თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6871419

გაცემის თარიღი: 06/02/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1932301
შემოსვლის თარიღი: 24/10/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.010.038
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი, ჩიხი II , N 2
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 995.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ავტოგრაფი პეკინი" (405172012)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რომეო სარია პ/ნ 51001000417
- მისამართი: თბილისი წყალტუბოს ქ. N 3 ბ. 3

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1288225 (ცვლილება 28/06/21017წ. №3358445)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ალავერდაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ავტოგრაფი პეკინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომეო სარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001000417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 524.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4643.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2103.35
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 661.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 744.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 333.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 71.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 729.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15025.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13452.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1573.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.8=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3531.99/995=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 288.6=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4690686
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 4762994
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის მიერ სამშენებლო საქმიანობის

განხორციელებისას სამშენებლო დოკუმენტაციის წარმოებისა და შეთანხმების წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მერიის 2012 წლის 14 თებერვლის #1 ბრძანების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გამზირი პეკინი, ჩიხი II, N 2ი, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.17.010.038), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2.გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3.მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 6 თებერვლიდან 2026 წლის 6 თებერვლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;

4.4. კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს

მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

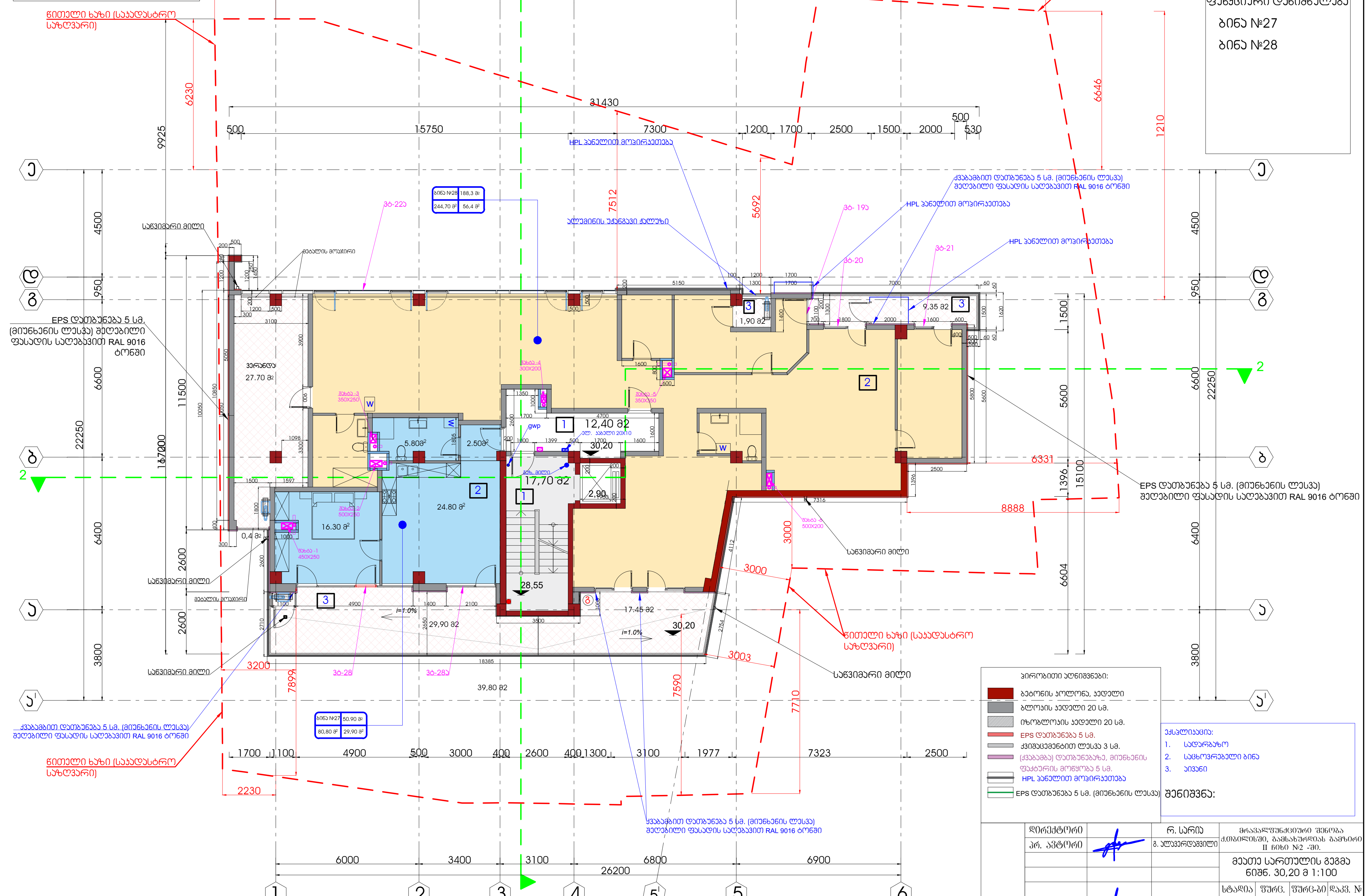
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მეათე სართულის გეგმა
ნიშნ. 30,20 მ 1:100

ფუნქციური დანიშნულება
ბინა №27
ბინა №28



პირობითი აღნიშვნები:

- ბეტონის კოლონა, კედელი
- ბლოკის კედელი 20 სმ.
- იზობლოკის კედელი 20 სმ.
- EPS დათბუნება 5 სმ.
- ქვიშაცემენტით ლესვა 3 სმ.
- (ქვაბამბა) დათბუნებაზე, მიუნხენის ფაქტურის მოწყობა 5 სმ.
- HPL პანელით მოპირკეთება
- EPS დათბუნება 5 სმ. (მიუნხენის ლესვა)

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი

შენიშვნა:

დირექტორი		რ. სარია	მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი №2 -ში.
პრ. ავტორი		გ. ალავერდაშვილი	
			მეათე სართულის გეგმა ნიშნ. 30,20 მ 1:100
შეასრულა		გ. ალავერდაშვილი	

სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
მ.პ.	15	37	2/17

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ზ-10/01241203157-17

"12" 07 2024 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გამზირი პეკინი, ჩიხი II, №2-ში (საკ. კოდი: №01.10.17.010.038) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „ავტოგრაფი პეკინი"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №6871419 06.02.2024წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 995.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 524.3
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4643.5
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2103.35
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 661.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 744.85
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 333.9
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 71.1
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 729.2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15025.0
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13452.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1573.0

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გამზირი პეკინი, ჩიხი II, №2-ში (საკ. კოდი: №01.10.17.010.038) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა – IV კლასი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01241203157-17 29.04.2024წ. განცხადება
№წ-10/01241203157-17 18.06.2024წ. ბრძანება

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.010.038.01.06.028**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892024544929 - 04/10/2024 17:44:27 **07/10/2024 09:46:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**010/038**	**01/06/028**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი, ჩიხი II , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**995.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.010.017; 01.10.17.010.008;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 4307 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020773252 , თარიღი 17/10/2020 17:00:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა, რეგისტრაციის N200832546, რეგისტრაციის თარიღი 15/10/2020, ნოტარიუსი ნინო უბერი
- თანხმობა, რეგისტრაციის N200819092, რეგისტრაციის თარიღი 12/10/2020, ნოტარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრეები:
შპს "ავტოგრაფი პეკინი" , ID ნომერი:405172012

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ავტოგრაფი პეკინი"	საკუთრება	(მშენებარე)	**სართული10,ბინა N28,**	244.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020981436 თარიღი 23/12/2020 17:01:10

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:საკუთრება (მშენებარე) სართული10,ბინა N28, ფართი 244.70 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232841297, დამოწმების თარიღი23/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ცვლილების ხელშეკრულება N16572/109-42, დამოწმების თარიღი18/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.010.038.01.06.027**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892024544940 - 04/10/2024 17:45:20 **07/10/2024 10:02:02**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**010/038**	**01/06/027**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი, ჩიხი II , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**995.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.010.017; 01.10.17.010.008;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 4307 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024694889 , **თარიღი 16/05/2024 15:29:42**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა, რეგისტრაციის N200832546, რეგისტრაციის თარიღი 15/10/2020, ნოტარიუსი ნინო უბერი
- თანხმობა, რეგისტრაციის N200819092, რეგისტრაციის თარიღი 12/10/2020, ნოტარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრეები:
შპს "ავტოგრაფი პეკინი" , ID ნომერი:405172012

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ავტოგრაფი პეკინი"	საკუთრება	(მშენებარე)	**სართული10,ბინა N27,**	80.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024934271 თარიღი 26/06/2024 15:19:35

იპოთეკარი: **სს თიბისი ბანკი** 204854595;
საგანი: სართული 10, ბინა N27, 80.80 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233135777, დამოწმების თარიღი26/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

3697/109-42
08.10.2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულს პირს
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი (თანახმად 2024 წლის 26 ივნისს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233135777-ისა) შემდეგ უძრავ ქონებაზე:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი პეკინი, ჩიხი 2, #2, საკადასტრო კოდით: **01.10.17.010.038.01.06.027**

თანხმობას ვაცხადებ, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11059130 განცხადებების შესაბამისად მოხდეს პროექტის კორექტირება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკა.

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი:

გიორგი შიხაშვილი (პირადი ნომერი 31001017431)

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

3698/109-42
08.10.2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულს პირს
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი (თანახმად 2020 წლის 23 დეკემბერს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232841297-ისა) შემდეგ უძრავ ქონებებზე:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი პეკინი, ჩიხი 2, #2, საკადასტრო კოდით: **01.10.17.010.038.01.06.025**
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი პეკინი, ჩიხი 2, #2, საკადასტრო კოდით: **01.10.17.010.038.01.06.028**

თანხმობას ვაცხადებ, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11059124 და AR11059130 განცხადებების შესაბამისად მოხდეს პროექტის კორექტირება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკა.

