

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

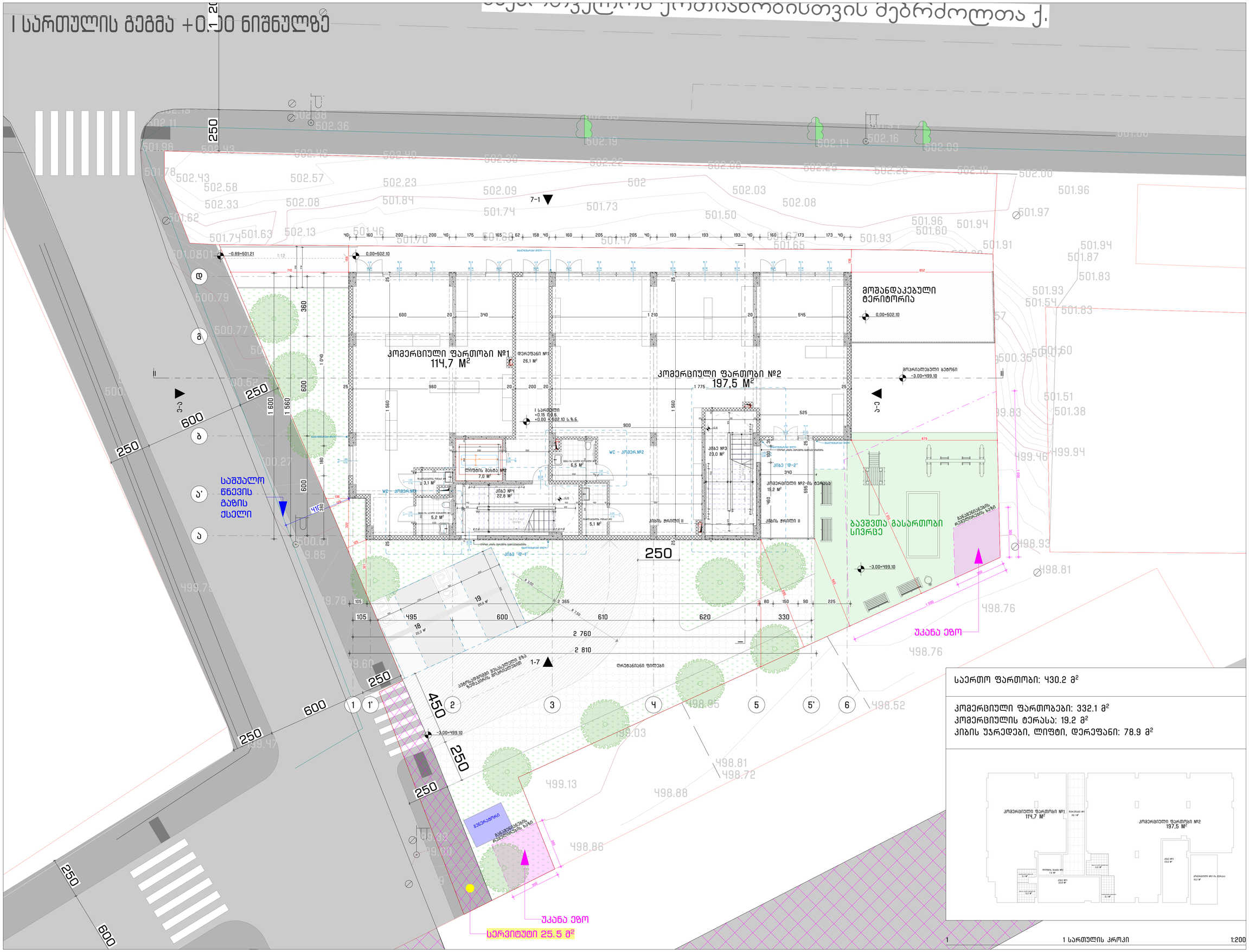
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200
ფორმატი: A-2



საერთო ფართობი: 430.2 მ²	
კომერციული ფართობები: 332.1 მ² კომერციულის ტერასა: 19.2 მ² კიბის უჯრედები, ლიფტი, დერეფანი: 78.9 მ²	

1 | 1 სართულის კროკი | 1:200

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008049553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ფიროსმანი, ვაჩკეთილი ზემო ალაგი, მისრო / ჩაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოკმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოტოლავა
საკარმიდელო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარკაზიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მეტრულებელია ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახტომებელია PDF ფაილის ბაზით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

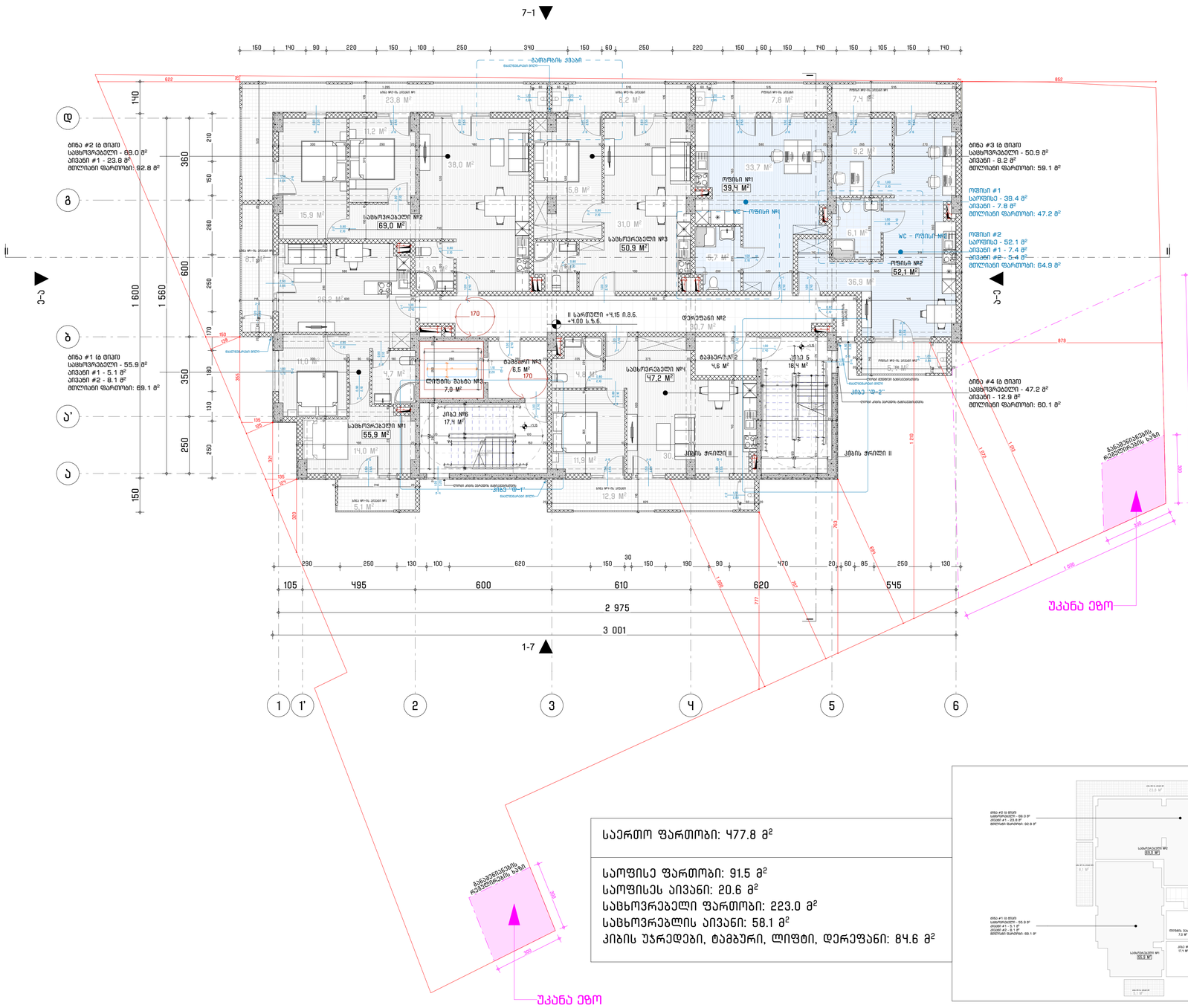
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

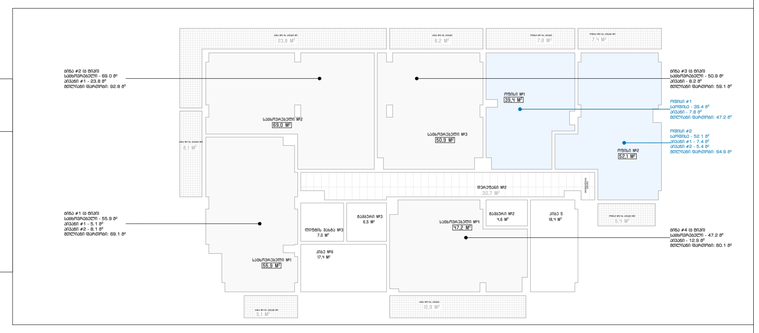
I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:100, 1:200
ფორმატი:	A-2

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



საერთო ფართობი: 477.8 მ²	
საოფისე ფართობი: 91.5 მ²	
საოფისეს აივანი: 20.6 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი: 223.0 მ²	
საცხოვრებლის აივანი: 58.1 მ²	
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი, დერეფანი: 84.6 მ²	



2 — 2 სართულის კრებსითი — 1:200

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფემი #2ახ, #6ახ / ჩაბრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბაზალეთის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტილისტი ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

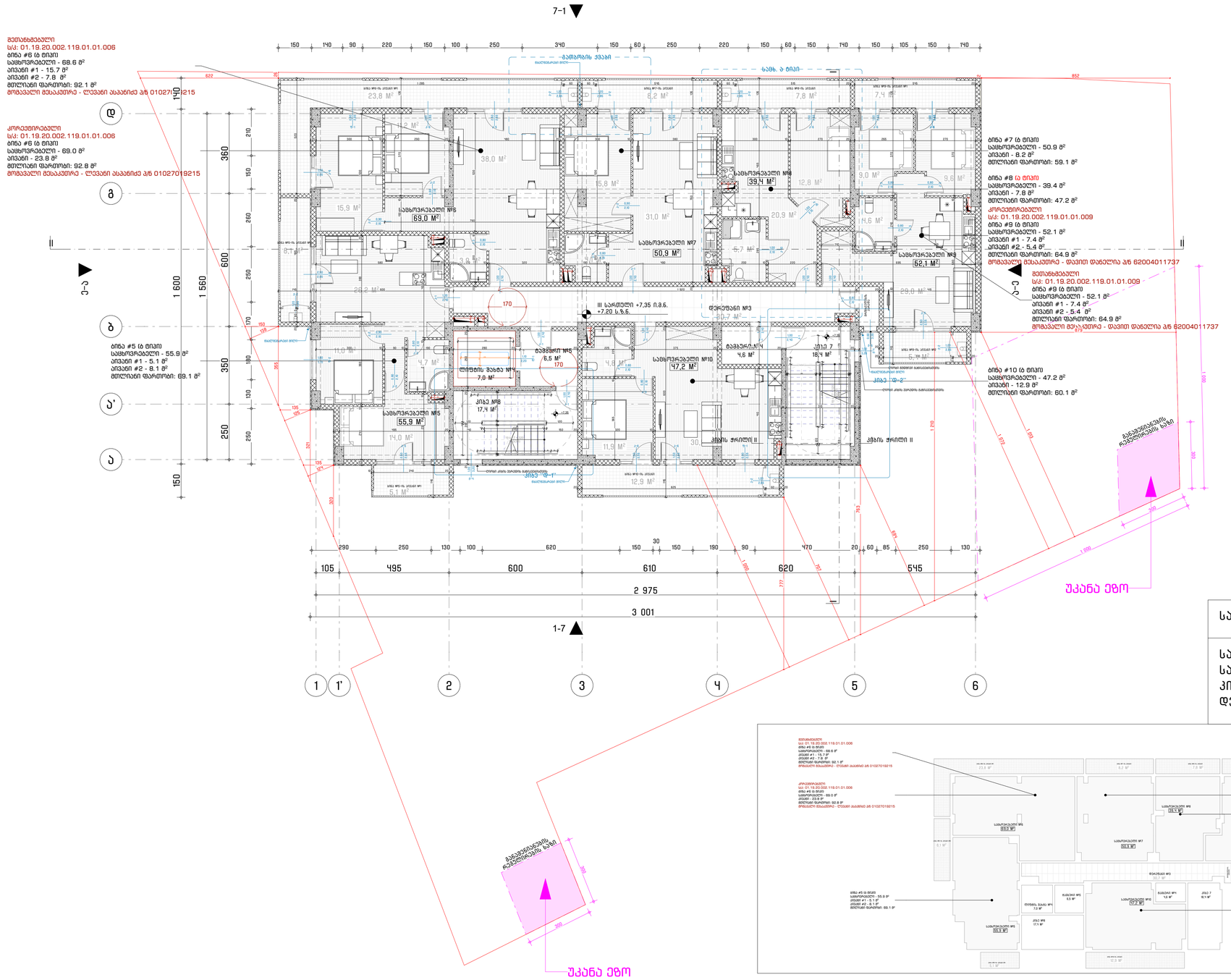
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

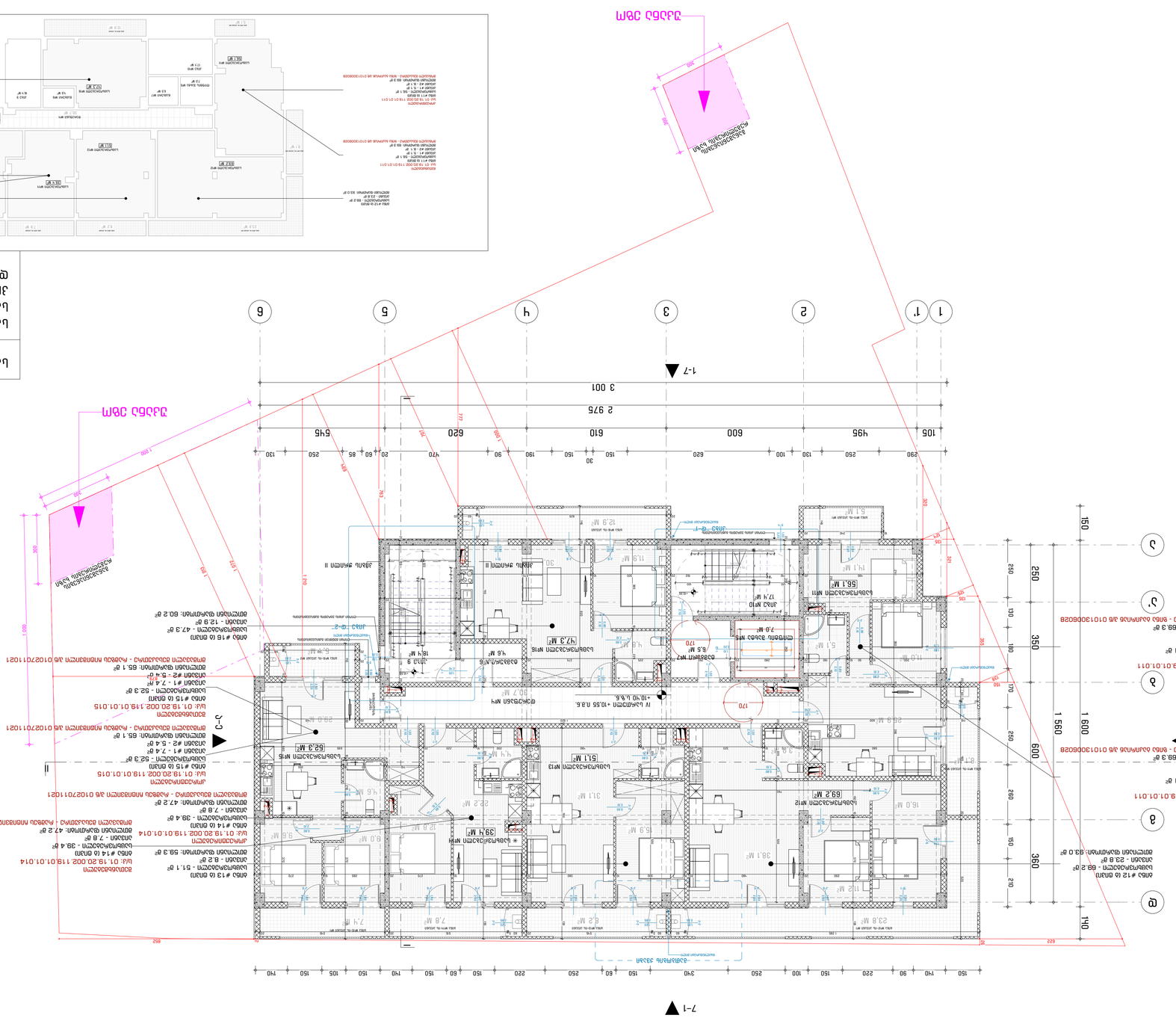
II სართული ნიშნის +4.00 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:100, 1:200
ფორმატი:	A-2

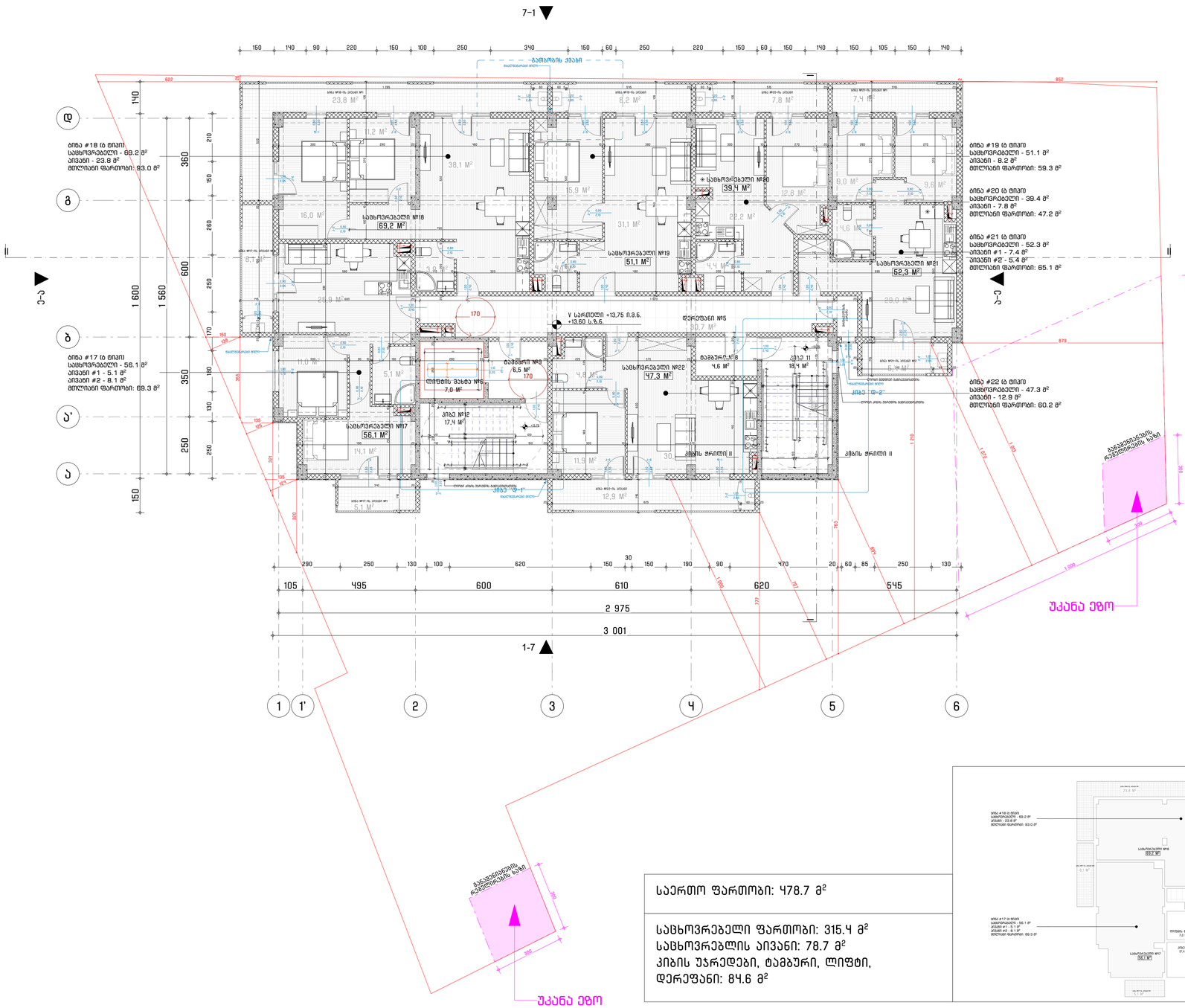
III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #6 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.1 მ²
ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.1 მ²
ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.1 მ²
ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 64.9 მ²
ბინა #10 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.1 მ²
III სართული +7.35 ს.ზ.დ.
+7.20 ს.ნ.ნ.
საცხოვრებელი №5 69.0 მ²
საცხოვრებელი №7 50.9 მ²
საცხოვრებელი №8 39.4 მ²
საცხოვრებელი №9 52.1 მ²
საცხოვრებელი №10 47.2 მ²
დერეფანი №3
ლიფტების შახტა №14
ბავშვთა №5
ბავშვთა №4
კიბე 7
კიბე №8
კიბის ჭრილი II
ტერასა №1
ტერასა №2
ტერასა №3
ტერასა №4
ტერასა №5
ტერასა №6
ტერასა №7
ტერასა №8
ტერასა №9
ტერასა №10
ტერასა №11
ტერასა №12
ტერასა №13
ტერასა №14
ტერასა №15
ტერასა №16
ტერასა №17
ტერასა №18
ტერასა №19
ტერასა №20
ტერასა

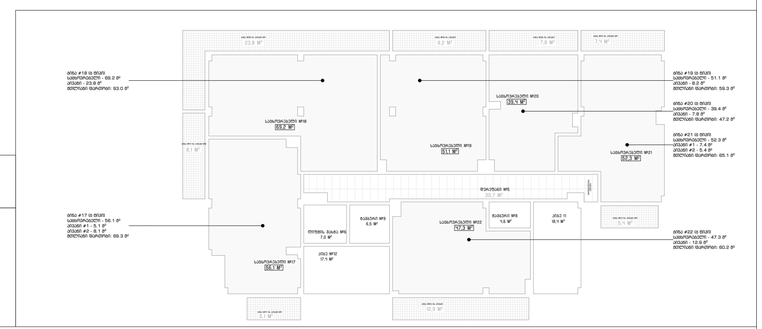
IV სართული +10.40 ნიშნულის გეგმა



V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე



საერთო ფართობი: 478.7 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი: 315.4 მ² საცხოვრებლის აივანი: 78.7 მ² კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი, დერეფანი: 84.6 მ²	



5 — 5 სართულის კროკი — 1:200

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერდ. კლდის, მასივი / ჩაბრინის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ჩუღურეთის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, საკარმიდე 2

ფაილი

მულტილისტის ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახატობრივებილის PDF ფაილის ბაზის

საკვანძო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

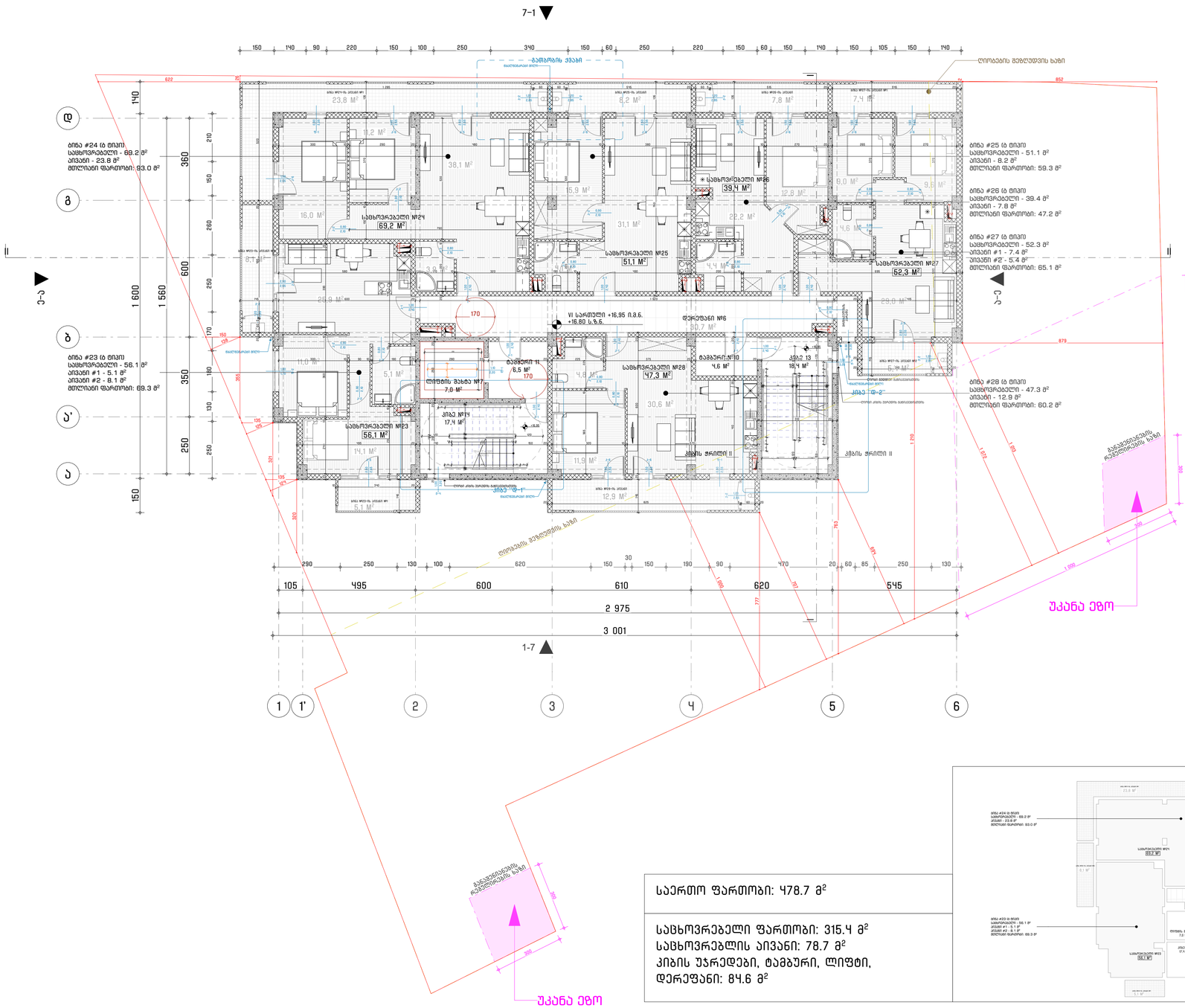
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

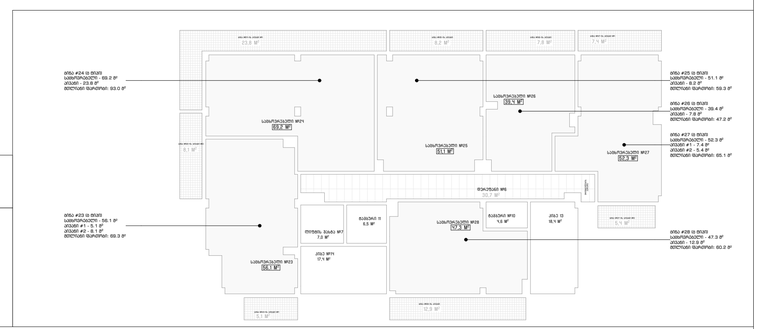
V სართულის ნახაზი +13.60 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე



საერთო ფართობი: 478.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 315.4 მ² საცხოვრებლის აივანი: 78.7 მ² კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი, დერეფანი: 84.6 მ²



6 — 6 სართულის კრონკი — 1:200

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერდ. კლდის, ბაღის / ჩაბრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზიაშვილი ბიზნესის სავაჭროებლო, თბილისი, ჩხენკლის ჩაბრი, ბაჩანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტლისტების ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

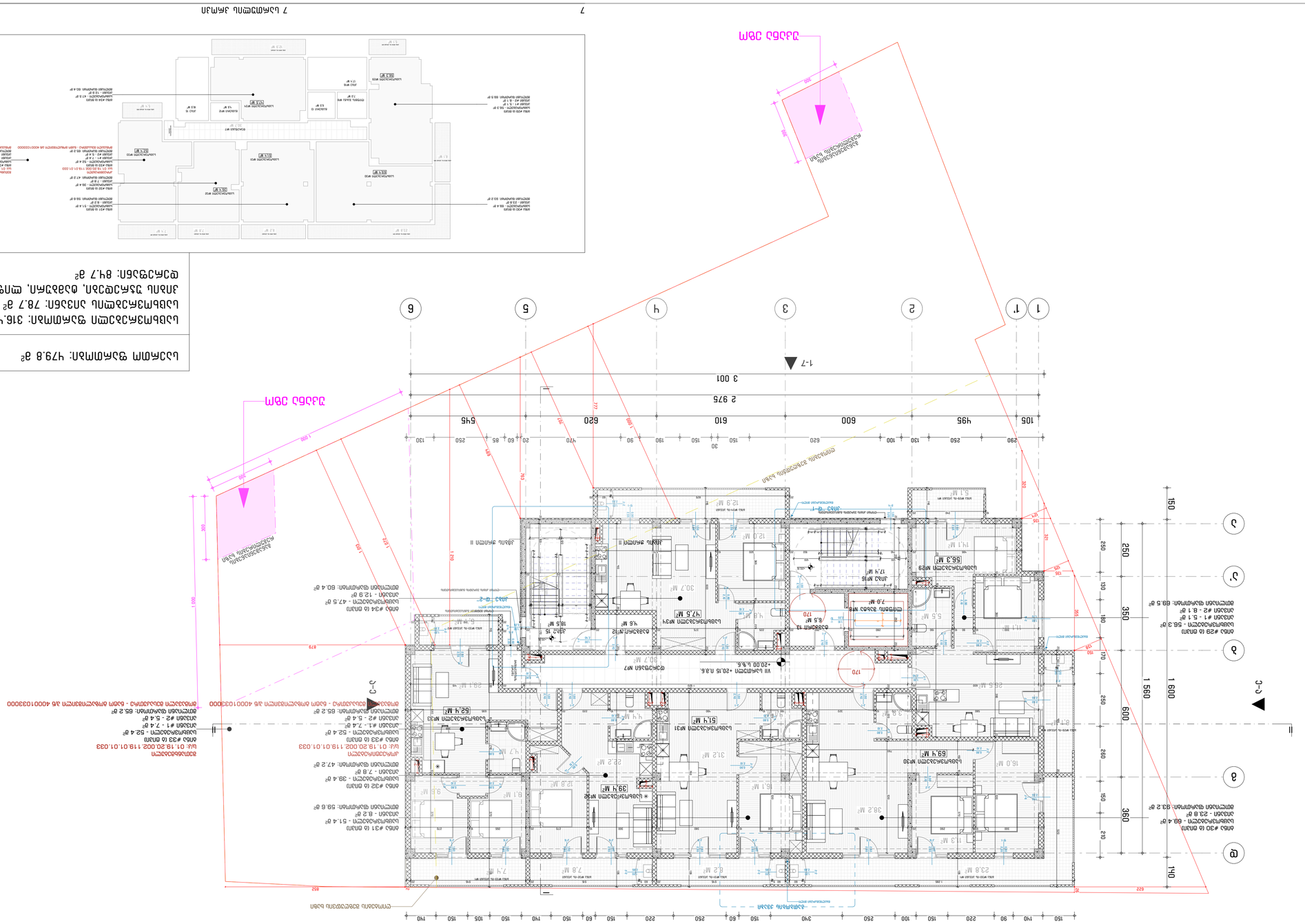
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

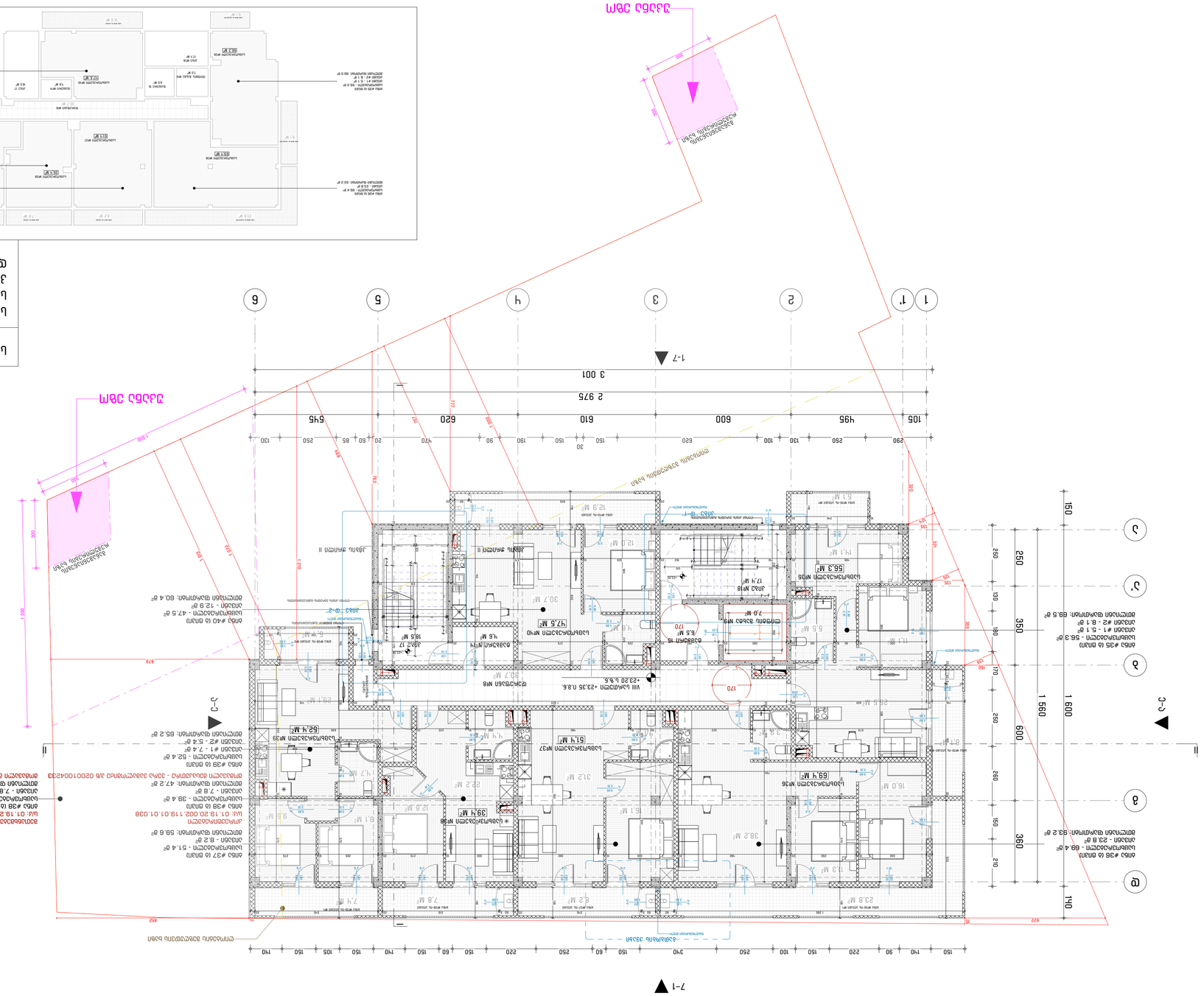
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

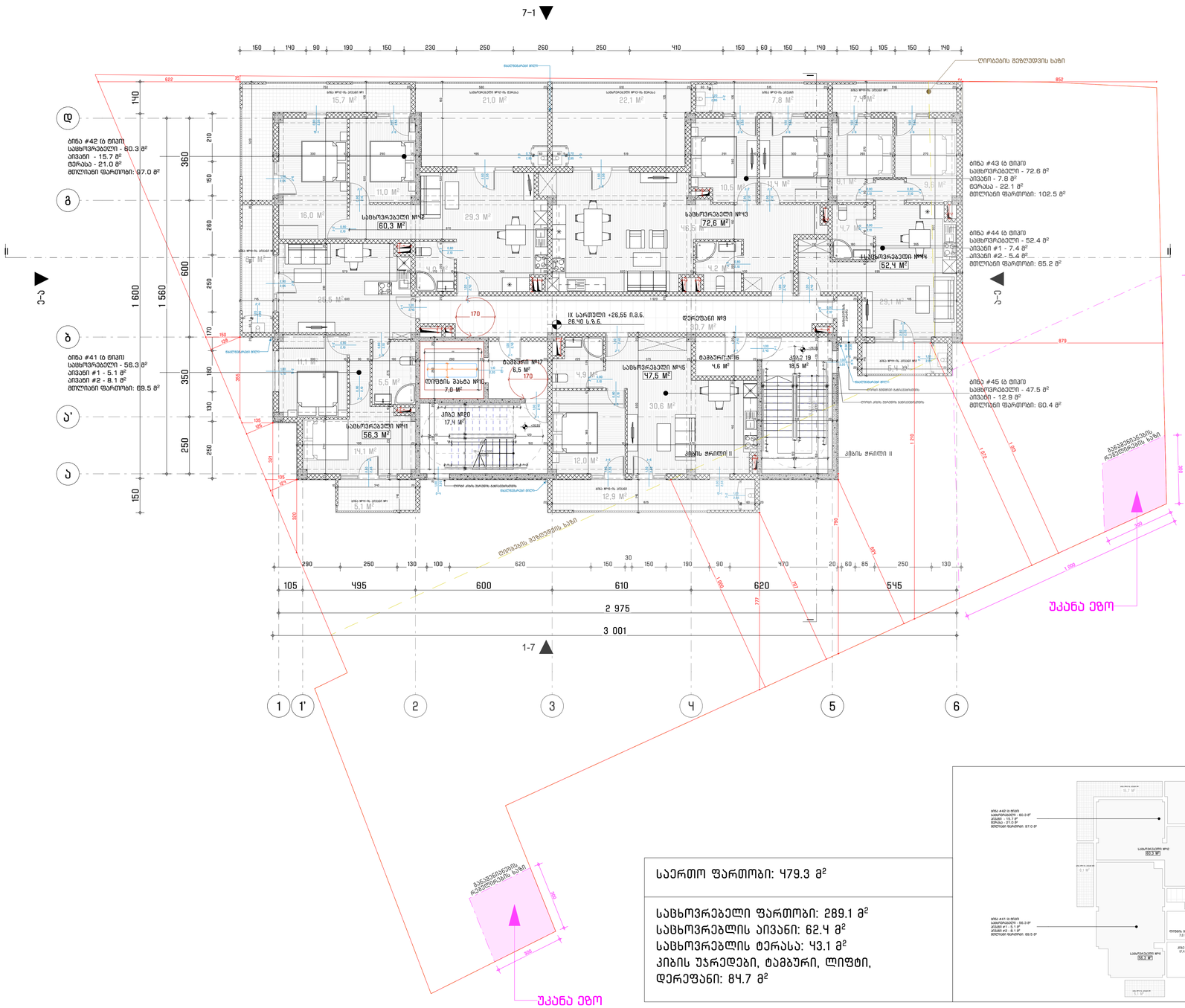
VII სართული +20.00 მოცულობის დაგეგმარება


1
1'
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1-7
7-1
A-A
B-B
C-C
D-D
1 001
2 975
3 001
105
495
250
100
120
620
600
610
150
190
90
150
620
620
545
150
130
85
60
20
70
70
250
105
150
140
60
150
220
250
150
340
150
60
150
220
90
140
150
1 560
1 600
600
250
360
150
140
180
170
250
130
180
170
250
150
360
210
140
622
1 000
500
1 000
500
1 000
500

VIII სართული +23.20 მონაცემთა ცენტრი


1
1'
2
3
4
5
6
1-7
7-1
A-A
B-B
C-C
D-D
3 001
2 975
105
495
250
100
120
250
85
60
20
70
90
150
190
610
620
600
150
30
130
150
105
150
140
60
150
250
220
150
90
140
110
150
100
250
340
150
60
150
220
250
150
140
90

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დადუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული, ფონიჭალის I მკრ.კვარ. #1-ზე მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

ტიპიური: ვახტანგ ხუციშვილი
საკადასტრო, ტოპოგრაფიული, ინჟინერიის ჩარჩო, ბაზისმომზადებელი პ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციიანი ArchCAD - PLA ფაილები და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

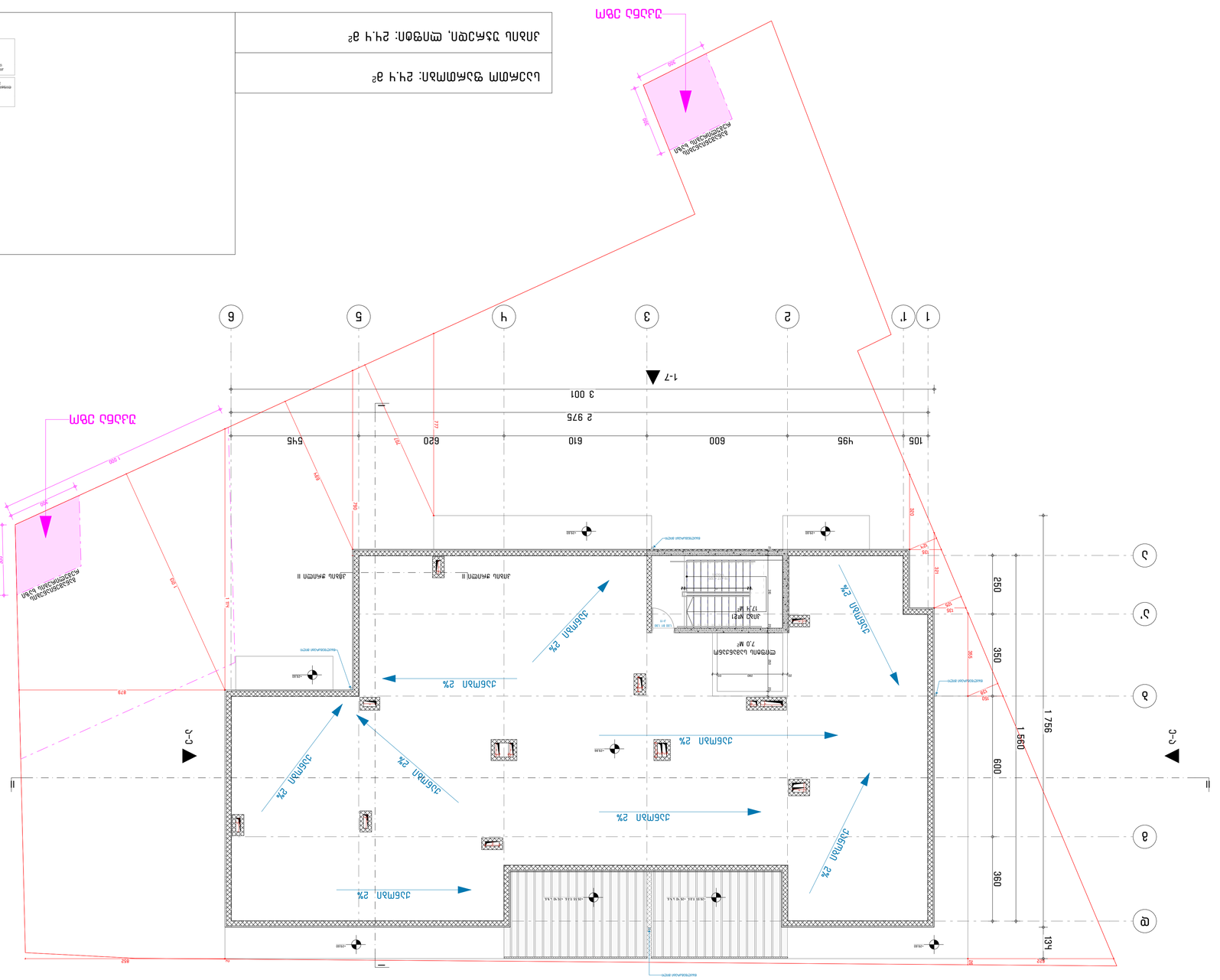
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

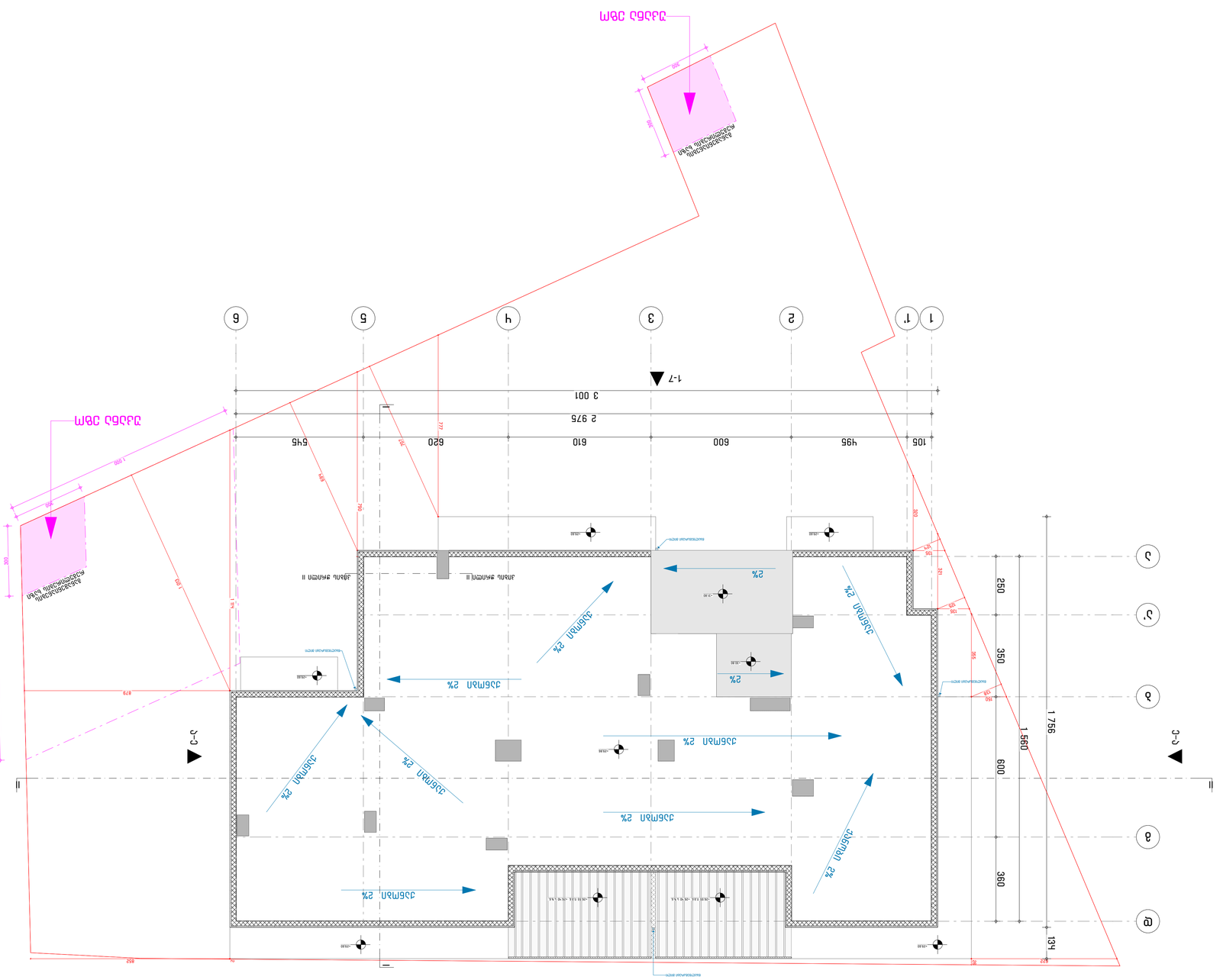
IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:200, 1:100
ფორმატი:	A-2

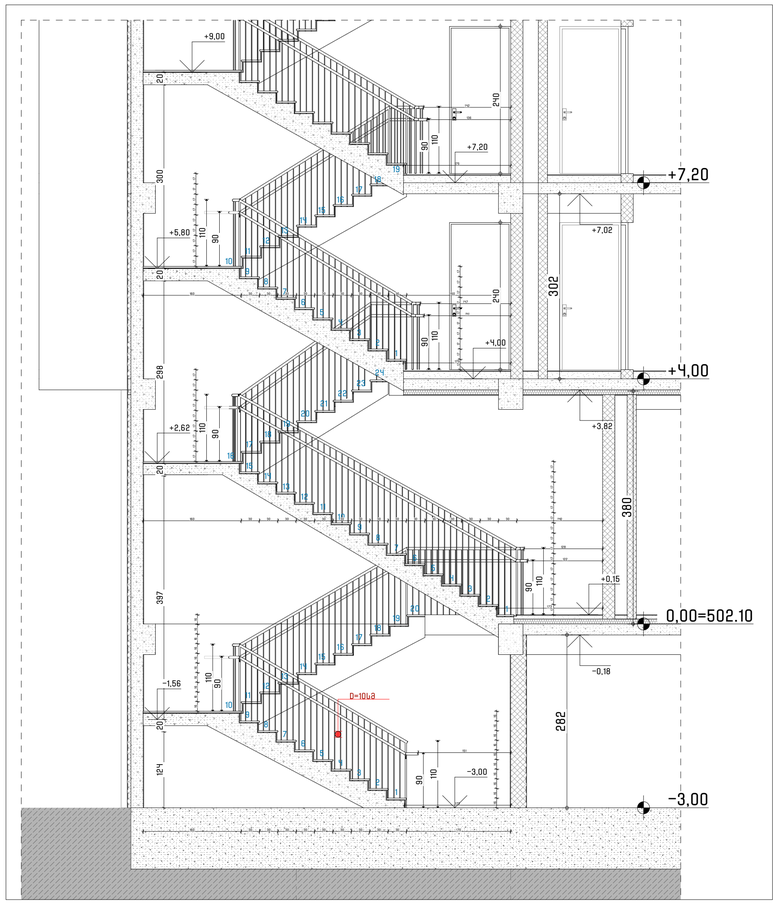
նախագծի գլխավոր հատակագիծ +29.60 նիշով


1
1'
2
3
4
5
6
A
B
C
D
105
965
600
610
620
545
2 975
3 001
1-7
7-1
C-C
D-D
250
350
360
600
1 560
1 756
134
820
850
1 000
300
200
1 100
979
1 141
1 111
707
797
777
ՄԱՔՐ ԴԱՆԴԱՂ
ԱՆՁՐԱԴԱՐՁԱԿԱՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՎՈՂ ՄԱՍ
ՄԱՔՐ ԴԱՆԴԱՂ
ԱՆՁՐԱԴԱՐՁԱԿԱՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՎՈՂ ՄԱՍ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ II
ՄԱՍՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ
ՄԱՍՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ II
ՍԱՆՔ M21
7.1 M²
ՍԱՆՔ M21
7.0 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՎԵՐԵՎԱԾԱԿԻ ՄԱՍ

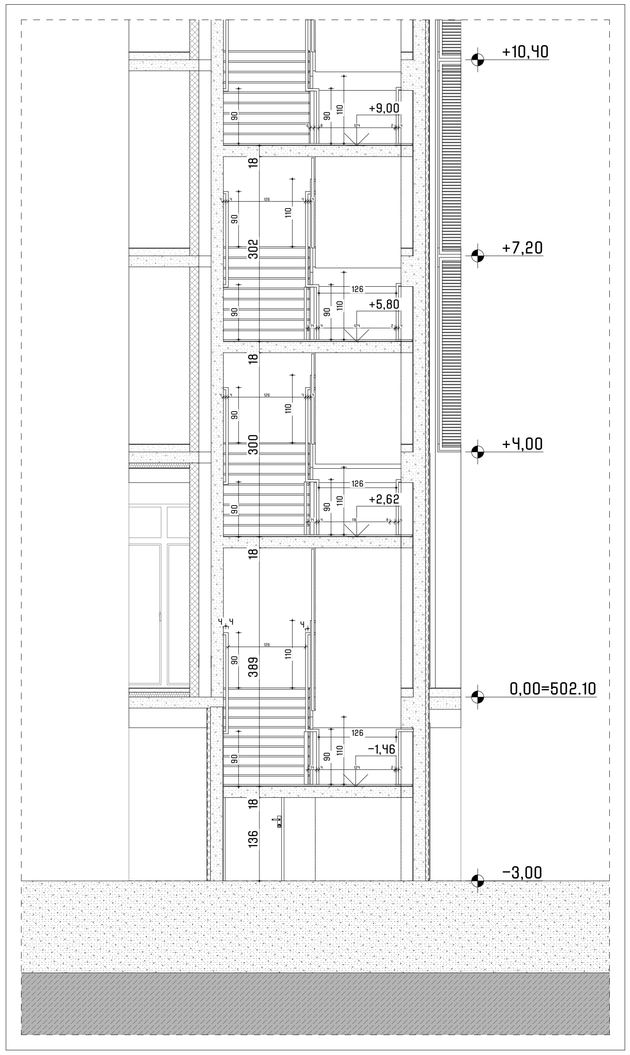
ծածկի հատակագիծ +29.60 նիշերում


ՄԵԾ ԴԱՀԱՊԵԿ
1-7
3 001
2 975
105
965
600
610
620
545
1
1'
2
3
4
5
6
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
2%
250
350
600
360
1 560
1 756
1354
Ա-Ա
Բ-Բ
Գ-Գ
Դ-Դ
Ե-Ե
Ժ-Ժ
Ջրհեղեղային ջուր
Ջրհեղեղային ջուր
Ջրհեղեղային ջուր

საპროექტო კიბეები

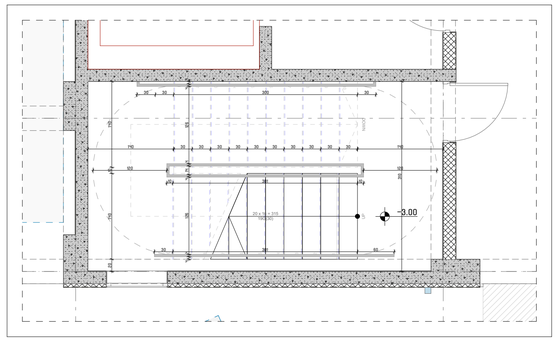


I 1:50

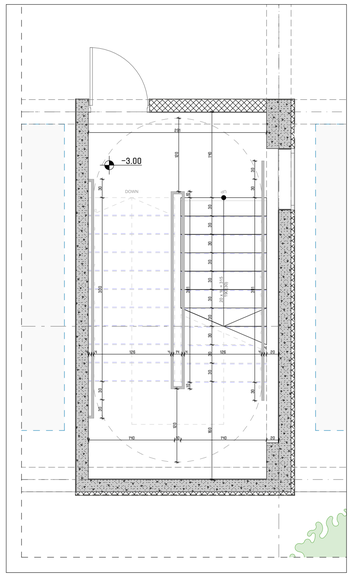


II 1:50

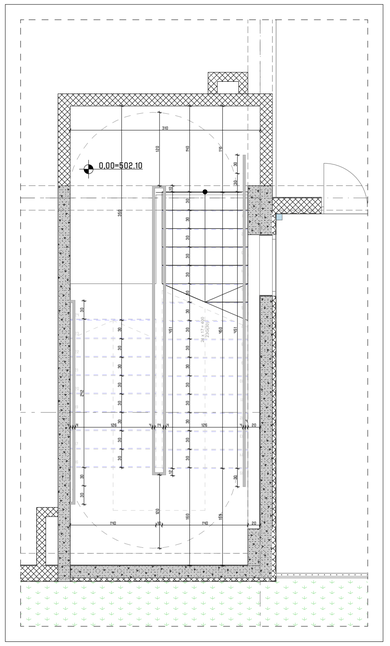
საპროექტო კიბეები ავტოსადგომის -3.00 ნიშნულზე



კიბე "დ-1" პარკინგის კიბე №1 1:50

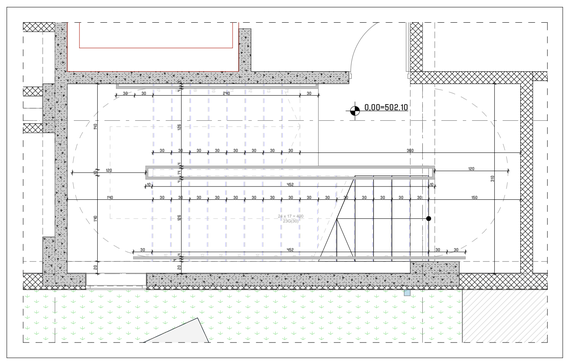


კიბე "დ-2" პარკინგის კიბე №2 1:50



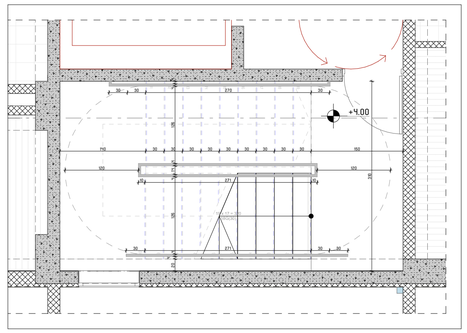
კიბე "დ-2" კომერციულის კიბე №2 1:50

საპროექტო კიბეები კომერციულის +0.00 ნიშნულზე



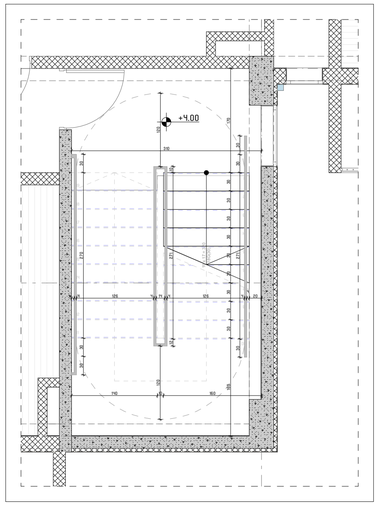
კიბე "დ-1" კომერციულის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე + 4.00-დან და +29.60 ნიშნულამდე



კიბე "დ-1" საცხოვრებლის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +26.40 ნიშნულამდე



კიბე "დ-2" საცხოვრებლის კიბე №2 1:50

ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დადუაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, პარკისუბნის მე38 ქუჩის, მასივი / ბლოკი II, ერთკვეთი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციორი: ზვიადან ხოფერია
საკადასტრო ერთეული, ქალაქი ბათუმი, ჩაქვის მუნიციპალიტეტის ს., N11, საკადასტრო კოდი 2

ფაილი

მშენებლობისა ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისა PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

ნახატის დასახელება

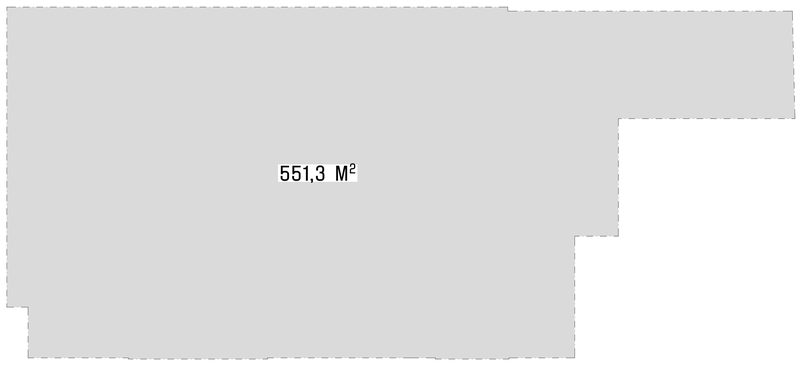
საპროექტო კიბეები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A-2

შენობის განაშენიანების ფართობი: 5325.4 კვ.მ

-1 სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
-3.00 ნიშნულზე



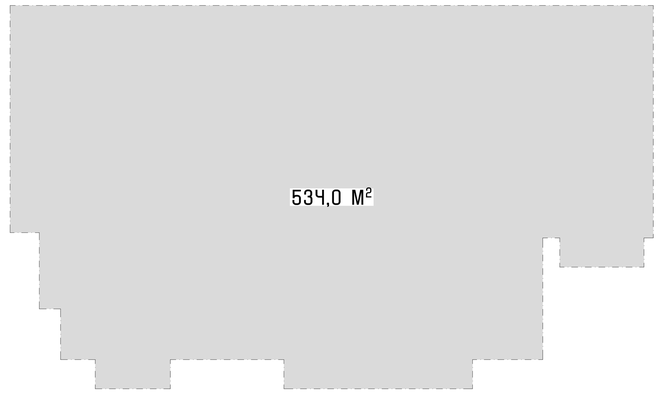
I სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+0.00 ნიშნულზე



II სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+4.00 ნიშნულზე



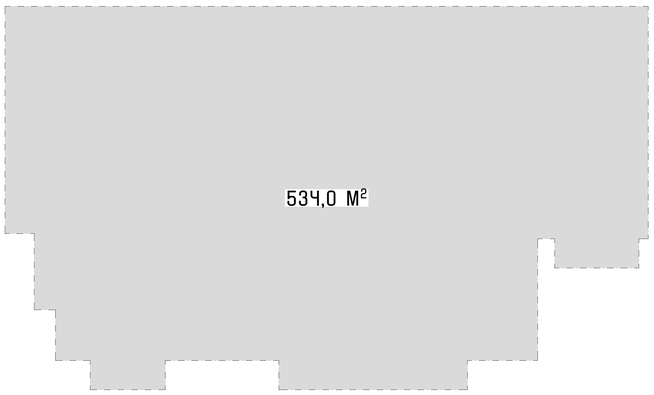
III სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+7.20 ნიშნულზე



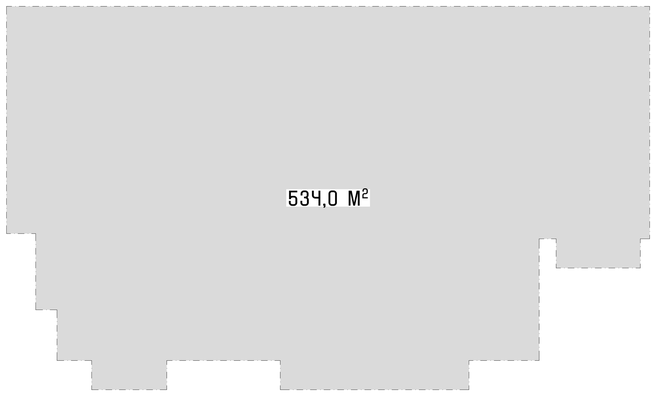
IV სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+10.40 ნიშნულზე



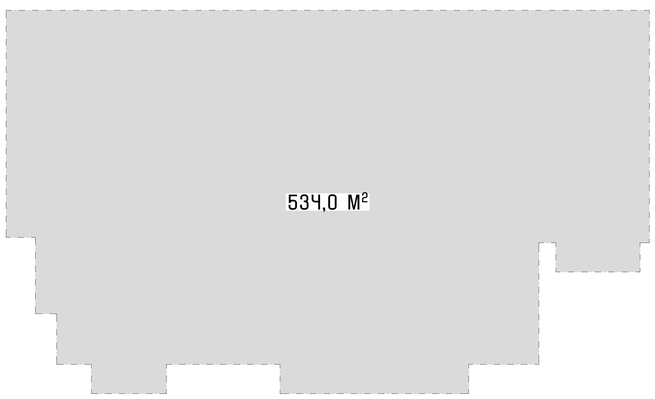
V სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+13.60 ნიშნულზე



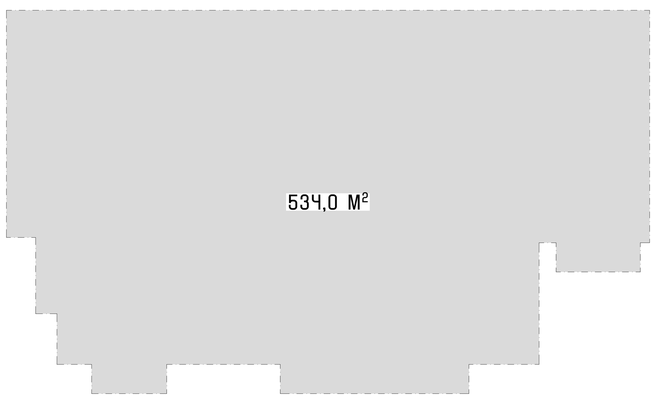
VI სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+16.80 ნიშნულზე



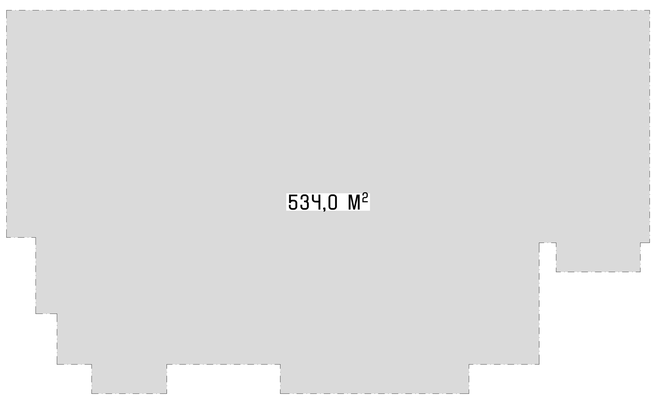
VII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+20.00 ნიშნულზე



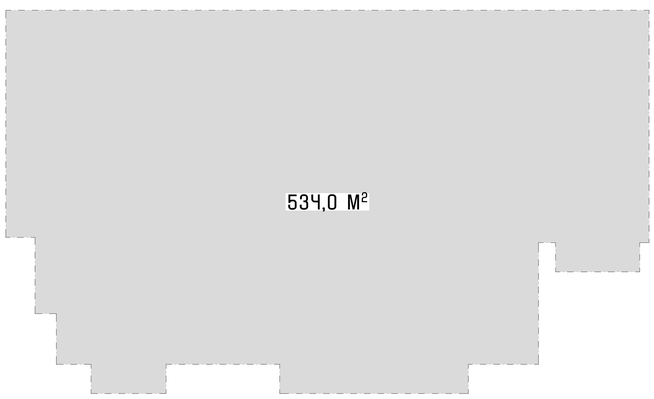
VIII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+26.40 ნიშნულზე



სახურავის სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+29.60 ნიშნულზე



საერთო განაშენიანების ფართობი	
ფართობი	სართული
551,3	-1 სართული 80*40
471,9	I სართული 80*40
534,0	II სართული 80*40
534,0	III სართული 80*40
534,0	IV სართული 60*40
534,0	V სართული 60*40
534,0	VI სართული 60*40
534,0	VII სართული 40*40
534,0	VIII სართული 40*40
534,0	IX სართული 40*40
30,2	სახურავი
5 325,4 მ	

ArchDisegno

გვს პროექტებისთვის
140546620369

ინფორმაციული ბლოკი

პროექტის ავტორის - არქიტექტორის

ავტორის ფირმის/ორგანიზაციის დასახელება

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალ. თბილისში, ნარიყალის ციხე-კომპლ. ტერიტ./ ტაშკენტის ქ. #1 ქვ. 0.0000/34.20

01.18.20.002.118)

დამკვეთი

გვს "რასეა დეველოპმენტის"
140214445251

მფლობელობის საბუთის ნომერი/თარიღი, მფლობელი, მისამართი, ტელეფონის ნომერი, ელ.ფოსტის მისამართი (ს. ს/კ), საკონტაქტო პირი

ფასადი

ფასადებისთვის ბიოსაპარ - PLA ფილების და ხარისხიანი ბეტონის ფერ ფასადის ალმის

სამუშაოების ეტაპები

გვს "არქიტექტორი"

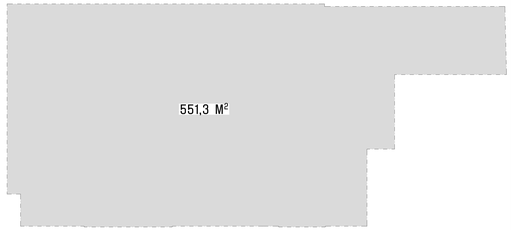
ტიპიური

ნახაზის დასახელება

სამშენებლო ნებართვის ფარგლები

თარიღი 03/2024
მასშტაბი 1:100, 2:1

კ1 = 551.3 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.5



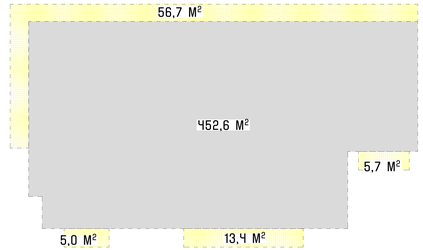
კ1 კოეფიციენტი
ფართობი
551.3
551.3 M

კ2 = 4046.0 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 3.5

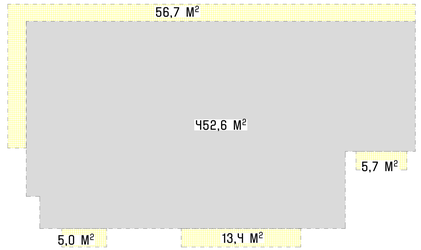
I სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+0.00 ნიშნულზე



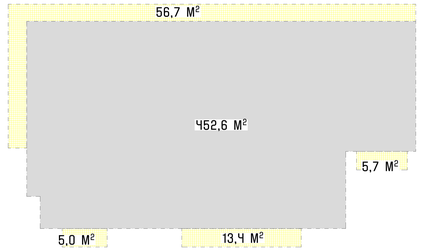
II სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე



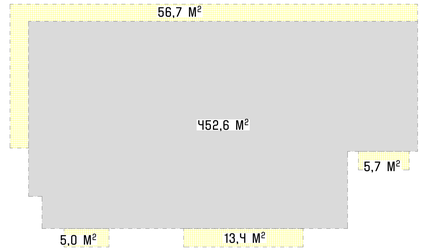
III სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე



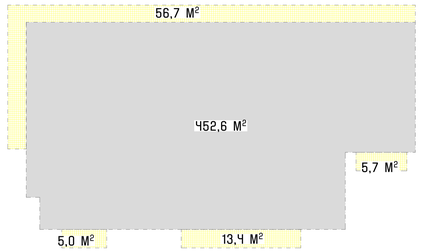
IV სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე



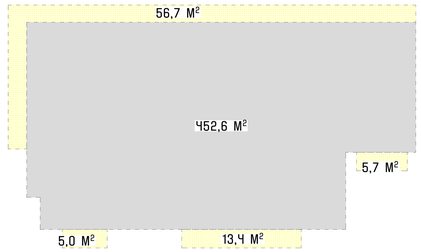
V სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე



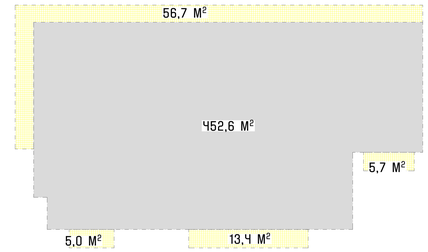
VI სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე



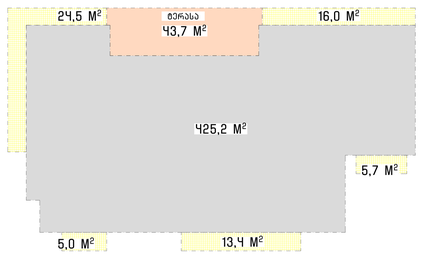
VII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე



VIII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე



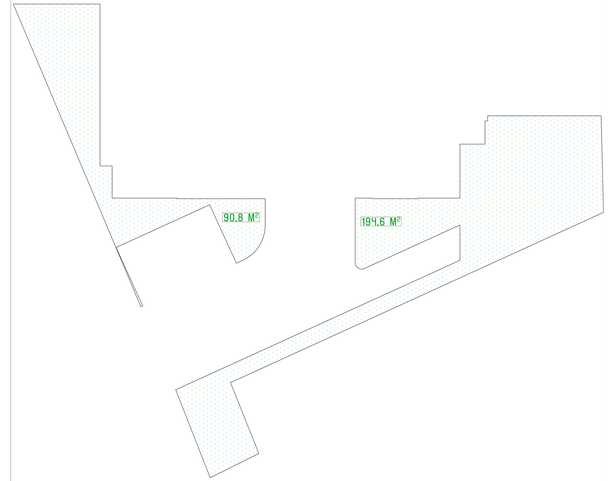
კ2 კოეფიციენტი	
ფართობი	სართული
452.6	I სართული 80*40
452.6	II სართული 80*40
452.6	III სართული 80*40
452.6	IV სართული 60*40
452.6	V სართული 60*40
452.6	VI სართული 60*40
452.6	VII სართული 40*40
452.6	VIII სართული 40*40
425.2	IX სართული 40*40
4,046.0 M	

ივენების ჯამური ფართობი:
630.2 კ3.მ. (16.0%)

კ2-ში არ იანგარიშება ივენების ჯამური ფართობი, რადგან პროექტით გათვალისწინებული კ-2 (4046.0 მ²) ფართობის 20%-ზე ნაკლებია.

კ2-ში არ იანგარიშება ტერასების ფართობი.

