ცვლილება N30
2019 წლის 25 იანვარს დარეგისტრირებული განშლის ოქმში (განშლის რეგისტრაციის ნომერი 902018033394) ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. N28-ში მდებარე (ს/კ 01.13.05.008.020) მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი 07 ოქტომბერი, 2024 წელი

შპს „ტაჰა 14“ (ს/ნ: 402084196), როგორც ამ დოკუმენტით წარმოდგენილი უძრავი ქონებების მესაკუთრე თანახმაა შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2018 წლის 26 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვის (ბრძანება # 4277084) საფუძველზე, ქალაქი თბილისის, ხოშარაულის ქუჩა N28-ში (ს/კ 01.13.05.008.020), წარმოებული სამშენებლო ობიექტის რეგისტრირებულ (განშლის რეგისტრაციის ნომერი 902018033394) განშლაში და განხორციელდეს უძრავი ქონებების გაერთიანება შემდეგი მონაცემების შესაბამისად:

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N1 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.001), ბინა N1ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.001ა) და ბინა N2 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.002) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N1.

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N3 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.003), ბინა N4 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.004) და ბინა N4ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.004ა) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N2.

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N5 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.005), გაყოფის შედეგად დერეფანზე გამოყოფილი ფართი 5,75 კვ.მ (01.13.05.008.020.01.01.531) და ბინა N5ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.005ა) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N3.

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N91 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.091), ბინა N91ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.091ა) და ბინა N95 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.095) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N91.

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N92 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.092), გაყოფის შედეგად დერეფანზე გამოყოფილი ფართი 5,75 კვ.მ და ბინა N92ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.092ა) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N92.

მოცემული ცხრილის შესაბამისად განხორციელდეს ბინა N93 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.093), ბინა N93ა (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.093ა) და ბინა N94 (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.008.020.01.01.094) გაერთიანება ერთ ბინად და მიენიჭოს მას ბინა N93.

ვადასტურებთ, რომ მოთხოვნილი გაერთიანების შედეგად დადგენილი ფართების ცვლილება გამოწვეულია მხოლოდ უძრავი ქონების (ბინის) შიდა ტიხრების კორექტირებით და მხოლოდ ამ კონკრეტული ბინის ნომრების ცვლილებით. ამასთან, ცვლილების შედეგად არ იცვლება სართულის ფართობი (კვადრატულობა) და კონსტრუქციული ნაწილი.

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	1	206,16	82,51	123.65	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული	1ა	131.55	51,88	79,67	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული	2	60,04	40,58	19,46	შპს „ტაჰა 14“

მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	1	397.75	174,97	222,78	შპს „ტაჰა 14“

Абдулаев Асиф

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	3	101,21	78,38	22,83	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული	4	131,18	57,02	74,16	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული	4ა	78,95	45,49	33,46	შპს „ტაჰა 14“
მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	2	311,34	180,89	130,45	შპს „ტაჰა 14“

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	5	219.83	66,68	153,15	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული	5ა	161,28	40,05	121,23	შპს „ტაჰა 14“
1 სადარბაზო	5 სართული			5,75		შპს „ტაჰა 14“
მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1 სადარბაზო	5 სართული	3	386,86	112,48	274,38	შპს „ტაჰა 14“

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	91	109,89	53,93	55,96	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული	91ა	48,58	45,06	3,52	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული	95	370,86	78,38	292,48	შპს „ტაჰა 14“
მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	91	529,33	177,37	351,96	შპს „ტაჰა 14“

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	92	277,00	63,69	213,31	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული	92ა	43,04	39,79	3,25	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული			5,75		

მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	92	325,79	112,48	213,31	შპს „ტაჰა 14“

არსებული მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	93	574,81	82,94	491,87	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული	93ა	162,81	51,45	111,36	შპს „ტაჰა 14“
2 სადარბაზო	5 სართული	94	109,92	40,58	69,34	შპს „ტაჰა 14“

მოთხოვნლი ცვლილების მონაცემები						
სადარბაზო	სართული	ბინის #	ჯამური კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
2 სადარბაზო	5 სართული	93	847,54	174,97	672.57	შპს „ტაჰა 14“

შპს „ტაჰა 14“
დირექტორი:

ასიფ აბდულლაევ _____

Абдуллаев Асиф 01901941019

ИЗМЕНЕНИЕ №30

О внесении изменений к протоколу о межевании (номер регистрации межевания 902018033394) от 25 января 2019 года

Строящаяся многоквартирный жилой дом (и/к 01.13.05.008.020), расположенная по адресу: г.Тбилиси, ул. Хошараули №28

Тбилиси **07 октября 2024 года**

ООО «Таха 14» (ИНН: 402084196), как собственник недвижимости, представленной настоящим документом, соглашается внести изменения в зарегистрированное межевание (регистрационный номер межевания 902018033394) строительного объекта по ул. Хошараули №28 (и/к 01.13.05.008.020),ведущегося строительства на основании разрешения на строительство (приказ № 4277084), выданного ЮЛПП Службой архитектуры Мэрии Тбилиси от 26 ноября 2018 года, и осуществление объединение недвижимого имущества в соответствии со следующими данными:

В соответствии с приведенной таблицей, квартиру N1 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.001), квартиру N1a (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.001a) и квартиру N2 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.002) объединить в одну квартиру и присвоить ей номер квартиры N1.

Согласно данной таблице, квартиру N3 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.003), квартиру N4 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.004) и квартиру N4a (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.0 1.004a) объединить в одну квартиру и присвоить ей номер квартиры N2.

В соответствии с приведенной таблицей, осуществить объединение площади 5.75 кв.м., выделенной для коридора (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.531) в результате разделения квартиры №5 (кадастровый код №01.13.05.008.020.01.01.005) и квартиры №5a (кадастровый код 01.13.05.008.020.01.01.005a), в одну квартиру и присвоить ей номер квартиры N3.

В соответствии с приведенной таблицей, осуществить объединение квартиры N91 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.091), квартиры N91a (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.091a) и квартиры N95 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.095) в одну квартиру и присвоить ей номер N91.

В соответствии с приведенной таблицей, осуществить объединение площади 5.75 кв.м., выделенной для коридора в результате разделения квартиры №92 (кадастровый код №01.13.05.008.020.01.01.092) и квартиры №92a (кадастровый код 01.13.05.008.020.01.01.092a), в одну квартиру и присвоить ей номер квартиры N92.

В соответствии с приведенной таблицей, осуществить объединение квартиры N93 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.093), квартиры N93a (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.093a) и квартиры N94 (кадастровый код: 01.13.05.008.020.01.01.094) в одну квартиру и присвоить ей номер квартиры N93.

Подтверждаем, что изменение площадей, установленных в результате запрошенного объединения, вызвано только корректировкой внутренних перегородок недвижимого имущества (квартиры) и только изменением номеров данной конкретной квартиры. Однако в результате изменения площадь этажа (квадратура) и конструктивная часть остаются неизменными.

Существующие данные						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**Всего кв.м.**	**Жилая площадь**	**Балконы , кв.м.**	**собственник**
1 подъезд	5 этаж	1	206,16	82,51	123.65	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж	1a	131.55	51,88	79,67	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж	2	60,04	40,58	19,46	ООО “Таха 14”

Абдуллаев Асиф

Данные затребованных изменений

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
1 подъезд	5 этаж	1	397.75	174,97	222,78	ООО “Таха 14”

существующие данные

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
1 подъезд	5 этаж	3	101,21	78,38	22,83	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж	4	131,18	57,02	74,16	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж	4а	78,95	45,49	33,46	ООО “Таха 14”

данные затребованных изменений

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
1 подъезд	5 этаж	2	311,34	180,89	130,45	ООО “Таха 14”

существующие данные

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
1 подъезд	5 этаж	5	219.83	66,68	153,15	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж	5а	161,28	40,05	121,23	ООО “Таха 14”
1 подъезд	5 этаж			5,75		ООО “Таха 14”

данные затребованных изменений

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
1 подъезд	5 этаж	3	386,86	112,48	274,38	ООО “Таха 14”

существующие данные

подъезд	этаж	№ квартиры	всего кв.м.	жилая площадь	балкон кв.м.	собственник
2 подъезд	5 этаж	91	109,89	53,93	55,96	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж	91а	48,58	45,06	3,52	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж	95	370,86	78,38	292,48	ООО “Таха 14”

Абдуллаев Асиф

данные затребованных изменений						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**всего кв.м.**	**жилая площадь**	**балкон кв.м.**	**собственник**
2 подъезд	5 этаж	91	529,33	177,37	351,96	ООО “Таха 14”

существующие данные						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**всего кв.м.**	**жилая площадь**	**балкон кв.м.**	**собственник**
2 подъезд	5 этаж	92	277,00	63,69	213,31	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж	92а	43,04	39,79	3,25	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж			5,75		

данные затребованных изменений						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**всего кв.м.**	**жилая площадь**	**балкон кв.м.**	**собственник**
2 подъезд	5 этаж	92	325,79	112,48	213,31	ООО “Таха 14”

существующие данные						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**всего кв.м.**	**жилая площадь**	**балкон кв.м.**	**собственник**
2 подъезд	5 этаж	93	574,81	82,94	491,87	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж	93а	162,81	51,45	111,36	ООО “Таха 14”
2 подъезд	5 этаж	94	109,92	40,58	69,34	ООО “Таха 14”

данные затребованных изменений						
подъезд	**этаж**	**№ квартиры**	**всего кв.м.**	**жилая площадь**	**балкон кв.м.**	**собственник**
2 подъезд	5 этаж	93	847,54	174,97	672.57	ООО “Таха 14”

Директор ООО «Таха 14»: Абдуллаев Асиф 01901141019

/Асиф Абдуллаев/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241345819
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.10.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, პეკინის გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14842748982824

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის შვიდ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. 23 ბ. 47, მომმართა მოქალაქე **ასიფ აბდულლაევმა,** რომელმაც მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ ქართულ და რუსულ ენაზე შედგენილ დოკუმენტზე რომელიც არის ცვლილება N30- 2019 წლის 25 იანვარს დარეგისტრირებული განშლის ოქმში (განშლის რეგისტრაციის ნომერი 902018033394) ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. N28-ში მდებარე (ს/კ 01.13.05.008.020) მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი- ორი ეგზემპლარის ყველა გვერდზე (თითოეული ექვს გვერდად) თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.მე, **ასიფ აბდულლაევმა** განაცხადა, რომ იგი ვერ ფლობს ქართულ ენას, მაგრამ ფლობს რუსულ ენას, მისთვის ცნობილია მათ მიერ წარმოდგენილი ოქმის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსი ვფლობ რუსულ ენას და **ასიფ აბდულლაევთან** კომუნიკაცია დავამყარე რუსულ ენაზე შედეგად: მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით ბინადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილა **ასიფ აბდულლაევმა** (დაბადებული13.05.1978წ აზერბაიჯანში,თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 ბლოკი ა ბ. 72 პ/ნ01901141019) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ **ასიფ აბდულლაევმა,** ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე ქართულ და რუსულ ენაზე შედგენილი დოკუმენტის ორივე ეგზემპლარის ყველა გვერდზე, რასაც ვამოწმებ.

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 48 (ორმოცდარვა) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 8.64 (რვა ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) თეთრი საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 5 (ხუთი) ლარი, სულ 61 (სამოცდაერთი) ლარი და 0.64 (სამოცდაოთხი)) თეთრი.

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი