შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ

პეტრე ქავთარაძეს №14ა, XXII სართული, თბილისი 0186
ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

P. Kavtaradze Str. #14a, XXII Floor, Tbilisi 0186
I/C 404870724

02.10.2024წ.

კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება

წარმოდგენილია თბილისში, პეტრე იბერის ქ.№6-ში **(სკადასტრო კოდი: 01. 10.06.001.199) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები. შენობა 10 სართულიანია, მათ შორის 1 სარდაფის სართულია.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობები გეგმაში "Г"-სებრი ფორმისაა, მაქსიმალური ღერძული ზომებით: **21,40 × 28,10 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა. შენობების სართულების მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს **4.00 მ-ს;** შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს **L=6.69 მ**. არქიტექტურულ **±0,00** ნიშნულს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული **+475,30**.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოვან-კავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ^2 (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2 (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობის ფუძე-გრუნტად მიღებულია სგე 2 ან სგე 3 - თიხები (სიღრმეზე გრუნტების ფაქტიური განლაგების მიხედვით), რომლის საანგარიშო წინაღობა R₀=3,00 /4,00 კგძ/სმ^2. შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით სისქით 800მმ, რომლის ქვეშაც ეწყობა ბეტონის და დატკეპნილი ბალასტის (ღორღის) მომზადება.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

რკ-ბ-ის საძირკვლის ფილა: 800 მმ;
რკ-ბ-ის კედლები და დიაფრაგმები: 250მმ, 200მმ;
რკ-ბ-ის სვეტები: 600×600 მმ, 500×500მმ, 400×400 მმ;
რკ-ბ-ის კოჭი: 400×500 მმ, 200×500 მმ;
რკ-ბ-ის სართულშუა გადახურვის ფილები: 180მმ, 160მმ;
რკ-ბ-ის კიბის მარშები: 180მმ.

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა.

მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.

არქიტექტურულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები არ ახდეს ზეგავლენას კონსტრუქციის საანგარიშო პირობებზე და შენობის მდგრადობაზე.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის
პარტნიორი/ კონსტრუქტორი:

დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში