შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითეულის გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 – 0 , 1 და 2 სართული
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი დს - 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	III-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათ მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა და ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული სართულიანობა და ფართობი სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 შეუზღუდავი	4 320,9
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს	2 790	1 24,2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16,8	13,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	320,9
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს	790	24,2
იატაკის საერთო ფართობი =	1001,5	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	1163,4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8 მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცლხმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ე-ა) ღერძებში	≤3X<9	0 სთ	2 სთ	45%	45%	15%	30%	-	-
(ა-ე) ღერძებში	>9	0 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(9-1) ღერძებში	≤3X<9	0 სთ	1 სთ	45%	45%	15%	30%	-	-
(1-9) ღერძებში	>9	0 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	- -

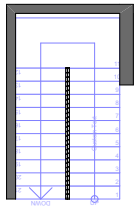
ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-		-		კი	კი
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს	-	-	-	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-		-	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
		-

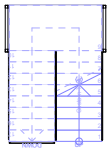
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელებთან მისადგომების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სც - 3 დ.დ. - 6	1	1	1.10მ	1.10მ	1.20მ	-	82სმ	90სმ
-1 სართული	დს დ.დ. - 6	1	1	1.10მ	1.10მ	1.20მ	-	82სმ	82სმ
0 სართული	სც - 3 დ.დ. - 13	1	1	1.10მ	1.10მ	1.20მ	-	82სმ	90სმ
1 სართული	დს დ.დ. - 13	1	1	-	-	-	-	82სმ	90სმ
2 სართული	სც - 3 დ.დ. - 13	1	1	1.10მ	1.10მ	1.20მ	-	82სმ	90სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილის 1602.1 მიხედვით												
დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ფაქტორი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
დს დ.დ. - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სც - 3 დ.დ. – 13 თითოეულ სართულზე	1	9	1	9	1	6	-	-	-	-	1	2

კიბე №1

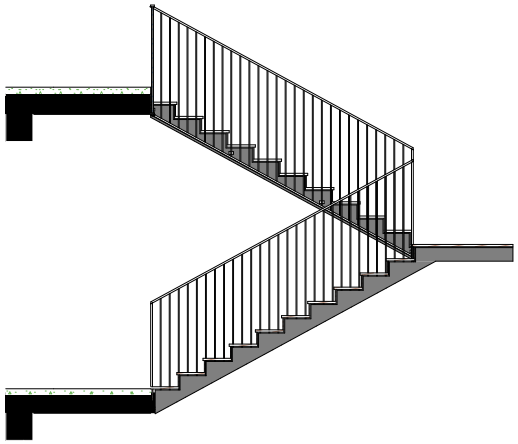


კიბე №2



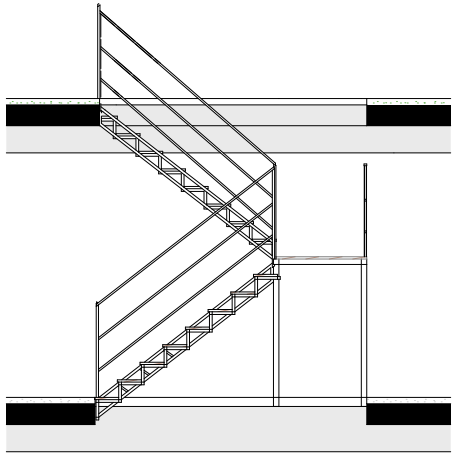
კიბე №1

მოაჯირი მ. 1:25

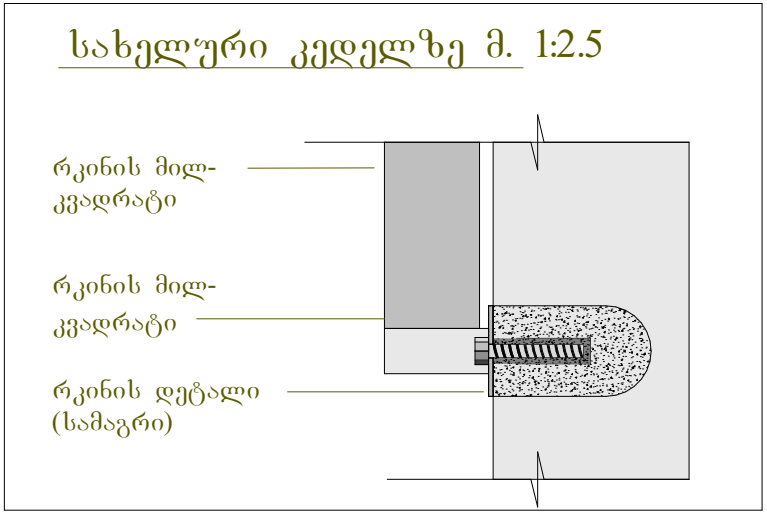


კიბე №2

მოაჯირი მ. 1:25



სახელური კედელზე მ. 1:2.5



ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესასაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

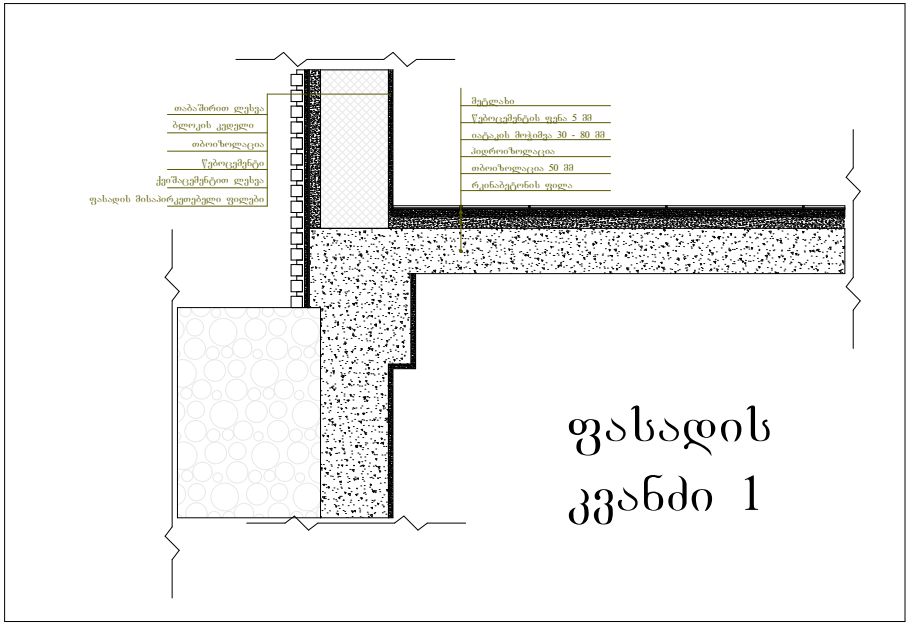
პროექტის სახელწოდება

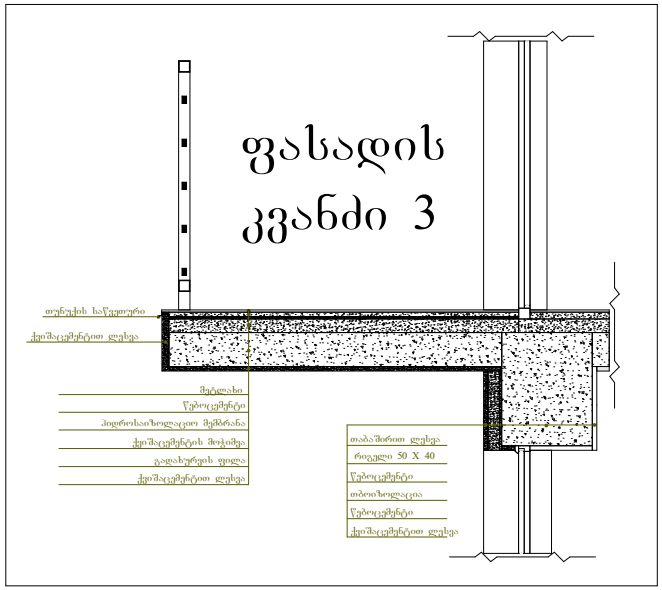
ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

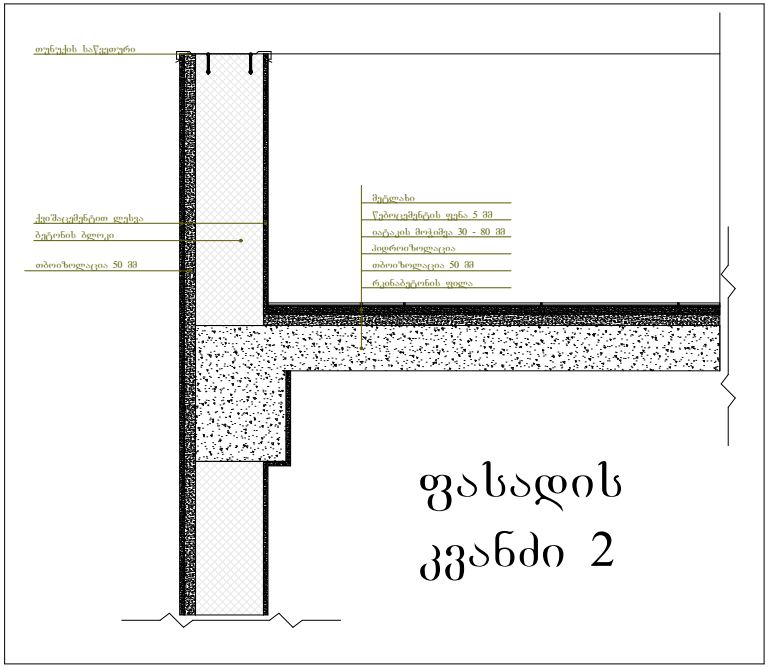
ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვედისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

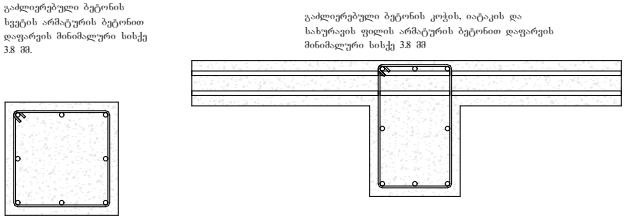
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

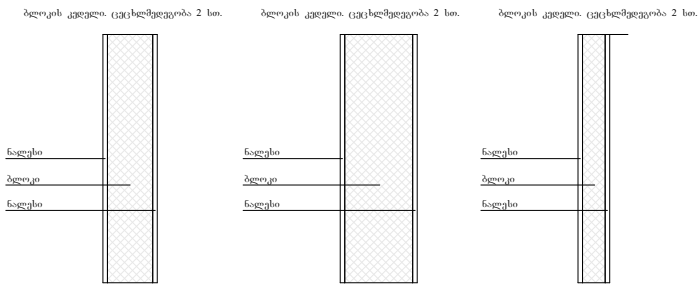
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ლოზიძე		
		კვანძები	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0







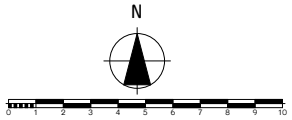




ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზაზა პაპავას ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ: 595 65 85 23

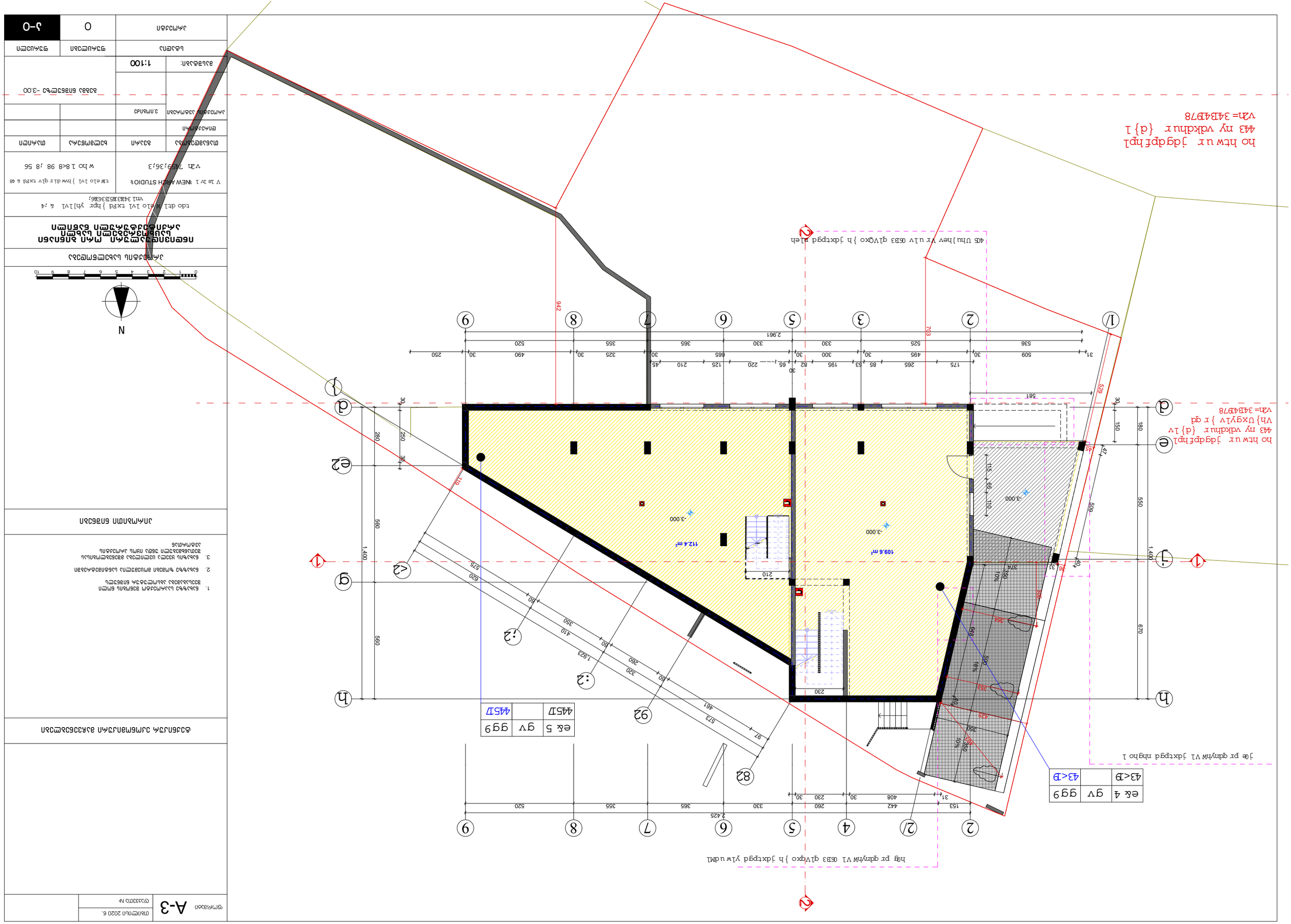
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ციობიძე		

კვანძები

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №



ek 4	gv	gg9
43<B		43<B

ek 5	gv	gg9
44ST		44ST

3ul3b3ub3n:	1:100	
b3b3b3 6n3b3mn3n -3.00		
3.m9n9d		
j4m73339lu 339m4b3n		
m4n33b3m4n		
m1b3b3b3m4b3	3334n	b3m3m63n4
v3n 7459;36;3		w ho 1846 98 ;8 56
v 1s 1v 1 ¾NEW ARCH STUDIO¾		tw e1o 1v1 }hw d1r q1v txFd &48
tdo d1 We1o 1v1 txFd }hgr yh]1v1 &;4 vm1 34833858336#6;		
j4m73d8lb b3b3m6m7e33		
n6e7n3n3n6n n4n n4n7c4v6n3n6n3n6n4n7 v3cm4v6 v3cm4v6n3n6n3n6n4n7 n6n7n6n 6n3n6n v3cm4v6n3n6n3n6n4n7		
3.n4n7n6n		
3n4n7n6n		
3n4n7n6n		
3

ek 4	vF 6
44:k	<B

ek 5	vF 6
<<B	8B

gy :	459k
gg9	443;

3B3 qLVqxo }h gqdww heiW qdju]no hexo ld	
Uhu]1 7 }h jqdqvdo 1 u1jho 1	

ho htwur jdgdpfhpl	
443 ny vdkdhur {d}1v	
Vh} Uxgylv }r qd	
vZh=34B4B78	

ho htwur jdgdpfhpl	
443 ny vdkdhur {d}1	
vZh=34B4B78	

ylwuDM}h gqdww heiW pr z|relo ld pr dm1u1

3B3 qLVqxo }h gqdww heiW qdju]no hexo ld	
Uhu]1 7 }h jqdqvdo 1 u1jho 1	

ho htwur jdgdpfhpl	
443 ny vdkdhur {d}1v	
Vh} Uxgylv }r qd	
vZh=34B4B78	

ho htwur jdgdpfhpl	
443 ny vdkdhur {d}1	
vZh=34B4B78	

ek 4	vF 6
44:k	<B

ek 5	vF 6
<<B	8B

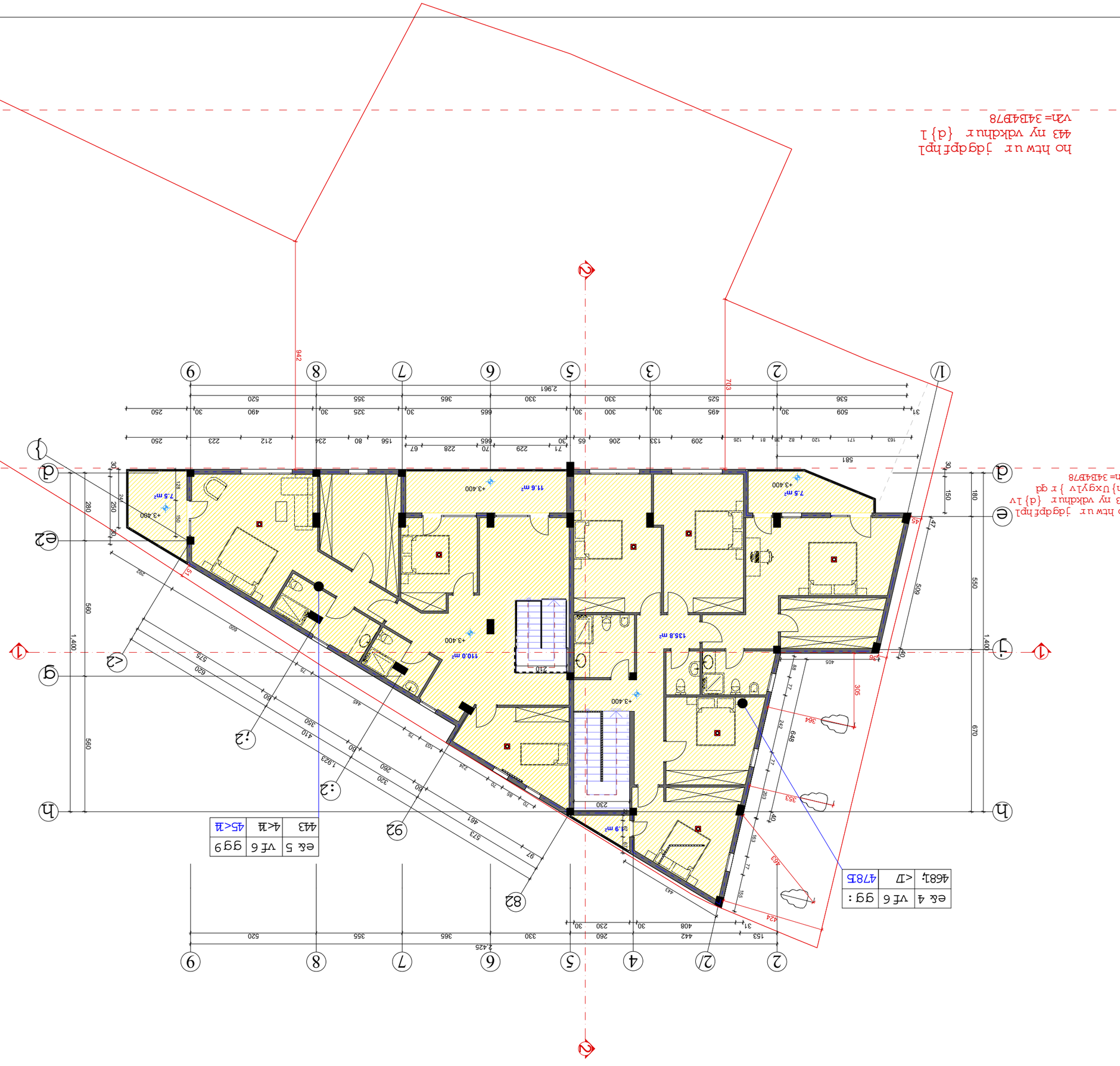
gy :	459k
gg9	443;

