სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

27 ივლ 2023

გადაწყვეტილება # 882023791333-03 (27.07.2023)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **882023791333** განცხადების მიღების თარიღი: **26.07.2023 15:12**

დაინტერესებული პირი: **შპს ფორის დეველოპმენტი (445587614)**

წარმომადგენელი: **ბექა მანველიძე (61001070508)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა, N4, N6, N6ა, N8, N8ა, N10, 01.17.13.043.032**

მომსახურების სახე: **სერვიტუტის უფლების ცვლილების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

27 ივლ 2023

გადაწყვეტილება # 882023791385-03 (27.07.2023)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **882023791385** განცხადების მიღების თარიღი: **26.07.2023 15:17**

დაინტერესებული პირი: **შპს ფორის დეველოპმენტი (445587614)**

წარმომადგენელი: **ბექა მანველიძე (61001070508)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა, N4, N6, N6ა, N8, N8ა, N10, 01.17.13.043.032**

მომსახურების სახე: **საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.043.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023791385 - 26/07/2023 15:17:33

მომზადების თარიღი
27/07/2023 17:18:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**043/032**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა, N4, N6, N6ა, N8, N8ა, N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.043.027; 01.17.13.043.026; 01.17.13.043.025; 01.17.13.043.024; 01.17.13.043.028; 01.17.13.043.031;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023395049 , თარიღი 20/04/2023 16:48:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190533002 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N190533221 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N190532799 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სააღრიცხვო ბარათი N002263, აღრიცხულია 1940 წელს
- სააღრიცხვო ბარათი N002263, აღრიცხულია 1961 წელს
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N211135393 , დამოწმების თარიღი:11/10/2021 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქომების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის , მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ფორის დეველოპმენტი" , ID ნომერი:445587614

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ფორის დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023791333 თარიღი 26/07/2023 15:12:25

საგანი:194 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით ;

წერილი N 16-01230462855 , დამოწმების თარიღი15/02/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022257948 თარიღი 15/04/2022 12:12:38

მეორე მხარე: შპს "ფორის დეველოპმენტი" 445587614;
პირველი მხარე: ვინელი მამაცაშვილი P/N: 01011050019;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 247.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის , მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022259309 თარიღი 15/04/2022 15:35:44

გამყიდველი: გიორგი მჭედლიშვილი P/N: 01011044953;
საგანი:გიორგი მჭედლიშვილის ,P/N: 01011044953 კუთვნილი 5/12 ნაწილი სრულად;

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქომების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022235183 თარიღი 07/04/2022 13:13:11	**გამყიდველი:** მარიამი ნონიაშვილიP/N: 01011011353; **მესაკუთრე:** შპს "ფორის დეველოპმენტი" 445587614; საგანი:მარიამი ნონიაშვილის P/N: 01011011353 კუთვნილი 2/12 ნაწილი; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022334188 თარიღი 16/05/2022 16:19:56	**მეორე მხარე:** შპს "ფორის დეველოპმენტი" 445587614; **პირველი მხარე: ბექა თვალაძე** P/N: 61001067224; საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 166.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 62.26 კვ.მ და ნაგებობა N5 საერთო ფართით 3.55 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022354463 თარიღი 23/05/2022 15:29:32	**მეორე მხარე:** შპს "ფორის დეველოპმენტი" 445587614; **პირველი მხარე: თენგიზ გოგაშვილი** P/N: 01011070096; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 324.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.13.043.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022525241 თარიღი 19/07/2022 15:21:03	**გამყიდველი:** ნოდარ სარდლიშვილი P/N: 01011017369; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 297.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022550755 თარიღი 29/07/2022 10:39:35	**გამყიდველი:** მამუკა მილდიანიP/N: 19001092223; საგანი:მამუკა მილდიანის კუთვნილი 3/12 ნაწილი ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

04/08/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022708023 თარიღი 28/09/2022 16:54:51	**მეორე მხარე**: შპს **"ფორის დეველოპმენტი"** 445587614; **პირველი მხარე**: **სერგო ვართანოვი** P/N: 01011067692; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 341.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათშორის 4.1.1 მუხლი);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023791385 თარიღი 26/07/2023 15:17:33	**მეორე მხარე**: **ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ**ი საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ.; შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023	**გადაწყვეტილება N 6563219 , დამოწმების თარიღი14/07/2023, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

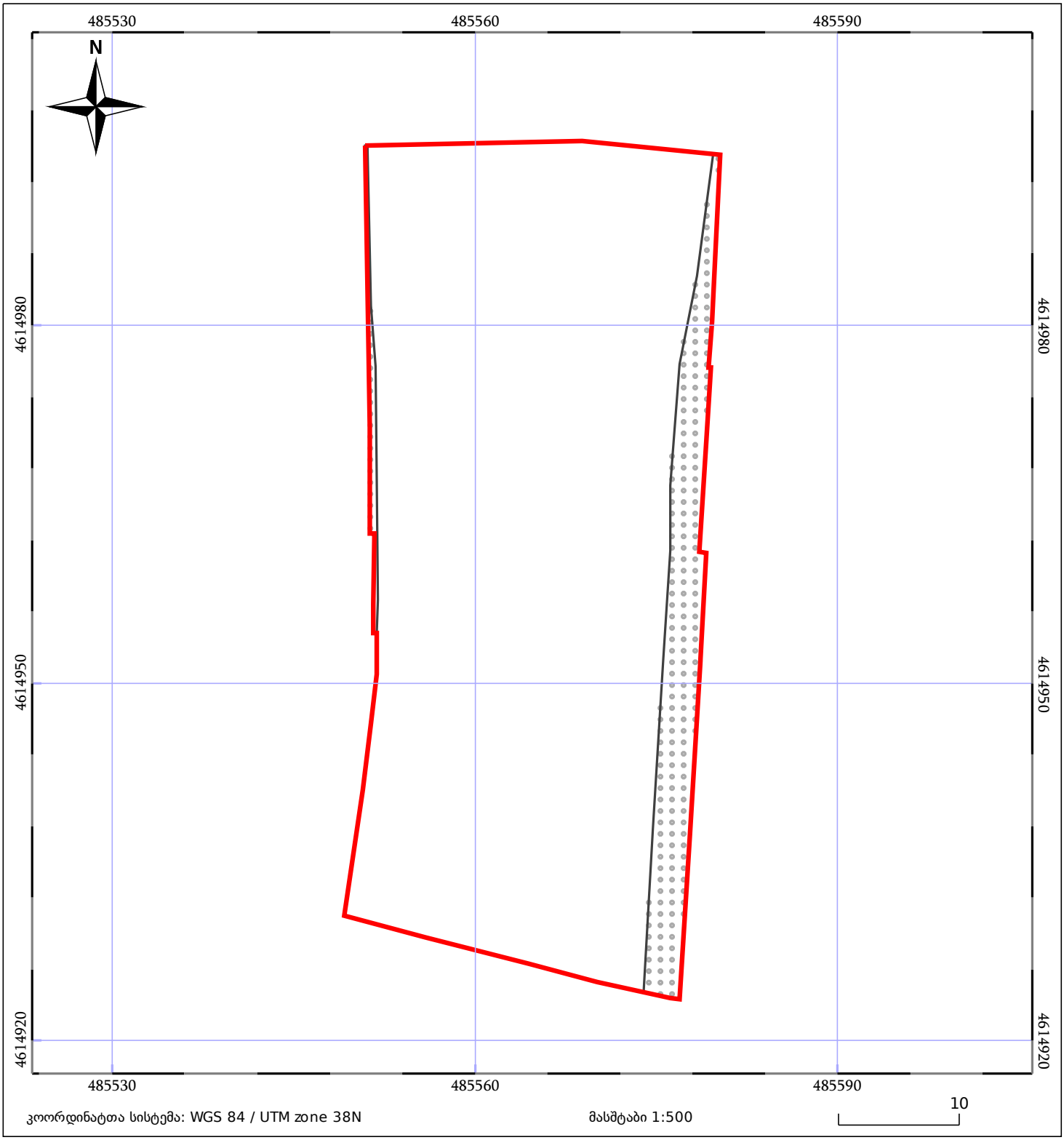
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.13.043.032**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023791333**	ფართობი:	**1899 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**27/07/2023**	ვალდებულების ფართობი:	**194 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება