**<u>სარჩევი</u>**

ქ. თბილისში, ელენე ახვლედიანი ხევის N14-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.**Error! Bookmark not defined.**

შესწავლის საგანი:.....1

დამკვეთის რეკვიზიტები:.....1

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:.....1

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები:.....1

ტექნიკური რეგლამენტები:.....2

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:.....2

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:.....2

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ.....2

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა.....3

გამოვლენილი გარემოებები:.....4

1. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:.....4

დაკავებულობები.....4

დაკავებულობების დატვირთვები.....4

2. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:.....5

3. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:.....7

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:.....9

5. მისაწვდომობის შეფასება.....10

6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:.....10

7. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება.....11

9. პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები:.....13

10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:.....14

დასკვნა:.....15

დანართი 2:.....17

**ილუსტრაციების ნუსხა**

სურათი 1. მიწის დონის განსაზღვრის სქემა ..... 6
სურათი 2. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით ..... 11
სურათი 3. პროექტში გამოყენებული თაბაშირმუტაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი ტიხრის ცეცხლმედეგობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი .... 13

**ცხრილების ნუსხა**

ცხრილი 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები ..... 4
ცხრილი 2. დაკავებულობის დატვირთვები ..... 4
ცხრილი 3. სიმაღლე ..... 5
ცხრილი 4. ფართობები ..... 5
ცხრილი 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით ..... 5
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) ..... 6
ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის ..... 7
ცხრილი 8. მაქსიმალური სავალი მანძილები ..... 8
ცხრილი 9. გამტარუნარიანობის შეფასება ..... 9
ცხრილი 10. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან ..... 11
ცხრილი 11. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები) ..... 12
ცხრილი 12.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები ..... 14

# ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის N34, N 34 ა-ს და N 34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძს N2-ში საბავშვო ბაღის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

შესწავლის საგანი:

საბავშვო ბაღის (შემდეგში საპროექტო ობიექტი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია) ტექნიკურ რეგლამენტებთან (მითითებულია ქვევით) შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს ევროპული სკოლა;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 205172917;;
- დირექტორი: დირექტორი - სოფიო ბაზაძე;
- პირადი ნომერი: 60001024914;
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კ. მანიჟაშვილის ქ., N9;

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.16.06.057.048 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან *N 882023258631*)
- მესაკუთრე: შპს ევროპული სკოლა;
- საიდენთიფიკაციო ნომერი: 205172917;
- დირექტორი: სოფიო ბაძაძე;
- პირადი ნომერი: 60001024914;
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N 34 ა-ს და N 34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძს N2;
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: საბავშვო ბაღი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | შენობის ფუნქციური დანიშნულება |
|---|---|---|
| S k-2 | 589.5. მ | შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი |
| H | 17.2 მ | შენობის სიმაღლე |
| D | 4.1 მ | შენობის ჩაღრმავება |
| L | 6.0 მ | შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე |
|  | კი | გადაადგილების მექანიკური საშუალება |

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [2]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (შემდეგში ტდ): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).
[2] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2024 წ.

- პროექტის ავტორი: გიორგი ძიძიკაშვილი;
- პირადი ნომერი: 12001092336;
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.

ტექნიკური რეგლამენტები: [3]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [#ref41];

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. *#ref41*, მუხლი 2:
   „1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.
   2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.
   3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [4]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ)გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: დავით აბულაძე
- სამუშაო გამოცდილება: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2

[3] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.
[4] „მუხლი 2. ექსპერტიზას დაქვემდებარებული სანებართვო დოკუმენტაციის სახეები შენობა-ნაგებობის კლასების მიხედვით“ - შესაბამისად **(ref.#:256)**.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, დავით აბულაძემ, არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტ(ებ)თან (*#ref41*).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტ(ებ)ით (*#ref41*) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტ(ებ)თან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი  დ. აბულაძე

04/10/2024, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (#ref41) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:
   #ref41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობის თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302-ე ქვეთავის შესაბამისად. ობიექტი მოიცავს შემდეგ დაკავებულობებს:

ცხრილი 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები

| გამოყენება | დაკავებულობის ჯგუფი | ნიშნული |
|---|---|---|
| საწყობი | სწ-2 | -2.70 |
| სამზარეულო | სქ | ±0.00 |
| სასადილო, ხელოვნების ოთახი, დარბაზი, ჯგუფის ოთახი | სგ | |
| ექიმის და ფსიქოლოგის ოთახი | სქ | +3.30 |
| ჯგუფის ოთახი | სგ | |

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში სივრცეებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

ცხრილი 2. დაკავებულობის დატვირთვები

| დაკავებულობის ჯგუფი | სივრცის დანიშნულება | სივრცე | | | დატვირთვა | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ნიშნული | ნომერი | S (m²) | დ. დ. ფ. | დ.დ. | Σ დ.დ |
| სწ-2 | საწყობი | -2.70 | N1 | 385,4 | 27,9 | 14 | 28 |
| | | | N2 | 101,9 | | 4 | |
| სქ | სამზარეულო | ±0.00 | N1 | 16,8 | 18,6 | 1 | 128 |
| სგ | სასადილო | | N1 | 90,8 | 1,4 | 65 | |
| | ხელოვნების ოთახი | | N2 | 37,4 | 3,7 | 11 | |
| | | | N3 | 51,2 | | 14 | |
| | დარბაზი | | N4 | 83,1 | | 23 | |
| | ჯგუფის ოთახი | | N5 | 51,5 | | 14 | |
| სქ | ექიმის ოთახი | +3.30 | N2 | 19,3 | 9,3 | 3 | 109 |
| | ფსიქოლოგის ოთახი | | N3 | 17,4 | | 2 | |
| სგ | ჯგუფის ოთახი | | N6 | 57,9 | 3,7 | 16 | |
| | | | N7 | 51,4 | | 14 | |
| | | | N8 | 52,5 | | 15 | |
| | | | N9 | 49,6 | | 14 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N10 | 49,9 | | 14 |
| | | | N11 | 48,5 | | 14 |
| | | | N13 | 59,8 | | 17 |

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

2. **კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:**

*#ref41*. **ცხრილი 503**

2.1. საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5, ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფებისა და ფართობების გათვალისწინებით:

ცხრილი 3. სიმაღლე

| დაკავებულობის ჯგუფი | დაგეგმილი | | |
|---|---|---|---|
| | შენობის სიმაღლე (მ) (მიწის დონის ზემოთ) | სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ) | ნიშნულები |
| სწ-2 | 16.80 [5] | 1 | -2.70 |
| სქ | | 2 | ±0.00 – +3.30 |
| სგ | | 2 | ±0.00 – +3.30 |

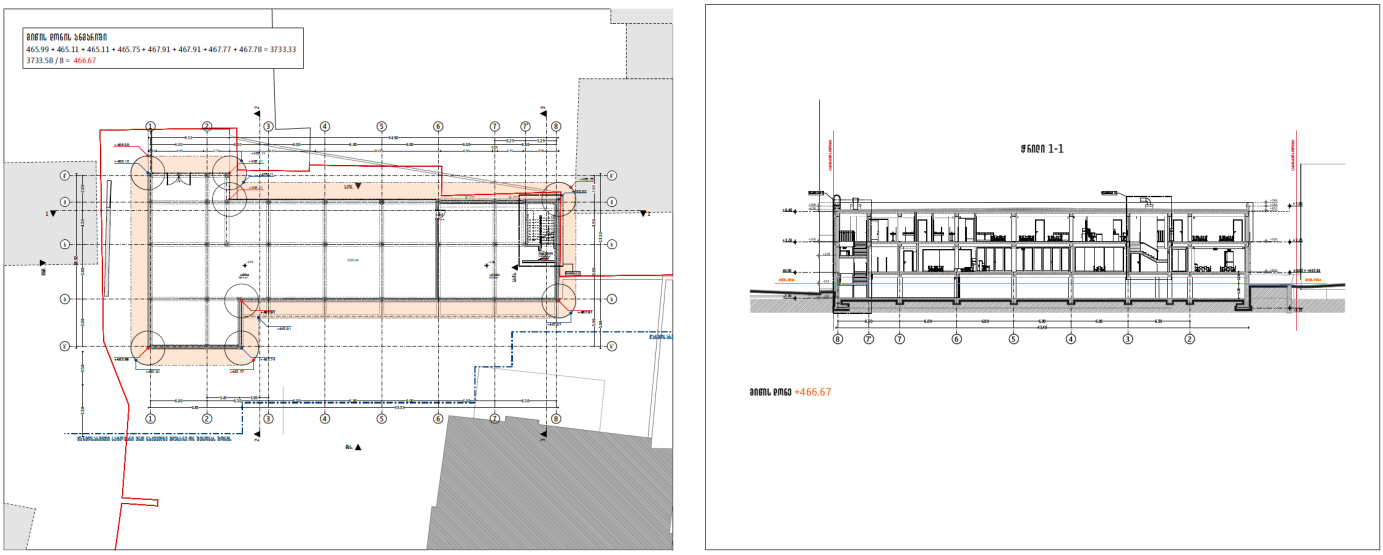
ცხრილი 4. ფართობები

| დაკავებულობის ჯგუფი | დაგეგმილი | |
|---|---|---|
| | ფართობი (მ²) | ნიშნულები |
| სწ-2 | 515,0 | -2.70 |
| სქ | 16,8 | ±0.00 |
| სგ | 493,2 | |
| სქ | 36,7 | +3.30 |
| სგ | 520,7 | |

ცხრილი 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით

| დაკავებულობის ჯგუფი | მაქსიმალური დასაშვები | | | კონსტრუქცია | |
|---|---|---|---|---|---|
| | სიმაღლე (მ) | სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ) | ფართობი (მ²) | ტიპი | კლასი |
| სწ-2 | 16,8 | 4 | 2420 | II | B |
| სქ | | 4 | 2140 | | |
| სგ | | 4 | 1350 | | |

[5] სიმაღლე მიწის დონის ზევით.




სურათი 1. მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

2.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და მიღებულია II (B).

2.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, კერძოდ:

- სტრუქტურული ჩარჩო: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (მინიმალური 40სმ x 40სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- გარე მზიდი კედლები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20სმ მასიური, კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1.(2))
- შიგა მზიდი კედლები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20სმ მასიური, კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1.(2))
- გარე არამზიდი კედლები: ცხრ. 602 შესაბამისად - > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) 721.1.(2))
- შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები: 0 სთ > (იხ. მე-8 თავი - ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება).
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3)).
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 2 სთ (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3)).

2.4. ტიპი II (B) კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია სწორად, ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

| გარე კედლის მონაკვეთი | დაკავებულობის ჯგუფი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ) | კონსტრუქციის ტიპი | ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| A | სქ | X ≥ 9 | II (B) | 0 სთ | - |
| B | | X < 1,5 | | 1 სთ | ≥ 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C, D, E, F | | 3 ≤ X <9 | | 0 სთ | - |

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

## შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

3. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

3.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება. დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

| ნიშნული | დაკავებულობა | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი | | |
|---|---|---|---|---|
| | ჯგუფი | საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში) | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.70 | სწ-2 | კი | 30 მ | - |
| ±0.00 | სძ | | 30 მ | - |
| | სგ | | 23 მ | 21.00 მ |
| +3.30 | სძ | | 30 მ | 9.70 მ |
| | სგ | | 23 მ | 20.00 მ |

3.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, ცხრილი 1015.1, 1015.1 და 1015.1.1 ქვეთავების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

| სართული ნიშნული | დაკავებულობის ჯგუფი | სივრცის ნომერი | დამკავებელთა დატვირთვა | | გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | მაქსიმალური | არსებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **-2.70** | **სწ-2** | N1 | **29** | **14** | **1** | 2 |
| | | N2 | | **4** | **1** | 2 |
| **±0.00** | **სძ** | N1 | **49** | **1** | **1** | 1 |
| | **სგ** | N1 | **49** | **65** | **2** | 2 |
| | | N2 | | **11** | **1** | 1 |
| | | N3 | | **14** | **1** | 1 |
| | | N4 | | **23** | **1** | 1 |
| | | N5 | | **14** | **1** | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| +3.30 | სქ | N2 | 49 | 3 | 1 | 1 |
| | | N3 | | 2 | 1 | 1 |
| | სგ | N6 | 49 | 16 | 1 | 1 |
| | | N7 | | 14 | 1 | 1 |
| | | N8 | | 15 | 1 | 1 |
| | | N9 | | 14 | 1 | 1 |
| | | N10 | | 14 | 1 | 1 |
| | | N11 | | 14 | 1 | 1 |
| | | N12 | | 17 | 1 | 1 |

3.3. გასასვლელის რაოდენობა: დაკმაყოფილებულია 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნები. პროექტის თანახმად შენობა მოიცავს 1 მიწისქვეშა და 2 მიწისზედა სართულს, საიდანაც მიწისქვეშა სართული დათმობილია სასაწყობე სივრცეებისთვის, 0 და 1 სართული კი სქ და სგ ჯგუფის მქონე სხვადასხვა ფუნქციის ფართობებსითვის. გასასვლელეი სართულების ინდივიდუალურად, ზემოაღნიშნული ქვეთავისა და ცხრილის თანახმადაა გათვალისწინებული. -1 სართულს ემსახურება, როგორც შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, ისე გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. რაც შეეხება 0 სართულს, მას ემსახურება გზა-კარები, რომელთა საშუალებითაც დამკავებელი პირდაპირ შენობის გარეთ ხვდებიან. 1 სართულს კი 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე ემსახურება რომლისთვისაც სრულად არის დაკმაყოფილენბული, როგორც 1009, ისე 1016 ქვეთავის მოთხოვნები გასასვლელთან მისადგომ მანძილებთან დაკავშირებული, რომელიც სართულების ჯამშია დაანგარშებული.

3.4. შენობიდან გამოსასვლელი: შენობიდან გამოსასვლელი გვხვდება როგორც -2.70, ისე ±0.00 ნიშნულზე გზა-კარების საშუალებით.

3.5. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები 1016.2 და 1021.2(2) ცხრილების საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 8. მაქსიმალური სავალი მანძილები

| ნიშნული | დაკავებულობის ჯგუფი | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი | | |
|---|---|---|---|---|
| | | საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში) | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.70 | სწ-2 | არა | 90 მ | 38.40 მ |
| ±0.00 | სქ | | 60 მ | 4.00 მ |
| | სგ | | 60 მ | 22.60 მ |
| +3.30 | სქ | | 60 მ | 10.30 მ |
| | სგ | | 60 მ | 38.30 მ |

3.6. დერეფნები: დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი: დერეფნებისთვის

განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილით დადგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხები, რომელიც ასახულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში.

| ნიშნული | დაკავებულობის ჯგუფი | Σ დ.დ | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში) | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.70 | სწ-2 | 28 | კი | - | - |
| ±0.00 | სძ, სგ | 128 | | 0 | - |
| +3.30 | სძ, სგ | 109 | | 0 | - |

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

4.1. გზა-კიბის და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022, 1018, 1008 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია 1005.3.1, 1005.3.2 ქვეთავების თანახმად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 9. გამტარუნარიანობის შეფასება

| ნიშნული | დაკავებულობის ჯგუფი | Σ დ.დ | კომპონენტი | გამტარუნარიანობა | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ) | მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [6] | გათვალისწინებული სიგანე (სმ) |
| -2.70 | **სწ-2** | 28 | **გზა-კიბე** | **0,51** | 14,28 | 337[7] |
| | | | **დერეფანი** | **0,38** | 10,64 | - |
| | | | **გზა-კარი** | **0,38** | 10,64 | 301 |
| ±0.00 | **სძ** | 1 | **გზა-კიბე** | **0,51** | **0,51** | - |
| | | | **დერეფანი** | **0,38** | **0,38** | - |
| | | | **გზა-კარი** | **0,38** | **0,38** | 85 |
| | **სგ** | 65 | **გზა-კიბე** | **0,51** | 33,15 | - |
| | | | **დერეფანი** | **0,38** | 24,70 | - |
| | | | **გზა-კარი** | **0,38** | 24,70 | 235 |
| | | 95 | **გზა-კიბე** | **0,51** | 48,50 | - |
| | | | **დერეფანი** | **0,38** | 36,10 | 135 |
| | | | **გზა-კარი** | **0,38** | 36,10 | 180 |
| +3.30 | **სძ, სგ** | 109 | **გზა-კიბე** | **0,51** | 55,59 | 228 |
| | | | **დერეფანი** | **0,38** | 41,42 | 140 |
| | | | **გზა-კარი** | **0,38** | 41,42 | 195[7] |

4.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

[6] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[7] გზა-კარი და გზა-კიბე

4.3. წესების თანახმად ყველა მისაწვდომი და გასასვლელის გზა-კარის მინიმალური ზომა მიღებულია 1008.1.1 ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ 82 სმ თავისუფალი სიგანე, არანაკლებ 205 სმ სიმაღლე;

4.4. დაცულია ქვეთავი 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

5. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

5.1. ლიფტი: მიუხედავად იმისა, რომ 1007.2.1 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის მოწყობის აუცილებლობა არ არის, ვინაიდან შენობა არ აღემატება ოთხ სართულს, მისაწვდომობის მიზნებიდან გამომდინარე გათვალისწიენულია 1007.4 ქეთავის შესაბამისი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი გასასავლელის ნაწილია. აღნიშნული უნდა აკმაყოფილებდეს ASME A17 სტანდარტის 2.27 ქვეთავის მოთხოვნებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებით. ასევე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 1703 ქვეთავის შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგება. 1007.4 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის თანახმად, რადგან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით (ქვეთავი 903.3.1.1/903.3.1.2) თავშესაფრის ფართობი დაგეგმარებული არ არის ლიფტის უჯრედთან.

5.2. გზა-კიბეები: გზა-კიბეებისთვის დაცულია 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნები, თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის გზა-კიბე N1-ისთვის არანაკლებ 110 სმ-ია, რომლისთვისასც გამოყენებულია 1007.3 1-ლი გამონაკლისი, ხოლო გზა-კიბე N2-ისთვის - არანაკლებ 120 სმ-ია. რაც შეეხება თავშესაფრის ფართობებს, გამოყენებულია ზემოხსენებული ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი.

5.3. დერეფანი: დერეფნისთვის დაცულია ყველა მოთხოვნა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ გათვალისწინებით.

5.4. კარები: 1008 ქვეთავის თანახმად მისაწვდომი და გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნები დაცულია - თავისუფალი სიგანე ≥ 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე ≥ 205 სმ;

5.5. მისაწვდომი სვლაგეზი: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

5.6. ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მოთხოვნათა დაცვით ორივე სართულზე გათვალისწინებულია, მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი და ნაკვეთურები.

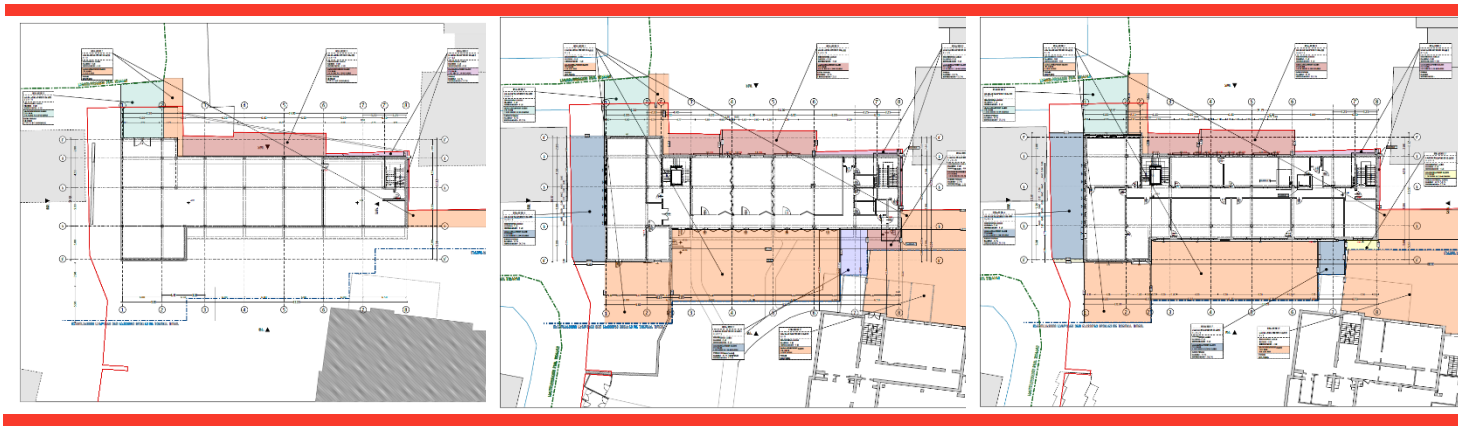
შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

6.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8). 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის თანახმად, ვინაიდან II B ტიპის კონსტრუქციის შენობების გარე კედლებს 3მ და მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის შემთხვევაში არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, დაუცველი ღიობების დასაშვები რაოდენობა შეუზღუდავია.

ცხრილი 10. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

| მონაკვეთი | ნიშნული | ფასადი (კვ.მ) | ღიობები (კვ.მ) | ხანძარსაწინააღმდეგო | დაცვის ხარისხი | დასაშვები | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | ±0.00 - +3.30 | - | - | 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | დაუცველი | შეუზღუდავია | - |
| B | -2.70 - +3.30 | - | - | 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | დაუცველი | შეუზღუდავია | - [8] |
| C | -2.70 - +3.30 | - | - | 9.0 მ ან მეტი | დაუცველი | შეუზღუდავია | - [8] |
| D | -2.70 - +3.30 | - | - | 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები | დაუცველი | შეუზღუდავია | - [8] |
| E | +3.30 - +6.60 | - | - | 0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები | - | დაუშვებელია | **0.0 %** |
| F | +3.30 | - | - | 1.5მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები | დაუცელი /დაცული | 10 % / 25 % | **0.0 %** |
| G | ±0.00 | - | - | 6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები | დაუცველი | შეუზღუდავია | **0.0 %** |



სურათი 2. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით

6.2. გათვალისწინებულია 705.11 ქვეთავის შესაბამისი პარაპეტი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

7. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

7.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 2 სთ (15-18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4სთ (18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

8. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

8.1. შერეული დაკავებულობები პროექტში გვხვდება ±0.00 და +3.30 ნიშნულზე. რომლისმათი გამმიჯნავი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1სთ-ია (15 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) (იხ. ცხრილი 721.1(2)) და თაბაშირმუყაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი (იხ. სურათი3)).

[8] აღნიშნულ მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

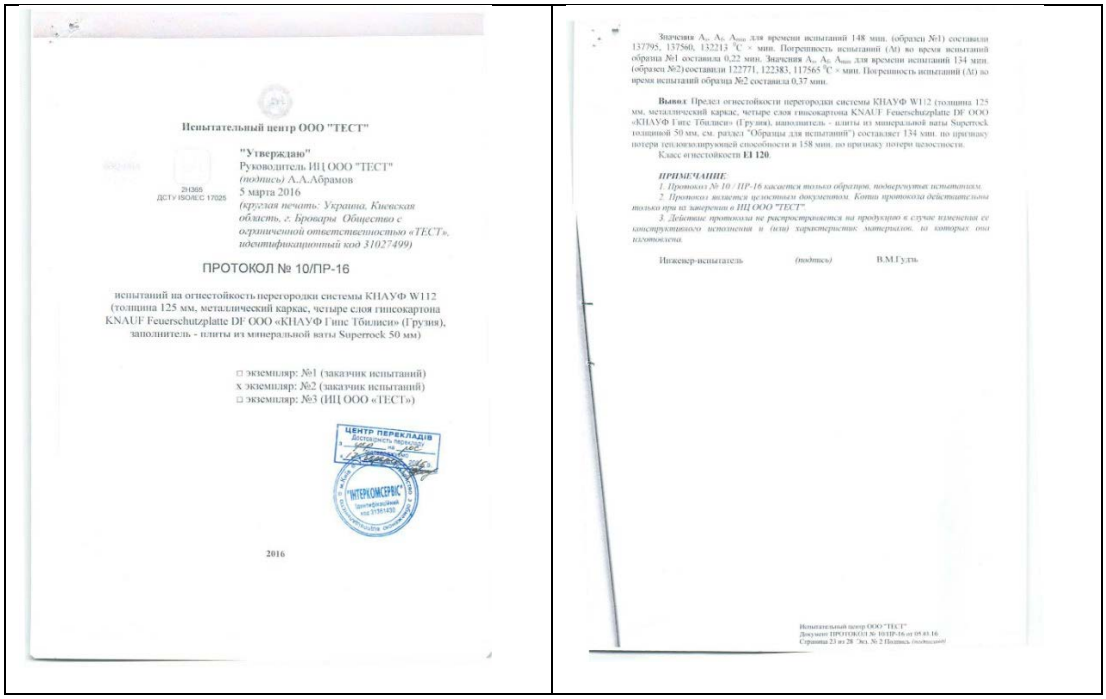
ცხრილი 11. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები)

| დაკავებულობა | თვ, სმ | | დწ-1, დწ-3, დწ-4 | | დწ-2 | | სც | | სმ-2, სწ-2, დს | | სქ, სმ-1, სვ, სწ-1 | | დსშ-1 | | დსშ-2 | | დსშ-3, დსშ-4 | | დსშ-5 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ | ს | სმ |
| თვ, სმ | მ | მ | 1 | 2 | 2 | დ | 1 | 2 | მ | 1 | 1 | 2 | დ | დ | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | დ |
| დწ-1, დწ-3, დწ-4 | – | – | მ | მ | 2 | დ | 1 | დ | 1 | 2 | 1 | 2 | დ | დ | 3 | დ | 2 | დ | 2 | დ |
| დწ-2 | – | – | – | – | მ | მ | 2 | დ | 2 | დ | 2 | დ | დ | დ | 3 | დ | 2 | დ | 2 | დ |
| სც | – | – | – | – | – | – | მ | მ | 1 | 2 | 1 | 2 | დ | დ | 3 | დ | 2 | დ | 2 | დ |
| სმ-2, სწ-2, დს | – | – | – | – | – | – | – | – | მ | მ | 1 | 2 | დ | დ | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | დ |
| სქ, სმ-1, სვ, სწ-1 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | მ | მ | დ | დ | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | დ |
| დსშ-1 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | მ | მ | დ | დ | დ | დ | დ | დ |
| დსშ-2 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | მ | დ | 1 | დ | 1 | დ |
| დსშ-3, დსშ-4 | – | – | – | – | – | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | დ | 1 | დ |
| დსშ-5 | – | – | – | – | – | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | მ | დ |

8.2. გზა-კიბე N1 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 1009.3 ქვეთავის 1-ელი გამონაკლისის თანახმად შემოზღუდვას არ საჭიროებს.

8.3. გზა-კიბე N2 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე), რომელიც აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნებს კონსტრუქციასთან დაკავშირებით. იგი აკავშირებს 3 სართულს და სხვა სივრცეებისგან გამიჯნულია არანაკლებ 1 სთ-ის მქონე ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით > არანაკლებ 4 სთ (20-30 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) და 25სმ მასიური, კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1.(2)).

8.4. 713 ქვეთავისა და კერძოდ 713.4 ქვეთავის თანახმად როგორც ლიფტის, ისე სავენტილაციო შახტებისთვის დაცულია არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი (თაბაშირმუყაოს და საიზოალაციო მასალის ანაწყობი (იხ. სურათი3); 10სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).)



Испытательный центр ООО "ТЕСТ"

"Утверждаю"
Руководитель ИЦ ООО "ТЕСТ"
(подпись) А.А.Абрамов
5 марта 2016
(круглая печать: Украина, Киевская область, г. Бровары Общества с ограниченной ответственностью «ТЕСТ», идентификационный код 31027499)

ПРОТОКОЛ № 10/ПР-16

испытаний на огнестойкость перегородки система КНАУФ W112 (толщина 125 мм, металлический каркас, четыре слоя гипсокартона KNAUF Feuerschutzplatte DF ООО «КНАУФ Гипс Тбилиси» (Грузия), заполнитель - плиты из минеральной ваты Supertrock 50 мм)

□ экземпляр: №1 (заказчик испытаний)
x экземпляр: №2 (заказчик испытаний)
□ экземпляр: №3 (ИЦ ООО «ТЕСТ»)

2016

Значения $A_0$, $A_{60}$ $A_{120}$ для времени испытаний 148 мин. (образец №1) составили 137795, 137580, 132213 °С × мин. Погрешность испытаний (Δt) во время испытаний образца №1 составила 0,22 мин. Значения $A_0$, $A_{60}$ $A_{120}$ для времени испытаний 134 мин. (образец №2) составили 122771, 122383, 117565 °С × мин. Погрешность испытаний (Δt) во время испытаний образца №2 составила 0,37 мин.

**Вывод**: Предел огнестойкости перегородки системы КНАУФ W112 (толщина 125 мм, металлический каркас, четыре слоя гипсокартона KNAUF Feuerschutzplatte DF ООО «КНАУФ Гипс Тбилиси» (Грузия), наполнитель - плиты из минеральной ваты Supertrock толщиной 50 мм, см. раздел "Образцы для испытаний") составляет 134 мин. по признаку потери теплоизолирующей способности и 158 мин. по признаку потери целостности.
Класс огнестойкости **EI 120**.

***ПРИМЕЧАНИЕ***:
*1. Протокол № 10 / ПР-16 касается только образцов, подвергнутых испытаниям.*
*2. Протокол является целостным документом. Копии протокола действительны только при их заверении в ИЦ ООО "ТЕСТ".*
*3. Действие протокола не распространяется на продукцию в случае изменения ее конструктивного исполнения и (или) характеристик материалов, из которых она изготовлена.*

Инженер-испытатель (подпись) В.М.Гудь

Испытательный центр ООО "ТЕСТ"
Документ ПРОТОКОЛ № 10/ПР-16 от 05.03.16
Страница 23 из 28 Экз. № 2 Подпись (подписей)

სურათი 3. პროექტში გამოყენებული თაბაშირმუტაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი ტიხრის ცეცხლმედეგობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

9. პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები:

<u>შენიშვნა</u>: დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

9.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა</u>: მთლიანი შენობა აღჭურვილია 903.3.1.1/903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით.

9.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა</u>: 905.3.1 ქვეთავის თანამხდ, ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი სართულის იტაკის დონე არ აღემატება 9 მ-ს, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობის საჭიროება არ არის, მიუხედავად ამისა იგი გათვალისწინებულია შენობაში.

9.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი</u>: 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად, მაქსიმალური სავალი მანძლის დაცვით, შენობაში განაწილებულია ხელის ცეცხლმაქრები. მათი შერჩევა და მოწყობა უნდა მოხდეს NFPA 10-ის შესაბამისად.

9.4. <u>სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა</u>:

9.4.1. <u>სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა</u>:

9.4.2. <u>სქ ჯგუფის დაკავებულობა</u>: 907.2.1 ქვეთავის თანახმად, სქ ჯგუფის სივრცეში სახაბძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის დაყენება საჭირო არ არის.

9.4.3. <u>სგ ჯგუფის დაკავებულობა</u>: 907.2.3 ქვეთავის თანახმად, მთლიან შენობაში გათვალისწინებულია 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის მოწყობაც 907.6 ქვეთავის მიხედვით უნდა მოხდეს.

შენიშვნა: 907.4.2.1 ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი არ უნდა განთავსდეს გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ის ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“.

9.5. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.

9.6. მხედველობითი განგაში: 905.2.3.1 ქვეთავის თანახმად საჯარო და საერთო ფართობებზე გათვალისწინებულია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

10.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია 1602.1 ცხრილი.

ცხრილი 12.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

| ნიშნული | აღწერილობა -დაკავებულობა | სივრცე / საძხოვრებელი ერთეული N | ს დ.დ. /საძხოვრებელი ერთეული | აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | უნიტაზები | | | | ხელსაბანები | | | | წყლის დასალევი შადრევნები [9] | | სამომსახურო / სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | | | ქალი/ კაცი | | | | ქალი / კაცი | | ბავშვი | | | | | |
| | | | | | | გოგო | ბიჭი | | | გოგო/ბიჭი | | | | | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.70 | საწყობი (სწ-2) | N1- N2 | 28 | 2 | 2[10] | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 (2) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ±0.00 | სამზარეულო (სქ) | N1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| ±0.00 | სასადილო (სგ) | N1 | 65 | | | | | | | | | | | | |
| | ხელოვნების ოთახი, დარბაზი, ჯგუფის ოთახი (სგ) | N2-N4 | 62 | | | | | | | | | | | | |
| +3.30 | ექიმის ოთახი და ფსიქოლოგის ოთახი (სქ) | N2-N3 | 5 | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| +3.30 | ჯგუფის ოთახი (სგ) | N6-N12 | 104 | | | 2 | 6 | | | 3 | 3 | | | 1 | 1 |

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

[9] წყლის დასალევი შადრევნები 15 ან ნაკლები დამკავებლისთვის არ არის აუცილებელი.

[10] ±0.00 ნიშნულზე გარდა ცხრილში ასახული უნიტაზების რაოდენობისა, დამატებით გათვალისწინებულია 1 მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი, ორივე სქესისთვის.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტ(ებ)ის (*#ref41*) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი დ. აბულაძე



10/04/24, თბილისი

დანართი 1:

# დავით აბულაძე

datuna.abuladze26@gmail.com

+995 599 77 33 49

ქ. გ. სააკაძის, მე-2 შესახვევი, 3ა

## განათლება

| | |
|---|---|
| თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია: სამოქალაქო არქიტექტურის ფაკულტეტი. | 2015 - 2017 |
| თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია; სამოქალაქო არქიტექტურის ფაკულტეტი. | 2011 - 2015 |
| არქიტექტურის ბაკალავრი<br>თბილისის ანდრია რაზმაძის სახელობის მე-7 გიმნაზია (ამჟამად - თბილისის N63 საჯარო სკოლა) | 1999 - 2011 |

## გამოცდილება

| | |
|---|---|
| DM Architects > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი | მარტ. 2023 - დღემდე |
| Archifactory > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი | ივნ. 2021 - „. 2023 |
| ArchDisegno > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი | დეკ. 2021 - მარტ. 2022 |
| Free Architects > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი | სექტ. 2020 - ნოვ. 2021 |
| სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი SDMI - ექსპერტიზის ცენტი > შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი | მარტ. 2018 - აგვ. 2020 |
| ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისისი არქიტექტურის სამსახური > სანებართვო დეპარტამენტი - III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილება სპეციალისტი | ივლ. 2017 - თებ. 2018 |
| ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტეის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური სტაჟიორი | მაის 2016 - ივლ. 2017 |

- ქალაქგეგმარების დეპარტამენტი
  - გენერალური გეგმის მართვის განყოფილება
  - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება
- სანებართვო განყოფილება
  - III-IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილენა
  - I-II კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილება
  - ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილენა
  - ლეგალიზების განყოფილება

| | |
|---|---|
| Geo Trade Company (ავია გადაზიდვის სერვისი) > დამფუძნებელი, ლოჯისტიკის მენეჯერი | ოქტ. 2014 - მაის. 2016 |

**დანართი 2:**



საქართველო
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
ბაკალავრის დიპლომი
TSAA № 001835

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2015 წლის 06 აგვისტოს № 59
გადაწყვეტილებით დავით აბულაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean
რექტორი Rector
ადგილი TBILISI
25 12 2015

GEORGIA
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
BACHELOR'S DIPLOMA
TSAA № 001835

By Decision № 59 of 06 August 2015 of the Faculty of
Architecture
Davit Abuladze
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture.

რეგისტრაციის № 000 834



საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
მაგისტრის დიპლომი
TSAA № 000093

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2017 წლის 28 ივლისის № 10
გადაწყვეტილებით დავით აბულაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean
რექტორი Rector
ადგილი TBILISI
25 10 2017

GEORGIA
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
MASTER'S DIPLOMA
TSAA № 000093

By Decision № 10 of 28 July 2017 of the Faculty of
Architecture
Davit Abuladze
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

რეგისტრაციის № 001 597



სერტიფიკატი
№ 2013 - 031

გადაეცემა

დავით აბულაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნებაყოფლობითი კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"



March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

David Abuladze

Keti Khutsishvili
Executive Director

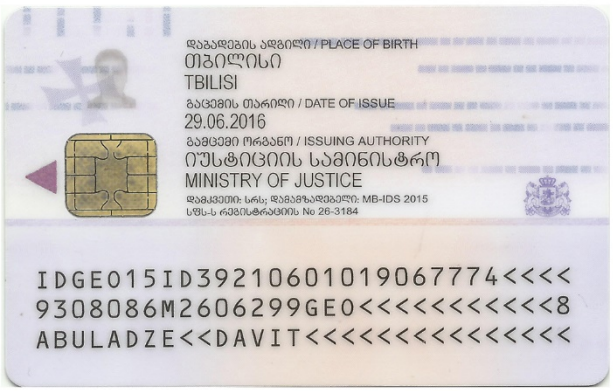
www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT

სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
აბულაძე
ABULADZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01019067774
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 08.08.1993
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 29.06.2026
ბარათის No / CARD No 15ID39210
ხელმოწერა SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამგეგმადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რემისტრაციის № 26-3184

IDGE015ID39210601019067774<<<<
9308086M2606299GE0<<<<<<<<<<<8
ABULADZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<