შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისპირა სართული -3,300 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,30 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.80 და +7.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	11,4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	575,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	55,8
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 661,3
		+3,30 ნიშნული - 660,2
		+6,60 ნიშნული - 660,2
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3101,6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)		
				დასაშვები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“8” ღემებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“8”-“1” ღემებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღემებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღემებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

1

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.30	სწ-2 31	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.30	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 33	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +3.80	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +7.60	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.80 და +7.60 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

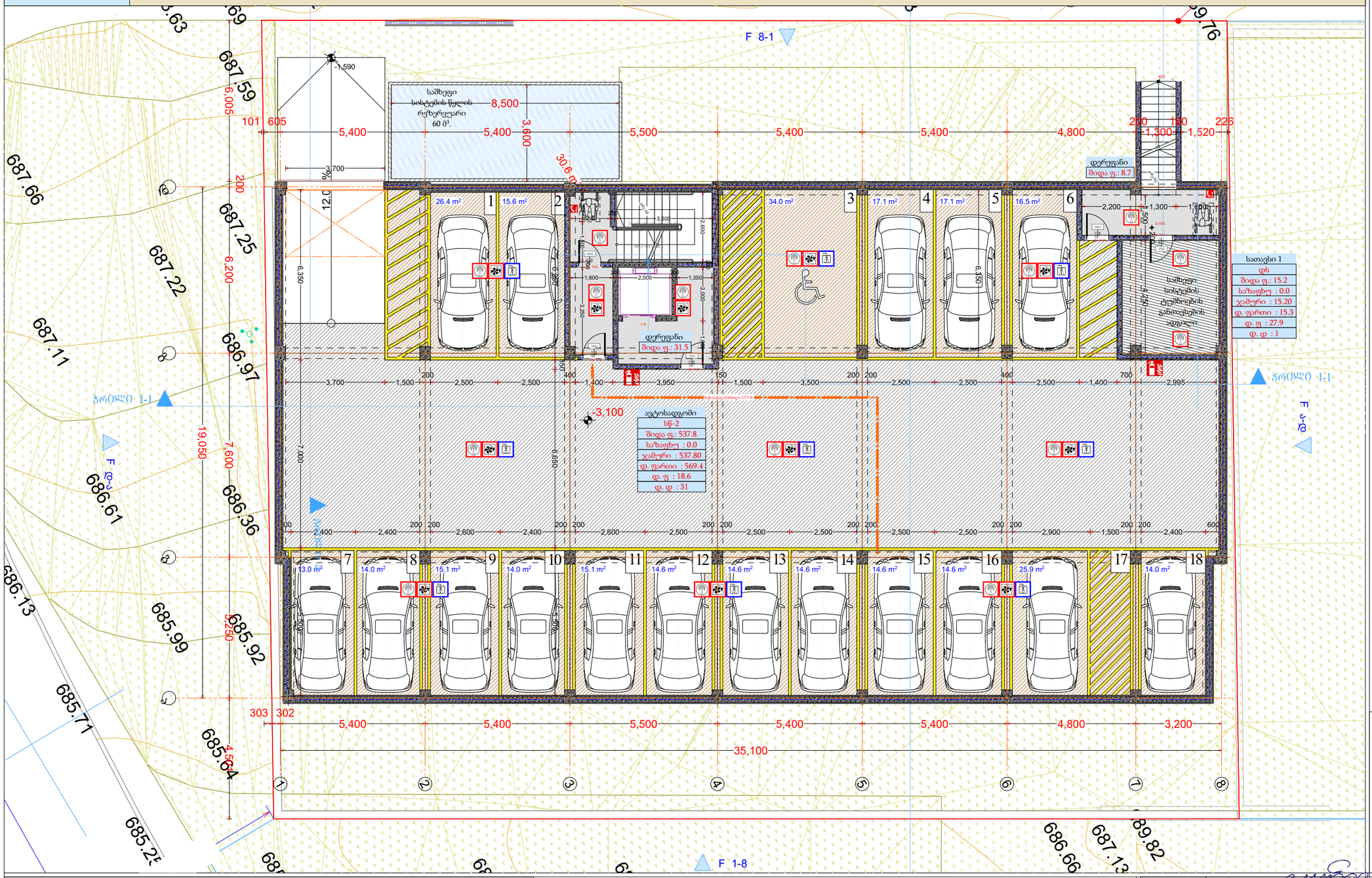


გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ავტ. №1
- ბინა № 1
  - საც: 32.0 მ²
  - სხ: 15.1 მ²
  - ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამური ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრობი სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- საბანაო ბადის სისტემა
- საბანაო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- საბანაო კიბეკანტი

-1 სართული

დაკავებულობა	--		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი			1		
ჯამური ფართი	8.7	31.5	15.2	537.8	593.2 m²
დაკავ ფართი	8.7	33.5	15.3	569.4	626.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	1	31	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	მ. ბაქრაძე		
შეასრულა	მ.ბაქრაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი/ თარიღი
		A 3	22.06.18
	სტადია		

შპს არქიბრამ

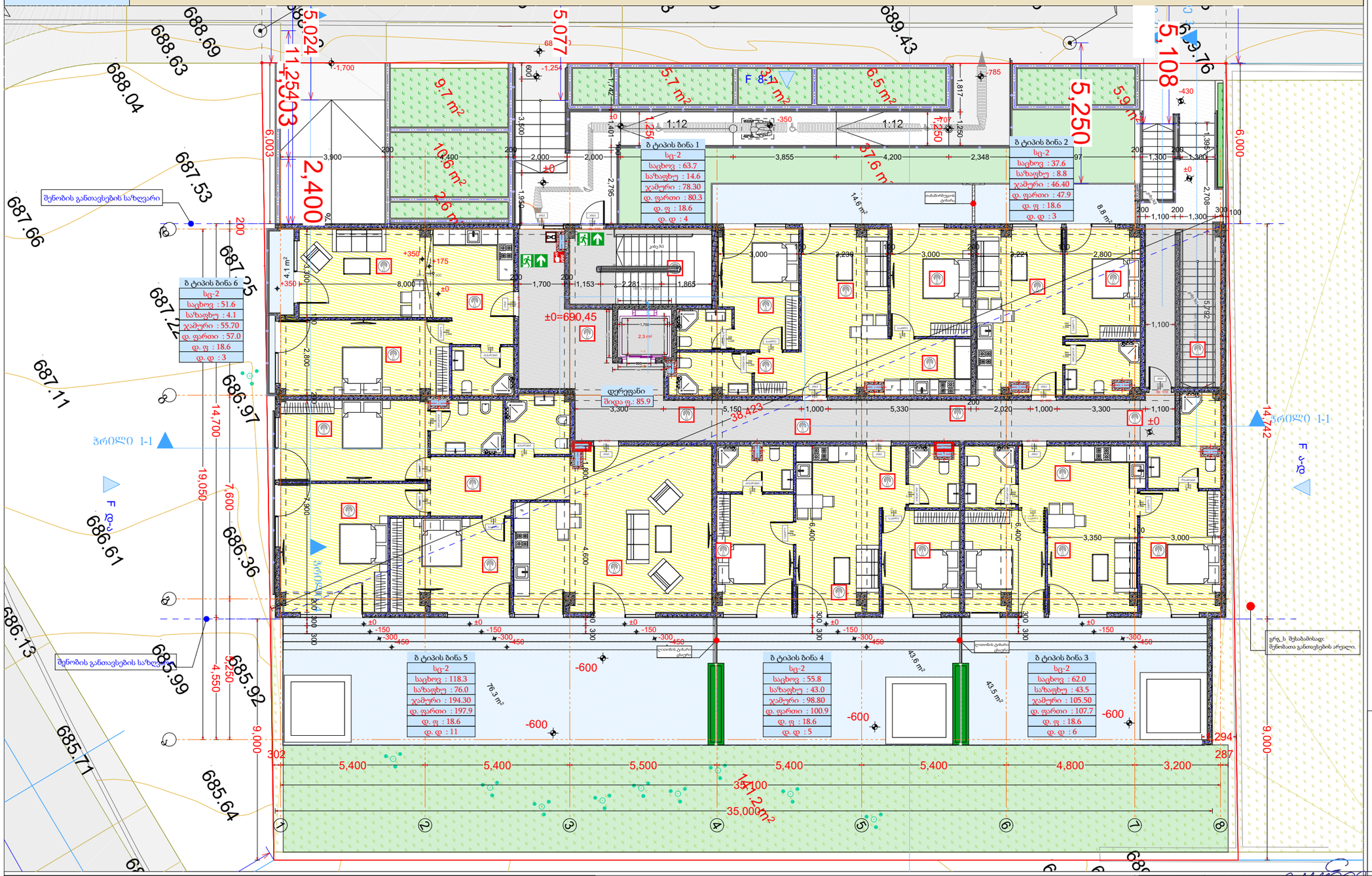
საქართველოს მიწათსარგებლობის ეროვნული სააგენტო
GEORGIAN NATIONAL LAND USE AGENCY
ARCHIGRAM
შპს "არქიბრამ" 405002000

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	85.9	63.7	37.6	62.0	55.8	118.3	51.6	474.9 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	8.8	43.5	43.0	76.0	4.1	190.0 m²
ჯამური ფართი	85.9	78.3	46.5	105.5	98.8	194.3	55.7	665.0 m²
დაკავ ფართი	85.9	80.3	47.9	107.7	100.9	197.9	57.0	677.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	11	3	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² ჯამ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ფასადური ფარდული
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სნ-2 ჯგუფსანიტარი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანარჩენ გაწმენდის სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაღმების ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

გრ.ს შესაბამისად: მიწოსათა განთავსების არეალი.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შემსრულებელი	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი
	A 3 27.06.18
სტადია	

შპს არქიბრამ

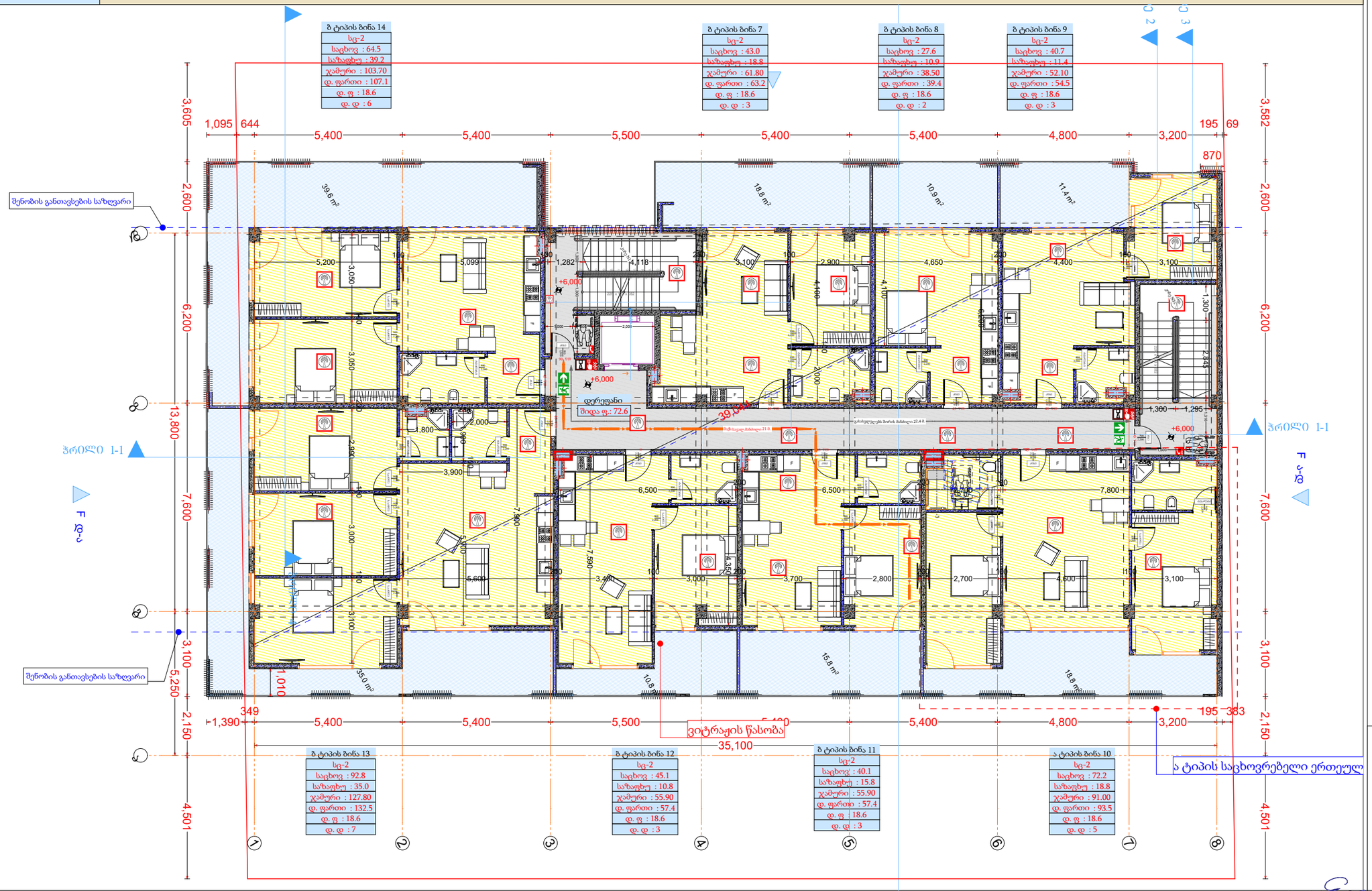
საქართველო. შპს "არქიგრამ" GEORGIA. ARCHIGRAM LTD. ARCHIGRAM

გეგმა + 6,000 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



2 სართული										
დაკავებულობა	--	სც-2								
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	12	13	14	
შიდა ფართი	72.6	72.2	43.0	27.6	40.7	40.1	45.1	92.8	64.5	498.6 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.8	10.9	11.4	15.8	10.8	35.0	39.2	160.7 m²
ჯამური ფართი	72.6	91.0	61.9	38.5	52.0	55.9	55.9	127.8	103.7	659.3 m²
დაკავ ფართი	72.6	93.5	63.2	39.4	54.5	57.4	57.4	132.5	107.1	677.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	3	3	7	6	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ბინა № 1 / საც: 32.0 მ² / ხაზ: 15.1 მ² / ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანიანი განაჯების სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაძიების ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ფურცელაძე
შეასრულა	მ. ტატაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი: 1:100	თარიღი 21.06.18
სტადია	

შპს არქიგრამ

საქართველოს შპს "არქიგრამის" GEORGIA 049000000 ARCHIGRAM LTD

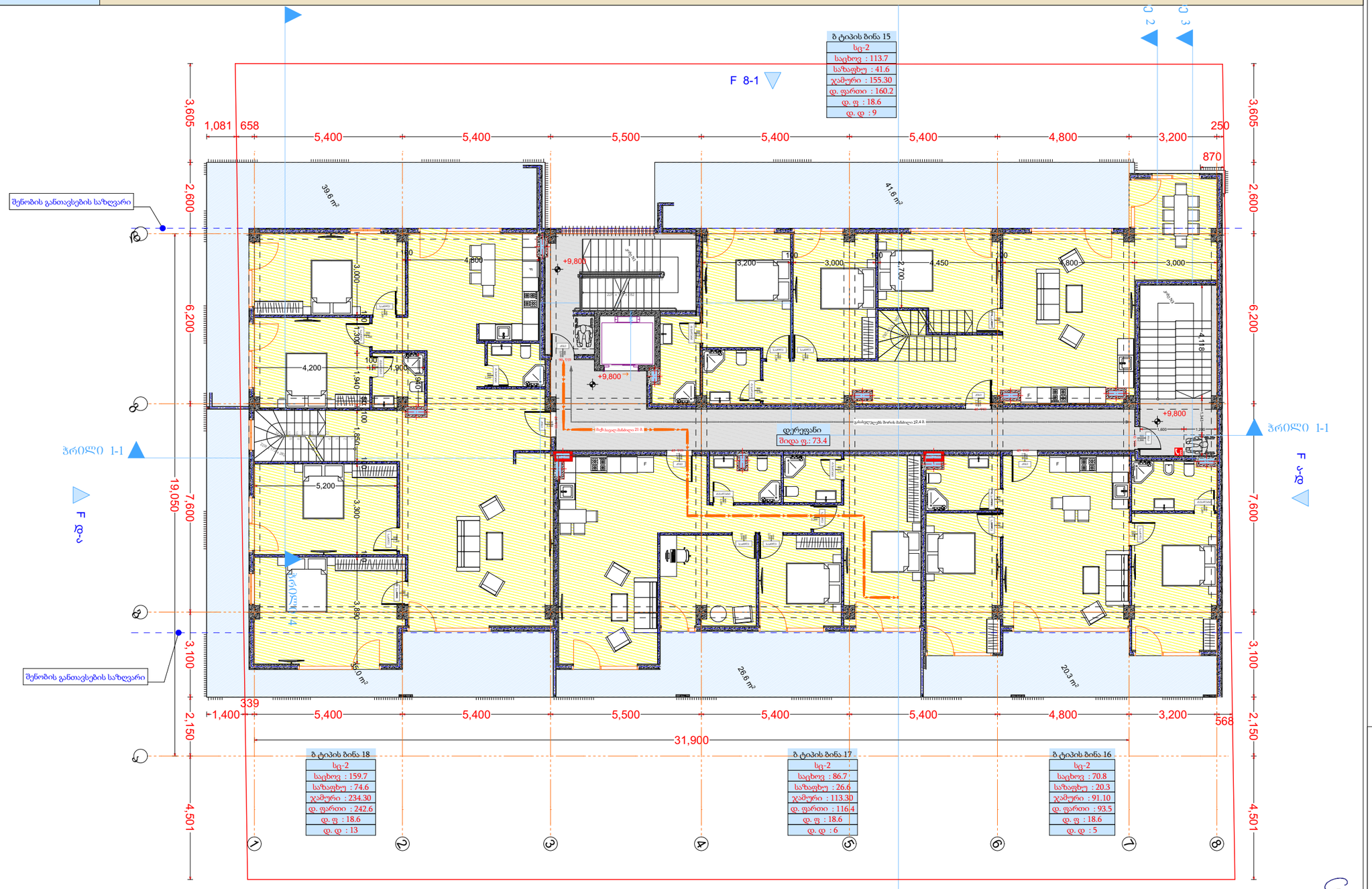
პროექტის ავტორობა
შენობა-ნაგებობის ავტორობა

გეგმა + 9,800 ნიშნულზე

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	
შიდა ფართი	73.4	113.7	70.8	86.7	159.7	504.3 m²
საზაფხულო	0.0	41.6	20.3	26.6	74.6	163.1 m²
ჯამური ფართი	73.4	155.3	91.0	113.4	234.3	667.4 m²
დაკავ ფართი	73.4	160.2	93.5	116.4	242.6	686.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	9	5	6	13	33

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ფ.№ 1 / ბინა № 1 / საც: 32.0 მ² / ხაზ: 15.1 მ² / ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოო
- გასასვლელი
- მქქარიანი განიავების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მოძრავის ცნობარი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქრობის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. გოგუაძე
შესრულ.	შ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი:	
თარიღი	27.06.18

შპს არქიგრამ

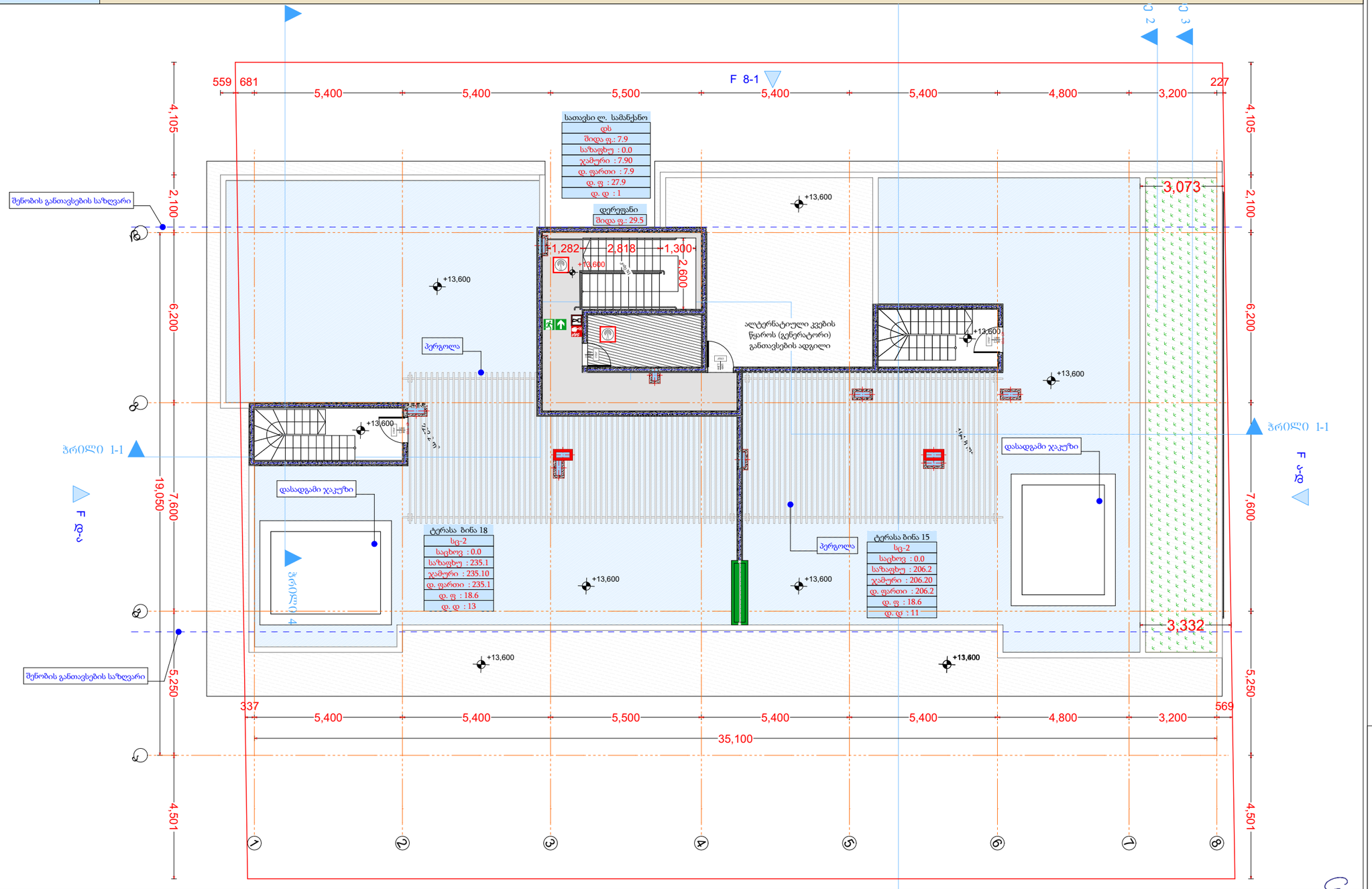
საქართველო. შპს "არქიგრამ" GEORGIA. ARCHIGRAM LTD. ARCHIGRAM
პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობაზე არაა

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სახ. 15.1 მ²
- სრ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვაჭრობადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქბიარის განაპირების სისტემა
- ავტომაშრეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მიწისქვაშების სისტემა
- სახანძრო მაგნეზის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქრობის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

4 სართული					
დაკავებულობა	--	დს	სც-2		
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ტერასა ...	ტერასა ...	
ნომერი		ლ. სამა...	18	15	
შიდა ფართი	29.5	7.9	0.0	0.0	37.4 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	235.1	206.2	441.3 m²
ჯამური ფართი	29.5	7.9	235.1	206.2	478.7 m²
დაკავ ფართი	29.5	7.9	235.1	206.2	478.7 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	13	11	25

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	მ. გელენიძე
შემსრულ.	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
სტადია	

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 27.06.18

პროექტის ძირითადი მახასიათებლები ცხრილში

შპს არქიგრამ

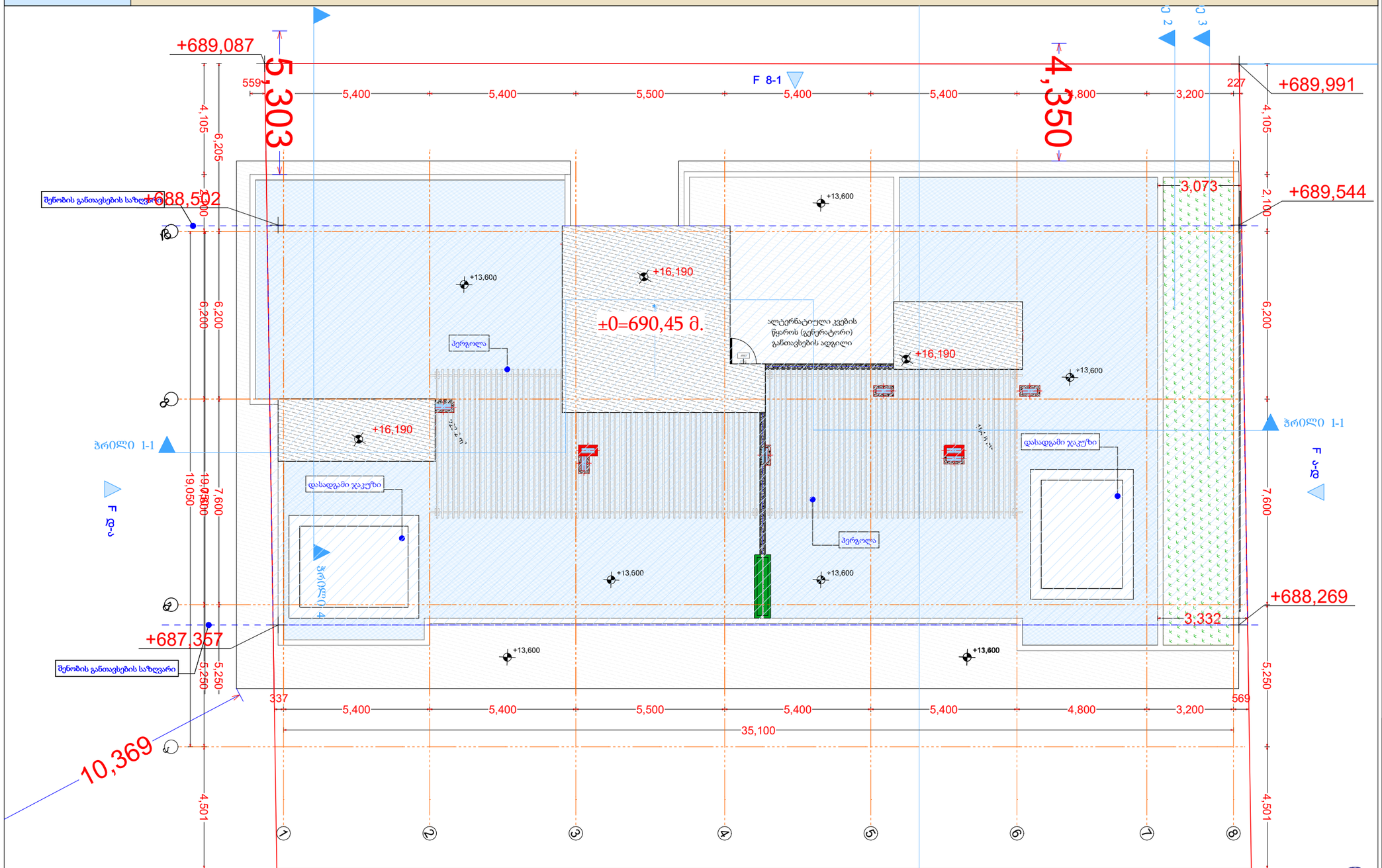
ARCHIGRAM

სახურავის გეგმა

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საც. 15,1 მ²
- სულ 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი გა.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო განაპირების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. გოგიჩაიშვილი
შესრულა	მ. ბერაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი	ოთხილი 27.06.18

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ზედაზენის ქუჩა

შპს არქიბრამ

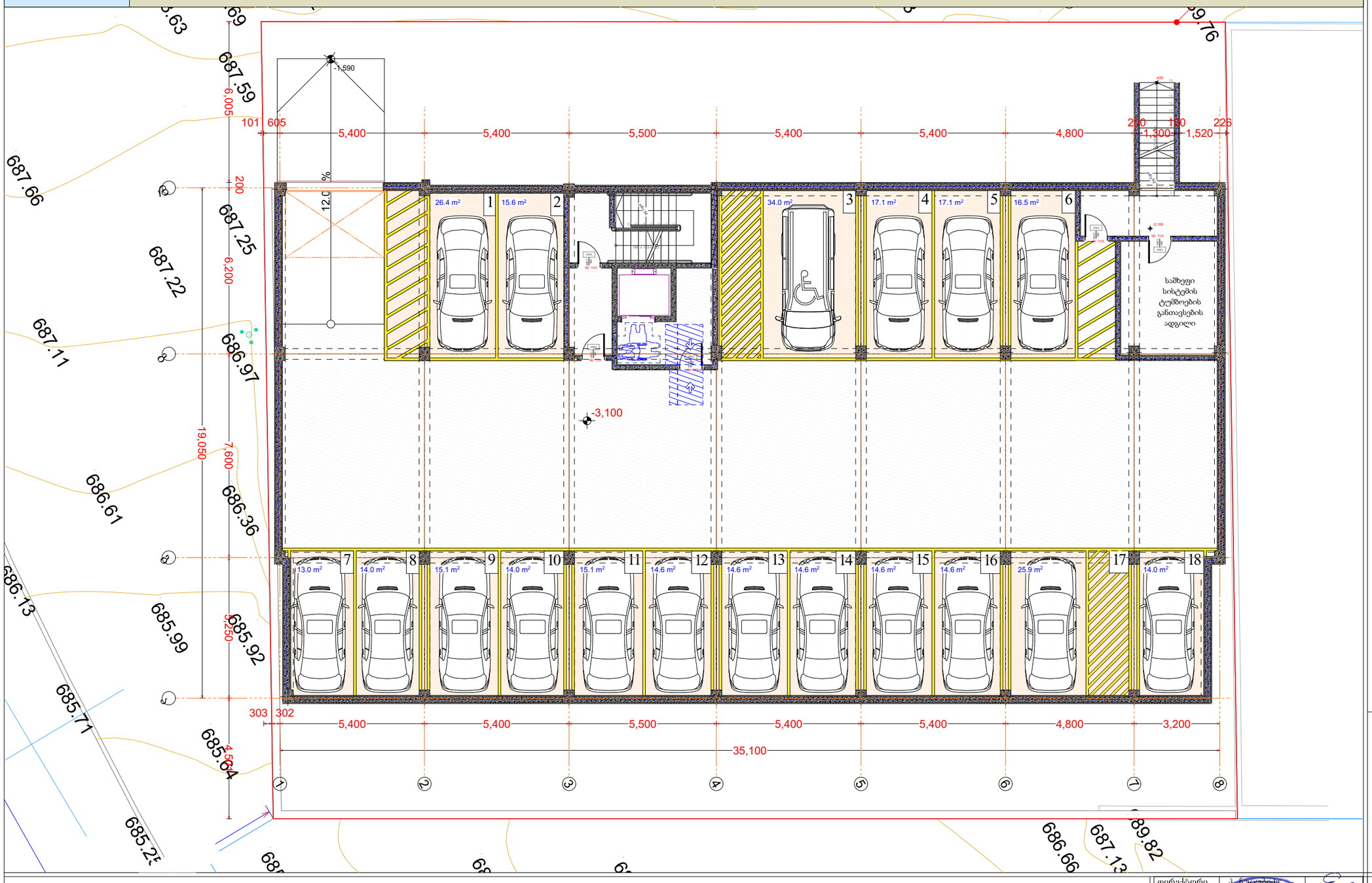
ARCHIGRAM

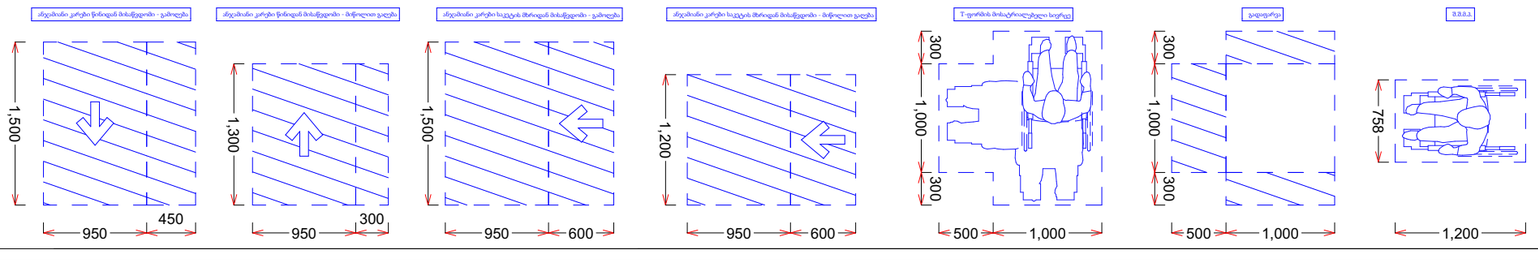
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

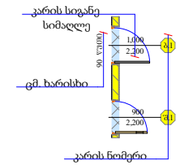
მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნებერიძე			
არ. ავტორი	ნ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	05.06.18

არქიგრამ შეიძლება მოქმედებდეს ნებართვა

შპს არქიგრამ



არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ქვეთქვი 405.2 შესაბამისად (დახრა) პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტი პის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერ თი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზ ზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინე ბელი ოთახის ნაწილში;

1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

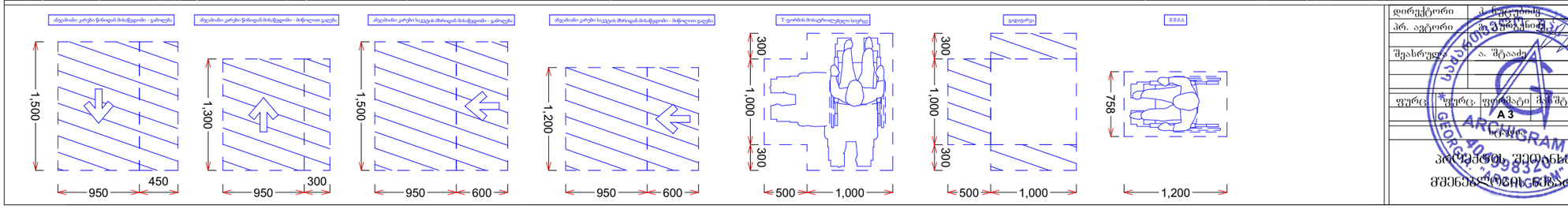
- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე			
პრ. ავტორი	შ. ჯინჭარაძე			
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		25.05.18

არქიტექტ. შეფასებულია
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

მისაწვდომობა +6,000

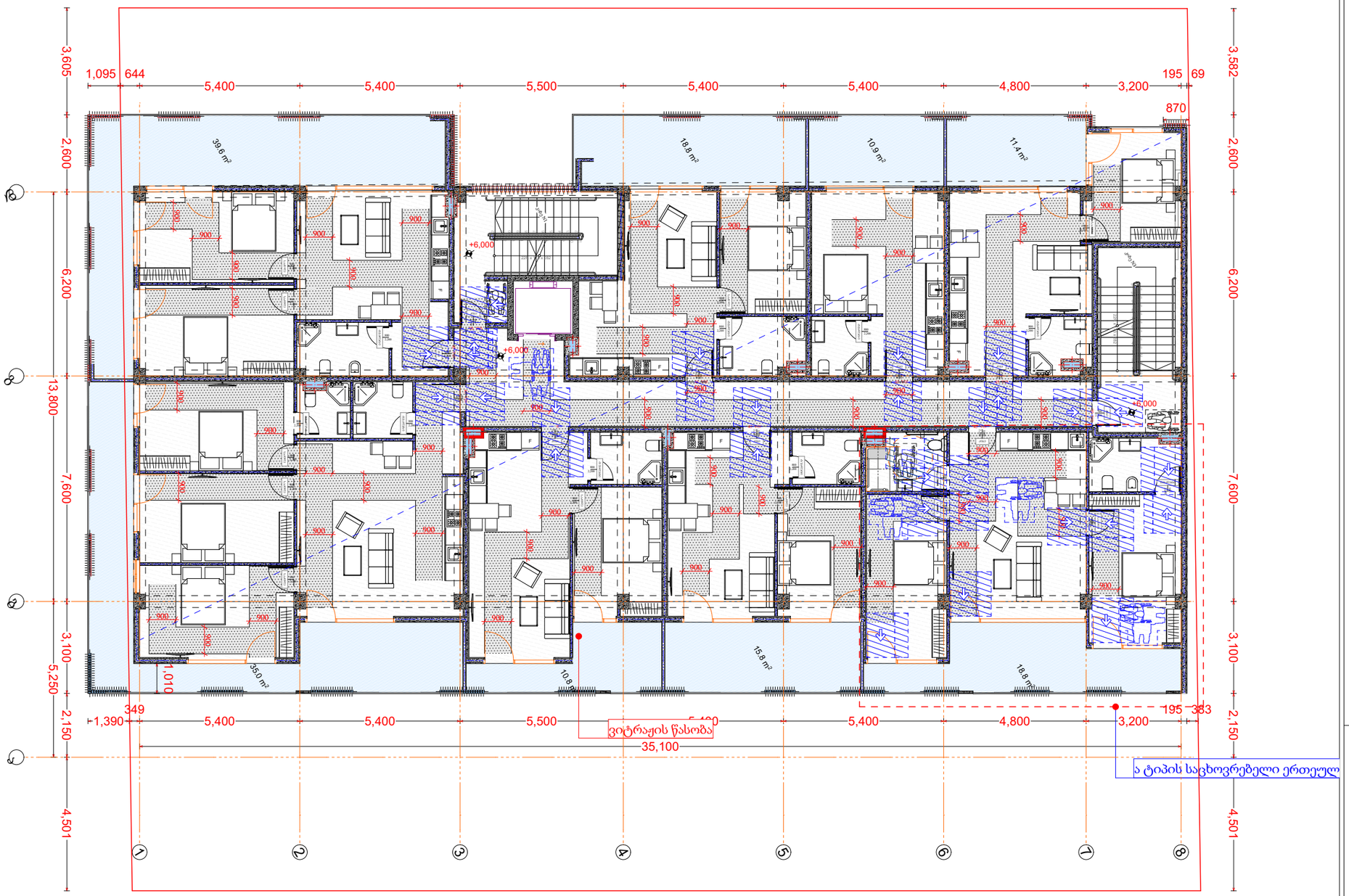
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

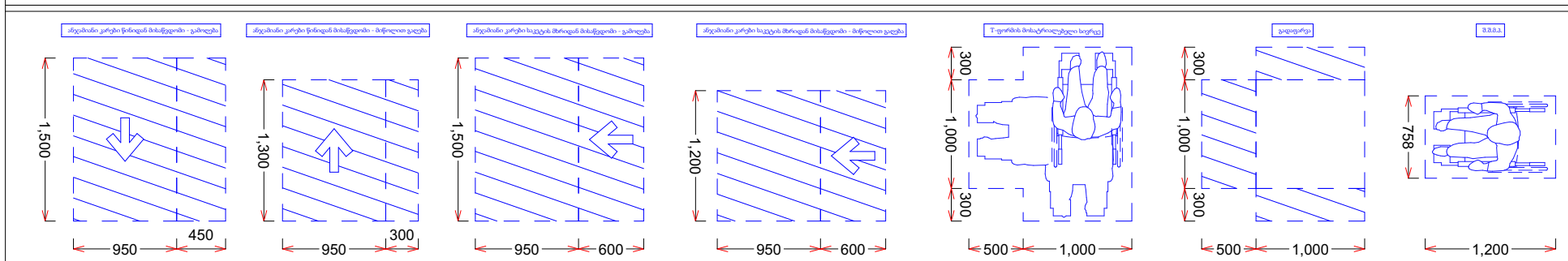
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ამ ხარისხი

კარის ნომერი





დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა	ა. შატაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შესრულების თარიღი
		A 3	27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

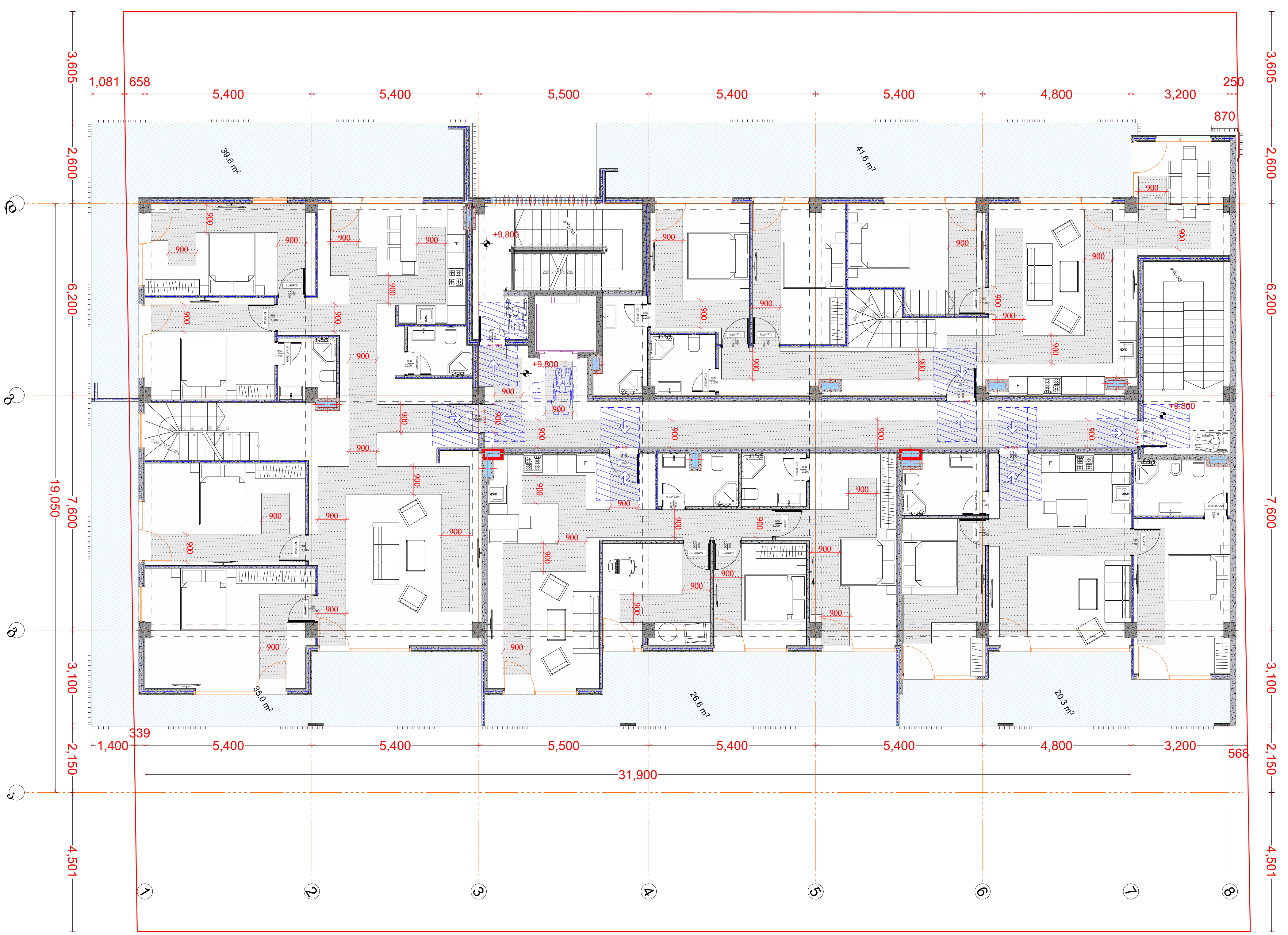
მისაწვდომობა +9,800

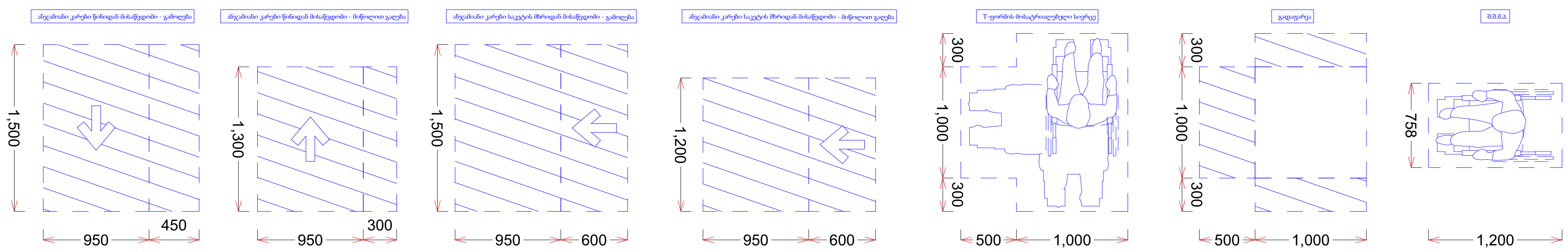
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

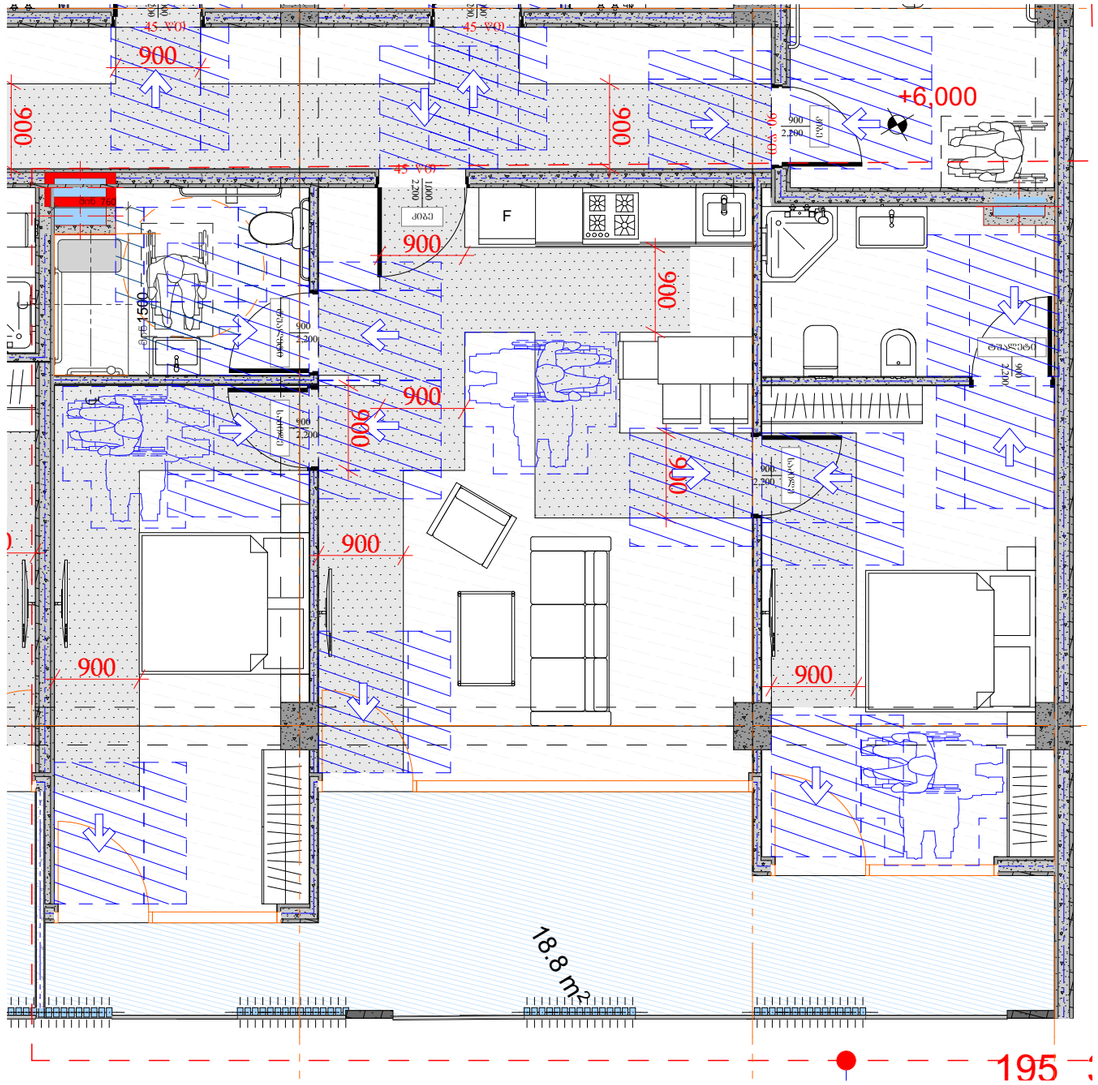
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

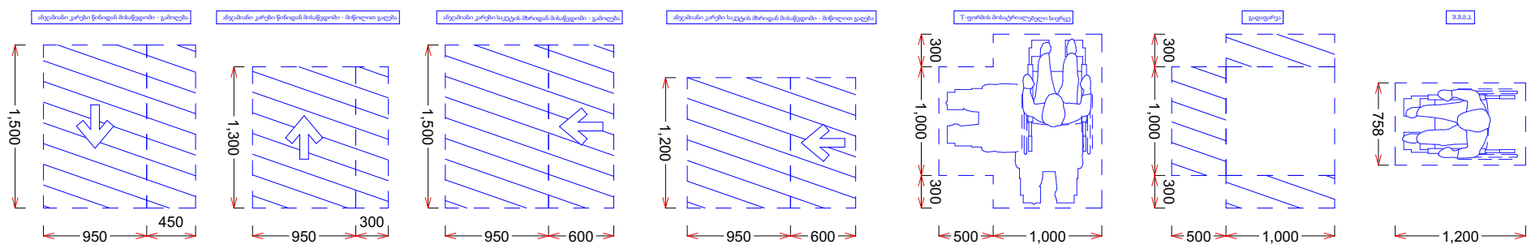
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.
ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.



ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და სამინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ფმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულებელი				
შეასრულა	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		25.05.18

არქიტექტ. შეიბინსძეა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

GEORGIAN ARCHITECTS UNION
ARCHIGRAM
400998325

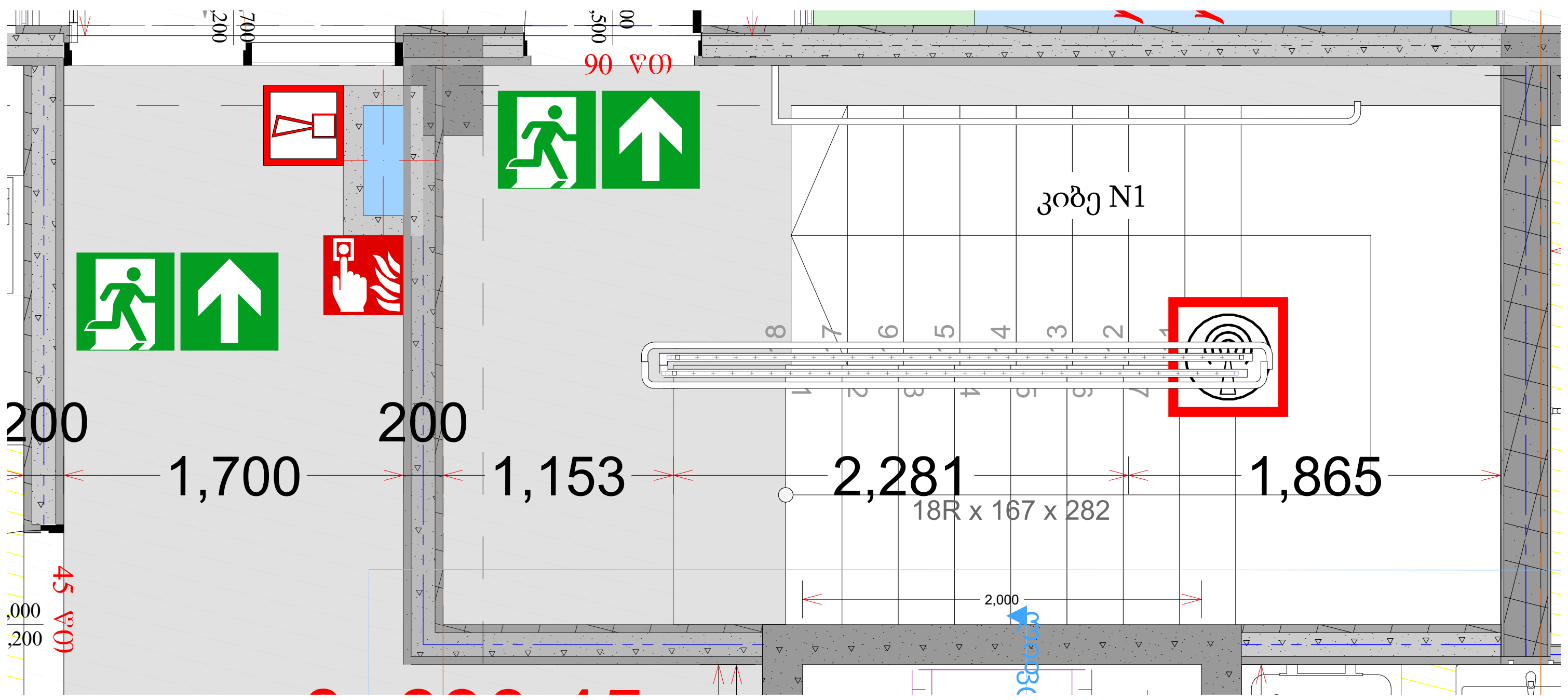
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

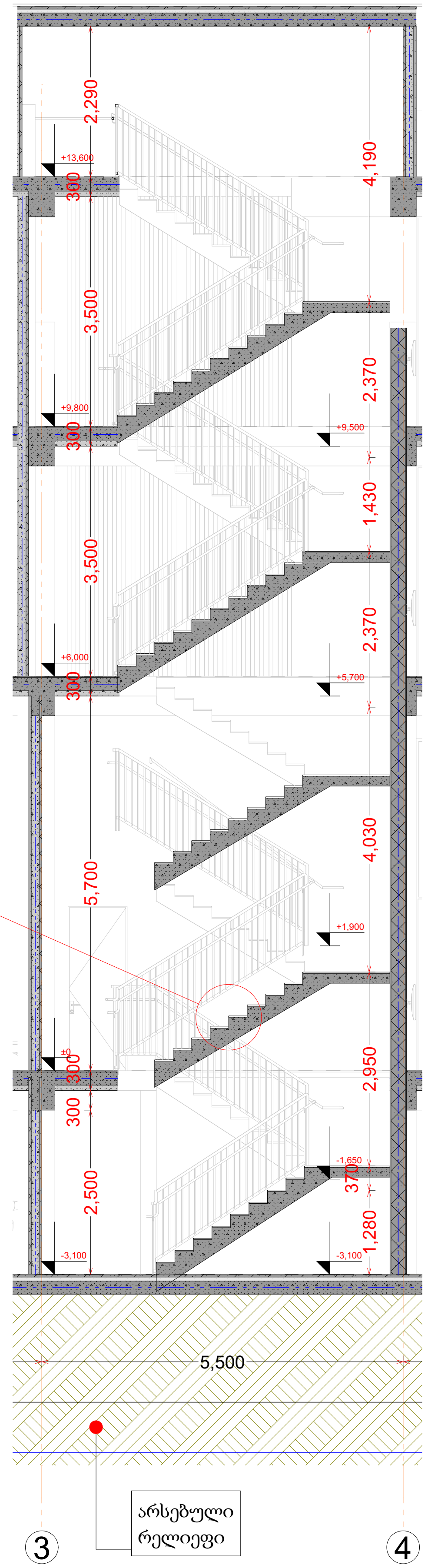
ფ №19

კიბე და კიბის ჭრილი

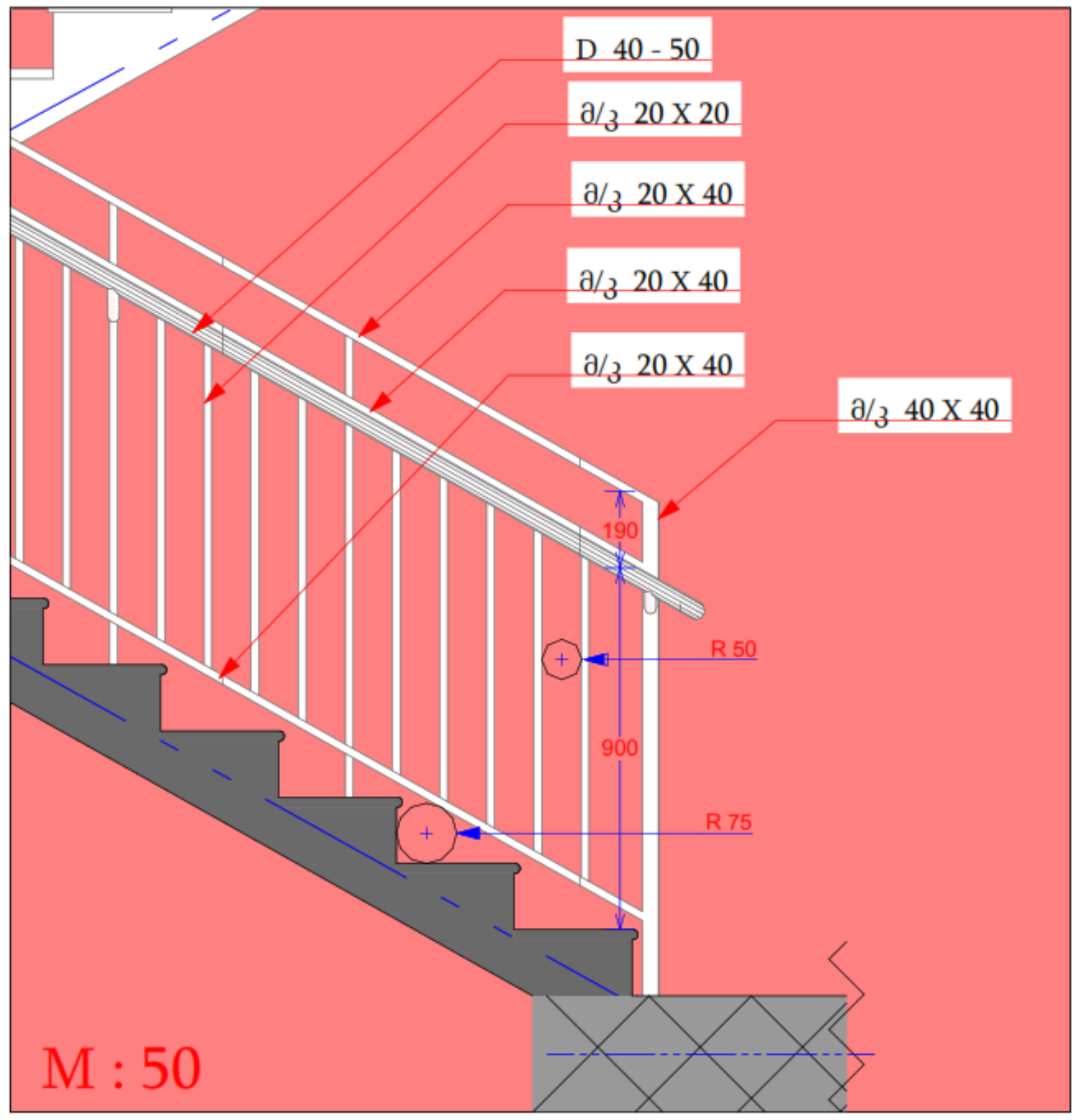
კიბე №1



ჭრილი 1-1

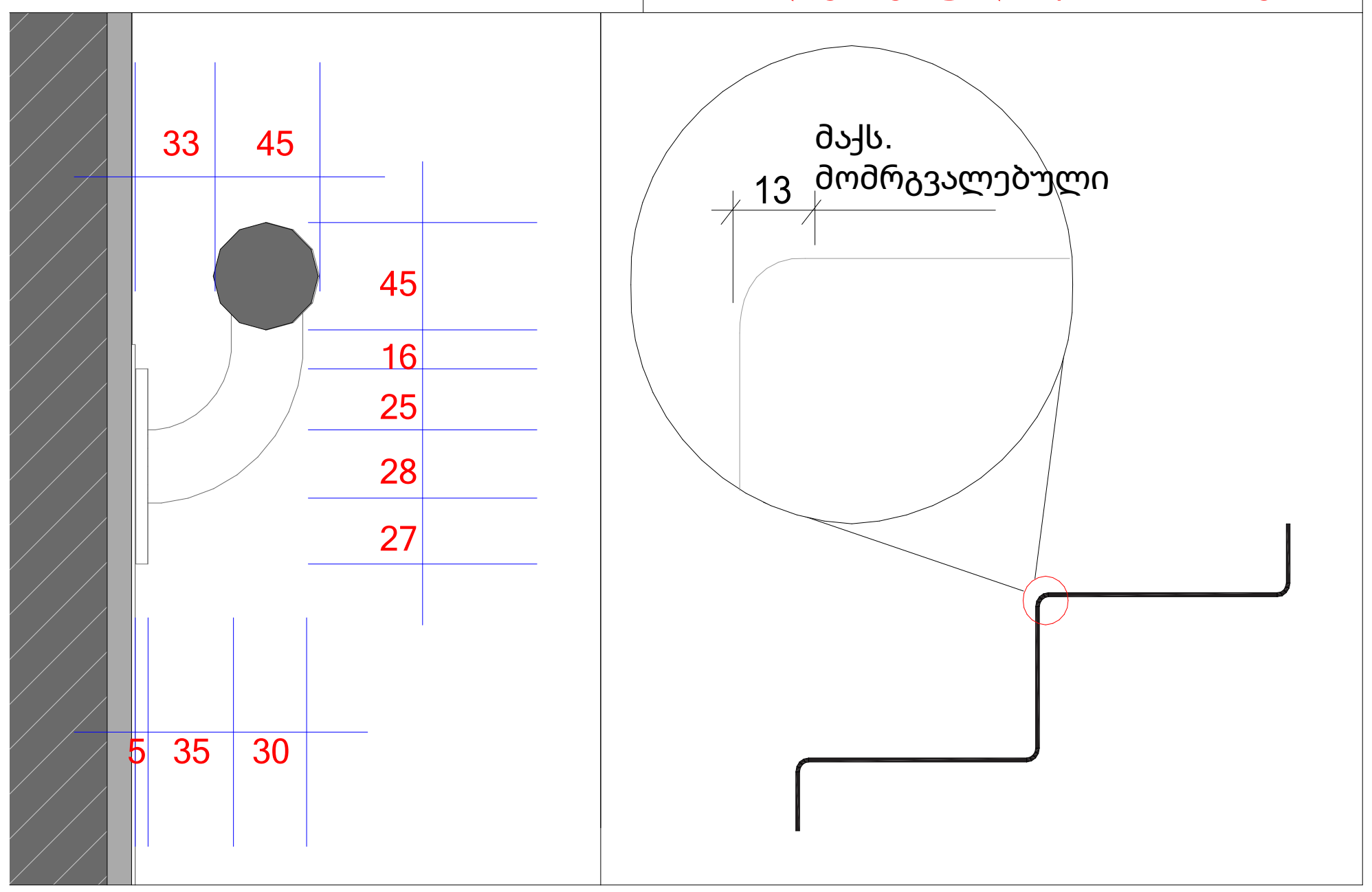


არსებული რელიეფი



სახელურის ჭრილი

სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი

არ. ავტორი

შეასრულა

A3

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

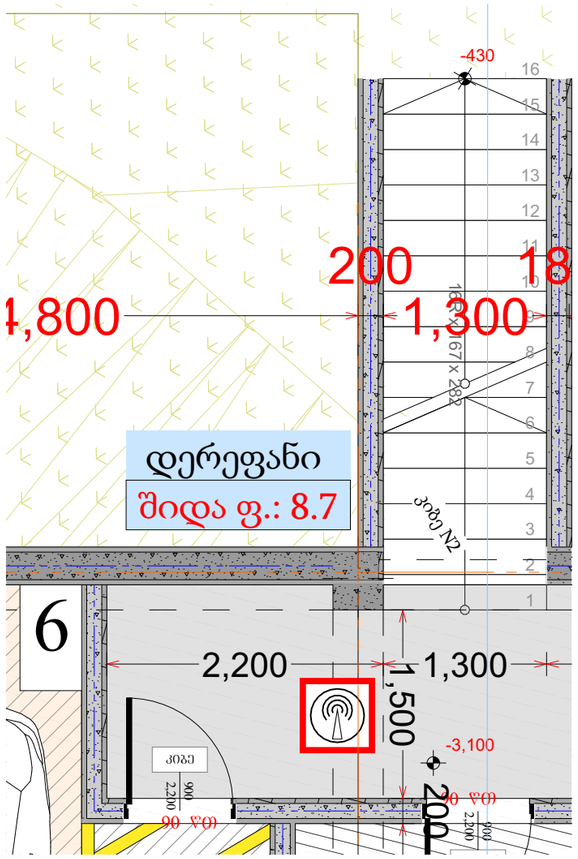
ფ №20

კიბე და კიბის ჭრილი

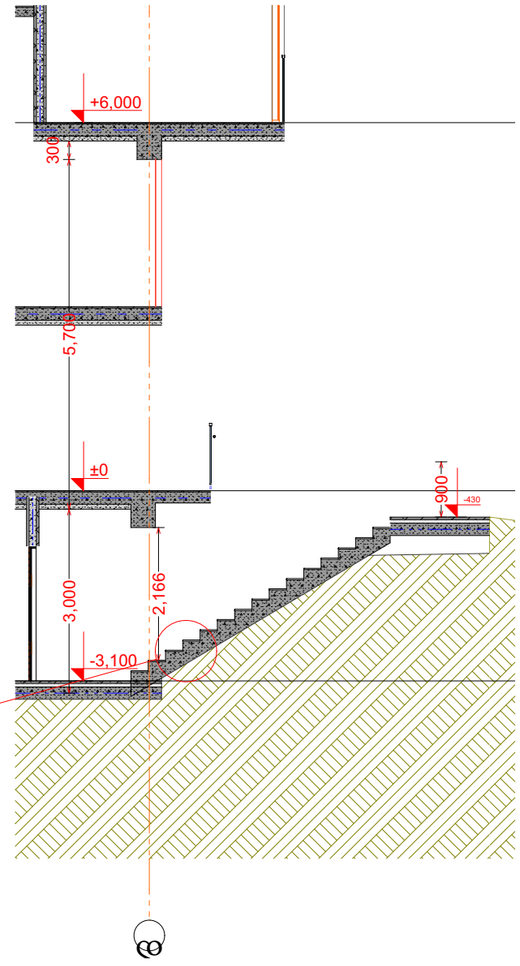
არქიტექტურული პროექტი

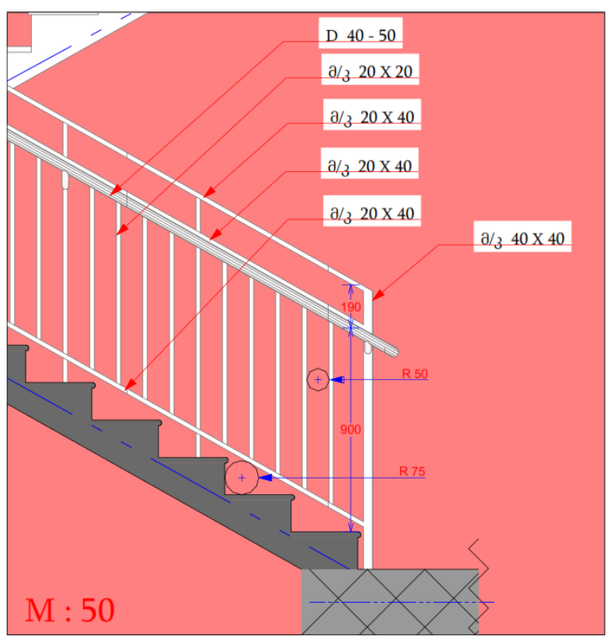
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №2

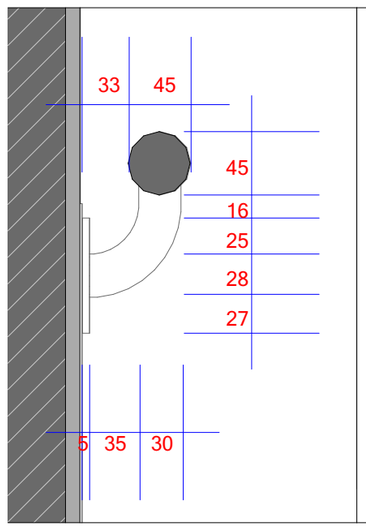


ჭრილი 1-1

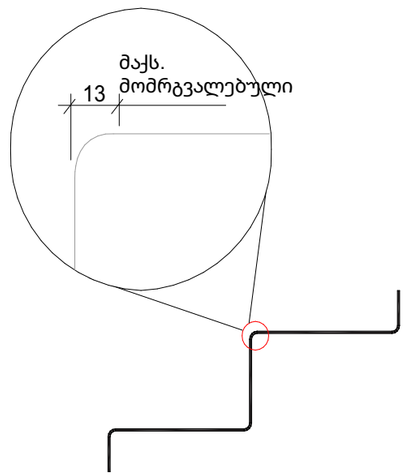




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აarmირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.16	

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

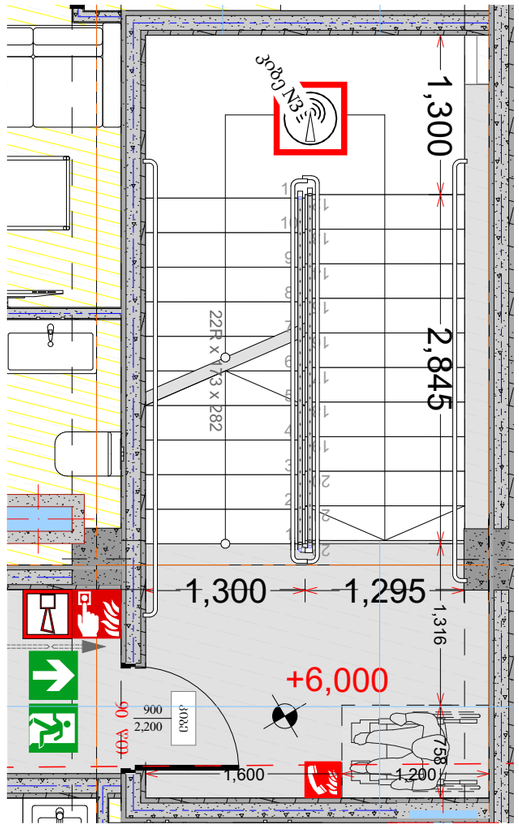
კიბე და კიბის ჭრილი

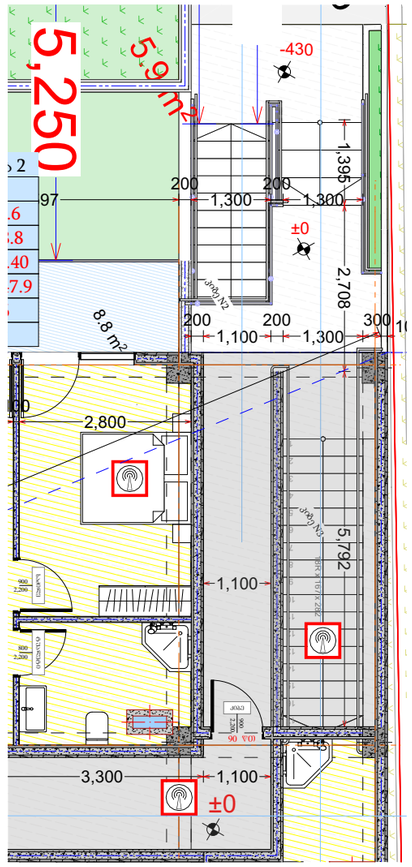
ფ №21

არქიტექტურული პროექტი

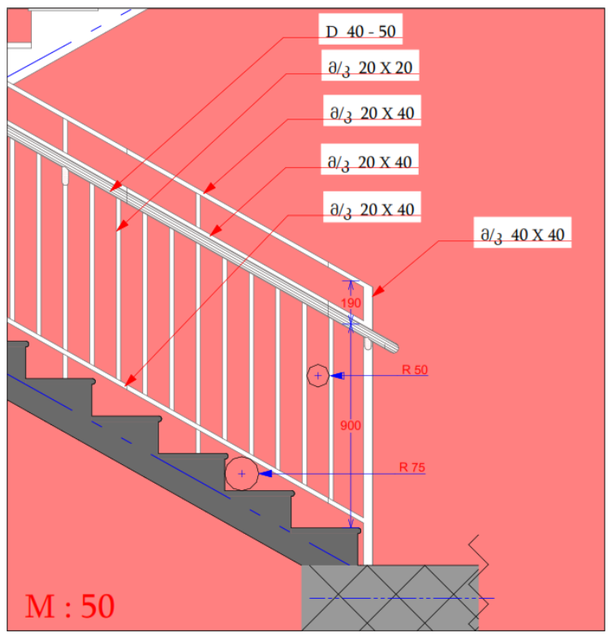
გეგმარებითი ნაწილი

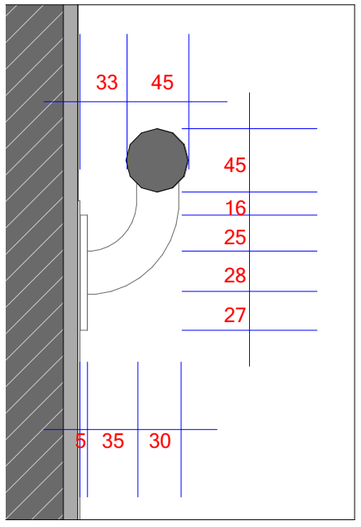
კიბე №3





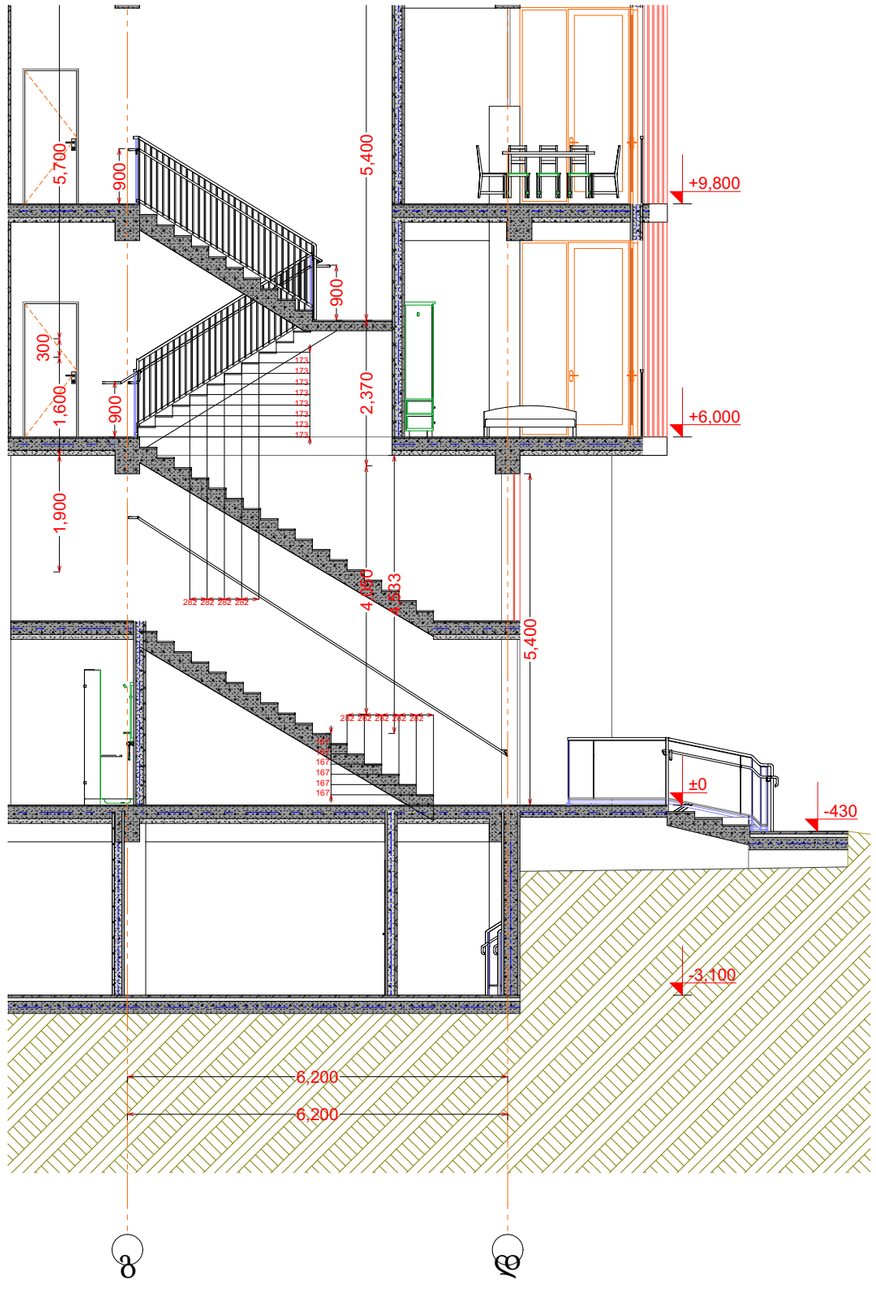
სახელურის ჭრილი





ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

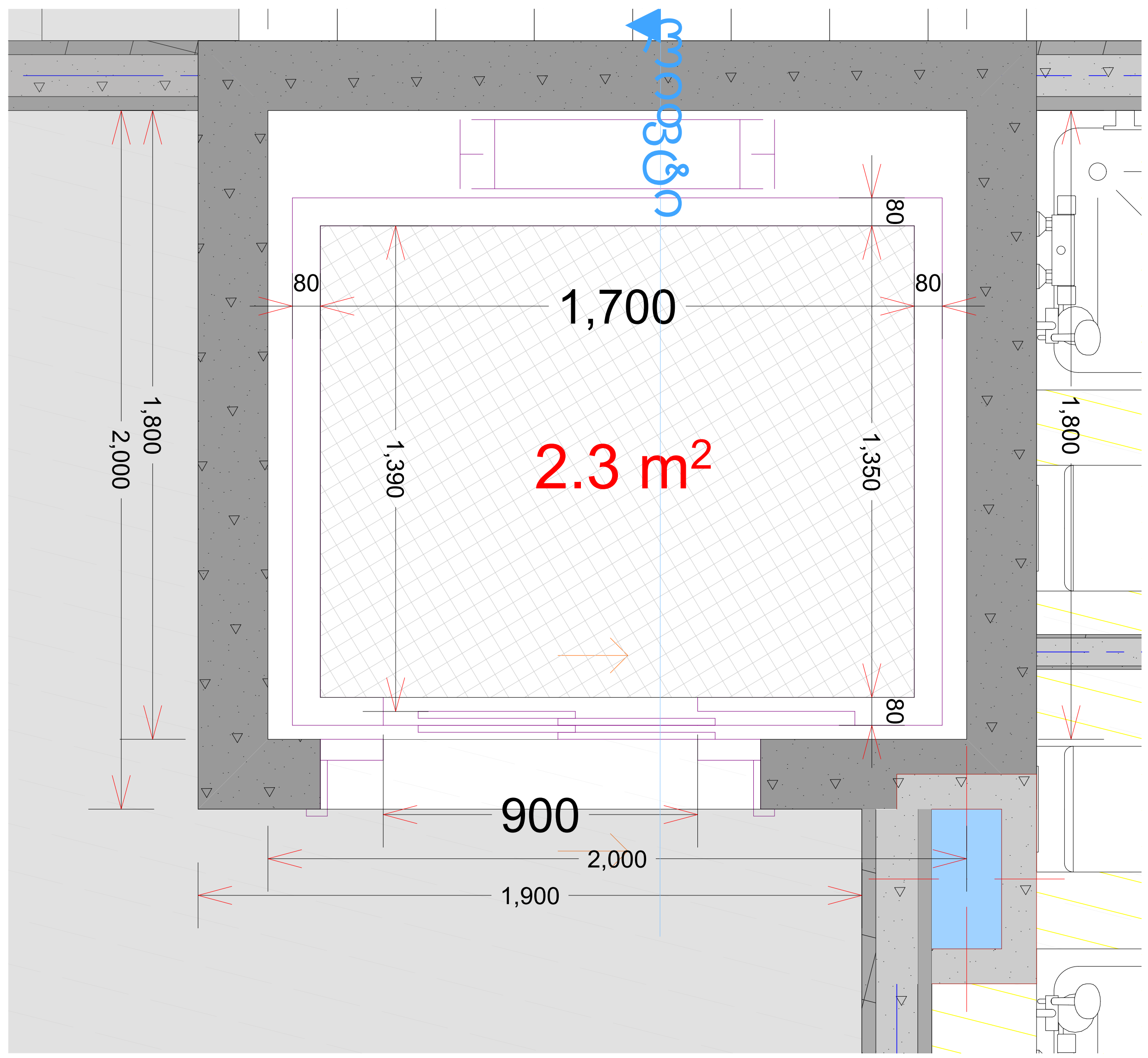
შპს არქიგრამ

ლიფტი

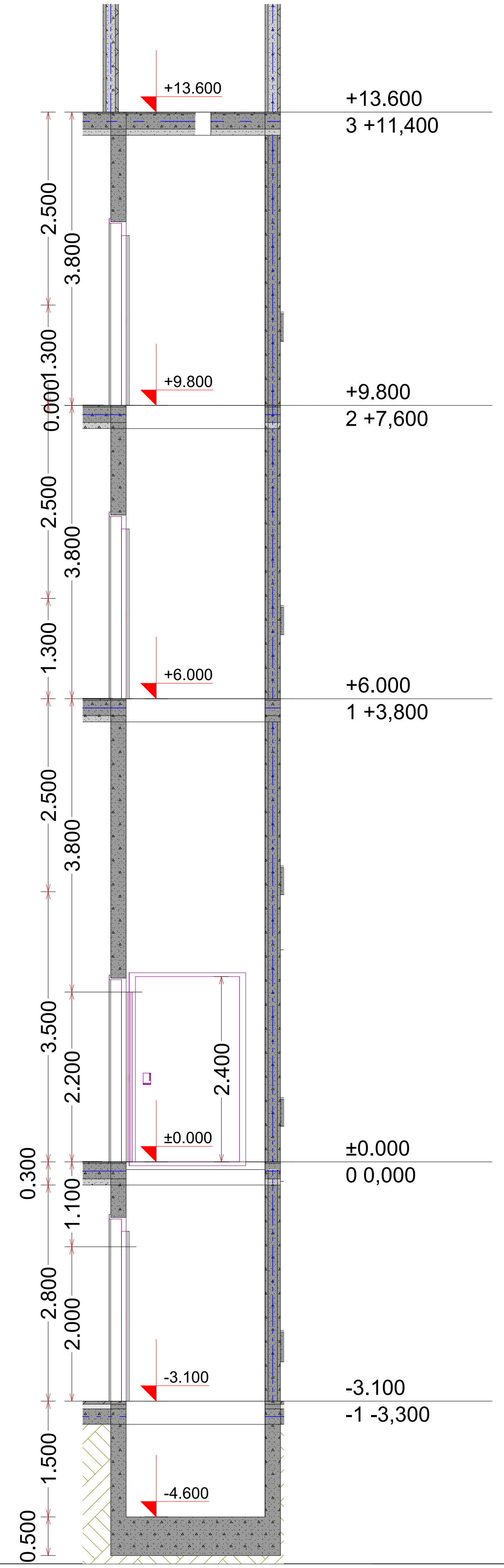
ფ №22

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