დენდროლოგიური პროექტი

თბილისი
2024წ.

მისამართი: ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.17.003.052

მესაკუთრე: შპს "ქორუშგატორი" ს/კ 406132288

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 3349 მ2

ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი:

სამრეწველო ზონა 1- 0.1

გამწვანების ფართობი: 334.9 მ2

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: არ ფიქსირდება

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 14 ძირი ვარდისებრი

შეასრულა		ა.მშრვანიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშგატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სიცოცხლის ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
№1	ჩვეულებრივი ნუში	3 მ-დან	14 სმ-დან	5 წ-დან	ვარდისებრნი	14	-

შეასრულა		ა.მურვანიძე	გამწვანების პროექტი	
				მასშტაბი 1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი



ჩვეულებრივი ნუში

ჩვეულებრივი ნუში – (Amygdalus communis); ოჯახი: ვარდისებრნი (Rosaceae).
4-8 მ სიმაღლის ხე ან ბუჩქია,სწორად მდგომი ან გადახრილი, უეკლო ტოტებით. ფოთლები ლანცეტაა ან ვიწრო-ელიფსური, 4-9 სმ სიგრძისა და 1.5-2.5 სმ სიგანის. შიშველი. ყვავილები შეფოთვლამდე იშლება. გვირგვინის ფურცლები თეთრია ან მკრთალი ვარდისფერი. ნაყოფი ხავერდისებურად შებუსულია, ირიბი კვერცხისებური ან მოგრძო კვერცხისებური. ყვ. III-IV; ნაყ. VII. მცენარე გაველურებულია, კახეთში ის გვხვდება მშრალ ბუჩქნარებში, ნახევრად არიდულ დაჯგუფებებში, ველებზე და ა.შ. საკმაოდ იშვიათია. ნახვა შესაძლებელია დავითგარეჯის მიდამოებში. საქართველოში ველურად მხოლოდ ქართლშია ცნობილი

შეასრულა		ა.მშრვანიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშგატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	334.9	
2	გამწვანებული ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	334.9	
3	ადგილის მომზადება მცენარეების დასარგავად	ცალი	14	ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანა
4	მენარეების დარგვა	ცალი	14	
5	გაზონის მოწყობა(დათესვა, რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	-	
6	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	334.9	
7	ახალდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	14	
8	ახალდარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	334.9	ძირზე 30-50 ლიტრი წყალი

შეასრულა		ა.მშრვანიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა
მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას.ლაბორატორიული ანალიზით ნიადაგის მჟავიანობამ PH 7.2-7.8 შეადგინა. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან,
ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების
განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად

ხე - მცენარის დარგვა

დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.
ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორი მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით.
დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.

შეასრულა		ა.მშრვანიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ჟორუბატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღეროდა ვარჯი;
ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

შეასრულა		ა.მშვანიძე	ბამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა– გაფხვიერება– განახლება;
გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები

შეასრულა		ა.მშრვანიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუშგატორი" ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	



შეასრულა		ა.მშვენიძე	გამწვანების პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ქორუგატორი " ს/კ 406132288	ქ.თბილისი, მუხაძის ჭუჭა № 5-ის მიმდებარედ; ს/კ 01.19.17.003.052	ფორმატი	A3
			სასაწყობე შენობა	თბილისი 2024 წელი	

ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	Հ.ՀԾՀՁՅՀՕՅՁՈ			
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ				
ՍՏՈՒԳԱԾՈՂ	ՊԼԱՆ			
	«ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐՆԵՐ ՍՊԸ»			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ ՀՀՊԱՇՏՊԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ				

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	1:100	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	A3	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀԱՍՑԵՈՎ՝ ՀԱՍՑԵ Նշ 5-ՈՒՄ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ, ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ ՀՀ 01.19.17.003.052		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ 2024 Թ.		





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქ.თბილისი, მუხაძის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.17.003.052

მესაკუთრე: შპს "ქორუგატორი" ს/კ 406132288

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 3349 მ2
ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1
დადგენილი კ3 კოეფიციენტი:

სამრეწველო ზონა 1 - 0.1



გამწვანების ფართობი: 334.9 მ2

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: არ ფიქსირდება

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა:

14 ჩვეულებრივი ნუში (სიმაღლე - >3 მ-დან) (ღეროს გარშემოწერილობა - > 14 სმ-დან) (ასაკი->5წ.)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

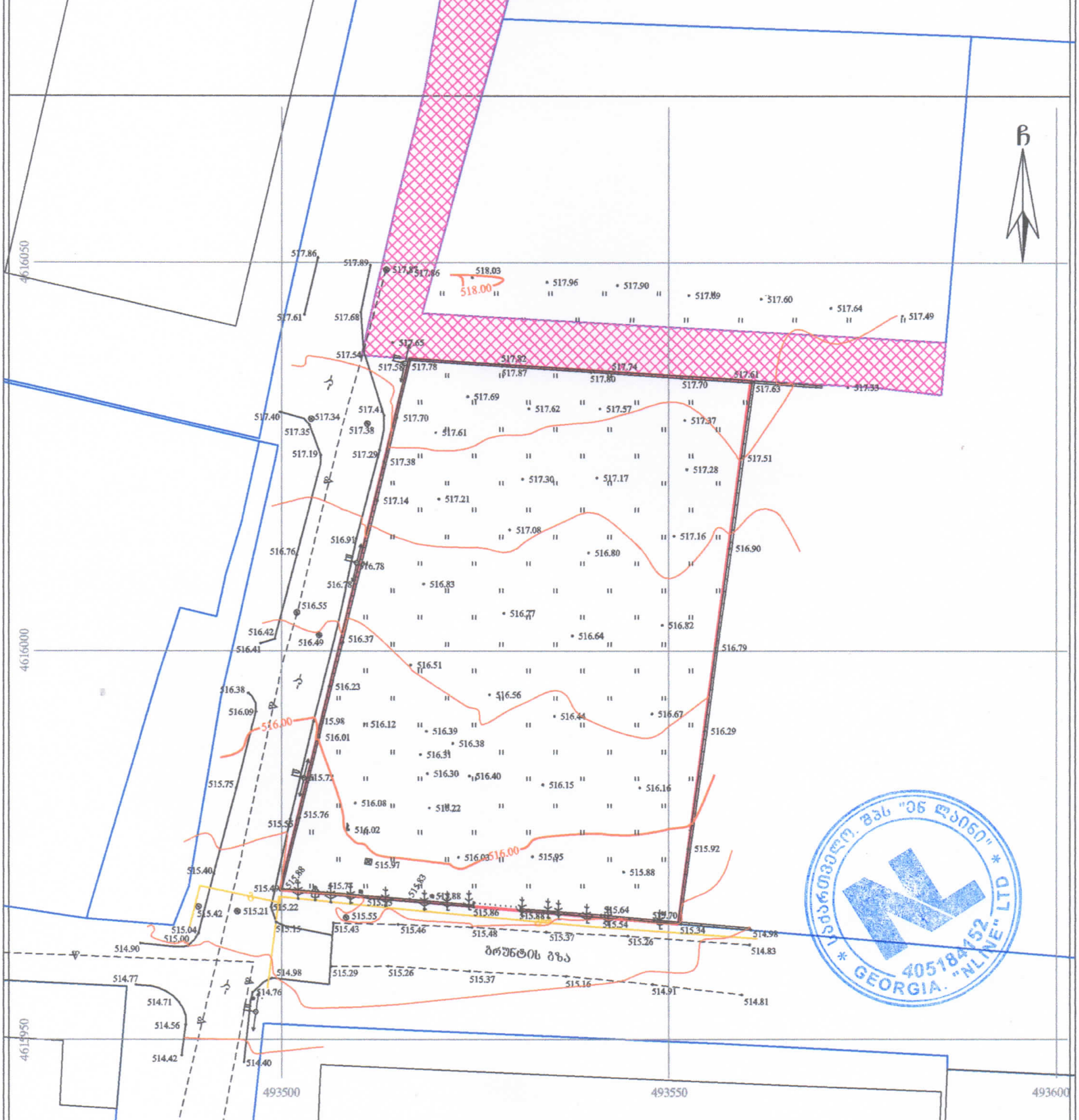
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: "ქორუგატორი"

ქალაქი თბილისი , მუხათის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ, ს/კ (01.19.17.003.052)
შპს \"ქორუგატორი\"-ის საკუთრებაში არსებული 3349 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
შენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
წყალგაყვანილობა
ბ — გაზი
კ — კანალიზაცია
სან — სანიაღვრე
კზ — კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თბ — გათბობა

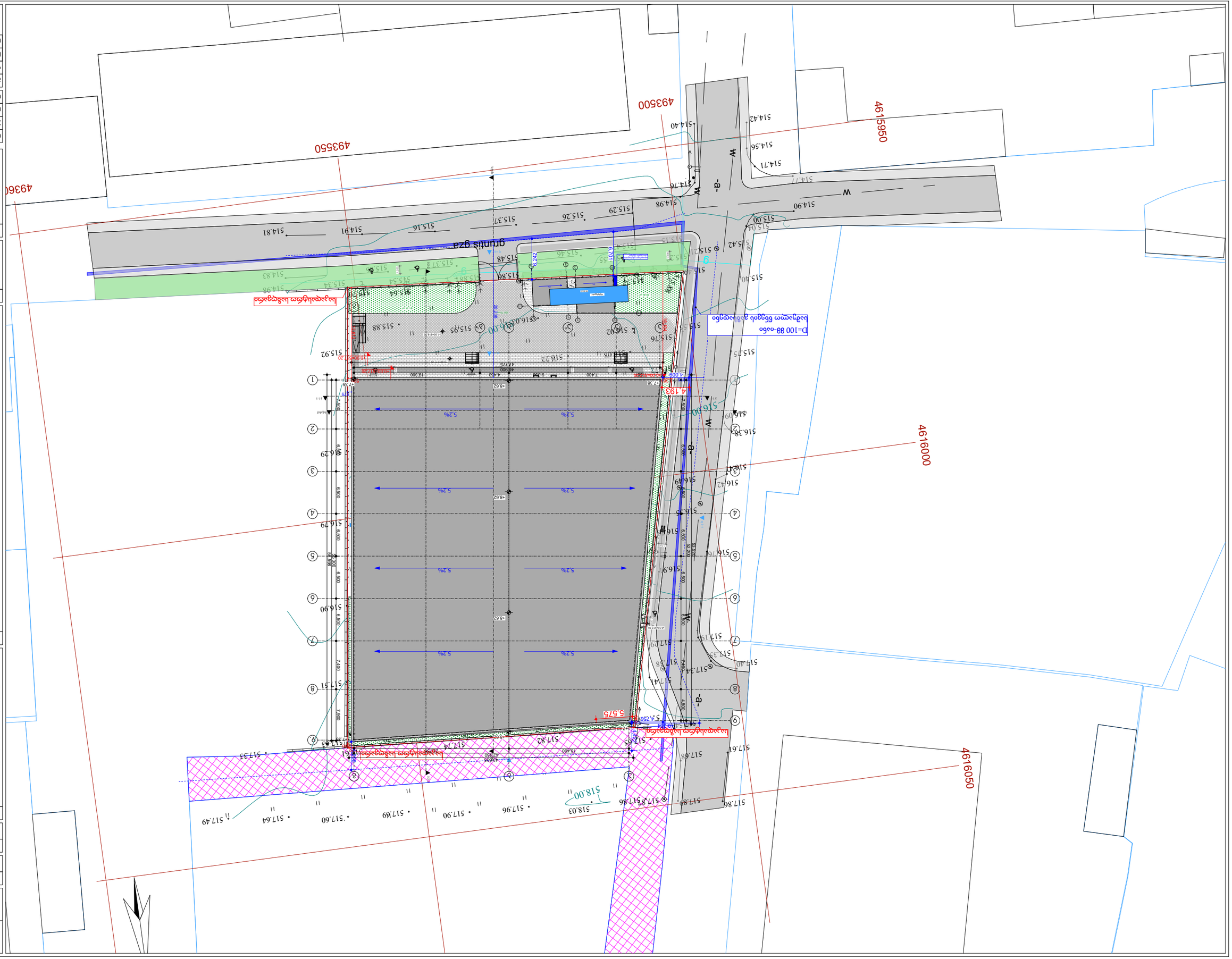
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , დედაენის პარკის ტერიტორია , (ნაკვ. 03/003)
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:	[signature]	გ. გულიაშვილი
აზომა:	[signature]	დ. გულიაშვილი
დახაზა:	[signature]	დ. გულიაშვილი

მაშტაბი: 1:500

29/10/2022 წ.



ეგზემპლარების რაოდენობა:	3
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:500
თარიღი:	2/20/2024

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534
MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM

ნებისმიერი სახის გადაწერა, გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.	
ტექნიკური ზედამხედველი	ი.ტაბლიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტ

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

დამაკვეთი შპს ქორუგატორი პ/ნ 406132288

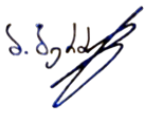
მისამართი ქალაქი თბილისი მუხაძის ქუჩა N5 მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.17.003.052

საერთო დასკვნა

შეფასდა დამკვეთის მიერ მითითებული საკადასტრო კოდის ტერიტორია, დათვალიერების შედეგად არ დაფიქსირებულა არც ერთი მერქნიანი მწვანე ნაგავი, პერიმეტრზე გავცელებულია ველურად მოზადრი ბალახოვანი მცენარეები.

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი



ტერიტორიის ამსახველი მასალა

ორთო ფოტო



ტერიტორიის პანორამული ფოტო

