Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Жилой дом №2 по ул. Ленина в г. Кобрин

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	

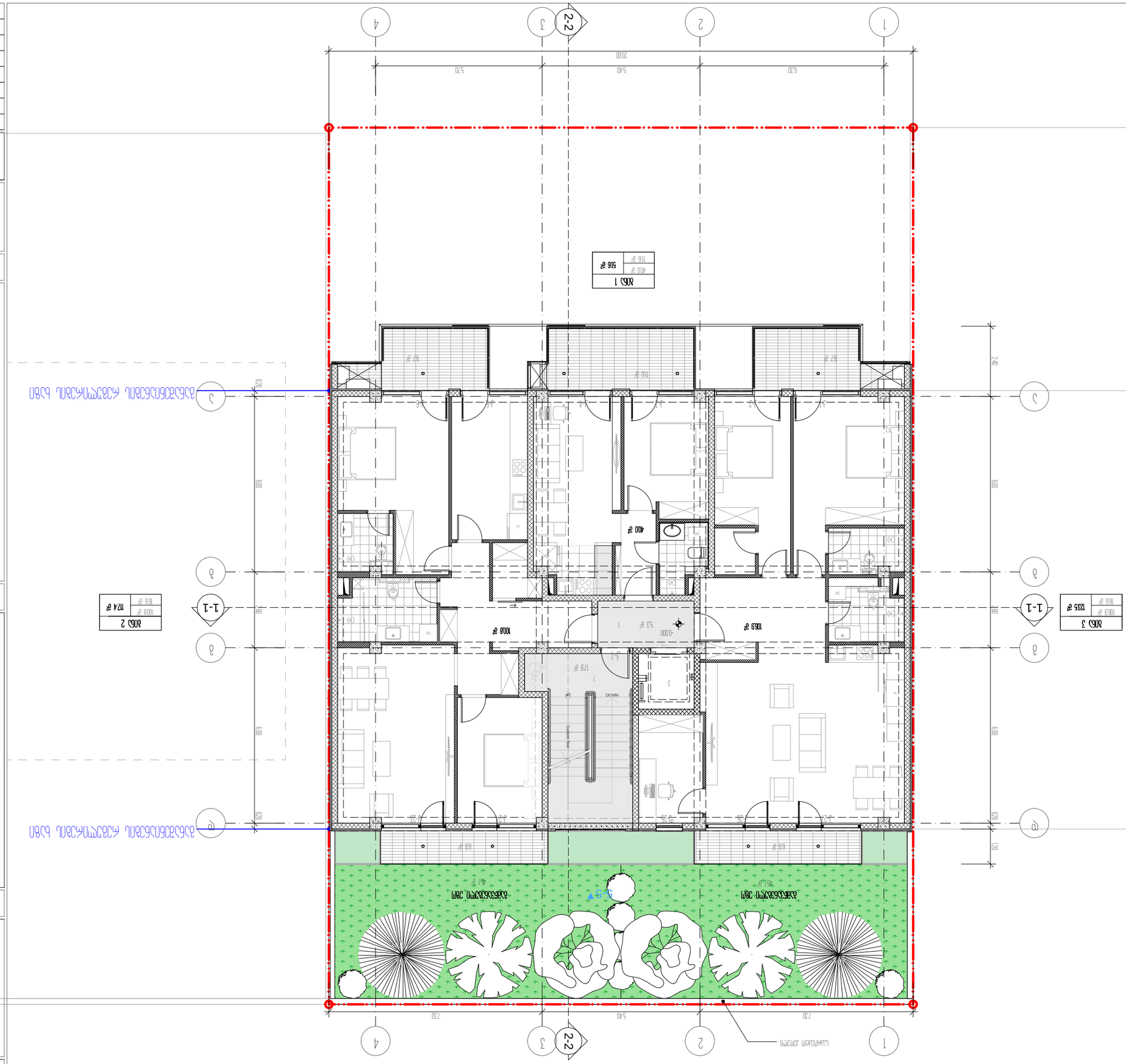
ООО "Кобринская архитектурная мастерская"

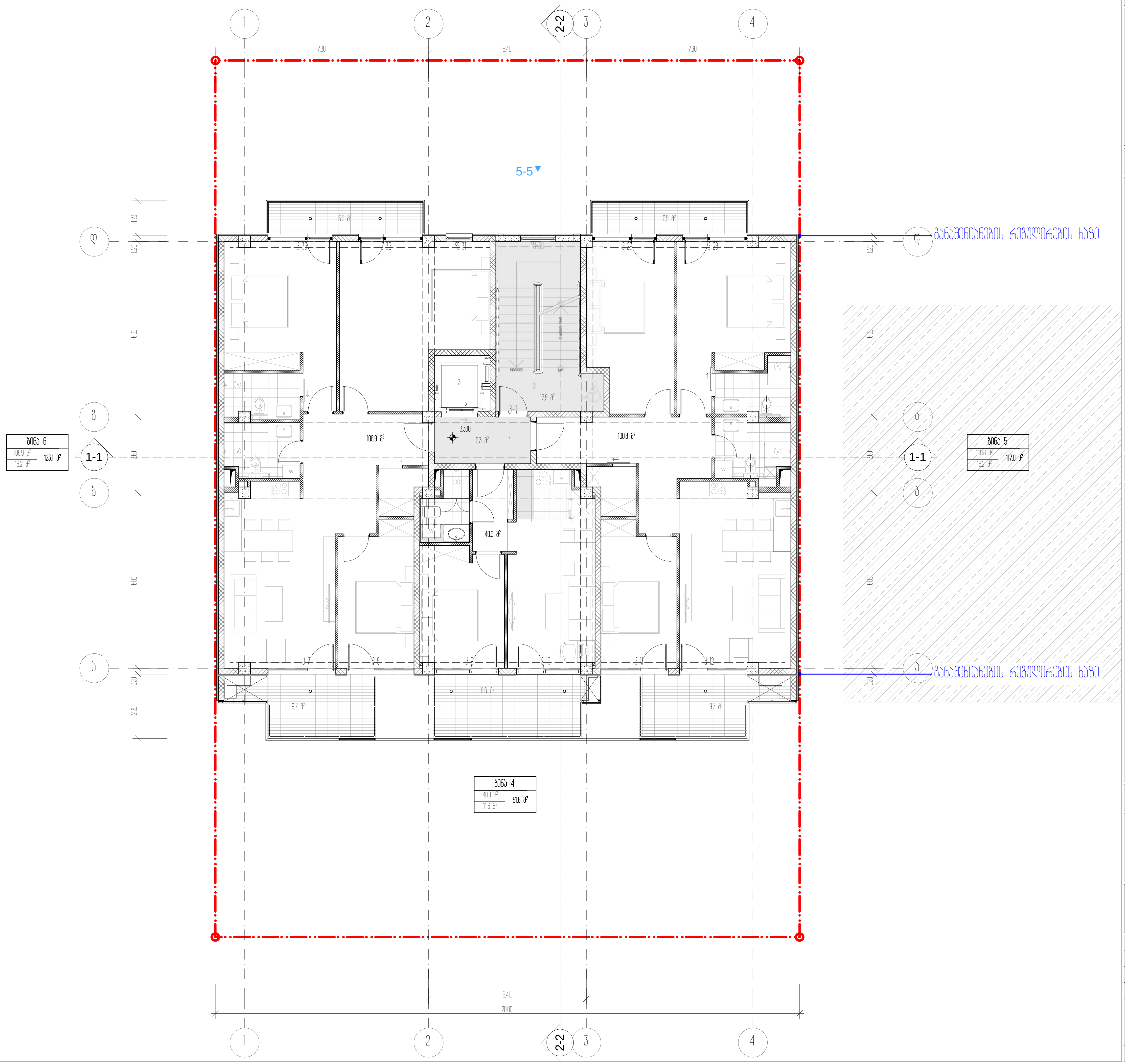
Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Ед. изм.	Количество
Автостоянка для временного хранения легковых автомобилей		м.кв.	670
Автостоянка для временного хранения легковых автомобилей		м.кв.	215
Тротуар		м.кв.	190
Тротуар		м.кв.	100
Тротуар		м.кв.	79
Газон		га	16
Бортовой камень		м.кв.	415
Автостоянка для временного хранения легковых автомобилей		м.кв.	670
Автостоянка для временного хранения легковых автомобилей		м.кв.	170

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Масса единицы, кг	Общая масса, кг
Урна			120
Скамья			120
Урна			120
Скамья			120
Урна			120
Скамья			120


2-2
1-1
1
2
3
4
5
6
2.40
6.00
1.20
2.00
5.70
5.40
6.30
20.00
7.30
7.20
0.20
0.60
0.70
0.90
0.10
N
0
1
2
3
4
5
6
ბინა 1
516 მ²
400 მ²
116 მ²
ბინა 2
1124 მ²
100.8 მ²
65 მ²
ბინა 3
1235 მ²
105.9 მ²
65 მ²
105.9 მ²
100.8 მ²
400 მ²
179 მ²
53 მ²
92 მ²
116 მ²
63 მ²
51 მ²
ბინა 01
955 მ²
117 მ²
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

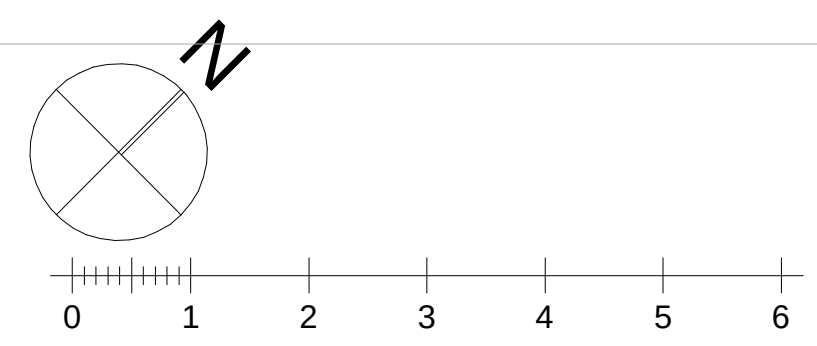
სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №4	40.0 მ2	11.6 მ2	51.6 მ2
ბინა №5	100.8 მ2	16.2 მ2	117.0 მ2
ბინა №6	106.9 მ2	16.2 მ2	123.1 მ2
ჯამი	247.7 მ2	44.0 მ2	291.7 მ2

დერეფანი	5.3 მ2
კიბის უჯრედი	17.9 მ²
სულ სადარბაზოს ფართი:	23.2 მ2

სართულის საერთო ფართობი	314.9 მ2

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6.900 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- ბინა 01 — სათავსის ექსპლიკაცია
- 58.5 მ² — საერთო ფართობი
- 7.7 მ² — საზაფხულო ფართობი
- 50.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე



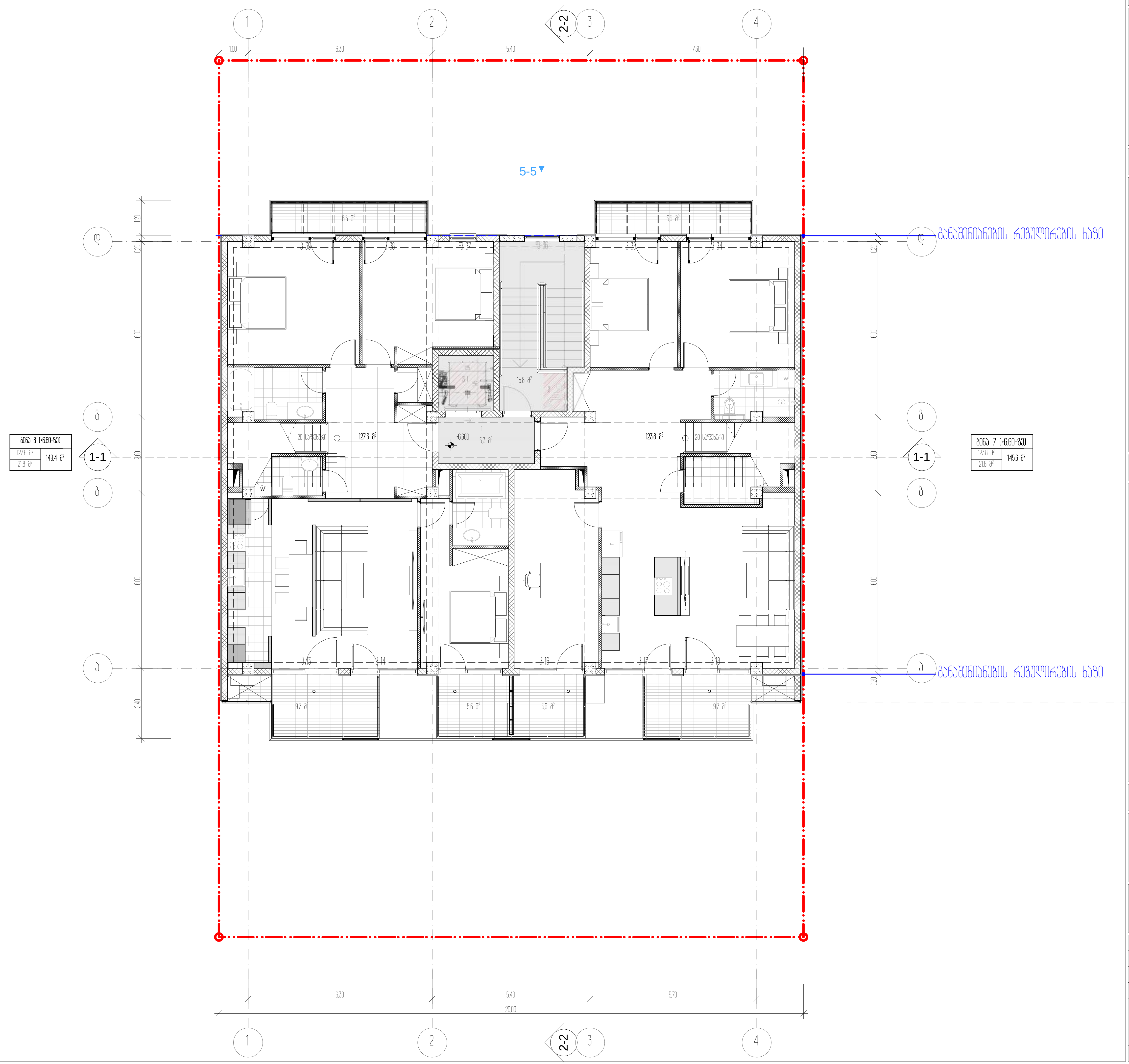
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზნის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			14.09.2024
პრ. ავტორი	ა. კობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	ა-07



ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №7 (+6.60-ზე)	123.8 მ2	21.8 მ2	145.6 მ2
ბინა №8 (+6.60-ზე)	127.6 მ2	21.8 მ2	149.4 მ2
ჯამი	251.4 მ2	43.6 მ2	295.0 მ2

დერეფანი	5.3 მ2
კიბის უჯრედი	15.8 მ²
სულ სადარბაზოს ფართი:	21.1 მ2

სართულის საერთო ფართობი	316.1 მ2

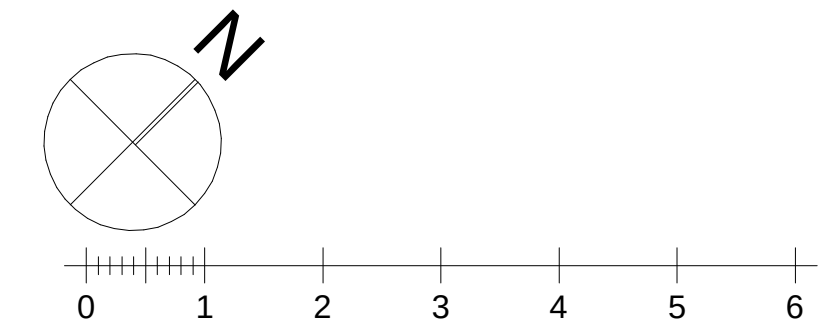
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01, 50.8 მ², 7.7 მ², 58.5 მ² — სათავსის ექსპლიკაცია, საერთო ფართობი, საზაფხულო ფართობი, ფართობი შიდა კონტურზე



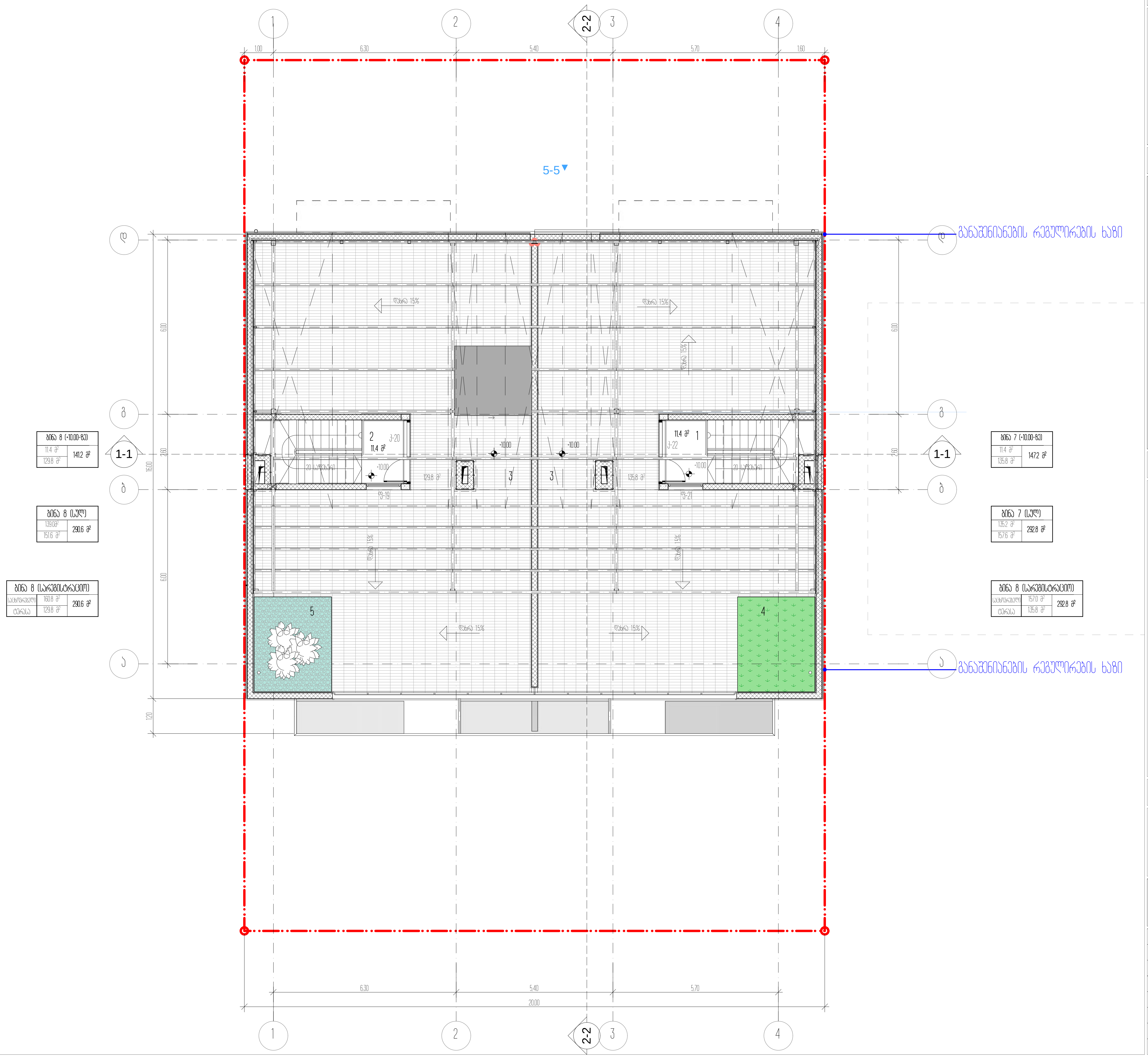
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			14.09.2024
პრ. ავტორი	ა. კობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		35	ა-08



ექსპლიკაცია:

1. - ბინა №7
2. - ბინა №8
3. - ტერასა
4. - გამწვანება
5. - დეკორატიული კენჭი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

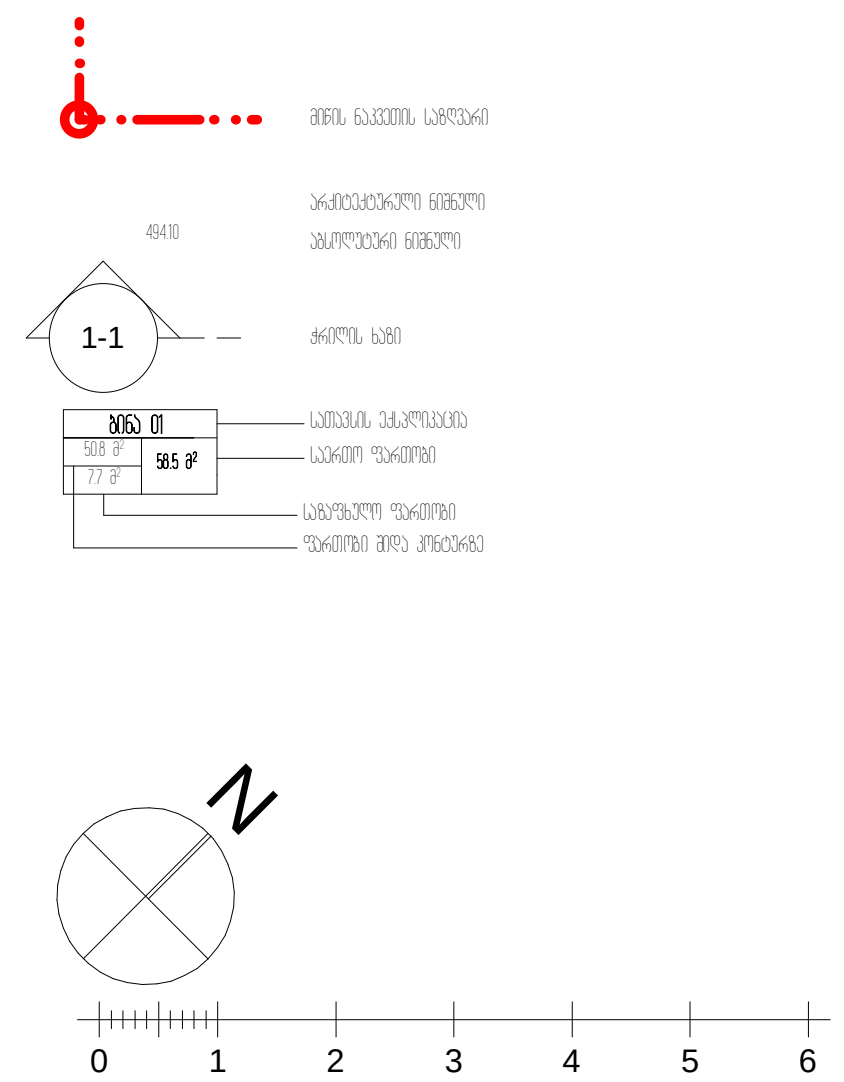
სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №7 (+10.00-ზე)	11.4 მ2	135.8 მ2	147.2 მ2
ბინა №8 (+10.00-ზე)	11.4 მ2	129.8 მ2	141.2 მ2
ჯამი	22.8 მ2	265.6 მ2	288.4 მ2

სართულის საერთო ფართობი	288.4 მ2

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №7 (სულ)	135.2 მ2	157.6 მ2	292.8 მ2
ბინა №8 (სულ)	139.0 მ2	151.6 მ2	290.6 მ2

სარეგისტრაციო	საცხოვრებელი	ტერასა	საერთო ფართობი
ბინა №7 (სულ)	157.0 მ2	135.8 მ2	292.8 მ2
ბინა №8 (სულ)	160.8 მ2	129.8 მ2	290.6 მ2

პირობითი ნიშნები



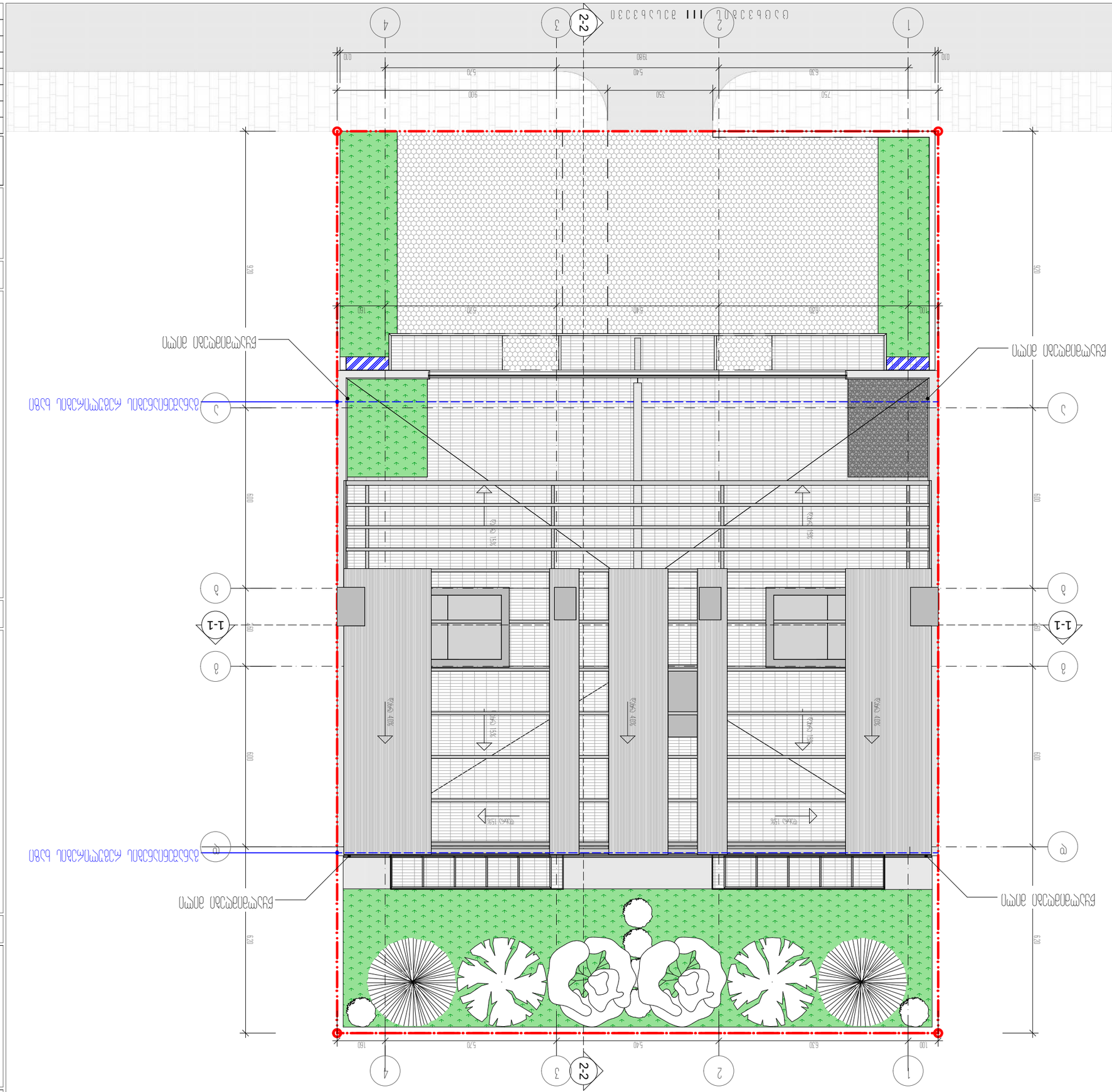
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ი/მ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			14.09.2024
არ. ავტორი	ა. კობავა	[signature]	
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ტერასის გეგმა +10.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		35	ა-09


1
2
3
4
2-2
1-1
А
Б
1980
100
160
540
630
920
600
620
Наименование фасада
Наименование фасада
Ограждение кровли
Ограждение кровли
Ограждение кровли

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 649,84)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,60 ნიშნულზე** **275.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)** **278,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1298კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1508,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6,0 მ.**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**32%**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ა-დ“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	დაუშვებელია
„დ-ა“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

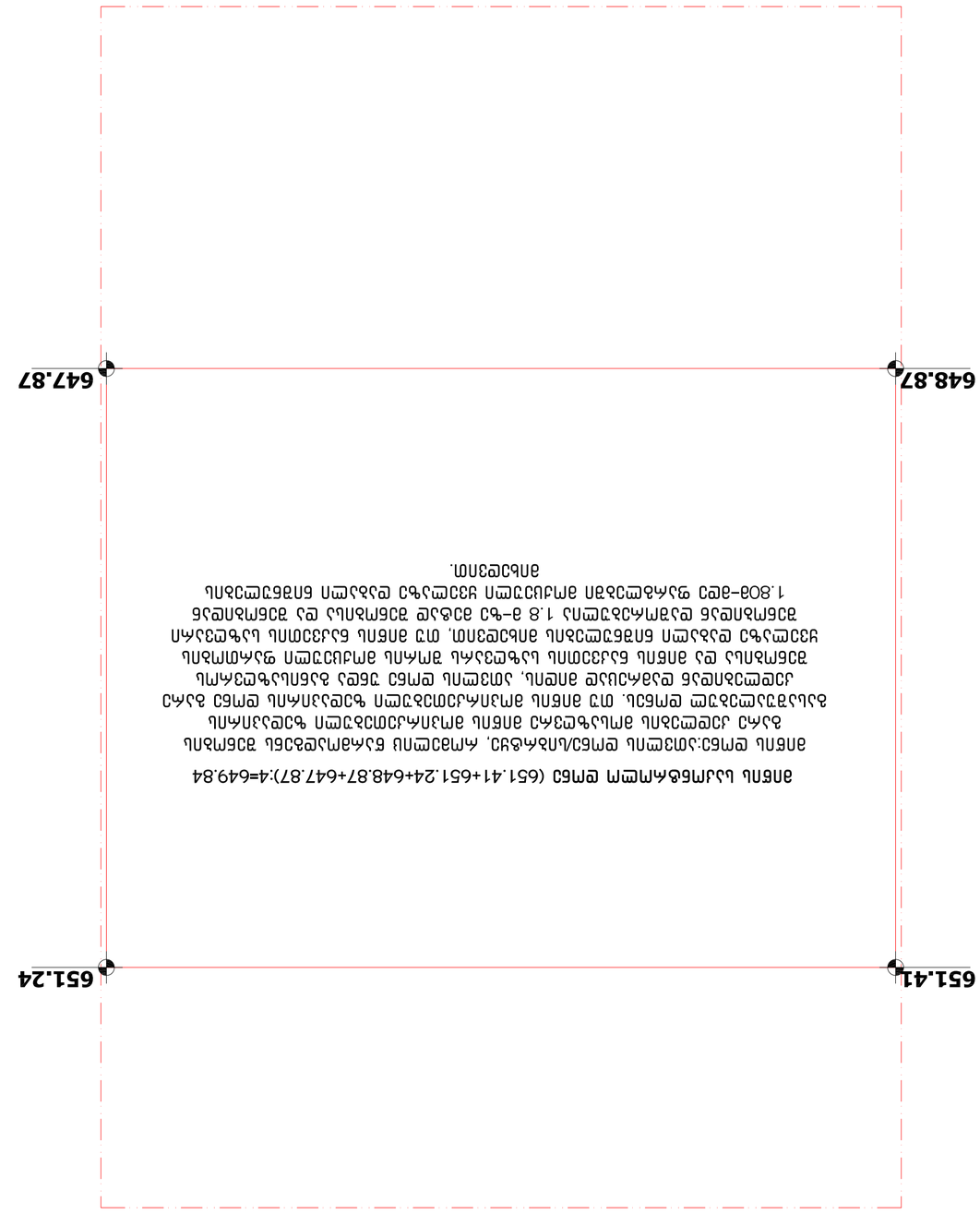
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.60 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-6)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84

Зелені насадження вулиці Івана Франка між вулицями Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного
Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800

Մշակող	Ա.Ա.Մկրտչյան		
Ստուգող	Ա. Հարությունյան		
Գլխ. մասնագետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Տնօրեն	Ա. Ղազարյան		

Նախագիծ	1:100	1 նկարագրություն նշված է +0.00 նիշից	
Ճշգրտված			
Փուլ	Նշանակություն	Թերթ	Թերթեր
Ր		35	a-06

ք/ձ "ՀՀՊՆ նկարչություն" ՍՊԸ
Ա/Հ 62001011724

Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, Գառնի 2 հա N#2
59991789, 57191789

Հաստատված է
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետարանի Գառնի համայնքապետարանի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի N 14 որոշմամբ

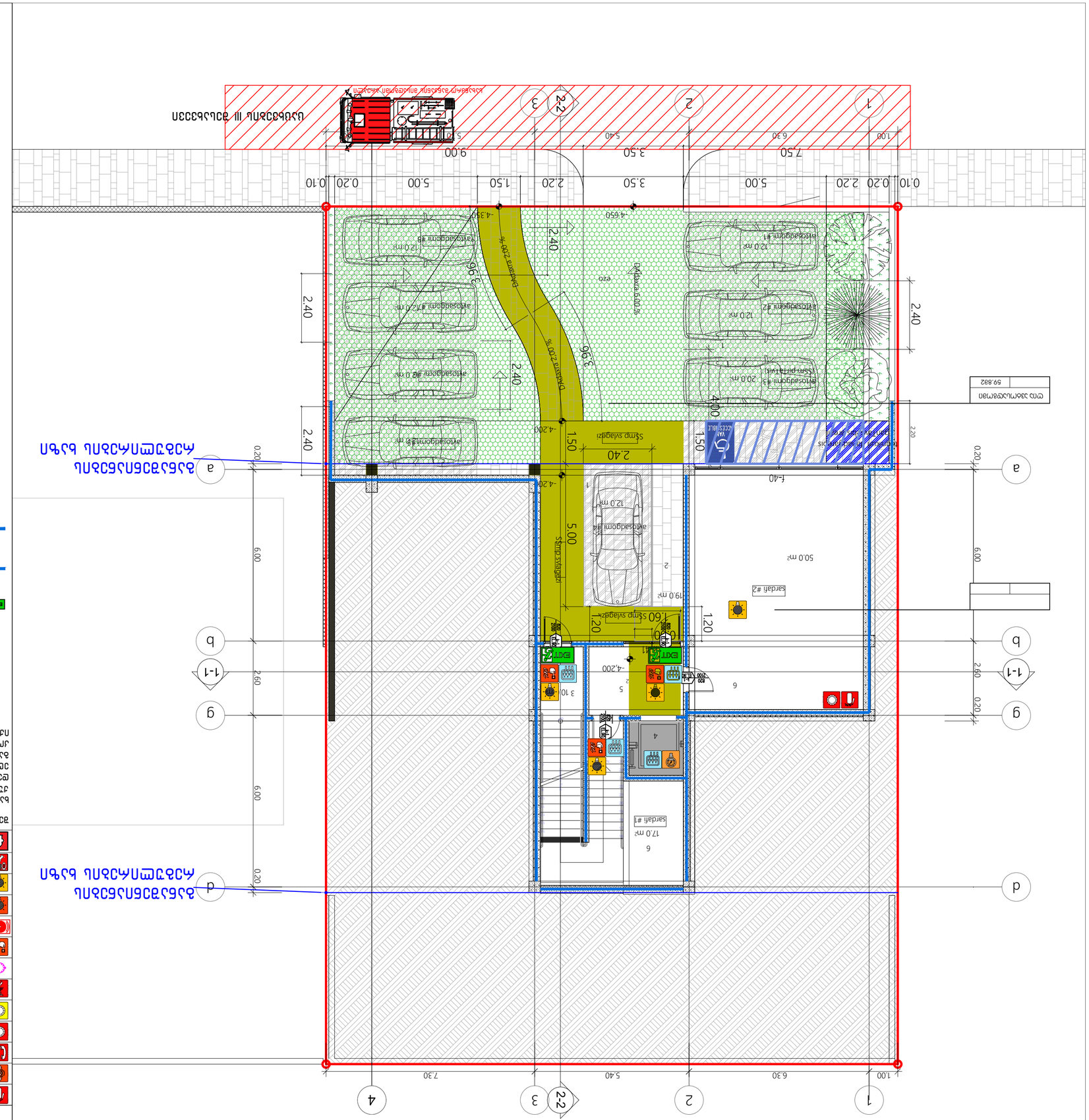
Գործող կանոնադրության հիման վրա

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի



Ավտոկայանատեղի

Գլխավոր հատակագիծ

Ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամասի կառուցապատման նախագիծ

Շինարարության տեսակը՝ նոր շինարարություն

Շինարարության հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամաս

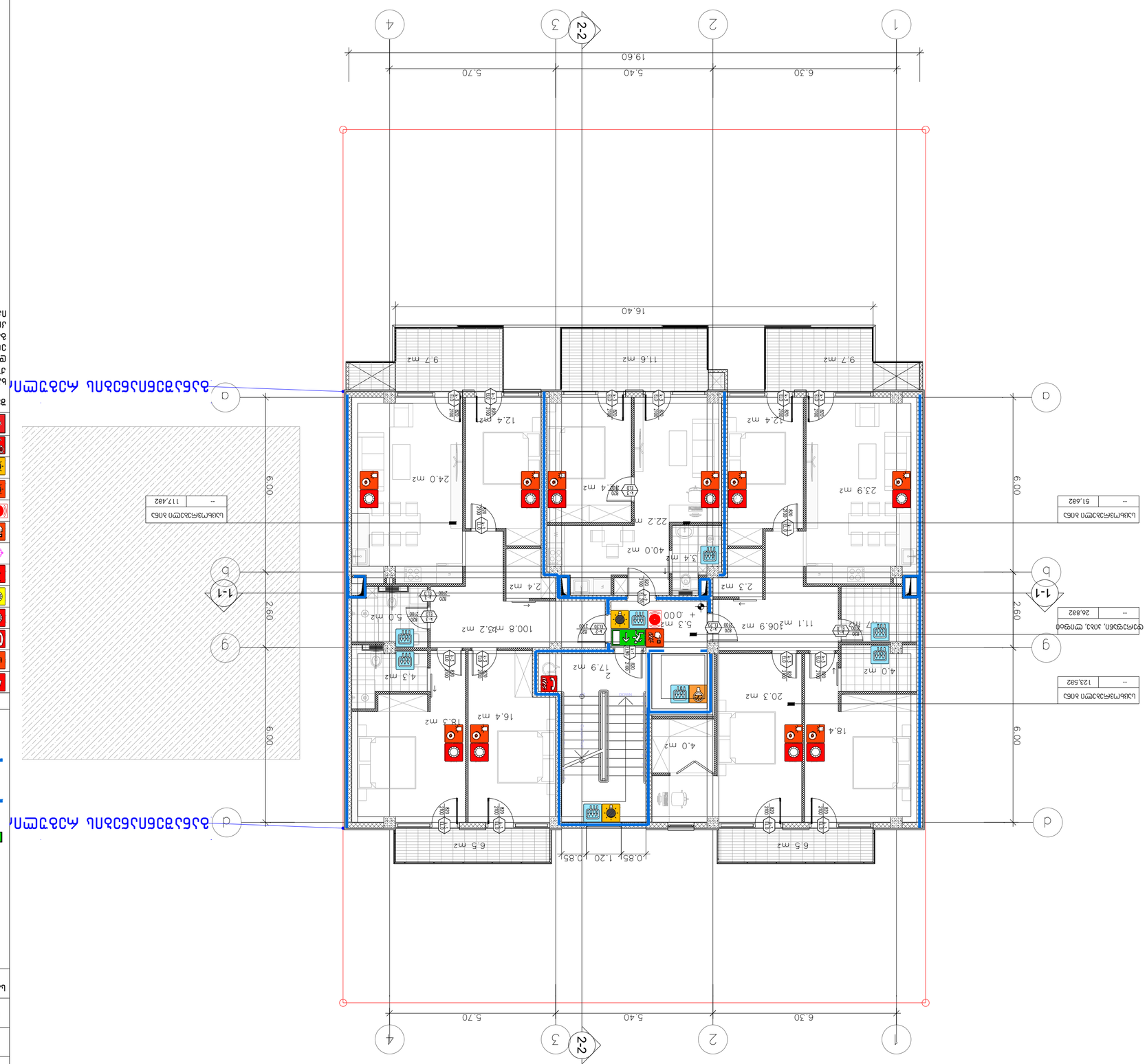
Շինարարության փուլերը՝ մեկ փուլով

Շինարարության ժամկետը՝ 12 ամիս

Շինարարության ընդհանուր մակերեսը՝ 1000.0 քմ

Շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 3000.0 խմ

Планировка квартир на 1-м этаже
+/–0.00 Блок-секция 1



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882
4	Санузел	4.0
5	Санузел	4.0
6	Спальня	18.4
7	Спальня	20.3
8	Спальня	16.4
9	Спальня	12.4
10	Спальня	9.7
11	Спальня	11.6
12	Спальня	9.7
13	Санузел	2.4
14	Санузел	2.3
15	Санузел	3.4
16	Кухня-гостиная	40.0
17	Кухня-гостиная	22.2
18	Кухня-гостиная	24.0
19	Кухня-гостиная	23.9
20	Коридор	117.482
21	Коридор	100.8
22	Коридор	5.0
23	Коридор	17.9
24	Коридор	2.1
25	Коридор	4.3
26	Коридор	16.4
27	Коридор	18.3
28	Коридор	6.5
29	Коридор	6.5
30	Коридор	4.0
31	Коридор	5.3
32	Коридор	11.1
33	Коридор	06.9
34	Коридор	7.7

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	117.482
2	Кухня-гостиная	40.0
3	Кухня-гостиная	22.2
4	Кухня-гостиная	24.0
5	Кухня-гостиная	23.9
6	Спальня	12.4
7	Спальня	9.7
8	Спальня	11.6
9	Спальня	9.7
10	Спальня	16.4
11	Спальня	18.3
12	Спальня	18.4
13	Спальня	20.3
14	Спальня	4.0
15	Санузел	4.0
16	Санузел	3.4
17	Санузел	2.4
18	Санузел	2.3
19	Коридор	100.8
20	Коридор	5.0
21	Коридор	17.9
22	Коридор	2.1
23	Коридор	4.3
24	Коридор	16.4
25	Коридор	18.3
26	Коридор	6.5
27	Коридор	6.5
28	Коридор	4.0
29	Коридор	5.3
30	Коридор	11.1
31	Коридор	06.9
32	Коридор	7.7

Условные обозначения

- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проём
- Окно
- Балконная дверь
- Санитарно-техническое оборудование
- Мебель
- Направление открывания двери
- Направление открывания створки окна

Спецификация элементов

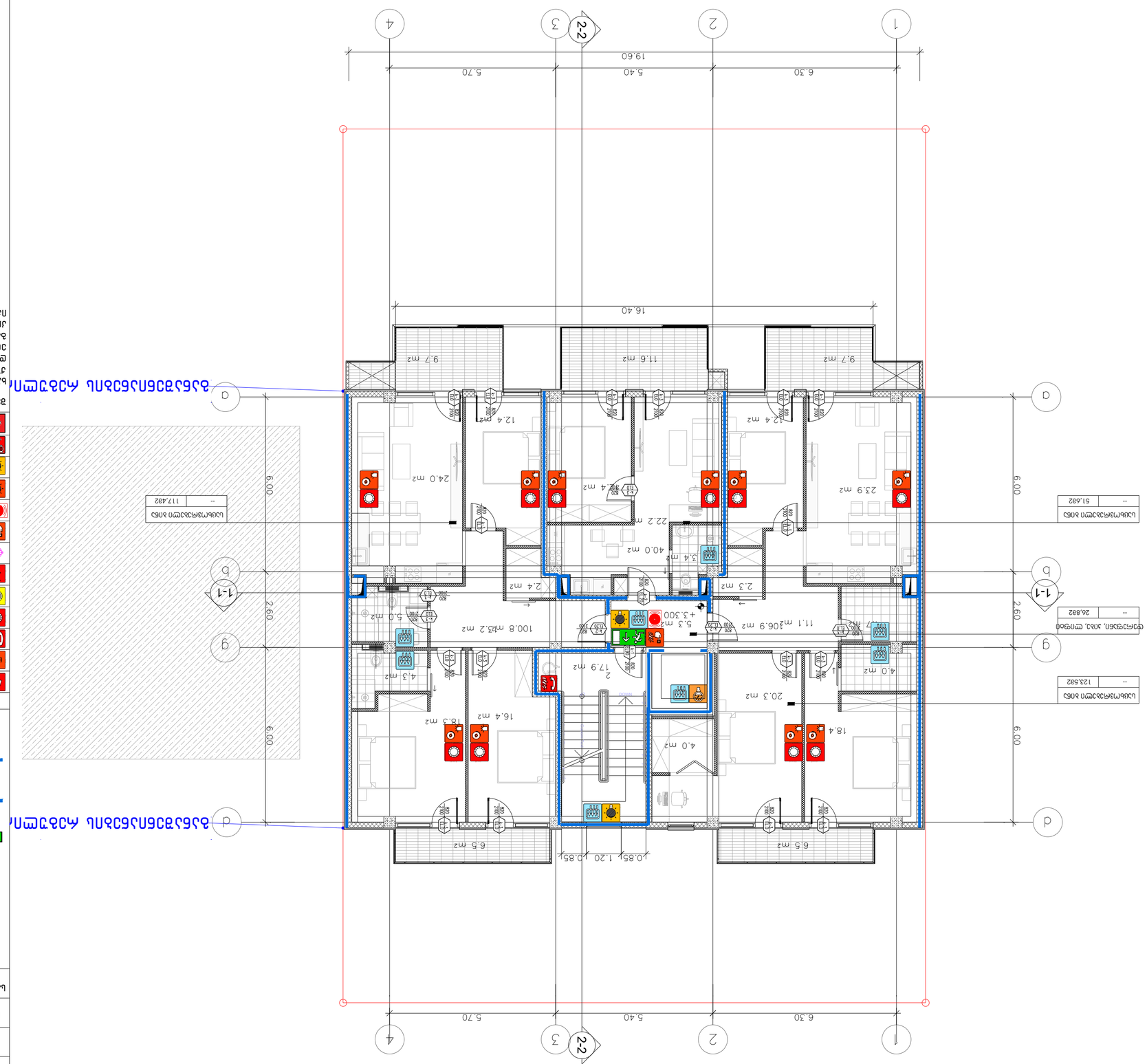
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дверь межкомнатная ДГ 21-8	4	
2	Дверь межкомнатная ДГ 21-7	2	
3	Дверь входная ДВ 1-21-9	1	
4	Окно ОК 1-14	6	
5	Балконная дверь ДБ 2-15	2	
6	Ванна 1700×700	1	
7	Раковина 600×500	2	
8	Унитаз	2	
9	Душевой поддон 900×900	1	
10	Плита 4-конфорочная	1	
11	Мойка 2-секционная	1	
12	Шкаф напольный 600	3	
13	Шкаф напольный 1200	1	
14	Стол обеденный 1200×700	1	
15	Стул	4	
16	Диван 2-местный	1	
17	Кресло	2	
18	Журнальный столик	1	
19	Кровать 1600×2000	2	
20	Прикроватная тумба	2	
21	Шкаф-купе 2000×600	1	
22	Комод 4-секционный	1	
23	Письменный стол	1	
24	Стул офисный	1	
25	Стиральная машина 600×600	1	
26	Сушилка для белья	1	
27	Радиатор отопления	6	
28	Полотенцесушитель	2	
29	Светильник потолочный	12	
30	Розетка двойная	18	
31	Выключатель одноклавишный	6	
32	Выключатель двухклавишный	4	
33	Телевизор 55"	1	
34	Кондиционер сплит-система	2	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
2	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
3	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
4	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
5	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
6	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
7	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
8	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
9	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
10	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
11	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
12	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
13	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
14	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
15	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
16	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
17	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
18	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
19	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
20	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
21	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
22	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
23	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
24	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
25	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
26	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
27	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
28	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
29	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
30	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
31	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
32	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
33	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
34	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый

Ваза

+3.30 балкон

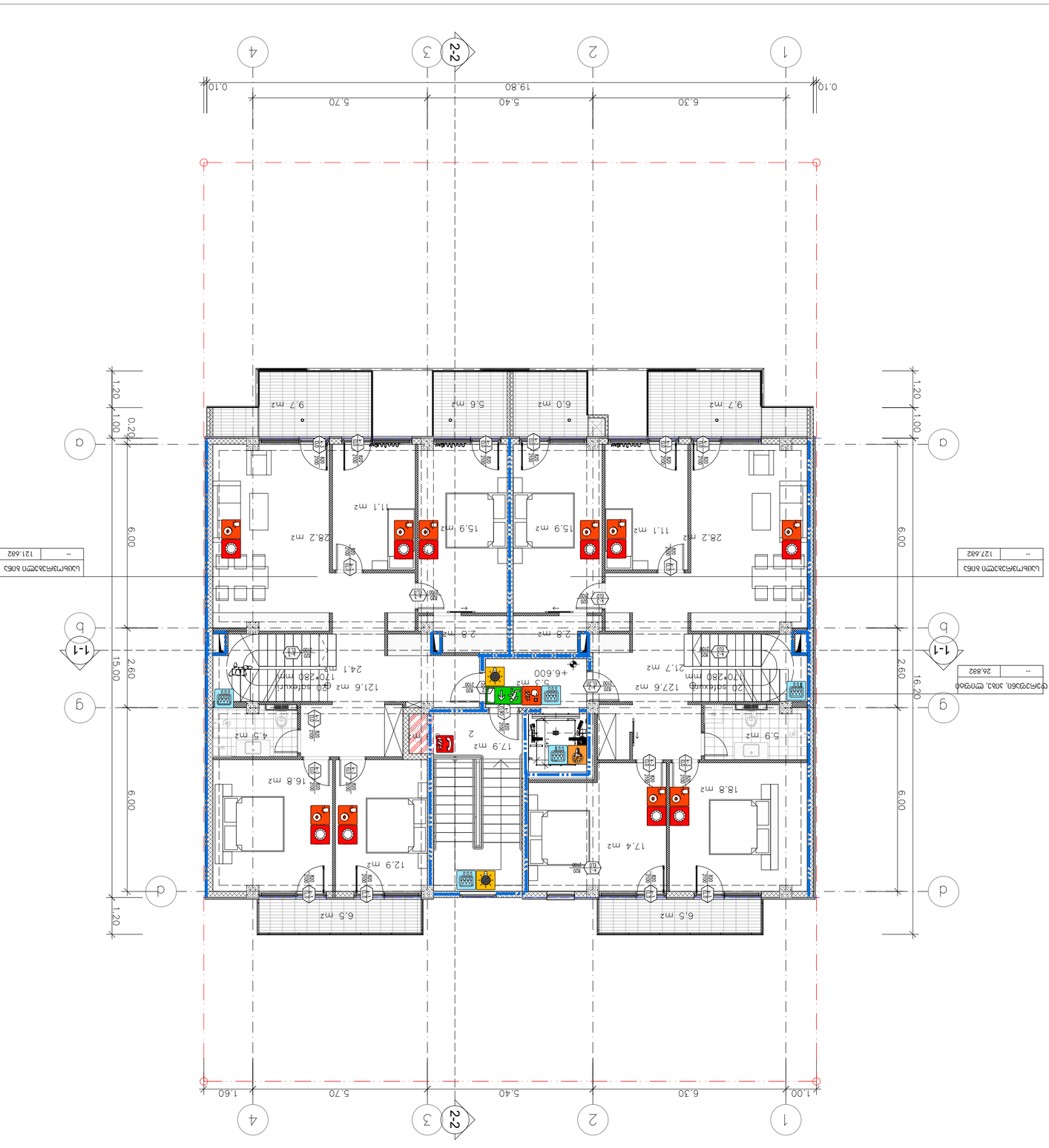


Фасад 2-2	Фасад 1-1

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2



ბინა
+6.60 მონაცემები

სართული ობიექტის ნომერი	2
ბინის ნომერი	11-B
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის საერთო ფართი	2
ბინის საცხოვრებელი ფართი	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით	0
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	1

ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი	127.682
ბინის საერთო ფართი	121.682

ფასადის ტიპი, ფოტო
26.882

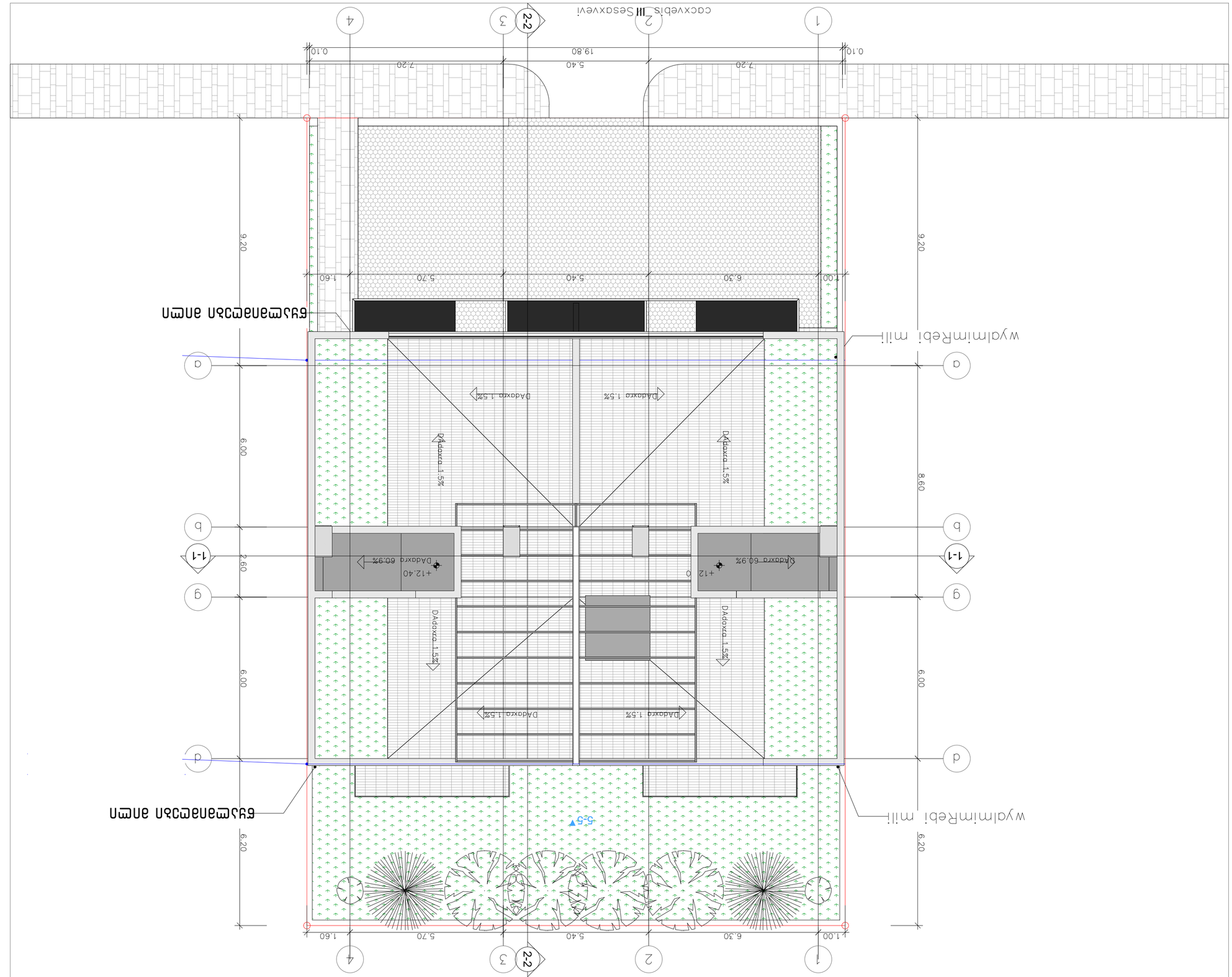
ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

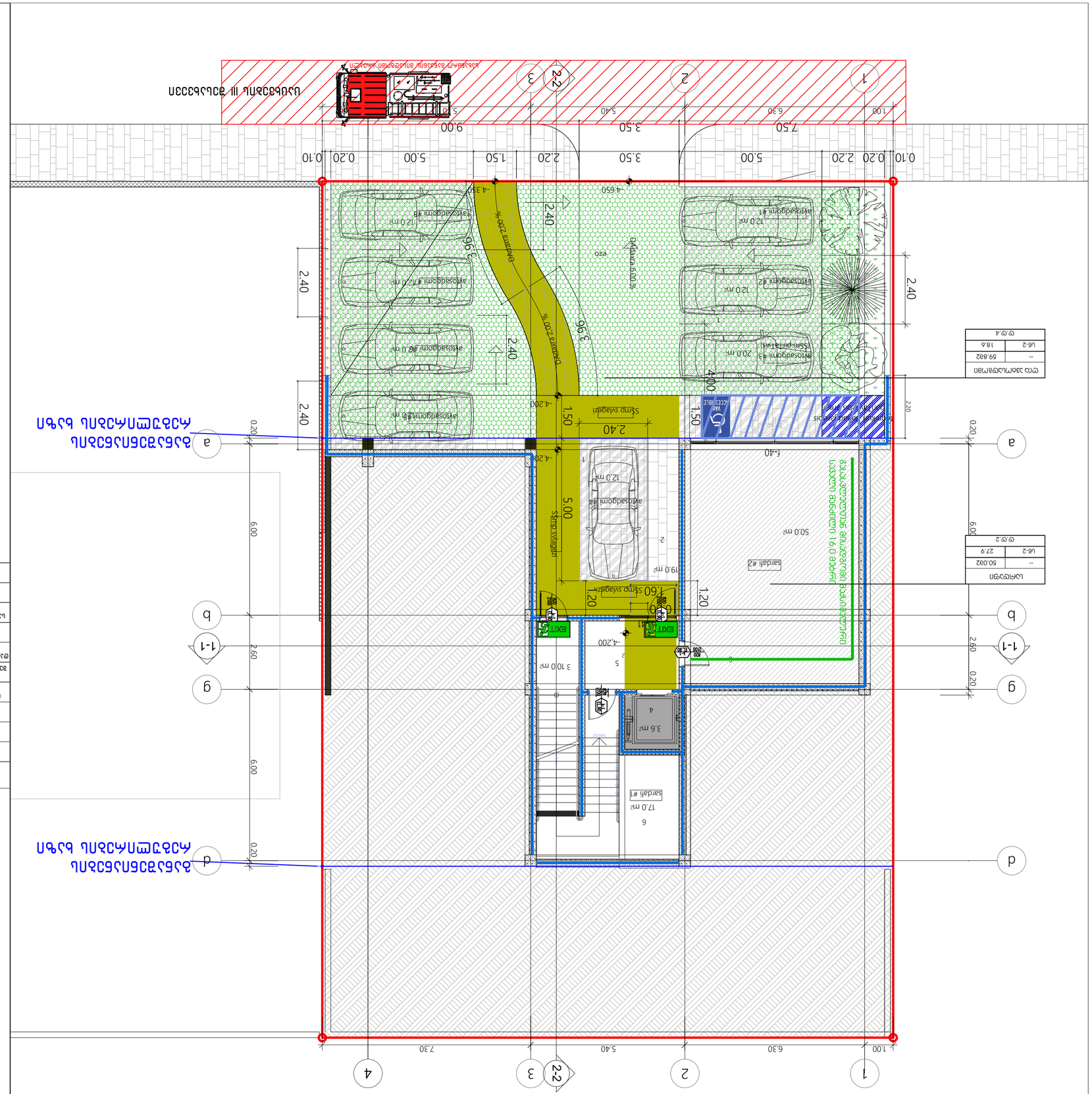
Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	

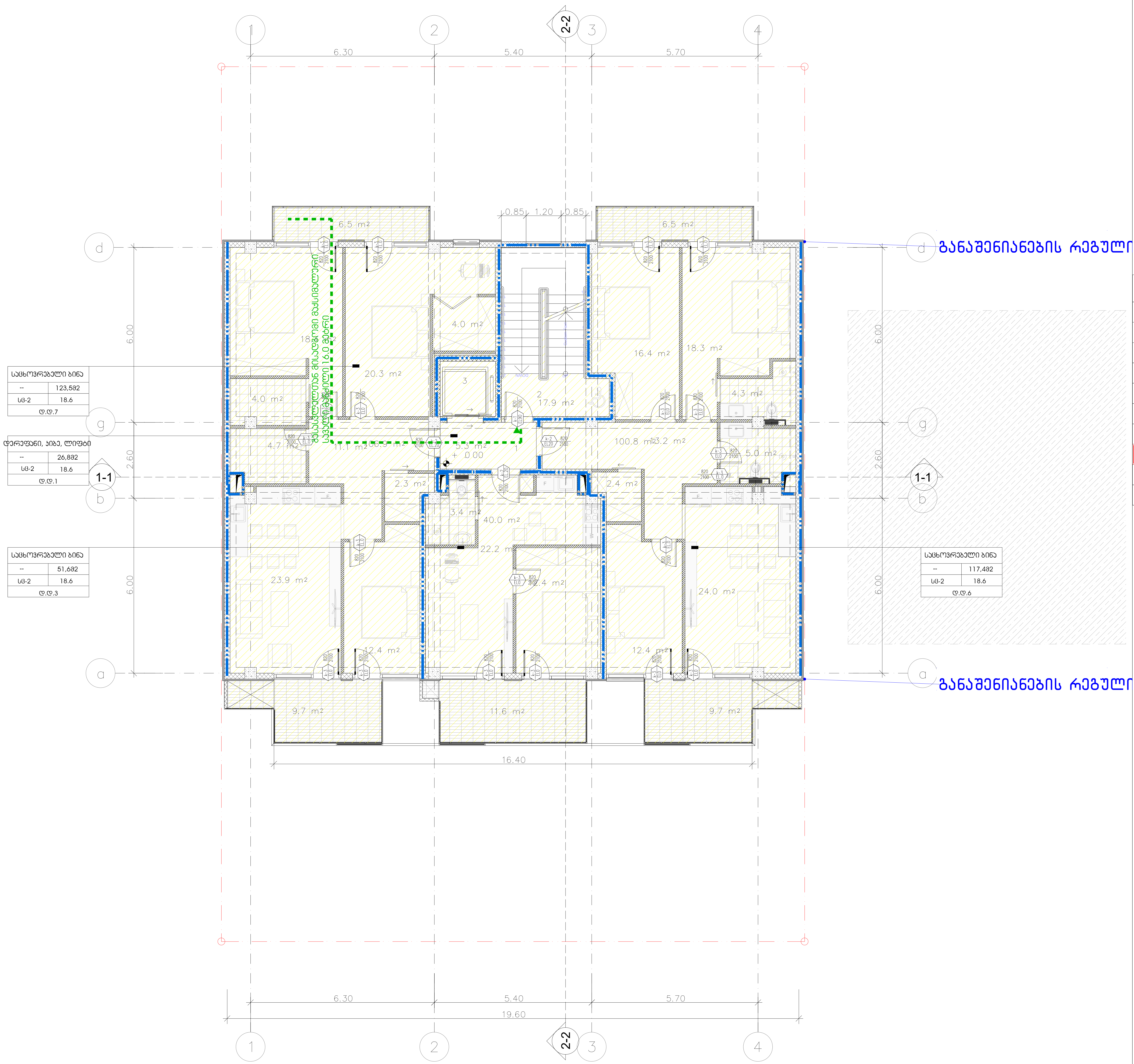
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

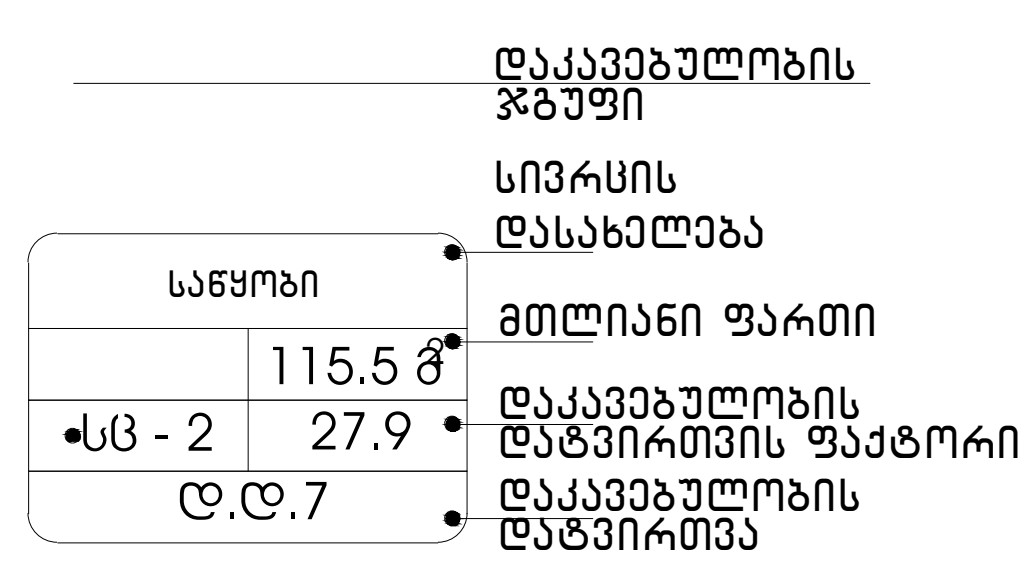
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1.00
6.30
5.40
7.30
1
2
3
4
2.2
a
b
d
g
1-1
0.20
2.60
6.00
0.09
Sarcaflı #1
17.0 m²
Sarcaflı #2
50.0 m²
Sarcaflı #3
19.0 m²
Sarcaflı #4
3.6 m²
Avtosaddgomi #1
12.0 m²
Avtosaddgomi #2
12.0 m²
Avtosaddgomi #3
20.0 m²
(Xsm parklama)
Avtosaddgomi #4
12.0 m²
Avtosaddgomi #5
12.0 m²
Avtosaddgomi #6
12.0 m²
Avtosaddgomi #7
12.0 m²
Avtosaddgomi #8
12.0 m²
Avtosaddgomi #9
12.0 m²
Avtosaddgomi #10
12.0 m²
Dvijenie po zone pozarnoy tekhniki
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

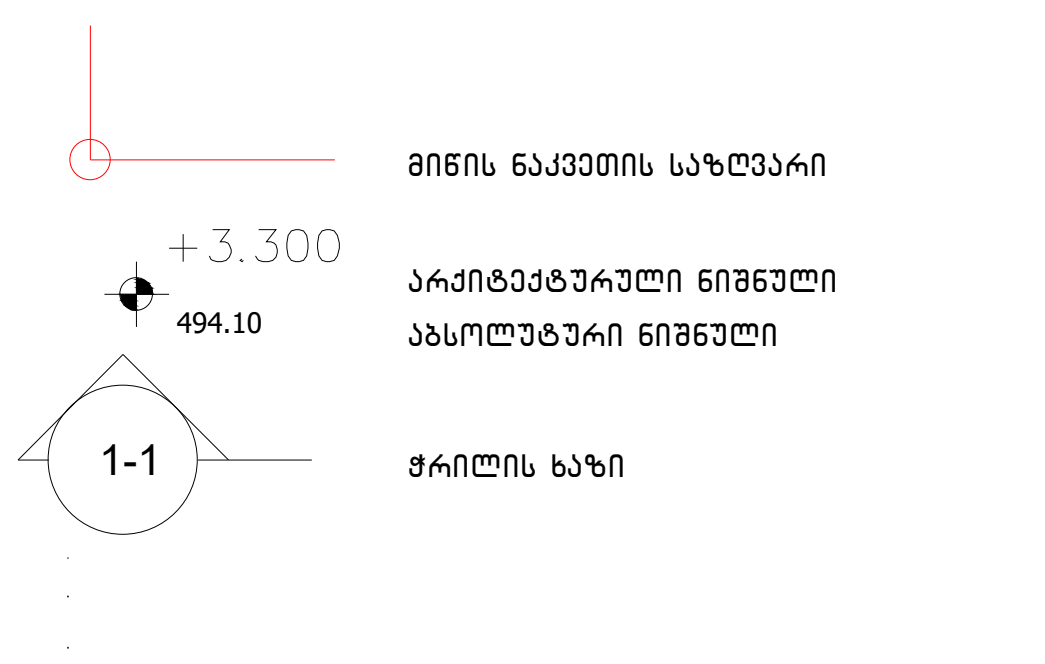
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

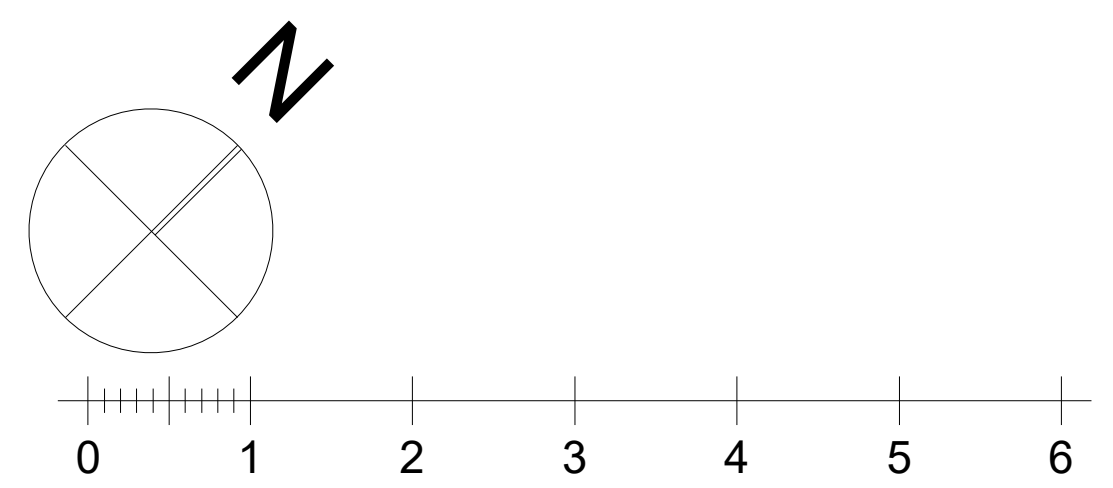
ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi





პროექტის სახელწოდება

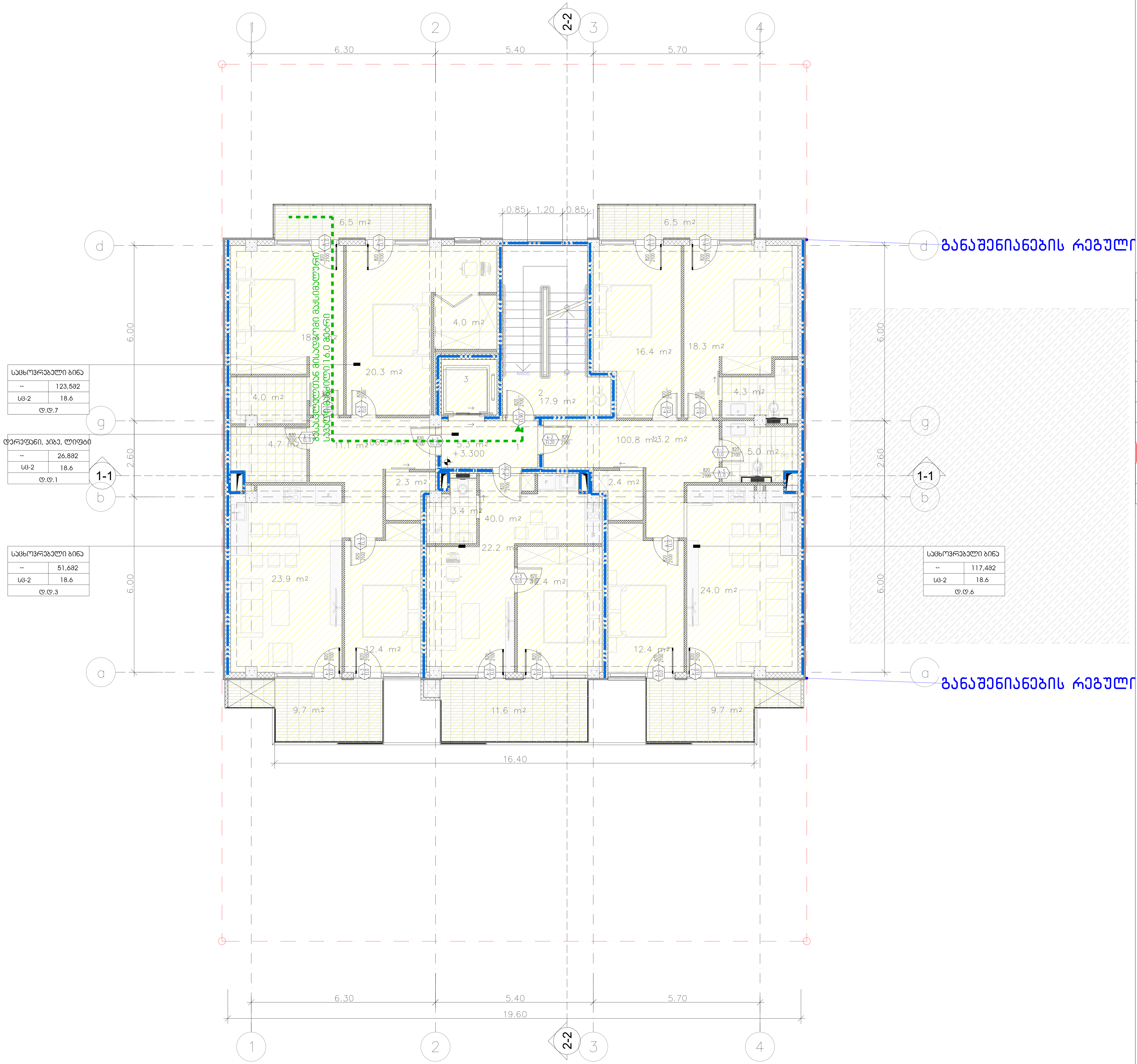
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/ქ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

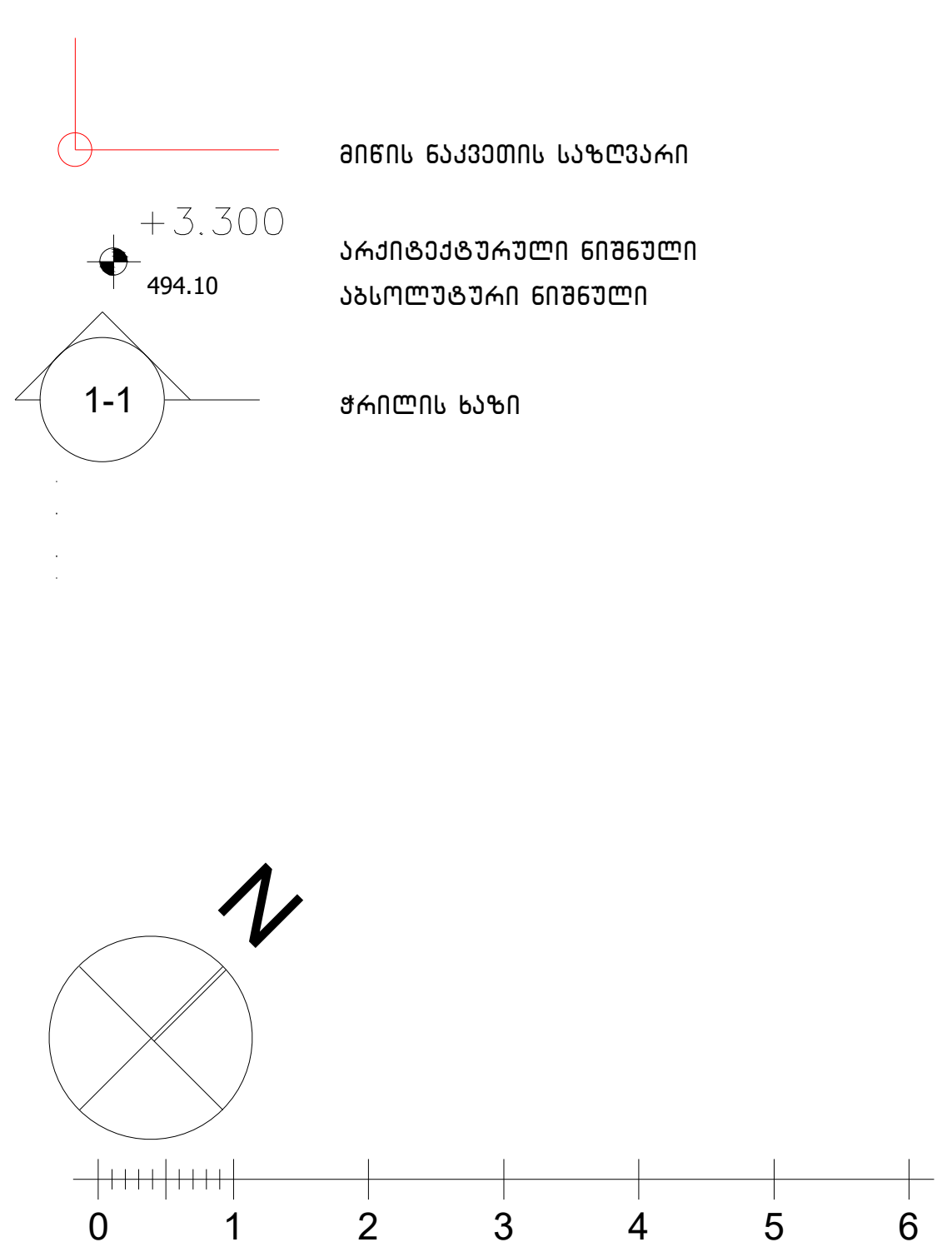
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

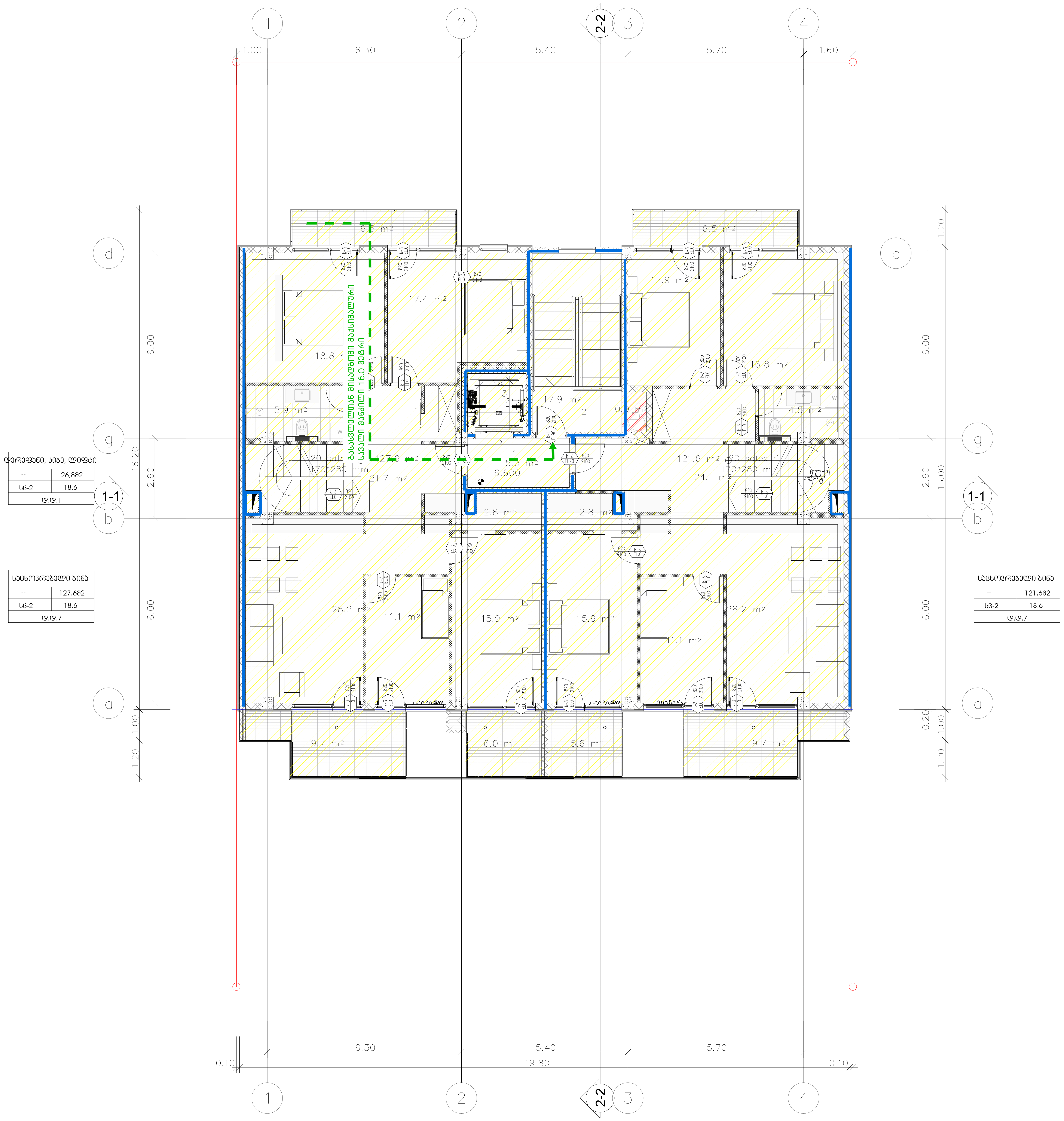
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

გეგმა +6.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

სანწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

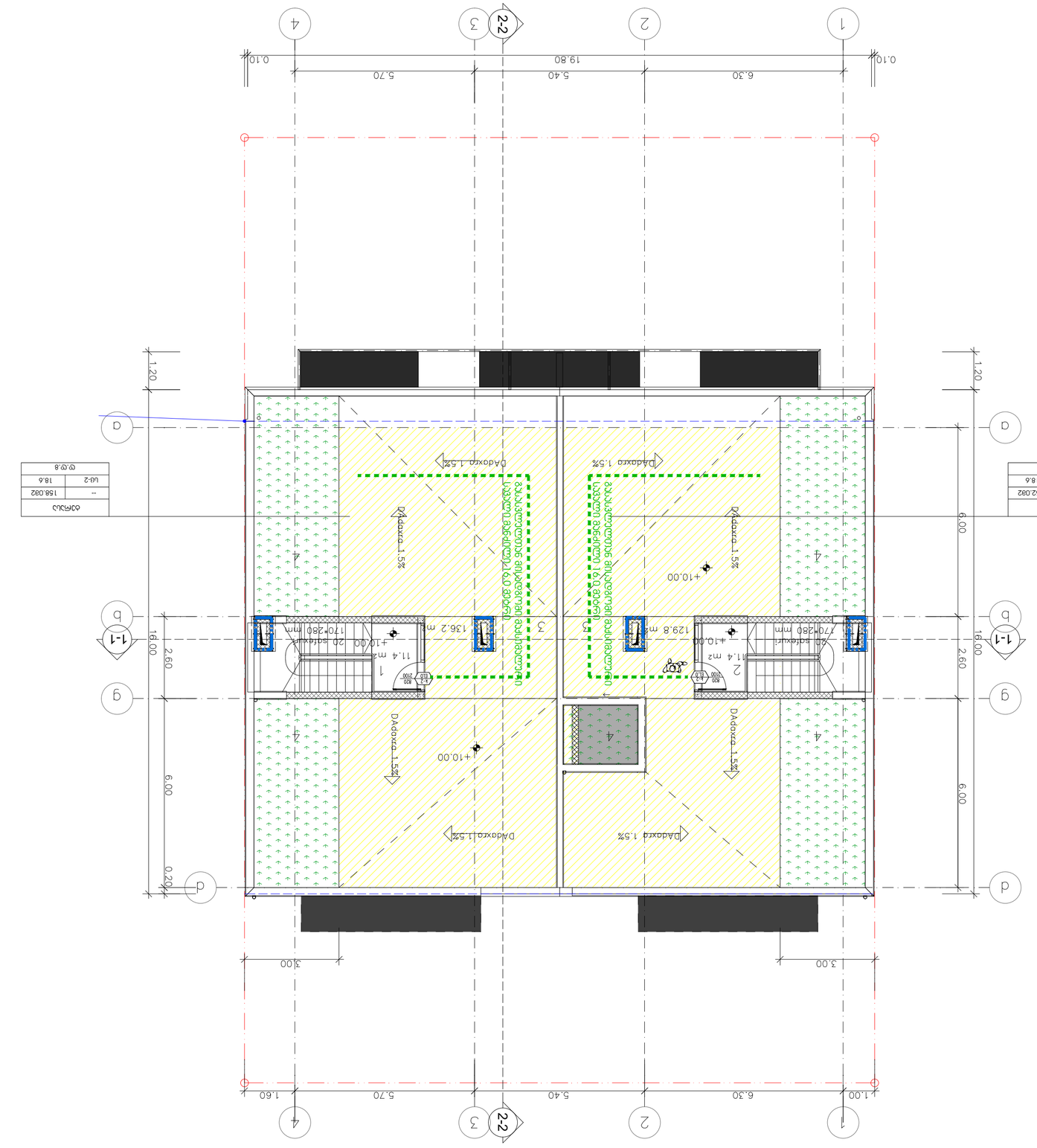
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	152.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	158.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ–ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ ՉԿԱՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

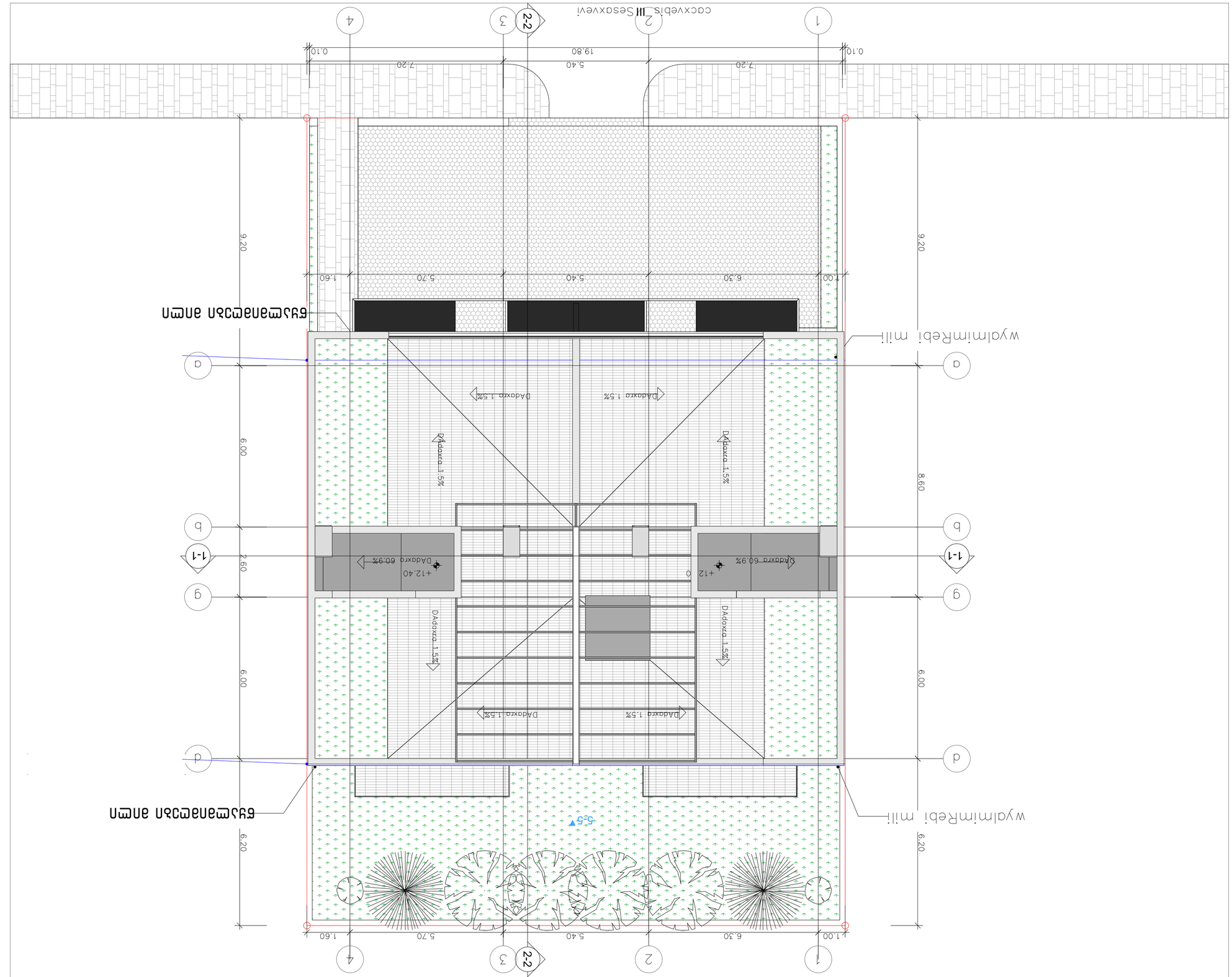
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

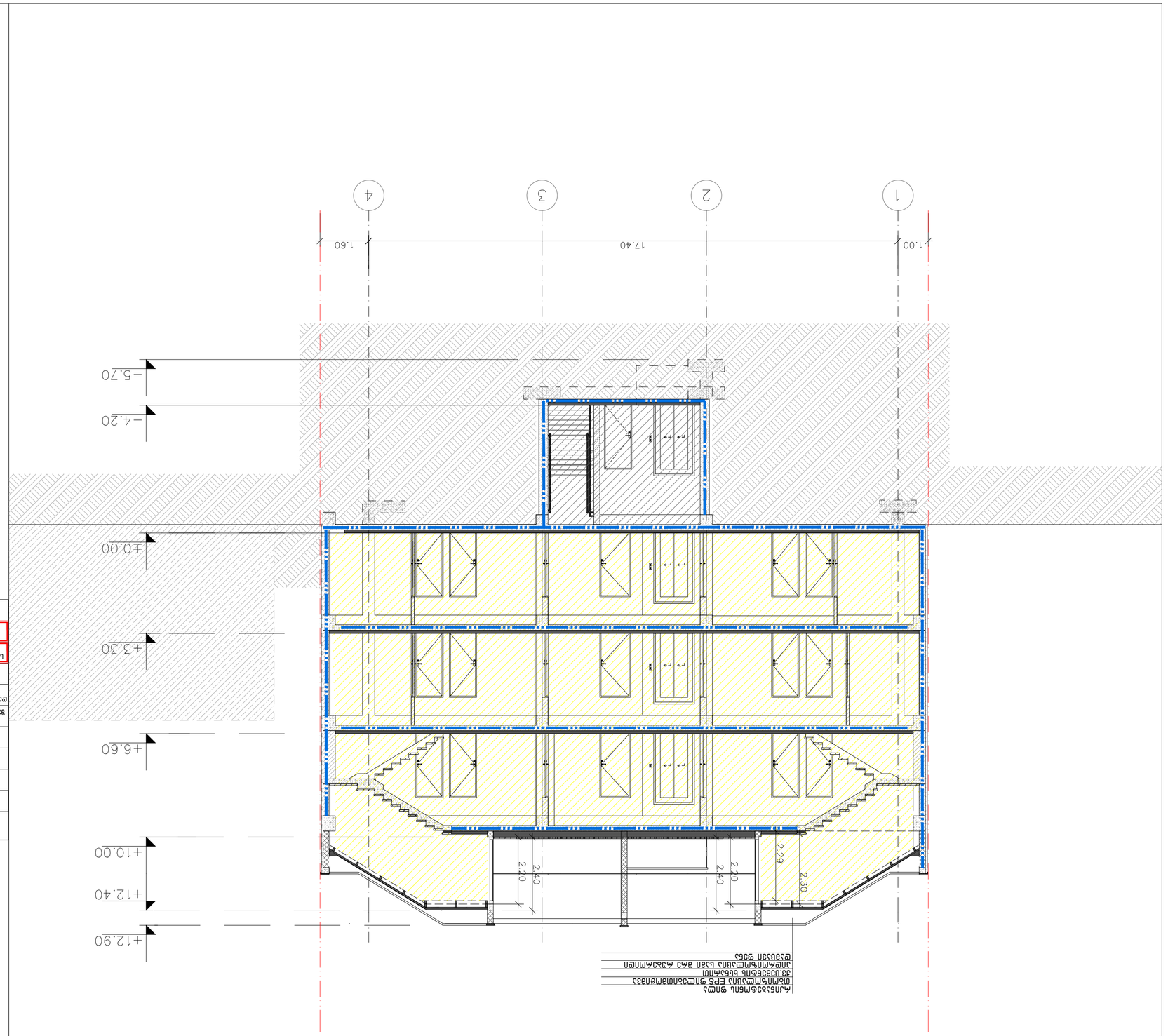
1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	



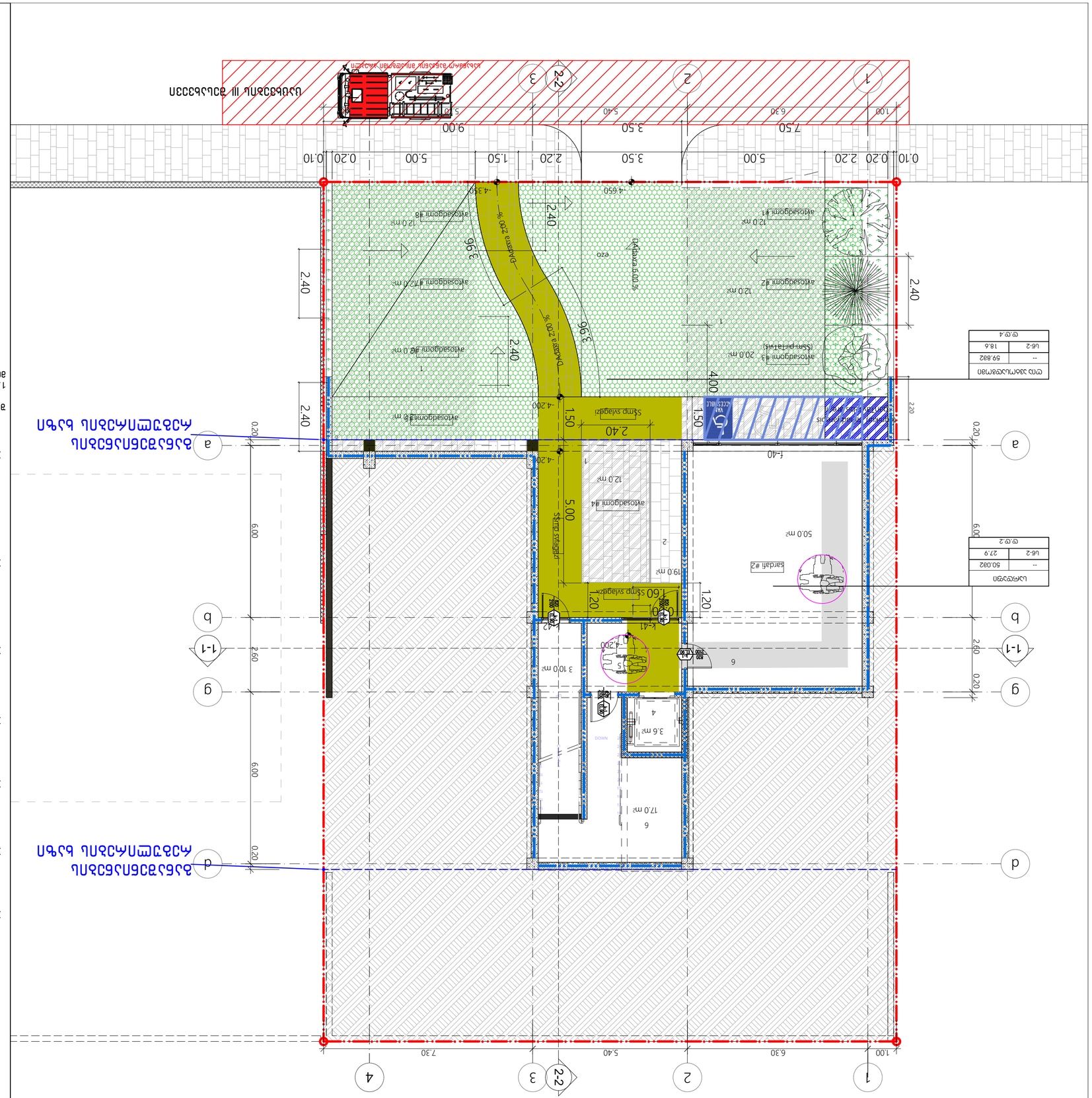
ملاحظات		
115.5 م²		
27.9	ط - 2	
٢٧.٧.7		

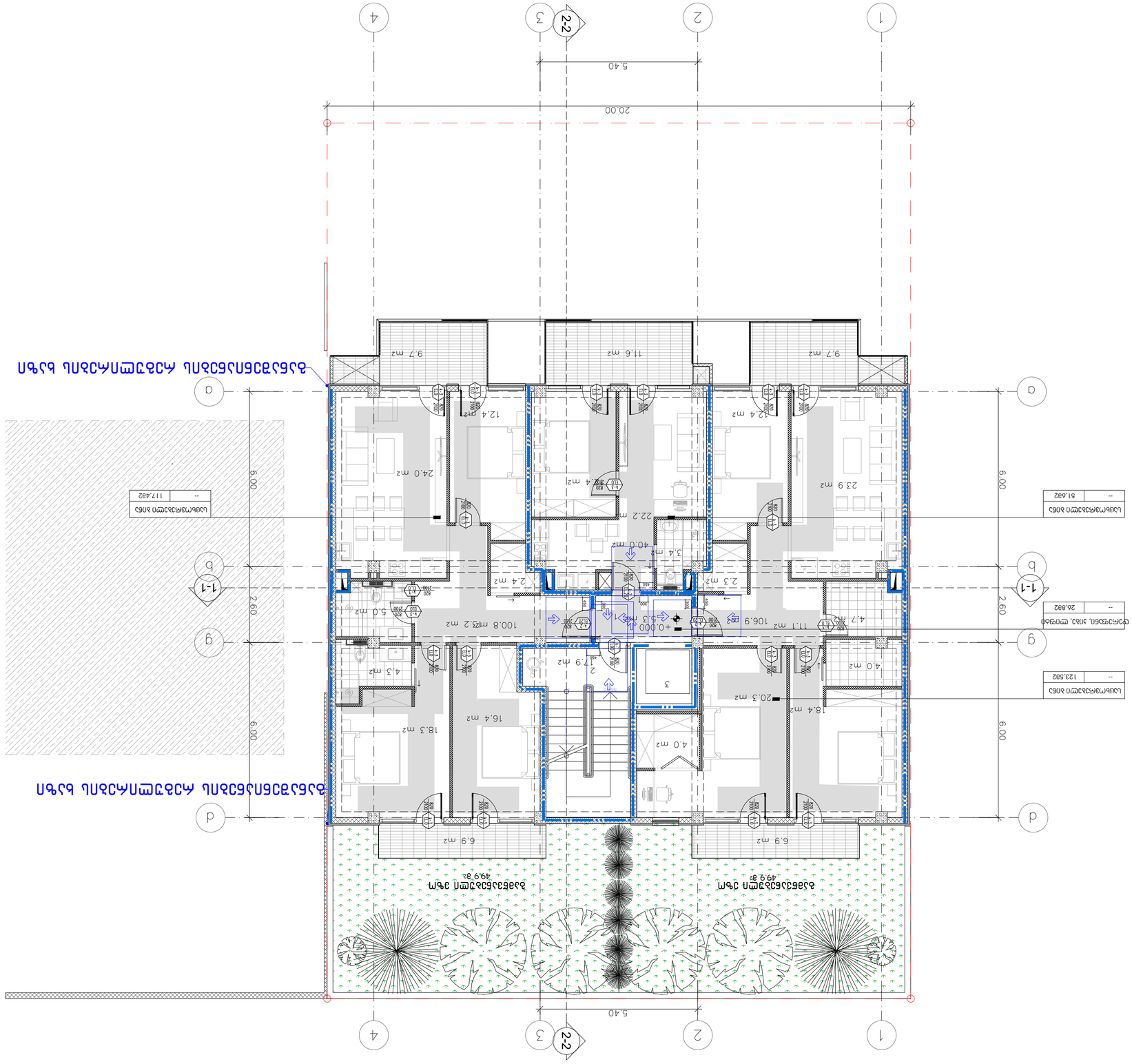
مساحة الأرض الإجمالية		
مساحة الأرض الصافية بعد الارتدادات		
مساحة البناء المسموح بها		
مساحة البناء المقترحة		
نسبة البناء		
عدد الطوابق		
ارتفاع المبنى		
عدد الوحدات السكنية		
عدد المحلات التجارية		
عدد المكاتب		
عدد المواقف المطلوبة		
عدد المواقف المقترحة		
المواقف المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة		
مواقف الدراجات الهوائية		
مواقف الشاحنات		
مواقف الحافلات

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ 01.10.08.009.177

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


2-2
1
2
3
4
a
b
1-1
g
d
1.00
6.30
7.30
5.40
0.10
0.20
2.20
5.00
1.50
2.20
3.50
9.00
7.50
3.50
0.20
0.10
2.60
6.00
0.20
2.40
3.96
4.00
1.50
2.40
1.50
1.20
1.60
5.00
2.40
2.40
2.40
2.20
4.200
4.650
4.350
-4.200
-4.200
-4.200
-4.200
Parking 200 %
Parking 200 %
Ramp 200 %
Ramp 200 %
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi



ճանապարհի մակարդակ +0.00 համեմատ

ճանապարհի մակարդակ

1. – ցցամարտեր
2. – մետաղական ցանց
3. – ասֆալտ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏԱԿ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱՍՆ
ԸՆԿԱՀԱՐԿ			
ԱՐՁԱՆԱԳՐԱՀ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՀԱՅԱՍՅԱՆ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ		1:100	ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1
			+0.00 ճանապարհի մակարդակ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ			ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՔԱՆԱԿ	35	a-06

ՀԱՍՑԵ 1 ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1

ბინათმშენებლობა ბინა №14

1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2
სამშენებლო ნებართვა	№01-2024-0147
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	+3.30 მარტი 2024წ.
ნახაზის ნომერი	a-06
ფურცლების რაოდენობა	35

ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

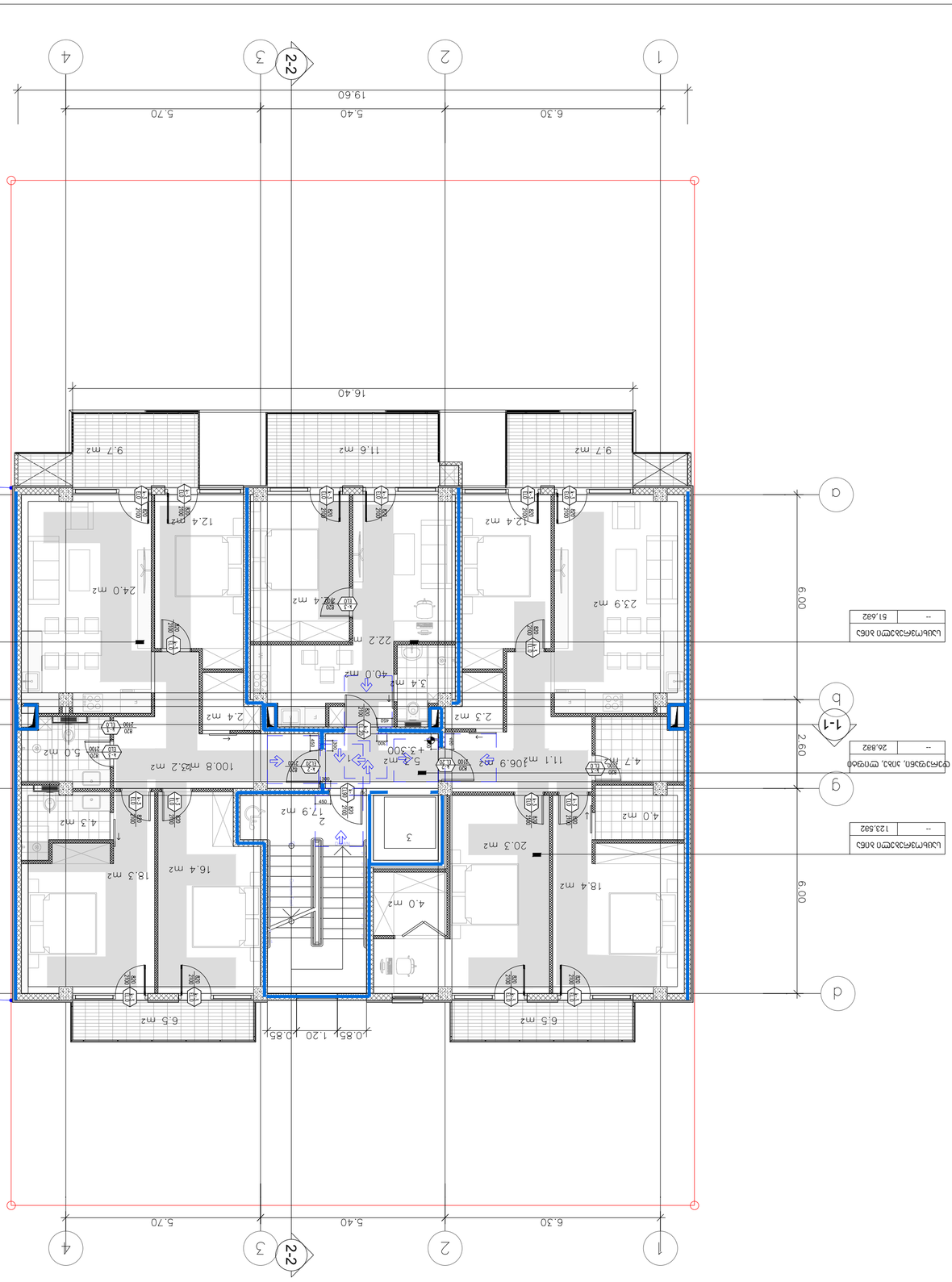
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

ოთახების ექსპლიკაცია

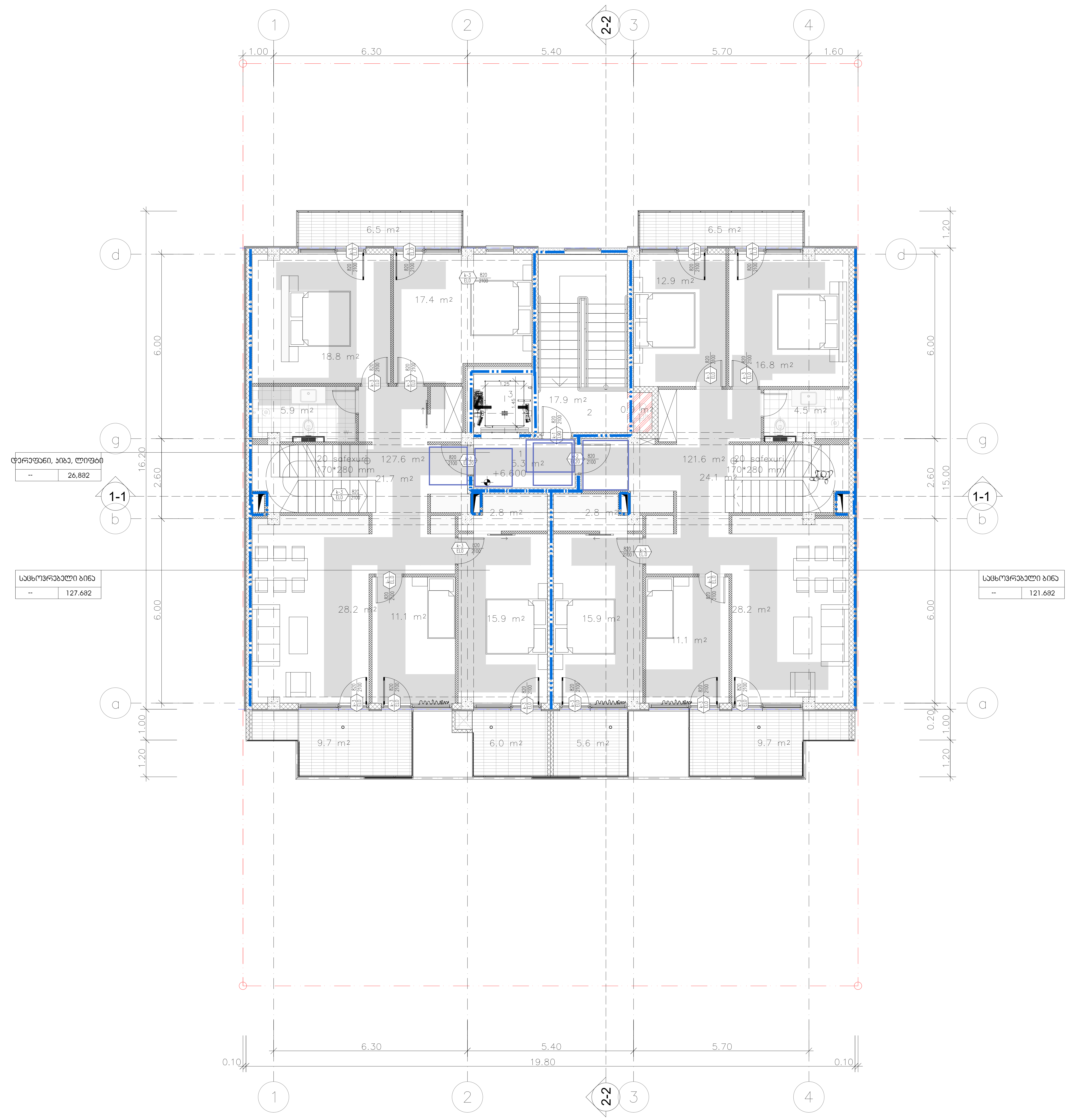
№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

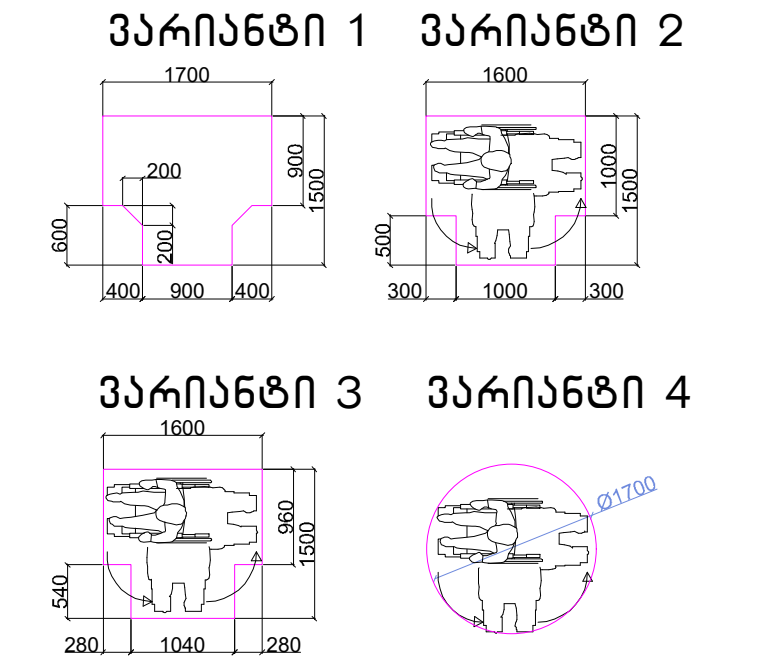
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

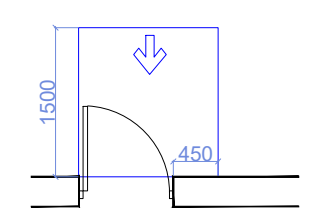


მე-4 სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

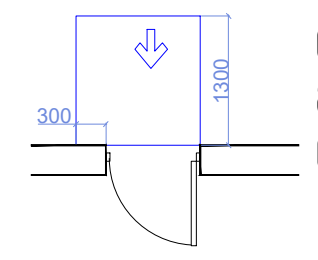


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

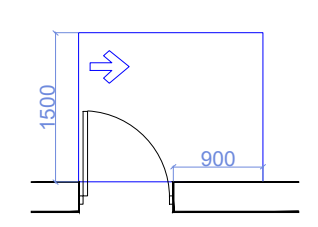




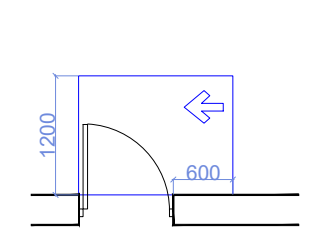
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



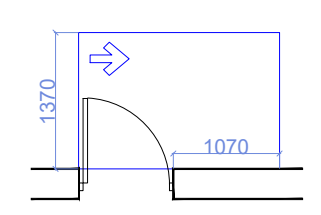
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



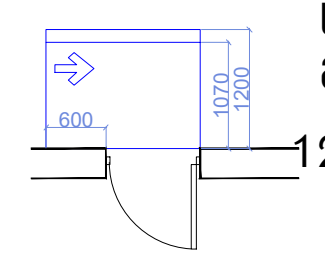
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



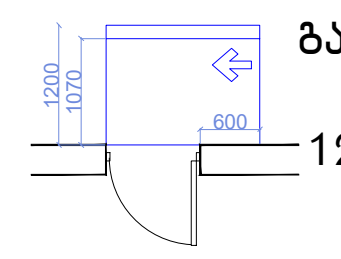
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

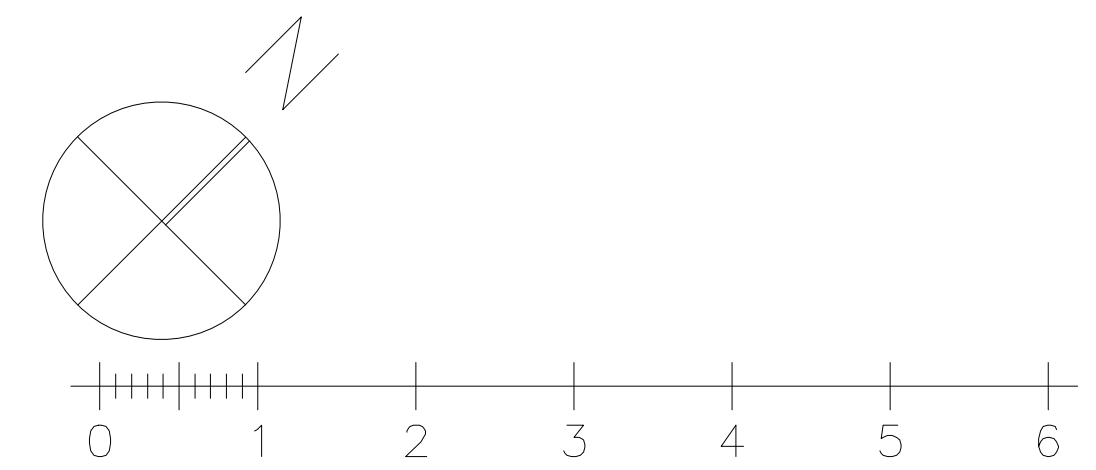
pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200
494.10

არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



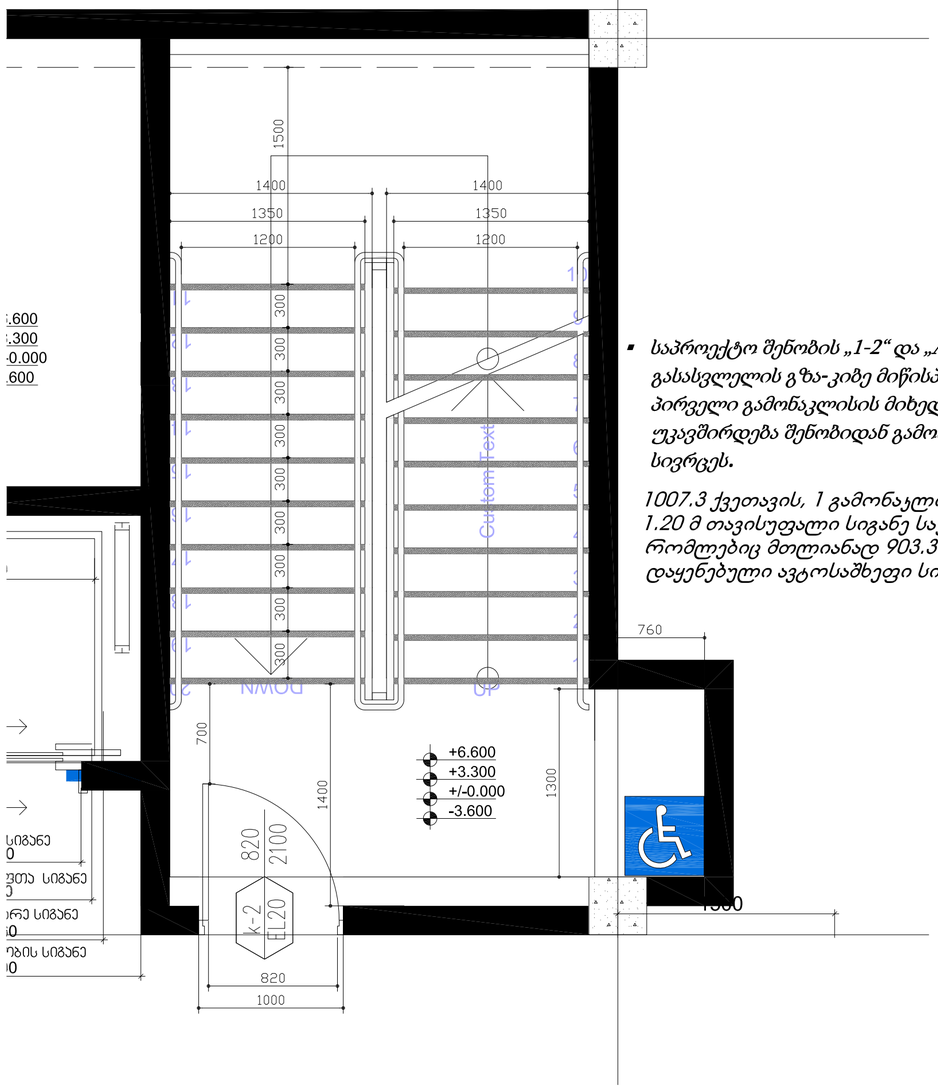
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

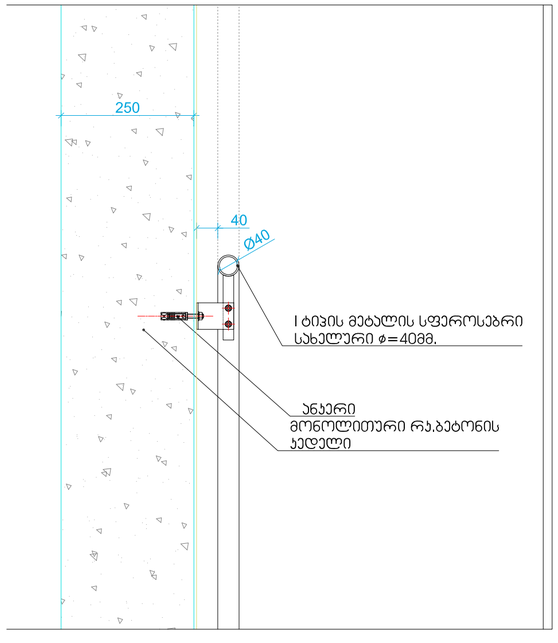
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

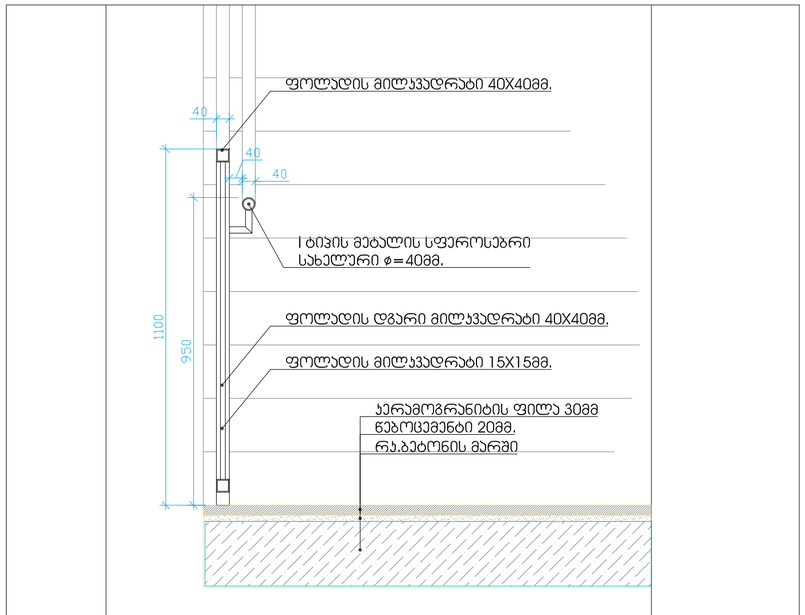
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06



- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

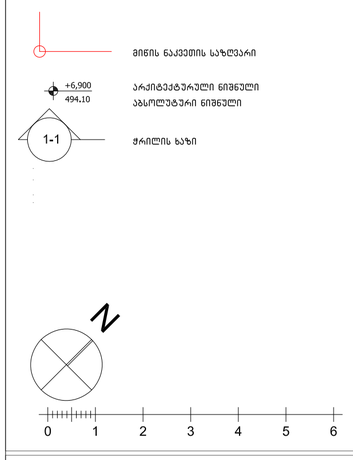
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



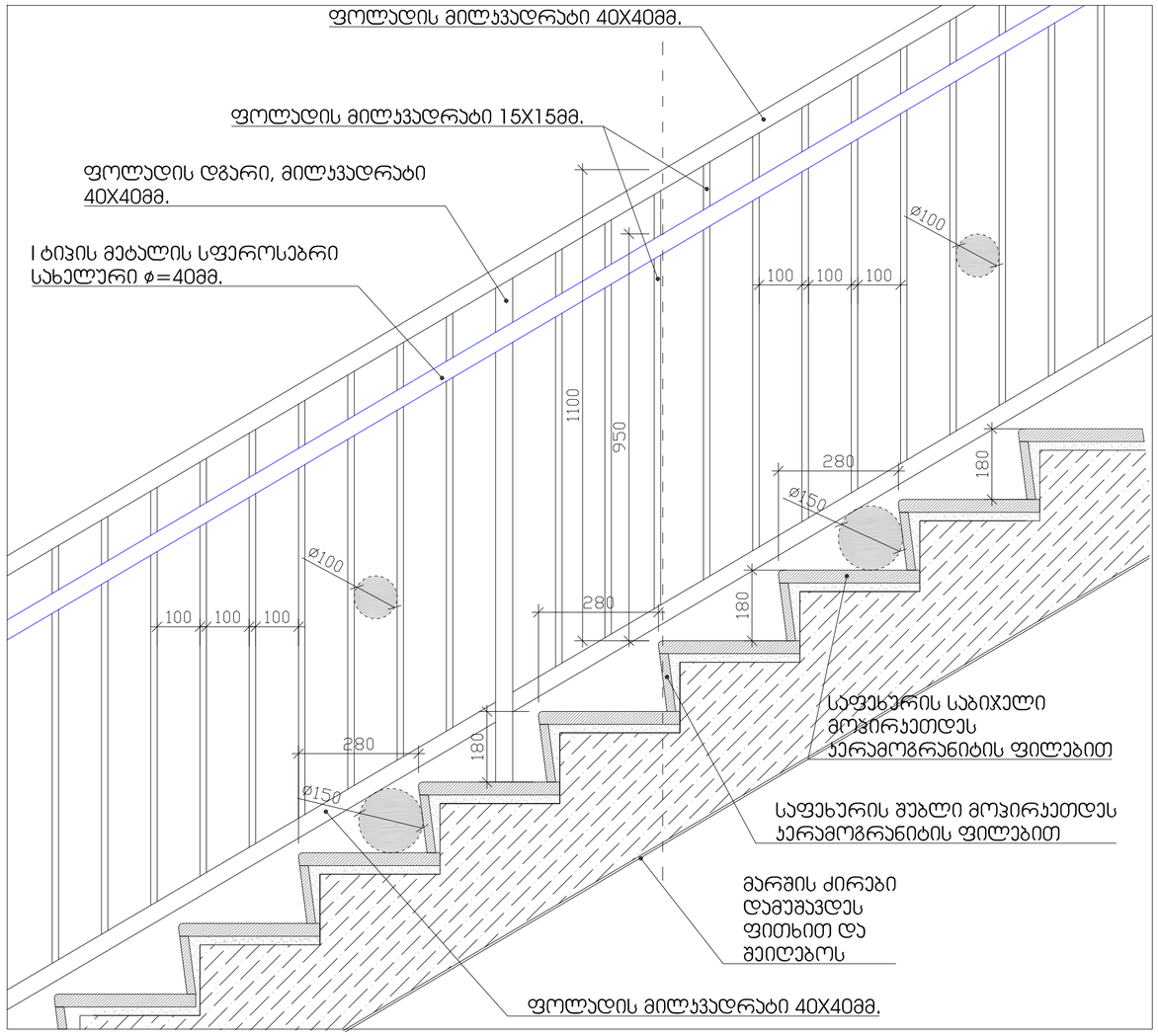
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

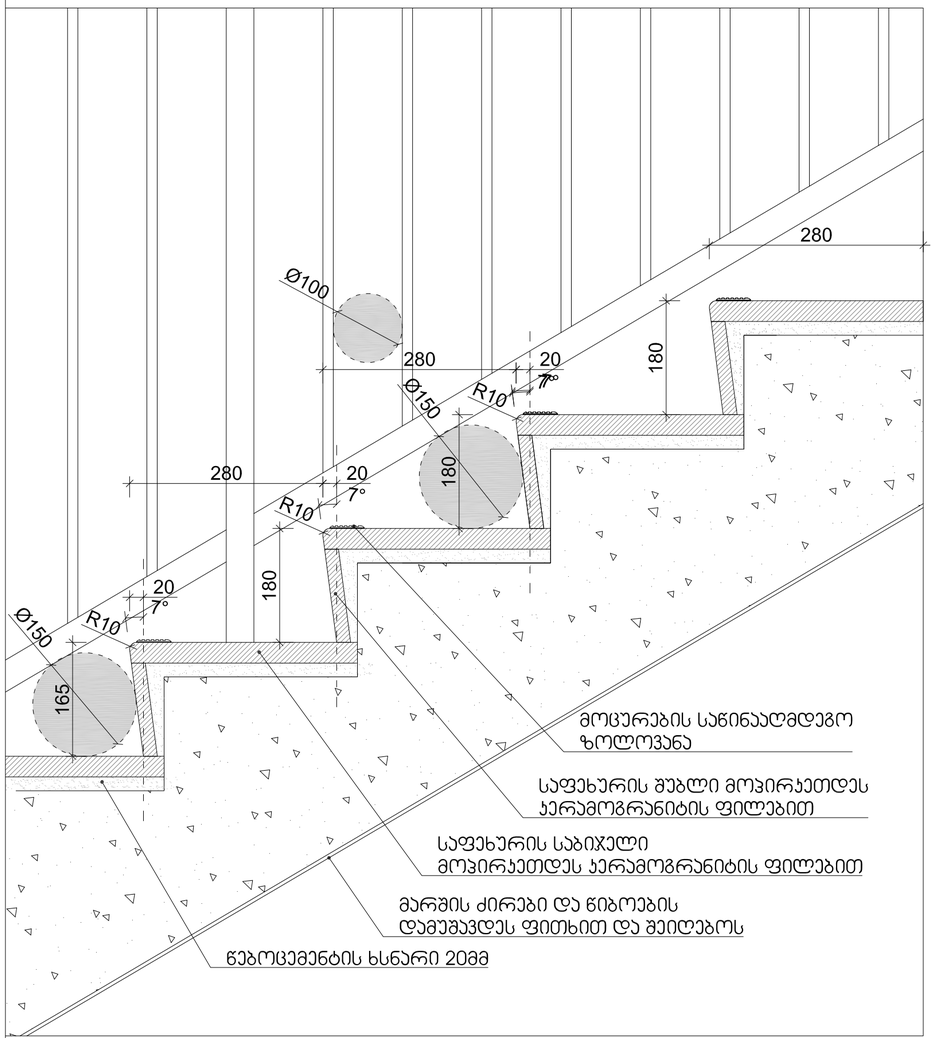
შპს "კობა სურმავა" ს/კ 62001011724	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 599916789, 571916789 კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

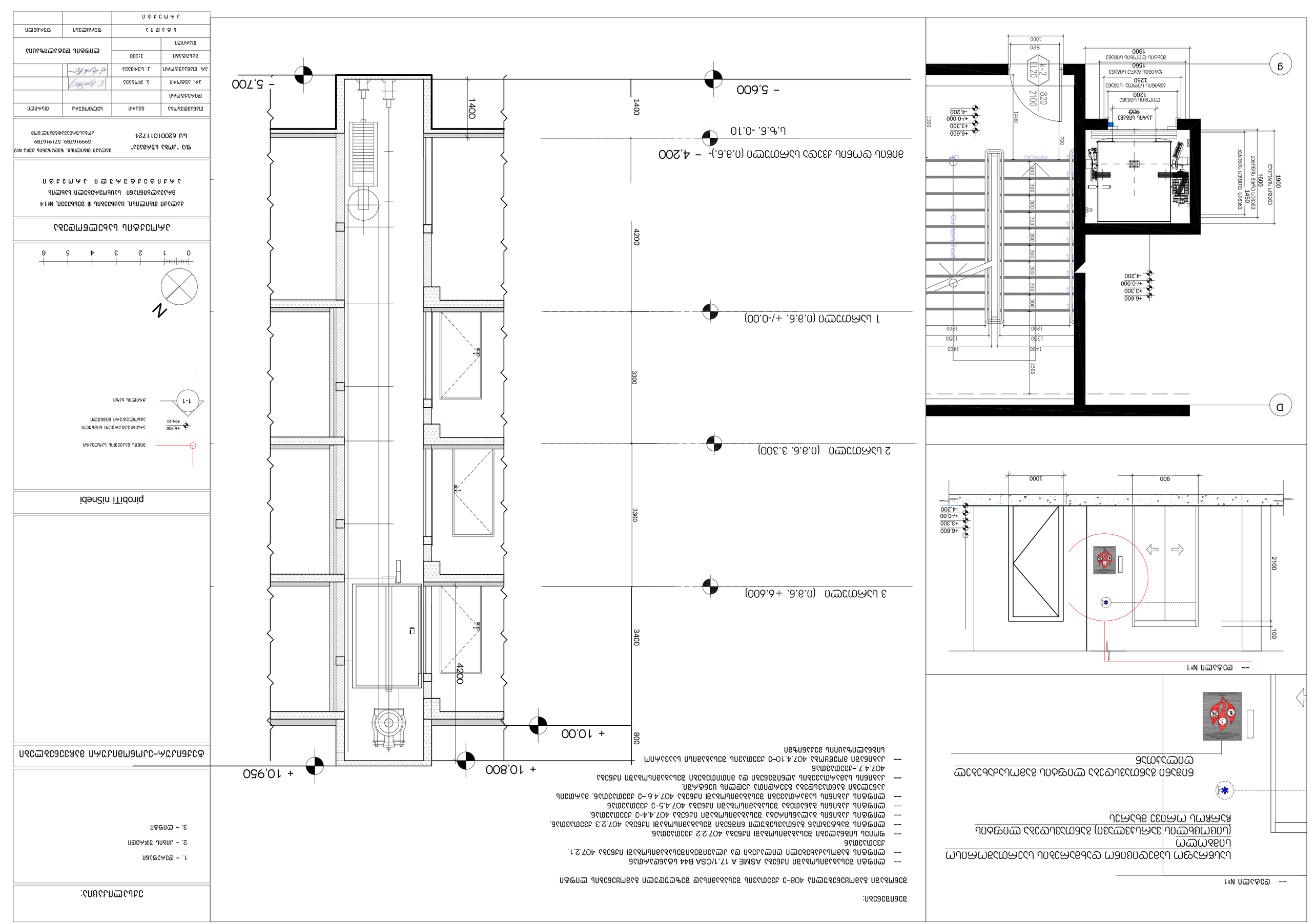
0 1 2 3 4 5 6

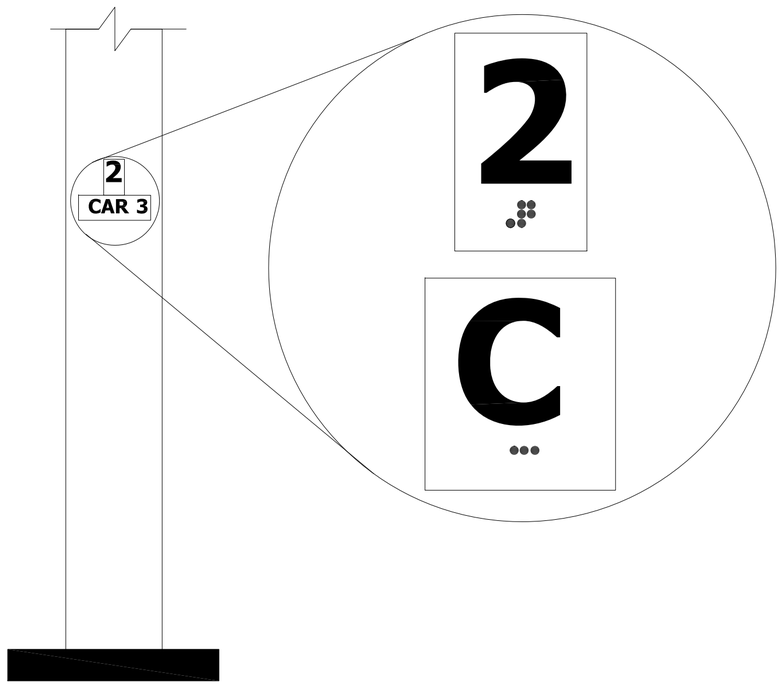
პროექტის სახელწოდება

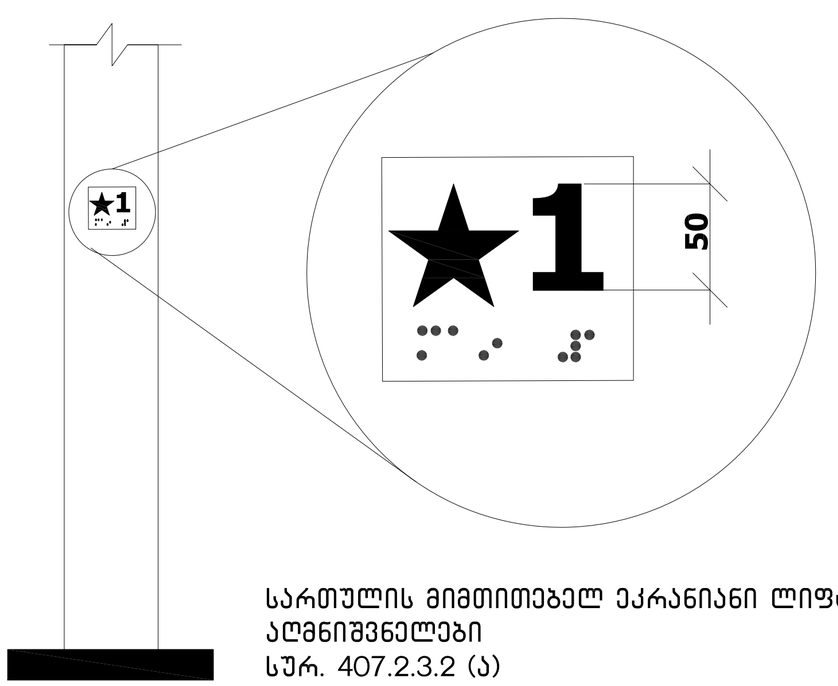
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/ც "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

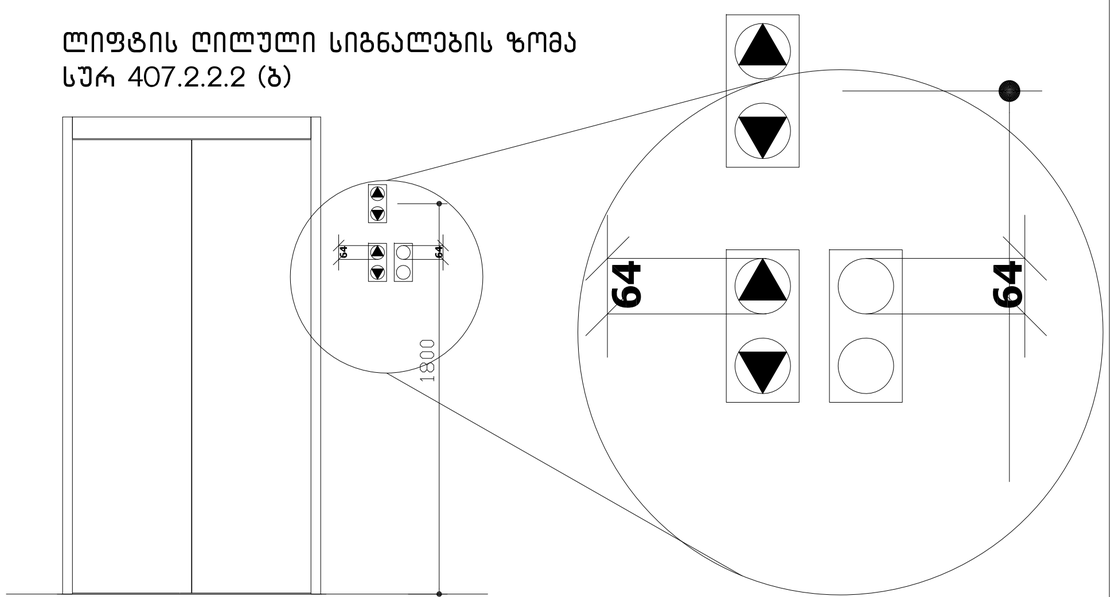

1 სართ. (0.3.6. +/-0.00)
2 სართ. (0.3.6. 3.300)
3 სართ. (0.3.6. +6.600)
- 5.600
- 4.200
+ 10.00
+ 10.800
+ 10.950
- 5.700
4200
3300
3400
800
1400
DOWN
UP
EI30
EI120
2100
820
1000
700
1300
1500
1400
1350
1200
900
1200
1250
1450
1600
1900
100
+6.600
+3.300
+/-0.000
-4.200
-- დეტალი №1
ხანძარსაწინააღმდეგო დაბრკოლებების დაშორების მინიმალური მანძილები
ევაკუაციის მიმართულებით
ევაკუაციის გასასვლელი კარების სიგანე
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში

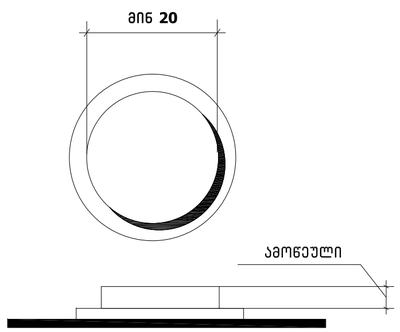




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





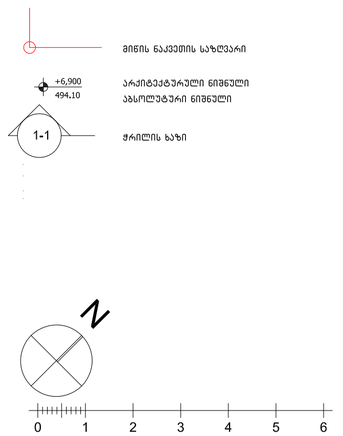
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

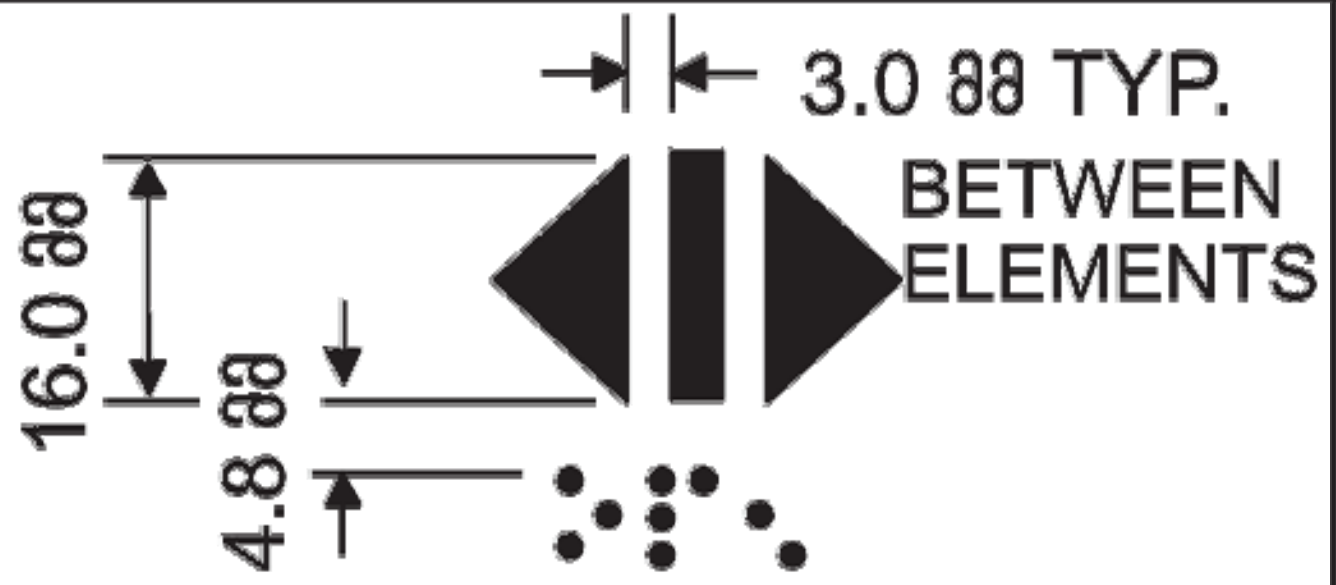
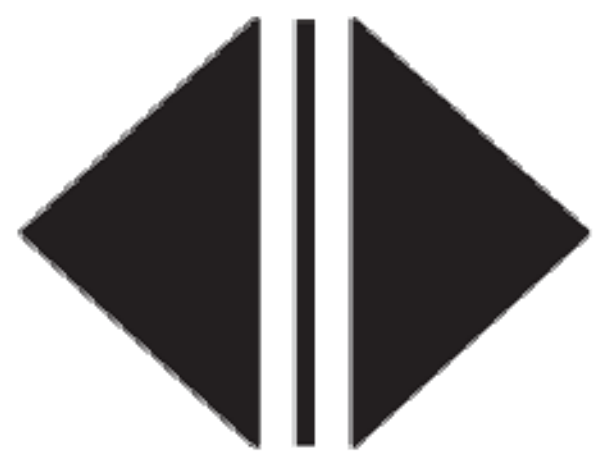
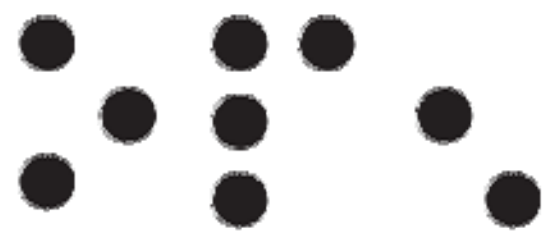
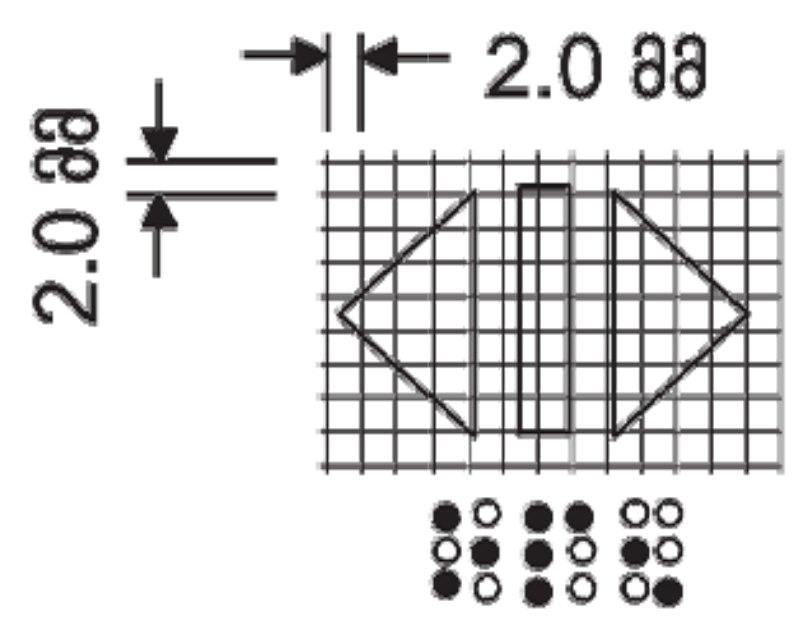
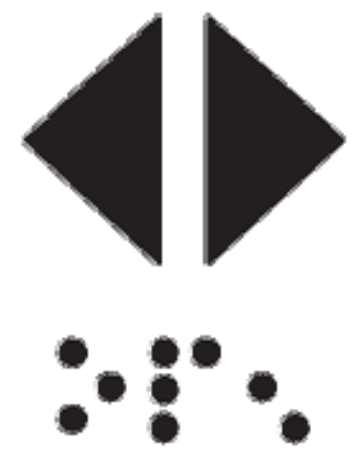
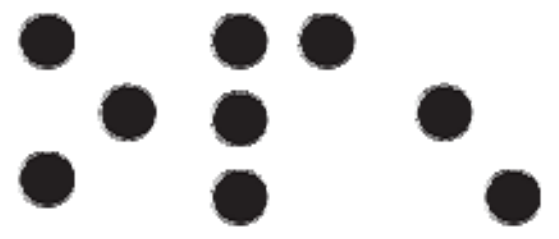
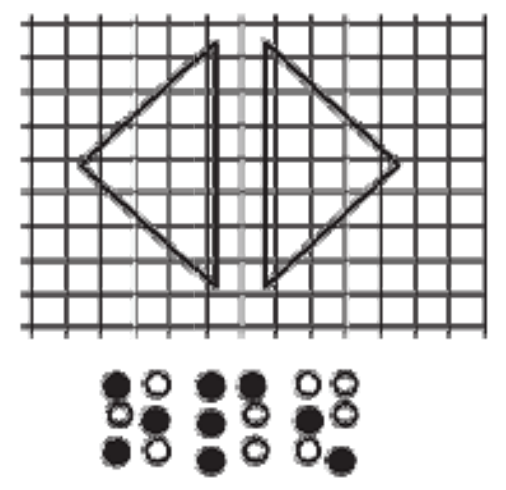
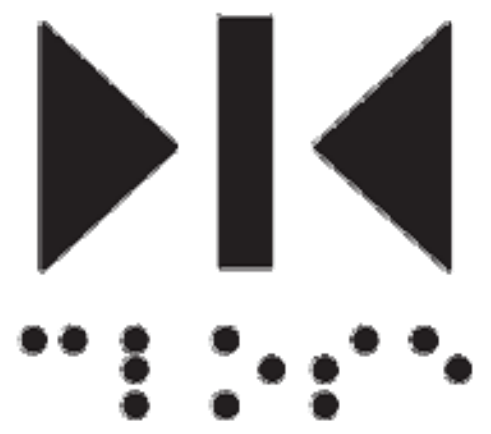
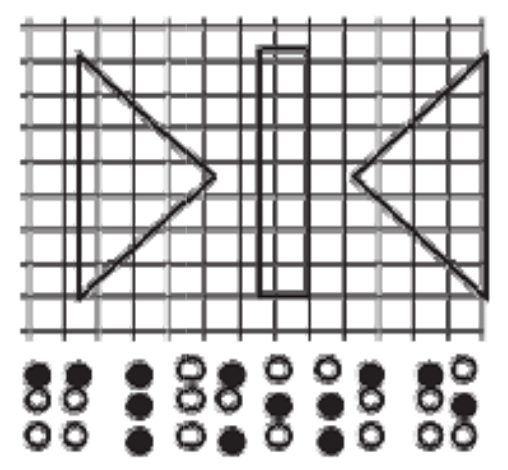
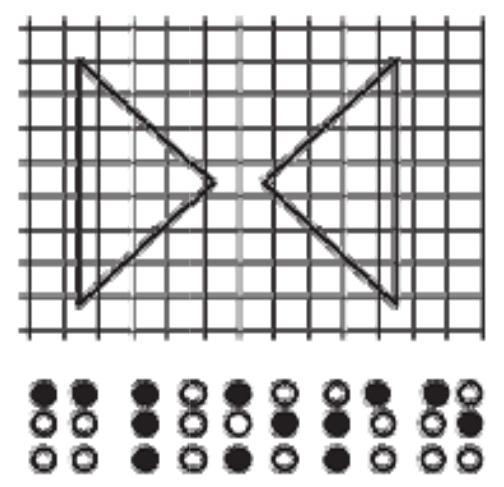
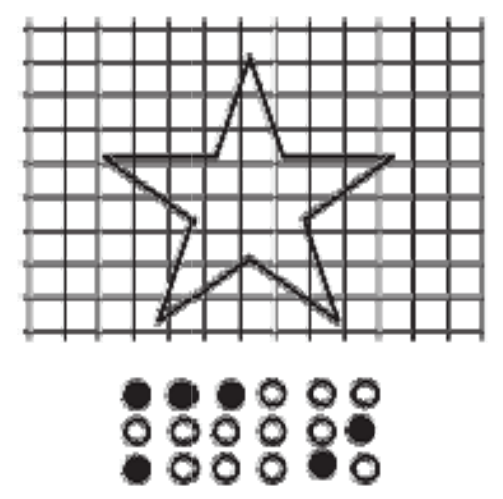
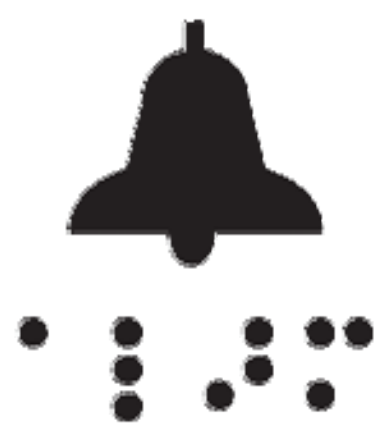
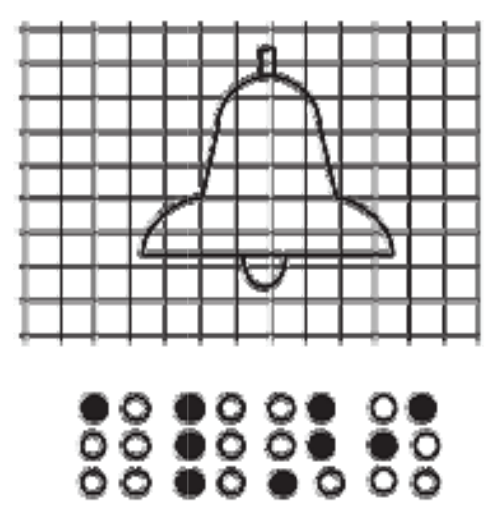
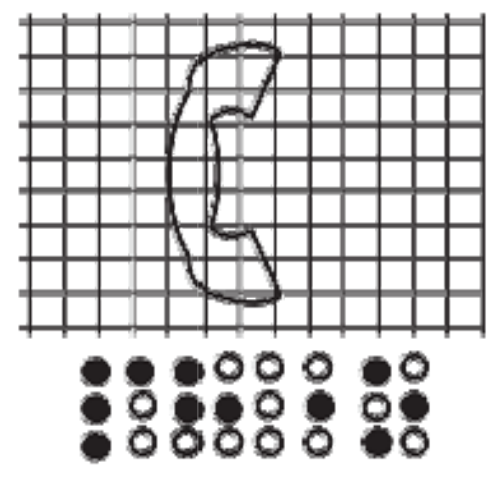
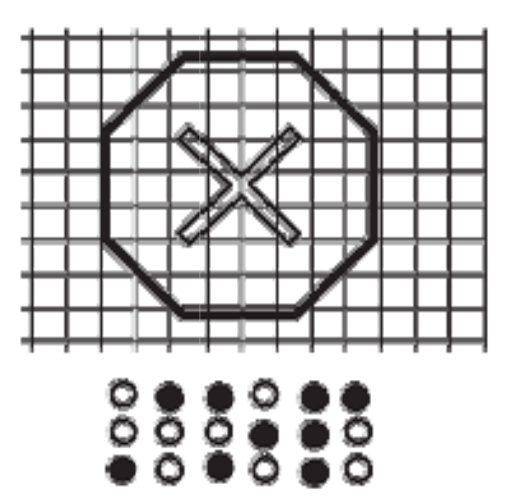
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, ალვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

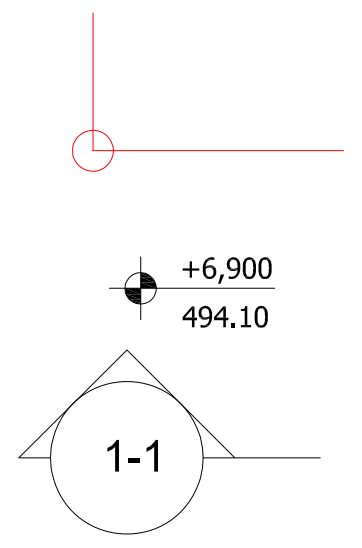
სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

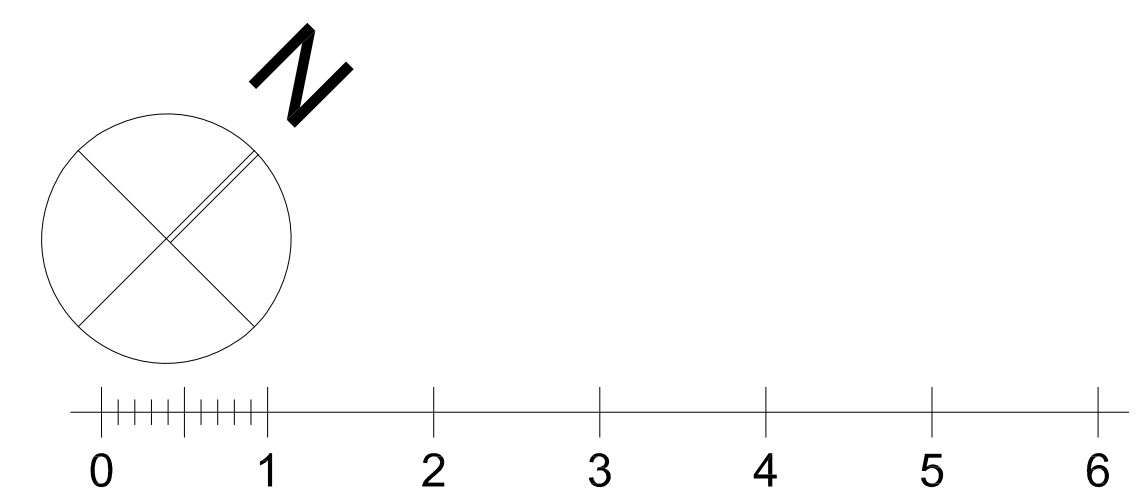
pirobiTi niSnebi



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

ჭრილის ხაზი



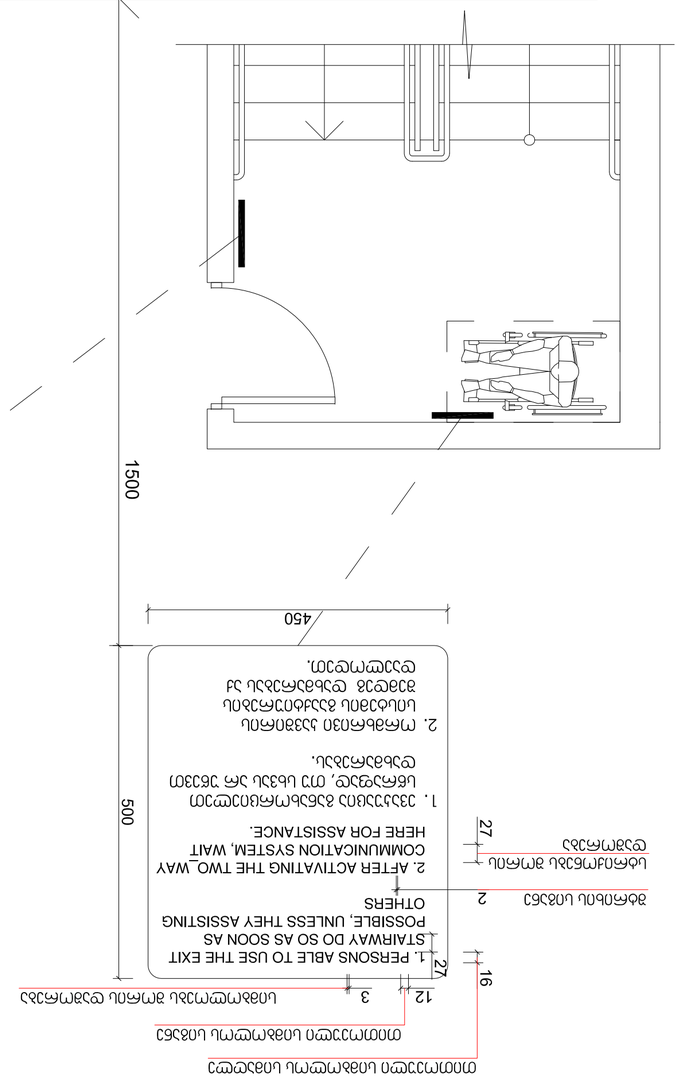
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

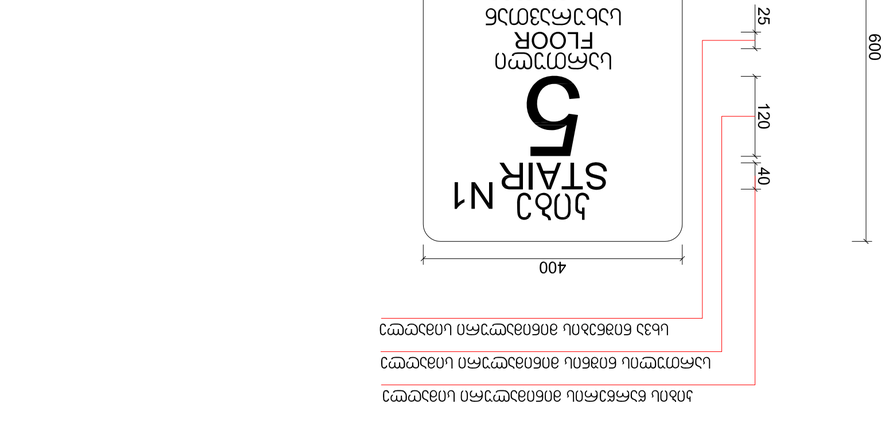
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			



ՄԵԾԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՅՐԱՆՑՔԻ ԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՏՈՒԿ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱՐ

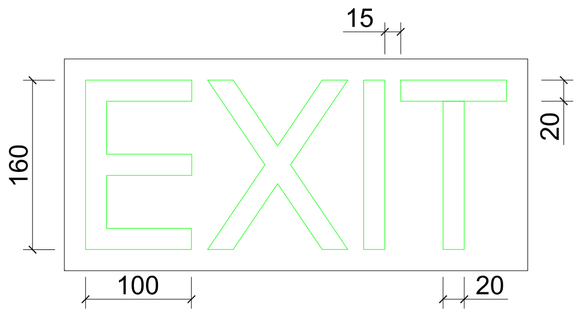
ՀԱՏՈՒԿ ԵԼՔԻ ԱՅՐԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՍՔԸ

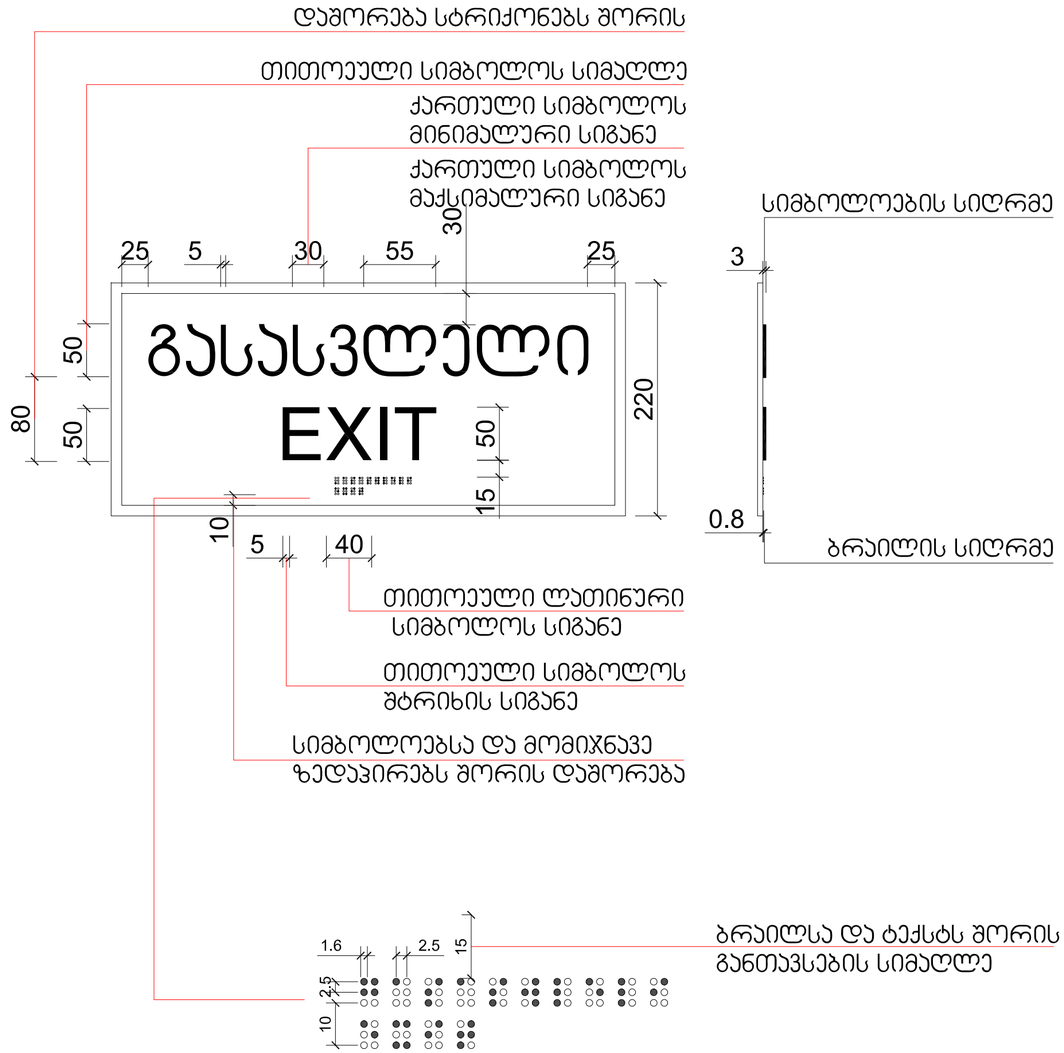
ՀԱՏՈՒԿ ԵԼՔԻ ԱՅՐԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՍՔԸ


ՀԱՏՈՒԿ ԵԼՔԻ ԱՅՐԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՍՔԸ

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

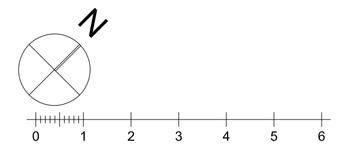
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

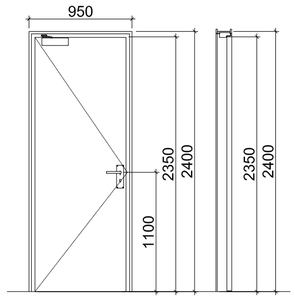
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

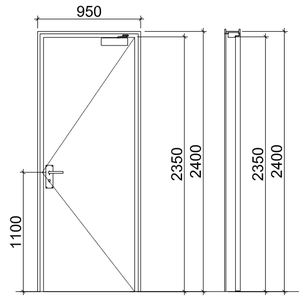
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

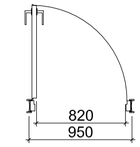
—

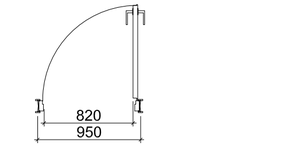
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



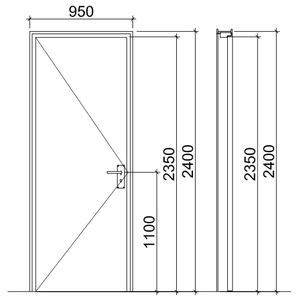


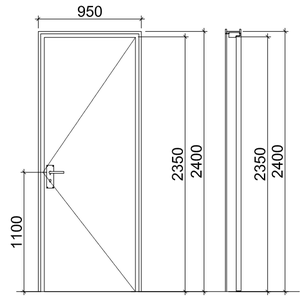


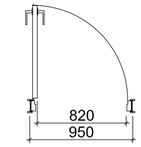


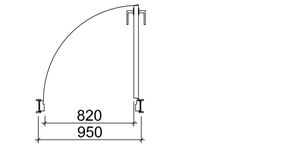
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



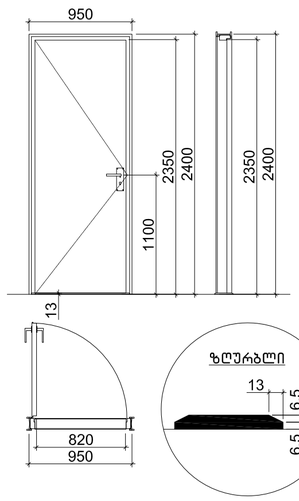


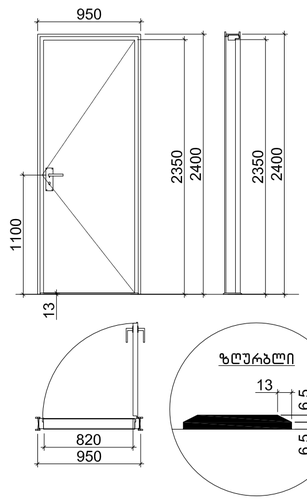




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

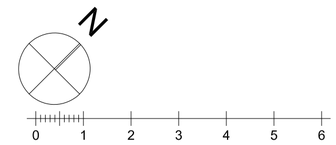
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



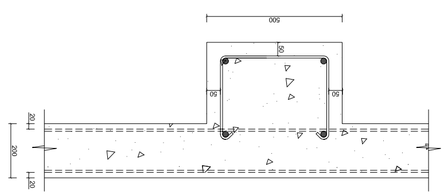
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

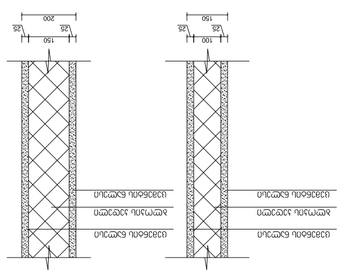
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

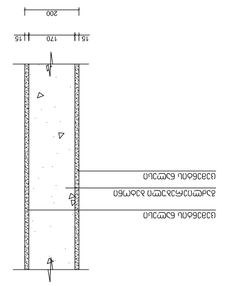


Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

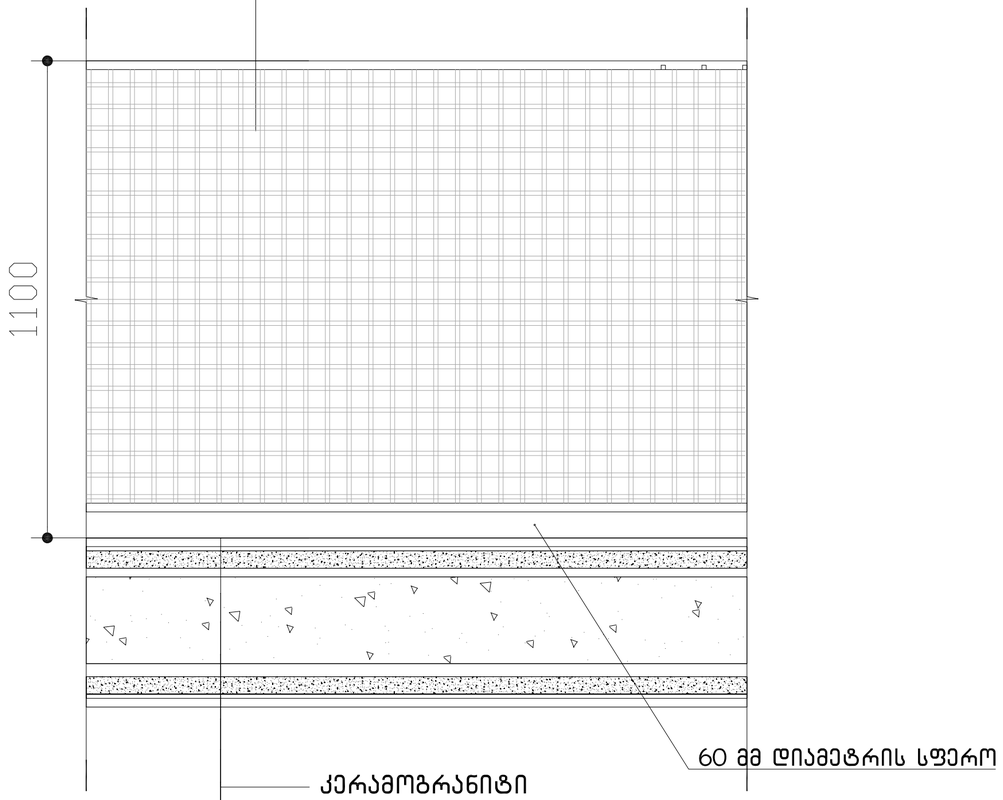
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

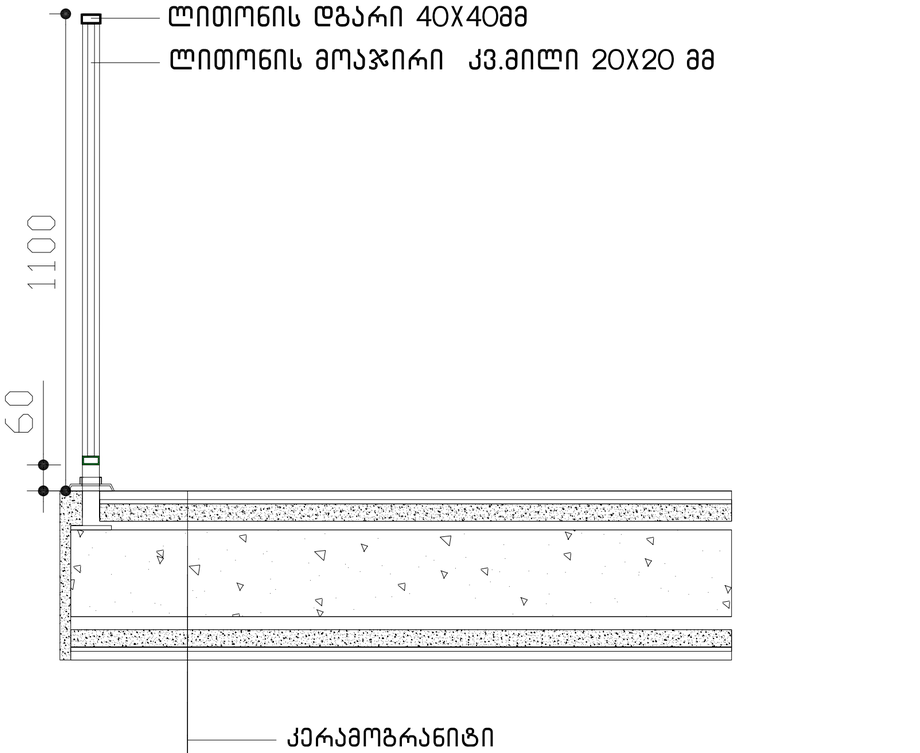
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

აივნის მოაჯირი





ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

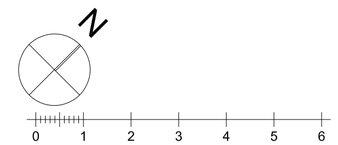
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

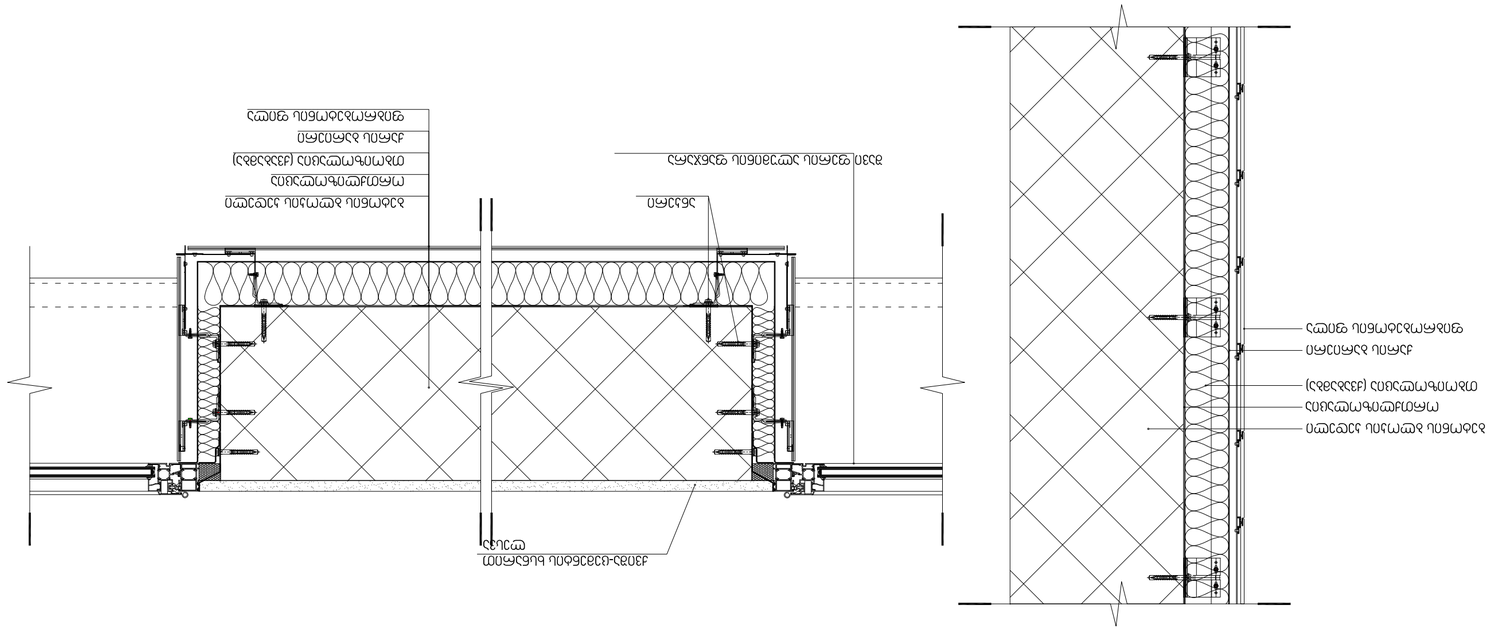


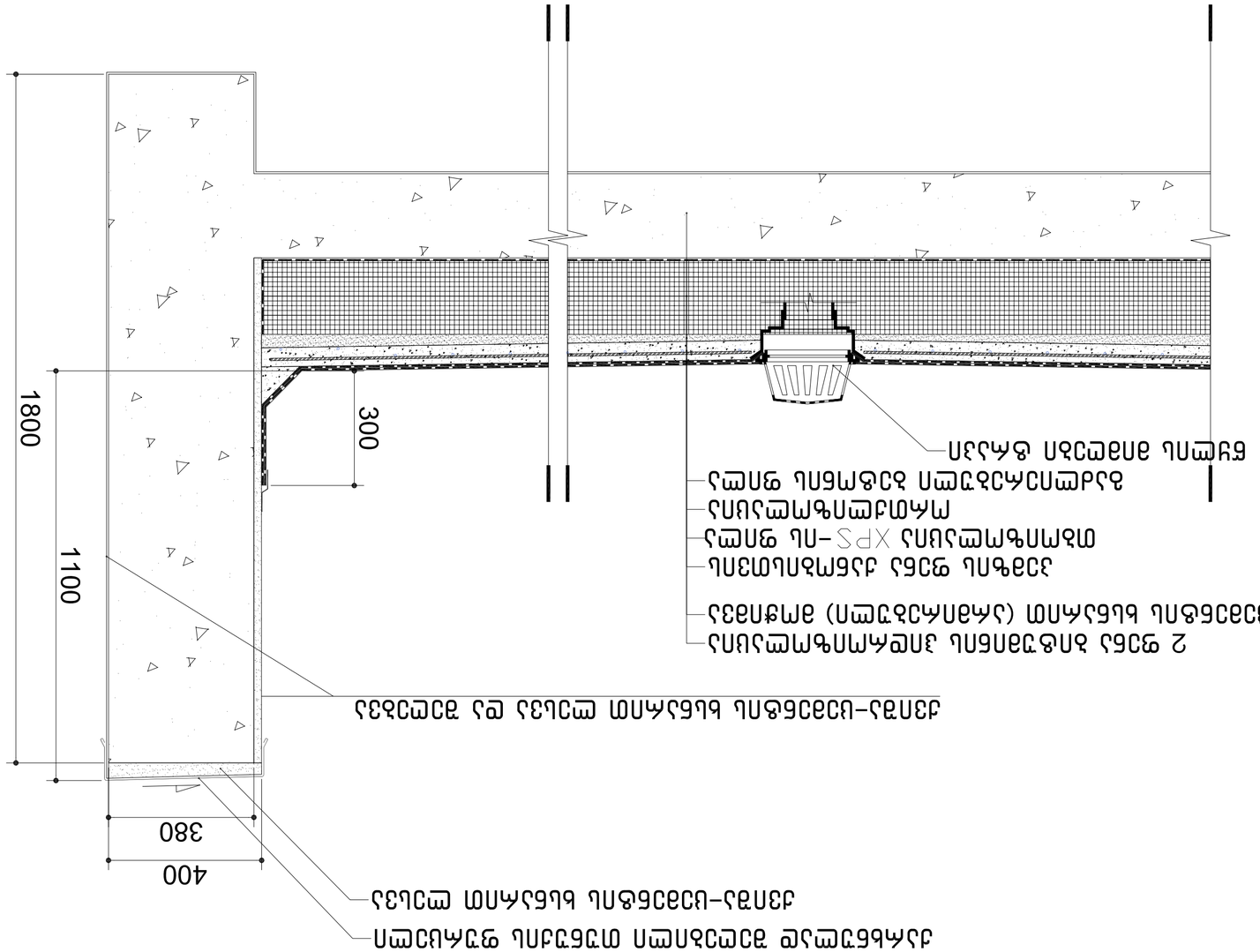
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

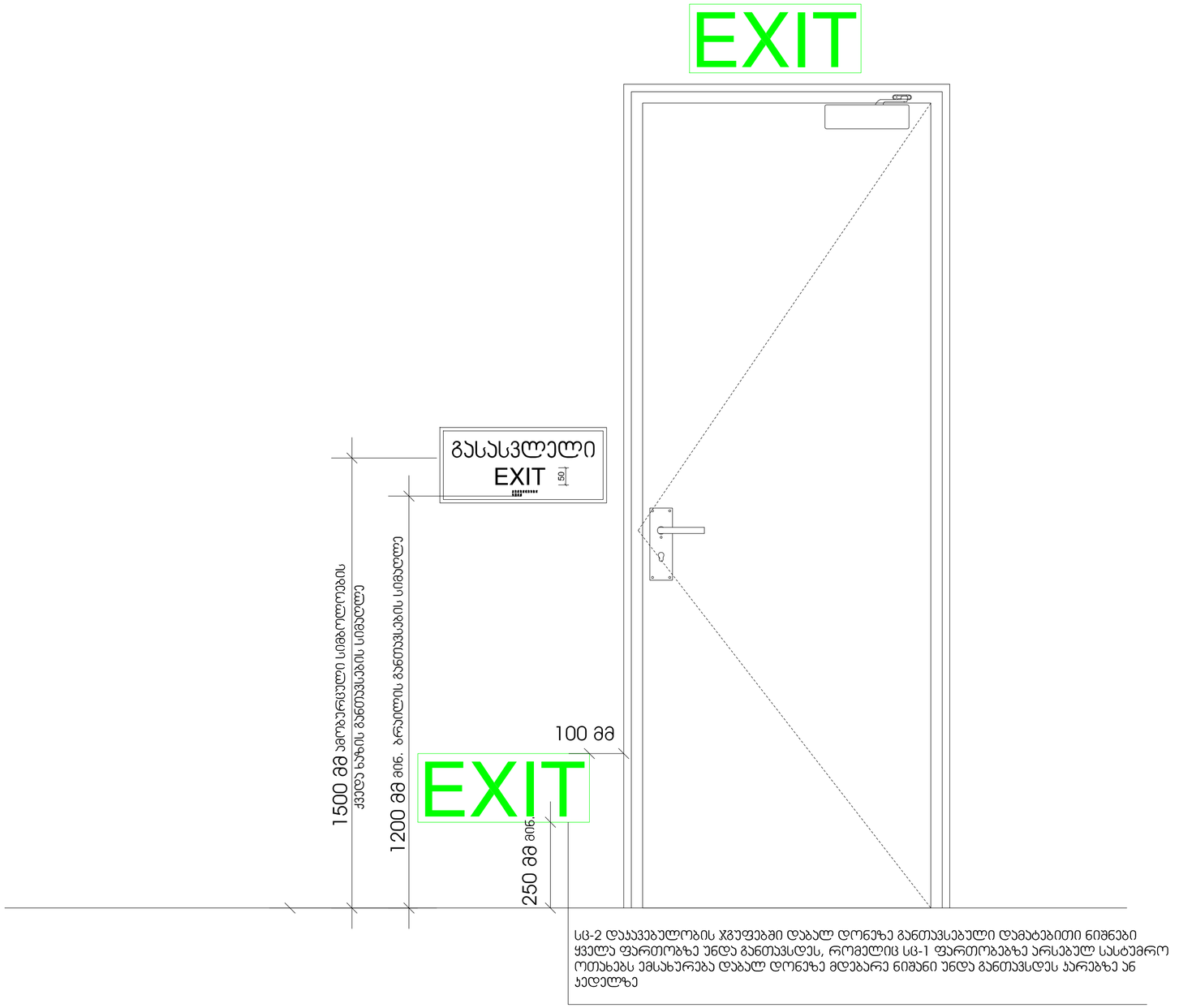
ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль



элэлэлэлэлэ	ялэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
элэлэлэлэлэ			
ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
ял



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

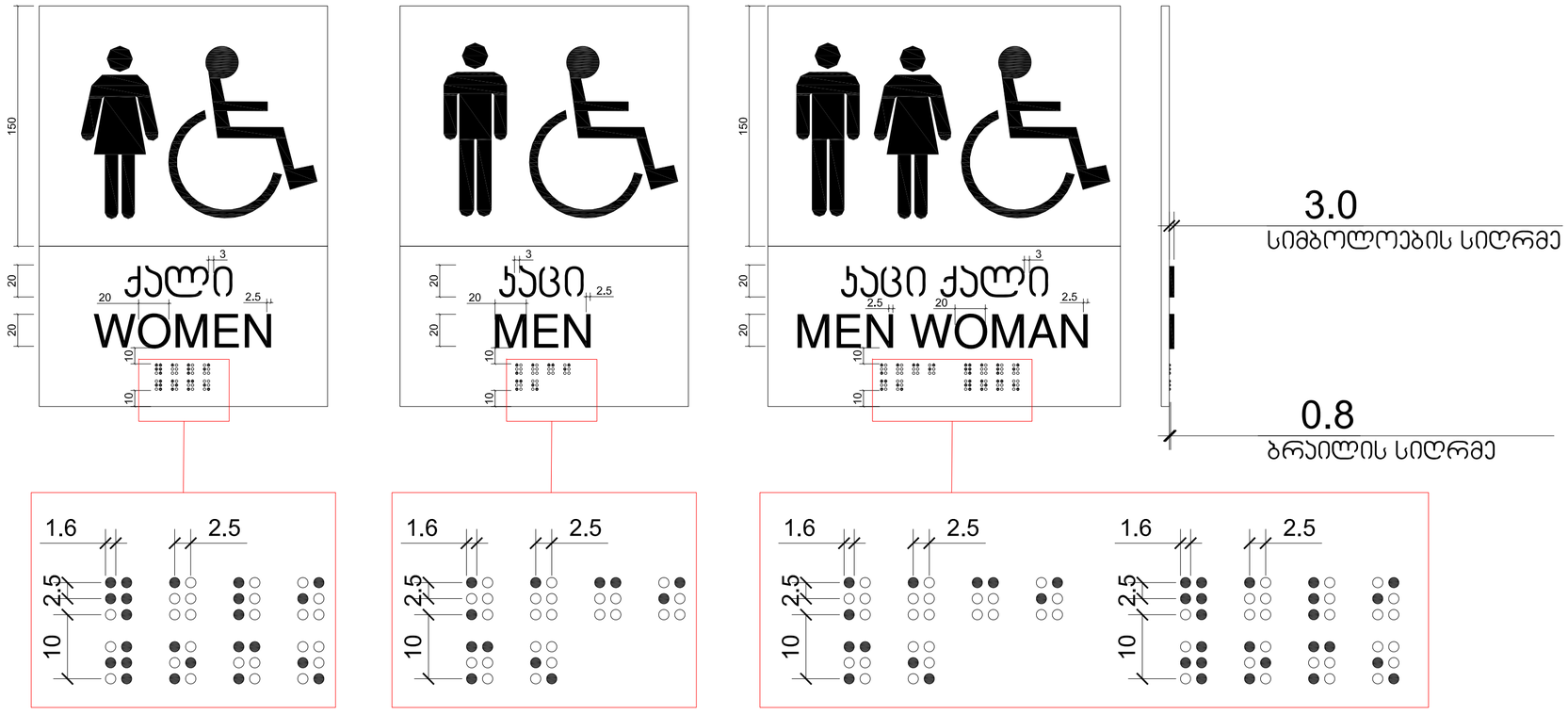
ქალაქი თბილისი, საცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

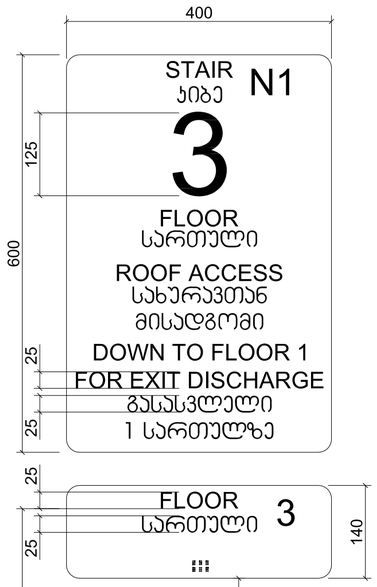
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

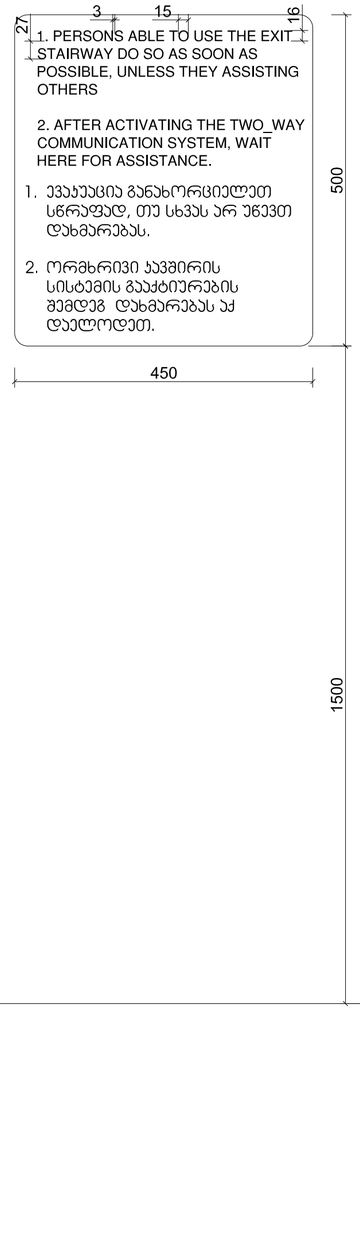
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

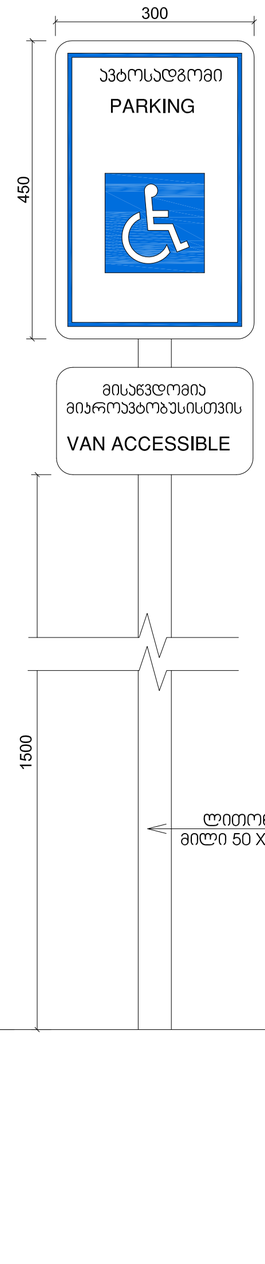
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



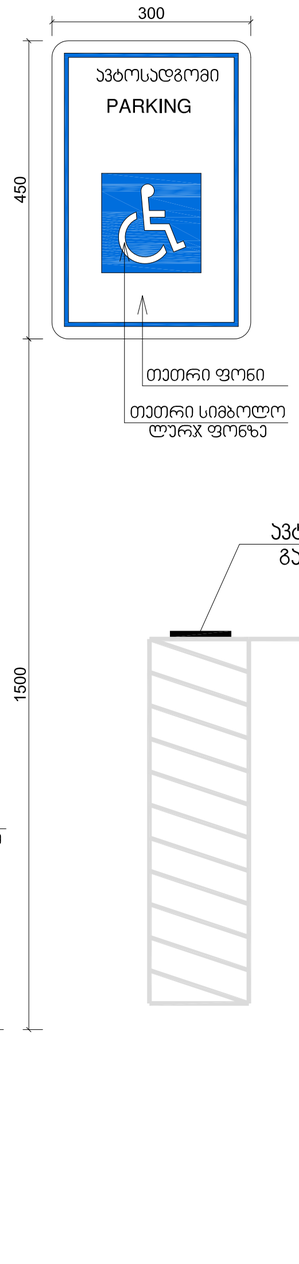
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

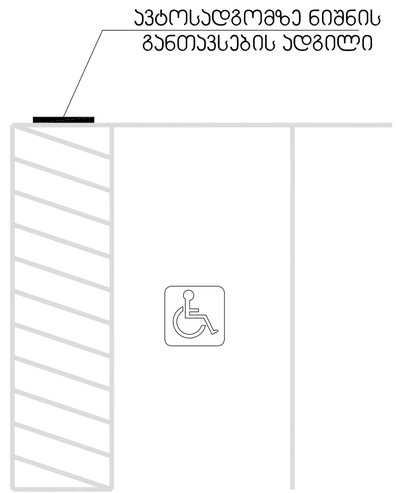


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



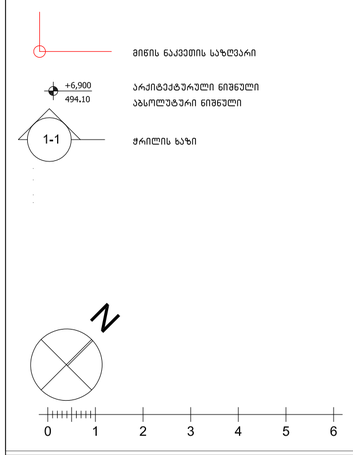


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			