სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

23974610075824

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241284500

რეგისტრაციის თარიღი

24.09.2024 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
ტელეფონი: (995) 599 77 28 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაოთხ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს, ნინო უბერს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, მომმართა: **თეიმურაზ ლაგვილავამ.**

მან განაცხადა, რომ იგი არის **შპს „კომერც გრუპი"-ს** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405028205) **დირექტორის დავით კოდუას** (დაბადებული: 19.11.1968წ. პირადი №65002003242. მისამართი: ქ. თბილისი, ანდრია რაზმაძის ქ. N28) **წარმომადგენელი/მინდობილი პირი.** უფლებამოსილების დასტურად წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტები: **ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან** (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:B24110902. ამონაწერის მომზადების თარიღი: 04/09/2024) და **იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება** (დამოწმებული:16.09.2024წ. ნოტარიუსის ნინო უბერის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის **N241239743**) და მოითხოვა აღნიშნული მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში (გადანდობის უფლება) მინდობილობის შედგენა.

მე დავადგინე **თეიმურაზ ლაგვილავას** პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება, ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობასა და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

„მიმნდობმა":

თეიმურაზ ლაგვილავამ (დაბადებული:14.11.1978წ. პირადი №19001003948, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი 1, ბინა 7), **შპს „კომერც გრუპი"-ს** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405028205) **დირექტორის დავით კოდუას** (პირადი №65002003242) წარმომადგენელმა

„მინდობილ პირს" :

ეკატერინე სიყმაშვილს (დაბადებული:26.06.1990წ. პირადი №25001034820. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. ლაგოდეხი ს. შრომა), **მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:**

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია, მიმნდობის, როგორც შპს „კომერც გრუპი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405028205) **დირექტორის სახელით:**

1. **წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ნებისმიერ სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი კომუნიკაციის ტერიტორიულ სამსახურში (მათ შორის, თბილისი ენერჯი, თელმიკო, თელასი, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი-GWP, ინტერნეტის ნებისმიერი ქსელი და სხვა), ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მათ შორის მიმნდობის სახელით შეასრულოს შემდეგი მოქმედებები:
2. საჭიროების შემთხვევაში მინდობილი უფლებამოსილია, მიმნდობის ნებისმიერი უძრავი ქონება გამიჯნოს, გაყოს, გააერთიანოს, მიანიჭოს შესაბამისი საკადასტრო კოდი, ნომერი, მოახდინოს ქონებასთან დაკავშირებული მშენებლობები და/ან დაშენება/მიშენება, რეკონსტრუქცია, პროექტების, ფოტომონტაჟის წარდგენა, ელექტრონული ვერსიით ჩაბარება, შესაბამისი ნებართვების მიღება, ფართის დაზუსტება, სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილება/კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზის გამოსწორება;მოახდინოს ფართზე ფიზიკური და იურიდიული პირების აბონენტებად რეგისტრაცია/ჩაწერა და/ან რეგისტრაცია/ჩაწერიდან მოხსნა. **მოახდინოს მიმნდობის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონების კომუნიკაციით უზრუნველყოფა** (გაზი, ელექტროენერგია, წყალი, კავშირგაბმულობა, ინტერნეტი, ტელევიზია, ტელეფონი და სხვა), მათი მონტაჟი, დემონტაჟი, გამორთვა, შეჩერება, აღდგენა, გადატანა, გამრიცხველიანება და სხვა;

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
წინამდებარე მინდობილობა/რწმუნებულება ძალაშია ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაოთხი ნოემბრის ჩათვლით.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი:
წინამდებარე აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.
წინამდებარე აქტის ყველა ეგზემპლარს დანართის სახით ერთვის:
სანოტარო აქტი - იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება (დამოწმებული:16.09.2024წ. ნოტარიუსის ნინო უბერის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის **N241239743**) ასლი;

სანოტარო ბიუროს არქივში ინახება შემდეგი დოკუმენტი:
ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: აB24110902. ამონაწერის მომზადების თარიღი: 04/09/2024);

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი, განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 30 (ოცდაათი) ლარი, დღგ: 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.
ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი: შპს „კომერც გრუპი“-ს დირექტორის წარმომადგენელი:

თეიმურაზ ლაგვილავა თეიმურაზ ლაგვილავა

ნოტარიუსი **ნინო უბერი**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

668670072749 24

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241239743

რეგისტრაციის თარიღი

16.09.2024 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
ტელეფონი: (995) 599 77 28 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება, გადაწერება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო უზერს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: დავით კოდუამ. მან, როგორც შპს „კომერც გრუპი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი:405028205. იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., N 33) დირექტორმა, განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

მე შევამოწმე დავით კოდუას, როგორც შპს „კომერც გრუპი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი:405028205. იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., N 33) **დირექტორის** უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: **ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.**

მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

დავით კოდუამ (დაბადებული: 19.11.1968წ. პირადი №65002003242. მისამართი: ქ. თბილისი, ანდრია რაზმაძის ქ. N 28) **შპს „კომერც გრუპი"-ს დირექტორი,** რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, **როგორც „მიმნდობი",**

თეიმურაზ ლაგვილავას (დაბადებული:14.11.1978წ. პირადი №19001003948, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი 1, ბინა 7), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც **„მინდობილი"**, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი.

მინდობილი უფლებამოსილია, მიმნდობის, როგორც შპს „კომერც გრუპი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი:405028205) **დირექტორის სახელით:**

1. **წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ყველა სახელმწიფო ორგანოში,** სამინისტროებში, ადმინისტრაციულ, კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის, იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, საბანკო დაწესებულებებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში მის ნებისმიერ სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში, საკრებულოში, ნებისმიერი კომუნიკაციის ტერიტორიულ სამსახურში (მათ შორის, თბილისი ენერჯი, თელმიკო თელასი, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი-GWP, ინტერნეტის ნებისმიერი ქსელი და სხვა), ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და სხვა ორგანოებთან ურთიერთობაში, მათ შორის მიმნდობის სახელით შეასრულოს შემდეგი მოქმედებები:
2. **შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს მიმნდობის სახელით ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება (მათ შორის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები, მიწის ნაკვეთები და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები და სხვა),** დადოს გარიგება, რომელიც დაკავშირებული იქნება მინდობილი საკუთრების მართვასა და განკარგვასთან, რომელიც არ არის აკრძალული კანონმდებლობით: მათ შორის მოახდინოს უძრავ-მოძრავი ქონების მიმნდობის სახელზე დაკანონება/რეგისტრაცია, იყიდოს და/ან გაყიდოს (გადაიფორმოს/გადააფორმოს საკუთარ სახელზე და/ან მესამე პირზე), მიიღოს და/ან დათმოს, გაცვალოს, გააქირაოს, გასცეს იჯარით, **გაათავისუფლოს შეზღუდვა/ვალდებულებებისაგან.** დადოს, გააუქმოს და/ან შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერი ტიპის ხელშეკრულება(ში) (მათ შორის, ქონების ნასყიდობის, ქონების ნასყიდობის გადახდის განვადებით, ქონების ნასყიდობა გამოსყიდვის უფლებით, წინარე ხელშეკრულებები, ბე-ს, ასევე, მათში ცვლილება/დამატების შეტანის, გაუქმების შესახებ და სხვა), შემდგომში მათი შესაბამის სამსახურში რეგისტრაციის უფლებით მინდობილი უფლებამოსილია განსაზღვროს ხელშეკრულების/გარიგების ყველა პირობა თანხა, ვადა და სხვა, მიიღოს და/ან გასცეს ნებისმიერი თანხა (ნებისმიერი გარიგებიდან გამომდინარე თანხა (მათ შორის ნასყიდობის თანხა, ქირა, საიჯარო თანხა და სხვა) რაც დაკავშირებულია მინდობილი საკუთრების მართვისა და განკარგვის უფლების რეალიზაციასთან. მინდობილი უფლებამოსილია, წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, ესე იგი გარიგებაში ერთდროულად წარმოადგინოს მიმნდობი და/ან მესამე პირი და/ან საკუთარი თავი (მინდობილი);

საჭიროების შემთხვევაში მინდობილი უფლებამოსილია, მიმნდობის ნებისმიერი უძრავი ქონება გამოჯანსაღოს, გაყოს, გაერთიანოს, მიანიჭოს შესაბამისი საკადასტრო კოდი, ნომერი, მოახდინოს ქონებასთან დაკავშირებული შენებლობები და/ან დაშენება/დაშენება, რეკონსტრუქცია, პროექტების, ფოტომონტაჟის წარდგენა ელექტრონული ვერსიით ჩაბარება, შესაბამისი ნებართვების მიღება, ყველა დახმარება, სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილება/კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, სარეგისტრაციო გამოსწორება;მოახდინოს ფართზე ფიზიკური და იურიდიული პირების აბონენტებად რეგისტრაცია/ჩაწერა და/ან **კომუნიკაციით უზრუნველყოფა** (გაზი, ელექტროენერგია, წყალი, კავშირგაბმულობა, ინტერნეტი, ტელევიზია, ტელეფონი და სხვა), მათი მონტაჟი, დემონტაჟი, გამორთვა, შეჩერება, აღდგენა, გადატანა, გამრიცხველიანება და სხვა;

4. **აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით მიმნდობის სახელით შეადგინოს** განცხადების / თანხმობის / ხელშეკრულების / შეთანხმების შესაბამისი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
წინამდებარე რწმუნებულება/მინდობილობა მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მუხლი 3. უფლებამოსილების ფარგლები
წინამდებარე რწმუნებულება/მინდობილობა გაცემულია მესამე პირებზე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი:
წინამდებარე აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, **რომელთაგან ერთი** შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს. წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:
ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრიდან. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: [illegible]2411090[illegible]2, მომზადების თარიღი: 04/09/2024;

[illegible] ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, დარწმუნდა, რომ იგი[illegible]ნებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
[illegible]ქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის [illegible]ხდავრისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო სახელაური: 30 (ოცდაათი) ლარი, დღგ: 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი [illegible]ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი: შპს დირექტორი:

დავით კოდუა

ნოტარიუსი ნინო უბერი