| 1 სართულის ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| სათავსის № | სათავსის სახელი |
| 1.1 | მაკაპუფი/რეცეფცია |
| 1.2 | ტუალეტი |
| 1.3 | ლიფტის შახტა |
| 1.4 | იატაკის ჩაღრმავება |
| 1.5 | სათამბურო |
| 1.6 | ტექ. სათავსი |
| 1.7 | ტამბური |
| 1.8 | ქიბის უჯრედი |
| 1.9 | ტექნიკური ოთახი |
| 1.10 | ტამბური |
| 1.11 | იატაკის ჩაღრმავება |
| 1.12 | ქიბის უჯრედი |
| 1.13 | სან. კვანძი |
| 1.14 | სან. კვანძი |
| 1.15 | სან. კვანძი |


დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY


პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, ირისუბ კეცხოველის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „მ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129


| | | |
|---|---|---|
| მკ | 09.08.2024 | დამფუძნებელი პროექტი |
| სტადია | მარილი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

მკაცრების №: 23.031
შესრულება:
შემოწმება:
საავტორო უფლებები: დემარკი


ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-101

A1

1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე
1 : 100

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds\Izan\300_Modeling\30x_Revit\2024\07241\20240802_Mcdonalds.rvt

| 2 სართულის ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| სათავსოს № | სათავსოს სახელი |
| +2.1 | ლიფტის შახტა |
| +2.2 | დერეფანი |
| +2.3 | ტამბური |
| +2.4 | ტექ. სივრცე |
| +2.5 | კიბის უჯრედი |
| +2.6 | კაფრები |
| +2.7 | კაფრები |
| +2.8 | სან. კვანძი |
| +2.9 | ხარისხის კონტროლი |
| +2.10 | სათათბირო |
| +2.11 | სამუშაო ოთახი |
| +2.12 | ლოჯისტიკა |
| +2.13 | ლოჯისტიკა |
| +2.14 | მარაქტინები |
| +2.15 | მარაქტინები |
| +2.16 | იურისტები |
| +2.17 | კიბის უჯდრედი |
| +2.18 | იურისტები |
| +2.19 | სათათბირო |
| +2.20 | იურისტები |
| +2.21 | სან. კვანძი |
| +2.22 | ოპერირება |
| +2.23 | სათათბირო |
| +2.24 | სათათბირო |
| +2.25 | ბიზნეს ანალიზი |
| +2.26 | ბიზნეს ანალიზი |
| +2.27 | მოადგილე |
| +2.28 | სამზარეულო |
| +2.29 | სან. კვანძი |
| +2.30 | დირექტორის მოადგილე |
| +2.31 | ტერასა |
| +2.32 | ტერასა |
| +2.33 | ტერასა |


დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY


პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, იოსებ ქეჟაშვილის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| შპ | 09.08.2024 | შეთვისებული პროექტი |
| სტადია | მარილი | განმარტება |
| გამოცემა | | |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის № | 23.031 |
| შესრულა | |
| შემოწმება | |
| საავტორო უფლებები | შენობარი |

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

A-102

A1

1 გეგმა +4.50 ნიშნულზე
1 : 100

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds Ilia\3D_Modeling\3ds_Revit\2024.07.24\20240802 - Mcdonalds.rvt

| 3 სართულის ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| სათავსოს № | სათავსოს სახელი |
| +3.1 | ლიფტის შახტა |
| +3.2 | დერეფანი |
| +3.3 | სამზარეულო |
| +3.4 | სან. კვანძი |
| +3.5 | კაფეტერია |
| +3.6 | სან კვანძი |
| +3.7 | ბუღალტერია |
| +3.8 | ბუღალტერია |
| +3.9 | ბუღალტერია |
| +3.10 | ქიბის უჯრედი |
| +3.11 | ბუღალტერია |
| +3.12 | ტამბური |
| +3.13 | ტექ. სივრცე |
| +3.14 | ქიბის უჯრედი |
| +3.15 | იტ ლაბორატორია |
| +3.16 | იტ |
| +3.17 | იტ |
| +3.18 | ტერასა |
| +3.19 | დერეფანი |
| +3.20 | კაფეტერია |
| +3.21 | სამპოხირო |
| +3.22 | ტერასა |
| +3.23 | არაექსპლუატირებადი ტერასა |
| +3.24 | არაექსპლუატირებადი ტერასა |


დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY


პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, იოსებ ქეჭაყმაძის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| შპ | 09.08.2024 | შემუშავებული პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოცემა | | |

პროექტის № 23.031
შესრულა
შემოწმება
საკონტროლო უფლებამოსილი დემბარაი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

A-103

A1

1 გეგმა +8.10 ნიშნულზე
1 : 100

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds Ilia\3D_Modeling\30a_Revit\2024\0724\20240802 - Mcdonalds.rvt

| 4 სართულის ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| სართულის № | სართულის სახელი |

| | |
|---|---|
| +4.1 | ქიზის უჯრედი |
| +4.2 | ტექნიკური ოთახი |
| +4.3 | არაექსპლუატირებადი ტერასა |

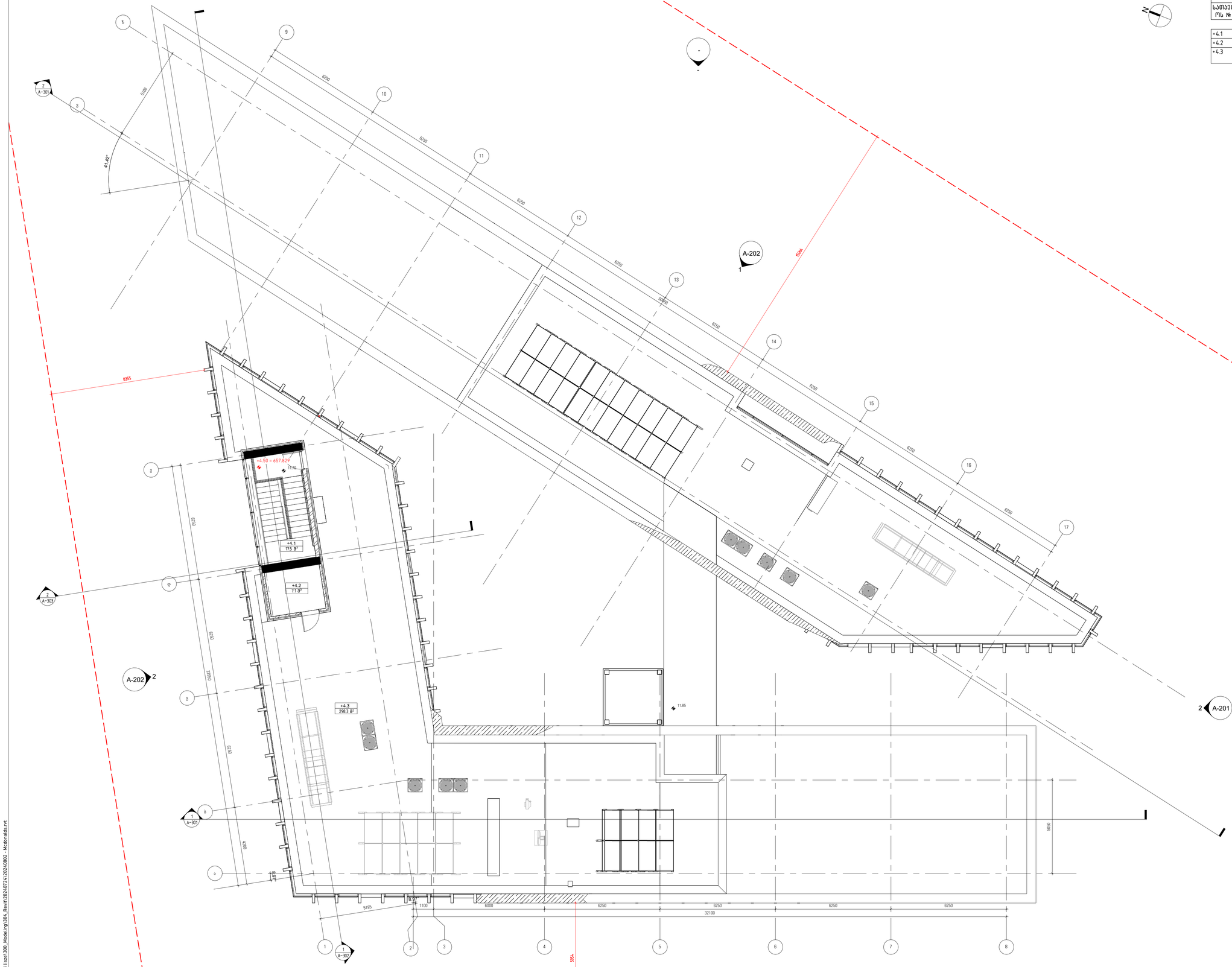

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY


პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129




1 გეგმა +11.70 ნიშნულზე
1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| ცვ | 09.08.2024 | დამფუძნებელი პროექტი |
| სტადია | მარტი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

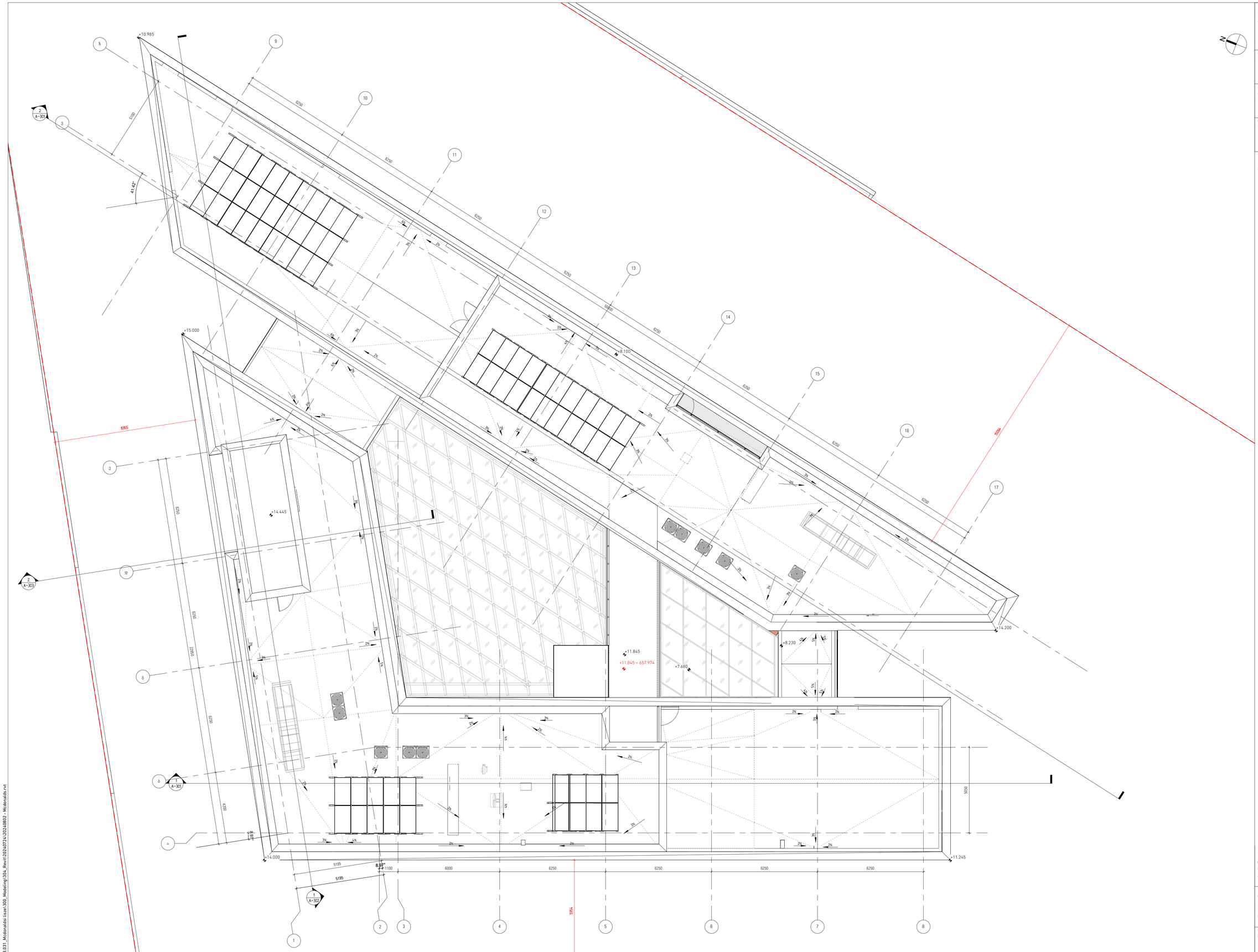
| | |
|---|---|
| ფაილის № | 23.031 |
| შესრულა | |
| შეამოწმა | |
| საკონტროლო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
გეგმა საართულის გეგმა +11.70 ნიშნულზე

A-104

A1

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds Isani\300_Modeling\304_Revit\20240724\20240802 - Mcdonalds.rvt




1 სახურავის გეგმა
1 : 100

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds\Isavi300_Modeling\304_Revit\2024\07241020240802 - Mcdonalds.rvt

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
ირისუბ კეჭყაშვილის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

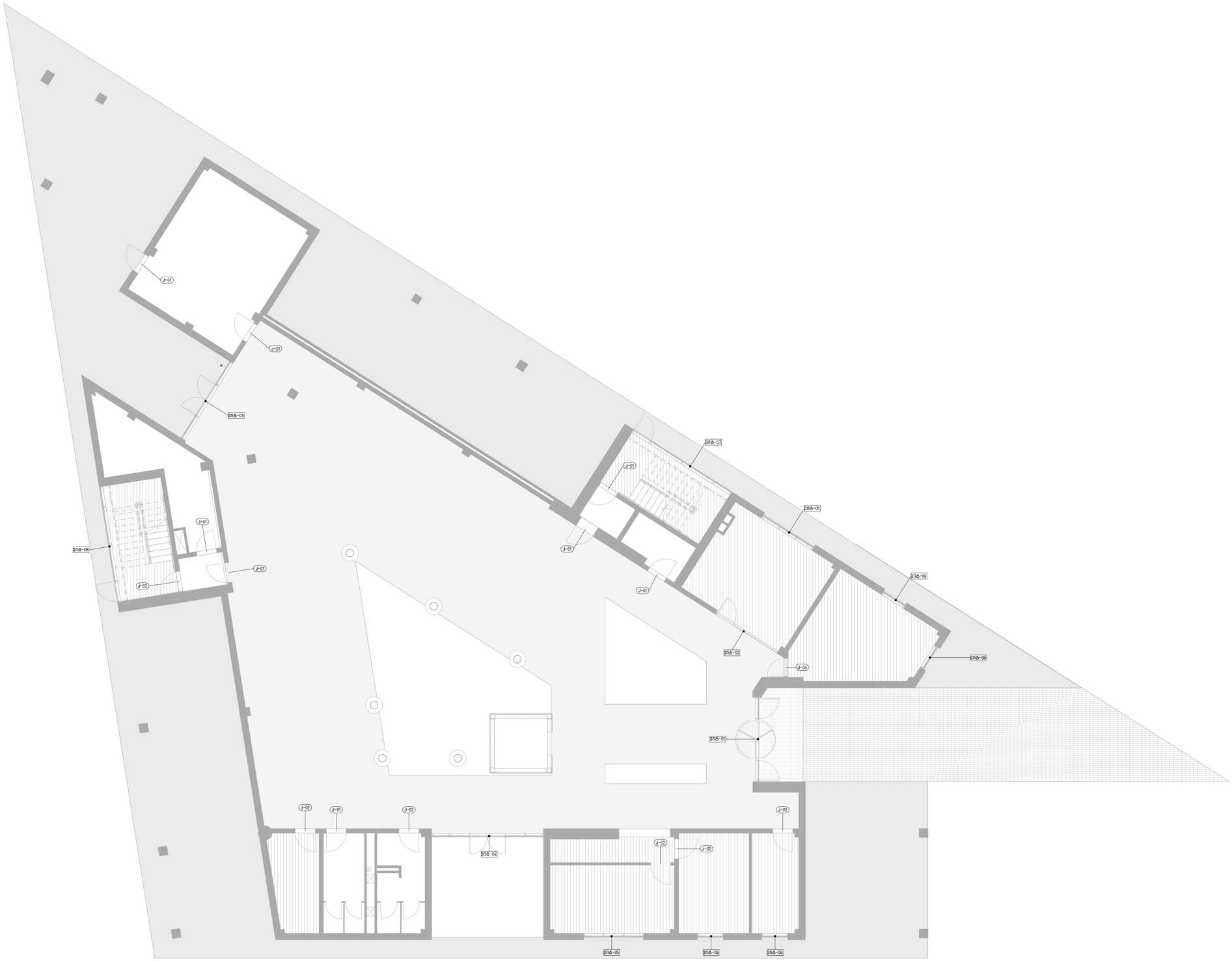
| | | |
|---|---|---|
| ცვ | 09.08.2024 | დამფუძნებელი პროექტი |
| სტადია | მარილი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

| | |
|---|---|
| დანართის № | 23.031 |
| შესრულდა | |
| შემოწმდა | |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

A-105

A1




1 მარკირების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 100

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds\e-liserv360_Modeling\04_Revit\20240724\20240802 - Mcdonalds.rvt

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საფუძისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ქეცუაშვილის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| დმ | 09.08.2024 | დამთავრებული პროექტი |
| სტადია | მარჩხი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

| | |
|---|---|
| დასკვნის № | 23.031 |
| მასშტაბი | |
| მთავარი | |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
მარკირების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-106

A1

1 მარკირების გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ქეჭაყმაძის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| დმ | 09.08.2024 | დამთმავებელი პროექტი |
| სტადია | მარკირი | განმარტება |
| გამოცემა | | |

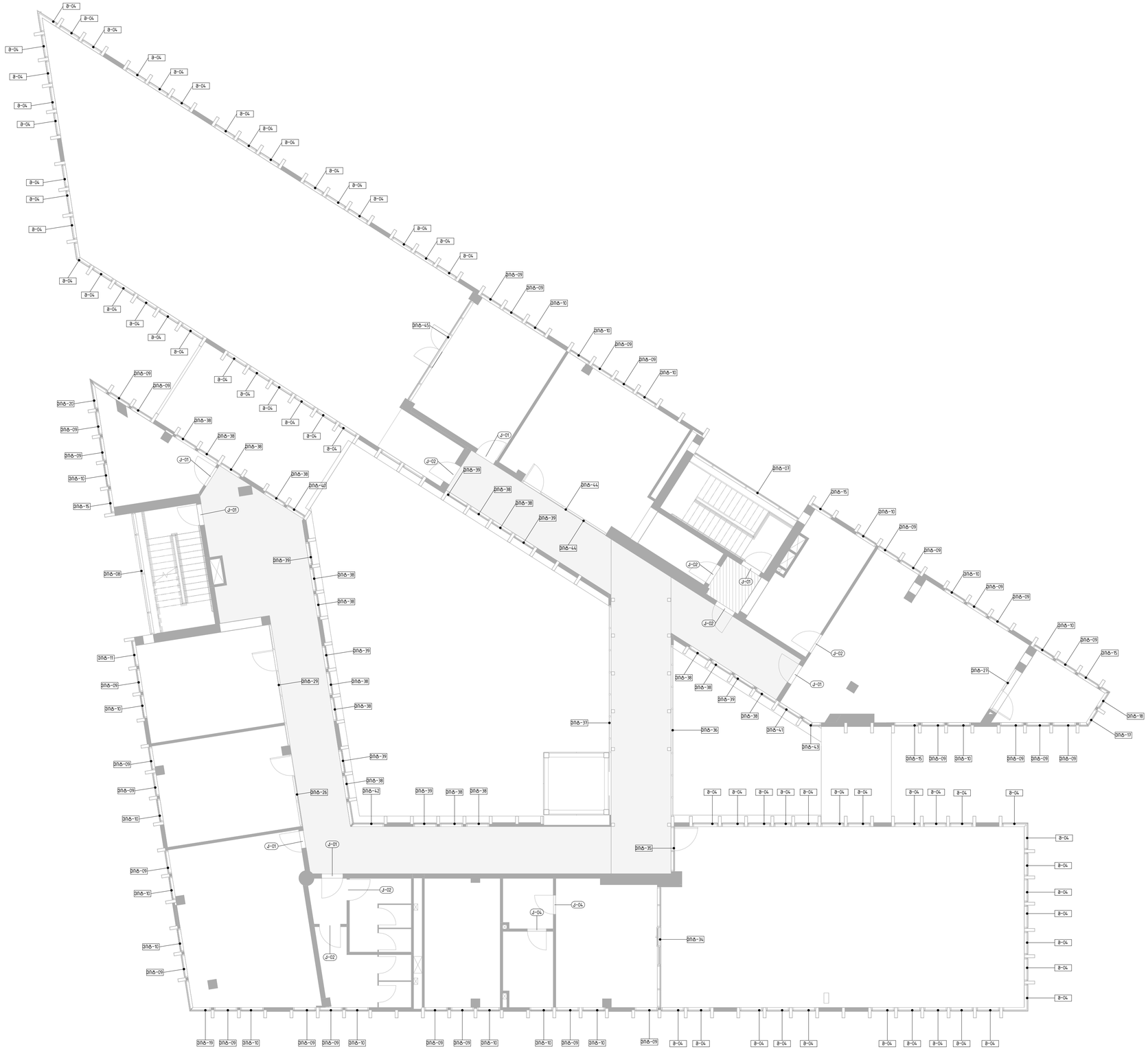
| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 23.031 |
| შესრულება | |
| შემოწმება | |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
მარკირების გეგმა +4.50 ნიშნულზე

