განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ყოფ. პეტრე წულუკიძის ქუჩა №6) (ს/კ: 01.17.10.008.153).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი საცხოვრებელი შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც **A ბლოკი.**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.2021 წლის №5425957 ბრძანებით შეთანხმდა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი. შემდგომ, 01.04.2022 წლის №5875752 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა შემდეგში: მიწისქვეშა სართულს დამატებული ქონდა ერთი მალი; შეცვლილი იყო იატაკის ნიშნულები; დაგრძელდა საავტომობილო პანდუსი და ა.შ.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: ნაცვლად საოფისე ფართებისა, მესამე სართულიდან დაპროექტდა საცხოვრებელი ბინები; მიწისქვეშა სართულზე გაიზარდა სახანძრო ავზის მოცულობა; ერთ-ერთ კიბის უჯრედში შეიცვალა სვლის მიმართულება; შეიცვალა კომერციული ფართის ნიშნული და კიბის უჯრედებში შესასვლელი ნიშნულები, საცხოვრებელი ფართების უზრუნველსაყოფად გაიზარდა ავტოსადგომების რაოდენობა; შეიცვალა შახტების კონფიგურაცია და ა.შ.

საპროექტო შენობა (**A ბლოკი**) მიწის დონის ზემოთ 10 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 19 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის უკანა ეზოში 16 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (35

ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **A ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცეები, მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე სივრცეები, ხოლო ზედა სართულებზე კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

A ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. **A ბლოკის** ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ლიფტის სახით. **A ბლოკის** ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15 x 0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, ამასთან დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობებში; 2)შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, და სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, დაცვის ოთახში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო ფართობებში, დაცვის ოთახში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში კი სახანძრო სიგნალიზაცია. 4) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტა და ლიფტების ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 5) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 6) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის

დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7)საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8)ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -4.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -1.10, -0.55 და ±0.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ფართი სქ (დაცვის ოთახი -0.55 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +3.70 და +6.90 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.90, +10.10, +13.30 ,+16.50, +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I- B მიწის ზემოთ 10 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**36.05**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
დაკავებულობები			დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-4.10		შეუზღუდავი	641.3	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)			შეუზღუდავი	18.00	
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	-1.10	პირველი სართული	შეუზღუდავი	19.90	
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	-1.10 -0.55 ±0.00		შეუზღუდავი	203.30 166.20 179.80	549.30
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.70		შეუზღუდავი	511.20	
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.90		შეუზღუდავი	279.90	
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			შეუზღუდავი	235.20	
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10		შეუზღუდავი	515.10	
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.30		შეუზღუდავი	515.10	
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50		შეუზღუდავი	515.10	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.70		შეუზღუდავი	514.70	
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.90		შეუზღუდავი	514.70	
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10		შეუზღუდავი	514.70	
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.30		შეუზღუდავი	514.70	
იატაკის საერთო ფართობი =			5858.90		
იატაკების რაოდენობა =			მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10		
შენობის საერთო ფართობი =			5858.90 + 88.90 (-4.10 ნიშნ) + 57.30 (-1.10 და -0.55 ნიშნ) +106.30 (+3.70 ნიშნ) + 102.50 (+6.90 ნიშნ) + 102.50 (+10.10 ნიშნ) + 102.50 (+13.30 ნიშნ) + 102.50 (+16.50 ნიშნ) + 102.50 (+19.70 ნიშნ) + 102.50 (+22.90 ნიშნ) + 102.50 (+26.10 ნიშნ) + 102.50 (+29.30 ნიშნ) + 51.00 (+32.55 ნიშნ) = 6982.40		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-4 – A-11” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-A – A-D” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	0 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A- A – A-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A-11 – A-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- D – A- A” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“A- D – A- C” და “A- B – A- A” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- C -A- B” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	8.95	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**41%**
“A- D – A- A” ღერძებში +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.70 ნიშნულიდან +29.30 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დაცვის ოთახში)	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (საოფისე სართულებზე)	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.88
-4.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	-	-	0.82	0.88
-1.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 72	2	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
-0.55 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58	1	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64	2	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
+3.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

+22.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-1.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ.72	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი	1 შხპ	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი	1 შხპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-0.55 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-
+3.70 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შხპ (+3.70 ნიშ)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შხპ (+3.70 ნიშ)	-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-
+6.90 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

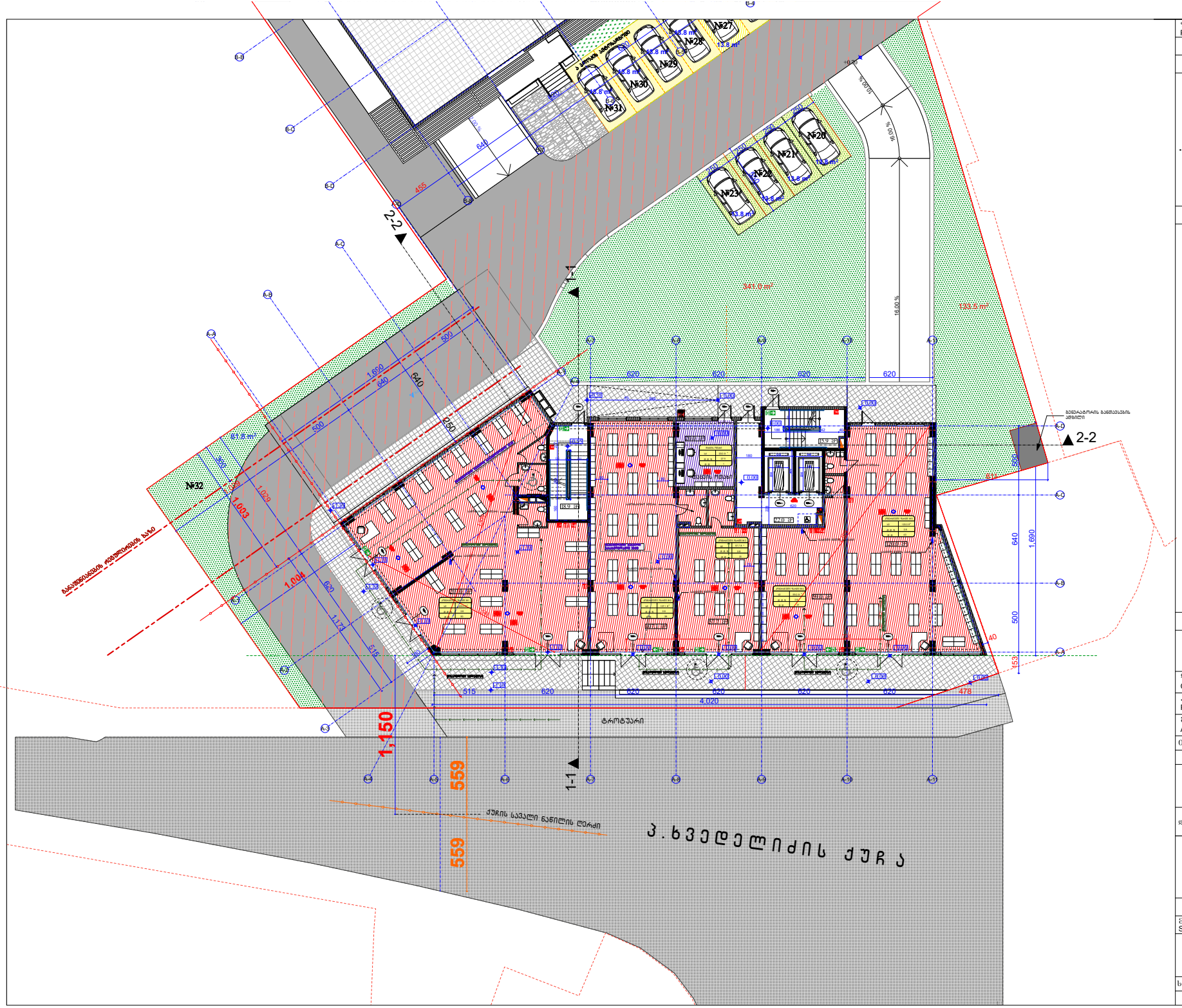
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა (20 სვდ. ერთეულზე)	გათვალისწ. ქონა (ითით სვდ. ერთეულზე)
+6.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №10; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	**სც-2** ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	**სც-2** ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.70 ნიშ.	**სც-2** ბინები №46; №47; №48; №48; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.30ნიშ.	**სც-2** ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ბეტონის ნაკეთობების აღნიშვნები

	ბეტონის მონოლითური
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი)
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ორმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) სამმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ოთხმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ხუთმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ექვსმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) შვიდმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) რვამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ცხრამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათზე მეტი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ნაკეთობის ნომრით,


1-1
2-2
620
515
290
75
535
129
500
640
500
620
620
620
620
620
620
500
440
440
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
19 зберігання
Електрощитова
Вентиляційна
Насосна
Водомірний вузол
Електрощитова
Вентиляційна
Насосна
Водомірний вузол
Електрощитова
Вентиляційна
Насосна
Водомірний вузол



ზომატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრტყლის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი: 546.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 56.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.0 კვ.მ

15 ბარე ავტოსადგომის ფართი: 212.7 კვ.მ

საერთო ფართი 836.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

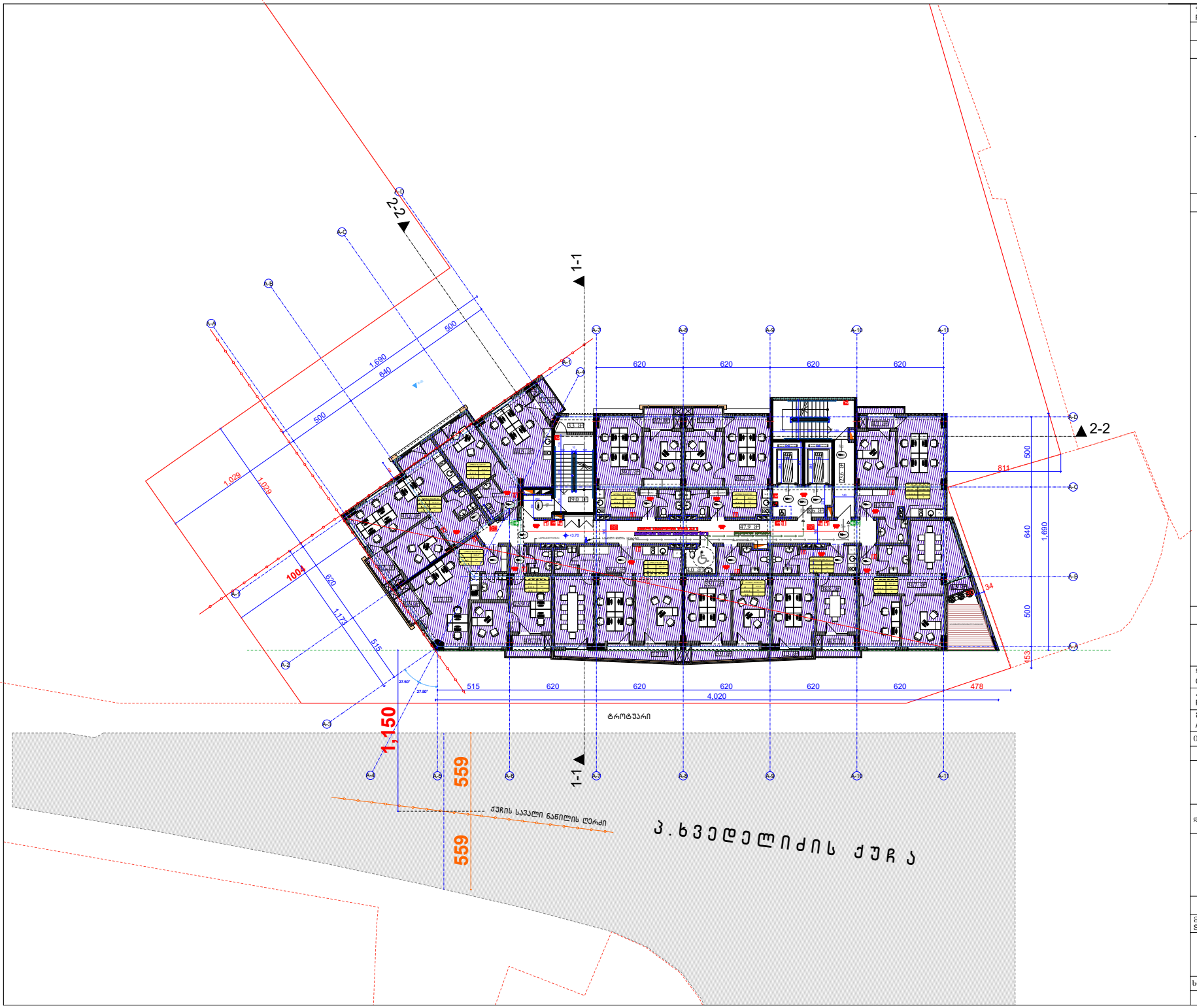
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
დაამოწმა	ა.მიქაშავაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე 0.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი:	459.5 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	7.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	46.9 კვ.მ
საერთო ფართი	**612.8 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.70
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 253.8 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 210.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 613.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნულოვანი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

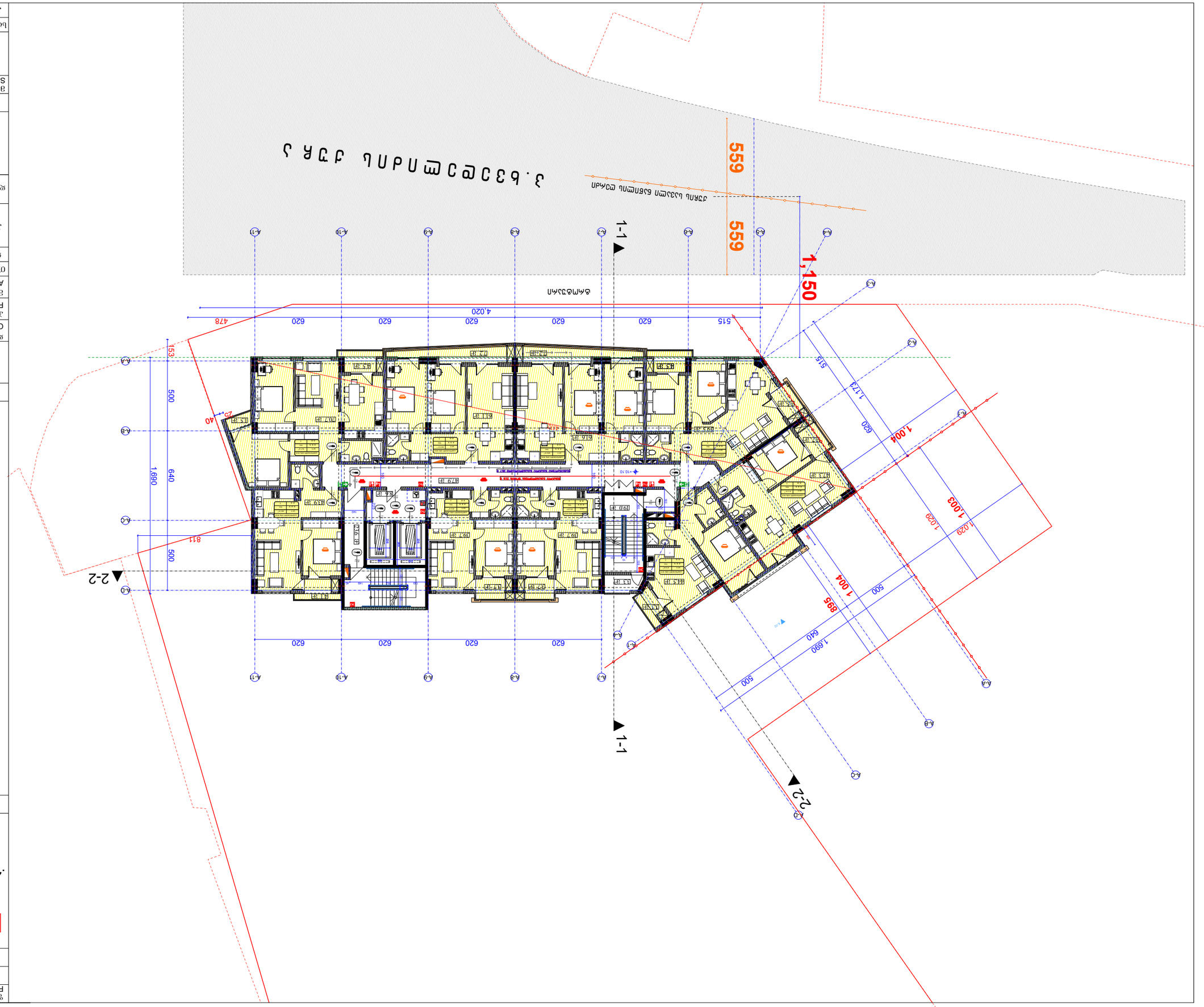
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

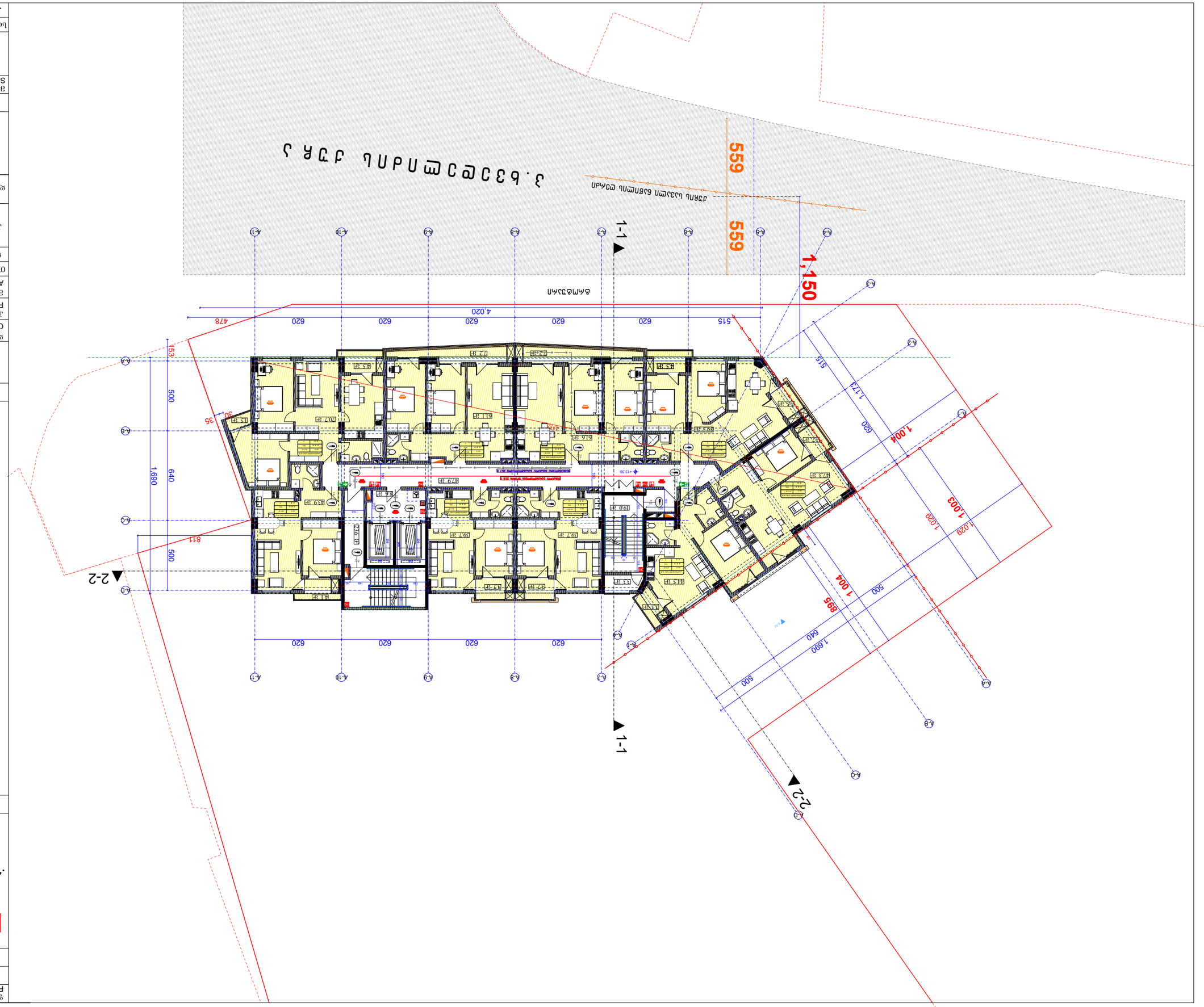
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +6.90
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ზომა. ანო(ე)ბის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ავჭალის მე-4 მასივი N8	
პროექტის ავტორი:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	
ფასადის მასალა:	
სახურავის ტიპი:	
სახურავის მასალა:	
სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	
ნაგებობის სიმაღლე: 46.0 ქ.მ	
ნაგებობის სიმაღლე ზღვის დონიდან: 99.1 ქ.მ	
ნაგებობის სიმაღლე ნიშნულიდან: 3.3 ქ.მ	
ნაგებობის ფართობი: 46.9 ქ.მ	
ნაგებობის მოცულობა: 617.3 ქ.მ	

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II



ղեկտրական հաղորդալարերի և մալուխների նախագծման ԳՕՍՏ 21.613-2005 պահանջներ կատարել:	
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	«ՀԱՅԿԱԲԵՐ» ՓԲԸ
ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	«ՀԱՅԿԱԲԵՐ» ՓԲԸ-Ի ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՅԿԱԶՆ ՔԱՂԱՔ, Ն 8
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՆՈՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1,004.0 ք.մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	617.3 ք.մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	46.9 ք.մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐՅԱ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	3.3 ք.մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐՅԱ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	99.1 ք.մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	468.0 ք.մ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	1-1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1,004.0 ք.մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ

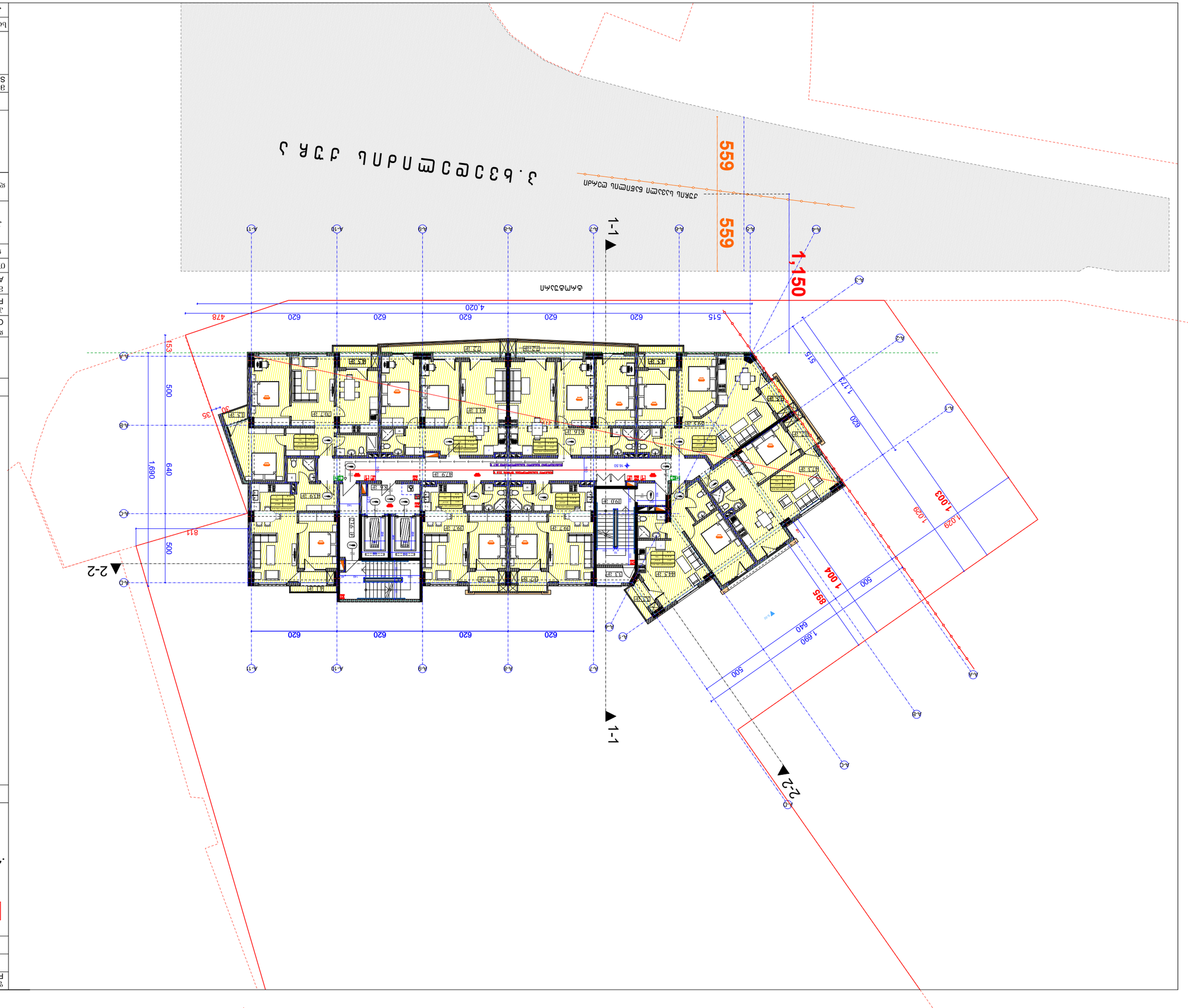
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	2-2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1,004.0 ք.մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	2-2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1,004.0 ք.մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	1-1



ЗАЛЕЖНОСТ:	
ЗАЛЕЖНОСТИ ОТ ДРУГИ ПРОЕКТИ	±0.00=451.0
ВЪЗЛОЖИТЕЛ CLIENT	ЗД „ФОЯОБО ЖЗУЗЮ“
ИМЕ НА ПРОЕКТА PROJECT	ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ „У“ ЗЕМЛИЩЕ
ЗАСТРОЯВАНЕ ADDRESS	Д. ОЯОЖЮБО, ЗЗФФЗ ЬЗЗЖЮОЮЮ Д. №8
ОТДЕЛНИ ЧАСТИ	ОЗЖФ ЬЗЖЮЖЮЯЗ
ЖЮФЗЮЧЮФ	ЬЗЖЮЖЮЯЗ
ЗФ. ЗЗФЮЧФО	З.ЗОЗЗЗЗЗ
ЖЮЗЗЮЗЗЯ	З.ЗОЗЗЗЗЗ

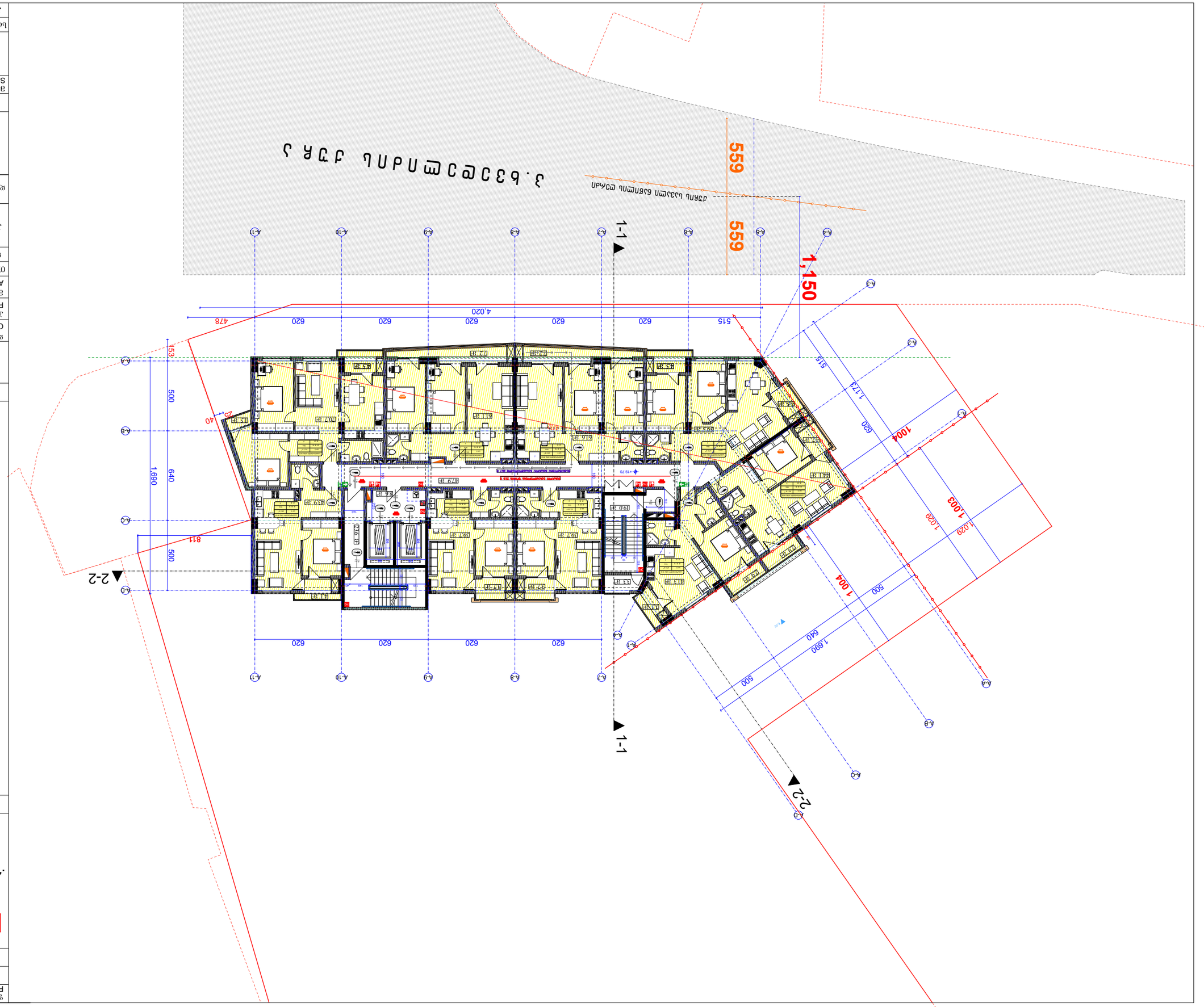
ЗД.Ь. „ФОЯОБО ЖЗУЗЮ“

ЗАСТРОЯВАНЕ ЗЖЮЧЮЗЗЗЗЮ ЗЖЮЧЮЗЗЗЗЮ

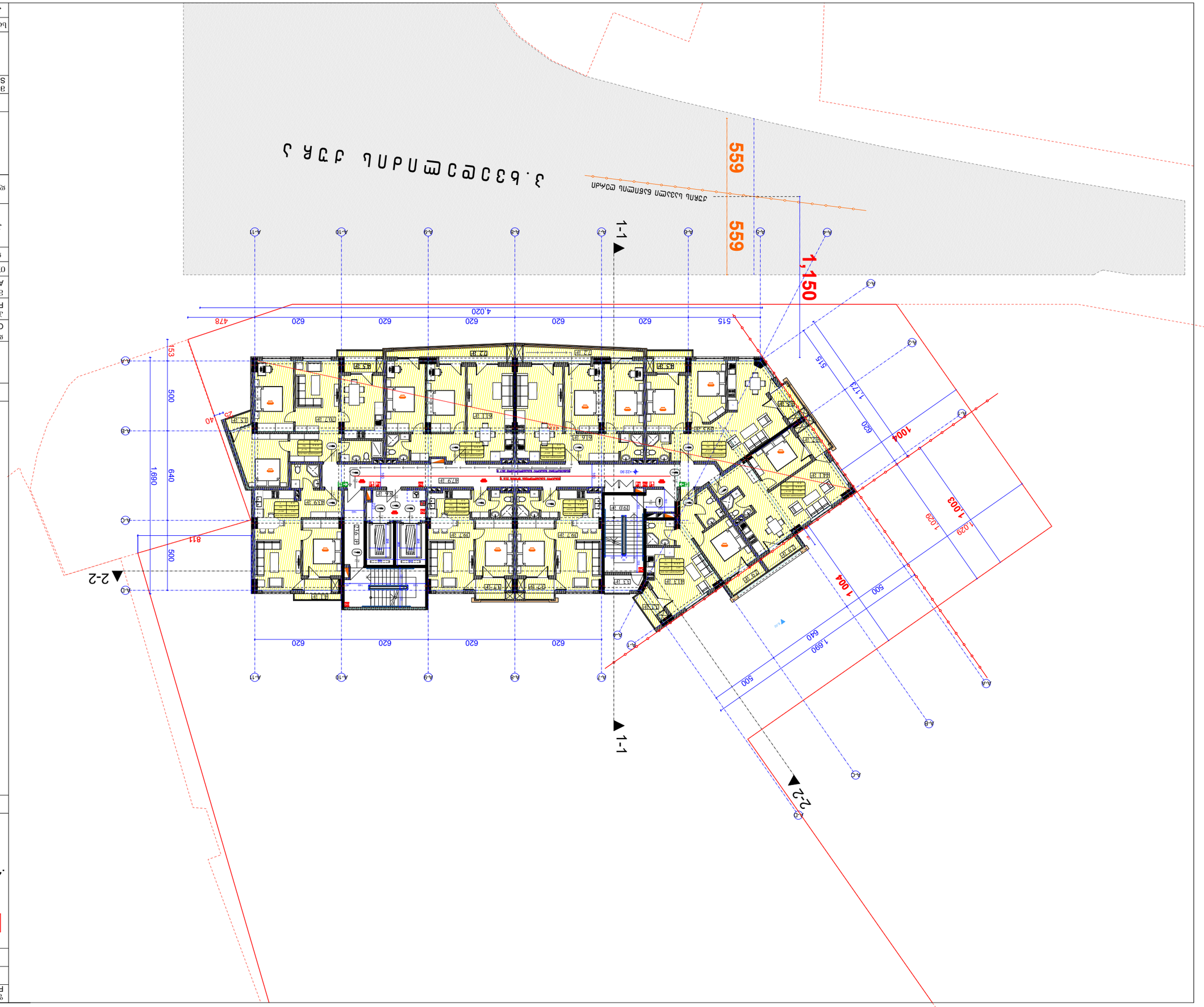
ЗЗЮЗЗЗЮ SCALE	ОЮЖЮЖЮ DATE OF ISSUE
1:250	ЬЗЬЗЬО DRVG.
ЗЗЗЗЯ ЬОЮЗЬЖЮЬ +16.50	
ЬФЗЖЮЗ STAGE	ЗЗЖЮ. PAGES ЬЗЖ ALL
ЗЖЮ. ЗЖЮЧЗЗЮФО	

ЗЮЖЮЗЗЮЮ ЬОЮЗЗЮ

ЬЗЗЖЮЖЮЯЗЮЮ ЬЗЖЮЖЮЯЗЮЮ ЬЗЗЖЮЖЮЯЗЮЮ ЬЗЗЖЮЖЮЯЗЮЮ ЬЗ

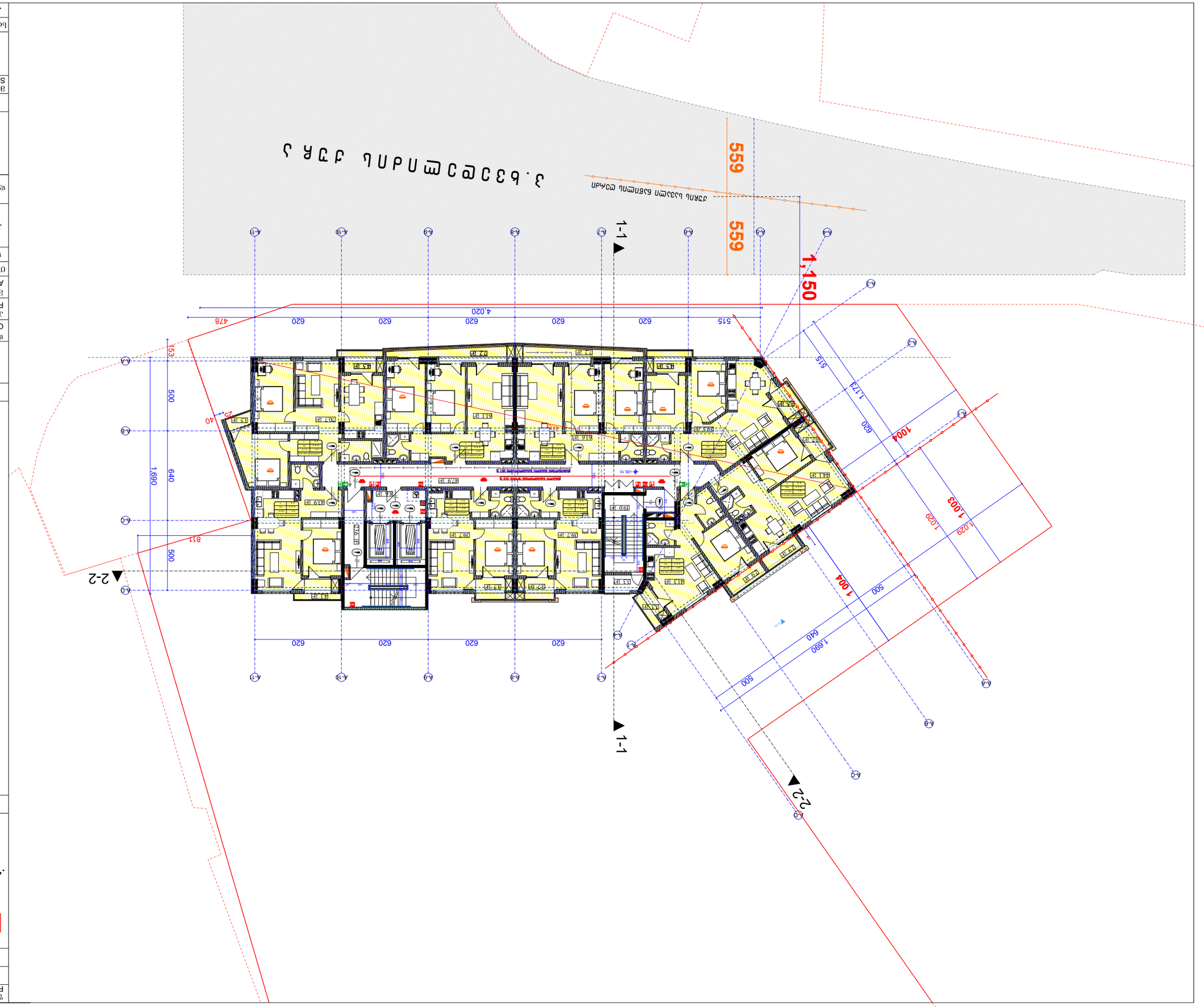


ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ	ҚОСЫМША ЖОБАЛАР
ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	Г. АЛМАТЫ, ЖЕТІСУ Ш.Ы.
ЗАКАЗЧЫ	ЖШС "ҚОЛОНУС ЖАЙЛЫ"
ЖОБАЛАУШЫ	ЖШС "ҚОЛОНУС ЖАЙЛЫ"
ЖОБА ЖЕТЕКШІСІ	
ГИП	
ЖОБА БӨЛІМІНІҢ БАСТЫҒЫ	
ЖОБАЛАУШЫ	
ЖОБАЛАУШЫ	
ЖОБАЛАУШ



ЗАЛОГОВО	
ЗАЛОЖЕНО ЗДАНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	616.7 КВ.М
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	99.1 КВ.М
ПЛОЩ ЗА ОБЩИ ЧАСТИ:	3.3 КВ.М
ПЛОЩ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ЦЕЛИ:	52.7 КВ.М
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	461.6 КВ.М

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	



ЗАЛОГОВО	
ЗАЛОЖЕНО ОБЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	**40.00=451.0**
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	451.0
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	451.0
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	451.0
ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ	40.00
ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	40.00
ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	40.00

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 451.0

ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 40.00

ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 40.00

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 451.0

ЗАЛОЖЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 40.00=451.0

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"З.Л. "ФОЛОБО ЖЗЗЗЮ"
ПРОЕКТ	ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ "ЗЕЛЕНИ ЗЗЮ"
ЗАДЪЛЖЕНИЕ ADDRESS	Д. ФЛОЯСЛЬО, ЗЗФФЮ ВЗЗЯСЗОЛЬО Д. №8
ПРОЕКТИРАЛ	ОБЩО	ВЪЯСЗЮЮЮ
ЯЮФЗФЮЮЮ	ЬЗЯСЯЮ	
ЗФ. ЗЗФЮЮЮ	З.ЗОЛЗЗЯСЛЮ	
ЯЗЯЗЗЮЮЮ	З.ЗОЛЗЗЯСЛЮ	
	З.Л. "ФОЛОБО ЖЗЗЗЮ"

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"З.Л. "ФОЛОБО ЖЗЗЗЮ"
ПРОЕКТ	ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
SCALE	1:250
DATE OF ISSUE	ЗЗЗВЬ БОЗБЗЯСЧЬЗ +26.10
DRWG.	БЬЬЬЬО
ЛИСТ PAGES	ЗЗЗЕС.	ЬЗЯ ALL
ЗАЛ. ЗАЕЮЗЗФЮ	

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

"З.Л. "ФОЛОБО ЖЗЗЗЮ"

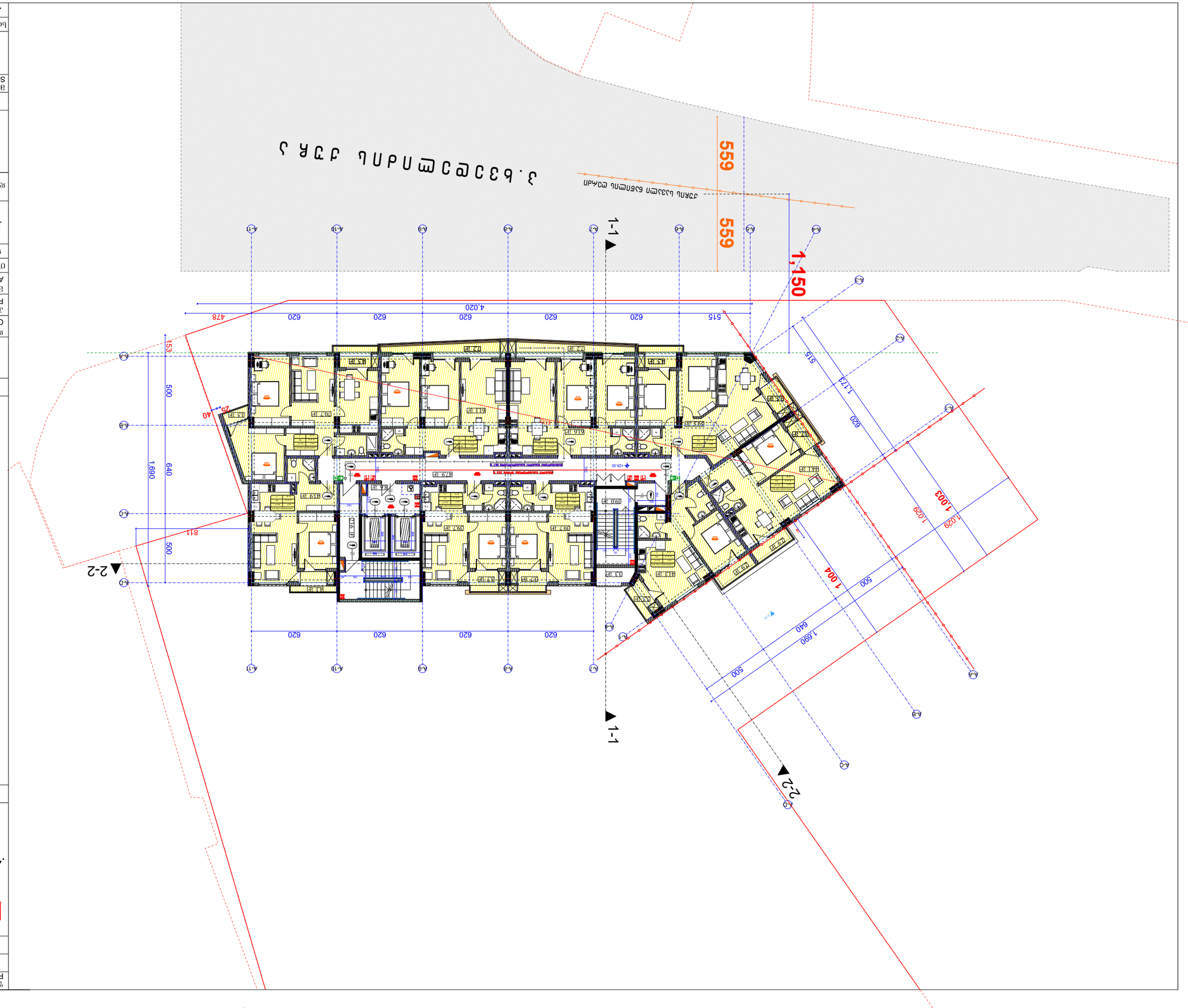
ЯЗЯЗЗЮЮЮ	З.ЗОЛЗЗЯСЛЮ
ЗФ. ЗЗФЮЮЮ	З.ЗОЛЗЗЯСЛЮ
ЯЮФЗФЮЮЮ	ЬЗЯСЯЮЗ
ОЮЯЗЗЯЮЗЗЮЮЮ	ЗЗЯЮЮ	ЬЗЯЯЗЮЧЗЮЮ

ЗАЛОЖЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАЛОЖЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАЛОЖЕНО



შენობის PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

ქალაქის გეგმარებითი დავალების საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვარი

ტერიტორიის ათვისების ინდიკატორები

ნაკვეთის ფართობი	1,690 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	1,690 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი	616.7 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	36.5 %
მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობი	1,073.3 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	63.5 %
მიწის ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი	0.37
მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.37

CLIENT	შპს.„ზღვისპირა ველი“
PROJECT	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის პროექტირება „ა“ ასოთი
ADDRESS	ქ. ბათუმი, კახაბერ ბენდელიანის ქ. №8
ტოპოგრაფიული ნაკვეთის ფართობი	0.169 ჰა
ნებადართული სართულების რაოდენობა	ს.პ.ა.ლ.ა.ტ
მაქსიმალური სიმაღლე	ს.პ.ა.ლ.ა.ტ
ავტოსადგომების რაოდენობა	ს.პ.ა.ლ.ა.ტ

შენიშვნა:	

ნაკვეთის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

საერთო ფართობი:	461.6 კ.მ
მათ შორის ფართობი ცალკეული სართულების მიხედვით:	
სარდაფი	99.1 კ.მ
პირველი სართული	3.3 კ.მ
მეორე სართული	52.7 კ.მ
მესამე სართული	616.7 კ.მ

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-1	

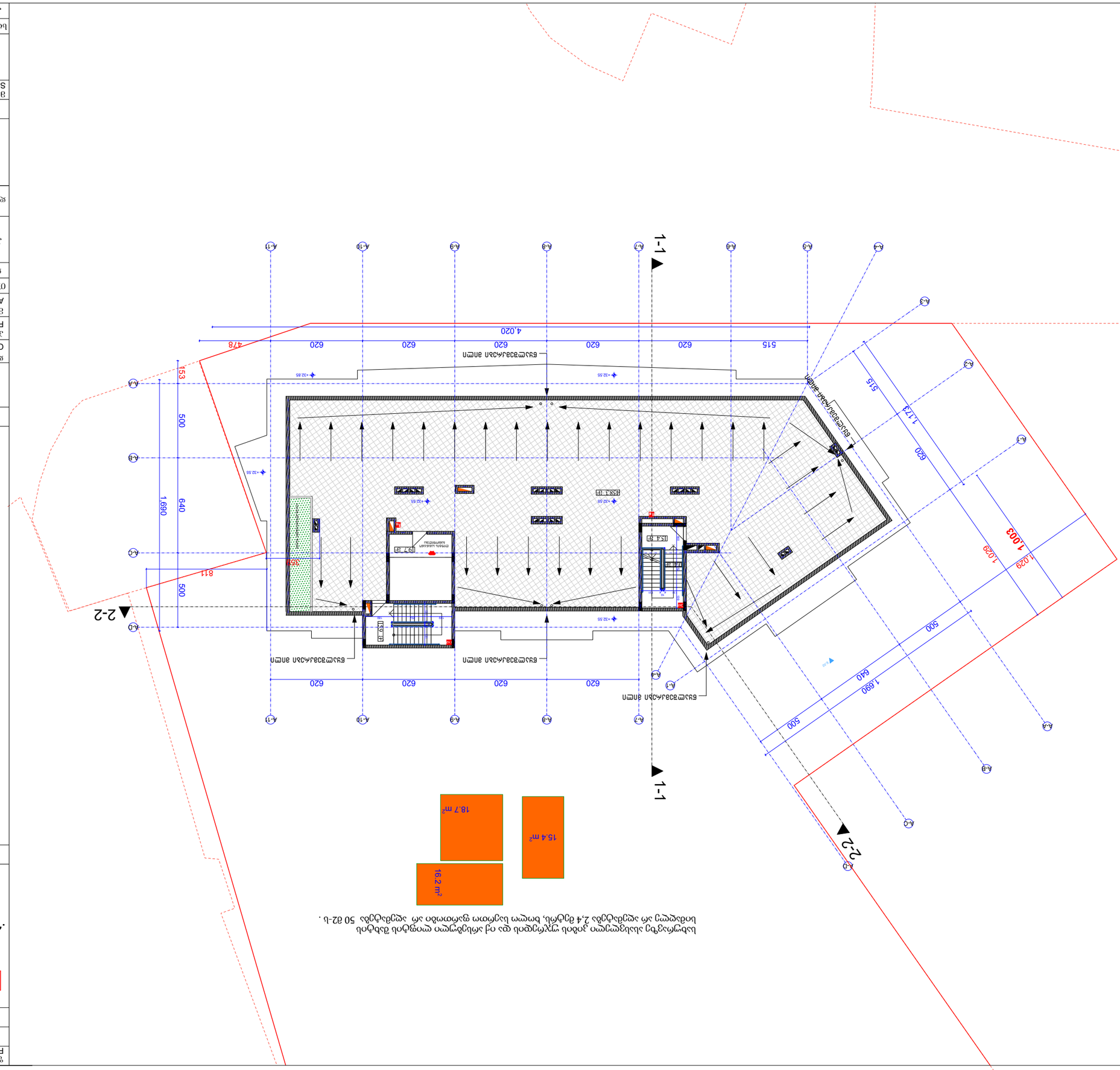
ტიპიური სართულის გეგმა

ნაგებობის ფუნქციონალური ზონირების სქემა

CLIENT	შპს „ფიზიკოს ჯანეტი"
PROJECT	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა „ა" კორპუსი
ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ნინოშვილის ქ. №8
თანამშრომლის სახელი	ხელმძღვანელი
ხელმძღვანელის	ზ.ჭიპაშვილი
ზ.ჭიპაშვილი	
არქიტექტორი	ზ.ჭიპაშვილი
ზ.ჭიპაშვილი	
	ზ.ჭ. „ფიზიკოს ჯანეტი"

