მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.006.257.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022375820 - 31/05/2022 14:59:30

მომზადების თარიღი
03/06/2022 20:32:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**18**	**006/257**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2330.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.006.186; 01.10.18.006.248;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართი: 6518.2 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022375820 , თარიღი 31/05/2022 14:59:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბრდ" , ID ნომერი:400299388

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ბრდ"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**(მშენებარე)	**სართული-3,**	120.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022375306 თარიღი 31/05/2022 13:43:25

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:კომერციული ფართი N2, ფართი 120.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232951000, დამოწმების თარიღი31/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თბილისი

24.09.2024

თანხმობა
შენობის ფასადის გამოყენების შესახებ

2022 წლის 31 მაისს შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ –სა (ს/კ 405244418) და შპს „ბრდ“–ს (ს/კ 400299388) შორის დაიდო უძრავი ქონების (კომერციული ფართი) ნასყიდობის ხელშეკრულება. აღნიშნული ხელშეკრულებით რეგულირდება მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.10.18.006.257 მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, პირველ ბლოკში, უძრავი ქონების ნასყიდობის წესები.

ხელშეკრულების შესაბამისად, მყიდველი ვალდებულია, გამყიდველის (მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის) თანხმობის გარეშე, არ შეცვალოს შენობის მზიდი კონსტრუქციები, ფასადები, არ დაამატოს ან მოაკლოს მას სხვადასხვა არქიტექტურული ელემენტი და არ დაამონტაჟოს გათბობის და გაგრილების გარე აგრეგატები.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს ,,ენ სი დი ვაშლიჯვარი" (ს/კ 405244418) წარმოდგენილი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილი- ს(პ/ნ 01027079079) სახით, თანახმაა კომერციული ფართის მესაკუთრემ შპს „ბრდ“–იმ (ს/კ 400299388) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი სვიანაძის (პ/ნ 01019023427) მიერ, განათავსოს აღნიშნული ფართისთვის აუცილებელი გათბობა–გაგრილების გარე აგრეგატების მონტაჟი მის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართის გარე ფასადზე შემდეგ მისამართზე: თბილისი, ვ. თოფურიძის ქ. 29ა #01.10.18.006.257.01.02.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლის პირველ ბლოკში N2 კომერციული ფართი (ს/კ 01.10.18.006.257.01.02.002)

შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ს/კ 405244418)

დირექტორი გუგა გუგუნაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241329463
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.10.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ჟენია ტარტარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. №42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2771600
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	28602515091024

ორიათას ოცდაოთხი წლის სამ ოქტომბერს მე, ჟენია ტარტარაშვილს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, წმ.ქეთევან დედოფლის გამზ.#42, მომმართა გუგა გუგუნაშვილმა , მან წარმოადგინა განცხადება 24.09.2024წ.და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გუგა გუგუნაშვილმა (დაბ:01.08.2001წ. საქართველო, თბილისი, პ/N 01027079079, მისამართი: თბილისი გურამ აბრამიშვილის ქ. N 3 ბ. 2) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: ინსტრუქციის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტისა, გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმოწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა". შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა 1 (ერთი) ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ 1 ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.0 (ექვსი) ლარი, 10(ათი) ლარი პროექტის, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31.3 და 39.1 მუხლისა და დღგ 2.88 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ჟენია ტარტარაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18