A-108

A1

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds\Izani\300_Modeling\304_Revit\20240724\20240802 - Mcdonalds.rvt




1 მარკირების გეგმა +8.10 ნიშნულზე
1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ქეჭაყმაძის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| დმ | 09.08.2024 | დამუშავებული პროექტი |
| სტადია | მარკირი | განმარტება |
| გვერდება | | |

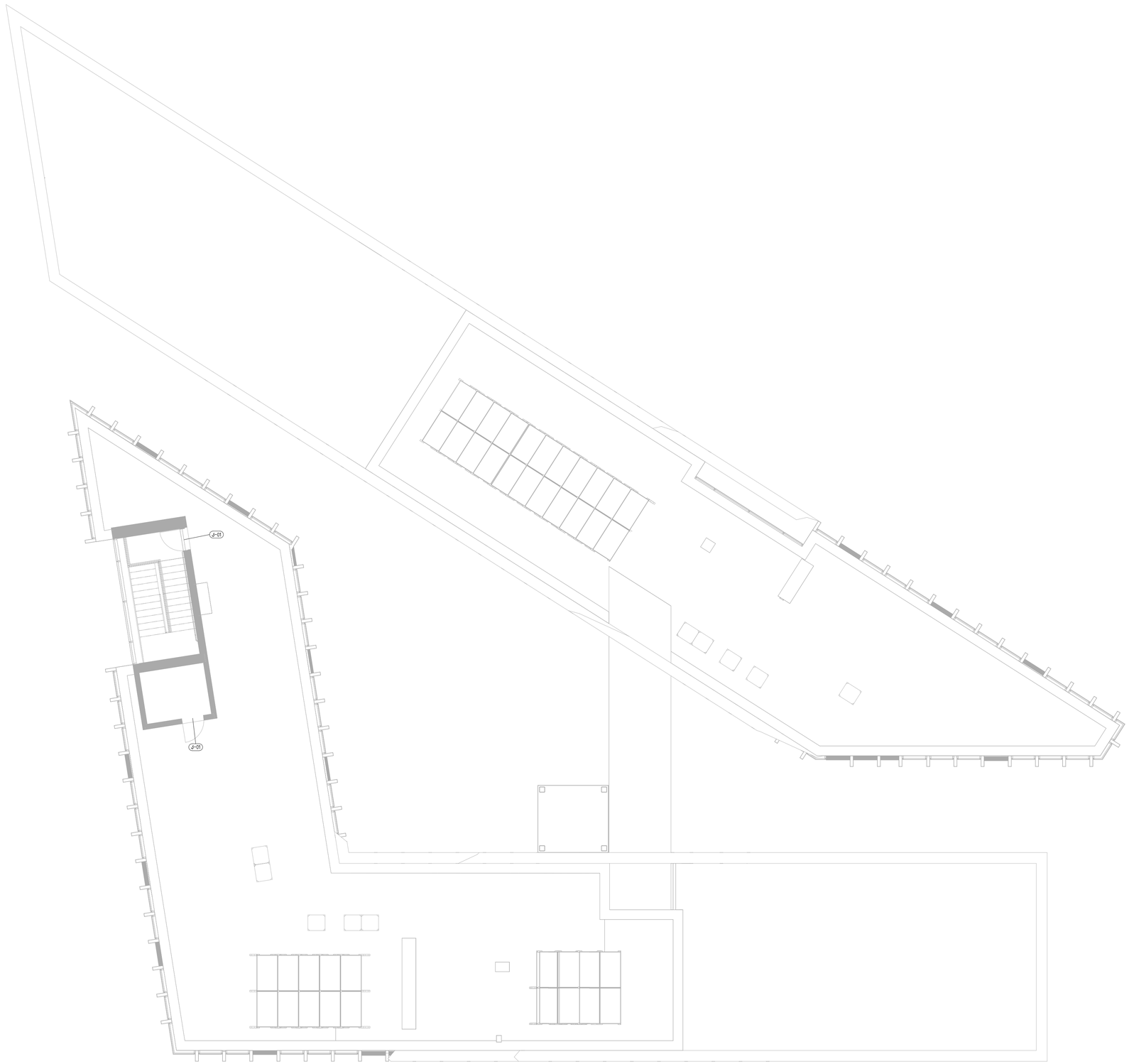
| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 23.031 |
| შესრულა | |
| შემოწმა | |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
მარკირების გეგმა +8.10 ნიშნულზე

A-109

A1

X:\10Dr_Projects\23.031_Mcdonaldsი Isaxe\360_Modeling\10lx_Revit\20240724x120248802 - Mcdonalds.rvt




1 მარკირების გეგმა +11.70 ნიშნულზე
1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საოფისე შენობა

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
ირისუბ კეცხაველის I შესახვევი, N11

დამკვეთი
შპს „თ. და ქ. რესტორნები"

± 0.00 = 646.129

| | | |
|---|---|---|
| და | 09.08.2024 | დამუშავებული პროექტი |
| სტადია | მარტი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 23.031 |
| მასშტაბი | |
| შეამოწმა | |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
მარკირების გეგმა +11.70 ნიშნულზე

A-110

A1

X:\100_Projects\23.031_Mcdonalds\Issue\300_Modeling\304_Revit\20240724\20240802 - Mcdonalds.rvt

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. საქმიანი ჯგუფი - სქ :<br>0.00, +4.50 და +8.10 ნიშნულზე განთავსებული საოფისე და საკონფერენციო ფართობები. |
| 2. დამხმარე დასხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს :<br>± 0.00 ნიშნულებზე განთავსებული დამხმარე და ტექნიკური ფართობები |
| 3.<br>+4.50 ნიშნულზე განთავსებული კაფეტერია. |
| |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | III-B |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| II-B | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | 4 | 4 |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | 4 | 1 |
| დამხმარე ჯგუფი დს | 2 | 1 |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | 2 | 1 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | 16,8 | 15.62 |
| სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე = | | 12.45 |
| სართულის რაოდენობა = | | სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ<br>4 სართული |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| II-B | | | |
| 1. საქმიანი ჯგუფი სქ | -3.30 | 2140 | 7.2 |
| 2. საქმიანი ჯგუფი სქ | ± 0.00 | 2140 | 75.5 |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ | +4.50 | 2140 | 565.8 |
| 4. საქმიანი ჯგუფი - სქ | +8.10 | 2140 | 280.9 |
| 5. დამხმარე ჯგუფი დს | -3.30 | 790 | 314.3 |
| 6. დამხმარე ჯგუფი დს | ± 0.00 | 790 | 97.4 |
| 6. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | -3.30 | 2420 | 801.7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | ± 0.00 | 880 | 48.9 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 768.6 | | |
| იატაკების რაოდენობა = | 4 | | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 1123.2 + 89.9 (-3.30 ნიშნ.)<br>221.8 + ???? (± 0.00 ნიშნ.)<br>565.8 + (+4.50 ნიშნ.) + 81.5<br>280.9 + (+8.10 ნიშნ.)<br>= 1039.8 | | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| II-B | | | | | | | | | |
| 1-8 ღეძებში | 7.45 მ. მინიმალ. | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45% | - | ჯამყოფილებს | - |
| ა-ზ ღეძებში | 9 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | ჯამყოფილებს | - |
| 17-10 ღერძებში | 9 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | ჯამყოფილებს | - |
| ა-ზ ღეძებში | 9 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | ჯამყოფილებს | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| II-B | | | | | | | | | |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (-3,30 ნიშნულზე) | კი | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება. | კი | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა | კი | კი | კი | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) (-3,30 ნიშნულზე) | კი | | | კი | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა | კი | კი | | |
| დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) (-3,30 ნიშნულზე) | კი | - | | კი | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა | კი | კი | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (±0.00 ნიშნულზე) | კი | - | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო). (±0.00 ნიშნულზე) | კი | - | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |
| დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე /ტექნიკური ოთახი). (±0.00 ნიშნულზე) | კი | - | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+4,50 ნიშნულზე) | კი | | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+8,10ნიშნულზე) | კი | | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |
| დერეფანი | კი | - | | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | | |
| კიბის უჯრედი 1 | - | - | ავარიული განათება | - | მექანიკური განიავება | | კი | | კი |
| კიბის უჯრედი 2 | - | - | ავარიული განათება | - | მექანიკური განიავება | | კი | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| II -B | | | | | | | | | |

6

სართული
±0.00

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(ოფისი)
დ.დ. 1

1 1
გზაკარი

-
-

- -

0.82 0.82

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-1
(საწყობი)
ს.დ.დ. 17

2 2
გზაკარი

-
-

- -

0.82 0.82

სართული
±0.00 ნიშნულზე
ს.დ.დ. 18

2 2
გზაკარი

-
-

- -

0.82 0.82

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებულიმოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელიწყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

სართული
±0.00

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
ს.დ.დ. 5

1 1 - - -

1

1

1

- -

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-1
ს.დ.დ. 23

- -

1 1 - -

7

სართული
+3.95

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
ს.დ.დ. 45

- -

1 1 1 1 -

-

სართული
+7.90

ნიშნულზე

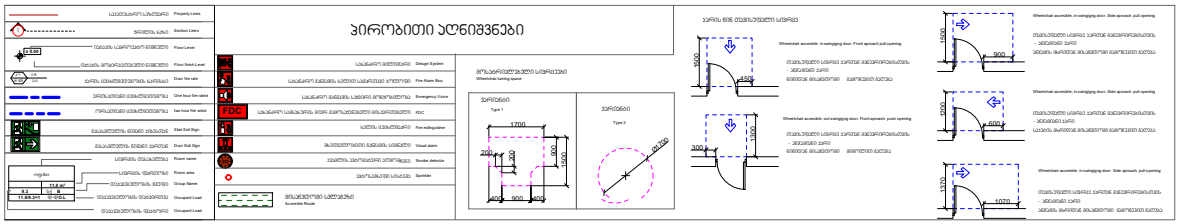
საქმიანი
ჯგუფი

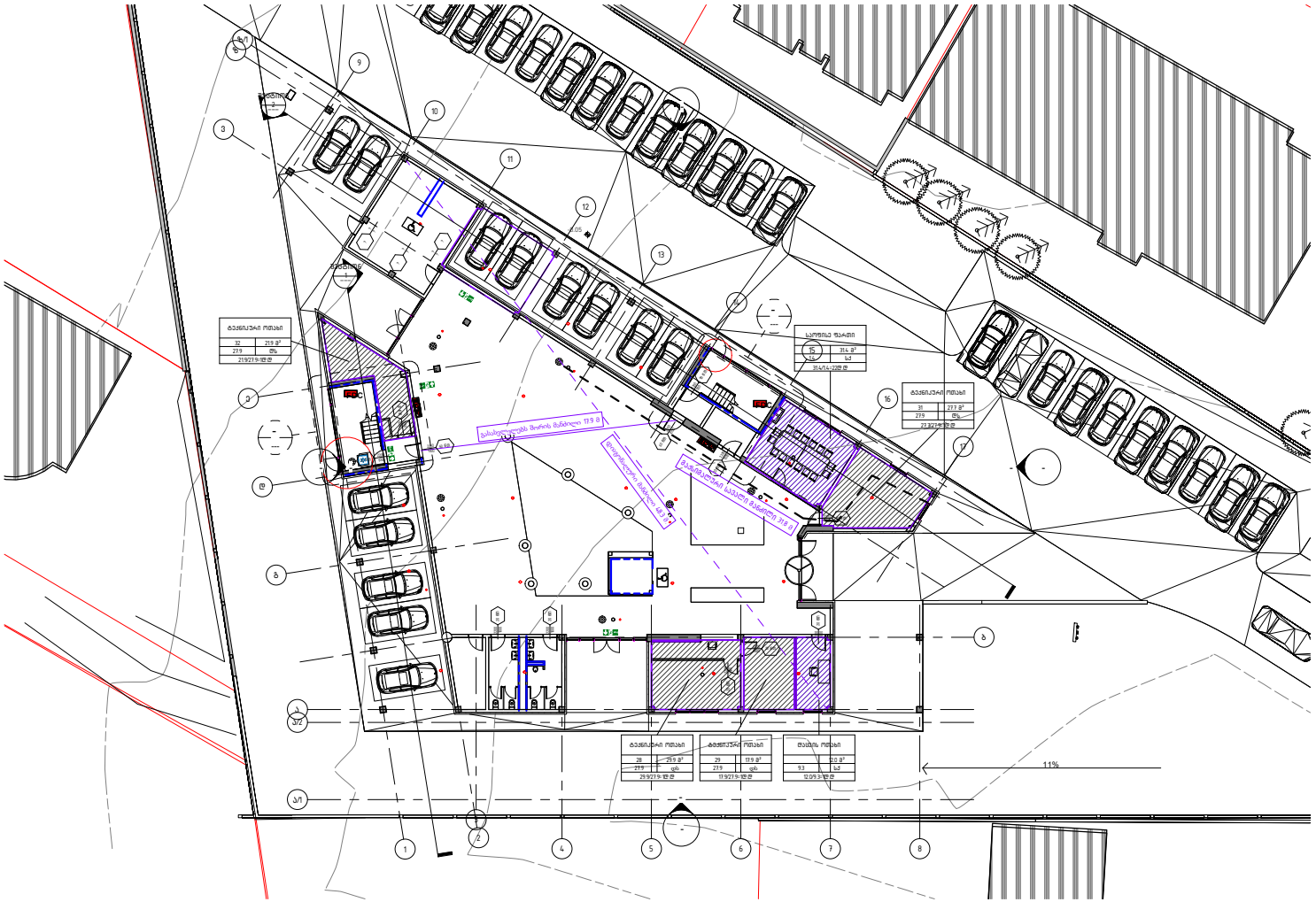
სქ
ს.დ.დ. 47

- -

1 1 1 1 -

-





-
-

- - - -

-
-

1

2
3

4 5 6 7 8
a
g
d

e
v

z

b

9

10

11

12

13

14

15

16

17

z/1

a/2

a/1

31.4 m²

1.4
საოფისე ფართი

31.4/1.4=22d.d

sq

12.0 m²

9.3

დაცვის ოთახი

12.0/9.3=1d.d

sq

??
?

??
?

??

?

20

100

90 wT

20

100

60 wT

20

100

20 wT

20

90

20 wT

220

100 20 wT

200

100 20 wT

20

100 20 wT

20

100 20 wT

20

100 20 wT

20

100

60 wT

220 1000

20

w

T

20

100 20 wT

-

---

-

---

29.9 m²

27.9
ტექნიკური ოთახი

29.9/27.9=1d.d

28

დს

17.9 m²

27.9
ტექნიკური ოთახი

17.9/27.9=1d.d

29

დს

გასასვლელებსშორისმანძილი 17.9 მ

დიაგონალურიმანძილი 48

.3 მ

.

27.7 m²

27.9
ტექნიკური ოთახი

27.7/27.9=1d.d

31

ds

21.9 m²

27.9
ტექნიკური ოთახი

21.9/27.9=1d.d

32

ds

---
Section

1

---
Section

2

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.8 მ

FDC

FDC

11%

-0.05

FDC

1

SD

± 0.00

პირობითი აღნიშვნები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი კიბესთან

გასასვლელის ნიშანი კართან
k-1 0.95

2.40 90 wT

11.8 m²

9.3

ოფისი
11.8/9.3=1 დ O.L.დ

სქ B

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

1700

200200 900

1500

400 900 400

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 900

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

1070

1370

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

ვარიანტი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

Property Lines

Section Lines

იატაკის საპროექტო ნიშნული Floor Level

Floor finish Level

Stair Exit Sign

One hour fire rated

Door Exit Sign

Door fire rate

Deluge System

Emergency Voice

Sprinkler

Fire Alarm Box,

Smoke detector

Fire extinguisher

Visual alarm

Room name

Room area

Group Name

Occupant Load

Occupant Load

Accesible Route

Wheelchair turning space

Type 1

Type 2

Wheelchair accesible, in swingigng door. Front aproach pul opening

Wheelchair accesible, out swingigng door. Front aproach. push opening

Wheelchair accesible, in swingigng door. Side aproach. pul opening

Wheelchair accesible, in swingigng door. Side aproach. pul opening

Wheelchair accesible, in swingigng door. Side aproach. pul opening

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა ტწო ჰოურ ფირე რატედ FDC

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 +01 სართული - გეგმა

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

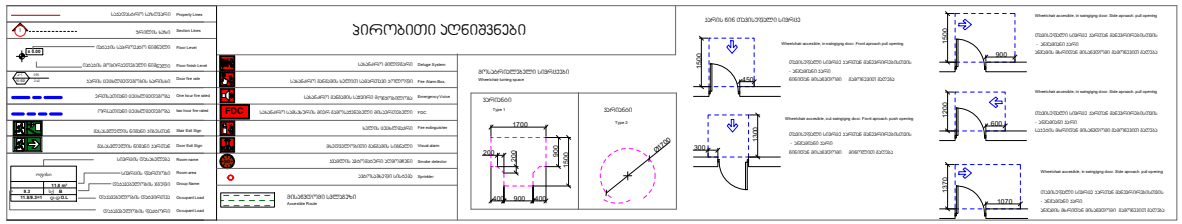
2018.01.01

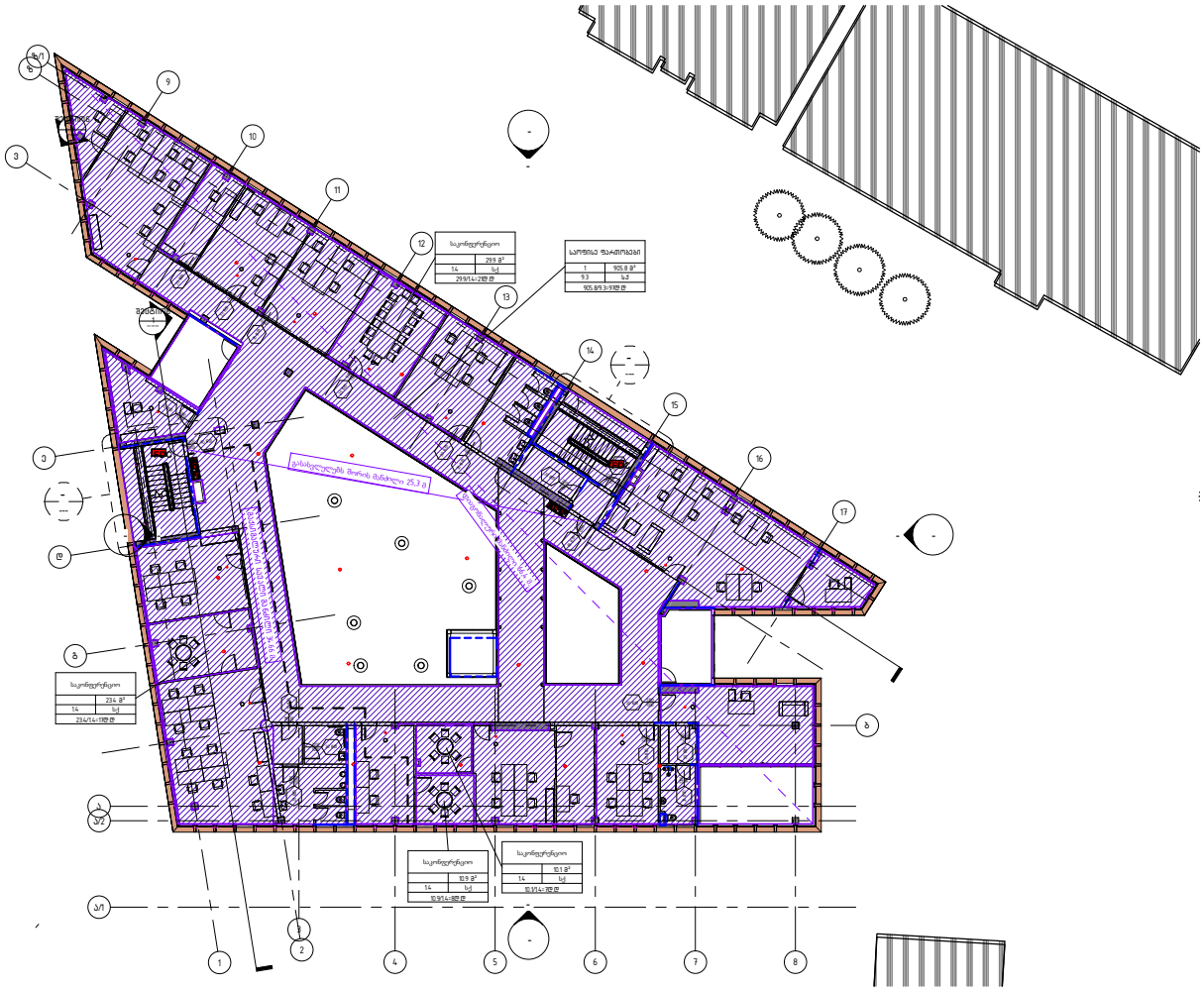
A102

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი




დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/პ | 2018.01.01 | სტადიის პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

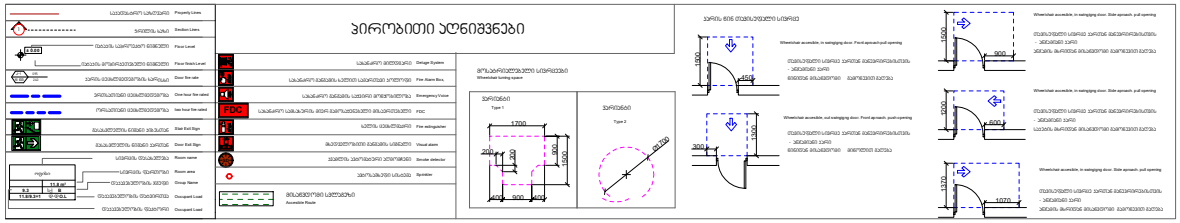
| | |
|---|---|
| დოკუმენტის № | 2018.001 |
| შემსრულა | ა.ა. ს.ს |
| შემოწმება | დ.ბ. ა.ფ. ე.ფ |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

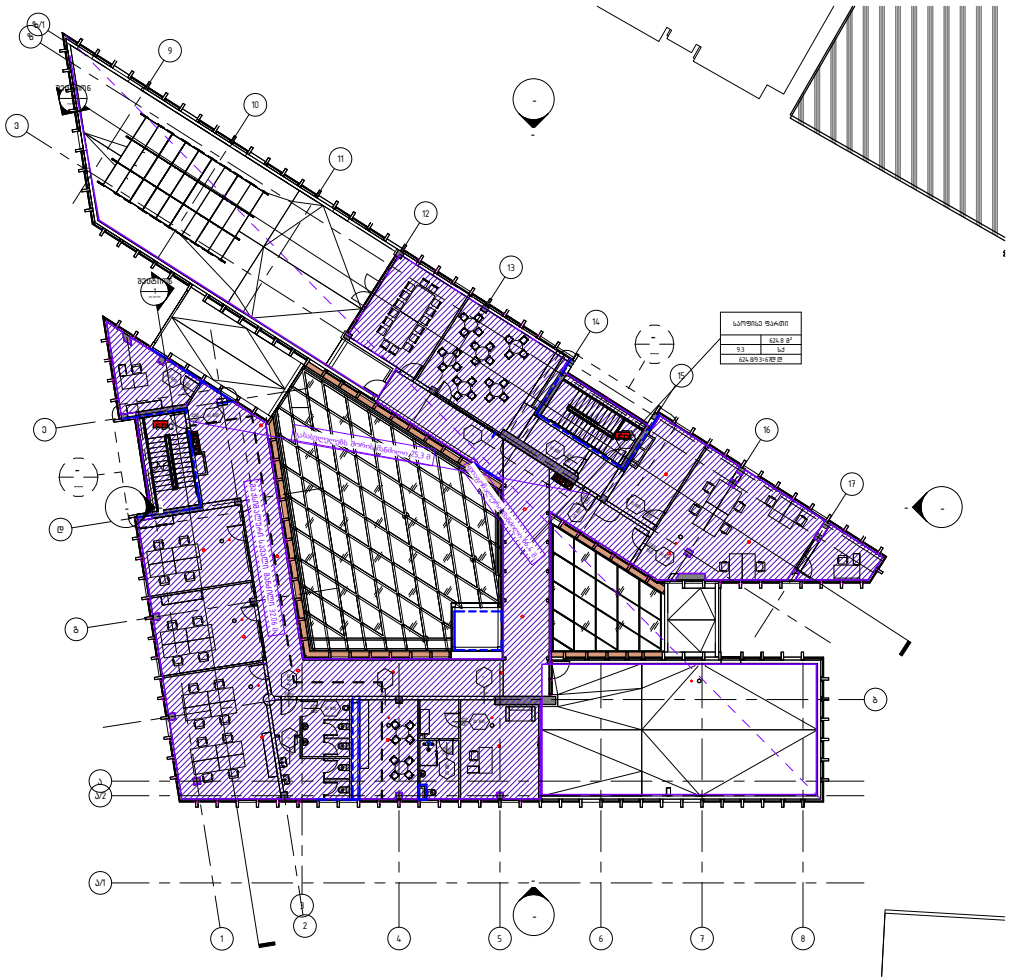
ნახაზის დასახელება
+02 სართული გეგმა

A103

A2

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_2024d618_41-rvt_2024-10-17_1353\2024d618_41.rvt



| | |
|---|---|
| სართულის ფართი | 624.8 მ² |
| 9.3 | ს.ქ |
| 624.8+9.3=634.1 მ² | |


დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge


პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს.ა | 2018.01.01 | სტადიის პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

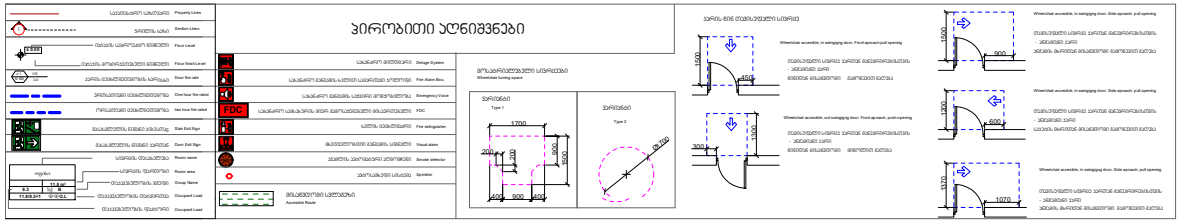
| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულა | ა.ა. ვა |
| შემოწმება | დ.ბ. ო.ც |
| ავტორის უფლებები | დმარკი |

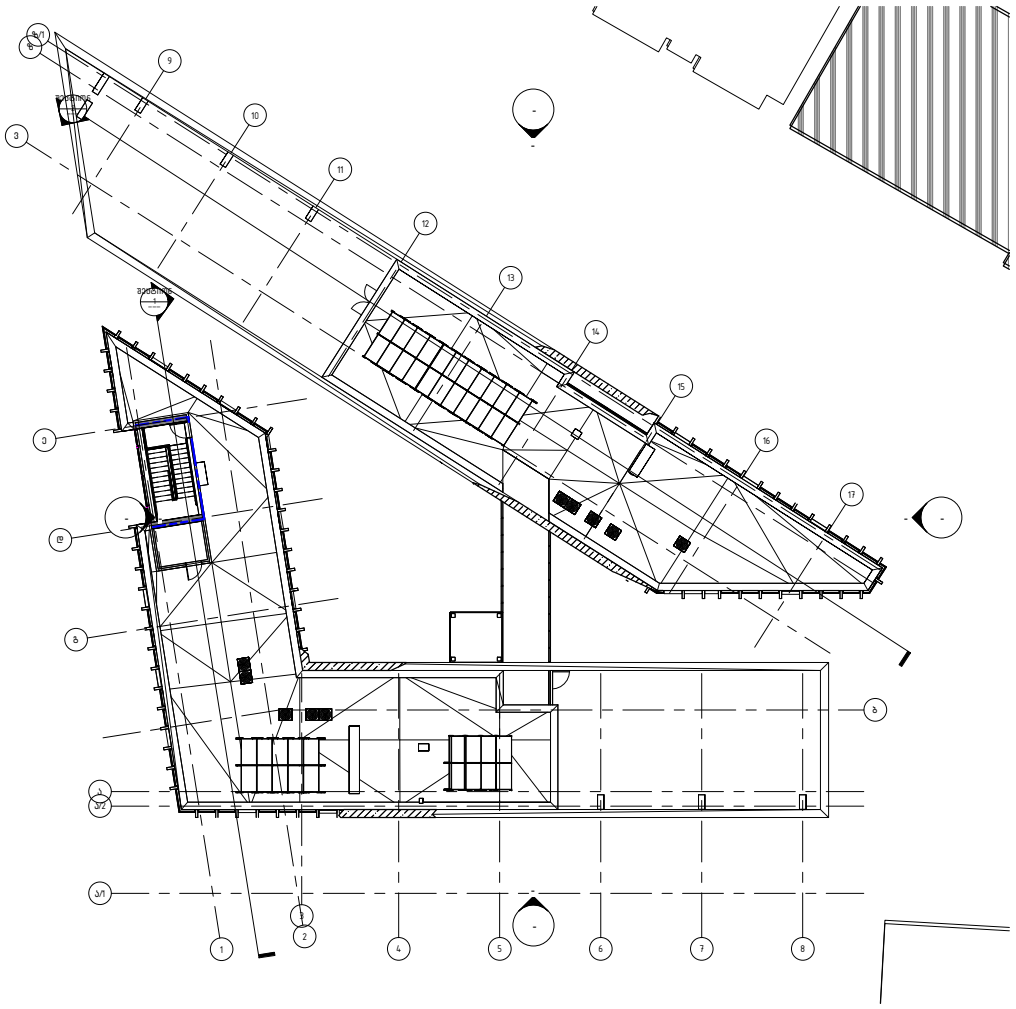
ნახაზის დასახელება
+03 სართული - გეგმა

A104

A2

D:\001 Work\001 Dmark\41\models\ds18.10.2024\wetransfer_2024ds18_41-rvt_2024-10-17_1353\2024ds18_41.rvt



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.01.01 | სტადიის პროექტი |
| სტადიის | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

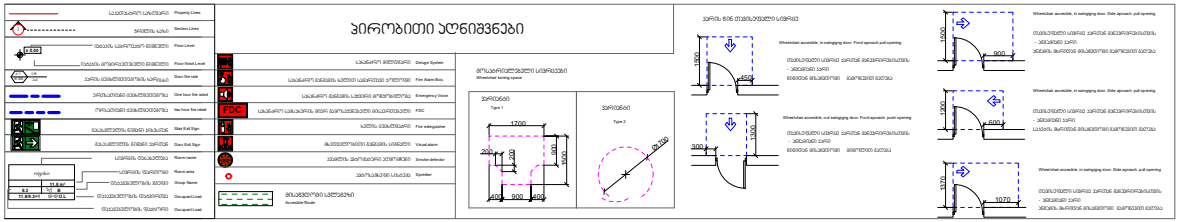
| | |
|---|---|
| დამკვეთის № | 2018.001 |
| შემსრულა | ა.ა. ვა |
| შემოწმება | დ.ბ. ო.ც |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

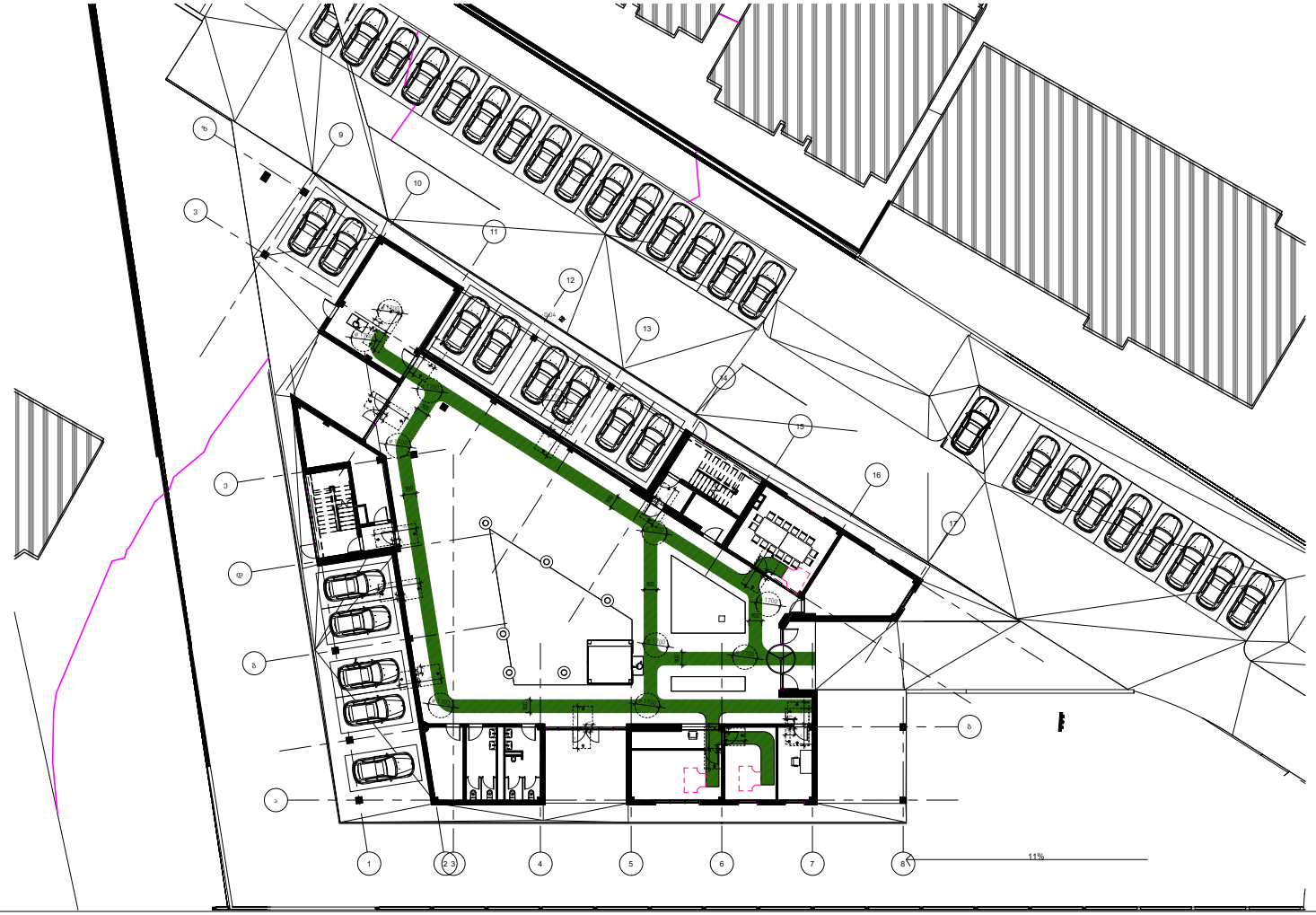
ნახაზის დასახელება
+04 სართული – გეგმა

A105

A2

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_2024d618_41-rvt_2024-10-17_1353\2024d618_41.rvt



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.01.01 | სტადია პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

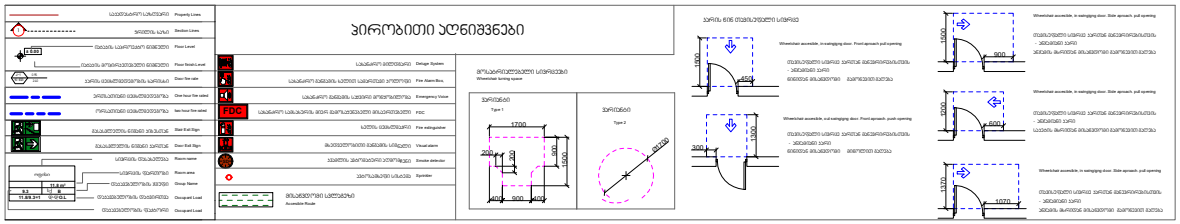
| | |
|---|---|
| დამკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულა | ა.ა. ვა |
| შემოწმება | ფხ. არ. ზიდ |
| საავტორო უფლებები | დემარკი |

ნახაზის დასახელება
+1 სართული - მისაწვდომობის გეგმა

A107

A2

D:\001 Work\001 Dmark\41\models\ds18.10.2024\wetransfer_2024ds18_41-rvt_2024-10-17_1353\2024ds18_41.rvt



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.0101 | სტადია პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

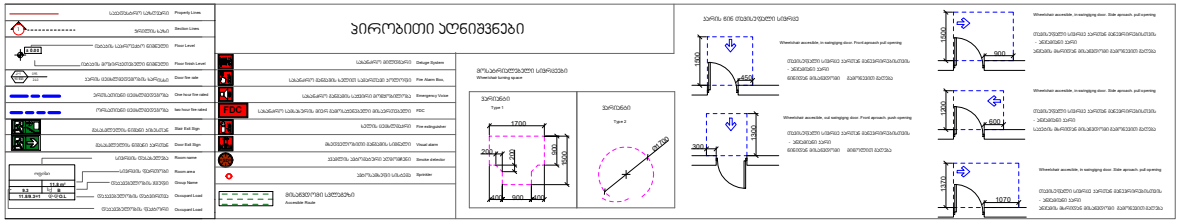
| | |
|---|---|
| დამკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულება | ა.ა. ვა |
| შემოწმება | ფხ. ა.ა. ვფ |
| საავტორო უფლებები | დმარკი |

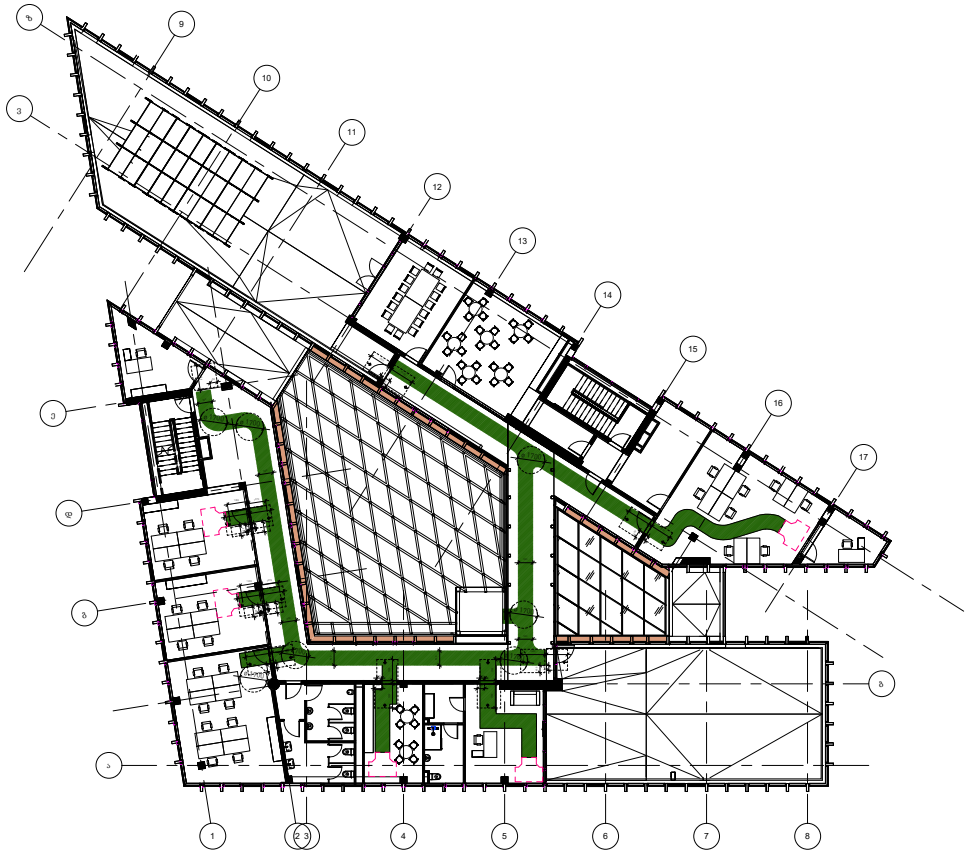
ნახაზის დასახელება
+2 სართული - მისაწვდომობის გეგმა

