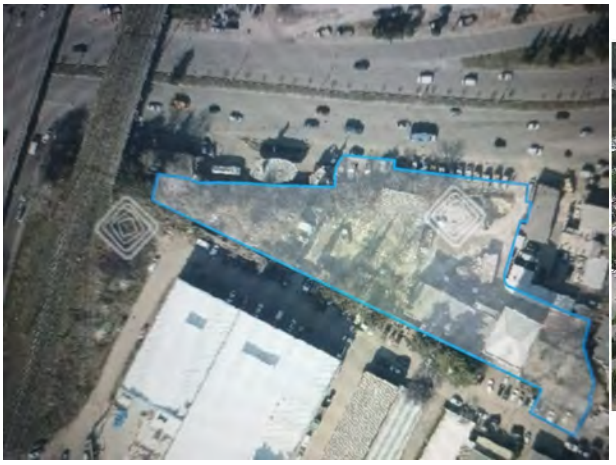
საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №192, დავით გურამიშვილის გამზირი №194, დავით გურამიშვილის გამზირი №76, დავით გურამიშვილის გამზირი №75-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.04.026.148) ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზეგავლენის შესახებ, მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობებთან მიმართებაში.

ტერიტორიის აღწერილობა.

იგეგმება, ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირი №192, დავით გურამიშვილის გამზირი №194, დავით გურამიშვილის გამზირი №76, დავით გურამიშვილის გამზირი №75-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.04.026.148) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. დაპროექტებული შენობის მიმდებარედ იმყოფებიან, სხვადასხვა დანიშნულების და მოცულობის შენობები.





ეს შენობებია: დავით გურამიშვილის გამზირი №76-ში არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; დავით გურამიშვილის გამზირი №84-ში არსებული საწარმო შენობა; ტერიტორიის წინა, თენგიზ შეშელიძის ქუჩის მხრიდან, კაფე „GREEN COFFEE", ავტოსერვისი „ ლიდერ მოტორსი" და ბენზინგასამართი სადგური „ ვისოლი"; ხოლო ტერიტორიის უკანა მხრიდან, გურამიშვილის გამზირი № 180-ში არსებული ერთ სართულიანი რ/ბ-ის კარკასული შენობა; გურამიშვილის გამზირი №182/184 და № 186-ში არსებული ერთსართულიანი ქვის შენობები. მივყვეთ მათ აღწერილობას და საპროექტო შენობის ზეგავლენას მათ მდგრადობაზე.

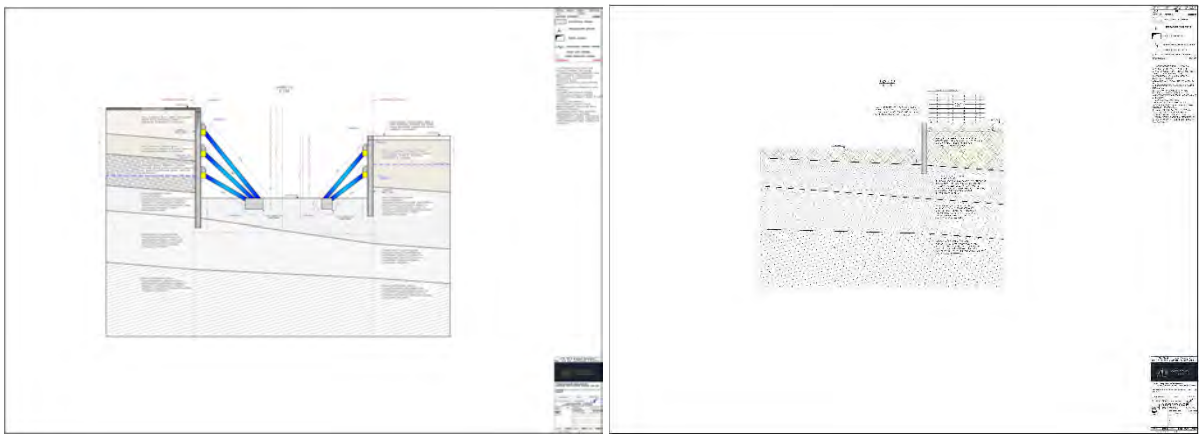
წარმდგენილი პროექტის შესახებ.

ექსპერტის მოთხოვნით, დამკვეთის მიერ მასთან წარმოდგენილი იქნა ასაშენებელი შენობის პროექტის არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნაწილები, აგრეთვე სამშენებლო მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის

შედეგები. საპროექტო მასალის შესწავლის და ანალიზის შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ ასაშენებელი შენობა 21 სართულიანია, მათ შორის სამი მიწისქვეშა სართულით. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს განივი და გრძივი მიმართულების რ/ბ-ის ჩარჩოები. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორებს, გათვალისწინებული აქვთ ყველა ის აუცილებელი ღონისძიება, რათა არ მოხვდეს რაიმე გაუთვალისწინებელი უარყოფითი მოვლენა სამშენებლო მოედანზე და გამოირიცხოს რაიმე უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობების მდრადობაზე. გამოვყობთ რამდენიმე ძირითად ასეთ ღონისძიებას. შენობის საძირკვლის მოსაწყობად ამოღებული ქვაბულის ფერდები ძლიერდება ხიმინჯების და დამჭერი ანკერების მოწყობით.



აღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლის მიერ აუცილებლად გათვალისწინებული უნდა იქნას, ყველა ის მითითება და შენიშვნა, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებით ბარათში და პროექტში, განსაკუთრებით ქვაბულის და საძირკვლის მოწყობის ნახაზებში.



თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, ასაშენებელი შენობის მიმდებარედ არსებული შენობების მდრადობაზე არანაირი უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა არ მოხვდება.

ასაშენებელი მხავალბინიანი საცხობრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული შენობები.

დავით გურამიშვილის გამზირი №76 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 18 სართულიანია, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართული. შენობა ახალი აშენებულია, იგი გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა. ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ მასზე რაიმე განსაკუთრებული დაზიანებები, დეფექტები და ბზარები არ შეიმჩნევა. შენობა კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.





ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.04.026.148 დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობით, იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, ქ. თბილისში დავით გურამიშვილის გამზირი №76 არსებული საცხოვრებელი სახლის მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და შენობის მდგრადობა არ გაუარესდება.

დავით გურამიშვილის გამზირი №84 – საწარმო შენობა აგებულია XX საუკუნის შუა წლებში. ადრე იქ განთავსებული იყო სს "ელმავალმშენებელი"-ს საწარმო. ამ საუკუნის დასაწყისში მოხვდა შენობის რეკონსტრუქცია და ეხლა იქ განთავსებულია საშენ მასალათა დამამზადებელი საწარმო „ნოვას-ფიქსი“-ს შენობა. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს რ/ბ-ის ანაკრები მსხვილი ბლოკები, რ/ბ-ის და ნაწილობრივ ლითონის კარკასი, სახურავის მოსაწყობად გამოყენებულია ლითონის ფერმები.ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ შენობის მზიდ

ელემენტებზე რაიმე განსაკუთრებული დაზიანებები, დეფექტები და ბზარები არ შეიმჩნევა. შენობა კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.




ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთთეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.04.026.148 დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობით, იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, ქ. თბილისში დავით გურამიშვილის გამზირი №80 არსებულ საშენ მასალათა დამამზადებელი საწარმო „ნოვას-ფიქსი“-ს შენობის მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და შენობის მდგრადობა არ გაუარესდება.

თენგიზ შეშელიძის ქუჩის მხრიდან - ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთს (ს/კ 01.11.04.026.148) თენგიზ შეშელიძის ქუჩის მხრიდან ესაზღვრება სამი ობიექტი: კაფე „GREEN COFFEE”, ავტოსერვისი „ ლიდერ მოტორსი“ და ცოტათი ქვემოთ ბენზინგასამართი სადგური „ ვისოლი“. სამივე ობიექტი ერთ სართულიანია და აშენებულია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციებით.





ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ ამ ნაგებობებზე რაიმე განსაკუთრებული დაზიანებები, დეფექტები და ბზარები არ შეიმჩნევა და ისინი კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია. ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.04.026.148 დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობით, იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, ქ. თბილისში თენგიზ შეშელიძის ქუჩაზე არსებული ობიექტების: კაფე „GREEN COFFEE”-ის, ავტოსერვისი „ ლიდერ მოტორსი“-ს და ბენზინგასამართი სადგური „ ვისოლი“-ს შენობების მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და მათი მდგრადობა არ გაუარესდება.

გურამიშვილის გამზირი № 180 - ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.11.04.026.148) უკანა მხრეს განლაგებულია ერთ სართულიანი შენობა სადაც განთავსებულია კლინიკა „რედი“. შენობის მზიდ ენემენტებს წარმოადგენს რ/ბ-ის კარკასი, შევსებად გამოყენებულია ბეტონის მცირე ზომის ბლოკები. ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ მასზე რაიმე განსაკუთრებული დაზიანებები, დეფექტები და ბზარები არ შეიმჩნევა. შენობა კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.





ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.04.026.148 დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობით, იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, გურამიშვილის გამზირი № 180-ში არსებული კლინიკა „რედი“-ის შენობის მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და მისი მდგრადობა არ გაუარესდება.

გურამიშვილის გამზირი № 182/184 და № 186 - ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.11.04.026.148) უკანა მხრეს განლაგებულია ორი სხვადასხვა დანიშნულებუს შენობა : გურამიშვილის გამზირი № 182/184 და გურამიშვილის გამზირი № 186. ორივე შენობა ერთსართულიანია და აშენებულია მცირე ზომის ბეტონის ბლოკის წყობით.





ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ შეიძლება ითქვას, რომ ამ შენობებზე რაიმე განსაკუთრებული დაზიანებები, დეფექტები და ბზარები არ შეიმჩნევა და ისინი დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.

ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.04.026.148 დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობით, იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, გურამიშვილის გამზირი № 182/184-ის და გურამიშვილის გამზირი № 186-ის შენობების მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და მათი მდგრადობა არ გაუარესდება.

დასკვნა.

იგეგმება ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირი №192, დავით გურამიშვილის გამზირი №194, დავით გურამიშვილის გამზირი №76, დავით გურამიშვილის გამზირი №75-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.04.026.148)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 21 სართულიანია, მათ შორის სამი მიწისქვეშა სართულით. საპროექტო მასალის შესწავლის და ანალიზის შემდეგ აგრეთვე სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული შენობების ვიზუალურად დათვალიერების შემდეგ ვასკნით, რომ იმ შემთხვევაში თუ ყველა ის ღონისძიება, რომელიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მშენებლის მიერ შესრულებული იქნება ისე, როგორც ეს მოცემულია პროექტში, განსაკუთრებით ნულოვან ციკლში, ქვაბულის ფერდების გამაგრება და საძირკვლის მოწყობა, ყურადღება მიექცევა და შესრულდება ის მითითებები და შენიშვნები რომლებიც მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში, შენობების, რომლებიც განლაგებულია საპროექტო შენობის სამშენებლო მოედნის მიმდებარედ, კერძოდ: დავით გურამიშვილის გამზირი №76 (18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი); დავით გურამიშვილის გამზირი №84 (საწარმო შენობა); თენგიზ შეშელიძის ქუჩის მხრიდან, სამი ერთ სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები; გურამიშვილის გამზირი № 180 (ერთ სართულიანი შენობა); გურამიშვილის გამზირი № 182/184 (ერთ სართულიანი შენობა) და გურამიშვილის გამზირი № 186 (ერთ სართულიანი შენობა) მზიდუნარიანობას არანაირი უაროფითი ზეგავლენა არ მიადგება და მათი მდგრადობა არ გაუარესდება.

ექსპერტი,

ინჟინერ კონსტრუქტორი: ბაკურ მირიანაშვილი.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**ბაკურ მირიანაშვილი**
დაბადების თარიღი:	1 იანვარი, 1964 წ.
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	ვაჟი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჯანაშიას ქ. №4 ტელეფონი: (995 32) 22 02 39
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. № 74 ტელეფონი: (995 32) 22 59 58

განათლება:

1981-1986 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა – სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი

პროფესიული გამოცდილება:

1986-დღემდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი, მთავარი ინჟინერი, ტექნიკური დირექტორი, დირექტორი სამშენებლო-საპროექტო დარგში,
დირექტორი

2009 სექტემბრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშემპროექტი“-ს - დირექტორი

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

– პანსიონატი 500 ადგილზე ბიჭვინთაში;
– სამთავრობო დასასვენებელი აგარაკი მიუსერაში;
– პანსიონატი 300 ადგილზე სოხუმში;
– დასასვენებელი სახლი „მეგობრობა“ გაგრაში;
– კავშირგაბმულობის სამინისტროს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
– სახელმწიფო კანცელარიის რეკონსტრუქცია;
– წმიდა სამების საკათედრო ტაძარი;
– ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
– ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
– საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე“;
– საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი“;
– საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ნინოწმინდა“;
– საბაჟო-გამშვები პუნქტი „გუგუთი“;
– „სახალხო ბანკის“ სათაო ოფისისა და ფილიალების რეკონსტრუქცია;
– სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
– ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრება.
– აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
– საქ. პარლამენტის შენობის სეისმომედეგობისა და მზიდუნარიანობის კვლევა;

- იმერეთისა და შიდა ქართლის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი თბილისში.
- გორის პერსპექტიული განვითარების გენგეგმა;
- სიღნაღის გენგეგმა;
- ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის პრაქტიკული ცენტრი;
- მსოფლიო ბანკის პროექტი - „ქ. თბილისის ჯანდაცვის ობიექტების რეაბილიტაცია“ - ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი, ინფექციური საავადმყოფო და მ. იაშვილის სახ.ბავშვთა კლინიკური საავადმყოფო;
- ქ. სიღნაღის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია;
- ქ. სიღნაღის პილოტპროექტი - გენერალური გეგმის კონცეფციისა და ცალკეული უბნის უფლებრივი ზონირების დამუშავება. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი” **GTZ**-ის პროგრამა. ქალაქთმშენებლობითი ნაწილი.
- საქართველოს სივრცითი განვითარების ჩარჩო-კონცეფცია - „საქართველო 2015“. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი” **GTZ**-ის პროგრამა.
- დაბა ჩოხატაურის მიწათსარგებლობის გენგეგმა.
- ახალციხის გენგეგმა
- საქართველოს კურორტების და ტურიზმის განვითარების პერსპექტიული სქემა 2010 წ.
- ქ. ხაშურის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტი;
- ბახმაროსა და ურეკის სარეკრეაციო ზონის გენგეგმა;
- სს „ლიბერთი ბანკის“ სათავო ოფისის რეკონსტრუქცია.

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (კარგად), ინგლისური (საშუალოდ).

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Word.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ბაკურ
BAKUR
გვარი / LAST NAME
მირიანაშვილი
MIRIANASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01018002018
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.01.1964
ვადის გასვლის თარიღი
DATE OF EXPIRY
31.10.2028
ბარათის No / CARD No
18IB78669
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
31.10.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB78669401018002018<<<<
6401012M2810319GE0<<<<<<<<<<<9
MIRIANASHVILI<<BAKUR<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153032

ეს დიპლომი მიეცა ბაკურ
გურამის ძე მირიანაშვილს
...ასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
...ა 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
...ული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
29 ივნისის გადაწყვეტილებით
...ბ. გ. მირიანაშვილს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

...ქალაქი თბილისი 1989 წ. 21 06

სარეგისტრაციო № 1190

ДИПЛОМ

КВ № 153032

Настоящий диплом выдан Мирианашвили
Бакури Гурамовичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от «29» июня 1986 г.
Мирианашвили Б. Г.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси «21» 06 1989 г.

Регистрационный № 1190

Московская типография Гознака. 1982.