შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისპირა სართული -3,300 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,30 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.80 და +7.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	11,4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	575,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	55,8
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 661,3
		+3,30 ნიშნული - 660,2
		+6,60 ნიშნული - 660,2
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3101,6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)		
				დასაშვები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ა ნ მ ე ტი	0 ს თ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მ ე ტი და 9.0 მ -ზე ნ ა კ ლ ებ ი	1 ს თ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მ ე ტი და 6.0 მ -ზე ნ ა კ ლ ებ ი	1 ს თ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 ს თ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“8” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“8”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა”-“დ” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

1

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	მ. ბ. ფრგენიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფარიდი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეფანსმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.30	სწ-2 31	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.30	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 33	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +3.80	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +7.60	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.80 და +7.60 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

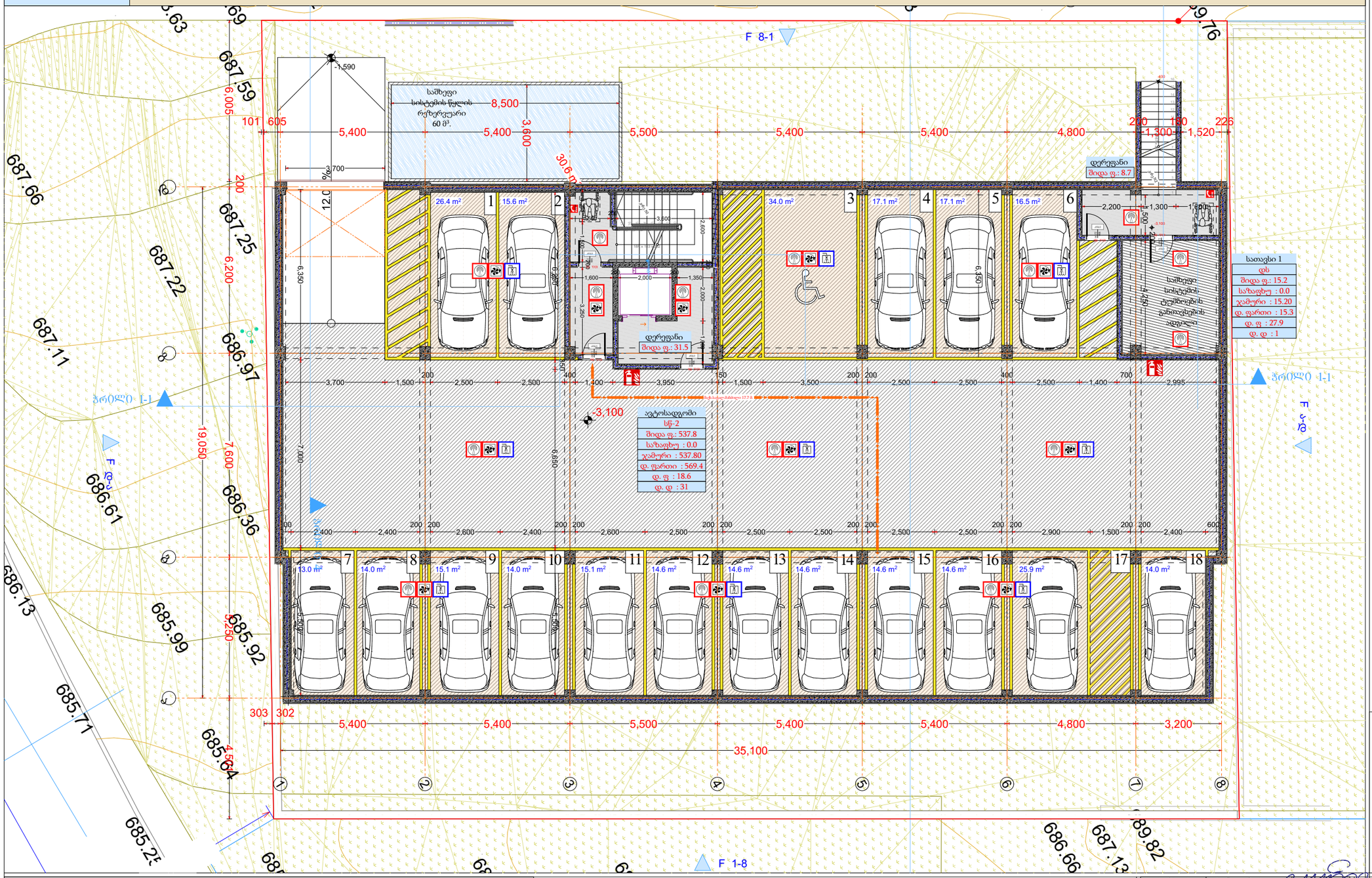


გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ავტ. №1
- ბინა № 1
  - საც: 32.0 მ²
  - სხ: 15.1 მ²
  - ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამური ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრობი სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- საბანაო ბადის სისტემა
- საბანაო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- საბანაო კიბეკანტი

-1 სართული

დაკავებულობა	--		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი			1		
ჯამური ფართი	8.7	31.5	15.2	537.8	593.2 m²
დაკავ ფართი	8.7	33.5	15.3	569.4	626.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	1	31	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	მ. ბაქრაძე		
შეასრულა	მ.ბაქრაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი/ თარიღი
		A 3	22.06.18
	სტადია		

შპს არქიბრამ

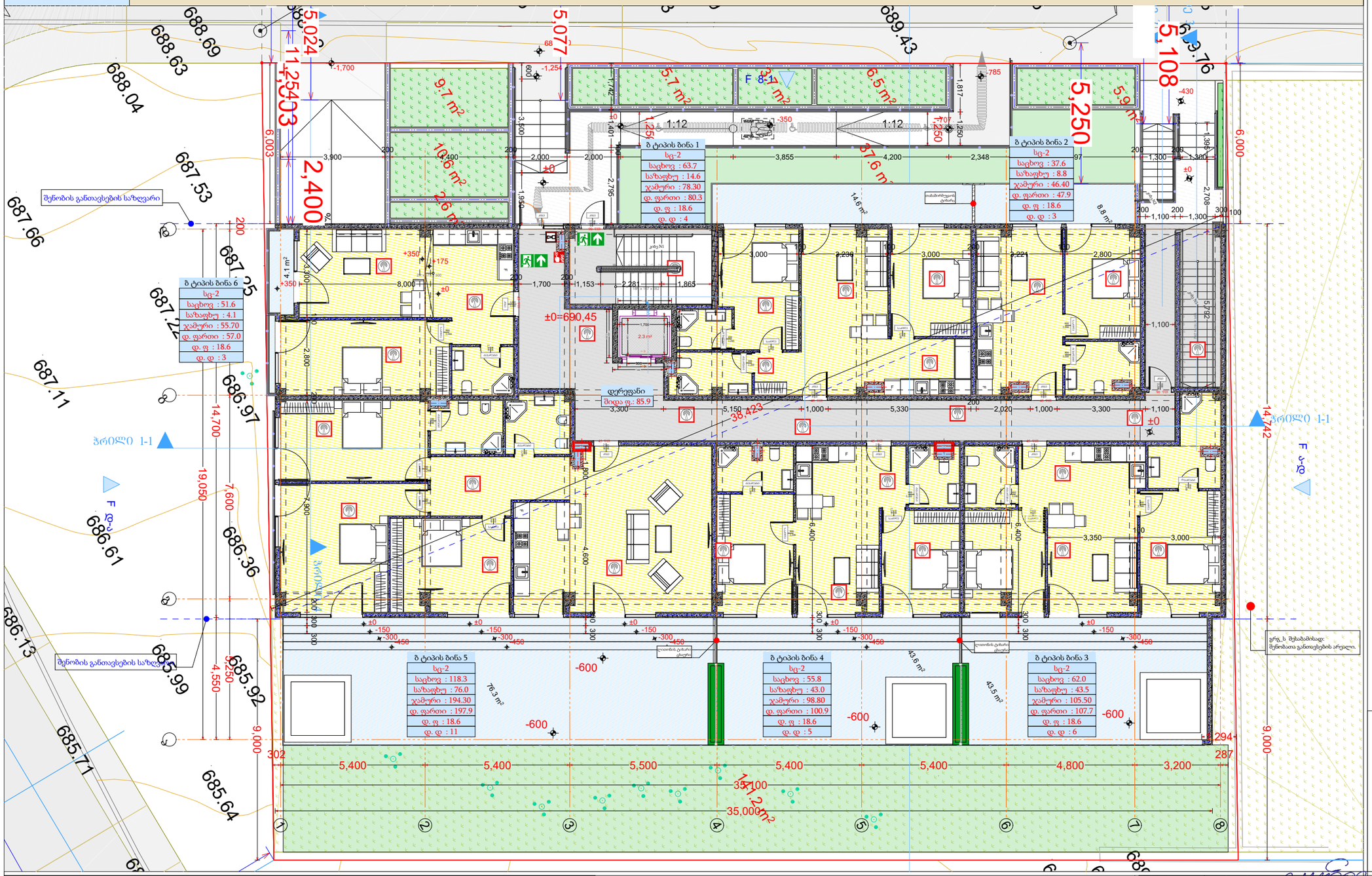
საქართველოს მიწათსარგებლობის ეროვნული სააგენტო
GEORGIAN NATIONAL LAND USE AGENCY
ARCHIGRAM
შპს "არქიბრამ" 405002000

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	85.9	63.7	37.6	62.0	55.8	118.3	51.6	474.9 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	8.8	43.5	43.0	76.0	4.1	190.0 m²
ჯამური ფართი	85.9	78.3	46.5	105.5	98.8	194.3	55.7	665.0 m²
დაკავ ფართი	85.9	80.3	47.9	107.7	100.9	197.9	57.0	677.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	11	3	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² ჯამ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ფასადური ფარდული
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სნ-2 ჯგუფსანიტარი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანარჩენ გაწმენდის სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაღმების ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

გრ.ს შესაბამისად: მიწოსათა განთავსების არეალი.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შემსრულებელი	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი
	A 3 27.06.18
სტადია	

შპს არქიბრამ

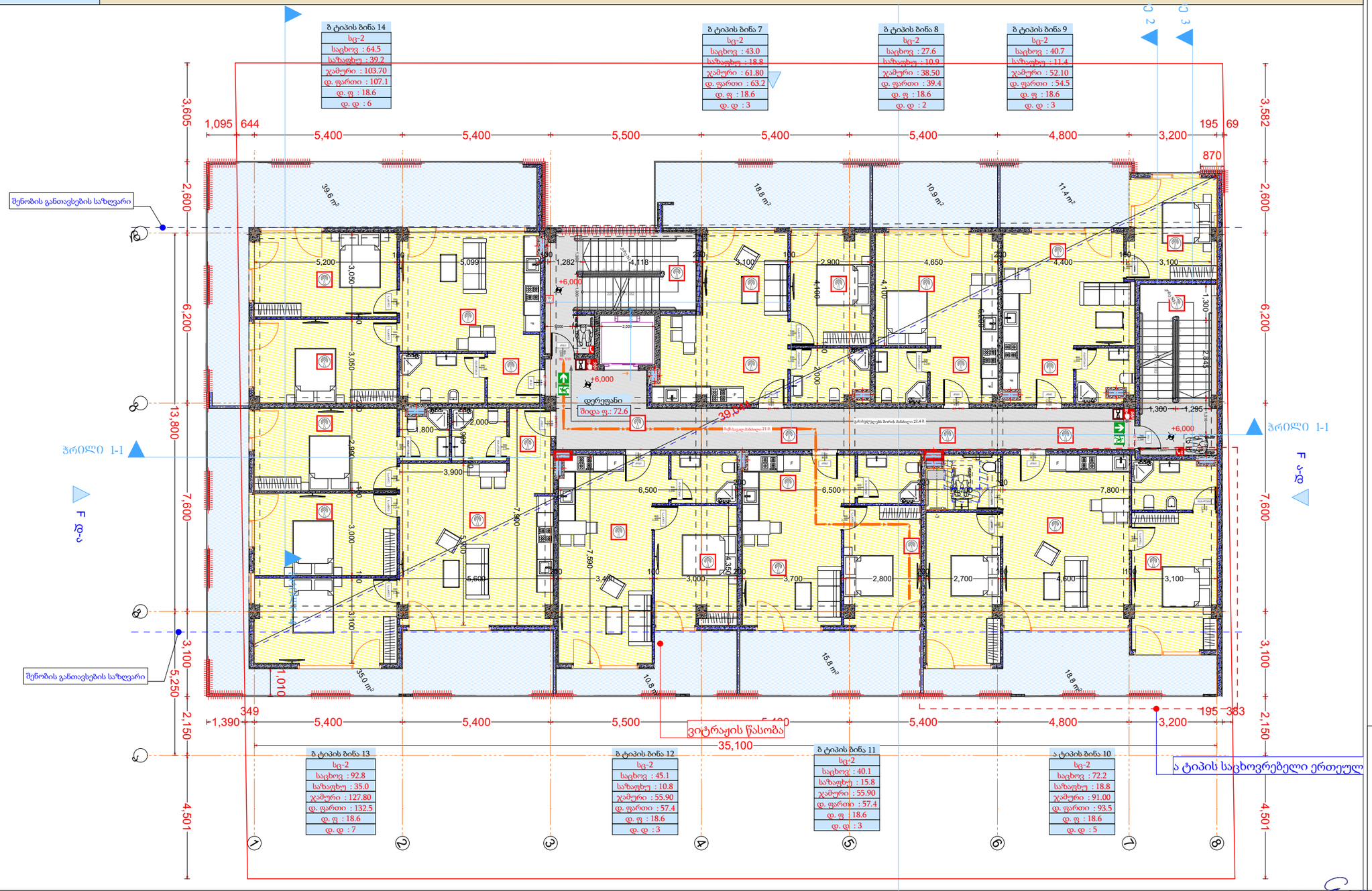
საქართველო. შპს "არქიგრამ" GEORGIA. ARCHIGRAM LTD. ARCHIGRAM

გეგმა + 6,000 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



2 სართული										
დაკავებულობა	--	სც-2								
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	12	13	14	
შიდა ფართი	72.6	72.2	43.0	27.6	40.7	40.1	45.1	92.8	64.5	498.6 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.8	10.9	11.4	15.8	10.8	35.0	39.2	160.7 m²
ჯამური ფართი	72.6	91.0	61.9	38.5	52.0	55.9	55.9	127.8	103.7	659.3 m²
დაკავ ფართი	72.6	93.5	63.2	39.4	54.5	57.4	57.4	132.5	107.1	677.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	3	3	7	6	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქბიანი განათების სისტემა
- ავტომაშინის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- სანიაღვრე მოწყობილობა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკანი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ფეფელაშვილი
შემსრულ.	მ. ტატიშვილი
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A 3 21.06.18
სტადია	

შპს არქიბრამ

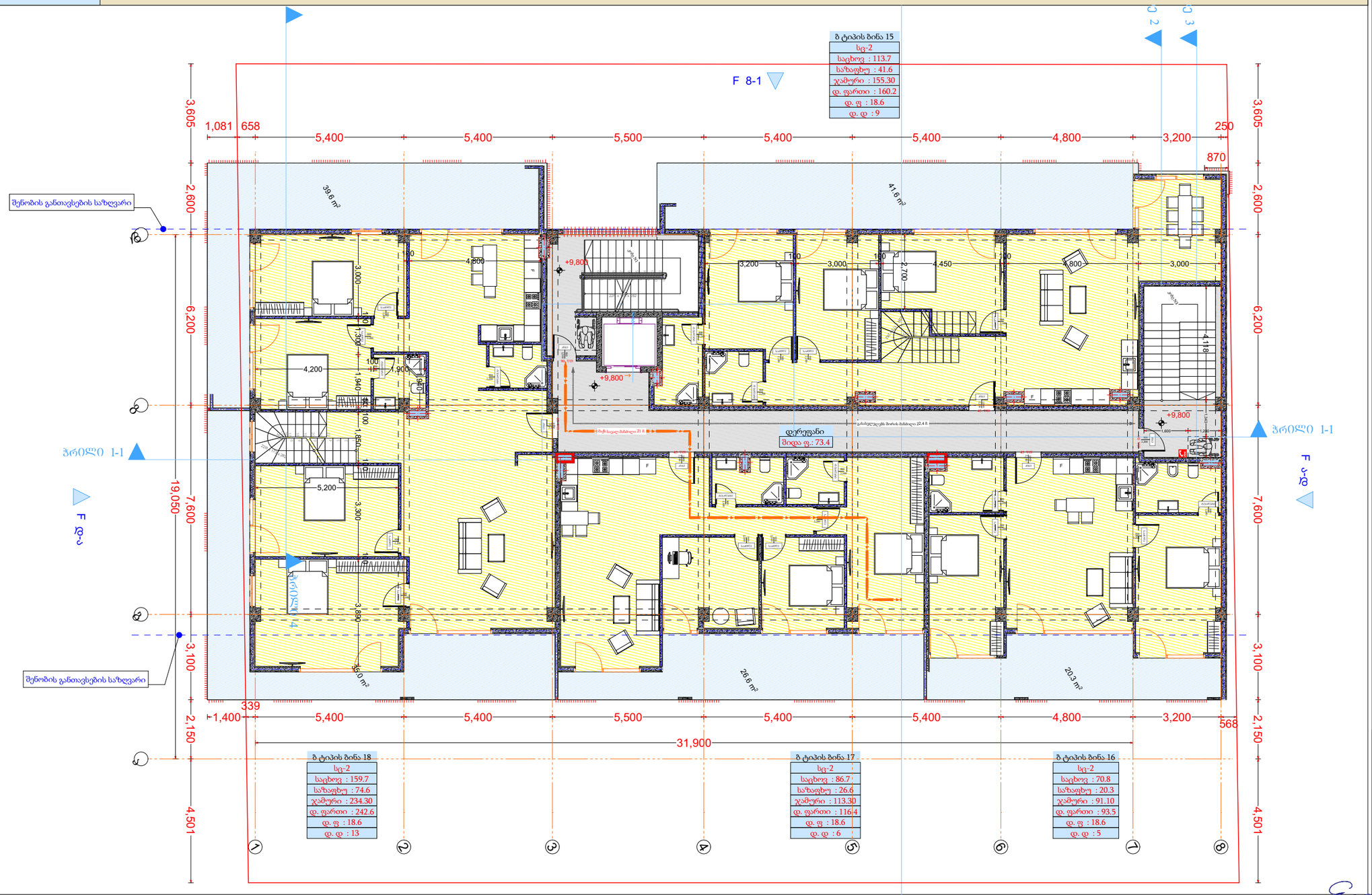
საქართველოს შპს "არქიბრამ" GEORGIA 204940... ARCHIGRAM LTD

გეგმა + 9,800 ნიშნულზე

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული						
დაკავებულობა	--	სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	
შიდა ფართი	73.4	113.7	70.8	86.7	159.7	504.3 m²
საზაფხულო	0.0	41.6	20.3	26.6	74.6	163.1 m²
ჯამური ფართი	73.4	155.3	91.0	113.4	234.3	667.4 m²
დაკავ ფართი	73.4	160.2	93.5	116.4	242.6	686.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	9	5	6	13	33

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. შტააძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A 3 27.06.18
	სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინა № 1
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
გს. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
საზაფხულო
გასასვლელი
მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილდგარების სისტემა
ხანძრის მართვის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიდრანტი

შპს არქიზრამ

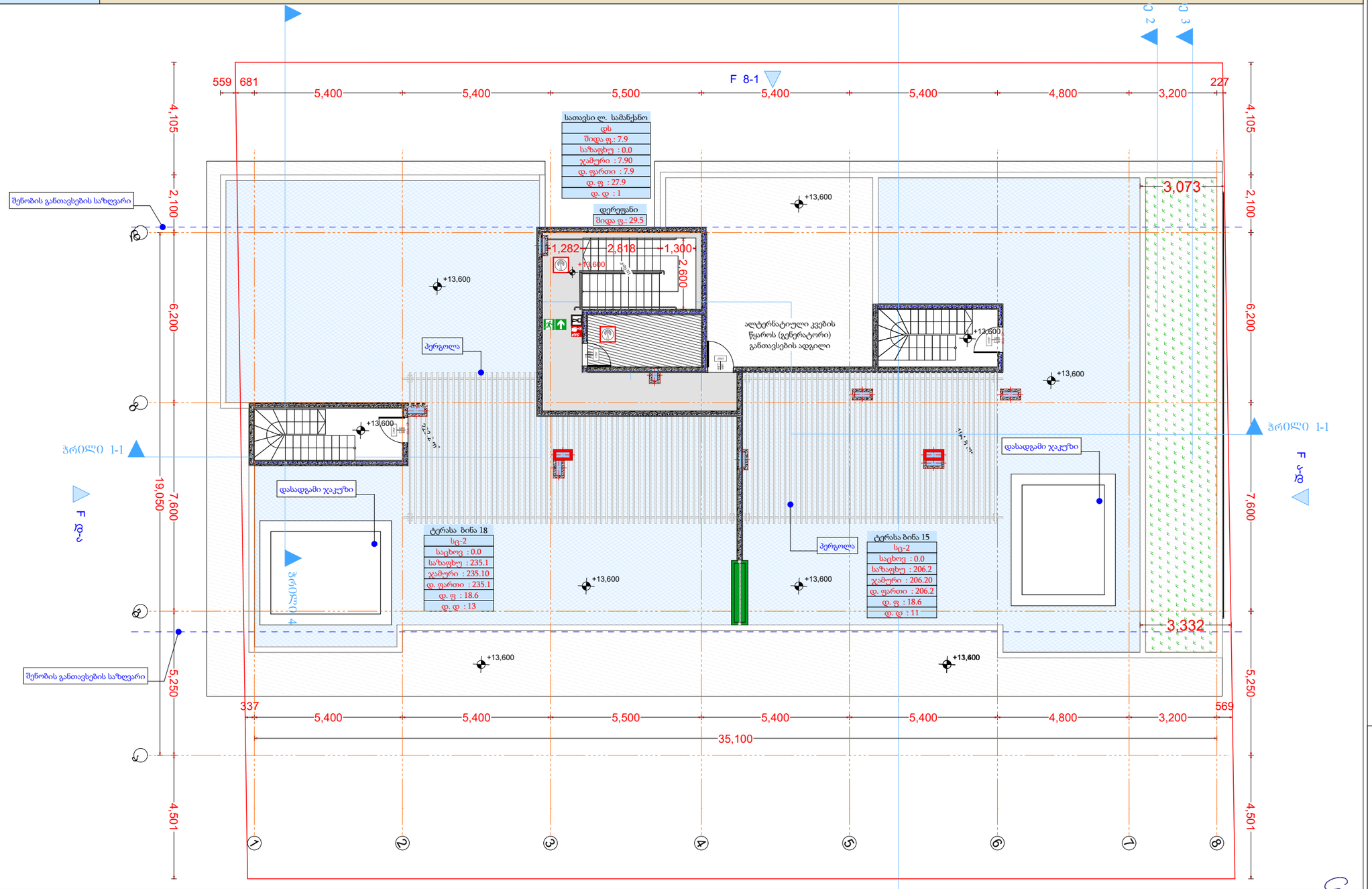
ARCHIGRAM

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სახ. 15.1 მ²
- სრ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვაჭრობადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქბიარის განაპირების სისტემა
- ავტომაშრეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მიწისქვაშების სისტემა
- სახანძრო მაგნეზის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქრობის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

4 სართული					
დაკავებულობა	--	დს	სც-2		
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ტერასა ...	ტერასა ...	
ნომერი		ლ. სამა...	18	15	
შიდა ფართი	29.5	7.9	0.0	0.0	37.4 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	235.1	206.2	441.3 m²
ჯამური ფართი	29.5	7.9	235.1	206.2	478.7 m²
დაკავ ფართი	29.5	7.9	235.1	206.2	478.7 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	13	11	25

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	მ. გელენიძე
შემსრულ.	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
სტადია	

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 27.06.18

პროექტის ძირითადი მახასიათებლები ცხრილში

შპს არქიგრამ

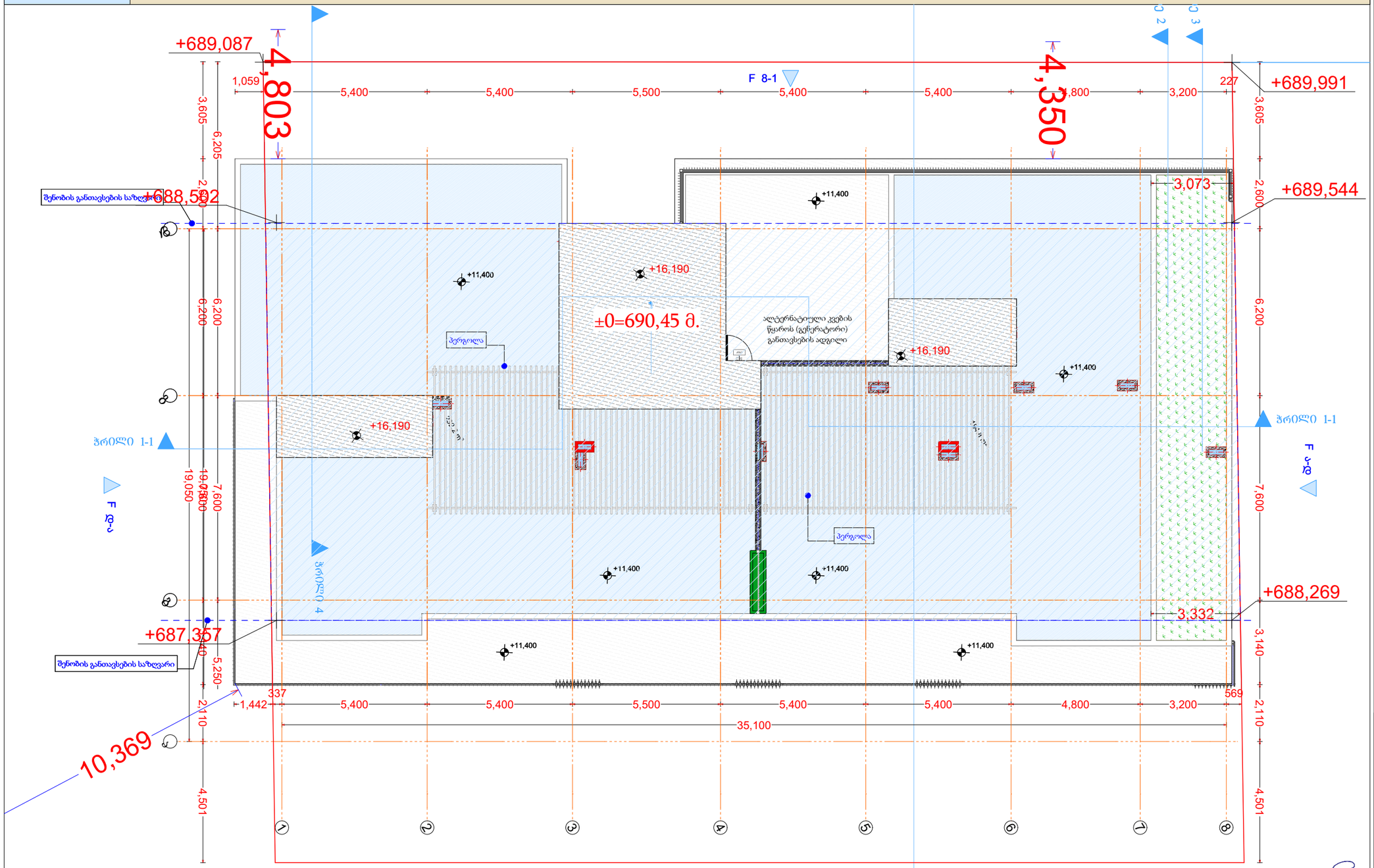
ARCHIGRAM

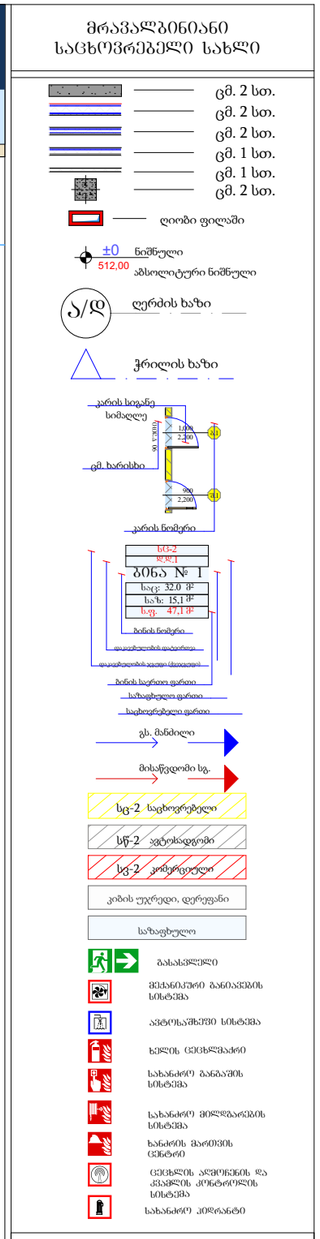
სახურავის გეგმა

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. აგტორი	ბ. გურფინიძე		
შეასრულა	ა. შტააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	27.06.18

