შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი -3.20 0.00, +3.20, +6.40 და +9.60 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -6.50 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი -6.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	16.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5 (1 მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი** **(სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი** **(სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	-I სართულზე 1403.4კვ.მ I სართულზე 1072.2კვ.მ II სართულზე 1075.6კვ.მ III სართულზე 1077.6 IV სართულზე 1077.5კვ.მ
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	3620	-II სართულზე 1025,4კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-II სართულზე 367.5კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7093.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5 (+1 მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	8448.4 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12 ღერძებში	9 <	0 სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
12-3 ღერძებში	9 <	2 სთ	2სთ	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	არ იზღუდებ ა	არ იზღუდება	არ იზღუდება
a-e ღერძებში	0.0-1.0	0 სთ	2სთ	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია			
E’-a’ ღერძებში	0.0-1.0	2 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები -საძინებლებში; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები დერეფანში;	კი	-	-	-
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ვტოსადგომი)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები;	კი		კი	-
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-		კი (კვამლაღმომჩენი სახანძრო ტუმბოს ოთახსა და ავტოსადგომში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები;	კი		კი	-
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
შენობიდან გამოსასვლელი ბილიკი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სა დასაერმიერ თებელი გამოსაყანებელი			კი (სახანძრო მანქანის მისადგომის მხარეს ფასადზე)				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
სავაჭრო ფართი სვ	-	კი
ავტოსადგომი	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანოები	-	კი
გენერატორის ოთახი სატუმბი და ავზის ოთახი	-	კი

თითოეული სართულიდანგასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II სართული	სწ-2 ჯგუფი ავტოსადგომი *(დ.დ. 55)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
-II სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ. 146)*	2	2	-	-	-	-	0.82	0.82 <
I სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 56)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
II სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
III სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
IV სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
V სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <

წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II-სართული	(სვ ჯგუფი სავაჭრო ფართი)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-I- V სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 6 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมขนาด 6 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 5 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้งขนาด 6

PARKING

מפלס -6.50 מרתף חניה

מספר תוכנית	מהדורה מס.	שם התוכנית
3-3	-	-

תוכן העניינים

שטח כולל מרתף חניה	1025.4
שטח כולל מרתף חניה	65.6
שטח מרתף חניה	367.5
שטח מרתף חניה	-
שטח מרתף חניה	-
סה"כ מקומות חניה	265.4

מרתף חניה

מספר תוכנית

מהדורה	15/10/2021 תאריך	
קנה מידה	קנה מידה	קנה מידה
		מרתף

מס.	שינוי
1. תיקון תכנון חניות נכים ומיקום עמודים	83.10.21
2. תיקון תכנון חניות נכים ומיקום עמודים	18.01.22
3. תיקון תכנון חניות נכים ומיקום עמודים	15.03.22
4. תיקון תכנון	

קנה מידה 1:100

מתכנן שלד

מתכנן	משרד
אדריכל	
יועץ	

מהנדס

מתכנן	משרד
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מזמין

מזמין	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מגרש 3036

שכונת מגדים

רחוב הרב עוזי נרקיס 3 ורחוב הרב יצחק נסים 2

גוש 30036 חלקה 36



ფასადი 1-7

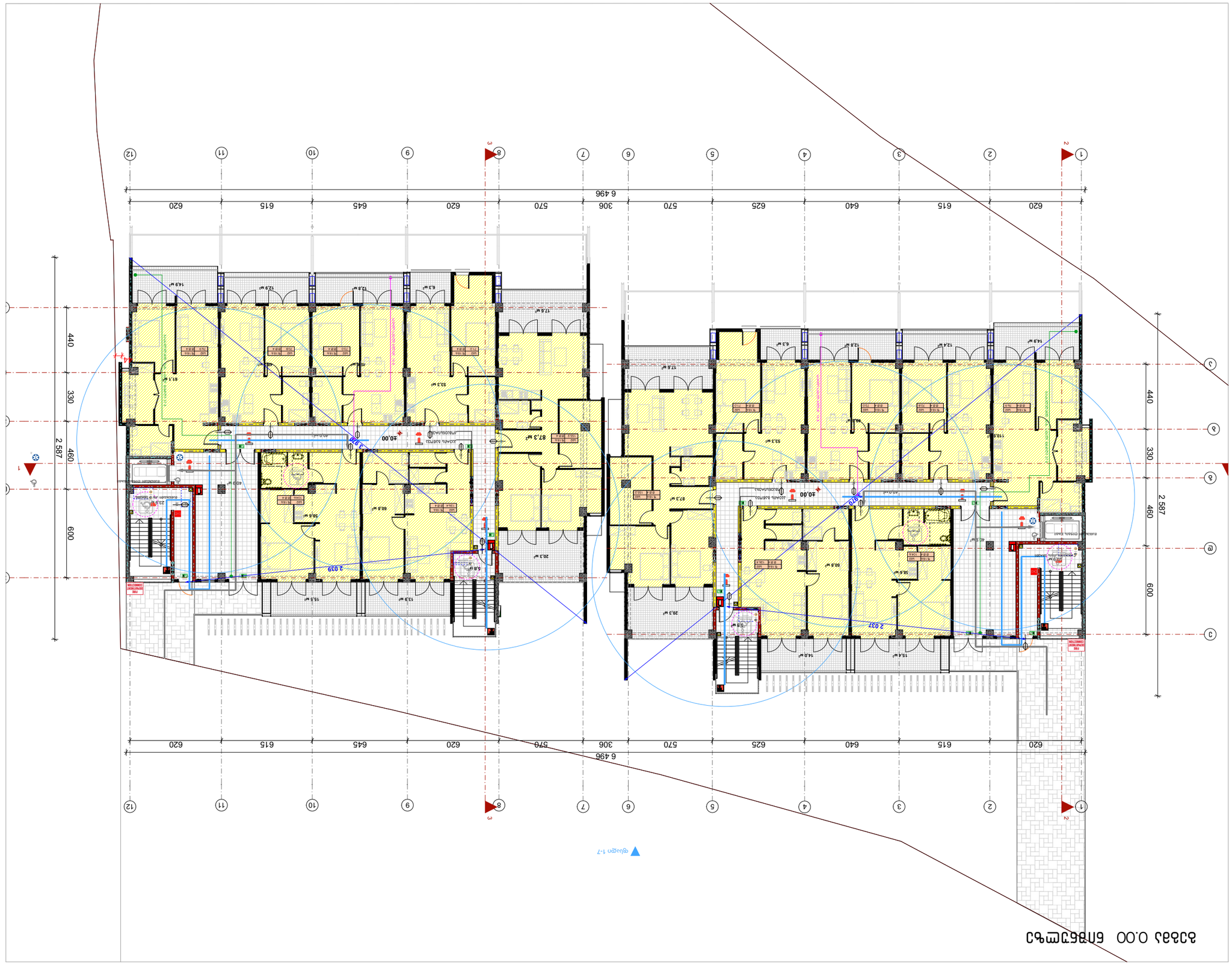
ბინის ტიპების ექსპლიკაცია

ტიპი	ფართობი მ²	ბინების რაოდენობა
1-3	-	-

ბინების ექსპლიკაცია

ბინების საერთო რაოდენობა	-
საერთო საცხოვრებელი ფართი	152.6
საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	-
საერთო ფართი	967.2
საერთო სავარაუდო მოსახლეობა	436.2
ბინების რაოდენობა სართულზე	-

შეკვეთა:		
ქ. ბათუმი ალი ბაბას ქუჩა №83 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა		
ნახაზის დასახელება:		
ფასადი 1-7		
ნახაზის ავტორი:		
ნახაზის ტიპი		
ა(ა.პ.)01.18.01.003.1621 ბინათმშენებლობა		
ნახაზის ნომერი		
ა-01		
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
0	პირველადი ვერსია	15/10/2021



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шапкин		
Пров.		Шапкин		
Н. контр.				
ГИП				

Планы этажей. Разрезы. Фасады

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: -

ООО "Проектная мастерская "Шапкин"

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Шапкин		15/10/2021
Пров.			Шапкин		
Т.контр.					
ГИП					

Планы этажей. Разрезы. Фасады

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: -

ООО "Проектная мастерская "Шапкин"

Копировал | Формат А3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Экспликация помещений

Этаж	Количество	Площадь, м²
3-3	-	-
Итого:	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
238.03.36		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

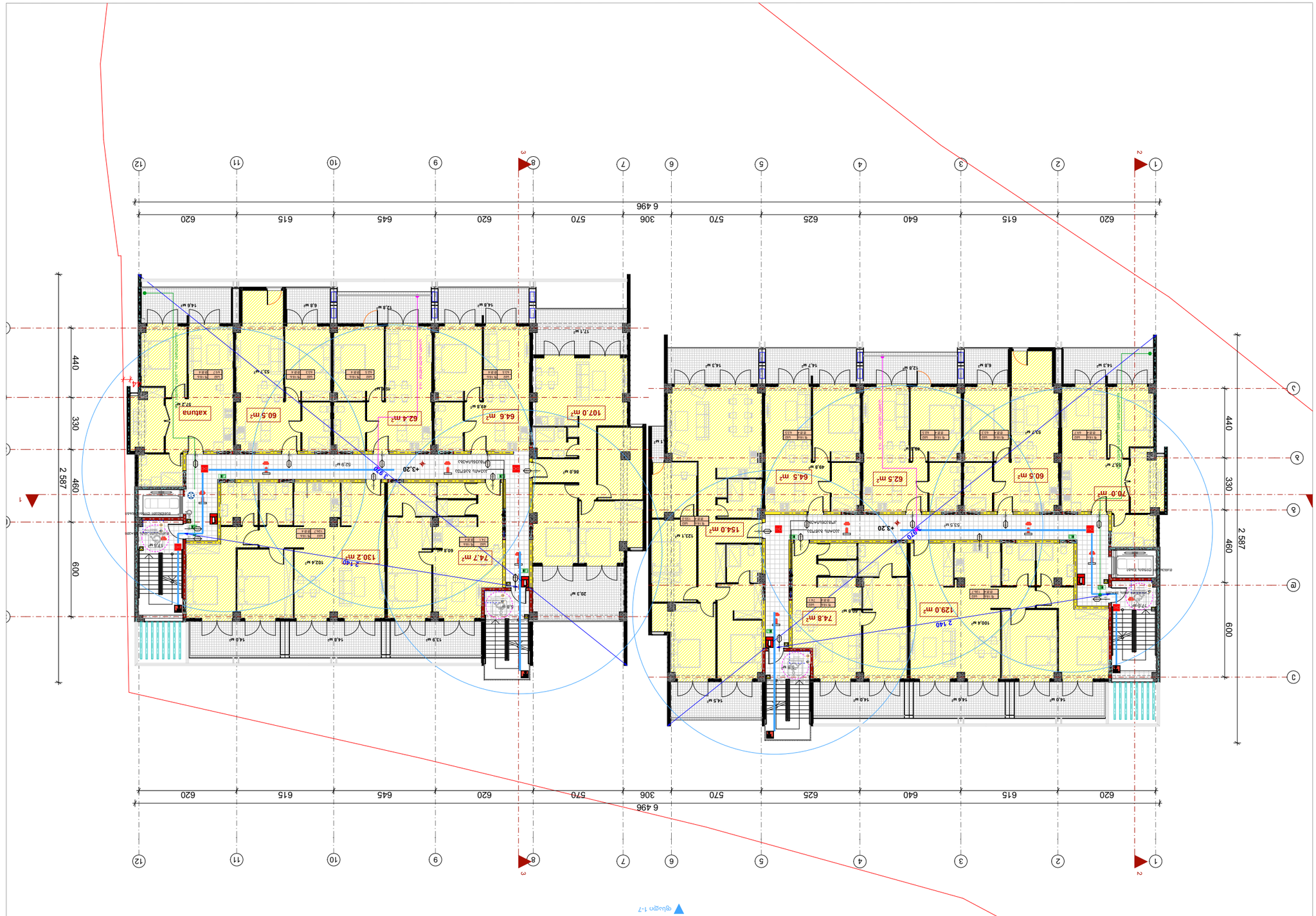
Обозначение	Наименование	Примечание
238.03.36		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
238.03.36		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
238.03.36		



Фасад 1-7

Фасад 3.20 блок 2

Заместник-главен архитект	Арх. Стоянка Цанкова	Ж-3

Списък на чертежите

Застроена площ на жилищната сграда	152.6
Разгъната площ на жилищната сграда	-
Застроена площ на обслужващата сграда	967.2
Разгъната площ на обслужващата сграда	436.2
Площ на паркоместа	-

Възложител:

Проектиране на жилищна сграда с обслужващо предназначение и паркоместа

Идентификатор на поземления имот: 83-ЦА, ул. Стефан Стамболов, гр. Ямбол

Проектант:

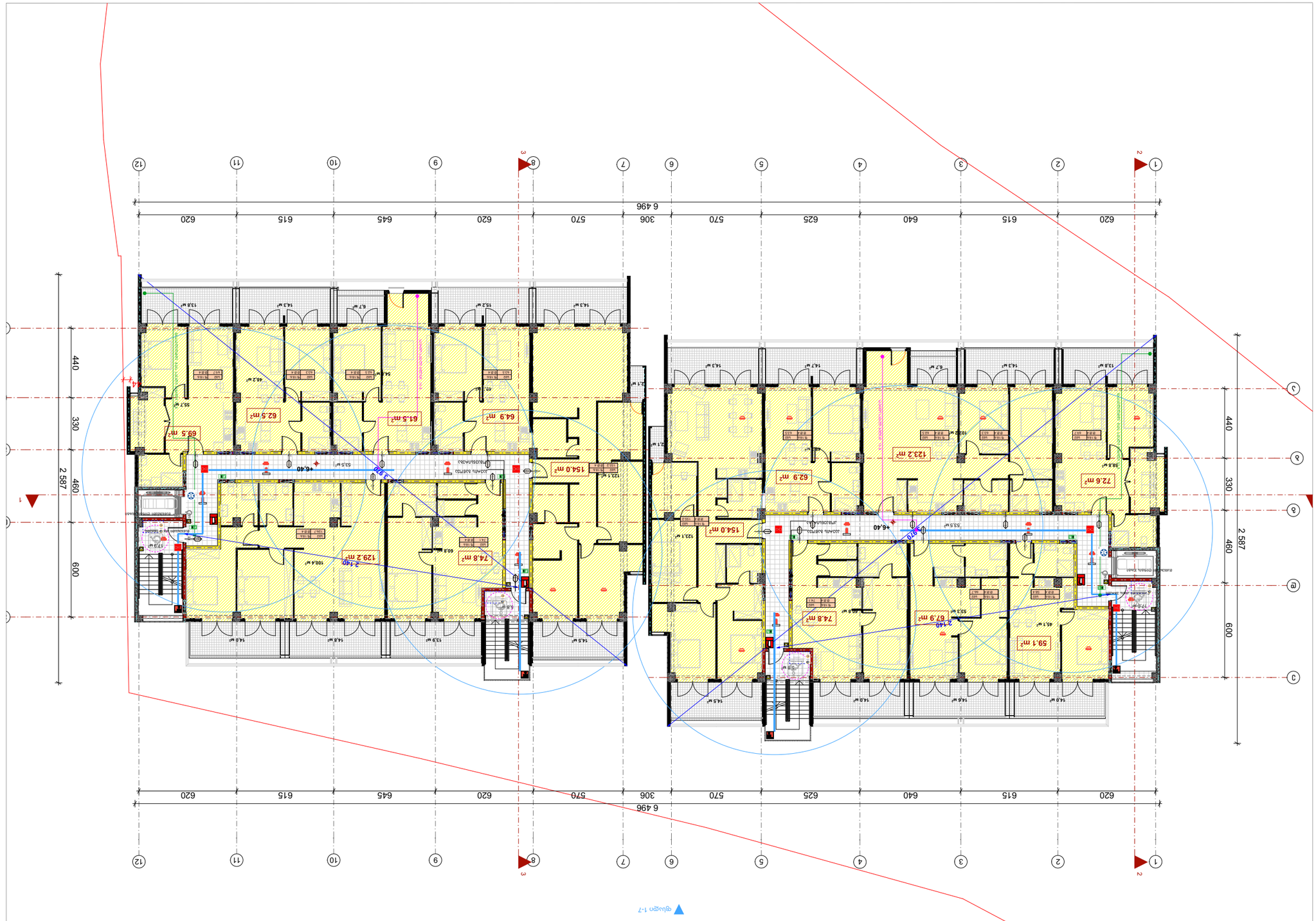
Арх. Стоянка Цанкова, рег. № 0.

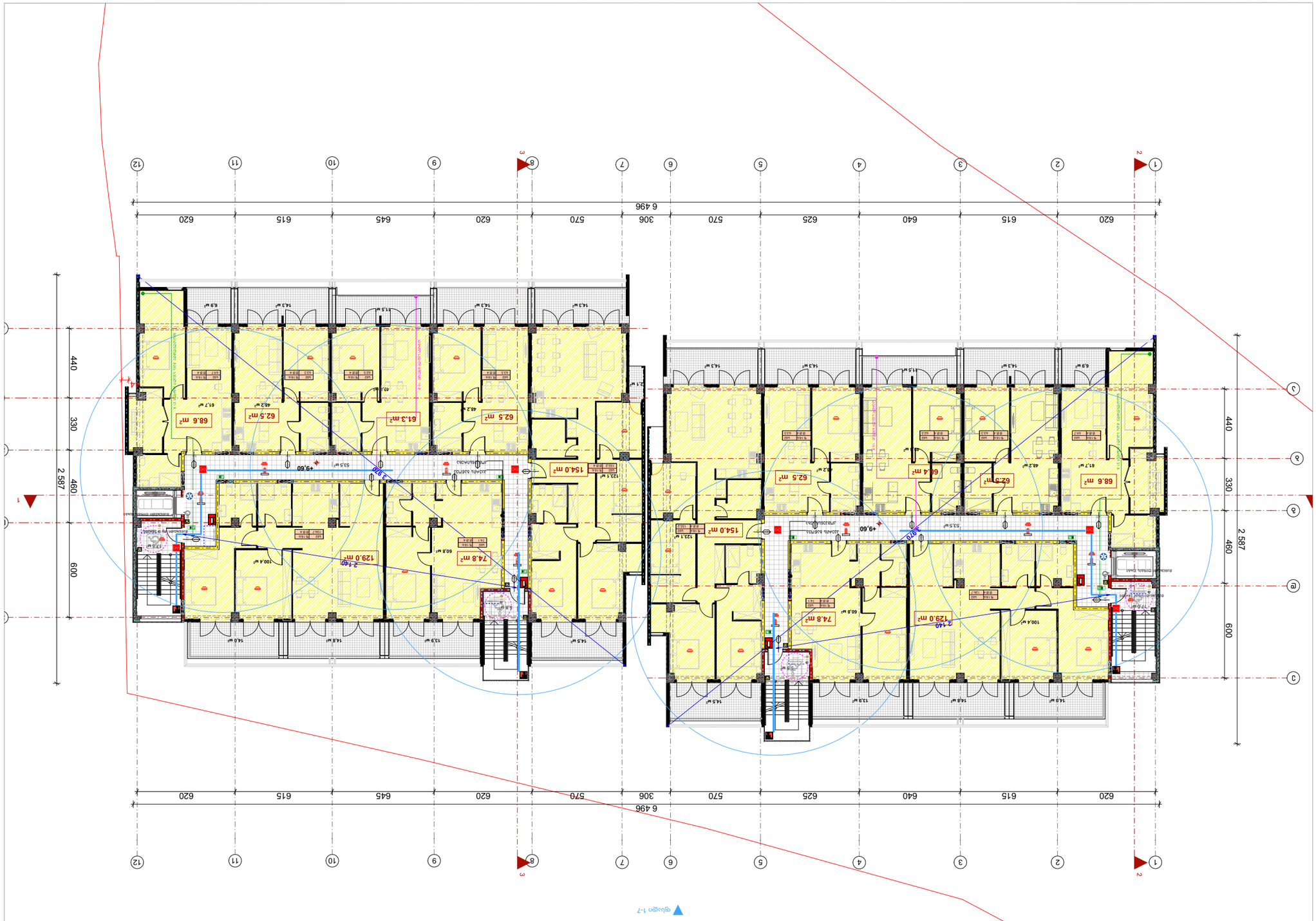
Конструктивна част:

Част:

Фаза:

Дата:	15/10/2021	Мащаб:
Чертеж:	Фасада	Лист:


6 496
620
615
640
625
570
306
570
645
620
615
620
2 587
440
330
460
600
72.6 m²
123.2 m²
62.9 m²
59.1 m²
74.8 m²
67.9 m²
154.0 m²
61.5 m²
64.9 m²
62.5 m²
69.5 m²
74.8 m²
129.2 m²
+6.40
+6.40
Automatic sprinkler
Automatic sprinkler
Electrical panel
Electrical panel
Fire hydrant
Fire hydrant
Fire extinguisher
Fire extinguisher
Emergency exit
Emergency exit
Exit
Exit
Elevator
Elevator
Stairs
Stairs
Corridor
Corridor
Room
Room
Bathroom
Bathroom
Kitchen
Kitchen
Balcony
Balcony
Terrace
Terrace
Storage
Storage
Technical room
Technical room
Lobby
Lobby
Entrance
Entrance



Масштаб	1:100
Формат	А3

Экспликация помещений 1-7 этажей

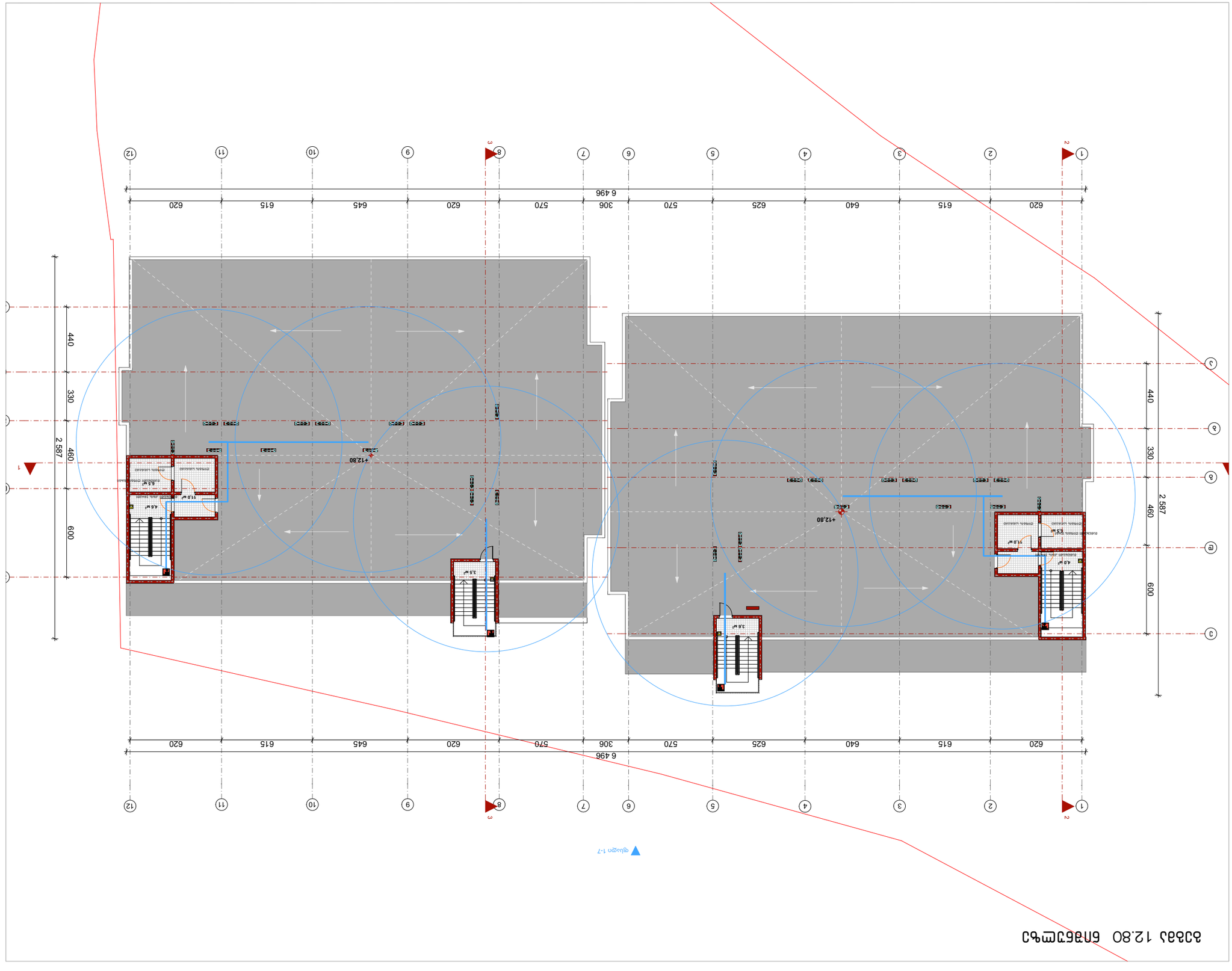
Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, 83-й жилой район, ул. Доваторцев, 83/1

Стадия	Изм.
Р	1

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись
Разраб.		Шапкин	
Пров.		Шапкин	
Н.контр.		Шапкин	
ГИП		Шапкин	

Дата	15/10/2021
Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
3-3	-	-		

Основной комплект

Ведомость основных комплектов чертежей	-
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	-
Ведомость чертежей основного комплекта	-
Ведомость чертежей типовых проектов	-
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	65.2
Ведомость основных комплектов чертежей	-

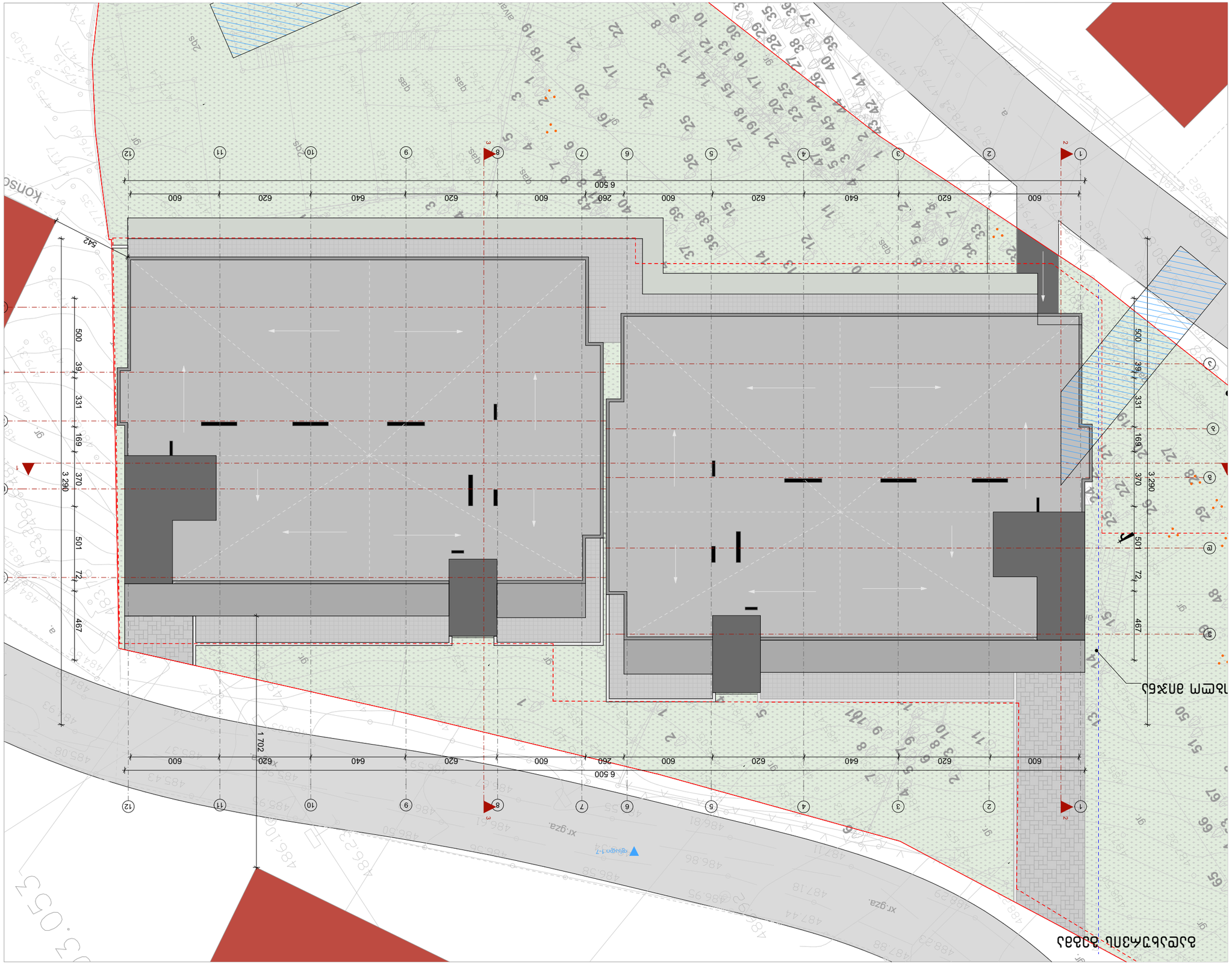
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

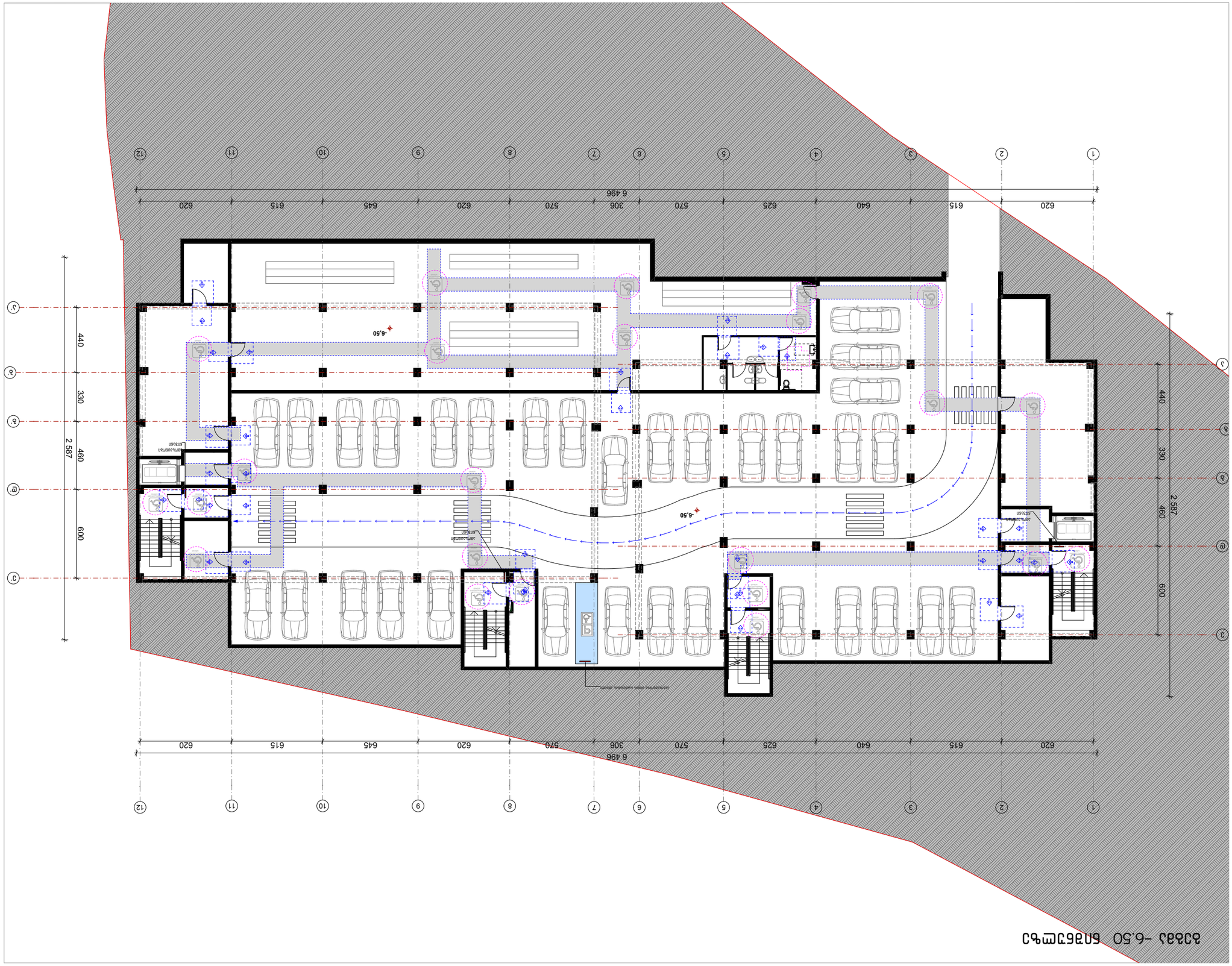
ГИП	Ю.А. Ольховский		
Н. контр.	Ю.А. Ольховский		
Разработал	А.Ю. Ольховский		
Гл. спец. 1 кат. 1.18.01.003.1621 Ольховский Юрий Александрович			
Руководитель группы	Ольховский Ю.А.		
Начальник отдела	Ольховский Ю.А.		
Согласовано			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
3	Ольховский		15/10/2021
Разработал			
Цыбулько	Ольховский		
Гип			


6 500
600
620
640
620
260
600
620
640
620
600
1 702
3 290
500
331
169
370
501
72
467
542
Konsc
Xr.gza.
qaps
gr.
a.
Xr.gza.
qaps
gr.
a.
qaps
gr.
a.
qaps
gr.
a



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ -6.50

ՀՀ-3	-	ծրագրային
ուսումնական նպատակներ	Դասարանների քանակ	Ընդհանուր մակերես

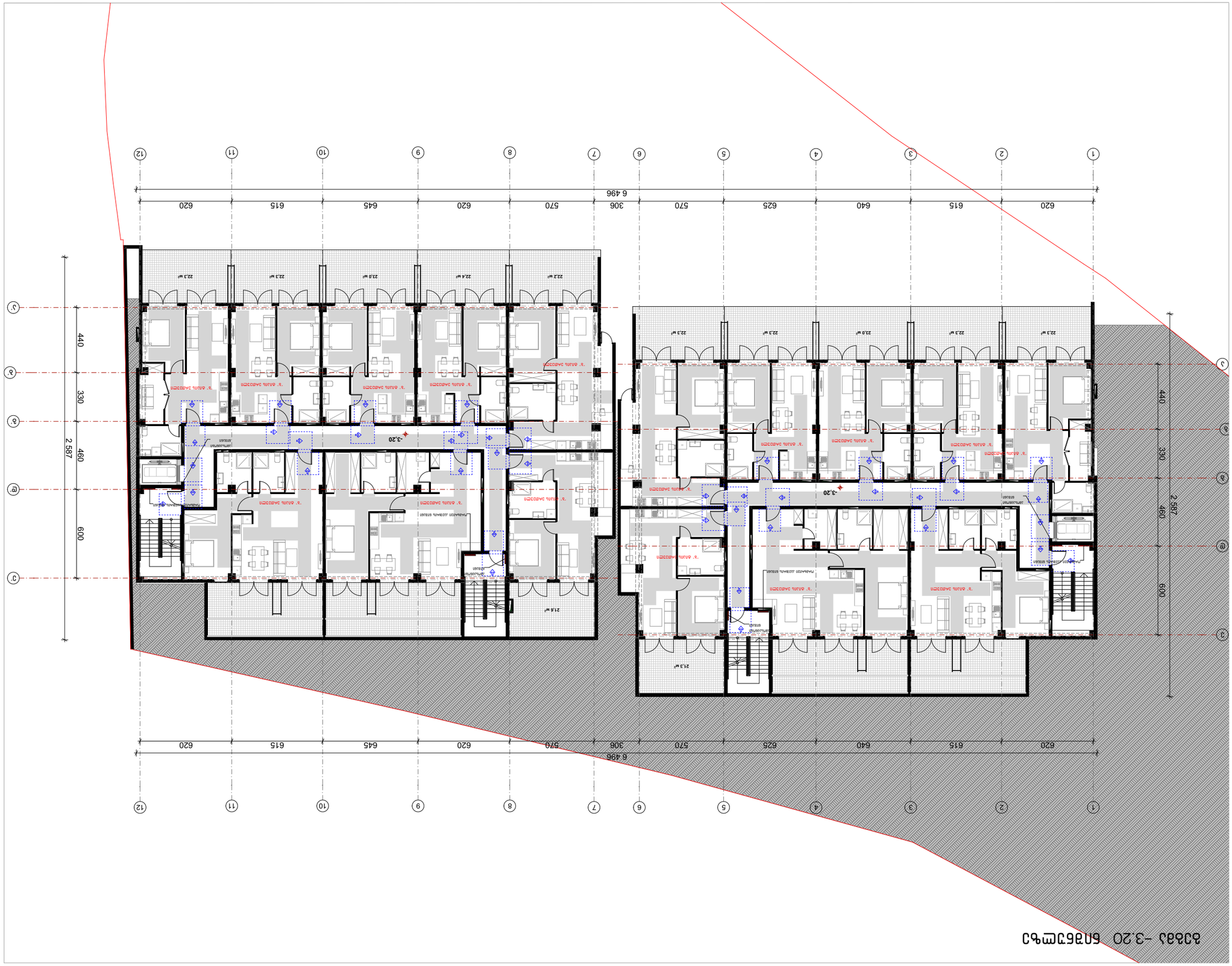
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ	
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100	ՇԻՆԱՐԱՐ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



Общий -3.20 Благоустройство

Чертеж	Лист №	Листов
Л-3	-	-

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработано с использованием программного комплекса АВОК-ПРОЕКТ

Общий вид здания

Ч. Общий вид здания 83-ЛЗ

Благоустройство территории

Общий вид здания

Общий вид здания

Стадия | Лист | Листов

Р | 0 | 18.01.003.1621 | 83-ЛЗ

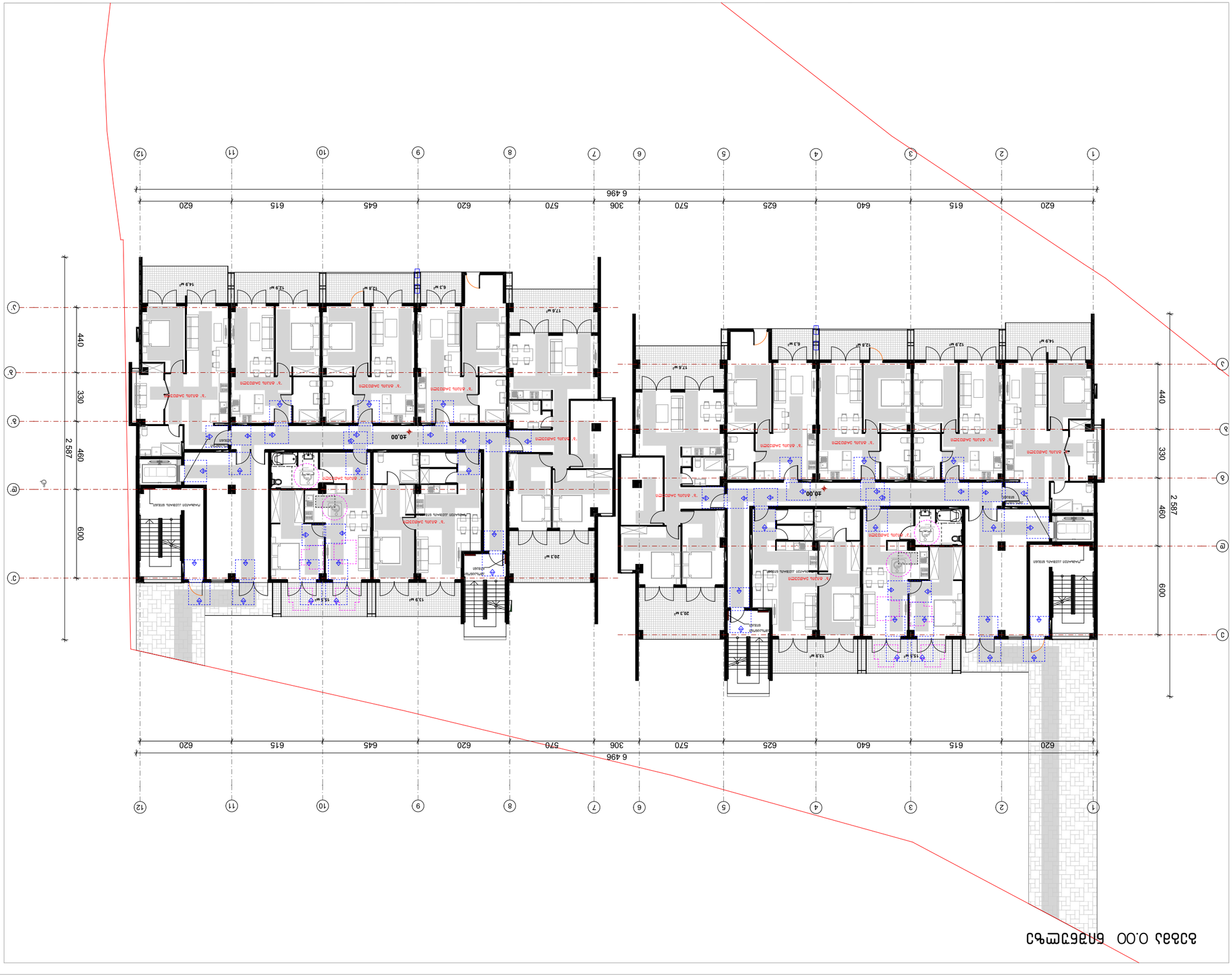
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

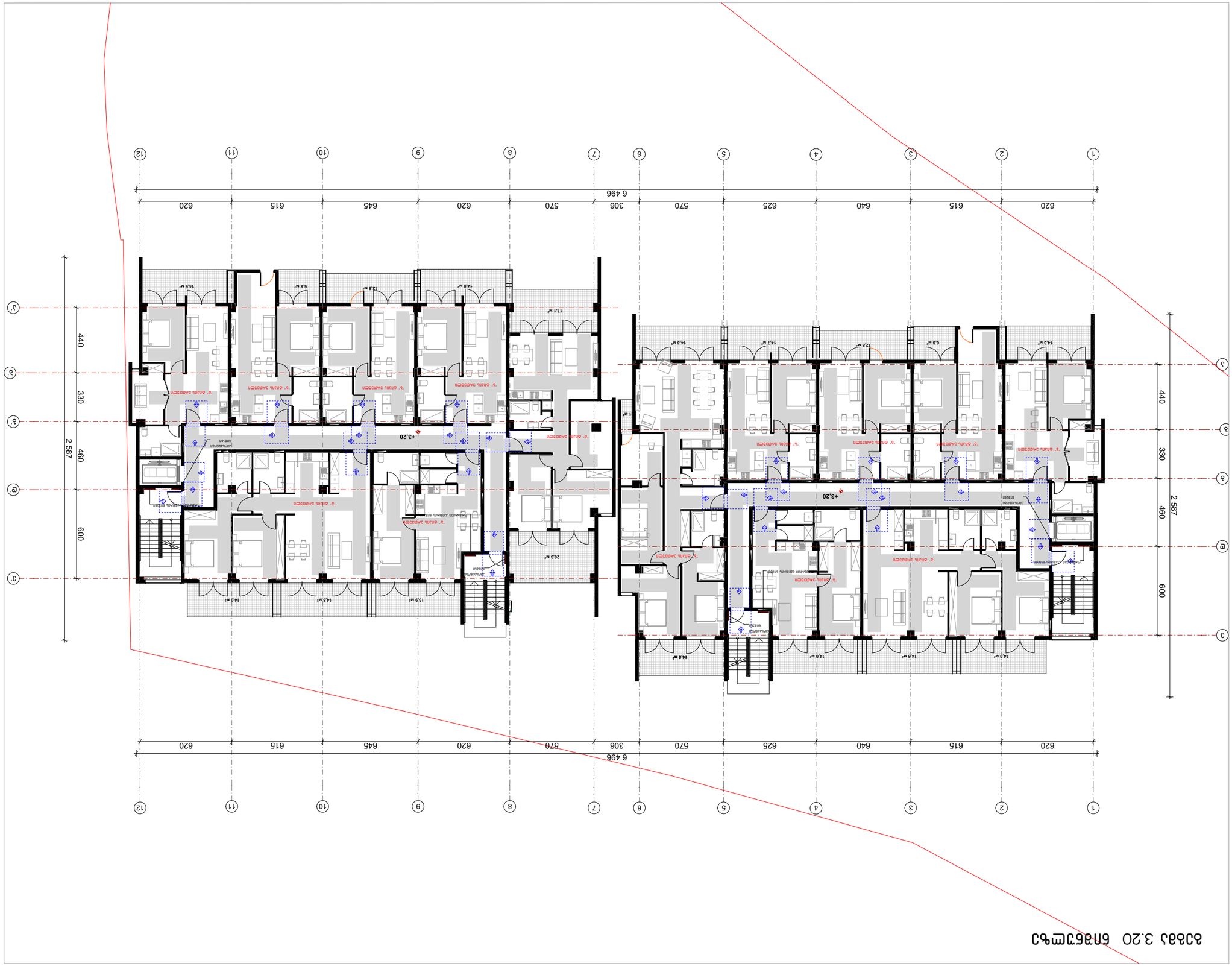
Гип	Шестакова		
Нач.отд.	Шестакова		
Н.контр.	Шестакова		
ГАП	Шестакова		

Благоустройство территории

Общий вид здания

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Подп.	Дата	15/10/2021


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
620
615
640
625
570
306
570
620
645
620
615
620
6 496
440
330
460
600
2 587
20.00
20.3 м²
17.6 м²
14.9 м²
12.9 м²
12.8 м²
6.3 м²
15.5 м²
13.9 м²
ж/б плита
ж/б плита
ж/б плита



Фасад 3-3 Вариант 3.20

Разработал	Ст. архитектор	Чернышева
Нач. отдела		
Н. контроль		
ГИП		

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 3 | -

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"

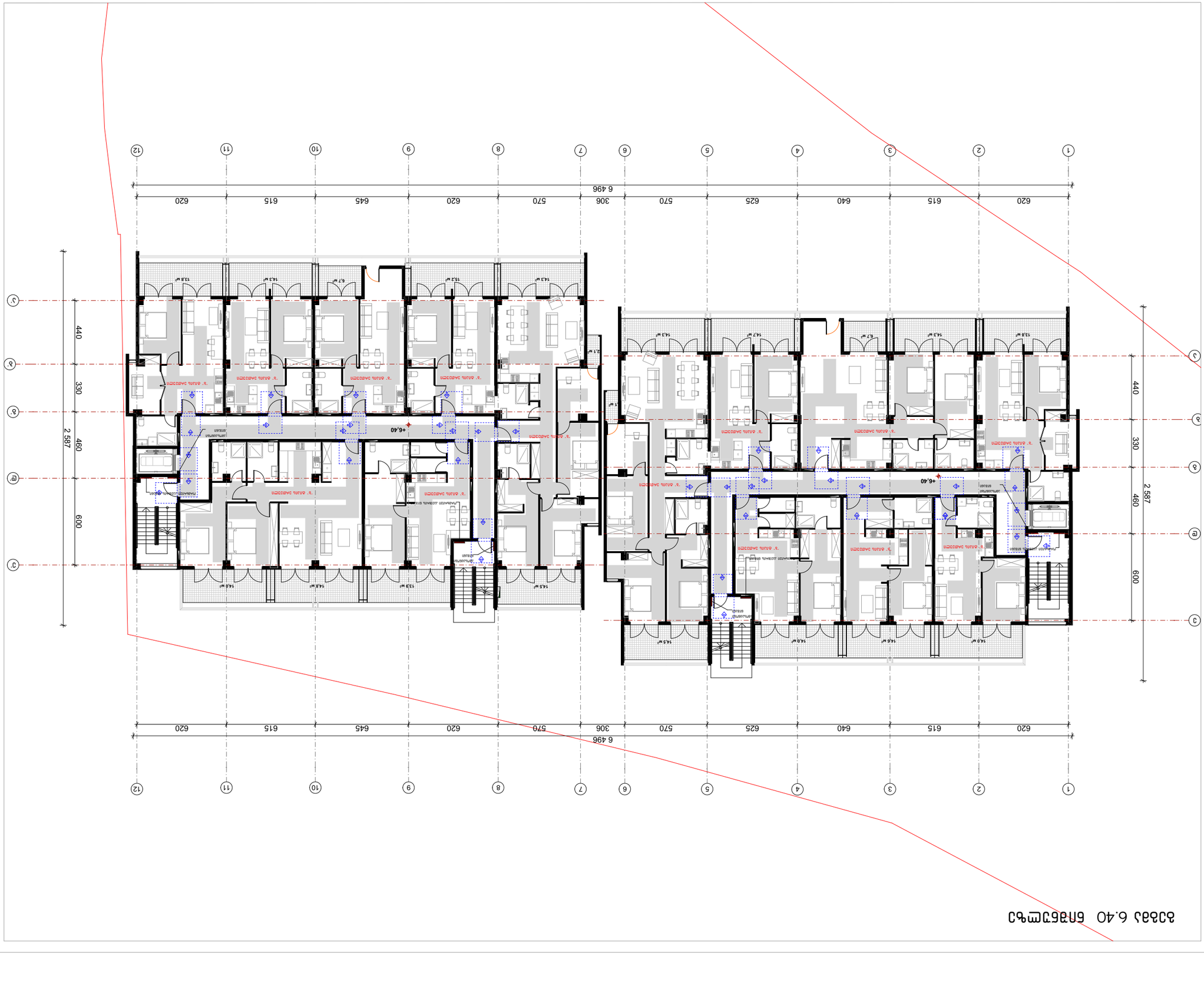
Адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Город Всеволожск", г. Всеволожск, ул. Александровская, участок 18.01.003.1621

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв.№ | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата



Общий вид 6.40 Благоустройство

Разработал	Гл. специалист	Чернышова
Проверил	Нач. отдела	Шарапова
Н. контроль		
ГИП		Шарапова

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Проект»

Жилой комплекс с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Доватора, 83-ЖК

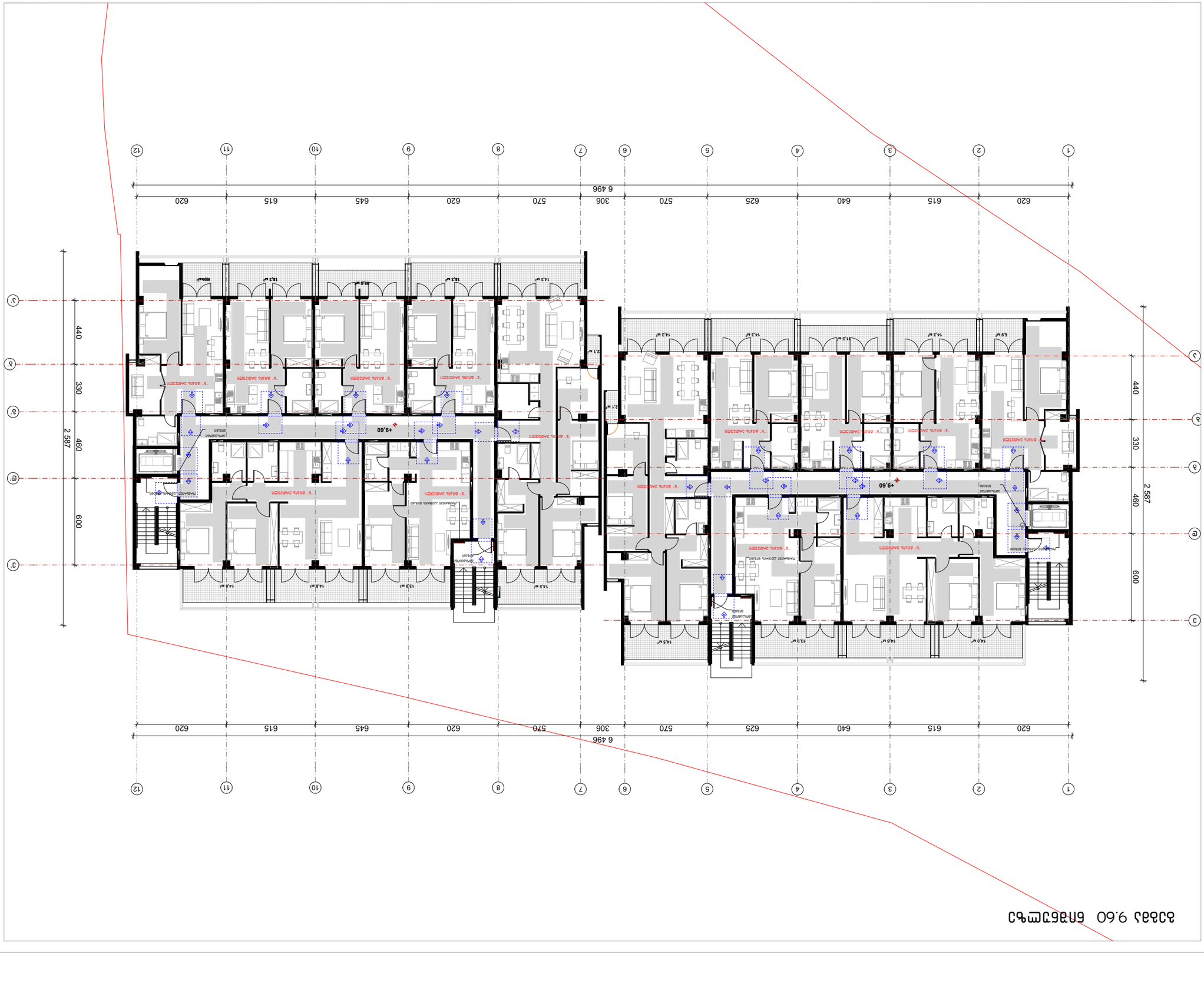
Этап 1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов
Р | 6.40 |

Общий вид

Копировал | Формат А1



ВЕНТИЛЯЦИЯ 9.60 БЛОК Д

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		Д-3
Н.контр.		
ГИП		

Вентиляция

Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Вентиляция

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		15/10/2021
Н.контр.		
ГИП		

Вентиляция

Стадия: Лист: Листов:

Вентиляция

Разработано в программе AutoCAD 2018

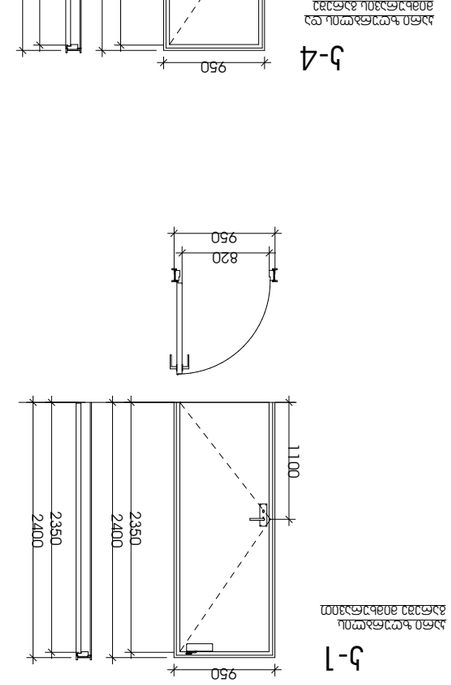
Вентиляция

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

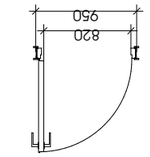
Вентиляция

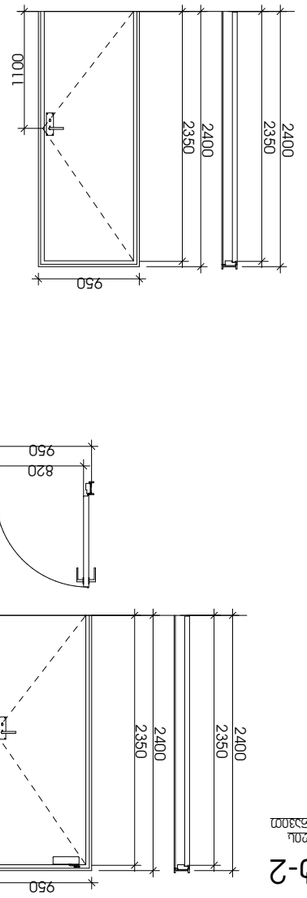
Вентиляция

Вентиляция

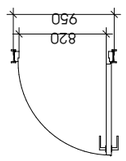


ל-4
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 242





ל-5
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 243



ל-1
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 241

ל-2
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 242

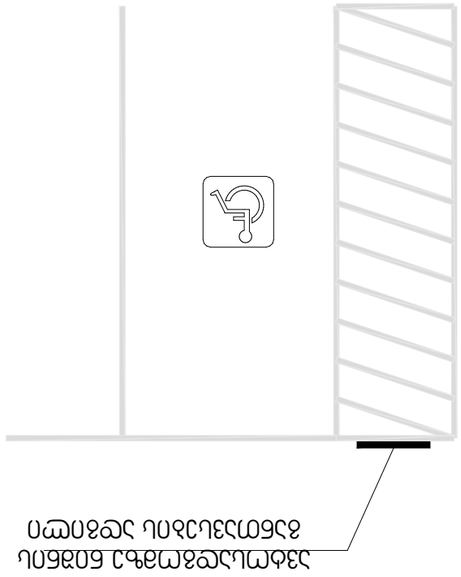
ל-3	-	-
מספר תוכנית	שם תוכנית	קנה מידה

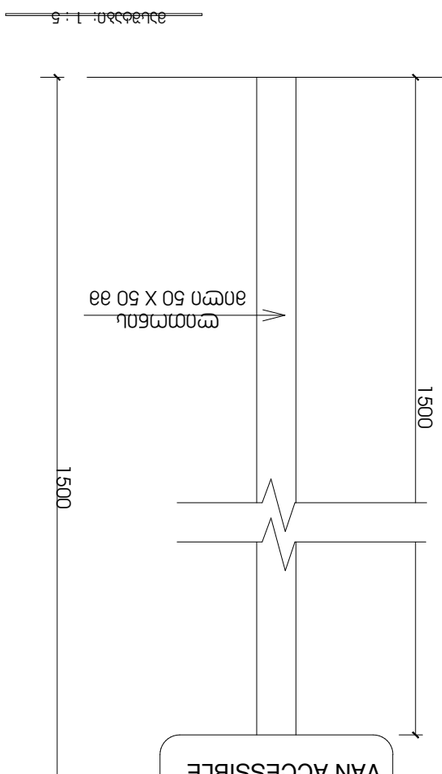
רשימת תוכניות

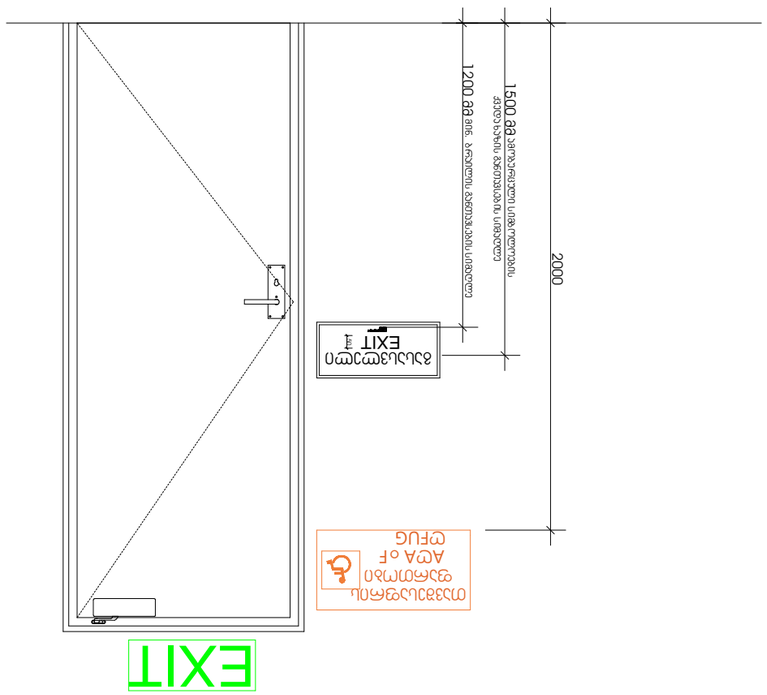
3150133150	
שלב תכנון תכנית הגשה לרישוי	
תוכנית מרתפים תחתונה	
פרויקט	

קבלן:	

ת. מועצה אזורית מבואות חרמון
מבנה ציבור מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי





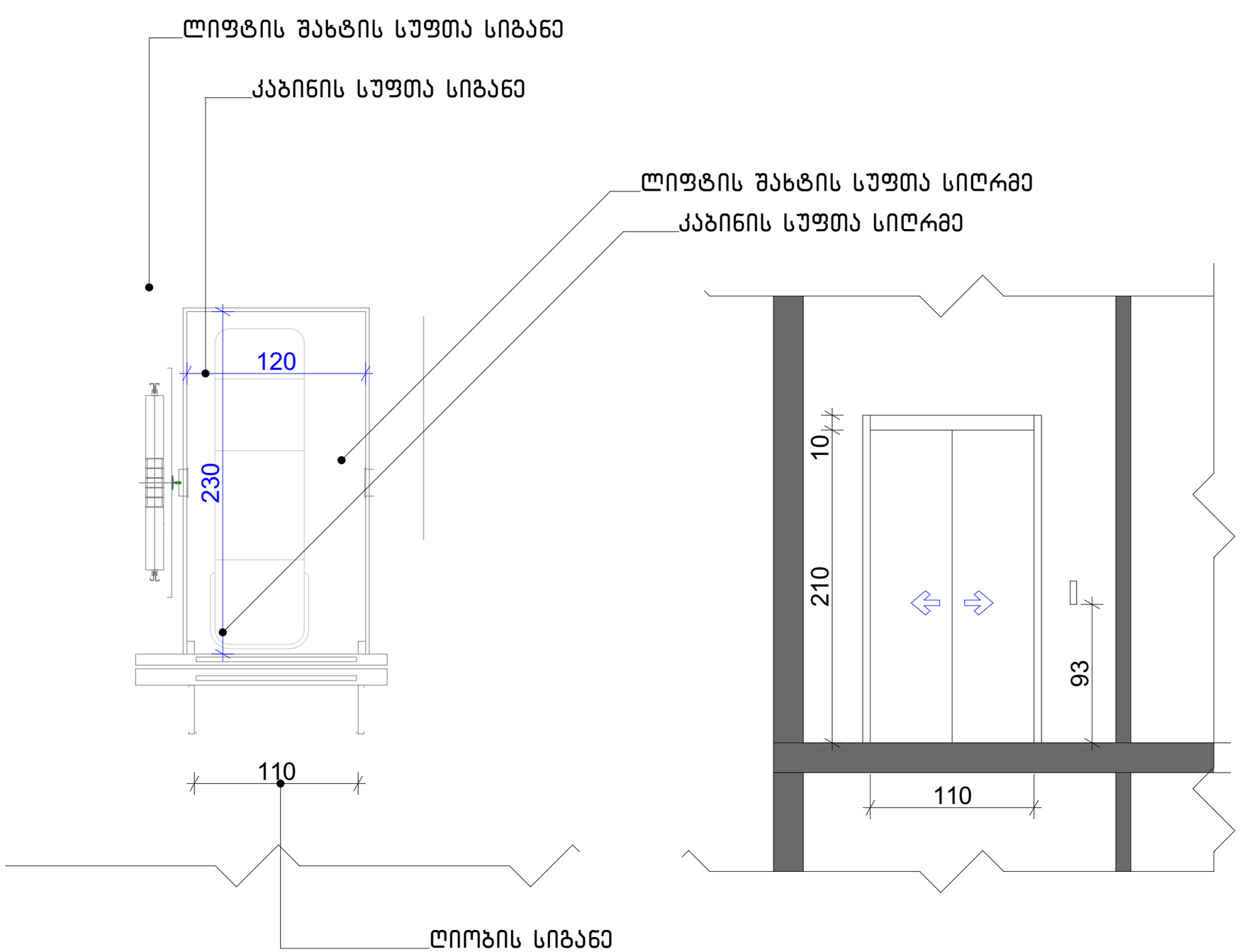


מספר שרטוט	3-ב	
קנ"מ	-	-
שטח	-	-

רשימת שרטוטים

3	15/10/2021	תיאום מול הרשות
2		עדכון
1		עדכון

מס. פרויקט	3316336
שם הפרויקט	תיאום מול הרשות
כתובת הפרויקט	רח' הבנים 3, בית שמש
שם הלקוח	עיריית בית שמש
מס. גוש/חלקה	6
מס. תיק במאגר	0. אחר: 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0
מהנדס	אדריכל:
מתכנן	