ho htw ur jdgdpfhpl
443 ny vdkdhur {d} 1v
Vh} Uxgylv } r qd
vJh= 34B4B78

ho htw ur jdgdpfhpl
443 ny vdkdhur {d} 1
vJh= 34B4B78

eğ 4	vF 6 gg :
468ı; <Ð	478Ƃ

eğ 5	vF 6	ggg
443	4<Ж	45<Ж

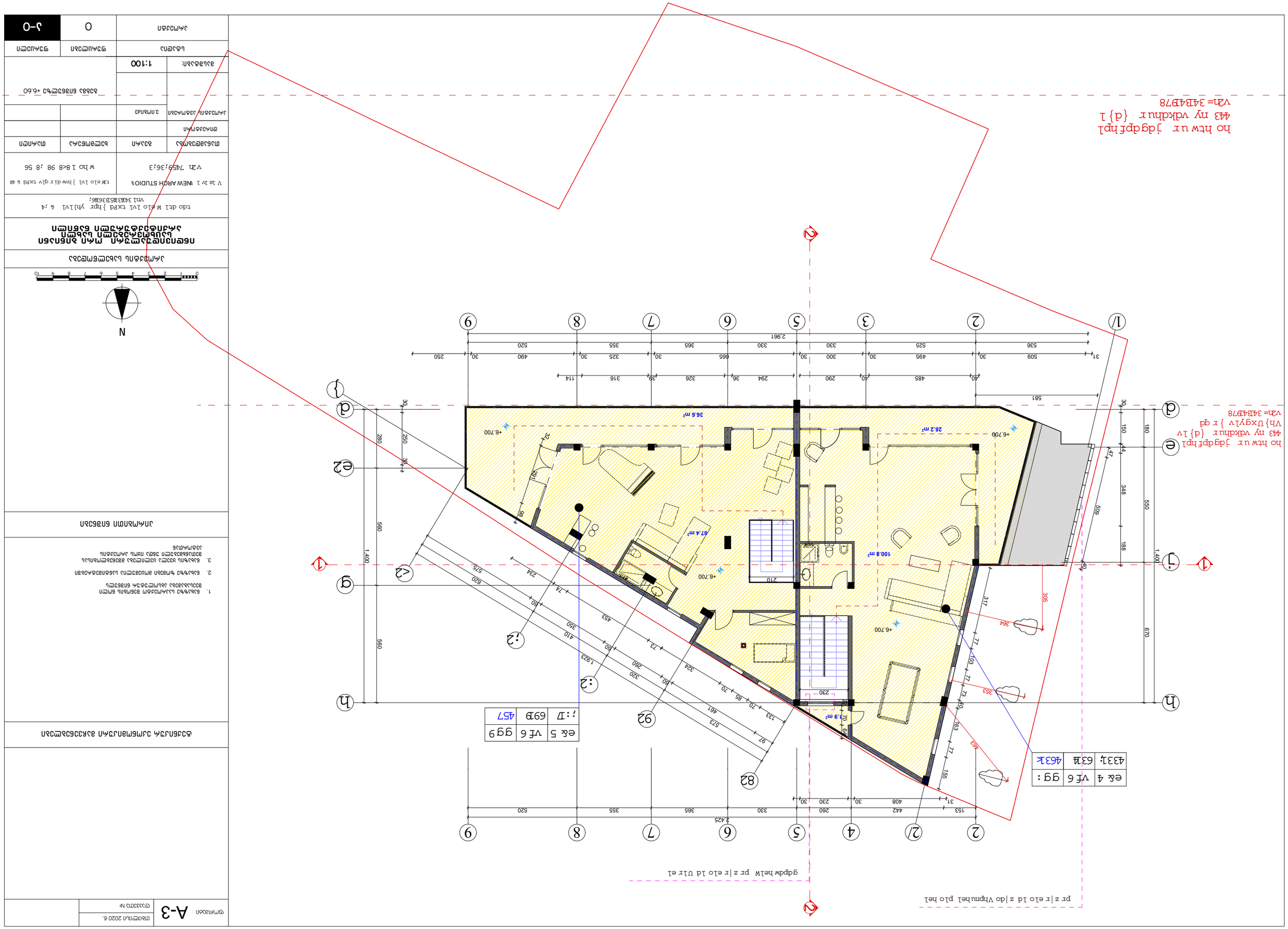


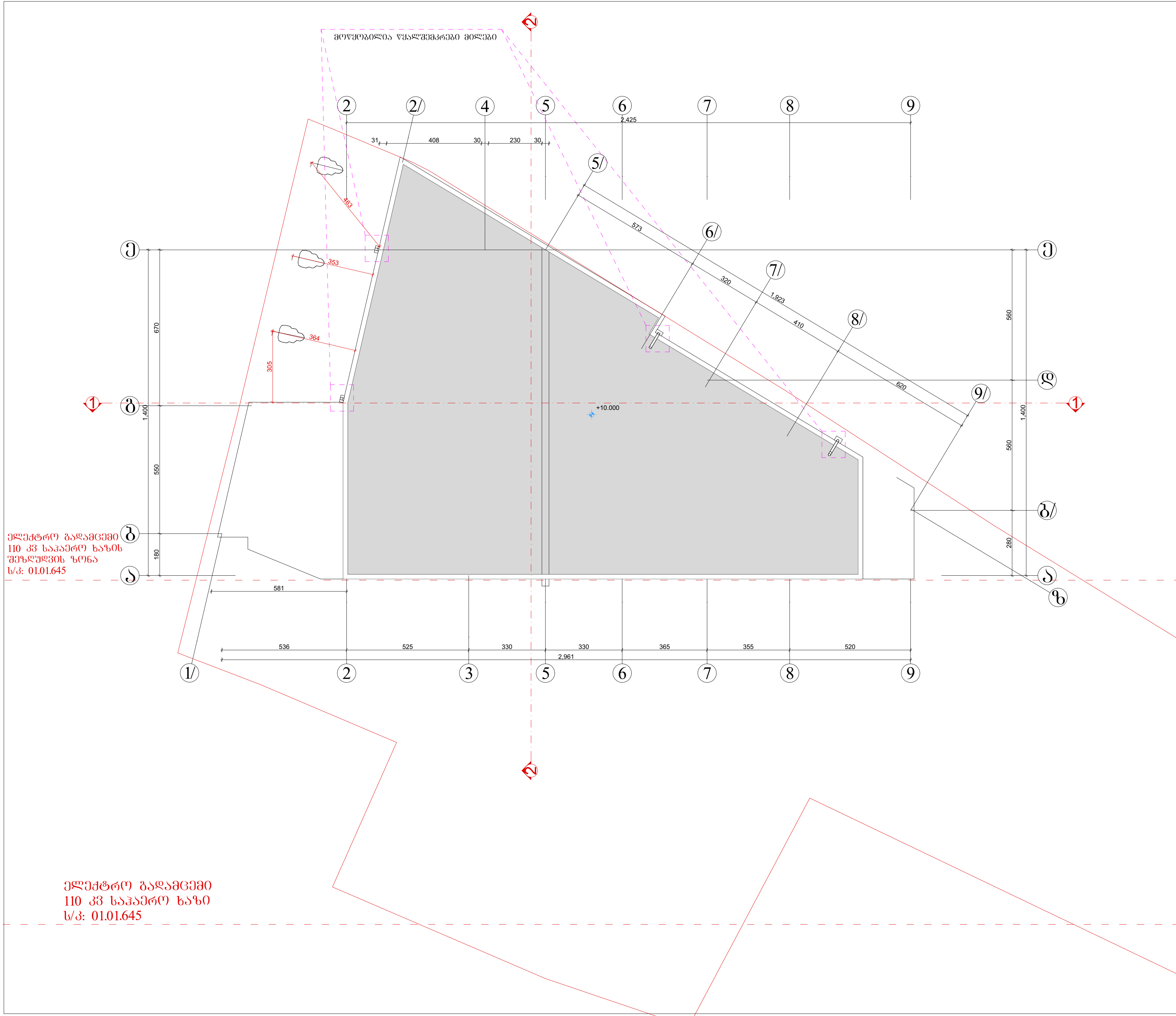
ıJ3ıЗЬЗ3ıN:	1:100
Ь3ЬЗПЬ3	9ƱЛЧЬƱПП
Ь3ЬЗПЬ3	0
Ь3ЬЗПЬ3	J–0

ПЬ3Ь3ЗЬЗЛЬ3	Ь3ЬЗЛЛ	Ь3ЬЗПЛЬ3Л	ПЬ3ЛЛПП
ЛПЛЛЛЛ			
ЗЛЛПЬ3Ь3ЛЬ Ь3ЬЗЛЛЛЛ3Л	3ЛПЛЛЬЛ		
		1:100	ıJ3ıЗЬЗ3ıN:
3Ь3Ь3 ЬЛЬ7ЬПЬ3 +3.30			

ЛЛЬЗЬЛЛ ЛЛЛЛЛЛЛЛ

1. ЬЗ ЛЛЛЛЛЛЛЛ ЛЛЬЬЛЛЛЛЛЛ ЛЛЬЬЛЛЛЛ
ЛЛЛЛЛЛЛЛ


ho htw ur jdgdpf hpl
443 ny vdkdhu r {d} 1v
Vh} Uxgylv } r qd
vZh= 34B4B78
pr z|r elo ld z|do Vhpnu hel plo hel
gdpdw heiW pr z|r elo ld Ulr el
ho htw ur jdgdpf hpl
443 ny vdkdhu r {d} 1
vZh= 34B4B78
ho htw ur jdgdpf hpl
443 ny vdkdhu r {d} 1v
Vh} Uxgylv } r qd
vZh= 34B4B78
28.2 m²
36.6 m²
87.4 m²
100.8 m²
1.9 m²
+6.700
+6.700
+6.700
+6.700
2.961
2.425
1.400
1.400
560
560
670
581
ex 4 vf 6 gg :
4331; 63B 463K
ex 5 vf 6 ggg
:;7 69B 457
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

გეგმა ნიშნულზე +9.90

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0