ქ. თბილისი, გორგასალის ქუჩა N113

(საკ. კოდი - 01.18.09.009.005/01.18.09.009.005) არსებული შენობა - ნაგებობების დემონტაჟი

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა: მიხეილ ჯინჭარაძე

თბილისი 2024 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები და ინსტრუქციები("სნ და წ- 1.04.03.85", "სნ და წ- 3.01.01.85", „სნ და წ- III -4-80", „სნ - 73")

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია ასევე მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, აგრეთვე უსაფრთხოების დაცვის ტექნოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

2. ობიექტის დახასიათება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქუჩა N113

საკ. კოდი - 01.18.09.009.005/01.18.09.009.006 მიწის ნაკვეთის ფართობი 10283,0/3840,0 კვ.მ

არსებული შენობა ორ სართულიანი მართკუთხედი მოხაზულობისაა შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზემოთ შეადგენს 13.50 მ-ს. შენობას აქვს ნივნივებზე მოწყობილი ორქანობიანი გადახურვა

ტერიტორიის რელიეფი უმნიშვნელო ქანობით ხასიათდება

შენობას წარმოადგენს რკ/ბ ის კარკასს, გააჩნია ლენტური საძრიკველი მოწყობილია ბეტონის იატაკი კედლების შესავსებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი

ტერიტორიას ჩრდილოეთით აქვს საზოგადოებრივი სივრცე დანარჩენ მხარეებზე გააჩნია სამეზობლო საზღვრები

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 14123,0 კვ.მ.

შენობის საერთო ფართობი - 5752,0 მ^2

3. მშენებლობის ვადამშენებლობის წარმოების მეთოდები

სადემონტაჟოობიექტების სამშენებლო მოცულობა ტოლია V =6601 მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის შესაბამისად" სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ 440-72).

ნორმებისშესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 5.0 თვე მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა- 15.0 დღე. ე.ი. T =5.0 თვე

ტერიტორია შემოისაზღვრება დროებითი ღობით
მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყობს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსოობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანი"სნ დაწ III - 4-80-ის შესაბამისად
წყალსადენის, კანალიზაციის და ელმომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებული არსებულ ქსელებთანსამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩაიჭრას ობეიქტის მკვებავი წყალსადენი და ელკაბელები, შესაბამისი სამსახურის ზედამხედველობით

სადემონტაჟოსსამუშაოებს ვიწყებთ კარგანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაოობის პარალელურად ხელით.

ხელითწარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა ხდება საშუალო ზომის პნევმოჩაქუჩით.

პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევე კედლის ჩარჩოების, კოჭების და ბეტონის იატაკებისადა საძირკვლების დაშლას.

სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ სახურავიდან ჩამოცვენილ სამშენებლო ნარჩენებს/ავითმცლელებზე ვტვირთავთ მცირე ზომის მტვირთავის („ბობკატის") გამოყენებით

დამუშავებულიგრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ასევე ვაწარმოებთ მცირე ზომის მტვირთავით

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟის და სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. ავტოთვითმცლელი ტვირთამწეობით 12,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი „ბობკატი" V=0,4 მ³ - 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	4.0	ტვირთამწეობით 12,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი"	ცალი	1.0	V=0,6 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ	5	
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში"	ცალი	2.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს 0.01 ლიტ/წმ.
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს 2.0 კვტ

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$$F_1 = 1 \times 4.0 + 4.0 \text{ მ}^2 = 8.0 \text{ მ}^2$$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0 \text{ მ}^2 \text{ (სნ-73 ცხ. 51).}$$

3. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4 \text{ მ}^2 \text{ (ფაქტ - 2.5 მ}^2\text{)}$$

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ დას წ 4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებებისა. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშების, სამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშების, სამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სსტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული გამიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია

8. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში, მასზე დატანილია დროებითი გზები წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა. მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ბლოკის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი - 8.0 მ^2
2. მუშების გასახდელი - 24.0 მ^2
3. დროებითი საპირფარეშო - 2.5 მ^2

შენიშვნა N 1, და 2 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები (YTC H 20-01-3); (YTC H 20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.0 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმებდანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში

9.1 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით

9.2 დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;

9.3 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთნხმების შემდეგ

9.4 სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მ/რ 1, მაღაზია კოკორის მიმდებარედ

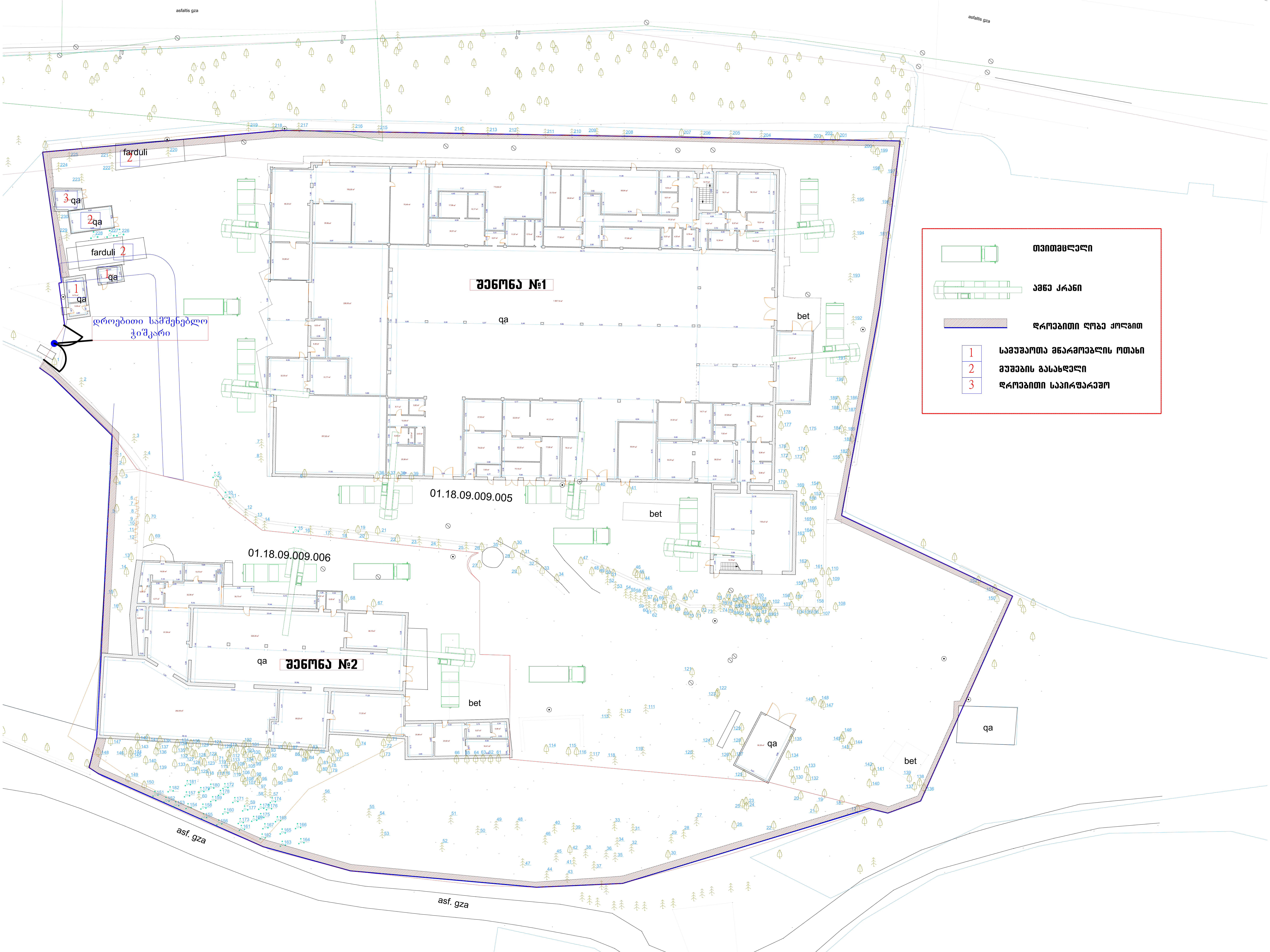
(საკ. კოდი - 01.17.07.043.039) არსებული შენობა- ნაგებობის დემონტაჟი

კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოების დასახელება	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი წყალსადენი და ელ. ქსელი, მუშების გასახდელი და საპირფარეშო და სხვა..)																									
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	სახურავის ფენის დაშლა კონსტრუქციამდედა სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე სართულშუა გადახურვის ფილების დემონტაჟი																									
II ეტაპი	რ/ბეტონის სარტყელების და კოჭების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით, მიდა კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
III ეტაპი	გარე კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
IV ეტაპი	ბეტონის საძირკვლების დაშლა პნევ ჩაქუჩით (ბმ-150); სამშ ნარჩენების გატანა ა/თვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე																									

T=150 დღე

შეადგინა: /მ ჯინჭარაძე /



asfaltis gza
asfaltis gza
farduli
farduli
qa
შენობა №1
შენობა №2
დროებითი სამშენებლო ჭიშკარი
01.18.09.009.005
01.18.09.009.006
bet
asf. gza
asf. gza
თვითმცლელი
ამწე კრანი
დროებითი ღობე ქოლგით
1 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
2 მუშების გასახდელი
3 დროებითი საპირფარეშო