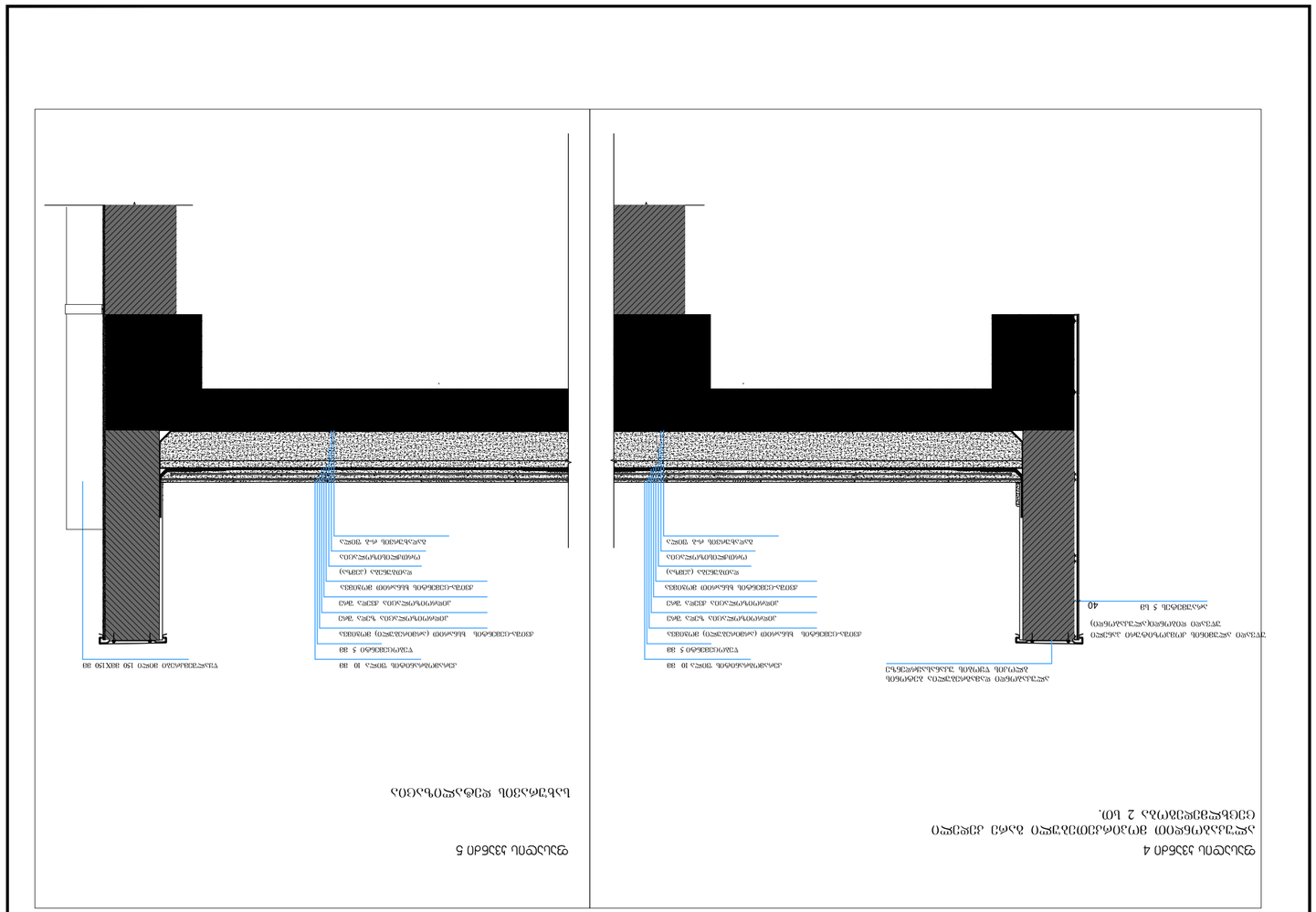
მისამართი
address

ქ.თბილისი, ქობა ორწყნარის, მასივი 3330 II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიძიაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


ფასადის ნაწილი 4
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).
ფასადის ნაწილი 5
ბაზალტის ფილა ქვის ფაქტურით
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).

ЗАО „ЯЛГ ЭЛЛЯБ"
вокзал пер., Тбилиси, индивидуальная шкала вл.2,
1 этаж (на оси в1, эл. 4568394)

New Point

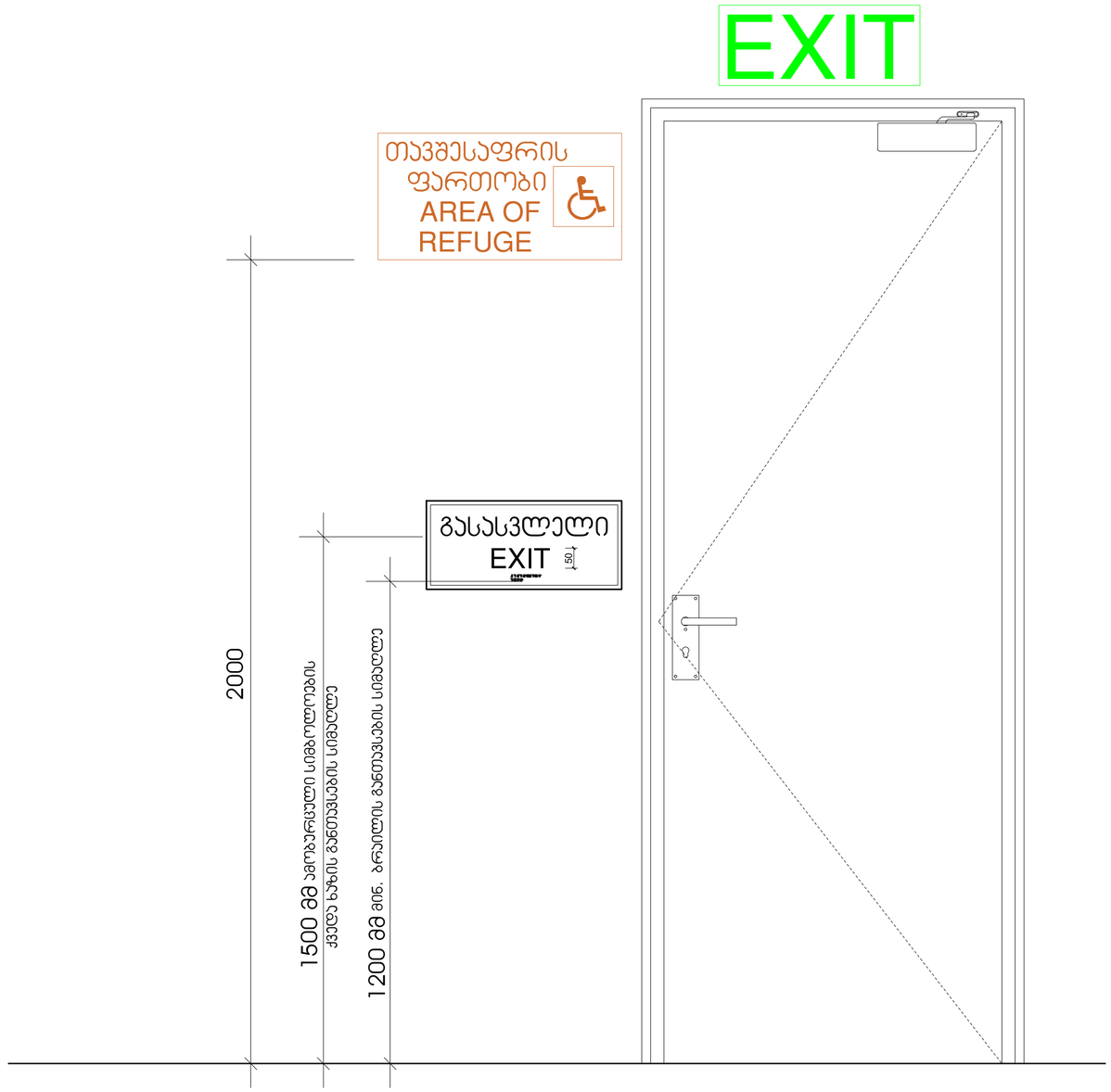
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
тел / факс +995 32 2345666, моб / cell phone: +995 577 754433,

