წერილის ნომერი: **18-01242703841**
თარიღი: **26/09/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242633014
წერილის თარიღი:	19 სექტემბერი, 2024
განმცხადებელი:	გია მიდელაშვილი
განაცხადის N	AR11043582
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა თრიალეთი, N 52; ხომლელის ქუჩა, N41; N41-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.20.018.082
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №6915476 თარიღი: 4 მარტი, 2024
ფართობ(ებ)ი:	713 კვ. მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა გენგეგმა მოხსენებითი ბარათი მწვანე ნარგავების მოვლასთან დაკავშირებით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 5 ძირი ჰიმალაიური კედარი და 4 ძირი ცაცხვი (Tilia tomentosa), სრულად ითვისებს კ3 (0.3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (213.9 კვ.მეტრი). ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

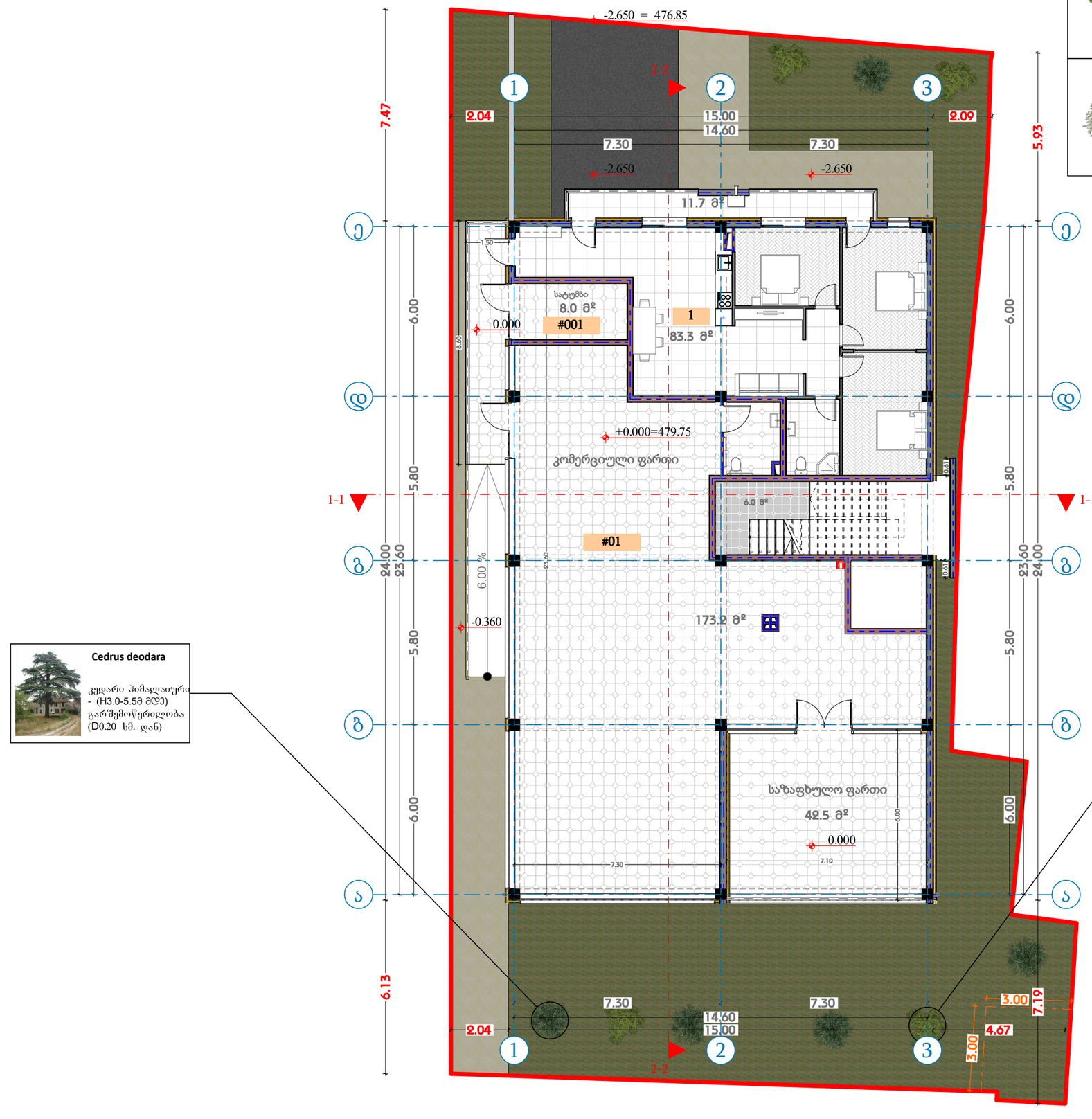
დამკვეთი: შპს "ჯი ქეი ბილდინგ "

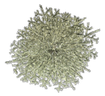
მრავალბინაიანი საცხოვრებელი სახლი გამწვანების პროექტი



შ.პ.ს "პაულონია +"

2024 წელი



	ცაცხვი	4 ცალი
	კედარი	5 ცალი

Cedrus deodara

კედარი ჰიმალაიური
- (H3.0-5.5მ მდე)
გარშემოწერილობა
(D0.20 სმ. დან)



tilia tomentosa

ცაცხვი - (H3.5-5.5მ მდე)
გარშემოწერილობა
(D0.20 სმ. დან)

თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

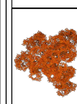
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთზე არსებული ნარგავები



ხილკენკროვანი ხე



ფოთლოვანი ხე



ბუჩქი



წიწვოვანი ხე

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კუნჭის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა, მოცულობა მუდმივალის შენობის გამარტივებისა და ვიზუალის უფრო ლაკონიური კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რკინეტონის კონფიგურაცია მეორადი მუდმივალის მაგრადაა.

3. შენობის ჭერი და მიდგა კიბეების სავენტილაციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივალის მაგრადაა.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიტების მიმართვა ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შემამაბლად შეიძლება მუდმივალის პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გამწვანების პროექტი

მისამართი

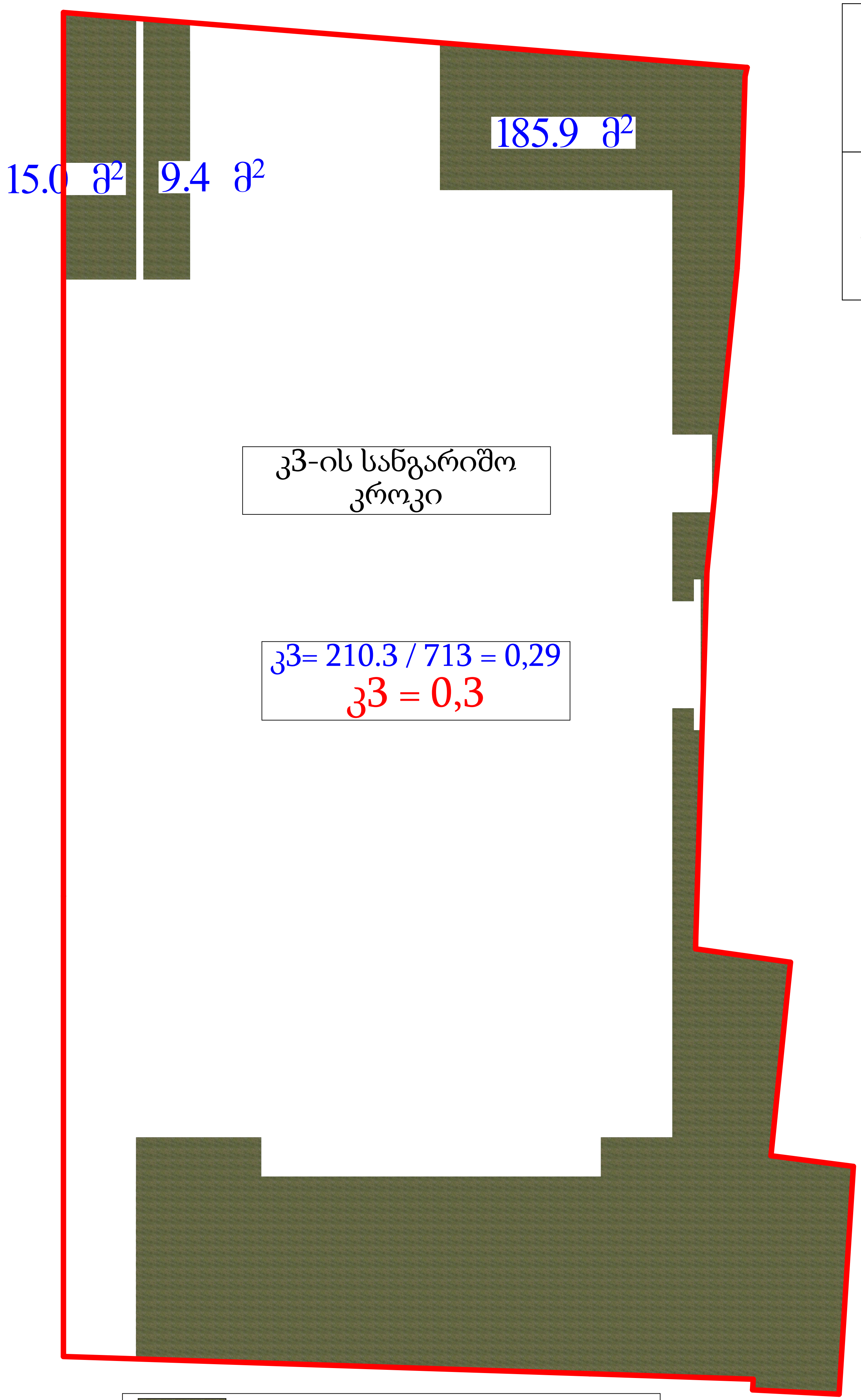
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

გამწვანების პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



გამწვანება - ბალახის საფარი 210.3 კვ.მ

	ცაცხვი	4 ცალი
	კედარი	5 ცალი

თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთზე არსებული ნარგავები

- ხილკენკროვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ბუჩქი
- წიწვოვანი ხე

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გამწვანების პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

გამწვანების პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა თრიალეთი , N 52; ხომლელის ქუჩა, N41
ს/კ 01.19.20.018.082

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
18.09.2027 წელი

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხიმგებელი პირი:
ელგუჯა კვეზერელი

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრაონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული კოეფიციენტი კ3=0.3

ათვისებული 210.3 კვ.მ. კ3=0.3

დასარგავი ხეები

Cedrus deodara / ჰიმალაიური კედარი 5 ძირი
(H 3.0-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

tilia tomentosa /ცაცხვი 4 ძირი
(H 3.5-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა,
N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების სამუშაოებთან დაკავშირებით

ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, გზატკეცილი გარდაბანი , მიმდებარედ ს/კ 01.19.20.018.082, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება. კერძოდ ტერიტორიის 210.3 მ ^{2}-ზე დაგეგმილია ბალახის საფარი (იხილეთ პროექტის მასალა სპეციფიკაციის დასაზუსტებლად). გარდა ბალახის საფარის მოწყობისა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია ხეების დარგვა, კერძოდ:

- **Cedrus deodara / კედარი ჰიმალაიური –** (H3,0-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 5 ცალი
- **ცაცხვი / tilia tomentosa–** (H3,5-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 4 ცალი

ზემოთხსენებული ბუჩქოვანი მცენარე არ მიეკუთვნება წყალუხვ მცენარეს და თბილისის ტემპერატურისათვის მიზანშეწონილია მისი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებს მფრქვევანებისა და სარწყავის სისტემის დამონტაჟებას და მისი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).

ასევე ტერიტორიაზე დაგეგმილია **Cedrus deodara / კედარი ჰიმალაიური** (რაოდენობა 5 ცალი) და **ცაცხვი / tilia tomentosa** (რაოდენობა 4 ცალი) გავრცელებულია საქართველოს ტერიტორიაზე.

- გამწვანების სამუშაოების პროცესი მოიცავს 20 დღეს, გრუნტის დამუშავება ბალახის საფარის მოსაწყობად - 5 დღე
- ბალახის საფარის დარგვა - 7 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა - 5 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავება - 4 დღე
- ტერიტორიის დასუფთავება - 3 დღე

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა,
N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების მოვლა - პატრონობასთან დაკავშირებით

ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სამუშაოების შესრულების შემდგომ მისი ზედამხედველობა - მოვლაზე პასუხიმსგებლობას იღებს სამუშაოების მწარმოებელი - შპს „ჯი ქეი ბილდინგ“-ის დირექტორი ელგუჯა კვეზერელი (P/N: 01027014361), ხოლო სამუშაოების დასრულებისა და ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში (ამხანაგობის ჩამოყალიბებისთანავე) ნარგავების მოვლის პასუხისმგებლობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს, აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებული და შესაბამისად ხელშეკრულების პირობებში წინასწარვე გაწერილია.

შეთანხმების შესაბამისად ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში. (ვადის ათვლა იწყება ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესის დასრულებისთანავე, შესაბამისი მირება- ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან).

	დღეების რაოდენობა																			
სამუშაოს დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
გრუნტის დამუშავება ბალახს საფარის მოსაწყობად																				
ბალახის საფარის დარგვა																				
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																				
ბუჩოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავბა																				
ტერიტორიის სასუფთავება																				