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი:

გიორგი შიხაშვილი (პირადი ნომერი 31001017431)

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

32/107-27
25.01.2024

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ამ მინდობილობით სს "თიბისი ბანკი"-ს (ს/ნ 204854595) თანამშრომლებს, გიორგი დარჩიაშვილს (პ/ნ 01030028709), გიორგი შიხაშვილს (პ/ნ 31001017431), შოთა გავაშელს (პ.ნ. 01019010234), სოფიო ნიორაძის (პ.ნ. 01024034504), ვასილ მაისურაძეს (პ.ნ. 01011038948) ენიჭებათ უფლებამოსილება (საკუთარი დეპარტამენტის/განყოფილების ფარგლებში), სს "თიბისი ბანკი"-ს სახელით ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად (ცალ-ცალკე) ხელი მოაწერონ (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით, მათ შორის კვალიფიციური ან განვითარებული ელექტრონული ხელმოწერით, მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერის პლატფორმის, Signify-ის მეშვეობით) საკუთარი დეპარტამენტის, განყოფილების, კორპორატიული სექტორის საქმიანობასთან / კორპორატიული სეგმენტის კლიენტებთან დაკავშირებულ ნებისმიერი სახის დოკუმენტს, წერილს/ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის:

- ხელშეკრულებას საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ;
- ხელშეკრულებას საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ;
- აკრედიტივის ხელშეკრულებას;
- საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას;
- იპოთეკის ხელშეკრულებას;
- იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას;
- გირავნობის ხელშეკრულებას;
- თავდებობის ხელშეკრულებას;
- ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას;
- ხელშეკრულებას საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ;
- საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას;
- შეთანხმებას დამატებითი პირობების შესახებ;
- ხელშეკრულებას ვალდებულებათა ანაბრით უზრუნველყოფის შესახებ;
- ხელშეკრულებას ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის შესახებ;
- შეთანხმებას მოგირავნის ინტერესების დაკმაყოფილების წესთან დაკავშირებით;
- შეთანხმებას ანგარიშსწორების შესახებ;
- შეთანხმებას ანგარიშსწორებასთან დაკავშირებით;
- შეთანხმებას უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ;
- შეთანხმებას რეფინანსირების საკომისიოს გადახდის შესახებ;
- ცნობას იპოთეკის თანხის შესახებ;
- შეთანხმებას დამატებით ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით;
- გაფრთხილების წერილს;
- საარბიტრაჟო შეთანხმებას;
- შეთანხმებას ვალდებულებათა სუბორდინაციის შესახებ;
- ინფორმაციას კლიენტის ვალდებულებების შესახებ;
- ცნობას კრედიტის დამტკიცების შესახებ;
- შეთანხმებას კონფიდენციალობის დაცვის შესახებ;

- ხელშეკრულებას ფაქტორინგული მომსახურების შესახებ;
- ხელშეკრულებას მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ;
- შეთანხმებას ოფციის შესახებ;
- შეთანხმებას დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ;
- შეთანხმებას ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ;
- ხელშეკრულებას/შეთანხმებას საინკასაციო მომსახურების გაწევის შესახებ;
- შეთანხმებას ზემოაღნიშნულ ხელშეკრულებებში/შეთანხმებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის შესახებ;
- დავალებებს ანგარიშსწორების შესახებ 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარის ფარგლებში;
- ნებისმიერ დოკუმენტს, რომლის საფუძველზეც ხდება კლიენტის ან/და მისი თანამსესხებლის ან/და თავდების ბანკის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებისგან გათავისუფლება;
- სხვა სახის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს, რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება კორპორატიული სექტორის შეუფერხებელი საქმიანობისათვის.

ამ მინდობილობით ზემოაღნიშნულ პირებს ენიჭებათ უფლებამოსილება ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად (ცალ-ცალკე) წარმოადგინონ და დაიცვან სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში და შეასრულონ ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან.

წინამდებარე მინდობილობით უქმდება 2023 წლის 14 ნოემბერს გაცემული მინდობილობა N148/107-04.

ბანკი იწონებს და ეთანხმება ვასილ მაისურაძის მიერ წინამდებარე მინდობილობის ხელმოწერამდე განხორციელებულ ქმედებებს/ხელმოწერილ დოკუმენტებს ამავე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებების ფარგლებში.

მინდობილობა ძალაშია 2024 წლის 25 იანვრიდან 2025 წლის 30 აპრილის ჩათვლით.

გიორგი თხელიძე
გენერალური დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

73725079593023

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231778736

რეგისტრაციის თარიღი

28.12.2023 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23172178, 08/12/2023 16:17:30ს/ნ **204854595**) დირექტორმა **გიორგი თხელიძემ**, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, ბ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017)** მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდარვა დეკემბერს, სს „თიბისი ბანკის" (ს/ნ 204854595) **დირექტორმა გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს, ბ/ნ №01005001579) გიორგი შიხაშვილს** (ბ/ნ № 31001017431), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **გიორგი შიხაშვილი** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4. მინდობილობა ძალაშია 2024(ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

