შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +28.60 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -9.30 და +3.10 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	451.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	100.8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	144.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	473.0
5. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	680.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	826.9
8. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	778.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	659.4
10. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	776.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	38.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1056.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1060.1

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1059.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1070.3
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1040.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	970.4
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	791.4
იატაკის საერთო ფართობი =		13012.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		13019.4+146.3(-9.40)+139.8(-6.20)+117.2(-3.10)+120.0(± 0.00)+118.1(+3.10)+125.9(+6.20)+125.9(+9.40)+125.9(+ 12.60)+125.9(+15.80)+125.8(+19.00)+113.6(+22.20)+113.0 (+25.40)+113.7(+28.60)+64.0(+31.80)=14694.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა"-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 165		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

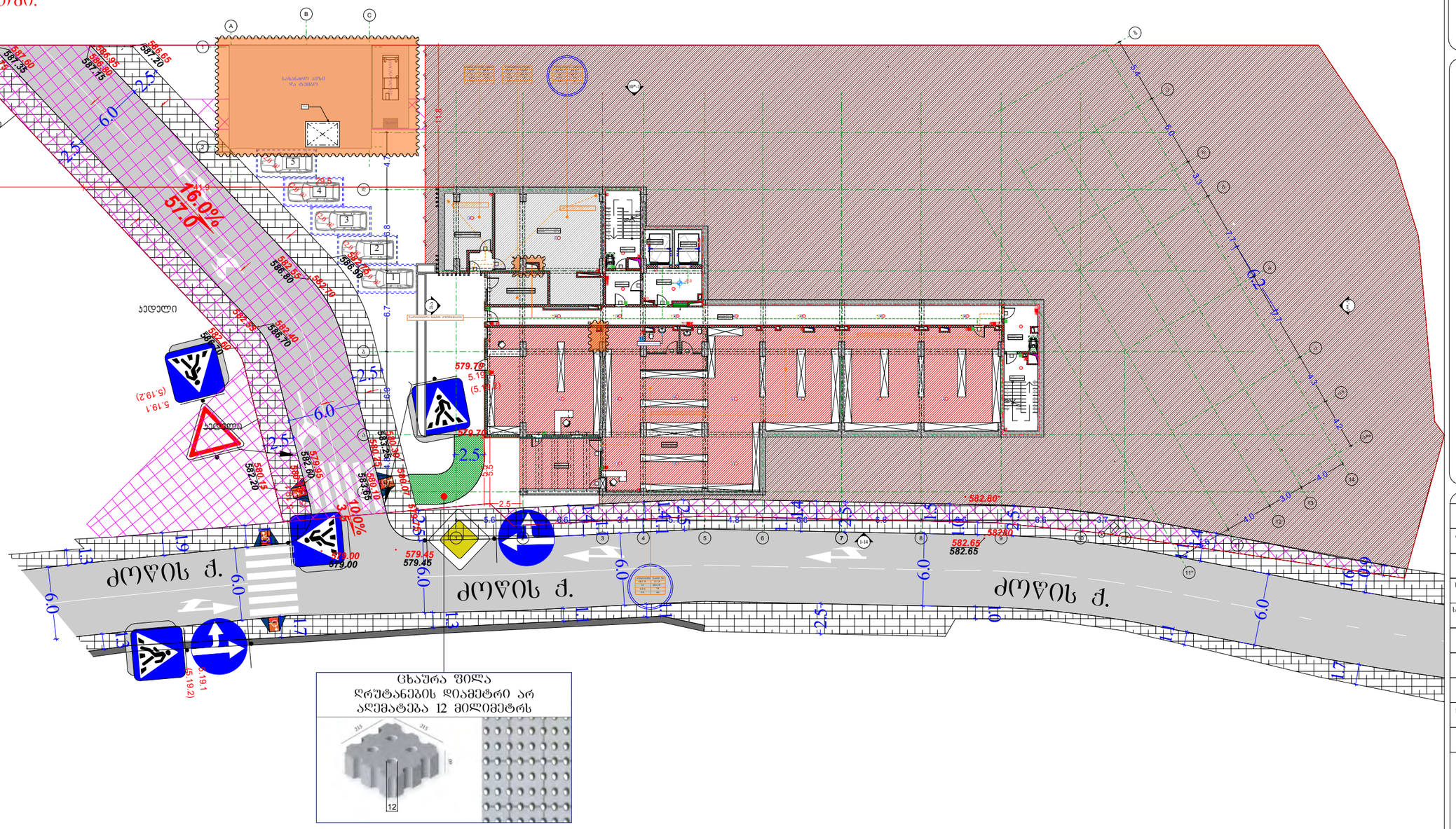
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 და +3.10 ნიშნულებზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.



პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მაჰარკვების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებადობის პარტერული მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სართულის ამოსატანი ნაწილი
- ნაწილი საკუნძეო ფილაზე ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი მისაღები
- გასასვლელის ნაწილი მისათვალი
- კედლის ავარიისტური ამოსაშენი
- ავარიამშვიდი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივად ცვეშის სისტემა
- სახანძრო სატუმბი დონე
- თავშესაფრის და სხვისი დანიშნულებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გვ3გმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მცირი და არაშრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოქმედება

თბილისი 2023 წ.

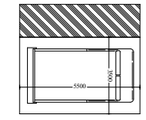
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

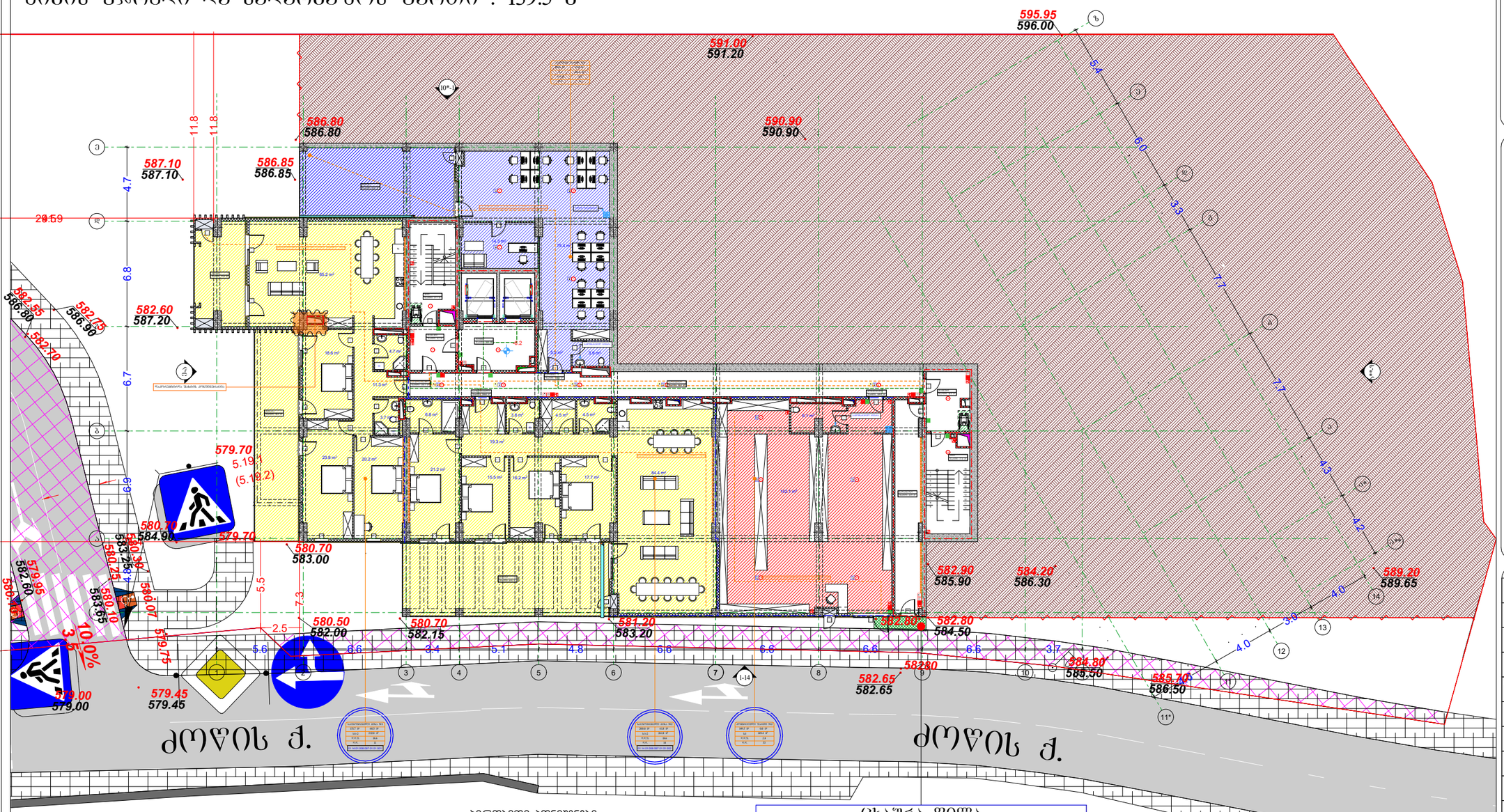


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 909.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 353.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.9 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 139.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

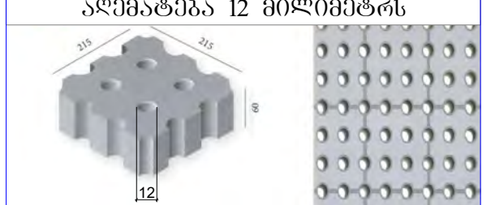
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსალოდნელის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობების პარკინგის მისაწვდომი ვასაბელდების ნაწილი
- სართულის ამოსაცარიანი ნაწილი
- ნაწილი საკვანძო ვითარებაში ფართობის ვაანგარების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასაბელდების ნაწილი პროექტი
- ვასაბელდების ნაწილი მისაწოდებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო ვაგზავნის სირენა
- ვაგზავნის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების თავდაცვითი ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
საავადმყო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მყარსადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტატის მართველობებში, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავება მოქნილობა სამიშველოს 300 x 600 მილიმეტრის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

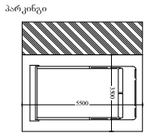
განსაკუთრებულ სვეტი მასალა



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

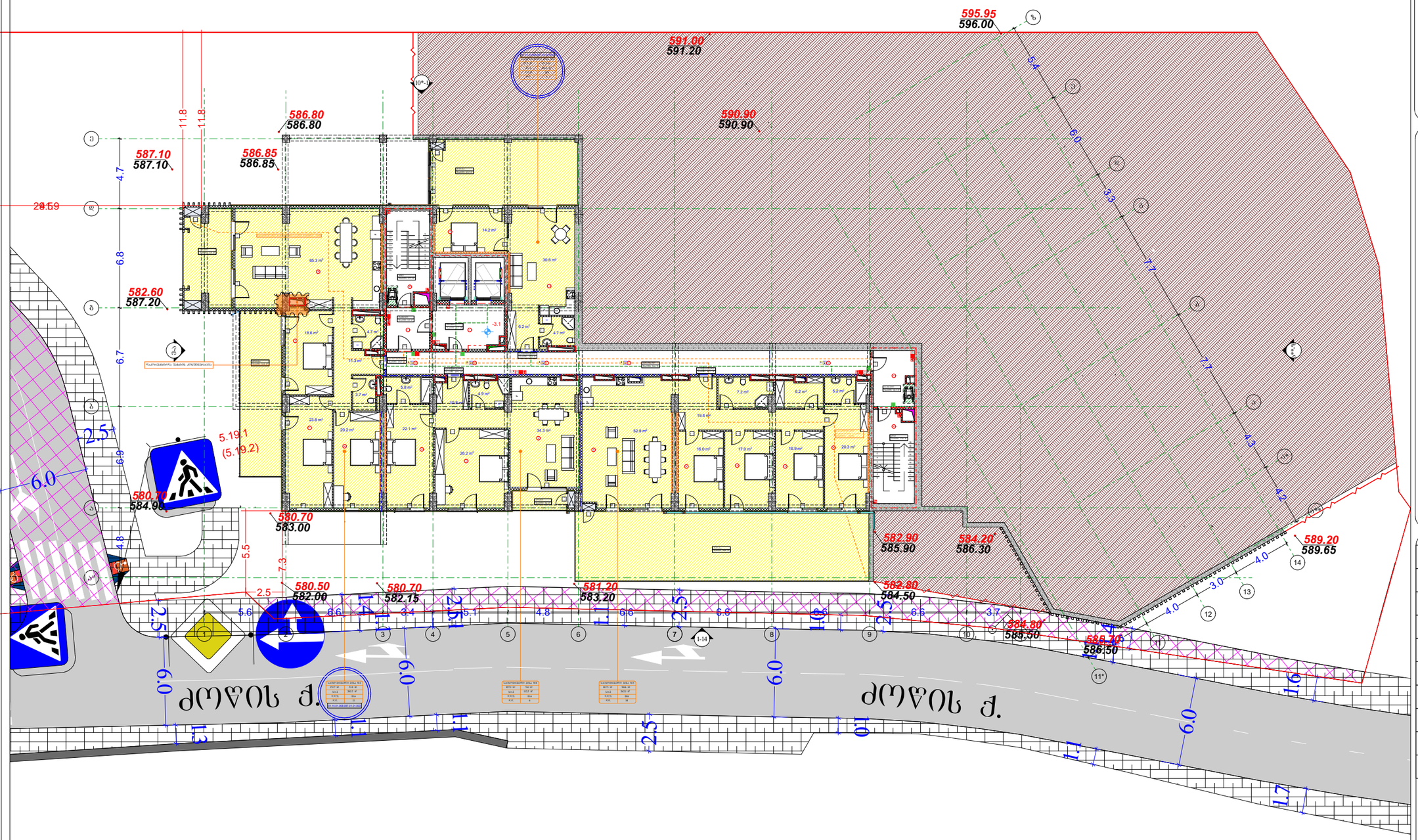


მისაწვდომი მაროვებრუხის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 801.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 483.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერის მისაწვდომი ვასასვლელის ნაშენი
- სართულის ამოსატანი ნაშენი
- ნაშენი საკვანძო ვითარებაში ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თაქშტორის ფართობის ნაშენი
- ვასასვლელის ნაშენი პრალეით
- ვასასვლელის ნაშენი მპაიოთ
- ვენტილის ავტომატური ავზიშვენი
- ავტომატიშვენი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაზარეშის ღილაკი
- სახანძრო ვაზარეშის სისტემა
- ვაზარეშის ვაზათება
- საევაკუო ვაზათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სატუმბილო ღილაკი
- თაქშტორის და სხვათა დამხმარეთა თაკვალუწვის ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაქშტორის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საცორმოს შენობების ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საკვებთორებელი ჯგუფი (სკ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბერი და არასრიალა.
2. განათების სანორმაციები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეკრაფირის მართველორგანები, მოწყობილობების სანორმაციო წერტილები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორმაციო მოწყობა სანიტარიის 3000-ე ფედერალის მიხანიშნით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

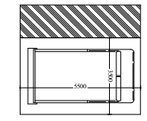
ვასასვლელებზე სავალი მასალები

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	სავალის ტიპები
სქ	1933.3	მოცული ფენით
დსშ	93	ფილის ტიპის ხის
დს	14	ფილის ტიპის

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

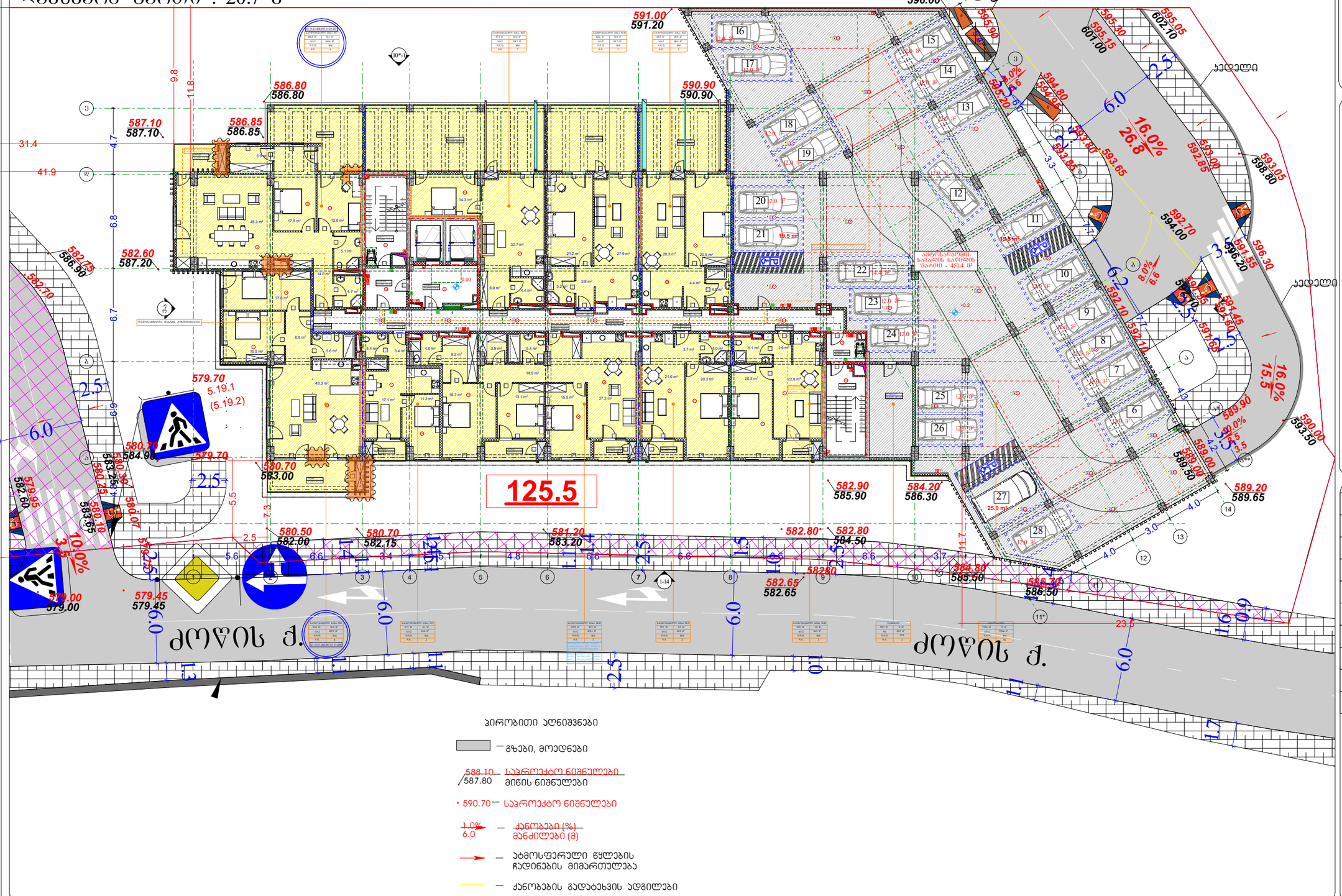
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1271.0 მ² + 451.4 მ²= 1722.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი ვასახელებელის ნაწილი
- სართულის ამოსაწერი ნაწილი
- ნაწილი საკუნძული ვითარებაში ფართობის ვასახელების შესახებ
- თაშქნარის ფართობის ნაწილი
- ვასახელებელის ნაწილი პროექტი
- ვასახელებელის ნაწილი მასალისა
- კედლის იგულისხმება ადგილმდები
- იგულისხმება
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო ვანგარიშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- სავარაუდო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამუშაოები ხელით

თაშქნარის და სხვები დანიშნული თავდაცვის ფართობის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაშქნარის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ვასახელებელ სვეტი მასალა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

თბილისი 2023 წ.

artytechs.

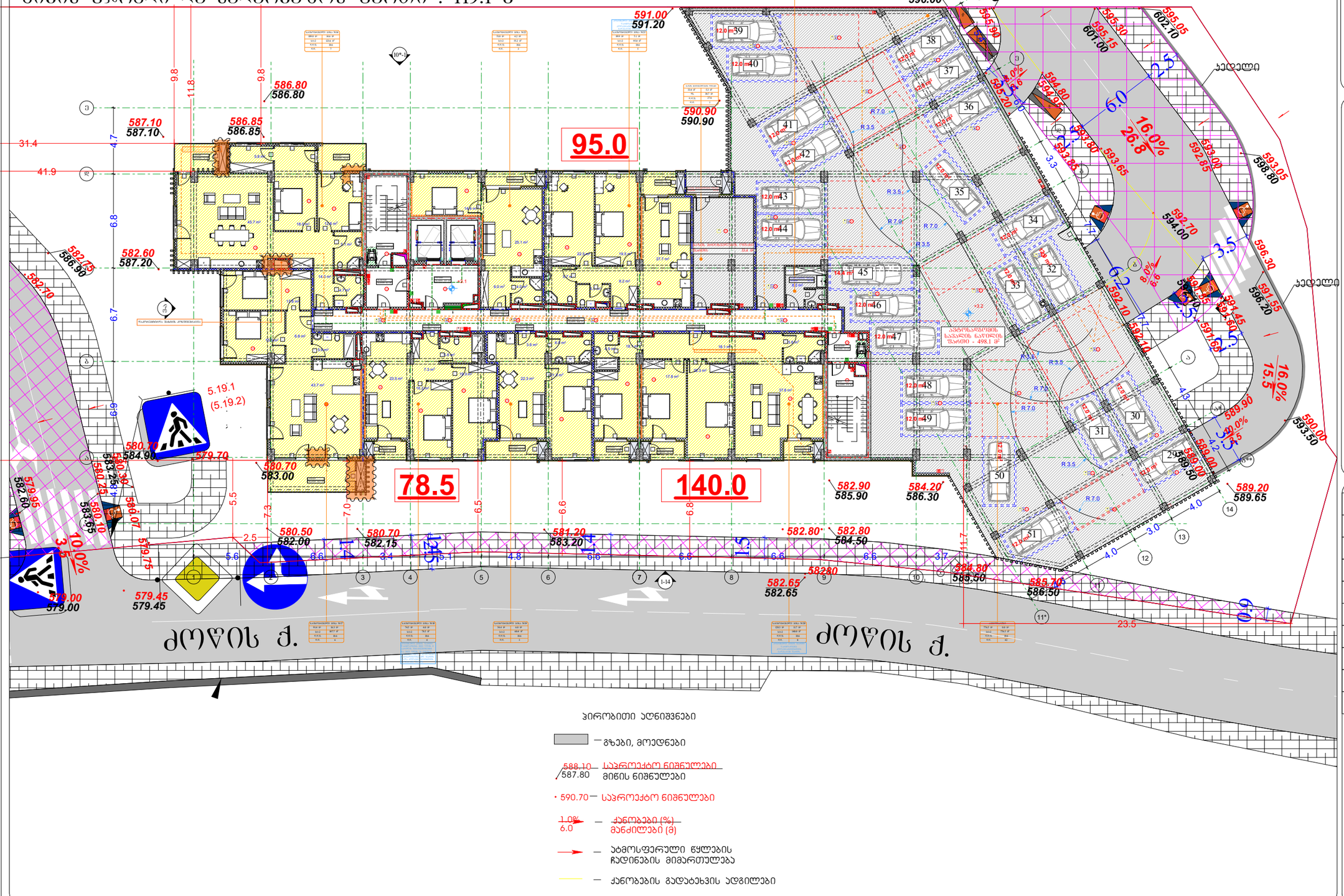
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

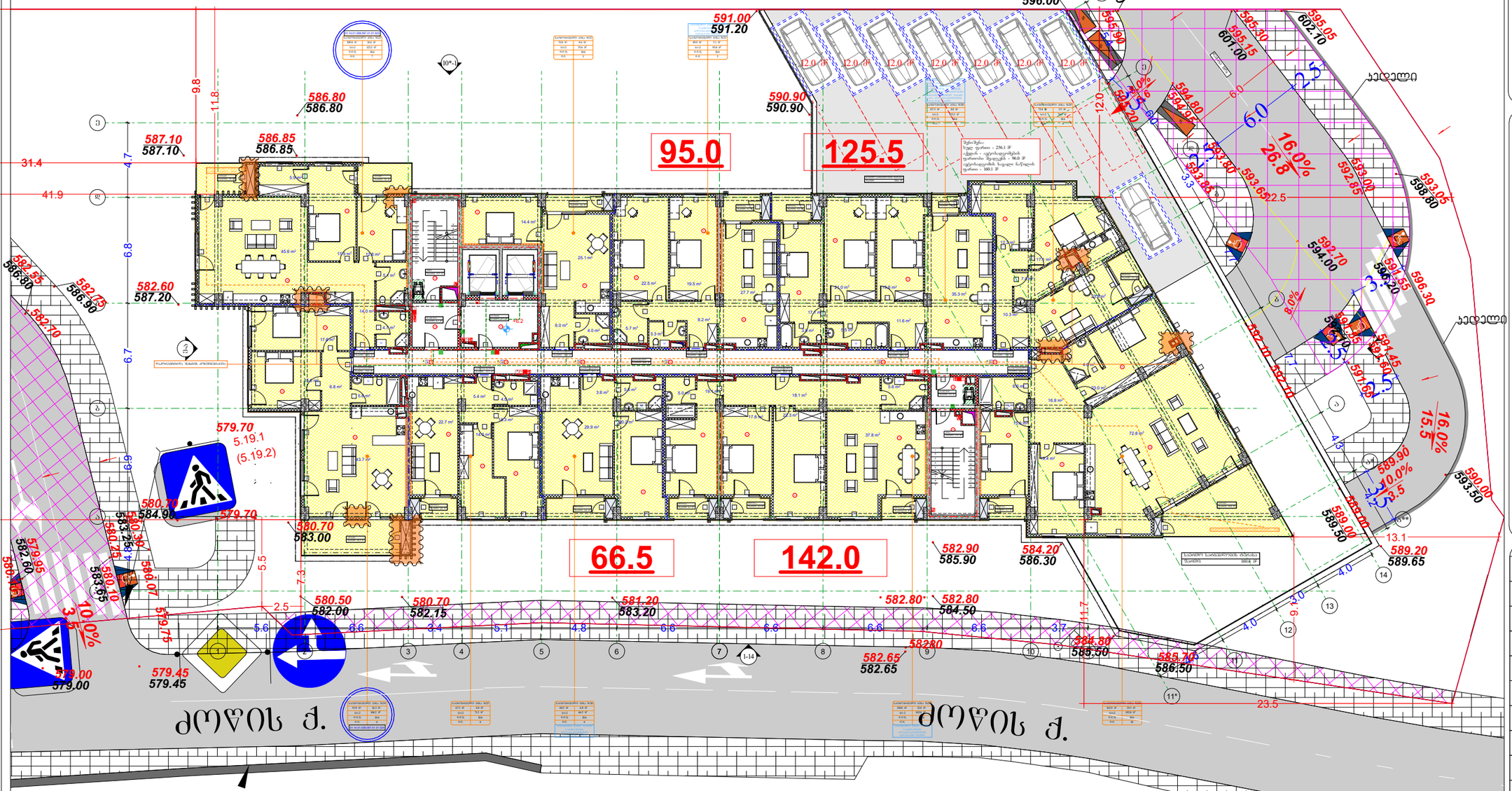
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5


95.0
78.5
140.0
ჯოლელი
ჯოლელი
ძოწის ქ.
ძოწის ქ.
595.95
596.00
597.40
591.00
591.20
590.90
590.90
586.80
586.80
587.10
587.10
586.85
586.85
582.60
587.20
582.15
586.90
582.70
580.70
584.90
579.70
580.70
583.00
579.95
582.60
580.30
583.25
580.25
583.65
580.10
583.65
579.75
579.00
579.00
579.45
579.45
580.50
582.00
580.70
582.15
581.20
583.20
582.80
584.50
582.65
582.65
582.80
584.80
582.90
585.90
584.20
586.30
582.80
585.50
585.70
586.50
589.20
589.65
589.90
590.00
593.50
591.55
596.20
591.45
591.60
591.65
592.10
592.70
594.00
593.00
592.95
593.65
593.80
593.00
593.05
598.80
595.30
595.15
601.00
595.05
602.10
594.80
594.95
595.20
5.19.1
(5.19.2)
10.0%
3.5
16.0%
15.5
16.0%
26.8
10.0%
6.0
10.0%
6.0
9.8
11.8
9.8
31.4
41.9
4.7
6.8
6.7
6.9
5.5
7.3
7.0
6.5
6.6
6.8
11.7
23.5
2.5
5.6
6.6
3.4
5.1
4.8
6.6
6.6
6.6
6.6
3.7
4.0
3.0
4.0
2.5
3.3
3.5
6.5
4.7
4.2
4.1
3.5
3.3
3.5
3.5
3.5
3.5
3.5
R 7.0
R 3.5
R 7.0
R 3.5
R 7.0
R

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1281.9 + 160.1 = 1442 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერის მისაწვდომი ვასაბერტყელის ნაწილი
- სართულის ამოსაღერი ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ფარფორის ვასაბერტყელის შესახებ
- თაქშტიერის ფარფორის ნაწილი
- ვასაბერტყელის ნაწილი პრაიდით
- ვასაბერტყელის ნაწილი მასალოდით
- კედლის იქვითკერი აღმოჩენი
- იქვითაშენი
- სახანძრო მილდვარის ოთახი
- სველი ცვლილებები
- სველი სამრთალი სახანძრო ვანგაშის ღილაკი
- სახანძრო ვანგაშის სისტემა
- ვანგაშის განათება
- სავარძო განათება
- ორმხრივი კედლის სისტემა
- სახანძრო მილდვარის ოთახი
- თაქშტიერის და სხვები ვასაბერტყელი თაქშტიერის ფარფორის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაქშტიერის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტარის მართველობები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოქმედი საქმიანობის 300 კვ.მ-ზე ნაკლები მოცულობის

თბილისი 2023 წ.

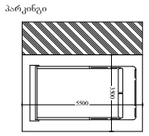
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათების სამრთავები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

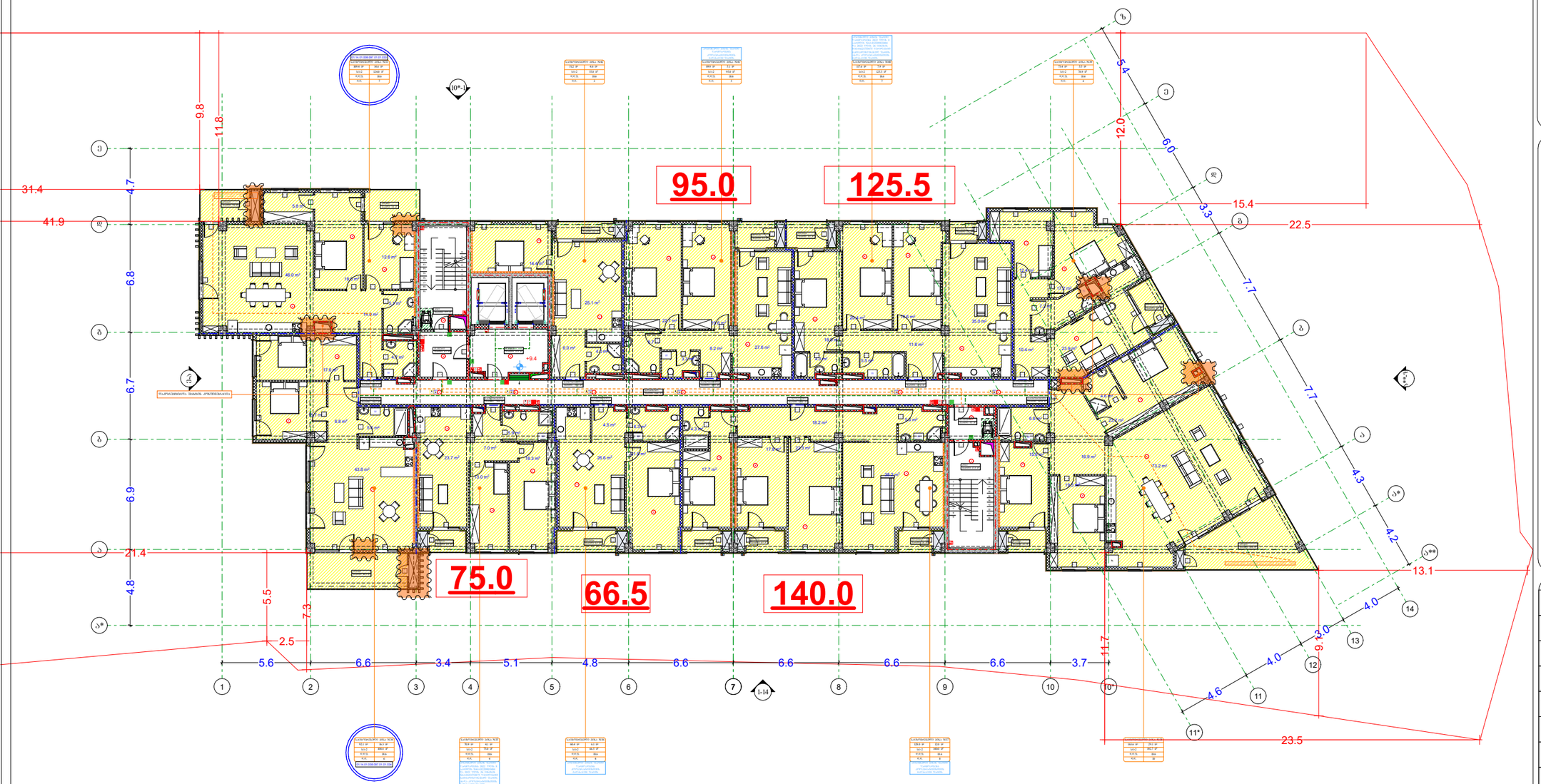


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1188.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 956.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული პარკინგის მისაწვდომის ვასაცხელების ნიშანი
- სართულის ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ვეთილების ფარისთან ვაერთიანების შესახებ
- თავშესაფრის ფარისის ნიშანი
- ვასასვლელის ნიშანი პრაილით
- ვასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
- ვვიძლის ავტომატური ავხანძრე
- ავტომატი
- სახანძრო მილვარის თავი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო ვაგზავნის სირენა
- ვაგზავნის ვანათება
- საევაკო ვანათება
- ორმხრივი ცვეშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ღელეი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების ოთახების ფართობი

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ჭუკა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არანორალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტატის მართველორებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველოა მოქნილობა სამშენებლო 300 ა ქვეყნიდან მეტისმეტად

თბილისი 2023 წ.

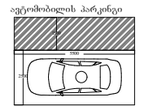
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

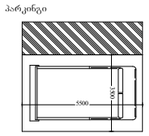
გასასვლელშეე სვლა მანძილი

ფუნქც. ჯგუფი	კოეფიც.	სიდიდე დანიშნულება
სქ	183.3	მ
ს.ც.ფ.	93	მ
ს.ც.	14	მ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

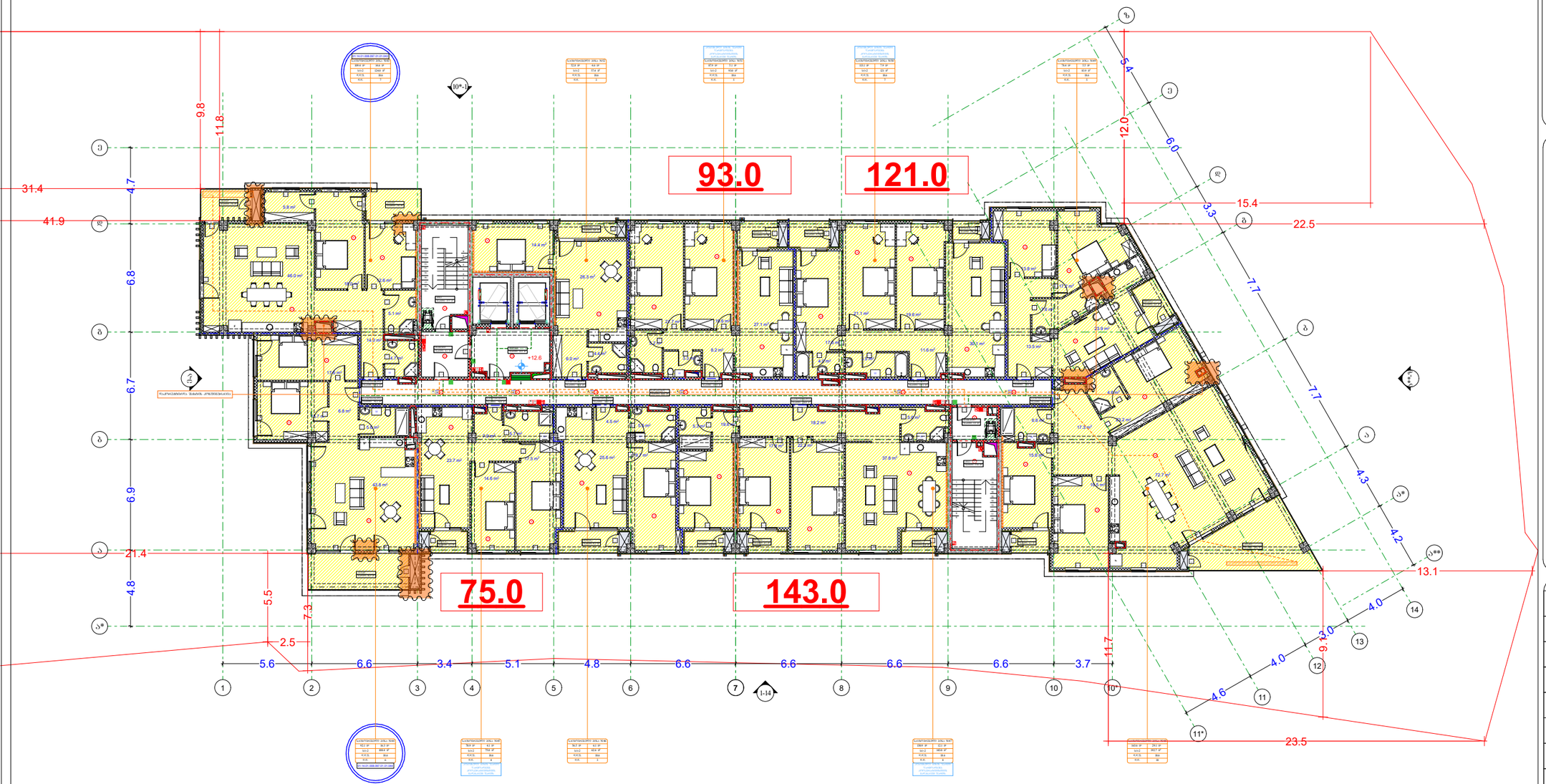
საერთო ფართი : 1187.6 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქიშპეების პარკინგის მისაწვდომი ვასაბედელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცერი ნიშანი
- ნიშანი სატვირთო ეკიპირების ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- ვასაბედელის ნიშანი პრალიით
- ვასაბედელის ნიშანი მანათობელი
- ევაკუის ავტომატური ატმოშერი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის ონკანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგნატის ღილაკი
- სახანძრო ვაგნატის სისტემა
- ვაგნატის ვანათება
- საევაკო ვანათება
- ორმხრივად ავტომატის სისტემა
- სახანძრო სამშენებლო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულება თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფეხმის შენობების ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

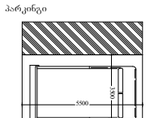
ვასაბედლებაზე სვლის მანძილი

ფრაგმენტი	კოორდინატები		სავალის დანიშნულება
	X	Y	
ა-ბ	1313.3	9	მიწიანი ფენით
ბ-გ	9.3	14	ტროტუარის ზედა
გ-დ	14	9	ტროტუარის ქვედა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

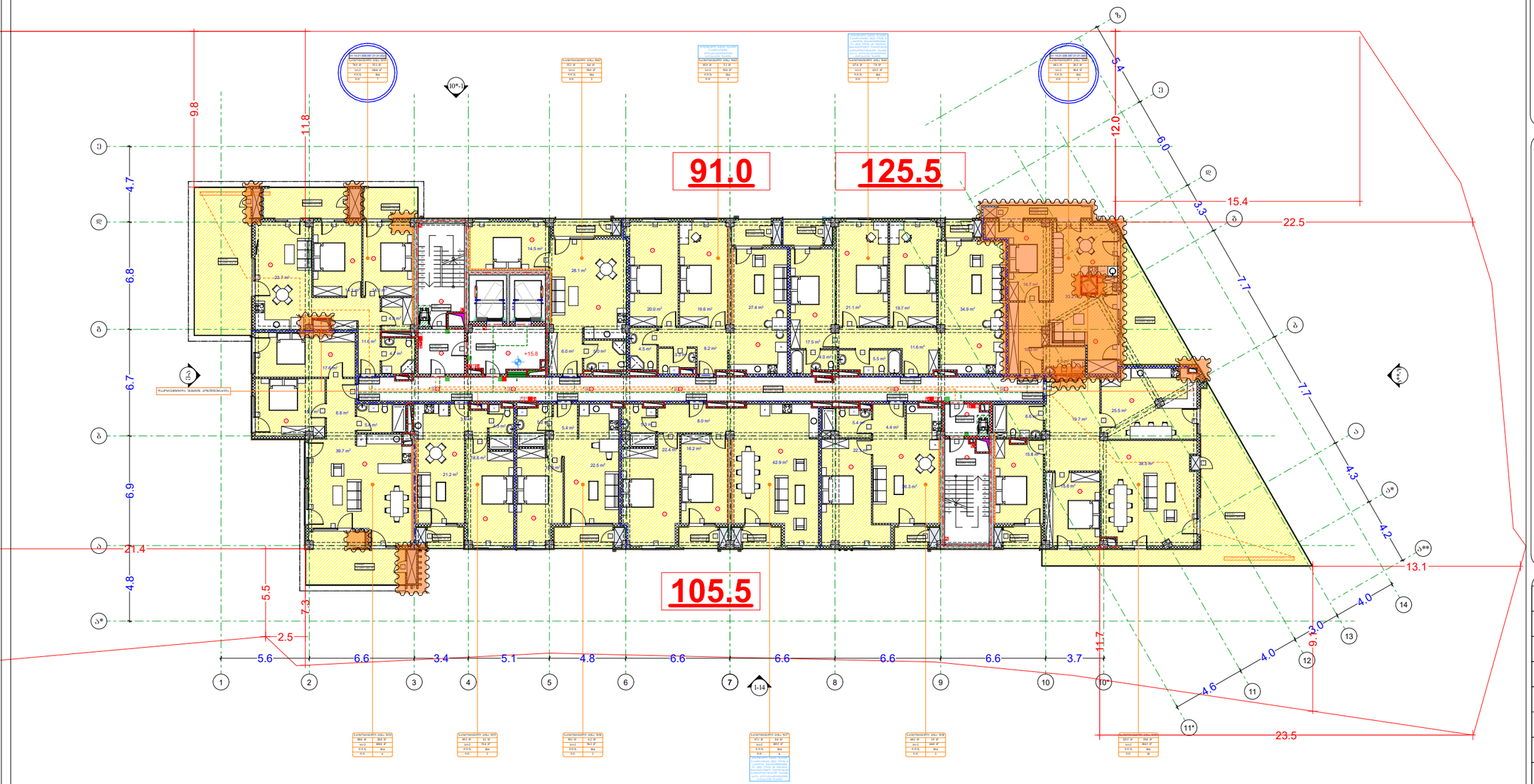


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1195.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 868.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 200.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქრთყვილების პარკეტით მისაწვდომი ვასაბედელის ნაწილი
- სართულის ამოსატირავი ნაწილი
- ნაწილი სადენები ვეთილებში ფარდობის ვასაბედის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასასვლელის ნაწილი პრალით
- ვასასვლელის ნაწილი მანათებელი
- ვეკლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინ
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაფრთხის ღილაკი
- სახანძრო ვაფრთხის სისტემა
- ვაფრთხის ვაფთაფა
- საევაკო ვაფთაფა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- **სახანძრო სამშველო ღია**
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნული თავდაცვის ფართობი

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილი ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართავები ელექტრო, განსაწყობელები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოქნილობა სამშენებლო 300 მ ქვეშ ფარგლებში.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საშრეწველო ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

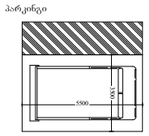
ვასასვლელებე სვლის მანძილი

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საერთო დასაშვები მანძილის ცვლილება
სჯ	1313.3	მანძილის ცვლილება 30%
დსშ	93	მანძილის ცვლილება 30%
დს	14	მანძილის ცვლილება

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

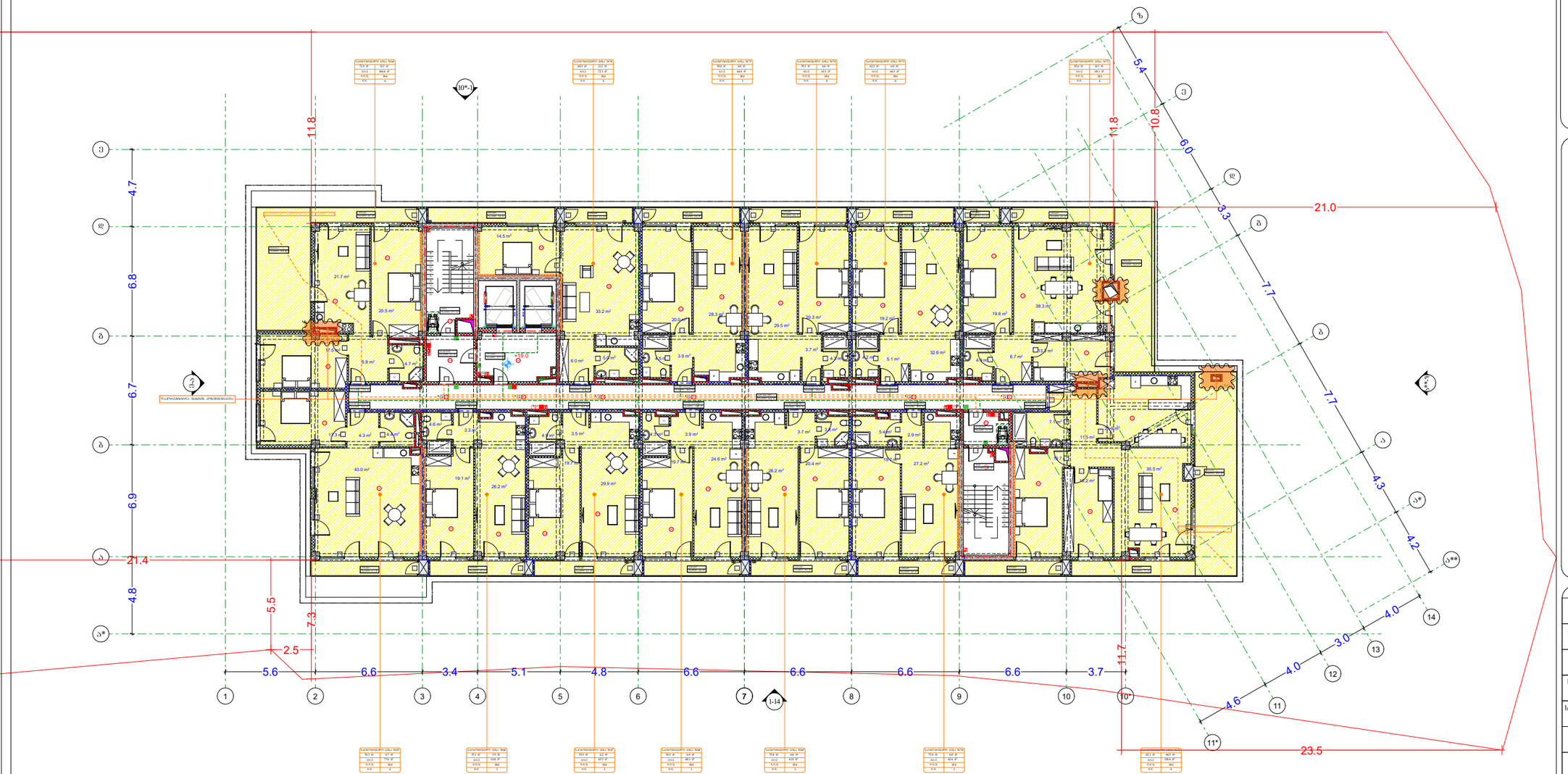
საერთო ფართი : 1169.4 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერიან მისაწვდომი ვაისახელებელის ნაშანი
- სართულის ამოსატანი ნაშანი
- ნაშანი საკანალიზაციო ვაიათებში ფარიანის ვაიხეტების შესახებ
- თაქშტარის ფართობის ნაშანი
- ვაისახელებელის ნაშანი პრაკტიკი
- ვაისახელებელის ნაშანი მასალოებელი
- ვაკანის ავტომატური აქტიშენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამოქმედო ლუქები

ოთახების დასახელებების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფეხის შემქმედი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

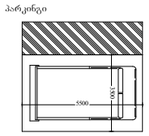
განსაკუთრებულ საგანი მასალი

ნომერი	ტიპი	სიგრძის დასახელება
ნ1	1815 X	მიწვდომი ფარდა
ნ2	ნ2	მიკრო ტიპის შეკ
ნ3	ნ4	მიკრო ტიპის

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

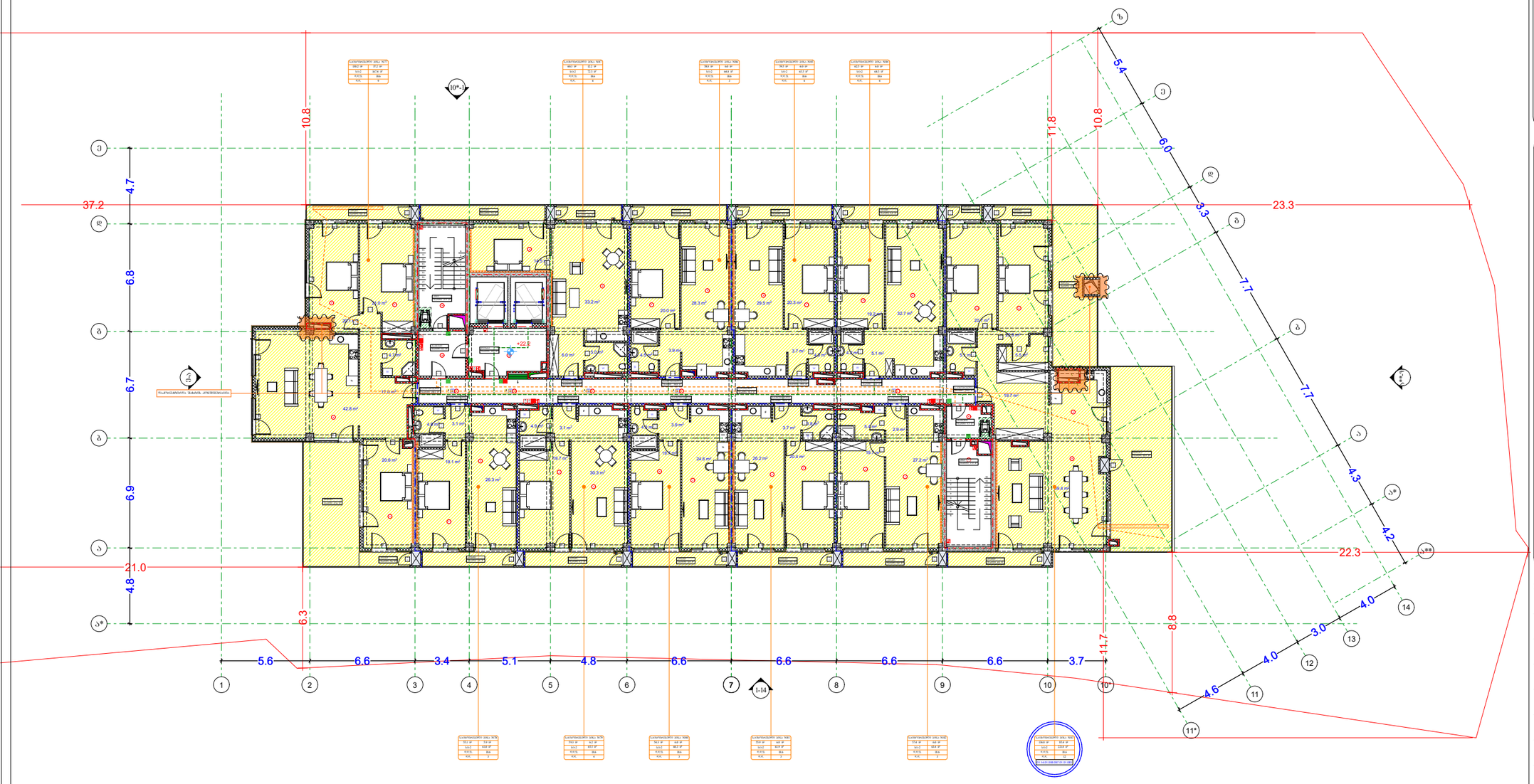


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1087.2 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 790.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსაცდარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობების პარტიულად მისაწვდომი განსახილველის ნაწილი
- სართულის ამოსატირავი ნაწილი
- ნაწილი საკვანძო ვითარებაში ფარდობის განსახილველის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- განსახილველის ნაწილი პროექტი
- განსახილველის ნაწილი მისაღებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- თავშესაფრის და სხვათა დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 300-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანაკლები მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

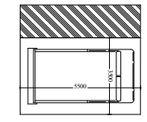
განსახილველზე სვეტი მისამართი

ფიგურის ნომერი	კოორდ.	სვეტის განსახილველი
1-2	1933.9	მიწისის ფართი
2-1-15	9.7	მიწის ფართი 30.0
15-16	14	მიწის ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

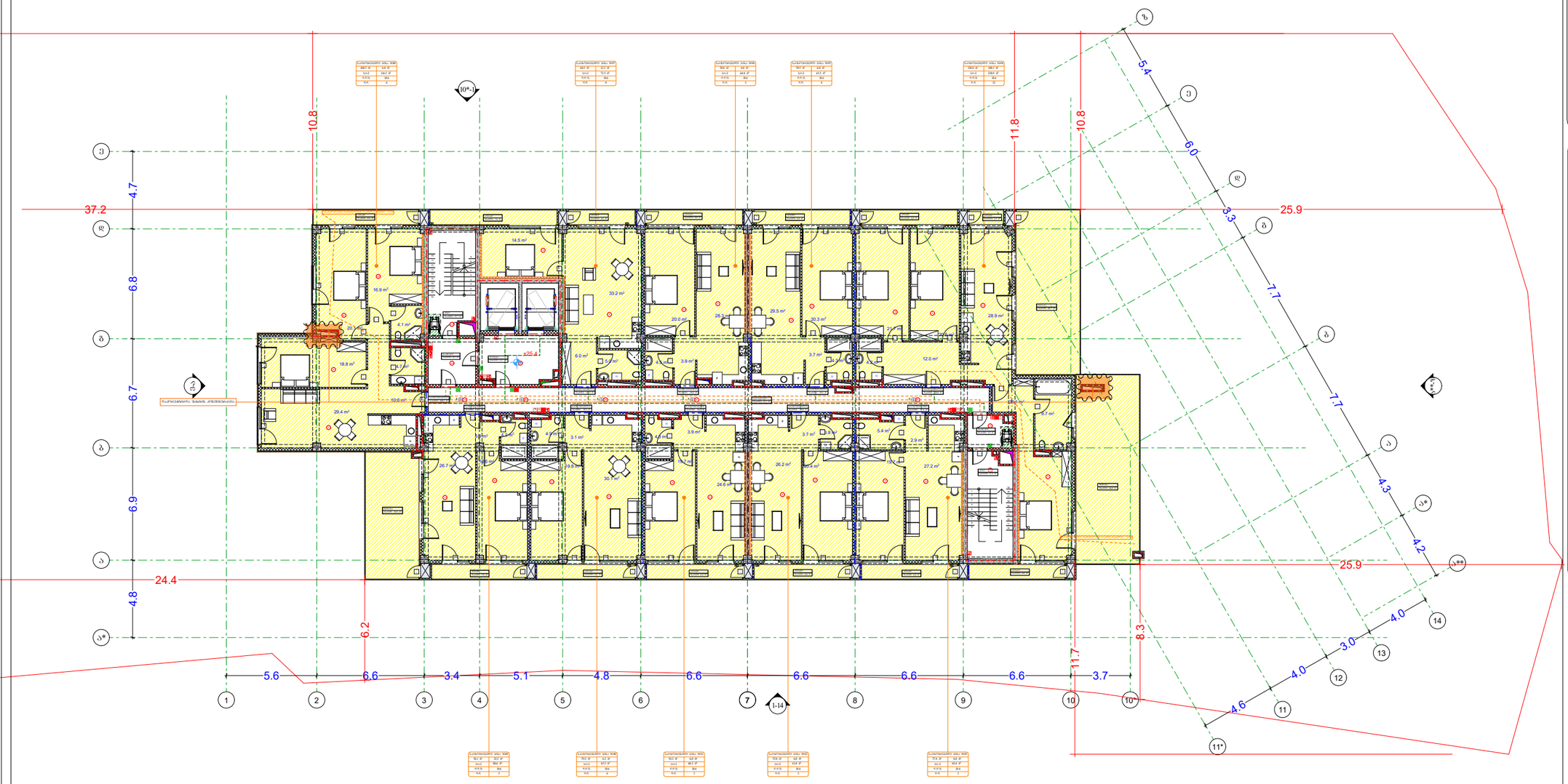


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სართულის ამოსატანი ნაწილი
- ნაწილი სადენები ეკოთერმებში ფარდობის ეკოთერმების შესახებ
- თაქშტორის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრაილით
- გასასვლელის ნაწილი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ავზიანები
- ავტომატები
- სახანძრო მილგაყვანის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის გაანათება
- საევაკუო გაანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ლიფტი
- თაქშტორის და სხვადა დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაქშტორის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სანორმაციები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელესრატორის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სანორმაციები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორმაციო მოწყობის სტანდარტის 3099-ე მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

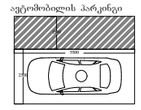
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

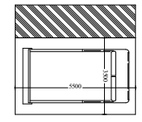
გასასვლელებზე სავალი მასალები

ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	სავალის დასახელება
სქ	1933.9	მოცულობა ფართი
ტ.ფართი	93	ფართის ფაქტობრივი ფართი
დფ	14	ფართის ფაქტობრივი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

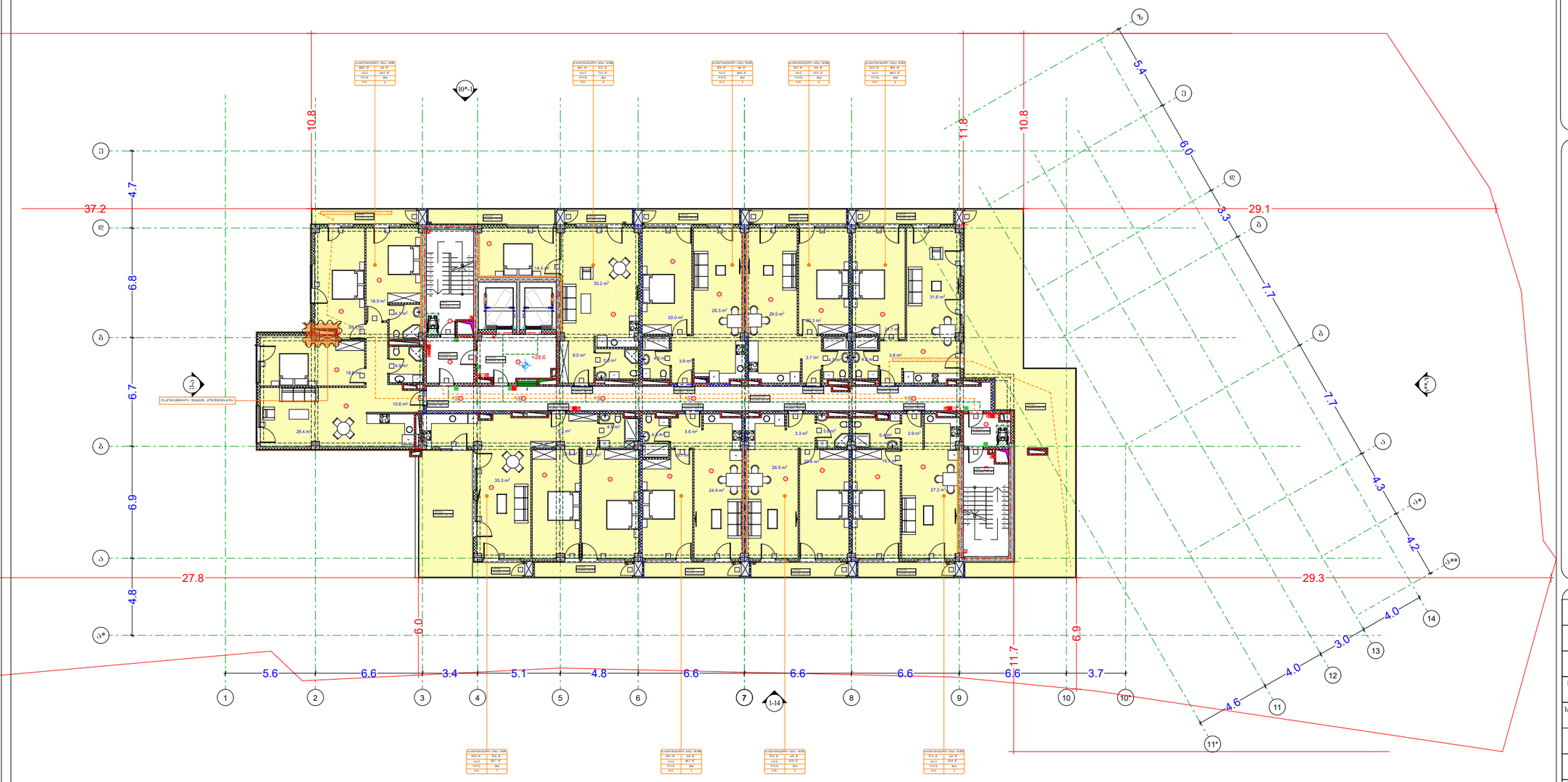


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერულ მისაწვდომი ვასაბედელის ნიშანი
- სართულის ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი სატრანსპორტო ვეთარებაში ფართობის ვაზომვების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- ვასასვლელის ნიშანი პრაილით
- ვასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ვვიძლის ავტომატური ავხანძრვა
- ავტომატი
- სახანძრო მილვარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწრო
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო ვაგზავნის სირენა
- ვაგზავნის ვანათება
- საევაკო ვანათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამიშველო ქსელი
- თავშესაფრის და სხვისი დანიშნულებით თავსაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საკვებითრებელი ჯგუფი (სკ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუკა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამოთვის სასროსავები ელემენტები, გამანაწილებელი ელემენტები ჩამრთველები და დენსარები, ტელეფონტების მართველორებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყოს სტანდარტის 3099-ე მუხლის მოთხოვნების

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშრება შეწოვის უნარი

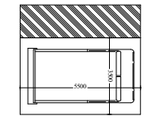
ვასასვლელშე სველი მანათი

ფართის დანიშნულება	კოეფიციენტი	სველის დანიშნულების
სკ	133.3 მ	მიწიანი ფართი
ტ.ტ.ს	93	მიწის ფართი 30-ის
ს.ტ.	34	მიწის ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

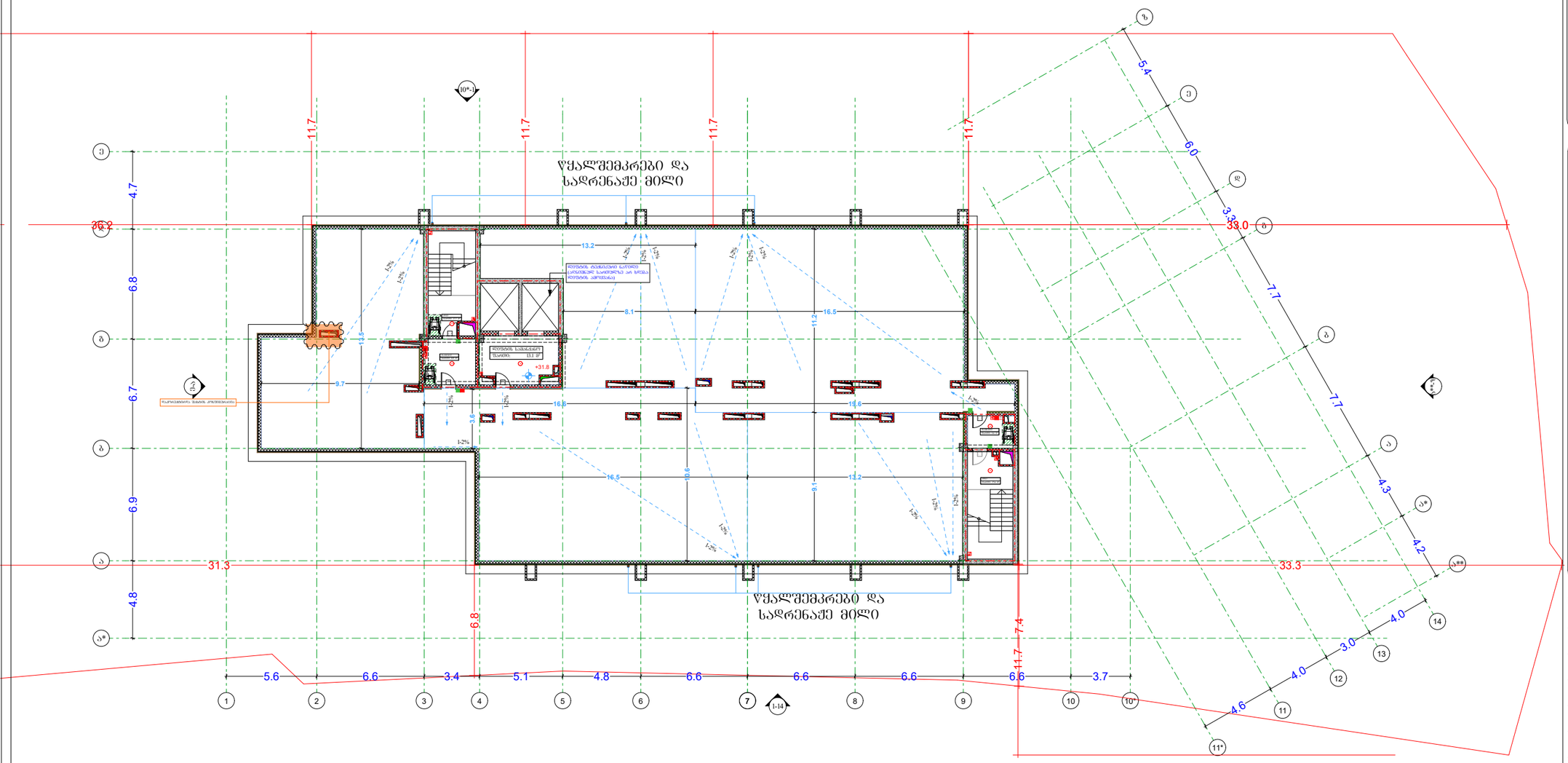


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 62.9 მ²
აქედან:
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ²
დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობების პარტიტურ: მისაწვდომი ვასასვლელის ნაშანი
- სართულის ამოსაცერი ნაშანი
- ნაშანი სავარაუდო ვეთაღებში ფართობის ვაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- ვასასვლელის ნაშანი პრაკტიკული
- ვასასვლელის ნაშანი მანათობელი
- ვვამალის ავტომატური ავხანძრები
- ავტომატმფვი
- სახანძრო მილვარების თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგაკაშის ღილაკი
- სახანძრო ვაგაკაშის სისტემა
- ვაგაკაშის ვანათება
- სავაერთო ვანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამუშაველი ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვანი დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავი წელტაბები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაკტო სისტემების სამრთველა მოეწყოს სანიტარიის 300-ე ტელეთის შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საჩრუწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საკვებორებელი ჯგუფი (სკ)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

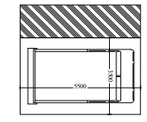
ვასასვლელებზე სავალი მანძილი

ფიგურა	კოორდ.	სავალის დანიშნულება
1,2	1933	მთავარი ფართი
ტ.ტ.ტ.	9.7	მთავარ ფართ. შესვ.
ტ.ტ.	14	მთავარ ფართ.

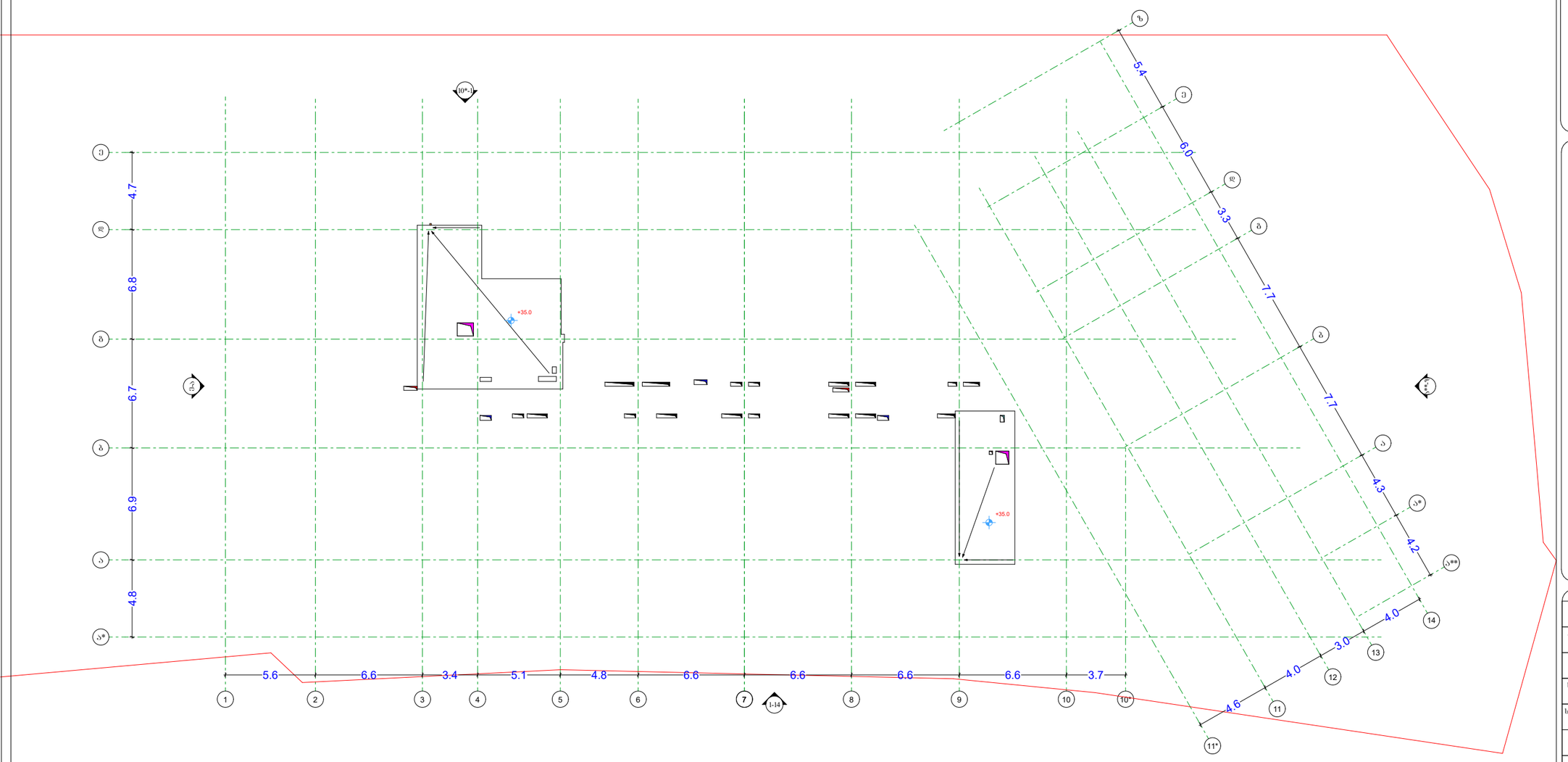
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერის მისაწვდომი ვასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსატარი ნიშანი
- ნიშანი სატრანსპორტო ვეთარებაში ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- ვასასვლელის ნიშანი პრაილით
- ვასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ამოსაშვები
- ავტომატშლეი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაიგაშის ღილაკი
- სახანძრო ვაიგაშის სისტემა
- ვაიგაშის ვაიანთები
- საავარიო ვაიანთები
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ღვეძი
- თავშესაფრის და სხვები ვასანიტარული თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +35.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარიადი, მცირი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსატრის მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სანიტარიის 309.0 მუხლიდან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

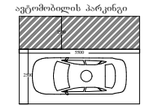
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

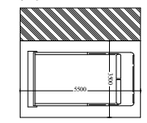
ვასასვლელებზე სავალი მანძილი

ტიპები	სიგრძის დასაშვები მანძილი მეტრებში
სქ	183.3
ღ.ს.ს.	91
ს.ს.	14

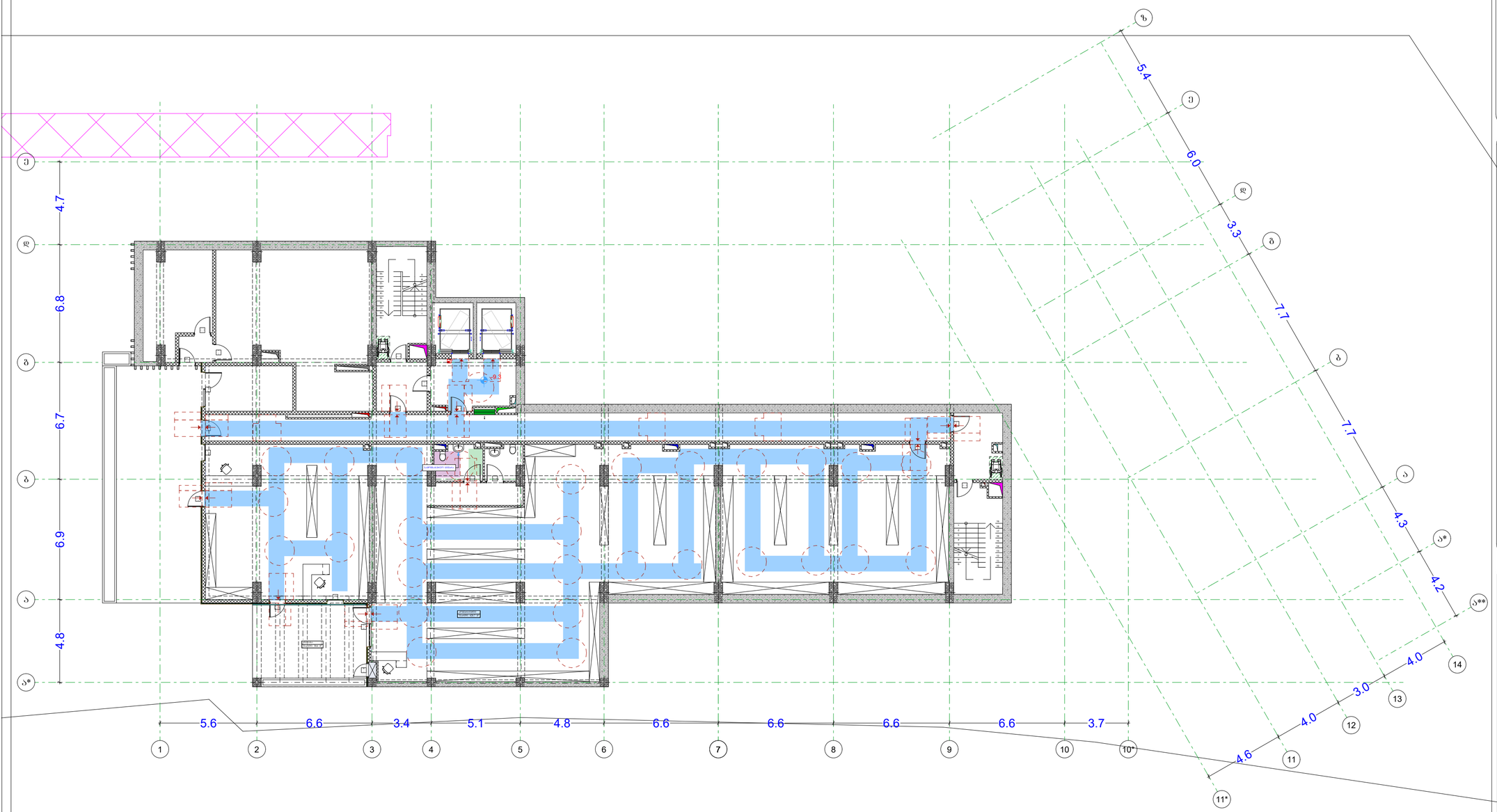
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მაკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურების პარკირის მისაწვდომი ვასახელებელის ნიშანი
- ხარჯვალის ამოსატარი ნიშანი
- ნიშანი სავარაუდო ფთარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- ვასახელებელის ნიშანი პრალით
- ვასახელებელის ნიშანი შესაბამისად
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრი
- ხელით საშრობად სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სახელვა
- ვარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

თავშესაფრის და სხვენი დასმისთვის თავდაცვის ფართობი

სახანძრო სატრანსპორტო საშუალებები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საშრეწველო ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დანიშნულ ჯგუფი (დს)	

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყნება მცურავი, მცარი და არასრიალა.
2. ვანაობის სანორავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სანორავები წვდომადი სიმტების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამყავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორავებია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად.

ქ. თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშრება შეწოვის უნარი

განსახლებელზე საველი მასალა

ოთახის ნომერი	კოჯები		საერთო ფართობები
	სქ	სიმაღლე, მ-ში	
ოთხ	9.3		ოთახ. ფართ. ჯამ
ო.ფ	18		ოთახ. ფართ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

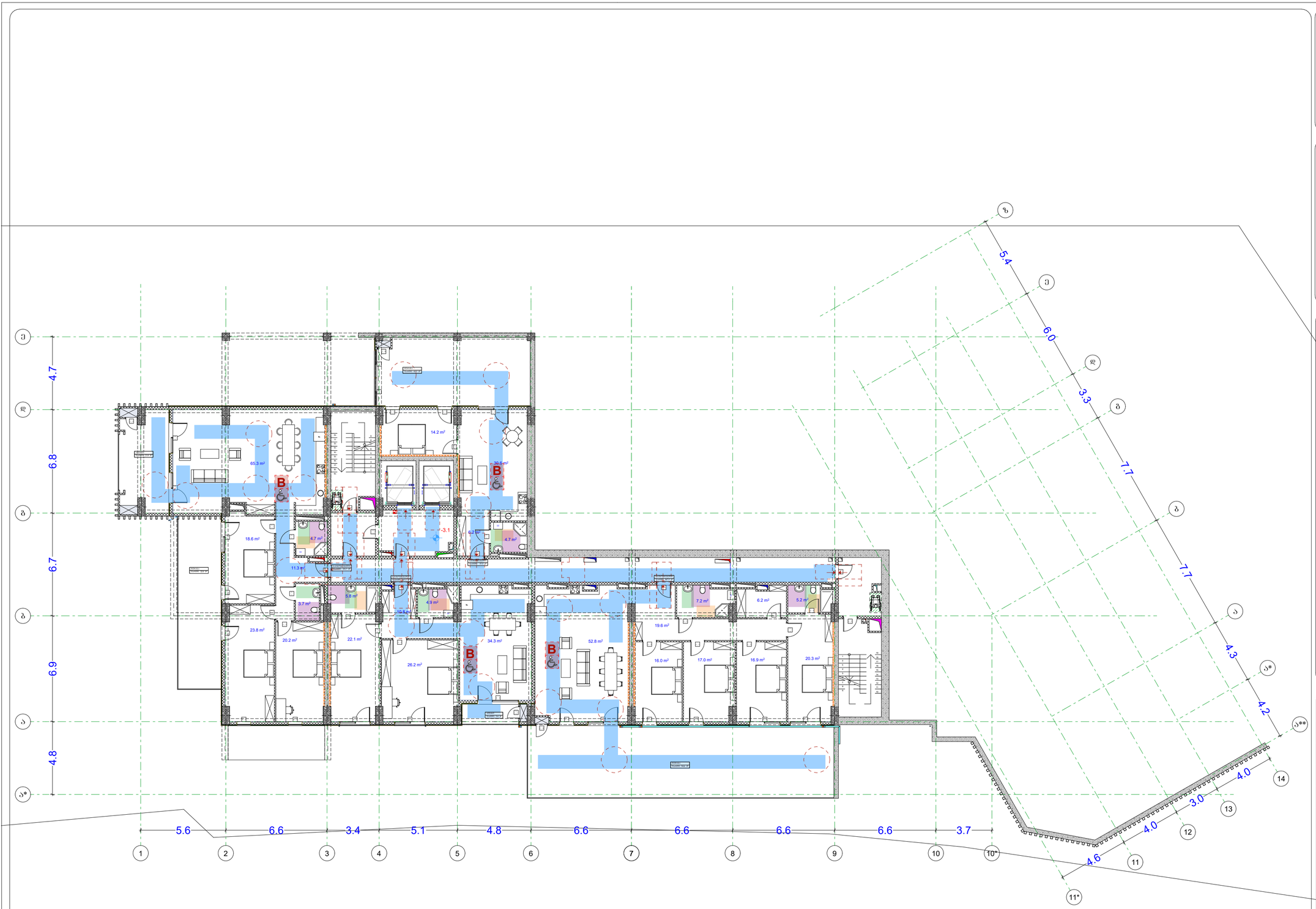
ამონარიდი ადგილმდებარეობიდან

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
- რეგისტრირებული კონტური
- შენობა
- 0.00 თანმდგარ მიწასთან მიმართებით ნიშნული

საინჟინრო მოწყობის მიმართულება

- საინჟინრო ქსელების მიმართულება
- საინჟინრო ქსელების მიმართულება
- ღობე
- ორი საათობრივი ექსპლუატაციის საინჟინრო ქსელები
- საინჟინრო ქსელები

- მაგისტრალური ავარიული მოსახვევის ნაჩვენები ელ.სადგების ნაჩვენები
- სარეზერვო ელ.მომარაგების ნაჩვენები
- ელექტრო მომარაგების ნაჩვენები ელ.ფარები
- ელ.ფარი
- ელ.სადგური
- ელ.ფარი
- ელ.სადგური
- ელ.ფარი
- ელ.სადგური



ანრთობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავტიპის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- საბაგირის ამბარტანი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფართობში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი შპალოთი
- ტრიბუნის ავტომატური აღმძრავი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით საშრობით სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სახტები
- გარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებით თავდაცვითი ფართობის

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმასხვავებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტრის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წვდომადები სიმაღლის მოწყობილობის მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 329 „ფიზიკის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დაწმენდა ჯგუფი (დ)	

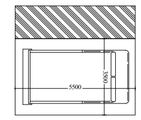
გარსაცმელამდე საფარი მასალა

ტიპის სიმაღლე	კოორდ	საერთო ფართობები
1.2	100.0	მიწაზე ფართი
ტიპის	1.1	ტიპის ტიპი მიწ
ტიპ	1.0	ტიპის ტიპი

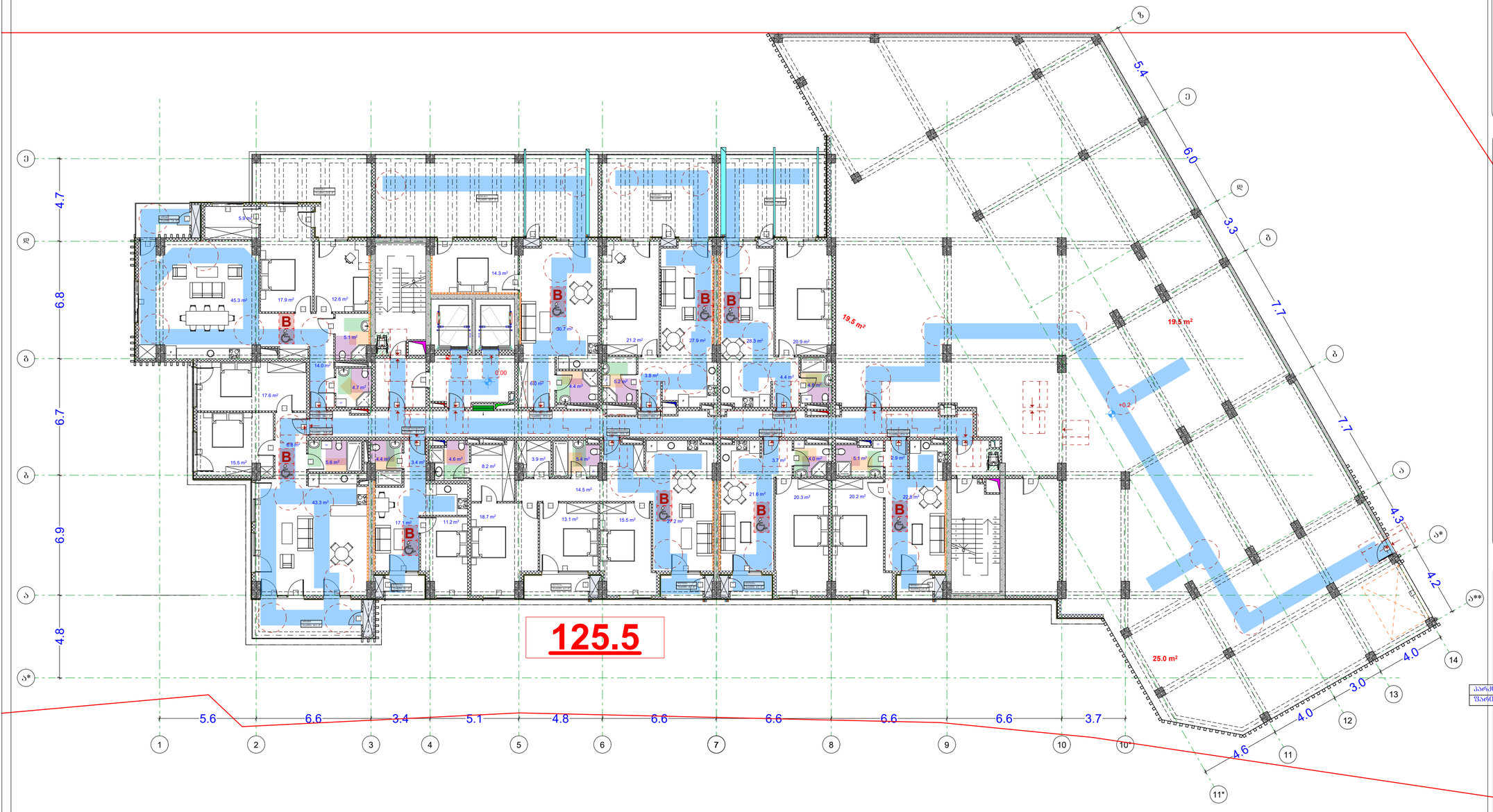
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკირების მისაწვდომის გასახვლელის ნაწილი
- საბოლოოს ასფალტირებული ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ფიზიკაში ფეკალების გამოფრქვევის შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ტროტუარის ნაწილი მოპირკეთებული
- გასახვლელის ნაწილი მოპირკეთებული
- ტროტუარის ასფალტირებული
- ტროტუარი
- სახანძრო მილღვარის თავსახური
- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჩვეულ საინჟინრო სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სახელური
- გარეკანის ვარსკვლავა
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კარების სახელური
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვითი ფენოვანის

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საჩრეწველო ჯგუფი (სჩ)	
საკონტროლო ტექნიკური ჯგუფი (დსჩ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დანიშნულ ჯგუფი (დხ)	

კარკნები
შპარმონ 7801 ტრ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი,ადი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართველი ელექტრო, განსაწყობლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბრატორის მართველობები, მოწყობილობების სამართველი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართველია მოწყობა

ხარისხის ნიშნული ზედაპირის ზედაპირის ზედაპირის

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

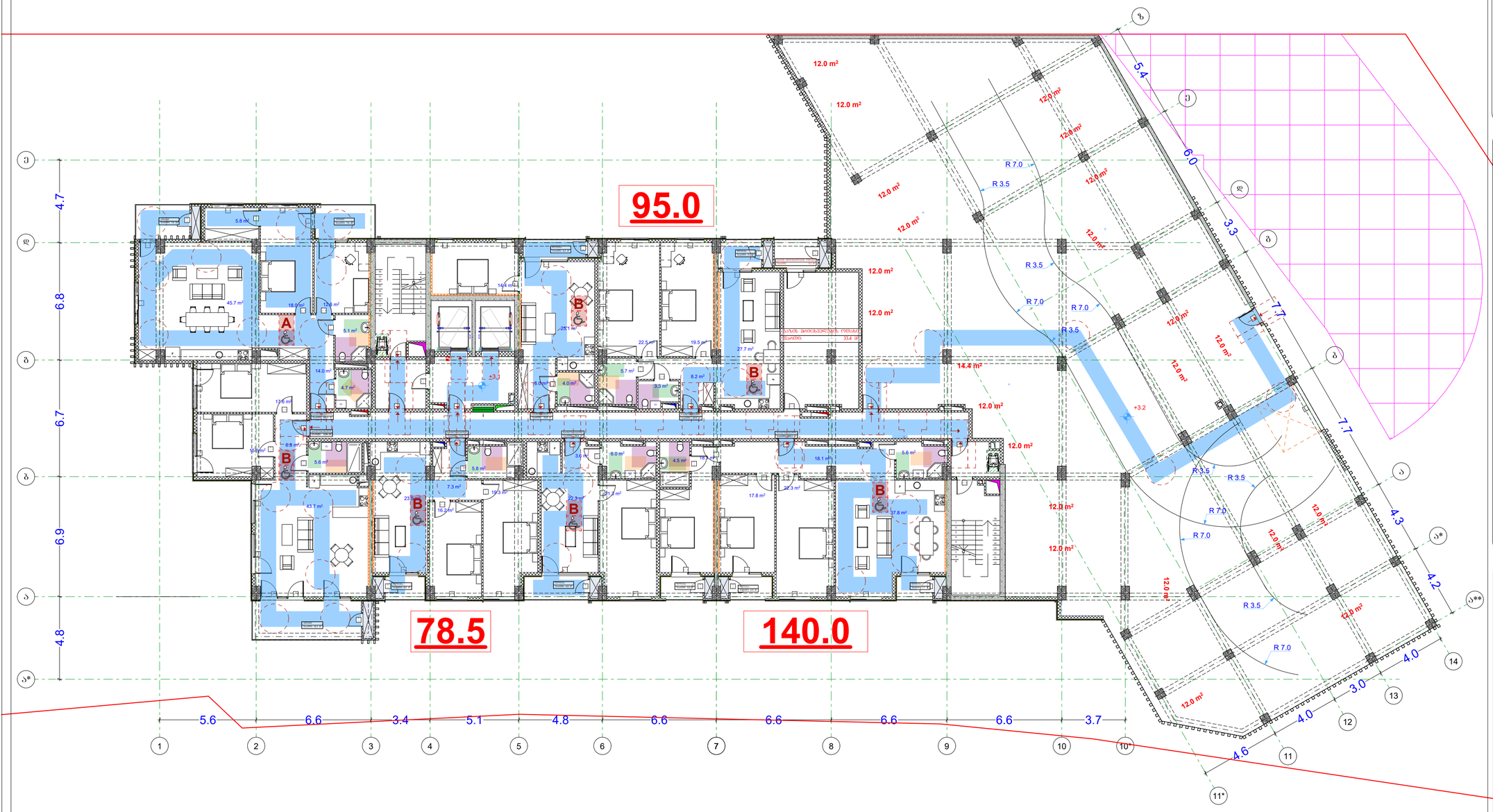
გასახვლელზე სავალი მანძილი

ტიპის აღნიშვნა	კოორდ.	სიმაღლის გასახვლელის
სჯ	113.3	მიწაზე დაბა
დ-ის	9.5	ტიპის ბეტონ ზედ
დ-ის	34	ტიპის ბეტონ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვესტიბული
- საერთო ანიშნული ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ფიტინგის ვერტიკალურ შესასვლელ
- თავშესაფრის ფარიანის ნიშანი
- ვესტიბულის ნიშანი პრილით
- ვესტიბულის ნიშანი შესაბამისი
- ტიპის ავეჯისმაგვარი ავტომობილი
- ავტოსამრეცი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჩვეულ სახანძრო სახანძრო ვარაუდის ღილაკი
- სახანძრო გარეშემო სიხშირე
- ვარაუდის ვარაუდი
- საევაკუაციო ვარაუდი
- თანმხლები კედლების სიხშირე
- თავშესაფრის და სხვადა დასახლებული თავდაცვითი ფერადი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (ც)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საფარქრო ჯგუფი (ფ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. ვანაობის სახარისებები ელექტრო, განსაწყობლები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სახარისები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სახარისებლები მოწყობა სანიტარიის 309 ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

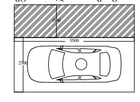
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

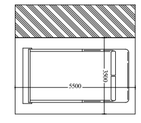
გარსაფარებზე სავალი მანძილი

ტიპის ნომერი	კოორდ.	სართულის დანიშნულება
1.1	100.2.3	მიწაზე ტიპი
ტიპი	1.1	ტიპის ტიპი 3მ2
ტიპი	1.4	ტიპის ტიპი

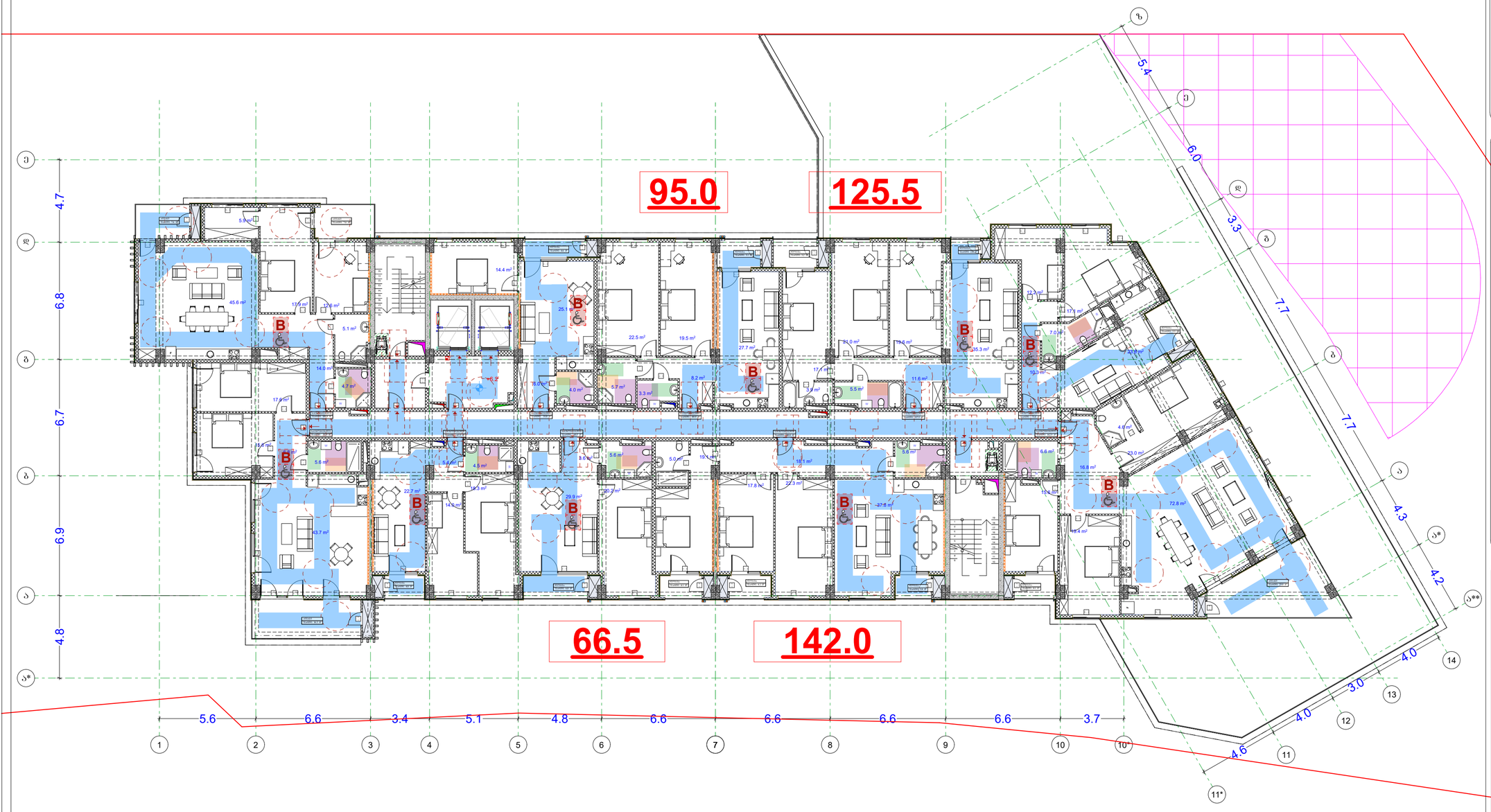
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადებრეზის პარკინგის მისაწვდომი ვასახელებელ ნაწილი
- საბინაო ანბანისებური ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფიზიკურში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასახელებელ ნაწილი პრაილით
- ვასახელებელ ნაწილი შპაილით
- კბილის ავეჯისებური ალბიშენი
- ავეჯისშეფუთი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეის ცეცხლსაწინი
- ჩვეით სამხრეთი სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სახეკვანი
- გარეკანის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სახეკვანი
- თავშესაფრის და სხვები ფიზიკური თავდაცვის ფართობის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაუნძო ჯგუფი (სჭ)	
დაშავებ ჯგუფი (დს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი,ბადრი, მცირი და არასრული.
2. ვანათების სამართველი ელექტრო, განაწილებლები ელექტრო ჩამოველები და დენსართები, ტელეკონტროს მართველობები, მოწყობილობების სამართველი წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი მოწყობა სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გარანტიანტის სავალი მანძილი

ტიპის აღნიშვნა	კონტური	საერთო დატანების
სქ	183.3	მიწისქვეშა ფენები
ტიპის	93	ტიპის ნომერი
ტიპი	14	ტიპის ნომერი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარებიანი პარტიული მისაწვდომი ღიობების ნაბიჯიანი ნაწილი
- ხარაჭიანის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი სავარაუდო ფიზიკურად ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ღიობებიანი ნაწილი პრალით
- ღიობებიანი ნაწილი შანაობიანი
- კედლის ავეჯისმიერი ადგილმდები
- ავეჯისმქნელი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ჰიდრის ცეცხლსაწინააღმდეგო ქსელის
- ჰიდრანტი სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სახმარები
- გარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დასმისთანაო თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. ჯანთების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკონტროლის მართველობელები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

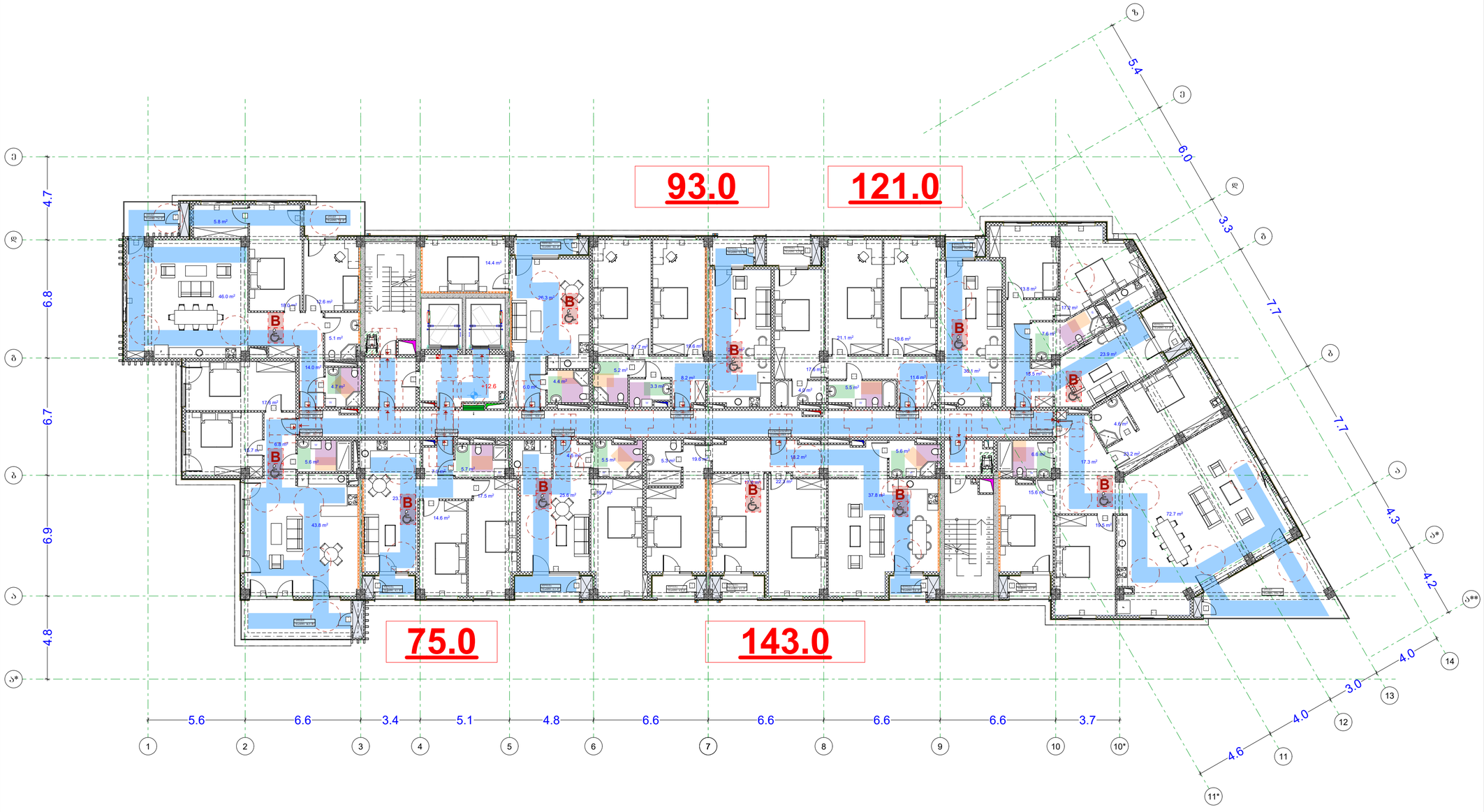
განახლებულზე სავალი მასალა

ფიგურის აღნიშვნა	განივკვეთი	საერთო დანიშნულება
1.1	100 X 3	მიწისზედა ნაგებობა
ფ.ფ-ს	1.1	ფიგურის ფართობი
ფ.ფ-ს	14	ფიგურის პერიმეტრი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მარეგულირებელის პარკირებით მისაწვდომი ვასახელებელის ნაწილი	
საერთო ვის ანთიანი ნაწილი	
ნაწილი საკომერციო დანიშნულების ფართობის ვამოყოფების შესახებ	
თავშესაფრის ფართობის ნაწილი	
ვასახელებელის ნაწილი პრალი	
ვასახელებელის ნაწილი შესაბამისი	
კვანძის ავტომატური აღმოჩენი	
ავტომატური	
სახანძრო მილღვარის თავი	
ხელის ცეცხლსაწი	
ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი	
სახანძრო გაფრთხილების სისტემა	
გაფრთხილების ვანათება	
საევაკუაციო ვანათება	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
თავშესაფრის და სხვები დასმენებული თავდაცვითი ფართობი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობი ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოს მყარი, მაგარი და არასრიალა.
2. ვანაობის სამრთავები ელექტრო, განაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და ფიზიკარები, ტელეფონტრის მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

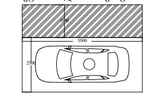
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

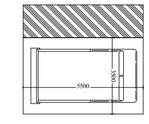
გარსაკრავებზე სავალი მასალა

ოთახის დასახელება	ფართობი	საერთო დატვირთვის
სქ	183.3	მაგალითი ფართობი
თ.ფ-ის	9.3	ოთახის ნომერი მე-3
ფ-ის	14	ოთახის ფართობი

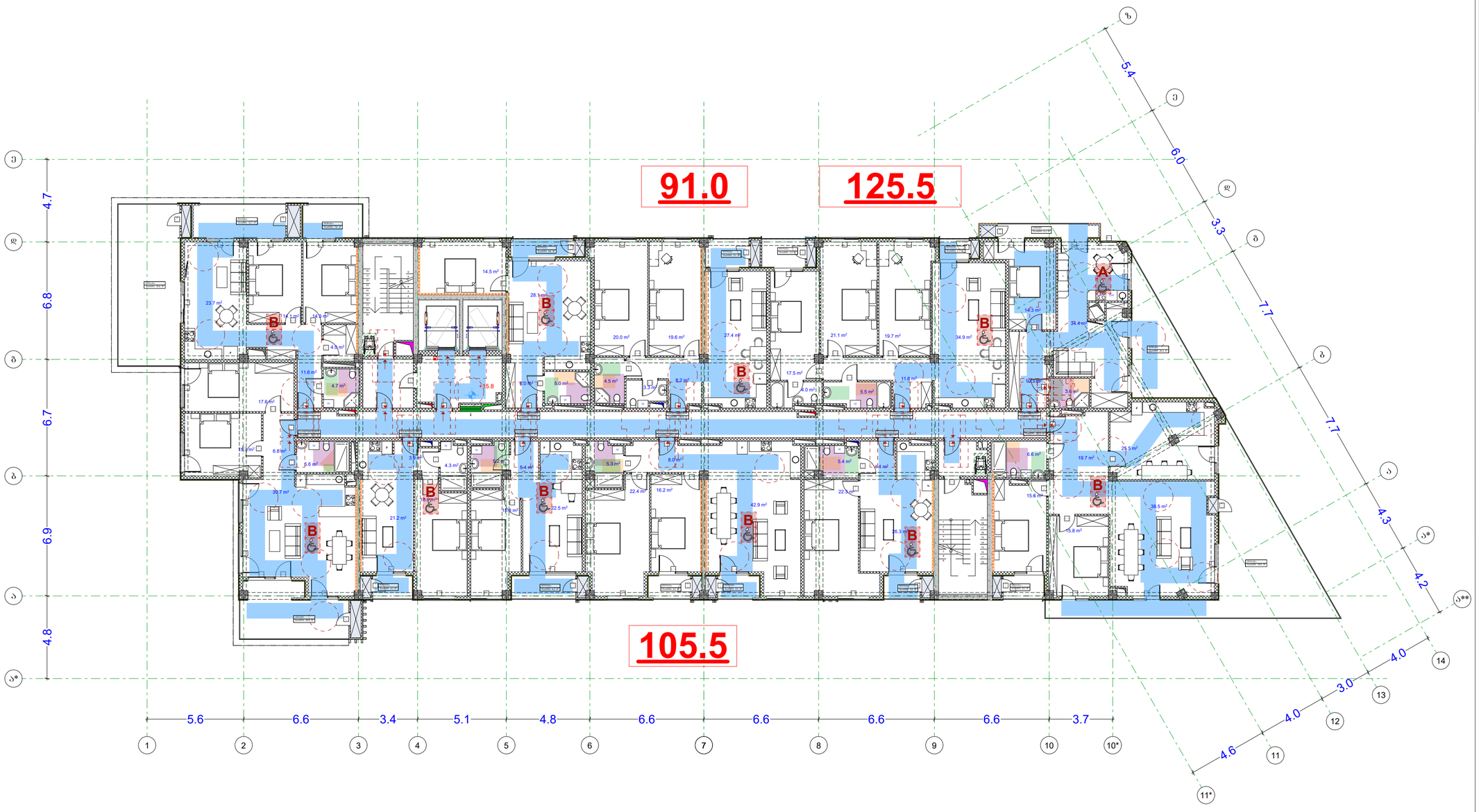
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცირეფენოვანის პარკირნის მისაწვდომი ვასახელებელი ნიშანი
- ხარისხის ამხილებელი ნიშანი
- ნიშანი სივრცეში ფიზიკური ფარიკის ვამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარიკის ნიშანი
- ვასახელებელის ნიშანი პრაილით
- ვასახელებელის ნიშანი შესაბამისი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინ
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრენის ღილაკი
- სახანძრო გაფრენის სისტემა
- გაფრენის გაწითება
- საევაკუო გაწითება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვანი დანიშნულების თავდაცვითი ნაგებობა

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოსა მყარადი, მცირი და არასრსიალა.
2. ვანაბების სანიშნავები ელექტრო, განანაწილებელი ელექტრო ჩამოვდელები და ფიზიკოები, ტელეკონტროს მართველობები, მოწყობილობების სანორავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორავებია მოწყობა სტანდარტის 3020-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყვილი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საცორხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

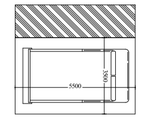
ვასახელებელზე სავალი მანძილი

ტიპის ჯგუფი	კოდები	სავალის გასანგალები
სჭ	113.3	ზედაპირი ფართო
ფიზიკ	9.3	ტიპის ტიპი ფართ
ფიზ	14	ტიპის ტიპი

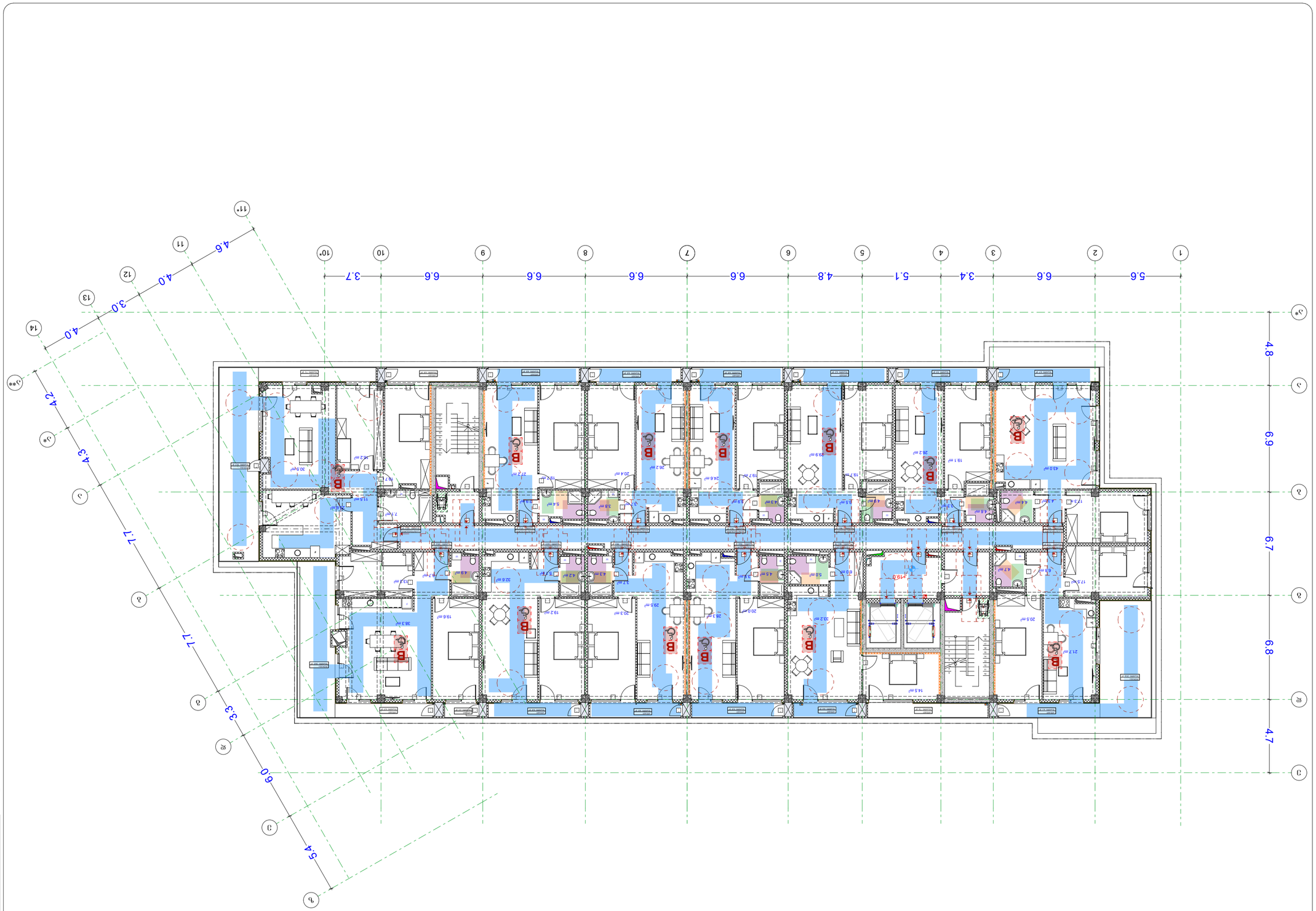
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



ar1yhe1chs.

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში, ობიექტის მშენებლობის პროცესში, ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლებში ავტორი ამოწმებს მშენებლობის პროცესში დამკვეთის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხს, ასევე მასალებისა და კონსტრუქციების შესაბამისობას პროექტის მოთხოვნებთან.

ავტორის საავტორო ზედამხედველობა

ავტორის საავტორო ზედამხედველობა ნიშნავს ავტორის მიერ პროექტის განხორციელების პროცესში ისეთი ცვლილებების შეტანას, რომლებიც არ ცვლის პროექტის ძირითად კონცეფციას, ფორმას, ფასადის გადაწყვეტას, ფუნქციურ დანიშნულებას, ტექნიკურ მახასიათებლებს, ასევე ავტორის მიერ ნებადართული ცვლილებების შეტანას.

ავტორის ზედამხედველობის ფარგლები

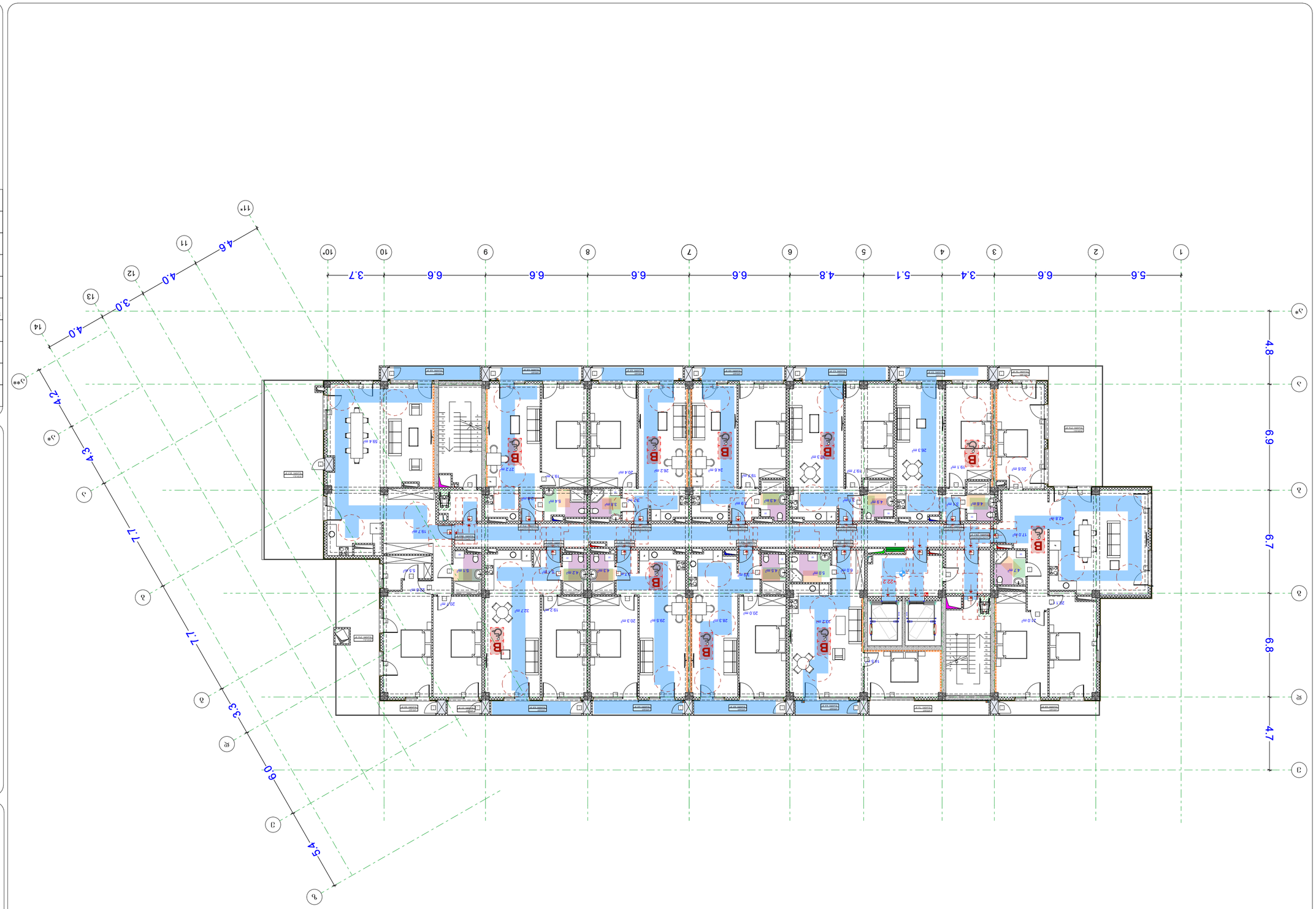
ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში ავტორი ამოწმებს მშენებლობის პროცესში დამკვეთის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხს, ასევე მასალებისა და კონსტრუქციების შესაბამისობას პროექტის მოთხოვნებთან.

ავტორის საავტორო ზედამხედველობა

ავტორის საავტორო ზედამხედველობა ნიშნავს ავტორის მიერ პროექტის განხორციელების პროცესში ისეთი ცვლილებების შეტანას, რომლებიც არ ცვლის პროექტის ძირითად კონცეფციას, ფორმას, ფასადის გადაწყვეტას, ფუნქციურ დანიშნულებას, ტექნიკურ მახასიათებლებს, ასევე ავტორის მიერ ნებადართული ცვლილებების შეტანას.

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში, ობიექტის მშენებლობის პროცესში, დამკვეთის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხს, ასევე მასალებისა და კონსტრუქციების შესაბამისობას პროექტის მოთხოვნებთან



arkhitekt.

ექსპლიკაცია

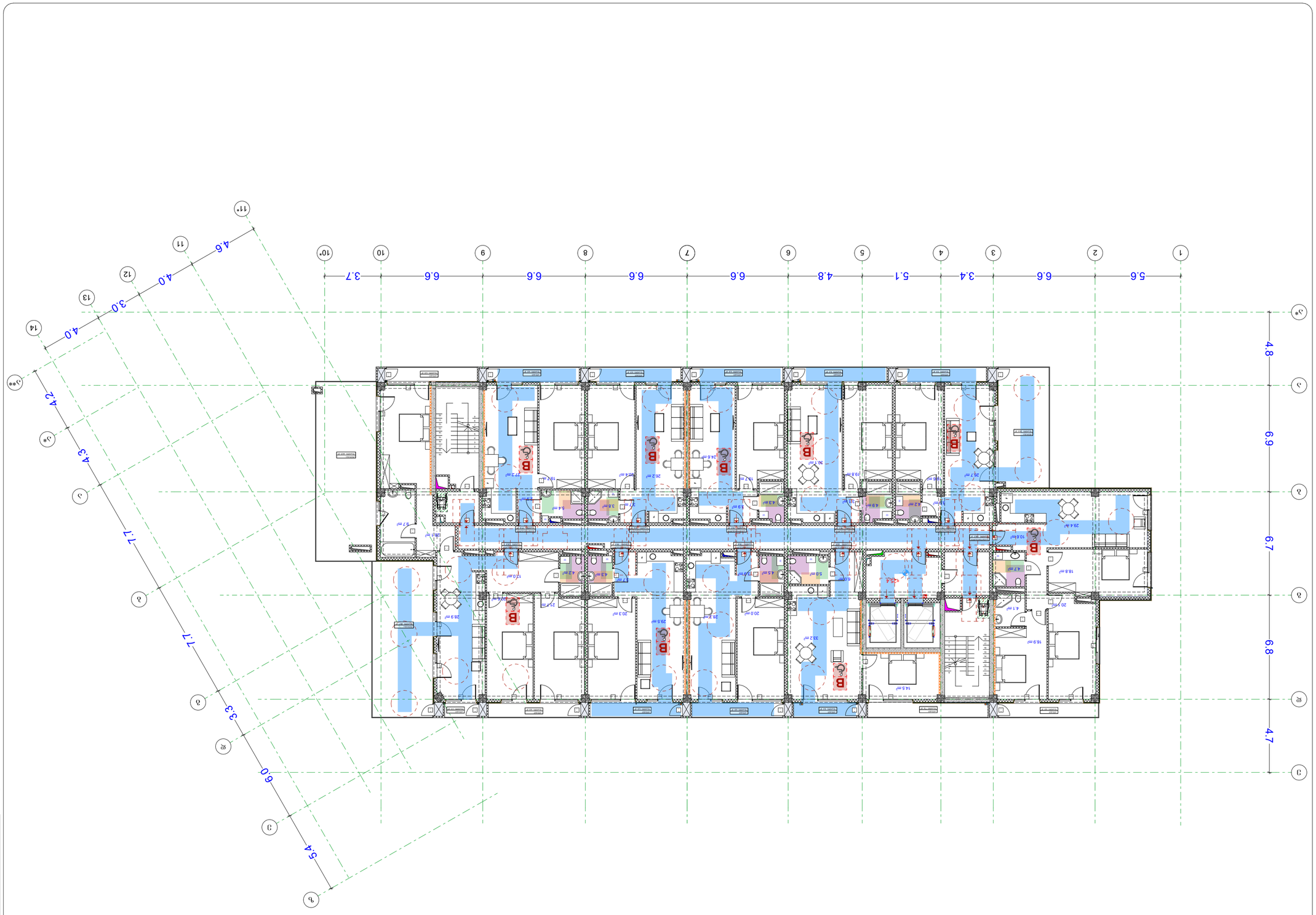
ექსპლიკაციის ნომრის	
ფართის	
ფართის ანაზომის	
ოთახის დანიშნულება	
სველი წერტილების	
სველი წერტილების ტიპი	
სველი წერტილების რაოდენობა	
სველი წერტილების ფართი	
სველი წერტილების ფართის ანაზომი	
სველი წერტილების ფართის ანაზომის ფართი	
სველი წერტილების ფართის ანაზომის ფართის ფართი	
სველი წერტილების ფართის ანაზომის ფართის ფართის ფართი	
სველი წერტილების ფართის ანაზომის ფართის ფართის ფართის ფართი	

ნიშნები

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა
- დასანგრევი შენობა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ქვის მოპირკეთება
- ფასადის ხის მოპირკეთება
- ფასადის მინის მოპირკეთება
- ფასადის ალუმინის მოპირკეთება
- ფასადის ბეტონის მოპირკეთება
- ფასადის ლითონის მოპირკეთება
- ფასადის ხის ლამელების მოპირკეთება
- ფასადის ქვის მოპირკეთება
- ფასადის ბეტონის მოპირკეთება
- ფასადის ლითონის მოპირკეთება
- ფასადის ხის ლამელების მოპირკეთება

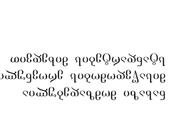
ნიშნები

- ახალი ქვაფენილი
- ბეტონის ფილა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა



arkhitekt.

ტიპიური სართულის მოხატულობა



მისაწვდომი მარშრუტი ავარიული სართულის მიმართულებით

მისაწვდომი მარშრუტი

შენიშვნები:

ნახაზი მოამზადეთ ავტომატიზებული სისტემით. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან მისგან ნებისმიერი ამონაწერის გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება.

შენიშვნა:

1. ნახაზები შეასრულეთ ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	II
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	II
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ზომითი ერთეული	მმ
სიმაღლითი ერთეული	მ

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ფართობი	1,014.01 მ²
ნაგებობის მოცულობა	3,042.03 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	9.00 მ
სართულების რაოდენობა	3

ნახაზის ტიპი

ტიპიური სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ა, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

ნახაზის დასახელება

ტიპიური სართულის გეგმა

დამკვეთი

შპს „ტიპიური პროექტი“

ავტორი

არქიტექტორი ა. ა.

თანამდებობა

მთავარი არქიტექტორი

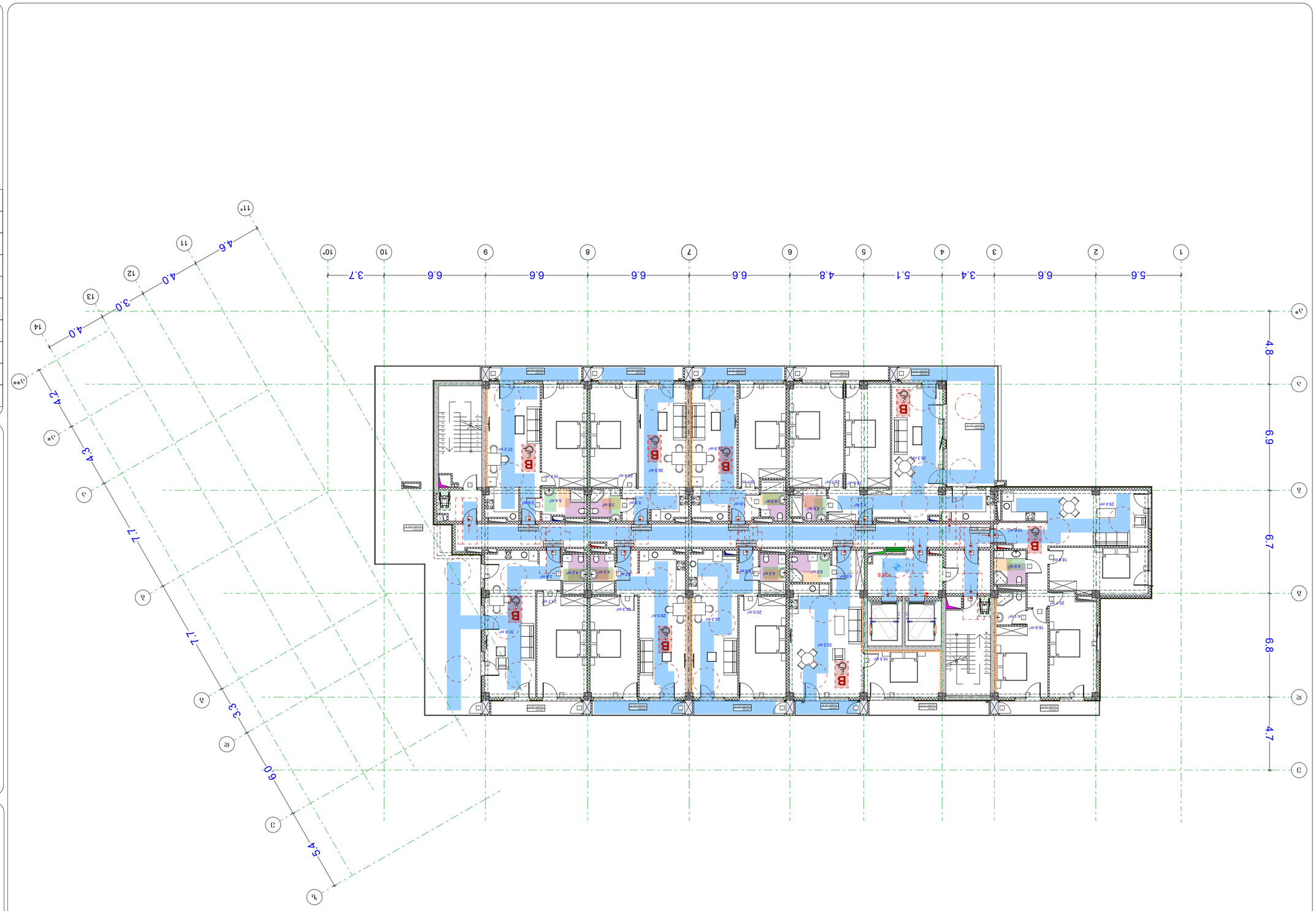
ხელმოწერა

თარიღი

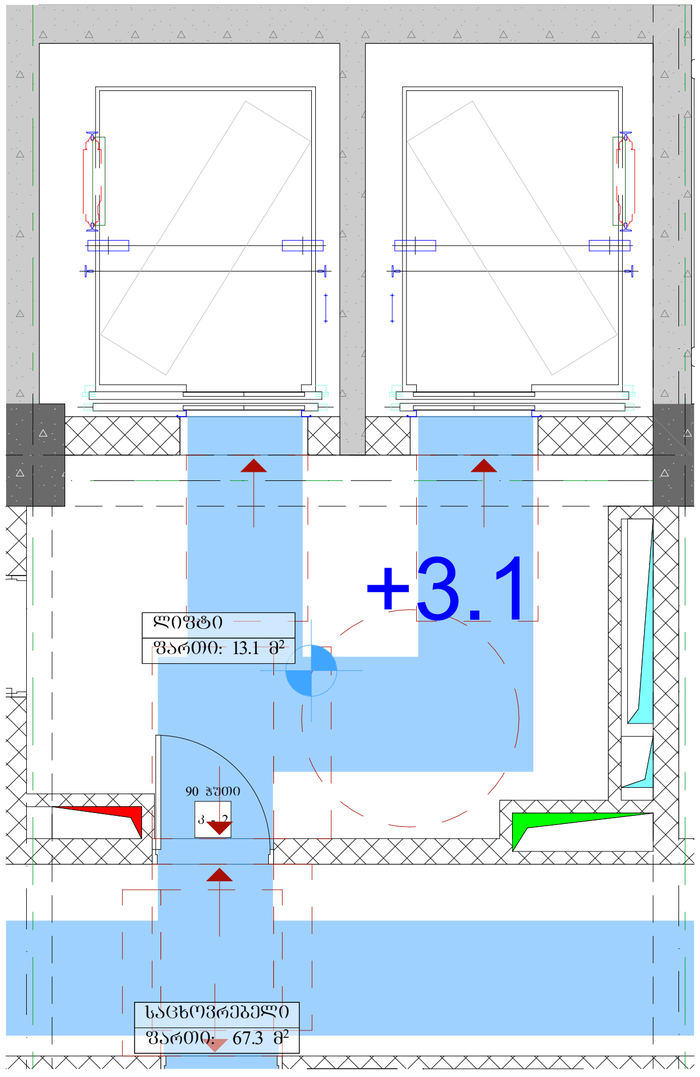
ოქტომბერი 2023 წ.

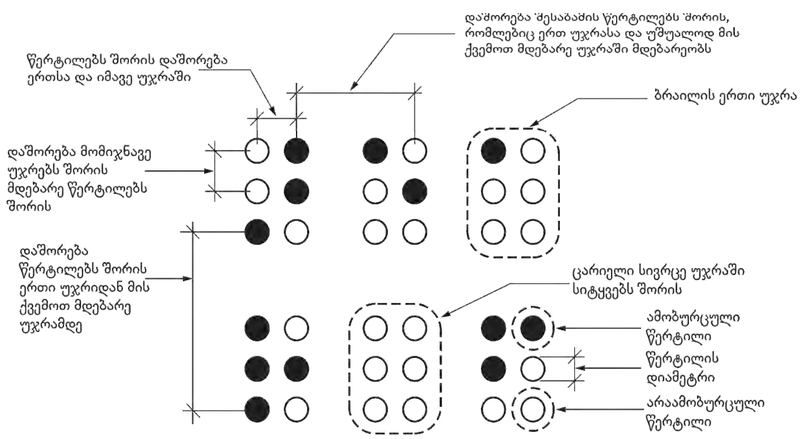
ნახაზის ლეგენდა

- ნახაზის საზღვარი
- ნაგებობის ძირითადი ელემენტების საზღვრები
- ნაგებობის ელემენტების საზღვრები
- ნაგებობის ელემენტების საზღვრები
- ნაგებობის


1 5.6 2 6.6 3 3.4 4 5.1 5 4.8 6 6.6 7 6.6 8 6.6 9 6.6 10 3.7
А 6.7 Б 6.8 В 4.7
11 4.6 12 4.0 13 3.0 14 4.0
А** 4.2 Д 4.3 Г 1.7 В 1.7 Б 3.3 Е 6.0 Ж 5.4 З
B
27.2 m²
20.5 m²
29.4 m²
28.3 m²
29.5 m²
20.0 m²
33.2 m²
16.9 m²
20.7 m²
14.5 m²
31.8 m²
27.7 m²
43.9 m²
43.8 m²
43.9 m²
43.8 m²
43.9 m²
43.8

ლიფტების დეტალი



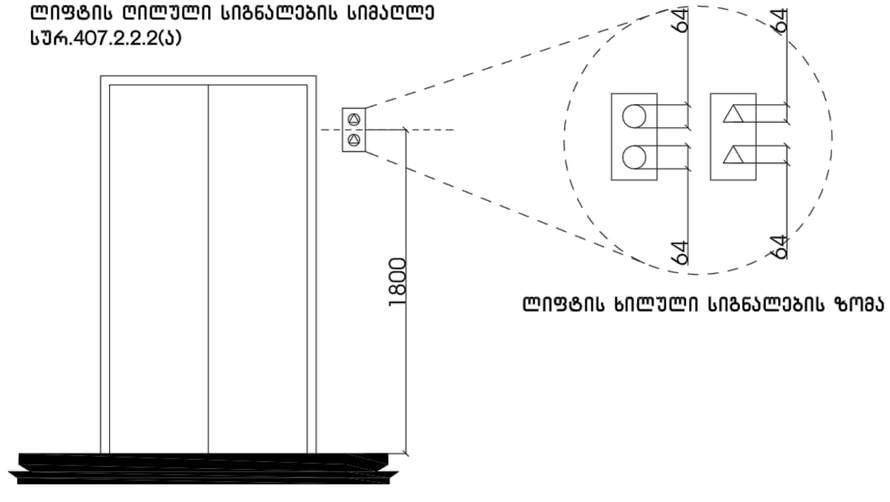


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

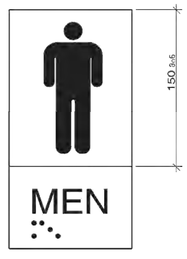
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავება ტაქტილურ ნიშნებს შორის)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



პირობითი აღნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი



ონკანის მოპირკეთების ფერადოვანი ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო რკვრველები და დენსართები, ტელეფონტრის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წნევასავენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

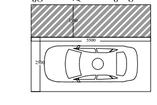
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

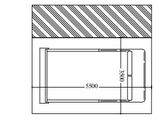
გასახედელზე სავალი მასალა



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

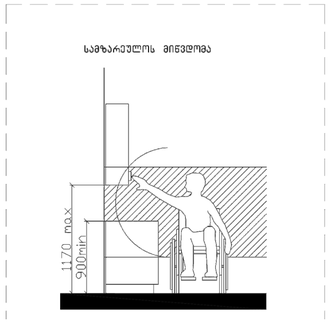


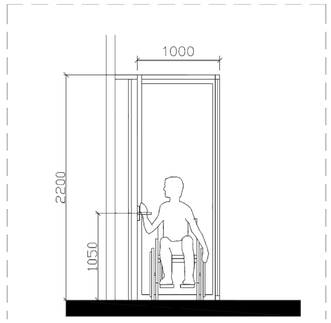
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

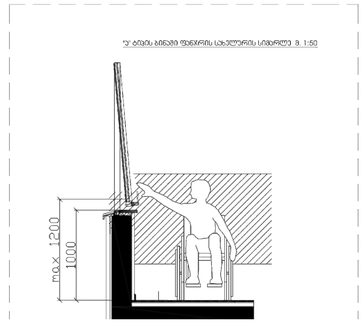


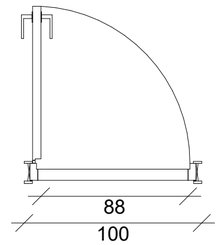
artytechs.

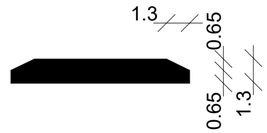
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











შენიშვნა:

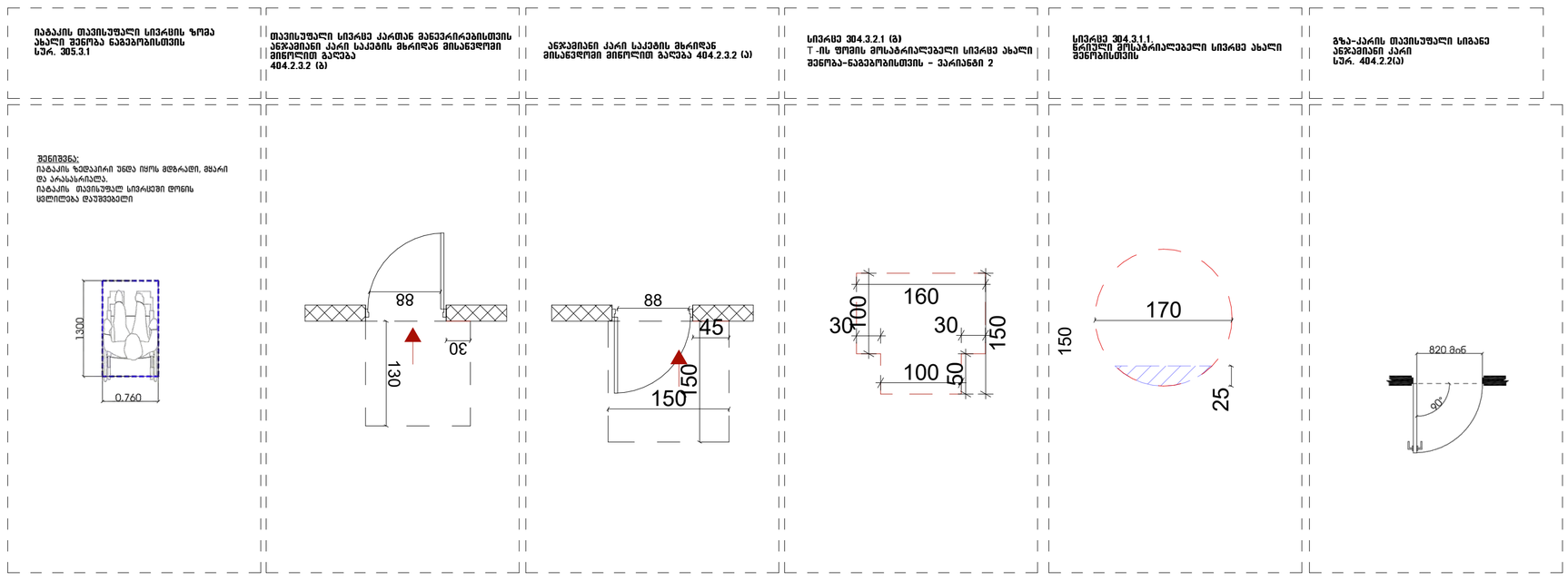
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი



	თავშეყრის და სხვადა დასახლებით თავდაცვის ფერფოთია

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწ'ის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტყირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

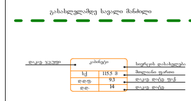
1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გასანდიოელები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექსტურების მართველორები, მოწყობილობების სამართავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამატეგი და ორმხრივი საკომნიკაციო სისტემების სამართავები მოქმედა სისტემის 309 ე ტექნიკის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

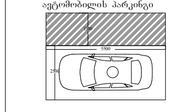
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

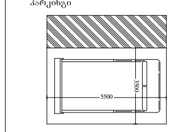
განსახლებაზე საველა მასალა



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

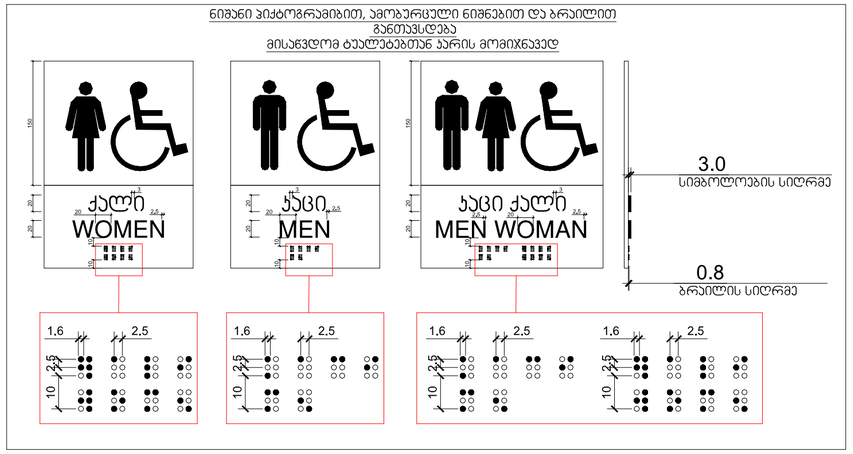


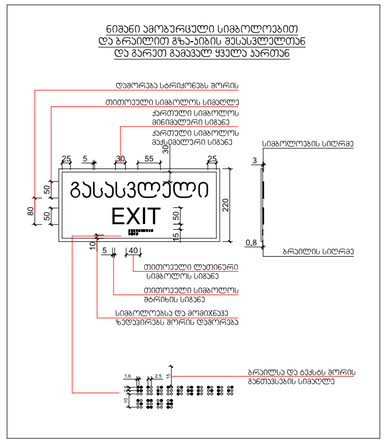
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

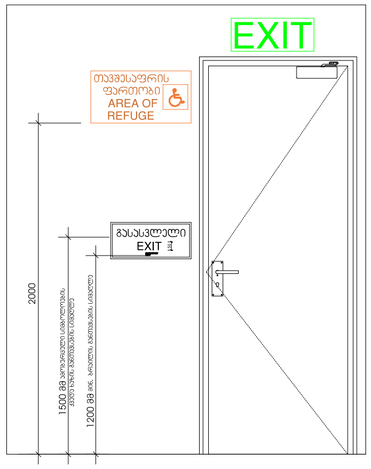


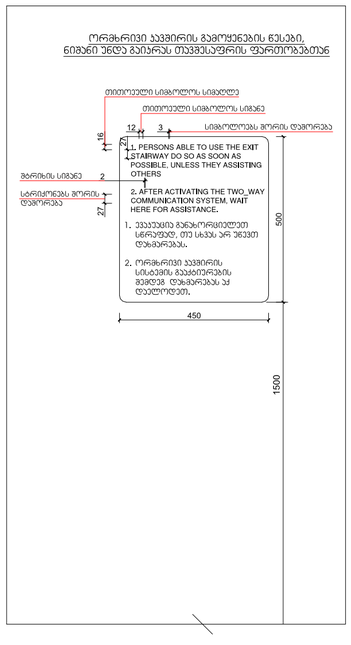
artytechs.

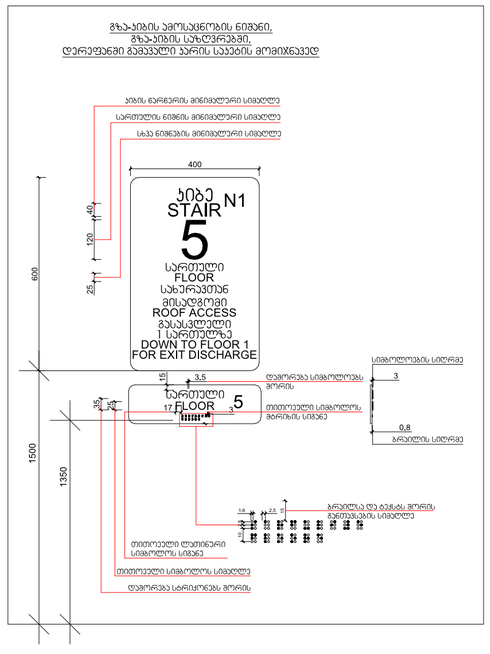
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

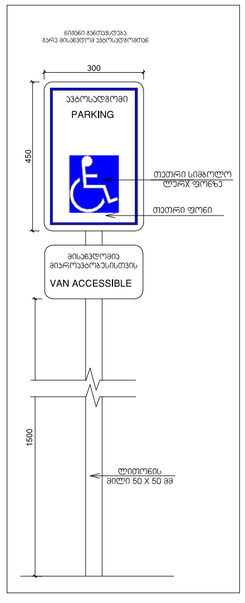


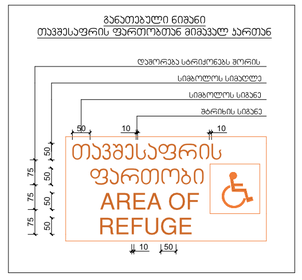
















დაკაუებულობის ჯგუფები	დაკაუებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსბ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუნა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტერიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნდეს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთავები ელექტრო, განსაწმენდებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოქმედა ~~საქართველოს 309~~ -ე ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

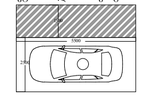
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარობის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

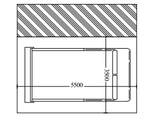
გასასვლელზე სავალი მაჩვალი

ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი	საერთო დატვირთვა მიღებული ფართით
სც	115.3 მ²	მიღებული ფართით
დ/ოთ	9.3	მიღებული ფართობი მ²
დ/ტ	14	მიღებული მოცულობა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

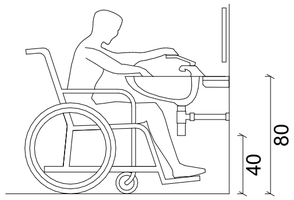


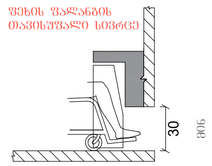
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

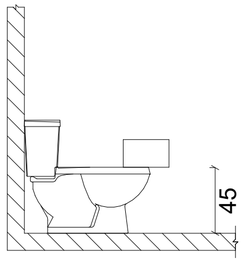


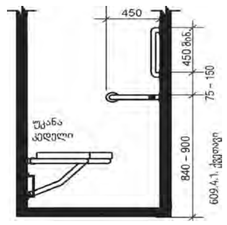
artytechs.

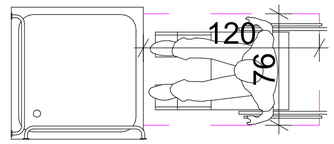
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



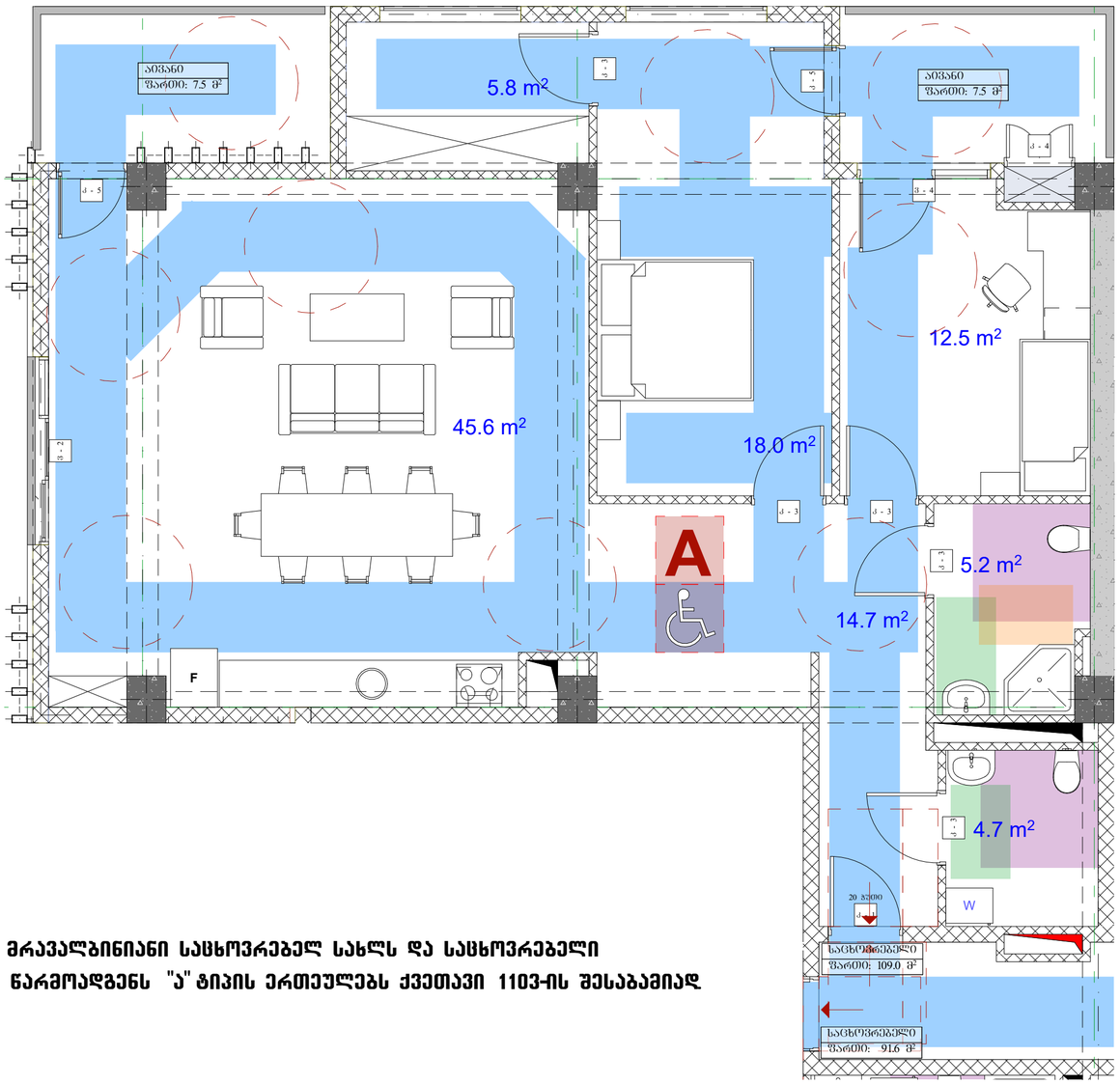








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადებრეზის პარკინგის მისაწვდომი ეკიპირებული ნაწილი
- სართულის ამოსატარები ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ფიტინგების ჩამოყვანის შესახებ
- თავშესაფრის ფარითის ნაწილი
- ეკიპირებული ნაწილი პარალელი
- ეკიპირებული ნაწილი მარაოთელი
- ლიფტის ავტომატური ავტომაწყო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- ელექტრული ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხანძრის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ნაგებობები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განანწილებული ელექტრო ჩამრთველები და დენმართვა, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავება მოწერება სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად;

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწერება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

განსაკუთრებული სველი მანძილი

ტიპის ავტო	კოორდ	სიგრძის დანიშნულება
ს/ც	183.9	მისაწვდომი მანძილი
ტიპის	93	ტიპის ტიპი ზომა
ტიპ	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

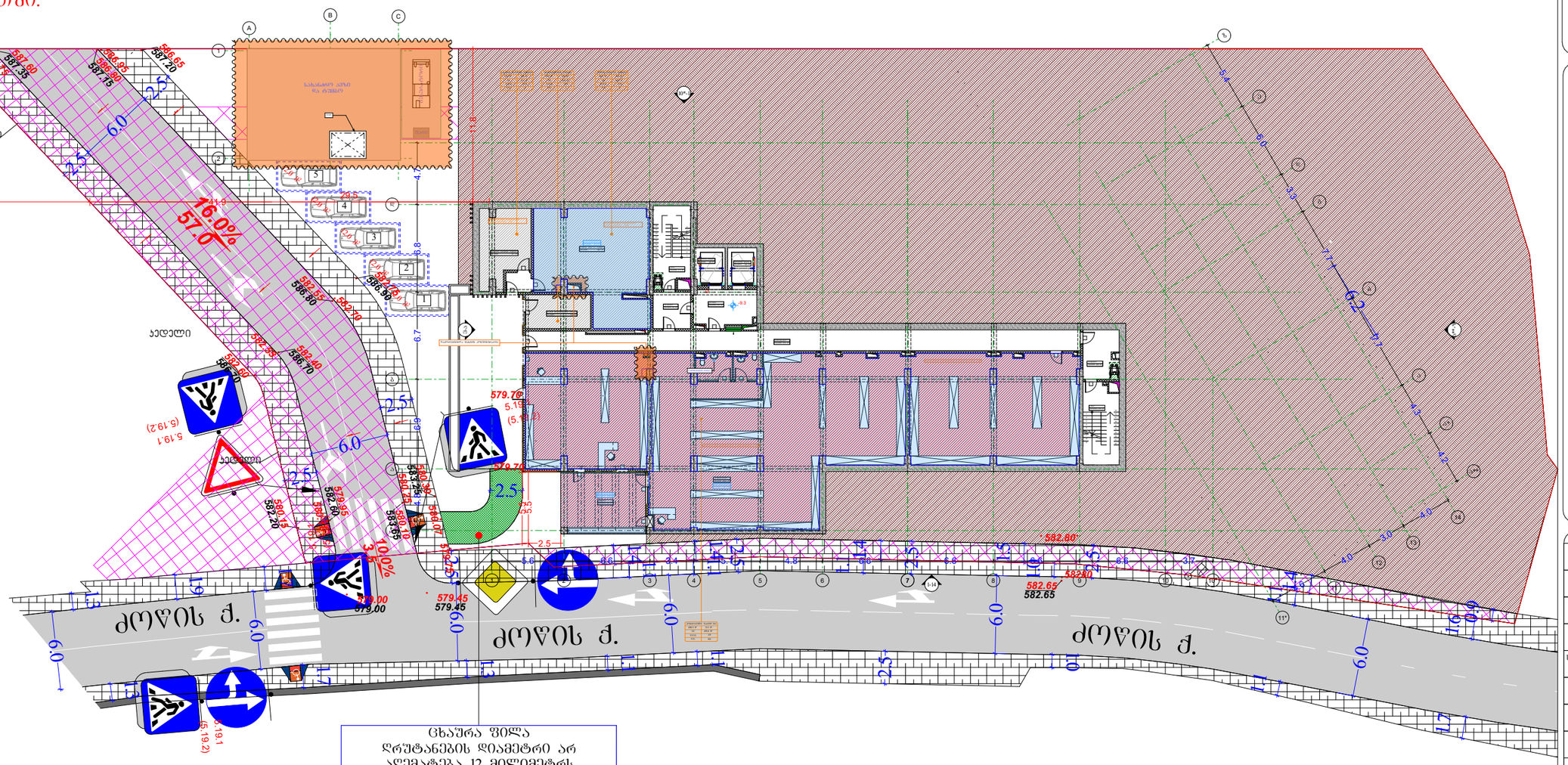
artytechs.

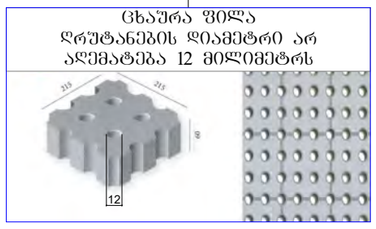
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.





პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მაჰარკვების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთებულობის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი	
სართულის ამოსაცნობი ნაწილი	
ნაწილი საკუთრებაში ფართობის ეკუთვნილის შესახებ	
თავშესაფრის ფართობის ნაწილი	
გასასვლელის ნაწილი პანდუსი	
გასასვლელის ნაწილი მანათობელი	
კედლის ავარიისტური ავტომწყობი	
ავტოსამყუდი	
სახანძრო მილსადენის თავაკი	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი	
სახანძრო გაფრქვევის სისტემა	
გაფრქვევის გაწითება	
საავარიო გაწითება	
ორმხრივად ცეცხლის სისტემა	
სახანძრო სატუმბი დოები	
თავშესაფრის და სხვისი დანიშნულებით თავდაცვითის ფართობი	

დაკავებულობის ჯგუფები	ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გვერდი -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობილ იქნას რომ იქნეს მყარი, მაგრი და არამრავალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანმილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები, ტუმბერტერის მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სანიტარიის 30 ქვეყნის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

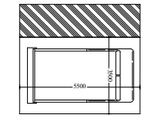
გასასვლელებზე სავალი მანძილი

ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	სავალი მანძილის გაანგარიშება
სქ	183.3	მაქსიმალური სავალი მანძილი 60 მ
დხ-ზე	93	
დხ-ზე	14	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

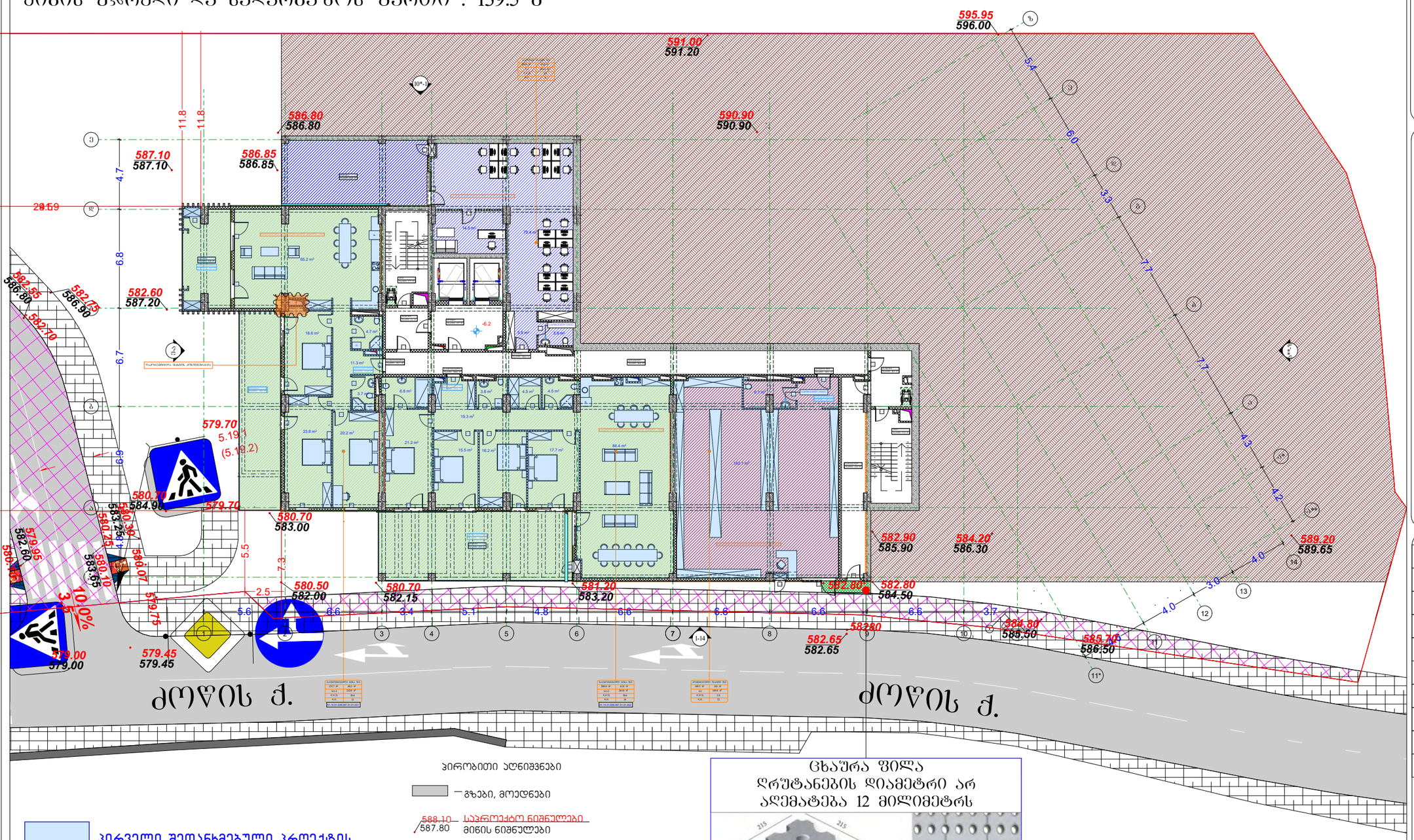


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 909.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 353.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.9 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 139.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთვალისების პარკირების მისაწვდომის გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცანი ნიშანი
- ნიშანი საკაბელო ვითარებაში ფართობის ეკიპაჟების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრაკტიკი
- გასასვლელის ნიშანი მისაწოდებელი
- ევაკუის ავტომატური ატმოშენი
- ავტომატი
- სახანძრო მოსდგარის თავსა
- ხელის ცეცხლსაწინ
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის გაანათება
- საევაკუო გაანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ლოგინი
- თავშესაფრის და სხვანი დამხმარეთათ თავდაცვების ფართობი

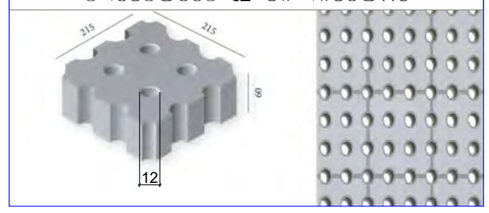
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (ხჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
დრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკურების მართველორებები, მოწყობილობების სამრთველები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოეწყოს სტანდარტის 3000-ე ტექნიკის მიხედვით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

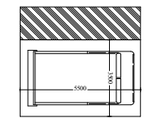
გასასვლელებზე სავალი მასალები



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

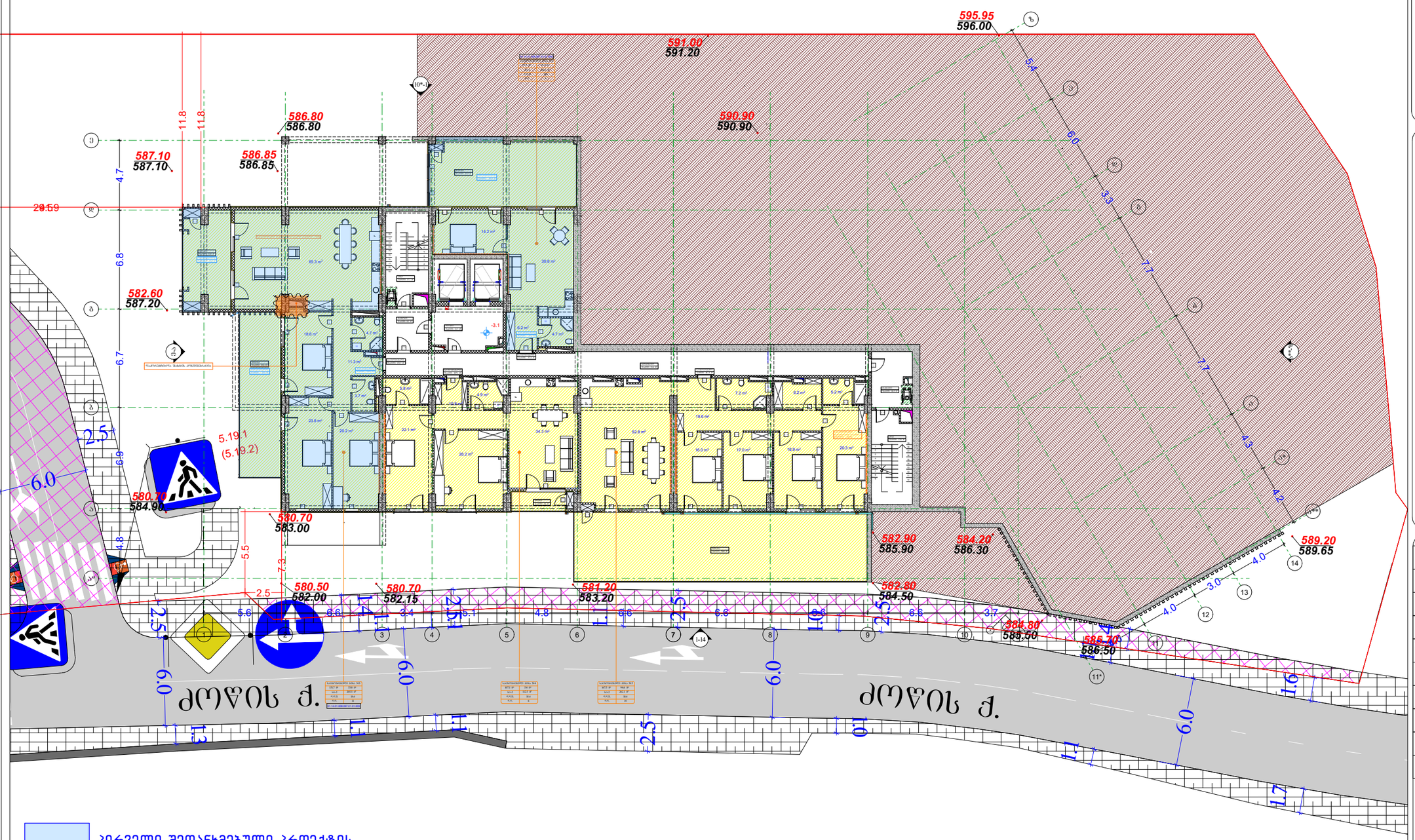


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 801.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 483.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობების პარკინგის მისაწვდომის გასასვლელის ნაშენი
- სარდაფის ამოსაყრელი ნაშენი
- ნაშენი საკვანძო ვითარებაში ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრიალით
- გასასვლელის ნაშენი მისაწოდებელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენა
- აუტომატიზაცია
- სახანძრო მოლდვარის თავები
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- გაფრქვევის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვადა დამხმარეთა თავდაცვის ფართობის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცდელი ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრსაცა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერარების მართულორებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართულორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომპლიკაციო სისტემის სამართავები მოქნილობა სტანდარტის 3000 ა-ტყვილიან შესახებად.

თბილისი 2023 წ.

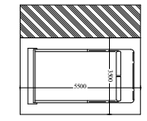
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

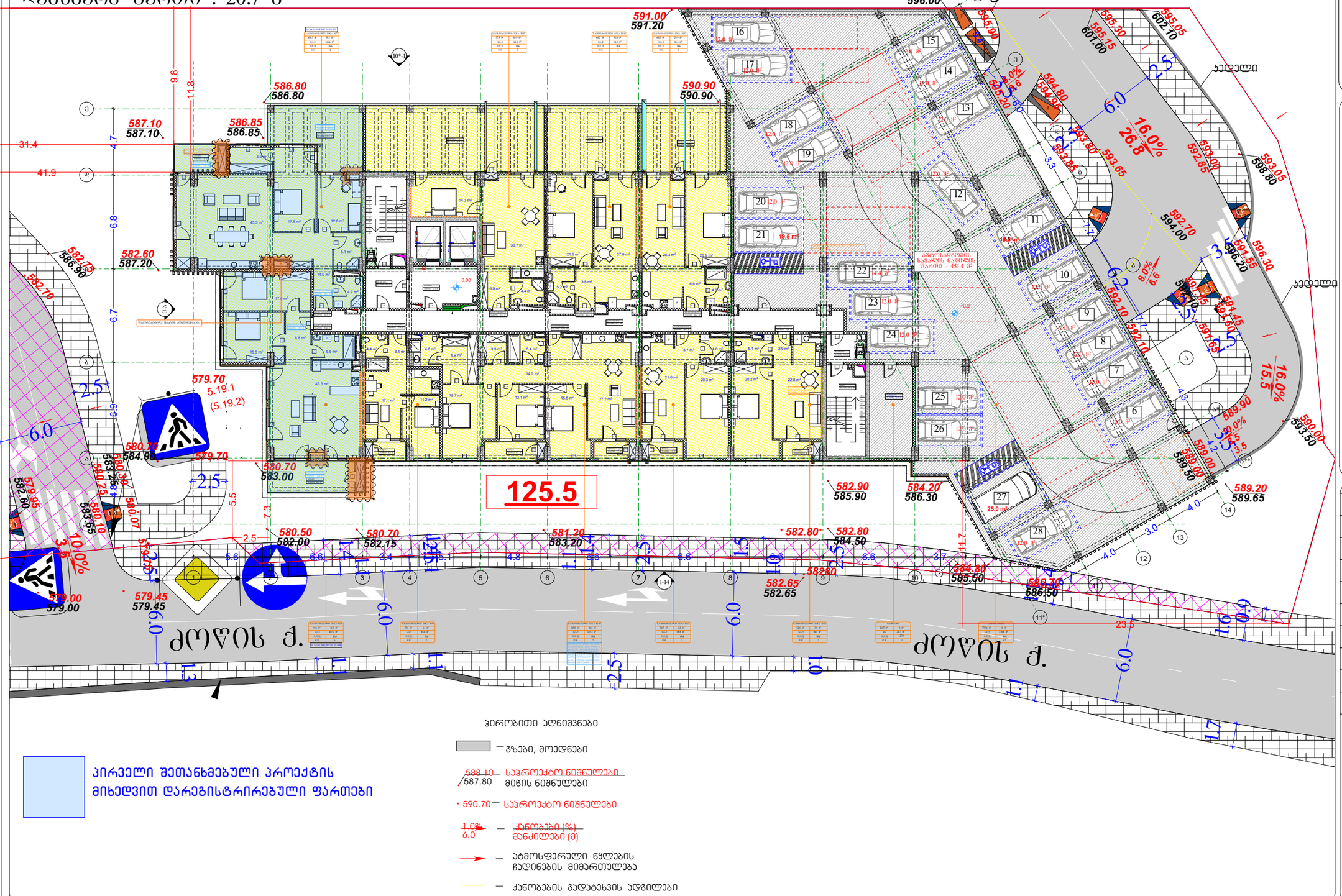
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1271.0 მ² + 451.4 მ²= 1722.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- • 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- → — ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- — ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწოდებული ელექტროენერგიის ტარიფის ზონების საზღვრები
- ელექტროენერგიის პარკინგის მისაწვდომის განსახლების ნაწილი
- სართულის ელიტარული ნაწილი
- ნაწილი სადენებით ელიტარული ფართობის ელექტროენერგიის შესახებ
- ოთხმხრივი ფართობის ნაწილი
- განსახლების ნაწილი პრიორიტეტი
- განსახლების ნაწილი მასიანელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კედლის სიხშირე
- სახანძრო სატუმბი ღილაკი
- ოთხმხრივის და სხვათა დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
სარეაბილიტაციო ჯგუფი (სჯ)	
ღიობი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საკვებით მომსახურების ჯგუფი (სჯ)	
სახელმწიფო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსურების მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დაშვება და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამრთავები მოეწყოს სატანდარტო სიმაღლეზე 300-დან 1200 მმ-მდე.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყუდრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქნება შეწოვის უნარი

განსახლებაში სველი მისაბალი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ჯედელი

ჯედელი

ძოწის ქ.

ძოწის ქ.

მაფორტეპიანოების პარკინგის მისაწვდომი ვანსახედელის ნაწილი	
სართულის ამოსატანი ნაწილი	
ნაწილი საკანალიზაციო ვერტიკალის ფარდობის ვანსახედელის შესახებ	
თაქშტიპრის ფარდობის ნაწილი	
ვანსახედელის ნაწილი პარკინგი	
ვანსახედელის ნაწილი მასალოდელი	
ვენტილის ავტომატური აღმოსავლეთი	
ავტომატი	
სახანძრო მილსადენის თავაკი	
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო	
ხელის სახანძრო სახანძრო ვანსახედელის ღილაკი	
სახანძრო ვანსახედელის სისტემა	
ვანსახედელის განათება	
საავარიო განათება	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
სახანძრო სამშველო ღილაკი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეაბილიტაციო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

1. იატაკის ზედაპირი ოქროს ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელში ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკურ-ტექნიკურ მართველობებში, მოწყობილობების სამრთავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთავები მოწყობის სტანდარტის 3000-ე ტექნიკის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

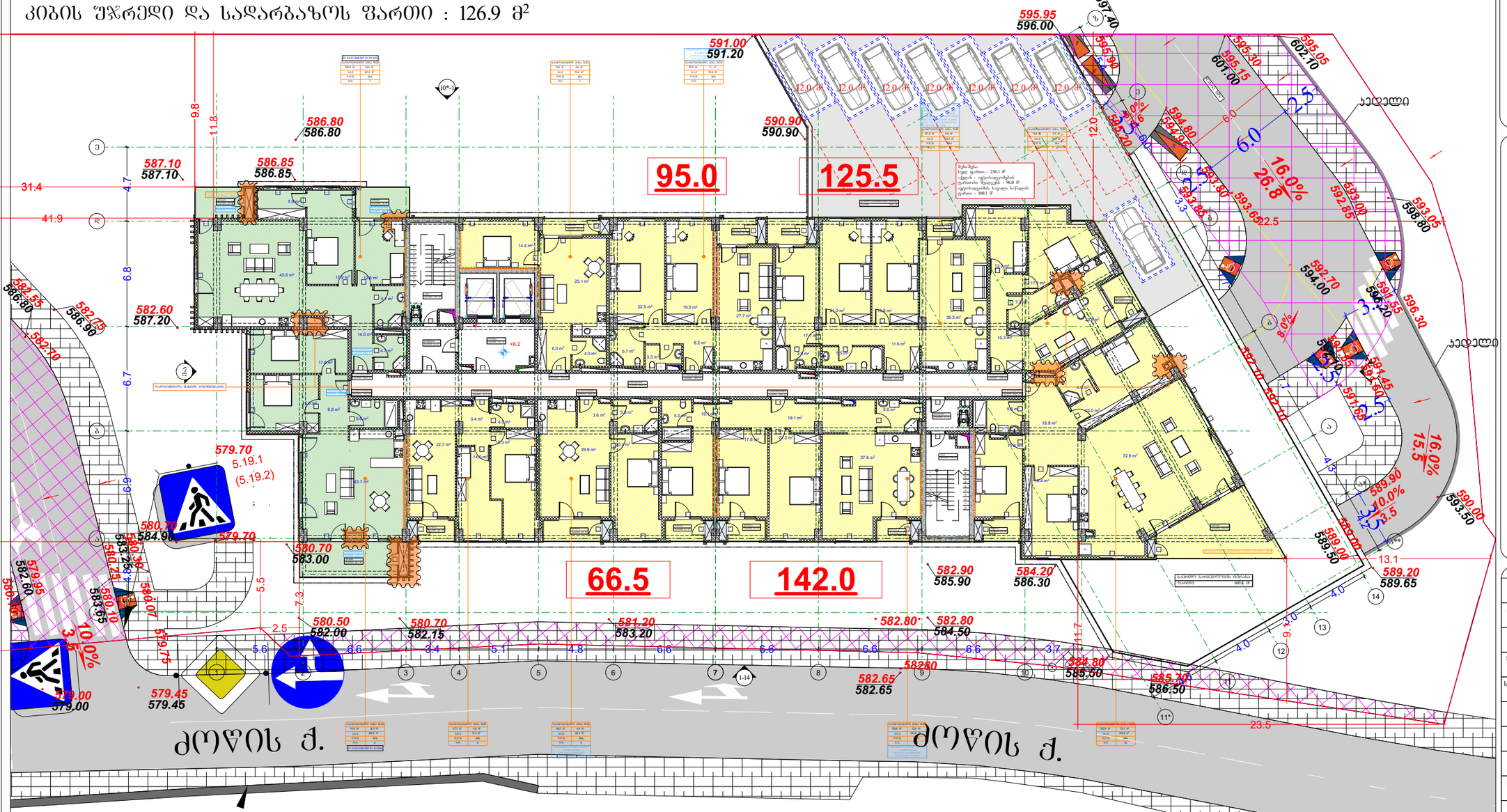
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

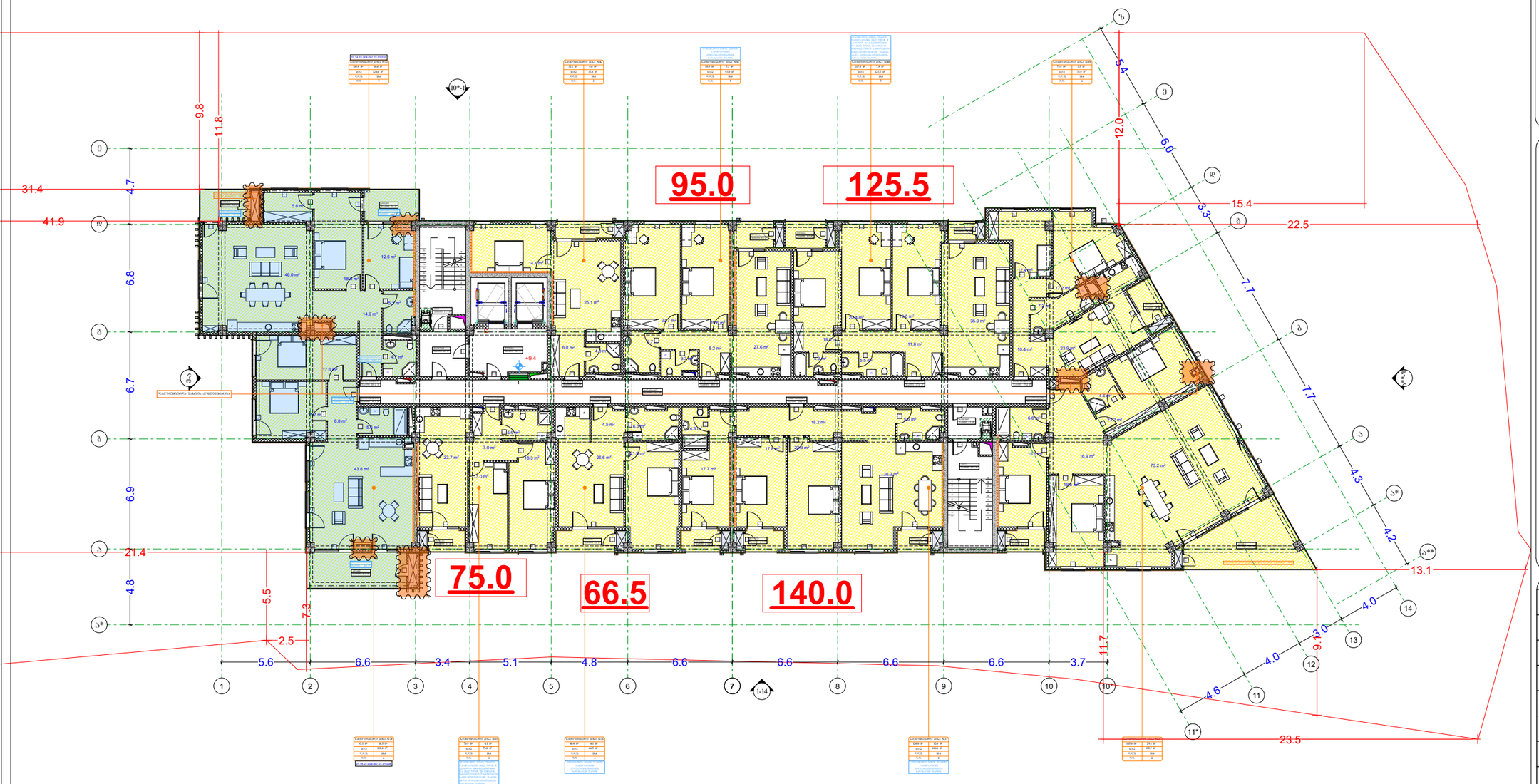
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1281.9 + 160.1 = 1442 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²


595.95
596.00
597.40
591.00
591.20
590.90
590.90
586.80
586.80
587.10
587.10
586.85
586.85
95.0
125.5
66.5
142.0
ეზო
ეზო
ეზო

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1188.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 956.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებადობის პარტნიორის მისაწვდომი ვანილების ნაწილი
- სართულის ამოსატანი ნაწილი
- ნაწილი სადგებო ვეთილებში ფართობის გაანგარიშებ შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვანილების ნაწილი პროექტით
- ვანილების ნაწილი მისათვისებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვანილების ღილაკი
- სახანძრო ვანილების სისტემა
- ვანილების ვანათება
- საევაკო ვანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშვილი ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნული თავდაცვის ფართობის

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ჭუკა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებლა მოწყობა სამოძრაოდან 1200 მ ქვეშიდან მაქსიმალურად

თბილისი 2023 წ.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფეხთის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საევაკო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათლებაზე სივრცე მასალა

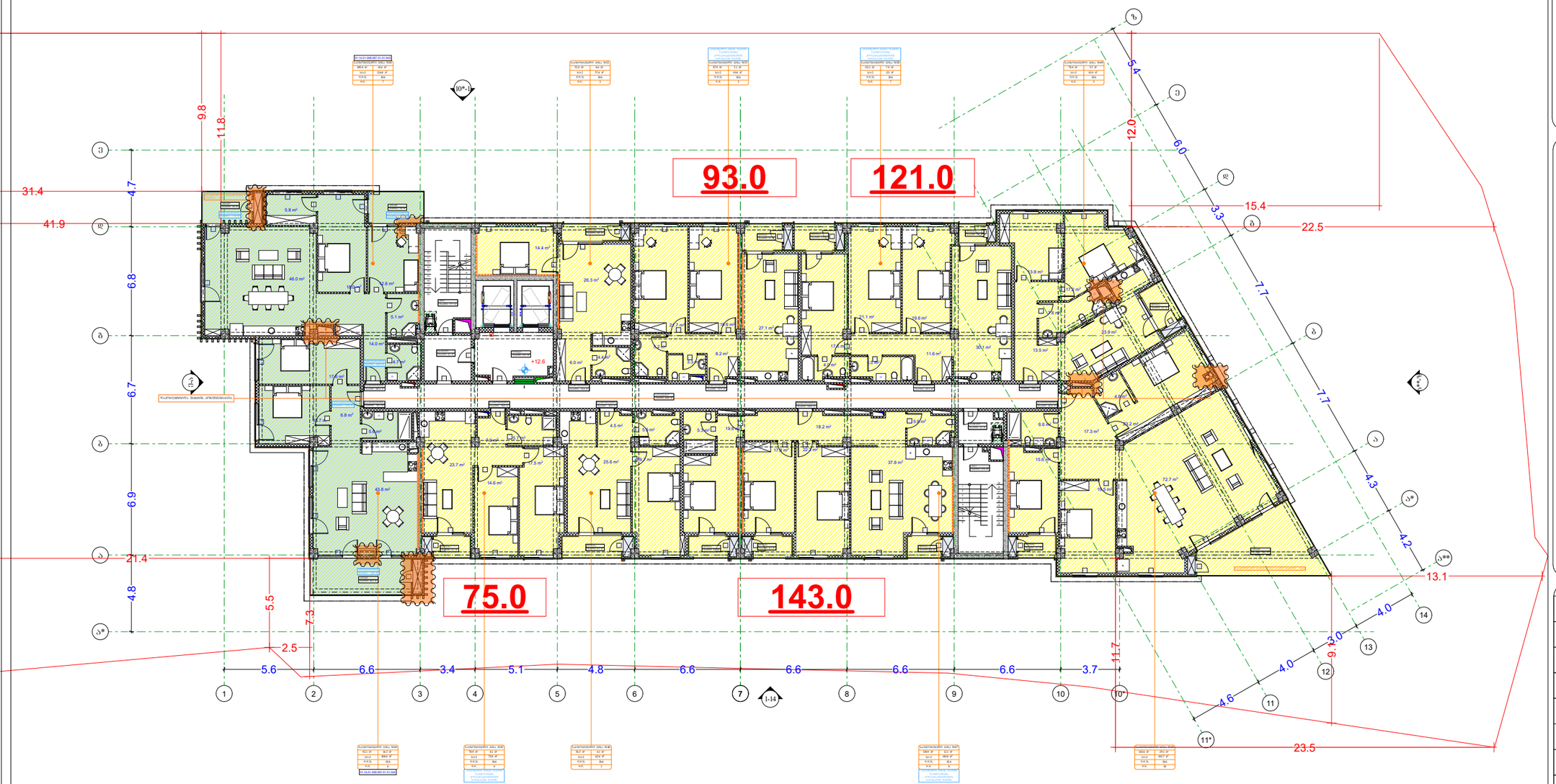
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1187.6 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული პარკინგის მისაწვდომის გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ფართობის ტერიტორიის გასასვლელის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
- ევაკუაციის ავტომატური აღმნიშვნელი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ღილაკი

- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტარის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა საქართველოს 300 კგ/სმ² მაქსიმალურ

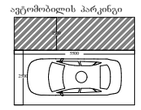
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

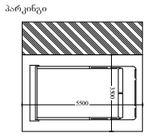
გასასვლელშიგ სავალი მანძილი

ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი	სავალი მანძილის მაქსიმალური დაშორება
სჯ	1813.3 მ²	მაქსიმალური მანძილი 30 მ
დ.ც.ტ.	9.3	მაქსიმალური მანძილი 30 მ
დ.ც.	14	მაქსიმალური მანძილი 30 მ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

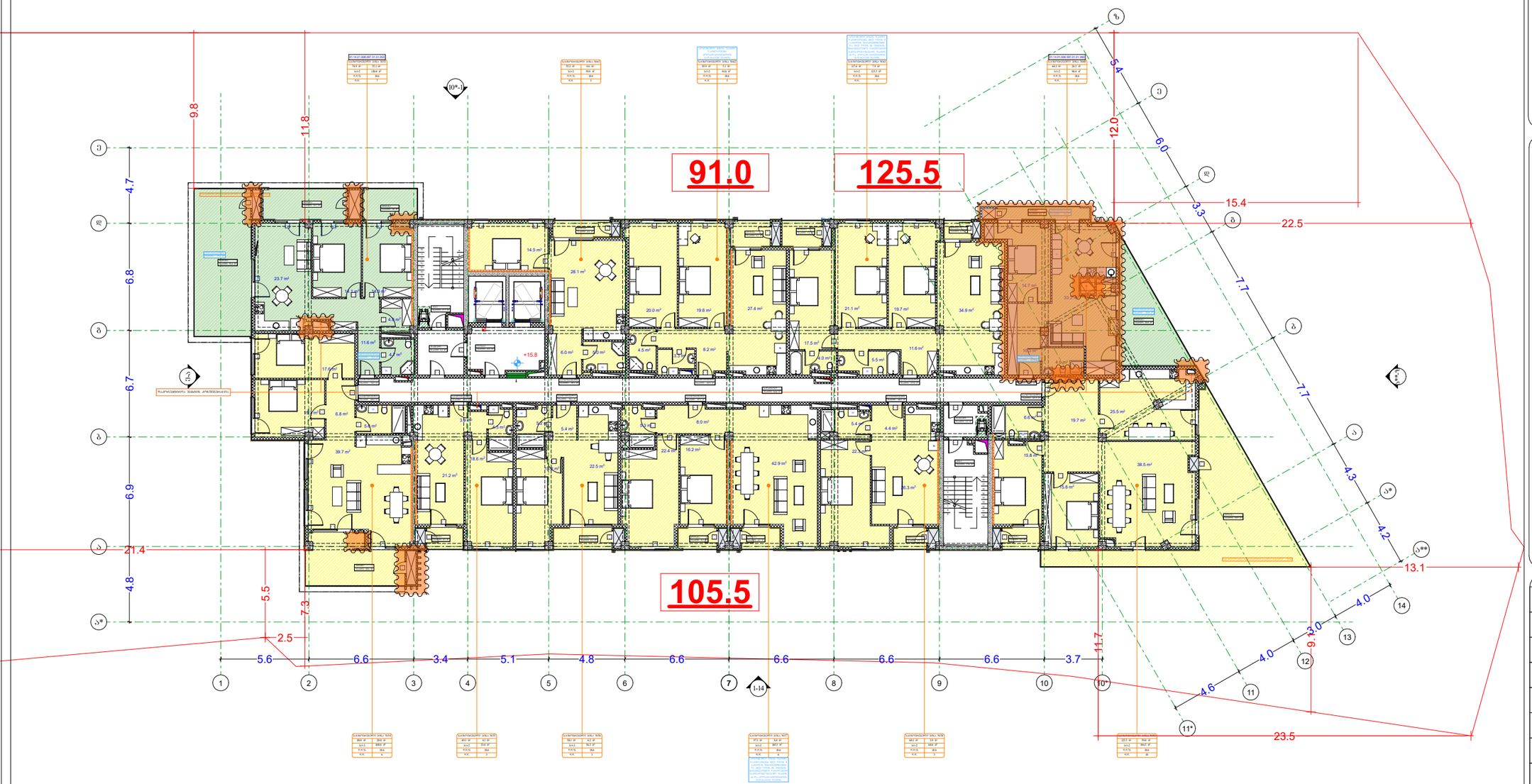
საერთო ფართი : 1195.5 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 868.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 200.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული პარკინგის პარკირების მისაწვდომი ვასაბედელის ნაწილი
- სართულის ამოსატირავი ნაწილი
- ნაწილი სადენები ვეთანერებში ფარიანის ვაბატონების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასასვლელის ნაწილი პრაკლით
- ვასასვლელის ნაწილი მანათობელი
- ვენტილის ავტომატური ავტომატი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო ვაფრთხილების სირენა
- ვაფრთხილების ტაბლო
- ვაფრთხილების სამართავი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშვიდობო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების ოთახების ფართობის

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშესაფრის ზონები (თა)	
საქმიანი ზონები (სქ)	
საგანმანათლებლო ზონები (სგ)	
სამრეწველო ზონები (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დსშ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დს)	

კირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუკა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

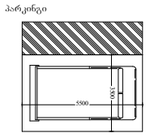
განსაზღვრაში სვეტი მანათი

ნომერი	სიგრძე დანიშნულება
1	1815.3 მ
2	42.0 მ
3	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

