საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. (ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 2 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.2* , იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 3 ბლოკიანი 1.5.1 შენობის და მიმდებარედ (ს.კ 72.16.33.014) და (ს.კ 72.16.33.021) შენობების მდგრადობის შესახებ

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. (ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 3 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.1* , იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 3 ბლოკიანი 1.5.1 შენობის და მიმდებარედ (ს.კ 72.16.33.014) და (ს.კ 72.16.33.021) შენობების მდგრადობის შესახებ

შენობა შედგება 2 ბლოკისაგან, A და B ბლოკებისგან, რომლებიც საძირკვლის კონსტრუქციის ზემოთ გაჭრილია სეისმური ნაკერით.

A ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
B ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

გამოსაკვლევი უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

საანგარიშო სეისმურობა - 8 ბალი
ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 70კგ/კვმ.
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/კვმ

შენობის ორივე ბლოკისათვის, საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.6 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილა.
საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის შუძედ მიღებულია თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით საანგარიშო წინაღობით: Ro=2.0 კგძ/კვ.სმ

შენობის მზიდ კონსტრუქციას სამივე ბლოკისათვის წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი

A ბლოკი :

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 25 და 40 სმ.
მონოლითური სვეტები: (110X40, 90X40, 50X40, 40X40)
მონოლითური რიგელები: (60X40, 50X40)
გადახურვის მონოლითური ფილები სისქით 20 და 18 სმ.
კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

B ბლოკი :

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 25 და 40 სმ.
მონოლითური სვეტები: (140X40, 120X40, 100X40, 65X40, 50X40, 40X40)
მონოლითური რიგელები: (60X40, 50X40)

გადახურვის მონოლითური ფილები სისქით 20 და 18 სმ.
კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. (ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 2 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.2-ის გვერძე ,* იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 3 ბლოკიანი 1.5.1 შენობა რომელიც დაშორებულია ჩვენი 1.5.2 შენობიდან 20 მეტრით .

შენობა შედგება 3 ბლოკისაგან, A , B და C ბლოკებისგან, რომლებიც საძირკვლის კონსტრუქციის ზემოთ გაჭრილია სეისმური ნაკერით.

A ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
B ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
C ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

შენობის სამივე ბლოკისათვის, საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.8 მ.
დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების და 0.6 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური
ფილის ერთობლიობა.
ბურღვით-ნატენი ხიმინჯებისათვის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია გამოფიტული ქვისაქვები და ხუბარგილიტები
საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე
წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Rcn=110.0 კგძ/კვ.სმ
საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის ფუძედ მიღებულია თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით
საანგარიშო წინაღობით: Ro=2.0 კგძ/კვ.სმ

(ს.კ 72.16.33.014)-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 38 მეტრით, შედგება 2 ბლოკისგან, ორივე ბლოკე შედგება 1 მიწისქვეშა სართულის და 5 მიწისზედა სართულისაგან.

(ს.კ 72.16.33.021)-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 30 მეტრით, შედგება 2 ბლოკისგან, ორივე ბლოკე შედგება 1 მიწისქვეშა სართულის და 5 მიწისზედა სართულისაგან.

ვინაიდან საპროექტო ნაგებობაბსა და არსებულ შენობებს შორის მინიმალური მანძილი ტოლია 20 მეტრის რაც ნაკლებია 4ჰ მანძილზე სადაც ჰ არის ქვაბულის ჩაღმავება რომელიც მაქსიმუმ 4 მეტრის ტოლია , აქედან გამომდინარე 4ჰ მანძილი ტოლია 4X4=16 მეტრს, რაც ნაკლებია 20 მეტრზე, აქედა ნგამომდინარეშეგვიძლია დავასკვნათ რომ საპროექტო ნაგებობის

გავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობებზე როგორც თეორიულად ისე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი  გ. რეხვიაშვილი

04.10.2024 წ

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი

ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა

იმავე

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„5" ივლისის გადაწყვეტილებით

გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили

Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.