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404853943

project	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
client	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
address	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
position	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
name surname	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
signature	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
director	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
author	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architect	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architect	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
constructor	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architecture	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
drawing	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
date of issue	24.09.2022
scale	1:200
sheet	A2
file name	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
papers	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ

notes

1. ЭЛЛЯБЯЛЭЛ ЯЛЭЛЯБЯЛЭ



შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ჩაშენებული ელექტრონული სამ-ში
- ავარიული ელექტროენერგიის გათიშვისას ევაკუაციის მიერ
- მმდინარეობის პროექტის ნაწილობრივი ცვლილება მშენებლობის პროცესში ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალწლიანი სამხარეო ცენტრი სახლი ბრძანება

დამკვეთი
client
შპს "ს.ო.ბ" ს/ნ 404513335

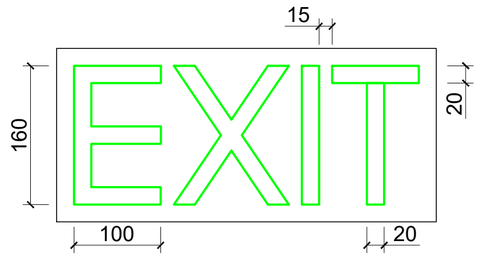
მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქუჩა ბრძანება, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიაშვილი Giorgi Kirkiashvili	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

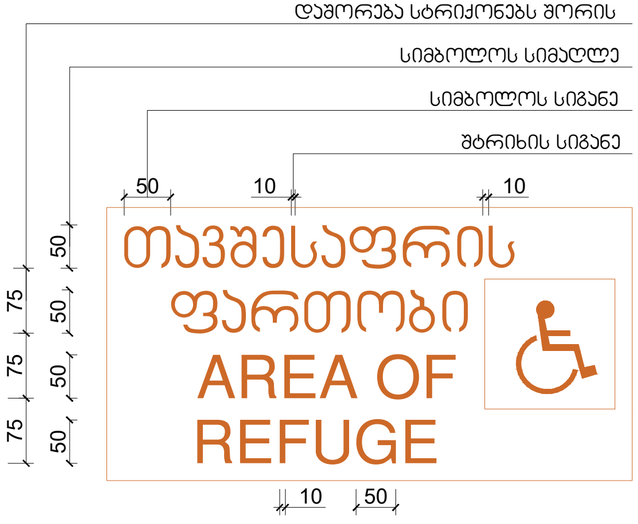
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

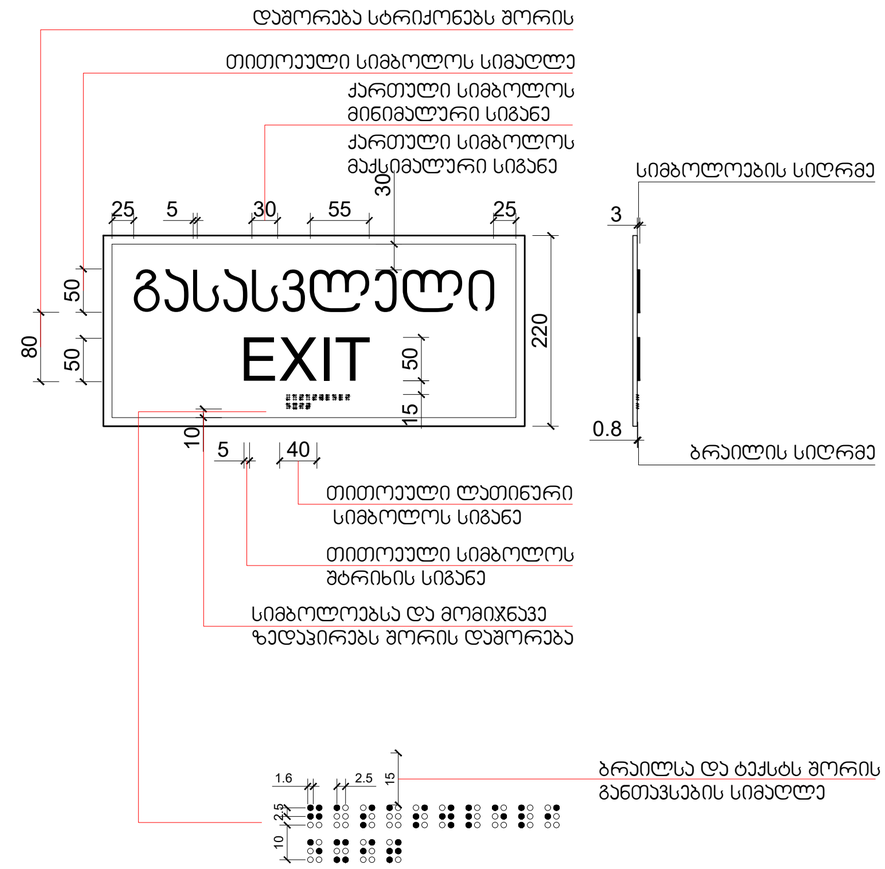
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს „ნიუ პოინტ“
ვაჟა-ფშაველას გამზ. მგალობლიშვილის ფერმა N3.
ს/კ 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgalobilishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტოლერანტობა, უზუსტობა მოთხოვნილია დამატებით მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორებთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საბავშვო სახლი არხებში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

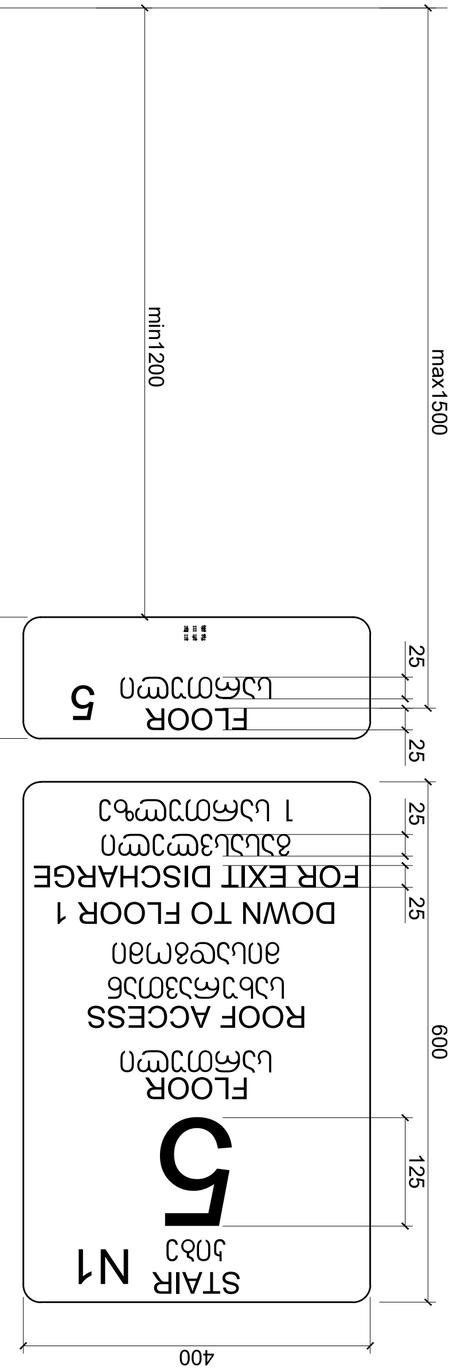
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქედა არხების, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

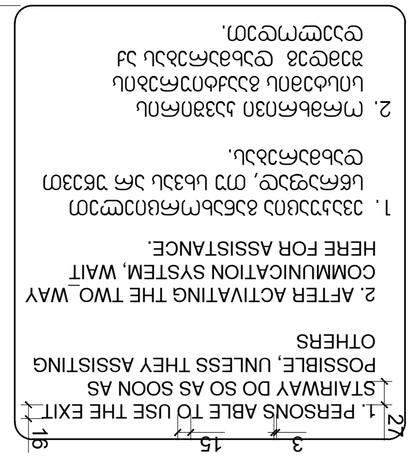
პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბირკაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



ნაგებობის ევაკუაციის გზის
გასასვლელის ნიშანი
ბაბა-სართულამდე

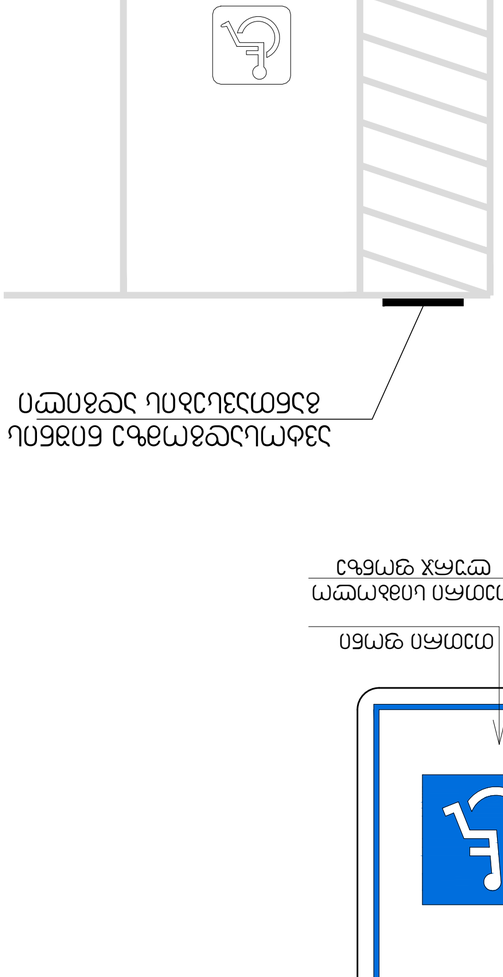


ნაგებობის გასასვლელის გზის
ინვალიდთა სავარძლის ნიშანი



ნაგებობის გასასვლელის გზის ინვალიდთა ავტომობილის
სადგომის ნიშანი



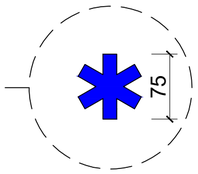


პროექტის დასახელება	project
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა N11 (ს/კ 01.18.06.011.163
დამკვეთი	client
მისამართი	address

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ლიკა ჩიქოვანი Likuka Chikovani	
ავტორი author	ლევან ბაბუნაშვილი Levan Babunashvili	
არქიტექტორი architect	ირაკლი ზალარიშვილი Irakli Zalarishvili	
არქიტექტორი architect	Gvantsa Zakaraishvili	
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურა architecture	
ნახაზის დასახელება drawing	ნაგებობის გასასვლელის ნიშანი
გაცემის თარიღი date of issue	20.09.2021
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატის ზომა paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების რაოდენობა papers	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერმინალური ეზოშიდანი მოწოდებული ტექნიკური მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებითი — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ორწნისში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

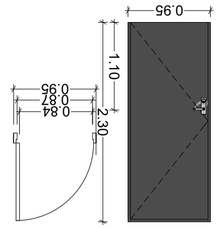
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქობა ორწნისის მესახლეთი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

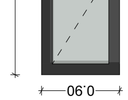
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



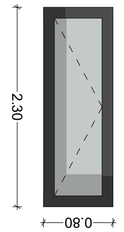
9

ეზოში გასასვლელი ხის ალუმინის ფანჯარა

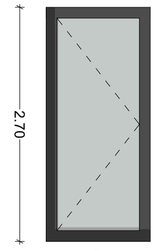
(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)



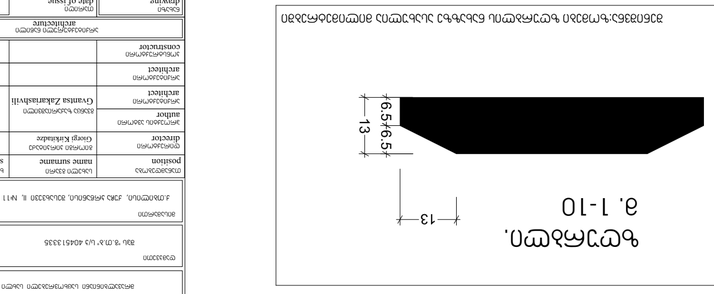
g-2



g-3



g-4



ზღურბლი.
a. 1-10

ალუმინის ფანჯრის ზღურბლის პროფილის განივკვეთი

5

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 3060მმ

ღია.

6

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 3060მმ

ღია დახრილი.

7

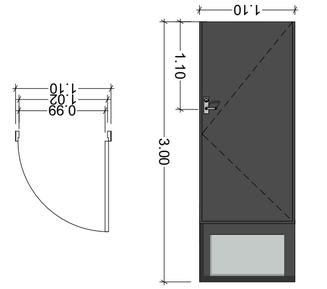
ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 3060მმ

(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)

8

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 3060მმ

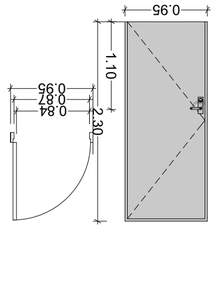
ღია.



1

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 3060მმ

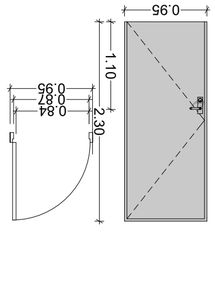
(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)



2

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 45 გრად

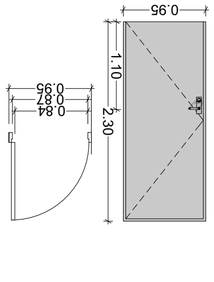
(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)



3

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 90 გრად

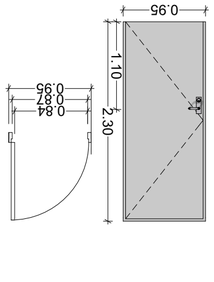
(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)



3

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 90 გრად

(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)



4

ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით 20 გრად

(ტექნიკური ინფორმაციისთვის ანალოგიური ფანჯრები)

ეზოში გასასვლელი ალუმინის ფანჯრის ნახატები და ზომები

პროექტი	project
ობიექტის მისამართი	address
დამკვეთი	client
შენიშვნები	notes
ტექნიკური ზედამხედველობა	technical supervision
ავტორი	author
არქიტექტორი	architect
კონსტრუქტორი	constructor
არქიტექტურა	architecture
ნახატის თარიღი	date of issue
მასშტაბი	scale
ფორმატი	paper size
ფაილის სახელი	file name
ფურცლები	papers

drawing	ნახატი
date of issue	26.05.2024
scale	1:100
paper size	A2
file name	
papers	

position	ტექნიკური ხელმძღვანელი	
name surname	გიორგი ბერიძე	signature
director	Giorgi Kvlividze	
author	ავტორი	
architect	Gvantsa Zakharashvili	
architect	არქიტექტორი	
constructor	კონსტრუქტორი	

ალექსანდრე ჯაფარიძის ქუჩა #3, ბინა #11, ტელ.: 032 2 36 00 01, 599 55 77 00.

Ltd "NewPoint"
Office №1, floor №1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404833943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

New Point

შპს „ნიუ პოინტ"
ს/კ 404833943
ქ. თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ბინა #1, ტელ.: 032 2 36 00 01, 599 55 77 00