ნაგებობის ფუნქციური ზონირების სქემა

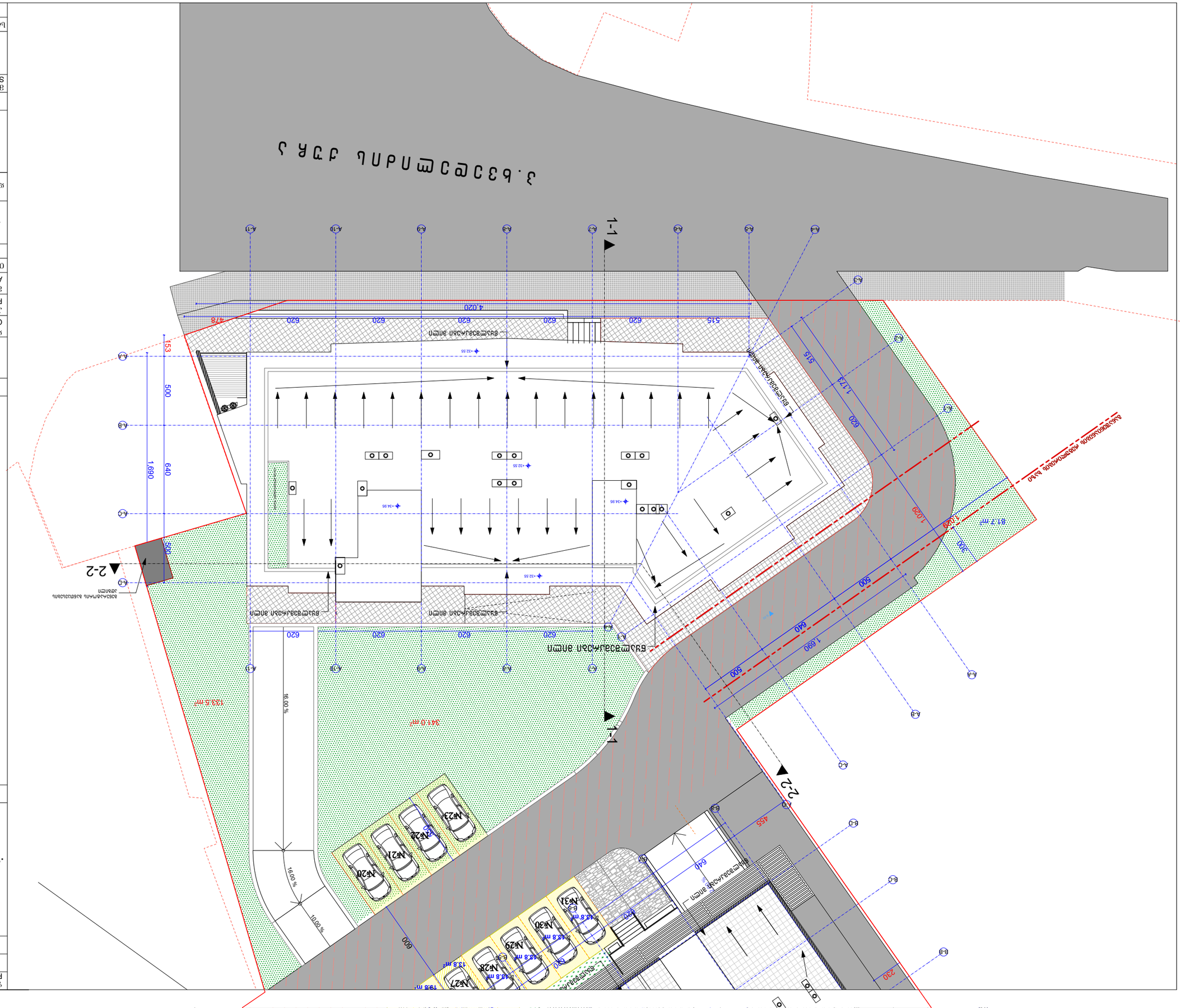
ზედაპირის ტიპი	ფილტრაციის კოეფიციენტი
DRVG.	ნაგებობის
DATE OF ISSUE	თარიღი
SCALE	1:250
ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა +32.55	
ფაზა STAGE	ფურც. PAGES	ALL ცვლ
ნახ. ანგარიშები	

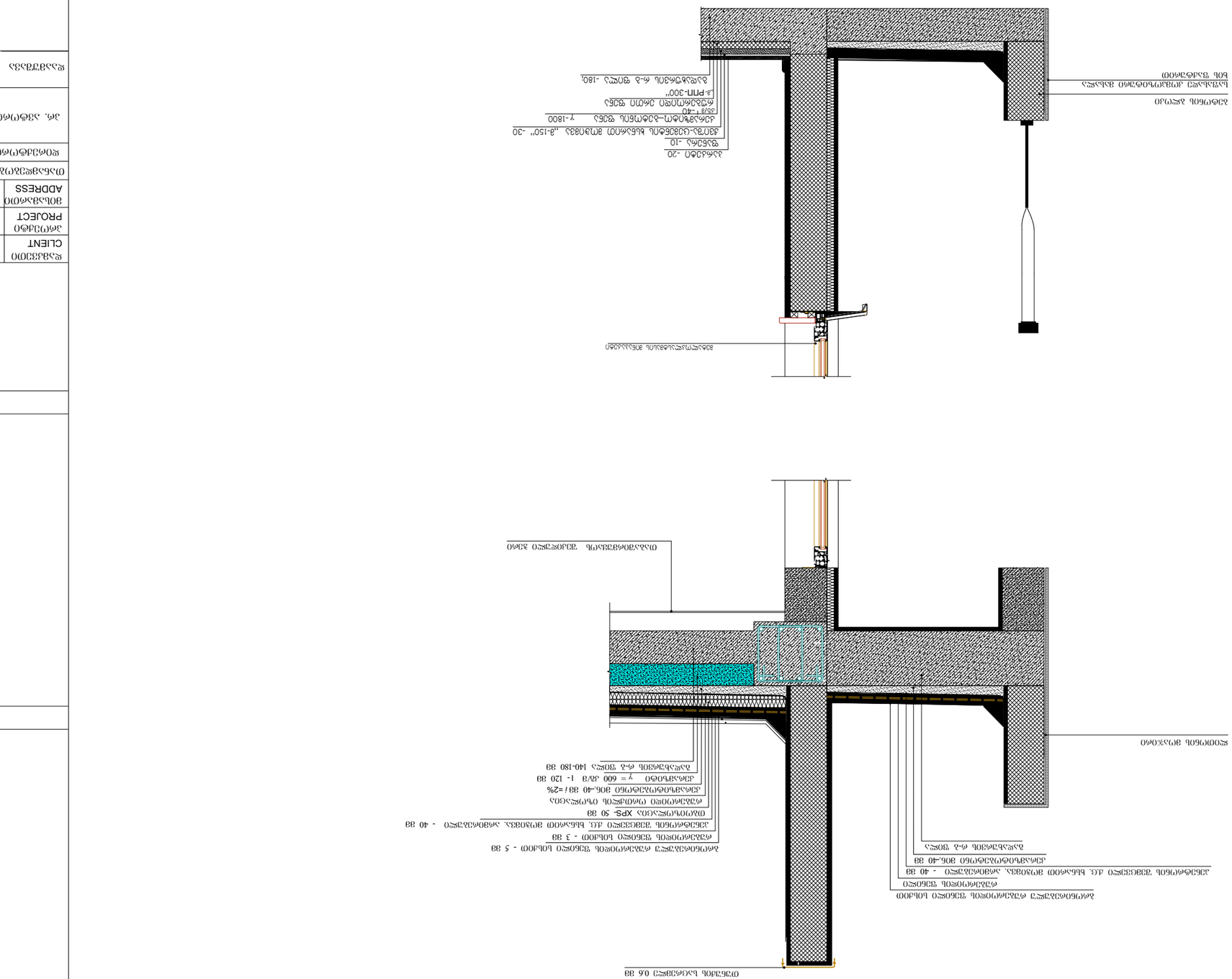


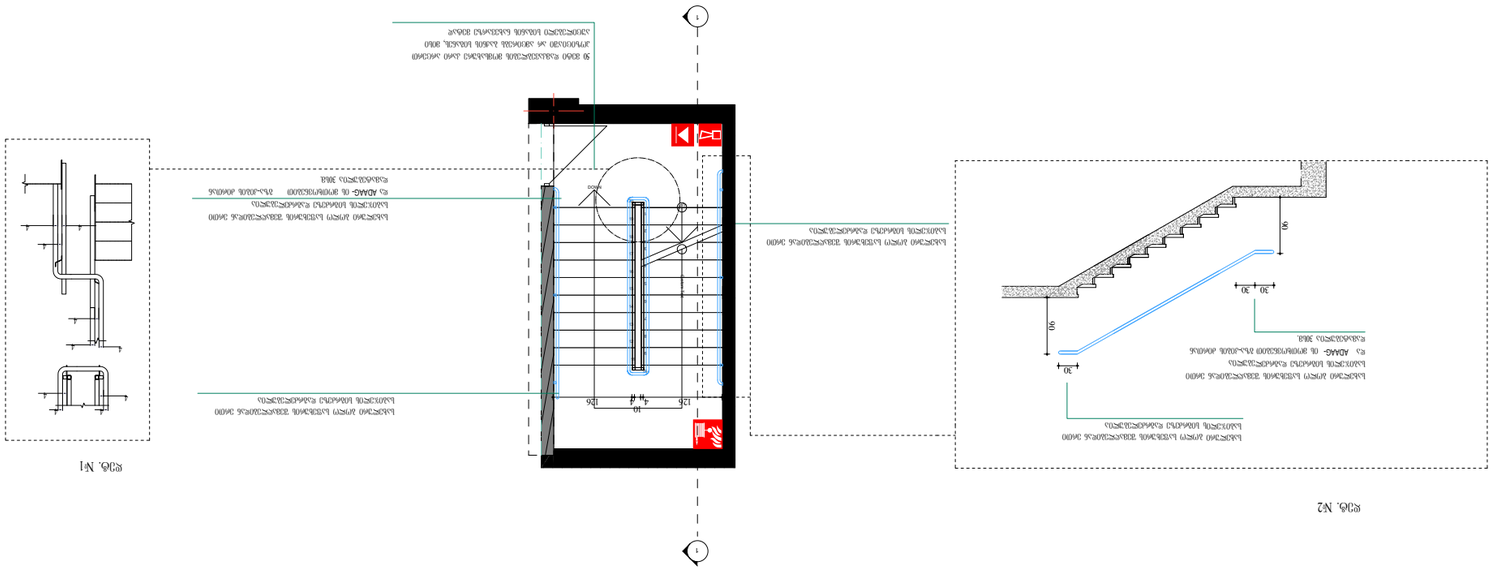
ნაგებობის ფუნქციური ზონირების სქემა

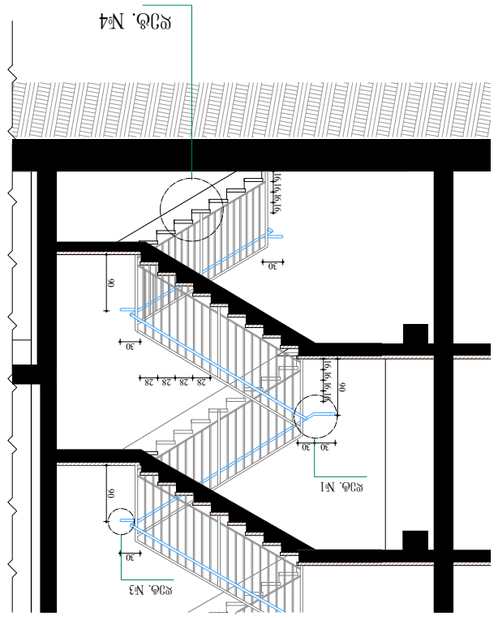
ნაგებობის ფუნქციური ზონირების სქემა

ნაგებობის ფუნქციური ზონირების სქემა


1-1
2-2
4.020
620
515
478
1,173
1,029
817 m²
500
640
1,690
153
500
640
455
230
133.5 m²
341.0 m²
16.00 %
10.00 %
№20
№21
№23
№27
№28
№29
№30
№31
13.8 m²
3.ხვ.ლ.ა.ნ.ი.ს ქუჩა
ხაზობრივი ობიექტის ფარგლები
ხაზობრივი ობიექტის ფარგლები
ხაზობრივი ობიექტის ფარგლები

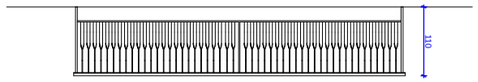

ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРЫШИ ВЫСАЖЕННОЕ В ГРУНТОВЫЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ
ВЕГЕТАЦИОННЫЙ МАТ ИЗ ВОДОУДЕРЖИВАЮЩЕГО ПОЛИЭФИРНОГО ВОЛОКНА
ДРЕНАЖНЫЙ ГЕОКОМПОЗИТ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ
ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ПЛОСКИЙ ПОЛИМЕРНЫЙ МЕМБРАННЫЙ МАТЕРИАЛ ТОЛЩИНОЙ 1,2 ММ, ВЫПУСКАЕМЫЙ В РУЛОНАХ ШИРИНОЙ 1,5 М И ДЛИНОЙ 20 М - 40 ШТ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 300-400 ММ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СТЕНА ТОЛЩИНОЙ 300 ММ


1
1
125
10
4 ₱ 4
125
90
30
30
90
30
30
90
30
30



Узел №2

Ступень с армированием 422 мм с бетонным заполнением



Ступень с армированием 275 мм с бетонным заполнением

Узел №3

Ступень с армированием 126 мм с бетонным заполнением

I сборный железобетонный марш

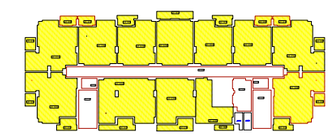
Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

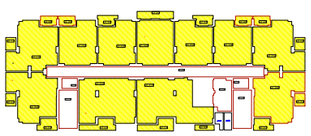
Фрагмент №1			
Фрагмент №2			
Фрагмент №3			
Фрагмент №4			
Узел №2			
Узел №3			
Узел №4			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Экспликация помещений			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость элементов заполнения проемов			
Ведомость перемычек			
Ведомость перекрытий			
Ведомость покрытий			
Ведомость лестниц			
Ведомость пандусов			
Ведомость перегородок			
Ведомость полов			
Ведомость стен			
Ведомость фундаментов			
Ведомость конструкций			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей

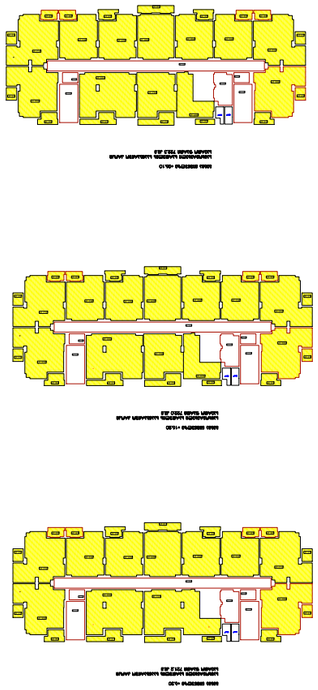


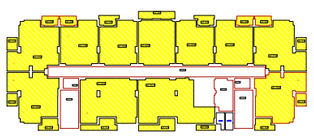


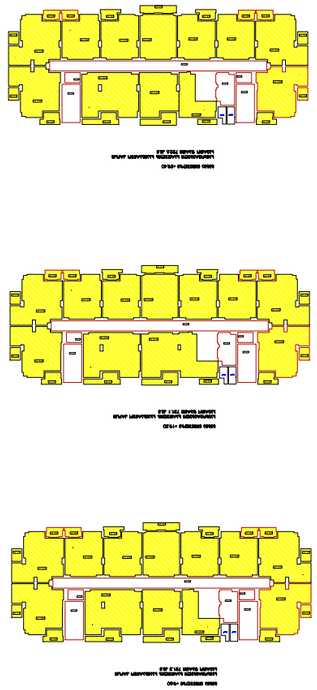




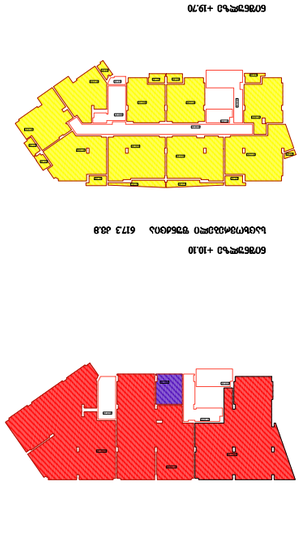


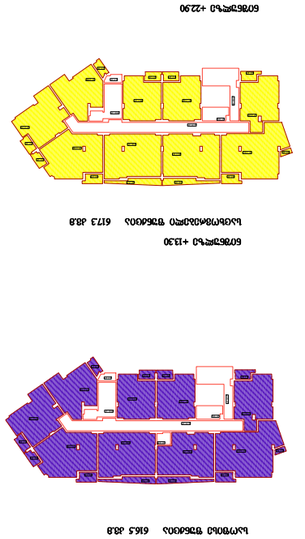


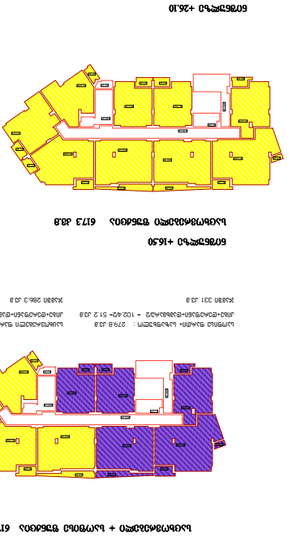


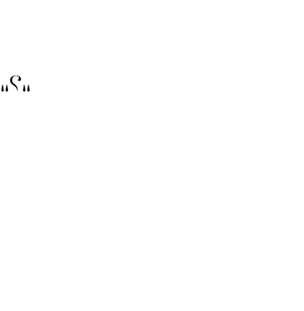


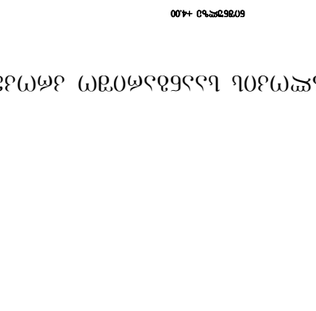
ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «2»











ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «1»

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող 13 նահանջ ունեցող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի =9554.5չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի+ձյունային ջրհեղեղի =4603.0 չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային + կենցաղային ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 947.5 չ.մ.

Ա Բնույթագրերի յուրահատկությունների ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 626.7 չ.մ

Ա և Բ Բնույթագրերի կենցաղային ջրհեղեղ պահպանվող 14157.5 չ.մ

յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 1574.2 չ.մ

ռեսուրսների Բնույթագրերի, յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 15731.7 չ.մ

սլաքանման ձևավորված կենցաղային ջրհեղեղ (14157.5չ.մ) յահոսքերի ջրհեղեղ պահպանվող 90 %.