შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2(311.3) სასაწყობე ჯგუფი	2 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	4 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე
სქ (304.1)საქმიანი ჯგუფი	2სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
4.საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.8	22,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
4.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	1029.2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8233.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-4 ფასადი	1,2	0	2	დაუშვებელია	0
ა-დ ფასადი	>9,00	1	2	შეუზღუდავი	<100%

4-1 ფასადი	0,3	0	2	დაუშვებელია	0
დ-ა ფასადი	>9,00	1	2	შეუზღუდავი	<100%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	კვამლაღმომჩენი	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	კი	-	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი	-	კი	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი გუფი სქ	-	კი	კი	კი	-	კი	კი
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	-	-

კიბის ტამბურები	-	-	-	-	კი		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
4.საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-
2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი

4-7სართ.

სართულ
ი

64 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

1 საცხოვრებელი ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფუძისა პროექტირებით ავტომანქანაზე უძდეზა ნინა ვპირდნტი
3.ბეპ-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირისტექტორი პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პირისტექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პირისტექტორი ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საცხოვრებელი ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომანქანაზე ეძებება ნინა ჯაიანტი
3.ბეჯ-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტექტური პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ბაჩილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭყონია	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭყონია	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,ყოროსი დიღომი''
ს/ნ 405463350

პროექტის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	ლაბორატორიის #	პროექტის #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება ნინა ვასილაძე
3.ასაწყობის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსთვის სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო ფოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პროექტის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ცვლილების #	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	ლაბორატორიის #	პროექტის #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საპაემონტაჟო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძღვება ნინა ჭიანტი
3.ხვ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის

პირისტექტორული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტაიჭალის ქუჩა

საპაემონტაჟო ზოლი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პირისტექტორი	ლ.ჭყონდე	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭყონდე	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/ნ 405463350

პირისტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

	ცვლილება		
	#	პროექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საქმით ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად ეძლევა ნინა ვასილაძეს
3.კვ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებური სახლის

პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ვასილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჭინჭარაძე	
დამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პროექტის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა		
#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაჯგუფება #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

არსებული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად ეხმდება ნინა ვახიანტი
3.კვი-ფენკარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ვახიანის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად ეძებება ნინა ვეხიანტი
3.კვი-ფენკაჩის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჭინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პროექტირებული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაჯგუფ. #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

არსებული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება წინა ვასიანტი
3.ავს-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

ორთოფოტო სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტაჩილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პირიტექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

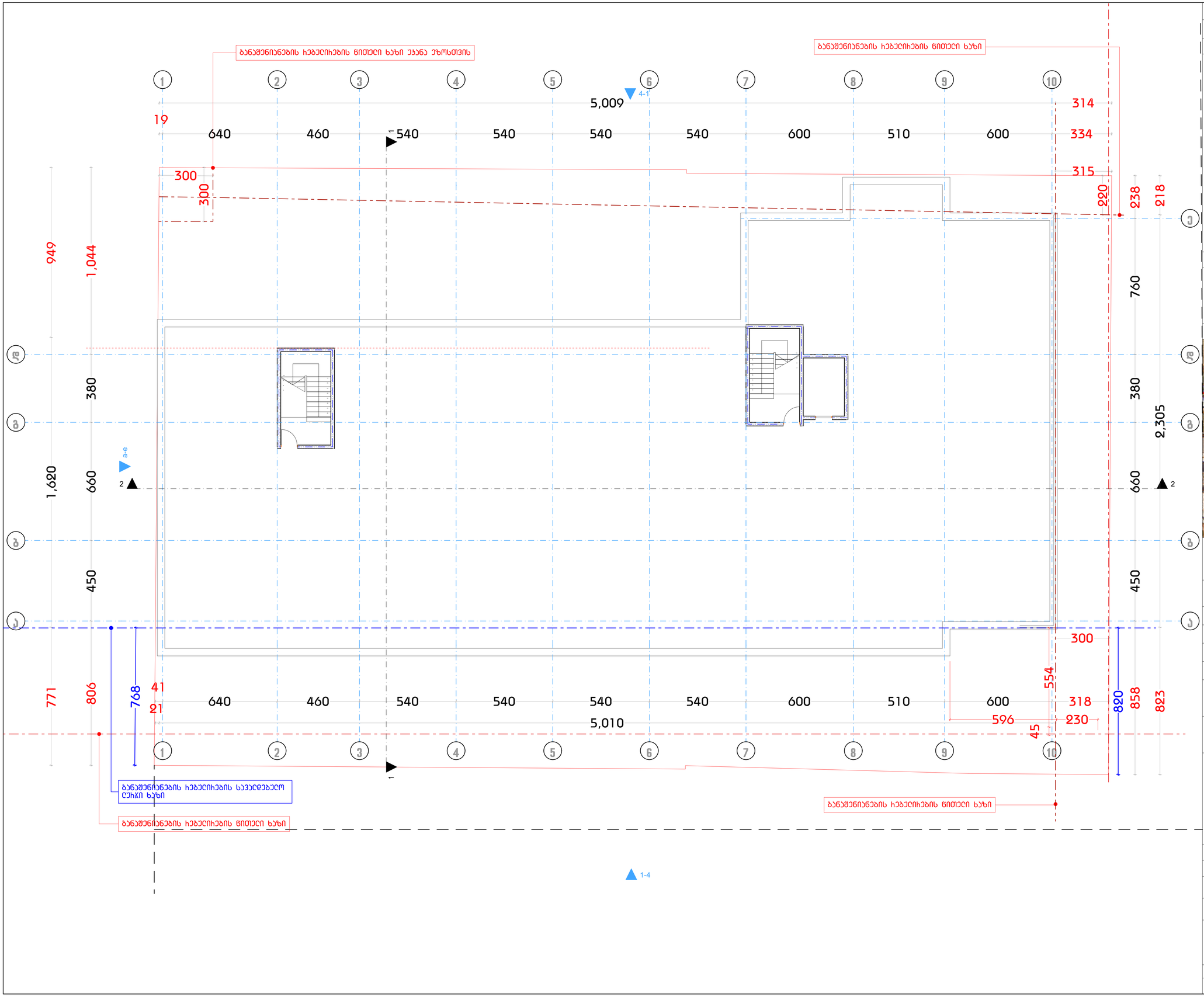
პირიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ცვლილებების ცხრილი

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომანქანაზე უძდება ნინა ვარიანტი
3.კან-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პირველი პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პირველტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

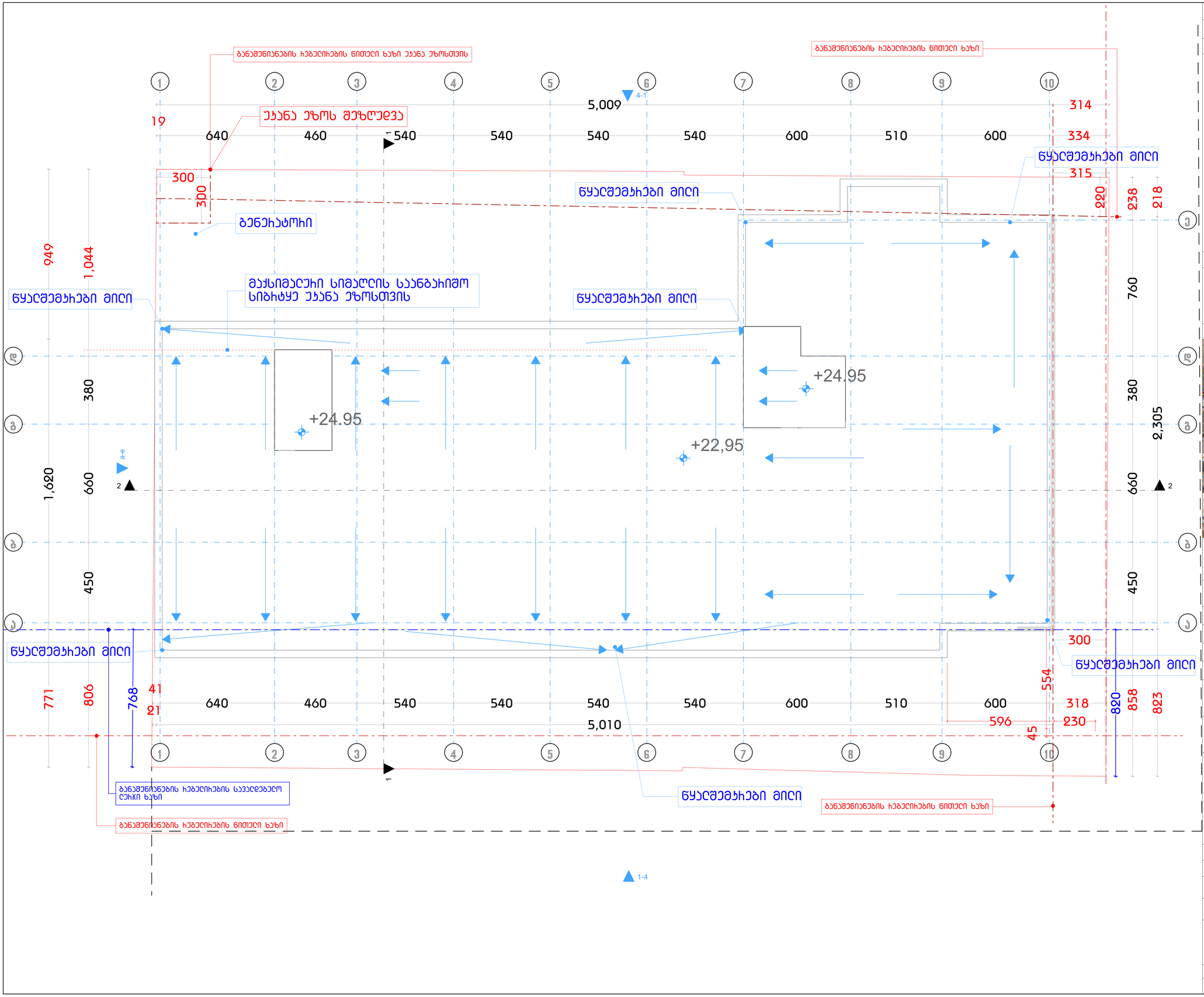
შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პირველტორი ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა		
#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

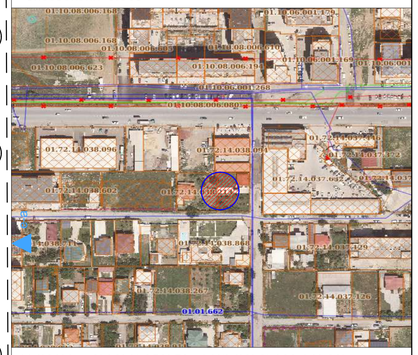
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- 1 საერთო ოთახი
- 2 საძინებელი ოთახი
- 3 სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომანქანაზე უფლება ნინა ვახიანტი
3.კან-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის

პროექტის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ტაბიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

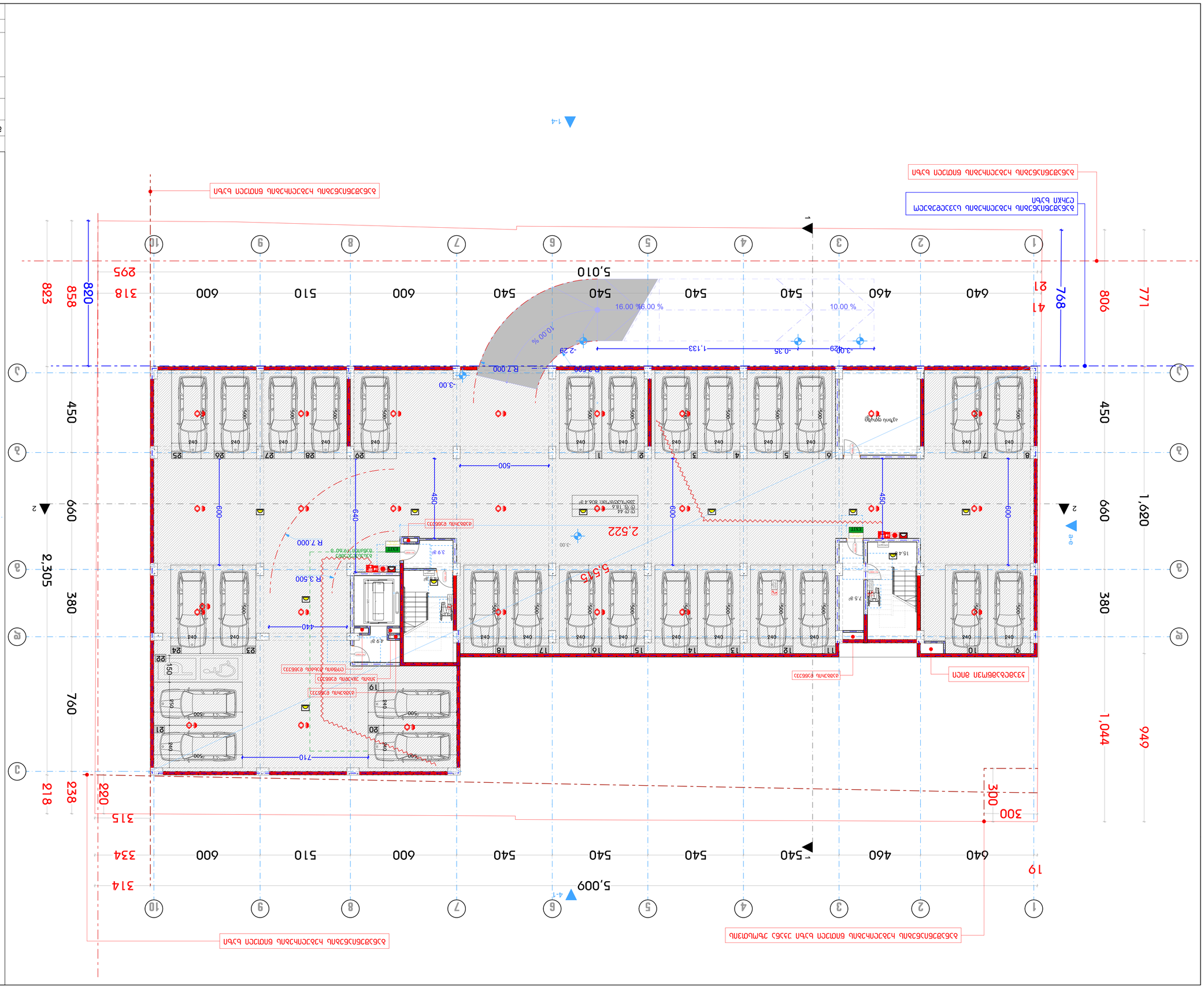
პროექტის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10.00 %
% 10.00 % 16.00 % 16.00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a 240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500
2,15

0,6

250

500

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

4

4

3

3

2

2

1

1

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318 21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

235

155

300

300

220

315

820

768

429 1,133

600
450

600

600

440

710

150

5,515

500

640

450

2,522

-3.00

-3.00

-0.35 -2.29

-3.00

R 3.500

R 7.000

R 3.500 R 7.000

2 2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლგამწოვი მილი ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

8 7 6 5 4 3 2 1

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

19

20 21

22
23 24

29 28 27 26 25

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

გასასვლელამდე
მანძილი 19.60 მ

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

d.d 44
d.f. 18.6
ავტოსადგომი: 806.4 მ

2

14.8 m

2

4.9 m

2

15.4 m

2

7.5 m

2

ავზის ოთახი 21.7 m

2

3.9 m

2

4-1

1-4

a-e

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

1 1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10.00 %
% 10.00 % 16.00 % 16.00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE

ALRM

FIRE
ALRM

FIRE
AL RM

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

235

155

300

300

163
220

315

820

768

5,515

2,080

1,702

1,826

1,427

3,015 2,229

±0.00
+467.70

R 7.000

R 3.500

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

Rrutaniniani ფილები

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

v-5

v-6

EXIT v-7

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT EXIT EXIT

მაღაზია

N3 სვ

დდ-125
349.5 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია

N1

სვ

დდ-54
151.0 m2
დ.ფ. 2.8

27.6 m

2

37.1 m

2

ტუმბოები
9.0 m

2

მაღაზია

N2

სვ

დდ-56
156.0 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია

N4 სვ

დდ-35
95.6 m2
დ.ფ. 2.8

4-1

1-4

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

41

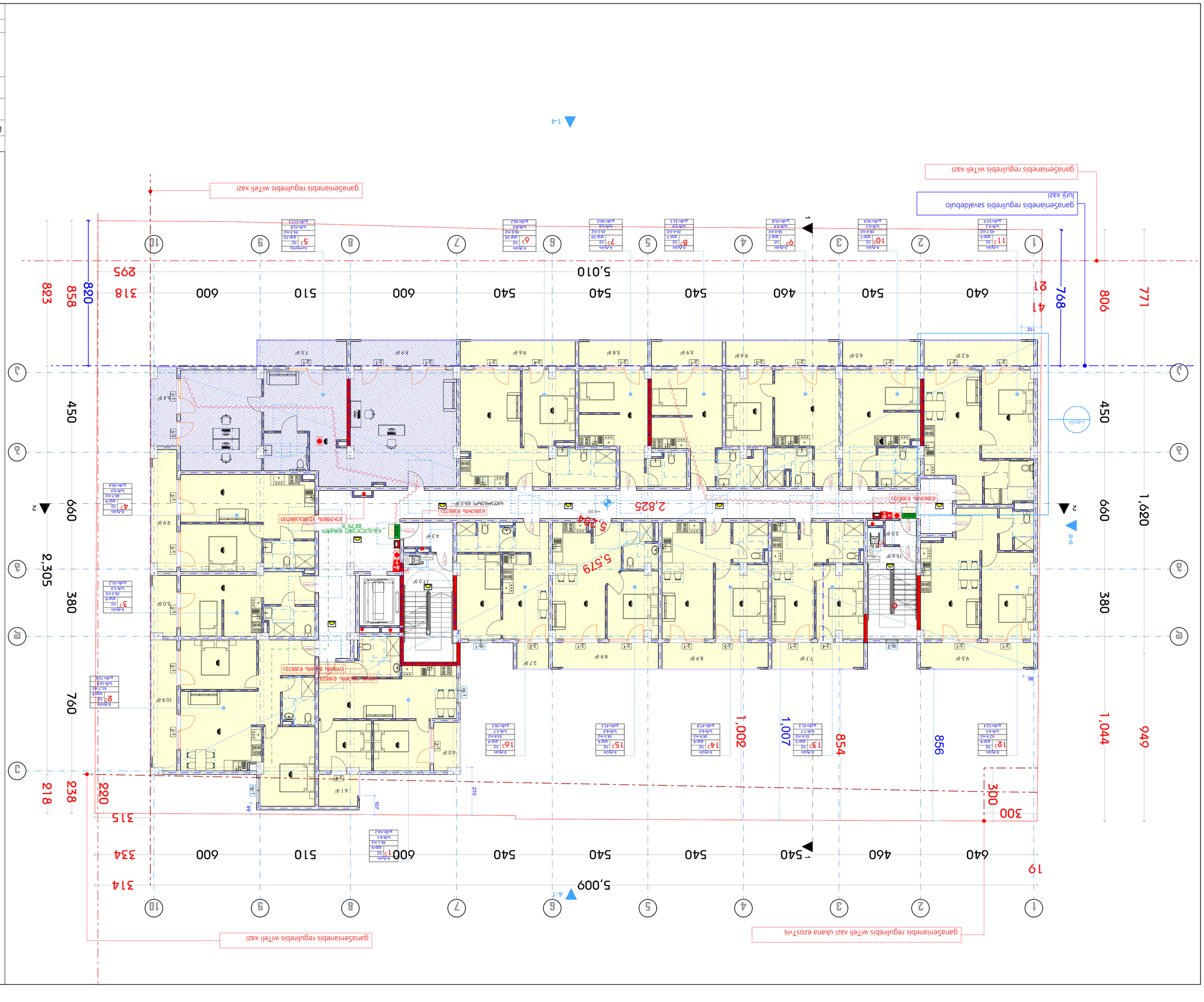
640 460 540 540 540 540 600 510 600 318 21

5,010 295

25.4 m2

v-8

v-10 v-9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

ა-ტიპი

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

5,294

107

270

5,579

2,825

+4.00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

1

a

2

a

3

a

5

a
6 7 a 9

a 8

a a
10a 11a

12a

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

4

a

13a 14a 15a 16

a

ბ-ტიპი
სქ
დდ-4
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
42.9 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,4

ა-ტიპი
სქ
დდ-6
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
28.4 m2
საზ-6.5
ჯამი-34,9

6.5 m

2 9.4 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
36.4 m2
საზ-9.4
ჯამი-45,8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
46.6 m2
საზ-9.6
ჯამი-56,2

საოფისე
სქ
დდ-13
94.3 m2
საზ-22,8
ჯამი-117,1

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
26.2 m2
საზ-5.0
ჯამი-31,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-8
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.6 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

5.0 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-5
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

5.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
26.4 m2
საზ-5,9
ჯამი-32.3

5.8 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
24.2 m2
საზ-5,8
ჯამი-30.0

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
40.7 m2
საზ-9,9
ჯამი-50,6

9.9 m

2

4-1

1-4

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

ტიპიური სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

5,294

107

270

5,579

+7.20

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

17

a

18

a

19

a

21

a 23

a 25a 27a 28a

29a 30a 31a 32a 33

a

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

20

a

22

a 24a

26a

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-4
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
42.9 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,4

ა-ტიპი
სქ
დდ-6
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
28.4 m2
საზ-6.5
ჯამი-34,9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
36.4 m2
საზ-9.5
ჯამი-45,9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
42.2 m2
საზ-9.6
ჯამი-51.8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-13
61.1 m2
საზ-13,9
ჯამი-75,0

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
26.2 m2
საზ-5,0
ჯამი-31,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-8
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-5
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
26.4 m2
საზ-5,9
ჯამი-32.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
24.2 m2
საზ-5,8
ჯამი-30.0

ბ-ტიპი
სქ
დდ-13
36.4 m2
საზ-8,9
ჯამი-45.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
40.7 m2
საზ-9,9
ჯამი-50,6

2.7 m

2

8.9 m

8.9 m 2

2 9.5 m

2

9.2 m

2 6.5 m

2 9.5 m

2

9.6 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

5.0 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

7.7 m

2

8.9 m

2

9.9 m

2

5.9 m

2 5.8 m

2

4-1

e-a

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

განდეტალება6
Worksheet

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

5,294

107

270

5,579

2,305

+10.40

4-1

e-a

a-e

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

1

2

3

4

11 10 9 8 7 6 5

12 13 14 15 16

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE
AL RM

2 2

4-1

e-a

a-e

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

5,294

107

270

5,579

2,305+13.60

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

17

18

19

20

27 26 25 24 23 22 21

28 29 30 31 32

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

5,294

107

270

5,579

2,305

+16.80

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

33

34

35

36

43 42 41 40 39 38 37

44 45 46 47 48

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

ა-ტიპი
სც-2
დდ-6
87.5 m2
საზ-18.7
ჯამი-106.2
1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

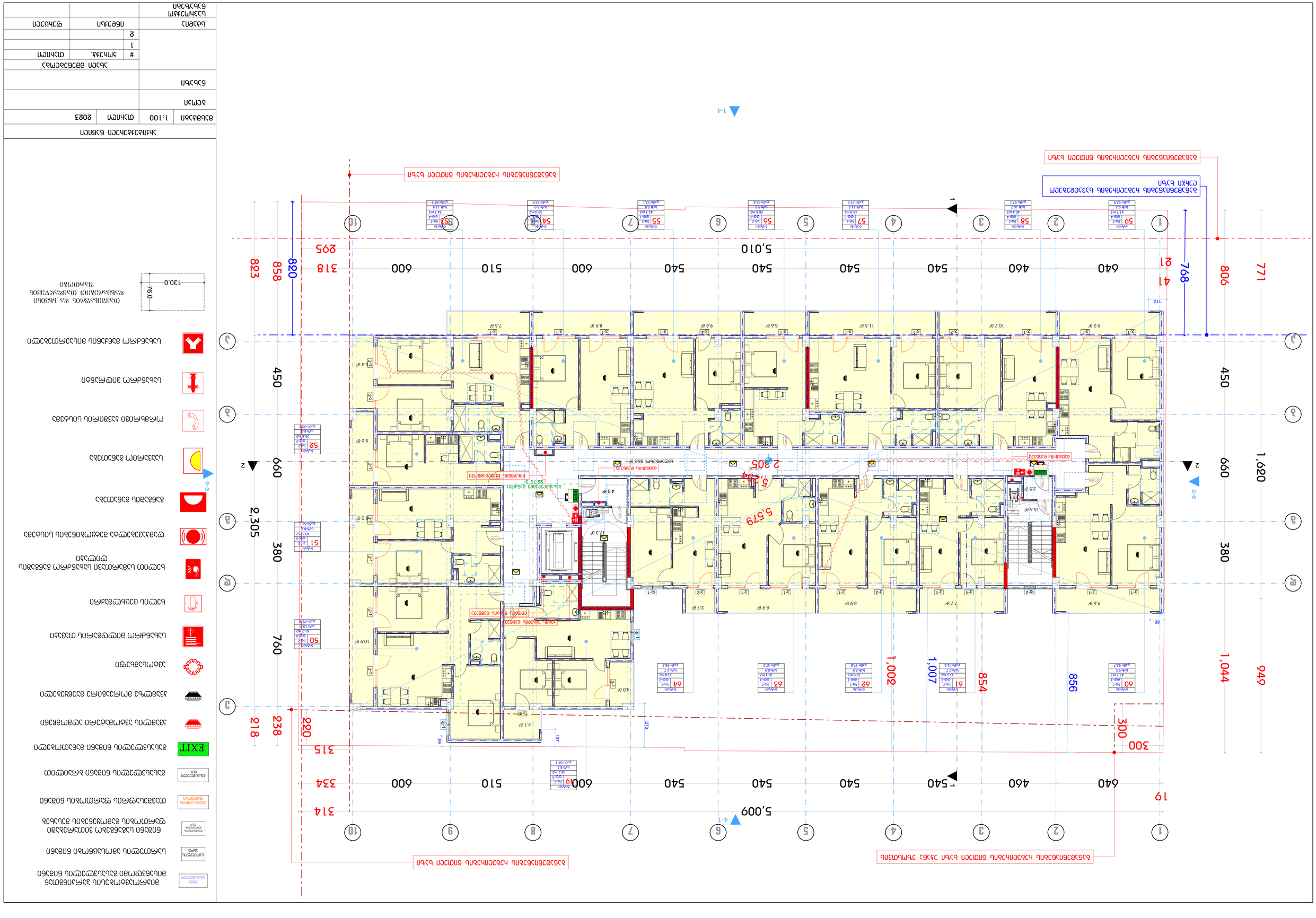
4

5

6

7

8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

2 2

4-1

e-a

1-4

a-e

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

5,294

107

270

5,579

2,305

+20.00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

ლიფტის შახტის დაწნევა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვი

ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

49

50

51

52

59 58 57 56 55 54 53

60 61 62 63 64

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრათავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი
22.75 m

17.3 m

2

4.3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

proeqt
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10.00 %
% 10.00 % 16.00 % 16.00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a 240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

250

500

4

4

3

3

2

2

1

1

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318 21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

235

155

300

300

220

315

820

768

429 1,133

600
450

600

600

440

710

150

500

640

450

-3.00 -0.35 -2.29

-3.00

R 3.500

R 7.000

R 3.500 R 7.000

2 2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

8 7 6 5 4 3 2 1

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

19

20 21

22
23 24

29 28 27 26 25

თავშესაფრის
ფართობი

d.d 44
d.f. 18.6
ავტოსადგომი: 806.4 მ

2

14.8 m

2

4.9 m

2

15.4 m

2

7.5 m

2

ავზის ოთახი 21.7 m

2

3.9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

1 1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

proeqt
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10.00 %
% 10.00 % 16.00 % 16.00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

235

155

300

300

163
220

315

820

768

455

1,730

650
1,130

150
100

280

1,600

20 660 680 300 1,600 240

±0.00
+467.70

R 7.000

R 3.500

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

Rrutaniniani ფილები

v-5

v-6

v-7

მაღაზია

N3 სვ

დდ-125
349.5 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია

N1

სვ
დდ-54
151.0 m2
დ.ფ. 2.8

27.6 m

2

37.1 m

2

ტუმბოები
9.0 m

2

მაღაზია

N2

სვ
დდ-56
156.0 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია

N4 სვ

დდ-35
95.6 m2
დ.ფ. 2.8

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

41

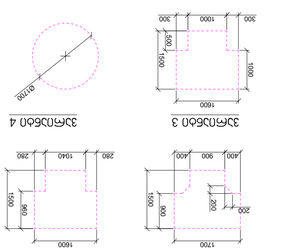
640 460 540 540 540 540 600 510 600 318 21

5,010 295

25.4 m2

v-8

v-10 v-9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

proeqt

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

4.6 m

2

14.5 m

2

21.0 m

2

4.1 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

ა-ტიპი

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

20 640 20 280 20 520 20 600 20 600 20 520 20 280 20 230 20 210 20

20 620 20 440 20 640 20 400 20 390 20 670 1,090 10

20 530 20 365 20 740 20

20 630 20

20

+4.00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

1

a

2

a

3

a

5

a
6 7 a 9

a 8

a a
10a 11a

12a

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

4

a

13a 14a 15a 16

a

ბ-ტიპი
სქ
დდ-4
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
42.9 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,4

ა-ტიპი
სქ
დდ-6
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
28.4 m2
საზ-6.5
ჯამი-34,9

6.5 m

2 9.4 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
36.4 m2
საზ-9.4
ჯამი-45,8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
46.6 m2
საზ-9.6
ჯამი-56,2

საოფისე
სქ
დდ-13
94.3 m2
საზ-22,8
ჯამი-117,1

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
26.2 m2
საზ-5.0
ჯამი-31,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-8
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.6 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

5.0 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-5
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

5.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
26.4 m2
საზ-5,9
ჯამი-32.3

5.8 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
24.2 m2
საზ-5,8
ჯამი-30.0

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
40.7 m2
საზ-9,9
ჯამი-50,6

9.9 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

ტიპიური სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

proeqt

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

20 640 20 280 20 520 20 600 20 600 20 520 20 280 20 230 20 210 20 290 10

20 620 20 1,520 20 2,170 10

20 915 20 740 20

20 630 20

20

+7.20

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

17

a

18

a

19

a

21

a 23

a 25a 27a 28a

29a 30a 31a 32a 33

a

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

20

a

22

a 24a

26a

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-4
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
42.9 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,4

ა-ტიპი
სქ
დდ-6
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
28.4 m2
საზ-6.5
ჯამი-34,9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
36.4 m2
საზ-9.5
ჯამი-45,9

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
42.2 m2
საზ-9.6
ჯამი-51.8

ბ-ტიპი
სქ
დდ-13
61.1 m2
საზ-13,9
ჯამი-75,0

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
26.2 m2
საზ-5,0
ჯამი-31,2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-8
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სქ
დდ-6
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

ბ-ტიპი
სქ
დდ-5
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-7
26.4 m2
საზ-5,9
ჯამი-32.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-10
24.2 m2
საზ-5,8
ჯამი-30.0

ბ-ტიპი
სქ
დდ-13
36.4 m2
საზ-8,9
ჯამი-45.3

ბ-ტიპი
სქ
დდ-9
40.7 m2
საზ-9,9
ჯამი-50,6

2.7 m

2

8.9 m

8.9 m 2

2 9.5 m

2

9.2 m

2 6.5 m

2 9.5 m

2

9.6 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

5.0 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

7.7 m

2

8.9 m

2

9.9 m

2

5.9 m

2 5.8 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

proeqt

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

11.8 m

2

15.9 m

2

5.4 m

2

10.5 m

2

5.2 m

2

22.1 m

2

12.2 m

2

4.6 m

2

21.4 m

2

14.2 m

2

4.4 m

2

23.9 m

2

14.5 m

2

7.1 m

2

21.0 m

2

5.3 m

2

16.1 m

2

24.2 m

2

5.3 m

2

11.5 m

2

28.8 m

2

4.1 m

2

11.6 m

2

24.5 m

2

24.2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

განდეტალება6
Worksheet

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

20 295 10 335 20 280 20 520 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 330 10 380 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+10.40

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

1

2

3

4

11 10 9 8 7 6 5

12 13 14 15 16

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

proeqt

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

11.8 m

2

15.9 m

2

5.4 m

2

10.5 m

2

5.2 m

2

22.1 m

2

12.2 m

2

4.6 m

2

21.4 m

2

14.2 m

2

4.4 m

2

23.9 m

2

14.5 m

2

7.1 m

2

21.0 m

2

5.3 m

2

16.1 m

2

24.2 m

2

5.3 m

2

11.5 m

2

28.8 m

2

4.1 m

2

11.6 m

2

24.5 m

2

24.2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

20 295 10 335 20 280 20 520 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 330 10 380 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+13.60

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

17

18

19

20

27 26 25 24 23 22 21

28 29 30 31 32

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

11.8 m

2

15.9 m

2

5.4 m

2

10.5 m

2

5.2 m

2

22.1 m

2

12.2 m

2

4.6 m

2

21.4 m

2

14.2 m

2

4.3 m

2

14.5 m

2

21.0 m

2

5.3 m

2

16.1 m

2

24.2 m

2

5.3 m

2

11.5 m

2

28.8 m

2

4.1 m

2

11.6 m

2

24.5 m

2

24.2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1,002

856
1,007

20 295 10 335 20 280 20 520 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 330 10 380 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 510 10 490 20

+16.80

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

33

34

35

36

43 42 41 40 39 38 37

44 45 46 47 48

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

17.3 m

2

4.3 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

ა-ტიპი
სც-2
დდ-6
87.5 m2
საზ-18.7
ჯამი-106.2
1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

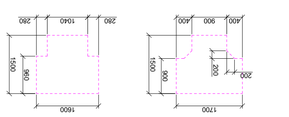
4

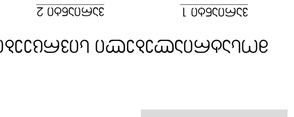
5

6

7

8





GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

proeqt

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

11.8 m

2

15.9 m

2

5.4 m

2

10.5 m

2

5.2 m

2

22.1 m

2

12.2 m

2

4.6 m

2

21.4 m

2

14.2 m

2

4.4 m

2

23.9 m

2

14.5 m

2

7.1 m

2

21.0 m

2

5.3 m

2

16.1 m

2

24.2 m

2

5.3 m

2

11.5 m

2

28.8 m

2

4.1 m

2

11.6 m

2

24.5 m

2

24.2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT #1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-20wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT
#1-90wT

#1-20wT

#1-90wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

#1-20wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

19

640 460 540 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2,305 218

41

640 460 540 540 540 540 600 510 600 318
21

5,010 295

5,009 314

771 1,620 949

806 450 660 380 1,044

300

300

220

315

820

768

854
1,002

235

155

86

112

64

856
1,007

20 295 10 335 20 280 20 520 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 330 10 380 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+20.00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

49

50

51

52

59 58 57 56 55 54 53

60 61 62 63 64

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

17.3 m

2

4.3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33.8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8.9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38.9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8.9 m

2 9.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.2 m2
საზ-9.5
ჯამი-52,7

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
43.7 m2
საზ-9.2
ჯამი-52.9

9.2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
46.4 m2
საზ-10.7
ჯამი-57.1

10.7 m

2 11.5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5.6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28.8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42.3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39.0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54.3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23.6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43.1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61.7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46.1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9.8 m

2 8.9 m

2 7.5 m

2

6.4 m

2

6.6 m

2

8.2 m

2

10.9 m

2

4.1 m

2

4.0 m

2

სადარბაზო: 83.3 მ

2

2.5 m

2

15.6 m

2

7.7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
33.6 m2
საზ-7.7
ჯამი-41.3

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

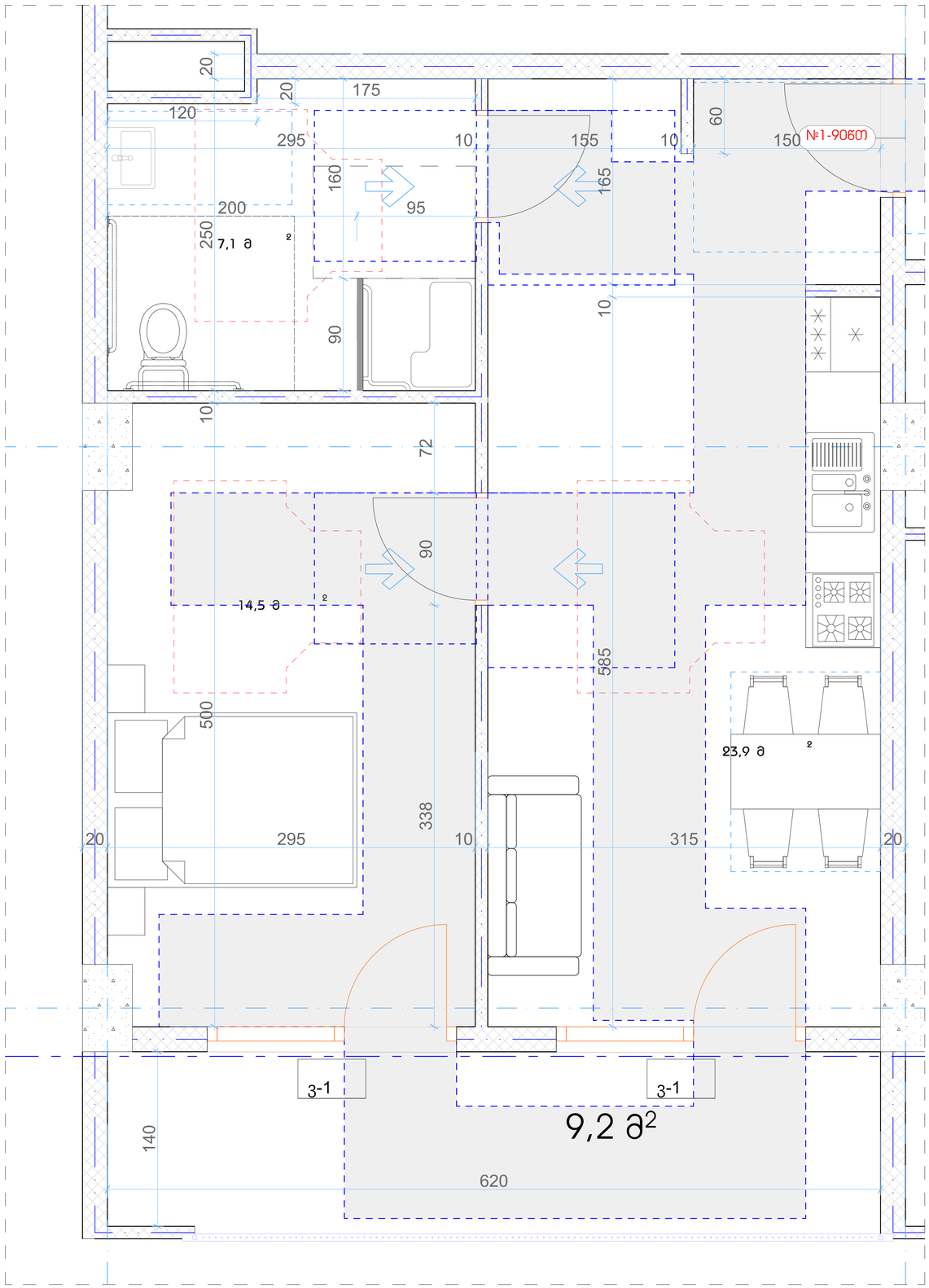
4

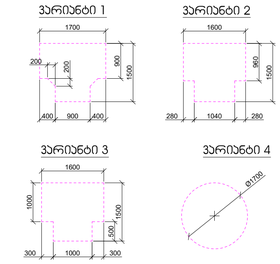
5

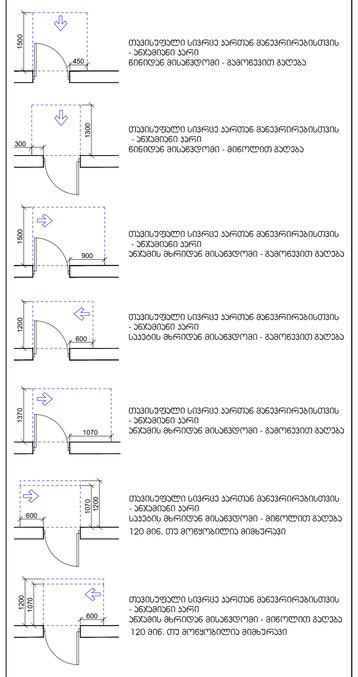
6

7

8







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

proeqt
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

ვ-1 ვ-1

#1-90wT

20 295 10 315 20 500 10 250 20

295 10 155 10 150 585 10 165 338 90 72 60

140

620

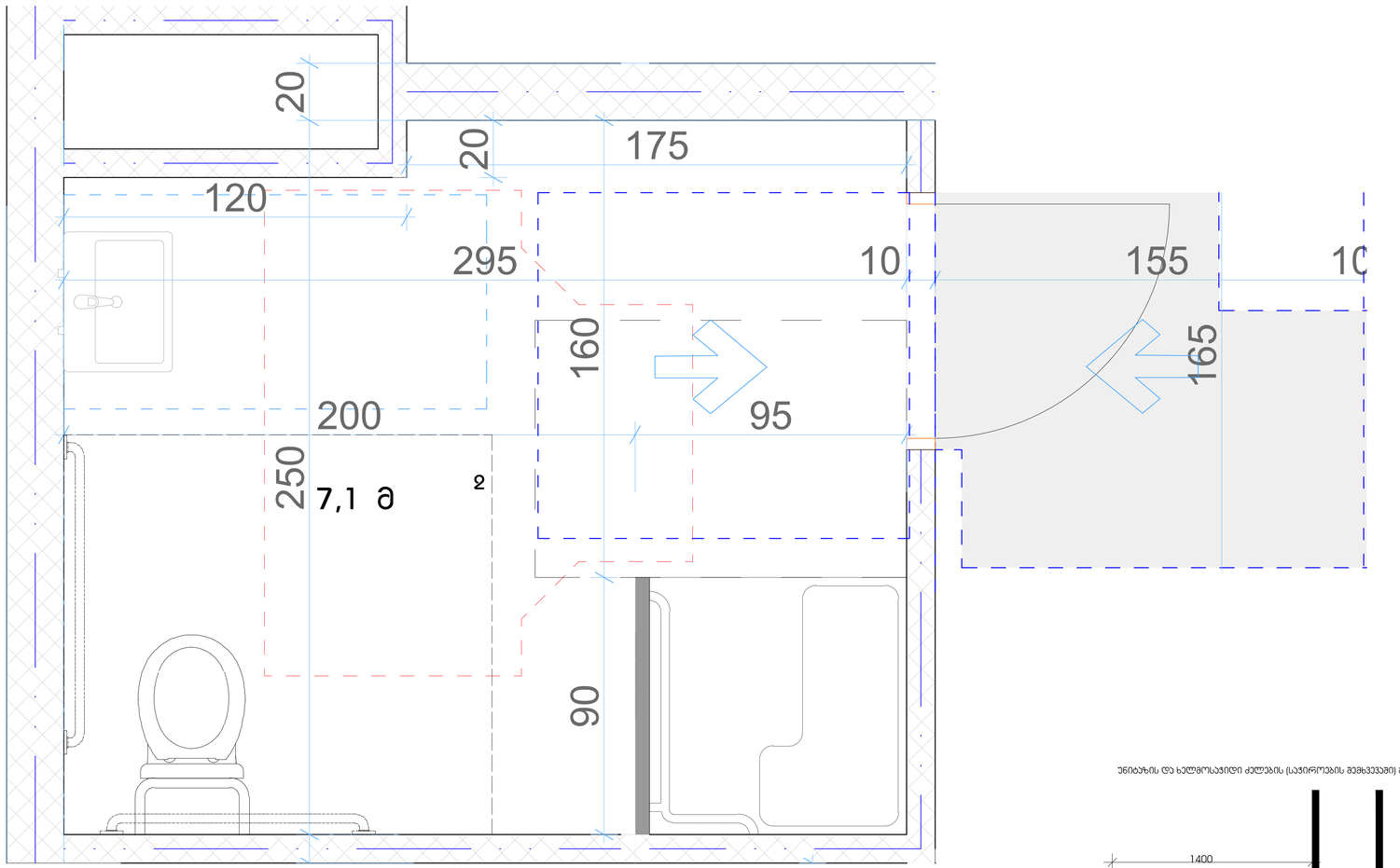
200 95 90 160

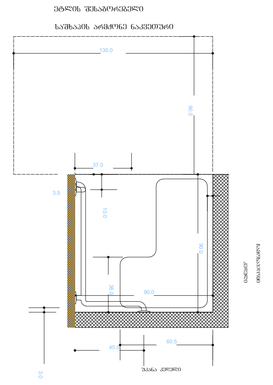
175

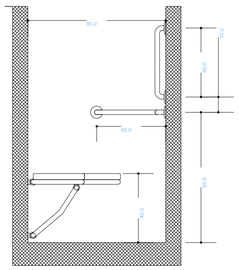
20
120

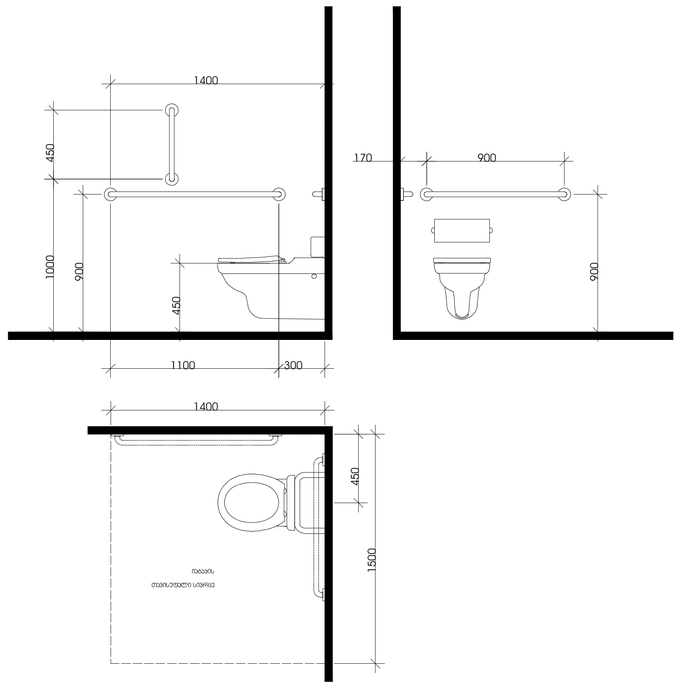
9,2 m

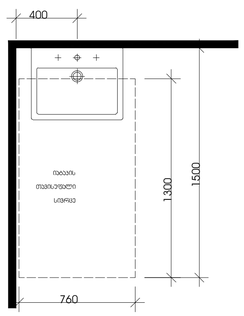
2

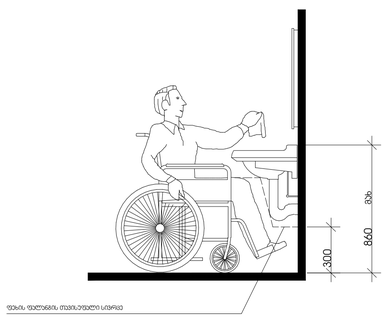


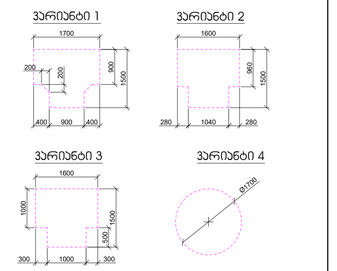


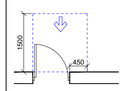


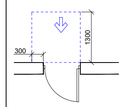


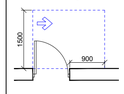


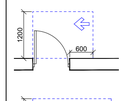


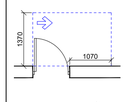


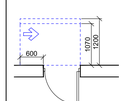


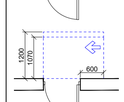












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

proeqt
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

proeqt

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

7,1 m

2

250 20

295 10 155 10 10 165

200 95 90 160

175

20
120

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

1000 450
1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის

1500

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

უკანა კედელი

ეტლის შესაგორებელი

საშხაპის არმქონე ნაკვეთური

ჩამოსაჯდომი

კედელი

130.0

90.0

90.0

90.0

45.0

10.0

3.5

3.0

37.0

60.5

36.0

85.0

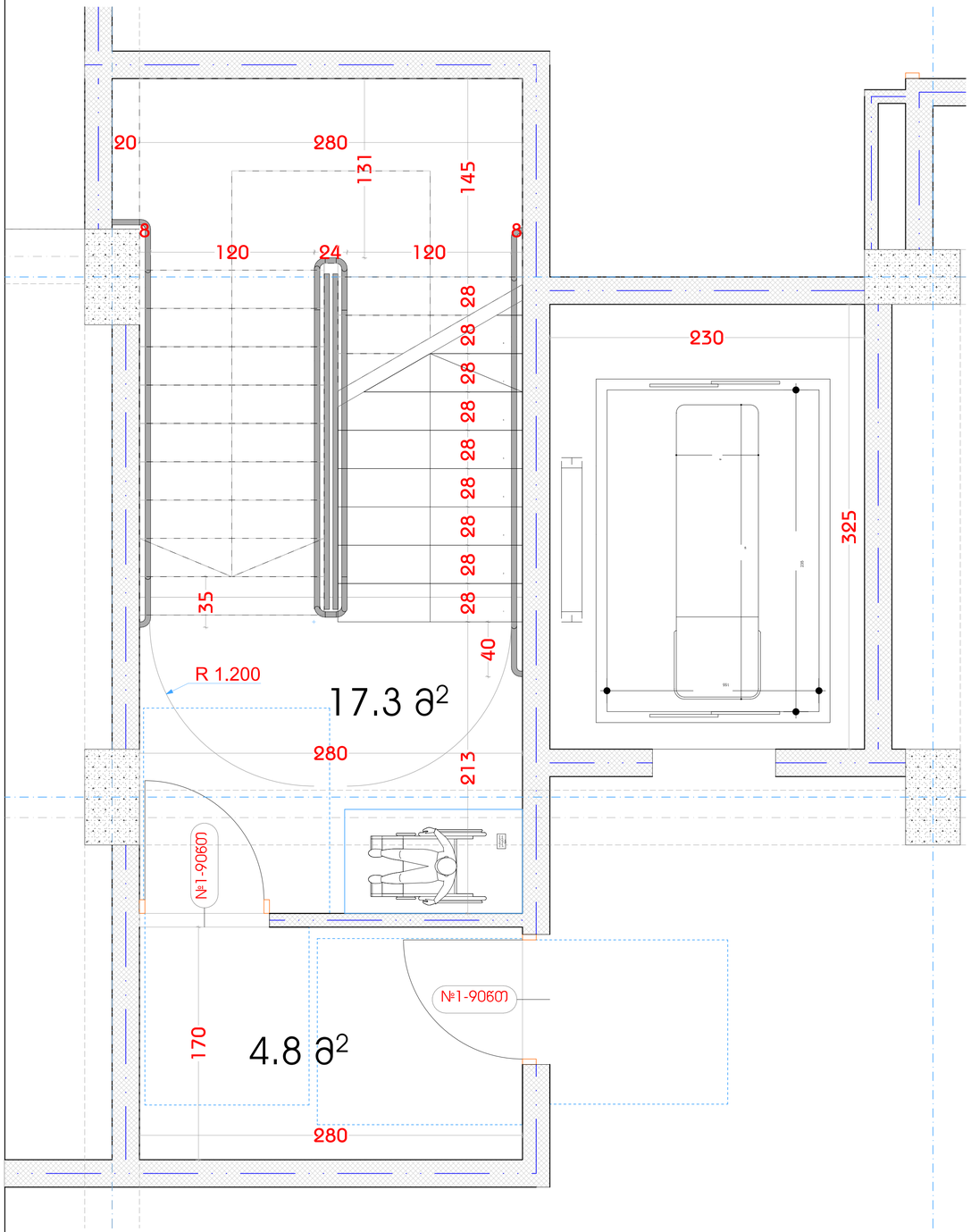
10.0

45.0

45.0

45.0

90.0



ფორმატი	დაჯგუფება #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

საპაგანგარიშო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად ეძლევა ნინა ვასიანტი
3.ბეტ-ფენაზის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის

არქიტექტორული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ბახილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭბაღუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭბაღუა	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ტიპი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა

პროექტი

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#12

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

202

3

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093

;

01.72.14.038.213

1:100

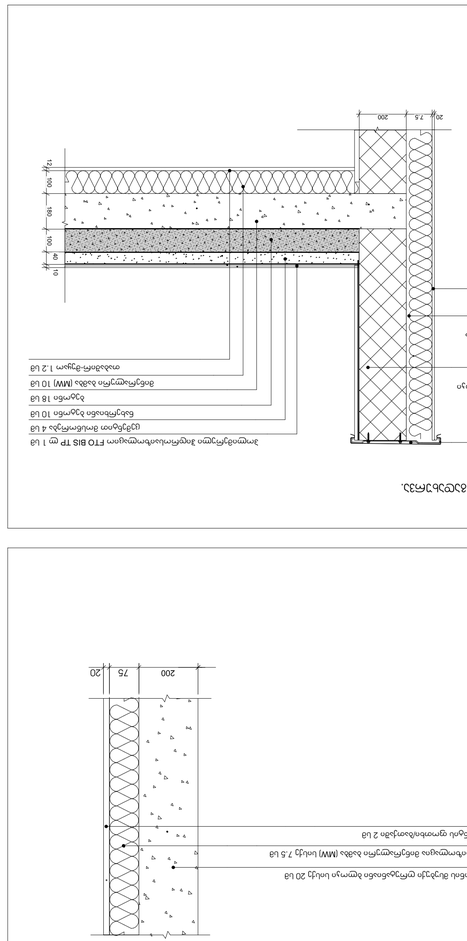
l.jiqia

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.jiqia 1 საერთო ოთახი 2 საძინებელი ოთახი 3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა

პროექტი

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#12

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

202

3

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093

;

01.72.14.038.213

1:100

l.jiqia

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.jiqia 1 საერთო ოთახი 2 საძინებელი ოთახი 3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

CAD FILE:

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
luka Wkadua

დამგეგმარებელი

ქ. თბილისი, wiklauris ქ. N 17. 0101

ირაკლი ავსაჯანიშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის ენერგოეფექტურობის პროექტი

დამკვეთი
შპს "კოლოსი დიღომი"

შენიშვნა

პროექტის N#

შეასრულა:
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები: 123456

შეასრულებულია Archicad PLN ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

კლიმატური ზონა:

2 ქ. თბილისი

გარე კედლებისა და

შემინული ანაწყობების

თანაფარდობა

კლიმატური ზონა ზონა

1 ზონა

2 ზონა

3

ერთეული ვტ/მ2-

K vt/m2-

K vt/m2-

K

კედლების

Umax sidide 0.5 0.38 0.25

სახურავის

Umax sidide 0.4 0.3 0.2

იატაკის

Umax sidide 0.5 0.38 0.25

ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე

2.2 1.8 1.8

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის

კოეფიციენტის

Umax - ის მნიშვნელობა შენობის

თერმული გარსის ელემენტებისთვის

თერმულად

არაკონდიცირებული

სივრცის შიგა კედლები

0.65 0.5 0.4

მისამართი:

სოფ. დიღომი, ტარიელის ქუჩა

N

1

(ენერგოეფექტურობის ნაწილი

)

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

გარე სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი გრუნტთან შეხებაში მყოფი სართულის გადახურვა 75
გარე კედელი, პარაპეტი, გადახურვა.

ავტოფარეხი (არ თბება)

არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი სართულშუა გადახურვა

არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი

20

აივნის ფილა

20 80 70 200 150 100

12 100 180 100

40 10

20 7.5 200

200 82 20

30 80 80 180
15 40 40 160 50 35 13

ბეტონი 20 სმ
კენჭი, მშრალი 15 სმ
ნიადაგი (ტენიანი) 10 სმ

ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფო(XPS) 7 სმ

ცემენტით მოსწორება

8 sm

პარკეტი 2 სმ

ცემენტის ფოთხი/ბათქაში

2 sm

თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა

(MW) სისქე 7.5 სმ

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი სისქე 20 სმ

თაბაშირ-მუყაო 1.2 სმ

მინერალური ბამბა

(MW

)

1

0 sm

ბეტონი

1

8 sm

ნახერხიანი ბეტონი

1

0 sm

ცემენტით მოსწორება

4 sm

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TP

l

1 sm

თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა (MW) სისქე 7.5 სმ

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი
სისქე 20 სმ

თაბაშირის ფითხი/ბათქაში

2 sm

თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა

(MW) სისქე 8.

2 sm

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი სისქე 20 სმ

ბეტონი 18 სმ

ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფო(XPS)

8 sm

ცემენტით მოსწორება

8 sm

პარკეტი

3 sm

ლითონის ფირფიტა

ცემენტის ფოთხი/ბათქაში

2 sm

ბეტონი

1

6 sm

ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფო(XPS)

4 sm

ცემენტით მოსწორება 4 სმ

კერამიკული ფილები-მოუჭიქავი 1.5 სმ

მინერალური ბამბა

(MW) 5 sm
haeri 3.5 sm
თაბაშირ მუყაო 1.3 სმ

მინერალური ბამბა

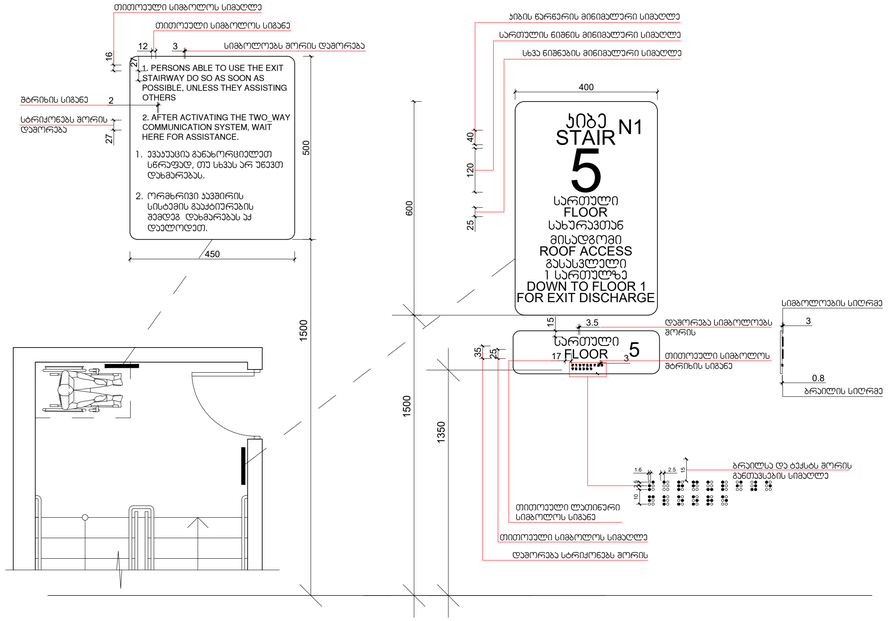
(MW)

7 sm

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

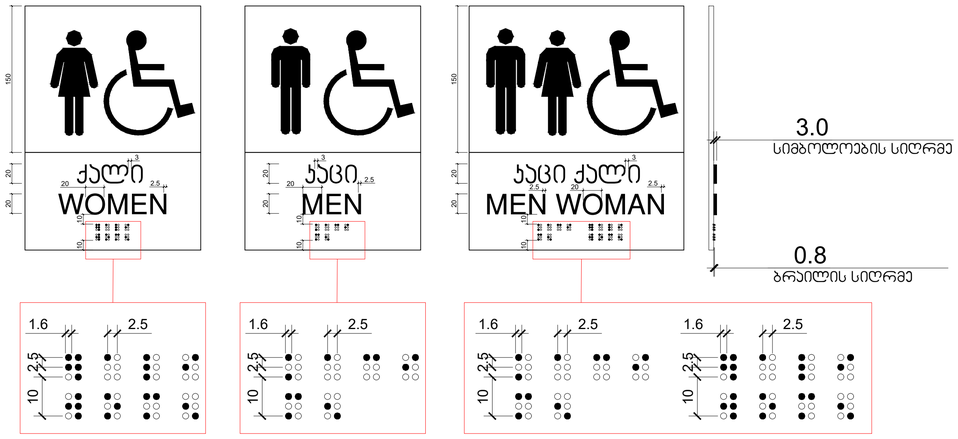
2 sm

ორმხრივი ევაკუირების გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

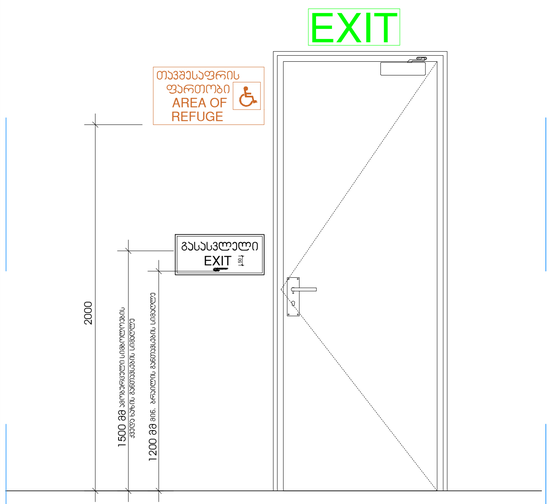


გზა-ჯიბის ევაკუაციის ნიშანი, გზა-ჯიბის სახედვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოქმედებით

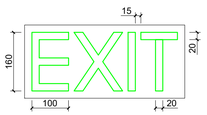
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოქმედებით



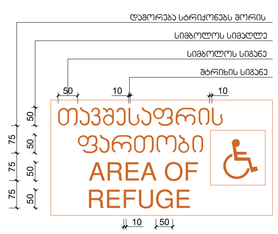
EXIT



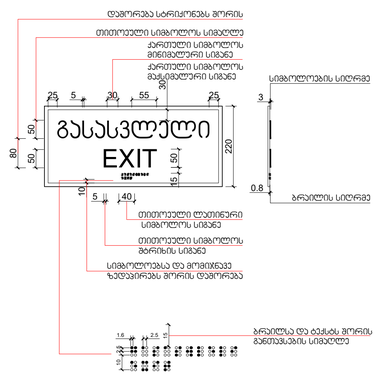
გასასვლელის განათებული ნიშანი

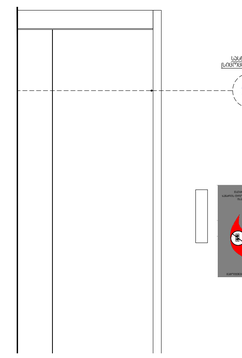


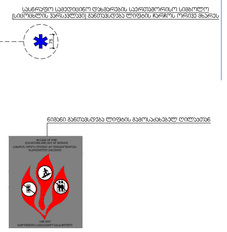
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმგვანელ კართან

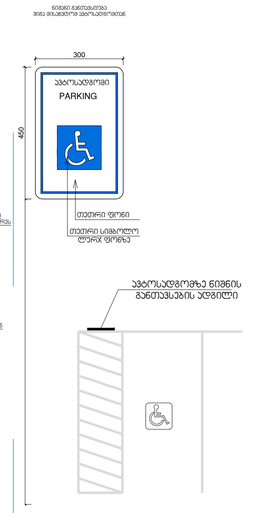


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით ჯიბე-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან









ფორმატი	დამკვეთი #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საევაკუაციო საზღვარი
- ღიის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფაილის პროექტიებით ავტომატურად ეძებება ნინა ვეხიანტი
3.კეხ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პიქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ღილომი. ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მიმქიტექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პიქიტექტორი	ლ.ქებაძე	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დამეშვავე	ლ.ქებაძე	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი ღილომი''
ს/ნ 405463350

პიქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

გეგმა	
ნახაზი	

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		