ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 43გ, ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა, N 18 ზ; ქალაქი თბილისი , გოთუას ქუჩა N18; ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.13.010.098 მრავალბინი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გრაფიკი კორექტირებული პროექტის მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 36 თვე ანუ 1080 სამუშაო დღე

№	მშენებლობის განხორციელების ეტაპები	დღეები	წლები, თვეები და სამუშო დღეები																																	
			I წელი												II წელი												III წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
			30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	390	420	450	480	510	540	570	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870	900	930	960	990	1020	1050	1080
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30	30																																	
2	მიწის სამუშაოები, შენობის ქვეშ ქვაბულის ამოღება, ფერდოების მოწყობა.	60		60																																
3	ფუძისა და საძირკველის მოწყობა	60				60																														
4	მიწაში ჩაღრმავებული სართულების კარკას მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონ. რკინა-ბეტონით (-19,50 დან ±0,00 ნიშნულამდე)	150								150																											
5	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში ±0,00 - +13,00 მეტრი	90												90																						
6	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში +13,00 - +26,00 მეტრი,	90															90																			
7	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში +26,00 - +39,00 მეტრი,	90																		90																
8	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში +39,00 - +52,00 მეტრი,	90																				90														
9	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში +52,00 - +64,55 მეტრი,	90																							90											
10	ტერასების, სახურავის და გადახურვის მოწყობა წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად	240																						240												
11	ფასადის შემომშღუდავი და გამყოფი კედლების ამოყვანა-შევსება	660																			660																

12	გარე კონტურზე ღიობების შევსება ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკებით და ვიტრაჟებით; მოაჯირების მოწყობა, შესასვლელი კარებების ჩაყენება	480	480
13	საბათქაშო; სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	630	630
14	იატაკის მოსაწყობი სამუშაოები	570	570
15	შიდა და გარე საინჟინრო ტექნიკური ქსელები და კომუნიკაციების მოწყობა	540	540
16	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება, ობიექტის დასუფთვება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	90	90
17	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	საჭიროების მიხედვით

მითითებები: 1. ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში მოხდა ცვლილებები და პროექტი დაკორექტირდა კალენდარული გრაფიკიც ცალკეული ეტაპების მიხედვით შედგენილია კორექტირებული პროექტის შესაბამისობით შესასრულებელი სამუშაოების გაწერით.

2. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით თვეში 30 სამუშაო დღეა, სამუშოების დაწყება-დასრულება უნდა მოხდეს 36 თვის ანუ 1080 სამუშაო დღის პერიოდში. გრაფიკში კალენდარული თვე შეიცვალოს სამუშოთა დაწყების თვის აღნიშვნით თანახმად გაცემული ნებართვისა.

3. კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას. მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით. სამუშაოებში ერთვებიან სხვადასხვა ბრიგადები და ნაკადური მეთოდებით აწარმოებენ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებს.

4. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ--უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობისა

<u>ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებელები</u>

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2798.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21749.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20631.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13659.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3459.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 614.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2344.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 554.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 73557.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51482.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22075.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 84.05

Niran Properties Development		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	რან ჰოკი	
პრ. მთ. არქ.	დ. ბენაშვილი	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 43გ, გოთუას ქუჩა N 18 ზ; გოთუას ქუჩა N18; ს.კ. 01.10.13.010.098 მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი კორექტირებული პროექტის მიხედვით		
ფურცლები	**ფურცლის №**	**თარიღი**
2	2	თბილისი 2024