მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპუსი №9-ის მიმდებარედ
(ს/კ 01.07.17.041.010)

დამკვეთი: შ.პ.ს. „სითი დეველოპმენტი 2018"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი “სამშენებლო გენგეგმა” -- მო-1;
ნახაზი “სამონტაჟო სქემა”---------- მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ვაზისუბანში 1 მკრ, კორპუსი №9-ის მიმდებარედ. პროექტი ითვალისწინებს 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობა. მიწისქვეშა მოცულობაში მოეწყობა ავტოსადგომი. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მონოლითურ კარკასულ ნაგებობას მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვით. კედლები შეივსება სამშენებლო ბლოკით.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2189.00მ^2;
-განაშენიანების ფართობი----------1507.36მ^2;
-საერთო ფართობი----------11833.97მ^2;
-ავტოსადგომის ფართობი----------1329.29მ^2;
-სამშენებლო მოცულობა----------24140.00მ^3

2. საპროექტო ობიექტის სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია СНиП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ 481, პ 7-ის მიხედვით T=17.00თვე. გვ 477, პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის თანახმად T=17.00 +0.50 x 10.00=22.00თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=22.00+2.00=24.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=24.00 x 1.15=27.00თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება;
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ხელით და ექსკავატორით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გამაგრების მოწყობა მოხდეს:
--“1” ღერძის გასწვრივ;
--“9” ღერის გასწვრივ “დ-თ” ღერძების შორის;
--“პ” ღერძის გასწვრივ “5-7” ღერძების შორის.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლა **ТП-5-**ის /2 ცალი/ და ბეტონის ტუმოების გამოყენება. სამშენებლო საწევლა უნდა იქნას დაყენებული: ერთი “დ” ღერძთან და მეორე ხელოვნურ საფუძველზე “5” ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” გათვალისწინდეს შიდა ეზოში. სამუშაოების დროს მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები, გეკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე:
--“1” ღერძის გასწვრივ;
--“9” ღერის გასწვრივ “დ-თ” ღერძების შორის;
--“პ” ღერძის გასწვრივ “5-7” ღერძების შორის.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

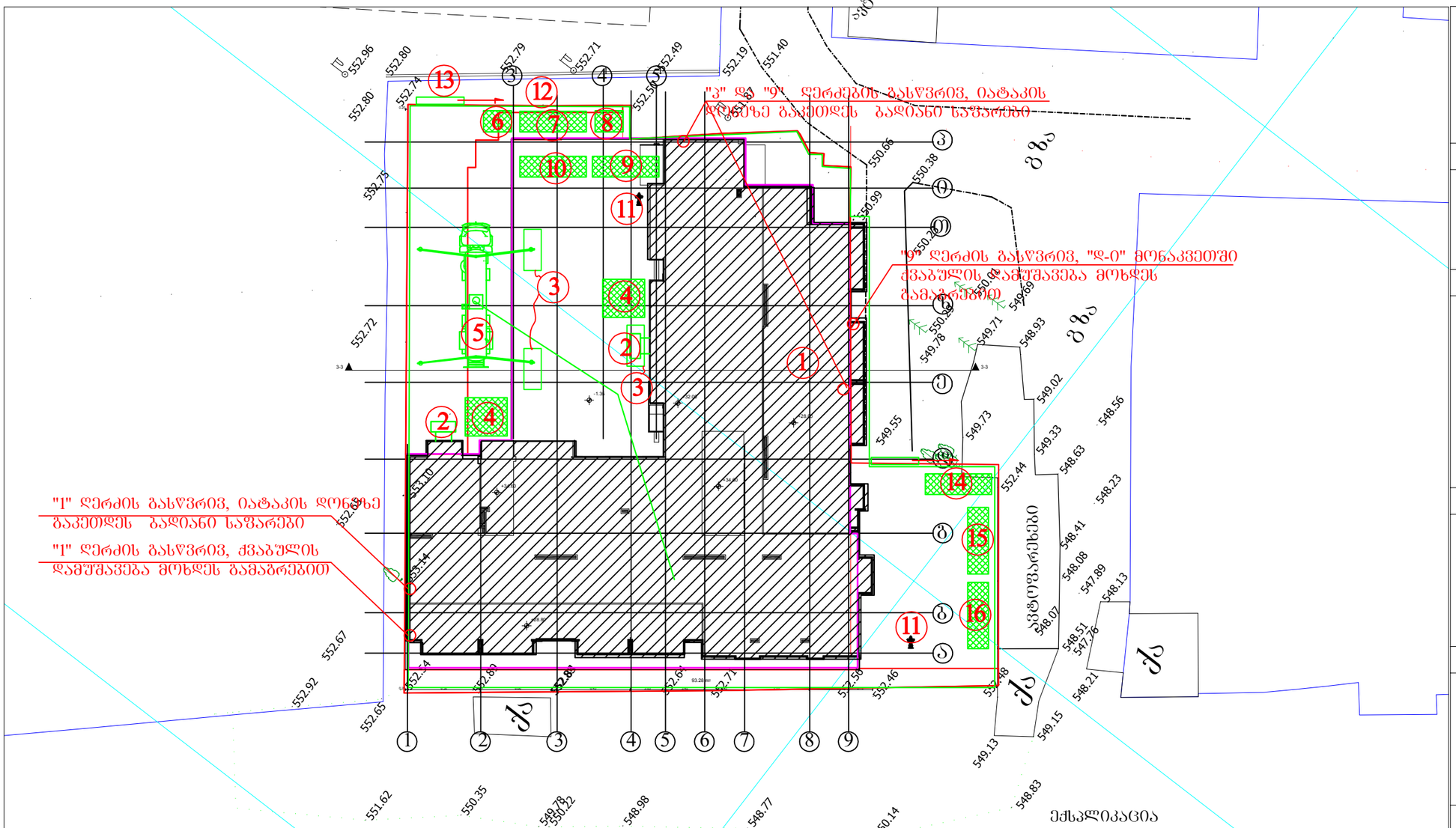
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ნაწილობრივი გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	90																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

"3" და "9" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები

"9" ღერძის გასწვრივ, "დ-ი" მონაკვეთში ქვაბულის დამუშავება მოხდეს გამაგრებით

"1" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები

"1" ღერძის გასწვრივ, ქვაბულის დამუშავება მოხდეს გამაგრებით



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო ობიექტი
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საფარიანი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამშენებლო საწევრელა **ТП-5** -2 ცალი
3 დროებითი ხელოვნური საფუძველი
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**
6 დროებითი საქარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი საქალიბე
11 ჰიდრანტი--2 ცალი
12 დროებითი საფარიანი ღობე
13 დროებითი გასაგორავებელი ჭიშკარი-2 ცალი
14 დროებითი დახურული საწყობი
15 დროებითი კვების "ოთახი"
16 დროებითი საბარდეროზო

ნახაზის დასახელება

სამშენებლო გენგეგმა

შენიშვნა

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპუსი №9-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.07.17.041.010)

დამკვეთი

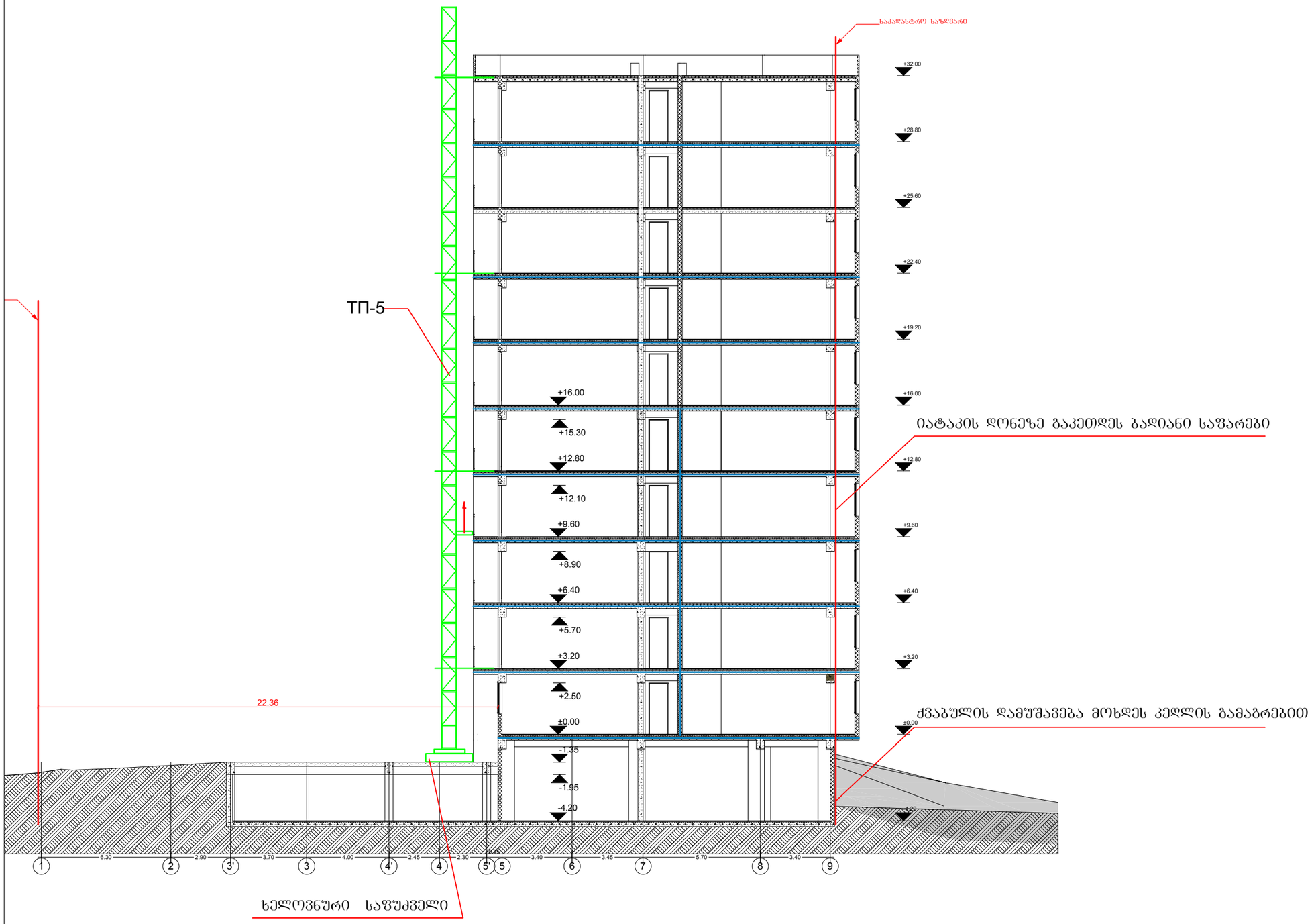
შ.პ.ს. „სითი დეველოპმენტი 2018"

დამგეგმარებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ნ.ბარნაბიშვილი
დაამუშავა		ბ.ბოზოლაური

ფორმატი **A3**

თბილისი 24.07.2019



ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

შენიშვნა

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპუსი №9-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.07.17.041.010)

დამკვეთი

შ.პ.ს. „სითი დეველოპმენტი 2018"

დამგეგმარებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი\გვარი
არქიტექტორი		ნ.ბარნაბიშვილი
დაამუშავა		გ.გოგოლაური

ფორმატი **A-3**

თბილისი 24.07.2019