მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.043.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023824646 - 07/08/2023 16:16:49 **06/09/2023 15:04:38**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**043/032**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა, N4, N6, N6ა, N8, N8ა, N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.13.043.027; 01.17.13.043.026; 01.17.13.043.025; 01.17.13.043.024; 01.17.13.043.028; 01.17.13.043.031;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023395049 , თარიღი 20/04/2023 16:48:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190533002 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N190533221 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N190532799 , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სააღრიცხვო ბარათი N002263, აღრიცხულია 1940 წელს
- სააღრიცხვო ბარათი N002263, აღრიცხულია 1961 წელს
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N211135393 , დამოწმების თარიღი:11/10/2021 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქომების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის , მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ფორის დეველოპმენტი" , ID ნომერი:445587614

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ფორის დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023791333 თარიღი 26/07/2023 15:12:25

საგანი:194 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით ;

წერილი N 16-01230462855 , დამოწმების თარიღი15/02/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022257948 თარიღი 15/04/2022 12:12:38

მეორე მხარე: **შპს "ფორის დეველოპმენტი"** 445587614;
პირველი მხარე: **ვინელი მამაცაშვილი** P/N: 01011050019;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 247.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის , მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022259309 თარიღი 15/04/2022 15:35:44

გამყიდველი: **გიორგი მჭედლიშვილი** P/N: 01011044953;
საგანი:გიორგი მჭედლიშვილის ,P/N: 01011044953 კუთვნილი 5/12 ნაწილი სრულად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქომების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022235183 თარიღი 07/04/2022 13:13:11

გამყიდველი: **მარიამი ნონიაშვილი** P/N: 01011011353;
მესაკუთრე: **შპს "ფორის დეველოპმენტი"** 445587614;
საგანი:მარიამი ნონიაშვილის P/N: 01011011353 კუთვნილი 2/12 ნაწილი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022334188 თარიღი 16/05/2022 16:19:56

მეორე მხარე: **შპს "ფორის დეველოპმენტი"** 445587614;
პირველი მხარე: **ბექა თვალაძე** P/N: 61001067224;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 166.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 62.26 კვ.მ და ნაგებობა N5 საერთო ფართით 3.55 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022354463 თარიღი 23/05/2022

მეორე მხარე: **შპს "ფორის დეველოპმენტი"** 445587614;
პირველი მხარე: **თენგიზ გოგაშვილი** P/N: 01011070096;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 324.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.13.043.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; ;

15:29:32	ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022525241 თარიღი 19/07/2022 15:21:03	**გამყიდველი**: **ნოდარ სარდლიშვილი** P/N: 01011017369; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 297.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022550755 თარიღი 29/07/2022 10:39:35	**გამყიდველი**: **მამუკა მილდიანი** P/N: 19001092223; საგანი:მამუკა მილდიანის კუთვნილი 3/12 ნაწილი ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022708023 თარიღი 28/09/2022 16:54:51	**მეორე მხარე**: **შპს "ფორის დეველოპმენტი"** 445587614; **პირველი მხარე**: **სერგო ვართანოვი** P/N: 01011067692; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 341.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათშორის 4.1.1 მუხლი);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	**უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის სანაცვლოდ სხვა უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023791385 თარიღი 26/07/2023 15:17:33	**მეორე მხარე**: **ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ.; შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023	**გადაწყვეტილება N 6563219 , დამოწმების თარიღი14/07/2023, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023824646 თარიღი 07/08/2023 16:16:49	**მეორე მხარე**: **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1899.00 კვ.მ.; ''შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.'';
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2023	**დასკვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე, დამოწმების თარიღი15/11/2022,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge