ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საბურთალოს რაიონის გამგეობა
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
SABURTALO DISTRICT GOVERNMENT

წერილის ნომერი: **31-0124271495**
თარიღი: **27/09/2024**

ადრესატი: ირინე სინჯარაძე
პირადი ნომერი: 01024026235
მისამართი: თბილისი საირმის ქ. N 5 ბ. 12

ქალბატონო ირინე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში **2024 წლის 20 სექტემბერს შემოსული N19/01242641807-31 განცხადების** პასუხად გაცნობებთ, რომ საბურთალოს რაიონის გამგეობამ **2024 წლის 02 აგვისტოს** ჩატარებული ამხანაგობის საერთო კრების **ოქმი N1** საფუძველზე **2024 წლის 26 სექტემბერს გამოსცა ბრძანება №b 31.01242703** ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **„საირმე“**-ს (ქ. თბილისი, **საირმის ქ. N5** (აღრიცხვის **N237-47**)) რეგისტრაციის შესახებ. ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია **ირინე სინჯარაძე** (პირადი **N01024026235**) **2034 წლის 02 აგვისტომდე უფლებამოსილების ვადით**. გაიცა ამხანაგობის აღრიცხვის ფურცელი.

გაიოზ ვასაძე

საბურთალოს რაიონის გამგეობა-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (გამგებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის ფურცელი N 237-47
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის თარიღი 26.09.2024 წელი.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის სახელწოდება „საირმე“

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, საირმის ქ. N5

თანამდებობის პირის ხელმოწერა ----------

გაიოზ ვასაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

61528455120324

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241405703

რეგისტრაციის თარიღი

21.10.2024 წ

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
ტელეფონი: 2308930; მობ: 599502834;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე, მომმართა **ირინე სინჯარაძემ,** რომლმაც განაცხადა რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც **ზაზა ბასილაძეს** (დაბ. 11.11.1982წ. ტყიბულში, პირადი №41001006464, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 4, ბინა 68) მიანიჭოს შესაბამისი უფლებამოსილება სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტით: **ირინე სინჯარაძე** (დაბ. 08.03.1969წ. უკრაინაში, პირადი #01024026235, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საირმის ქ. N 5 ბ. 12). მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ ოქტომბერს, ამ მინდობილობით **ირინე სინჯარაძემ,** რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც "მიმნდობი", **ზაზა ბასილაძეს,** რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც "მინდობილი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობი, როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „საირმე"-ს თავმჯდომარე, ასევე როგორც ფიზიკური პირი ყველა სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ, ადგილობრივ და კომერციულ ორგანოებში, სხვადასხვა სახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს გამგეობებში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, დეპარტამენტებში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ყველა სსიპ-ში/სამსახურებში, მერიის იურიდიულ სამსახურებში, დაგეგმარებისა და ზედამხედველობის სამსახურში, მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის, მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურებში, მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ქონების მართვის სააგენტოში, საკრებულოში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტებში, თვითმართველობის ნებისმიერ ერთეულში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, საპროექტოში, წარადგინოს და/ან მიიღოს მშენებლობის ნებართვა არქიტექტურის სამსახურიდან, შეათანხმოს პროექტი და აიღოს შესაბამისი ნებართვა (ყველა სტადიის ჩათვლით), აწარმოოს მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო პროცედურები, წარადგინოს, მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი (შეთანხმება, ნებართვა, ბრძანება და ა.შ.), შეცვალოს და/ან შეიტანოს კორექტირება პროექტში, გააგრძელოს ნებართვის ვადა, მიიღოს პროექტის ცვლილების, კორექტირების, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ბრძანება, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს, ნებართვებს, თანხმობებს და ა.შ. აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, საპროექტო სამუშაოები, გააკეთოს განაცხადი, აიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა, დოკუმენტი, ასევე უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია, უფლებამოსილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე www.tas.ge-ზე და ასევე ვებ-გვერდზე Ms.gov.ge-ზე ელექტრონული ფორმით წარადგინოს საბუთები, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა და ელექტრონული ხელმოწერა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს საბუთებში ხარვეზის გასწორება, ცვლილების შეტანა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შეთანხმება, წითელი ხაზების კორექტირება, იყოს წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, რაიმე სახის ხარვეზის დადგენის

შემთხვევაში შეასწოროს ხარვეზი, გადაიხადოს გადასახადები, შეკრიბოს, წარადგინოს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს, ჩაიბაროს) ყველა საჭირო დოკუმენტი, (მიიღოს დოკუმენტაცია როგორც ელექტრონულად ასევე ხელზე), მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს მიმნდობის სახელით და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

2. მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით და ძალაშია ორიათას ოცდაექვსი წლის ოცდაერთი ოქტომბრის ჩათვლით. მიმნდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს გააუქმოს ზემოაღნიშნული მინდობილობა.

3. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში. იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

4. გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა 18 (თვრამეტი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 3.24 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.



დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „--სარაჯ----------" ის

კრების ოქმი N 1--------

ქალაქი თბილისი, 2012 წ. ---------------------------

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, --ქ. თბილისი. სარაჯის N5----------

2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის --ირინე სანიკიძე. 01024026235----------

(სახელი, გვარი, პირადN)

3) კრების ჩატარების ადგილი:--სარაჯის N5----------

4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა---ირინე სანიკიძე. 01024026235----------

(სახელი, გვარი, პირადN)

5) კრებას დაესწრო -12--- ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს --80-- %-ს.

6) დღის წესრიგი: --სარაჯის 5 ზე, ქუჩის სახურავის [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]----------

7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ --[illegible] [illegible] (404992765) [illegible] [illegible] [illegible] 01024029494----------

(სახელი, გვარი, პირადN)

ინფორმაცია --სარაჯის 5 ზე ქუჩის სახურავის [illegible], [illegible], [illegible] [illegible].----------

---შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:---[illegible] [illegible] 60001009689, [illegible] [illegible] 01025004477, [illegible] [illegible] 62001003835, [illegible] [illegible] 01024065781, [illegible] [illegible] 01024050027 და [illegible]----------

8) ხმათა -100-% -ით გადაწყვიტეს:---[illegible] [illegible] ირინე სანიკიძე [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]----------

კრების თავმჯდომარე--[signature]---------- (--ირინე სანიკიძე--)

(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241405958
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.10.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ინგა ხარძიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	73493715501824

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე მომმართა **ირინე სინჯარაძემ.** მან წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „საირმე“-ს კრების ოქმი #1 და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: **ირინე სინჯარაძე** (დაბ. 08.03.1969წ. უკრაინაში, პირადი #01024026235, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საირმის ქ. N 5 ბ. 12). მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი. აღნიშნული დოკუმენტის შედგება ერთი გვერდისაგან. სულ შესრულებულია 1 ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია გადახდილია 6 (ექვსი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 1.08 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ხუთი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 12.08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი

ინგა ხარძიანი

GEORGIA. NOTARY INGA KHARDZIANI

ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ХАРДЗИАНИ ИНГА

62004001308