



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01242822616**
თარიღი: **08/10/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242712946
წერილის თარიღი:	27 სექტემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ბექა კიკალიშვილი
განაცხადის N	AR11057471
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70, (ნაკვ.10/21)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.13.08.010.071 (წინა საკადასტრო კოდები: 01.13.08.010.061; 01.13.08.010.062; 01.13.08.010.063; 01.13.08.010.059; 01.13.08.010.060)
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №429 თარიღი: 16 აგვისტო, 2024
ფართობ(ებ)ი:	11034 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის შესაკუთრე(ები)	შპს „სწავლებისა და განვითარების ცენტრი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
არსებული შეზღუდვები	-----
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე
ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს
ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „გ“
ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; 83-ე მუხლის მე-2
ნაწილი; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და
სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი, საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის
საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის
განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „კანონი“) მე-5 მუხლი;

კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“, „გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - „N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე, 30-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პროორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

იმისათვის, რომ სამსახურმა დააფიქსიროს პოზიცია გამწვანების პროექტსა და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, **დაინტერესებულმა პირმა სამსახურის #01241973907 წერილის შესაბამისად, უნდა წარმოადგინოს 38 ძირი დიდტანოვანი მწვანე ნარგავის (ს/კ: 01.13.08.010.063- №40; 41; 57; 82; 160; 202; 205; 209; 66; 69; 103; 101; 105; 106; 108; 1; 15; 48; 51; 198; 63; 126; 62; 229; 226; ს/კ:01.13.08.010.062 - №402; ს/კ:01.13.08.010.061 - №406; 460; 470; 407; 464; ს/კ:01.13.08.010.060 - №352; 376; 379; 335; 336; 339; 343) გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.**

უფლებამოსილმა პირმა (ექსპერტმა) დიდტანოვანი ნარგავების გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია უნდა შეადგინოს მცენარის ინდივიდუალურ მონაცემებზე დაყრდნობით. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების - ხნოვანების, დიამეტრის, სიმაღლის, მდგომარეობის, არსებული გარემო პირობების, გადასარგავი ტერიტორიის შეფასების გათვალისწინებით.

დანართი: 2 (ორი) ფურცელი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01241973907**
თარიღი: **15/07/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 15 ივლისის №01241973798-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, უზნაძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.08.010.059, 01.13.08.010.060, 01.13.08.010.062, 01.13.08.010.061, 01.13.08.010.063; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: ნაწილზე შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **14 ძირი (ს/კ: 01.13.08.010.063- №45; 46; 85; 124; 134; 141; 43; 207; 18; ს/კ: 01.13.08.010.062 - №394; 405; ს/კ: 01.13.08.010.060 - №387; 328; 375)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **7 ძირი (ს/კ: 01.13.08.010.063- №2; 25; 48; 99; 100; ს/კ:01.13.08.010.060 - №332; 372)** ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **16 ძირი (ს/კ: 01.13.08.010.063 - №97; 183; 195; 162; 165; 171; 176; 189; 220; 227; 232; 70; 72; ს/კ:01.13.08.010.062 - №401; ს/კ:01.13.08.010.060 - №377; 378)** ხმობადი/ზეხმელი/გადაბერებული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **329 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ: **01.13.08.010.063** - №26; 32; 36; 3; 6; 8; 9; 10; 12; 13; 14; 19; 27; 30; 31; 35; 37; 44; 58; 59; 60; 61; 64; 67; 68; 84; 94; 102; 104; 107; 109; 110; 111; 112; 125; 127; 128; 143; 148; 156; 166; 167; 169; 178; 179; 182; 187; 188; 196; 201; 213; 214; 221; 225; 233; 248; 249; 253; 254; 258; 259; 262; 263; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 278; 279; 280; 283; 284; 285; 288; 289; 291; 292; 295; 307; 310; 312; 314; 321; 54; 78; 96; 116;

129; 130; 131; 132; 133; 135; 136; 137; 138; 139; 193; 197; 215; 222; 16; 17; 20; 21; 22; 23; 28; 29; 38; 39; 42; 47; 49; 50; 55; 56; 144; 174; 180; 257; 281; 282; 33; 53; 75; 77; 79; 81; 86; 87; 88; 92; 95; 150; 151; 152; 153; 154; 157; 158; 159; 168; 170; 173; 181; 185; 186; 200; 203; 212; 218; 230; 276; 297; 255; 264; 265; 286; 287; 294; 298; 304; 305; 306; 308; 313; 71; 24; 98; 140; 235; 290; 89; 119; 194; 204; 65; 114; 121; 206; 243; 217; 247; 251; 52; 63; 199; 210; 34; 91; 7; 11; 73; 74; 76; 80; 83; 90; 93; 113; 115; 117; 118; 120; 122; 123; 142; 155; 161; 164; 172; 175; 177; 184; 190; 191; 192; 208; 211; 216; 219; 223; 224; 228; 234; 244; 245; 250; 252; 256; 260; 261; 273; 274; 275; 277; 293; 296; 299; 300; 301; 302; 303; 309; 319; 320; **ს/კ:01.13.08.010.062** - №393; 396; 397; 404; 395; 398; 399; 400; 403; **ს/კ:01.13.08.010.061** - №457; 459; 474; 453; 475; 476; 408; 465; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 454; 472; 466; 473; 422; 452; 463; 478; 484; 432; 440; 462; 471; 455; 456; 458; 461; 477; **ს/კ:01.13.08.010.060** - №325; 385; 388; 382; 346; 348; 349; 350; 383; 384; 386; 390; 391; 392; 322; 323; 324; 326; 327; 329; 330; 331; 333; 334; 337; 338; 340; 341; 342; 344; 347; 373; 374; 351; 380; 381; 389; 345) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **329 ძირი** მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **38 ძირი (ს/კ: 01.13.08.010.063- №40; 41; 57; 82; 160; 202; 205; 209; 66; 69; 103; 101; 105; 106; 108; 1; 15; 48; 51; 198; 63; 126; 62; 229; 226; ს/კ:01.13.08.010.062 - №402; ს/კ:01.13.08.010.061 - №406; 460; 470; 407; 464; ს/კ:01.13.08.010.060 - №352; 376; 379; 335; 336; 339; 343)** გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/ გადასარგავი: 441 ძირი** მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (3310 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიკატორი
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