კ3 = 285.4 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.3



კ3 კოეფიციენტი
ფართობი
285.4
285.4 M

დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ე²) თუ ივენის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, ივენის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

ივენების კროკი	
ფართობი	სართული
80.8	II სართული 80*40
80.8	III სართული 80*40
80.8	IV სართული 60*40
80.8	V სართული 60*40
80.8	VI სართული 60*40
80.8	VII სართული 40*40
80.8	VIII სართული 40*40
64.6	IX სართული 40*40
630.2 M	

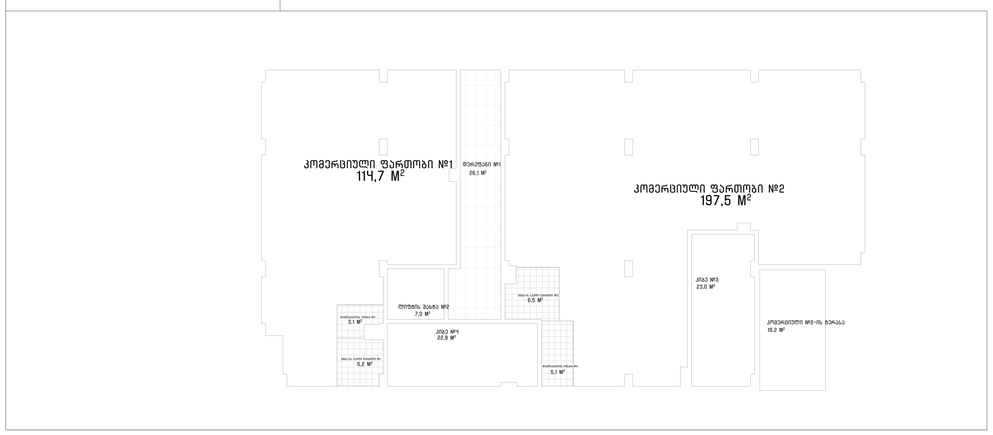
ტერასების კროკი	
ფართობი	სართული
19.2	I სართული 80*40
43.7	IX სართული 40*40
62.9 M	

ფუნქციების საანგარიშო კროპი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4259.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3717,5 მ² = 87 %
საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542,3 მ² = 13 %

საერთო ფართობი: 430.2 მ2

ჯამში კომერციული კროპი: 430.2 მ²

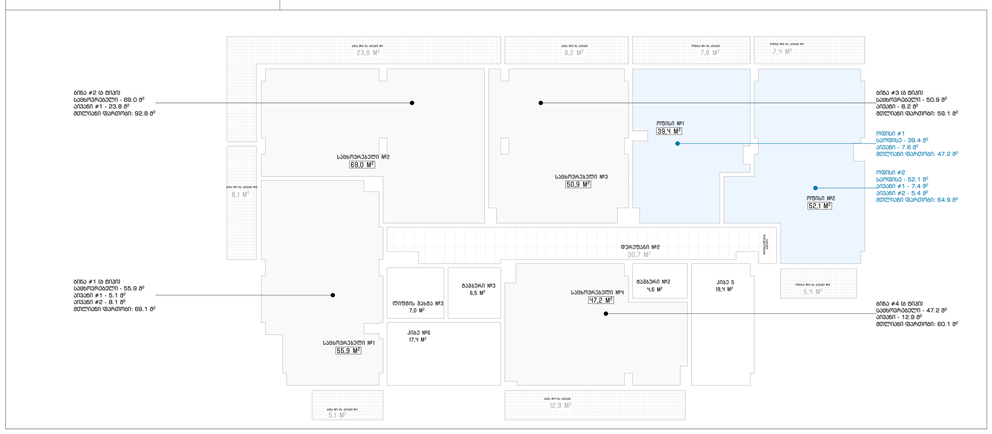


1 — 1 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 477.8 მ²

ჯამში საოფისე კროპი: 112.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 365.7 მ²



2 — 2 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 477.8 მ²

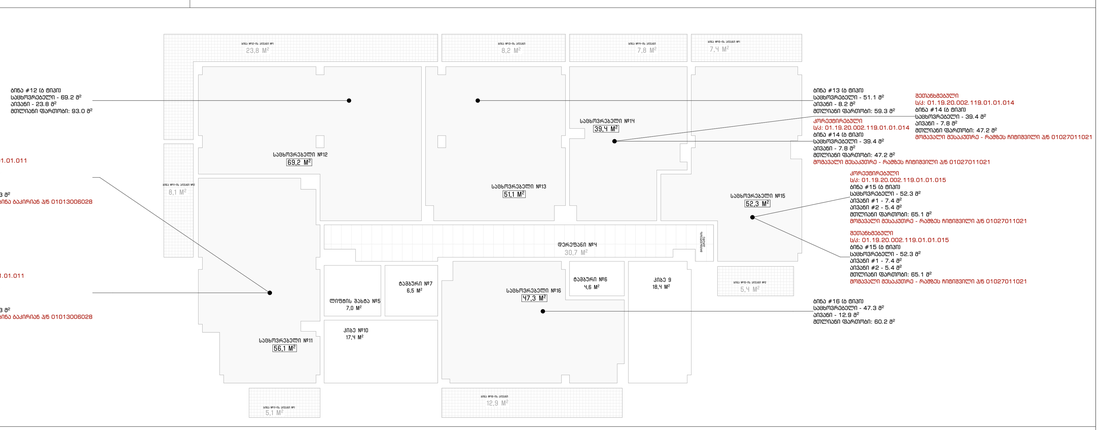
ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 477.8 მ²



3 — 3 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 478.7 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.7 მ²



4 — 4 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 478.7 მ²

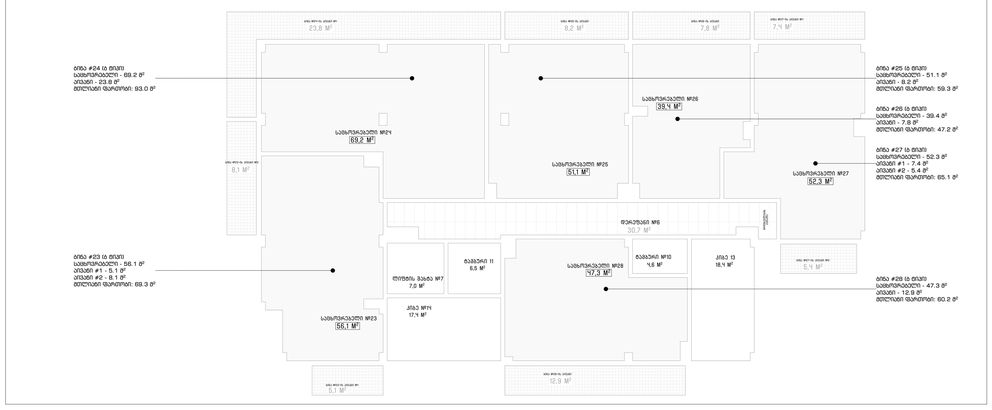
ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.7 მ²



5 — 5 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 478.7 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.7 მ²



6 — 6 სართულის კროპი — 1:100

ArchDisegno

გვს პროექტების
140546620369

მესაკუთრეები

პროექტის ავტორი - პროექტირების

ტიპიური დაპროექტების
01102040002

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ბინ. ნომრები, სარაჯიშოს ხაზი ლერწამ, ფარმ / ჩაშენ ს. კოხაძე #1 ს/კ 01.19.20.002.119

01.19.20.002.119

დასახელება

გვს "რასაც დაველოდებით"
140214445620

მოსარკინის: საბინაო სრულიად
საცხოვრებლის, მფლობელ, ჩაშენების ჩაშენის,
საბინაოშენების ს. N11, საბინაოში 2

ფაილი

ფაილისათვის ბინა2x2 - PLA ფაილი და
ჩარჩოებისთვის PDF ფაილის ასახვა

საავტორო უფლება

გვს "არქიდიზაინი"

მასშტაბი

ნახაზის დასახელება

ფუნქციის საანგარიშო კროპი

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100

ფუნქციების საანგარიშო კროკი:

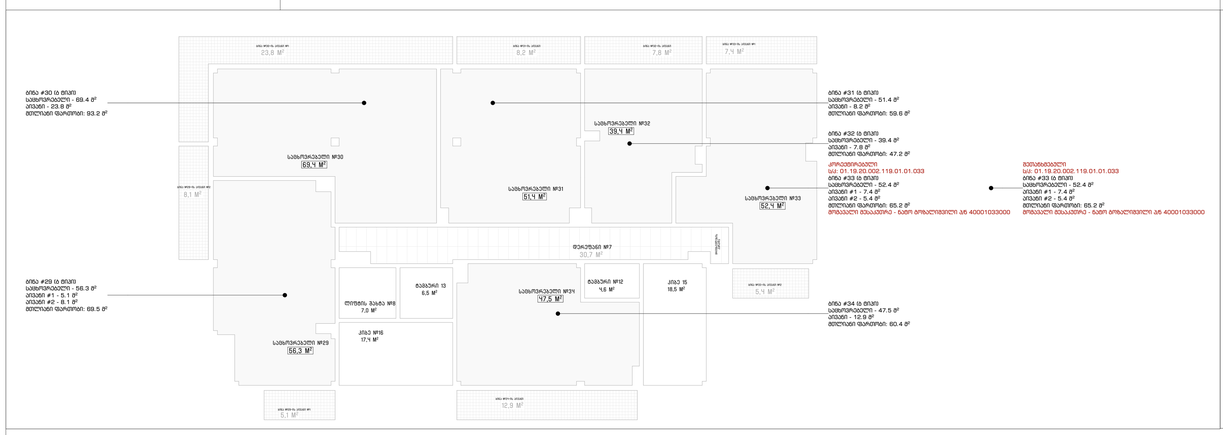
ფუნქციების საერთო ფართობი: 4259.8 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3717,5 მ² = 87 %

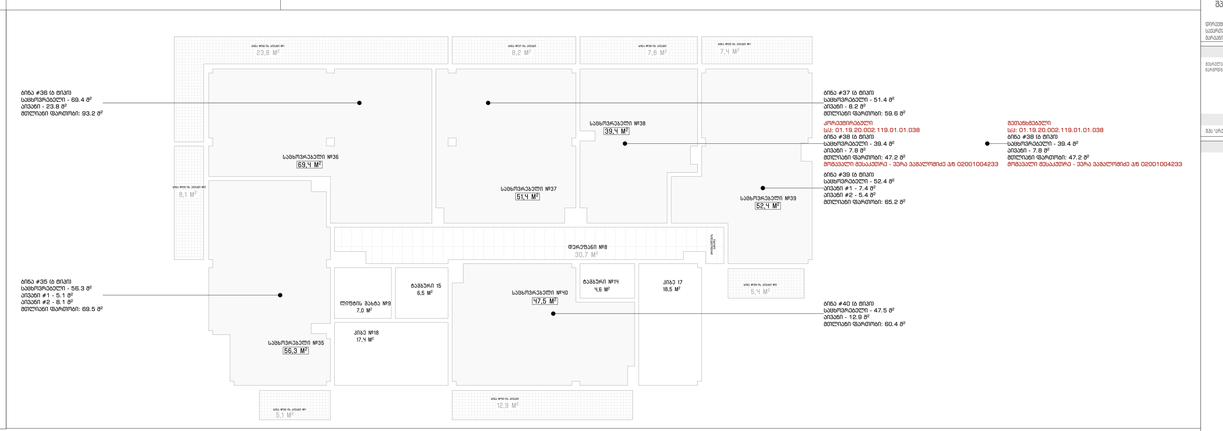
საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542,3 მ² = 13 %

საერთო ფართობი: 479.8 მ²
ამამში საცხოვრებლის კროკი: 479.8 მ²



7 — 7 სართულის კროკი — 1:100

საერთო ფართობი: 479.8 მ²
ამამში საცხოვრებლის კროკი: 479.8 მ²



8 სართულის კროკი — 1:100

საერთო ფართობი: 479.3 მ²
ამამში საცხოვრებლის კროკი: 479.3 მ²

9 — 9 სართულის კროკი — 1:100

ArchDisegno

გვს პროექტები

ავტორის ფირმა

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ/ა ვაშლიჯვრის ხეობის კლდის, ფაზის / ჩაშენ 1, კორპუსი #1 (ს.კოდი)/ა/ბ

01.19.20.002.119

დამკვეთი

გვს "რასაც დაესაქმებით"

14021444520

მონაცემები: საკადასტრო ნომერი(ები), საკადასტრო ტერიტორიის ადმინისტრაციული ერთეული, ზონა, ნაკვეთის ან ქ. N11, საკადასტრო კ

ფაზები

ნაკვეთისთვის ბინა#240 - PLA ფაზური ეს ნარჩენებისთვის PDF ფაილის სახით

საკადასტრო ნომერი

გვს "ტრანზიტორი"

ფირმები

ნახაზის დასახელება

ნახაზების სახელების კორპუსი

თარიღი 07.2023

მასშტაბი 1:100

საცხოვრებელი კ2-ის საანგარიშო ფართობი:
2652.9 მ^2 / 150 = 17.6 = 18 ავტოსადგომი

საპროექტოდ გათვალისწინებულია 19 ავტოსადგომის მოწყობა

II სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
245.8 მ^2



III სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



IV სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე

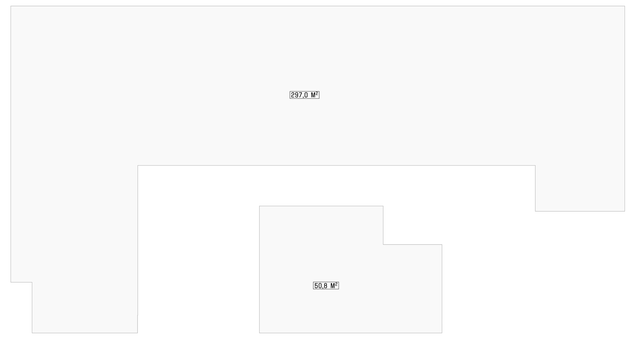
საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



V სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



VI სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



VII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



VIII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



IX სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
320.3 მ^2



ArchDisegno
შპს "არქიდიზაინი"
405462359
მესაკუთრე
პროექტის ავტორი - არქიტექტორი
ხელის მოწერა/ბეჭედი
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქობ. მაისურაძე, ნარიყალაშვილის ხეობის ტერიტორიის მიმდებარე ნაკვეთი N 2, კორპუსი #1 და #2(ფრაგმენტი)
01:18:20:002:118
დამკვეთი
შპს "რასტა დეველოპმენტი"
402144452
მისამართი: საბურთალო, საბურთალოს რაიონი, ქობულეთის, ბათუმის ბულვარი, ბათუმი/ქობულეთი ქ. N11, საბურთალო ქ.
ფასადი
ფასადებისთვის ბიოსაპარ - PLA ფასადის ფილა ნარინჯისფერია PGF ფასადის სახით
საავტორო უფლება
შპს "არქიდიზაინი"
ფირმისა
ნახაზის დასახელება
ელოსაფარების ჩარჩოების განლაგება
თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 2405.6 მ^2
საზაფხულო ფართობები (აივნები, ტერასები): 675.6 მ^2 (საცხოვრებლების. კომერციულების, საოფისეების)
კომერციული ფართობები: 332.1 მ^2
საოფისე ფართობები: 91.5 მ^2
დახურული ავტოსადგომი: 466.0 მ^2
ღია ავტოსადგომი: 40.0 მ^2
კიბის უჯრედები, ლიფტები, ტამბურები, დერეფნები: 830.6 მ^2
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზევით: 31.8 მ
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ქვევით: 4.0 მ
მოცულობა მიწის ზევით: 16981.2 მ^3
მოცულობა მიწის ქვევით: 2156.4 მ^3
განაშენიანების საერთო ფართობი: 5325.4 მ^2
კ1 კოეფიციენტი: 551.3 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.5
კ2 კოეფიციენტი: 4046.0 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 3.5
კ3 კოეფიციენტი: 285.4 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.3

ArchDisegno
შპს "არქდიზენიო"
(405462039)
შემსრულებელი
პროექტის ავტორი - არქიტექტორი
გიორგი დათუაშვილი
01008046553

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქალაქი ბათუმი, ბაჩანაძის ქუჩის კვლთან, მასალო / ჩაქვის ს. კრწანისის #1-ში მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი
შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დარეგისტრირ: ბათუმის ბიზნესის სააპარატეო, ქალაქი ბათუმი, ჩვენი ქალაქი ჩაქვი, ბარაბაშვილის ქ., N11, ბარათელი 2

ფაილი
მშენებლობელია ArchCAD - PLA ფაილი და ნარჩენებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება
ნახაზები - პირობებით მასშტაბით

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები #1 და #2 ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები #1 და #2 +4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00, +7.20, +10.40, +13.60, +16.80, +20.00, +23.20, +26.40 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**მიწის დონის ქვედა 1 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1-ლი სართული**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**მე-2-ე სართული**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**მე-2-ე სართულიდან მე-9-ე სართულამდე**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**35.00მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**9 სართული**
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**466.0**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**351.3**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**112.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+4.00 ნიშნ.-იდან 26.40 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**3041.4**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3970.0**	
სართულების რაოდენობა =	**9 მიწის დონის ზედა +1 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5325.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცვე ლი საშხეფ ებით**	**დაუცვე ლი**
,,1-7'' ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
,,7-1'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ა-ბ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ბ-ე“ ღერძებში	8.50	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	75%			0
„ე-ა“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია				შეუზღ უდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.00 ნიშნ.	ღია ავტოსადგომი - გარაჟი ს.დ.დ. 25								
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 44	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 82	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
II სართული +4.00 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 15 სქ ს.დ.დ. 12 ჯამში **ს.დ.დ. 27**	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
ბინები +7.20 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +10.40 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 22 (თითოეულ სართულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +26.40 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ) ღია ავტოსადგომი			**კი** (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები)			**კი**	
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**		**კი**	
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);				

			(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		**კი** (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის უჯრედის ტამბური			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		**კი** დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე (-3.00 ნიშნ.)			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა	**კი**	
ლიფტის სამანქანო			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			

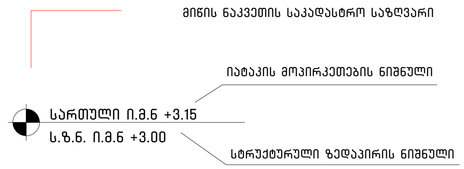
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი

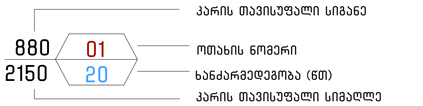
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

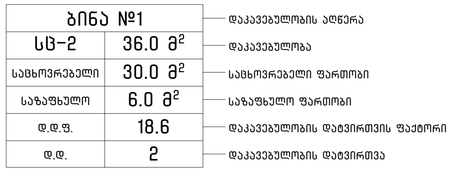
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშ	**სვ ს.დ.დ. 126**	**2**	**2**	**2**	**2**					**1**	**1**		
სართული +4.00 ნიშ	**სქ ს.დ.დ. 12**	**2**	**2**	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
სართული +4.00 ნიშ.	**სც-2 ს.დ.დ. 15**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**					**4**	**4**
ბინები +7.20 ნიშნ.-დან 10.40 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +13.60 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 22**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +26.40 ნიშნ.	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**					**5**	**5**

პირობითი აღნიშვნები







ბინა №1	
სც-2	36.0 მ²
საცხოვრებელი	30.0 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2


შენობიდან გასასვლელი


სც დაკავებულობა


სწ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)



ღერძის ხაზი


ჭრილის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი


ხელის ცეცხლმაქრი



შენობიდან გასასვლელი


შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი


სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი


სახანძრო მილდგარი


ორმხრივი კავშირის სისტემა


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა


სახანძრო განგაშის მოწყობილობა


საავარიო განათება


მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები


ტექსტური შეტყობინება


სახანძრო სიგნალიზაცია

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბაგრატიონის ფერმის კლასტერი, მასივი / ჩაქვის მ. კოსტავას #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციის: ქალაქ ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სანაპირო ზოლი, ჩაქვის ტერიტორიული ერთეული, ჩაქვის დაბა, ბარამაძის ქ., N11, საკადასტრო კოდი 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილის და ნარჩენებისთვის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

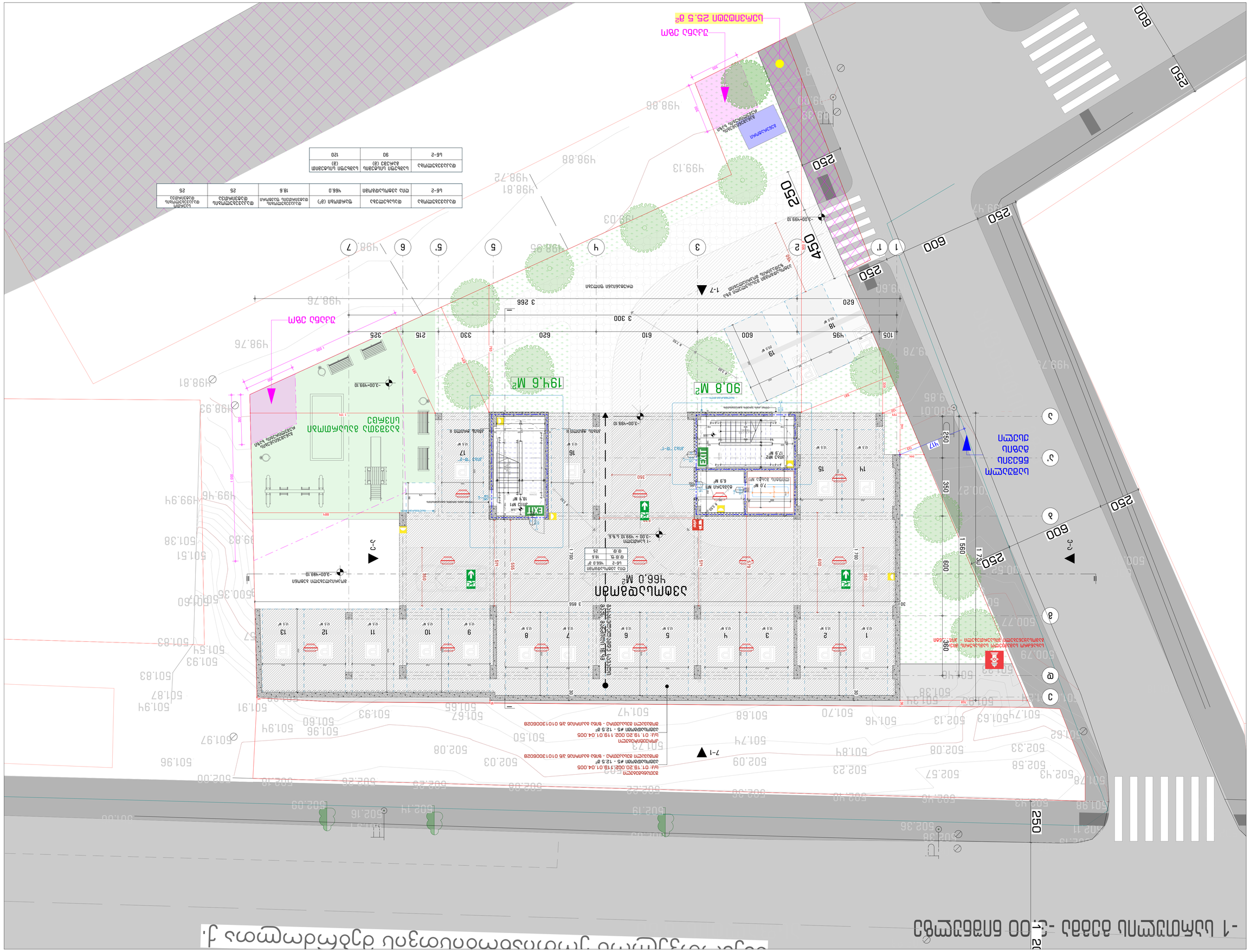
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2


-1 სართული -3.00 მარკა იატაკის ნიშნული
ტერიტორიის გეგმა
1:100
90.8 M²
19Ч.6 M²
330მლ.ჯმაი
166.0 M²
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ფართი
ოთახის სიმაღლე

ნაშთობრივი ფენა	ნაშთობრივი ფენა (მ)	ნაშთობრივი ფენის სისქე	ნაშთობრივი ფენის ფართობი
ა3	35.1	2.8	126
ა3	ჯამში: 35.1 მ²		126

ნაშთობრივი ფენა	ნაშთობრივი ფენის (მ)	ნაშთობრივი ფენის სისქე
ა3	60	75

ნაგებობის ნაწილის ან ობიექტის ფასადის ან ინტერიერის ფოტოფიქსაცია

ნაგებობის ნაწილის ან ობიექტის ფასადის ან ინტერიერის ფოტოფიქსაცია

არქიტექტორი - პროექტის ხელმძღვანელი
ირაკლი ლილუაშვილი
ID 10004645559

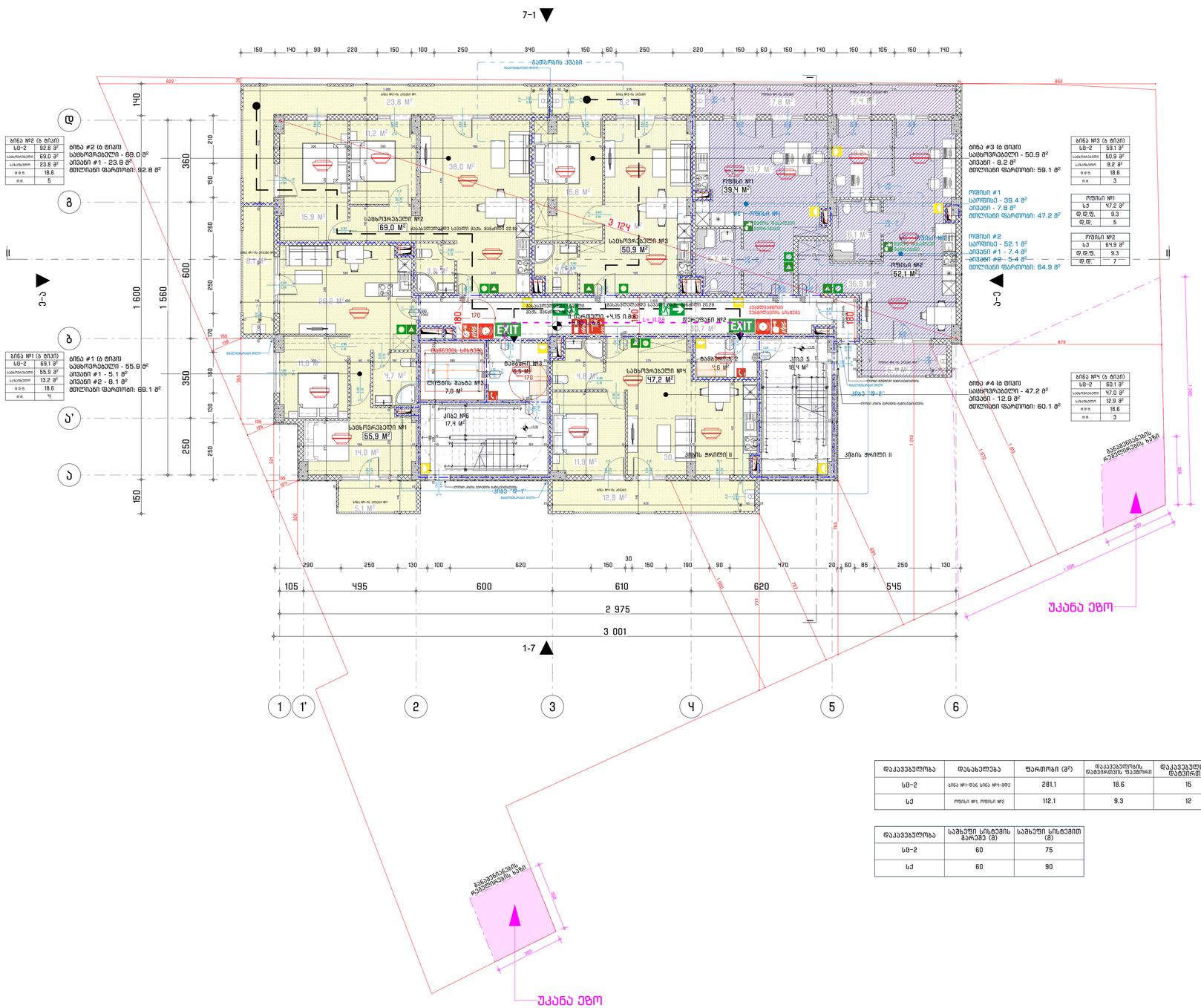
არქიტექტორი
ანა ლილუაშვილი
ID 61001220784

ნაგებობის ნაწილის ან ობიექტის ფასადის ან ინტერიერის ფოტოფიქსაციის ფურცელი

ავტორი
შპს არქიტექტონიკა
(405462099)

ნაგებობის ნაწილის ან ობიექტის ფასადის ან ინტერიერის ფოტოფიქსაციის ფურცელი

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ბინა №2 (ს ტიპი)	
სტ-2	92.8 მ²
საცხოვრებელი	69.0 მ²
პრივატი	23.8 მ²
ოთ.	18.6
სტ.	5

ბინა №3 (ს ტიპი)	
სტ-2	59.1 მ²
საცხოვრებელი	50.9 მ²
პრივატი	8.2 მ²
ოთ.	18.6
სტ.	3

ოფისი №1	
სტ	47.2 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.ტ.	5

ოფისი №2	
სტ	64.9 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.ტ.	7

ბინა №1 (ს ტიპი)	
სტ-2	69.1 მ²
საცხოვრებელი	55.9 მ²
პრივატი	13.2 მ²
ოთ.	18.6
სტ.	4

ბინა №4 (ს ტიპი)	
სტ-2	60.1 მ²
საცხოვრებელი	47.0 მ²
პრივატი	12.9 მ²
ოთ.	18.6
სტ.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტიპური დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სტ-2	ბინა №1-დან ბინა №4-მდე	281.1	18.6	15	27
სქ	ოფისი №1, ოფისი №2	112.1	9.3	12	

დაკავებულობა	საბაზო სისტემის გარეშე (მ)	საბაზო სისტემით (მ)
სტ-2	60	75
სქ	60	90

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ტერას, მასივი / ჩასრულ ს. ერწახის #1-ში მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადნ ხოფერია
სავაჭროებლო, ტექნიკის, ინდუსტრიის ჩარიცი, ბაზალეთის ქ., N11, სართული 2

ტიპი

მულტიბინიანი ArchCAD - PLA ტიპური და ბაზისურებელი PDF ტიპის ბინის

საკადასტრო ნომერი

შპს არქიდიზენიო

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

III կառուցվածքային +7.20 նիշային պատկերներ

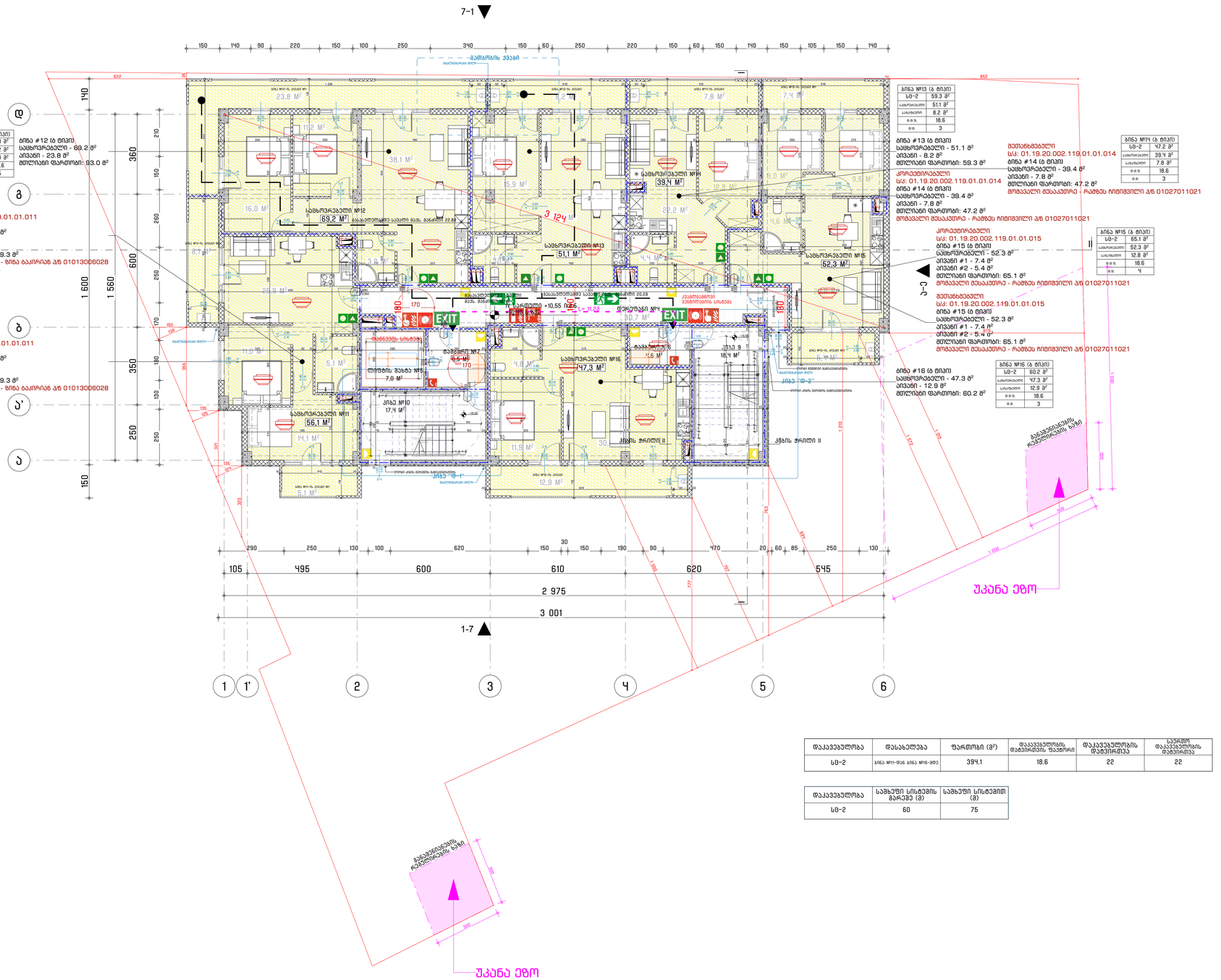
ծածկույթների պատկերներ	ցածր	
ծածկույթների պատկերներ	միջին	
ծածկույթների պատկերներ	բարձր	

ծածկույթների պատկերներ	ցածր	
ծածկույթների պատկերներ	միջին	
ծածկույթների պատկերներ	բարձր	

ծածկույթների պատկերներ	ցածր			
ծածկույթների պատկերներ	միջին			
ծածկույթների պատկերներ	բարձր			

ծածկույթների պատկերներ	ցածր	
ծածկույթների պատկերներ	միջին	
ծածկույթների պատկերներ	բարձր

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სს-2	ბინა №11-დან ბინა №16-მდე	394.1	18.6	22	22

დაკავებულობა	სამხედრო სისტემის გარეშე (მ)	სამხედრო სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერდი კლდის, მასივი / ჩაბრძნ.ნ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ს/ძ 01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხუხოლავა
საკონტაქტო, თბილისი, ჩუბინაშვილის ჩიხი, №4, ბაზისვილების ქ., N11, სართული 2

ფაილი

ბეჭდვისთვის ArchCAD - PLA ფაილი და ბაჩდვისთვის PDF ფაილის ზომა

საკვლევო უფლება

შპს არქიდიზენიო

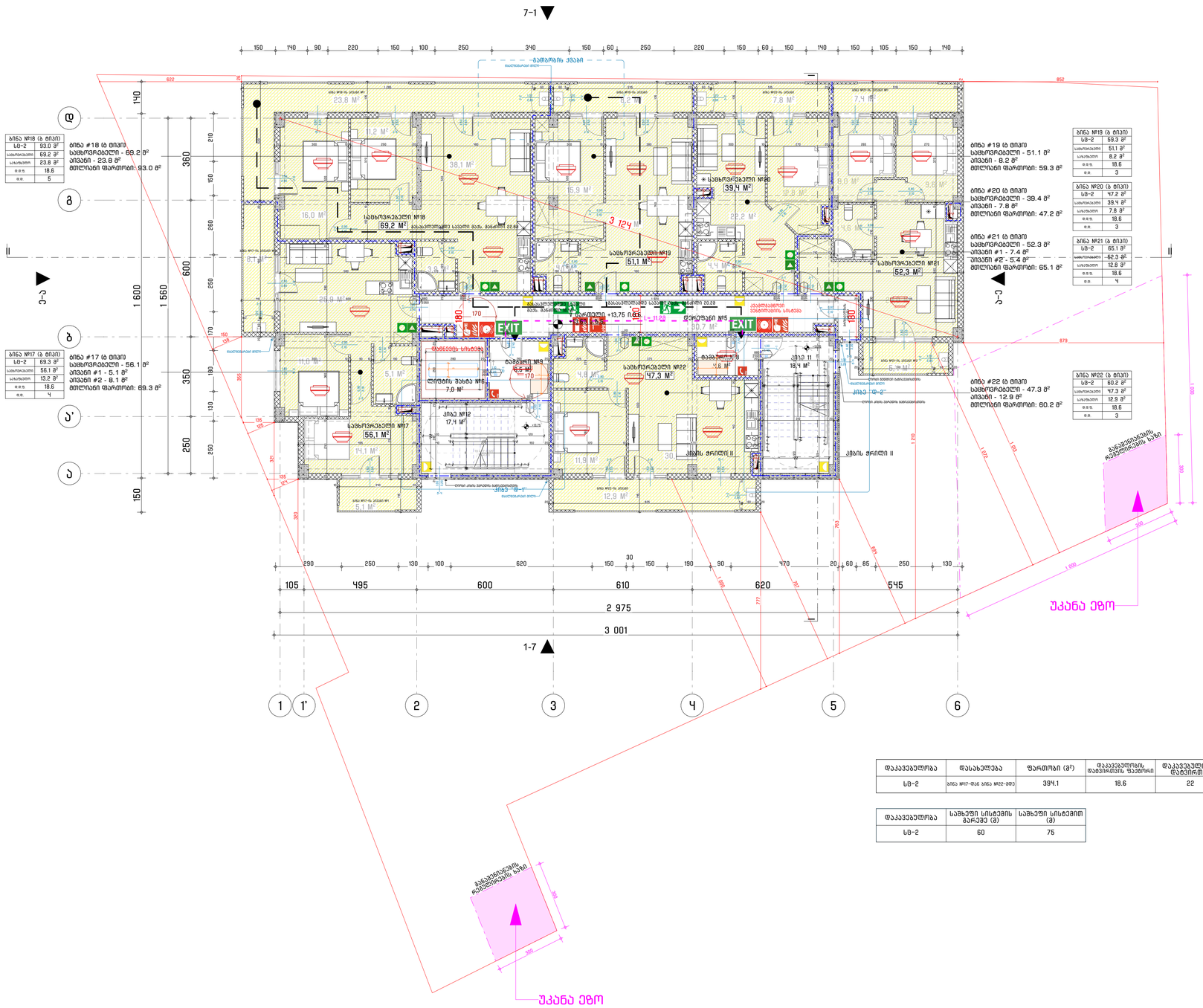
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №17-დან ბინა №22-მდე	394.1	18.6	22	22

დაკავებულობა	სამაღლო სისტემის მარეჟი (მ)	სამაღლო სისტემით (მ)
სც-2	60	75

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ზემო ქუჩა, ბაღი / ჩაჩხიანი ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოფერია
საკადასტრო, თანილის, ჩალიკაშვილის ჩაიონი, ბაჩანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატიდანის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

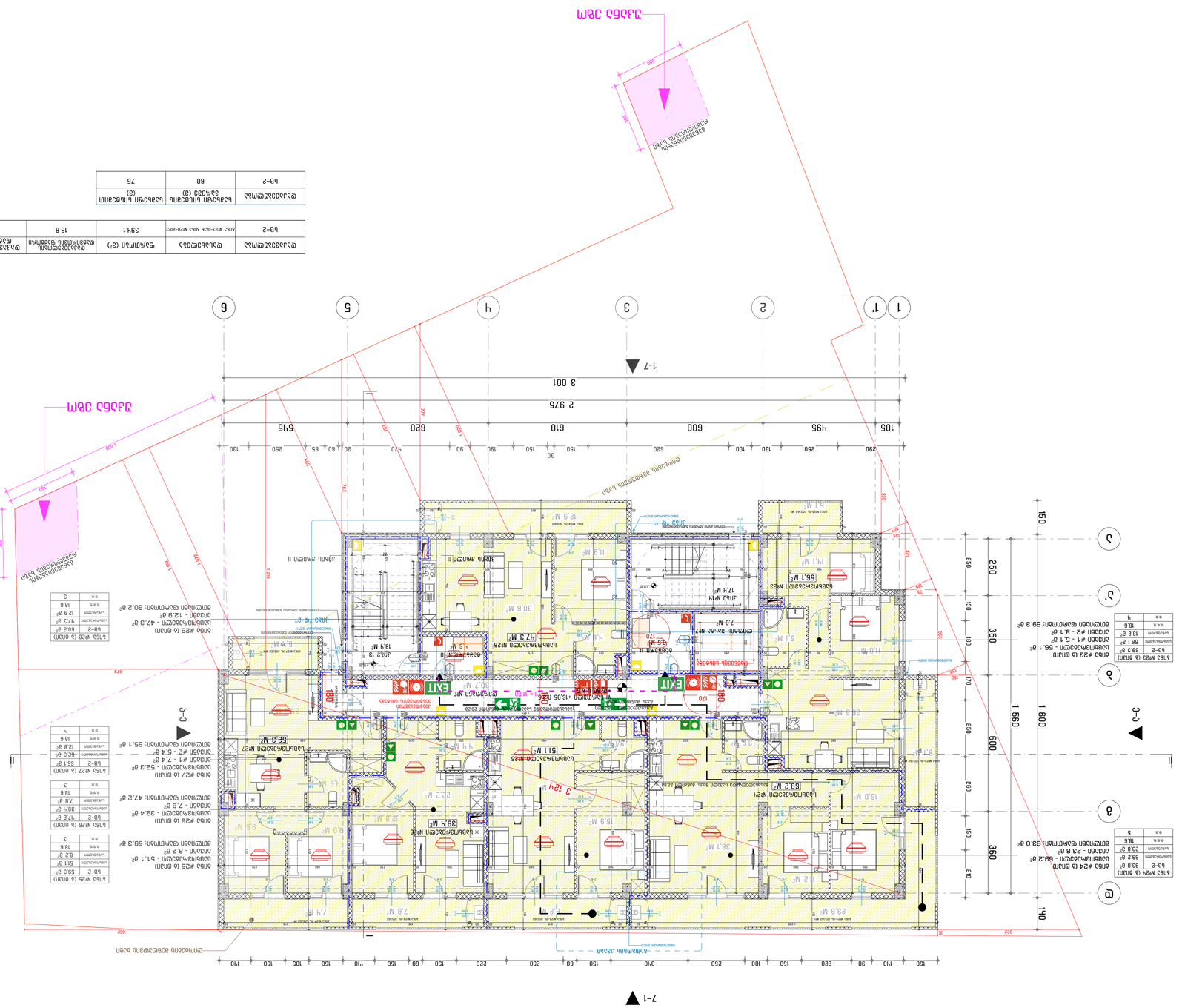
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

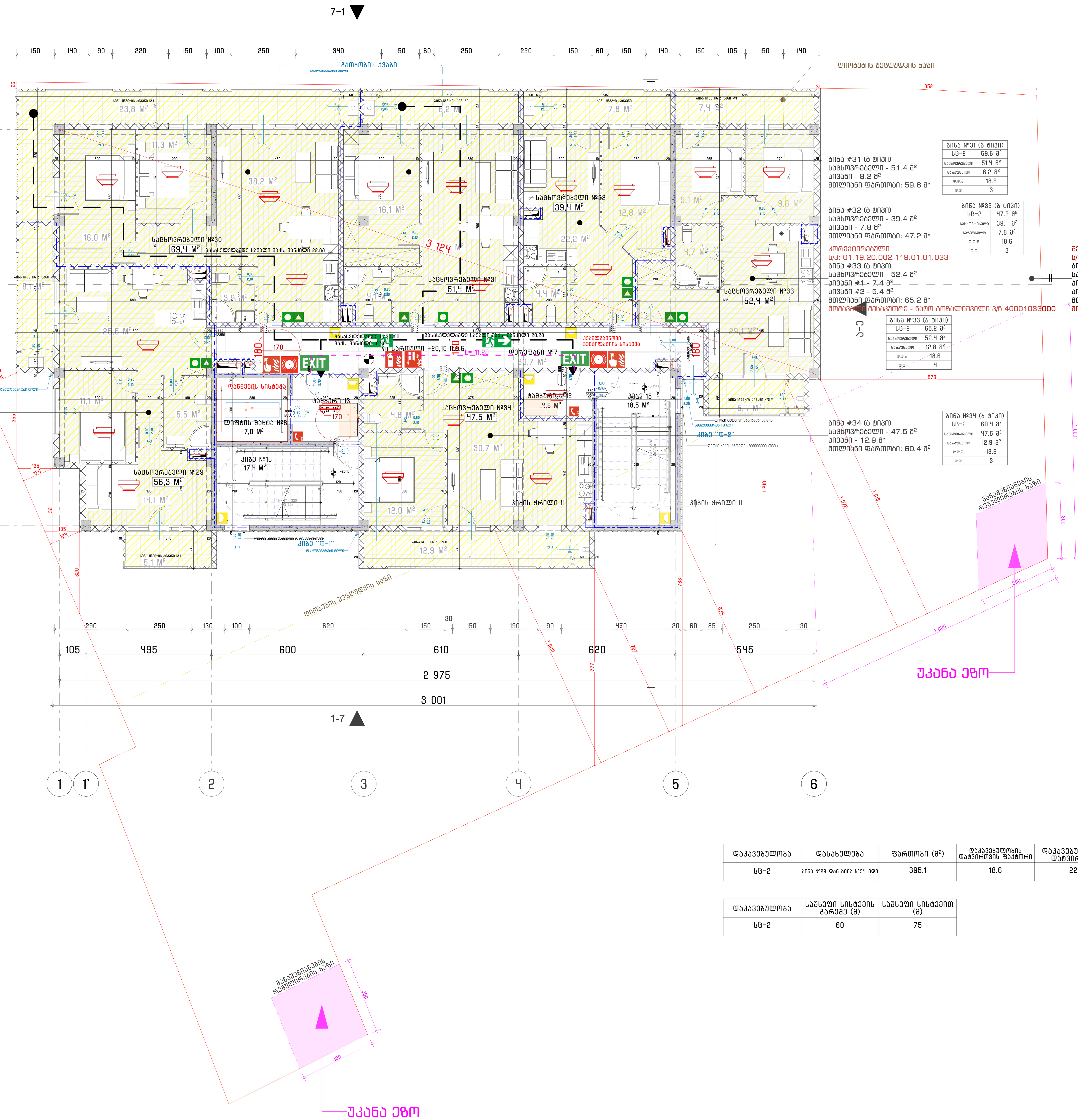
V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI սեփականության +16.80 նիշերով հատակագիծ


1-7
7-1
Ա-Ա
Բ-Բ
Գ-Գ
Դ-Դ
Ե-Ե
Զ-Զ
Է-Է
Ը-Ը
1
1'
2
3
4
5
6
2 975
3 001
105
995
600
610
620
545
150
250
360
1 560
1 600
140
210
130
180
170
90
80
60
30
20
70
85
250
100
150
220
140
105
340
60
220
150
90
140
150
180
150
150
150
130
250
100
150
220
250
150
340
150
60
150
140
105
150
180
150
250
260
130
150

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე



ბინა №30 (ბ ტიპი)	
სც-2	93.2 მ²
საცხოვრებელი	69.4 მ²
საზაფხულო	23.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ²
აივანი - 23.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 93.2 მ²

ბინა №29 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.5 მ²
საცხოვრებელი	56.3 მ²
საზაფხულო	13.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.6 მ²

ბინა №31 (ბ ტიპი)	
სც-2	59.6 მ²
საცხოვრებელი	51.4 მ²
საზაფხულო	8.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²

ბინა №32 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.2 მ²
საცხოვრებელი	39.4 მ²
საზაფხულო	7.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

კორექტირებული
ს/კ: 01.19.20.002.119.01.01.033
ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
მომავალი მესაკუთრე - ნატო გოზალიშვილი პ/ნ 40001033000

შეთანხმებული
ს/კ: 01.19.20.002.119.01.01.033
ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
მომავალი მესაკუთრე - ნატო გოზალიშვილი პ/ნ 40001033000

ბინა №33 (ბ ტიპი)	
სც-2	65.2 მ²
საცხოვრებელი	52.4 მ²
საზაფხულო	12.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²

ბინა №34 (ბ ტიპი)	
სც-2	60.4 მ²
საცხოვრებელი	47.5 მ²
საზაფხულო	12.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №29-დან ბინა №34-მდე	395.1	18.6	22	22

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

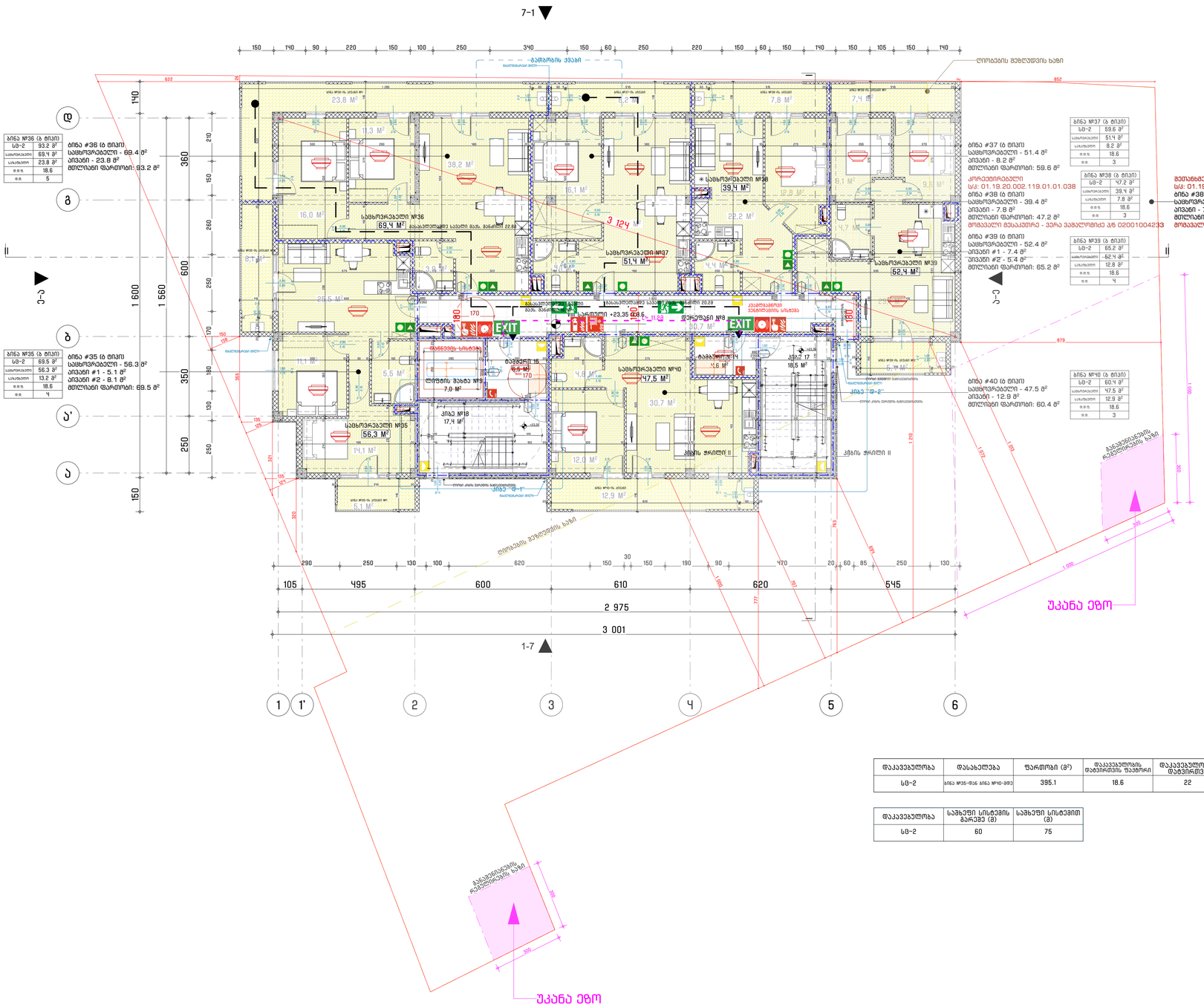
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

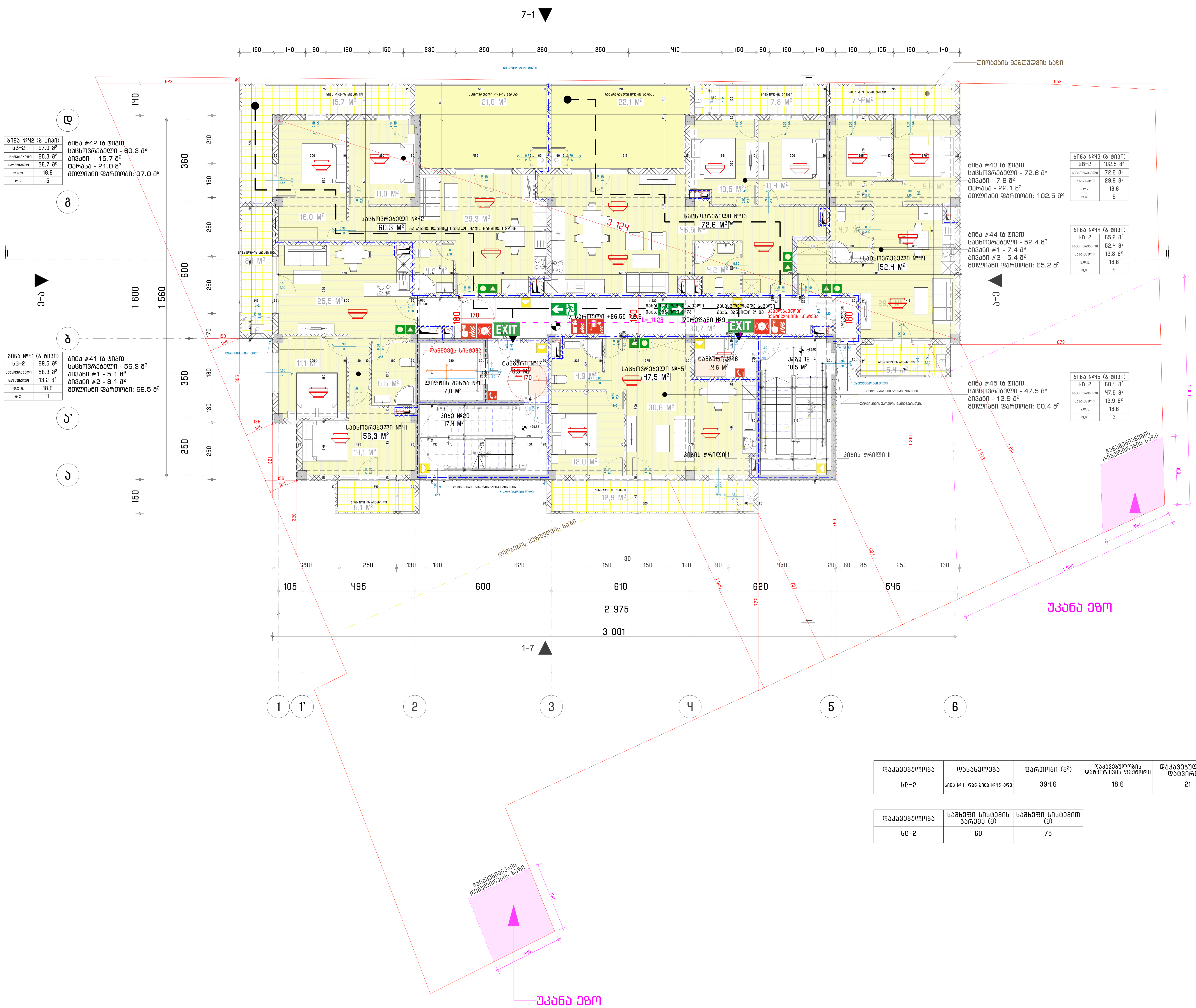
VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა №36 (ს ტიპი)
სბ-2 93.2 მ²
საცხოვრებელი 69.4 მ²
აივანი 23.8 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 5
ბინა #36 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ²
აივანი - 23.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 93.2 მ²
ბინა №35 (ს ტიპი)
სბ-2 69.5 მ²
საცხოვრებელი 56.3 მ²
აივანი 13.2 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 4
ბინა #35 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²
ბინა №37 (ს ტიპი)
სბ-2 59.6 მ²
საცხოვრებელი 51.4 მ²
აივანი 8.2 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 3
ბინა #37 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.6 მ²
ბინა №38 (ს ტიპი)
სბ-2 47.2 მ²
საცხოვრებელი 39.4 მ²
აივანი 7.8 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 3
კორექტირებული
ს/კ: 01.19.20.002.119.01.01.038
ბინა #38 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
მოთავსებული მტკიცებით - ვერა ვამბულოშიძე პ/ნ 02001004233
მეზობლებებული
ს/კ: 01.19.20.002.119.01.01.038
ბინა #38 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
მოთავსებული მტკიცებით - ვერა ვამბულოშიძე პ/ნ 02001004233
ბინა №39 (ს ტიპი)
სბ-2 65.2 მ²
საცხოვრებელი 52.4 მ²
აივანი 12.8 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 4
ბინა #39 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
ბინა №40 (ს ტიპი)
სბ-2 60.4 მ²
საცხოვრებელი 47.5 მ²
აივანი 12.9 მ²
ფართები 18.6
ც.ფ. 3
ბინა #40 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²
საცხოვრებელი №36 69,4 მ²
საცხოვრებელი №37 51,4 მ²
საცხოვრებელი №38 39,4 მ²
საცხოვრებელი №39 52,4 მ²
საცხოვრებელი №35 56,3 მ²
საცხოვრებელი №40 47,5 მ²
მერდევანი №8 80,7 მ²
ლიფტის შახტა №9 7,0 მ²
ლიფტის შახტა №10 7,0 მ²
კიბის ფრაგმენტი II
კიბე №18 17,4 მ²
ტერასა 16,1 მ²
ტერასა 22,2 მ²
ტერასა 12,0 მ²
ტერასა 12,9 მ²
ტერასა 14,1 მ²
ტერასა 11,1 მ²
ტერასა 11,3 მ²
ტერასა 38,2 მ²
ტერასა 26,5 მ²
ტერასა 16,0 მ²
ტერასა 8,1 მ²
ტერასა 5,5 მ²
ტერასა 4,8 მ²
ტერასა 30,7 მ²
ტერასა 4,6 მ²
ტერასა 18,5 მ²
ტერასა 5,1 მ²
ტერასა 8,1 მ²
ტერასა 7,8 მ²
ტერასა 7,4 მ²
ტერასა 9,1 მ²
ტერასა 9,8 მ²
ტერასა 9,7 მ²
ტერასა 7,4 მ²
ტერასა 23,8 მ²
ტერასა 8,2 მ²
ტერასა 8,1 მ²
ტერასა 7,4 მ²
ტერასა 5,4 მ²
ტერასა 7,4

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ბინა №42 (ბ ტიპი)	
სც-2	97.0 მ²
საცხოვრებელი	60.3 მ²
საზაფხულო	36.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #42 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 60.3 მ²
აივანი - 15.7 მ²
ტერასა - 21.0 მ²
მთლიანი ფართობი: 97.0 მ²

ბინა №41 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.5 მ²
საცხოვრებელი	56.3 მ²
საზაფხულო	13.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²

ბინა #43 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 72.6 მ²
აივანი - 7.8 მ²
ტერასა - 22.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 102.5 მ²

ბინა №43 (ბ ტიპი)	
სც-2	102.5 მ²
საცხოვრებელი	72.6 მ²
საზაფხულო	29.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #44 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²

ბინა №44 (ბ ტიპი)	
სც-2	65.2 მ²
საცხოვრებელი	52.4 მ²
საზაფხულო	12.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #45 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²

ბინა №45 (ბ ტიპი)	
სც-2	60.4 მ²
საცხოვრებელი	47.5 მ²
საზაფხულო	12.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №41-დან ბინა №45-მდე	394.6	18.6	21	21

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, გარაყანიძის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

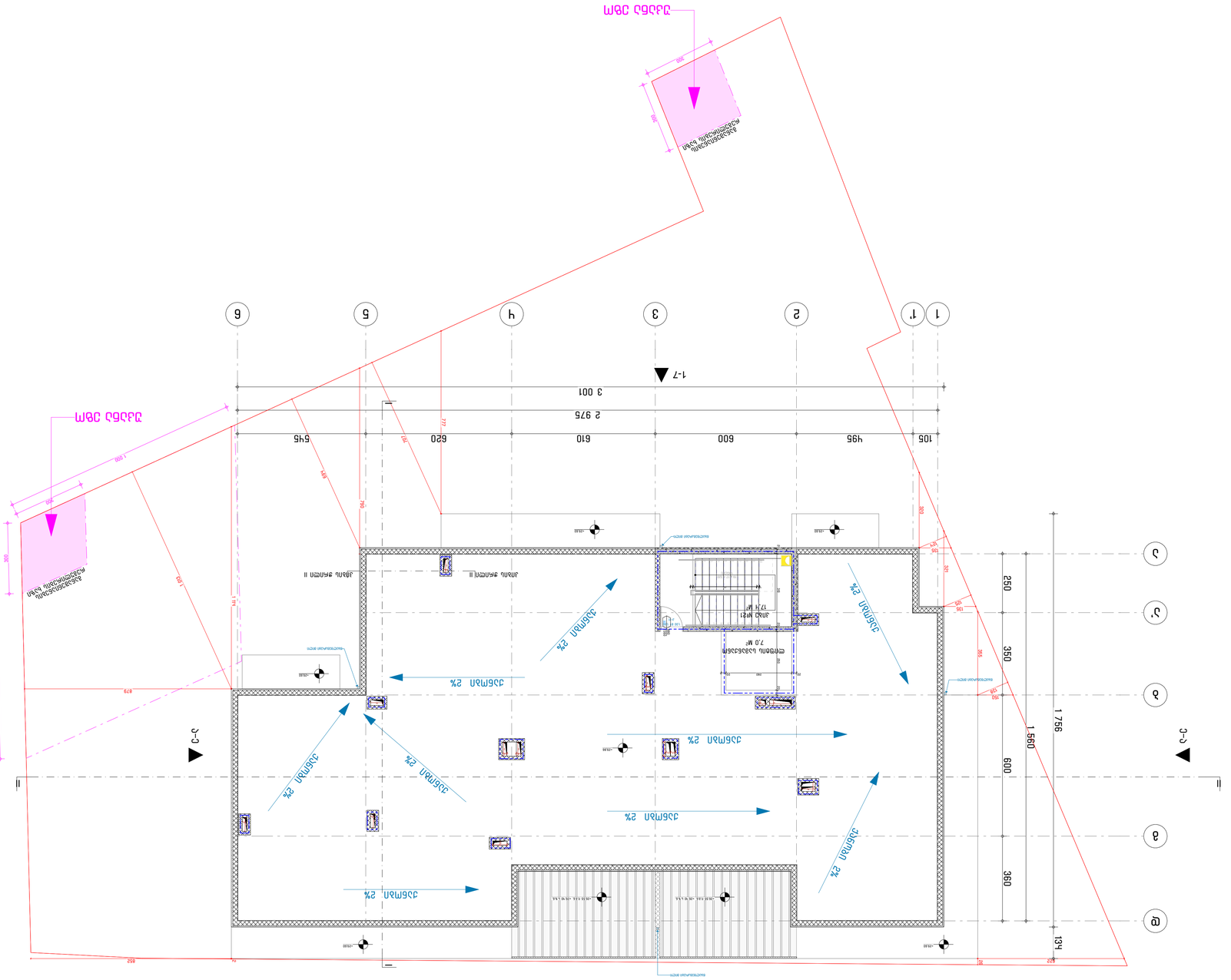
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ +29.60 ճոճվող ավտոմատացված


1
1'
2
3
4
5
6
105
945
600
610
620
645
2 975
3 001
1-7
7-1
А-С
С-А
250
350
600
360
1 560
1 756
134
820
979
1 980
300
300
1 980
300
300
2%
2%
2%

-1 цокольный этаж - общая планировка

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Машиноместо	12.5
2	Машиноместо	12.5
3	Машиноместо	12.5
4	Машиноместо	12.5
5	Машиноместо	12.5
6	Машиноместо	12.5
7	Машиноместо	12.5
8	Машиноместо	12.5
9	Машиноместо	12.5
10	Машиноместо	12.5
11	Машиноместо	12.5
12	Машиноместо	12.5
13	Машиноместо	12.5
14	Машиноместо	12.5
15	Машиноместо	12.5
16	Машиноместо	12.5
17	Машиноместо	12.5
18	Машиноместо	20.0
19	Машиноместо	20.0
Лифт №1	Лифт	18.9
Лифт №2	Лифт	18.9
Лестница №1	Лестница	6.8
Лестница №2	Лестница	7.0
Тех. помещение	Тех. помещение	17.3
Помещение для хранения инвентаря	Помещение для хранения инвентаря	19.6
Помещение для хранения инвентаря	Помещение для хранения инвентаря	90.8

Общая площадь помещений: 338,0 м²

Площадь застройки: 166,0 м²

Площадь благоустройства: 25.5 м²

Площадь озеленения: 19.6 м²

Площадь площадки для хранения инвентаря: 90.8 м²

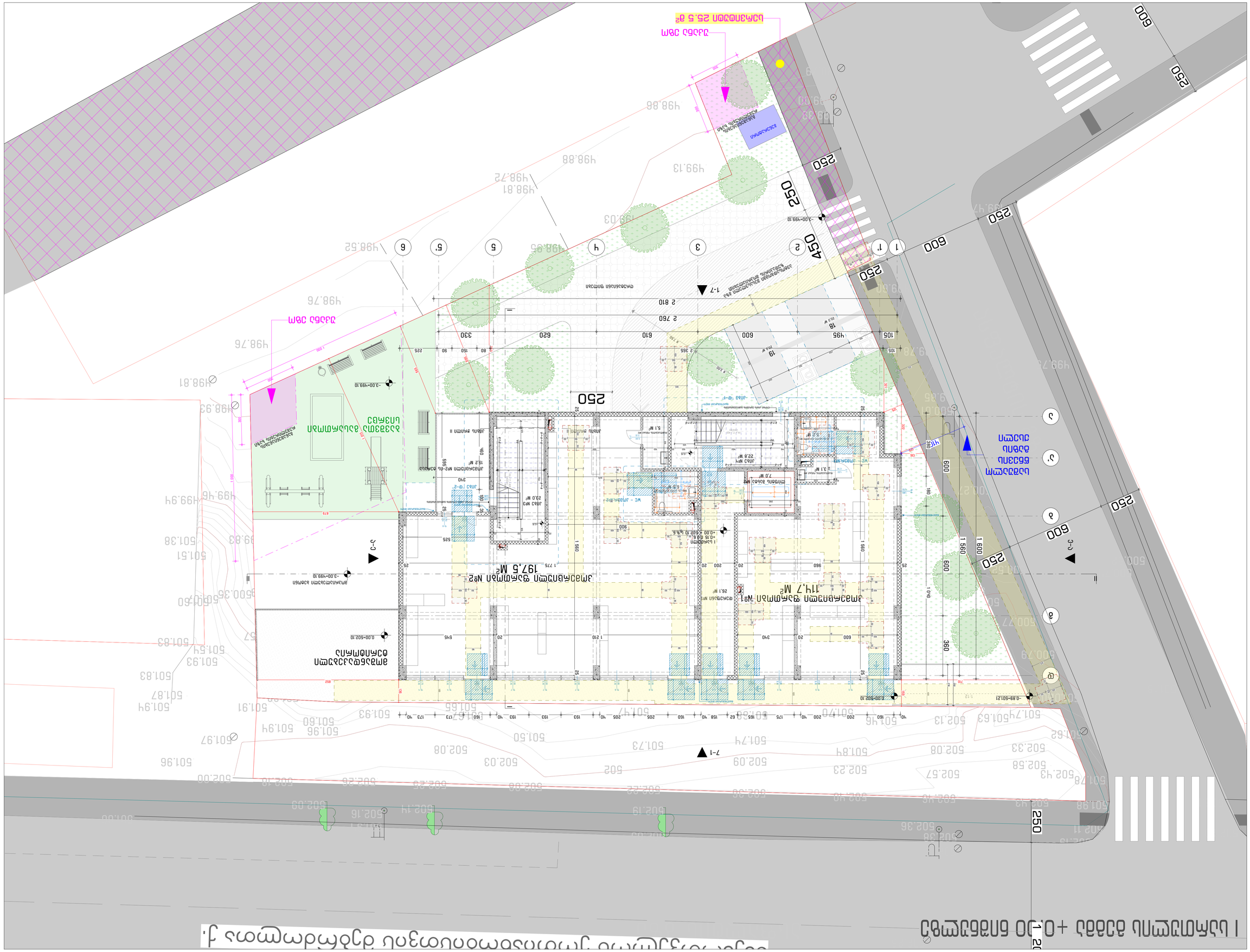
Площадь площадки для мусорных контейнеров: 19.6 м²

Площадь площадки для временной парковки: 25.5 м²

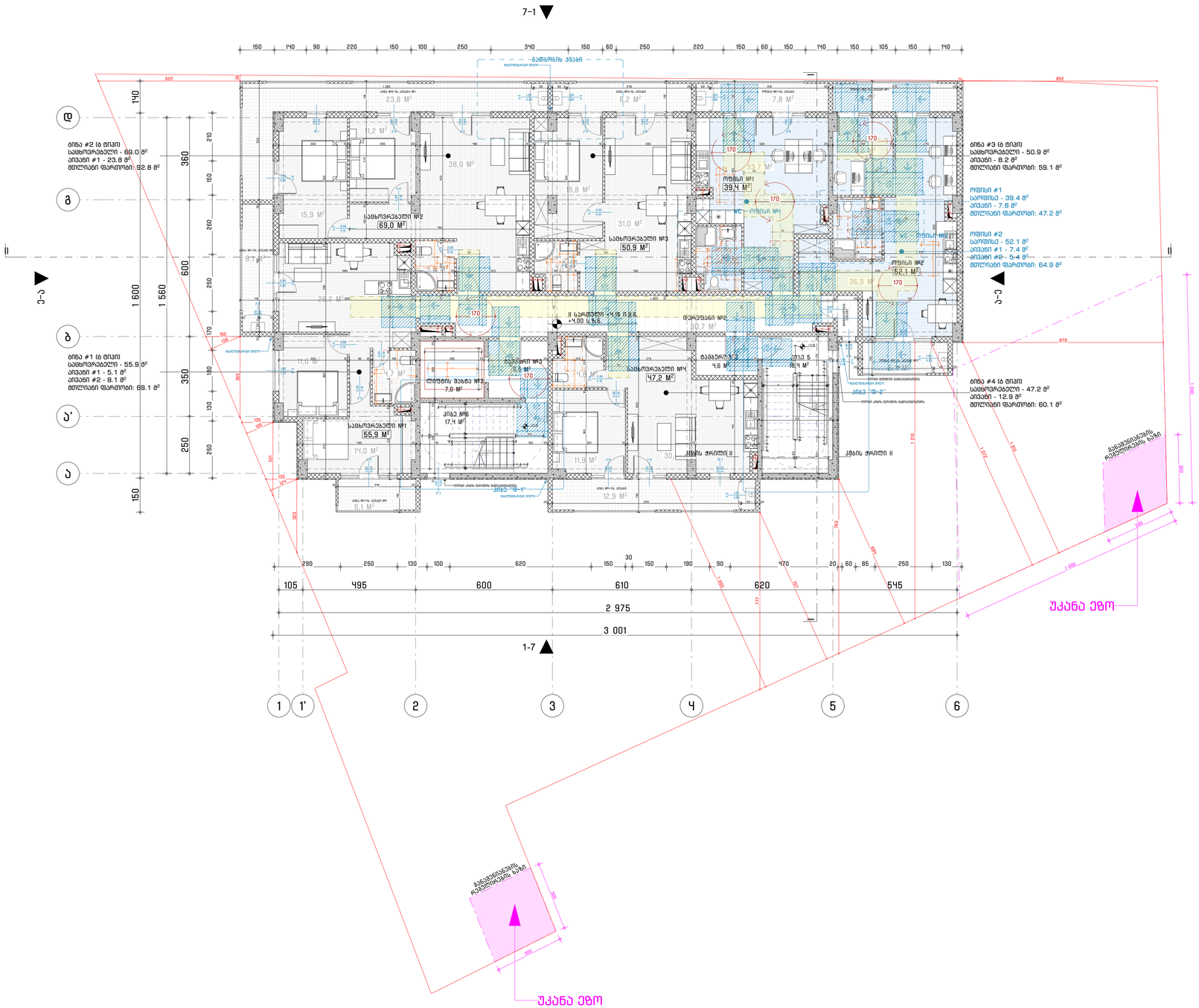
Площадь площадки для временной парковки: 19.6 м²

Площадь площадки для временной парковки: 90.8 м²

Площадь площадки для временной парковки


Ограждение строительной площадки
Временный пешеходный переход
Временный проезд
Временный проезд
Временный проезд

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, საჩუქარეთის ზემო ტერასა, მასივი / ბლოკი 6, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ID1.19.20.002.1191

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხოფერია
სავაჭრეთელი, თბილისი, ჩხეიძის ჩაური, მაჩაბელიძეების ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტილისენზიო ArchCAD - PLA ფაილი და ნაბეჭდებლისა PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

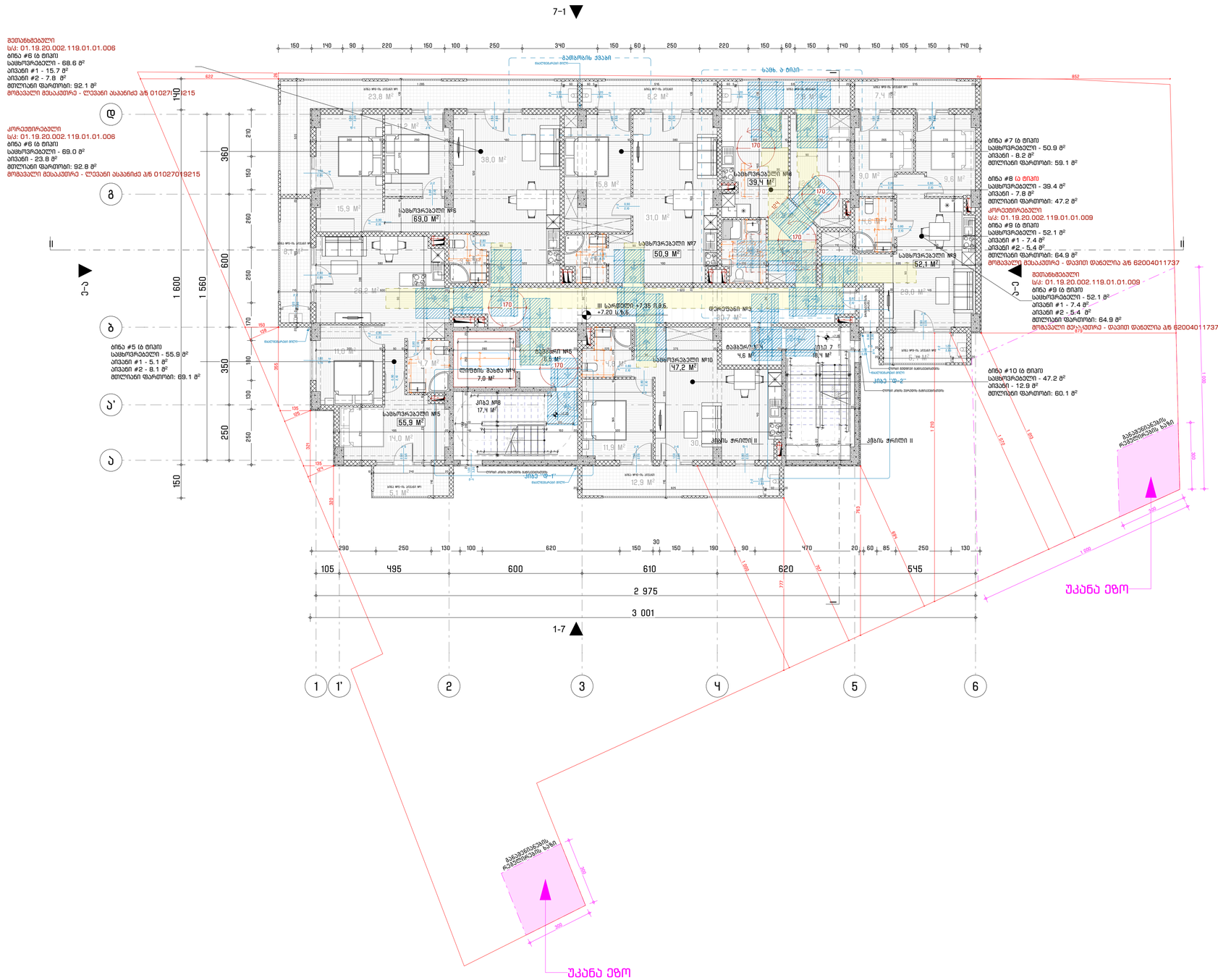
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბარაქონის დემ ქუჩის, მასივი / ბლოკი I, ერთეული #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიად ხოფერია
სავაჭრო ცენტრი, თბილისი, ჩელტების ჩიხი, მარაბდიდის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნახატებისთვის PDF ფაილის სახით

საკუთრების უფლება

შპს "არქდიზენიო"

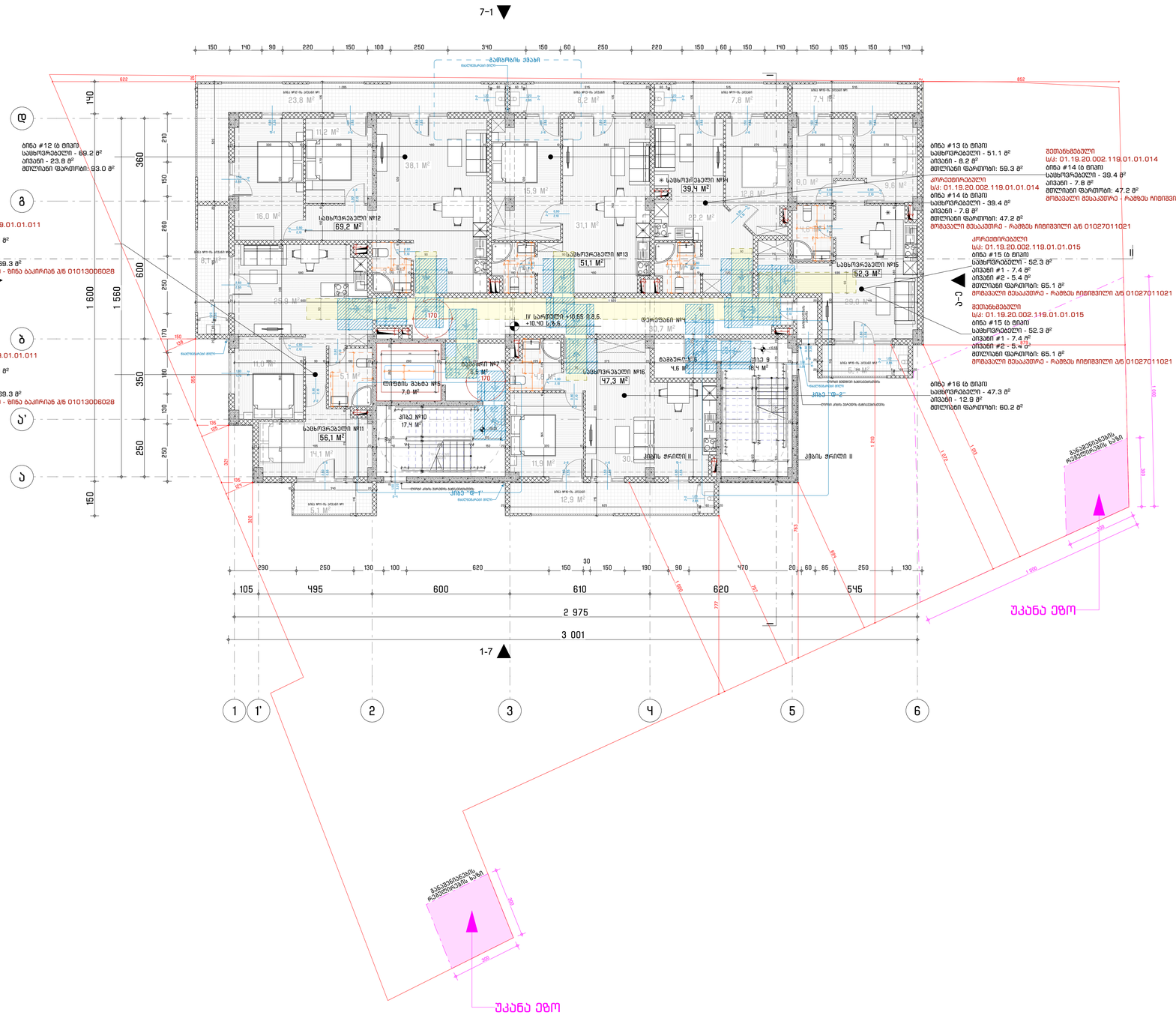
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ტერასი, მასივი / ჩასრული I, კორპუსი # 1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოსროლაშვილი
საკადასტრო, ტექნიკის, ტერიტორიის რეგისტრაციის, მართვის და ნაგებობების ექსპლუატაციის სააგენტოს დ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციური ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საკადასტრო ზონა

შპს "არქიდიზენიო"

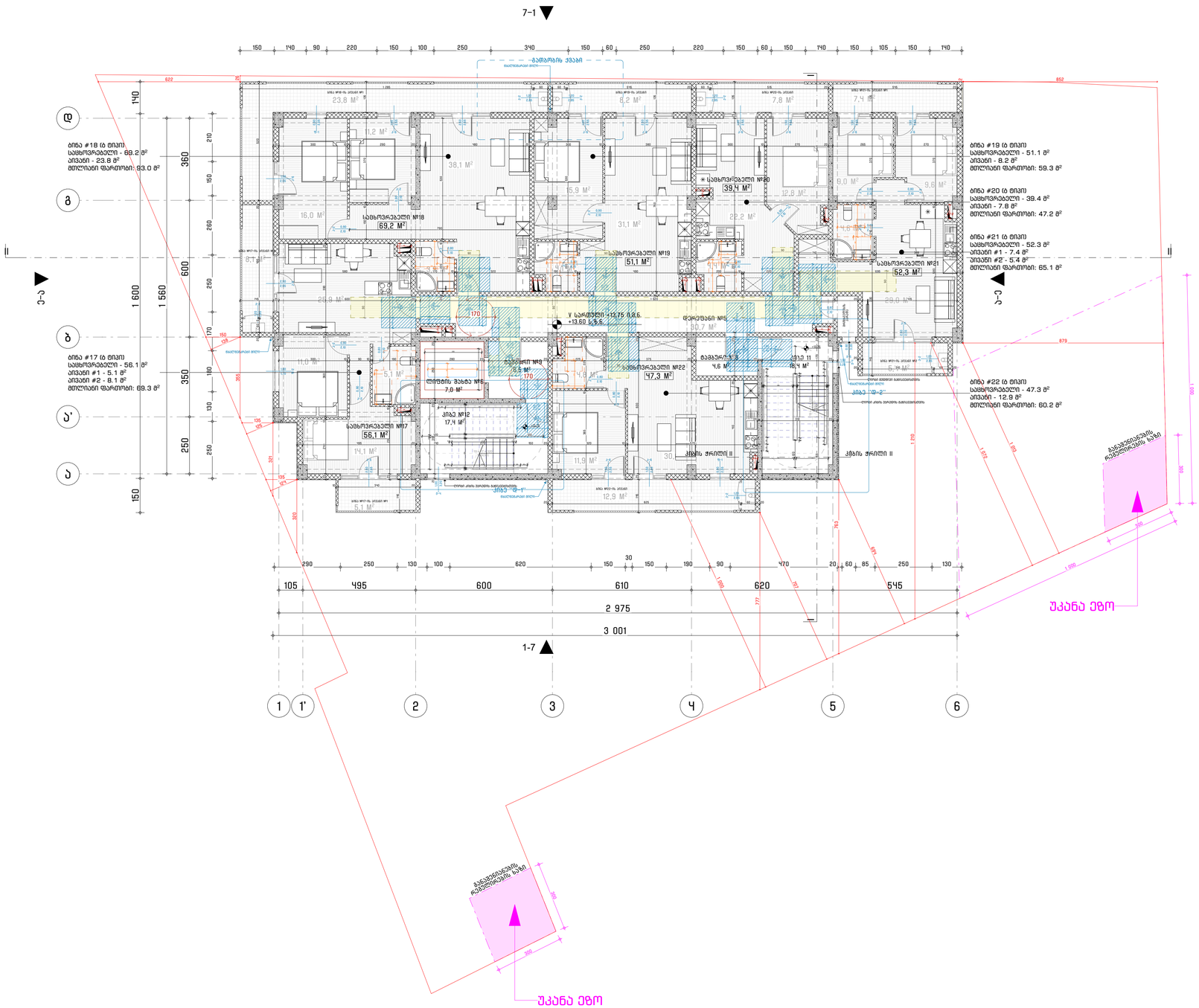
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერდ. კლდის, მასივი / ჩაბრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიად ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ჩიტაიშის რაიონი, ბაბანაძების ქ., N11, საკნული 2

ფაილი

მულტისტეპის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საკვლევარო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

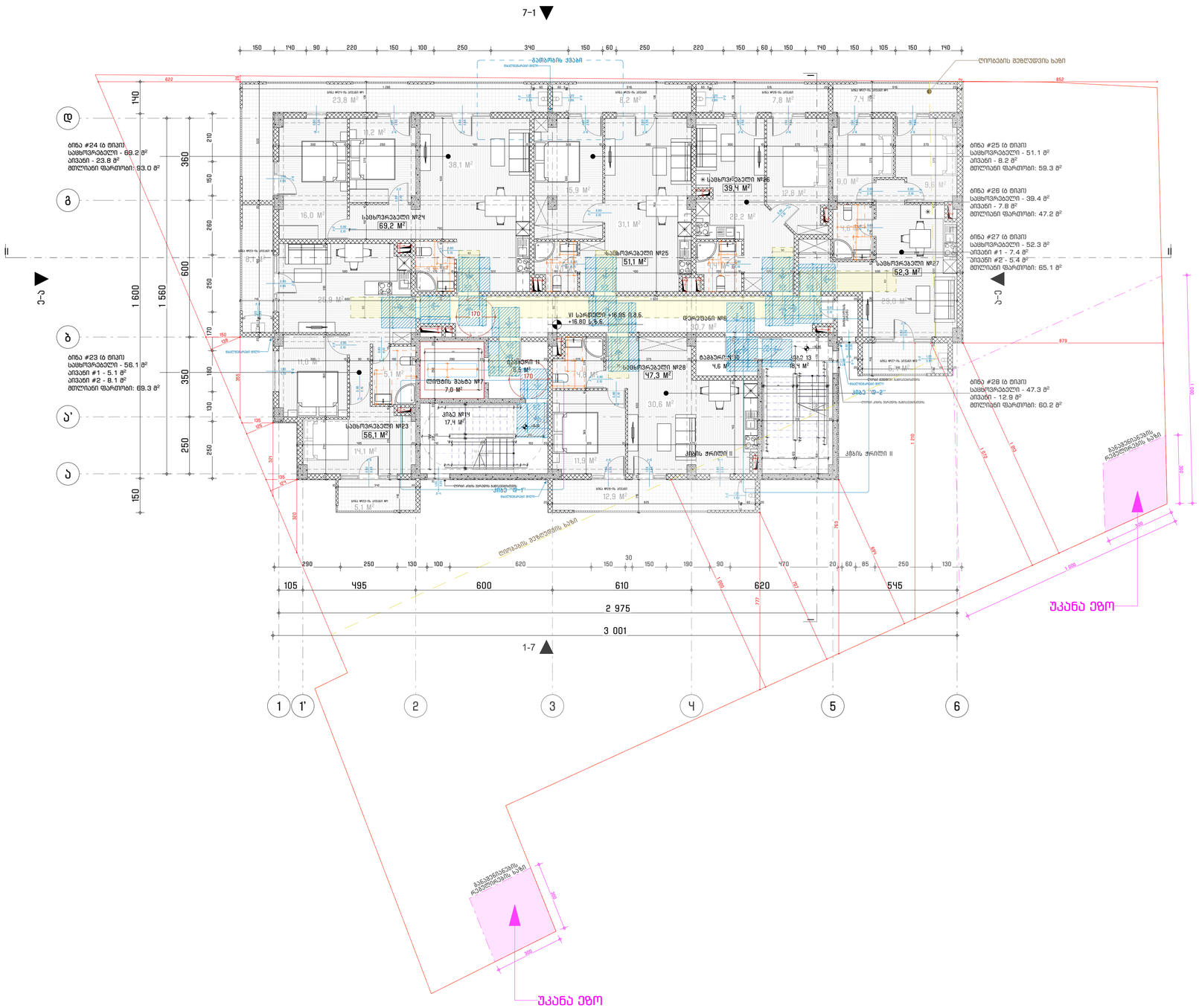
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერდი კლასი, ბლოკი / ჩასრულ ნ. კოსტავას #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დარეგისტრ: ვაზისუბნ ხიფოლავა
სავაჭროველო, თბილისი, ჩვლერების ჩაური, ბაჩანიძეების ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტილისტი ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

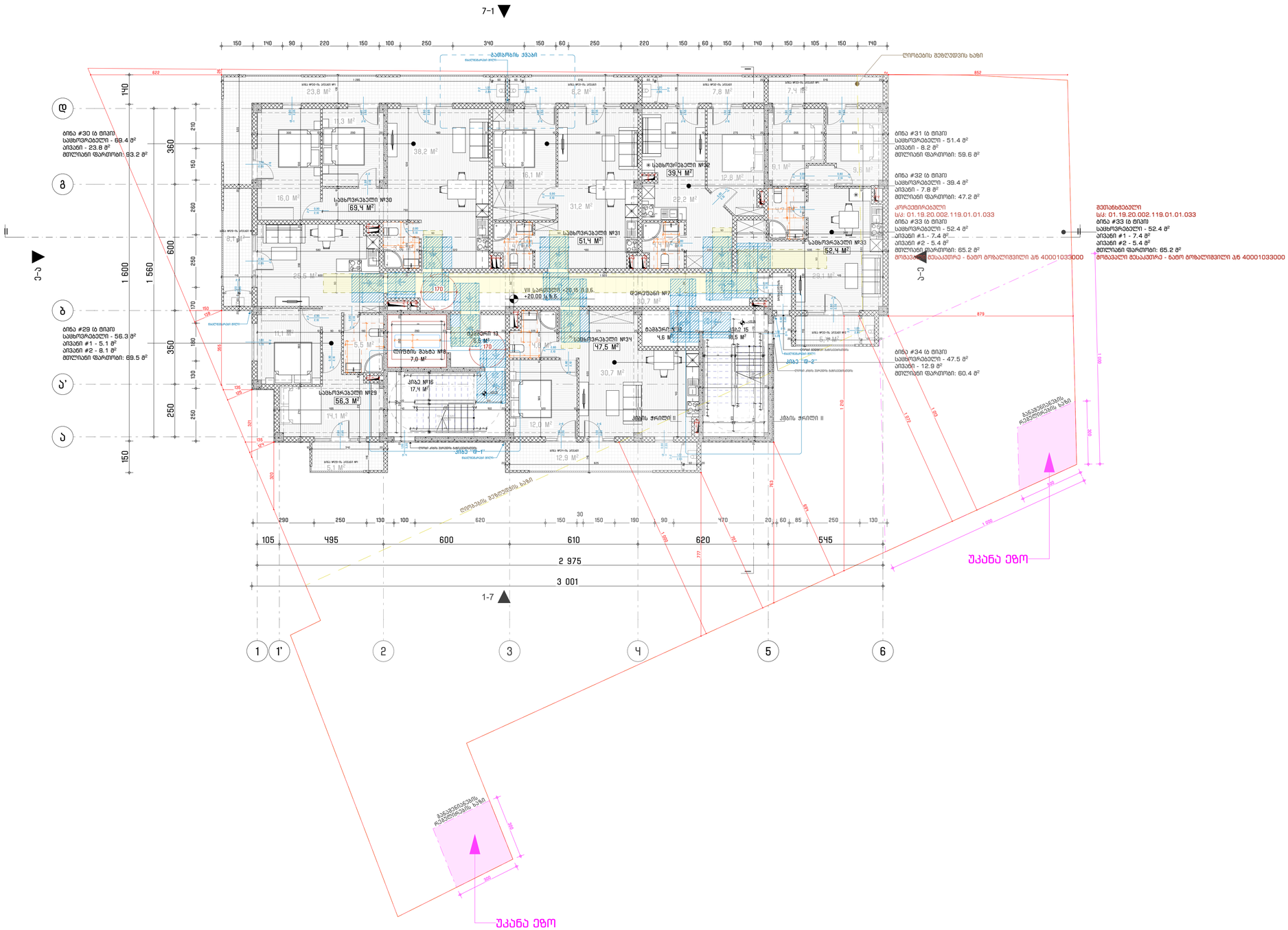
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

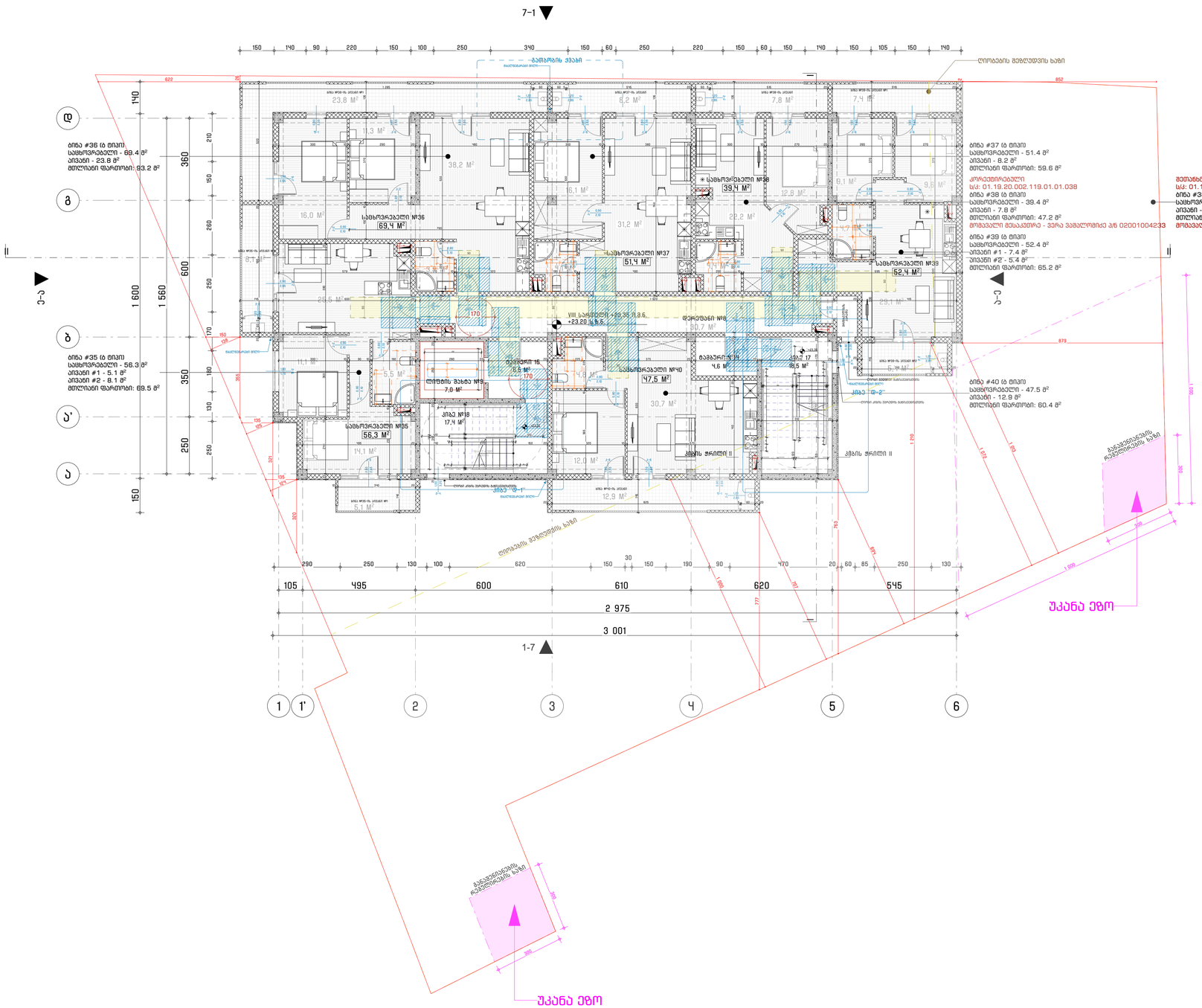
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #30 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ²
აივანი - 23.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 93.2 მ²
ბინა #29 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²
ბინა #31 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.6 მ²
ბინა #32 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
კორექტირებული
სს: 01.19.20.002.119.01.01.033
ბინა #33 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
მოთავსება მქსაკეთრე - ნაგრო გოგალოვანი ან 400010330000
მეთანხმებელი
სს: 01.19.20.002.119.01.01.033
ბინა #33 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
მოთავსელი მქსაკეთრე - ნაგრო გოგალოვანი ან 400010330000
ბინა #34 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²
საცხოვრებელი №30 69,4 მ²
საცხოვრებელი №31 51,4 მ²
საცხოვრებელი №32 39,4 მ²
საცხოვრებელი №33 52,4 მ²
საცხოვრებელი №34 47,5 მ²
საცხოვრებელი №29 56,3 მ²
VII სართული - 20.15 მ.ნ.ნ.
+20.00 მ.ნ.ნ.
დერეფანი №7
ლიფტის შახტა №1
ლიფტის შახტა №2
კიბე №15
კიბე №16
კიბის ჟრილი II
ბანდუსი №1
ბანდუსი №2
ბანდუსის ჩაშენებული ნაწილი
ბანდუსის ჩაშენებული ნაწილი
უკანა ეზო
უკანა ეზო
ტერიტორიის მოშლილობის ხაზი
ტერიტორიის მოშლილობის ხაზი
ბეტონის ქვაბი
150 140 90 220 150 100 250 340 150 60 250 220 150 60 150 140 150 105 150 140
290 250 130 100 620 150 30 150 190 90 470 20 60 85 250 130
105 495 600 610 620 545
2 975
3 001
1 600
1 560
622
852
879
1 870
1 800
1 000
300
300
300
1 600
1 600
1 600

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

მშენებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ქუჩის, ბაღის / ჩაქრის ს. კრწანისი #1-ში მიმდებარედ

ს/კ 01.19.20.002.119

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადნ ხოფერია
საკადასტრო, ტოპოლოგი, ჩანერგების ჩარიცხი, მარკშეიდერის პ., N11, სართული 2

ფაილი

მშენებლობა ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საკუთრების უფლება

შპს "არქდიზენიო"

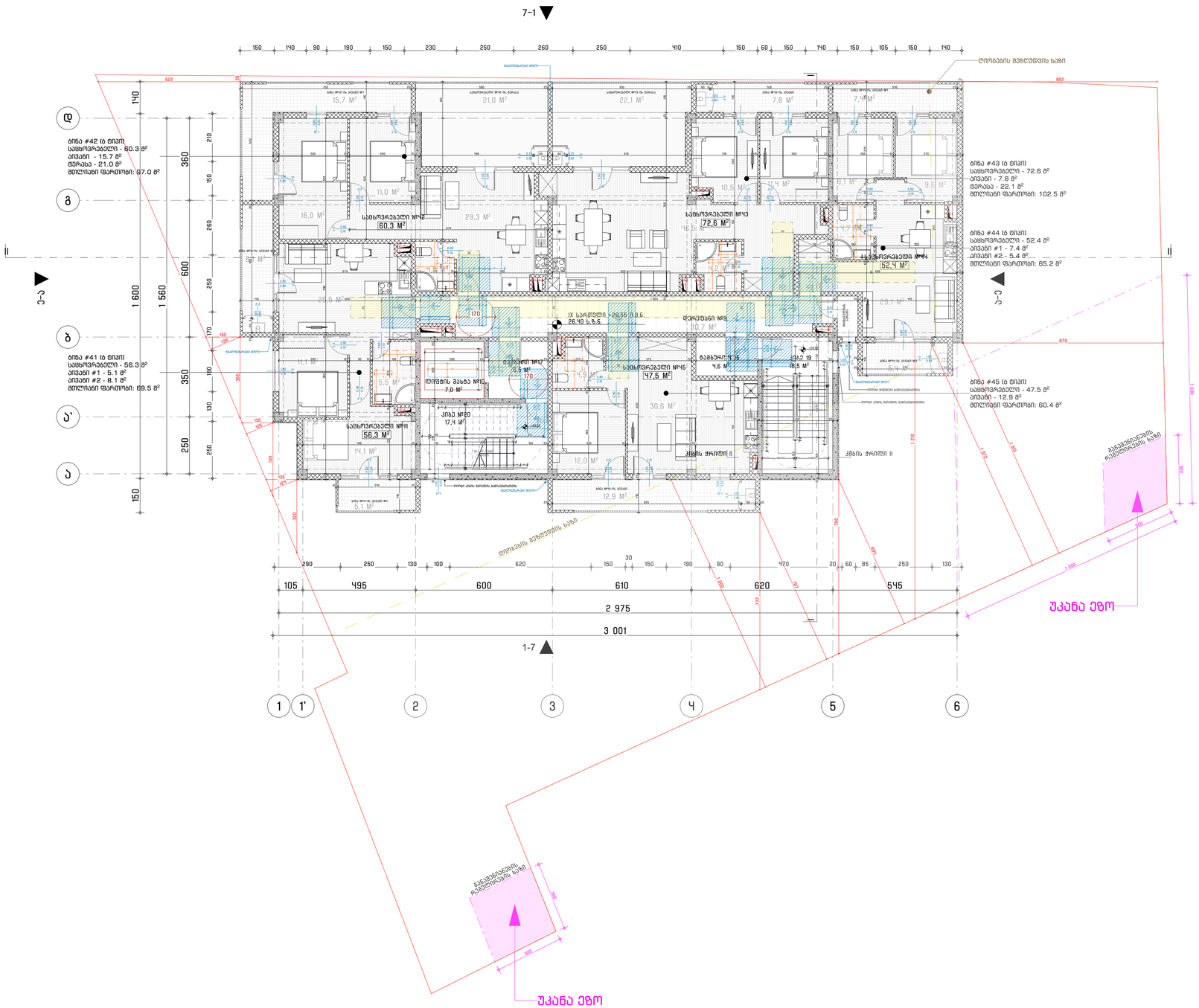
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის მუნ., ბაზალეთის ზემო ქუჩის, მასივი / ჩასრ. N, ერთეული #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, თბილისი, ჩიქოვანის ჩიხი№6, ბარაბაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციალი ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატი/გვერდის PDF ფაილის ბეჭდი

საკადასტრო ნუმერაცია

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

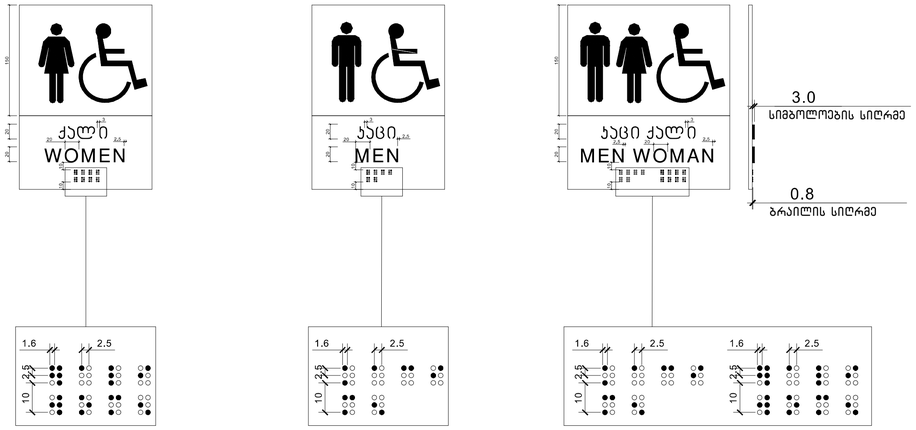
IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

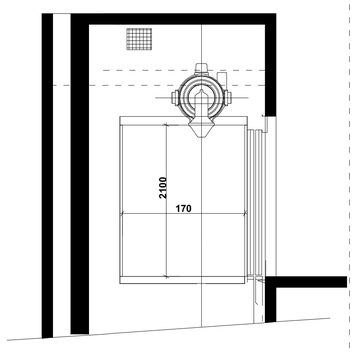
მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი. ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.

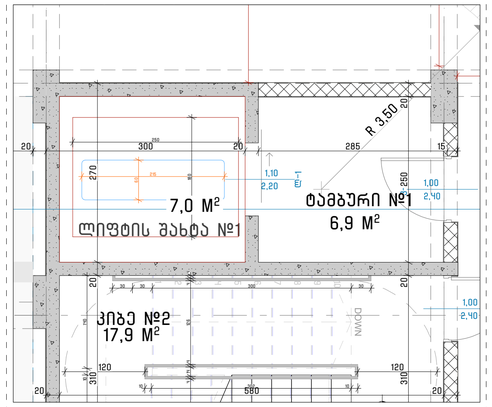


საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

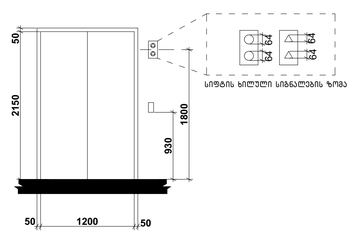
ჭრილი 1-1



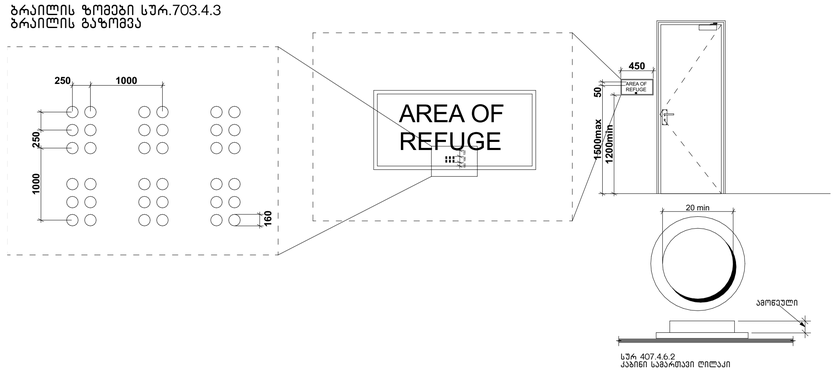
გეგმა მისაწვდომი სველაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2400X1400



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი მეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გარეუბანი ფონი ქუჩა, ბლოკი / ჩასმის #, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ჩუღურეთის რაიონი,
გარეგანივრცული ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მეცხრამეტნაირა ArchCAD - PLA ფაილი და
ნაბეჭდებული PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:0.83, 1:0.85, 1:46.20
ფორმატი:	A-2

Индивидуальный жилой дом

Ереван, Давидашен 3-й проезд, 8-й тупик, 1-й дом

Архитектурно-планировочные решения

Архбюро Арегнер

Архитектор Арег Арегнер

Главный архитектор проекта Арег Арегнер

Заказчик Арег Арегнер

Адрес объекта Ереван, Давидашен 3-й проезд, 8-й тупик, 1-й дом

Кадастровый код земельного участка 01-18-20-002-1191

Разрешение на строительство

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Стадия Р

Название чертежа

Планировка квартир

Номер чертежа

АР-02

Дата

03.2024

Масштаб

1:25, 1:0.85

Формат

А-2

Примечания

Все размеры в мм, если не указано иное.

Согласовано

Главный инженер проекта

Конструктивная часть

Инженер-сантехник

Инженер-электрик

Инженер-вентиляция

Инженер-слаботочные системы

Инженер-газоснабжение

Инженер-пожарная сигнализация

Инженер-водоснабжение

Инженер-водоотведение

Инженер-отопление

Инженер-кондиционирование

Инженер-автоматизация

Инженер-технологическое оборудование

Инженер-электрооборудование

Инженер-архитектурно-строительное проектирование

Инженер-генеральный план

Инженер-ландшафтный дизайн

Инженер-интерьер

Инженер-экстерьер

Инженер-благоустройство

Инженер-малые архитектурные формы

Инженер-освещение

Инженер-озеленение

Инженер-дорожное покрытие

Инженер-ограждение

Инженер-подпорные стены

Инженер-водоотводные канавы

Инженер-дренажные системы

Инженер-ливневая канализация

Инженер-септик

Инженер-очистные сооружения

Инженер-насосная станция

Инженер-водозаборная скважина

Инженер-водонапорная башня

Инженер-резервуар для воды

Инженер-пожарный водоем

Инженер-пожарный гидрант

Инженер-пожарный кран

Инженер-пожарный рукав

Инженер-пожарный ствол

Инженер-пожарный щит

Инженер-пожарный инвентарь

Инженер-пожарный автомобиль

Инженер-пожарный катер

Инженер-пожарный вертолет

Инженер-пожарный самолет

Инженер-пожарный корабль

Инженер-пожарный поезд

Инженер-пожарный трамвай

Инженер-пожарный троллейбус

Инженер-пожарный автобус

Инженер-пожарный мотоцикл

Инженер-пожарный велосипед

Инженер-пожарный самокат

Инженер-пожарный роликовые коньки

Инженер-пожарный скейтборд

Инженер-пожарный сноуборд

Инженер-пожарный лыжи

Инженер-пожарный коньки

Инженер-пожарный санки

Инженер-пожарный снегоход

Инженер-пожарный снегоуборочная машина

Инженер-пожарный снегоуборочный трактор

Инженер-пожарный снегоуборочный комбайн

Инженер-пожарный снегоуборочный грейдер

Инженер-пожарный снегоуборочный погрузчик

Инженер-пожарный снегоуборочный экскаватор

Инженер-пожарный снегоуборочный бульдозер

Инженер-пожарный снегоуборочный скрепер

Инженер-пожарный снегоуборочный автогрейдер

Инженер-пожарный снегоуборочный автопогрузчик

Инженер-пожарный снегоуборочный автоэкскаватор

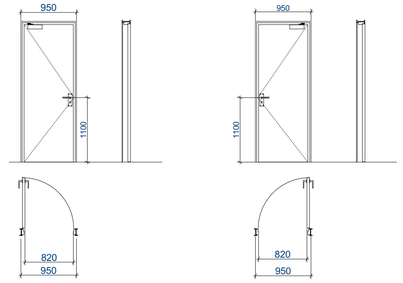
Инженер-пожарный снегоуборочный автобульдозер

Инженер-пожарный снегоуборочный автоск

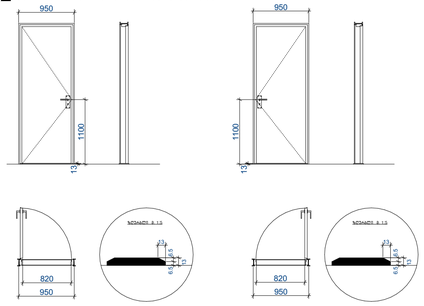
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

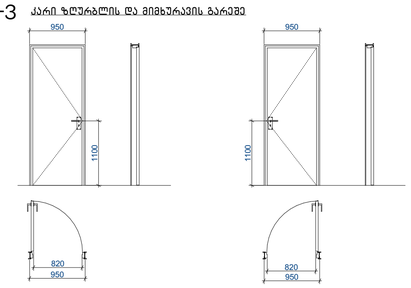
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოძიება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძიება, ხვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

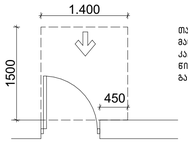
შემდეგებთ:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

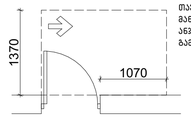
იქნება შემდეგთან:

1. მენონაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

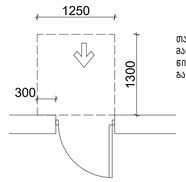
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



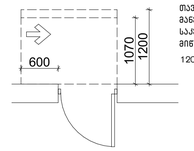
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისვლისთვის – გამოწვეით გაღება

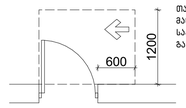


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – მიწოლით გაღება

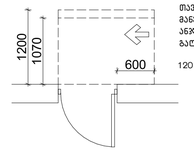


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლისთვის – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

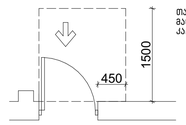


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლისთვის – გამოწვეით გაღება



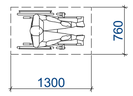
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისვლისთვის – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

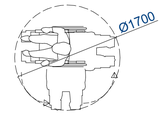


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვეით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

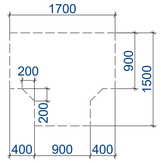


მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 4

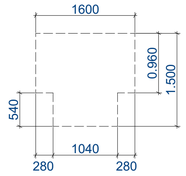


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

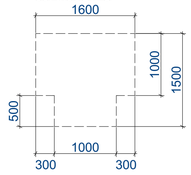
ვარიანტი 1



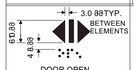
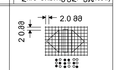
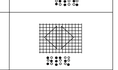
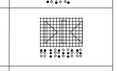
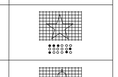
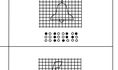
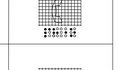
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



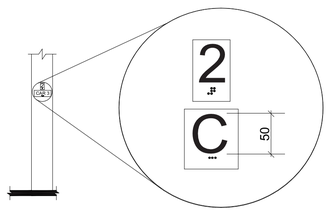
ცხრილი 407.4.7.1.3 - შეხთავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაწნული ჩაკეტის აღნიშნას გამოუ ყენებელწერტილებს ბრაი-ლის თითიცულ უჯრაში)
DOOR OPEN		op"en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a"al m"r	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

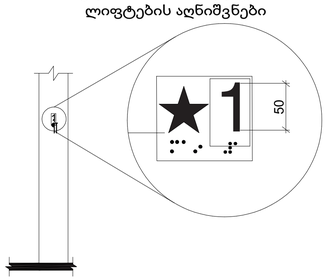
შენიშვნები:

მენონაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

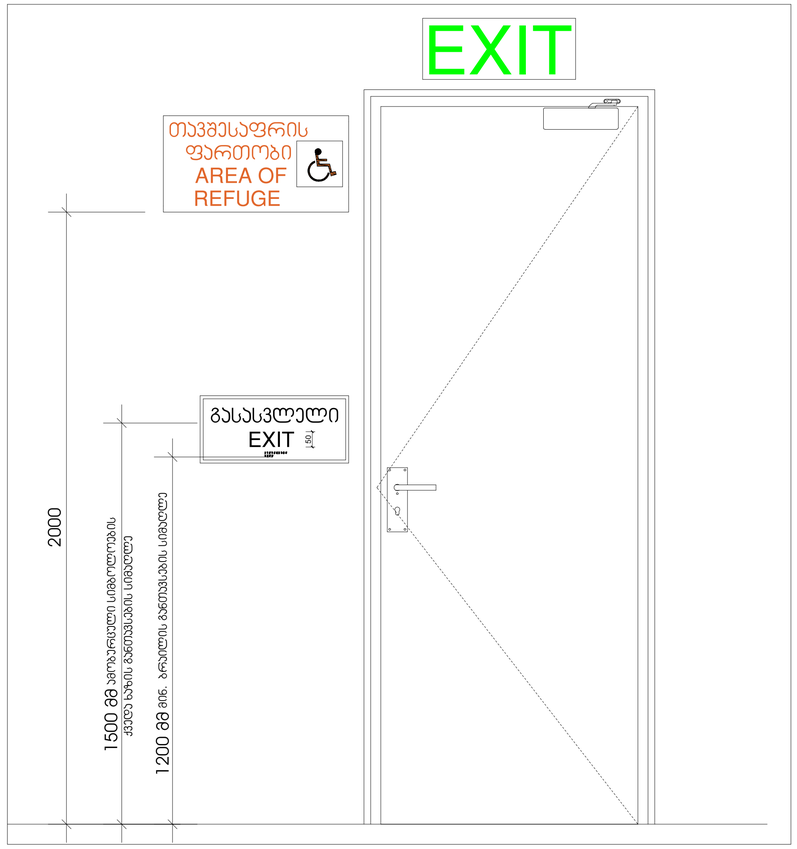
- *ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- *ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- *ფოლეს სიგნალიზაცია შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- *ლიფტის მაბეჭდთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- *კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
- *კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ.407.2.3-2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნები



სურ.407.2.3-1
სართულის აღნიშვნა



ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული / ჩაფრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციის: ქალაქის ხუთლისება
სავაჭროვლო, თბილისი, ჩიტაიშის ჩაფრი, ბარაბანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მენარდებელის ArchiCAD - PLA ფაილი და ნაბეჭდებელის PDF ფაილის სახით

საკვანძო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

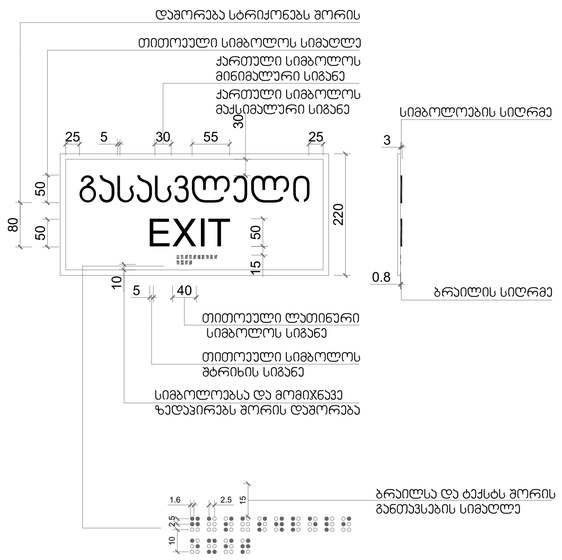
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

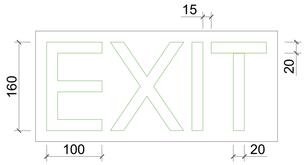
თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.99, 1:1, 1:1.09
ფორმატი: A-2

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

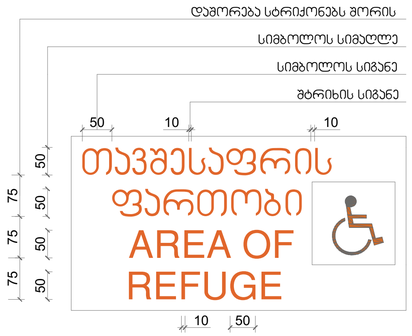
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

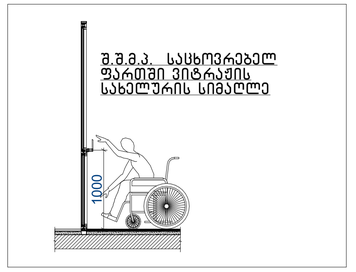


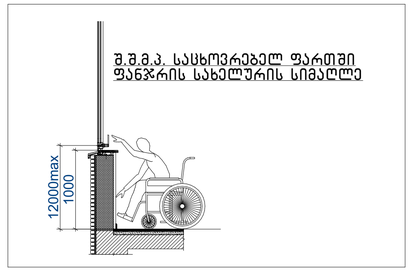
გასასვლელის განათებული ნიშანი

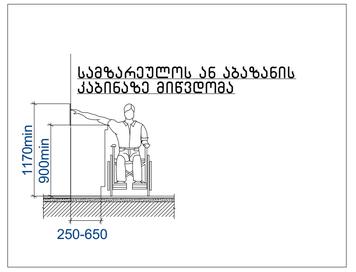


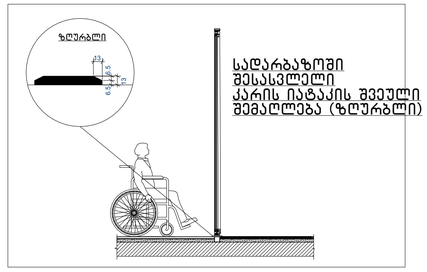
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან







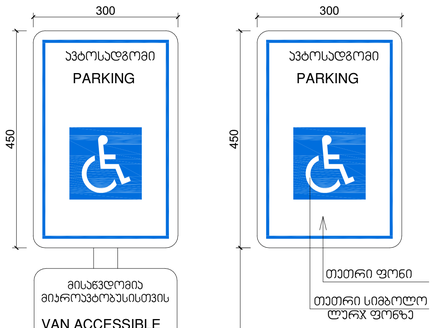




შენიშვნა:

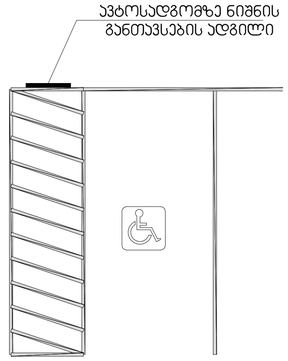
- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპირზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის. ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასამუშავებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მოწყდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

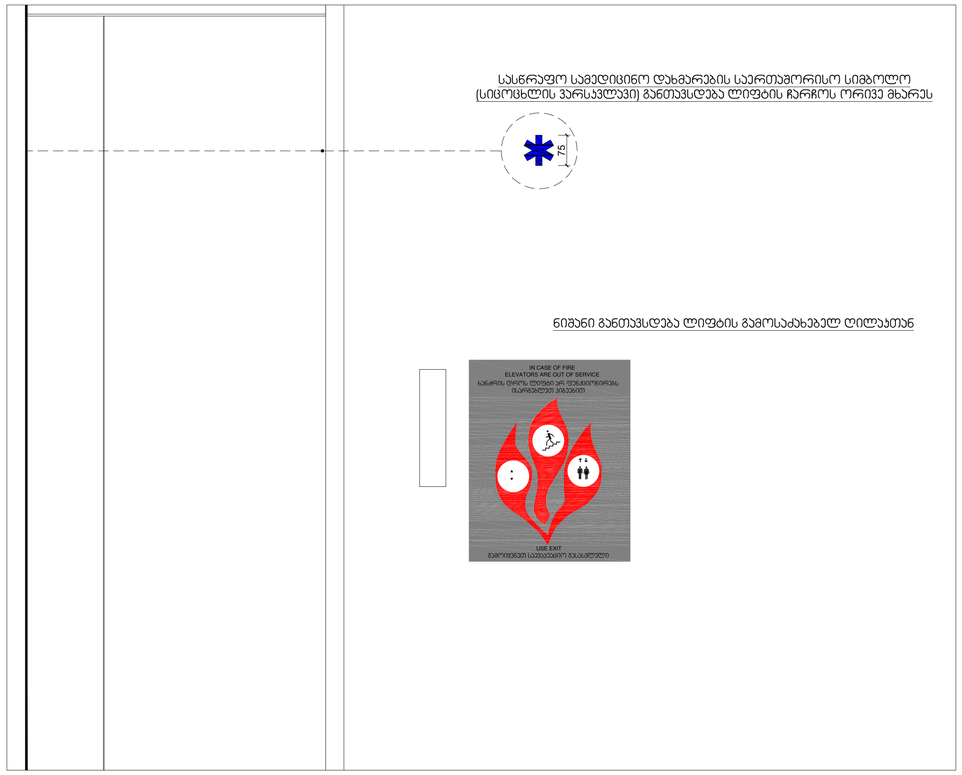
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ბარათაშვილის ფერდ. კლდის, მასივი / ჩასრული 6, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
თორქვემარი: ვახტანგ ხუროლავა
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბარათაშვილის ქ., N11, საკარმიდე 2

ფაილი

მომზადებულია ArchCAD - PLA მასშტაბი #3
ნაბეჭდებულია PDF მასშტაბ ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

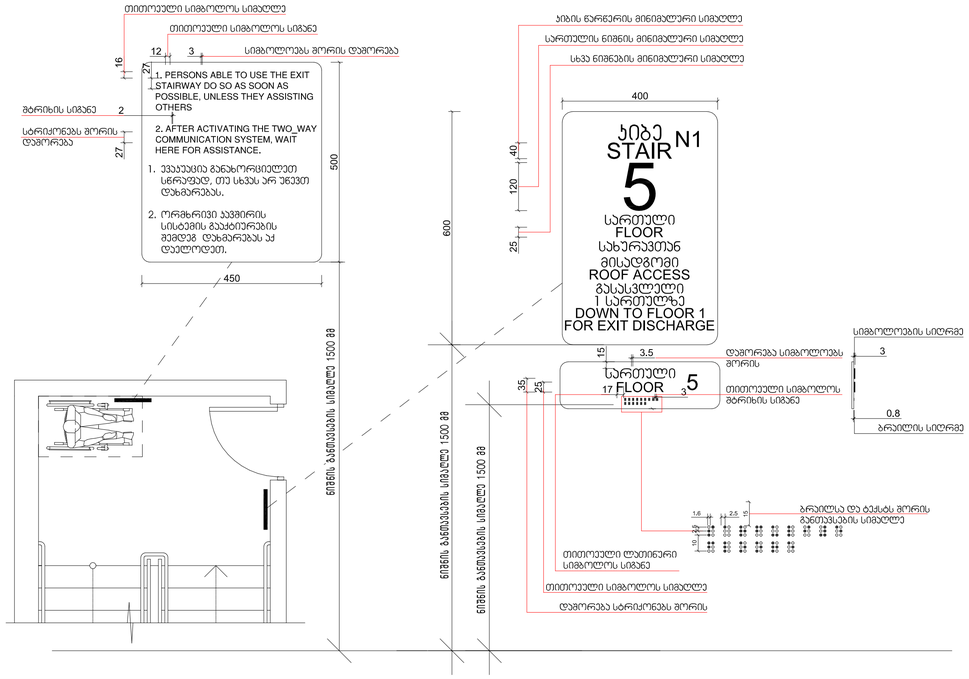
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:1,10, 1:1
ფორმატი: A-2

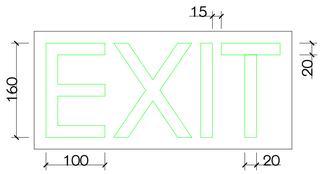
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

ორმხრივი აკვიმრის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მაისრას თავშესაფრის ფართობებთან

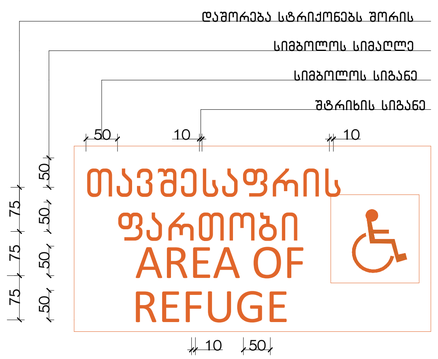


გზა-კიბის ᲐᲛᲝᲡᲐᲪᲜᲝᲑᲘᲡ ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

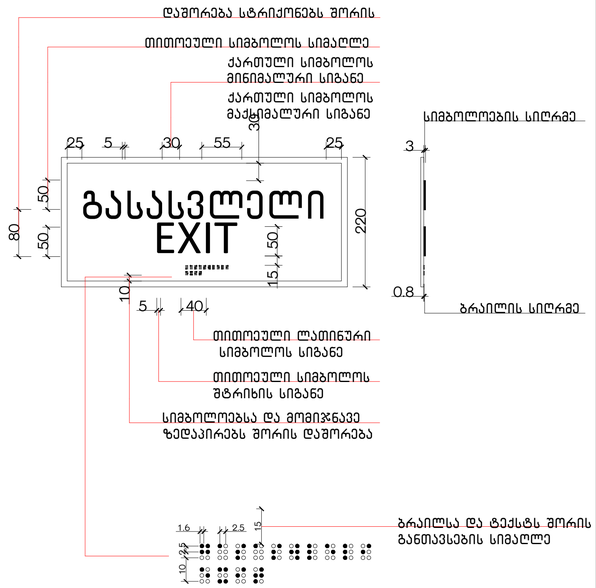
გასასვლელის განათებული ნიშანი



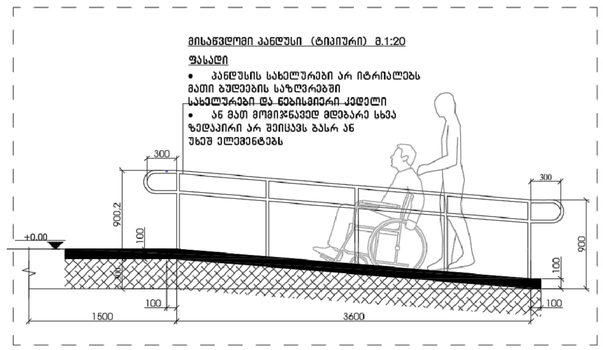
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

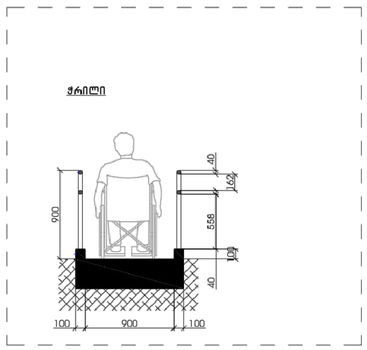


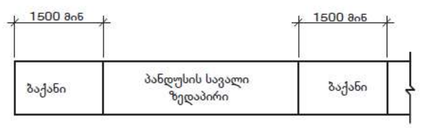
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

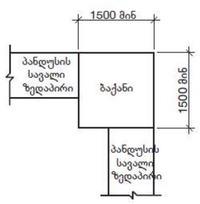


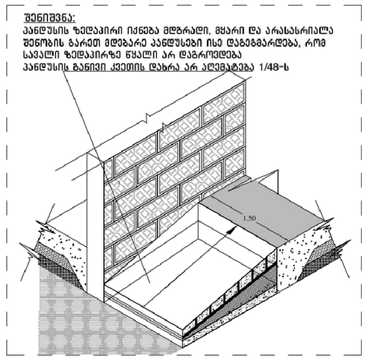
შშმპ-ის პანდუსი











ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10084665(3)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბარაქონის ზემო ქუჩის, მასივი / ჩარხის ნ. კორპუსის #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, ტექნიკის, ტექნიკის ჩარჩო, ბარაქონისტის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

პროექტირება ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.77, 1:0.97, 1:1
ფორმატი: A-2