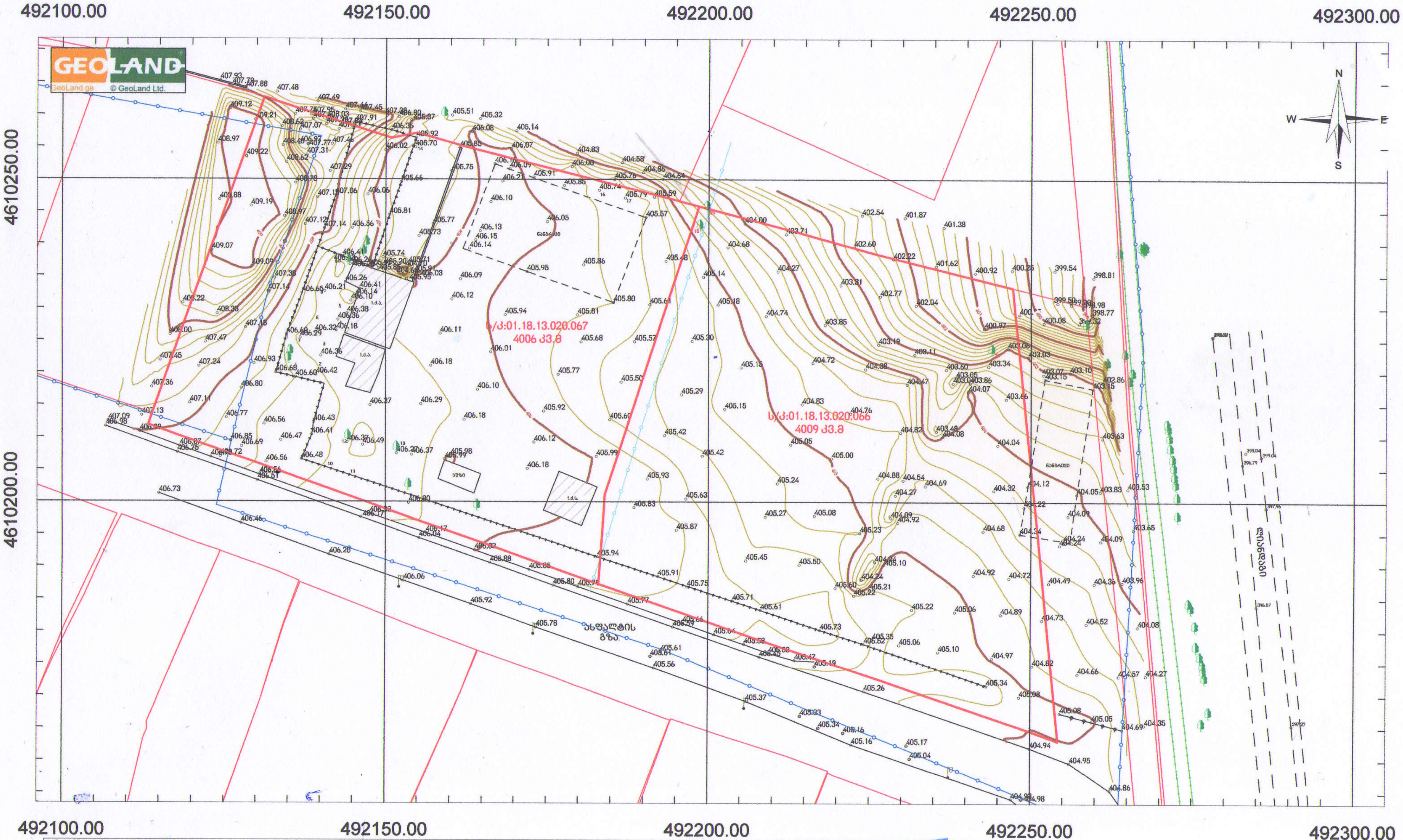


პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ჭის ლუქი
- ელ. ბოძი
- ასფალტის გზა
- ნანგრევი
- ლითონის ზღუდე
- ხაზოვანი რეგისტრაცია მილსადენი
- მიწისქვეშა მილსადენი
- ხაზოვანი რეგისტრაცია საკანალიზაციო არხები

456000

4678900

UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა

საკ.კოდი:01.18.13.020.066 ,01.18.13.020.066

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, № 9 მიმდებარედ	
დამკვეთი:	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	
აზომა		ა. ჯაფარიძე
დახაზა		დ.გზიშვილი
მ: 1:1000	ფართობი: 8015 კვ.მ.	01.02.2022

d25 წყალსადენი მილი

5 მეტრიანი d25 წყალსადენი შეზღუდვა gwp

უკანა ეზო

50 მეტრიანი შეზღუდვა რკინიგზა 5მეტრით გადმოსული მხოლოდ კომეციული ნაწილი პირველ სართულზე

მარაბდა კარწახის რკინიგზის კომუნიკაცია

საქართველოს რკინიგზის ხაზობრივი ნაგებობიდან დაშორება 34 მეტრი

საზღვაო-სატვირთო სადგური

N

492279.800000, 4610273.000000

4300000, 4610199.599000, 0.000000

s/k:01.18.13.020.063
8015kv.m

945 | 1,839 | 1,143 | 2,091 | 788 | 636 | 103 | 5,220 | 850 | 867 | 1,584 | 1,582 | 2,209 | 5,009 | 2,502 | 1,522 | 509 | 1,095 | 1,514 | 3,452 | 4500 | 751 | 93 | 600 | 1400 | 428 | 1450

ფურცელი	ფურც.	ფურცლების რ-ბა	ფურცლის ზომები
A-3			

0.00 ნიშნული მიმდინარეზე
6.00 ნიშნული პროექტზე
3010 307.1 ბაირ ნიშნული
5 ღერძი
ბრძანების ხაზი
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი

ტექნიკური პირობები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმდებარედ შესრულებულია ბეტონის კონსტრუქციის აუცილებელი ნაწილი.
3. შესრულება კონსტრუქციების აუცილებლად უნდა ჰქონდეთ ზედა ასოლისები.

სპეციალობა სქემა

რაკურსი

პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქვემო ლისის მე-9 მიკრორაიონის, №9
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებული	ჭ.ჭანკვეტაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორიძე	
შემოწმება	მ.ქორიძე	

ნახაზის სახელწოდება საერთო

მასშტაბი 1:500 | თარიღი

№	
1	
2	
3	
4	
5	

ცვლილება

სტადია | ნახაზის № | ფურცელი
სტადია პროექტის

13. ბრგ-თი შეთანხმებული შენობათა განთავსების სქემა 1:500

საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

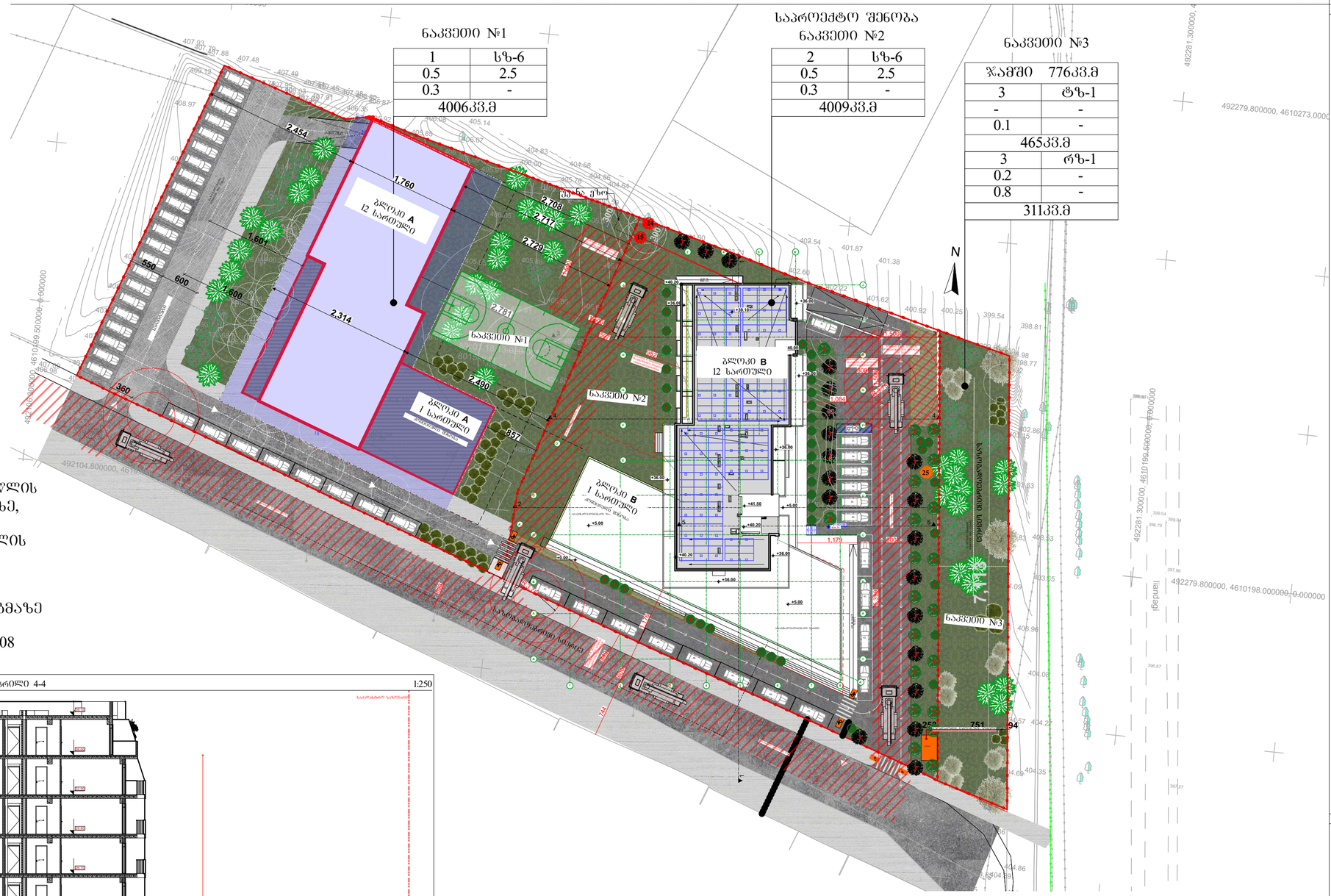
შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 3 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიბანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

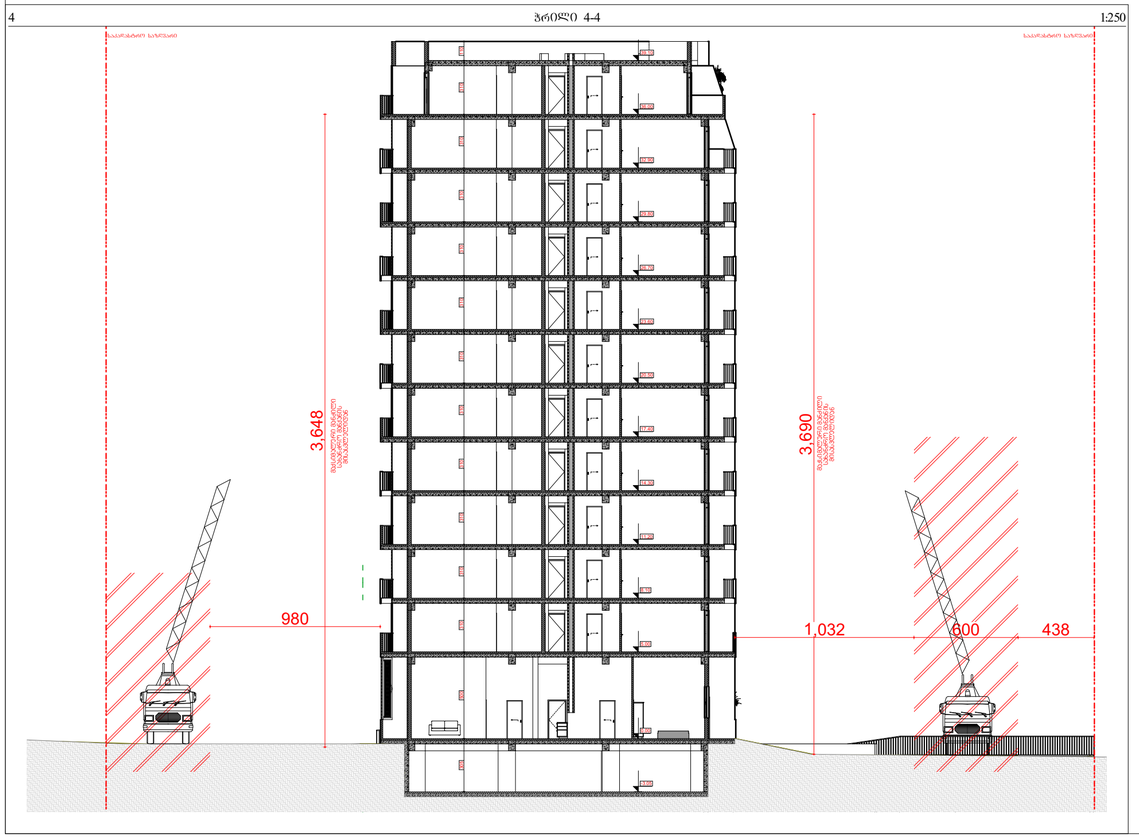
915.23 პუნქტის მიხედვით ვინაიდან ტერიტორიაზე ჩიხური გზა აღემატება 45 მ-ს მოწყობილია 15X15 მ-ზე მოსაბრუნებელი მოედანი.

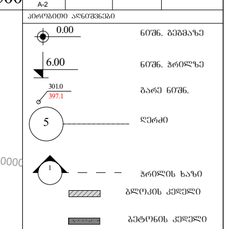


შენიშვნა:

აღნიშნულ პროექტზე შეთანხმებულია ბრგ ამა წლის 23 მარტის ბრძანება № N16-0122166632 საწუძველზე, შესაბამისად საქართველოს მთავრობის №508 დადგენილება, რომელიც ძალაში შევიდა ამა წლის 26 ოქტომბერს არ აძლს უკუძალა და არ უნდა გავრცელდეს (დამკვეთის მოთხოვნის გარეშე) შეთანხმებულ ბრგ-ებზე.
თუმცა შეთანხმებულ ბრგ-ში საპროექტო გენგეგმაზე გათვალისწინებული გვაძლს სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზები, რომლებიც შეესაბამება №508 დადგენილებას.

4 ჭრილი 4-4 1:250





შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ეკლის ნებისმიერად ცვლილება ხდება ავტორის ნებართვის საფუძველზე.
3. შენიშვნა პროექტირების პირობებთან შეფასება ეხება პირობებს

სინქრონის სქემა

შენობა	ქ.ბათუმში პირველ პარკირების
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმის, ქუჩა ლეონიძისა, N9
	საკადასტრო
	ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	ტასაი	ხელმოწერა
რისკმენეჯერი	ალ.ჯაფარიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ტუხაშვილი	
ჩატარებაა	გ.ტუხაშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:500, 1:250	ფასადები
		ტრანსფორმაცია

ბინა-ის ვიზუალიზაციის ვიდეოკადრი. ბინის სახელი: ბინა №20 44	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

სტადია	თარიღი	შენიშ.
სტადია პროექტი		