შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
lTD "Diamond Constructions" construction and Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2 Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

შენობის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N3 საკ.კოდით: 01.11.17.008.031; შ.პ.ს. „ინდუსტრიული ქალაქი“-ის საკითრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი''-ს

დირექტორი _____ ლ. ალავერდაშვილი

„––16––" „––––7––––" 2024 წ

LTD diamond construction

ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N3 საკ.კოდით: 01.11.17.008.031; შ.პ.ს. „ინდუსტრიული ქალაქი"-ის საკითრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2024 წელი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის გამხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები



I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

გ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი შსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სარეკონსტრუქციოდ გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, №3, , საკ.კოდით: 01.11.17.008.031, არსებულ მოედანზე ხორციელდება არა საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია, დამკვეთი: შ.პ.ს. “ინდუსტრიული ქალაქი”

3. სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

როგორც წარმოდგენილის არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტებიდან ასევე ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად რეკონსტრუქციის პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი სახის გაძლიერება-გამაბრებითი სამუშაოები:
– სილიკატური აბურის წყობით შესრულებული კედლების სრული დემონტაჟი;
– საკედლე პანელებზე მიმაბრებული დეკორატიული ფილების დემონტაჟი (მათი ჩამოცვენის საშიშროების თავიდან აცილების მიზნით);
– აუცილებელია გაშიშვლებული არმატურების დამუშავება სპეციალური ანტიკოროზიული შემადგენლობით (ან გაიწმინდოს ლითონის ჯაბრისით) და დამცავი ფენის აღდგენა მაღალი სიმტკიცის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით;
– სვეტისა და რიგელების შეერთების კვანძების, აგრეთვე განივი რიგელების გაძლიერება;
– 10,720 ნიშნულზე "1"/"7" და "1"/"გ" ღ/შ არსებული გადახურვის ფილების დემონტაჟი. არსებული სვეტებისა და რიგელების გაძლიერება და რკინა-ბეტონის ფილების მოწყობა (შურც. კ-06, კ-08 და კ-09);
– 14,300 ნიშნულზე "23"/"24" და "გ"/"თI" ღ/შ არსებული რიგელებისა და ფილების დემონტაჟი და მონოლითური გადახურვის ფილის მოწყობა.

შპს დიამონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

რკინა-ბეტონის კოჭების გაძლიერება:

რკინა-ბეტონის კოჭების გასაძლერებლად საჭიროა გადახურვის ფილაში წინასწარ მოწყობილ ბურღილებში არმატურის ანკერების მოწყობა და მათი მეშვეობით კოჭების შემომზღუდავი კუთხოვანების მონტაჟი კოჭის ზედაპირთან მაქსიმალური მიჭიმვით, რომელიც მიიღწევა 1:3 შემადგენლობის ძვიშა-ცემენტის ხსნარის მეშვეობით. ბოლოს კი საჭიროა კუთხოვანების ურთიერთდაკავშირება ფურცლოვანი ლითონის ღეროებით. მონტაჟის შემდეგ ლითონის პროფილებზე წერტილოვანი შედუღებით მიმაგრდეს ბადე "рабица" და მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის ძვიშა-ცემენტის ხსნარით.

რკინა-ბეტონის სვეტების გაძლიერება :

რკინა-ბეტონის სვეტების გაძლიერება უნდა მოხდეს კუთხოვანის დგრეებისა და შემაერთებელი ფურცლების მეშვეობით. თავდაპირველად სვეტის დაზიანებული ადგილები ივსება სარემონტო ხსნარით. შემდეგ ხდება ლითონის დგარების მონტაჟი სვეტის ზედაპირთან მაქსიმალური მიჭიმვით, რომელიც მიიღწევა 1:3 შემადგენლობის ძვიშა–ცემენტის ხსნარის მეშვეობით. ბოლოს, საჭიროა ლითონის დგარების ურთიერთდაკავშირება შემაერთებელი ფურცლების მეშვეობით.
მონტაჟის შემდეგ ლითონის პროფილებზე წერტილოვანი შედუღებით მიმაგრდეს ბადე "рабица" და მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის ძვიშა-ცემენტის ხსნარით.
ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს შედუღებით Э-42 ელექტროდების გამოყენებით ГОСТ 9467-75*-ის მიხედვით. შედუღების ნაკერის კათეტის სისქე დადგინდეს ადგილობრივად (ორი შესადუღებელი ელემენტიდან უმცირესი სისქე). მონტაჟის შემდეგ საჭიროა ლითონის კონსტრუქციები გაიწმინდოს ხენჯის, ჟანგისა და ნადუღისგან და მოხდეს მათი ანტიკოროზიული დაცვა – დაიფაროს ПФ-115 ემალით ГОСТ 6465-76-ის მიხედვით.
ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს СНиП 12.03-2001, СНиП 12.04.2002, СНиП 3.03.01-87, СП 53-101-98-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.
მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს СНиП III-4-80, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

შენიშვნა: მონაცემები აღებულია საინჟინრო-კონსტრუქციული პროექტიდან

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო-სარეკონსტრუქცია მოედნის ორგანიზაცია-გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. სარეკონსტრუქციო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. სადემონტაჟო სამუშაოები.

2. რკ/ბეტონის სვეტების და რიგელების ასევე, სხვა მზიდი ელემენტების მოწყობა-გამაბრებას.

3. არამზიდი კონსტრუქციების აღდგენა-მოწყობის სამუშაოები.

4. სახურავის მოწყობა-ჩანაცვლების სამუშაოები.

5. საინჟინრო-ტექნიკური ელემეტნების მოწყობა-ჩანაცვლების სამუშაოები, სარემონტო-მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

6. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმოწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

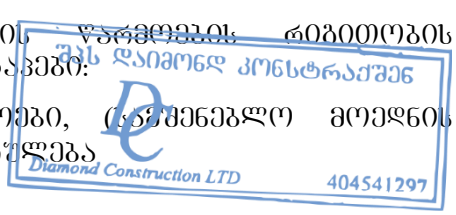
მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს ყველა ფარულ სამუშოებზე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების შურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური საფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის შურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდები სამშენებლო ეტაპები:



I რიგის სამუშაოები : 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა), სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება.

2. შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(ორი ეტაპის სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 120 დღე).

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის გამოიყო რვა ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობა-ნაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით) მოწყობა (გამაგრება-გაძლიერება) (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 120 დღე).
2) შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადაურვის მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).
3) არამზიდი კონსტრუციების მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 180 დღე).
4) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 120 დღე).
5) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).
6) შენობა-ნაგებობის გადე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 180 დღე).
7) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).
8) სამშენებლო ნაგვის გატანა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 500 დღე).

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

სადემონტაჟონსამუშაოები უნდა შესრულდეს ხელით და მსუბუქი ტექნიკის გამოყენებით, მძიმე ტექნიკის გამოყენება დაუშვებელია, დემონტაჟის სამუჩაოების შესრულების დროს აუცილებელია დროებითი გამაგრებების მოწყობა ლითონის დგარების მეშვეობით.

სულ დადგინდა 10 ერთეული ეტაპი.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტი არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=18 თვეს

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

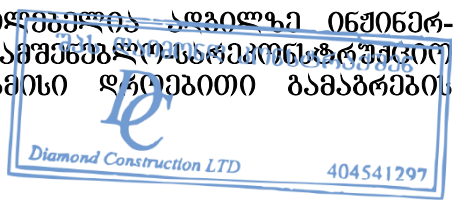
ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყებამდე აუილებელია დროებითი გამაბრებების მოწყობა ლითონის საბჯენებით, რათა აცლებული იქნას შენობის ნაწილობრივი დაშლის დროს შენობის ჩამონგრევა.

შენიშვნა: სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია ადგილზე ინჟინერ-კონსტრუქტორის დასწრება, ასევე შენობის სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შედგეს შესაბამისი დროებითი გამაბრების პროექტი.



9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

ბ) ღეკონსტრუქციის სამუშაოებისას აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ც) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე სამშენებლო მოედნის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) რეკონსტრუქციის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		5
2	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		5
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	6
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	8
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს (შენობის მოცულობიდან გამომდინარე)			

შემსრულებელი: ლ. ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

III გამოყენებული ლიტერატურე

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы



მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე
			18 თვე																	
I	მშენებლობის პირველი რიგი		10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება-შემოღობვა). სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება	110																		
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																		
II	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.	120																		
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.	60																		
3.ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.	180																		
4.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.	120																		
5.ეტ.	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																		
6.ეტ.	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.	180																		
7.ეტ.	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	90																		
8.ეტ.	სამშენებლო ნაგვის გატანა.	500																		

შენიშვნა: სამუშაოები არის 255 დადგენილების 20 მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებული დასახელების იდენტურად გადმოტანილი

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის გენ-გეგმა

შენიშვნა: უსაბრთხოების ღობის კონტური დადგინდეს ადგილზე გარემო პირობებიდან გამომდინარე, ასევე შეიძლება გაიზარდოს ჯიხურების რაოდენობა

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES



Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

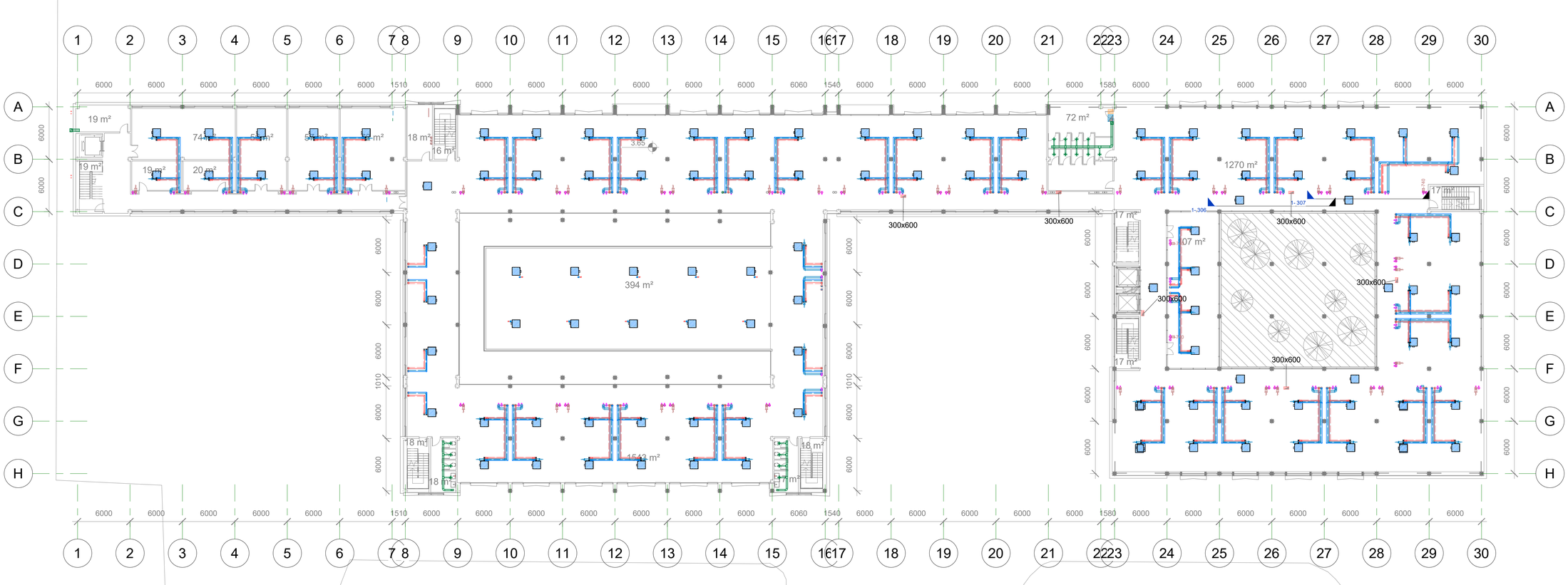
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Coordination Ground (0.00)

SHEET NUMBER		REVISION
101		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



ექსპლიკაცია

- დერეფანი
- ჯიბის უჯრედი
- ოფისი
- საწყობი
- შეხვედრების ოთახი
- ტუალეტი

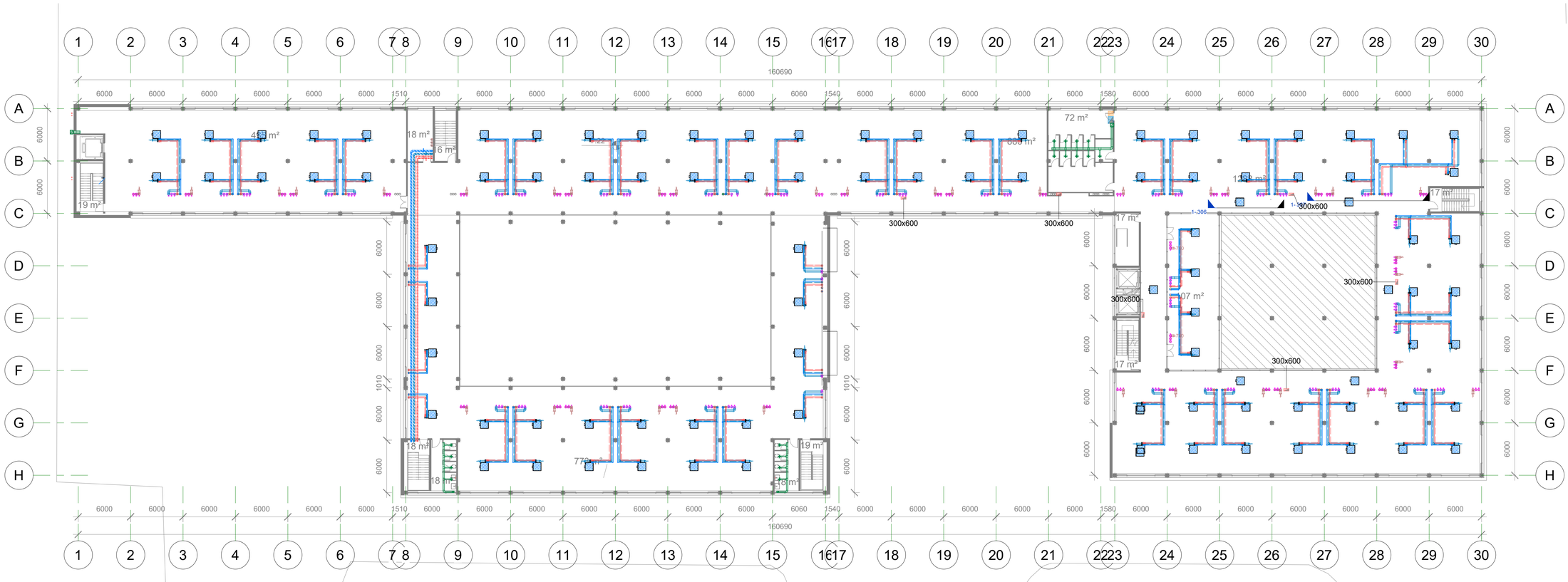
Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME	
Radio Factory	
CLIENT	
PROJECT ADDRESS	
Tbilisi	

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME		
Coordination Level 1 (+3.65)		
SHEET NUMBER		REVISION
102		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Coordination Level 2 (+7.22)

SHEET NUMBER		REVISION
103		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME
Radio Factory
CLIENT
PROJECT ADDRESS
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME		
Coordination Roof (+10.70)		
SHEET NUMBER		REVISION
104		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	

SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES



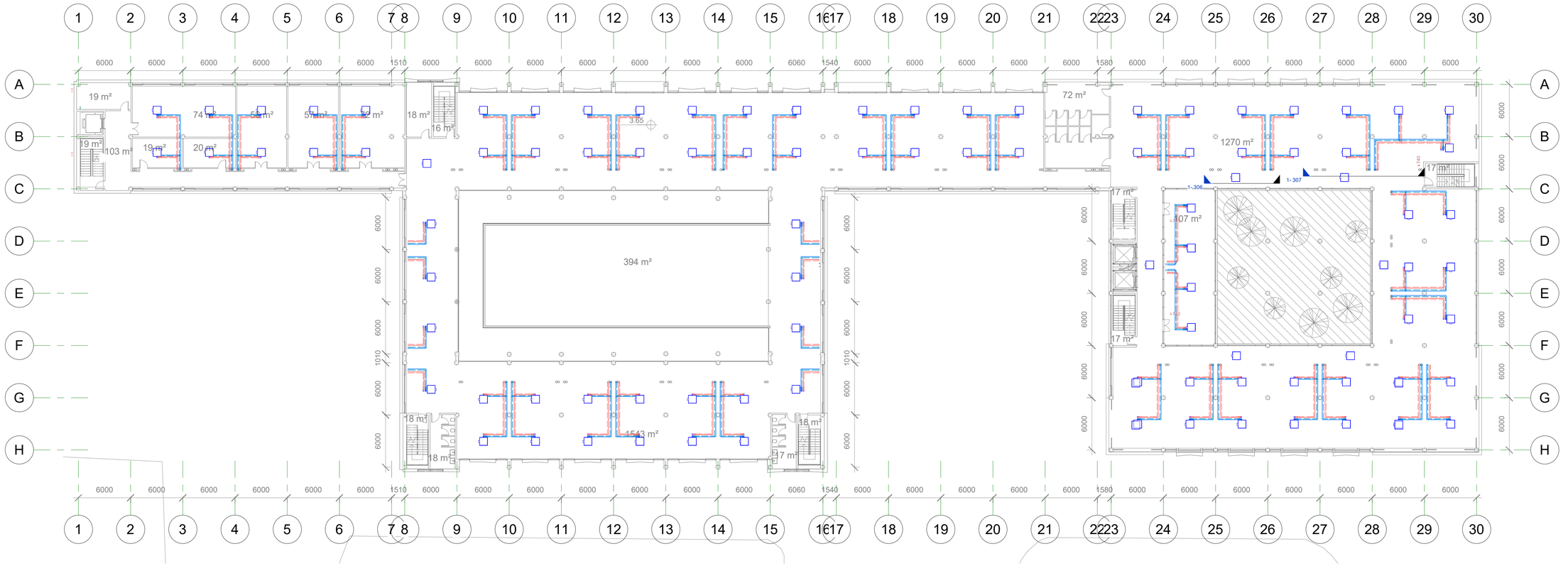
Revision Schedule

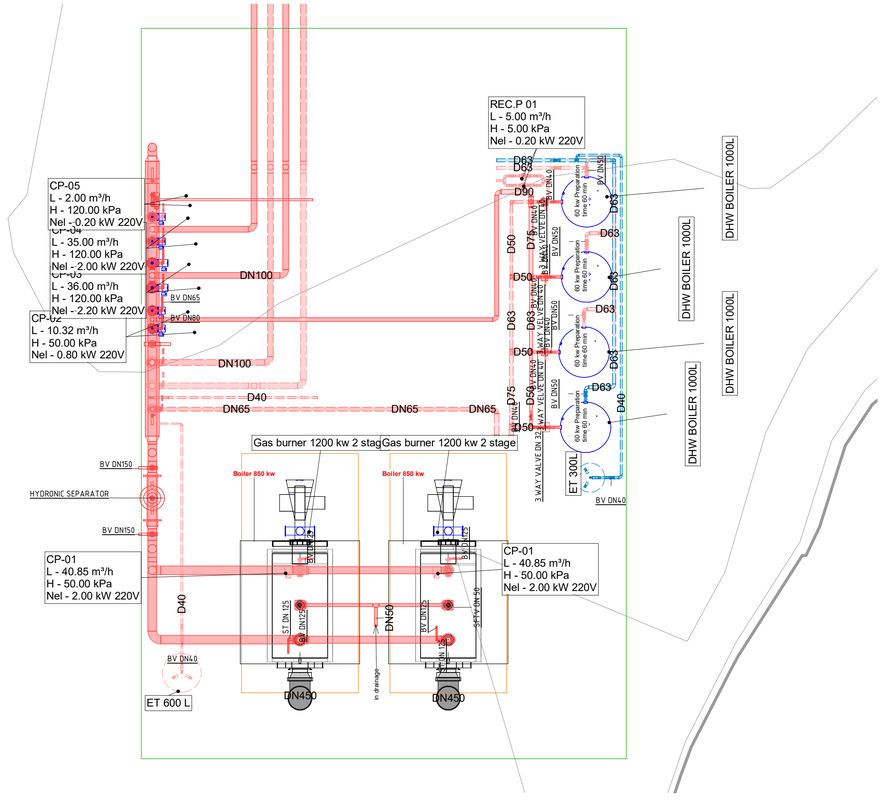
N	Date	Description

PROJECT NAME
Radio Factory
CLIENT
PROJECT ADDRESS
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME		
Piping Ground (0.00)		
SHEET NUMBER		REVISION
201		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	





SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

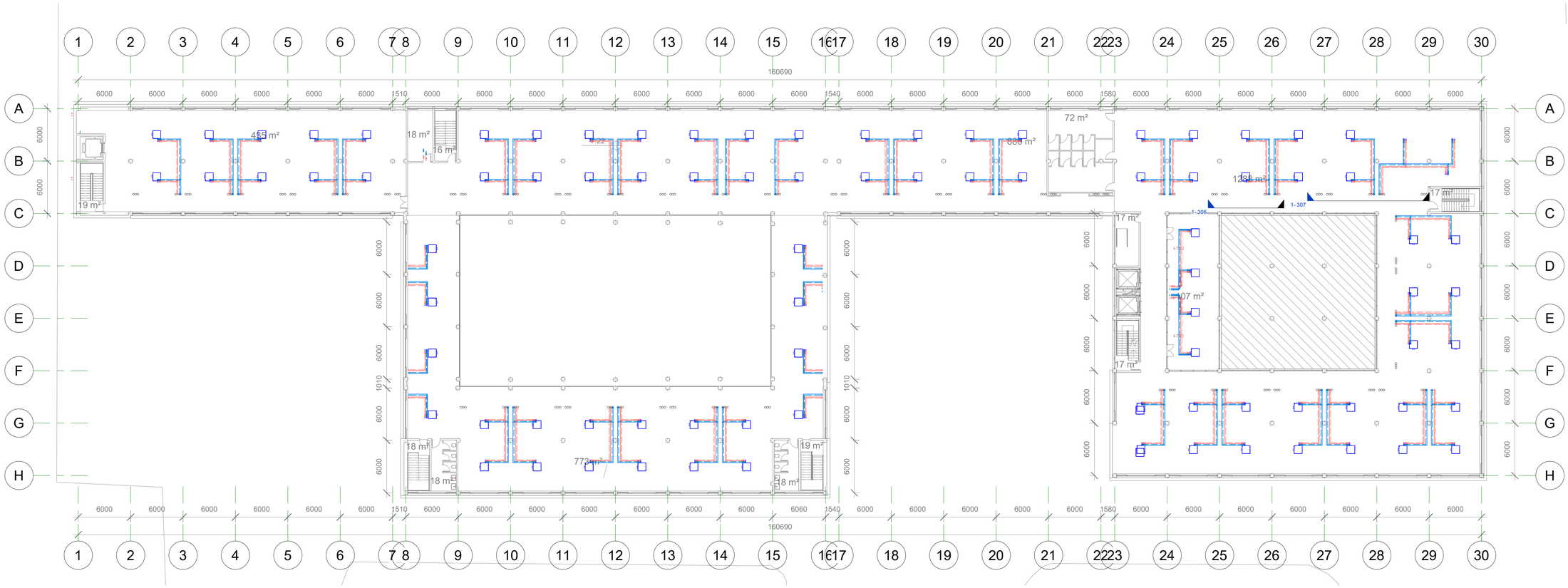
Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME	
Radio Factory	
CLIENT	
PROJECT ADDRESS	
Tbilisi	

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME		
Piping Level 1 (+3.65)		
SHEET NUMBER		REVISION
202		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

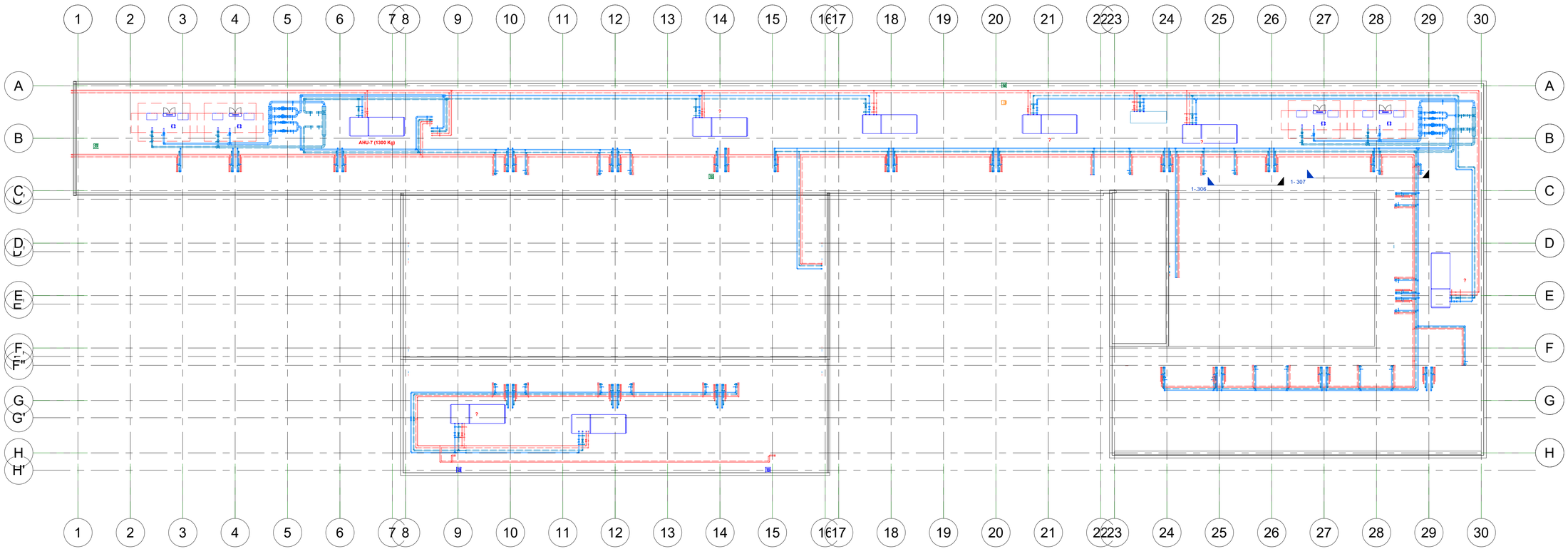
PROJECT NAME
Radio Factory
CLIENT
PROJECT ADDRESS
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Piping Level 2 (+7.22)

SHEET NUMBER		REVISION
203		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

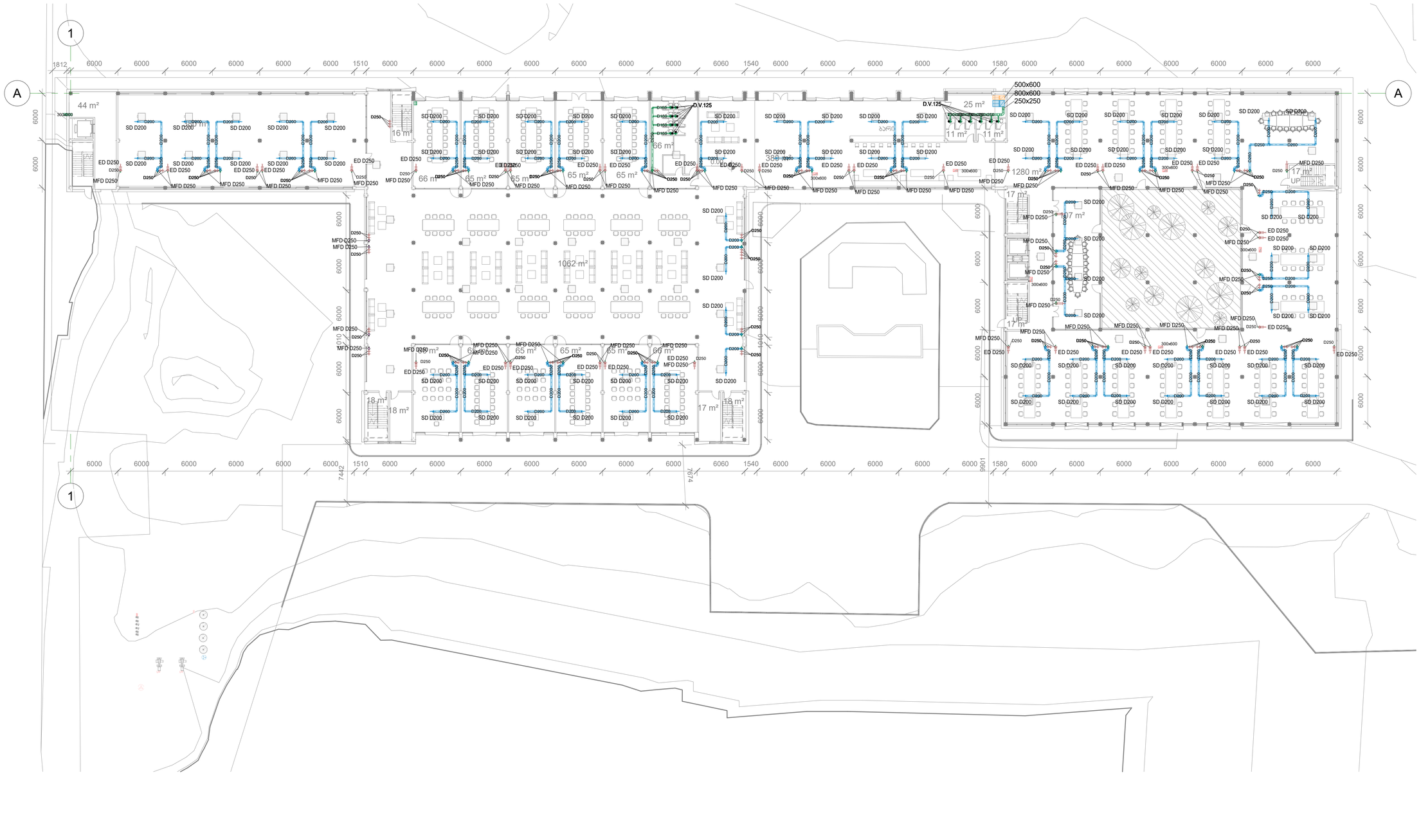
PROJECT NAME
Radio Factory
CLIENT
PROJECT ADDRESS
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Piping Roof (+10.70)

SHEET NUMBER		REVISION
204		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

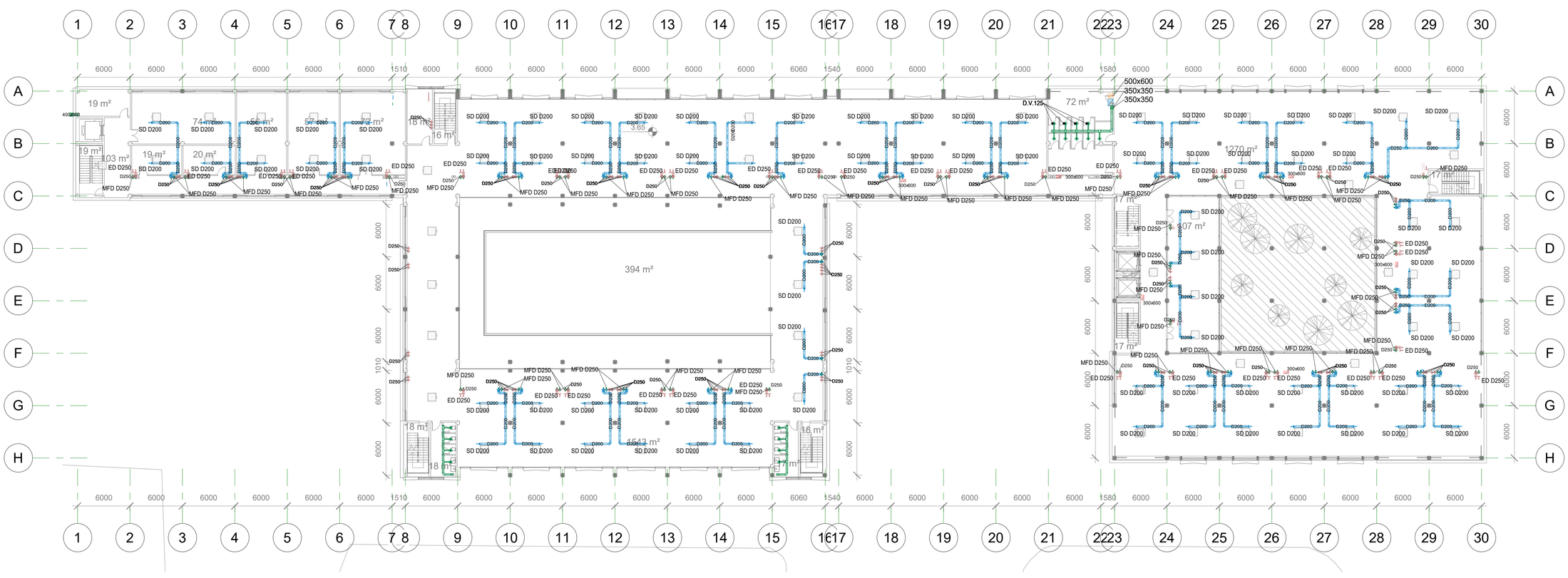
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Ventilation Ground (0.00)

SHEET NUMBER		REVISION
301		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

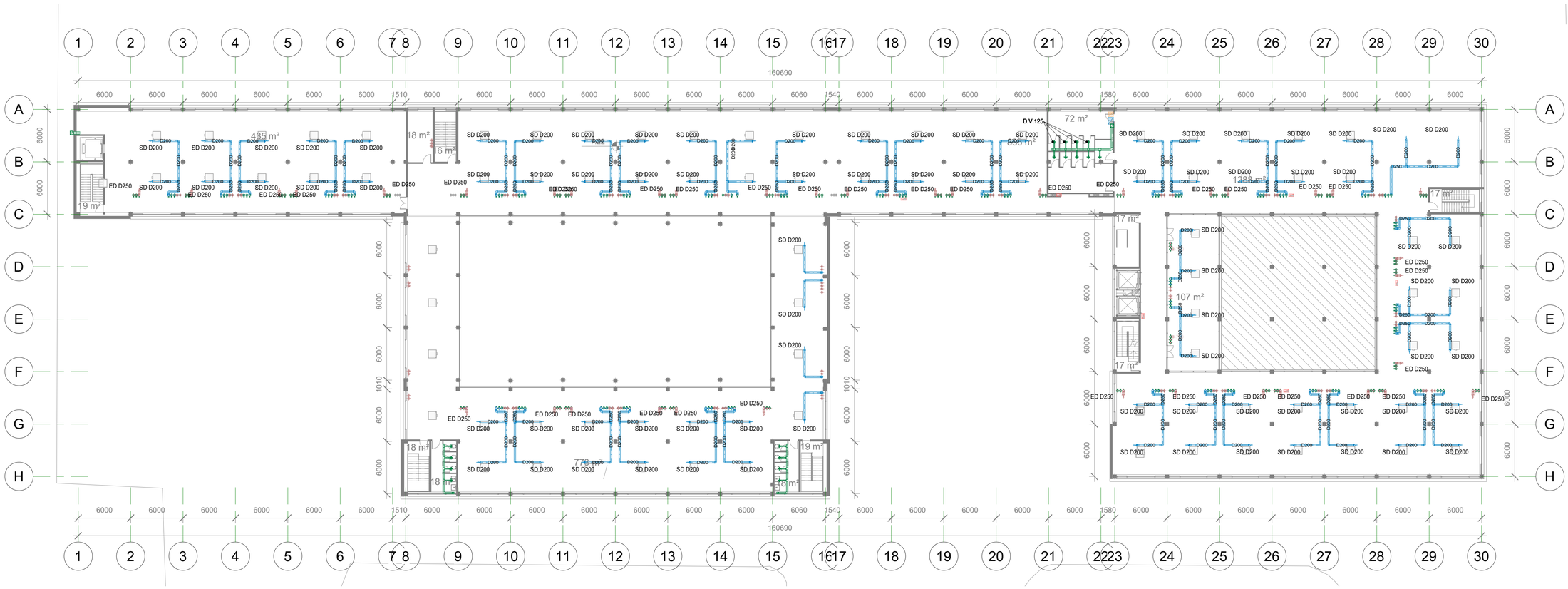
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Ventilation Level 1 (+3.65)

SHEET NUMBER		REVISION
302		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

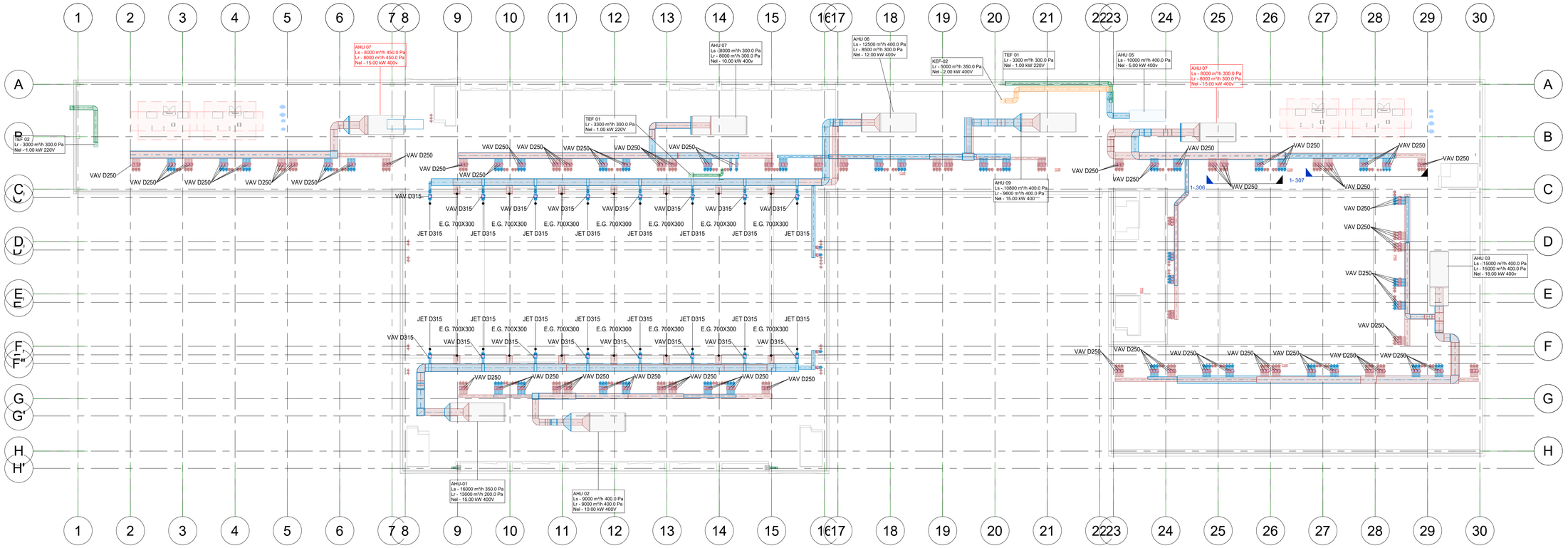
Tbilisi

POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Ventilation Level 2 (+7.22)

SHEET NUMBER		REVISION
303		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	



SmartHOUSE
INNOVATIVE ADVANTAGES

Revision Schedule

N	Date	Description

PROJECT NAME

Radio Factory

CLIENT

PROJECT ADDRESS

Tbilisi

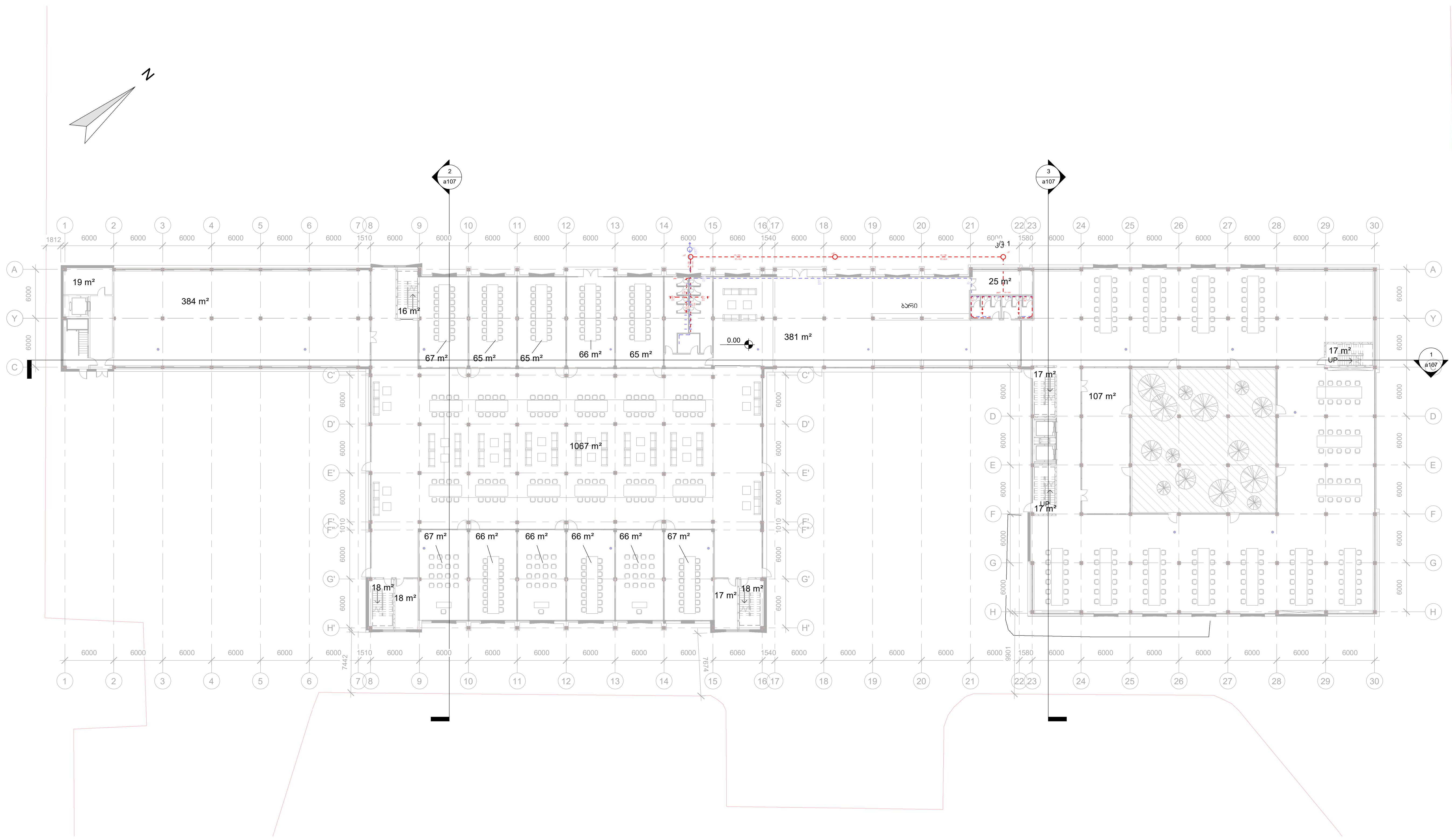
POSITION	NAME/SURNAME	SIGNATURE

SHEET NAME

Ventilation Roof (+10.70)

SHEET NUMBER		REVISION
304		
STAGE	FORMAT	DATE
	A1	

collective development



1 Ground - წყალ კანალიზაცია
1 : 250

პირობითი აღნიშვნები

- საკანალიზაციო ჭა
- წყალმომარაგების ჭა
- წყალმომარაგების მილი
- საკანალიზაციო მილი

ნახაზის დასახელება	
წყალ-კანალიზაციის პროექტი	
თარიღი	09/02/2024
მენეჯერი	გიორგი ბუტულაშვილი
ავტორი	გიორგი ჩხეიძე
მისამართი	ბ. ბაირამაშვილის ქ. №3
ნახ. ნომერი	X002
მასშტაბი	1 : 250

7/2/2024 6:24:18 PM