სტადია

პროექტის ქართანხმება
მშენებლობის ნებართვა

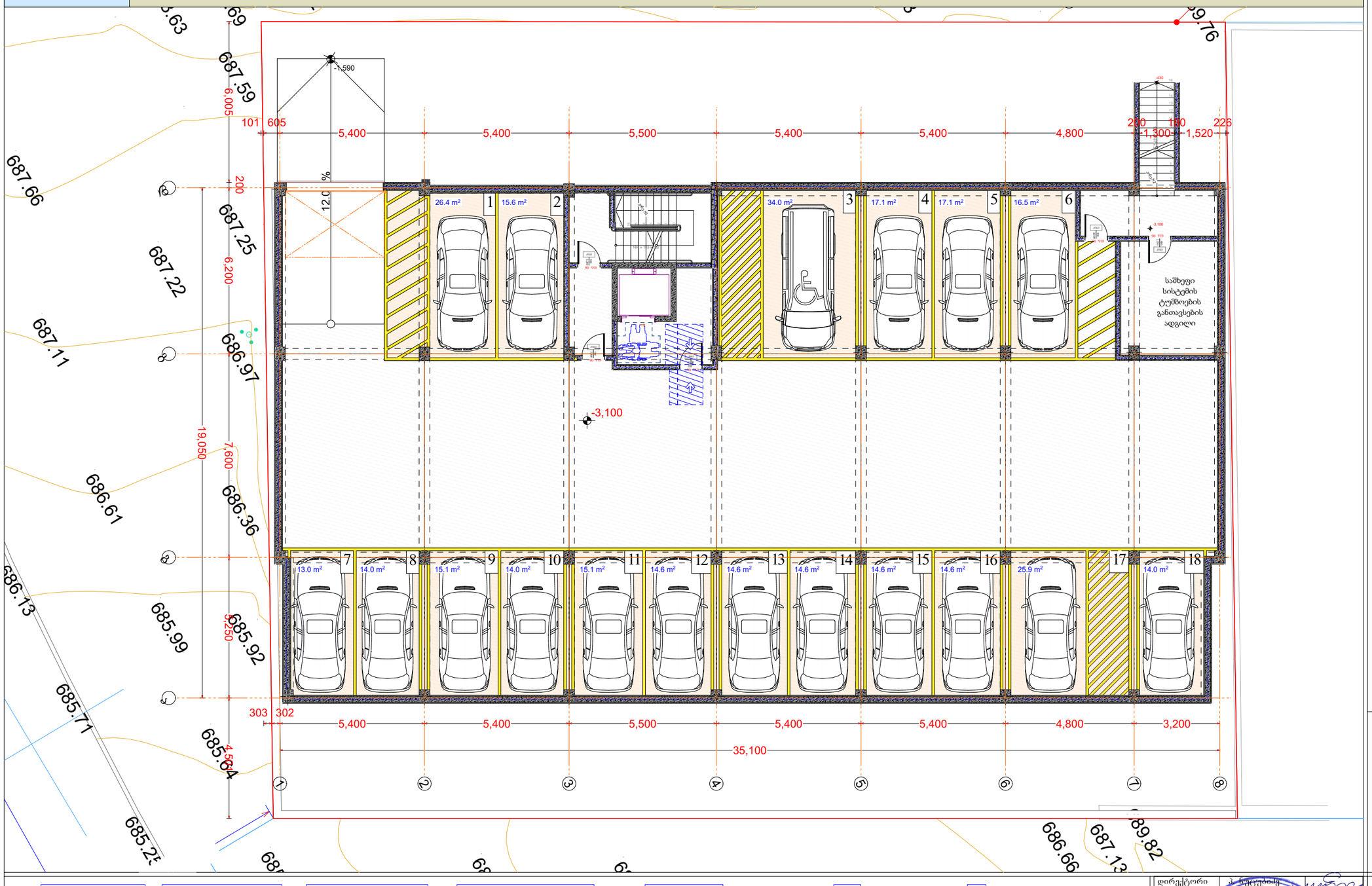
შპს არქიგრამ

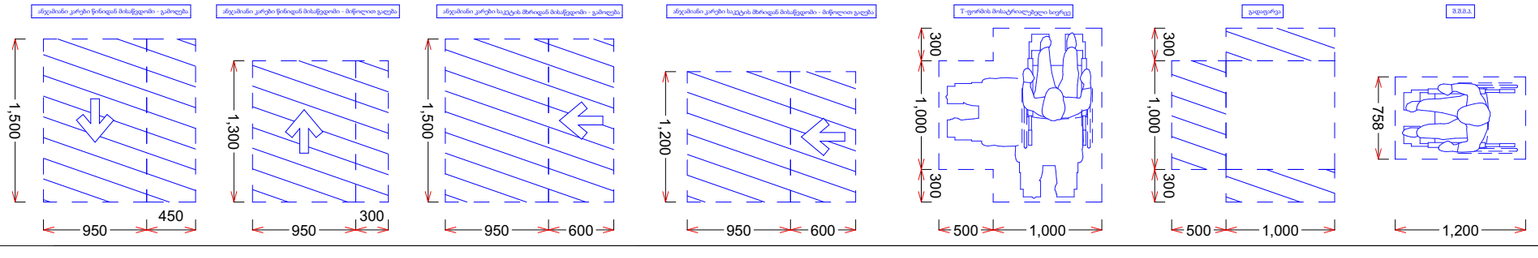
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

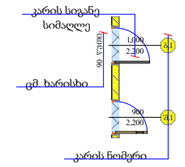
მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნებერიძე			
არ. ავტორი	ნ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	05.18

არქიტექტურული ნაწილის ნებართვა

შპს არქიბრამ

GEORGIAN ARCHITECTS ASSOCIATION
ARCHIGRAM
400998320

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ქვეთქვი 405.2 შესაბამისად (დახრა) პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტი პის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერ თი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზ ზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინე ბელი ოთახის ნაწილში;

1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

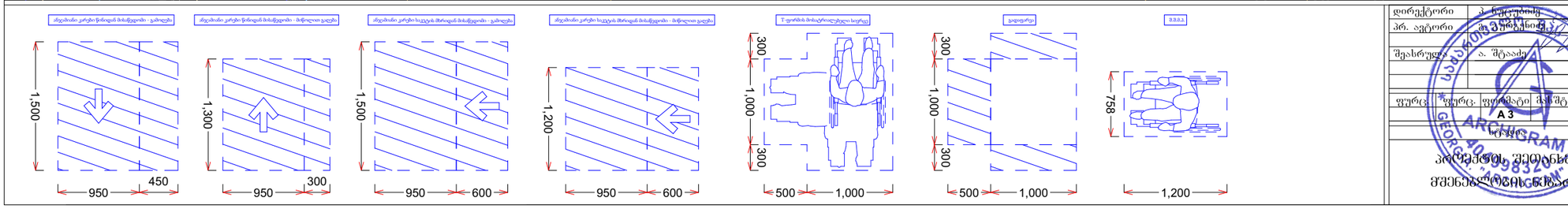
- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე			
პრ. ავტორი	შ. ჯინჭარაძე			
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		25.05.18

არქიტექტ. შეფასებულია
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

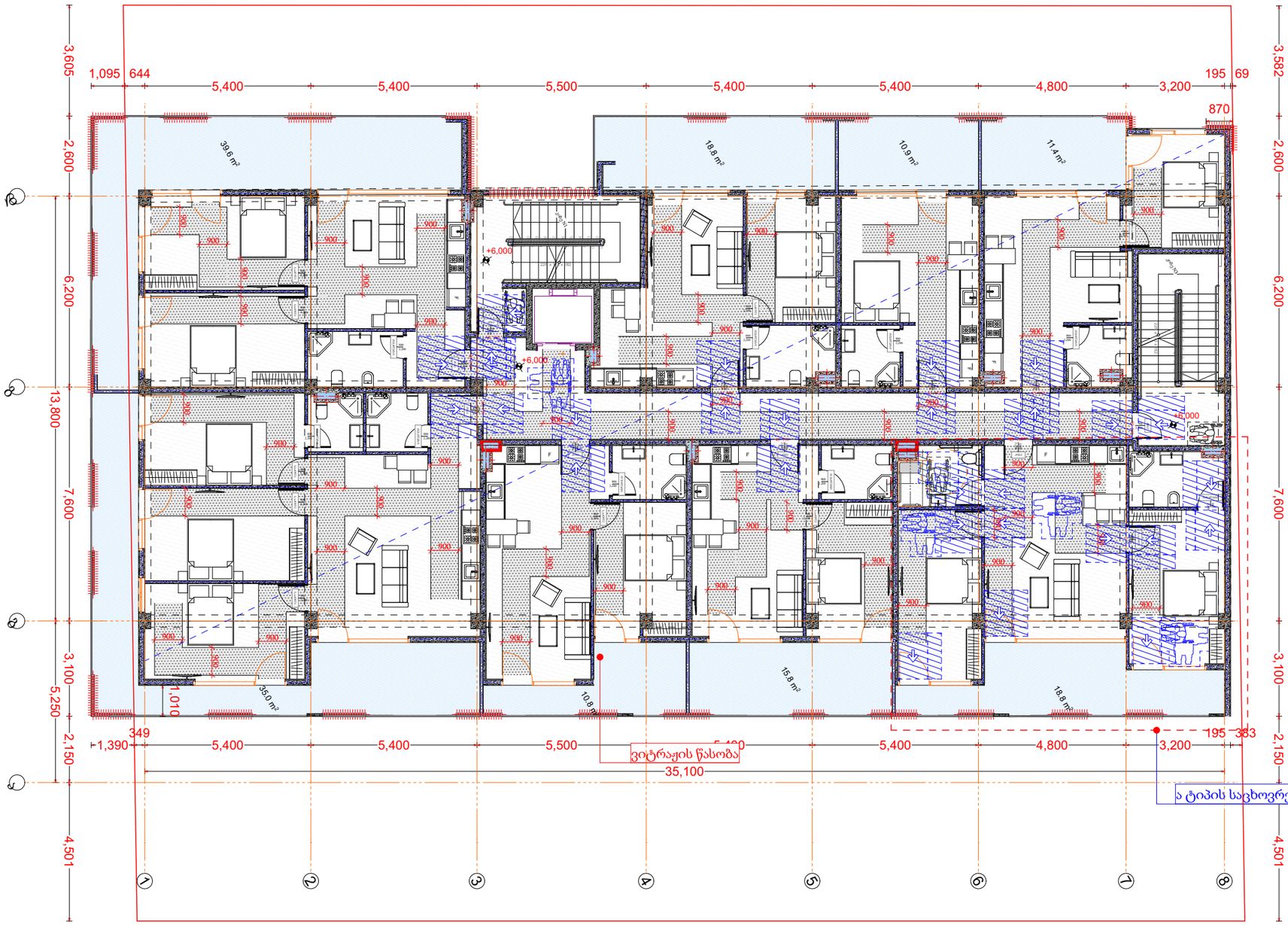


მისაწვდომობა +6,000

ფ №

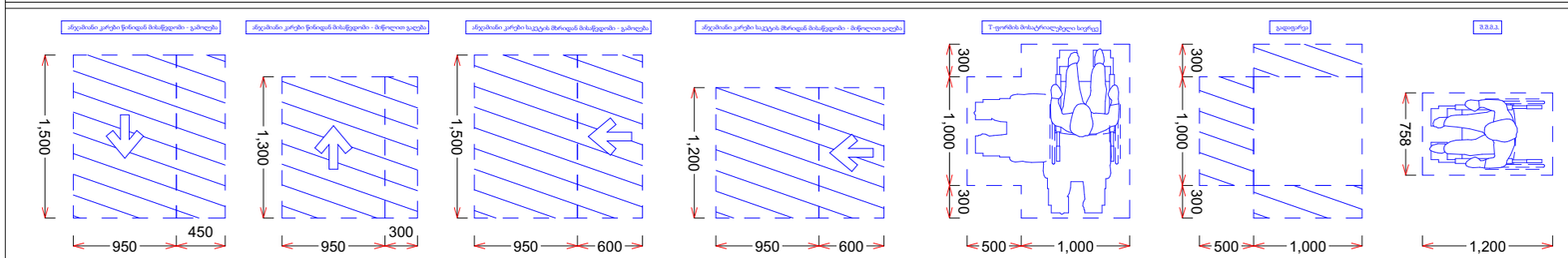
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ამ. ხარისხი
- კარის ნომერი



დირექტორი	პ. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ფ. ფოფხაძე		
შეასრულა	ა. შტაადე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შესრულების თარიღი
		A 3	27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

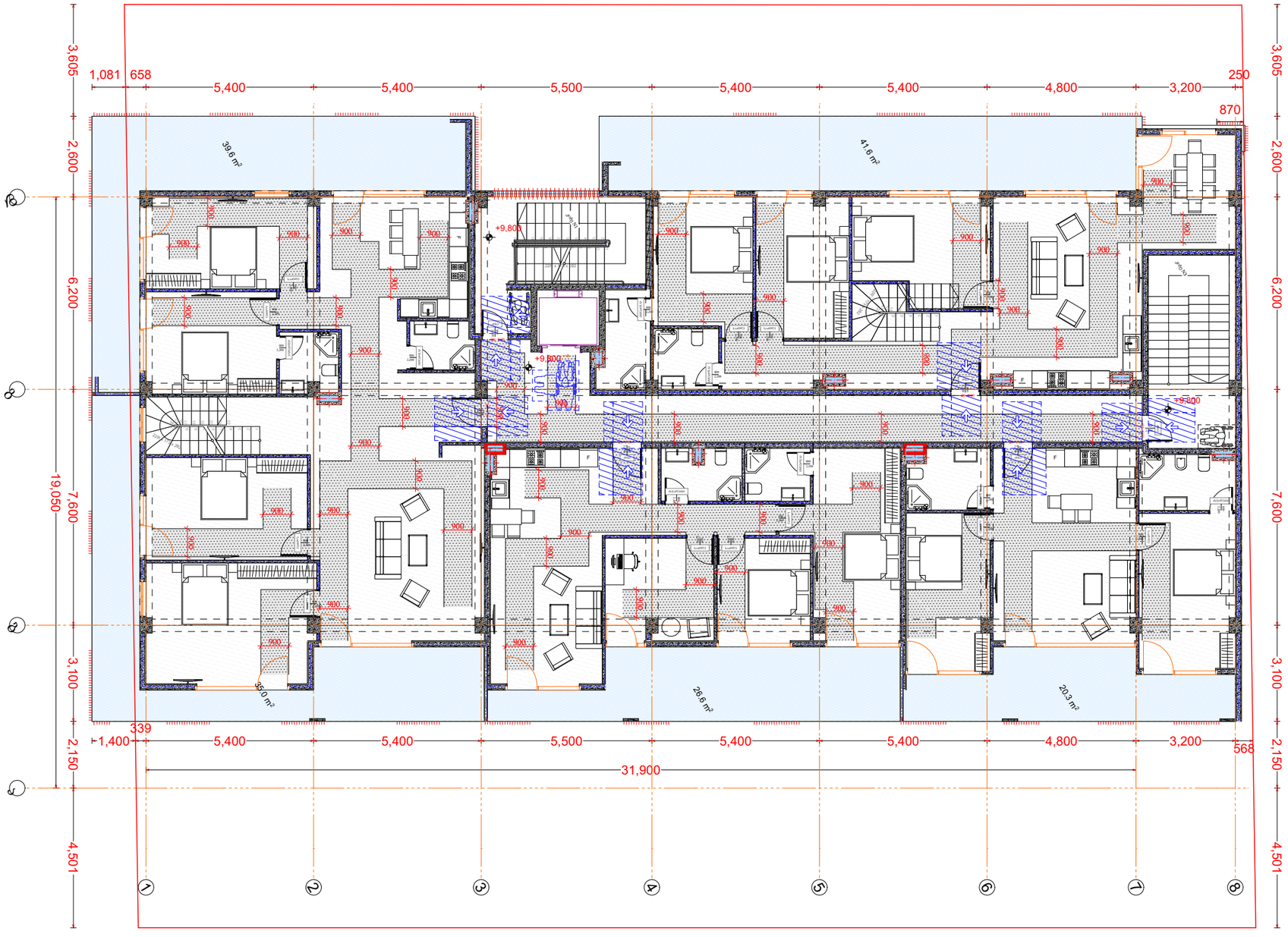
შპს არქიგრამ

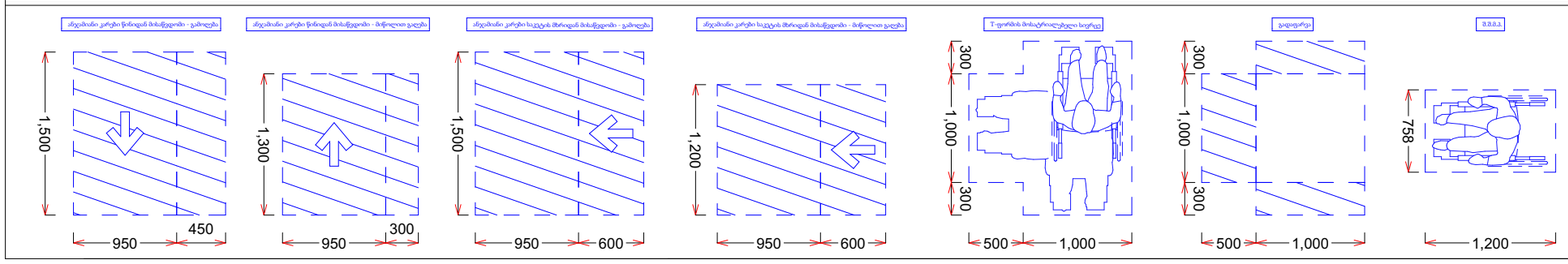
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მისაწვდომობა +9,800

ფ №





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ბ. ფურცვანიძე		
შეასრულა	ა. შტააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	

ფარიდი

27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

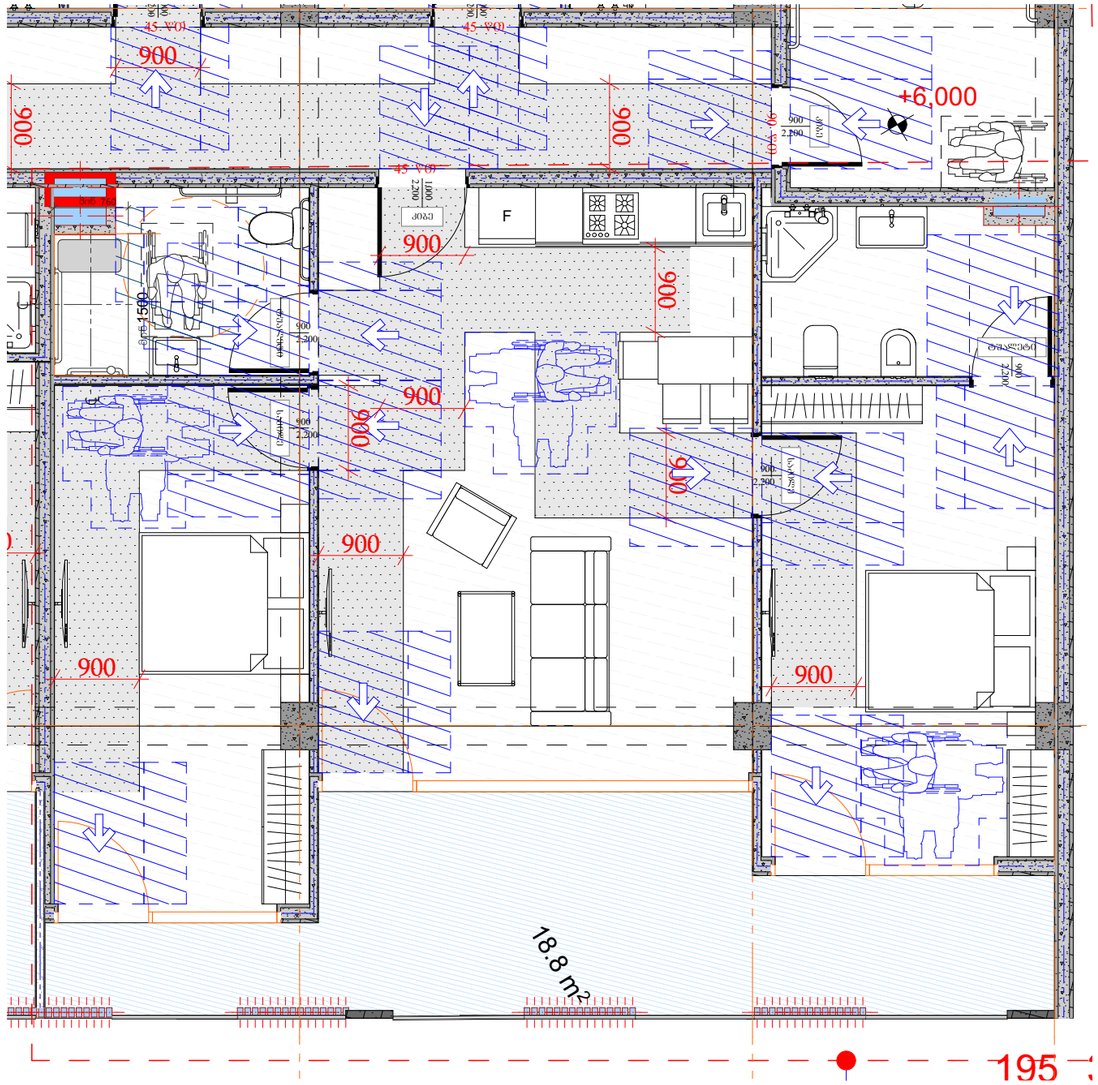
A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

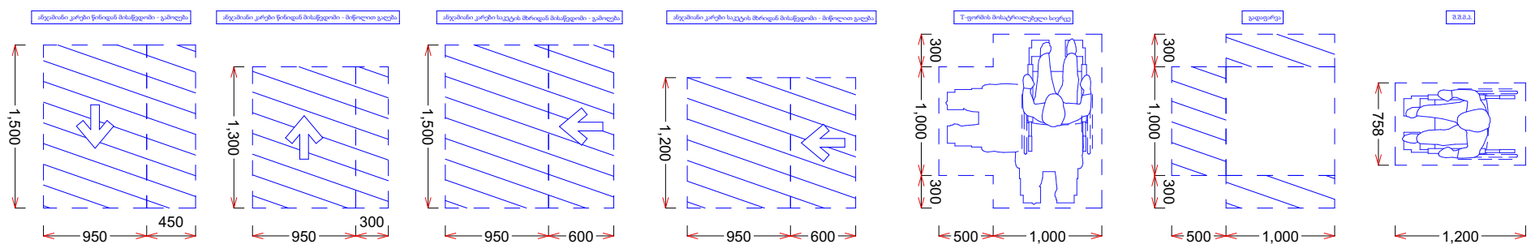
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.
ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.



ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ბ. ფურცვნიძე		
შეასრულა	ა. შტააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

ეროვნული ბიბლიოთეკა
ეროვნული სამართლებელი ბიბლიოთეკა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

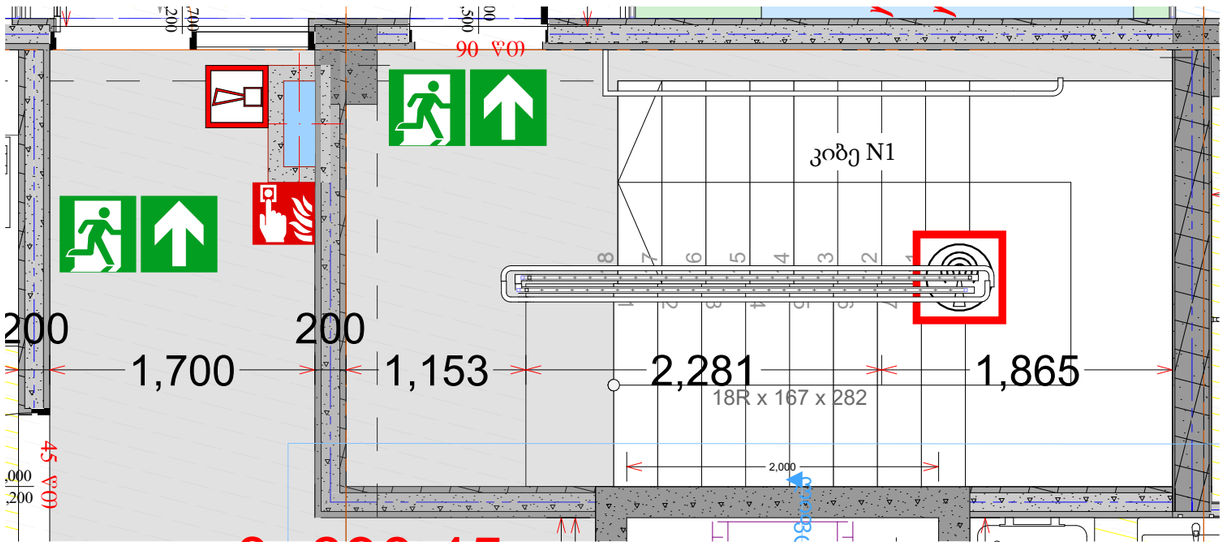
არქიტექტურული პროექტი

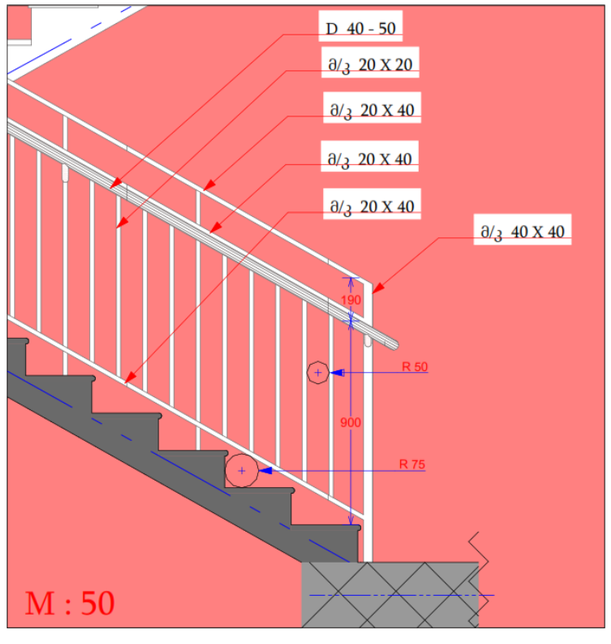
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე და კიბის ჭრილი

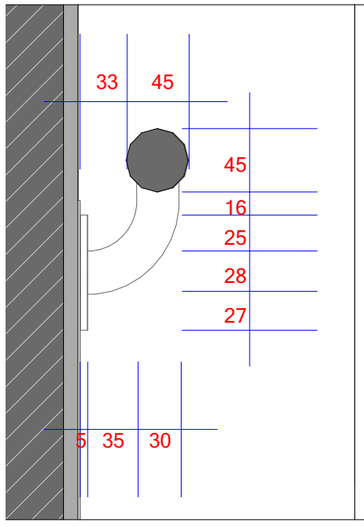
ფ №19

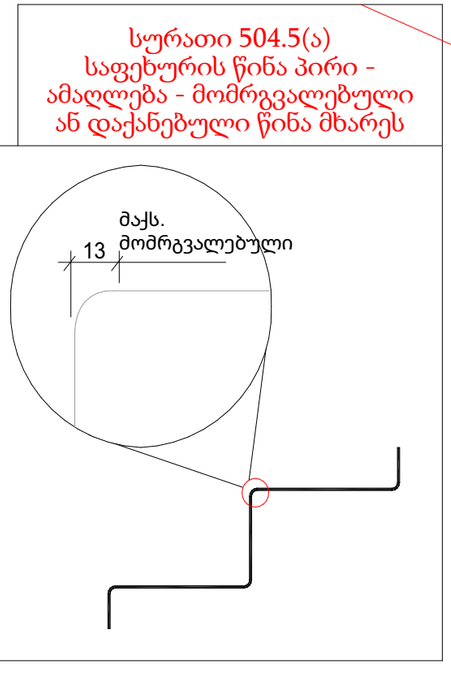
კიბე №1



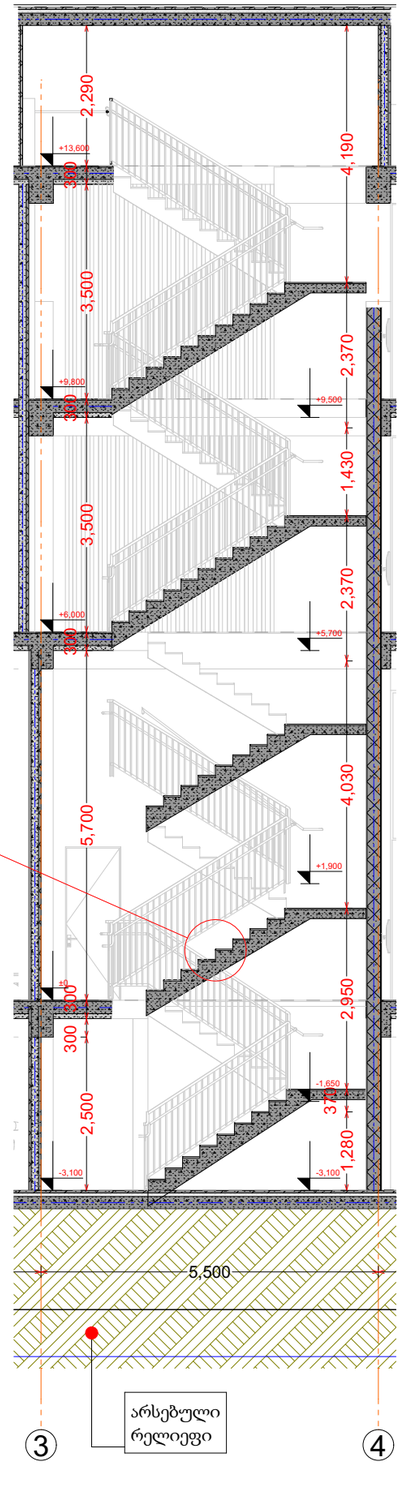


სახელურის ჭრილი





ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

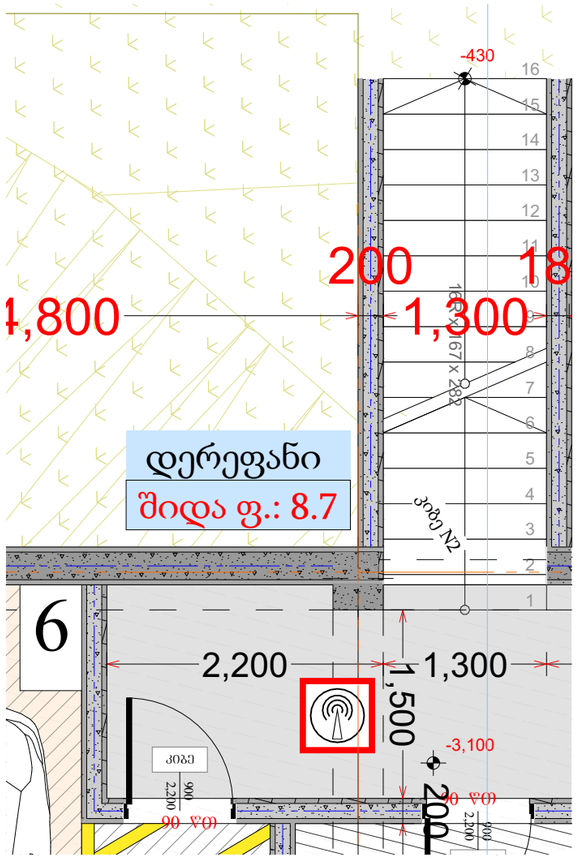
შპს არქიბრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

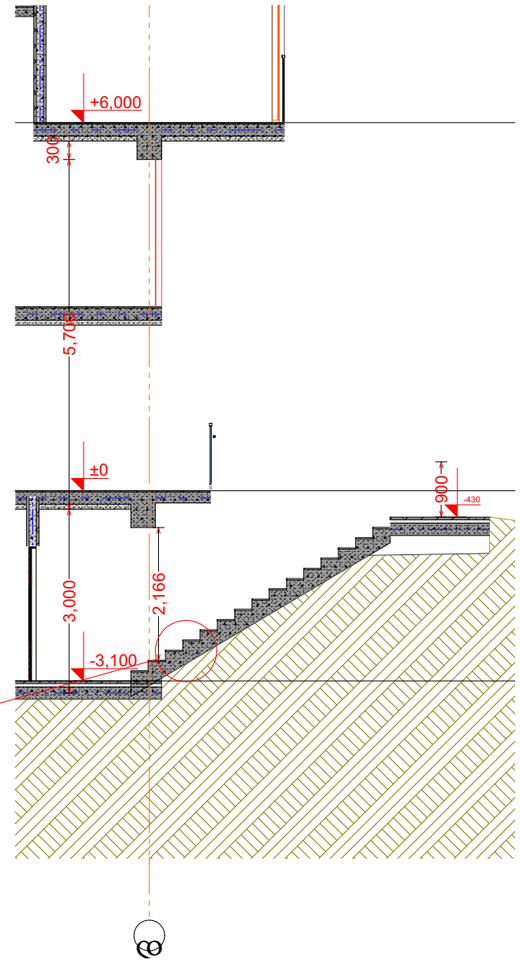
ფ №20

არქიტექტურული პროექტი

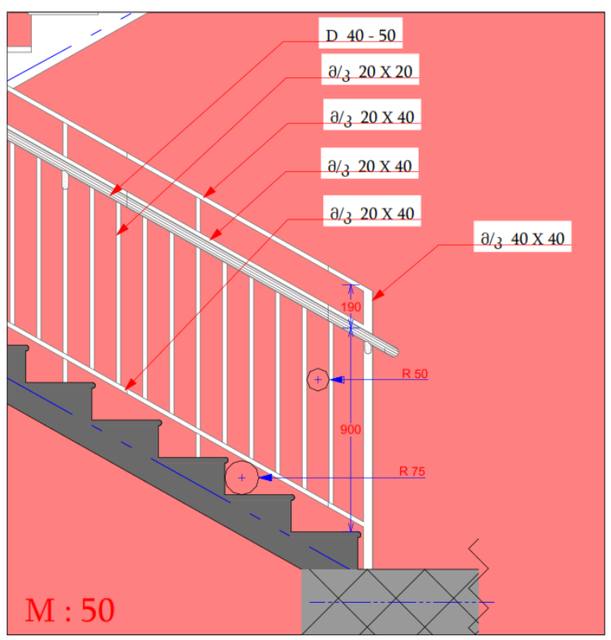
გეგმარებითი ნაწილი



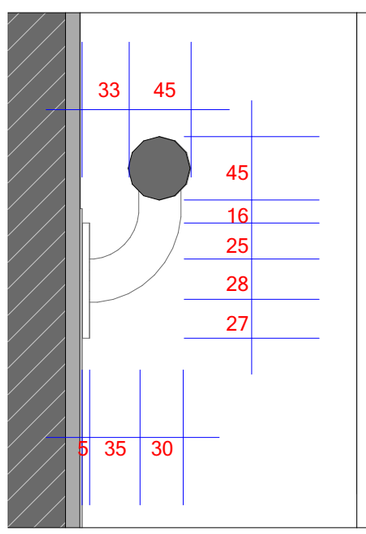
კიბე №2

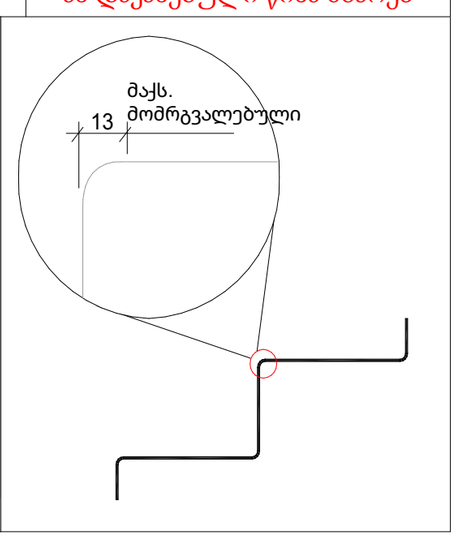


ჭრილი 1-1



სახელურის ჭრილი





სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ბუცუბიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №21

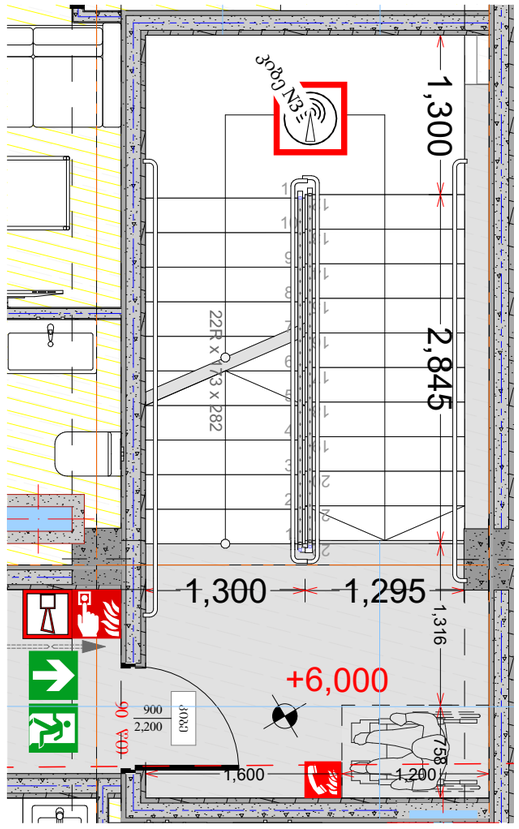
არქიტექტურული პროექტი

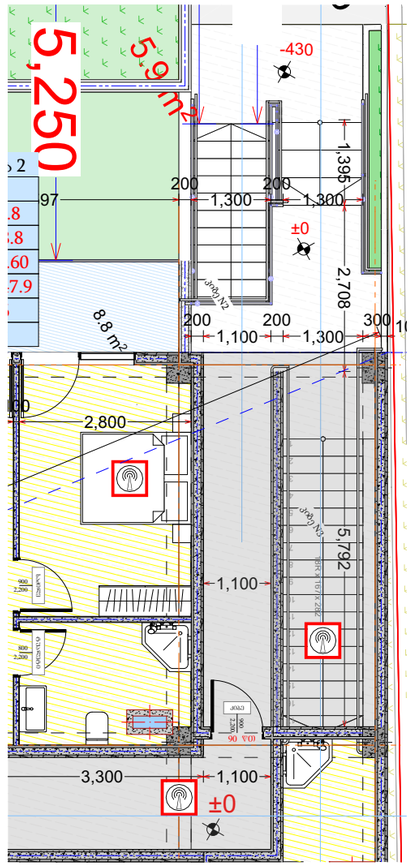
გეგმარებითი ნაწილი

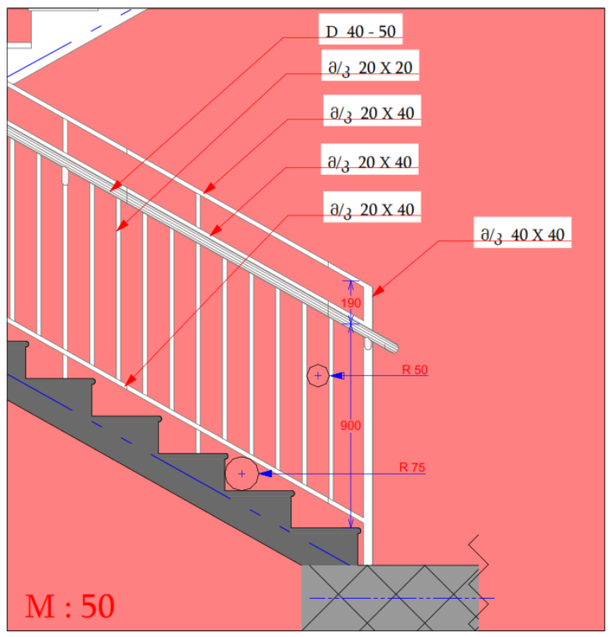
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

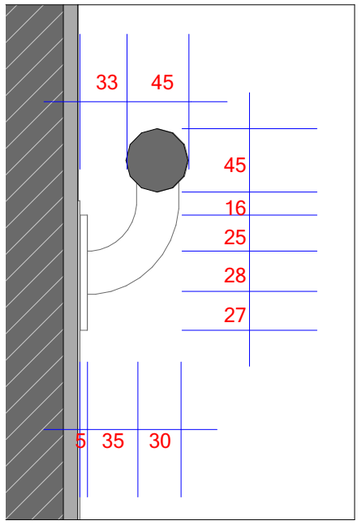
- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

კიბე №3





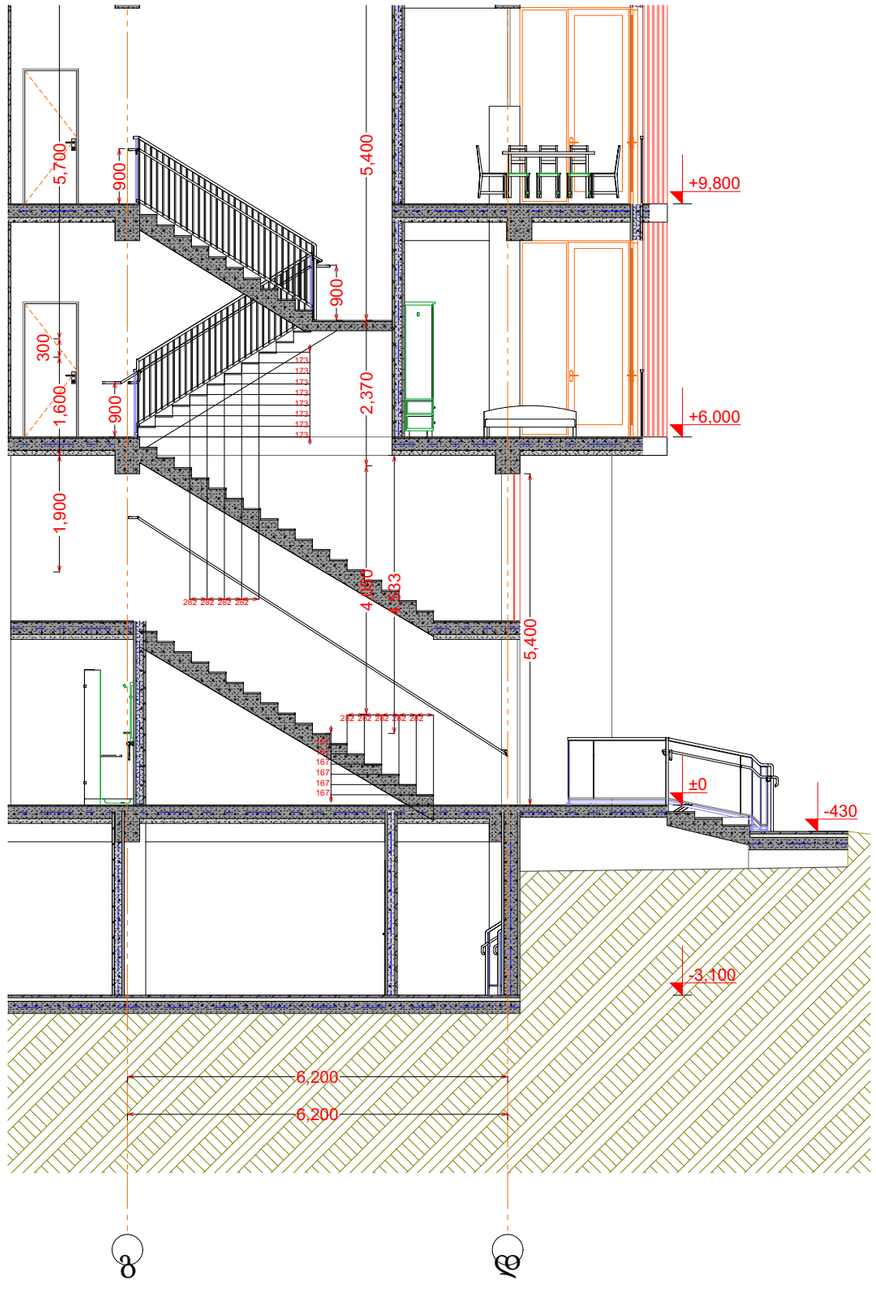




სახელურის ჭრილი

ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



დირექტორი	ა. ხუციშვილი
პრ. ავტორი	ა. ხუციშვილი
შეასრულა	

ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

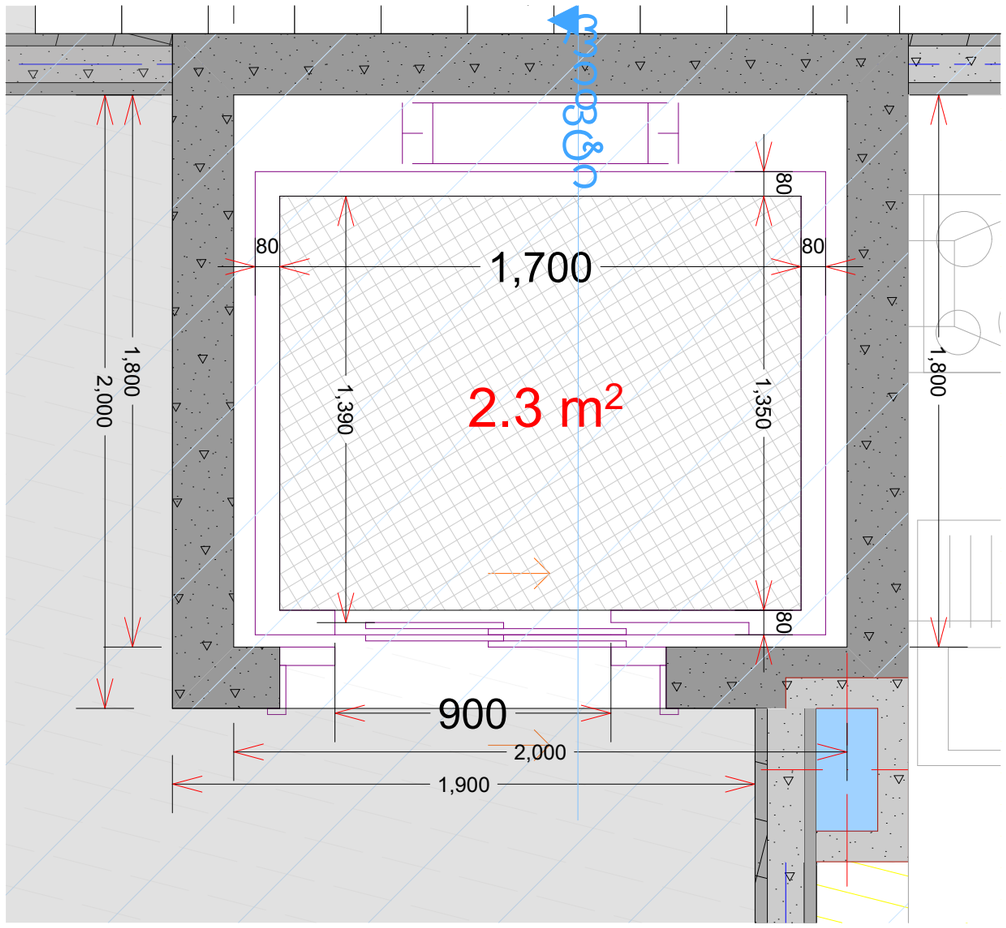
შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

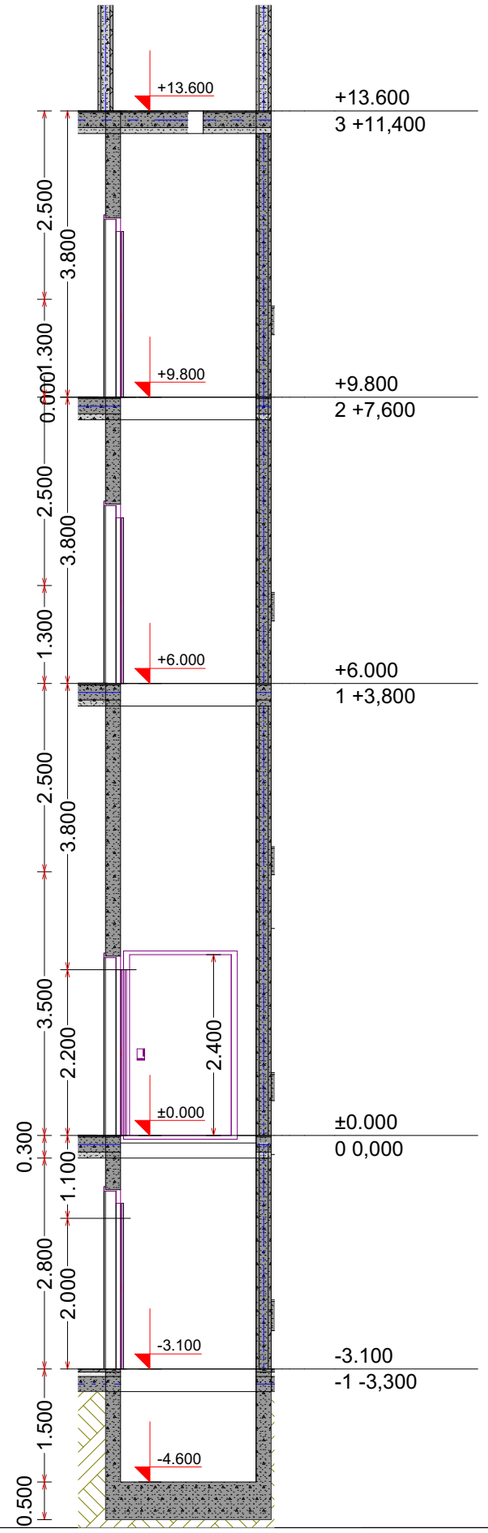
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №22

ლივტი



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ჯ. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	ჯ. ხუციშვილი		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM