სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90172869631623

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230651243

რეგისტრაციის თარიღი

19.05.2023 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ მაისს მე, მერაბ ფარჯიკიას ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი 41-ში პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა რამაზ შენგელია, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება აშშ-ში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა თამაზი მურვანიძის (დაბადებული13.07.1956წ. პირადობის მოწმობის სერია 18IA98269, პირადი # 01015021376, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 17) მიმართ და მას სურს აღნიშნული მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, ასევე მან ონლაინ რეჟიმში წარმოადგინა თავისი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **რამაზ შენგელია** (დაბადებული: 05.02.1964წ. პირადობის მოწმობის სერია 22IA27211, პირადი № 01004004758, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, პლატონ იოსელიანის ქუჩა, N 37, ბინა 182) დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას **მიმნდობის** ნების შესაბამისად ესწრებოდა მის მიერ შემოთავაზებული მოწმეები: ალექსანდრე მურვანიძე (დაბადებული: 07.11.1987წ. პირადი № 01015014633, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 17) როგორც დოკუმენტის მიმღები პირი და ხელისმომწერი და თორნიკე ჩაგანავა (დაბადებული: 21.09.1997წ. პირადი № 01008054085, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 62, ბინა 64) როგორც მოწმე. მე დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მათში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, ნოტარიუსმა მ. ფარჯიკიამ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც, მიმნდობმა, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის განცხადება:

მინდობილობა

მე, რამაზ შენგელია (მონაცემები წერია ზემოთ) , შემდგომში წოდებული, როგორც ,,მიმნდობი", თამაზი მურვანიძეს, შემდგომში წოდებული, როგორც ,,მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- „მიმნდობის" კუთვნილ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ალ. ჭავჭავაძის #21 ს.კ 01.15.05.014.013, მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერი ქალაქისა თუ მუნიციპალიტეტის მერიაში და გამგეობაში, ასევე მათ დაქვემდებარებულ სამსახურებში. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, მათ შორის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-ში, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო"-ში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურში. სახელმწიფო ქონების მართვის სააგენტოში, საკრედულოში, გამგეობაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, და სხვა ნებისმიერ კერძო თუ საჯარო დაწესებულებებში.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან. შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება და მიიღოს კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ნებართვა, მიიღოს მშენებლობადამთავრებული ობიექტი ექსპლუატაციაში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადაიხადოს მარწმუნებლის სახელით მოსაკრებელი. მოახდინოს უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან). ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაერთიანების შემთხვევაში აღნიშნული რწმუნებულება დარჩეს ძალაში.

შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ საჭირო და აუცილებელია ამ მინდობილობით განსაზღვრული მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალების შესასრულებლად, საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისების ან სხვა უფლებრივად შეზღუდვის გარდა. შეათანხმოს დააზუსტოს პროექტი, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს კორექტირება პროექტებში, მიიღოს და წარადგინოს სათანადო დოკუმენტები, განცხადებები, ნებართვები, ინფორმაციები, ატვირთოს ელექტრონულად ნებისმიერი სახის დოკუმენტი, გადაიხადოს გადასახადები, ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს

ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესასრულებლად. მოახდინოს უძრავ ქონებაზე შეთანხმებები და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები. ასევე, შეათანხმოს ახალი არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება. გადაიხადოს ყველა სახის გადასახადი, მიიღოს და წარადგინოს სათანადო დოკუმენტაცია შესაბამის დაწესებულება/ორგანიზაციაში, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს. მიიღოს მიშენების, /მშენებლობის/დაშენების, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ბრძანება, მიშენებასთან რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი (შეთანხმება, ნებართვა, ბრძანება და სხვა), ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემი სახელით ზ/აღნიშნულ დაწესებულებებში შეიტანოს განცხადება/ცნობები/ნახაზები/პროექტი და მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია და ან დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალების შესასრულებლად. უძრავი ქონების გასხვისების, იპოთეკით დატვირთვის უფლების გარეშე.

- მინდობილობა გაცემულია **2 (ორი) წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**
- მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას სანოტარო არქივში ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელმაც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობ პირს. მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ ის არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ალექსანდრე მურვანიძეს.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 32-ე მუხლის საფუძველზე - 60 (სამოცი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს ---------- ალექსანდრე მურვანიძე

მოწმე: ---------- თორნიკე ჩაგანავა

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

