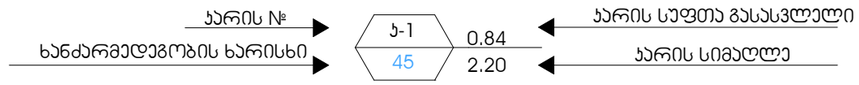
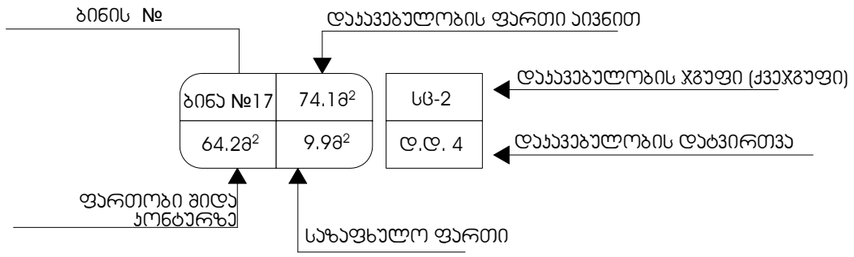
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლძვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლძვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლძვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

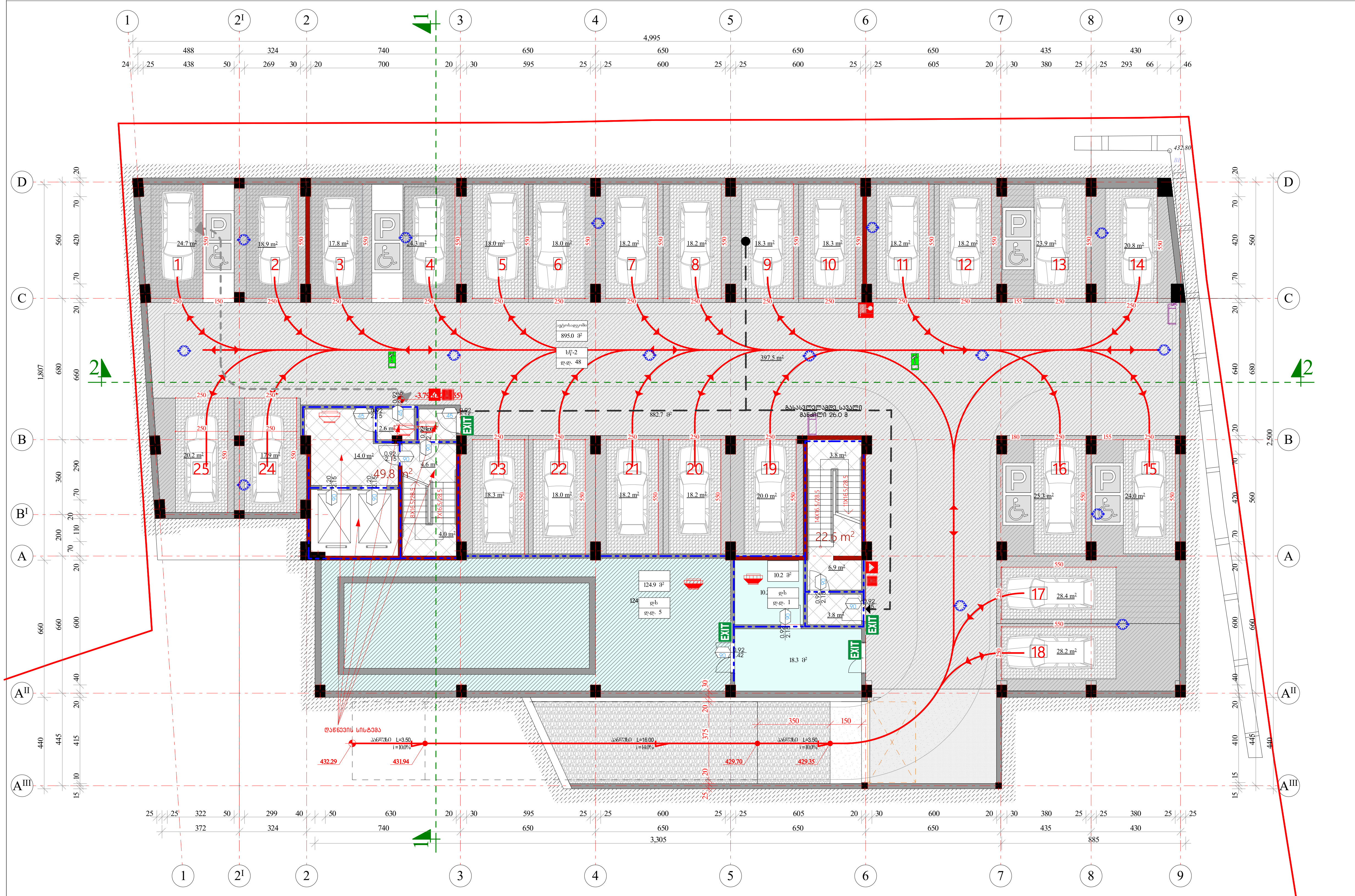
ვერტიკალური ნაკრები ცხრილების ავტომატური ადაპტაცია ეკრანის სიგანის მიხედვით

პროდუქტის კატეგორია	ფასი (ლარი)	მარაგშია	რეიტინგი
ელექტრონიკა	1299	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	349	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	89	არა	4.1
ელექტრონიკა	2499	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	159	დიახ	4.3
ელექტრონიკა	749	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	1899	არა	4.2
ელექტრონიკა	599	დიახ	4.7
ელექტრონიკა	219	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3499	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	459	არა	4.0
ელექტრონიკა	1099	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	179	დიახ	4.3
ელექტრონიკა	2199	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	649	არა	4.1
ელექტრონიკა	1499	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	279	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3999	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	529	არა	4.2
ელექტრონიკა	1799	დიახ	4.7
ელექტრონიკა	249	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	2799	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	699	არა	4.1
ელექტრონიკა	1599	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	329	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3799	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	499	არა	4.0
ელექტრონიკა	1199	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	189	დიახ	4.3
ელექტრონიკა	2399	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	749	არა	4.1
ელექტრონიკა	1699	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	299	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3599	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	429	არა	4.2
ელექტრონიკა	1899	დიახ	4.7
ელექტრონიკა	269	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	2599	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	799	არა	4.1
ელექტრონიკა	1499	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	349	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3899	დიახ	4.9
ელექტრონიკა	459	არა	4.2
ელექტრონიკა	1799	დიახ	4.7
ელექტრონიკა	229	დიახ	4.5
ელექტრონიკა	2699	დიახ	4.8
ელექტრონიკა	699	არა	4.1
ელექტრონიკა	1599	დიახ	4.6
ელექტრონიკა	279	დიახ	4.4
ელექტრონიკა	3499

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით
- მანევრირების ზონა
- სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკური სათავსი
- კიბის ბაქნები და ტამბური



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი	910.0 მ²
მათ შორის	
სადგომები (25 სადგომი)	512.5 მ²
მანევრირების ზონა	397.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)	153.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1135.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ავტოსადგომი	სწ-2	18.6	48	54
წყლის ავზი და ტუმბო, საგენერატორო	დს	27.9	6	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

-I ავტოსადგომების სართულის გეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფურცლის A-2	2023 წ. თებერვალი
	მასშტაბი: 1:200

ტერიტორიის ათვისების საკადასტრო გეგმა

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ფონიჭალის მე-2 მასივი, ნაკვეთი №01.12.2002.001

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ფართობი	724.7 მ²
ნაკვეთის ფართობი (ამონაწერის მიხედვით)	724.7 მ²
ნაკვეთის ფართობი (ზედაპირული სამსახურის მიხედვით)	724.7 მ²
ნაკვეთის ფართობი (გეოდეზიური გაზომვების მიხედვით)	724.7 მ²

ნაკვეთის ზონირება

ზონირების ტიპი	ქალაქი
ზონირების კოდი	ქ. ზონირების კოდი
ზონირების დასახელება	ქ. ზონირების დასახელება
ზონირების ტიპი	ქ. ზონირების ტიპი
ზონირების კოდი	ქ. ზონირების კოდი
ზონირების დასახელება	ქ. ზონირების დასახელება

ნაკვეთის ფართობის ანაზომი

ანაზომის ტიპი	ნაკვეთის ფართობი	
ანაზომის ერთეული	მ²	მ²
ანაზომის სიზუსტე	0.1	0.1

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომი

ანაზომის ტიპი	ნაკვეთის საზღვრების სიგრძე	
ანაზომის ერთეული	მ	მ
ანაზომის სიზუსტე	0.1	0.1

ნაკვეთის ფართობის ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე

ნაკვეთის ფართობის ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე	0.1 მ

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე	0.1 მ

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

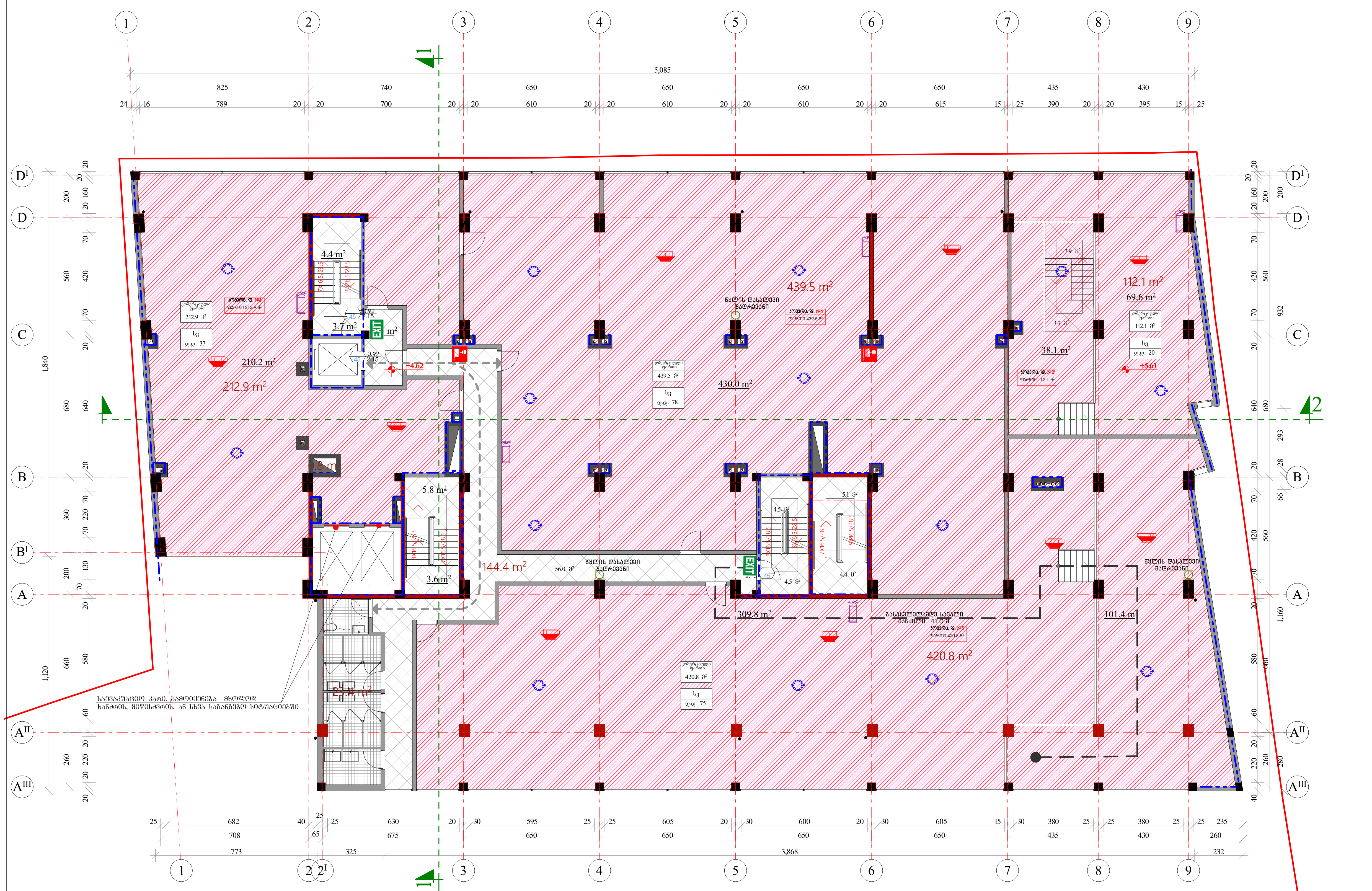
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ნომერი	X	Y	საზღვრის სიგრძე	საზღვრის აღწერა
1	4615123.45	5012345.67	12.34	ბეტონის ღობე
2	4615135.78	5012357.89	8.76	ბეტონის ღობე
3	4615144.54	5012366.12	15.23	ბეტონის ღობე
4	4615159.77	5012351.34	10.45	ბეტონის ღობე
5	4615149.32	5012340.56	18.90	ბეტონის ღობე
6	4615131.43	5012346.78	6.12	ბეტონის ღობე
7	4615125.31	5012346.78	12.34	ბეტონის ღობე
1	4615123.45	5012345.67		

ნაკვეთის ფართობის ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე

ნაკვეთის ფართობის ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე	0.1 მ

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომის ცდომილების ზღვრული დასაშვები სიდიდე	0.1 მ



კომერციული ფართი	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№ 3,4, 5	სვ	5.6	190

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი; 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1185.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	146.0 მ²
დამხმარე ფართი	23.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1354.7 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1419.9 მ²

შენიშვნები:

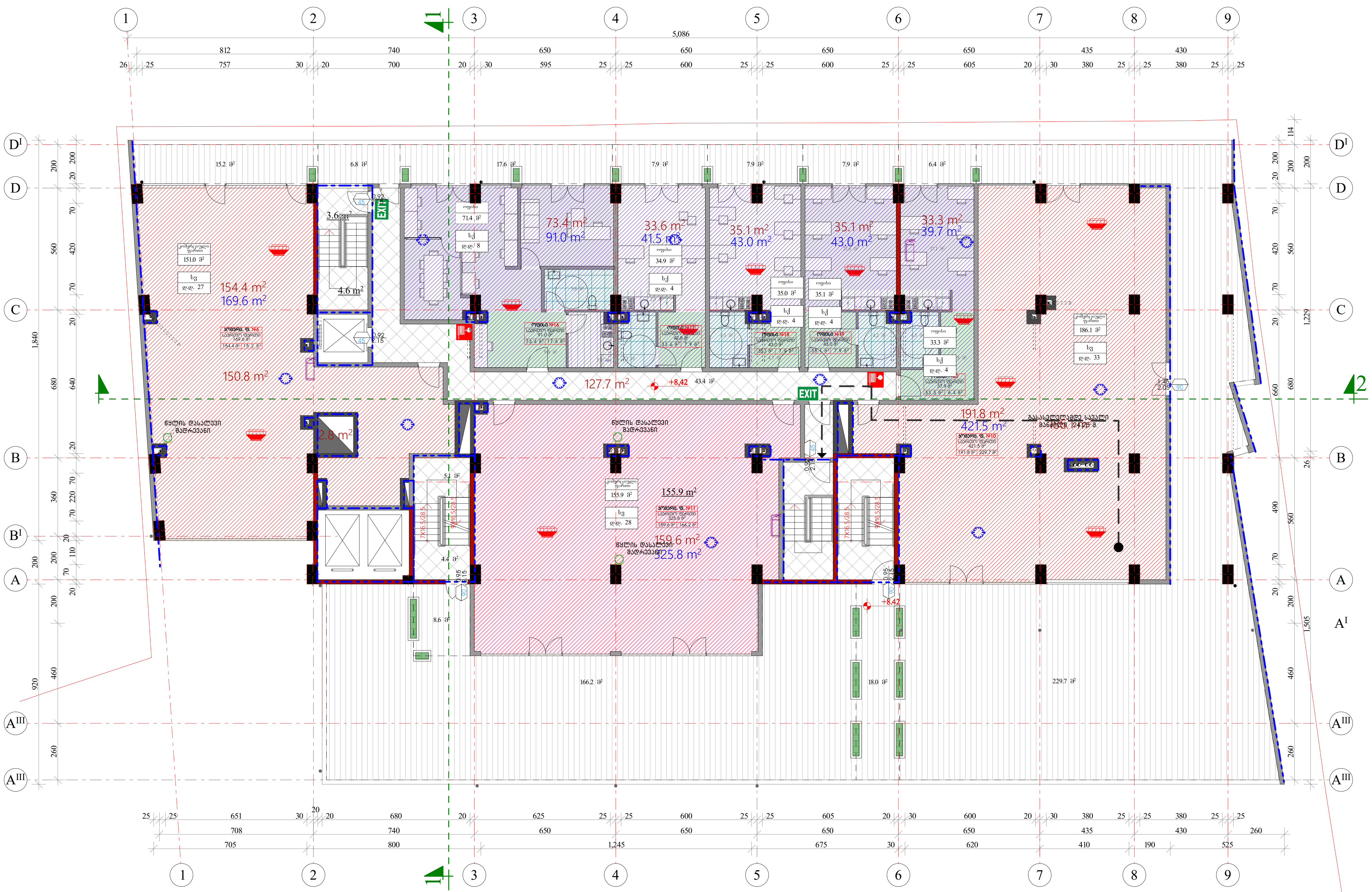
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომერციული სართულის გეგმა +4.62 და +5.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	
კომერციული ფართი № 6,10, 11	სვ	5.6	88	112
ოფისები № 16÷ 20	სქ	9.3	24	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასსა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. კომერც. ფართი 4. საზაფხულო ფართი
- საყვავილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	210.5 მ²
საზაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	1339.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე დაზუსტდა №№ 16; 17; 18; 19 და 20 საოფისე ფართები (გასწორდა მექანიკური შეცდომა)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:200	2024 წ.
	დაკვეთის №	

პირობითი აღნიშვნები:

- საძირკვლის ღობანი
- ჭიშკარი
- საფხაკიანებელი ნიშა
- სანაცვალო
- ბმანაბი
- საფარანაგზე (ბმაბის ბაძნები და ფაიბრობეტონი)
- ჭიშკრის ზომა
- ოფისის ზომები

79.1 m²

17.5 m²

- სამეპაბის ზომები
- შენიშვნები დანიშნულების ოფისი
1. ოფისის ნიშნები
2. საძინები ზომები
3. ოფისის ზომები
4. საფხაკიანებელი ზომები

საკითხის შესწავლისა და პირობების მიწოდების ვალდებულება

ოფისების ზომები 796.1 მ²
საერთო ზომები 111.8 მ²
საკალანძის და ლიფტების 132.1 მ²
საძირკვლის საძინები ზომები 1040.0 მ²
მ2 საანძანიშნი ზომები 1051.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნებზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონსტრუქციული ელემენტების მშენებლობა ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიჭალის მე-3 ჩიხი №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV საოფისე სართულის გეგმა

+12.21 ნიშნული

მონაწილეობა	ზომა	ხელმოწერა	თარიღი
ფიქსირებული	ა. ბერიძე		
არ. მეისური	ა. ბერიძე		
არქიტექტორი	ა. ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ჯაფარიძე		
დაკვეთა	ი. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
ხელმძღვანელი		ფურცლის	ფურცლები
პროექტის ეტაპები			

ფორმატი N	ფასადების ელემენტის ფასადების	ფასადების ელემენტის ფასადების
N1-№13	სქ	9.3

ფასადების ელემენტის ფასადების	
	98

ფილების ზომების ცვალებადობის დიაპაზონი	
სქ	90
სგ, სვ	60 / 75
ფს, სქ-2	90 / 120



	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №1-№13	სც-2	18.6	38	55
ოფისი №14-№15	სქ	9.3	17	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
- 2. საერთო ფართი
- 3. საცხოვრებელი ფართი
- 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	148.8 მ²
ბინების ფართი	645.2 მ²
საზაფხულო ფართი	110.2 მ²
მათ შორის ოფისების	26.4 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.3 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	729.0 მ²
საოფისე	175.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.5 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

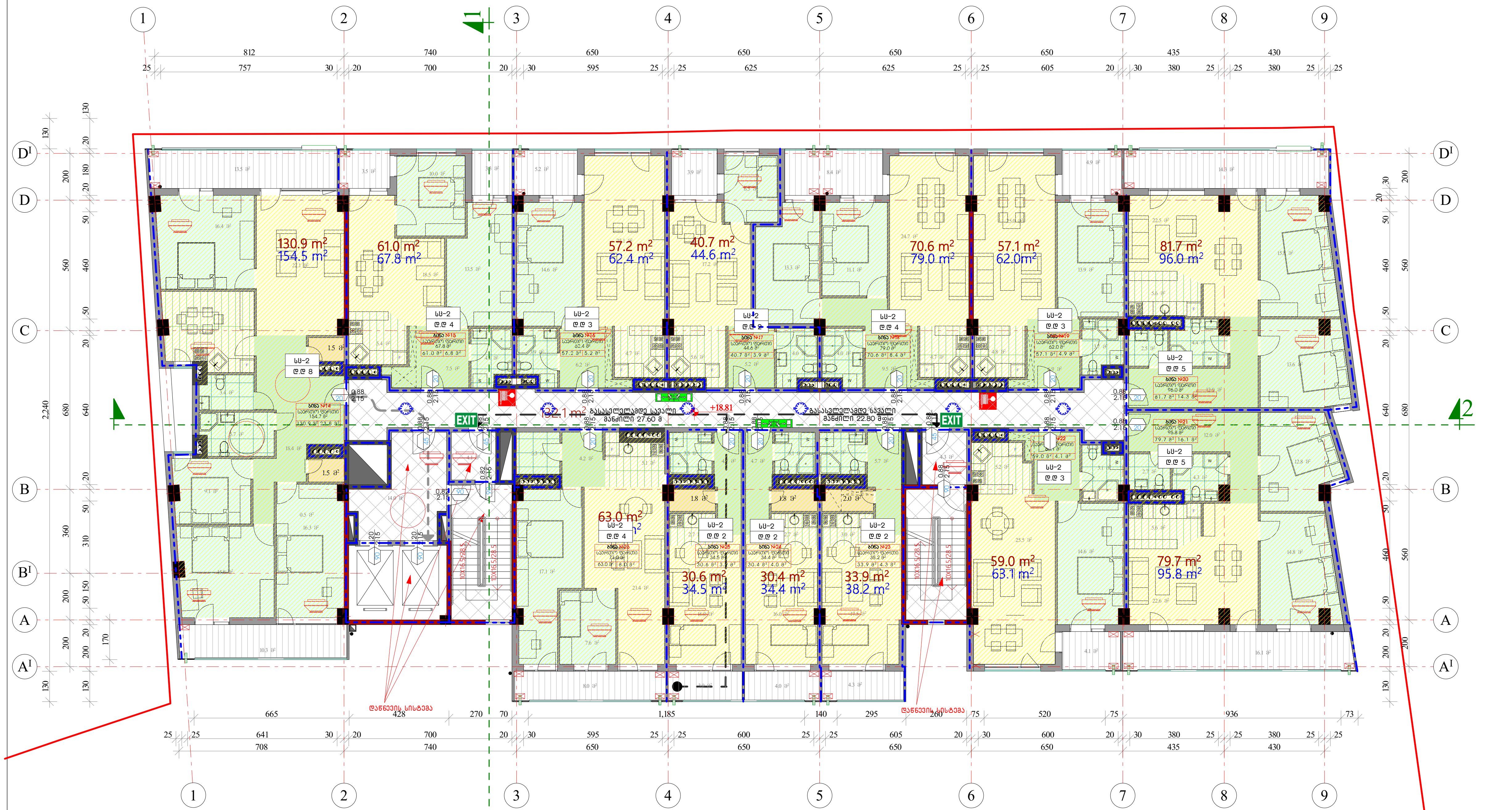
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V საცხოვრებელი - საოფისე სართულის გეგმა +15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№14-№27	სს-2	18,6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ბინის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	795.8 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.6 მ²
კ2 სააზბარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3 | თებილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტს კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.002.001)

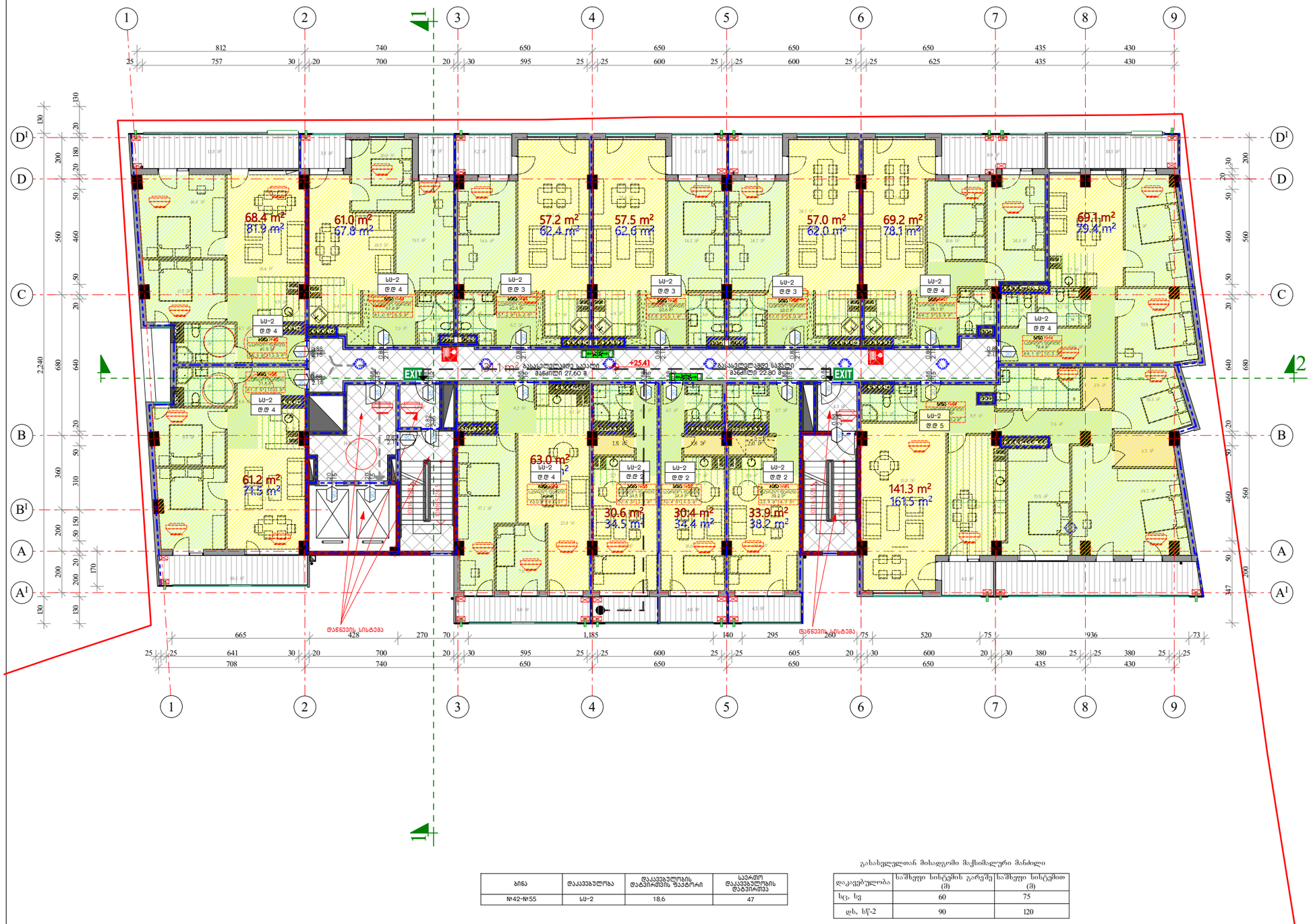
VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№28-№41	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრო სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრო სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№42-№55	სს-2	18.6	47

გასახელელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.8 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	131.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.4 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

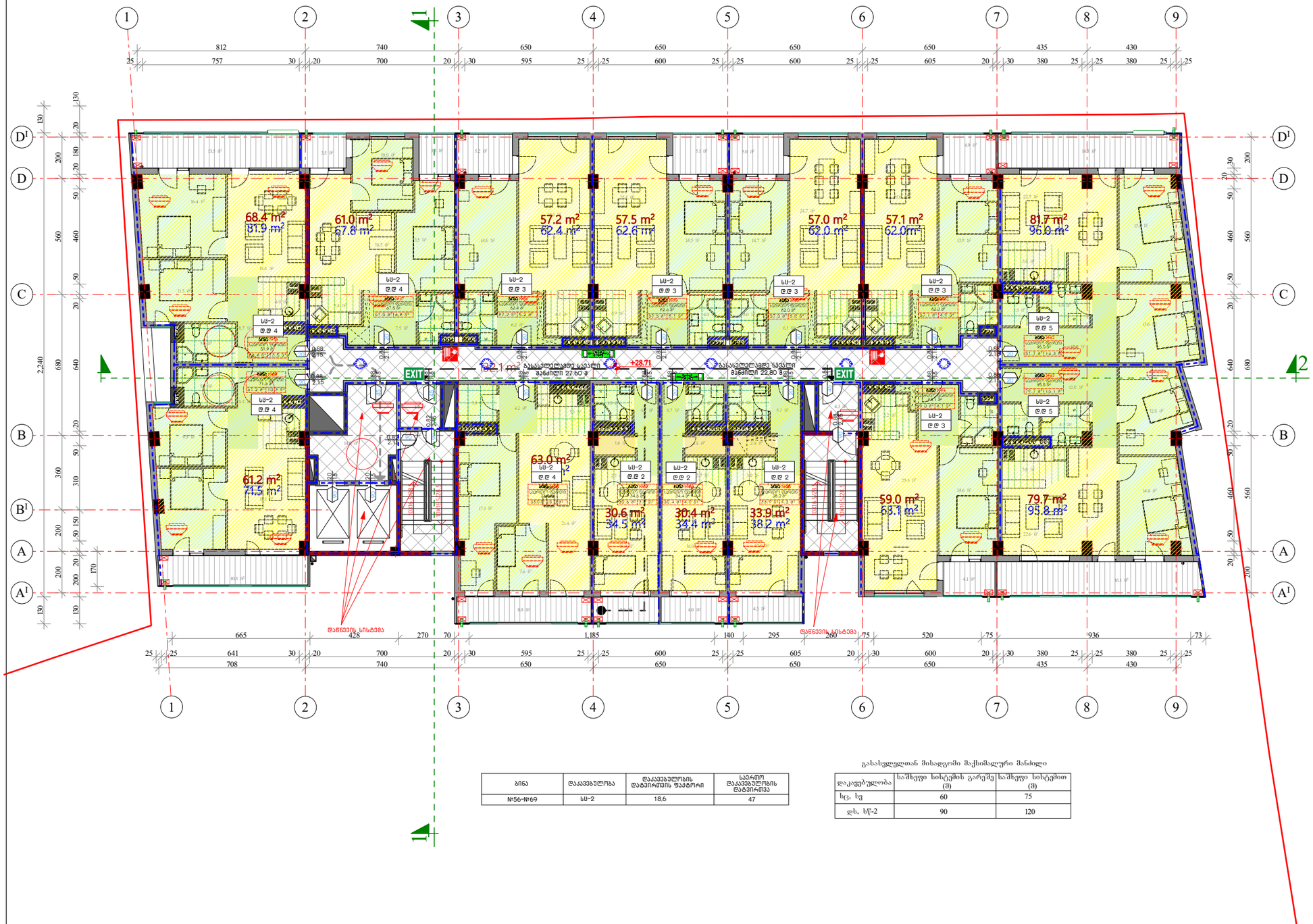
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№56-№69	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დანიშნულება	საშიფრო სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრო სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუპნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

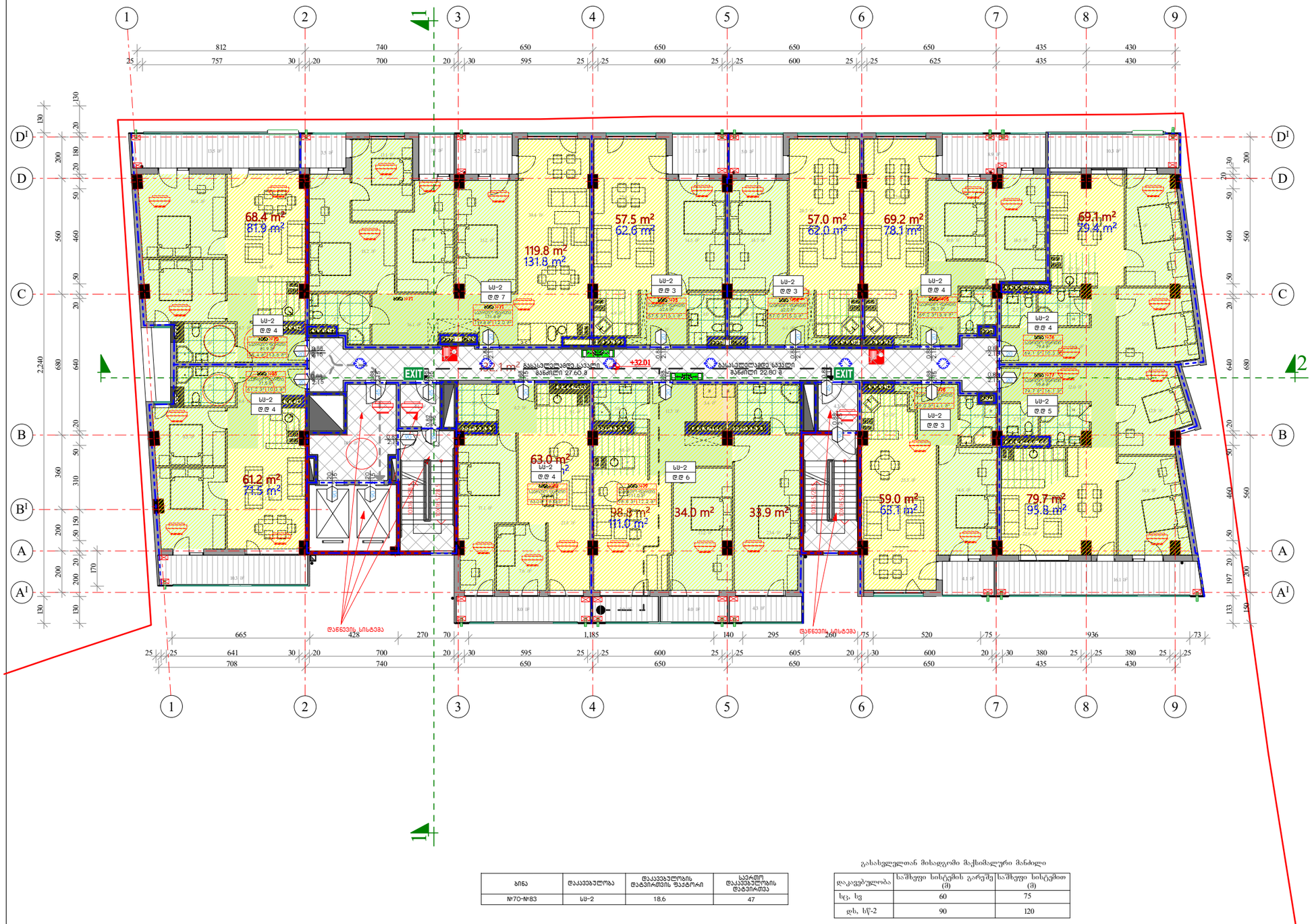
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მმართარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	სერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№70-№83	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშენი სისტემის გარეშე (მ)	საშენი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

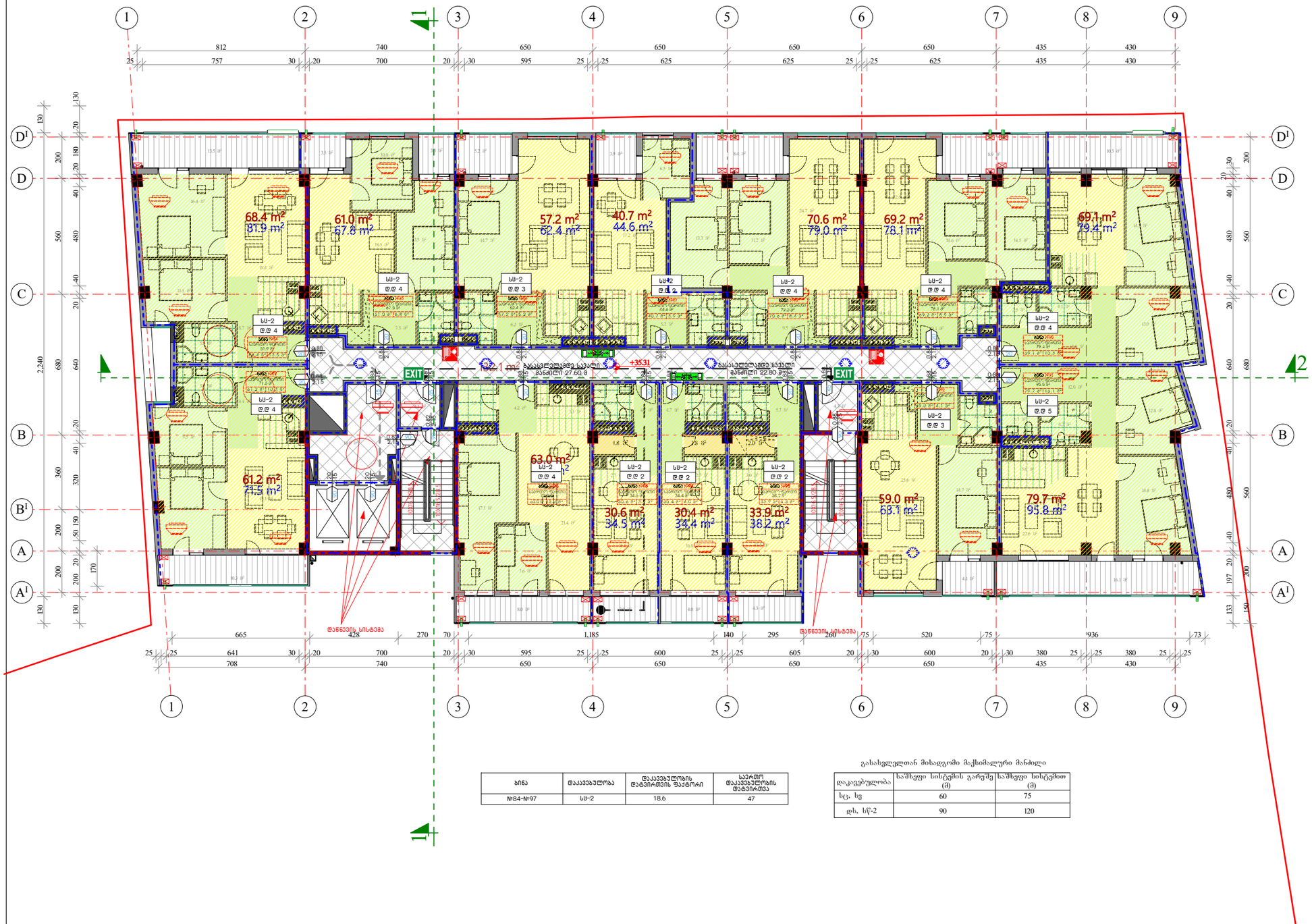
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№84-№97	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისქეში გარეშე (მ)	საშუალო სისქეში (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

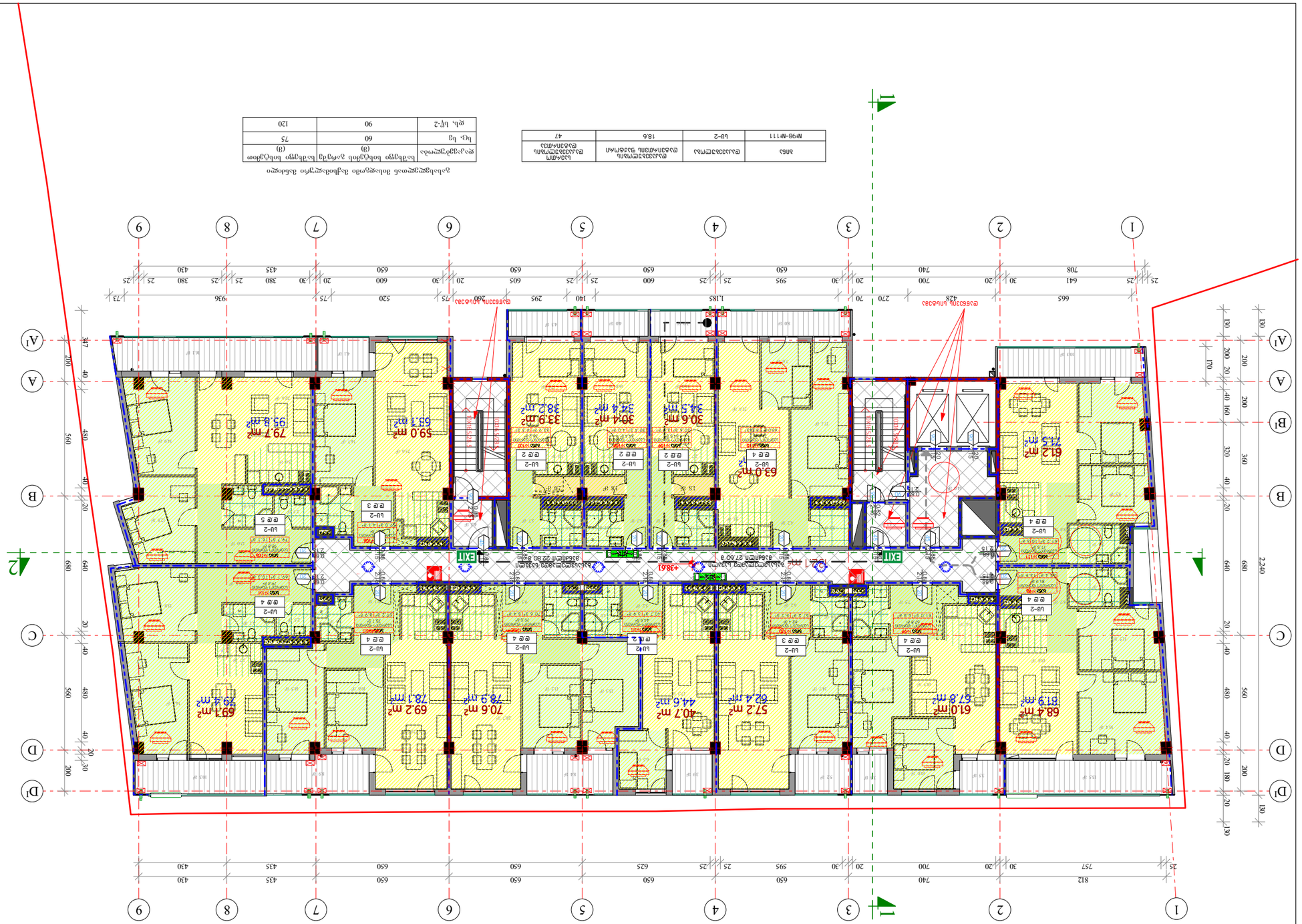
პროექტის სახელწოდება

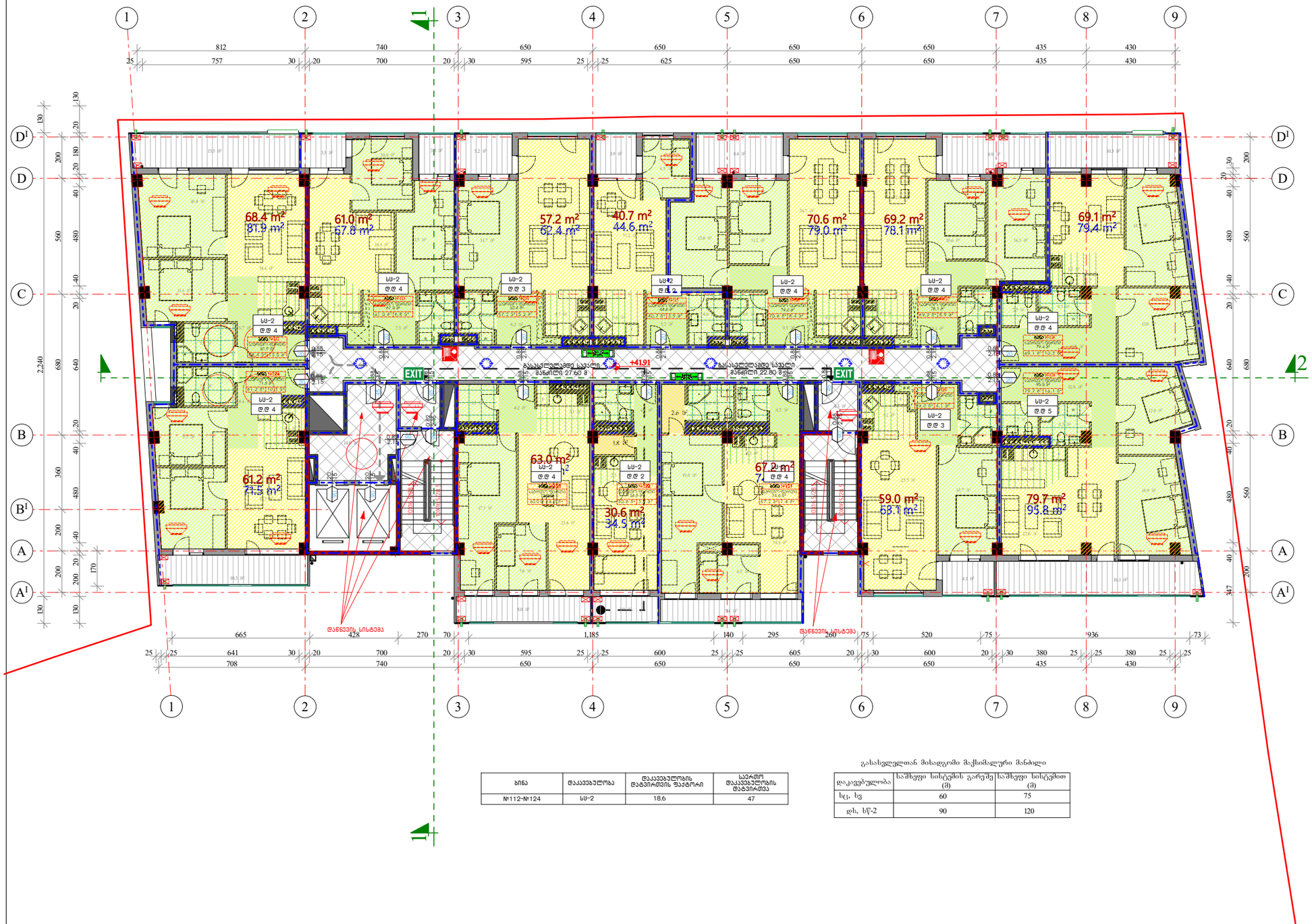
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
A1
B
B1
C
D
D1
EXIT
+38.61
59.0 m²
63.1 m²
33.9 m²
38.2 m²
30.4 m²
32.4 m²
30.6 m²
34.5 m²
63.0 m²
61.2 m²
79.7 m²
95.8 m²
69.1 m²
78.1 m²
69.2 m²
78.9 m²
70.6 m²
44.6 m²
40.7 m²
62.4 m²
57.2 m²
67.8 m²
61.0 m²
81.9 m²
68.4 m²



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№112-№124	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№125-№137	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისქის გარეშე (მ)	საშუალო სისქით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1055.3 მ²

შენიშვნები:

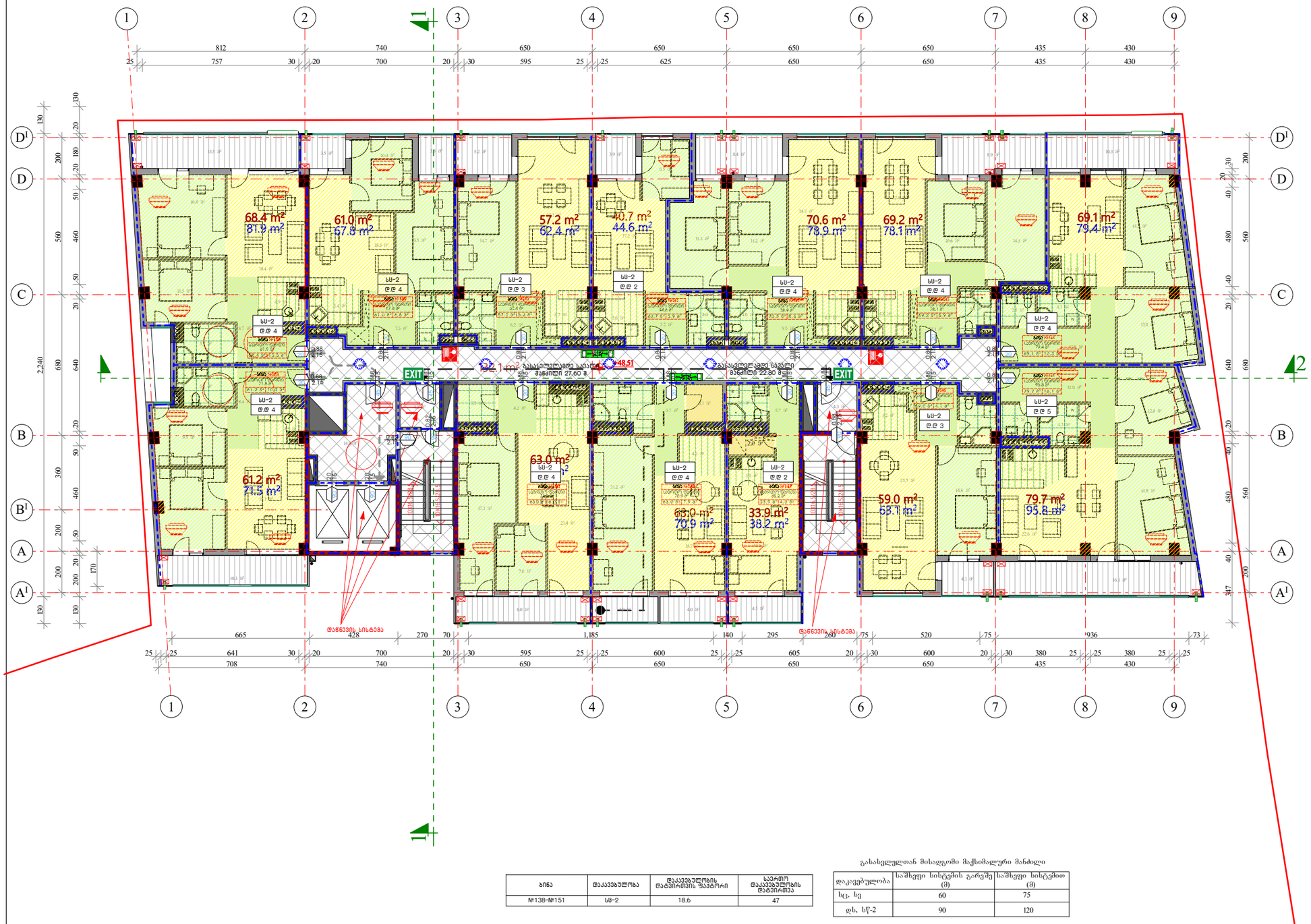
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარე №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის შეკტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№138-№151	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

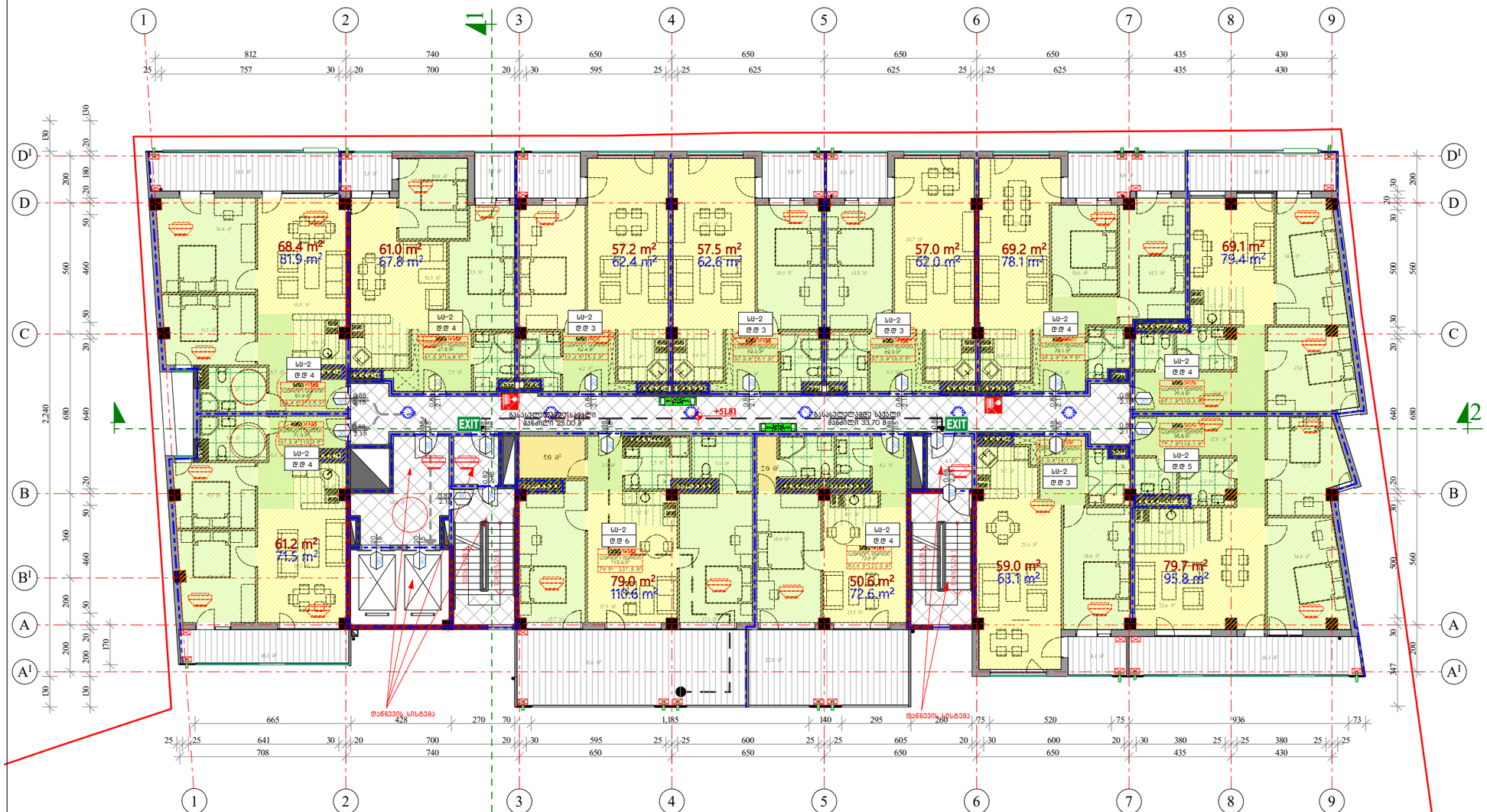
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№152-№163	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1031.1 მ²

შენიშვნები:

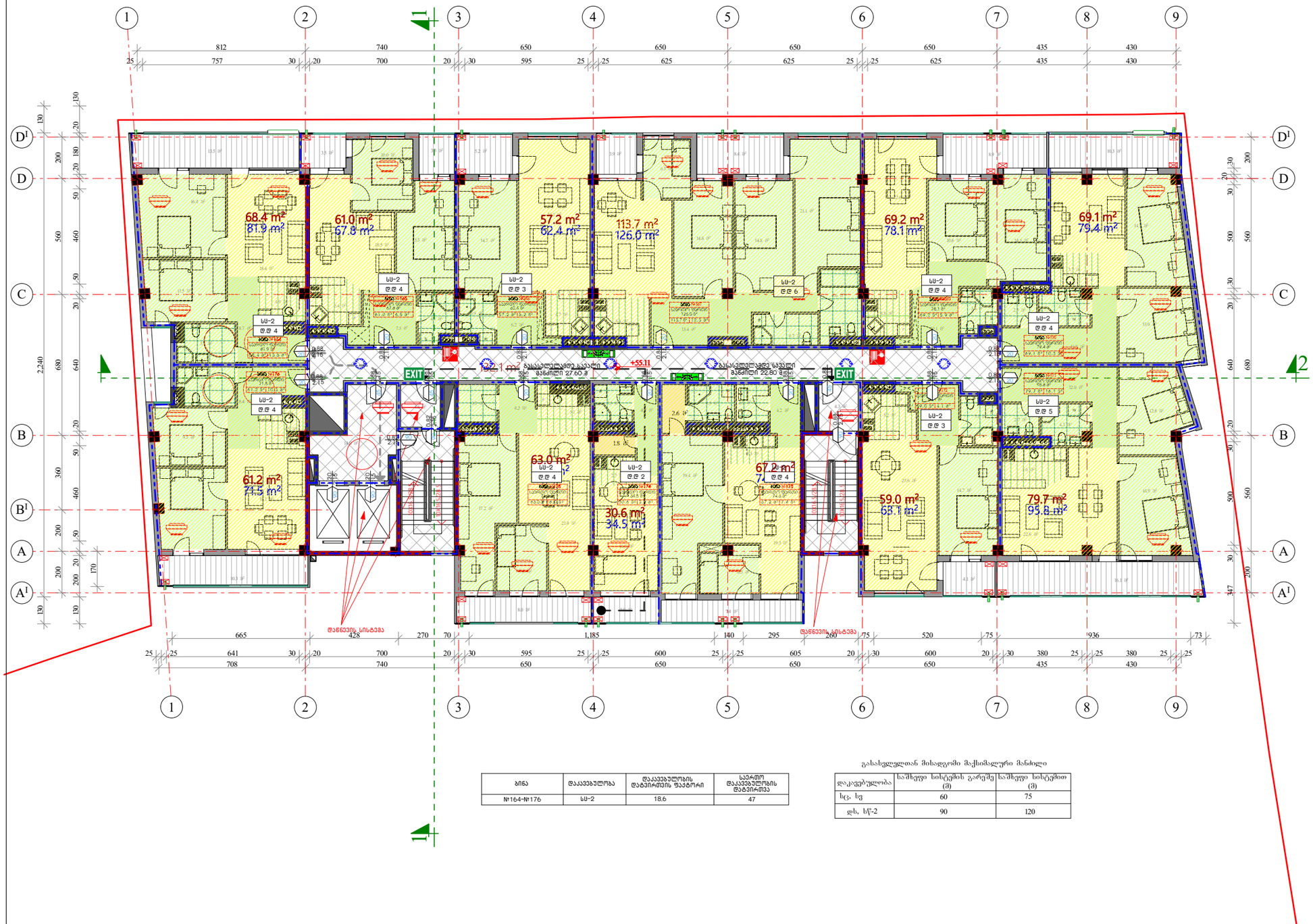
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№164-№176	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.3 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1038.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

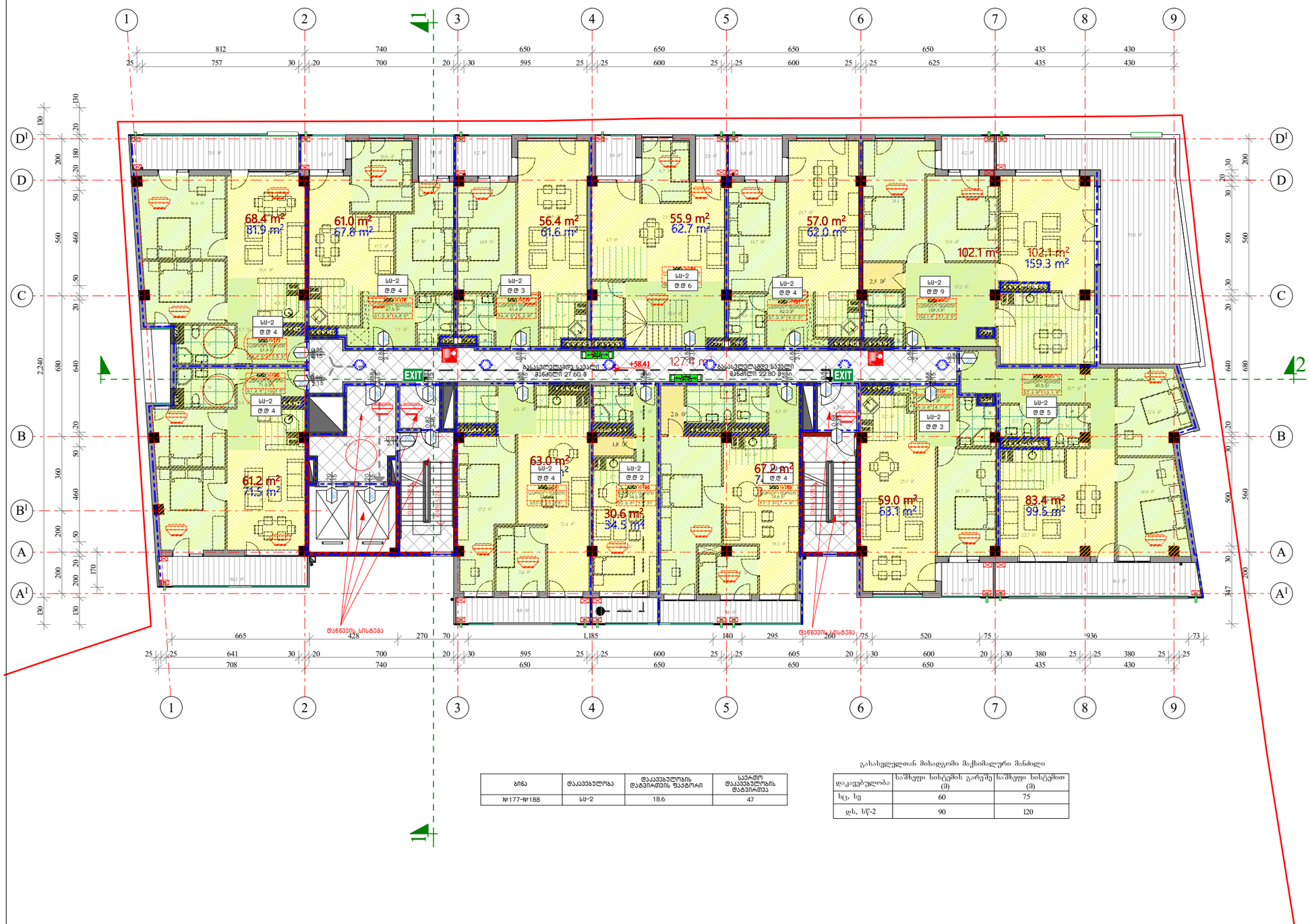
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +55.11 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№177-№188	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	765.2 მ²
საზაფხულო ფართი	144.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	127.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1010.8 მ²

შენიშვნები:

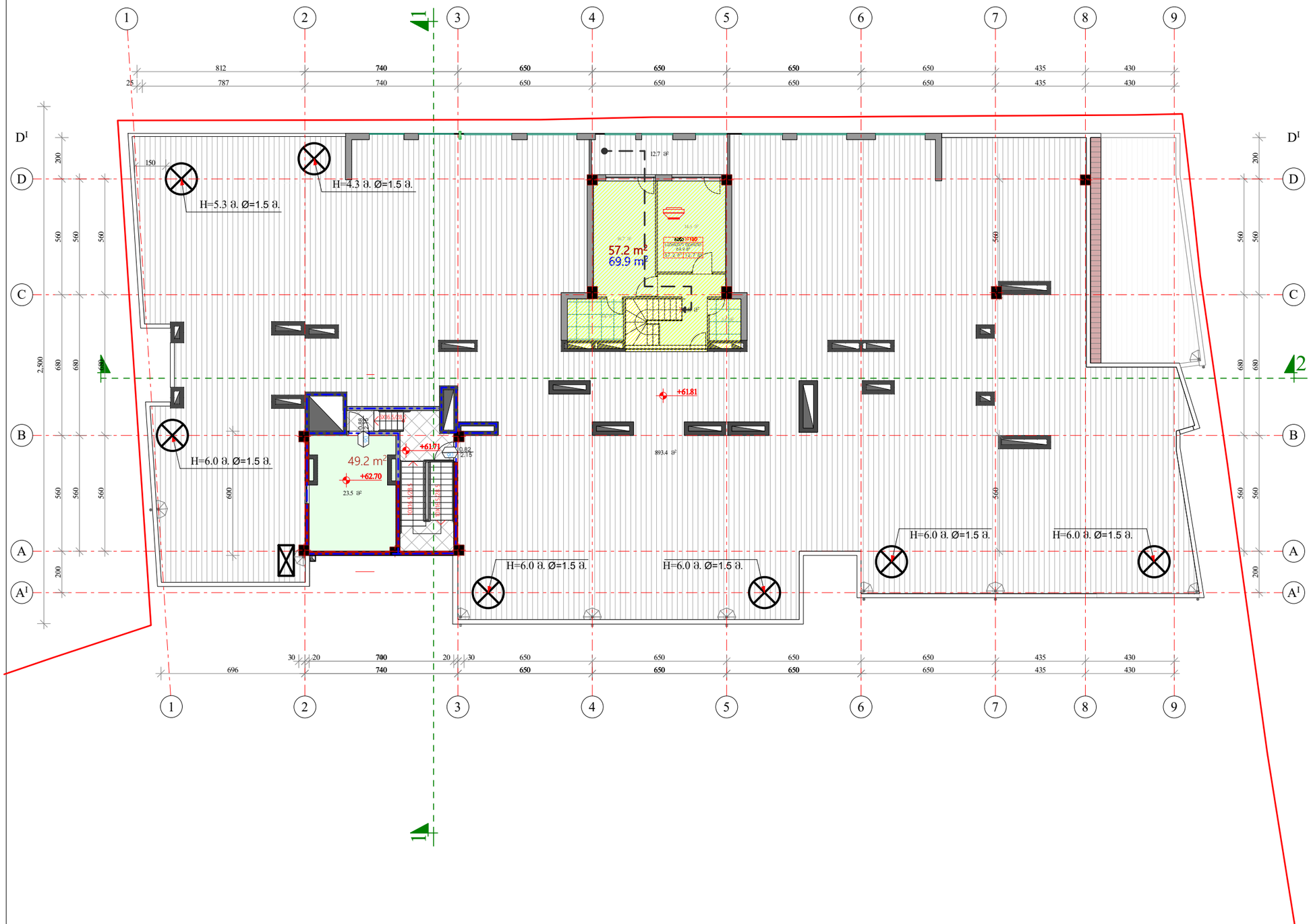
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- სატელეკომუნიკაციო ანძა და დანადგარი
- წყალმიმღები ძაბრი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	57.2 მ²
საზაფხულო ფართი	906.1 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.2 მ²
სართულის საერთო ფართი	1012.5 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	116.4 მ²

შენიშვნები:

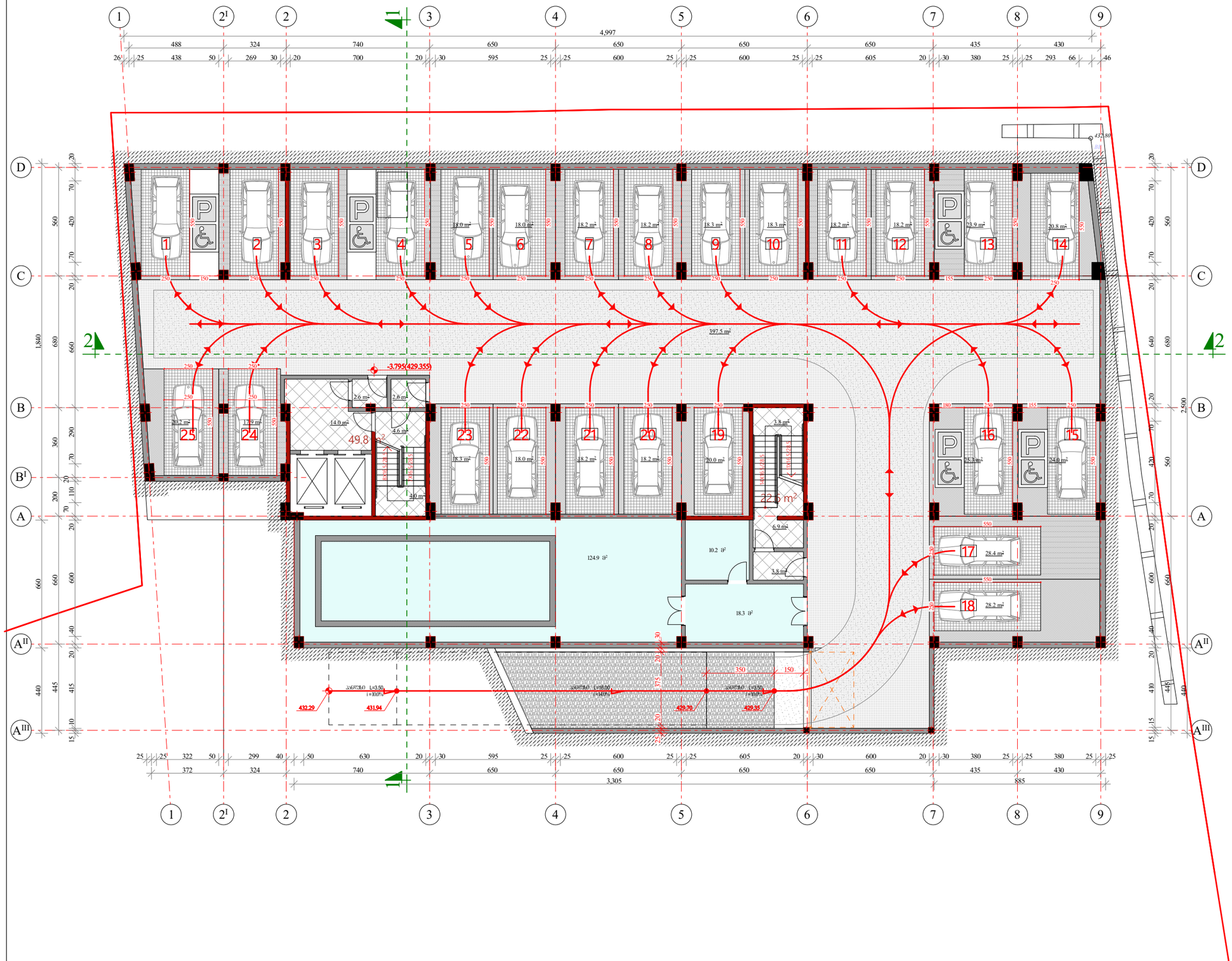
1. დაემატა ტელესაკომუნიკაციო ანძები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მეძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIX სართულის გეგმა +61.81
62.70 და 61.75 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით
- მანევრირების ზონა
- სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკური სათავსი
- კიბის ბაძნები და ტამბური

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი	910.0 მ²
მათ შორის	
სადგომები (25 სადგომი)	512.5 მ²
მანევრირების ზონა	397.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)	153.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1135.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

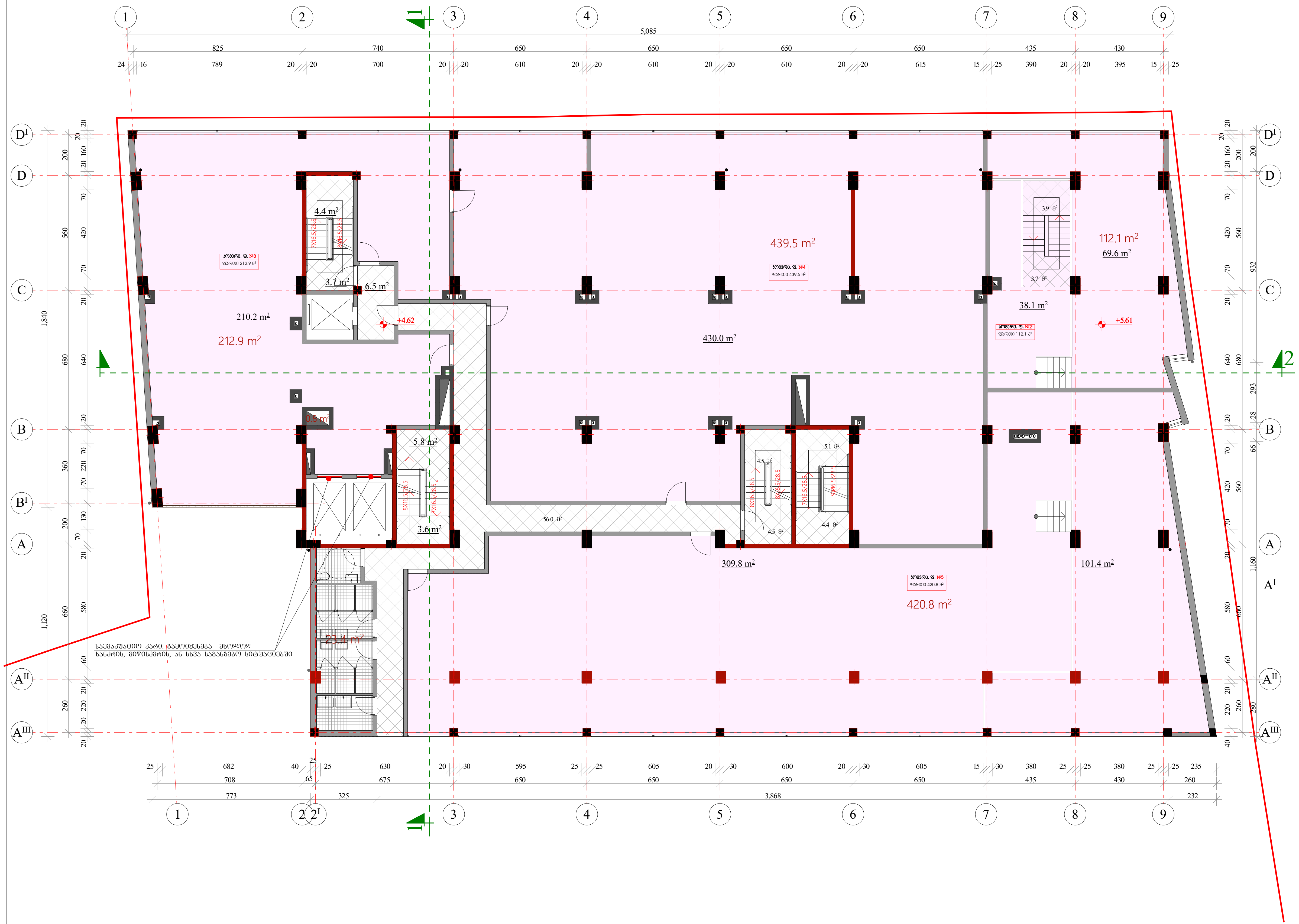
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

-I ავტოსადგომების სართულის გეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			


20.4 m²
Beton
L=18.88 %
L=20.8 %
L=12.61
L=13.50
L=4.0 %
L=5.50
L=4.3 %
L=42.01
L=5.1 %
L=1.5. %
L=27.80
L=3.36
L=15.95
L=25.90
L=8.68
L=3.05
L=31.05
L=1.5. %
L=1.5. %
L=1.5. %



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1185.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	146.0 მ²
დამხმარე ფართი	23.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1354.7 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1419.9 მ²

შენიშვნები:

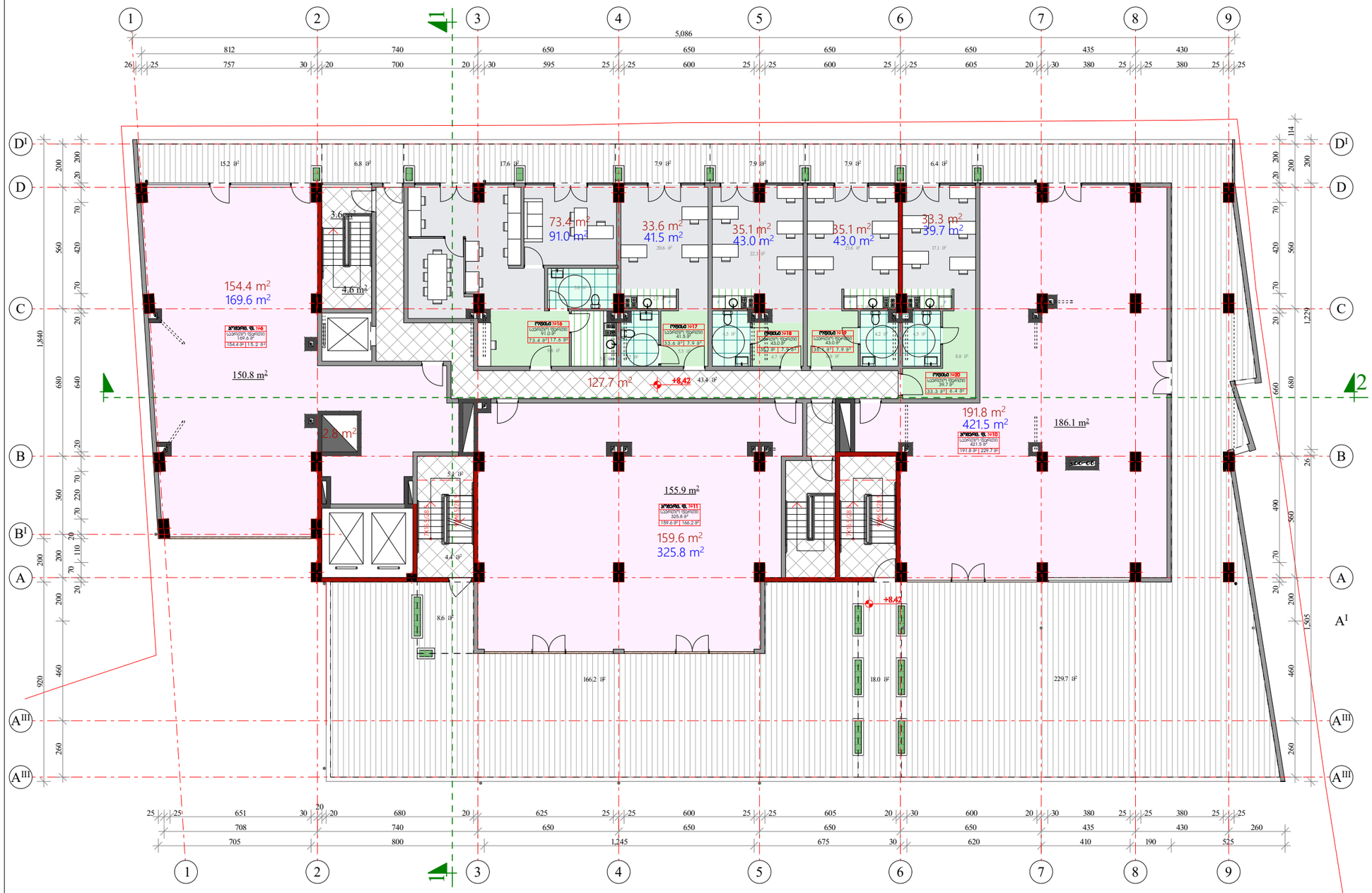
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომერციული სართულის გეგმა +4.62 და +5.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი სახაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. კომერც. ფართი
  4. სახაფხულო ფართი
- საძვალიანი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	210.5 მ²
სახაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	**1339.0 მ²**
კ2 საანგარიშო ფართი	**968.7 მ²**

შენიშვნები:

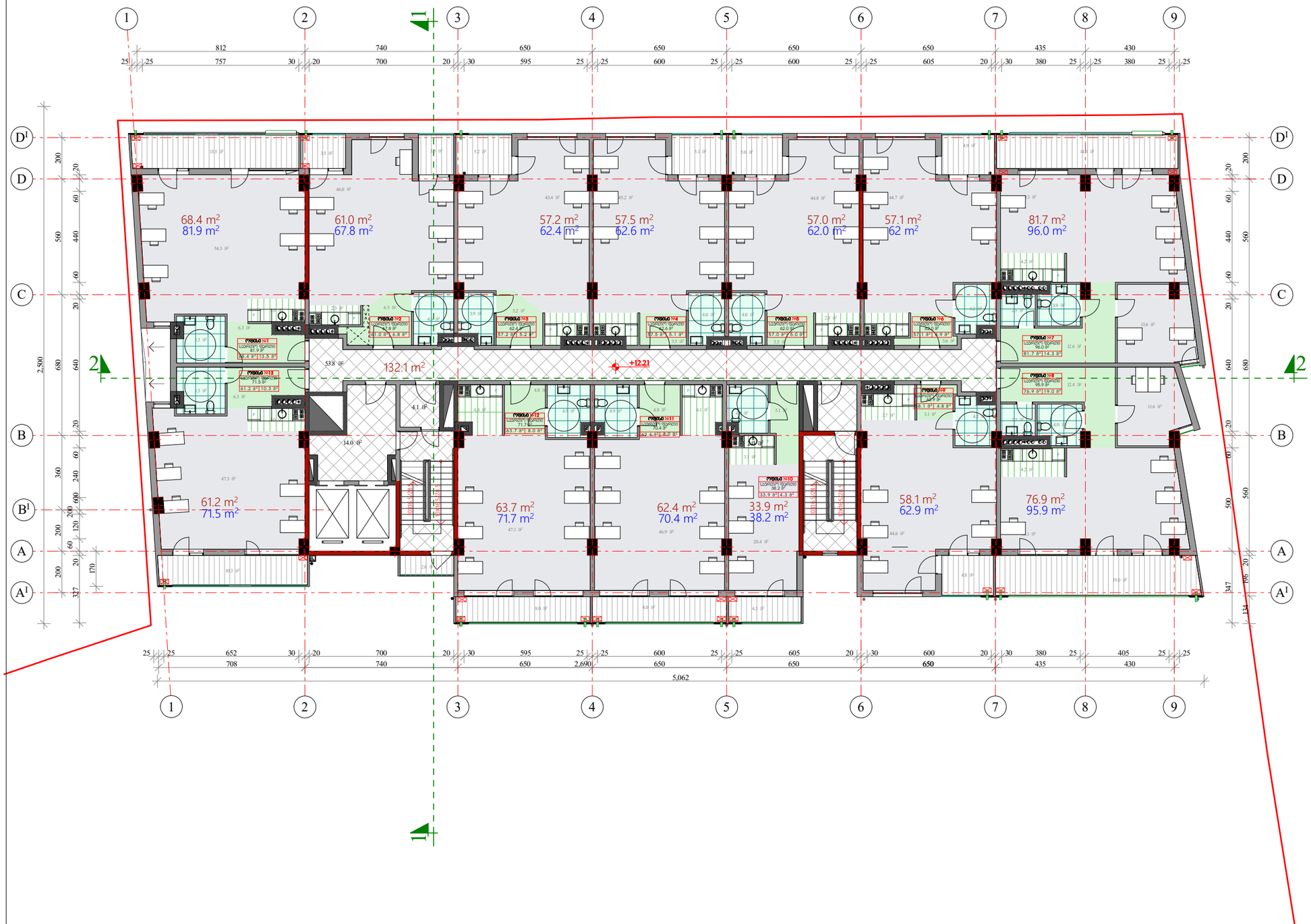
1. ამ ნიშნულზე დაზუსტდა №№ 16; 17; 18; 19 და 20 სათვისე ფართები (ბასწორდა მექანიკური შეცდომა)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული - სათვისე სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საშუშაო ოთახი
- კოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ოფისის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
  1. ოფისის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. სახანძრო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	796.1 მ²
სახანძრო ფართი	111.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1051.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV სართულის გეგმა
+12.21 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ან ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	148.8 მ²
ბინების ფართი	645.2 მ²
საზაფხულო ფართი	110.2 მ²
მათ შორის ოფისების	26.4 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	**1036.3 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	729.0 მ²
საოფისე	175.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.5 მ²**

შენიშვნები:

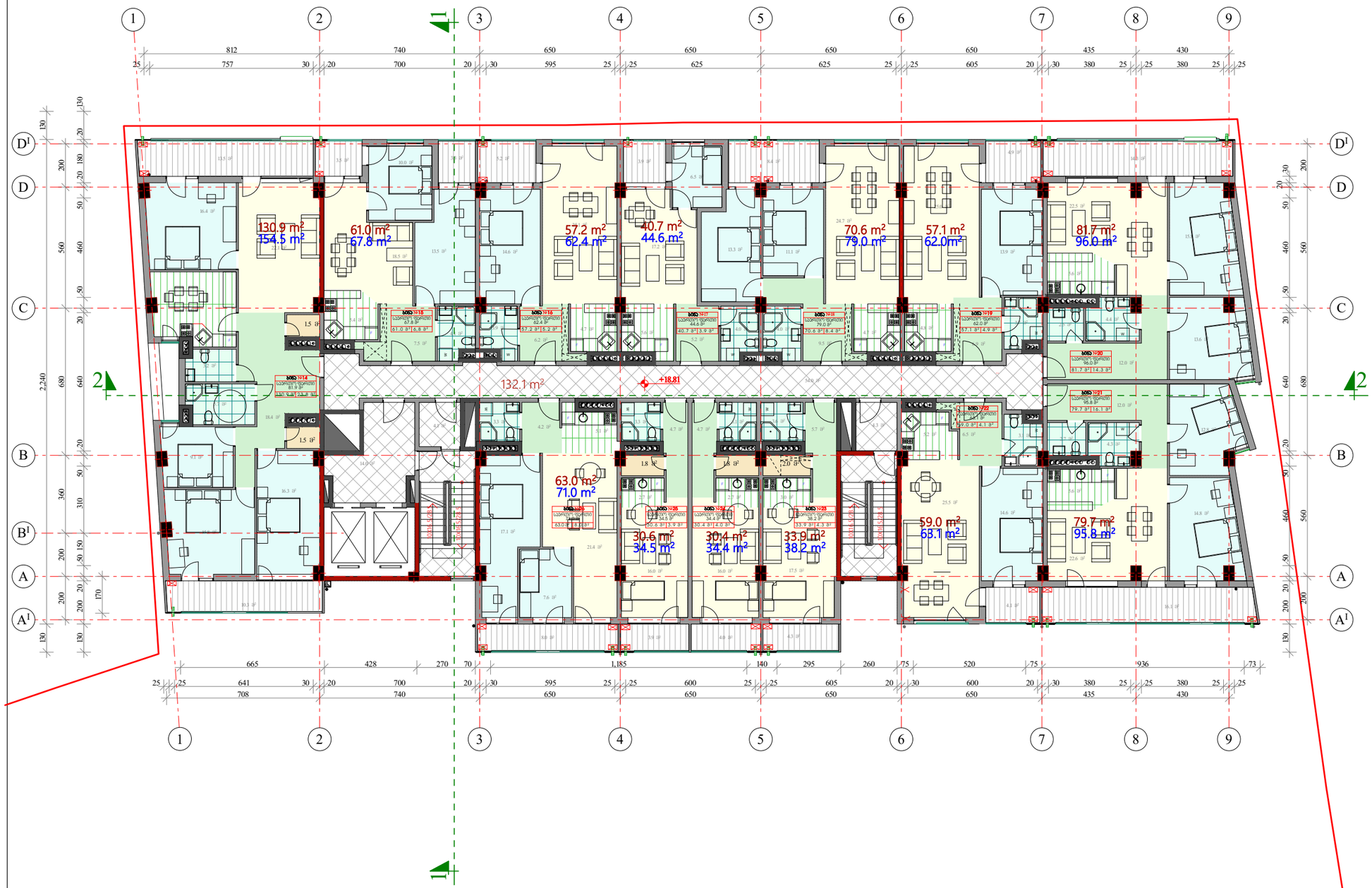
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V საცხოვრებელი - საოფისე სართულის გეგმა +15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ბინის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	795.8 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.6 მ²
კ2 სააბგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI სახხოვრებელი სართულის გეგმა
+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VII სართულის გეგმა
+22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პეროზითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.8 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	131.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.4 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

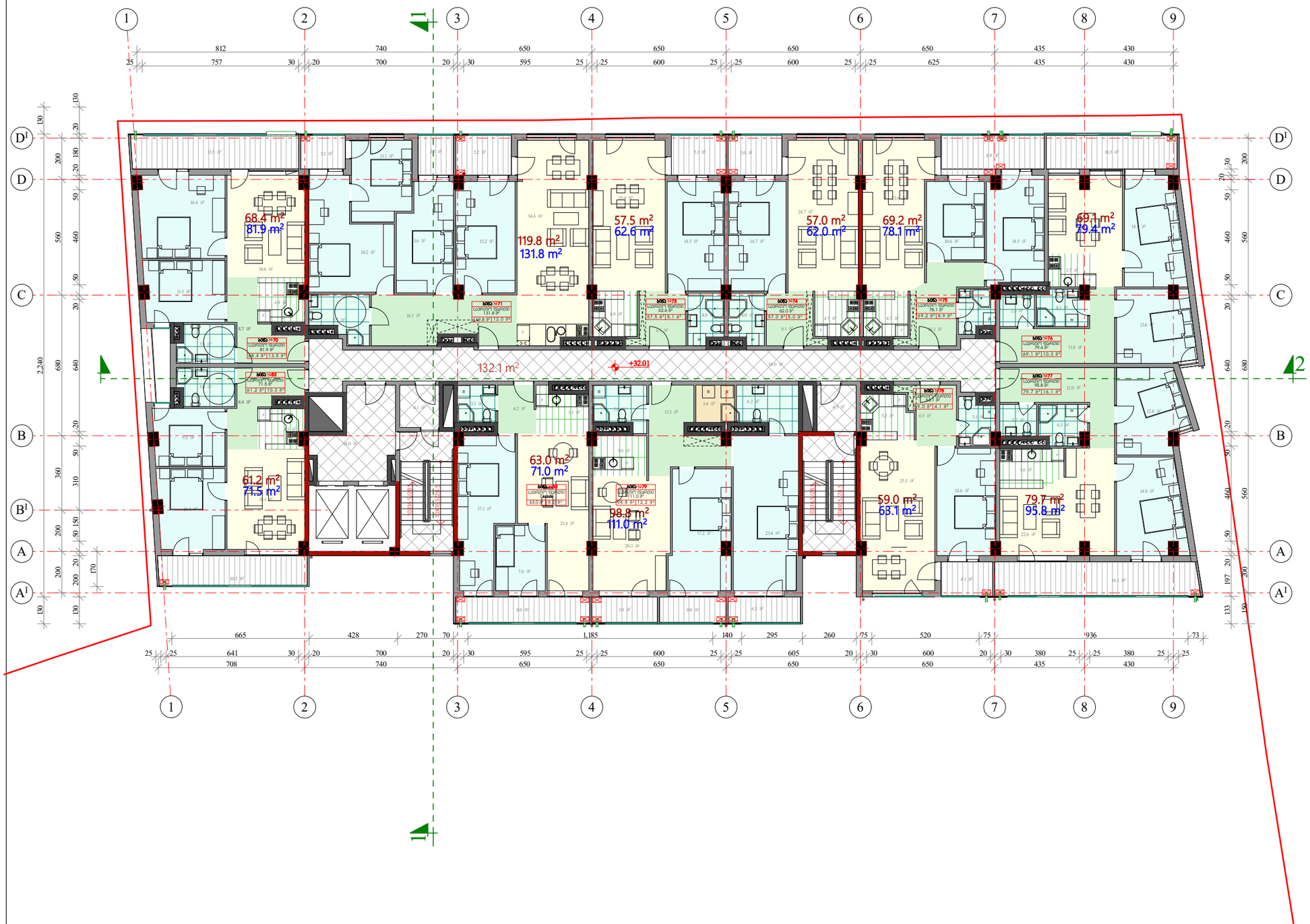
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.		
	დაკვეთა №		

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.3 მ²
კ2 სააგებარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

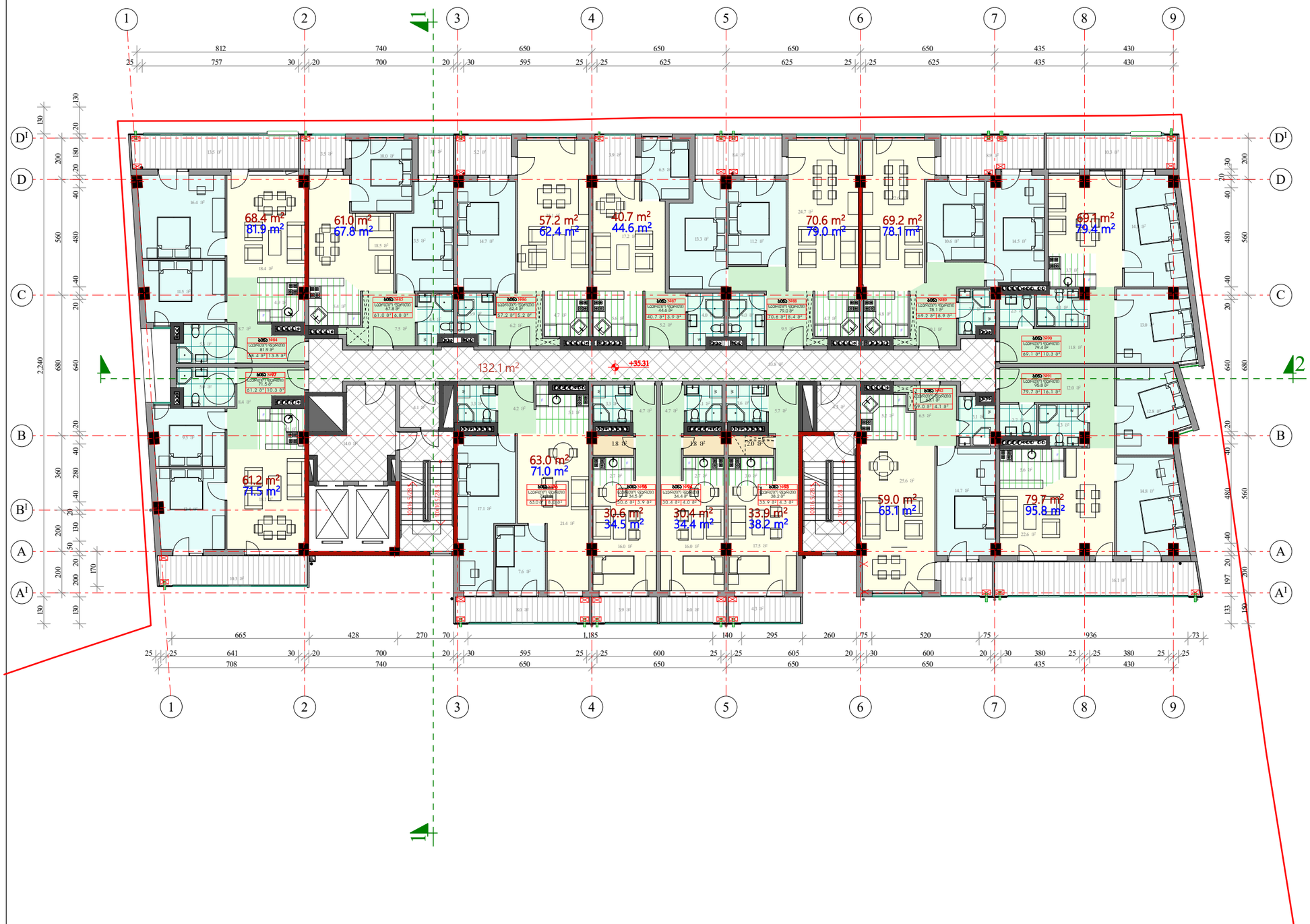
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

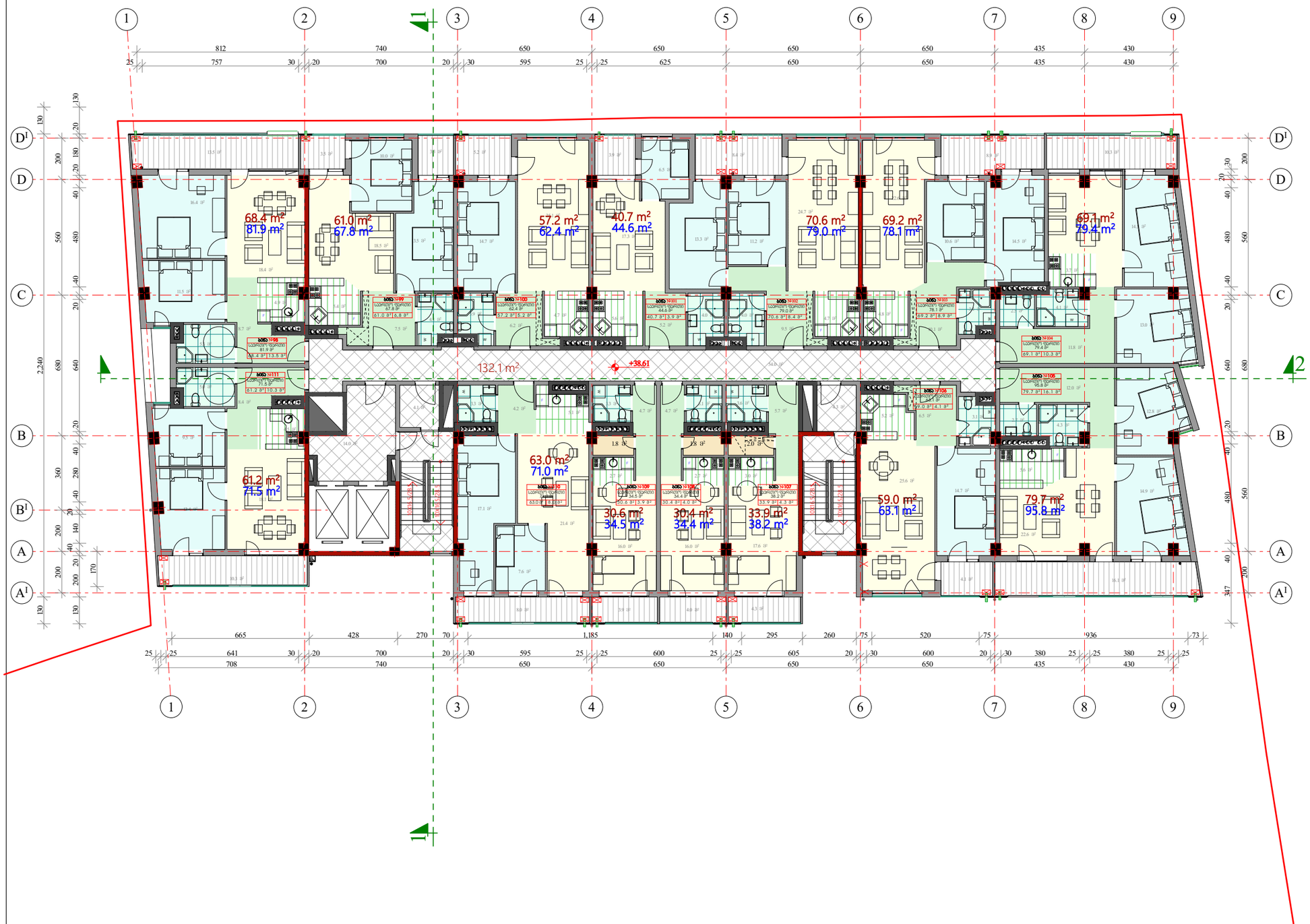
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

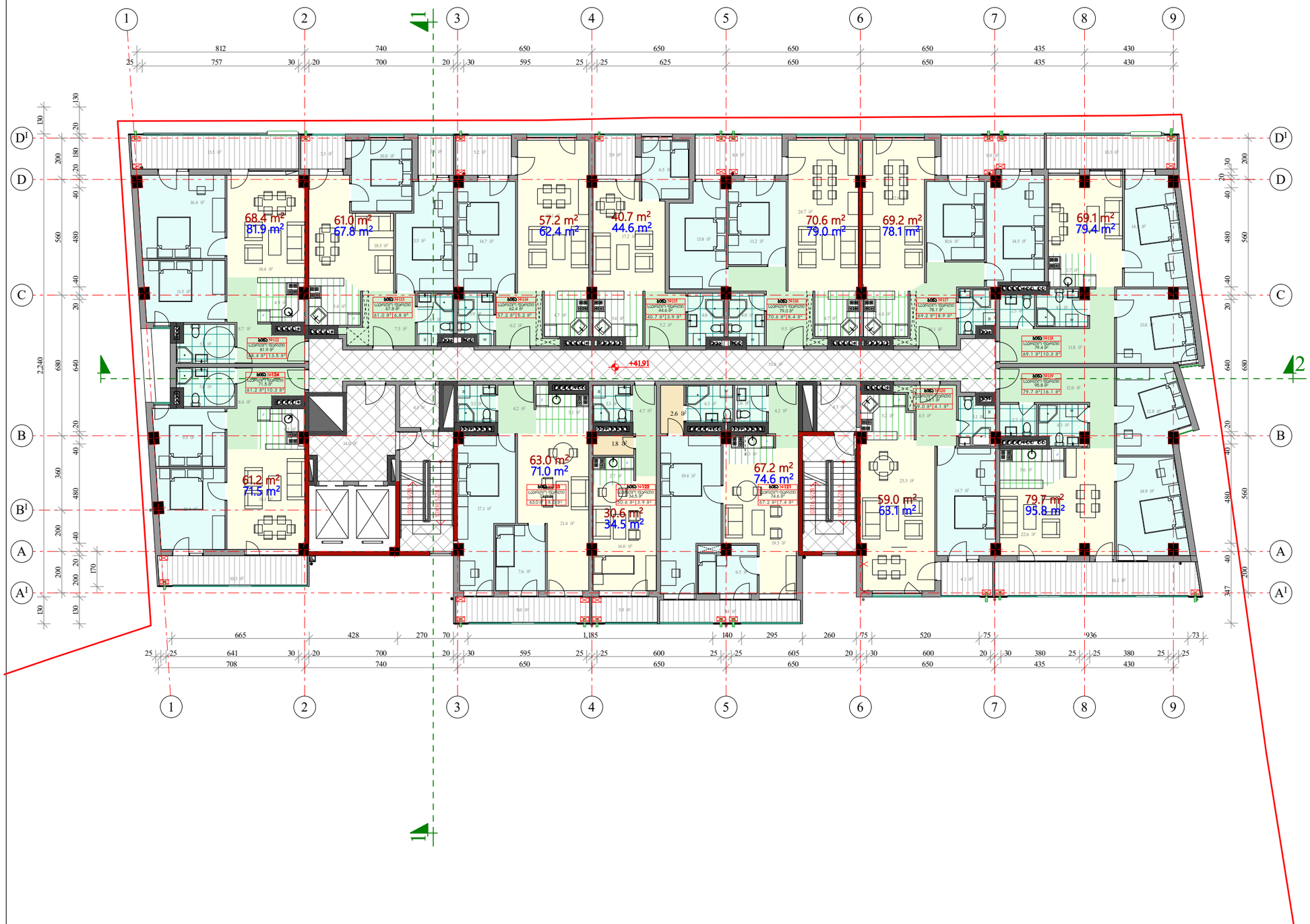
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

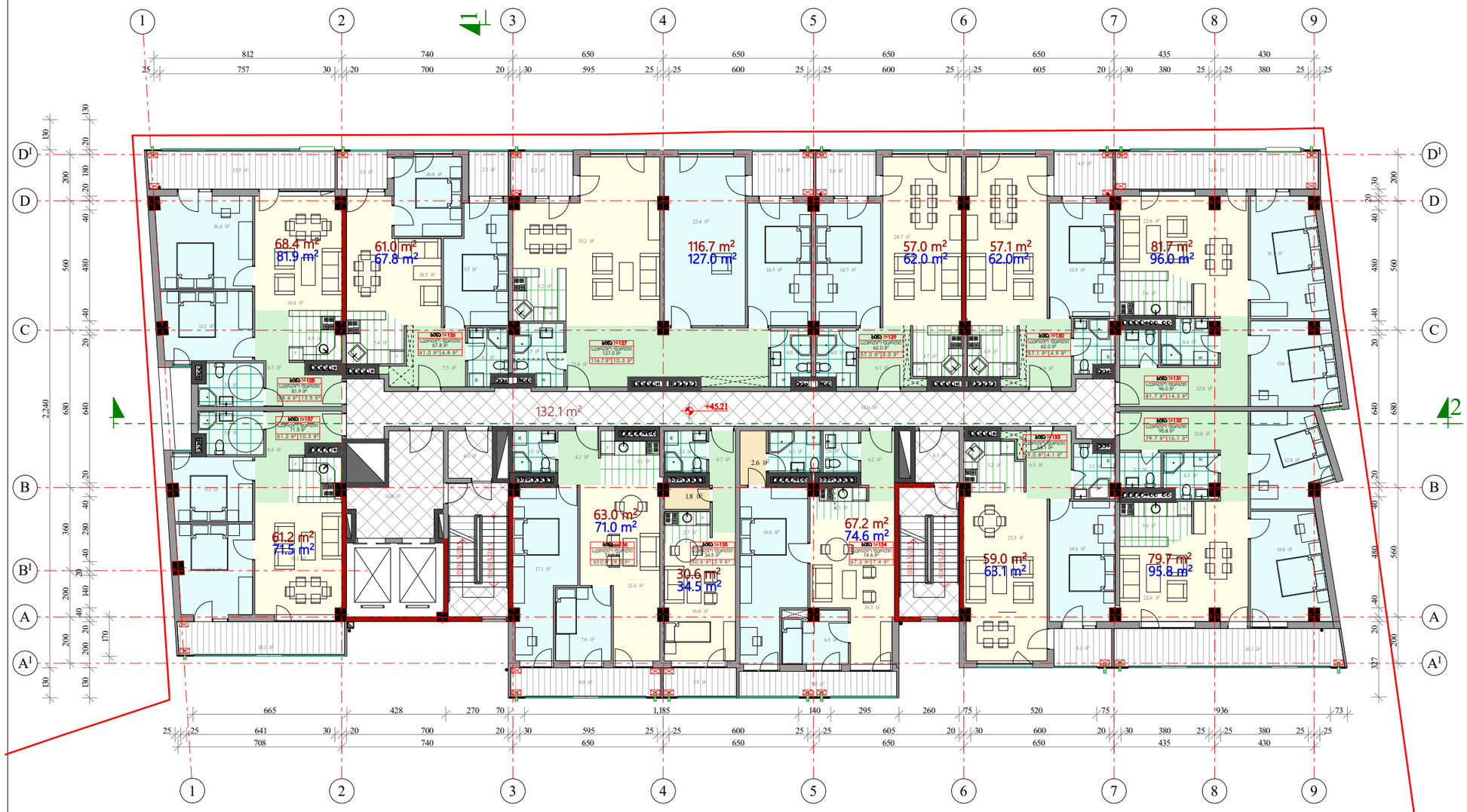
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.3 მ²
კ2 სააბგარიშო ფართი	1055.3 მ²

შენიშვნები:

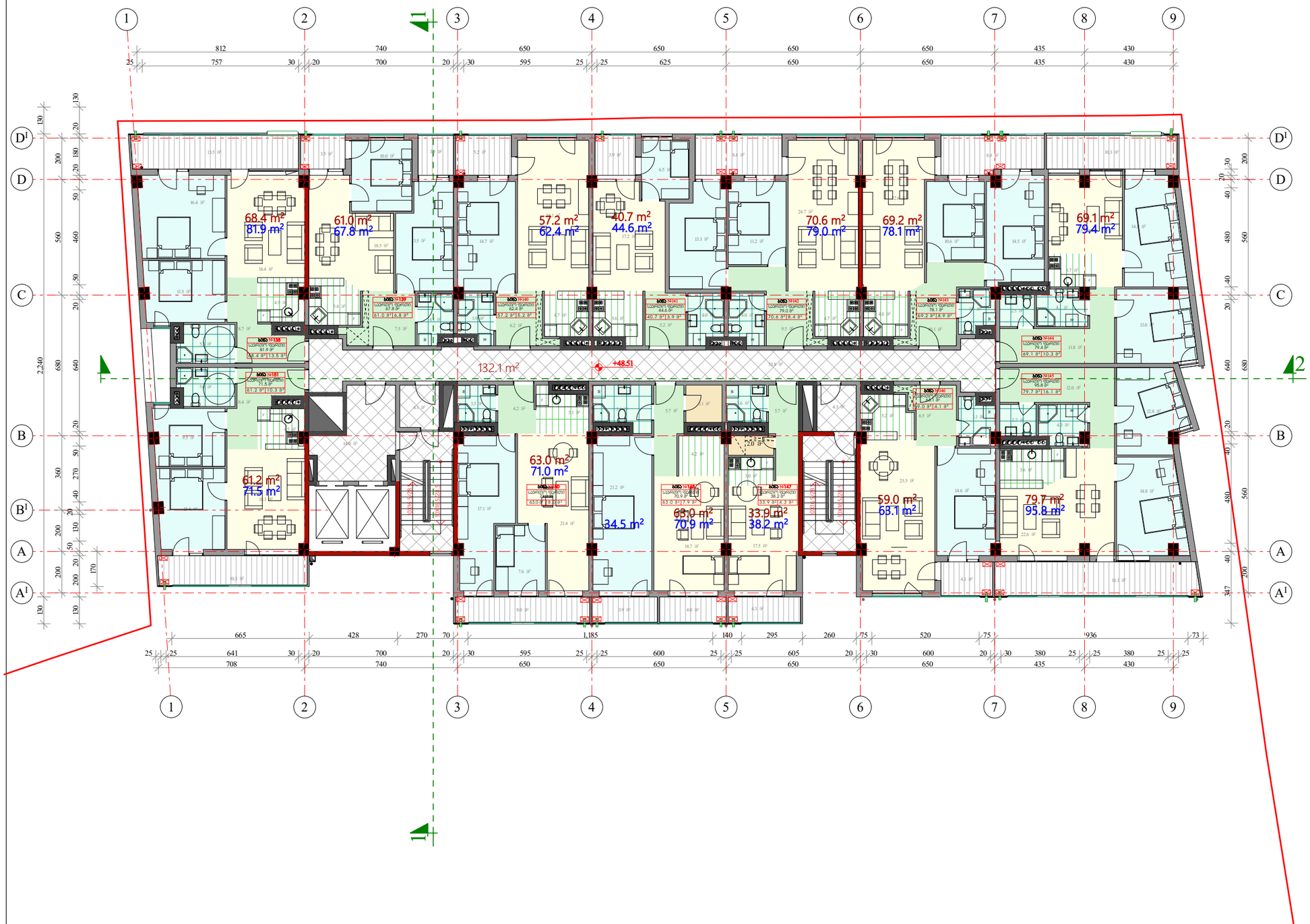
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

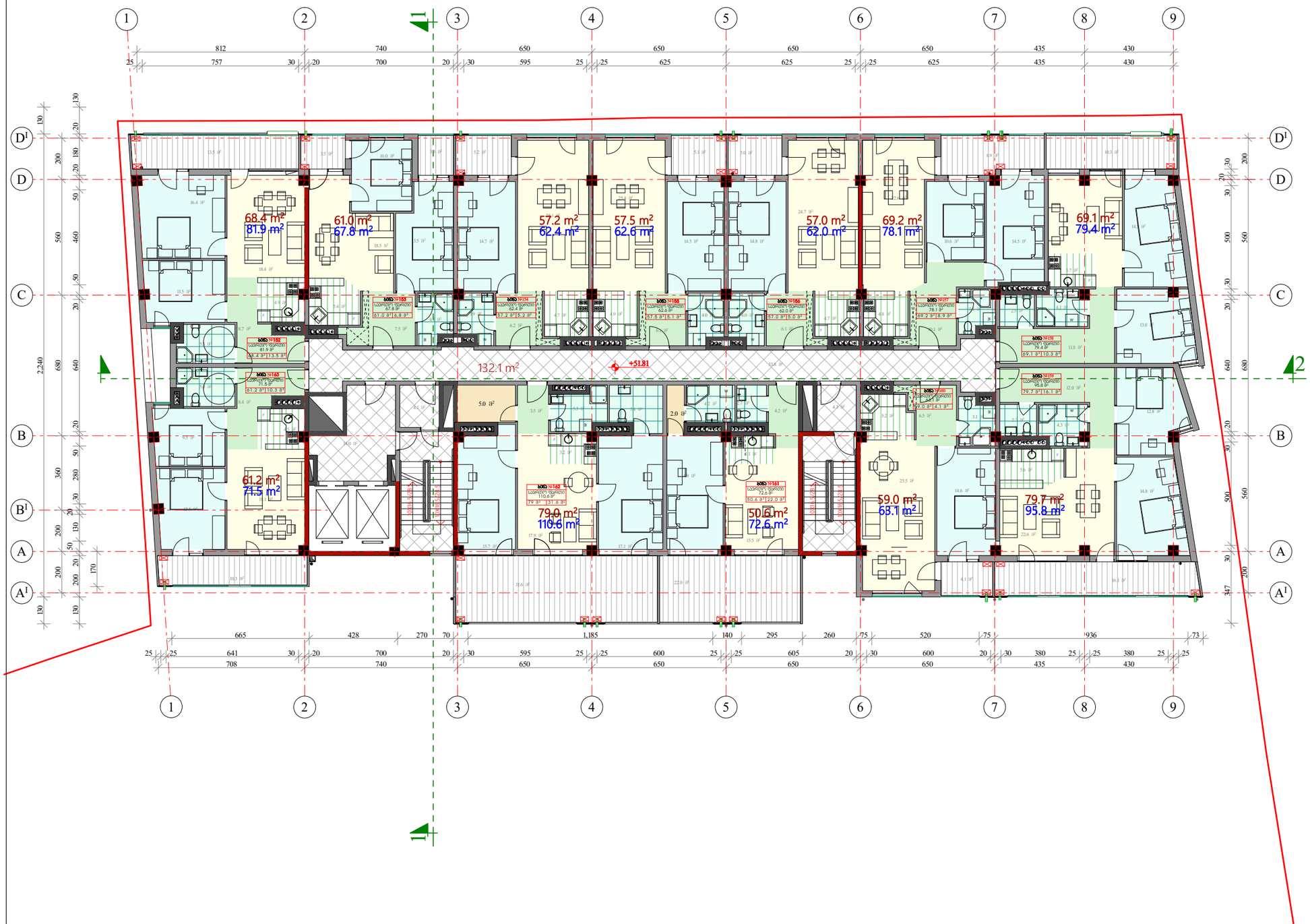
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პიროპითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1031.1 მ²

შენიშვნები:

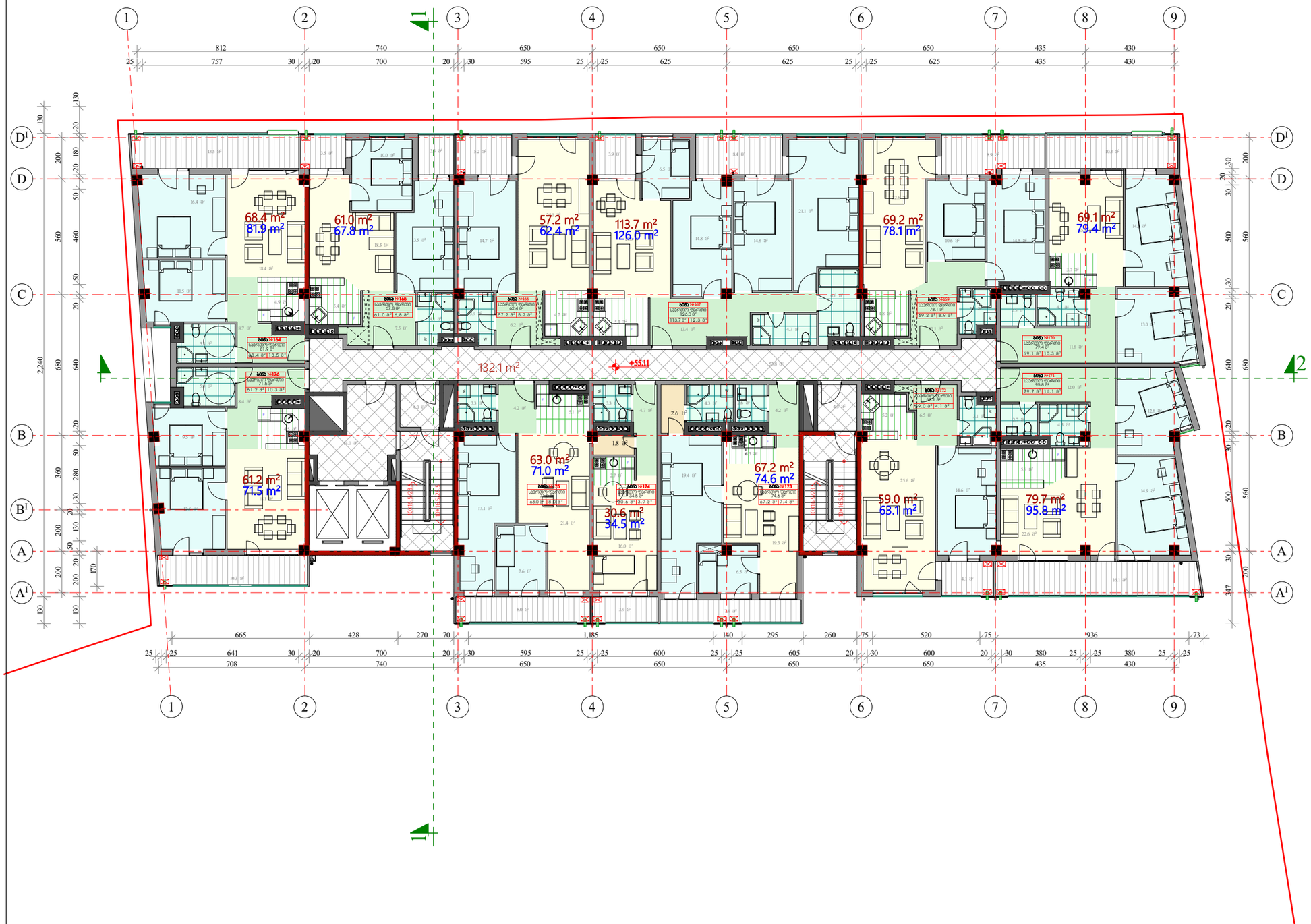
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.		
	დაკვეთა №		

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.3 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1038.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

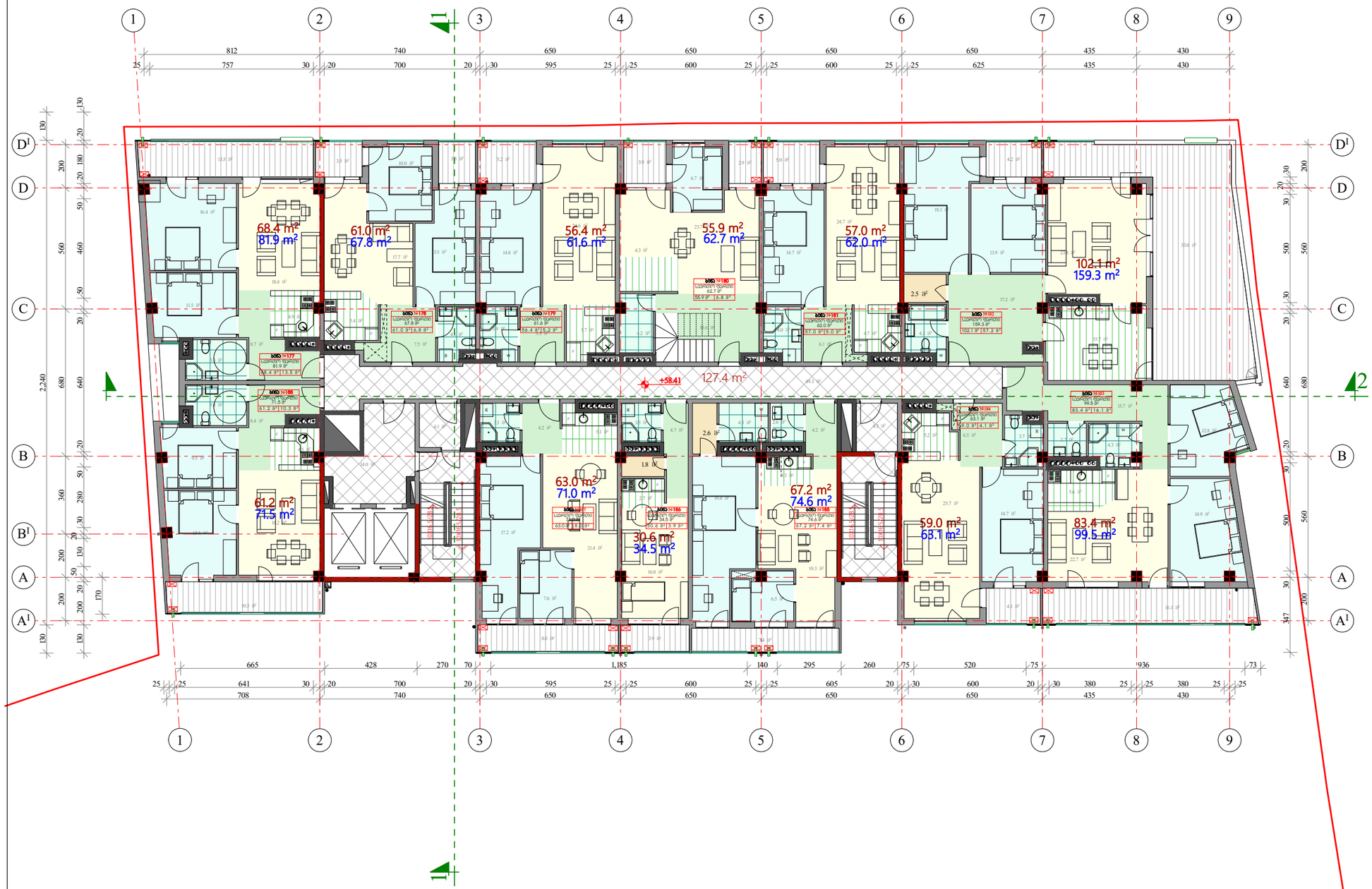
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +55.11 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	765.2 მ²
საზაფხულო ფართი	144.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	127.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1010.8 მ²

შენიშვნები:

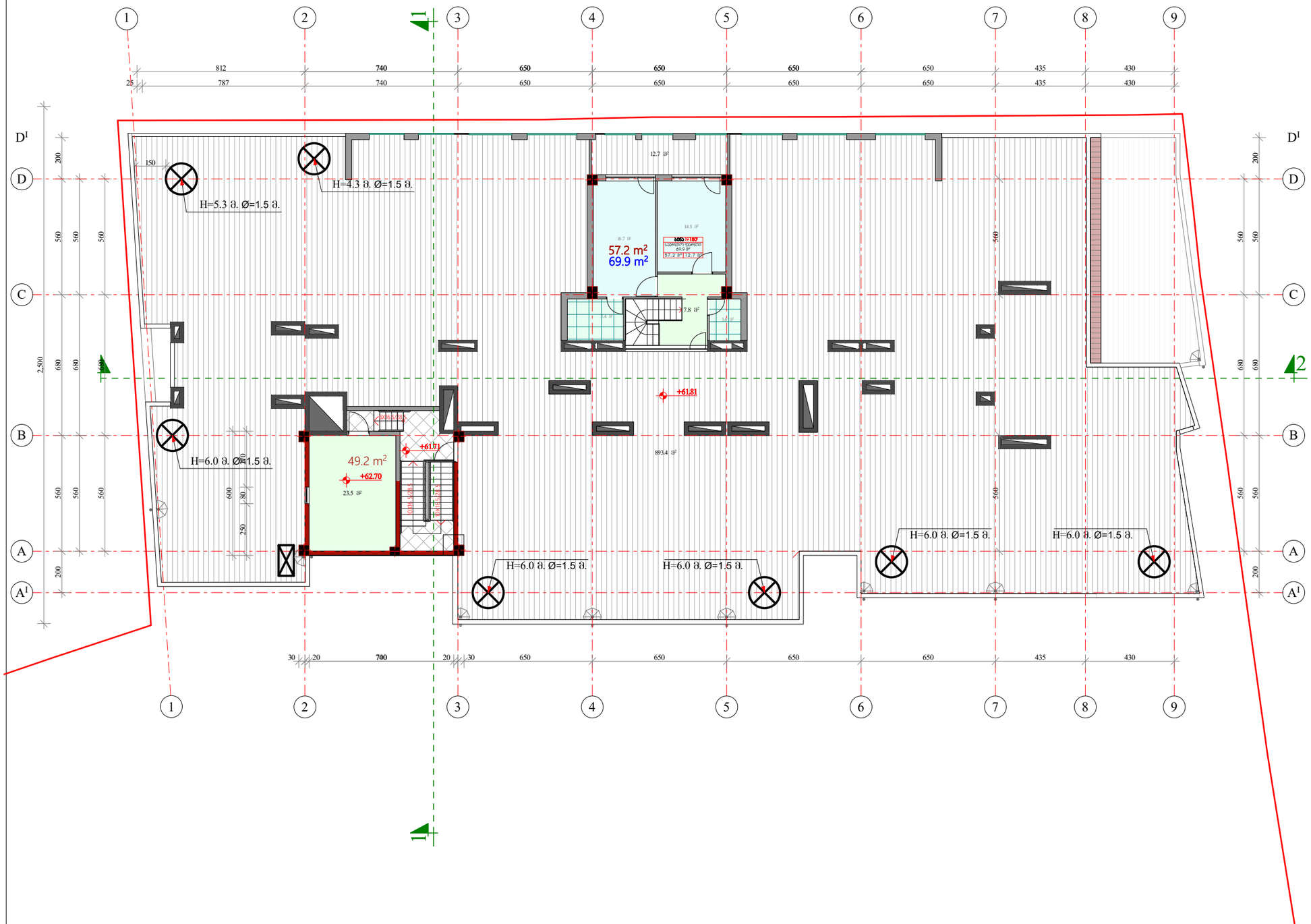
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- სატელეკომუნიკაციო ანძა და დანადგარი
- წყალმიმღები ძაბრი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	57.2 მ²
საზაფხულო ფართი	906.1 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.2 მ²
სართულის საერთო ფართი	1012.5 მ²
კ2 სააბარიშო ფართი	116.4 მ²

შენიშვნები:

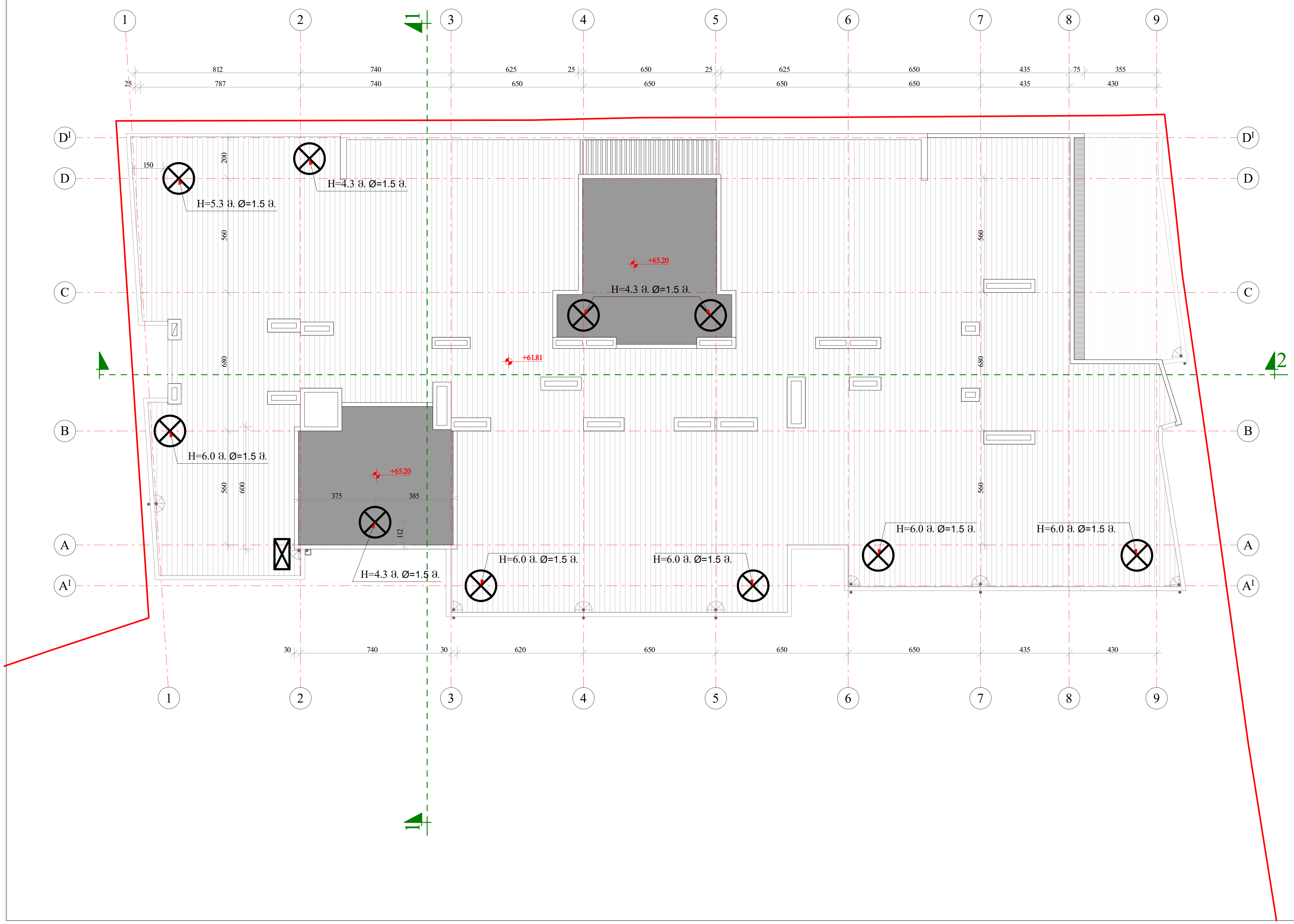
1. დაემატა ტელესაკომუნიკაციო ანძები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მეძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIX სართულის გეგმა +61.81
62.70 და 61.75 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- წყალშემკრები მილი
- სატელეკომუნიკაციო ანძა და დანადგარი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

1. დამატა ტელესაკომუნიკაციო ანძები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

გადახურვის გეგმა 65.20; ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			