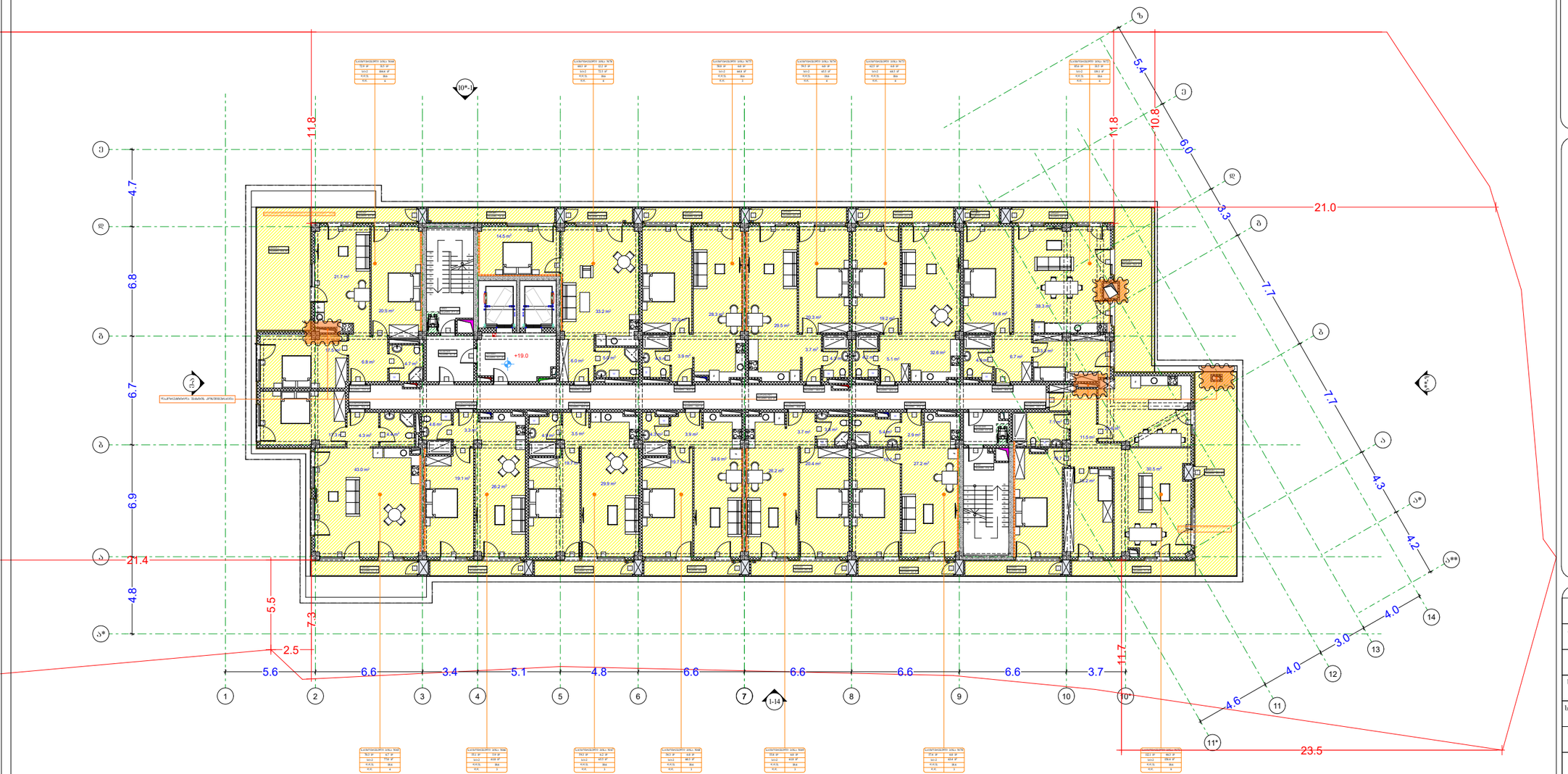
საერთო ფართი : 1169.4 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქიშპეებისების პარკინგის მისაწვდომი ვასახედელის ნაწილი
- სართულის ამოსაცარიანი ნაწილი
- ნაწილი სადაც ფერთა ფართობის ვაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასახედელის ნაწილი პრაკტიკი
- ვასახედელის ნაწილი მანათობელი
- ვენტილის ავტომატური ადმოწყვი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამოქმედო ლითონი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების ოთახებისების ფართობი

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები ფალსატები სინტეზის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავება მოქნილობა სამოქმედოების 300 ა ქვეთაობის შესახებ.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფეხთის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

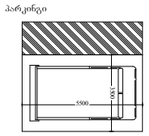
გასახედველზე სველი მასალა

ფართის ჯგუფი	კოეფიც	სველ გასახედველზე მყოფთა რაოდენობა
სჯ	1815.3	91
დ.ფ.ფ	9.3	მქონე ფართი 30-ზე
ტ.ფ	14	მცირე ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



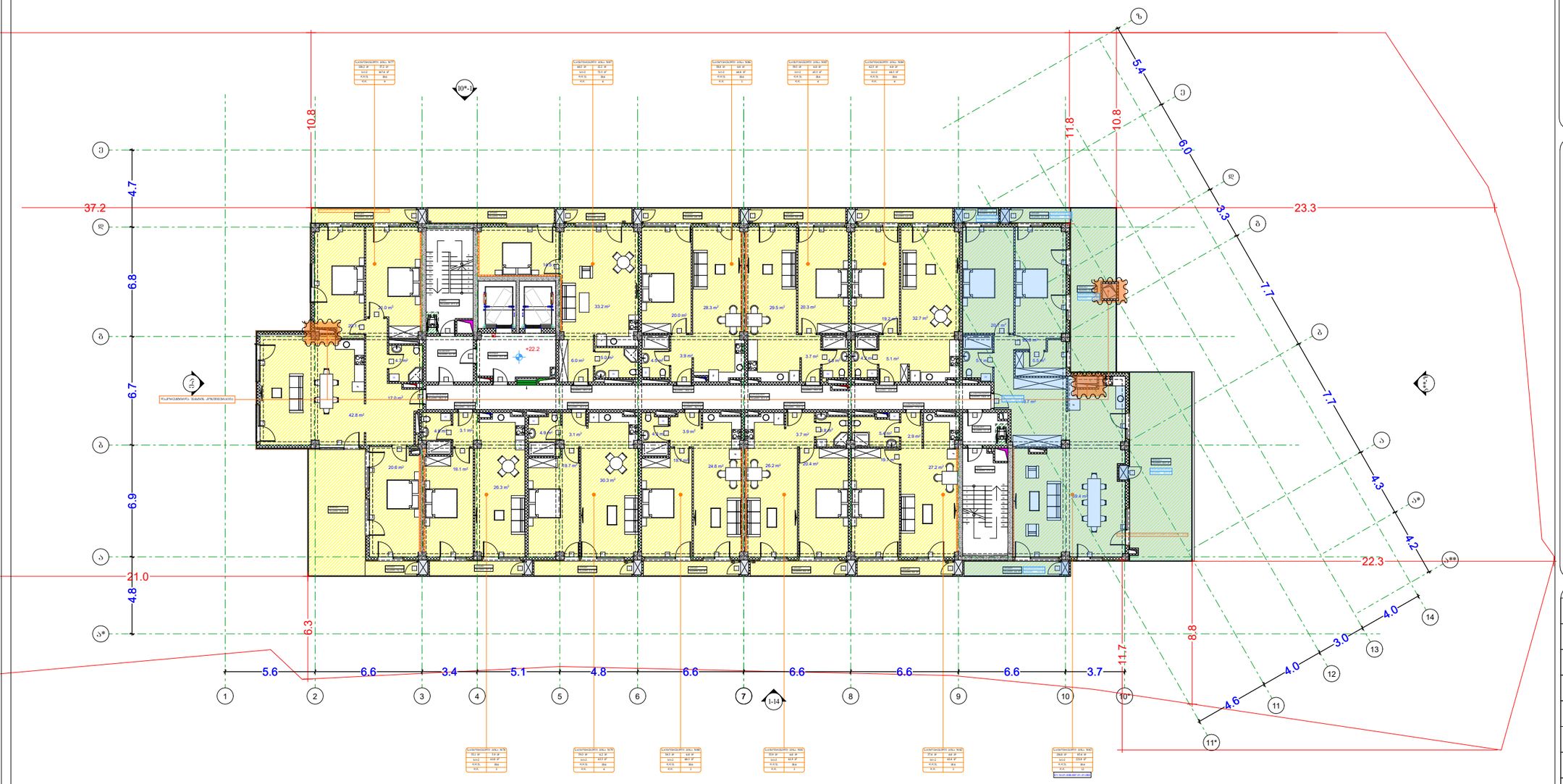
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1087.2 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 790.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობის პარტერის მისაწვდომი გასასვლელის ნაშანი
- სართულის ამოსაწერი ნაშანი
- ნაშანი სატრანსფერო ეტაპებზე ფართობის გაანგარიშების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- გასასვლელის ნაშანი პრალიდი
- გასასვლელის ნაშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტონომიური
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენები
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივად ვაკმხრის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვენი დასახერხით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავადრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთვის სამართალები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალებია მოწყობა სტანდარტის 3030-ე მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

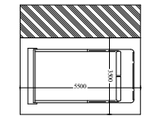
გასასვლელზე სვლა მანძილი

ოთახის ნომერი	ოთახი	სავალის გასასვლელ.
1-2	1832 მ	მანძილი გასასვლელ.
2-3-13	93	მანძილი 40-ზე მეტი
4-14	34	მანძილი 40-ზე

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



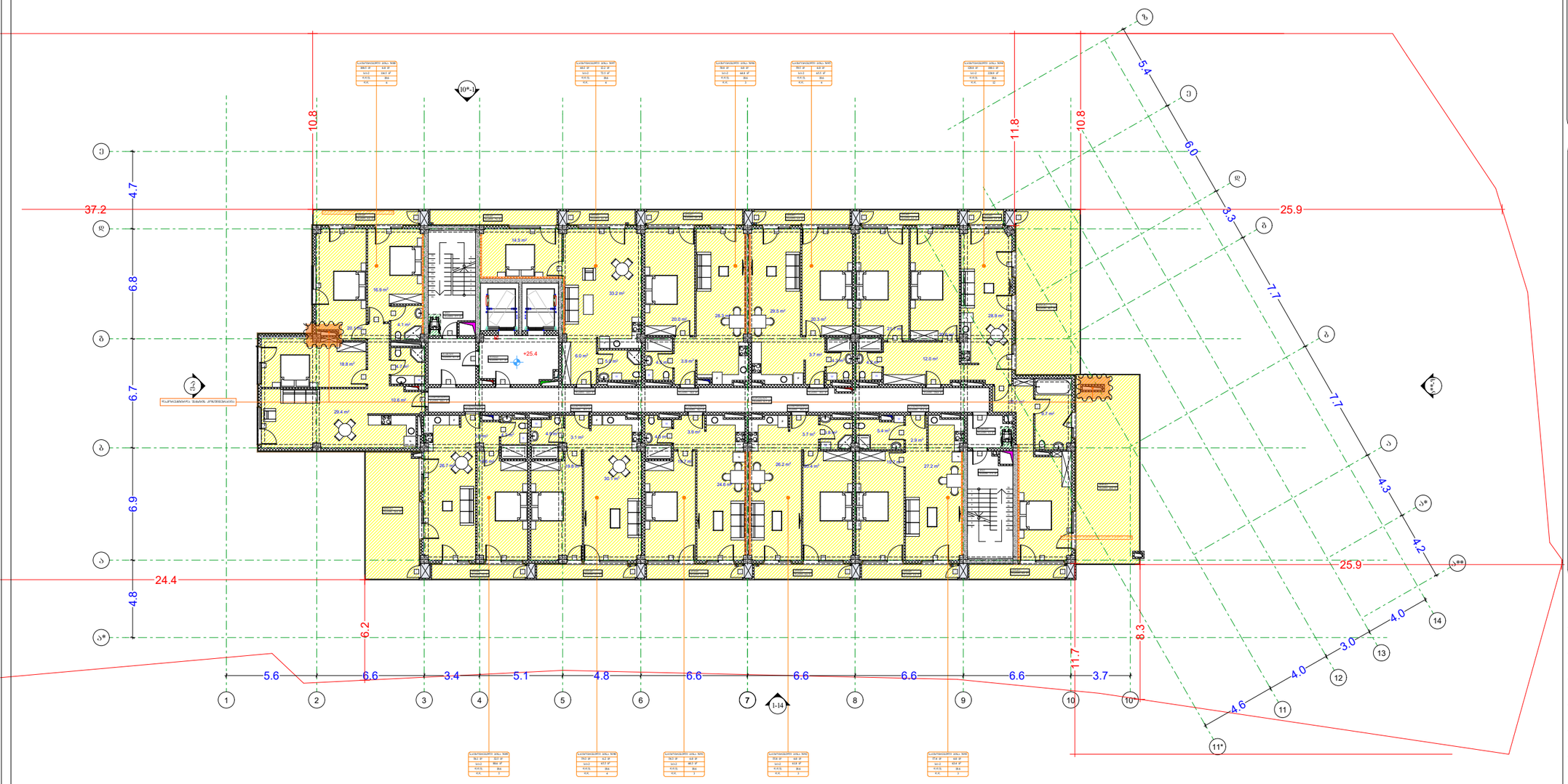
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქნილკედლების პარტნიორის მისაწვდომი ვასაბედელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცერი ნიშანი
- ნიშანი სველწერტილი ეკიპირების ფარფორის ეკიპირების შესახებ
- თაქშტორის ფარფორის ნიშანი
- ვასაბედელის ნიშანი პრაკტიკი
- ვასაბედელის ნიშანი მასაბოლველი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მოლდვარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწრო
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაგზაშის ღილაკი
- სახანძრო ვაგზაშის სისტემა
- ვაგზაშის ვანათება
- საევაკუო ვანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ქსელი
- თაქშტორის და სხვები დამხმარეთა თავდაცვის ფარფორი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაქშტორის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცირადი, მცრო და არასრნალი.
2. განათების სანრომაკები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელესრატორის მართველობები, მოწყობილობების სანრომაკები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სანრომაკები მოწყობა სანძრიანობის 2009 ა ტექნიკის შესახებ"

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშრება შეწოვის უნარი

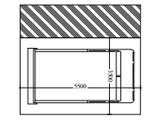
ვასაბედელზე სველი მასალა

ოთახის დასახელება	კატეგორია	სველის ფართობის ხვედრითი წილი
სქ	ППЗ 3	5
ტუალეტი	Т3	10
დერეფანი	Т4	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

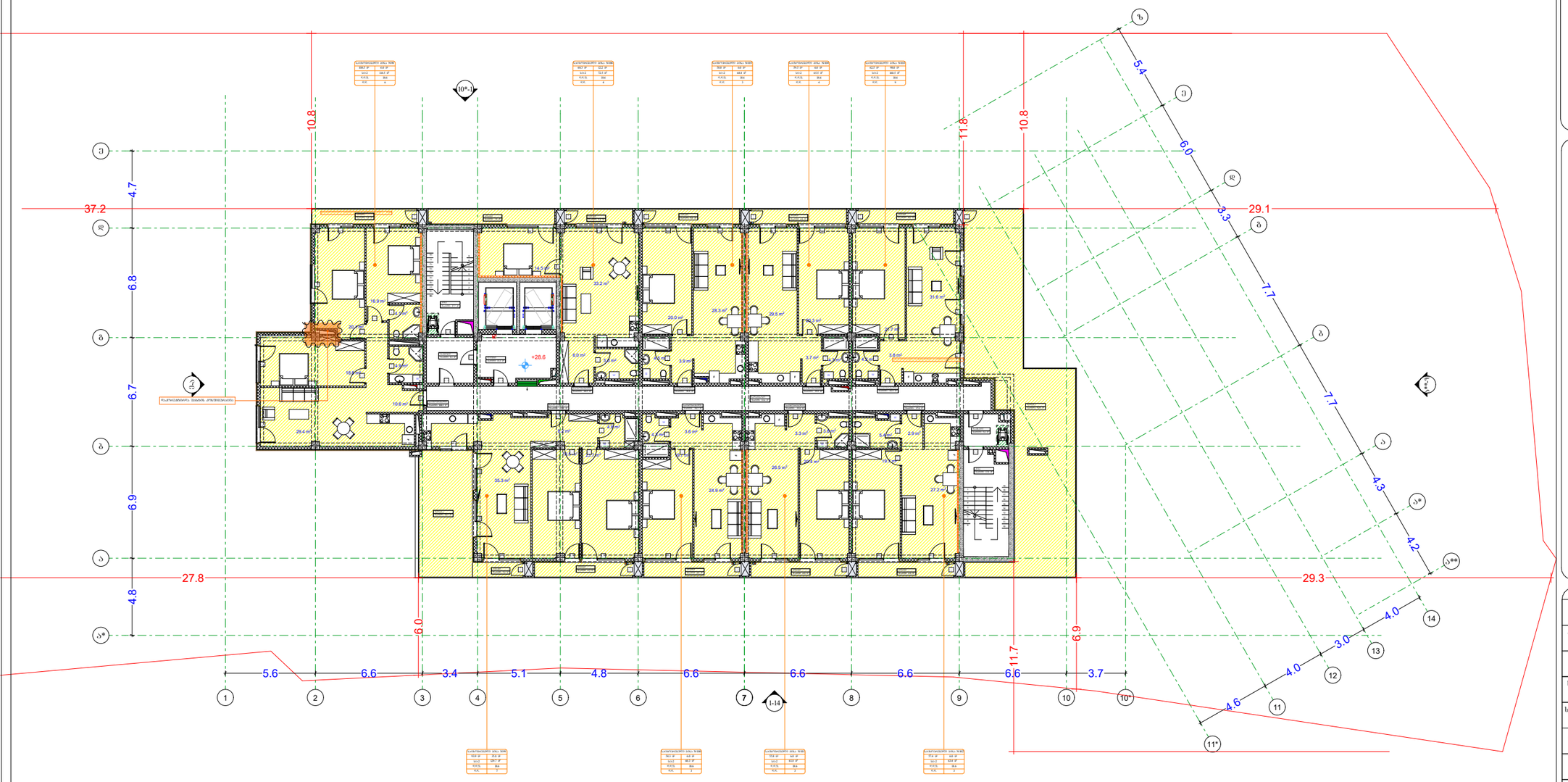


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გეითორებში ფართობის გაზომვების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სატელეფონო ლითონი

- თავშესაფრის და სხვისი დასახლებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამოთვის სახმარავები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტრის მართველობელები, მოწყობილობების სამართავები ნდილანები სიმაღლის მოწყობილობის მართველობელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყოს სტანდარტის 300-ე ქვეთავის მოთხოვნების.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

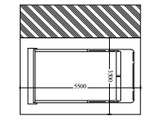
გასასვლელშე სავალი მანძილი

ოთახის დასახელება	კოეფიციენტი	საერთო დასახელების ფართობი
სქ	1313.3 მ	მთლიანი ფართი
დ.ს.ს.	9.9	მთლიანი ფართი 30%
დ.ს.	34	მთლიანი ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



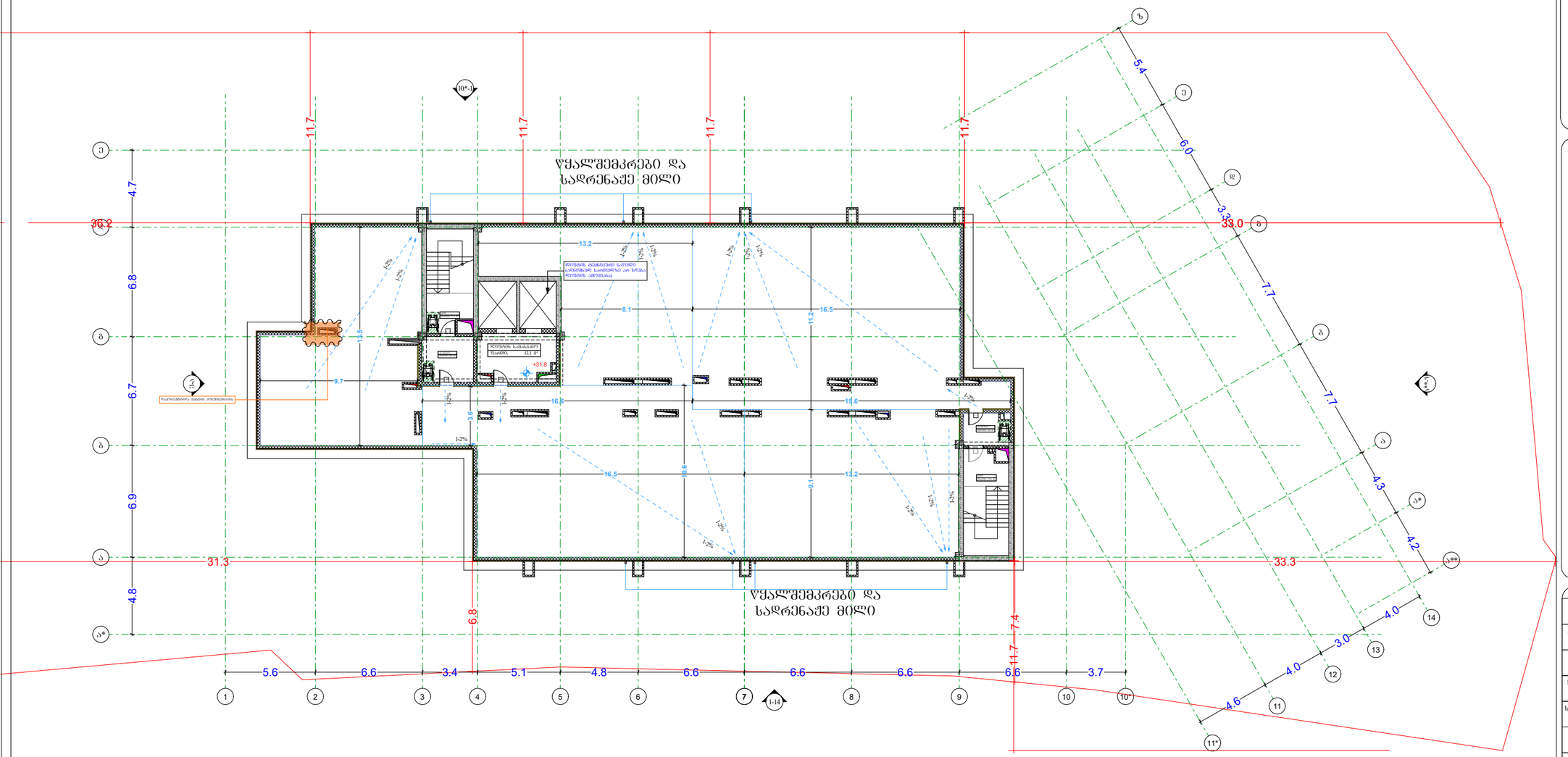
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 62.9 მ²
აქედან:
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ²
დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქრთყვილების პარტერიან მისაწვდომი ვაჩასხვლელის ნაშანი
- სართულის ამოსატანი ნაშანი
- ნაშანი სატრანსპორტო ვეთარებაში ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- ვასასვლელის ნაშანი პრაკლით
- ვასასვლელის ნაშანი მანაითებელი
- ვვაშლის ავტომატური აქსიმენი
- ავტონაშენი
- სახანძრო მილვარის თავაკი
- სველის ცვცხლსაქრი
- სველით სამოთხეთი სახანძრო ვარვაშის ვიდაკი
- სახანძრო ვარვაშის სისტემა
- ვარვაშის ვარათება
- საავარიო ვარათება
- ორმხრივი ვაემოთის სისტემა
- სახანძრო სამშენელო ვიდაკი
- თავშესაფრის და სხვანი დამხმარეთა თავდაცვითი ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუკა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყნება მეფრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 3009-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

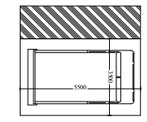
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

ვასასვლელებზე სველი მასალით

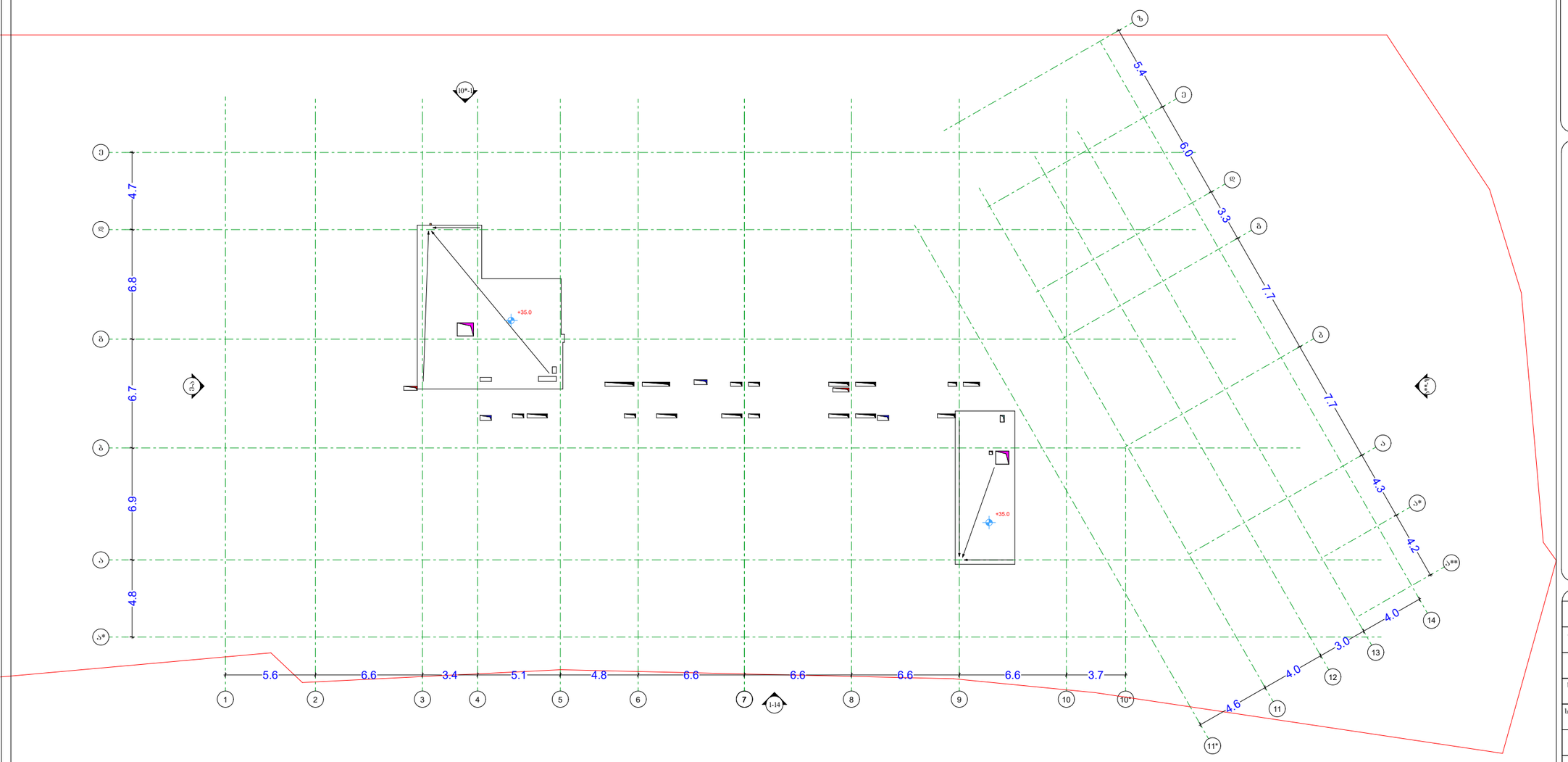


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარტერის მისაწვდომი ვასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსატარი ნიშანი
- ნიშანი სატრანსპორტო ვეთარებაში ფართობის გაანგარიშის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- ვასასვლელის ნიშანი პრაილით
- ვასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ამოსაშვები
- ავტომატშლეი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო ვაიგაშის ღილაკი
- სახანძრო ვაიგაშის სისტემა
- ვაიგაშის ვაიანთები
- საავარიო ვაიანთები
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ღვეძი
- თავშესაფრის და სხვები ვასანიტარული თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +35.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარიადი, მცირი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსატრის მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სანიტარიის 309.0 მუხლიდან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

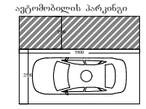
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

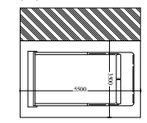
ვასასვლელებზე სავალი მანძილი

ტიპები	სიგრძის დასაშვები მანძილი მეტრებში
სქ	183.3
ღ.ს.ს.	91
ს.ს.	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მაკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.