3550/109-42
30.09.2024

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

სს „თიბისი ბანკი“ (ს/კ 204854595) (შემდგომში - **ბანკი**) გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი (იპოთეკის ხელშეკრულება **N 1231232838568 დადების თარიღი: 12.03.2021**), თანახმაა უძრავი ქონებები საკადასტრო კოდით **01.14.14.005.197.01.04.318ა** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნაკვ. 5/136) ; ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ"მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139), **01.14.14.005.197.01.04.500** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 12) და **01.14.14.005.197.02.01.604** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 12) დაიყოს/გაიმიჯნოს.

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ბანკი თანახმაა **იპოთეკის საგანზე** ზემოაღნიშნული ცვლილება/ცვლილებები განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება/უფლებები დარჩება უცვლელი, გავრცელდება ცვლილების შედეგად მიღებულ ფართებზე სრულად და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, ცვლილების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა ;

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკი”-ს წარმომადგენელი:

ვასილ მაისურაძე (პირადი ნომერი: 01011038948)

/----------/

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო
7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

91015555218624

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240126058

რეგისტრაციის თარიღი

02.02.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ორ თებერვალს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24003017, 11/01/2024 17:35:34, ს/ნ **204854595**) დირექტორმა გიორგი თხელიძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ორ თებერვალს სს „თიბისი ბანკის" (ს/ნ 204854595) დირექტორმა გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) ვასილი მაისურაძეს (დაბ.03.02.1985, პ/ნ № 01011038948), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ვასილი მაისურაძე უფლებამოსილია სს „ თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებენის შეტანიზ შესახებ; იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; თავდებობის ხელშეკრულებები და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; განცხადებებს / წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების გადაცემის ან/და გაუქმების / შეწყვეტის შესახებ; შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ; შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს / წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან / ფინანსურ ინსტიტუტ(ებ)თან ერთად კლიენტ(ებ)ის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ. სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს

იმელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს.

2. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირთ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის" წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რომლის საფუძველზეც ხდება კლიენტის ან/და მისი თანამსესხებლის ან/და თავდების ბანკის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებისგან გათავისუფლება.

4. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობისი.

5.**ვასილ მაისურაძე** უფლებამოსილია წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებულ გარიგებებს/ხელშეკრულებებს/დოკუმენტებს ხელი მოაწეროს მათ შორის, ელექტრონული ხელმოწერით, მათ შორის კვალიფიციური ან განვითარებული ელექტრონული ხელმოწერით, მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერის პლატფორმის, Signify-ის მეშვეობით.

6.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **ვასილ მაისურაძის** მიერ ორი ათას ოცდაოთხი წლის ორი თებერვლის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს;

7. **მინდობილობა ძალაშია 2024(ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.**

8. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ და ვეთანხმები ვასილი მაისურაძის მიერ ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდახუთ იანვრამდე განხორციელებულ ქმედებებს, ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/გარიგებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების ფარგლებში.

9. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

30.09.2024
MS-580

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

სს „იშბანკი საქართველო“ (ს/კ 2404496611) (შემდგომში - **ბანკი**) გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი (იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231232838568 დადების თარიღი: 12.03.2021**), თანახმაა უძრავი ქონებები საკადასტრო კოდებით **01.14.14.005.197.01.04.318ა** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნაკვ. 5/136); ქალაქი თბილისი ბავშვთა ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური" მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139)), **01.14.14.005.197.01.04.50(** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N12) და **01.14.14.005.197.02.01.604** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 12) დაიყოს/გაიმიჯნოს.

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ბანკი თანახმაა **იპოთეკის საგანზე** ზემოაღნიშნული ცვლილება/ცვლილებები განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „იშბანკი საქართველოს“ სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება/უფლებები დარჩება უცვლელი, გავრცელდება ცვლილების შედეგად მიღებულ ფართებზე სრულად და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, ცვლილების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „იშბანკი საქართველოს“ იპოთეკა;

პატივისცემით,

სს „იშბანკი საქართველოს“ უფლებამოსილი წარმომადგენელი:

გიორგი ვარძელაშვილი (პირადი ნომერი: 01036000004)

თბილისის ფილიალი
Tbilisi Branch:

საქართველო, თბილისი, 0162,
ვაკის რაიონი,
ილია ჭავჭავაძის გამზ., №72ა
№ 72a Ilia Chavchavadze ave.,
Vake district, 0162, Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 322 310 515
სკ/ID: 404496611
SWIFT: ISBKGE22

info@isbank.ge
www.isbank.ge

ლიცენზირებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ | ლიცენზიის თარიღი და ნომერი: 30.07.2015 / N368
LICENSED BY THE NATIONAL BANK OF GEORGIA | DATE AND NO. : 30.07.2015 / N368

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

23596965082824

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241093451

რეგისტრაციის თარიღი

23.08.2024 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდასამ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველოში, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №: 109, გამოვცხადდი მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი #72ა, სადაც ჩემს წინაშე წარსდგა: ჰუსეინ ემრე ილმაზ. მან განაცხადა, რომ არის სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ: 404496611) ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი - გენერალური დირექტორი და სურს გასცეს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ჰუსეინ ემრე ილმაზმა (დაბ. 02.07.1972 წელს თურქეთში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #37ლ, სართული 4, ბინა #46, ბლოკი B, თურქეთის მოქალაქის პასპორტი N: U25757824, პირადი ნომერი: 33637553410, გაც. 31.12.2021წ., მოქმედების ვადა: 31.12.2031წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე შევამოწმე ჰუსეინ ემრე ილმაზის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სს „იშბანკი საქართველო“ (ს/ნ: 404496611), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24099919, 07/08/2024 11:13:33.

მე, ჰუსეინ ემრე ილმაზს განვუმარტე, რომ “ნოტარიატის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად ჰუსეინ ემრე ილმაზის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. ჰუსეინ ემრე ილმაზმა განაცხადა, რომ ფლობს თურქულ ენას სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან ავთანდილ მიქელაძეს, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა თურქულ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის ავთანდილ მიქელაძის (დაბ.10.04.1978წ., მისამართი: ქ. თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მ-რ, IV კვ. კორ. 63, ბ. 48, პირადი ნომერი: 61009000649) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის ავთანდილ მიქელაძის უფლებამოსილება (დიპლომი №: 40781, გაცემულია 20.05.2004წ. თურქეთის რესპუბლიკის, სტამბოლის უნივერსიტეტი, ფილოლოგიის ფაკულტეტი, თურქული ენა და ლიტერატურის ბაკალავრის ხარისხით) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ავთანდილ მიქელაძემ განაცხადა, რომ ფლობს თურქულ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც ავთანდილ მიქელაძემ თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც წაიკითხა და მოიწონა ჰუსეინ ემრე ილმაზმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდასამ აგვისტოს ბატონი ჰუსეინ ემრე ილმაზ (დაბ. 02.07.1972 წელს თურქეთში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #37ლ, სართული 4, ბინა #46, ბლოკი B, თურქეთის მოქალაქის პასპორტი N: U25757824, პირადი ნომერი: 33637553410, გაც. 31.12.2021წ., მოქმედების ვადა: 31.12.2031წ.), როგორც სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ: 404496611) გენერალური დირექტორი, შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ გიორგი ვარძელაშვილს (დაბ. 23.02.1984წ., პირადი ნომერი: 01036000004, მისამართი: თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 2, ბინა 85), როგორც "მინდობილ პირს", მასზედ რომ:

“მინდობილი პირი” უფლებამოსილია, იყოს სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611) სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა მესამე პირთან, მათ შორის და არა მარტო ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, იუსტიციის სახლთან, სამინისტროს საჯარო რესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან, რეესტრების ტერიტორიულ სამსახურებთან, სანოტარო ბიუროებთან, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოსთან, მიმართოს მათ საჭირო განცხადებებით, განაცხადით თუ სხვა სახის მოთხოვნებით, მიიღოს მათგან შესაბამისი პასუხები, წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611) სახელზე გაცემულ ნებისმიერ ცნობებს, თანხმობებს და სხვა კორესპონდენციას.

წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში მინდობილ პირს უფლება აქვს:

სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611) სახელით ხელი მოაწეროს, სამეურნეო/ადმინისტრაციულ არაუმეტეს 5000 (ხუთი ათასი) ლარამდე გარიგებებს/ ხელშეკრულებებს, მოახდინოს საზოგადოების სახელით დადებული ნებისმიერი სახის გარიგების თუ შეთანხმების კანონით დადგენილი წესით რეგისტრაცია შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში.

სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611) სახელით დადოს ორგანიზაციის საქმიანობიდან გამომდინარე ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება, ყოველგვარი თანხობრივი თუ სხვა შეზღუდვის გარეშე, რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სესხის ჩარჩო ხელშეკრულებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას, გირავნობის ხელშეკრულებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას, აკრედიტივის ხელშეკრულებას, ანგარიშის გახსნის შესახებ ხელშეკრულებას, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის/ანაბრის და სხვა ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და მათ ცვლილებას, მათ შორის შეთანხმებას/განცხადებას/ცნობას იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ (მათ შორის უკვე არსებული/დადებული იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულების გაუქმებას), ხარვეზის არსებობისას - ხარვეზის აღმოსაფხვრელად და ხელახალი რეგისტრაციისათვის შედგენილ ნებისმიერ დოკუმენტს - ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე,

ბანკის სახელით გასცეს და/ან მიიღოს ცნობები, კორესპონდენციები და საჭირო დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს მათ. მინდობილი პირი უფლებამოსილია განსაზღვროს აღნიშნული ხელშეკრულებების პირობები, მათ შორის არსებითი პირობები (სესხის თანხა, საპროცენტო განაკვეთი, საარბიტრაჟო დათქმის არსებობა, ვადა და სხვა), ხელშეკრულებები წარადგინოს სარეგისტრაციოდ შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, აღნიშნულთან დაკავშირებით გადაიხადოს ნებისმიერი სახის სახელმწიფო ბაჟი და მოსაკრებელი და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც საჭირო იქნება მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის.

ეს მინდობილობა შედგენილია **ხუთ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს **დიანა სვანაძის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა ძალაშია **2025** წლის **31** აგვისტოს **ჩათვლით მოქმედების ვადით**
მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

1) სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24099919, 07/08/2024 11:13:33.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: 30.00 (ოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, პლიუს 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი თანახმად იგივე დადგენილების 34-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 11.70 (თერთმეტი ლარი და სამოცდაათი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 81.70 ლარი.

სს „იშბანკი საქართველო“-ს (ს/ნ 404496611)
გენერალური დირექტორი

თარჯიმანი:

ნოტარიუსი: / დიანა სვანაძე /

GÜRCİSTAN
Noterlik aktı

Yirmi üç Ağustos iki bin yirmi dört tarihinde ben, noter Diana Svanadze, David Agmashenebeli Cad. No: 109,Tiflis adresinde bulunan dairemde görevimi yaparken dağvet üzerine İlia Chavchavadze Caddesi No: 72a, Tiflis adresinde gittim ve Hüseyin Emre Yılmaz huzuruma çıktı. Kendisi, 404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş.'nin temsile yetkili kişi - genel müdürü olduğunu, vekaletname hazırlamak ve noterlik kuralı ile tasdık etmek istediğini beyan etti. Ben, kendisinin kimliğini gösterdiği kimlik belgesiyle kontrol ettim ve Hüseyin Emre Yılmaz (02.07.1972 Türkiye doğumlu, İlia Chavchavadze Caddesi No: 37L, Kat 4, Daire No: 46, B Blok, Tiflis adresinde oturduğunu beyan eden, T.C. Kimlik No: 33637553410, T.C. Pasaportu No: U25757824, Düzenleme Tarihi: 31.12.2021, Geçerlilik Tarihi: 31.12.2031) adlı kişinin noterlikte benim yanıma geldiğinden emin oldum. Ben kendisinin okuryazar olduğunu kontrol ettim ve okuryazar olduğundan şüphe etmek için herhangi bir nedenin mevcut olmadığını onaylarım.

Ben, Hüseyin Emre Yılmaz'ın yetkilerini kontrol ettim. Kendisi, Dilekçe Kayıt Numarası ve Düzenleme Tarihi: B24099919, 07/08/2024 11:13:33 olan İşletmeciler ve İşletmeci Olmayan (Kar Amacı Gütmeyen) Tüzel Kişilerin Sicil Kayıt Belgesine göre 404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş.'ni temsile yetkilidir.

Ben Hüseyin Emre Yılmaz'a Noterlik Hakkında Gürcistan Kanunu'nun 6. maddesine göre, Hüseyin Emre Yılmaz'ın Gürcistan'ın resmi dilini bilmediğinden dolayı, noterlik işlemlerin tercüman katılımıyla yapılması gerektiğini açıkladım. Hüseyin Emre Yılmaz Türkçe tam olarak bildiğini ve tercüman olarak bu evrakı Türkçeye çeviren tercüman Avtandil Mikeladze seçtiğini beyan etti.

Ben tercüman Avtandil Mikeladze'nin (10.04.1978 doğumlu, Kimlik No: 61009000649, Zgvisubani Mah. III Bölge, IV çeyrek, Apartman No: 63, Daire No: 48, Tiflis adresinde ikamet eden) kimliğini gösterdiği kimlik belgesiyle tespit ettim. Ben, noter olarak tercümanı kendi sorumluluğu hakkında açıklama yaptım. Ayrıca, noterlik işlemlerinde katılan ve tercümanı tercümanlığı hariç kılacak durumları hakkında uyardım. Kendileri tercümanlığı hariç kılacak durumların mevcut olmadığı doğruladılar.

Ben tercüman Avtandil Mikeladze'nin yetkilerini (Diploma No: 40781, 20.05.2004 tarihinde verilmiştir, T.C. İstanbul Üniversitesi, Edebiyat Fakültesi, Türk Dili ve Edebiyatı Bölümü Lisans derecesi) kontrol ettim ve tercümanı yanlış tercüme için sorumlu tutulacağı konusunda uyardım. Avtandil Mikeladze Türkçe yeterli derecede bildiğini ve doğru tercüme edeceğini beyan etti. Sonra Avtandil Mikeladze tarafından tercüme edilen bu vekaletname Hüseyin Emre Yılmaz okudu ve uygun bulup huzurumda bizzat imzaladı.

VEKALETNAME

Yirmi üç Ağustos iki bin yirmi dört tarihinde, Sayın Hüseyin Emre Yılmaz (02.07.1972 Türkiye doğumlu, İlia Chavchavadze Caddesi No: 37L, Kat 4, Daire No: 46, B Blok, Tiflis adresinde ikamet eden, T.C. Kimlik No: 33637553410, T.C. Pasaportu No: U25757824, Düzenleme Tarihi: 31.12.2021, Geçerlilik Tarihi: 31.12.2031), 404496611 vergi numaralı İş Bank Georgia A. Ş.'nin Genel müdürü olarak, bundan böyle Vekil Eden olarak anılacaktır, bu vekaletname ile Sayın Giorgi Vardzelashvili'ye (23.02.1984 doğumlu, Kimlik No: 01036000004, Demetre Tavdadebuli Sk. Ap. No 2, Daire No: 85, Tiflis adresinde kayıtlı), bundan böyle Vekil olarak anılacaktır, aşağıdaki yetkileri vermiştir:

Vekil, bilumum idari mercilerinde, Adalet Evi'nde, Bakanlığı'nın Ulusal Sicil Ajansı'nda, Ajansları Bölge Hizmetleri'nde, Noterliklerde, İçişleri Bakanlığı Hizmet Ajansı'nda dahil olmak üzere bilumum üçüncü kişilerle ilişkilerinde 404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş.'ni tam yetkili olarak temsil etmeye, onlara gerekli dilekçelerle, beyanlarla ve sair taleplerle başvurmaya, onlardan ilgili cevaplar

almaya, 404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş. adına düzenlenen herhangi belge, muvafakat ve yazışmaları ibraza, almaya ve imzalamaya yetkilidir;

Bu vekaletname ile verilen yetkiler kapsamında vekil;

404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş. adına en fazla 5000 (beş bin) GEL tutarında herhangi bir ekonomik / idari anlaşmalar / sözleşmeleri imzalamaya, Şirket adına yapılan her türlü anlaşma veya sözleşmenin kanun ile belirlenen kuralla ilgili sicil dairesinde tescilini yapmaya yetkilidir.

404496611 Vergi Numaralı İşbank Georgia A. Ş. adına, Şirketin faaliyetleri ile ilgili olarak herhangi bir parasal sınırlama olmaksızın (sınırlı olmamak kaydıyla) kredi çerçeve sözleşmesi, ipotek sözleşmesi, rehin sözleşmesi, banka teminat sözleşmesi, akreditif sözleşmesi, hesap açma sözleşmesi, overdraft, depozit/mevduat ve diğer her türlü sözleşmeleri/anlaşmaları ve onların değişikliklerini, (mevcut / akdedilmiş ipotek ve rehin sözleşmesinin iptali dahil), İpotek ve rehin sözleşmesinin feshine ilişkin sözleşme/başvuru/belge dahil olmak üzere her türlü sözleşme, kusur durumunda - kusuru gidermek ve yeniden tescil etmek için düzenlenen herhangi bir evrağı - herhangi bir kısıtlama olmaksızın akdetmeye yetkilidir.

Banka adına belge, yazışma ve gerekli belgeleri vermeye ve / veya almaya, onları imzalamaya; Temel şartlrı (kredi tutarı, faiz oranı, tahkim vaadinin var olması, süre vb.) da dahil olmak üzere zikredilen sözleşmelerin şartlarını belirlemeye, Sözleşmeleri tescil için ilgili Sicil Dairesine ibraz etmeye, tescil edilen belgeleri elden teslim almaya, bu konuda her türlü devlet vergi ve harçlar ödemeye ve vekaletname ile verilen yetkilerin tam ve gereği gibi yerine getirilmesi için gerekli kalacak her türlü iş ve işlemleri yapmaya yetkilidir.

Bu vekaletname beş eşit nüsha halinde tanzim edilmiş olup bir nüsha noter Diana Svanadze'nin noterlik arşivinde saklanır, kalan nüshalar ise Vekil edene verilmiştir.

Vekaletname 31 Ağustos 2025 Tarihine kadar (dahil) geçerlidir

Noterlikte saklanan nüshasına aşağıdaki evraklar iliştirilmiştir:

1) Dilekçe Kayıt No, Düzenleme Tarihi: **B24099919, 07/08/2024 11:13:33** olan **404496611** Vergi Numaralı **İşbank Georgia A. Ş.**'ne ait İşletmeciler ve İşletmeci Olmayan (Kar Amacı Gütmeyen) Kişiler Sicil Kayıt Belgesi;

Noterlik hizmetinin ücreti olarak, Noterlik Hizmetleri İçin Ücret ve Gürcistan Noterler Dairesi İçin Belirlenen Ücret Miktarı, Onları Ödetme Kuralı ve Hizmet Vadelerinin Onaylanması Hakkında Gürcistan Hükumetinın 29 Aralık 2011 Tarihli ve 507 Sayılı Kararnamesinin 31. maddesine göre 30.00 (otuz) GEL, artı aynı kararın 34. maddesi uyarınca 35 (otuzbeş) GEL, ayrıca, Gürcistan Vergi Kanunu'nun 166. maddesi uyarınca KDV: 11.70 (onbir GEL yetmiş Tetri) GEL, + e-Kayıt hizmeti için yukarıda zikredilen hükumet kararının 39. maddesine göre 5.00 (beş) GEL olmak üzere toplam 81.70 GEL ödenmiştir.

404496611 Vergi Numaralı
İşbank Georgia A. Ş. Genel müdürü Hüseyin Emre Yılmaz

Tercüman: Avtandil Mikeladze

Noter: Diana Svanadze

აკინძულია
ფურცლად
ნოტარიუსი
დიანა სვანიძე

ДИАНА СВАНАДЗЕ
49021 *