საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ფინანსურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2024ფ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქტორ ლ. ზამბახიძის მიერ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 48 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლს, რომელსაც გააჩნია ერთი მიწისქვედა და ხუთი მიწისზედა სართული, იგი შედგება 2 ბლოკისგან, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 64.31X21.13 მ.

საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ტუმბოები (1200X1200 მმ), რომლებიც იკვრება მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, სისქით 500 მმ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია საშუალო გეოლოგიური საფრთხის ზონაში და ფერდობი საჭიროებს გამაგრებას (იხ. გეოლოგიური დასკვნა).

ნაგებობის დაფუძნება ხდება სუსტად გამოფიტულ, საშუალო სიმტკიცის ქვიშაქვებზე, კლდოვან გრუნტზე (ფენა 3, სგე I), რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

- სიმკვირევე ρ=2.36 გ/სმ^3
- დეფორმაციის მოდული E =3487.06 კგძ/სმ^2;
- საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე:

  წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში - R_0=6.60 კგძ/სმ^2;

  მშრალ მდგომარეობაში - R_0=18.30 კგძ/სმ^2;
- პუასონის კოეფიციენტი - 0.20.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი სისტემა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

ქ. თბილისი, წინანური ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ, (ს.კ 01.18.01.003.152), ესაზღვრება: 15.29 მეტრში ემიჯნება შენობა (ს.კ 01.18.01.002.308), 5.9 მეტრში ემიჯნება შენობა (ს.კ 01.18.01.002.312) და საავტომობილო გზა ყველაზე ახლოს 4.2 მეტრ მანძილზე. (იხ. დანართი 1).

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: α - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1 - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელს წარმოადგენს შენობა (ს.კ01.18.01.002.312), რომელთანაც დაცილება შეადგენს 5.9 მეტრ მანძილს და შესაბამისად

$$a = 6.2 / (0.45+2.7/0.5) = 1.059 \text{ მ} < 5.9 \text{ მ}$$

ამდენად საპროექტო შენობის (ს.კ 01.18.01.002.308) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების (ს.კ №01.14.05.009.102), (ს.კ01.18.01.002.312) ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საავტომობილო გზის მხარეს, პროექტში დამუშავებულია ფერდის გამაგრება (იხ. დანართი 1 და დანართი 2). აღნიშნული ნახაზების მიხედვით შესრულებული გამაგრების სამუშაოების შემთხვევაში საპროექტო შენობის (ს.კ 01.18.01.002.308) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, წინანურის ქუჩა № 83-ის მიმდებარედ (ს.კ 01.18.01.003.152), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობების (ს.კ №01.14.05.009.102), (ს.კ01.18.01.002.312) და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით შესრულებული გამაგრების სამუშაოების შემთხვევაში.

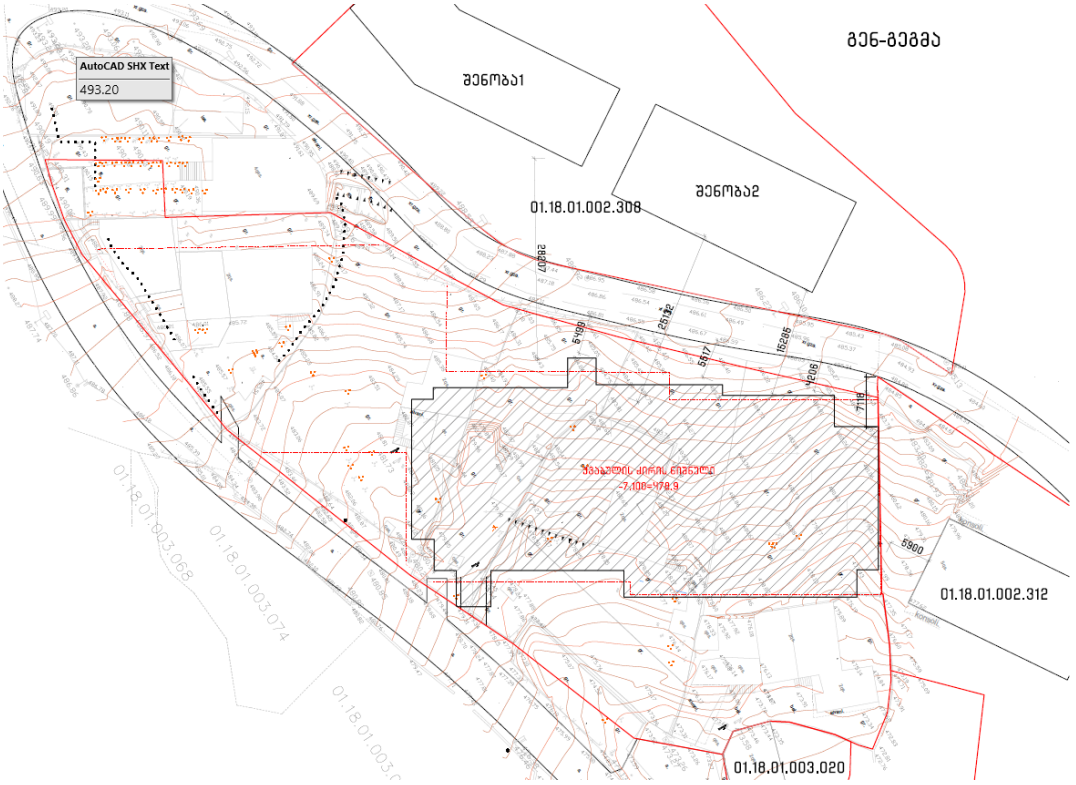
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