A108

A2

D:\001 Work\001 Dmark\41\models\ds18.10.2024\wetransfer_2024s18_41-rvt_2024-10-17_1353\2024s18_41.rvt




დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.01.01 | სტადიის პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

| | |
|---|---|
| დამკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულა | ა.ა. ვა |
| შეამოწმა | დ.ბ. ა.ც |
| პასუხისმგ. უფლებამ. | დმარკი |

ნახაზის დასახელება
+3 სართული - მისაწვდომობის გეგმა

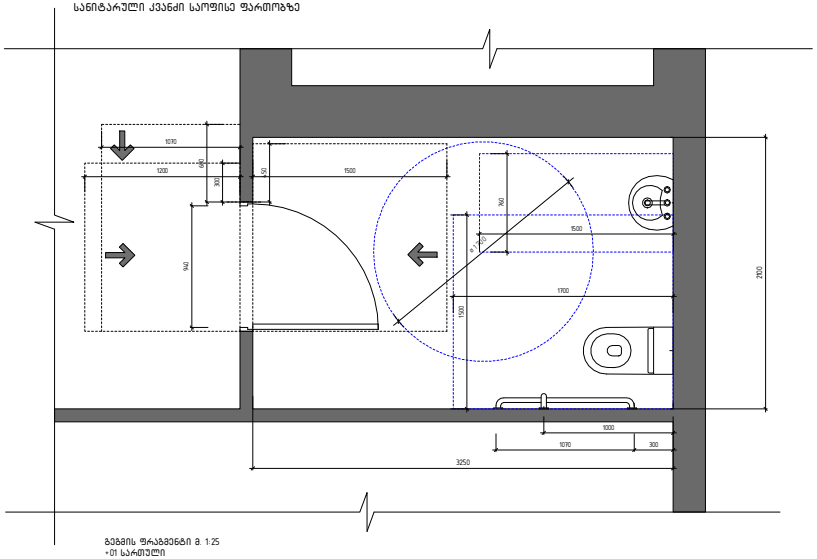
A109

A2

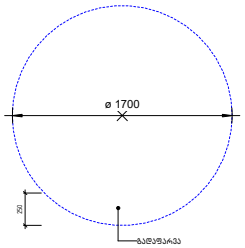
D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_2024d618_41-rvt_2024-10-17_1353\2024d618_41.rvt

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_2024d618_41-rvt_2024-10-17_1353\2024d618_41-rvt

სანიტარული კვანძი საოფისე ფართობზე

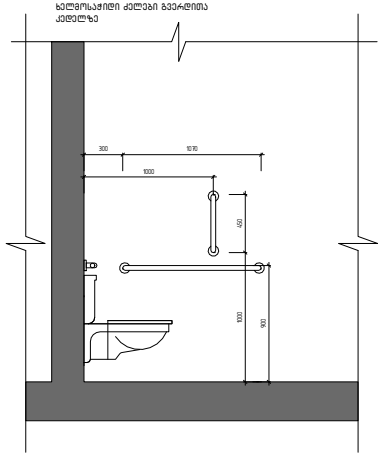


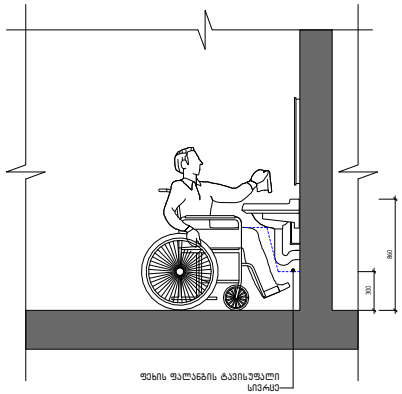

გეგმის ფრაგმენტი მ. 1:25
+01 სართული




ნარიული მოსატრიალებელი სივრცე

უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელმოსაჭიდი კაღლები გვერდითა
კედელზე




ფეხის ფალანგის ტავისუფალი
სივრცე

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.01.01 | სტადია პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

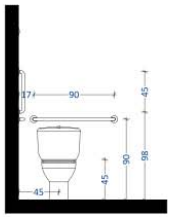
| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულა | ა.ა. ვა |
| შეამოწმა | ფხ. არ. ეიდ |
| საავტორო უფლებები | დმარკი |

ნახაზის დასახელება
სან. კვანძი

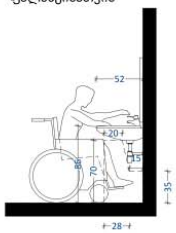
A110

A2

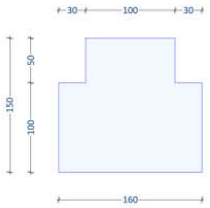
# მისაწვდომობის დეტალები

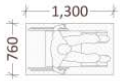



თავისუფალი
სივრცე ფეხის
ფალანგისათვის



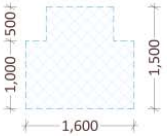

T ფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 3



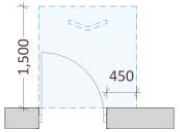




შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

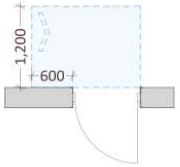
მისაწვდომი
სვლაგეზი



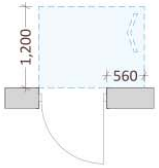

მოსატრიელებელი
სივრცე



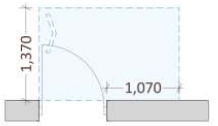

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი
გამოწევით გაღება



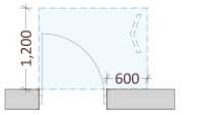

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - საკეტის
მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



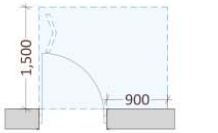

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



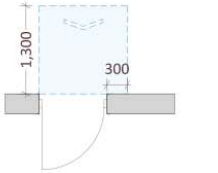

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება




თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - საკეტის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება




თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

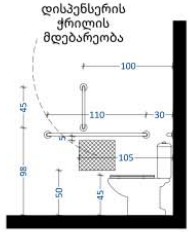



თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

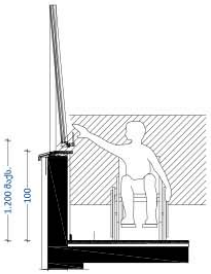
იატაკის თავისუფალი
სივრცე პირსაბანთან

იატაკის თავისუფალი
სივრცე უნიტაზთან

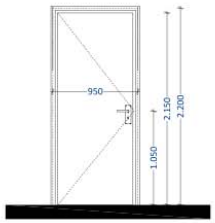
დისპენსერის
ჭრილის
მდებარეობა

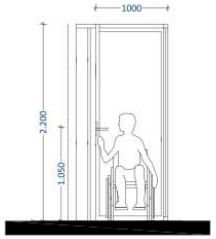


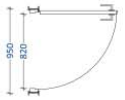

ფანჯარასთან წვდომა




კარის გაბარიტული ზომები




კარის ზღურბლი

დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge


პროექტის დასახელება
ობიექტის დასახელება

პროექტის მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 000.00

| | | |
|---|---|---|
| ს/ა | 2018.0101 | სტადია პროექტი |
| სტადია | თარიღი | განმარტება |
| გამოშვება | | |

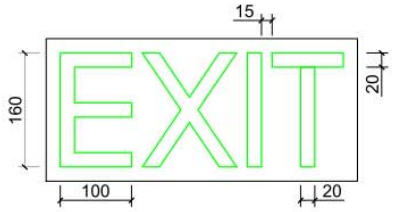
| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | 2018.001 |
| შესრულა | ა.ა. ვა |
| შემოწმა | ფხ. არ. ეფ |
| საავტორო უფლებები | დმარკი |

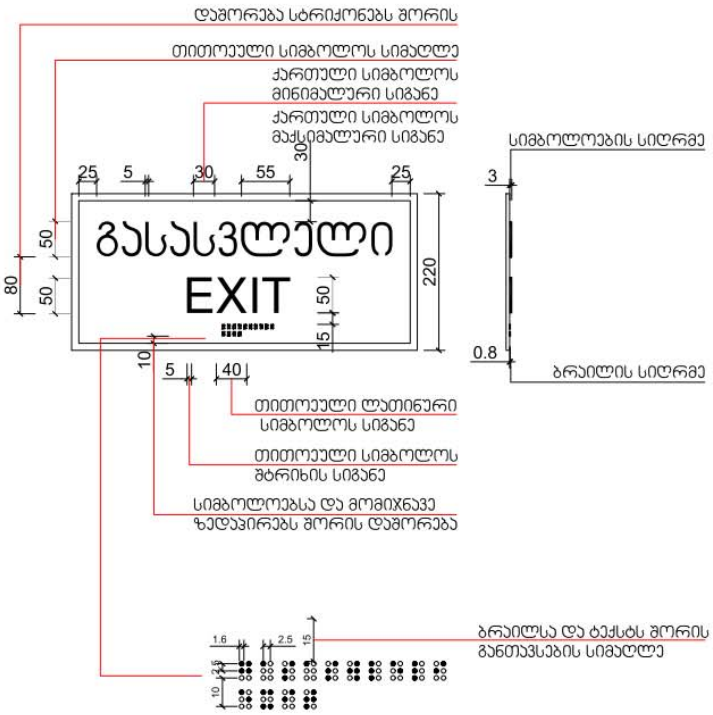
ნახაზის დასახელება
მისაწვდომობის დეტალები

A111

A2


D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_2024d618_41-rvt_2024-10-17_1353\2024d618_41.rvt





დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 მისაწვდომობისდეტალები Copy 1

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

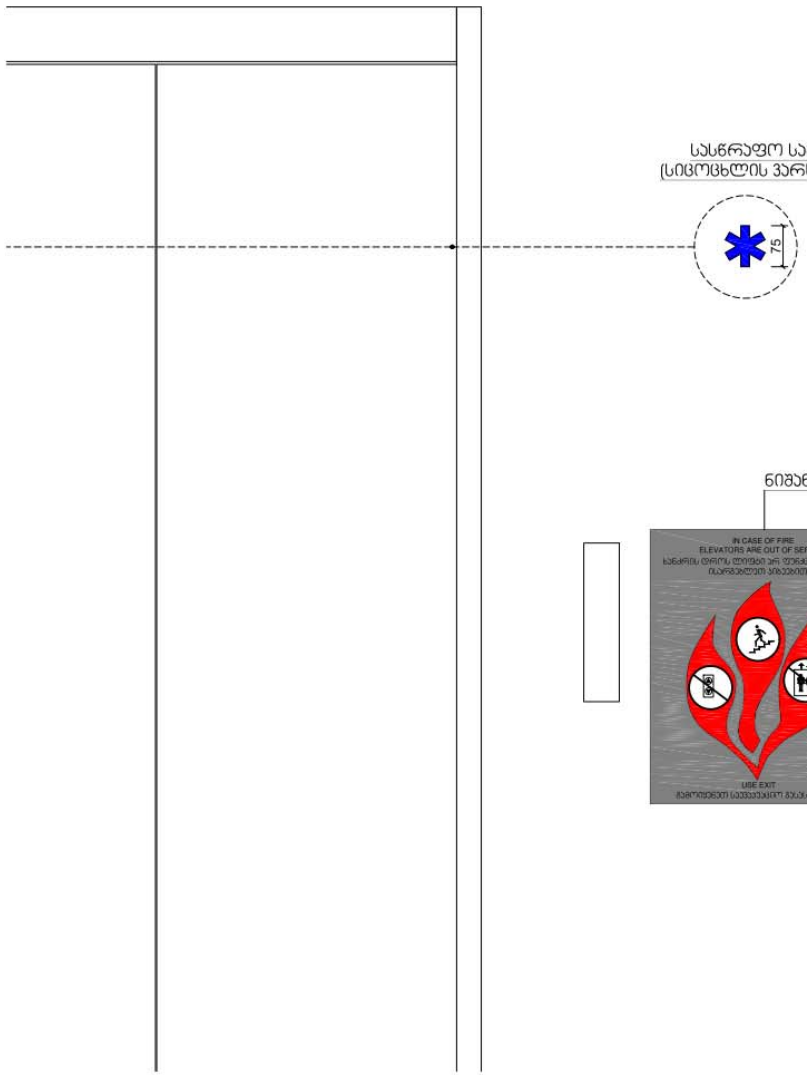
2018.01.01

A112

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი



დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 მისაწვდომობისდეტალები Copy 1 Copy 1

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

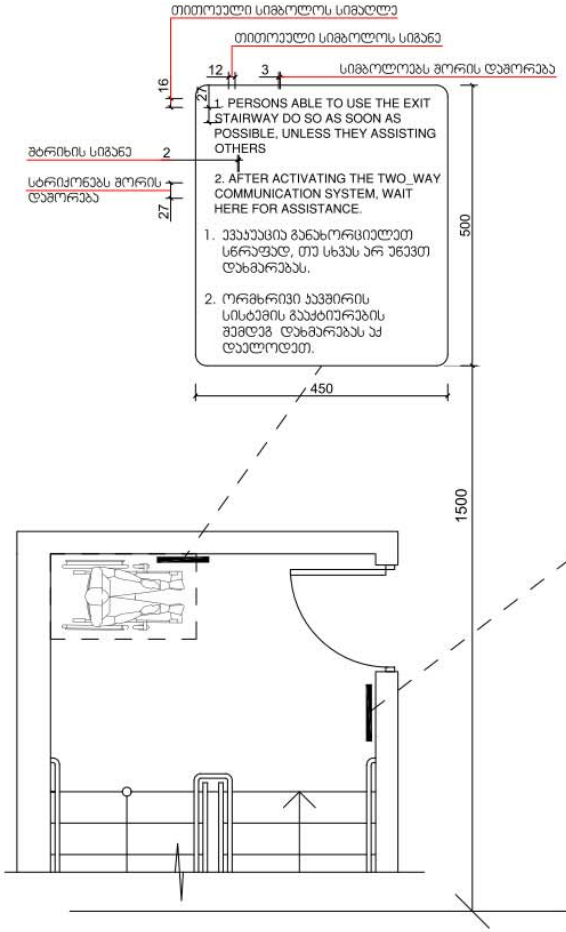
2018.01.01

A113

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი



დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 მისაწვდომობისდეტალები Copy 1 Copy 1 Copy 1

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

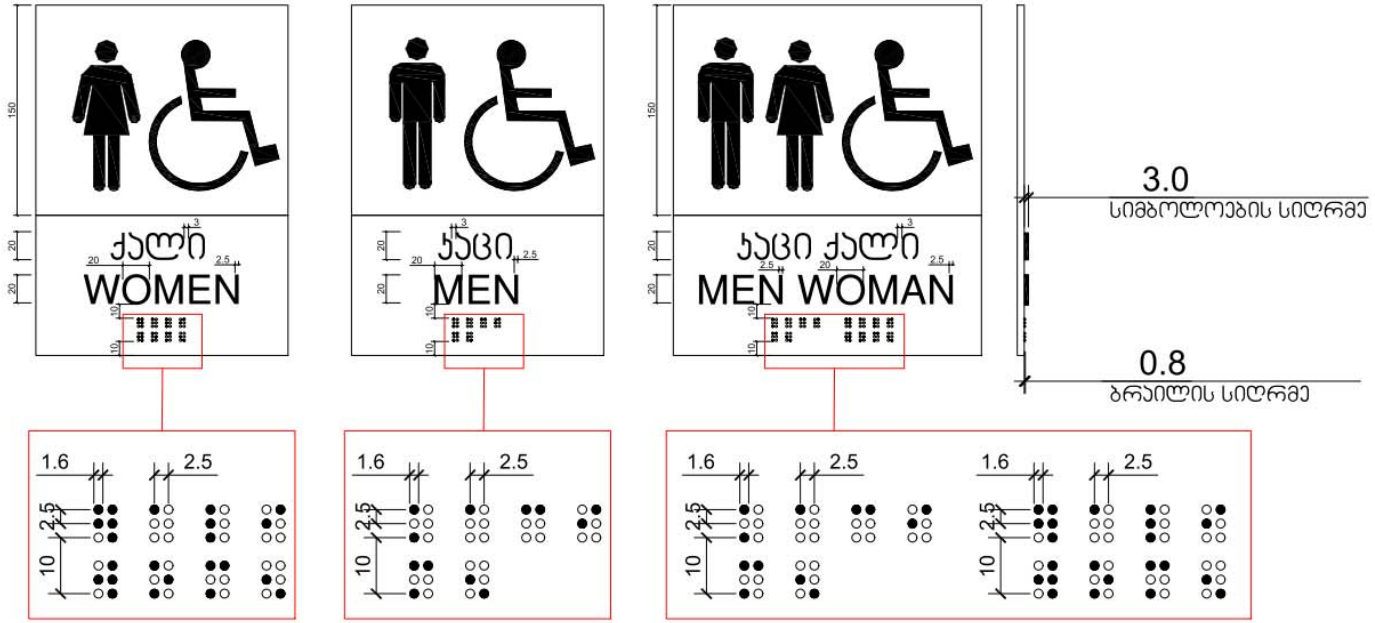
2018.01.01

A114

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი



დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 მისაწვდომობისდეტალები Copy 1 Copy 1 Copy 1 Copy 1

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

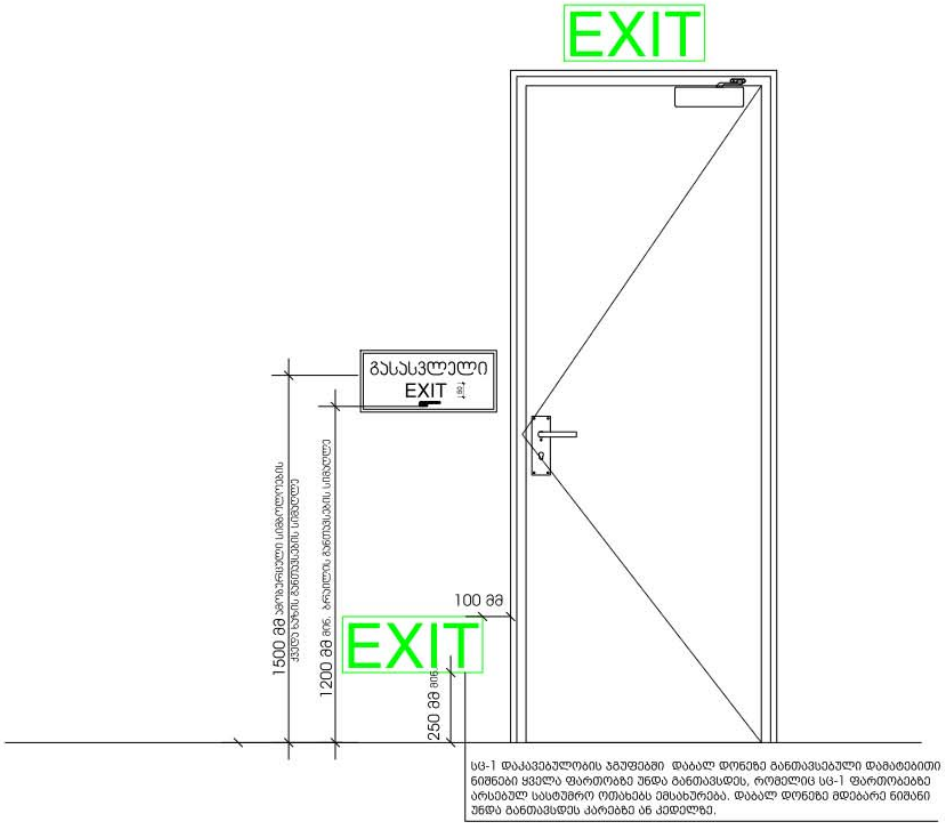
2018.01.01

A115

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი



დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A2

± 0.00 =

D:\001 Work\001 Dmark\41\mcdonalds\15.10.2024\wetransfer_20240618_41-rvt_2024-10-17_1335\20240618_41.rvt 2018.001 მისაწვდომობისდეტალები Copy 1 Copy 1 Copy 1 Copy 1 Copy 1

ობიექტის დასახელება

დამკვეთი

2018.01.01

A116

ak, va
db, rq, ed

000.00

მისამართი