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედმი მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გათბობა გაგრილება - ვენტილაცია

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედან მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ОБЪЕМАМ РАБОТ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Земляные работы, выполняемые в отвал, в грунтах группы 2, 3, 4	м³	3 100
2	Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы	м³	1 200
3	Устройство основания из щебня фракции 20–40 мм	м³	1 200
4	Устройство основания из щебня фракции 5–20 мм	м³	1 200
5	Устройство основания из песка (с уплотнением)	м³	1 200
6	Устройство основания из песка	м³	1 200
7	Устройство основания из песка	м³	1 200
8	Устройство основания из песка	м³	1 200
9	Устройство основания из песка	м³	1 200
10	Устройство основания из песка	м³	1 200
11	Устройство основания из песка	м³	1 200

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Земляные работы		
1	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в отвал	м³	3 100
2	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в отвал	м³	1 200
3	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в отвал	м³	1 200
4	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в отвал	м³	1 200
5	Разработка грунта (с уплотнением) экскаватором 30 %	м³	1 200
6	Разработка грунта. Экскаватор с погрузкой в отвал	м³	1 200
7	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в отвал	м³	1 200
8	Разработка грунта экскаватором 25 в + 6 до 6564. Уб. Объемом	м³	1 200
9	Объемом грунта (с уплотнением) экскаватором 30 %	м³	1 200
	Основание дороги		
1	Основание щебеночное фракционированное толщиной	м²	440
2	Асфальтобетон плотный – 1,1	т	126
3	Основание щебеночное 200Х550 88	м³	24
4	Фундамент ребристый толщиной	шт	1
5	Дорожный знак 3.24 «Ограничение максимальной скорости»	шт	1
6	Линия разметки толщиной	м	1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Земляные работы		
1	Разработка грунта с погрузкой на	м³	3 100
2	Разработка грунта с погрузкой на	м³	1 200
3	Разработка грунта с погрузкой на	м³	1 200
4	Разработка грунта с погрузкой на

Цокольный этаж – 6.50

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

620 615 640 625 570 306 570 620 645 615 620

6 496

А Б В Г Д Е Ж З И К

440 330 460 600 2 587

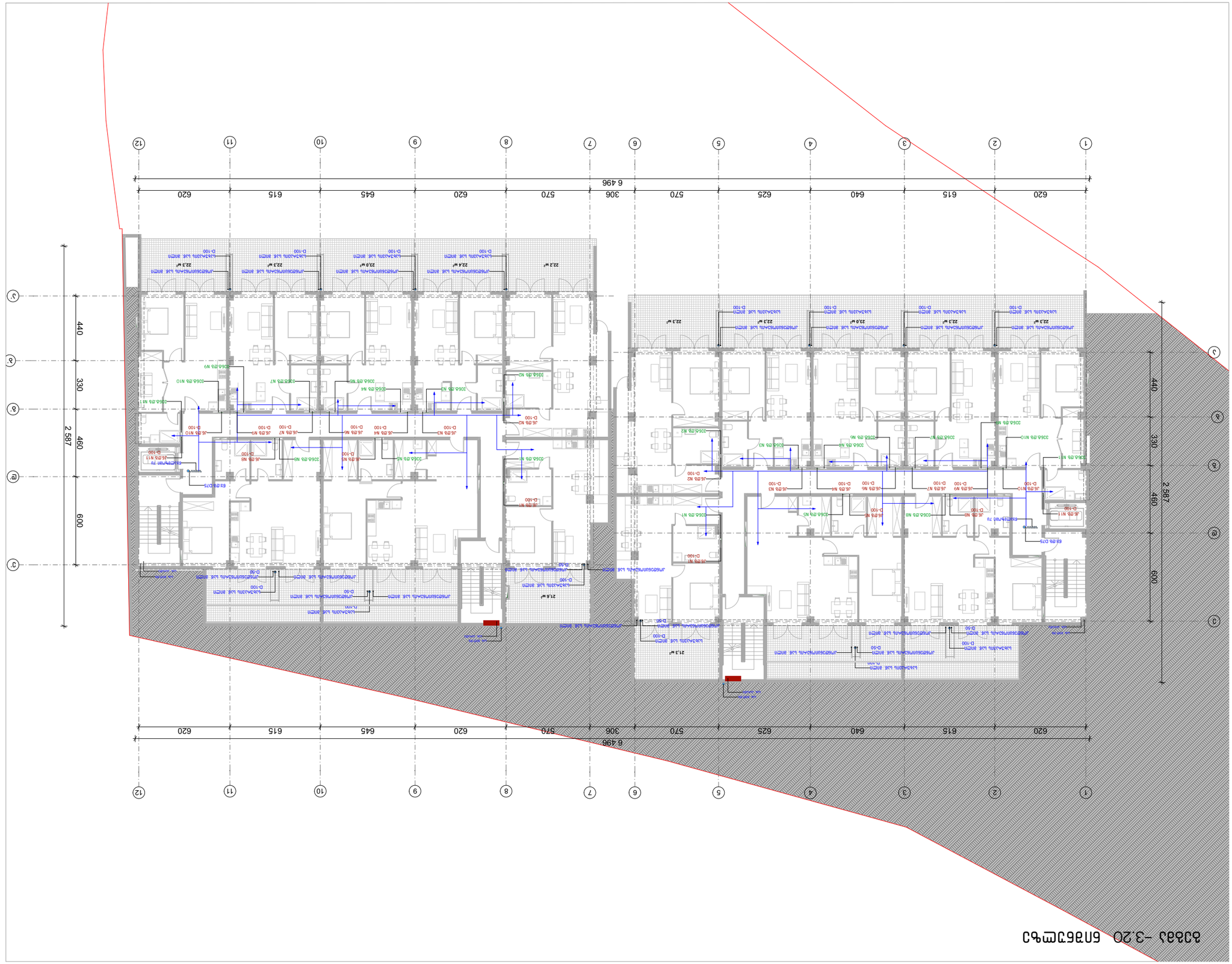
Въезд/выезд автомобилей

Пешеходный выход

Эвакуационный выход из

Эвакуационный выход из

Эвакуационный выход из



План 3-го этажа блок-секции

Стадия	Лист	Листов
Р	3.3	-

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»

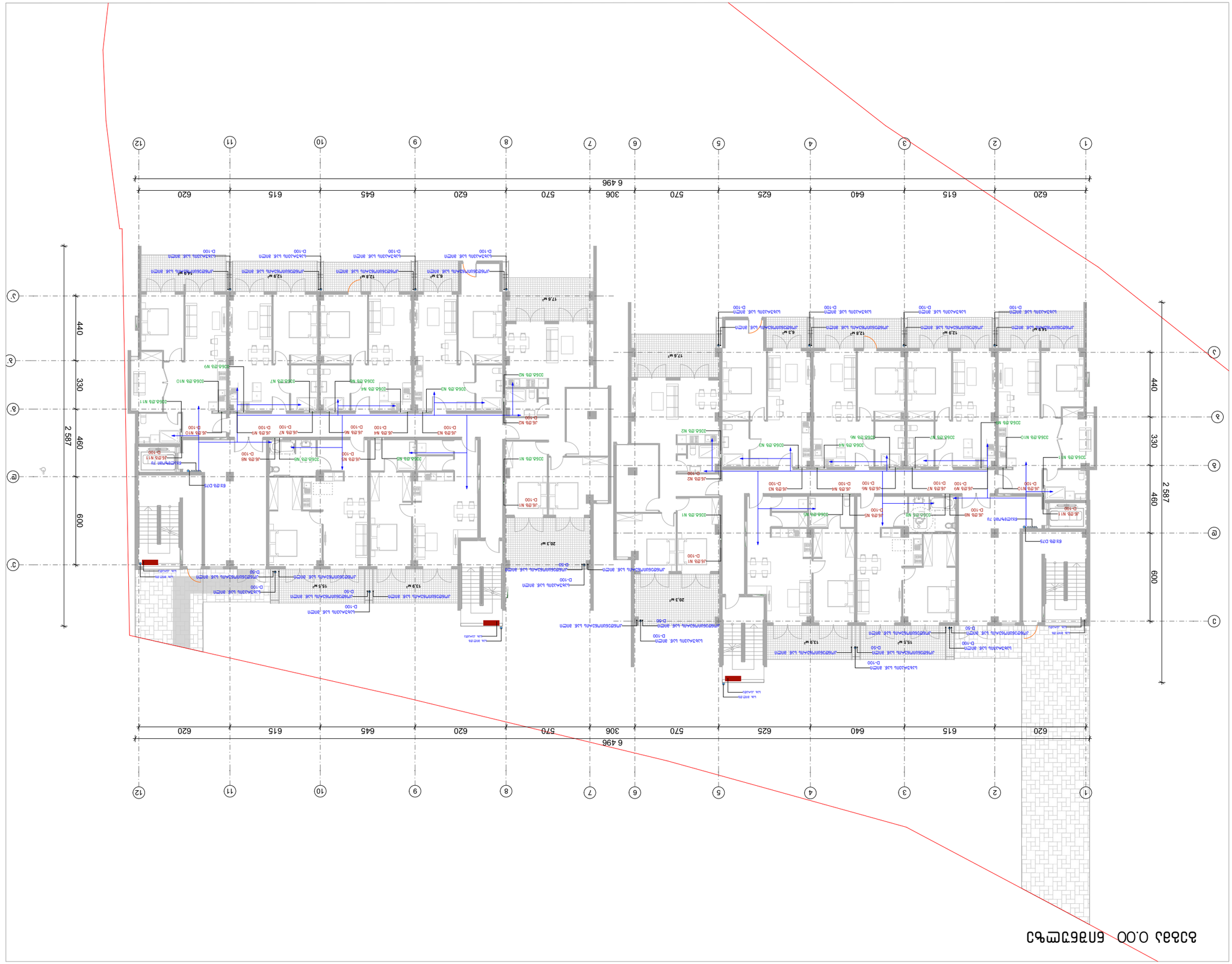
Жилой комплекс «Самолет» по ул. Дзержинского в г. Ростов-на-Дону. 1 этап строительства. Корпус 1.3.01.18.01.003.1621 по ул. Дзержинского в г. Ростов-на-Дону

ГИП	Ю.А. Ермаков
Н. контроль	Ю.А. Ермаков
Разработал	Ю.А. Ермаков

Изм.	Кол. уч.	№ док.
Подп.		Дата 15/10/2021

Копировал

Формат А1



Фасад 0.00 Блок 2 Секция 1

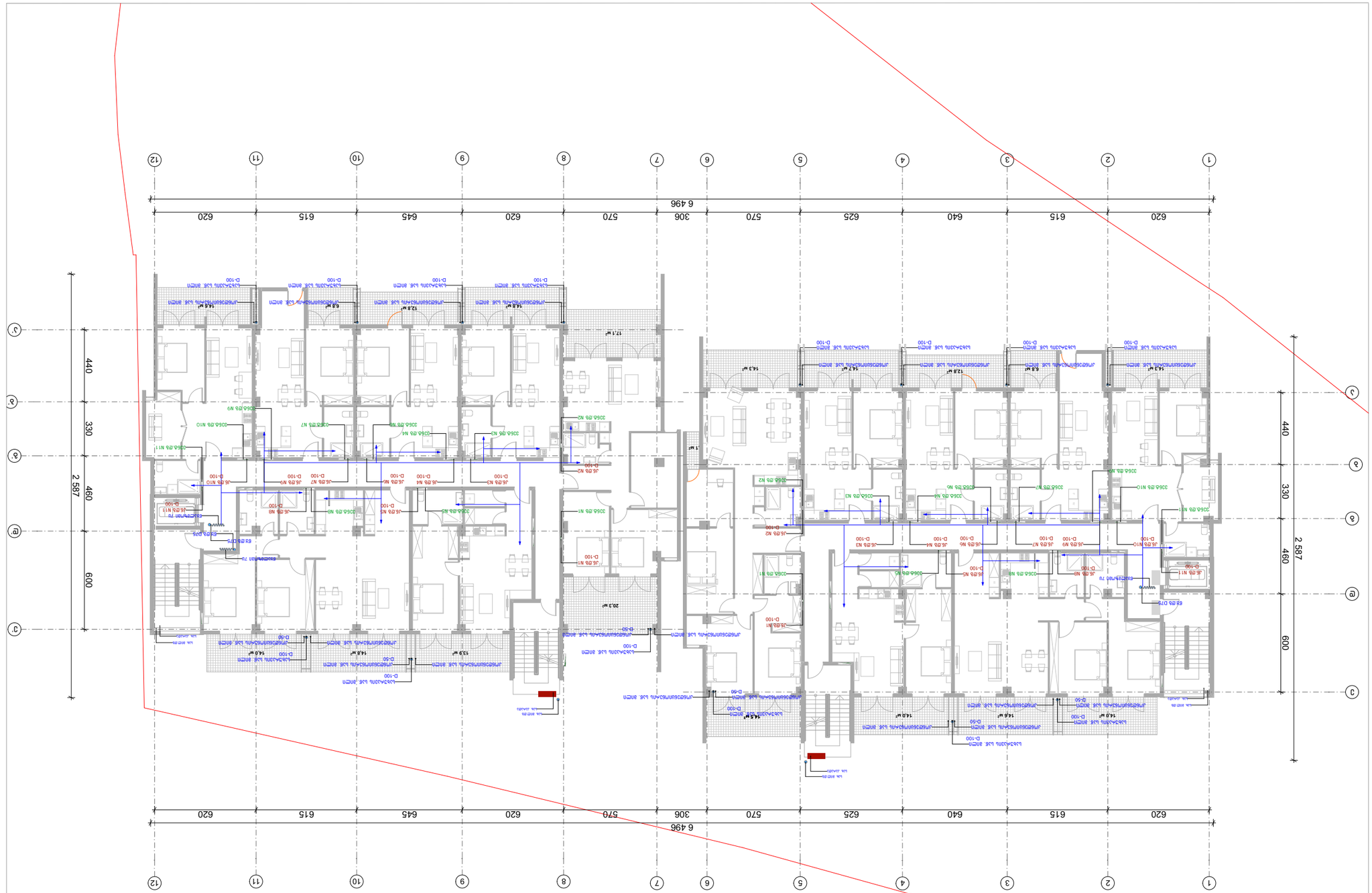
Дата	Подпись	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия: Р
Лист: 3-3
Листов: -

Жилой дом №1 по ул. Дзержинского в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства

Фасад 0.00 Блок 2 Секция 1

ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"



Общие данные

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
3-3	-	-

Перечень основных и типовых документов, применяемых при выполнении данного проекта

Обозначение	Наименование	Примечание

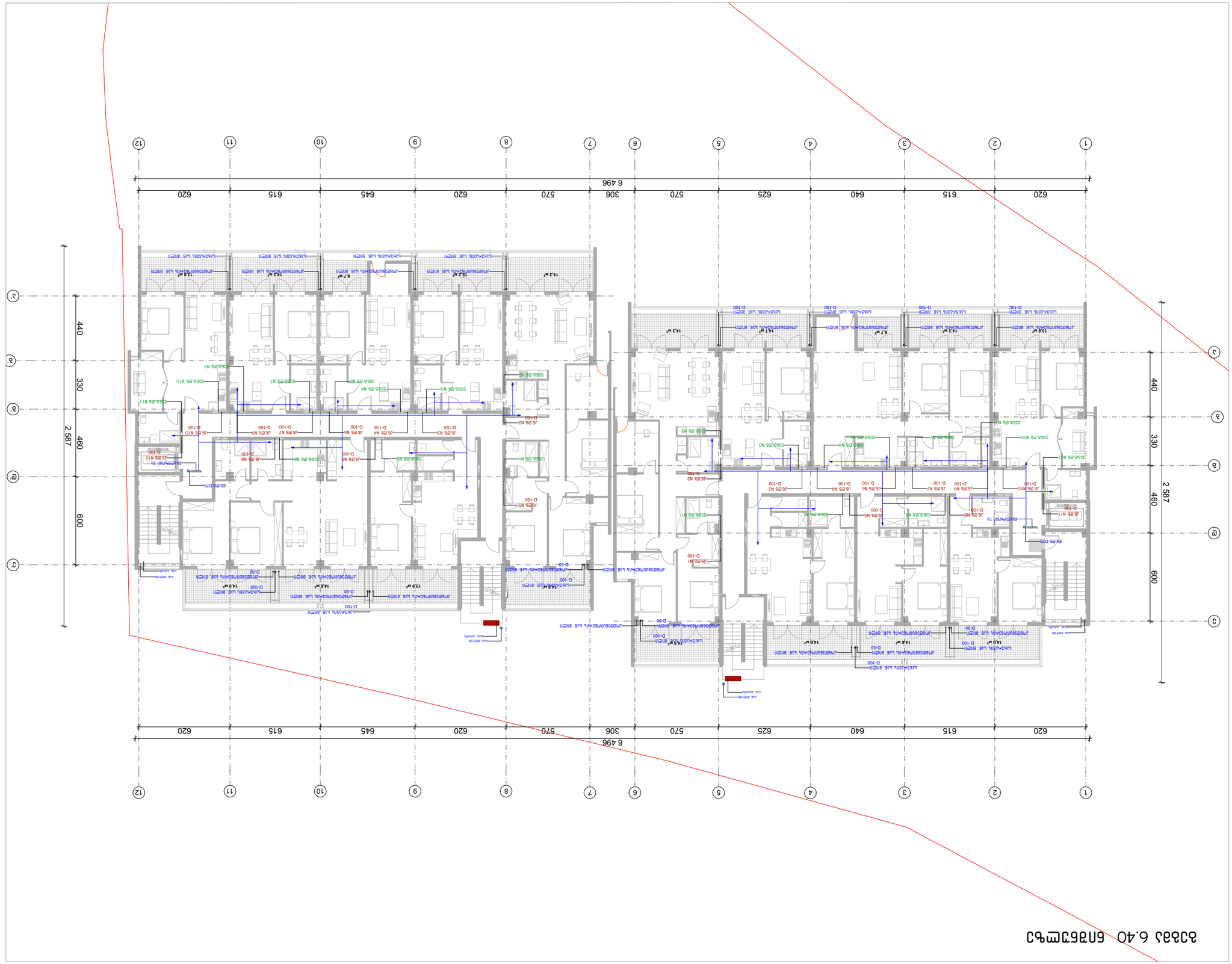
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей



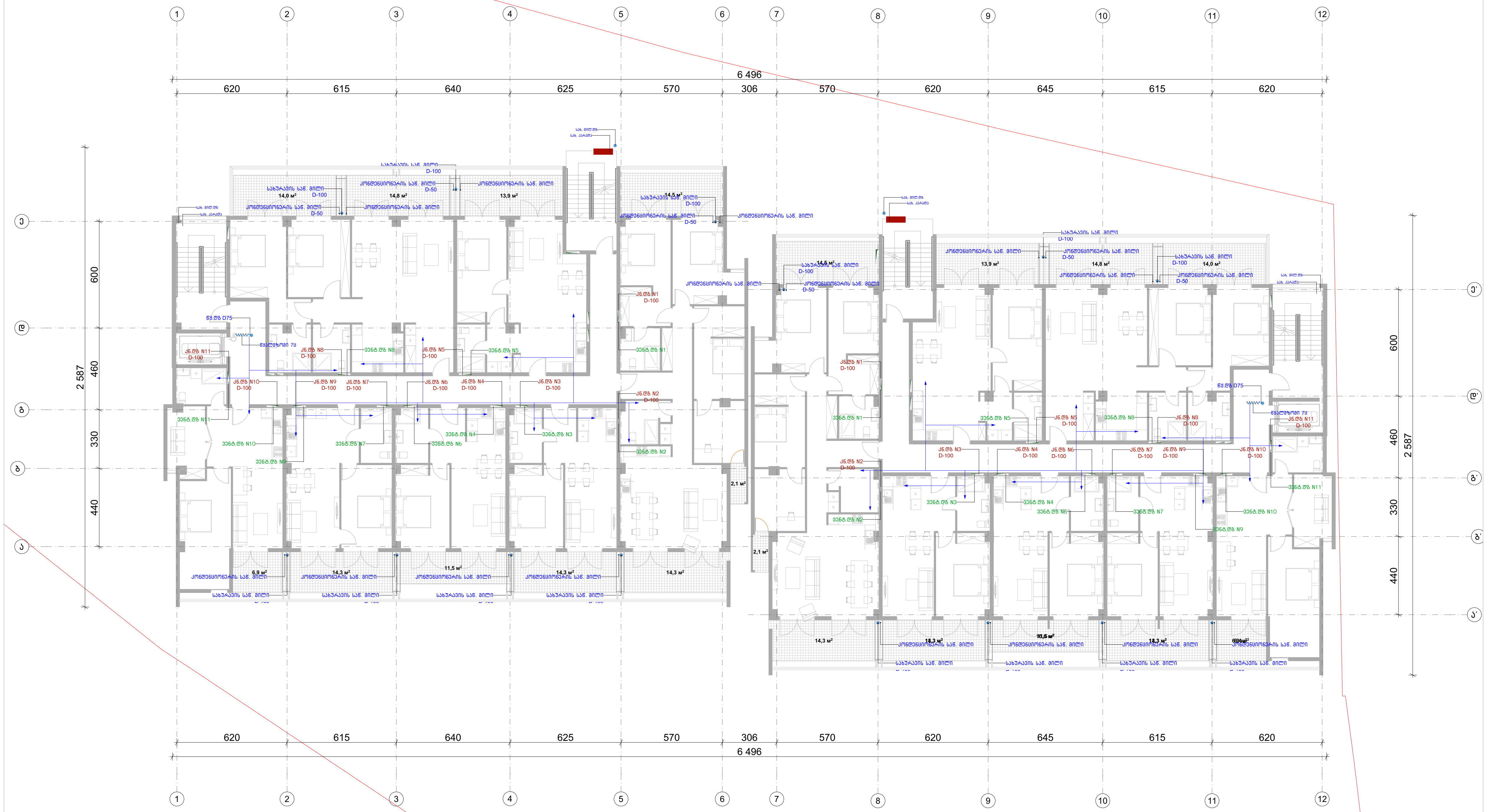
Общие данные

Общие данные по проекту

Общие данные по проекту

Общие данные по проекту

გეგმა 9.60 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

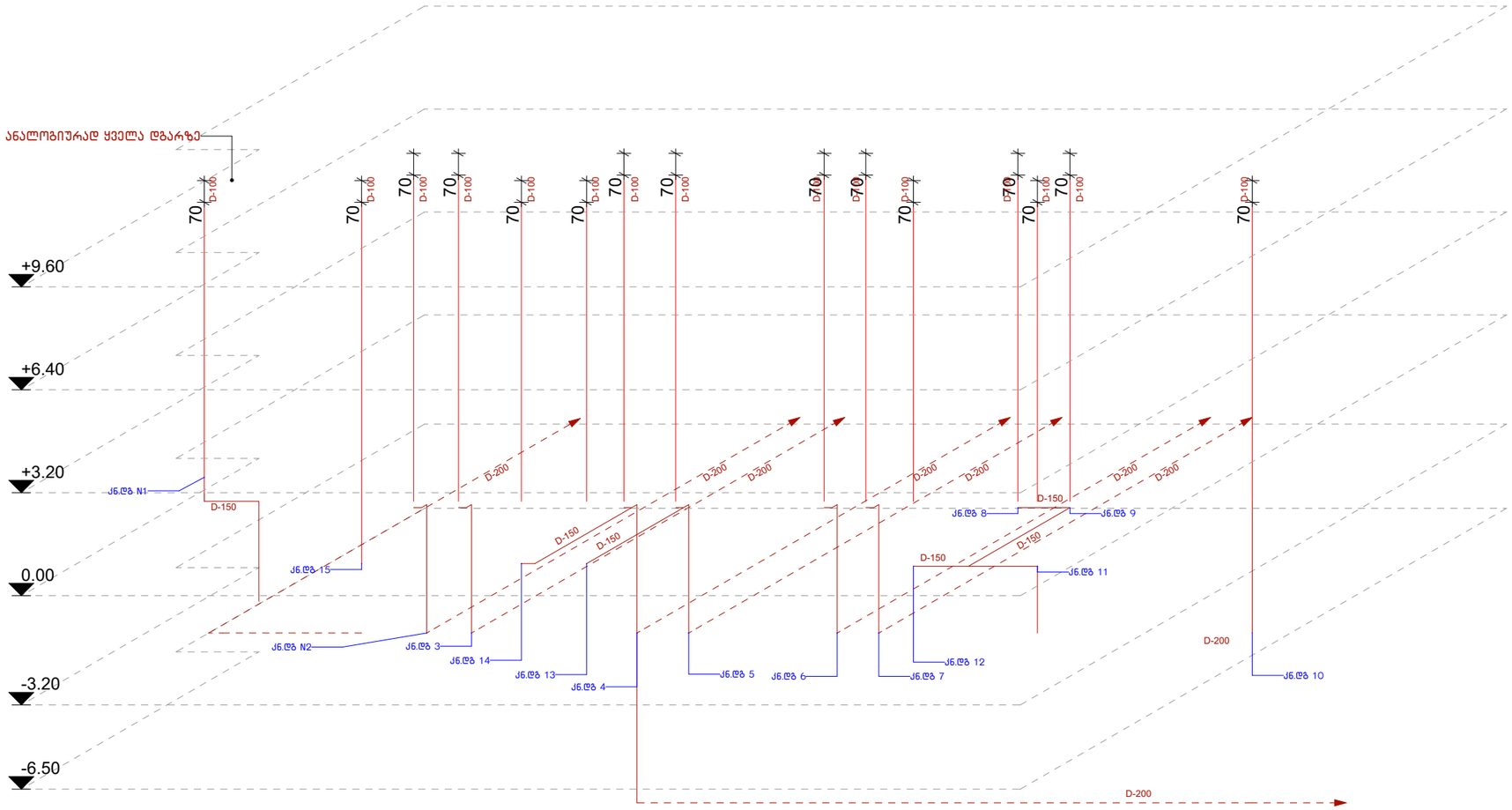
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

წყალარინების მოწყობის სქემა



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

არაობები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

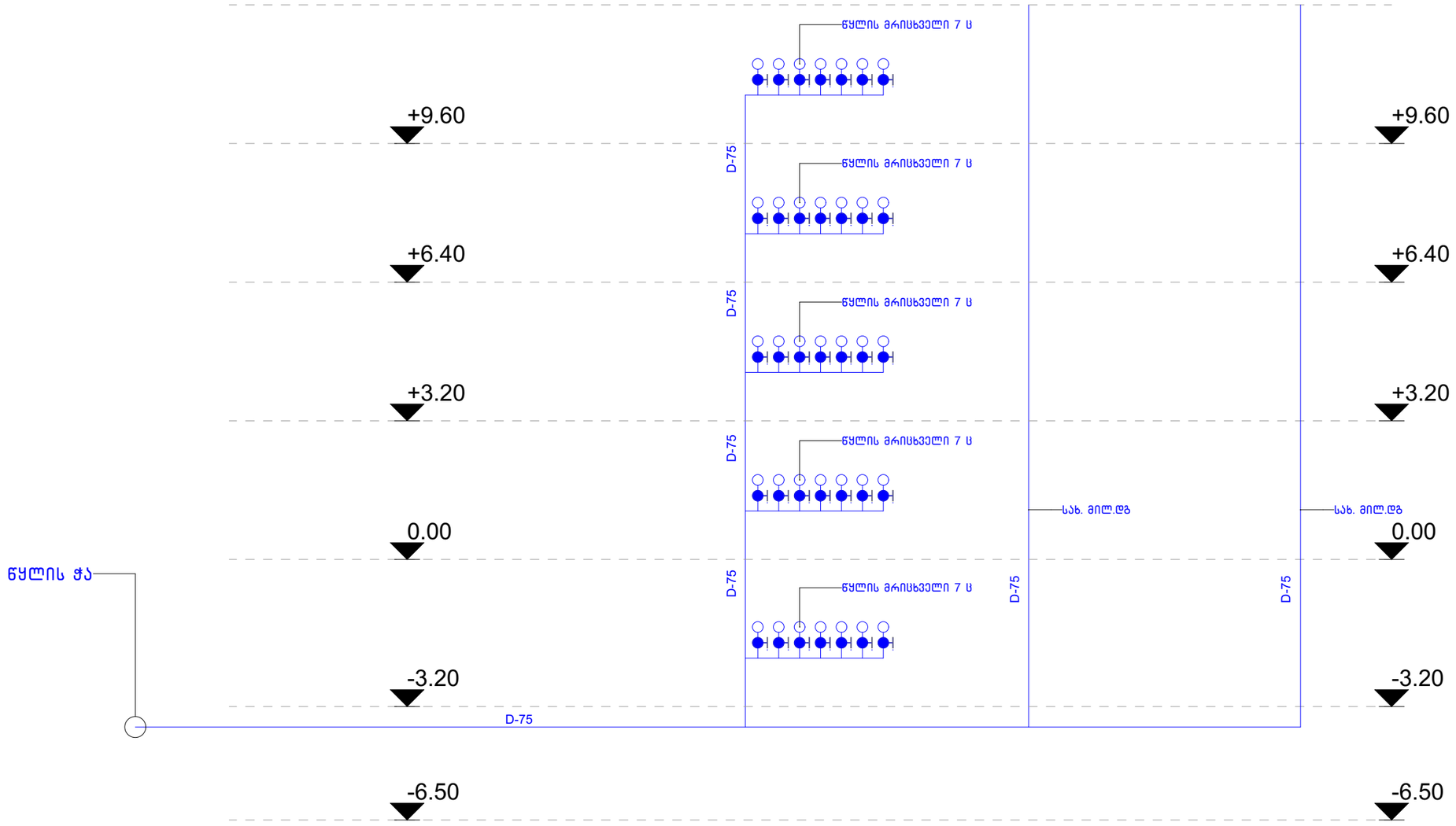
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		

წყალმომარაგების მოწყობის სქემა



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ლეგენდა

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

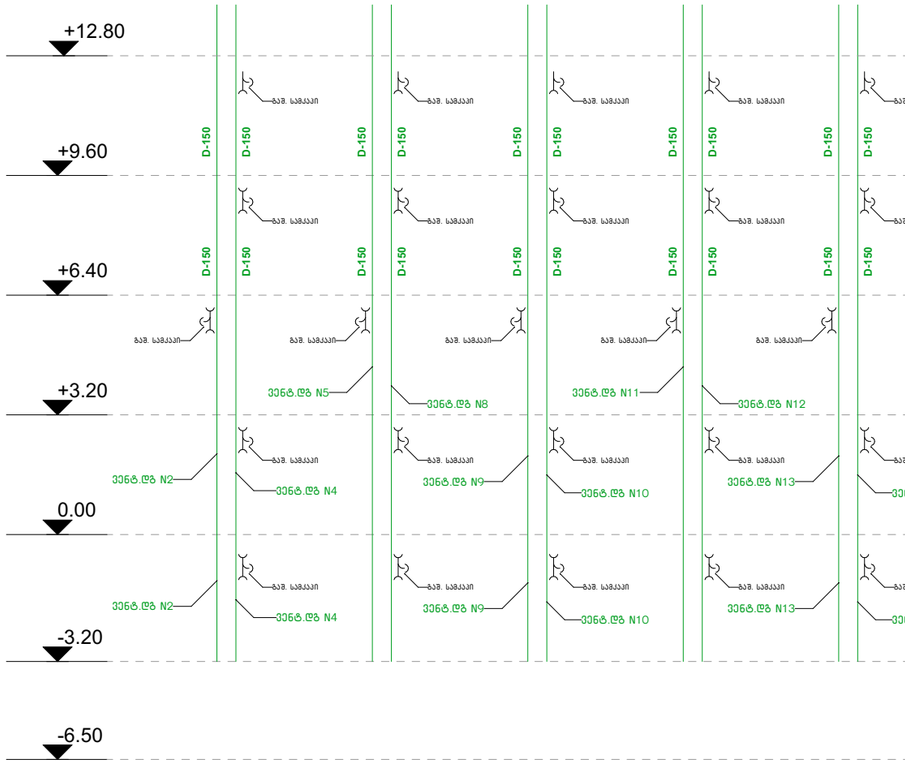
ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021

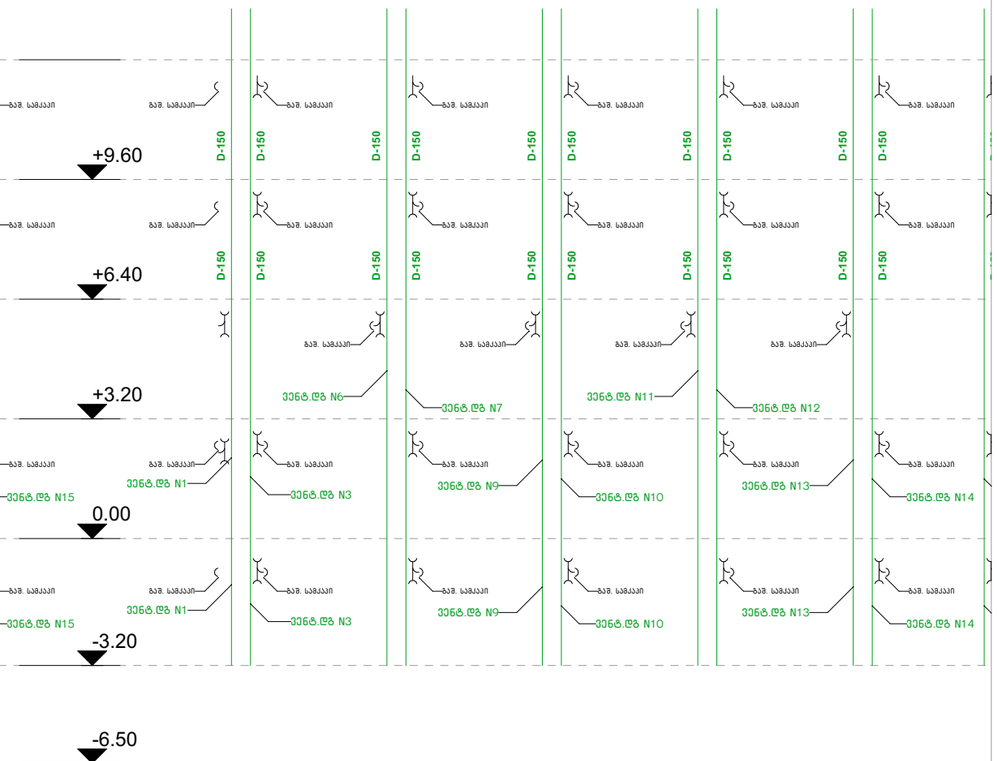
სტადია	ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		

წყალმომარაგების მოწყობის სქემა

სამზარეულოების ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა



სვ. წერტილების ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა



ფორმატი	დაკვეთის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ლეგენდა

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		

ელექტრო მომარაგება

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედან მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

جدول الكميات

رقم البند	الوصف	الوحدة
1	تجهيز الموقع وتسوية الأرض وإزالة الأنقاض	مقطوعية
2	حفر خنادق بعرض 0.50 م	1:100 م
3	حفر خنادق بعرض 0.80 م	1:100 م
4	حفر خنادق بعرض 1.00 م	1:100 م
5	حفر خنادق بعرض 1.20 م	1:100 م
6	حفر خنادق بعرض 1.40 م	1:100 م
7	حفر خنادق بعرض 1.60 م	1:100 م
8	حفر خنادق بعرض 1.80 م	1:100 م
9	ردم وتسوية بالتربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب	1:100 م
10	نقل الأتربة الزائدة إلى مكب النفايات	1:100 م
11	تجهيز وتركيب طبقة من الرمل أسفل الأنابيب	1:100 م

جدول الكميات والمواصفات الفنية

تم إعداد هذه الوثيقة وفقاً لأحكام المرسوم الوزاري رقم 31-110-2003 الصادر عن وزارة الأشغال العامة والنقل، والمتعلق بتحديد المواصفات الفنية لأعمال الحفر والردم في المشاريع الطرقية والمائية. وتشمل هذه الوثيقة جميع الأعمال اللازمة لتجهيز الموقع وحفر الخنادق وتركيب الأنابيب وردم التربة وتسويتها، وذلك وفق الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات التنفيذية المرفقة.

تشمل أعمال الحفر حفر الخنادق بالعرض والعمق المبينين في المخططات، مع مراعاة ميول جوانب الخنادق حسب طبيعة التربة. وتصنف التربة إلى ثلاثة أنواع: تربة رملية، وتربة طينية، وصخر. ويحدد سعر الوحدة لكل نوع على حدة. ويشمل سعر الحفر نزح المياه الجوفية بالمضخات عند الحاجة، وتدعيم جوانب الخنادق بالألواح الخشبية أو المعدنية عند الاقتضاء.

يتم ردم الخنادق بالتربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب، على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ويتم دكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل الردم نقل الأتربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

تشمل أعمال الأنابيب توريد وتركيب أنابيب الصرف الصحي من مادة الـ PVC بأقطار مختلفة، وتركيب غرف التفتيش الخرسانية عند نقاط التقاطع والتغيير في الاتجاه. ويجب أن تكون الأنابيب مطابقة للمواصفة القياسية رقم 4102 الصادرة عن المعهد الوطني للمواصفات. ويشمل سعر الأنبوب الوصلات والمطاطيات اللازمة لضمان الإحكام.

تشمل أعمال الردم ردم التربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ودكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل سعر الردم نقل التربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

10kA da 6kA عدة تحويل (6محولات على عمود). يجب أن تكون الأجزاء المعدنية من الفولاذ المجلفن بالغمر الساخن بعد جميع عمليات القطع والثقب واللحام، وفقًا للمعيار EN ISO 1461، بمتوسط سماكة طلاء لا يقل عن 85 ميكرومتر. يجب أن تكون جميع الأسطح الملامسة بين الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض. يجب أن تكون جميع الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض. يجب أن تكون جميع الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض.

10kA da 6kA عدة تحويل (6محولات على عمود). يجب أن تكون الأجزاء المعدنية من الفولاذ المجلفن بالغمر الساخن بعد جميع عمليات القطع والثقب واللحام، وفقًا للمعيار EN ISO 1461، بمتوسط سماكة طلاء لا يقل عن 85 ميكرومتر. يجب أن تكون جميع الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض. يجب أن تكون جميع الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض. يجب أن تكون جميع الأجزاء المعدنية المتصلة كهربائيًا خالية من الطلاء قبل التجميع لضمان استمرارية التأريض.

جدول الكميات والمواصفات الفنية

تم إعداد هذه الوثيقة وفقاً لأحكام المرسوم الوزاري رقم 31-110-2003 الصادر عن وزارة الأشغال العامة والنقل، والمتعلق بتحديد المواصفات الفنية لأعمال الحفر والردم في المشاريع الطرقية والمائية. وتشمل هذه الوثيقة جميع الأعمال اللازمة لتجهيز الموقع وحفر الخنادق وتركيب الأنابيب وردم التربة وتسويتها، وذلك وفق الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات التنفيذية المرفقة.

تشمل أعمال الحفر حفر الخنادق بالعرض والعمق المبينين في المخططات، مع مراعاة ميول جوانب الخنادق حسب طبيعة التربة. وتصنف التربة إلى ثلاثة أنواع: تربة رملية، وتربة طينية، وصخر. ويحدد سعر الوحدة لكل نوع على حدة. ويشمل سعر الحفر نزح المياه الجوفية بالمضخات عند الحاجة، وتدعيم جوانب الخنادق بالألواح الخشبية أو المعدنية عند الاقتضاء.

يتم ردم الخنادق بالتربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب، على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ويتم دكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل الردم نقل الأتربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

تشمل أعمال الأنابيب توريد وتركيب أنابيب الصرف الصحي من مادة الـ PVC بأقطار مختلفة، وتركيب غرف التفتيش الخرسانية عند نقاط التقاطع والتغيير في الاتجاه. ويجب أن تكون الأنابيب مطابقة للمواصفة القياسية رقم 4102 الصادرة عن المعهد الوطني للمواصفات. ويشمل سعر الأنبوب الوصلات والمطاطيات اللازمة لضمان الإحكام.

تشمل أعمال الردم ردم التربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ودكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل سعر الردم نقل التربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

جدول الكميات والمواصفات الفنية

تم إعداد هذه الوثيقة وفقاً لأحكام المرسوم الوزاري رقم 31-110-2003 الصادر عن وزارة الأشغال العامة والنقل، والمتعلق بتحديد المواصفات الفنية لأعمال الحفر والردم في المشاريع الطرقية والمائية. وتشمل هذه الوثيقة جميع الأعمال اللازمة لتجهيز الموقع وحفر الخنادق وتركيب الأنابيب وردم التربة وتسويتها، وذلك وفق الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات التنفيذية المرفقة.

تشمل أعمال الحفر حفر الخنادق بالعرض والعمق المبينين في المخططات، مع مراعاة ميول جوانب الخنادق حسب طبيعة التربة. وتصنف التربة إلى ثلاثة أنواع: تربة رملية، وتربة طينية، وصخر. ويحدد سعر الوحدة لكل نوع على حدة. ويشمل سعر الحفر نزح المياه الجوفية بالمضخات عند الحاجة، وتدعيم جوانب الخنادق بالألواح الخشبية أو المعدنية عند الاقتضاء.

يتم ردم الخنادق بالتربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب، على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ويتم دكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل الردم نقل الأتربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

تشمل أعمال الأنابيب توريد وتركيب أنابيب الصرف الصحي من مادة الـ PVC بأقطار مختلفة، وتركيب غرف التفتيش الخرسانية عند نقاط التقاطع والتغيير في الاتجاه. ويجب أن تكون الأنابيب مطابقة للمواصفة القياسية رقم 4102 الصادرة عن المعهد الوطني للمواصفات. ويشمل سعر الأنبوب الوصلات والمطاطيات اللازمة لضمان الإحكام.

تشمل أعمال الردم ردم التربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ودكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل سعر الردم نقل التربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

جدول الكميات والمواصفات الفنية

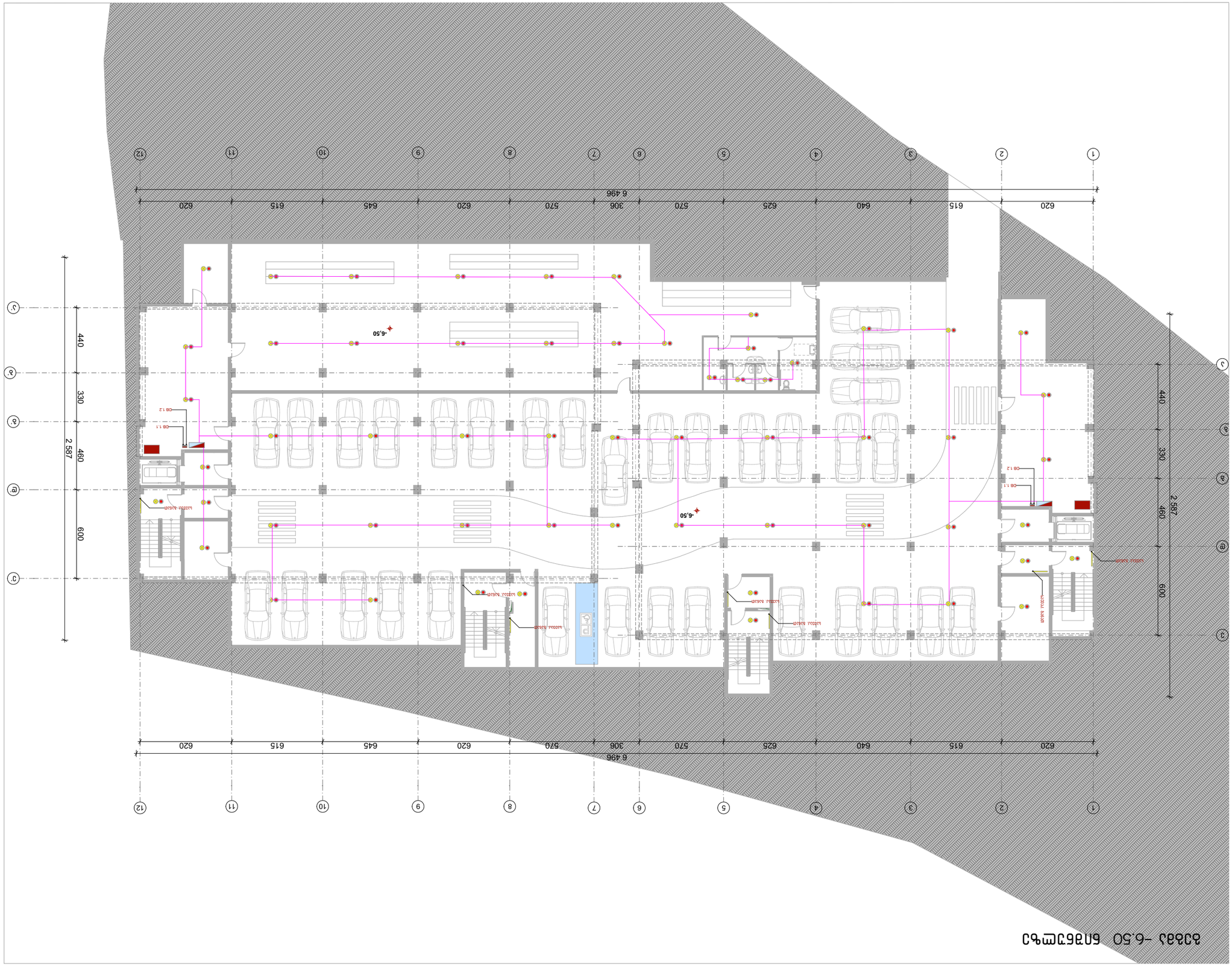
تم إعداد هذه الوثيقة وفقاً لأحكام المرسوم الوزاري رقم 31-110-2003 الصادر عن وزارة الأشغال العامة والنقل، والمتعلق بتحديد المواصفات الفنية لأعمال الحفر والردم في المشاريع الطرقية والمائية. وتشمل هذه الوثيقة جميع الأعمال اللازمة لتجهيز الموقع وحفر الخنادق وتركيب الأنابيب وردم التربة وتسويتها، وذلك وفق الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات التنفيذية المرفقة.

تشمل أعمال الحفر حفر الخنادق بالعرض والعمق المبينين في المخططات، مع مراعاة ميول جوانب الخنادق حسب طبيعة التربة. وتصنف التربة إلى ثلاثة أنواع: تربة رملية، وتربة طينية، وصخر. ويحدد سعر الوحدة لكل نوع على حدة. ويشمل سعر الحفر نزح المياه الجوفية بالمضخات عند الحاجة، وتدعيم جوانب الخنادق بالألواح الخشبية أو المعدنية عند الاقتضاء.

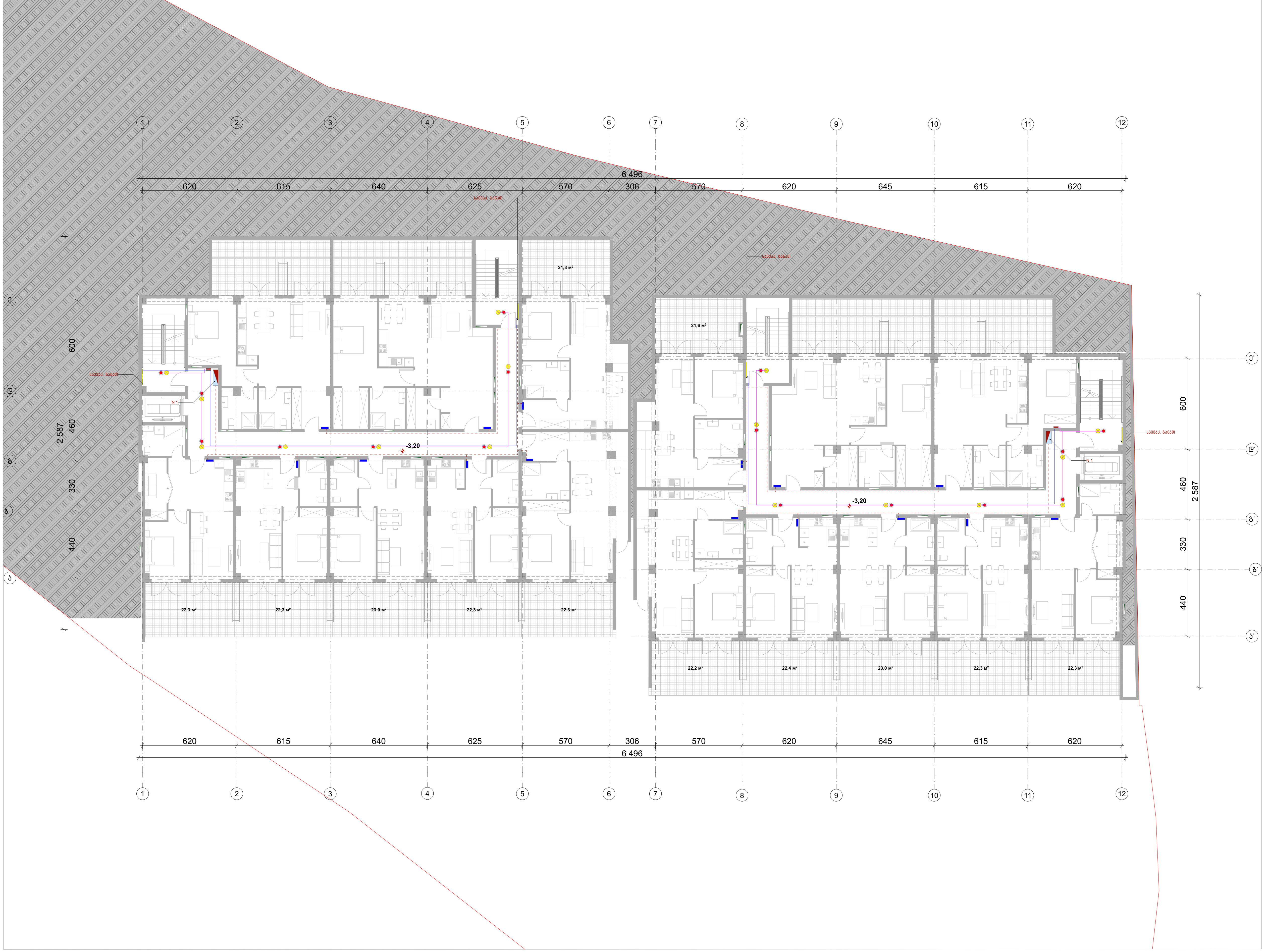
يتم ردم الخنادق بالتربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب، على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ويتم دكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل الردم نقل الأتربة الزائدة إلى مكب النفايات المعتمد. ويجب أن تكون التربة المستخدمة في الردم خالية من الحجارة الكبيرة والمواد العضوية والنفايات.

تشمل أعمال الأنابيب توريد وتركيب أنابيب الصرف الصحي من مادة الـ PVC بأقطار مختلفة، وتركيب غرف التفتيش الخرسانية عند نقاط التقاطع والتغيير في الاتجاه. ويجب أن تكون الأنابيب مطابقة للمواصفة القياسية رقم 4102 الصادرة عن المعهد الوطني للمواصفات. ويشمل سعر الأنبوب الوصلات والمطاطيات اللازمة لضمان الإحكام.

تشمل أعمال الردم ردم التربة المحفورة بعد تركيب الأنابيب على طبقات لا يزيد سمك الطبقة الواحدة منها على 0.30 م، ودكها بالوسائل الميكانيكية المناسبة. ويشمل الردم نقل الأت


-6.50
-6.50
-6.50

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

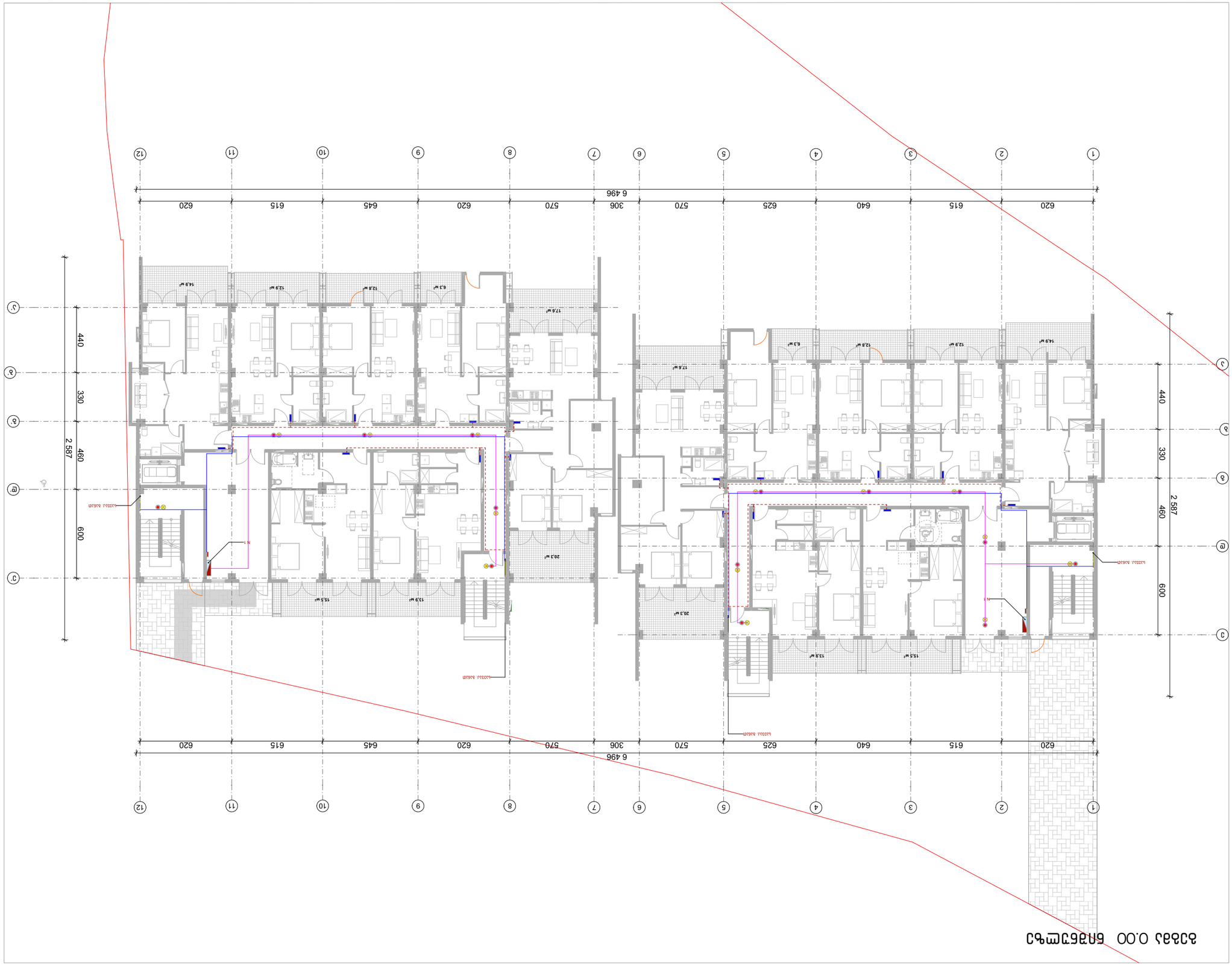
ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Н. контр.				
ГИП				

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Сетевой график

Стадия: Лист: Листов:

Р-3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				
Н. контр.				
Пров.				
Разраб.				

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Сетевой график

Стадия: Лист: Листов:

Р-3

Копировал Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				
Н. контр.				
Пров.				
Разраб.				

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Сетевой график

Стадия: Лист: Листов:

Р-3

Копировал Формат А3

Фасад 3.20 Блок Г

Ф-3	-	-

Дата печати: 15/10/2021

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердловский, ул. Шоссейная, участок 1

Стадия: Проект

Организация, выполнившая проектную документацию: ООО "Архитектурное бюро "Ленинградская область"

ГИП: Ю. Ю. Шевченко

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разраб.	Ю. Ю. Шевченко	
Н.контр.	Ю. Ю. Шевченко	
Гл.спец.	Ю. Ю. Шевченко	

Шифр: 18.01.003.1621.АР.ГЧ.Ф

Фасад 3.20 Блок Г

Стадия: Проект

Лист: 1

Листов: 1

Копировал:

Формат: А3

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад 6.40 Вентиляция

Разработал	Ф.И.О.ГИП	Подпись
Проверил	Ф.И.О.Рук.гр.	Подпись
Н.контр.	Ф.И.О.Нач.отд.	Подпись

Дата 15/10/2021

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подпись	Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, массив Новое Девяткино, участок 1.3.01.18.01.003.1621, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:ЗУ1

Генеральный директор: Ф.И.О.

Главный инженер проекта: Ф.И.О.

Главный архитектор проекта: Ф.И.О.

Начальник отдела: Ф.И.О.

Разработал: Ф.И.О.

Н.контр.: Ф.И.О.

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Наименование организации

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
З-3	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Перечень элементов заполнения проемов

Планы этажей

Фасады

Разрезы

Узлы

Спецификация

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Перечень элементов заполнения проемов

Планы этажей

Фасады

Разрезы

Узлы

Спецификация

Согласовано

Инв.№ подл.

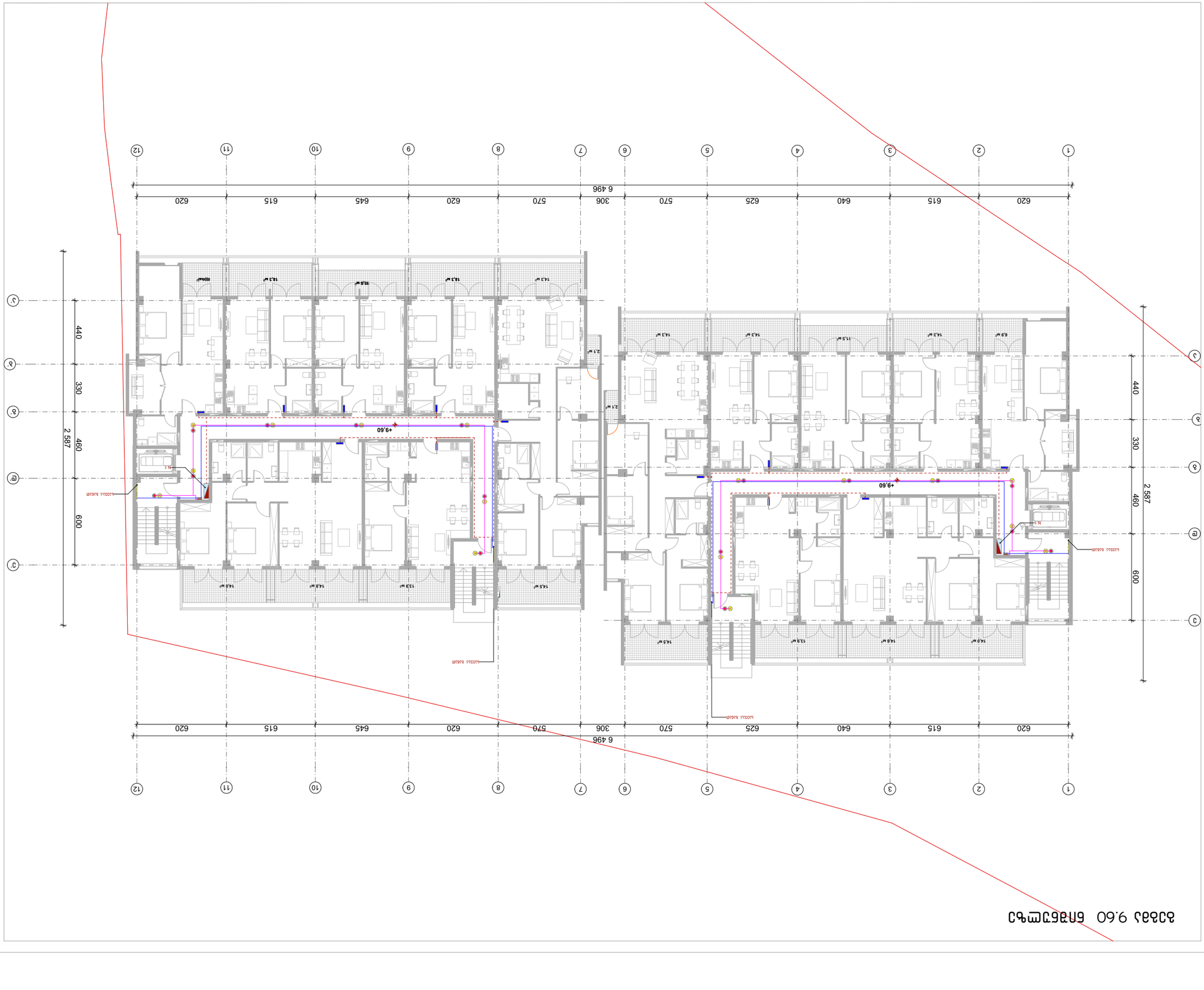
Подпись и дата

Взам.инв.№

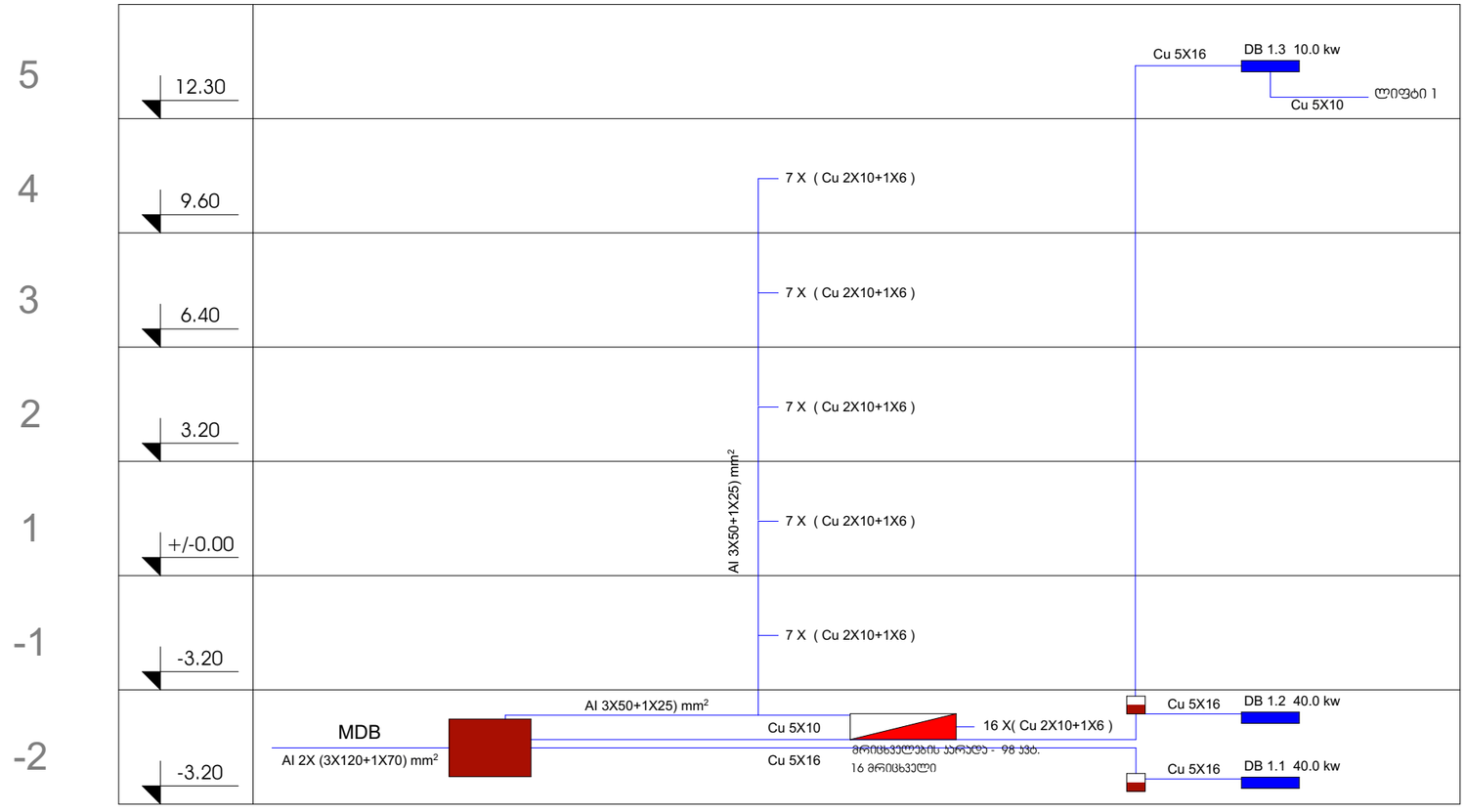
Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подпись	Дата


6 496
620
615
640
625
570
306
570
620
645
620
615
620
440
330
460
600
2 587
+9,60
+9,60
+9,60

სქემა მოცემულია ორივე ბლოკისთვის



ფორმატი	დაკვეთა №	შტამპის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ.) 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

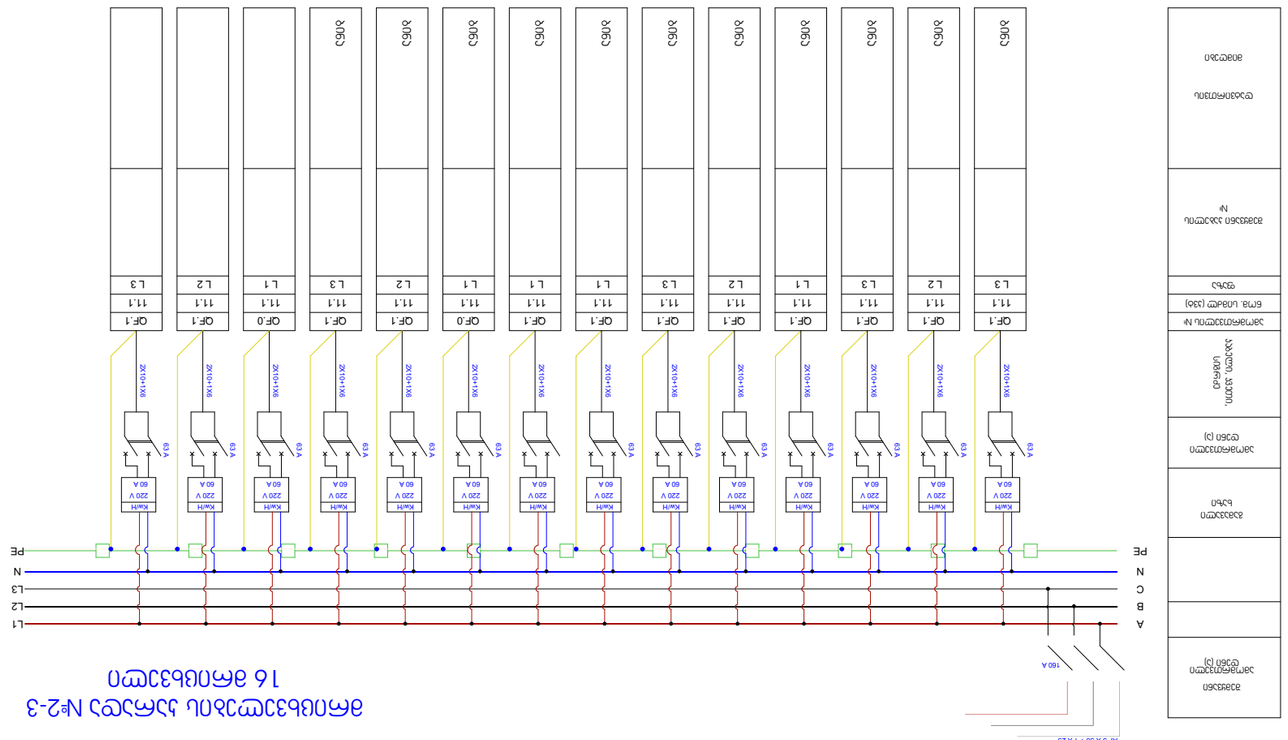
არქიტექტურა

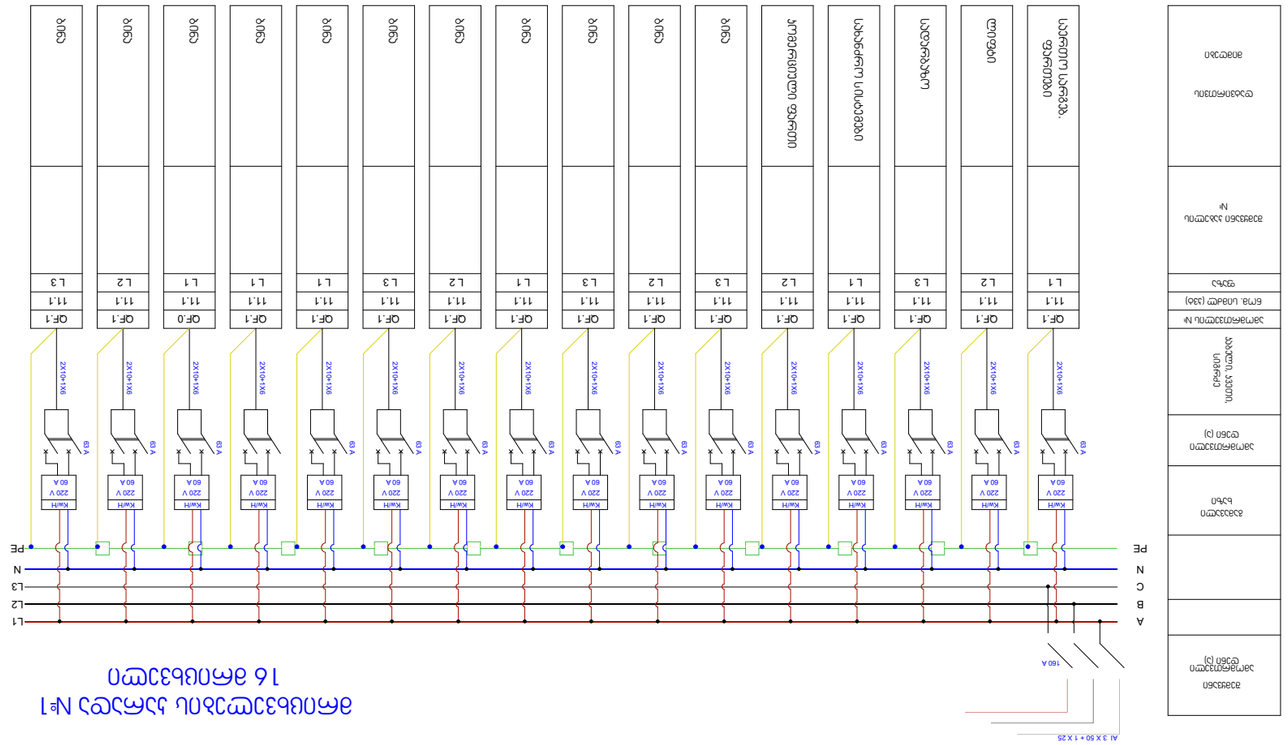
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		





Разработал	Ф.И.О.	Подпись
Гл. инженер проекта	Ф.И.О.	Подпись
Н. контроль	Ф.И.О.	Подпись
Нач. отдела	Ф.И.О.	Подпись

Электрическая принципиальная схема ВРУ

Электрощитовая №1

Электрощитовая №2-3

Лист 3-3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Главный инженер проекта

Гл. инженер проекта

Нач. отдела

Н. контроль

Разработал

Ф.И.О.

Подпись

Дата

Стадия

Лист

Листов

Р

3

3

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Стройинвест"

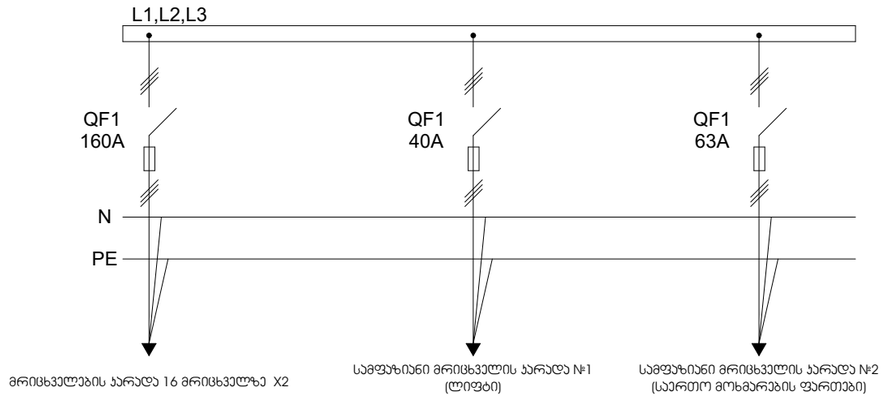
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 83-А, оф. 4

Тел.: +7 (863) 218-01-00, 218-01-03

Копировал

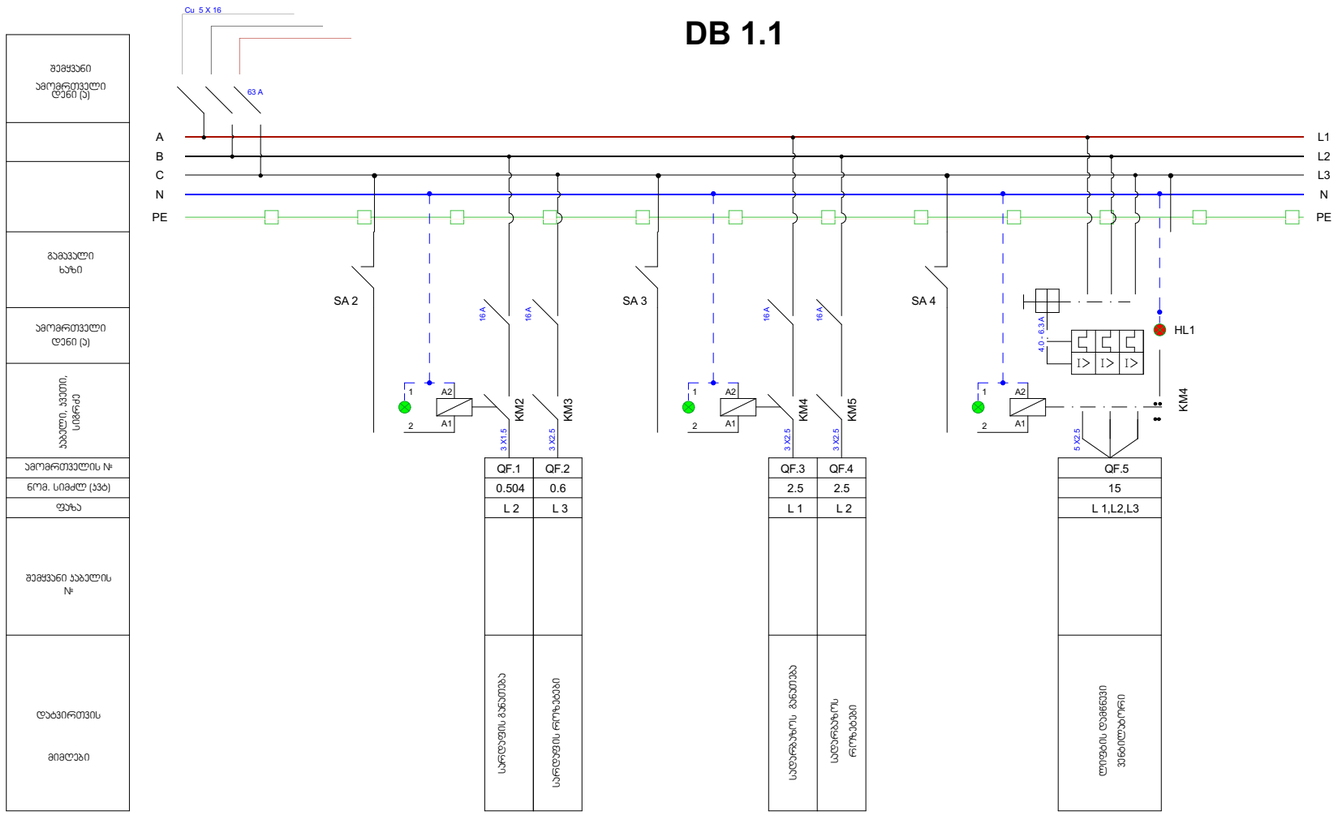
Формат А3

MDB



საერთო ფართების გამანაწილებელი ფარი

DB 1.1



მეფვანი	
ამოგრთველი დენი (ა)	
გამავალი ხაზი	
ამოგრთველი დენი (ა)	
კაბელის, კვეთი, სიგრძე	
ამოგრთველის №	QF.1 / QF.2 / QF.3 / QF.4 / QF.5
ნომ. სიმაძლ (ვტ)	
ფაზა	
მეფვანი ავტომატის №	
დატვირთვის მიმღები	სარდაფის განათება / სარდაფის როზეტები / სადარბაზოს განათება / სადარბაზოს როზეტები / ლიფტის დამხმარე ვენტილატორი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

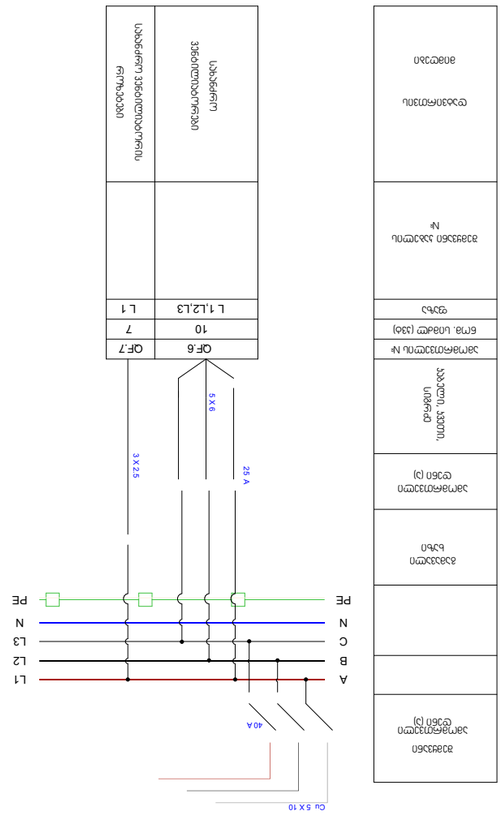
ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021
სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	

ფორმატი	დანართის №	ფარლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ეროკოდები



DB 1.2

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՐՔ №2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ

DB 1.3

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՐՔ №3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ

ՍԱՐՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍԱՀՄԱՆԱՉԱՓԸ	ՔԱՆԱԿԸ
DB 1.2	10	7
DB 1.3	3	2

გათბობა გაგრილება - ვენტილაცია

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედან მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც.	დასახელება	შენიშვნა
1	გ-1	პროექტის შემადგენლობა, განმარტებითი ბარათი, მასალათა სპეციფიკაცია	
2	გ-2	გეგმა -6.50 ნიშნულზე	მ 1:100
3	გ-3	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	მ 1:100
4	გ-4	გეგმა +/- 0.00 ნიშნულზე	მ 1:100
5	გ-5	გეგმა 3.10 ნიშნულზე	მ 1:100
6	გ-6	გეგმა 6.40 ნიშნულზე	მ 1:100
7	გ-7	გეგმა 9.60 ნიშნულზე	მ 1:100
8	გ-8	გეგმა 12.80 ნიშნულზე	მ 1:100
9	გ-9	მთავარი გამანაწილებელი კარადა MDB, გამანაწილებელი ფარები	მ 1:100
10	გ-10	ელექტრო მომარაგების სტრუქტურული გეგმა DB 1.3 DB 1.3	მ 1:100
11	გ-11	მრიცხველების კარადები	მ 1:100

მასალათა სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ზომა	განზ.	რაოდ.
	ირმომარაგება			
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	D - 32	მ	25
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარსმის მილი	D - 20	მ	945
3	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარსმის მილი	D - 25	მ	1125
4	მრიცხველი G-4		კომპ.	72
5	ჩამკეტი ნახევარბრუნიანი	D - 25	ც	28
6	ჩამკეტი ნახევარბრუნიანი	D - 20	ც	28

შენიშვნები:

გაზის ხარჯი ერთ ბინაზე შეადგენს Q=4.25 მ³/სთ

ვერტიკალური მანძილები ელ.. კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნა იყოს არანაკლებ 0.5მხ ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ

გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს თანახმად 2.0408-87, СП 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით

ღიად გამავალი გაზსადენი და საყრდენები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად

გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე ორიექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაგებას.

გაზის საანგარიშო ხარჯი შეადგენს Q=332 მ³/სთ

სათავსოს სადაც დამონტაჟებულია გაზის ხელსაწყოები უნდა გაუკეთდეს გასანიავებელი სარკმელი.

გათბობის ხელსაწყოდ მიღებულია დაბალი წნევის გაზის შიდაწვის კამერიანი, კედელზე დასაკიდი ქვაბი. სადარბაზოში მთავარ დგარზე, ყველა სართულზე მოეწყოს მრიცხველების კოლექტორი. საიდანაც გაზშემყვანი დამოუკიდებლად მიეწოდება მომხმარებელს.

გაზსადენი შენობის საამშენებლო კონსტრუქციებთან გადაკვეთის ადგილებში უნდა მოთავსდეს ფილადის გარსასმის მილში, რომლის დიამეტრი 2-ჯერ მეტია თვით გაზსადენის დიამეტრზე.

გაზის ხელსაწყოების დაყენება და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა აწარმოონ სპეციალიზირებული ორგანიზაციის წარმომადგენლებმა. ბინებში გაზდანადგარები და მილგაყვანილობა დაზუსტდეს მონტაჟის დროს.

მონტაჟისა და გამოცდის შემდეგ გაზსადენი, კრონშტეინები და საყრდენები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2-ჯერ.

გარე ქსელების პროექტი (ჩართვა არსებულ ქსელში), შესრულდება "ყაზტრანსგაზთბილისი"-ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

სადარბაზოს განიავების მიზნით, სადაც გაზის მთავარი და მრიცხველების კოლექტორია, კიბის უჯრედში, ყველა სართულზე მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი და სახურავში ჩაიდგას დ250 მმ მოთუთიებული ფურცლოვანი ფოლადის ქოლგიანი ჰარსატარი ჰ= 1.0 მმ ბუნებრივი ჰაერგამწოვისთვის.

მშენებლობის დაწყება - დამთავრება შეთანხმებული იქნეს გაზის სახელმწიფო ინსპექციასთან.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფილტრის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

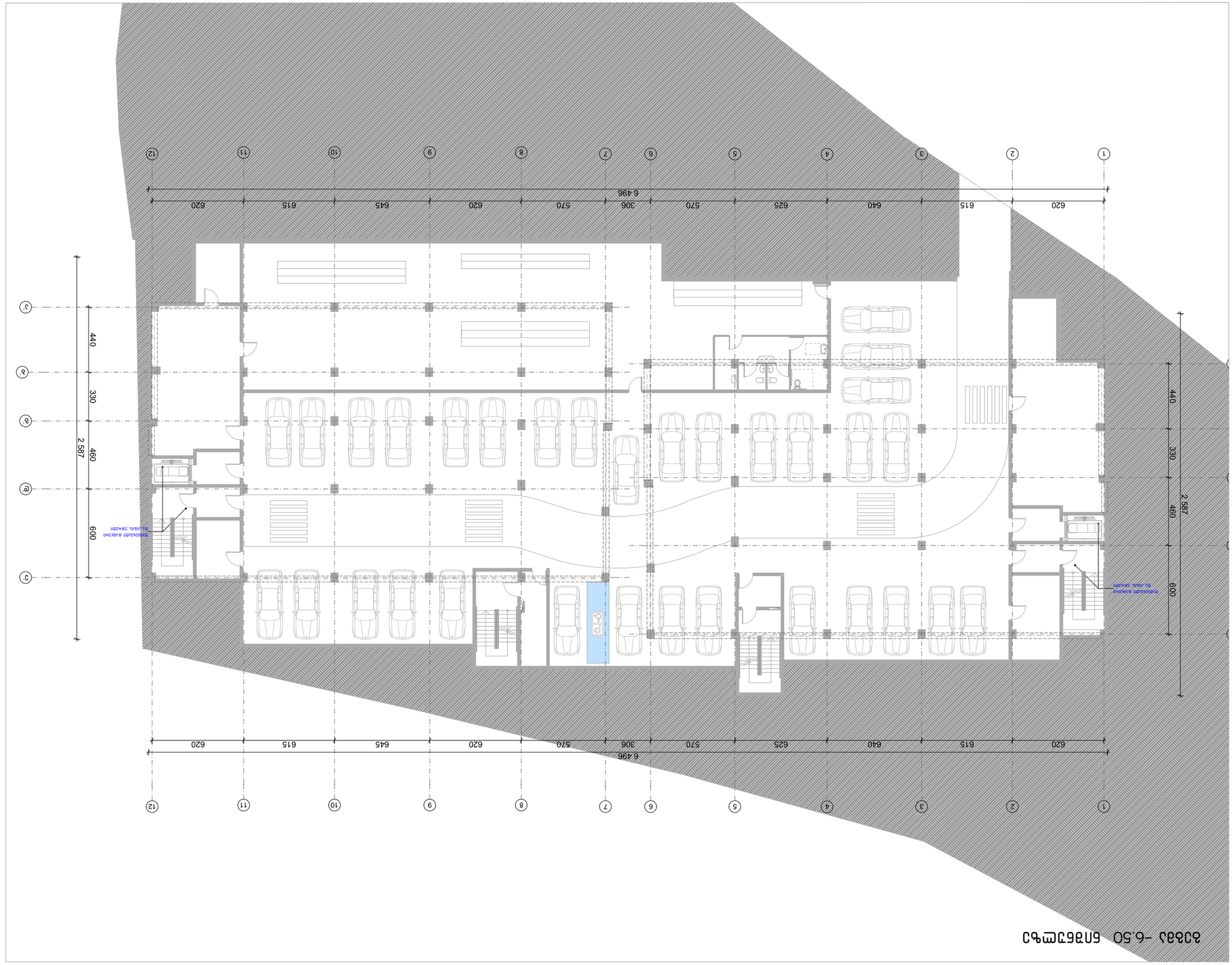
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



Ситуационный план М 1:500

Разработал	Ф.И.О.	Подпись
Гл. инженер проекта	Ф.И.О.	
Нач. отдела	Ф.И.О.	
Гл. специалист	Ф.И.О.	

Заказчик: Ф.И.О.

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 83-Б/1, 83-Б/2, 83-Б/3, 83-Б/4

Стадия: Проектная документация

Раздел: Ситуационный план

Гип: Ф.И.О.

Н. контроль: Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ф.И.О.				15/10/2021
Проверил	Ф.И.О.				
Н. контр.	Ф.И.О.				
ГИП	Ф.И.О.				

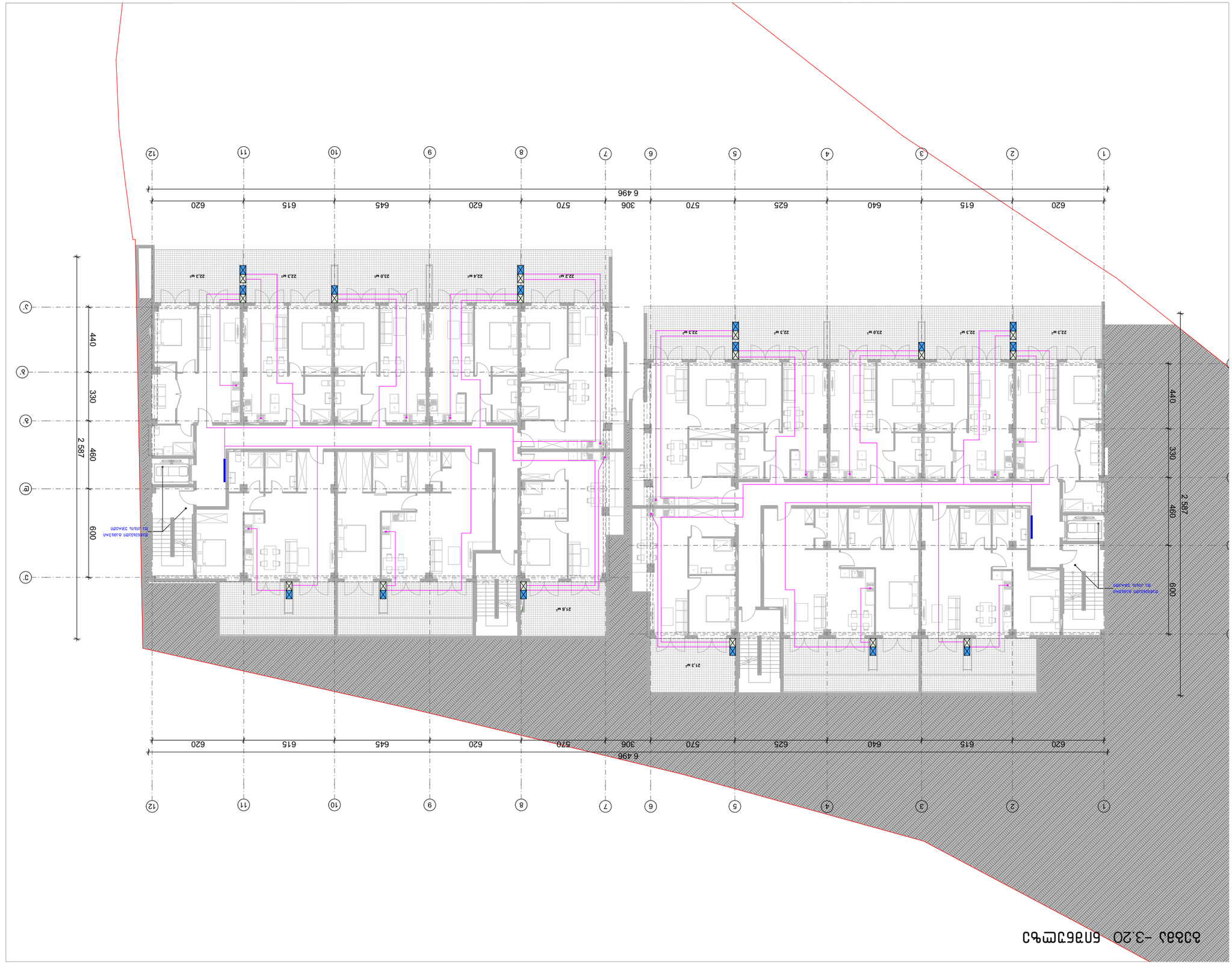
61.3.01.18.01.003.1621.ПЗ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Ситуационный план

Стадия | Лист | Листов
П | 1 |

ООО "Проектная компания "Ростов-Сити"



Изм.	Кол.уч.	№ док.
Гип	-	-
Нач.отд.		
Н.контр.		
ГАП		

Эскизный проект

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Планировочная организация земельного участка

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Архитектурная мастерская Бюро Горизонт"

Согласовано		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Согласовано

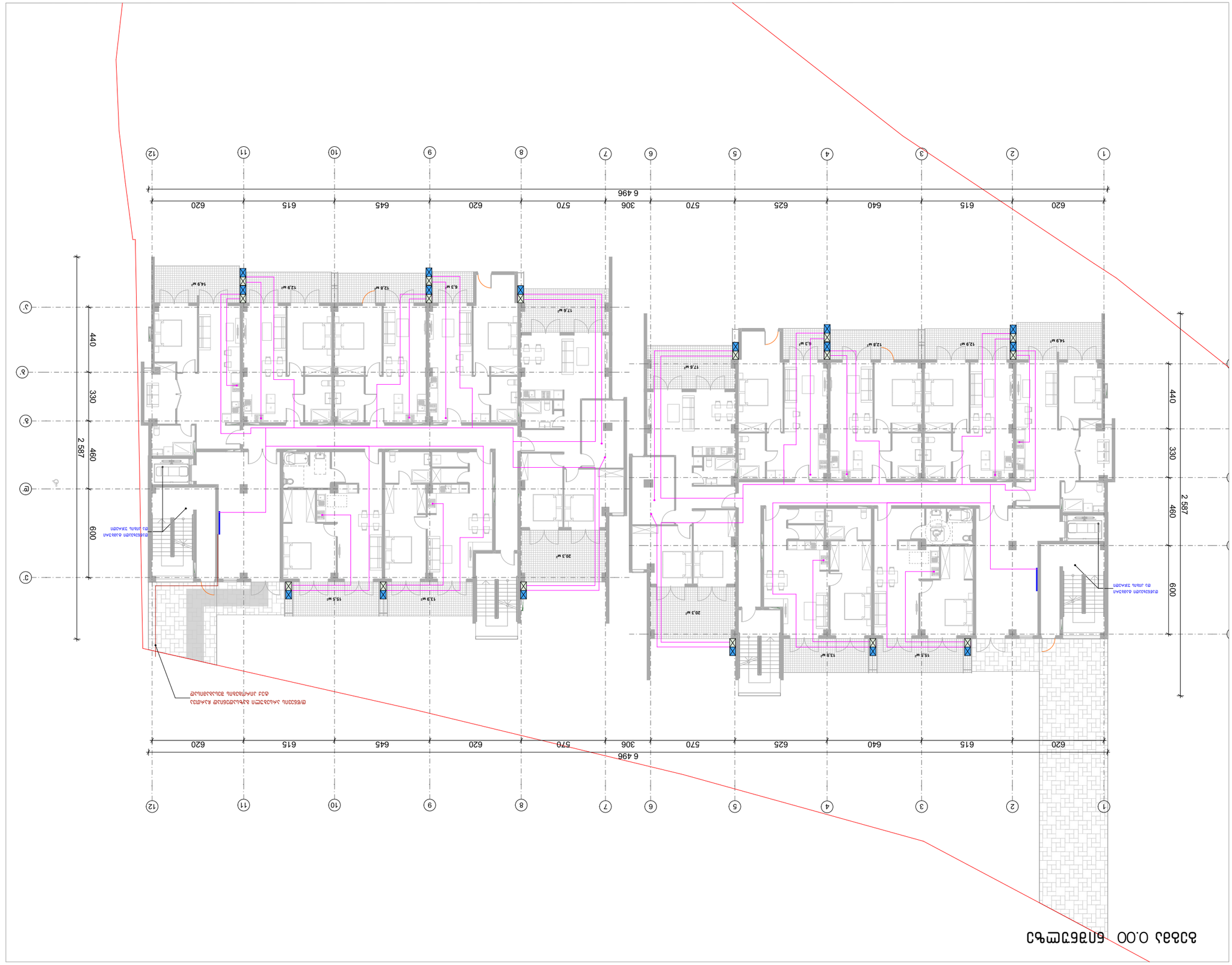
Инв.№ подл.

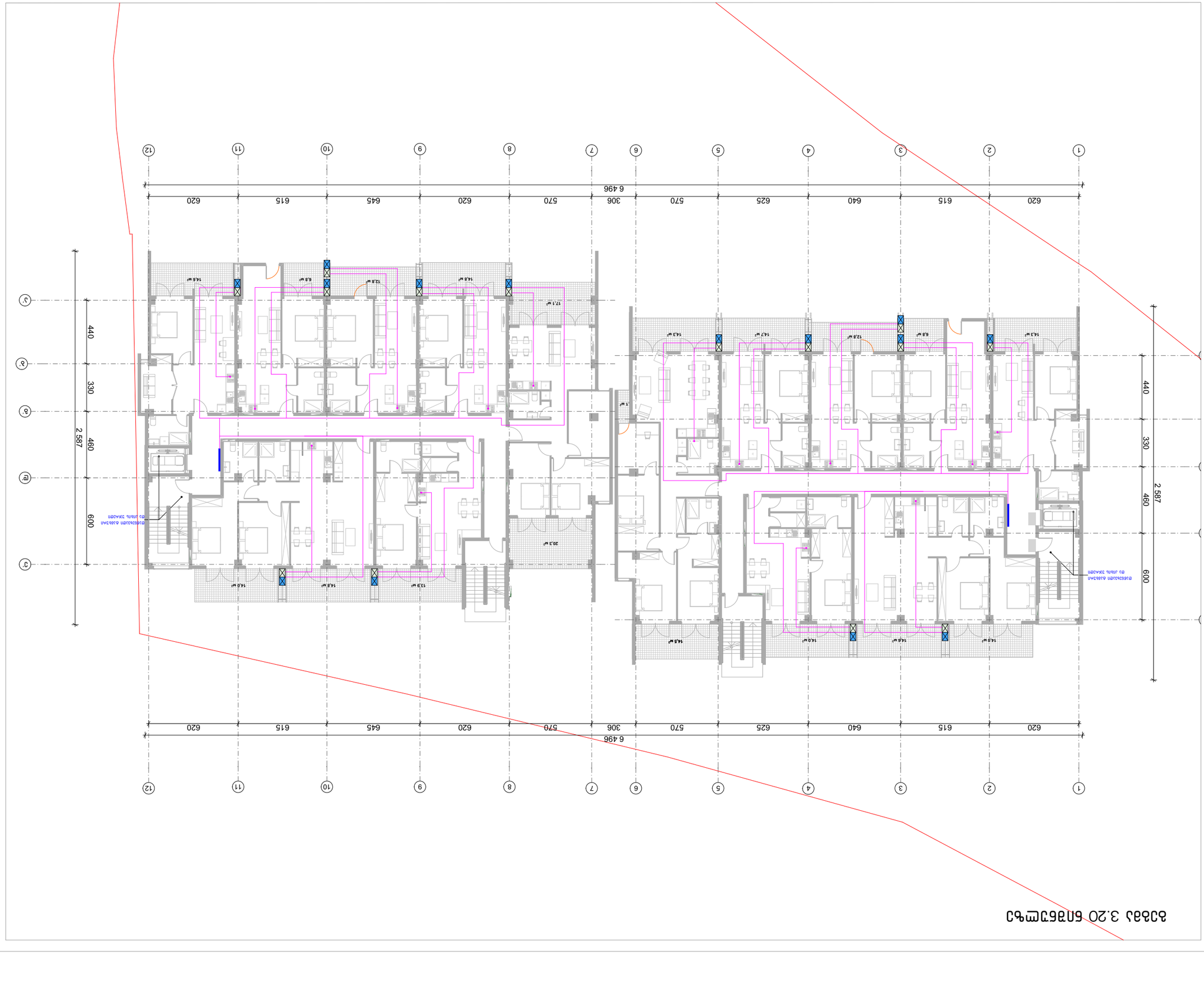
Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
620
615
640
625
570
306
570
645
620
615
620
6 496
А
Б
В
Г
Д
Е
440
330
460
600
2 587
17.6 м²
14.9 м²
12.9 м²
12.8 м²
6.3 м²
20.3 м²
15.5 м²
13.9 м²
Вид А
Вид Б
Вид В
Вид Г
Вид Д
Вид Е
Вид Ж
Вид З
Вид И
Вид К
Вид Л
Вид М
Вид Н
Вид О
Вид П
Вид Р
Вид С
Вид Т
Вид У
Вид Ф
Вид Х
Вид Ц
Вид Ч
Вид Ш
Вид Щ
Вид Э
Вид Ю
Вид Я
Вид АА
Вид ББ
Вид ВВ
Вид ГГ
Вид ДД
Вид ЕЕ
Вид ЖЖ
Вид ЗЗ
Вид ИИ
Вид КК
Вид ЛЛ
Вид ММ
Вид НН
Вид ОО
Вид ПП
Вид РР
Вид СС
Вид ТТ
Вид УУ
Вид ФФ
Вид ХХ
Вид ЦЦ
Вид ЧЧ
Вид ШШ
Вид ЩЩ
Вид ЭЭ
Вид ЮЮ
Вид ЯЯ
Вид ААА
Вид ББА
Вид ВВА
Вид ГГА
Вид ДДА
Вид ЕЕА
Вид ЖЖА
Вид ЗЗА
Вид ИИА
Вид КК
Вид ЛЛА
Вид ММА



Общий вид 3.20 благоустройства

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Общий вид благоустройства

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Проектная компания "Стройинвест"

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

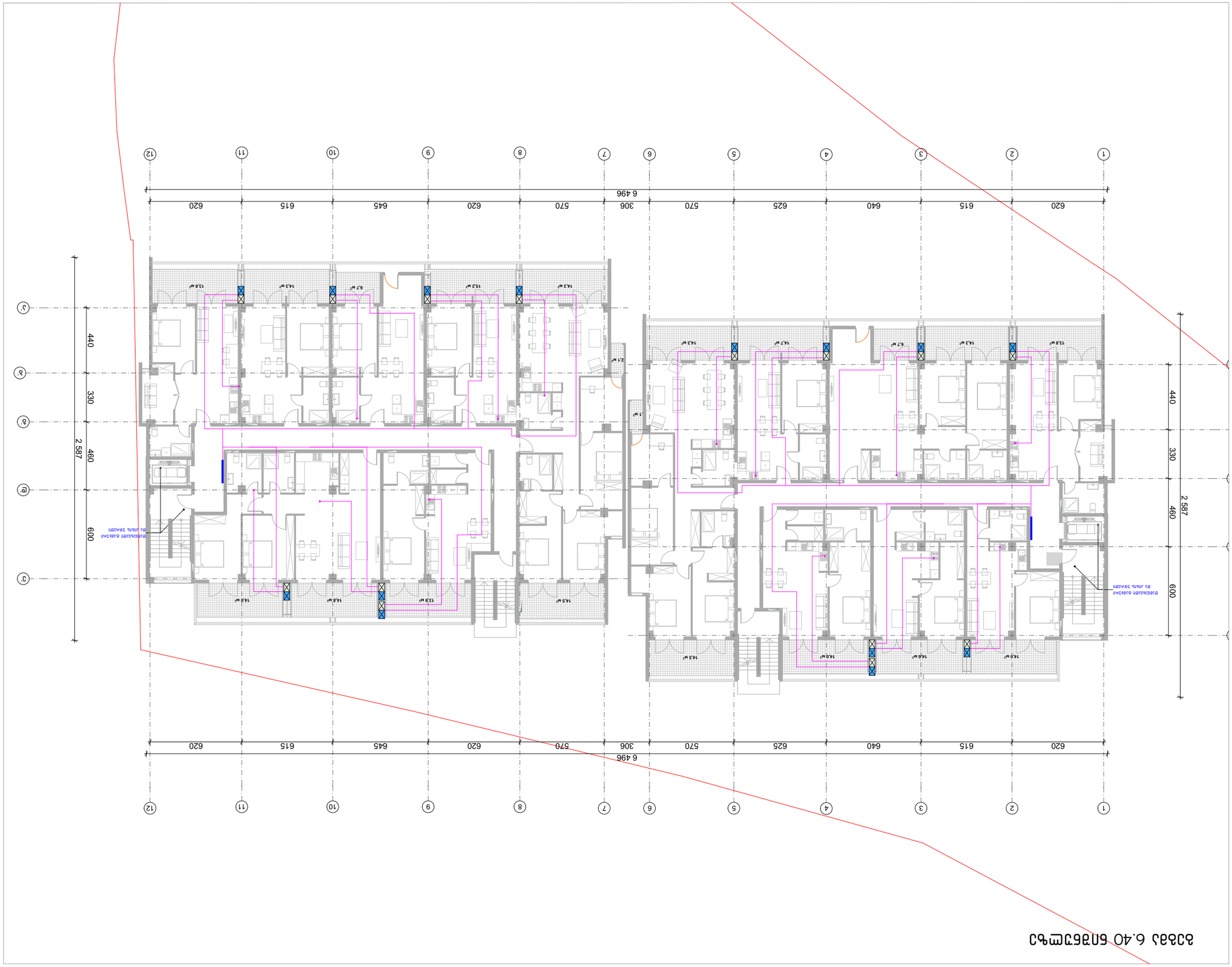
Общий вид благоустройства

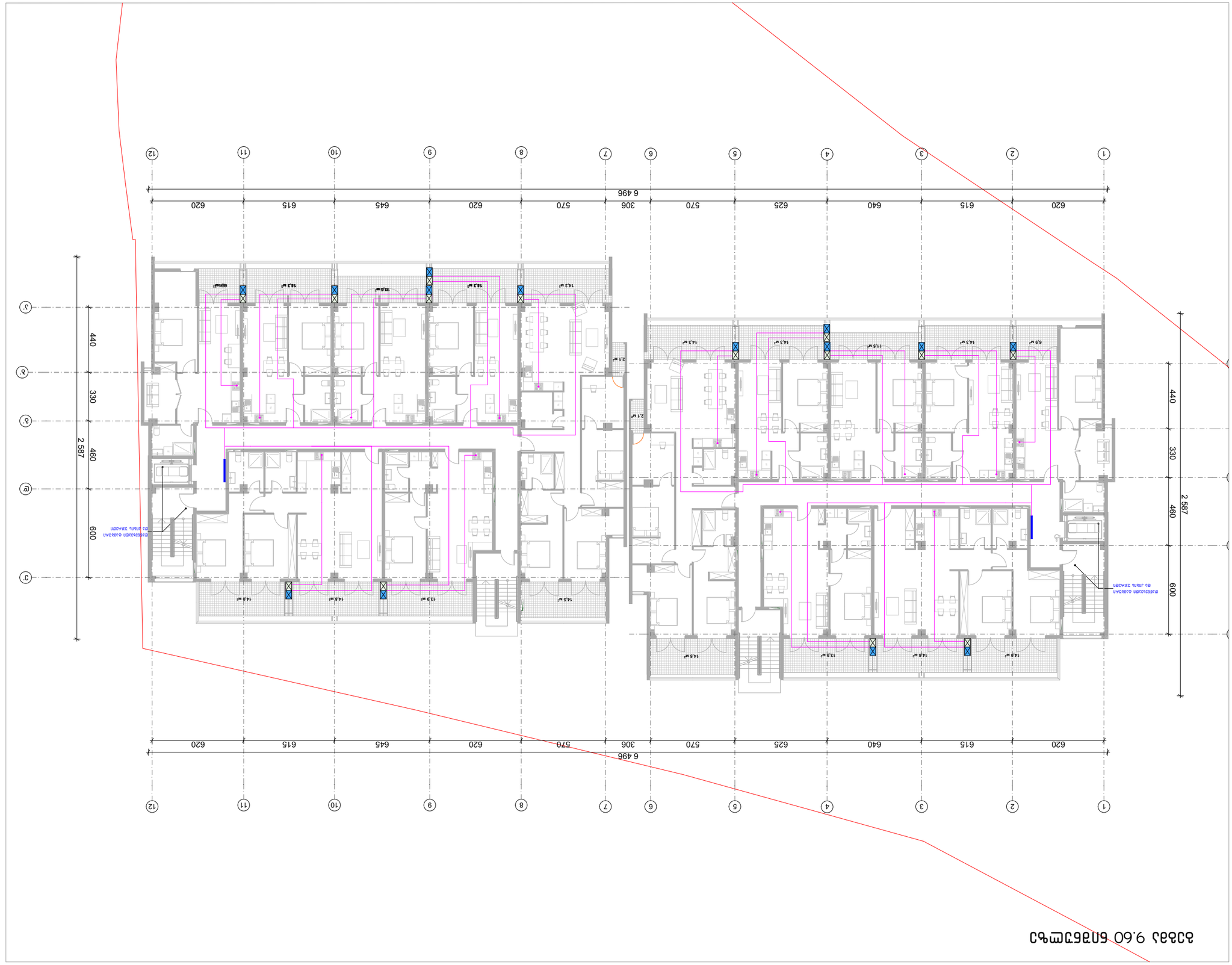
Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Проектная компания "Стройинвест"

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№


6 496
620
615
640
625
570
306
570
645
620
615
620
2 587
440
330
460
600
Ж/б плита
Ж/б плита
Ж/б плита



Экспликация помещений 1-этажа

Обозначение	Кол-во, шт.	Площадь, м²
1-3	-	-

Условные обозначения:

Дополнительная информация

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Шлемов		15/10/2021
Проверил			Шлемов		
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом 9.60 блокированной застройки

Стадия | Лист | Листов
Р | 3 | 3

Разработано в программе nanoCAD СПДС

Копирование без разрешения автора запрещено

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№