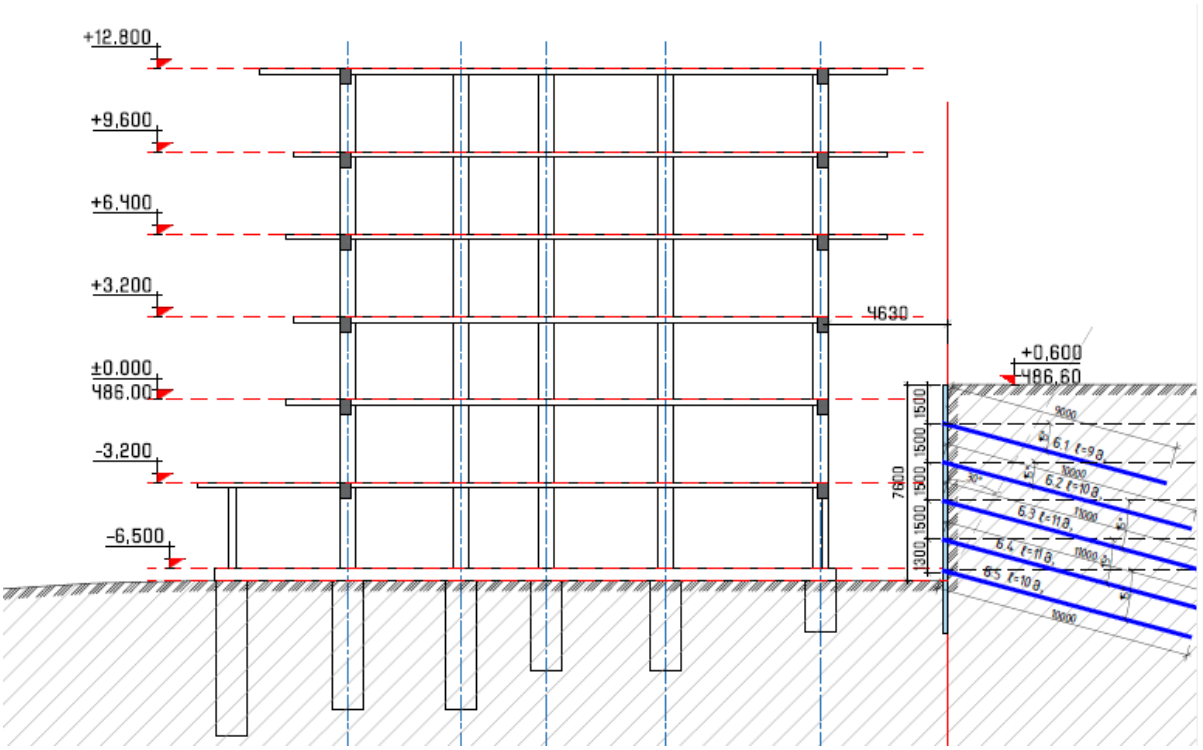
✉: gegechkori1951@gmail.com

18.10.2024

დანართი -1



დანართი -2



CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия, имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС [illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) ЗАГС [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Грузинск. ССР, Грузия [illegible]



დიპლომი

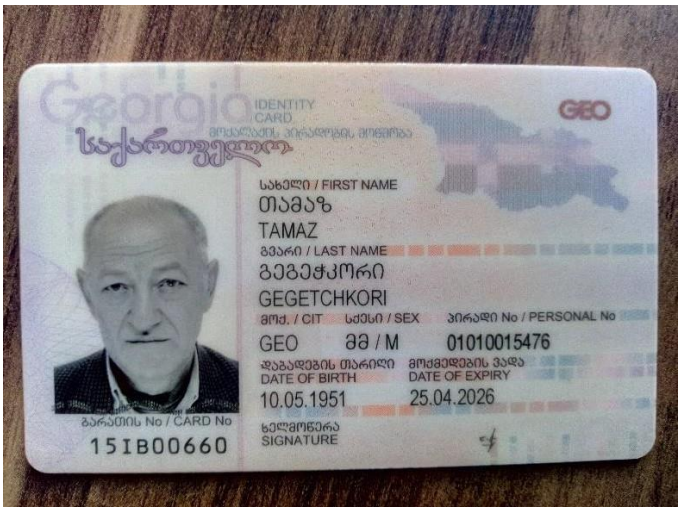
ფარნიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<